



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1962

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
62

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

245. Περί τρόπου εκποιήσεως και μισθώσεως των υπό την διοίκηση των Ο. Δ. Μ. Π. Κρήτης Μοναστηριακών κτημάτων και του τρόπου διοικήσεως και Διαχειρίσεως τής διατηρουμένης περιουσίας των εν Κρήτη Μονών. 1
246. Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του οργανισμού του Γενικού Νοσοκομείου Πατρών «Ο Άγιος Ανδρέας» 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 245

Περί τρόπου εκποιήσεως και μισθώσεως των υπό την διοίκηση των Ο.Δ.Μ.Π. Κρήτης Μοναστηριακών κτημάτων και του τρόπου διοικήσεως και διαχειρίσεως τής διατηρουμένης περιουσίας των εν Κρήτη Μονών.

ΠΑΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 35 παρ. 1 τοῦ Συντάκτου καὶ τῶν ἀρθρῶν 83 καὶ 105 τοῦ Νόμου 4149/1961 (Φ.Ε.Κ. 41/Α) ἀπερὶ Καταστατικοῦ Νόμου τῆς ἐν Κρήτη Ὀρθοδόξου Ἐκκλησίας κ.λ.π.» μετὰ γνώμην τῆς Ἱερᾶς Ἐπαρχιακῆς Συνόδου τῆς ἐν Κρήτη Ἐκκλησίας περιλαμβανομένην εἰς τὴν Β' πρᾶξιν αὐτῆς τῆς 1 Ἰουνίου 1961 (ἀριθ. ἀποφ. 4) τῆς Ἐκτάκτου Συνόδου αὐτῆς τῆς 31/5/1961 καὶ μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας περιλαμβανομένην εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 768/1-41-1961 πρᾶξιν αὐτοῦ, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Ἐρευνῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

ΤΜΗΜΑ Α'.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Τρόπος καὶ ὄροι ἐκποιήσεως κτημάτων ὑπαγομένων εἰς τὴν διοίκησην καὶ διαχείρισιν τῶν Ο. Δ. Μ. Π.

Ἄρθρον 1.

Δημοπρασία καὶ ἀρμόδιον διὰ τὴν ἐνέργειάν της ὄργανον.

1. Ἡ ἐκποίηση τῶν ἐν Κρήτη μοναστηριακῶν κτημάτων τῶν ὑπαγομένων εἰς τὴν διοίκησην τῶν Ο.Δ.Μ.Π. Κρήτης, πλὴν τῶν κατὰ τὸ ἀρθρον 90 τοῦ Ν. 4149/1961 κρινόμενων ὡς διατηρητέων, γίνεται διὰ πλειοδοτικῆς δημοπρα-

σίας, ἐνεργουμένης ὑπὸ τῶν οἰκείων τοπικῶν Συμβουλίων τῶν Ο.Δ.Μ.Π. ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ὑπάρχοντος κτηματολογίου.

2. Τὸ οἰκεῖον τοπικὸν Συμβούλιον Ο.Δ.Μ.Π. προκειμένου μὲν περὶ ἐκποιήσεως ἀστικῶν μοναστηριακῶν κτημάτων προκαλεῖ τὴν καταμέτρησην ὑπὸ μηχανικοῦ καὶ τὴν ἐκτίμησιν ὑφ' ἑνὸς ἐκτιμητοῦ τοῦ Ὑποκαταστήματος τῆς Ἐθνικῆς ἢ Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος τῆς ἑδρας τοῦ καὶ ἑνὸς Ἐφοριακοῦ ὑπαλλήλου, ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ οἰκείου οικονομικοῦ ἐφόρου, προκειμένου δὲ περὶ ἀγροτικῶν κτημάτων προκαλεῖ τὴν καταμέτρησην καὶ τὴν ἐκτίμησιν τῆς ἀξίας αὐτῶν ὑφ' ἑνὸς ἐκτιμητοῦ, ὀριζομένου ὑπὸ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς καὶ τοῦ Νομογεωπόνου, ἐλλείψει δὲ τούτων ὑπὸ δύο ἐμπειρογνομόνων δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐνεργοῦντος τὴν ἐκποίησην συμβουλίου, ἂν μὴ ἡ ἀξία αὐτῶν ἔχει ἤδη γίνει γνωστὴ διὰ προγενεστέρων ἐνεργειῶν.

3. Ἡ δημοπρασία εἶναι φανερά, διεξάγεται ἐνώπιον συμβολαιογράφου τῆς περιφέρειας τοῦ τόπου ἐνθα κεῖται τὸ ἀκίνητον καὶ κατακυροῦται αὐτὴ εἰς τὸν προσενεργόντα τὴν μείζονα προσφορὰν.

Ἄρθρον 2.

Γνωστοποίησις τῆς δημοπρασίας.

1. Ἡ πρώτη δημοπρασία γνωστοποιεῖται διὰ διακηρύξεως τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου, ἐπιμελεία τοῦ ὁποίου δημοσιεύεται αὕτη τριῶντα (30) τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας, διὰ τοιχοκολήσεως εἰς τὰ Γραφεῖα τοῦ οἰκείου Ο.Δ.Μ.Π. τῆς Οἰκονομικῆς Ἐφορίας, εἰς τὰ Δημοτικά ἢ Κοινοτικά Καταστήματα, καὶ εἰ δυνατόν, εἰς τὰ δημοσιώτερα μέρη τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων τῆς αὐτῆς ἐπαρχίας, ἐνθα τὸ ἀκίνητον, καὶ δι' ἀναγνώσεως ἐπ' ἐκκλησίας.

2. Ἡ δημοσίευσις γίνεται διὰ τῶν δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ἀρχῶν, δύναται δὲ κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου νὰ γίνεται καὶ διὰ δημοσιεύσεως περιλήψεως τῆς διακηρύξεως διὰ μιᾶς τοῦλάχιστον τοπικῆς Ἐφημερίδος ἢ μὴ ὑπαρχούσης τοπικῆς διὰ μιᾶς Ἐφημερίδος γειτονικοῦ Νομοῦ ἢ τῶν ἐν Ἀθήναις ἐκδιδόμενων καὶ δι' ἑνὸς ἐκκλησιαστικοῦ περιοδικοῦ ἐν Κρήτη ἐκδιδομένου.

3. Ἡ κατὰ τὰ ἀνω δημοσίευσις τῆς δημοπρασίας βεβαιοῦται δι' ἀποδείξεων τῶν ἐντεταλμένων πρὸς τοῦτα δημοσίων, δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ὑπαλλήλων ἢ ὑπηρετῶν καὶ κλητῆρων καὶ τῶν σχετικῶν φύλλων τῶν ἐφημερίδων, αἰτινες ἀποδείξεις καὶ φύλλα τῶν ἐφημερίδων ἀποστέλλονται εἰς τὸ γραφεῖον τοῦ οἰκείου Ο.Δ.Μ.Π. ἐγκαίρως καὶ πρὸ τῆς ἡμέρας τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας.

"Αρθρον 3.

Περιεχόμενον διακηρύξεως τῆς δημοπρασίας.

Ἡ διακήρυξις παραπέμπει εἰς τὸν Νόμον 4149)1961 καὶ τὸ παρὸν διάταγμα καὶ περιέχει :

1. Τὸν Ο.Δ.Μ.Π. εἰς ὃν ἀνήκουσι τὰ ὑπὸ ἐκποίησησιν ἀκίνητα.

2. Τὰς ἀποφάσεις τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ Κεντρικοῦ Ἐποπτικοῦ Συμβουλίου δυνάμει τῶν ὁποίων ἐπετρέπη ἡ ἐκποίησησιν τῶν ἐν τῇ διακηρύξει περιγραφομένων ἀκινήτων.

3. Τὴν ἀκριβῆ περιγραφὴν τῶν ἀκινήτων τούτων, ἡτοιμνείαν τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος, χωρίου, θέσεως ἐνθα κεῖνται καὶ ὡσαύτως ὀρίων, τοῦ εἴδους καὶ τῆς περιήτου ἐκτάσεως (εἰς στρέμματα μὲν ὁσάκις τὸ ἀκίνητον εἶναι ἀγροτικόν, καὶ εἰς τετραγωνικὰ μέτρα ὁσάκις τοῦτο εἶναι οἰκόπεδον, ἐπὶ δὲ ἀστικῶν ἀκινήτων καὶ ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων), τῶν ἐξαρτημάτων κλπ. καὶ ἡ τυχὸν περιοχὴ αὐτοῦ, τὸ εἶδος τῆς περιοχῆς ταύτης καὶ ὁ ἀριθμὸς καὶ τὸ εἶδος τῶν ἐν αὐτῇ τυχὸν δένδρων.

4. Τὸν τόπον ἐν ᾧ ἐνεργηθῆσεται ἡ δημοπρασία. Ἀναλόγως τῆς τοποθεσίας καὶ τῆς ἀξίας τῶν ὑπὸ ἐκποίησησιν ἀκινήτων θὰ ὀρίζηται ὡς τόπος πρὸς διεξαγωγὴν τῆς δημοπρασίας ὁ συνήθης τόπος τῶν δημοπρασιῶν ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Νομοῦ ἢ ἐν τῇ πρωτεύουσῃ τῆς Ἐπαρχίας ἐν ἣ κεῖνται τὰ ἐκποιούμενα.

5. Τὸν συμβολαιογράφον ἐνώπιον τοῦ ὁποίου διεξαχθῆσεται ἡ δημοπρασία.

6. Τὸν χρόνον τῆς ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς δημοπρασίας, ἥτις δέον νὰ ἐνεργῆται ἐν ἡμέρᾳ Κυριακῇ ἢ ἄλλῃ ἐξαιρεσίμῳ, πάντοτε πρὸ μεσημβρίας καὶ ὁ ὅποιος δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχύτερος τῶν δύο οὐδὲ μακρότερος τῶν τριῶν ὥρων.

7. Τὸν ἐλάχιστον ὅρον πρώτης προσφορᾶς, καθοριζόμενον ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου κατὰ τὸν ἐν ἀρθρῷ 1 παράγρ. 2 τοῦ παρόντος τρόπον ἀποτιμῆσεως τοῦ πρὸς ἐκποίησησιν κτήματος.

8. Τὸν ἀριθμὸν τῶν δόσεων, συμφώνως πρὸς τὸ ἀρθρον 84 τοῦ νόμου 4149)1961 καὶ τὸν χρόνον καταβολῆς αὐτῶν εἰς τὸ Κατάστημα τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος ἐπ' ὀνόματι τοῦ δικαιοῦχου οἰκείου Ο.Δ.Μ.Π. καὶ ὅτι πρὸς ἀσφάλειαν καταβολῆς τῶν δόσεων ἐγγράφεται δαπάναις τοῦ τελευταίου πλειοδότου ὑποθήκη ἐπὶ τοῦ ἐκποιουμένου κτήματος ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ.

9. Τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυοδοσίας (παραβόλου) πρὸς συμμετοχὴν εἰς τὴν δημοπρασίαν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐν ἀρθρ., 5 ὀριζόμενα.

10. Ὅτι ἡ ἐγκρισις τῶν πρακτικῶν θέλει γίνεαι κατὰ νόμον ὑπὸ τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου καὶ ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Ἐποπτικοῦ τοιοῦτου.

11. Ὅτι τὸν ἀγοραστὴν βαρύνουσιν μονομερῶς τὰ κηρύκεια, τέλη κλπ. ἐν γένει ἐξόδα, τὰ ἐξόδα δημοσιεύσεως καὶ τὸ ἥμισυ τοῦ φόρου μεταβιβάσεως.

12. Ὅτι ἡ κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ παρόντος ἐγγύησις ἐπιστρέφεται μὲν εἰς τοὺς μὴ ἀναδειχθέντας τελευταίους πλειοδότας, ἅμα τῷ πέρατι τῆς δημοπρασίας, συμψηφίζεται δὲ εἰς τὴν πρώτην δόσιν, ἴσῃ πρὸς τὰ 200)ο τοῦ καταβλητέου ἅμα τῇ ὑπογραφῇ τοῦ συμβολαίου ἀγοροπωλησίας τιμήματος διὰ τὸν ἀναδειχθέντα ὡς τελευταῖον πλειοδότην ἀγοραστὴν, καὶ καταπίπτει αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. ἐν περιπτώσει μὴ ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου ἀγοροπωλησίας ἐξ ὑπατιότητος τοῦ τελευταίου πλειοδότου καὶ

13. ὅτι τοῦ περιεχομένου τῆς διακηρύξεως τῶν τυχὸν σχεδιαγραμμάτων καὶ λοιπῶν ὄρων καὶ ὑποχρεώσεων δύνανται νὰ λάβωσι γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι παρὰ τῷ Γραφεῖῳ τοῦ οἰκείου Ο.Δ.Μ.Π.

"Αρθρον 4.

Μεταξὺ τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως, ἐκτὸς τῶν ἄλλων, ἀναγράφονται ἀπαραιτήτως καὶ οἱ κάτωθι ὅροι, ὧν δέον νὰ

λαμβάνωσι γνῶσιν οἱ μέλλοντες νὰ πλειοδοτήσωσι καὶ οἱτινες διὰ τῆς συμμετοχῆς αὐτῶν ἐν τῇ δημοπρασίᾳ θεωροῦνται ἀποδεχθέντες τούτους :

1. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἐν τῷ ἐκποιουμένῳ κτήματι ὑπάρχει οἰκοδομή, ὁ ἀγοραστὴς ὑποχρεοῦται ὅπως διατηρῆ ἠσφαλισμένην κατὰ τοῦ πυρὸς τὴν οἰκοδομὴν μέχρις ὁλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως τῆς πρὸς τὸν Ο.Δ.Μ.Π. ὀφειλῆς του.

2. Πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ ἐν ἀρθρῷ 84 τοῦ Ν. 4149)1961 καὶ ἐν ἀρθρῷ 3 παράγρ. 8 τοῦ παρόντος ἀναφερομένου ὑπολοίπου τιμήματος, τῶν χρεωλυτικῶν δόσεων, τῶν τίκων ὑπερημερίας, τῶν τυχὸν ἐξόδων πυρασφαλείας καὶ παντὸς ἐν γένει ἐξόδου μέχρις ὁλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως ἐγγράφεται πρώτη ὑπόθηκη ἐπὶ τοῦ πωλουμένου κτήματος δυνάμει τοῦ συμβολαίου ἀγοροπωλησίας, δαπάναις τοῦ ἀγοραστοῦ καὶ ἐπιμελεῖα τοῦ συντάξαντος τὸ συμβολαῖον ἀγοροπωλησίας συμβολαιογράφου.

3. Ἐπαναλαμβανομένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς κατωτέρω παραγρ. 2 τοῦ ἀρθρου 9 (ὑπατιότητος τοῦ τελευταίου πλειοδότου) τῆς δημοπρασίας δικαιοῦται ὁ Ο.Δ.Μ.Π. νὰ ἐγγράψῃ ὑποθήκην ἐπὶ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ τελευταίου πλειοδότου πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ ἐπιτευχθέντος κατὰ τὴν ἀκυρωθεῖσαν δημοπρασίαν τιμήματος, ἐφ' ὅσον δὲν παρουσιασθῇ πλειοδότης κατὰ τὴν ἐπαναληπτικὴν ἢ τῆς τυχὸν ἐπὶ ἔλαττον διαφορᾶς τιμήματος, βεβαιουμένης ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου.

"Αρθρον 5.

Ποσὸν καὶ εἶδος ἐγγυήσεως.

1. Τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυήσεως πρὸς συμμετοχὴν εἰς τὴν δημοπρασίαν κατὰ τὰ ἐν ἀρθρῷ 3 παράγρ. 9 τοῦ παρόντος, καθορίζεται παρὰ τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου, ἴσον πρὸς τὸ 1)10 τοῦλάχιστον τοῦ ποσοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 1 παράγρ. 2 τοῦ παρόντος γενομένης ἀποτιμῆσεως τοῦ ὑπὸ ἐκποίησησιν ἀκινήτου.

2. Ἡ ἐγγύησις δύναται νὰ εἶναι εἰς μετρητὰ ἢ εἰς γραμμάτια παρακαταθήκης ἢ εἰς ἀπόδειξιν Τραπεζῆς περὶ καταθέσεως πκρ' αὐτῇ χρηματικῶν ποσοῦ ἴσου πρὸς τὸ ἐν τῇ διακηρύξει ὀριζόμενον ἢ εἰς ἐγγυοδοτικὴν ἐπιστολὴν Τραπεζῆς δι' ἴσον ποσὸν ἢ εἰς ἀπόδειξιν ἰδίας περὶ καταθέσεως παρ' αὐτῇ χρεωγράφων τοῦ Κράτους ἢ ἐτέρων τίτλων, ὅτινες προβλέπεται ὑπὸ τῶν κειμένων νόμων ὅτι γίνονται δεκτοὶ πρὸς κατάθεσιν κατὰ τὴν διενέργειαν δημοπρασιῶν παρὰ Ν.Π.Δ.Α. ὑπολογιζομένης τῆς ἀξίας τούτων μὲ τὴν τρέχουσαν ἀγοραῖαν τιμὴν τοῦ χρηματιστηρίου.

3. Ἐπιτρέπεται καὶ διὰ πληρεξουσίου συμμετοχῆς εἰς τὴν δημοπρασίαν, τοῦ πλειοδοτούντος πληρεξουσίου ὀφείλοντος νὰ δηλώσῃ ἐν τῇ ἐγγράφῳ προσφορᾶς ὅτι πλειοδοτεῖ διὰ λογαριασμὸν ἄλλου, οὗτινος τ' ὀνοματεπώνυμον καὶ τὴν κατοικίαν ν' ἀναφέρῃ νὰ συνυποβάλλῃ δὲ συγχρόνως καὶ τὸ πρὸς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον. Ἐν παραλείψει τούτων θεωρεῖται αὐτὸς τελευταῖος πλειοδότης.

