



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1963

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
118

ΥΠΟΥΡΓΙΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. Δ6]Α]1446.

Περί καθορισμού τύπου και περιεχομένου απόφασεως οριστικής παραχωρήσεως (παραχωρητηρίου) ακινήτων εις πρόσφυγας άρμοδιότητος Η.Ε. και άλλων κατηγοριών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψιν :

1) Τās διατάξεις του Ν. 4223]62 «περί αποκαταστάσεως προσφύγων άρμοδιότητος Η.Ε. και άλλων κατηγοριών».
2) Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 709]1962 Β. Δ]τος και δη του άρθρου 3 παράγρ. 3 αυτού.

3) Τήν ανάγκην τής οριστικής παραχωρήσεως των προσωρινώς διατεθέντων ακινήτων εις δικαιούχους πρόσφυγας άρμοδιότητος Η.Ε. και άλλων κατηγοριών, αποφασίζομεν :

Ι. Καθορίζομεν ως κάτωθι τον τύπον και τὸ περιεχόμενον τής υπό του άρθρου 3 μέρος Ι παρ. 1 του υπ' αριθ. 709]62 Β. Δ]τος προβλεπομένης απόφασεως περί οριστικής παραχωρήσεως (παραχωρητηρίου) των διαμερισμάτων και καταστημάτων των υπό του καθ' ήμās Υπουργείου άνεγειρομένων Πολυκατοικιών :

ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Αριθ. Παραχ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ Κ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Αριθ. Κτημ.
ΓΕΝ. Δ)ΣΙΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Αριθ. Πρωτ.
Δ)ΝΣΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ Σύμβασις.
ΝΕΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ (Δ.6.) Ειδικός Αριθ.
ΤΜΗΜΑ Α'
ΓΡΑΦΕΙΟΝ 3ον

Όριστικός Τίτλος μεταβιβάσεως
κυριότητος του υπ' αριθ.
πρός τον
Έν' Αθήναις τῇ
ΑΠΟΦΑΣΙΣ

Έχοντες υπ' όψιν :

1) Τās διατάξεις των Νόμων 3955]59 και 4223]62
2) Τās διατάξεις του υπ' αριθ. 709]62 Β. Δ]τος «έπι τής έκτελέσεως του Ν. 4223]62 «περί αποκαταστάσεως προσφύγων άρμοδιότητος Η.Ε. και άλλων κατηγοριών».
3) Τήν υπ' αριθ.
άποφασιν ήμών «περί καθορισμού τύπου και περιεχομένου παραχωρητηρίων».

4) Τήν κατά την υπ' αριθ.
συνεδρίαν του Συντονιστικού Συμβουλίου Νέων Πρόσφύγων,
γνωμοδότησιν αυτού, αποφασίζομεν :

Παραχωρούμεν και μεταβιβάζομεν κατά πλήρες κυριότητος δικαίωμα, νομήν και κατοχήν συμφώνως προς τās διατάξεις του Ν. 3741]29 «περί τής κατ' όροφον όδιοκτησίας» και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικος, προς τον κεκτημένον τās νομίμους προϋποθέσεις, πρόσφυγα άρμοδιότητος Η.Ε.

τὸ υπ' αριθ. διαμέρισμα (ή κατάστημα) του
..... όρόφου, τής υπό στοιχείον
Πολυκατοικίας, κειμένης κατά την θέσιν
τής περιφέρειας του Δήμου και
έντός του έγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως, αποτελούμενον έκ
..... κυρίων δωματίων, χώλλ, μαγειρείου και λοι-
πών χρεωιδών, έμφαινόμενον υπό τον αριθμόν τουτον εις
τὸ από σχέδιον κατόψεως
του Μηχανικού
τὸ κατατεθειμένον εις τὸ Υπουργεῖον Κοιν. Προνοίας,
και αποτυπούμενον εις τήν τελευταίαν σελίδα του παρόντος
παραχωρητηρίου.

