

II

Καθορίζομεν τὴν πρόσθετον ἀξίαν, τὴν ὁποίαν ἀπέκτησαν τὰ κτήματα ταῦτα ἐκ τῆς ἀνακαίνισεως τῆς ὡς ἄνω Ἐθνικῆς ὁδοῦ κατὰ τὰς ἔξης γενικάς διακρίσεις.

A) Κτήματα ἢ Τυμήματα κτημάτων κείμενα ἐντὸς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθορισθεισῶν κτηματικῶν ζωνῶν Α'. ἀπέκτησαν τὸ σύνολον τῆς προσθέτου ἀξίας τῆς ὁρίζομένης κατὰ τὰ κατωτέρω ἀναλυτικῶς ἐκτιθέμενα διὰ μίαν ἐκάστην τῶν δύο περιοχῶν κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Πατησίων ἀπὸ Ὁμονοίας μέχρι τέρματος.

B) Κτήματα ἢ Τυμήματα κτημάτων κείμενα ἐντὸς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθορισθεισῶν ζωνῶν Β'. ἀπέκτησαν τὸ δύο τρίτα (2/3) τῆς προσθέτου ἀξίας τῆς ὑπολογιζομένης κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον τὸν ἐκτιθέμενον κατωτέρω διὰ τὰς ζώνας Α'. τῆς αὐτῆς περιοχῆς, εἰς ἣν ταῦτα κεῖνται.

G) Κτήματα ἢ τυμήματα κτημάτων κείμενα ἐντὸς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθορισθεισῶν ζωνῶν Γ'. ἀπέκτησαν τὸ ἐν τρίτον (1/3) τῆς προσθέτου ἀξίας τῆς ὑπολογιζομένης κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον τὸν ἐκτιθέμενον κατωτέρω διὰ τὰς ζώνας Α'. τῆς αὐτῆς περιοχῆς, εἰς ἣν ταῦτα κεῖνται.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουνίου 1962

Ἡ Γνωμοδοτικὴ Ἐπιτροπὴ
ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ

Μέσης τιμῆς αὐξήσεως οἰκοπέδων κειμένων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πατησίων πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῶν ἔργων καὶ μετὰ τὴν ἀποπεράτωσιν αὐτῶν βάσει στοιχείων Οἰκονομικῶν Ἐφοριῶν IA, II καὶ ID (ώς ὁ ἀπὸ 25-6-62 πίναξ Ἐπιθεωρήσεως Οίκουν. Ἐφοριῶν Π. Στρατάκη).

III.

Καθορίζομεν τὴν πρόσθετον ἀξίαν, ἣν ἀπέκτησαν τὰ κτήματα ἢ τυμήματα κτημάτων τὰ κείμενα ἐντὸς τῶν ζωνῶν Α'. ἀναλόγως τῆς θέσεως αὐτῶν εἰς δύο ἐπὶ μέρους περιοχὰς ἀπὸ Ὁμονοίας μέχρι Τέρματος.

Περιοχὴ Α'.

Διὰ τὴν κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Πατησίων περιοχὴν, τὴν περιλαμβανομένην μεταξὺ Ὁμονοίας μέχρι καὶ Πλατείας Ἀμερικῆς, ἢ πρόσθετος ἀξία ὁρίζεται μεταξὺ τῶν δεκάτων (0,2) ὡς ἀνωτάτου ὅρου καὶ ἐνδεκάτου (0,1) ὡς κατωτάτου ὅρου τῆς ἀμέσως πρὸ τῆς κατασκευῆς τοῦ ἐν λόγῳ ἔργου (Μάιος 1953) ἀξίας τῶν κτημάτων αὐτῶν.

Περιοχὴ Β'.

Διὰ τὴν κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Πατησίων περιοχὴν τὴν περιλαμβανομένην ἀπὸ τῆς Πλατείας Ἀμερικῆς μέχρι τοῦ Τέρματος, ἢ πρόσθετος ἀξία ὁρίζεται μεταξὺ τῶν τεσσάρων δεκάτων (0,4) ὡς ἀνωτάτου ὅρου καὶ δύο δεκάτων (0,2) ὡς κατωτάτου ὅρου τῆς ἀμέσως πρὸ τῆς κατασκευῆς τοῦ ἐν λόγῳ ἔργου (Μάιος 1953) ἀξίας τῶν κτημάτων αὐτῶν.

			Χρονολογία μεταβιβάσεως		
πίνακος Ἐφορ.	Θέσις Ἀκινήτου		Πρὸ Δρ.	κατὰ ἀνὰ πχ ²	μετὰ
16-17	Πατησίων	38			3600
5- 6	Πατησίων	40	3000	—	4000
19	Πολυτεχνείου	καὶ Πατησίων	—	—	3650
20	Πολυτεχνείου	καὶ Πατησίων	—	—	4000
4	Πατησίων	46	—	—	3800
22	Πατησίων	55 καὶ Ἡπείρου	—	—	4300
1	Πατησίων	56	—	—	3500
2	Πατησίων	56	—	—	4000
12-13	Πατησίων	59	2000	2800	—
21	Πατησίων	71 καὶ Φερρᾶν	—	—	3450
7	Πατησίων	80	1600	—	—
8	Πατησίων	80	1700		
9	Πατησίων	80	2000		
10-11	Πατησίων	80	2500	2800	—
3	Πατησίων	86			3000
14-15	Πατησίων	89	—	2200	2400
18	Πατησίων	111 καὶ Τροίας	—	3250	
26	Πατησίων	126 καὶ Ἰθάκης	—	—	1800
25	Πατησίων	136 καὶ Κεφαλληνίας	—	—	1790
23	Πατησίων	139 καὶ Τήνου	1514	—	
24	Πατησίων	142 καὶ Χανίων	—	1501	—
35	Πατησίων	171 Πλ. Ἀμερικῆς	—	—	1428 Ἐπὸ μέχρι Πλατείας Ἀμερικῆς.
			14314	15751	44718
			7	6	14
Μέσος δρος			2050	2630	3200

πίνακος Ἐφορ.	Θέσις Ἀκινήτου	Χρονολογία μεταβιβάσεως			Παρατηρήσεις
		Πρὸ	κατὰ	μετὰ	
35	Πατησίων	180	—	—	901
30	Πατησίων	195	—	609	—

