



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ. 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1962

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
53

### ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Μεταξύ τοῦ Έλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἀνωνύμου Ἐταιρείας Επενδυτικῶν Ἐπιχειρήσεων «Η ΙΟΝΙΚΗ» διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐν Ἀθήναις τουριστικοῦ ξενοδοχείου πολυτελείας δυναμικότητος 450 - 500 ὑπνοδωματίων.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26ῃ τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ ἔτους 1962 (χιλια ἑννεακόσια ἑξήκοντα δύο) μεταξύ ἀφ' ἑνὸς μὲν τοῦ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, καλούμενου κατωτέρῳ τὸ «ΔΗΜΟΣΙΟΝ», ἐκπροσωπουμένου ἐν προκειμένῳ δυνάμει τοῦ ἀρρέφου 4 παρ. 1 τοῦ N. 4171)1961 «περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων πρὸς ὑποδιόθησιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς οἰκονομίας τῆς Χώρας» ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ κ. Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑ, Οἰκονομικῶν κ. Σ.Π. ΘΕΟΤΟΚΗ καὶ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως κ. Δ. ΜΑΚΡΗ, ἀπάντων κατοίκων Ἀθηνῶν, καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς ἑνταῦθα ἐδρευούσης ἀνωνύμου Ἐταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ «Η ΙΟΝΙΚΗ», καλούμενης ἐφεξῆς «ἡ Ἐταιρεία» καὶ ἐκπροσωπουμένης ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ αὐτῆς Συμβουλίου κ. Στρατῆ Γ. Ἀνδρεάδη, ἐπίσης κατοίκου Ἀθηνῶν νομίμως ἐξουσιοδοτημένου, συνεφωνήμησαν καὶ ἐγένοντο ἀμοιβαίως ἀποδεκτὰ τ' ἀκόλουθα :

### Ἀρθρον 1.

Οἱ Ὑπουργοὶ Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως λαβόντες ὑπὸ δψιν :

α) Τὴν ἀπὸ 18 Ιουλίου 1961 αἵτησιν τῆς Ἀνωνύμου Ἐταιρείας Επενδυτικῶν Ἐπιχειρήσεων «Η ΙΟΝΙΚΗ» περὶ ἐπενδύσεως δολαρίων τούλαχιστον 4.500.000 διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐν Ἀθήναις τουριστικοῦ ξενοδοχείου πολυτελείας δυναμικότητος 450 - 500 ὑπνοδωματίων.

β) Τὴν ἀπὸ 1 Σεπτεμβρίου 1961 σύμφωνον διὰ τὴν κατάρτισιν τῆς παρούσης συμβάσεως γρωμαδότησιν τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρρέφου 3 τοῦ N. Δ. 2687)53 συμφώνως πρὸς τὸ ἀρρέφου 1 παρ. 3 τοῦ N. 4171)1961 καὶ

γ) τὰς διατάξεις τοῦ ἀρρέφου 1 παρ. 2 καὶ 3 καὶ τοῦ ἀρρέφου 4 παρ. 1 τοῦ N. 4171)1961, διαπιστοῦσιν, διε τὸ διατάξεις τῆς Ἐταιρείας πρὸς ἀνέγερσιν ἐν Ἀθήναις τοῦ ξενοδοχείου ATHENS - HILTON πραγματοποιούμενη ἐπένδυσις (περὶ διατάξεις τῆς Νομιμοτικῆς Ἐπιτροπῆς, αὶ ληφθεῖσαι κατὰ τὰς συγεδριάσεις αὐτῆς ὑπὸ ἀριθ. 1189)17.2.1961, 1199)28.4.1961 καὶ 1203)27.5.1961), ἀξίας ὑπερβασιούς ἐν πάσῃ περιπτώσει κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ ἀρρέφου 1 παρ. 5 τοῦ N. 4171)1961 τὸ ποσὸν τῶν δραχ. 180.000.000, πληροῦ τὰς προϋποθέσεις τοῦ ἀρρέφου 1 παρ. 2 τοῦ N. 4171)1961 καὶ συνεπῶς ἐφαρμόζονται ἐπ' αὐτῆς ἐφ' δοσον συντρέχει περίπτωσις ἀπασσοι αἱ διατάξεις τῶν ἀρρέφων 1, 2, 3, 4 καὶ 5 τοῦ Νόμου τούτου.

### Ἀρθρον 2.

1. Η Ἐταιρεία ὑποχρεοῦται, διπος μέχρι τῆς 20 Μαρτίου 1963 ἀποερχόμενη καὶ δέση εἰς λειτουργίαν τὸ ἐν Ἀθήναις ἀνεγειρόμενον μέγα τουριστικὸν ξενοδοχεῖον πολυτελείας δυναμικούτητος 450 - 500 κλινῶν ATHENS - HILTON.

2. Η πραγματοποίησις τῆς ἐπενδύσεως, περὶ διε τὸ προγραμμήν παράγραφος τοῦ παρόντος ἀρρέφου, διαπιστοῦται δι' ἐκδέσσεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως («Ελληνικὸν Όργανον τούρισμοῦ»).

Ἡ ἐν λόγῳ ἔκθεσις συντάσσεται καὶ κοινόποιεῖται εἰς τὴν Ἐταιρείαν ἐντὸς δύο μηνῶν ἀφ' διε αὔτη ὑποβάλλεται σχετικὴν αίτησιν πρὸς τὸν «Ελληνικὸν Όργανον τούρισμοῦ».

### Ἀρθρον 3.

Διὰ τὴν ἐπένδυσιν, περὶ διε τὸ παροῦσα σύμβασις :

α) Ἐφερμόζονται αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 10 καὶ 11 τοῦ ἀρρέφου 2 τοῦ N. 4171)1961 καθ' ὅλον τὸν ἐν αὐταῖς διεργάμενον χρόνον,

β) παγισποιεῖται μέχρι τῆς 31 Δεκεμβρίου 1964 ἡ διάταξις τοῦ ἀρρέφου 5 τοῦ N. 4171)1961,

γ) παγισποιεῦνται μέχρι τῆς 31 Δεκεμβρίου 1976 αἱ διατάξεις τοῦ ἀρρέφου 2 παρ. 12 τοῦ Νόμου 4171)61 καὶ μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1968 αἱ διατάξεις τοῦ ἀρρέφου 7 παρ. 3 τοῦ N. 4171)1961.

Εἰς περίπτωσιν, καθ' ἥν ἡ ἐπένδυσις, περὶ διε τὸ παροῦσα, ἥμελεν ὑπολειφθῆ κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ ἀρρέφου 1 παρ. 5 τοῦ N. 4171)1961 τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 180.000.000, αὔτη πάνει ὑπαγομένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου τούτου, ἡ δὲ Ἐταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν παντὸς φόρου, τέλους, δασμοῦ, εἰσφορᾶς κλπ., οὕτινος ἀπηλλάγη κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 4171)1961.

Ἐπὶ πλέον ἡ τυχὸν χρησιμοποίησις τῶν ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ N. 4171)1961 εἰσαγγήσιμων ἀτελῶς εἰδῶν διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ ἐν ἀρρέφῳ 1 καθοριζομένου συνιστᾶ λαθρεμπορίαν, διωκομένην κατὰ τὰς περὶ αὐτῆς κειμένας διατάξεις, ἐφ' δοσον δὲν κατεβλήθησαν προηγουμένως οἱ κεκανονισμένοι δασμοὶ κλπ.

### Ἀρθρον 4.

Διαφόροι ἀναποτελέσαι μεταξύ τῆς Ἐλληνικῆς Κυβερνήσεως καὶ τῆς Ἐταιρείας, ἀναγόμεναι εἰς τὴν ἐρμηνείαν ἡ εἰς ἐνδεχόμενα κενὰ τῆς παρούσης συμβάσεως λύονται ἀποκλειστικῶς διὰ διατάξεις κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν:

‘Ο αἵτων τὴν διατάξιν δι' ἐγγράφου, ἀπευθυνόμενου καὶ κοινοποιούμενου πρὸς τὸν ἐτερόν τῶν συμβαλλομένων, καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφορᾶς, διενέξεως ἡ διαφωνίας καὶ διορίζει τὸν διατάξην αὐτοῦ, προσκαλῶν καὶ

τὸν ἔτερον συμβαλλόμενον ὅπως προθῆ εἰς τὸν διορισμὸν τοῦ διαιτητοῦ του. Ο πρὸς ὃν ἡ κοινοποίησις ἀντισυμβαλλόμενος ὑποχρεούται, ὅπως ἐντὸς προθεσμίας 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποίησεως δι' ἑγγράφου, ἀπευθυνομένου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν αἰτοῦντα τὴν διαιτησίαν, διορίσῃ τὸν διαιτητὴν αὐτοῦ.

Ἐὰν ὁ πρὸς ὃν ἡ κοινοποίησις ἀντισυμβαλλόμενος παραλείψῃ νὰ διορίσῃ τὸν διαιτητὴν αὐτοῦ ἐντὸς τῆς ἀνωτέρω προθεσμίας, τὸν δεύτερον διαιτητὴν διορίζει ὁ Πρόεδρος τῶν ἐν Ἀθήναις. Ἐφετῶν τῇ αἰτήσει τοῦ ἐπισπεύδοντος τὴν διαιτησίαν.

Οἱ διορισμέντες διαιτηταὶ ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἐντὸς 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποίησεως τοῦ διορισμοῦ τοῦ δευτέρου διαιτητοῦ ἐκλέξωσι κοινῇ συμφωνίᾳ τὸν τρίτον Διαιτητήν, διτις θὰ εἶναι ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Οἱ τρεῖς διαιτηταὶ δὲν θὰ ἔχουν συμφέρονταί εἰς τὸ ὑπὸ κρίσιν θέμα καὶ κατ' οὐδένα τρόπον θὰ ἔχουν οἰκονομικόν τι συμφέρονταί εἰς τὴν παρούσαν Σύμβασιν.

Μὴ συμφωνούντων τῶν διαιτητῶν εἰς τὸ πρέσωπον τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἡ παρελθόντης ἀπράκτου τῆς πρὸς διορισμὸν αὐτοῦ προθεσμίας, ὡς Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου ὅριζεται ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου καὶ τούτου ἀπόντος ἡ κωλυσμένου ὁ νόμιμος αὐτοῦ ἀναπληρωτής. Οἱ διαιτηταὶ ὅφελονται, ὅπως ἐντὸς προθεσμίας δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς συγκροτήσεως τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου ἐκδώσωσι τὴν ἀπόδοσιν των. Ἡ προθεσμία αὗτη δύναται γὰρ παραταθῆ κοινῇ συμφωνίᾳ τῶν συμβαλλομένων.

Οἱ διαιτηταί, μὴ δεσμευόμενοι ὑπὸ κανόνων διαιδικασίας, ἔχουσι τὸ δικαίωμα ὀκροάσσεως μαρτύρων, διενεργείας ἐπιθεωρήσεων, ἐντολῆς διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πραγματογραμμοσύνης, δικαιούμενοι ἐπίσης, ὅπως λαμβάνουν ὑπ' ὄψιν των οἰανδήποτε ἀπόδειξιν.

Ἐν περιπτώσει ἀργήσεως ἢ καὶ ὑματός τινος τῶν διαιτητῶν, ὅπως ἐξακολουθήσῃ τὴν διαιτησίαν, ἀντικαθίσταται οὗτος κατὰ τὴν τηρηθεῖσαν θιάτρη τὸ διορισμὸν του διαιδικασίαν. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτης ἡ προθεσμία πρὸς ἔκδοσιν τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως ἀναστέλλεται διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐκδηλώσεως τοῦ κωλύματος, τῆς ἡμερομηνίας ταύτης βεβαιουμένης διὰ πράξεως ὑπογραφούμηνης ὑπὸ τῶν μὴ κωλυμένων διαιτητῶν, μέχρι τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ κωλυμένου ἡ ἀρνουμένου νὰ συνεχίσῃ τὴν διαιτησίαν Διαιτητοῦ. Ἡ ἀργήσις τινος τῶν διαιτητῶν, ὅπως ὑπογράψῃ τὴν διαιτητικὴν ἀπόφασιν, δὲν ματαιοῖ τὴν διαιτησίαν. Ἡ ἀπόφασις τῶν διαιτητῶν εἰναι δριστική, τελεσθικος καὶ ἀμετάλητος, μὴ ὑποκειμένη εἰς οὐδὲν τακτικὴν ἢ ἐκτακτον ἔνδικον μέσον. Κατ' αὐτῆς δὲν χωρεῖ ἀκυρωτικὴ τῆς διαιδικασίας ἀγωγή, οὐδὲ ἀναποτή κατὰ τοῦ ἐντάλματος ἐκτελέσεως.

Τὰ ἔξοδα τῆς διαιτησίας καὶ ἡ ἀποζημίωσις τῶν διαιτητῶν καθορίζομενα ὑπὸ τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως βαρύνουσι τὸν ἥττωμενον ἐν τῇ διαιδικασίᾳ διάδικον.

Ἡ παρούσα Σύμβασις συνετάγη εἰς δύο πρωτότυπα ὑπογραφέντα ὑφ' ὅλων τῶν συμβαλλομένων.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Διὰ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον Διὰ τὴν Α.Ε. Επενδυτικῶν

Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

Ἐπιχειρήσεων «Η. Ιονική»  
Σ. ΑΝΑΡΕΑΔΗΣ

Ὑπουργὸς Οἰκονομικῶν

Σ.Π. Ι. ΘΕΟΤΟΚΗΣ

Ὑπουργὸς Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως

Δ. ΜΑΚΡΗΣ