Η ως άνω υπό στοιχείον Πολυ-
κατοικία, εις ήν ανήκει τὸ δια του παρόντος παραχωρούμε-
νον διαμέρισμα, άπαρτίζεται έξ υπογείου ισόγειου και
..... υπέρ τὸ ισόγειον όρόφων και του
δώματος, έφ' οὗ υπάρχει συγκρότημα
..... πλυντηρίων, είναι δέ έκτισμένη επί
οικοπέδου κειμένου κατά την άνω θέσιν, έμβαδου μ2
(.....)
έμφαινόμενον υπό τον αριθμόν
..... τὸ κατατεθειμένον εις τὸ Υπουργεῖον Κοιν.
Προνοίας, συνορευομένου δέ Αρκτικῶς με
..... επί μέτρων
(.....)
Μεσημβρινῶς με
..... μέτρων
(.....) Ανατολικῶς με
..... επί
..... μέτρων
(.....) και Δυτικῶς με
..... επί
..... μέτρων
(.....)

Περιήλθεν δὲ τὸ ἀνωτέρω οἰκόπεδον, ἐφ' οὗ ἀνηγέρθη παρὰ τοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας, ἡ ὡς ἄνω Πολυκατοικία, ἐξ

..... δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ.

νομίμως μεταγεγραμμένον ἐν τοῖς βιβλίοις μεταγραφῶν τοῦ Δήμου ἐν τόμῳ καὶ ὑπ' αὐξ. ἀριθμὸν

Τὸ κατὰ τὰ ἄνω παραχωρούμενον διαμέρισμα (ἢ κατὰ στήμα) ἔχει καθαρὸν ἐμβαδὸν M2.....

..... (.....)

ἐπιφάνεια μετὰ τῶν ἐξωστῶν κ.λ.π. μ2

..... (.....) ἰδιόκτητον ὄγκον

M3

(.....), ὄγκον κοινοχρήστων καὶ κοινοκτῆτων M3

(.....) ἦτω συνολικὸν μικτὸν ὄγκον M3

(.....)

ποσοστὸν συνιδιόκτησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τῆς ὅλης οἰκο-

δομῆς καὶ τῶν κοινοκτῆτων καὶ κοινοχρήστων χώρων, πραγμάτων

καὶ ἐγκαταστάσεων αὐτῆς

(..... %) ἐξ ἀδιαιρέτου, εἰς δὲ ποσοστὸν οἰκοπέδου,

ἀντιστοιχοῦν μ2

(.....), ποσοστὸν συμμετοχῆς εἰς τὰς δαπάνας κοινο-

χρήστων

(..... %) καὶ ψήφους εἰς τὴν Γεν. Συνέλευσιν ἰδιο-

κτητῶν

Τὸ τίμημα τοῦ ὡς ἄνω διαμερίσματος, μετὰ τοῦ ἀνα-

λογωμένου αὐτῷ ποσοστοῦ ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου

καὶ τῶν κοινοκτῆτων καὶ κοινοχρήστων χώρων, πραγμάτων

καὶ ἐγκαταστάσεων, τῆς ὅλης οἰκοδομῆς, ἀνέρχεται εἰς

δρχ. εἰς δὲ περιλαμβάνεται καὶ

ἡ ἐκ δρχ. ἀξία τοῦ χορηγηθέντος οἰκιακοῦ ἐξοπλισμοῦ

μετὰ δὲ τὴν ἐκπτώσιν ποσοστοῦ % ὅπερ παρέχεται

αὐτῷ ὡς δωρεὰ συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας διατάξεις...

.....

εἰς δρχ.

καὶ ὅπερ καταβληθήσεται παρὰ τοῦ ἀγοραστοῦ εἰς

(.....) ὁσοπόσους ἀτόκους, ἐξαμηνιαίας δόσεις ἐκ

δρχ.

(.....)

ἐκάστης εἰς

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

καὶ τῆς ἐπιβαρύνσεως αὐτοῦ, τὸ Δημόσιον θέλει ἐγγράψῃ πρῶτην ὑποθήκην ἐπὶ τοῦ παραχωρουμένου διὰ τοῦ παρόντος ἀκινήτου, μέχρις ὁλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως.