"Αρθρον 6.

"Οροι δόσεων ἀντιπροσοφρᾶς πρὸς ἐπανάληψιν δημοπρασίας.

1. Περαιτωθείσης τῆς δημοπρασίας ὑπογράφονται τὰ πρακτικὰ παρὰ τῶν ἐνεργούντων ταύτην καὶ παρὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότου καὶ κατατίθενται ταῦτα μεθ' ἑλῶν τῶν δικαιολογητικῶν εἰς τὸ γραφεῖον τοῦ διεξάγοντος τὴν δημοπρασίαν Ο.Δ.Μ.Π.

2. Μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας δύναται νὰ ὑποβληθῇ μείζων προσφορὰ εἰς τὸ οἰκείον Τοπικὸν Συμβούλιον. Ἡ προσφορὰ αὕτη διὰ νὰ ληφθῇ ὑπ' ὄψιν δέον νὰ ἢ ἐγγράφος καὶ ἀνωτέρα κατὰ 100)ο τοῦλάχιστον τοῦ διὰ τῆς δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν δημοπρασίας ἐπιτευχθέντος ἀνωτέρου τιμήματος, νὰ περιέχῃ ὀλογράφως καὶ ἀριθμητικῶς τὸ ἐπὶ πλέον προσφερόμενον ποσὸν καὶ τὸ σύνολον τῆς προσφορᾶς, νὰ δοθῇ δὲ ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας, καὶ νὰ συνοδεύηται ὑπὸ ἐγγυήσεως συμφώνως πρὸς τὰ ἐν ἀρθρῷ 5 παραγρ. 2 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα, ἴσῃς πρὸς τὸ 1)10 τοῦ ὅλου προσφερομένου τιμήματος.

3. Δοθείσης τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω προσφοράς τὸ ἀρμοδιον Συμβούλιον προκηρύσσει ἐπαναληπτικὴν φανεράν δηλοποιήσασαν, ἥτις ὑποχρεωτικῶς εἶναι καὶ τελειωτικῆ.

4. Ἐὰν ἐκπνεύσῃ ἡ ἀνωτέρω 10ήμερος προθεσμία χωρὶς νὰ δοθῇ μεῖζων προσφορά, τὰ πρακτικὰ τῆς δημοπρασίας ἐκπαίσεως ἐγκρίνονται ἢ οὐ ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου, ὅπερ ὑποβάλλει ταῦτα μεθ' ὄλων τῶν δικαιολογητικῶν ἐντὸς (8) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐκπνοῆς τῆς 10ήμερου προθεσμίας εἰς τὸ Κεντρικὸν Ἐποπτικὸν Συμβούλιον, μετ' ἐγγράφου καὶ ἡτιολογημένης γνωμοδοτήσεως του, πρὸς ἐκδόσιν ὑπ' αὐτοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 97 τοῦ Ν. 4149)1961 προβλεπομένης ἀποφάσεως του ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸ ὑποβολῆς των.

5. Ὑπὸ τὰς αὐτὰς διατυπώσεις καὶ ὑπὸ τὰς αὐτὰς προθεσμίας ὑποβάλλονται καὶ τὰ πρακτικὰ τῆς ἐπαναληπτικῆς δημοπρασίας.

Ἄρθρον 7.

Κοινοποιήσις πρακτικῶν δημοπρασίας καὶ προθεσμία ὑπογραφῆς τούτων

1. Ἡ ἐγκρίσις ἢ οὐ τῶν πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας κοινοποιεῖται εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην ἐπὶ ἀποδείξει ἐντὸς πενθήμερου εἰς τὴν κατοικίαν αὐτοῦ ἢ τὸν νόμιμον πληρεξουσίου του. Οὐδὲς μετὰ τὴν κοινοποίησιν ὑποχρεῖται ἕως, αὐτοπροσώπως ἢ διὰ τοῦ πληρεξουσίου του καὶ μέχρι τῆς τεσσαρακοστῆς ἡμέρας ἀπὸ τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας, μὴ ὑπολογιζομένης τῆς τελευταίας ταύτης ἡμέρας εἰς τὸ 400ήμερον, ἐμφανισθῆ εἰς τὰ Γραφεῖα τοῦ διεξαγωγόντος τὴν δημοπρασίαν Ο.Δ.Μ.Π. πρὸς λήψιν τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου εἴτε αὐτὴ ἐγκρίνει τὴν δημοπρασίαν, εἴτε διατάσσει τὴν ἐπανάληψιν αὐτῆς. Ἐν ἀδυναμίᾳ τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. δι' οἰονδη-παστε λόγον πρὸς κοινοποίησιν κατὰ τὴν ταχθεῖσαν ἡμέραν τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως, προσδιορίζεται εἰς τὸν ἐμφανισθέντα τελευταῖον πλειοδότην, νέα τακτὴ ἡμέρα τελειωτικῆ πλέον, οὐχὶ ἀνωτέρα δὲ τῶν τεσσαράκοντα πέντε (45) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας. Ἐὰν ἡ ἡμέρα τῆς κατὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις πρὸς ἐμφάνισιν ὑποχρεώσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότη, συμπέσῃ Κυριακῆ ἢ ἄλλη ἑξαρέσιμος ἡμέρα ἀναβάλλεται αὐτὴ διὰ τὴν ἐπιούσαν.

2. Ἡ περὶ τῆς ἐμφανίσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότη πρὸς κοινοποίησιν αὐτῆς ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου καὶ περὶ τῆς τασσομένης αὐτῆς ὡς ἀνωτέρω παρατάσεως ἐμφανίσεως συντάσσεται πρακτικὸν ὑπογραφόμενον ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ Γραμματέως τοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότη ἢ τοῦ πληρεξουσίου του. Τὰ ἐν λόγῳ πρακτικὰ ἔχουσι πλήρη ἀποδεικτικὴν δύναμιν κατὰ τὰ ἄρθρα 379 καὶ 381 τῆς Κρητικῆς Πολιτ. Δικονομίας καὶ τηροῦνται ἢ γράφονται εἰς ἰδιαιτέρον βιβλίον ἡριθμημένον καὶ τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου. Ἐὰν ὁ τελευταῖος πλειοδότης τυγχάνῃ ἀγγράμματος τὴν ἐν λόγῳ πρᾶξιν ὑπογράφουσιν ἕτερον πρόσωπον ὑπεδευκνόμενον ὑπὸ τοῦ πλειοδότη καὶ δύο μάρτυρες.

3. Περὶ τῆς μὴ ἐμφανίσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότη εἰς οἰκονδηπαστε τῶν ἀνω προθεσμίων συντάσσεται τὸ ἐσπέρας τῆς ἡμέρας καθ' ἣν λήγει ἡ προθεσμία, πρακτικὸν καταχωρούμενον ἐν τῷ αὐτῷ βιβλίῳ, ὑπογράφόμενον ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Γραμματέως τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου. Διὰ τοῦ πρακτικοῦ τούτου κηρύσσεται αὐτοδικαίως ἐκπτώτος ὁ τελευταῖος πλειοδότης καὶ ἡ κατατεθεισα ἐγγύησις καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. ἄνευ ἄλλης διατυπώσεως.

4. Κατὰ τοῦ πρακτικοῦ μὴ ἐμφανίσεως ἐπιτρέπεται ἑναρξιν ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότη ἥτις γίνεται δεκτὴ μόνον ἐφ' ὅσον αὐτὴ εἶναι ἐγγράφος καὶ κατατίθεται ἐντὸς τριημέρου ἀπὸ τῆς ἐπομένης ἡμέρας τῆς ἡμέρας τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας εἰς τὰ γραφεῖα τοῦ οἰκείου Ο.Δ.Μ.Π.

Ἄρθρον 8.

Ἰσογραφὴ πωλητηρίων συμβολαίων

Ἐντὸς ὁκτὼ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον κοινοποιήσεως τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην, συντάσσεται ἐνώπιον Συμ-

βολαιογράφου, παραγγεῖλις τοῦ οἰκείου Ο.Δ.Μ.Π., τὸ πωλητηρίον Συμβολαίων ὅπερ ὑπογράφει ἐκ μέρους τοῦ πωλητοῦ ὁ Πρόεδρος τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου ἢ ὁ ὑπ' αὐτοῦ ὀριζόμενος ἀναπληρωτής, τῶν τελῶν, λοιπῶν ἐξόδων καὶ τοῦ ἡμίσεος φόρου μεταβιβάσεως (παρ. 11 ἄρθρ. 3) ὡς καὶ δύο ἀντιγράφων τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου βαρυνόντων μονομερῶς τὸν ἀγοραστήν, Μετὰ τὴν διλοσχερῆ ἐξόφλησιν τῶν δόσεων τοῦ τιμηματος, τῶν τυχόν τόκων ὑπερμερείας καὶ παντὸς ἐξόδου βαρυνόντος τὸν ἀγοραστήν, πιστοποιουμένου δι' ἐκθέσεως τοῦ οἰκείου Ο.Δ.Μ.Π. διατάσσεται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου ἢ ἐξάλειψις τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 4 παράγραφος 2 τοῦ παρόντος ἐγγραφεύσης ὑποθήκης.

Ἄρθρον 9.

Περιπτώσεις ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας

1. Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου : α) Ὄταν δὲν παρουσιασθῇ κατὰ τὴν δημοπρασίαν πλειοδότης. β) Ὄταν ματαιωθῇ αὐτὴ λόγω ἀπουσίας μελῶν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς. γ) Ἀποφάσει τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου λόγω παρατύπου διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας, καὶ δ) Ὄταν δοθῇ εἰς τὸ οἰκεῖον τοπικὸν Συμβούλιον μεῖζων προσφορά κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐν ἄρθρῳ 6 παράγρ. 2 διαλαμβανόμενα.

2. Ὡσαύτως ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται ἐξ ὑπατιότητος τοῦ τελευταίου πλειοδότη καὶ εἰς βάρους αὐτοῦ : α) Ἐὰν οὗτος δὲν ἐμφανισθῇ εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ διεξαγωγόντος τὴν δημοπρασίαν Ο.Δ.Μ.Π. πρὸς κοινοποίησιν αὐτῆς τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος. β) Ἐὰν δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ Συμβολαίου ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 8 καὶ γ) Ἐὰν πρὸ τῆς συντάξεως τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας δὲν προσαγάγῃ πυρασφαλιστήριον τῆς οἰκοδομῆς ὑπὲρ τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. καθ' ὅς περιπτώσεις τὸ ἄρθρον 4 παρ. 1 τοῦ παρόντος διαλαμβάνει.

Ἄρθρον 10.

1. Ἡ ἐπαναληπτικὴ φανερά δημοπρασία κηρύσσεται διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως τοῦ ἀρμοδίου συμβουλίου ἀναφερομένης εἰς τοὺς ἔρους τῆς πρώτης διακηρύξεως διενεργεῖται δὲ μετὰ 5 τοῦλάχιστον ἡμέρας, ἀφ' ἧς ἡ διακήρυξις τοιχοκολληθῆ μόνον εἰς τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας ἐπὶ ἀποδείξει τῶν δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ἀρχῶν καὶ εἰς τὰ Γραφεῖα τοῦ οἰκείου Ο.Δ.Μ.Π. τοῦ διεξαγωγόντος τὴν δημοπρασίαν, ὑπολογιζομένης καὶ τῆς ἡμέρας τῆς τοιχοκολλησεως, διεξαγομένης κατὰ τὰ λοιπὰ κατὰ τὰς ἀνωτέρω διατάξεις, πλὴν τῶν προσφορῶν τῶν πλειοδοτῶν, αἵτινες διακηρύσσονται παρὰ τοῦ κήρυκος μεγαλοφώνως καὶ ἀναγράφονται ἐν τοῖς πρακτικοῖς κατὰ σειράν, ὡς ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ πλειοδότη μέχρι τῆς 12ης μεσημβρινῆς, ὅποτε κηρύσσεται περαιωμένη ἡ δημοπρασία.

2. Ἡ διακήρυξις πρὸς ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας ἐκδίδεται τὴν ἐπομένην ἡμέραν : α) Τῆς ἀγῶνου ἢ ματαιωθείσης δημοπρασίας, καθ' ἃ ἐν παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 περιπτ. α' καὶ β' τοῦ παρόντος διαλαμβάνεται. β) Τῆς κηρύξεως τοῦ τελευταίου πλειοδότη ἐπιπτώτου συμφώνως πρὸς τὴν παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος. γ) Τῆς ἐκδόσεως ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου περὶ ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας, λόγω παρατυπίας, συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 9 παραγρ. 1 περιπτ. γ' τοῦ παρόντος ἢ λόγω ὑποβολῆς ἀνωτέρας προσφοράς συμφώνως τῇ περιπτώσει δ' τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 9 παράγρ. 1.

3. Ἴνα γίνῃ δεκτὴ προσφορὰ δέον νὰ ἦ ἀνωτέρα κατὰ 5% τοῦ ἐλάχιστου ἔρου τῆς προσφοράς ἢ μετὰ τὴν ἑναρξιν τῆς δημοπρασίας, τοῦ ἐκάστοτε ἀποτελέσματος αὐτῆς.

4. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην ἢ δὲ ὑποχρεῖται αὐτὴ μεταβιβάζεται ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολουθοῦντας ἐπιβαρυνούσα, ὀριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην. Ἡ προσφορὰ ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν τοῦ ὅτι ὁ πλειοδότης ἔλαβε γνῶσιν τῆς συγγραφῆς τῶν ἔρων καὶ συμφωνιῶν τῆς ἐκποιήσεως καὶ ὅτι ἀποδέχεται ταῦτα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

*Άρθρον 14.

Τρόπος μισθώσεως τῶν ὑπὸ τὴν διοίκησιν καὶ διαχειρίσιν τῶν Ο.Δ.Μ.Π. ὑπαγομένων κτημάτων

*Άρθρον 11.

Χρονικὴ διάρκεια μισθώσεως

1. Τὰ ὑπὸ τὴν διοίκησιν τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. Κρήτης ὑπαγόμενα κτήματα μισθῶνται διὰ χρονικὴν περίοδον μὴ δυναμένην νὰ ὑπερβῇ τὰ τέσσαρα (4) ἔτη καὶ πάντοτε διὰ πλειοδοτικῆς δημοπρασίας.

2. Ἐν τῷ παρόντι κεφαλαίῳ ὑπὸ τοὺς ἄρθρους :

α) « Ἀρμόδιον Συμβούλιον » ὑπονοεῖται ἡ τὸ Κεντρικὸν Ἐποπτικὸν Συμβούλιον τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. Κρήτης ἢ τὰ κατὰ νομοὺς τοπικὰ Συμβούλια αὐτοῦ ἢ καὶ ἀμφοτέρω.

β) « Τελευταῖος πλειοδότης » ὑπονοεῖται ὁ κατὰ τὴν δημοπρασίαν ἀναδειχθεὶς τοιοῦτος καὶ κατονομαζόμενος οὕτω μέχρι καὶ πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ σχετικοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου. καὶ

γ) « Μισθωτῆς » ὁ μετὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου τελευταῖος πλειοδότης.

*Άρθρον 12.

Ἀρμόδια διὰ τὴν προκήρυξιν τῆς δημοπρασίας ὄργανα — Τόπος ἐνεργείας

1. Τὸ Συμβούλιον ἐκάστου Ο.Δ.Μ.Π. ἀποφασίζει περὶ τῶν ἐκμισθώσεων Μοναστηριακῶν κτημάτων, τῆς ἀποφάσεώς του ὑποκειμένης εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Κεντρικοῦ Ἐποπτικοῦ Συμβουλίου κατὰ τὸ ἄρθρον 97 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4149) 1961 Καταστατικοῦ Νόμου τῆς ἐν Κρήτῃ Ὁρθοδ. Ἐκκλησίας.

2. Αἱ δημοπρασίαι ἐκμισθώσεως διενεργοῦνται ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων Τοπικῶν Συμβουλίων, ἐντὸς τοῦ προηγουμένου τῆς λήξεως τῆς ὑφισταμένης μισθώσεως τριμήνου, ἢ ἐπὶ τῶν ἤδη ληξασῶν μισθώσεων τὸ ταχύτερον, διεξάγονται δὲ ἐν ἡμέρᾳ Κυριακῇ ἢ ἄλλῃ ἐξαιρεσίμῳ, ἀπὸ 10 π.μ. μέχρι τῆς 12ης μεσημβρινῆς ἐν τῇ ἔδρᾳ τῆς Κοινότητος ἢ τοῦ Δήμου εἰς τὴν περιφέρειαν τῶν ὁποίων κεῖται τὸ κτῆμα καὶ εἰς τὸν ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Ἐποπτικοῦ Συμβουλίου ὀριζόμενον ἐκάστοτε τόπον, ἐνώπιον τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ τινος μέλους τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ Γραμματέως αὐτοῦ καὶ ἐνὸς δημοσίου ὑπαλλήλου τῆς ἔδρας τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ γειτονικῶν πρὸς αὐτάς, ὀριζόμενου ὑπὸ τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου.

*Άρθρον 13.

Διακήρυξις δημοπρασίας.

1. Ἡ πρώτη δημοπρασία γνωστοποιεῖται διὰ διακήρυξεως τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου, δημοσιευομένης ἐπιμελείᾳ αὐτοῦ, ὀκτῶ (8) τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας διὰ τοιχοκολλησεως εἰς τὰ Γραφεῖα τῶν συνεδριάσεων τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου καὶ τῆς Οἰκονομικῆς Ἐφορίας εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς ὁποίας κεῖται τὸ ἀκίνητον, ὡς καὶ εἰς τὰ Δημοτικὰ ἢ Κοινοτικὰ Καταστήματα καὶ εἰς τὰ δημοσιώτερα μέρη τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων τῆς Ἐπαρχίας ἐνθα τὸ ἀκίνητον καὶ δι' ἀναγνώσεως ἐπ' ἐκκλησίαις. Ἡ δημοσίευσίς γίνεται διὰ τῶν Δημοτικῶν ἢ Κοινοτικῶν Ἀρχῶν καὶ βεβαιοῦται δι' ἀποδείξεων τῶν ἐντεταλμένων πρὸς τοῦτο δημοσίων ἢ δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ὑπαλλήλων ἢ ὑπηρετῶν, οἵτινες ἀποστέλλονται ἐγκαίρως εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς δημοπρασίας.

2. Δημοσιεύσεις περιλήψεων τῶν διακηρύξεων δύνανται νὰ γίνωσι καὶ διὰ Τοπικῶν ἢ Ἀθηναϊκῶν ἐφημερίδων 8 τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῶν δημοπρασιῶν, μόνον κατόπιν εἰδικῆς ἐντολῆς τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου, τῆς δημοσιεύσεως βεβαιουμένης διὰ τῶν φύλλων τῶν ἐφημερίδων τὰ ὁποία ἀποστέλλονται ἐγκαίρως εἰς τὸ γραφεῖον τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς δημοπρασίας.

Περιεχόμενον διακηρύξεως

*Ἡ διακήρυξις παραπέμπει εἰς τὸ παρὸν Βασιλικὸν Διάταγμα καὶ περιέχει :

α) Τὴν ἡμέραν καὶ ὥραν τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας ὡς καὶ τὸν τόπον ἐνθα αὕτη διενεργεῖται.

β) Ὅτι αἱ προσφοραὶ διατυποῦνται προφορικῶς καὶ ἐγγράφως.

γ) Τὸν Δήμον ἢ τὴν Κοινότητα, τὸ χωρίον, τὴν θέσιν, τὰ ὄρια, τὸ εἶδος καὶ τὴν περίπου ἔκτασιν τοῦ πρὸς ἐκμισθῶσιν κτήματος.

δ) Τὸν χρόνον τῆς ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς μισθώσεως.

ε) Τὸν ἐλάχιστον ὅρον προσφορᾶς ὀριζόμενον δι' εἰδικῆς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου.

στ) Τὸ ἀριθμὸν τῶν δόσεων τοῦ μισθώματος καὶ τὸν χρόνον τῆς καταβολῆς αὐτῶν εἰς τὸ οἰκεῖον Ὑποκατάστημα τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος.

ζ) Τὰς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐν ἄρθρ. 15 καὶ 16 τοῦ παρόντος ἀπαιτούμενας ἀσφαλείας.

η) Ὅτι ἡ ἔγκρισις τῶν πρακτικῶν θέλει γίνῃ κατὰ νόμον ὑπὸ τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ καὶ Κεντρικοῦ Ἐποπτικοῦ Συμβουλίου.

θ) Ὅτι ὁ Ο.Δ.Μ.Π. δὲν ὑποχρεοῦται εἰς ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ οὐδὲ εὐθύνεται διὰ τὰς τυχόν ὑφισταμένας ἐπὶ τοῦ κτήματος δουλείας.

ι) Ὅτι ὁ μισθωτῆς δὲν δικαιοῦται εἰς μείωσιν τοῦ μισθώματος διὰ βλάβην τῆς παραγωγῆς τῶν προϊόντων ἐκ θεομηγίας ἢ ἄλλης τυχαίας αἰτίας, ἐπερχομένης ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τῆς δημοπρασίας καὶ ἐφεξῆς, ἐὰν δὲν γνωστοποιήσῃ διὰ κοινοποιήσεως πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν Ο.Δ.Μ.Π. πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς συγκομιδῆς τὴν αἰτίαν τῆς βλάβης καὶ τὴν ἔκτασιν τῶν ἐκ ταύτης ζημιῶν.

ια) Ὁ μισθωτῆς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου, τὰς ὑπὲρ αὐτοῦ δουλείας τὰ ὄρια αὐτοῦ καὶ ἐν γένει τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει, προστατεύῃ αὐτὸ ἀπὸ πάσης καταπατήσεως διὰ προσωπικῶν ἀγωγῶν αἰτινες ἐκχωροῦνται αὐτῷ διὰ τῆς συμβάσεως τῆς μισθώσεως, εὐθυνόμενος ἄλλως εἰς ἀποζημιώσιν.

ιβ) Ὅτι ὁ μισθωτῆς ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πληρωμὴν τῶν δημοσίων, δημοτικῶν καὶ παντὸς ἄλλου τινὸς φόρου τυχόν ἐπιβληθησομένου.

ιγ) Ὅτι ὁ μισθωτῆς δὲν δύναται νὰ ἐπιφέρῃ ἀλλοιώσεις εἰς τὸ κτῆμα, ἄνευ νομίμου ἀδείας τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου, οὐδὲ νὰ μεταβάλῃ τὴν χρησιμοποίησιν αὐτοῦ, πάσῃ τυχόν γενομένης παρ' αὐτοῦ ἐγκαταστάσεως περιερχομένη μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως εἰς τὸν Ο.Δ.Μ.Π. οὐσὶ ὑπὲρ αὐτοῦ καὶ πάσης παρὰ τοῦ μισθωτοῦ ἐπιτευχθείσης βελτιώσεως τοῦ κτήματος.

ιδ) Ὅτι τὸν μισθωτὴν βαρύνουσι μονομερῶς τὰ κτηρῦκεια, τὰ τέλη καὶ λοιπὰ ἐν γένει ἔξοδα δημοπρασίας καὶ δημοσιεύσεως.

ιε) Ὅτι ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 16 τοῦ παρόντος ἐγγύησις ἐπιστρέφεται μὲν εἰς τοὺς μὴ ἀναδειχθέντας τελευταῖου πλειοδότας τὴν ἐπομένην τῆς δημοπρασίας, συμπληρωθεῖσα δὲ εἰς τὴν πρώτην δόσιν τοῦ μισθώματος διὰ τὸν ἀναδειχθέντα ὡς τελευταῖον πλειοδότην μισθωτὴν, συναδὰ τῷ ἄρθρῳ 15 τοῦ παρόντος, καταπίπτει δὲ αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. ἐν περιπτώσει μὴ ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου, ἐξ υπαιτιότητος τοῦ τελευταίου πλειοδότου.

ιστ) Ὅτι ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει οἰκοδομῆς ἢ ὁπωσδήποτε ἀστικῶν κτημάτων, χαρακτηριζόμενον, ὡς τοιοῦτον παρὰ τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας, ἐν περιπτώσει πωλῆσεως τοῦ μισθίου κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, λύεται αὕτη αὐτοδικαίως μετὰ τρεῖς μῆνας ἀπὸ τῆς περὶ τούτου καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰδοποιήσεως τοῦ μισθωτοῦ, καὶ τέλος

ιζ) Ὅτι τῆς συγγραφῆς τῶν λοιπῶν ὄρων καὶ ὑποχρεώσεων δύνανται νὰ λάβωσι γινῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι παρὰ τῷ Γραφεῖῳ τοῦ οἰκείου Ο.Δ.Μ.Π.

*Άρθρον 15.

Μεταξύ τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως ἐκτὸς τῶν ἄλλων ἀναγράφονται ἀπαραιτήτως οἱ κάτωθι ὅροι, ὧν δέον νὰ λαμβάνωσι γνώσιν οἱ μέλλοντες νὰ πλειοδοτήσωσι καὶ οἵτινες διὰ τῆς συμμετοχῆς αὐτῶν ἐν τῇ δημοπρασίᾳ θεωροῦνται ἀποδεχθέντες τούτους συμβατικῶς :

α) Ὁ Ο.Δ.Μ.Π. δὲν εὐθύνεται διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν εἰς τὴν εὐρίσκεται τὸ μίσθιον καὶ ὁ μισθωτῆς δὲν ἀπαλλάσσεται τῆς ὑποχρέωσως πρὸς καταβολὴν ὀλοκλήρου τοῦ μισθώματος ἐὰν δὲν ἐποιήσατο χρῆσιν τοῦ μισθίου ἄνευ ὑπαιτιότητος τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. β) Ὁ ἐγγυητῆς εἶναι ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὀλόκληρον ὑπεύθυνος μετὰ τοῦ τελευταίου πλειοδοτοῦ διὰ πᾶσαν αὐτοῦ ὑποχρέωσιν. γ) Ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει ἀγροτικὸν κτῆμα καὶ ἡ διάρκειά τῆς μισθώσεως εἶναι πλέον τοῦ ἔτους λύεται αὕτη αὐτοδικαίως ἐν περιπτώσει πωλήσεως τοῦ κτήματος, μὴ εὐθυνομένου τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. εἰς ἀποζημιώσιν διὰ τὴν τοιαύτην λύσιν τῆς μισθώσεως : αα) προκειμένου περὶ χειμερινῶν βοσκῶν ἅμα λήξῃ ἢ χειμερινῇ περιόδῳ ἐντὸς τῆς ὁποίας ἐγένετο ἡ πώλησις, ἥτοι εἰς οἰανδήποτε χρονολογίαν ἤθελε γίνεαι ἡ πώλησις ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου ἕως 23 Ἀπριλίου τοῦ ἀμέσως ἐπομένου ἔτους, ἡ λύσις τῆς μισθώσεως ἐπέρχεται μόνον τὴν 23 Ἀπριλίου, προκειμένου δὲ περὶ θερινῶν βοσκῶν ἅμα λήξῃ ἢ θερινῇ περιόδῳ, ἥτοι ἡ λύσις τῆς μισθώσεως ἐπέρχεται τὴν 26ην Ὀκτωβρίου ββ) Προκειμένου περὶ ἐλαιῶνων ἡ λύσις τῆς μισθώσεως αὐτῶν διὰ τῆς πωλήσεως ἐπέρχεται, ἐὰν μὲν ἡ ὑφισταμένη μίσθωσις ἔχῃ γίνεαι δι' ἐν ἢ δύο ἔτη, ἅμα τῇ λήξει τῆς χρονικῆς περιόδου τῆς διαρκείας τῆς μισθώσεως, ἐὰν δὲ ἔχῃ γίνεαι διὰ τέσσαρα ἔτη, ἐὰν ἡ πώλησις μισθώσεως, γίνῃ πρὸ τοῦ Φεβρουαρίου, ἀπὸ τοῦ ὁποίου ἀρχεται τὸ τρίτον ἔτος τῆς μισθώσεως, ἡ μίσθωσις λύεται ἀπὸ τοῦ Φεβρουαρίου τούτου, ἐὰν δὲ ἡ πώλησις γίνῃ μετὰ τὸν Φεβρουάριον τούτον, ἡ μίσθωσις δὲν λύεται διὰ τῆς πωλήσεως μέχρι τῆς λήξεως αὐτῆς. γ) Προκειμένου περὶ ἄλλων ἀγροκτημάτων ἡ λύσις τῆς μισθώσεως διὰ τῆς πωλήσεως ἐπέρχεται τὸν Σεπτέμβριον, ὅστις μεσολαβεῖ εἰς τὸ ἀπὸ τῆς πωλήσεως μέχρι συμπληρώσεως ἐνὸς ἔτους χρονικὸν διάστημα, ἥτοι τὸν προσεχῆ ἀπὸ τῆς πωλήσεως Σεπτέμβριον. δδ) Προκειμένου περὶ ἀστικῶν κτημάτων διατελούντων ὑπὸ τὸ ἐν ἰσχύϊ ἐνοικιοστάσιον ἢ περὶ βοσκῶν τελοῦσῶν ὑπὸ τὰς διατάξεις τῶν περὶ ἀναγκαστικῆς εἰσδοχῆς τῶν ποιμνίων νόμων, ἡ λύσις τῆς μισθώσεως διὰ πωλήσεως ἐπέρχεται ἅμα τῇ ἀρσει τῆς ἐνοικιοστασιακῆς προστασίας ἢ τῇ λήξει τῆς προθεσμίας τῆς ἀναγκαστικῆς εἰσδοχῆς. δ) Ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει οἰκοδομῆ καὶ ἐν γένει ἀστικὸν κτῆμα, χαρακτηριζόμενον ὡς τοιοῦτον ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας, ἡ πώλησις τοῦ μισθίου παρὰ τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ νόμου 4149/1961, συνεπάγεται τὴν διάλυσιν αὐτῆς μετὰ τρεῖς μῆνας ἀπὸ τῆς περὶ τούτου ἐγγράφου εἰδοποιήσεως τοῦ μισθωτοῦ, τοῦ ὄρου τούτου ἀναγραφομένου ἐν τῇ διακηρύξει καὶ τῷ μισθωτηρίῳ συμβολαίῳ. Ἐν τῆς τοιαύτης διαλύσεως δὲν γεννᾶται ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ δικαίωμα ἀποζημιώσεως εἰ μὴ μόνον δικαίωμα ἀναλήψεως τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος εἰς περιπτώσιν προκαταβολῆς τούτου, πᾶν δὲ δικαίωμα συσταθὲν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑπὲρ τρίτου θεωρεῖται μὴ ὑφισταμένον ἀπέναντι τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. ε) Οἰονδήποτε οἰκοδόμημα ἢ ἐγκατάστασις πάσης φύσεως, γενομένη ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τοῦ μισθίου εἶτε κατὰ τὴν σύμβασιν, εἶτε αὐτοπροαιρέτως λυθείσης ὀπωσθῆποτε τῆς μισθώσεως, ἀνήκει τῷ Ο.Δ.Μ.Π. ἄνευ ἀποζημιώσεως τινος τοῦ μισθωτοῦ, μὴ δυναμένου ν' ἀφαιρέσῃ μηδὲ τὴν οἰκοδομικὴν ὕλην στ) Ὁ μισθωτῆς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ ἐν καλῇ καταστάσει τὸ μίσθιον καὶ τὰς ἐπ' αὐτοῦ τυχόν οἰκοδομὰς καὶ νὰ μὴ ἐπιφέρῃ ἀλλοιώσεις ἄνευ ἐγγράφου ἀδείας τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου. Ἐπίσης ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου καὶ τῶν ὑπὲρ αὐτοῦ δουλειῶν, ἀποκροῦσιν πᾶσαν αὐτοῦ καταπάτησιν, ἔχων πάσας τὰς ἀγωγὰς τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. εἶναι ὑπόχρεος νὰ ἀντικαθιστᾷ τὰ ἀποξηραίνόμενα δένδρα δι' ἐμφυτεύσεως ἐτέρων καὶ νὰ μεριμνᾷ διὰ τὴν τήρησιν τῶν ὄριων τοῦ κτήματος ζ) Ἐπαναληφθείσης κατὰ τὰς διατάξεις τῶν κατωτέρω ἀρθρῶν 18 καὶ 19 τῆς δημοπρασίας

ὑπαιτιότητι τοῦ τελευταίου πλειοδοτοῦ δικαιούται ὁ Ο.Δ.Μ.Π. νὰ ἐγγράφῃ ὑποθήκην ἐπὶ τῆς ἀκινήτου περιουσίας αὐτοῦ ἢ τοῦ μισθωτοῦ καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ ἐπιτευχθέντος κατὰ τὴν ἀκυρωθεῖσαν δημοπρασίαν ἀποτελέσματος ἢ τοῦ ὀφειλομένου μισθώματος καὶ πάσης ἄλλης ἐντεῦθεν προσερχομένης ἀξιώσεως αὐτοῦ. Ἡ ἐκ πταίσματος τοῦ μισθωτοῦ ἐνεργηθεῖσα νέα δημοπρασία ἐνεργεῖται εἰς βᾶρος καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ, ἀμφοτέρων ἐνεχομένων ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὀλόκληρον διὰ τὴν ἐπὶ ἑλαττον διαφορὰν τοῦ νέου μισθώματος ἀπὸ τοῦ τῆς προτῆρας δημοπρασίας. Ὁ μισθωτῆς ὑποχρεοῦται νὰ συμμορφωθῇ καὶ ἐκπληρώσῃ πάσας ἐν γένει τὰς ἐκ τοῦ παρόντος β.α.σ. διατάξεις ὑποχρεώσεως αὐτοῦ η) Ἡ δημοπρασία διευθύνεται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς ἐν ἀρθρῳ 12 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς, αἱ δὲ προσφοραὶ τῶν πλειοδοτῶν διακηρύττονται παρὰ τοῦ κήρυκος μεγαλοφώνως καὶ ἀναγράφονται ἐν τοῖς πρακτικοῖς κατὰ σειράν ὡς ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ πλειοδοτοῦ. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδοτῆν, ἡ δὲ ὑποχρέωσις αὕτη μεταβιβαζομένη ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολουθούσους, ἐπιβαρύνει ὀριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδοτῆν. Ἡ προσφορὰ ἀποτελεῖ ἀπώδειξιν τοῦ ὅτι ὁ πλειοδοτῆς ἔλαβε γνώσιν τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως καὶ συμφωνῶν τῆς μισθώσεως καὶ ὅτι ἀποδέχεται ταῦτα, θ) Ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδοτῆν, ὀφείλει οὗτος πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ μισθώματος νὰ χορηγήσῃ εἰς τὸν διενεργήσαντα τὴν δημοπρασίαν Ο.Δ.Μ.Π. χρηματικὴν ἐγγυήσιν ἀνερχομένην εἰς τὸ 1)6 τοῦλάχιστον τοῦ ὅλου μισθώματος ἢ διὰ τὸ αὐτὸ ποσὸν ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν Τραπεζῆς ἢ χρεώγραφα τοῦ Κράτους ἢ ἐτέρουσι τίτλους οἵτινες προβλέπεται ὑπὸ τῶν κειμένων νόμων ὅτι γίνονται δεκτοὶ πρὸς κατάθεσιν κατὰ τὴν διενέργειαν δημοπρασιῶν ὑπὸ Ν.Π.Δ.Δ. κατὰ τὴν ἐν τῷ χρηματιστηρίῳ πρέχουσαν τιμὴν αὐτῶν, ἀξίας ἴσης πρὸς τὸ 1)3 τοῦ ὅλου μισθώματος ι) Καταταθείσης τῆς ἐγγυήσεως συντάσσεται ἐνώπιον Συμ(φ)ου παραγγεῖλια τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου, ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ ταύτης τὸ μισθωτήριον συμβόλαιον, ὅπερ ὑπογράφει ὁ Πρόεδρος τοῦ Τοπ. Συμβουλίου ἢ ὁ ὑπὸ τούτου ὀριζόμενος ἀναπληρωτῆς, τῶν τελῶν καὶ λοιπῶν ἐν γένει ἐξόδων, ὡς καὶ δύο ἀντιγράφων τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου βαρυντόντων μονομερῶς τὸν μισθωτῆν. Εἰς τὸ μισθωτήριον συμβόλαιον πλὴν τοῦ μισθωτοῦ θέλει συνυπογράψῃ ὡς συμπράττων καὶ ὁ ἐγγυητῆς τούτου, ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὀλόκληρον εὐθύνόμενος μετὰ τοῦ μισθωτοῦ διὰ πᾶσαν αὐτοῦ ὑποχρέωσιν. Μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου ὁ μισθωτῆς λαμβάνει τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου ια) Ὁ χρόνος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος ὀρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας καὶ τῷ συμβολαίῳ ἀλλ' οὐδέποτε τὸ ἐτήσιον μίσθωμα δύναται νὰ κατατηθῇ εἰς πλείονας τῶν τριῶν δόσεων, προκειμένου περὶ μισθώσεως ἀγροτικῶν κτημάτων. Ὅσακις ὅμως πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀστικού τοιοῦτου τὸ ἐτήσιον μίσθωμα δύναται νὰ κατακτηθῇ μέχρι δώδεκα μηνιαίων δόσεων. Εἰς τὴν πρώτην δόσιν, πάντοτε προκαταβαλλομένην, συνυπολογίζεται καὶ ἡ κατὰ τὴν διενέργειαν τῆς δημοπρασίας δοθείσα πρὸς συμμετοχὴν χρηματικὴ ἐγγυήσις. ιβ) Ὑπεκμισθώσις ἐπιτρέπεται μόνον τῇ ἐγγράφῳ συναίνει τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν χωρεῖ, ιγ) Δύναται νὰ διαλυθῇ ἡ μίσθωσις καὶ νὰ ἐπαναληφθῇ ἡ δημοπρασία εἰς βᾶρος τοῦ μισθωτοῦ, διὰ τὸ ὑπόλοιπον χρονικὸν διάστημα τῆς μισθώσεως κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου, ἐν ἣ καθορίζεται καὶ τὸ ὀφειλόμενον εἰσέτι μίσθωμα εἰς τὰς ἐπομένους περιπτώσεις :

αα) Λόγω καθυστέρησεως μιᾶς τῶν δόσεων τοῦ μισθώματος. ββ) Ἐνεκὰ παραβάσεως μιᾶς τῶν ἐ τῷ ἑδαφίῳ στ' τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἀναφερομένων ὑποχρεώσεων ιγ) Ἐὰν τὸ μίσθιον, προκειμένου περὶ οἰκοδομημάτων, δὲν διατηρεῖται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως ἡσφαλισμένην κατὰ τὸ πυρὸς ὑπὲρ τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. ιδ) Ἐπὶ μισθώσεως οἰκοδομημάτων ὁ τελευταῖος πλειοδοτῆς ὑποχρεοῦται πρὸ τῆς συντάξεως τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου νὰ π. ο.α.γ.α.γ. συμβόλαιον ἀσφαλείας τοῦ μισθίου κατὰ τοῦ πυρὸς ὑπὲρ τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. παρ' Ἀσφαλιστικῇ Ἐταιρείᾳ ἀνεγνωρισμένη

παρά του τελευταίου τούτου, ὁ δὲ μισθωτὴς νὰ διατηρῆ ἠσφαλισμένον τὸ μίσθιον καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, ὡς ἀνωτέρω καθορίζεται, προσάγων τὸ σχετικὸν πυρασφαλιστήριον τρεῖς ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως τῆς ἀσφαλείας. Ἐπίσης ὁ τελευταῖος πλειοδότης ὑποχρεοῦται γενικῶς εἰς τὴν καταβολὴν τῶν δαπανῶν ὑδροληψίας, φωτισμοῦ καὶ τῆς ἐν γένει συντηρήσεως τοῦ μισθίου.

Ἄρθρον 16.

Παροχὴ ἐγγυήσεως καὶ εἶδος αὐτῆς πρὸς συμμετοχὴν εἰς δημοπρασίαν.

1. Διὰ νὰ γίνῃ τις δεκτὸς εἰς δημοπρασίαν ὑποχρεοῦται ὅπως καταθέσῃ ἐγγύησιν ἴσην πρὸς τὸ 1)10 τοῦ παρά τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου τεθέντος ἐλαχίστου ὅρου προσφορᾶς, ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ μονοτοῦς μισθώσεως. Προκειμένου δὲ περὶ πολυτοῦς μισθώσεως ἢ ἐγγυήσις δέον νὰ εἶναι ἴση πρὸς τὸ 1)10 τοῦ ἐλαχίστου ὅρου προσφορᾶς πολλαπλασιαζόμενον ἐπὶ τὸν ἀριθμὸν τῶν ἐτῶν τῆς μισθώσεως. Ἡ κατάθεσις τῆς ἐγγυήσεως ἀποδεικνύεται διὰ τῆς προσαγωγῆς κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας εἴτε γραμματίου παρακαταθήκης χρηματικῆς ποσοῦ, εἴτε ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς Τραπεζίτης, εἴτε ἀποδείξεως ἰδίας, περὶ καταθέσεως παρ' αὐτῆς χρεωγράφων τοῦ Κράτους ἢ ἐτέρων τίτλων, οἱ ὁποῖοι προβλέπεται ὑπὸ τῶν κειμένων νόμων ὅτι γίνονται δεκτοὶ πρὸς κατάθεσιν κατὰ τὴν διενέργειαν δημοπρασιῶν ὑπὸ Ν.Π.Δ.Δ. ὑπολογιζομένης τῆς ἀξίας αὐτῶν μετὰ τὴν τρέχουσαν ἀγοραίαν τιμὴν τοῦ χρηματιστηρίου.

2. Κατόπιν ὁμοφώνου ἀποφάσεως τῆς διενεργούσης τὴν δημοπρασίαν Ἐπιτροπῆς δύναται νὰ γίνῃ δεκτὴ ἢ κατάθεσις τῆς ἐγγυήσεως κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοπρασίας εἰς μετρητὰ ἢ εἰς χρεώγραφα κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὑπολογιζομένης τῆς ἀξίας των μετὰ τὴν τρέχουσαν ἀγοραίαν τιμὴν τοῦ Χρηματιστηρίου. Ἡ οὕτω κατατιθεμένη ἐγγύησις παραλαμβάνεται ἐπὶ ἀποδείξει ὑπὸ μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς, κατατιθεμένη παρ' αὐτοῦ τὴν ἐπομένην τῆς δημοπρασίας εἰς τὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος.

3. Ἐπιτρέπεται καὶ διὰ πληρεξουσίου συμμετοχῆς εἰς τὴν δημοπρασίαν τοῦ πλειοδοτούντος ὁμοῦ πληρεξουσίου ὀφείλοντος νὰ δηλώσῃ μετὰ τῆς ποσοφρᾶς του, ὅτι πλειοδοτεῖ διὰ λογαριασμὸν ἄλλου, νὰ προσαγάγῃ δὲ συγχρόνως καὶ τὸ πρὸς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικὴν ἐπιστολὴν δυνάμει τῆς ὁποίας ἀνατίθεται αὐτῷ ἢ πληρεξουσιότης, βεβαιουμένης τῆς γνησιότητος τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτούντος ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινοτήτος ἢ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς. Ἐν περιπτώσει παραλείψεως τούτων θεωρεῖται αὐτὸς ὡς μισθωτὴς.

4. Ἴνα γίνῃ δεκτὴ ἢ κατὰ τὴν παράγρ. 1 τοῦ παρόντος προσφορὰ δέον νὰ συνοδεύηται ὑπὸ ἐγγυήσεως ἀξιοχρέου ἐγγυητοῦ, τὸ ἀξιόχρεον ἢ μὴ τοῦ ὁποίου θέλει κρίνει ἢ ἐπὶ τῶν δημοπρασιῶν Ἐπιτροπῆ.

5. Ἡ μετὰ τὴν ἐναρξιν τῆς δημοπρασίας μεταγενεστέρως προσφορὰ δέον νὰ εἶναι ἀνωτέρα κατὰ 1% τοῦλάχιστον τοῦ ἐπιτυχανομένου ἀποτελέσματος αὐτῆς.

Ἄρθρον 17.

Προθεσμία ὑπογραφῆς πρακτικῶν - συνέπειαι μὴ ὑπογραφῆς.

1. Περαιτωθείσης τῆς δημοπρασίας τὰ πρακτικὰ ὑπογράφονται παρά τῶν ἐνεργούντων αὐτὴν καὶ παρά τοῦ τελευταίου πλειοδότου καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ του, ἐὰν δὲ τίς τούτων εἶναι ἀγράμματος ὑπογράφεται δι' ἄλλου ἐπὶ παρουσίᾳ δύο μαρτύρων προσυπογραφομένων. Δὲν ἀπαιτεῖται ὑπογραφή τῶν πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας ὑπὸ τοῦ πλειοδότου καὶ ἐγγυητοῦ ὅταν ἢ προσφορὰ αὐτῶν εἶναι ἐγγράφος.

2. Ἐν ἀρνήσει τοῦ τελευταίου πλειοδότου καὶ ἐγγυητοῦ νὰ ὑπογράψωσι τὰ πρακτικὰ τῆς δημοπρασίας, ὁ διευθύνων αὐτὴν καλεῖ τούτους τὴν ἐπομένην τῆς δημοπρασίας ἐγγράφος καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, διὰ τῶν Ἀστυνομικῶν Ἀρχῶν ἢ καθ' οἴονδήποτε τρόπον ἀποφασίζει, ὅπως συμμορφωθῶσι πρὸς τὰ ἀνωτέρω ἐντὸς 24 ὥρων, ἐπὶ ἀπειλῇ ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας εἰς βάρους των. Παρεργουμένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας αὐτῆς διενεργεῖται αὐτοδικαίως εἰς βάρους αὐτῶν ἐπαναλήψις τοῦ πλειστηριασμοῦ.

3. Μετὰ τὴν ὑπογραφὴν τῶν πρακτικῶν ταῦτα ἀποστέλλονται μεθ' ὧν τῶν σχετικῶν ἐγγράφων εἰς τὸ Τοπικὸν Συμβούλιον πρὸς ἔγκρισιν καὶ περαιτέρω πρὸς τὸ Κεντρικὸν Ἐποπτικὸν Συμβούλιον διὰ τὸν αὐτὸν σκοπὸν.

Ἄρθρον 18.

Περιπτώσεις ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας

Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται :

Ι. Αὐτοδικαίως :

α) Ὅταν δὲν παρουσιασθῇ κατ' αὐτὴν πλειοδότης. β) Ὅταν ματαιωθῇ αὐτὴ λόγω ἀπουσίας τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς δημοπρασίας.

ΙΙ. Ἀποφάσει τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου :

α) Ὅταν κρίνῃ αὐτὴν ἀκυρωτέαν ἢ λόγω τοῦ ἀσυμφοροῦ τοῦ ἀποτελέσματος ἢ λόγω παραβάσεως τῶν ἐν τοῖς προηγουμένοις ἄρθροις ἀναφερομένων οὐσιωδῶν τύπων.

β) Ἐξ ὑπαιτιότητος τοῦ ἀναδειχθέντος τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μισθωτοῦ, καθ' ὅς περιπτώσεις τὸ ἄρθρον 15 περίπτ. ιγ' καὶ τὸ ἄρθρον 19 τοῦ παρόντος διαλαμβάνουσι γ) Ὅταν δοθῇ εἰς τὸ οἰκεῖον Τοπικὸν Συμβούλιον κατὰ τ' ἀνωτέρω διαλαμβανόμενα μείζων προσφορὰ, ἥτις δέον νὰ ἢ ἀνωτέρα τῆς τελευταίας τοιαύτης κατὰ 5%. Ἡ μείζων αὕτη προσφορὰ διὰ νὰ ληφθῇ ὑπ' ὄψιν δέον νὰ ἢ ἐγγράφος, νὰ περιέχῃ ὀλογράφως καὶ ἀριθμητικῶς τὸ ἐπὶ πλεον προσφερόμενον ποσὸν καὶ τὸ σύνολον τῆς προσφορᾶς καὶ νὰ δοθῇ ἐντὸς 8 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπομένης ἡμέρας τῆς δημοπρασίας, προκειμένου δὲ περὶ δημοπρασίας ἐκποίησεως ἐλαιουκάρπου ἢ ἄλλων προϊόντων ὑποκειμένων εἰς φθοράν, ἢ προθεσμίας τῶν 8 ἡμερῶν ἐλαττοῦται εἰς τρεῖς ἡμέρας. Δοθείσης μείζονος προσφορᾶς τὸ ἀρμοδίον Συμβούλιον ἀποφασίζει περὶ ἐπαναλήψεως ἢ μὴ τῆς δημοπρασίας, προκηρύσσει δὲ αὐτὴν καὶ πρὸ τῆς λήξεως τῆς δημέρου ἢ 3ῆμέρου προθεσμίας.

Ἄρθρον 19.

Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται εἰς βάρους τοῦ τελευταίου πλειοδότου :

α) Ἐὰν μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας ἀρνηθῇ νὰ ὑπογράψῃ αὐτὸς ἢ ὁ ἐγγυητὴς αὐτοῦ τὰ πρακτικὰ αὐτῆς, ἐκπνεύσῃ δὲ καὶ ἢ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 17 παράγρ. 2 ὀριζομένη 24ωρος προθεσμία.

β) Ἐὰν εἰδοποιούμενος δὲν ἐμφανισθῇ εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ διεξαγαγόντος τὴν δημοπρασίαν Ο.Δ.Μ.Π. πρὸς κοινοποίησιν αὐτῷ τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας ἐμπροθέσμως κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 22 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα.

γ) Ἐὰν δὲν χορηγήσῃ τὴν ἐγγύησιν ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 15 περίπτ. θ'.

δ) Ἐὰν δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ συμβολαίου ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 15 περίπτ. ι' καὶ

ε) Ἐὰν πρὸ τῆς συντάξεως τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου δὲν προσαγάγῃ πυρασφαλιστήριον τοῦ μισθίου ὑπὲρ τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. ὡς ὀρίζει τὸ ἄρθρον 15 περίπτ. ιδ' τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 20.

1. Ἡ ἐπαναληπτικὴ δημοπρασία κηρύσσεται διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. ἀναφερομένη εἰς τοὺς ὅρους τῆς πρώτης διακηρύξεως, διενεργεῖται μετὰ 15 τοῦλάχιστον ἡμέρας, ἀφ' ἧς ἢ διακήρυξις τοιχοκολληθῇ μόνον εἰς τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας ἐπὶ ἀποδείξει τῶν Δημοτικῶν ἢ Κοινοτικῶν ἀρχῶν καὶ εἰς τὰ Γραφεῖα τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. ὅστις διεξάγει τὴν δημοπρασίαν, ὑπολογιζομένης καὶ τῆς ἡμέρας τῆς τοιχοκολλήσεως, διεξάγεται δὲ κατὰ τὰ λοιπὰ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος. Δημοσιεύσεις τῆς περιληπτικῆς διακηρύξεως δύνανται νὰ γίνωσι καὶ διὰ τοπικῶν ἢ Ἀθηναϊκῶν ἐφημερίδων πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῶν ἐπαναληπτικῶν δημοπρασιῶν, μόνον κατόπιν εἰδικῆς ἐντολῆς τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου.

2. Ἡ διακήρυξις πρὸς ἐπαναλήψιν τῆς δημοπρασίας ἐνδίδεται τὴν ἐπομένην ἡμέραν τῆς ἀγόνου ἢ τῆς ματαιωθείσης δημοπρασίας ἢ τῆς παρόδου ἀπράκτου τῆς ταχθείσης

ἡμέρας πρὸς συμβόρῳσιν ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότου τῶν ἐν ἄρθρῳ 19 ὑποχρεώσεων του ἢ τῆς ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου περὶ ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 18 διαλαμβανόμενα.

Ἄρθρον 21.

1. Μετὰ δύο τοῦλάχιστον δημοπρασίας, ἐὰν συντρέξωσιν ἀπογρῶντες κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου λόγοι, δύναται νὰ διαταχθῇ τελειωτικὴ δημοπρασία τῆς ὁποίας τὸ ἀποτέλεσμα θεωρεῖται πλέον ὀριστικόν.

2. Ὅσακις πρόκειται περὶ μισθώσεως δικαιοῦματος συλλογῆς ἐλαιοκάρπου ἢ δευτέρα δημοπρασία εἶναι τελειωτικῶς ὑποχρεωτική.

3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν καὶ μετὰ τὴν ἐνέργειαν τῆς δευτέρας δημοπρασίας δὲν παρουσιασθῇ πλειοδότης ἢ δὲν ἐπιτευχθῇ ἱκανοποιητικὸν μίσθωμα, τὸ οἰκεῖον Συμβούλιον δύναται νὰ ἐγκρίνη τὴν δι' ἰδιαιτέρας συμφωνίας μονοετῆ μίσθωσιν βάσει ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ ἐνδιαφερομένου, ὑπέχοντος ἀπέναντι τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. ἀπάσας τὰς διὰ τοῦ παρόντος Β. Δ/τος προβλεπομένας ὑποχρεώσεις καὶ εὐθύνας τοῦ τελευταίου ἐν δημοπρασίᾳ πλειοδότου, ἐν τῇ περιπτώσει δὲ ταύτῃ ὡς ἡμερομηνία δημοπρασίας θεωρεῖται ἢ ἐν τῇ δηλώσει τοῦ ἐνδιαφερομένου ἀναγραφομένη τοιαύτη.

Ἄρθρον 22.

Ἐγκρισις πρακτικῶν δημοπρασίας

1. Τὰ πρακτικὰ τῶν δημοπρασιῶν μισθώσεως, συνωδὰ ταῖς διατάξεις τῶν ἄρθρων 96 καὶ 97 τοῦ Ν. 4149/1961 «περὶ Καταστατικοῦ Νόμου τῆς ἐν Κρήτῃ Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας» ἐγκρίνονται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου καὶ περαιτέρω ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Ἐποπτικοῦ Συμβουλίου, συμφώνως πρὸς τὸ ἐπιτευχθὲν ἐν τῇ δημοπρασίᾳ ἀποτέλεσμα καὶ ἄνευ οὐδεμιᾶς τροποποιήσεως τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως καὶ τῆς συγγραφῆς τῶν ὑποχρεώσεων ἢ ἀκυροῦνται ταῦτα.

2. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐγκρισις τῶν πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει ἐντὸς πενθημέρου ὑπὸ τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην, ὅστις ὑποχρεοῦται ὅπως τὴν εἰκοστήν ἡμέραν ἀπὸ τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας, ὁσάκις δὲ πρόκειται περὶ ἐκποίησεως ἐλαιοκάρπου τὴν τρίτην ἡμέραν, ἐμφανισθῇ εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ διεξαγαγόντος τὴν δημοπρασίαν Ο.Δ.Μ.Π. καὶ κατὰ τὰς ἐργασίμουσ ὥρας πρὸς λῆψιν τῆς κοινοποιητέας αὐτῶ ἀποφάσεως, εἴτε αὐτὴ ἐγκρίνη τὴν δημοπρασίαν εἴτε διατάσῃ τὴν ἐπαναλήψιν αὐτῆς.

3. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης δικαιούται νὰ ἐμφανισθῇ κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὀριζόμενα καὶ δι' ἀντιπροσώπου, εἴτε δυνάμει ἰδιωτικῆς ἐξουσιοδοτικῆς ἐπιστολῆς, τῆς γνησιότητος τῆς ἐν αὐτῇ ὑπογραφῆς τοῦ ἐντολέως βεβαιουμένης ὑπὸ τῆς οἰκείας κοινοτικῆς ἢ Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς.

4. Εἰς τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν δι' οἰονδήποτε λόγον δὲν θὰ ἦτο δυνατὴ ἡ κοινοποίησις τῆς ἀποφάσεως εἰς τὸν ἐμφανισθέντα τελευταῖον πλειοδότην ὁ Ο.Δ.Μ.Π. ὑποχρεοῦται ὅπως προσδιορίσῃ εἰς αὐτὸν ἑτέραν ταχτὴν ἡμέραν οὐχὶ ἀνωτέραν τῶν τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοπρασίας, ὁσάκις δὲ πρόκειται περὶ ἐκποίησεως ἐλαιοκάρπου οὐχὶ ἀνωτέραν τῶν 5 ἡμερῶν ἀπ' αὐτῆς ὅπως ἐμφανισθῇ ἐκ νέου πρὸς κοινοποίησιν τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀποφάσεως, ἐν ἀδυναμίᾳ δὲ δι' οἰονδήποτε λόγον τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. πρὸς κοινοποίησιν κατὰ τὴν ταχθεῖσαν ἡμέραν τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως προσδιορίζεται πρὸς τὸν αὐτὸν σκοπὸν νέα ταχτὴ ἡμέρα τελειωτικὴ πλέον, οὐχὶ ἀνωτέρα ὅμως τῶν 35 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας, ὁσάκις δὲ πρόκειται περὶ ἐκποίησεως ἐλαιοκάρπων οὐχὶ ἀνωτέρα τῶν 10 ἡμερῶν ἀπ' αὐτῆς.

5. Ἐὰν ἡ ἡμέρα τῆς κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους τοῦ παρόντος ἄρθρου πρὸς ἐμφάνισιν ὑποχρεώσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότου συμπέσῃ ἐν Κυριακῇ ἢ ἄλλῃ ἑξαεσήμερῃ ἡμέρᾳ, ἀναβάλλεται αὐτὴ διὰ τὴν ἐπιούσαν.

6. Περὶ τῆς μὴ ἐμφανίσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότου εἰς οἰονδήποτε τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω προθεσμιῶν συντάσσεται τὸ ἑσπέρας τῆς ἡμέρας, καθ' ἣν λήγει ἡ προθεσμία, πρακτικὸν καταχωρούμενον ἐν εἰδικῷ βιβλίῳ, ὑπογραφόμενον ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Γραμματέως τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου. Διὰ τοῦ Πρακτικοῦ τούτου κηρύσσεται αὐτοδικαίως ἐκπαιτος ὁ τελευταῖος πλειοδότης καὶ ἡ κρατηθεῖσα ἐγγύησις καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. ἄνευ ἄλλης διατυπώσεως.

7. Κατὰ τοῦ πρακτικοῦ μὴ ἐμφανίσεως ἐπιτρέπεται ἔνστασις ἣτις γίνεται δεκτὴ μόνον ἐφ' ὅσον αὐτὴ εἶναι ἐγγράφως καὶ κατατίθεται ἐντὸς διημέρου ἀπὸ τῆς ἐπομένης ἡμέρας τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας εἰς τὰ γραφεῖα τοῦ οἰκείου Ο.Δ.Μ.Π.

Ἄρθρον 23.

Εἰς περίπτωσιν ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ μισθωτοῦ, τὸ ἀρμοδίον Τοπικὸν Συμβούλιον ὀρίζει ὡς ἐλάχιστον ὄριον κατ' ἀρχὰς τὸ ποσὸν τῆς προσφορᾶς τοῦ κατὰ τὴν διενεργηθεῖσαν δημοπρασίαν τελευταίου πλειοδότου, εἰς βάρος τοῦ ὁποίου ἐνεργεῖται ἡ ἐπαναληπτικὴ τοιαύτη, καὶ ὅπερ ποσὸν μειοῦται κατὰ τὴν νέαν δημοπρασίαν μέχρις οὗ ἐπιτευχθῇ προσφορά. Ἡ ἐπαναληπτικὴ αὕτη δημοπρασία δὲν εἶναι ὀριστικὴ, ἀλλὰ δύναται νὰ ἐπαναληφθῇ ἐφ' ὅσον δοθῇ μεῖζων προσφορά εἰς τὸ ἀρμοδίον Τοπικὸν Συμβούλιον κατὰ τὰ ἐν τοῖς προηγουμένοις ἄρθροις ὀριζόμενα.

Ἄρθρον 24.

Ἐξοφληθέντος τοῦ μισθώματος καὶ ἐπιτελεσθεισῶν πασῶν τῶν ἐκ τῆς συμβάσεως ὑποχρεώσεων τοῦ μισθωτοῦ, διατάσσεται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου ἡ ἀπόδοσις τῆς ἐγγυήσεως ἢ τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς.

Ἄρθρον 25.

1. Διὰ πάσας τὰς δυνάμει τοῦ παρόντος διενεργουμένας δημοπρασίας μισθώσεως ἀρχικῆς ἢ ἐπαναληπτικῆς δύναται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Τοπικοῦ Συμβουλίου νὰ περιλαμβάνωνται ἐν ἐκάστη προκηρύξει δημοπρασίας πλείονες τῆς μᾶς.

2. Οἰονδήποτε παρατυπία κατὰ τὴν δημοπρασίαν, οὐδὲν γεννᾷ ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ ἢ πλειοδότου δικαίωμα.

3. Δημόσιοι, δημοτικοὶ καὶ κοινοτικοὶ υπάλληλοι ἢ υπηρέται ἀμελλοῦντες τὴν ἐκτέλεσιν τῶν διατῶ παρόντος ἀνατιθεμένων αὐτοῖς καθηκόντων ἐν σχέσει μετὰ τὰς δημοπρασίας μισθώσεως διώκονται καὶ τιμωροῦνται πειθαρχικῶς κατὰ τοὺς οἰκείους αὐτῶν νόμους αἰτήσεσι τῶν Τοπικῶν Συμβουλίων τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. Κρήτης.

ΤΜΗΜΑ Β'.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Περὶ τοῦ τρόπου διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῆς διατηρουμένης περιουσίας τῶν Μονῶν.

Ἄρθρον 26.

Ἀρμοδιότης Ἡγουμενοσυμβουλίων.

1. Τὴν κατὰ τὰ ἄρθρα 83, 90 καὶ 92 τοῦ Α.Ν. 4149 [1961 «περὶ Καταστατικοῦ Νόμου τῆς ἐν Κρήτῃ Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας κ.λ.π.» διατηρουμένην περιουσίαν τῶν ἐν Κρήτῃ Ἱερῶν Μονῶν διοικοῦσι καὶ διαχειρίζονται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 105 τοῦ αὐτοῦ νόμου τὰ οἰκεία Ἡγουμενοσυμβούλια.

2. Τὰ Ἡγουμενοσυμβούλια μετ' ἐγκρισιῶν τῶν οἰκείων τοπικῶν Ο.Δ.Μ.Π. δύνανται νὰ καταργῶσι δίκας, νὰ παραιτῶνται ἀγωγῶν ἢ ἐνδίκων μέσων, νὰ ἀποδέχωνται συμβιβασμοὺς ἐξωδίκιους ἢ δικαστικούς καὶ νὰ ὑπογράψωσι τὰ σχετικὰ πρὸς τὰς ἐνεργείας ταύτας ἔγγραφα.

Ἄρθρον 27.

Τρόπος ἐκμισθώσεως κτημάτων.

1. Πᾶσα ἐκμισθωσις κτημάτων τῶν Μονῶν, μὴ αὐτοκαλλιεργουμένων, γίνεται διὰ πλειοδοτικῆς δημοπρασίας

τακτικῆς ἢ προχειροῦ, διενεργεῖται δὲ ἐντὸς τοῦ προηγουμένου τῆς λήξεως τῆς ὑφισταμένης μισθώσεως τριμήνου, ἢ ἐπὶ ἤδη ληξασῶν μισθώσεων τὸ ταχύτερον, καὶ διεξάγεται ἐν ἡμέρᾳ Κυριακῇ ἢ ἄλλῃ ἐξαιρεσίμῳ, ἀπὸ τῆς 10 π.μ. μέχρι μεσημβρίας, ἐν τῇ ἔδρᾳ τῆς Κοινότητος, εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς ὑποίας κεῖται τὸ ὑπὸ ἐκμίσθωσιν κτῆμα καὶ εἰς τὸν συνήθη τῶν δημοπρασιῶν τόπον, ἐνώπιον τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου τῆς Μονῆς καὶ ὑπὸ τὴν προεδρίαν τοῦ Ἡγουμένου.

2. Ἡ Ἐπιτροπὴ εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ παρισταμένων τοῦλάχιστον τῶν δύο μελῶν αὐτῆς, ὧν τὸ ἐν δέον ἀπαραιτήτως νὰ εἶναι ὁ Πρόεδρος αὐτῆς. Ὅσακις ὀρίζεται ὡς τόπος δημοπρασίας ἐκτὸς τῆς ἔδρας τῆς Μονῆς δύναται νὰ διεξαχθῆται αὐτὴ καὶ μόνον ἐνώπιον τοῦ ἡγουμένου, ἢ τούτου κωλυμένου ἐνώπιον ἐτέρου κληρικῶν ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ἱεράρχου.

Ἄρθρον 26.

Προϋποθέσεις ἐνεργείας τακτικῆς δημοπρασίας.

1. Διὰ τακτικῆς πλειοδοτικῆς δημοπρασίας ἐνεργεῖται ἢ ἐκμίσθωσις ὅταν τὸ σύνθημα ἐτήσιον μίσθωμα ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς (3.000) τρεῖς χιλιάδας.

2. Ἡ τακτικὴ δημοπρασία διενεργεῖται ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ἡγουμενοσυμβουλίου, μετ' ἐγκρίσιν τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. δημοσιεύεται, ἐπιμελεῖται τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου, δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ὀρισθείσης διὰ τὴν δημοπρασίαν ἡμέρας διὰ τοιχοκολήσεως εἰς τὰ γραφεῖα καὶ τοὺς Ναοὺς τῆς Κοινότητος εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς ὑποίας κεῖται τὸ ἀκίνητον καὶ δι' ἀναγνώσεως ἐπ' ἐκκλησίαις.

3. Ἡ δημοσίευσις γίνεται διὰ τῶν ἐκκλησιαστικῶν λειτουργῶν καὶ βεβαιοῦται δι' ἀποδείξεων αὐτῶν ἀποστέλλομένων εἰς τὸ ἡγουμενοσυμβούλιον ἐγκαίρως πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς δημοπρασίας. Περιλήψεις τῆς διακηρύξεως δημοσιεύονται καὶ διὰ τοπικῶν ἐφημερίδων (15) δέκα πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἡμέρας τῆς διενεργείας τῶν δημοπρασιῶν μόνον κατόπιν εἰδικῆς ἐγγράφου ἐγκρίσεως τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου.

Ἄρθρον 29.

Διακηρυξίς δημοπρασίας καὶ περιεχομένου τῆς.

Ἡ διακηρυξίς ἀπαραιτήτως δέον νὰ παραπέμπη εἰς τὸ παρὸν βασ. διάταγμα καὶ νὰ περιέχη :

1. Τὴν ἡμέραν, ὥραν καὶ τόπον τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας.

2. Τὸ εἶδος τοῦ ὑπὸ ἐκμίσθωσιν ἀκινήτου, τὸν Δῆμον ἢ τὴν Κοινότητα καὶ τὴν θέσιν ἐνθα κεῖται, τὰ ὄρια καὶ τὴν περίπου ἔκτασιν αὐτοῦ.

3. Ὅτι αἱ προσφοραὶ γίνονται ἐγγράφως καὶ προφορικῶς.

4. Τὸν χρόνον τῆς ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς μισθώσεως.

5. Τὸν ἐλάχιστον ὅρον πρώτης προσφορᾶς ὀριζόμενον δι' ἕναστον ἔτος τοῦλάχιστον ἴσον πρὸς τὸν μέσον ὅρον ἀποδόσεως τῆς παρελθούσης τελευταίας τριετίας.

6. Τὸν ἀριθμὸν τῶν δόσεων τοῦ μισθώματος καὶ τὸν χρόνον τῆς πληρωμῆς αὐτῶν.

7. Τὰς κατὰ τὰ κατωτέρω ἐν ἄρθροις 30 καὶ 32 τοῦ παρόντος ὀριζομένας ἀσφαλείας.

8. Ὅτι τὰ πρακτικὰ τῆς δημοπρασίας ὑπόκεινται εἰς τὴν ἐγκρίσιν τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Μ.Π.

9. Ὅτι ἡ Μονὴ δὲν εὐθύνεται διὰ τὰς τυχόν ὑφισταμένας ἐπὶ τοῦ κτήματος δουλείας, οὐδ' ὑποχρεοῦται εἰς ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ.

10. Ὅτι ἀξίως τοῦ μισθωτοῦ περὶ μειώσεως τοῦ μισθώματος διὰ βλάβην ἐκ θεομητίας ἢ ἄλλης τυχαίας καὶ ἀπροβλέπτου αἰτίας, ἐπερχομένης κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν, ἐὰν δὲν προβάλλῃ ταύτην πρὸ τῆς συγκομιδῆς, δι' ἐξωδίκου ἐγγράφου του, κοινοποιουμένου διὰ δικαστικῶν κλητῆρος πρὸς τὸ Ἡγουμενοσυμβούλιον τῆς Μονῆς.

11. Ὅτι ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ κτήματος, τὰς ὑπὲρ αὐτοῦ δουλείας, τὰ ὄρια αὐτοῦ

καὶ ἐν γένει τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει, προστατεύῃ αὐτὸ ἀπὸ πάσης καταπατήσεως διὰ προσωπικῶν ἀγωγῶν ἐκχώρουμένων αὐτῷ διὰ τῆς συμβάσεως περὶ μισθώσεως, εὐθύνόμενος ἄλλως ἐναντι τῆς Μονῆς εἰς ἀποζημιώσεις.

12. Ὅτι ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πληρωμὴν τῶν δημοσίων καὶ δημοτικῶν φόρων καὶ παντὸς ἄλλου τυχόν ἐπιβληθησομένου.

13. Ὅτι ὁ μισθωτὴς δὲν δύναται νὰ ἐπιφέρῃ ἀλλοιώσεις εἰς τὸ κτῆμα οὐδὲ νὰ μεταβάλῃ τὴν χρῆσιν αὐτοῦ ἄνευ νομίμου ἀδείας τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὄργανισμοῦ, παρεχομένης κατόπιν τῆς πρὸς αὐτὸ ὑποβαλλομένης διὰ τοῦ ἡγουμενοσυμβουλίου αἰτήσεως τοῦ μισθωτοῦ καὶ ὅτι πᾶσα τυχόν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ, κατόπιν ἀδείας ἢ καὶ ἄνευ τοιαύτης, γενομένη ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκατάστασις ἢ καὶ βελτίωσις αὐτοῦ περιέρχεται μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως εἰς τὴν Μονήν.

14. Ὅτι τὸν μισθωτὴν βαρύνουσι μονομερῶς τὰ κηρύκεια, τὰ τέλη, δικαιώματα κ.λ.π. ἐξοδα τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου μετὰ δύο ἀντιγράφων ὡς καὶ τὰ ἐξοδα δημοσιεύσεως.

15. Ὅτι ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ παρόντος ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς τοὺς μὴ ἀναδειχθέντας τελευταίους πλειοδότης τὴν αὐτὴν ἡμέραν τῆς δημοπρασίας καὶ παραμένει εἰς χεῖρας τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου ἢ τοῦ ἀναδειχθέντος ὡς τελευταίου πλειοδότου μισθωτοῦ μέχρι τῆς ὑπ' αὐτοῦ πληρωμῆς τῆς πρώτης δόσεως τοῦ μισθώματος καὶ ὅτι αὐτὴ καταπίπτει ὑπὲρ τῆς Μονῆς ἐν περιπτώσει μὴ ὑπογραφῆς τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου ἐξ ὑπαιτιότητος τοῦ τελευταίου πλειοδότου.

16. Ὅτι ἡ συγγραφή τῶν λοιπῶν ὄρων καὶ ὑποχρεώσεων εὐρίσκεται κατατεθειμένη εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς Μονῆς καὶ τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου Ο.Δ.Μ.Π. ὅπου προσερχόμενοι οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νὰ λαμβάνωσι γνῶσιν.

Ἄρθρον 30.

Μεταξὺ τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως ἐκτὸς τῶν ἄλλων ὄρων, ἀναγράφονται ἀπαραιτήτως καὶ οἱ κάτωθι ὄροι :

1. Ὅτι ἡ Μονὴ δὲν εὐθύνεται διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν εἰς ἣν εὐρίσκεται τὸ μίσθιον, ὡς ἐπίσης ὁ μισθωτὴς ὅτι δὲν ἀπαλλάσσεται τῆς ὑποχρέσεως πρὸς πληρωμὴν τοῦ μισθώματος ἐὰν δὲν ἐποιήσατο χρῆσιν τοῦ μισθίου ἄνευ ὑπαιτιότητος τῆς Μονῆς.

2. Ὅτι ὁ ἐγγυητὴς, ὧν ἀλληλεγγύως ὑπεύθυνος καὶ εἰς ὀλόκληρον μετὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότου ὡς μισθωτοῦ διὰ πᾶσαν αὐτοῦ ὑποχρέωσιν, στερεῖται τοῦ εὐεργετήματος τῆς διζήσεως καὶ διαιρέσεως.

3. Ὅτι οἰονδήποτε οἰκοδόμημα ἢ πάσης φύσεως ἐγκατάστασις, γενομένη ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ, εἴτε κατὰ τοὺς ὄρους τῆς συμβάσεως, εἴτε αὐτοπροαιρέτως, λυομένης ὀπωσδήποτε τῆς συμβάσεως, ἀνήκει εἰς τὴν Μονήν, ἄνευ ἀποζημιώσεως τινὸς τοῦ μισθωτοῦ, μὴ δυναμένου νὰ ἀφαιρέσῃ μηδὲ τὴν οἰκοδομικὴν ὕλην.

4. Ὅτι ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ ἐν καλῇ καταστάσει τὸ μίσθιον καὶ τὰς ἐπ' αὐτοῦ τυχόν οἰκοδομίας, νὰ μὴ ἐπιφέρῃ ἀλλοιώσεις ἄνευ ἐγγράφου ἀδείας τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Τοπικοῦ Συμβ. τοῦ Ὄργανισμοῦ. Ἐπίσης ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου καὶ τῶν ὑπὲρ αὐτοῦ δουλειῶν, ἀποκρούων πᾶσαν ἐπ' αὐτοῦ καταπάτησιν, ἔχων πάσας τὰς ἀγωγὰς τῆς Μονῆς. Εἶναι ὑπόχρεος ν' ἀντικαθιστᾷ τὰ ἀποξήραινόμενα δένδρα διὰ φυτεύσεως νέων καὶ νὰ μεριμνᾷ διὰ τὴν διατήρησιν τῶν ὀρίων τοῦ κτήματος.

5. Ὅτι ἅμα τῇ λήξει τῆς μισθώσεως ὑποχρεοῦται ὁ μισθωτὴς νὰ παραδώσῃ τὸ μίσθιον ἄνευ ἀναβολῆς, ἀμείωτον κατὰ τὰ ὄρια αὐτοῦ καὶ ἐλεύθερον κατοχῆς ἢ νομῆς παρὰ τρίτων, ὑποχρεούμενος μετὰ τοῦ ἐγγυητοῦ αὐτοῦ διὰ πᾶσαν μὲν ἐπὶ πλεόν ἡμέραν κατοχῆς ἢ νομῆς τοῦ κτήματος παρ' αὐτοῦ ἢ τρίτων, εἰς τὴν πληρωμὴν ποινικῆς ρήτρας καὶ ἀποζημιώσεως, ἴσης πρὸς τὸ 1]100 τοῦ ἐτησίου μισθώματος, διὰ κατοχὴν δὲ ἢ νομὴν αὐτοῦ πλεόν τῆς ἐβδομάδος εἰς ποινικὴν ρήτραν καὶ ἀποζημιώσιν ἴσην πρὸς τὸ 1]4 τοῦ ἐτησίου μισθώματος. Ἡ ἐπὶ πλεόν τῶν δύο ἐβδομάδων

ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως ἀρνήσις ἢ δυστροπία τοῦ μισθωτοῦ πρὸς παράδοσιν τοῦ μισθίου προκαλεῖ τὴν ἀμεσησὸν διὰ τῆς δικητικῆς ἀρχῆς ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ ἀπὸ τοῦ μισθίου.

6. Ἐν περιπτώσει ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας ἐξ υπαιτιότητος τοῦ ἀναδειχθέντος τελευταίου πλειοδότου, δικαιούται ἡ Μονὴ νὰ ἐγγράψῃ ὑποθήκην ἐπὶ ἀκινήτου περιουσίας τούτου ἢ τοῦ μισθωτοῦ καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ, πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ ἐπιτευχθέντος ἀποτελέσματος κατὰ τὴν ἀκυρωθεῖσαν δημοπρασίαν ἢ τοῦ ὀφειλομένου μισθώματος καὶ πώσης ἄλλης ἐντεῦθεν προερχομένης ἀξιώσεως αὐτῆς, ἐνεργησὶν ἀμφοτέρων ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὀλόκληρον διὰ τὴν ἐπὶ ἑλαττον διαφορὰν τοῦ νέου μισθώματος ἀπὸ τῆς προτέρας δημοπρασίας.

Ἄρθρον 31.

Τρόπος διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας.

Ἡ δημοπρασία διευθύνεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 27 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς, αἱ προσφοραὶ διακηρύττονται παρὰ τοῦ κήρυκος μεγαλοφώνως καὶ ἀναγράφονται ἐν τοῖς πρακτικοῖς κατὰ σειράν, ὡς ἐκφωνοῦνται, μετὰ τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ πλειοδότου. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην, ἢ δὲ ὑποχρέωσις αὐτῆς μεταβιβαζομένη ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου, εἰς τοὺς ἀκολουθοῦντας ἐπιβαρύνει ὀριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην. Ἡ προσφορὰ ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν τοῦ ὅτι ὁ πλειοδότης ἔλαβε γνῶσιν τῆς συγγραφῆς τῶν ὄρων καὶ συμφωνιῶν τῆς μισθώσεως καὶ ὅτι ἀποδέχεται τούτους.

Ἄρθρον 32.

Καταβλητέα ἐγγύησις — συμμετοχὴ εἰς δημοπρασίαν διὰ πληρεξουσίου.

1. Εἰς τὴν δημοπρασίαν εἶναι δεκτοὶ οἱ προσάγοντες γραμματίων παρακαταθήκης, χρηματικῆς ποσοῦ ἢ χρεωγράφων τοῦ Κράτους ἢ ἐτέρων τίτλων, οἱ ὅποιοι προβλέπεται ὑπὸ τῶν κειμένων νόμων ὅτι γίνονται δεκτοὶ πρὸς κατάθεσιν κατὰ τὴν διενέργειαν δημοπρασιῶν ὑπὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ οἱ καταθέτοντες εἰς χεῖρας τῆς Ἐπιτροπῆς χρηματικὴν ποσὴν ἴσον πρὸς τὸ 1|10 τοῦ παρὰ τοῦ Ἐγγυημένου Συμβουλίου τεθέντος ἐλαχίστου ὀρίου προσφορᾶς, ὡς ἐπίσης καὶ ἐγγύησις ἀξιοχρεῶν κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐγγυητοῦ, οὐχὶ κατωτέρων τοῦ 1|10 τοῦ ἐλαχίστου ὄρου προσφορᾶς ἢ τοῦ μετὰ τὴν ἐναρξιν τῆς δημοπρασίας ἐκάστοτε ἀποτελέσματος αὐτῆς. Ἡ ἀξία τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω χρεωγράφων καὶ λοιπῶν τίτλων ὑπολογίζεται εἰς τὴν τρέχουσαν ἀγοραῖαν αὐτῶν τιμὴν ἐν τῷ χρηματιστηρίῳ κατὰ τὴν προηγούμενην τῆς ἡμέρας τῆς ἐκδόσεως τοῦ γραμματίου. Ἐπιτρέπεται ἡ συμμετοχὴ εἰς τὴν δημοπρασίαν καὶ διὰ πληρεξουσίου, ὀφειλομένου ὅμως νὰ δηλώσῃ μετὰ τῆς προσφορᾶς, ὅτι πλειοδοτεῖ διὰ λογαριασμὸν ἄλλου καὶ νὰ προσαγάγῃ συγχρόνως τὸ πρὸς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον. Ἐν περιπτώσει παραλείψεως τούτου ἀποκλείεται τῆς δημοπρασίας.

Ἄρθρον 33.

Ἐγκρίσις πρακτικῶν δημοπρασιῶν καὶ κοινοποιήσεως αὐτῶν.

1. Περαιωθείσης τῆς δημοπρασίας τὰ πρακτικὰ ὑπογράφονται παρὰ τῶν ἐνεργούντων ταύτην καὶ παρὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότου καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ του, ἐὰν δὲ τις τούτων εἶναι ἀγράμματος, ὑπογράφεται δι' ἄλλου ἐπὶ παρουσίᾳ δύο μαρτύρων προσυπογραφομένων. Οἰαδήποτε κατὰ τὴν δημοπρασίαν παρατυπία, οὐδὲν γεννᾷ δικαίωμα ὑπὲρ τοῦ πλειοδότου ἢ τοῦ μισθωτοῦ. Ἐν ἀρνήσει τοῦ τελευταίου πλειοδότου καὶ ἐγγυητοῦ νὰ ὑπογράψωσι τὰ πρακτικὰ τῆς δημοπρασίας, ὁ διευθύνων ταύτην καλεῖ τούτους αὐθημερὸν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει διὰ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς, ἢ καθ' ὅιονδήποτε τρόπον ἀποφασίζει, ὅπως προσέλθωσι καὶ ὑπογράψωσι τὰ πρακτικὰ ἐντὸς εἰκοσιτεσσάρων ὡρῶν, ἐπὶ ἀπειλῇ ἀναπλειστηριασμοῦ εἰς βᾶρος των. Περαιχωμένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἐνεργεῖται οὐλοθὲν εἰς βᾶρος αὐτῶν ἀναπλειστηριασμός.

2. Μετὰ τὴν ὑπογραφήν, τὰ πρακτικὰ μεθ' ὧν τῶν σχετικῶν ἐγγράφων ἀποστέλλονται εἰς τὸ οἰκεῖον Τοπικὸν

Συμβούλιον τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. πρὸς ἐγκρίσιν. Ἡ ἐπὶ τῶν πρακτικῶν ἀπόφασις τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου ἐγκριτικὴ τῆς δημοπρασίας ἢ ἀπορριπτικὴ ταύτης καὶ διατάσσουσα τὴν ἐπαναλήψιν αὐτῆς ἐκδίδεται ἐντὸς τοῦ πολὺ δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως των καὶ κοινοποιεῖται ἐγγράφως εἰς τὸ Ἐγγυημένο Συμβούλιον ἐντὸς τριῶν (3) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς, ὑπὸ τούτου δὲ εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει ἐντὸς τριῶν (3) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς.

3. Μετὰ τῆς κοινοποιήσεως εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην τῆς ἐγκρινούσης τὴν δημοπρασίαν ἀποφάσεως τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὁργανισμοῦ γίνεται ἐγγράφως πρόσκλησις πρὸς αὐτὸν νὰ προσέλθῃ ἐντὸς πέντε (5) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπίδοσεως πρὸς ὑπογραφήν τοῦ συμβολαίου. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότου νὰ παραλάβῃ εἴτε αὐτοπροσώπως, εἴτε διὰ πληρεξουσίου τὴν ἐγκρινούσαν τὴν δημοπρασίαν ἀπόφασιν ἢ μὴ ἔμφανίσεως τούτου μετὰ τὴν ἐπίδοσιν τῆς ἐγκρίσεως ταύτης, νὰ προσέλθῃ ἐντὸς 5 ἡμερῶν, πρὸς ὑπογραφήν τοῦ συμβολαίου συντασσεται τὴν ἐπομένην ἡμέραν τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας πρακτικῶν ὑπογραφόμενον ὑπὸ τοῦ Ἐγγυημένου Συμβουλίου, δι' οὗ κηρύσσεται ἐκπτώτος αὐτοδικαίως ὁ τελευταῖος πλειοδότης, ἢ δὲ κατατεθειμένη ἐγγύησις καταπίπτει ὑπὲρ τῆς Μονῆς ἔνευ ἄλλης διατυπώσεως. Κατὰ τοῦ πρακτικοῦ ἀρνήσεως παραλαβῆς ἢ μὴ ἔμφανίσεως ἐπιτρέπεται ἐνστασις, ἥτις γίνεται δεκτὴ μόνον ἐφ' ὅσον αὐτὴ εἶναι ἐγγράφος καὶ κατατίθεται ἐντὸς διημέρου ἀπὸ τῆς ἐπομένης ἡμέρας τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας εἰς τὰ γραφεῖα τοῦ Ἐγγυημένου Συμβουλίου.

Ἄρθρον 34.

Περιπτώσεις ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας.

Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται :

1. Οὐλοθὲν παρὰ τῆς ἐνεργησάσης ταύτην Ἐπιτροπῆς :

- α) Ὅταν δὲν παρουσιαθῇ κατ' αὐτὴν πλειοδότης, ἢ ματαιωθῇ αὐτὴ λόγῳ ἀπουσίας τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς, καθ' ἃ ἐν ἄρθρῳ 27 τοῦ παρόντος διαλαμβάνεται β) Ἐξ υπαιτιότητος τοῦ ἀναδειχθέντος τελευταίου πλειοδότου καὶ εἰς βᾶρος αὐτοῦ. αα) Ἐὰν μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας ἀρνηθῇ νὰ ὑπογράψῃ αὐτὸς ἢ ὁ ἐγγυητὴς αὐτοῦ τὰ πρακτικὰ τῆς δημοπρασίας, ἐκπνεύσῃ δὲ καὶ ἡ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 33 παράγρ. 3 τοῦ παρόντος ὀριζομένη προθεσμία. ββ) Ἐὰν κηρυχθῇ ἐκπτώτος διὰ πρακτικῶν τοῦ Ἐγγυημένου Συμβουλίου διὰ τοὺς ἐν ἄρθρῳ 33 τοῦ παρόντος λόγους γγ) Ἐὰν δὲν καταθέσῃ εἰς τὸ Ἐγγυημένο Συμβούλιον ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἐπίδοσεως τῆς ἐγκρίσεως, πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ μισθώματος, γραμματίων παρακαταθήκης, χρηματικῆς ποσοῦ ἢ χρεωγράφων τοῦ Κράτους ἢ ἐτέρους τίτλους, οἱ ὅποιοι προβλέπεται ὑπὸ τῶν κειμένων νόμων ὅτι γίνονται δεκτοὶ πρὸς κατάθεσιν κατὰ τὴν διενέργειαν δημοπρασιῶν ὑπὸ Ν.Π.Δ.Δ., ἴσου πρὸς τὸ 1|4 τοῦλάχιστον τοῦ ὅλου μισθώματος. Ἡ ἀξία τῶν ὁμολογιῶν ὑπολογίζεται κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 32 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα.

2. Ἀποφάσει τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὁργανισμοῦ Δ.Μ.Π.

α) Ὅταν κρίνῃ αὐτὴν ἀκυρωτέαν ἢ λόγῳ τοῦ ἀσυμφόρου τοῦ ἀποτελέσματος ἢ λόγῳ παραβάσεων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος β) Ὅταν δοθῇ εἰς τὸ Ἐγγυημένο Συμβούλιον, εἴτε εἰς τὸν οἰκεῖον Ο.Δ.Μ.Π. προσφορὰ μείζων κατὰ 5 % τοῦλάχιστον.

Ἡ προσφορὰ αὐτὴ διὰ νὰ ληφθῇ ὑπ' ὄψιν δέον νὰ ᾖ ἐγγράφος, νὰ περιέχῃ ὀλογράφως καὶ ἀριθμητικῶς τὸ ἐπὶ πλέον προσφερόμενον ποσὸν καὶ τὸ σύνολον τῆς προσφορᾶς, νὰ δοθῇ δὲ ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας γ) Ὅταν διαλύεται ἡ μίσθωσις ἐξ υπαιτιότητος τοῦ μισθωτοῦ λόγῳ καθυστερήσεως τῆς μιάς τῶν δόσεων τοῦ μισθώματος ἢ λόγῳ παραβάσεως καὶ μιάς τῶν διὰ τοῦ παρόντος ὀριζομένων ὑποχρεώσεων του καὶ προκηρύσσεται νέα δημοπρασία εἰς βᾶρος αὐτοῦ διὰ τὸ ὑπόλοιπον χρονικὸν διάστημα τῆς μισθώσεως.

"Άρθρον 35.

Τρόπος διεξαγωγής επαναληπτικής δημοπρασίας.

1. Η επαναληπτική δημοπρασία κηρύσσεται διά περιληπτικής διακηρύξεως του Ήγουμενοσυμβουλίου, αναφερομένης εις τους όρους τής πρώτης διακηρύξεως, διενεργείται δέ εντός δέκα ημερών αφ' ης ή διακηρύξις τοιχοκολληθή μόνον εις τὰ γραφεία τής κοινότητος ένθα τὸ κτῆμα, επί αποδείξει τής οικείας Κοινοτικῆς Ἀρχῆς, διεξαγομένη κατὰ τὰ λοιπὰ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

2. Η διακηρύξις πρὸς επανάληψιν τής δημοπρασίας εκδίδεται τὴν επομένην ἡμέραν τής ἀγόρου ἢ τής ματαιωθείσης δημοπρασίας ἢ τής παρόδου ἀπράκτου τής ταχθείσης ἡμέρας πρὸς συμμόρφωσιν ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότη τοῦ ἐν ἄρθρῳ 33 ὑποχρεώσεων τοῦ ἢ τής λήψεως ὑπὸ τοῦ Ήγουμενοσυμβουλίου τής ἀποφάσεως τοῦ οικείου Τοπικοῦ Συμβουλίου περὶ επανάληψεως τής δημοπρασίας κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 34 διαλαμβανόμενα.

"Άρθρον 36.

Υπογραφή συμβολαίου καὶ ὅροι παραλαβῆς τοῦ μισθίου καὶ καταβολῆς μισθωμάτων.

1. Κατατεθείσης τής κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 34 περίπτωσις 1-β, γγ' ὀριζομένης ἐγγυήσεως καὶ ἐντός 5 ἡμερῶν ἀπὸ ταύτης, τὸ Ήγουμενοσυμβούλιον προσκαλεῖ ἐγγράφως τὸν τελευταῖον πλειοδότην πρὸς ὑπογραφήν τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου, συντασσομένου ἐνώπιον συμβολαιογράφου παραγγελίας τοῦ Ήγουμενοσυμβουλίου.

2. Τὸ μισθωτήριο συμβόλαιον ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότη καὶ τοῦ Ήγουμένου ἢ τούτου κωλυμένου ὑπὸ ἐνὸς τῶν συμβούλων τής Μονῆς πρὸς τοῦτο ἐξουσιοδοτημένου ἀρμοδίου, τὰ δὲ τέλη καὶ λοιπὰ ἐν γένει ἐξοδα, ὡς καὶ τὰ ἐξοδα ἐκδόσεως δύο ἀντιγράφων βαρύνουσι μονομερῶς τὸν μισθωτῆν.

3. Ὁ μισθωτὴς λαμβάνει τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου μόνον μετὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου, ὁ δὲ χρόνος τής πληρωμῆς τοῦ μισθώματος ὀρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει τής δημοπρασίας καὶ τῷ συμβολαίῳ, ἀλλ' οὐδέποτε τὸ ἐτήσιον μίσθωμα δύναται νὰ κατατηθῇ εἰς πλείονας τῶν 4 δόσεων. Εἰς τὴν πρώτην δόσιν, πάντοτε προκαταβαλλομένην, συμψηφίζεται καὶ ἡ κατὰ τὴν διενέργειαν τής δημοπρασίας δοθεῖσα πρὸς συμμετοχὴν ἐγγύησις.

4. Ὑπεκμισθωσις ἐπιτρέπεται μόνον τῇ ἐγγράφῳ συναινέσει τοῦ ἡγουμενοσυμβουλίου, μετὰ προηγουμένην ἐγκρισιν τοῦ οικείου Τοπικοῦ Ο.Δ.Μ.Π. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν χωρεῖ. Ἐξοφληθέντος ὀλοσχερῶς τοῦ μισθώματος καὶ ἐκτελεσθεισῶν πασῶν τῶν ἐκ τής συμβάσεως ὑποχρεώσεων τοῦ μισθωτοῦ διατάσσεται ὑπὸ τοῦ ἡγουμενοσυμβουλίου ἢ ἀπόδοσις τής ἐγγυήσεως.

"Άρθρον 37.

Τρόπος ἐνεργείας προχείρου δημοπρασίας.

1. Η πρόχειρος δημοπρασία διεξάγεται ἐνώπιον τής κατὰ τὸ ἄρθρον 27 παράγραφος 2 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς κατὰ τὴν ἐν ταῖς ἐπομένοις παραγράφους τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζομένην, συνοπτικὴν διαδικασίαν.

2. Τὸ Ήγουμενοσυμβούλιον ἐγκρίσει τοῦ οικείου Ο.Δ.Μ.Π. Ἐπιμελεῖται τής δημοσιεύσεως τής διακηρύξεως διὰ τοιχοκολλησεως εἰς τὸ κατάστημα τής Κοινότητος ἐν τῇ περιφερείᾳ τής ὁποίας κεῖται τὸ ὑπὸ ἐκμίσθωσιν κτῆμα, 10 τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τής ὀρισθείσης ἡμέρας διὰ τὴν διενέργειαν τής δημοπρασίας καὶ δι' ἀναγνώσεως ταύτης ἐπ' ἐκκλησίαις, ἀποστελλομένης ὑπὸ τούτου τής διακηρύξεως ἐγκρίτως εἰς τὸν οικεῖον ἐφημέριον.

3. Η δημοπρασία διενεργεῖται ἡμέραν Κυριακὴν ἢ ἄλλην ἐξαίρεσιμον ἀπὸ τής 10ης μέχρι 12 π.μ. διὰ προφορικοῦ διαγωνισμοῦ, τηρουμένων πρακτικῶν ὑπὸ τής Ἐπιτροπῆς, τῶν προσφορῶν ἐκφωνουμένων διὰ κήρυκος. Ἄμα τῷ πέρας τής δημοπρασίας τὸ σχετικὸν πρακτικὸν μετὰ τής ἀποδείξεως τοιχοκολλησεως τής διακηρύξεως καὶ τοιαύτης τοῦ ἐφημερίου, διαβιβάζονται ὑπὸ τής Ἐπιτροπῆς εἰς τὸν οικεῖον Ο.Δ.Μ.Π. πρὸς ἐγκρισιν.

"Άρθρον 38.

Προϋποθέσεις δι' αὐτεπιστασίας καλλιέργειας κτημάτων
Μετὰ τρεῖς δημοπρασίας κριθέσας ἀκυρωτέας λόγῳ μὴ προσελεύσεως πλειοδοτῶν ἢ λόγῳ ἀσυμφόρου ἀποτελέσματος, ἐπιτρέπεται ἢ δι' αὐτεπιστασίας καλλιέργεια ἀγροτικῶν κτημάτων τῶν Μονῶν, βάσει προϋπολογισμοῦ ἐξόδων καὶ ἀπολογισμοῦ ἐσόδων ἐγκρινομένου ὑπὸ τοῦ οικείου Ὁργανισμοῦ. Ἄλλ' ἐκτὸς τής ὡς ἄνω περιπτώσεως ἐπιτρέπεται ἢ δι' αὐτεπιστασίας καλλιέργεια κτημάτων, ἐφ' ὅσον ὁ οικεῖος Ὁργανισμὸς θεωρεῖ τοῦτο πρόσφορον καὶ συμφέρον εἰς τὴν Μονήν.

"Άρθρον 39.

Ἐκποίησης περισσευμάτων

Τὰ περισσεύματα τῶν ἐτησίων εἰσοδημάτων, ἐκ τῶν δι' αὐτεπιστασίας καλλιεργουμένων κτημάτων, ὅσα δὲν εἶναι ἀναγκαῖα διὰ τὴν συντήρησιν τῶν μοναχῶν καὶ τοῦ λοιποῦ προσωπικοῦ ἐκποιῶνται διὰ τακτικῆς μὲν πλειοδοτικῆς δημοπρασίας ἐφ' ὅσον ἡ πιθανὴ ἀξία αὐτῶν εἶναι ἀνωτέρα τῶν δραχμῶν 3.000, διὰ προχείρου δὲ τοιαύτης ὅταν ἡ ἀξία αὐτῶν δὲν ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς 3.000 κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὀριζόμενα περὶ μισθώσεως τῶν μοναστηριακῶν κτημάτων.

Κατ' ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις ἀπαιτεῖται προηγουμένη ἐγκρισιν τοῦ οικείου Τοπικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Μ.Π. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ διὰ τὴν ἐκποίησιν τῶν περισσευμάτων κτηνοτροφικῶν καὶ ἄλλων προϊόντων.

"Άρθρον 40.

Δικαίωμα ἐνστάσεως μοναχῶν κατ' ἀποτελέσματος δημοπρασιῶν.

Ἐναντίον τοῦ ἀποτελέσματος δημοπρασιῶν μισθώσεως κτημάτων, ἐκποίησεως προϊόντων καὶ ἐν γένει ἐπισκευῆς ἢ ἐκποίησεως ἀκινήτων οἱ μοναχοὶ τής οικείας Μονῆς δύνανται νὰ ἐνίστανται δι' αἰτήσεως των, δεόντως ἠτιολογημένης εἰς τὸν οικεῖον Ο.Δ.Μ.Π. διὰ τοῦ ἡγουμενοσυμβουλίου.

"Άρθρον 41.

Κατάθεσις εἰσπράξεως καὶ διάθεσις αὐτῶν.

1. Ἄπασαι αἱ ἐξ οἰασδήποτε αἰτίας εἰσπράξεις ἐκ τῶν προσόδων τής διατηρουμένης περιουσίας κατατίθενται εὐθὺς ὡς συντελεσθῶσιν ἐντόκως εἰς τὴν Ἑθνικὴν Τράπεζαν τής Ἑλλάδος ἢ τὰ ὑποκαταστήματα αὐτῆς ἐπ' ὄνοματι τής Μονῆς καὶ ὑπὸ λογαριασμὸν «Πρόσοδοι ἐκ τής διατηρουμένης περιουσίας». Τῆς ὑποχρεώσεως ταύτης δύνανται ν' ἀπαλλαγῶσι αἱ Μοναὶ μόνον μετὰ προηγουμένην ἠτιολογημένην ἀπόφασιν τοῦ οικείου Τοπικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Μ.Π.

2. Αἱ πρόσοδοι τής διατηρουμένης περιουσίας διατίθενται κατὰ τὴν κάτωθι ὀριζομένην σειρὰν προτεραιότητος, α) διὰ προμήθειαν εἰδῶν τροφῆς μοναχῶν, ἱερομονάχων, β) διὰ προμήθειαν εἰδῶν ἐπενδύσεως ἐν γένει, γ) διὰ προμήθειαν φαρμάκων καὶ ἀμοιβῆν ἱατροῦ, δ) διὰ προμήθειαν εἰδῶν φωτισμοῦ, θερμάνσεως, καθαριότητος καὶ πλυστικῶν, ε) διὰ προμήθειαν εἰδῶν τροφῆς ζῶων ἐν γένει, στ) διὰ λοιπὰς δαπάνας συντηρήσεως ζῶων, ζ) διὰ προμήθειαν κηροῦ, φωτῶν, ἐλαίου, θυμιάματος καὶ δαπάνας κατασκευῆς ἱερῶν ἀμφίων, η) διὰ μισθοὺς ὑπηρετῶν τής Μονῆς ἐν γένει, θ) διὰ δαπάνας διεξαγωγῆς πανηγύρεων, ι) διὰ τόκους δανείων, ἐνυποθήκων ἢ μῆ, ια) διὰ δικαστικὰ ἐξοδα ἐν γένει καὶ ἐξοδα προκηρύξεως δημοπρασιῶν, ιβ) διὰ δαπάνας ξενίας, ιγ) διὰ προμήθειαν καὶ ἐπισκευὴν ἐπίπλων καὶ σκευῶν καὶ ἀγροτικῶν καλλιεργητικῶν μηχανῶν, ιδ) δι' ὀδοιπορικὰ ἐξοδα τῶν διὰ τὰς ὑποθέσεις τής Μονῆς μετακινουμένων ἡγουμενοσυμβολίων καὶ μοναχῶν.

"Άρθρον 42.

Αἱ μετὰ τὴν πληρωμὴν τῶν κατὰ τὸ προηγουμένον ἄρθρον δαπανῶν ἀδιάθετοι πρόσοδοι θεωροῦνται πλεονάσματα τής διαχειρίσεως τοῦ ἔτους, δυνάμενα νὰ διατεθῶσιν ἀπὸ τοῦ ἐπομένου ἔτους διὰ τὴν πληρωμὴν τῶν κάτωθι δαπανῶν, ἐφ' ὅσον παρίσταται πρὸς τοῦτο ἀνάγκη, μετ' ἐγκρισιν τοῦ οικείου Τοπικοῦ Ο.Δ.Μ.Π. καὶ κατὰ τὴν ἐξῆς σειρὰν προτεραιότητος : α) Δαπάναι συντηρήσεως καὶ μικροεπισκευῶν τῶν κτηρίων τής Μονῆς, β) γενικαὶ ἐπισκευαὶ ἢ ἐπέκτασις τῶν κτηρίων τής Μονῆς καὶ ἀμοιβὴ μηχανικοῦ, γ) συνδρομαὶ δι'

εκκλησιαστικούς εκπαιδευτικούς σκοπούς (υποτροφίαι μοναχών κλπ.), δ) συνδρομαί δι' άλλους εκπαιδευτικούς σκοπούς, ε) συνδρομαί διὰ φιλανθρωπικούς σκοπούς και βοηθήματα ἐν γένει, ζ) ἐπένδυσις δι' ἀγοράς ἐπωφελοῦς προσδοκῶν ἀστικῶν και ἀγροτικῶν κτημάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Σύνταξις προϋπολογισμοῦ και ἀπολογισμοῦ τρόπος εἰσπράξεως ἐσόδων και πληρωμῆς δαπανῶν — τρηγτέα βιβλία I. Μονῶν.

Ἄρθρον 43.

Περὶ προϋπολογισμοῦ

1. Ἡ εἰσπραξις τῶν ἐσόδων τῆς διατηρουμένης περιουσίας τῶν ἐν Κρήτῃ Μονῶν ὡς και ἡ πληρωμὴ τῶν ἐξόδων αὐτῶν στηρίζονται εἰς ἐγκεκριμένον προϋπολογισμὸν ἐκάστου διαχειριστικοῦ ἔτους, ἀρχομένου τὴν 1ην Ἰανουαρίου και λήγοντος τὴν 31ην Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους. Ἐν τῷ προϋπολογισμῷ πρέπει νὰ ἀναγράφονται καθ' ὑπολογισμὸν, ὅσον ἔνεστι ἀμοιβῆ, τὰ ἐτήσια ἔσοδα και ἔξοδα τῆς Μονῆς ὡς και αἱ πιθαναὶ ἔκτακτοι δαπάναι.

2. Ὁ προϋπολογισμὸς συντάσσεται ὑπὸ τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου ἐντὸς τοῦ πρώτου εικοσαήμερου τοῦ μηνὸς Νοεμβρίου εἰς τριπλοῦν. Τὸ ἐν τῶν ἀντιτύπων παραμένει εἰς τὴν Μονήν, τὰ δὲ λοιπὰ δύο ὑποβάλλονται μέχρι τῆς 10ης Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους εἰς τὸν οἰκεῖον Ὁργανισμὸν Διοικήσεως Μοναστηριακῆς περιουσίας πρὸς ἔγκρισιν, συνοδευόμενα και δι' ἐκθέσεως ἀναλυτικῆς ἐν τῷ προϋπολογισμῷ ἀναγεγραμμένων ἐσόδων και ἐξόδων.

3. Ἐκ τῶν ἐγκρινομένων δύο ἀντιτύπων τὸ ἐν ἐπιστρέφεται εἰς τὴν Μονὴν πρὸς ἐκτέλεσιν τὸ δὲ ἕτερον παραμένει παρὰ τῷ οἰκείῳ Ὁργανισμῷ πρὸς παρακολούθησιν τῆς καλῆς και ἐγκαίρου ἐκτελέσεως τοῦ προϋπολογισμοῦ. Μέχρι τῆς ὑπὸ τοῦ Ὁργανισμοῦ ἐπιστροφῆς εἰς τὴν Μονὴν τοῦ ἐγκεκριμένου προϋπολογισμοῦ, ἐπιτρέπεται ὅπως ἡ εἰσπραξις τῶν ἐσόδων και ἡ πληρωμὴ τῶν ἐξόδων ἐνεργῆται βάσει τοῦ κατὰ τὸ προηγούμενον ἔτος ἐγκεκριμένου προϋπολογισμοῦ.

4. Τὸ Ἡγουμενοσυμβούλιον ὀφείλει κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ προϋπολογισμοῦ νὰ περιστέλλῃ τὰς δαπάνας και συντελῆ εἰς τὴν αὐξησιν τῶν ἐσόδων. Ἀπαγορεύεται κατ' ἀρχὴν ἡ ἐντολὴ δαπανῶν καθ' ὑπέρβασιν τῶν ἐγκεκριμένων διὰ τοῦ προϋπολογισμοῦ πιστώσεων. Ἐὰν ἔνεκεν ἐξαιρετικῶς ἄλλως περιστάσεων καταστῆ ἀναπόφευκτος δαπάνη, περὶ ἧς δὲν προνοεῖ ὁ προϋπολογισμὸς, τότε δύναται νὰ αἰτηθῆ ἡ ἔγκρισις ἐκτάκτου πιστώσεως, διδομένης τῇ αἰτήσῃ τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὁργανισμοῦ, ἀναφερομένης ἅμα ἐν τῇ ἐγκρίσει τῆς αἰτίας και τῶν λόγων τῶν μὴ ἐπιτροπῶν τὴν ἀναβολὴν τῆς ἐγκρινομένης δαπάνης διὰ τὸ ἐπίον ἔτος.

5. Πᾶσα ὑπέρβασις τῶν διὰ τοῦ προϋπολογισμοῦ ἡ ἐκτάκτως χορηγηθεισῶν πιστώσεων ἀπορρίπτεται κατὰ τὸν ἔλεγχον τοῦ ἀπολογισμοῦ, συνάμα δὲ δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Ὁργανισμοῦ καταλογίζεται εἰς βᾶρος τοῦ ἐντεταλμένου τὴν δαπάνην Ἡγουμενοσυμβουλίου, ἕπερ ὅμως δικαιούται νὰ ἐφεσιβάλῃ ταύτην ἐνώπιον τῆς Ἱερᾶς Ἐπαρχιακῆς Συνόδου Κρήτης.

Ἄρθρον 44.

Περὶ ἀπολογισμοῦ

1. Ἐντὸς τοῦ μηνὸς Ἰανουαρίου ἐκάστου ἔτους τὸ Ἡγουμενοσυμβούλιον καταρτίζει τὸν ἀπολογισμὸν τῆς διαχειρίσεως του τοῦ προηγούμενου ἔτους ὄν μετὰ τῶν στελεχῶν, τῶν βιβλίων, ἀποδεικτικῶν εἰσπράξεων και χρηματικῶν ἐντολῶν πληρωμῆς, ὡς και τῶν λοιπῶν δικαιολογητικῶν στοιχείων ὑποβάλλει τὸ βραδύτερον μέχρι τῆς 10ης Φεβρουαρίου εἰς τὸν οἰκεῖον Ὁργανισμὸν πρὸς ἔλεγχον και ἔγκρισιν.

2. Ὁ ἀπολογισμὸς πρὸ τῆς ὑποβολῆς του ἐκτίθεται ἐπὶ 10ήμερον εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς Μονῆς, ἵνα λάβωσιν γνώσιν τούτου οἱ Μοναχοὶ και ἐκφέρωσι τὰς τυχόν ἀντιρρήσεις τῶν ἐπὶ τῆς ὀρθότητος τῶν ἐν αὐτῷ δαπανῶν και τῆς καλῆς και ἐνόμου διαχειρίσεως τῆς περιουσίας τῆς Μονῆς. Ἡ ἀνα-

λυτικὴ ἔκθεσις τοῦ ἀπολογισμοῦ βεβαιούται διὰ πρωτοκόλλου ὑπογραφομένου ὑπὸ τῆς πλειονότητος τῶν μοναχῶν, συνυποβαλλομένου εἰς τὸν οἰκεῖον Ὁργανισμὸν μετὰ τοῦ ἀπολογισμοῦ. Ἐπὶ τῶν ὑποβαλλομένων ἀντιρρήσεων τῶν Μοναχῶν ἀποφαίνεται ἡτιολογημένως ὁ οἰκεῖος Ὁργανισμὸς κοινοποιῶν ἐγκαίρως τὴν ἀπόφασίν του εἰς τοὺς ἐνισταμένους.

3. Ὁ οἰκεῖος Ὁργανισμὸς ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τοῦ ἀπολογισμοῦ τῆς Μονῆς προβαίνει εἰς τὸν ἔλεγχον και τὴν ἔγκρισιν αὐτοῦ, ἐκδίδων σχετικὴν ἀπόφασιν κοινοποιουμένην ἐγγράφως και ἀποδείξει εἰς τὸ ὑπόλογον Ἡγουμενοσυμβούλιον, δυνάμενον ἐν περιπτώσει καταλογισμοῦ εἰς βᾶρος τῆς μὴ ἐγκριθείσης δαπάνης, ὅπως ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὁργανισμοῦ προσφύγῃ δι' ἐφέσεως εἰς τὴν Ἱερὰν Ἐπαρχιακὴν Σύνοδον, ἧς ἡ ἀπόφασις καθίσταται ὑποχρεωτικὴ.

Ἄρθρον 45.

Τρόπος εἰσπράξεως ἐσόδων και πληρωμῆς δαπανῶν.

1. Ἡ εἰσπραξις τῶν ἐσόδων τῆς διατηρουμένης περιουσίας δίδεται μόνον δυνάμει διπλοτύπων ἀποδεικτικῶν εἰσπράξεως.

2. Ἡ πληρωμὴ τῶν ἐξόδων γίνεται μόνον διὰ χρηματικῶν ἐντολῶν πληρωμῆς, εἰς ἃς ἐπισυνάπτονται πάντα τὰ δικαιολογητικὰ στοιχεία τῆς δαπάνης, ἀποκοπτομένων ἐξ εἰδικῶν διπλοτύπων βιβλίων ἐκτυπομένων δαπάναις τῆς Μονῆς, συμφώνως πρὸς ὑποδείγματα ἐνιαῖα διὰ πάσας τὰς ἐν Κρήτῃ Μονὰς, παρεχόμενα τῇ ἐγκρίσει τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὁργανισμοῦ Δ.Μ. II. Κρήτης.

3. Τὰ ἀποδεικτικὰ εἰσπράξεως και αἱ χρηματικαὶ ἐντολαὶ πληρωμῆς ὑπογράφονται ὑπὸ τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου.

4. Τὰ διπλότυπα ἀποδεικτικῶν εἰσπράξεως και ἐντολῶν πληρωμῆς πρὸ πάσης χρησιμοποίησεως των σελιδομετρῶνται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ οἰκείου Τοπικοῦ Ο.Δ.Μ. II.

Ἄρθρον 46.

Τρηγτέα βιβλία.

Παρ' ἐκάστη Μονῆ τηροῦνται τὰ ἐξῆς βιβλία : 1) Βιβλίον Ταμείου ἐν ᾧ καταχωροῦνται κατὰ χρονολογικὴν σειρὰν, α) τὰ εἰσπραττόμενα χρηματικὰ ποσά, εἴτε ἐξ εἰσπράξεως προσόδων τῆς περιουσίας τῆς Μονῆς, εἴτε δι' ἀναλήψεως ἐκ Τραπεζῶν ἢ ἄλλων Ἰδρυμάτων πρὸς ἐνεργεῖαν πληρωμῶν, β) αἱ παρὰ τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου ἐνεργούμεναι πληρωμαί, εἴτε εἰς ἐξόφλησιν χρηματικῶν ἐντολῶν πληρωμῆς εἴτε διὰ καταθέσεως προσόδων παρὰ Τραπεζῆς ἢ ἄλλῳ Ἰδρύματι. 2) Βιβλίον Καθολικόν, ἐν ᾧ καταχωροῦνται κατ' ἄρθρον προϋπολογισμοῦ τὰ εἰσπραττόμενα ἔσοδα και τὰ πληρωόμενα ἔξοδα τῆς Μονῆς. 3) Βιβλίον Ἀποθήκης, ἐν ᾧ ἀναγράφονται : α) Ἀπαντα τὰ ἐναποθηκευμένα προϊόντα κατ' εἶδος και ποσότητα και ἡ διάθεσις αὐτῶν, β) τὰ διὰ τὴν διατροφὴν και τὰς λοιπὰς ἀνάγκας τῶν Μοναχῶν προμηθευόμενα ἐκ τοῦ ἐμπορίου εἶδη και ἡ διάθεσις αὐτῶν. 4) Βιβλίον Κτηματολογίου τῆς διατηρουμένης περιουσίας. 5) Μοναχολόγιον. 6) Βιβλίον πρακτικῶν και πράξεων τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου. 7) Βιβλίον πρωτοκόλλου εἰσερχομένων και ἐξερχομένων ἐγγράφων. Ἡ τήρησις τῶν ἀνωτέρω βιβλίων δύναται ν' ἀνατεθῆ εἰς ἓνα ἐκ τῶν μελῶν τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου ἢ και ἓνα Μοναχὸν μὴ ἀνήκοντα εἰς τὸ Συμβούλιον, ὑπὸ τὴν ἐπιτήρησιν και τὰς ὁδηγίας τοῦ Συμβουλίου. Τὸ βιβλίον τοῦ Ταμείου ἐλέγχει κατὰ μῆνα τὸ Ἡγουμενοσυμβούλιον τῆς Μονῆς και ὑπογράφει, τὸ δὲ τῆς ἀποθήκης καθ' ἐξάμηνον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Ἑθνικῆς Παιδείας και Θρησκευμάτων Ὑπουργοῦν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Μαρτίου 1962

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ. ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡ. ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ

(2)

B. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 246

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ὄργανισμοῦ τοῦ Γενικοῦ Νοσοκομείου Πατρῶν «Ὁ Ἅγιος Ἀνδρέας».

ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει: 1) τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2592)53 Ν.Δ. «περὶ ὁργανώσεως τῆς Ἱατρικῆς Ἀντιλήψεως», 2) τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3097)54 Ν.Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2592)53 Ν.Δ.», 3) τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3623)56 Ν.Δ. «περὶ καθορισμοῦ κατωτάτων ὁρίων Ἱατρικῆς ἀμοιβῆς καὶ συνθηκῶν ἐργασίας τῶν Ἱατρῶν», 4) τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 4 καὶ 20 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3487)55 Νόμου «περὶ Κοινωνικῆς Ἀσφαλίσεως τῶν Ἀγροτῶν», 5) τὰς διατάξεις τῆς παρ. 6 τοῦ ἀρθροῦ 11 καὶ τῶν παρ. 3, 4 καὶ 5 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3796)57 Νόμου, 6) τὴν ὑπ' ἀριθ. 30)21.12.1961 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Γενικοῦ Νοσοκομείου Πατρῶν «Ὁ Ἅγιος Ἀνδρέας», 7) τὴν ὑπ' ἀριθ. 2)10.1.1962 σύμφωνον γνώμην τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Ὑγείας καὶ Ἀσφαλίσεως τοῦ Νομοῦ Ἀχαΐας, 8) τὴν ὑπ' ἀριθ. Ζ1ε)1495)876)20.11.61 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας «περὶ ἐκχωρήσεως ἀρμοδιοτήτων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Κοινωνικῆς Προνοίας» δημοσιευθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 420)1961 ΦΕΚ (τ. Β') καὶ 9) τὴν ὑπ' ἀριθ. 154)1962 γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Κοινωνικῆς Προνοίας Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσασμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Τροποποιούμεν καὶ συμπληροῦμεν, ὡς ἀκολούθως, τὸν ὄργανισμὸν τοῦ Γενικοῦ Νοσοκομείου Πατρῶν «Ὁ Ἅγιος Ἀνδρέας», ἀναμορφωθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 31—3)16—5)1960 Β. Διατάγματος (ΦΕΚ 65)1960).

Ἄρθρον 2.

Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ὄργανισμοῦ ἀντικαθίσταται οὕτω:

«Ὁ ἀριθμὸς τῶν νοσηλευτικῶν κλινῶν τοῦ Νοσοκομείου, ὁρίζεται εἰς διακοσίας δέκα (210)».

Ἄρθρον 3.

Ἡ παράγραφος 1 τοῦ Κεφαλαίου «Ἡ Ἱατρικὴ Ὑπηρεσία περιλαμβάνει» τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ ὄργανισμοῦ ἀντικαθίσταται οὕτω:

Τὰς Κλινικάς, ἦτοι:

- α) Μίαν (1) Παθολογικὴν μέχρι πενήκοντα (50) κλινῶν, εἰς ἣν περιλαμβάνεται καὶ τὸ Τμήμα Λοιμωδῶν Νόσων.
- β) Δύο (2) Χειρουργικὰς Κλινικάς μέχρι τεσσαράκοντα (40) κλινῶν ἐκάστη.
- γ) Μίαν (1) Μαιευτικὴν—Γυναικολογικὴν μέχρις εἴκοσι (20) κλινῶν.
- δ) Μίαν (1) Ὀφθαλμολογικὴν μέχρι δέκα (10) κλινῶν.
- ε) Μίαν (1) Ὠτορινολαρυγγολογικὴν μέχρι δέκα (10) κλινῶν.
- στ) Μίαν (1) Παιδιατρικὴν μέχρις εἴκοσι (20) κλινῶν.
- ζ) Μίαν (1) Οὐρολογικὴν μέχρις εἴκοσι (20) κλινῶν.

Ἄρθρον 4.

Εἰς τὰς ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ ὄργανισμοῦ, προβλεπομένας θέσεις προσωπικοῦ προστίθενται καὶ αἱ κάτωθι:

I. Ἱατρικὸν Προσωπικόν.

Α' Κατηγορία.

Μία (1) θέσις Διευθυντοῦ Οὐρολογικῆς Κλινικῆς.

II. Βιοχημικοὶ—Φαρμακοποιοί.

Α' Κατηγορία.

Μία (1) θέσις χημικοῦ—βιοχημικοῦ ἐπὶ μισθῷ μονίμου διοικητικοῦ ὑπαλλήλου βαθμοῦ 5ου ἢ 4ου, πληρουμένη ἐπὶ συμβάσει διαρκείας μέχρι τριῶν (3) ἐτῶν δυναμένη νὰ ἀνανευθῆται.

III. Κλάδος Νοσηλευτικοῦ Προσωπικοῦ.

Β' Κατηγορία.

α) Πέντε (5) θέσεις ἀδελφῶν νοσοκόμων ἐπὶ βαθμῷ 9ῳ ἕως καὶ 7ῳ, προκειμένου περὶ ἀποφοίτων Σχολῶν τριετοῦς φοιτήσεως καὶ ἐπὶ βαθμῷ 11ῳ ἕως καὶ 9ῳ, προκειμένου περὶ ἀποφοίτων Σχολῶν μονοετοῦς φοιτήσεως καὶ πρακτικῶν νοσοκόμων.

β) Μία (1) θέσις ἄρρενος νοσοκόμου ἐπὶ βαθμῷ 11ῳ ἕως καὶ 9ῳ.

IV. Βοηθητικὸν Προσωπικόν.

Β' Κατηγορία.

α) Μία (1) θέσις παρασκευαστοῦ—ἐμφανιστοῦ Ἀκτινοθεραπευτικοῦ Ἐργαστηρίου ἐπὶ βαθμῷ 11ῳ ἕως καὶ 8ῳ.

β) Μία (1) θέσις παρασκευαστοῦ ἢ παρασκευαστρίας Μικροβιολογικοῦ Ἐργαστηρίου ἐπὶ βαθμῷ 11ῳ ἕως καὶ 8ῳ.

Γ' Κατηγορία.

Μία (1) θέσις ἐργάτου—μεταφορέως ἐπὶ μισθῷ μονίμου διοικητικοῦ ὑπαλλήλου βαθμοῦ 13ου ἕως καὶ 10ου.

Ἄρθρον 5.

Προσόντα διορισμοῦ.

Διὰ τὴν θέσιν τοῦ χημικοῦ—βιοχημικοῦ ἀπαιτεῖται δίπλωμα ἡμετέρου ἢ ἀλλοδαποῦ Πανεπιστημίου ἀπὸ τριετίας τοῦλάχιστον.

Ἄρθρον 6.

1. Αἱ εἰς τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ ὄργανισμοῦ ἀναφερόμεναι λέξεις «λοιμωδῶν ἢ καὶ» διαγράφονται.

2. Ἡ παράγραφος 4 τοῦ Κλάδου Νοσηλευτικοῦ προσωπικοῦ τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ ὄργανισμοῦ ἀντικαθίσταται οὕτω:

«Τριάκοντα ὀκτώ (38) θέσεις ἀδελφῶν νοσοκόμων ἐπὶ βαθμῷ 9ῳ ἕως καὶ 7ῳ, προκειμένου περὶ ἀποφοίτων Σχολῶν τριετοῦς φοιτήσεως, ἐξ ὧν δύο εἰδικῶς ἐκπαιδευθειῶν εἰς τὰ τῆς αἰμοδοσίας, διὰ τὸν Σταθμὸν Αἰμοδοσίας καὶ ἐπὶ βαθμῷ 11ῳ ἕως καὶ 9ῳ προκειμένου περὶ ἀποφοίτων Σχολῶν μονοετοῦς φοιτήσεως καὶ πρακτικῶν νοσοκόμων.

3. Αἱ ἐν ἀρχῇ τοῦ ἐδ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ ὄργανισμοῦ ἀναφερόμεναι λέξεις «Διὰ τὰς θέσεις λογιστοῦ» ἀντικαθίστανται διὰ τῶν λέξεων «Διὰ τὰς θέσεις βοηθῶν λογιστῶν».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Κοινωνικῆς Προνοίας Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Βασιλικοῦ Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Μαρτίου 1962

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
I. ΦΑΡΡΕΑΣ