Τὸ παραχωρούμενον ἀκίνητον διέπεται ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 3741]29, τῶν ἄρθρων 1002 καὶ 1117 τοῦ Α. Κ. καὶ τῶν τοιούτων τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ἀποφάσεως, ἐπισυναπτομένης ἐν ἀποσπασματι τῷ παρόντι, συνταχθέντος Κανονισμοῦ δικαιωμάτων καὶ υποχρεώσεων τῶν συνιδιοκτητῶν, εἰς ὧν τὴν πιστὴν τήρησιν καὶ ἐφαρμογὴν υποχρεοῦται ὁ πρὸς δὴ ἡ παραχώρησις.

Ἡ παροῦσα παραχώρησις διέπεται ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ ὑπ' ἀριθ. 709]62 Β. Δ]τος τελεῖ δὲ ὑπὸ τοὺς ἔροικας, περιορισμούς καὶ ἀπαγορεύσεις τοῦ ἄρθρου 4 αὐτοῦ. Συμφώνως δὲ πρὸς τὸ ἄρθρον 2 παρ. 1 καὶ ἄρθρον 3 μέρος Γ παρ. 1 τοῦ αὐτοῦ Β. Δ]τος, δικαίωμα οἰκήσεως ἐπὶ τοῦ παραχωρουμένου ἀκινήτου, ἔχουσιν τὰ κάτωθι μέλη τῆς οἰκογενείας τοῦ ἀγοραστοῦ :

- | | |
|----------|-----------|
| 1) | 6) |
| 2) | 7) |
| 3) | 8) |
| 4) | 9) |
| 5) | 10) |

Τὸ ὑποθηκοφυλάκειον ἐντέλλεται ὅπως μεταγράψῃ τὴν παροῦσαν ἀπόφασιν, ἐγγράψῃ δὲ κατὰ τ' ἀνωτέρω ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, πρῶτην ὑποθήκην ἐπὶ τοῦ παραχωρουμένου ἀκινήτου.

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

II. Εἰς τὴν τελευταίαν σελίδα τοῦ παραχωρητηρίου θα σημειοῦνται τὰ κύρια κτηματολογικὰ στοιχεῖα τοῦ παραχωρουμένου ἀκινήτου καὶ θὰ ἀποτυπώσῃ κατόψεις αὐτοῦ, θὰ υπογράφεται δὲ ὑπὸ τοῦ ὑπευθύνου συντάσσοντος Μηχανικοῦ.

Τὰ πρωτότυπα τῶν παραχωρητηρίων θὰ ἀρχειοθετοῦνται κατ' αὐξοῦντα ἀριθμὸν, θὰ ἐκδίδονται δὲ ἐξ ἐκάστου δικτῶ (8) ἀντίγραφα, ἐξ ὧν, δύο θ' ἀποστέλλωνται εἰς τὸ ἀρμόδιον Ὑποθηκοφυλάκειον πρὸς μεταγραφὴν καὶ ἐγγραφὴν τῆς Ὑποθήκης, δύο θὰ παραδίδονται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν δικαιοῦχον, ἐν θ' ἀποστέλλεται εἰς τὸ Γραφεῖον Ὑπάτου Ἀρμοστοῦ Η.Ε., ἐν θ' ἀποστέλλεται εἰς τὴν ἀρμόδιαν Ὑπηρεσίαν διὰ τὴν βεβαίωσιν τοῦ χρέους, ἐν θὰ παραμῆνῃ εἰς τὸν φάκελλον τοῦ Γραφείου Χρεώσεων καὶ ἐν εἰς τὸν οἰκεῖον φάκελλον τοῦ δικαιοῦχου.

III. Εἰς εἰδικῶς προβλεπομένην θέσιν τῆς τελευταίας σελίδος τοῦ παραχωρητηρίου, θὰ σημειοῦνται αἱ τυχόν μεταγενέστεραι πράξεις π.χ. τροποποιήσεις ἢ διορθώσεις τοῦ παραχωρητηρίου, ὑπογεγραμμένης ὑπὸ τοῦ Δ]νου τῆς Δ]νσεως Δ. 6 ἐσφραγιζομένης τῆς σχετικῆς σημειώσεως.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαρτίου 1963

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΤΣΑΤΣΟΣ