



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1966

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
169

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4539

Περί παρατάσεως της άνασπολής λήξεως των έλευθέρων μισθώσεων κατασημαίων και άλλων τινών διατάξεων.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Έχοντες υπ' όψει τας διατάξεις του άρθρου 35 του Συντάγματος και την από 24 Αυγούστου 1966 σύμφωνον γνώμην της κατά την παράγραφον 2 του αυτού άρθρου 35 Ειδικής Επιτροπής εκ Βουλευτών, προτάσει του Ημετέρου Υπουργικού Συμβουλίου, άπεφασίσμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

1. Η δυνάμει της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. Δ. 4487)1965 όρισθείσα μέχρι 31 Οκτωβρίου 1965 προθεσμία άναστολής λήξεως των έλευθέρων μισθώσεων κατασημάτων, ήτις δυνάμει του Ν. 4488)1965 και του Ν. Δ. 4514) 1966 παρετάθη μέχρι 31 Αυγούστου 1966, παρεστίνεται και αύθις μέχρι 28 Φεβρουαρίου 1967.

2. Δικαστικά άποφάσεις διατάσσονται έξωσιν εκ καταστήματος δια λήξιν του χρόνου μισθώσεως έκδοθίσαι μέχρι της έναρξεως της ισχύος του παρόντος ή τυχόν εκδιδόμεναι διαρκούσης της ισχύος τούτου δέν έκτελούνται κατά τον χρόνον της εν παραγράφω 1 άναστολής.

3. Αί εν παραγρ. 1 και 2 προθεσμίας δύνανται περαιτέρω να παραταθώσιν επί εν είσέτι δίμηνον διδ Β.Δ. εκδιδόμενου προτάσει των Υπουργών Συντονισμού και Δικαιοσύνης.

4. Αί διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δέν εφαρμόζονται α) εις περίπτωσιν άνοιχτοδμήσεως του μισθίου καταστήματος κατά τας διατάξεις ΚΗ' ψηφίσματος και β) εάν ό έκμισθωτής προτίθεται να χρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον ό ίδιος ή να παραχωρήσῃ τούτο πρὸς χρησιμοποίησιν εις σύζυγον ή ανιόντα ή κατιόντα εξ αίματος αυτού.

Άπαγορεύεται εις την περίπτωσιν ταύτην ή υπό του έκμισθωτού ή των πρὸς οὗς ή παραχωρήσις χρησιμοποιήσις του καταστήματος πρὸς άσκησιν εν αὐτῷ επαγγέλματος. τὸ όποίον ήσκει ό μισθωτής, πλην αν λόγω του εκ κατασκευῆς προορισμοῦ αὐτοῦ δέν δύναται να άσκηθῇ εν αὐτῷ έτερον επαγγελμα ή ό εκμισθωτής ήσκει τὸ αὐτὸ επαγγελμα πρὸ της εις τὸν μισθωτὴν εκμισθώσεως του καταστήματος.

Εν μη χρησιμοποιήσει του μισθίου ή εγκαταλείψει άδικαιολογήτως ή εν εκμισθώσει πρὸς τρίτον ή χρησιμοποιήσει του πρὸς άσκησιν του αὐτοῦ επαγγέλματος. όπερ ήσκει ό μισθωτής εις χρόνον μικρότερον του ενός έτους από της εξέσεως του μισθωτοῦ, δικαιούται οὗτος επαναγκαταστάσεως, εξωστρέφου και του τυχόν νέου μισθωτοῦ και άποκαταστάσεως πάσης προγενομένης αὐτῷ ζημίας.

5. Είναί άκυρος πάσα προγενεστέρα της δημοσιεύσεως του παρόντος παραίτησις του μισθωτοῦ από των παρεχομένων υπό των διατάξεων αὐτοῦ δικαιωμάτων.

Άρθρον 2.

1. Κατά την διάρκειαν της εν παραγράφω 1—3 του άρθρου 1 άναστολής, καταβάλλεται τὸ έλευθέρων μίσθωμα.

Εν διαφωνία των μερών περι του έλευθέρου μισθώματος, τούτο καθορίζεται υπό του Προέδρου Πρωτοδικῶν κατά την διαδικασίαν του κωδικοποιημένου νόμου Β.Χ.Η' ως ισχύει.

2. Ός έλευθέρων μίσθωμα νοείται τὸ δυνάμενον να πραγματοποιηθῇ εν έλευθέρως συναπτομένη μισθώσει κατά τας αρχάς της καλής πίστεως και τὰ χρηστά συναλλακτικά ήθη, επί του όποίου ήδύνατο κατά δικαίαν κρίσιν να υπολογίζη εύλόγως ό εκμισθωτής λαμβανομένων υπ' όψιν ιδίαι:

α) Του υπό του μισθωτοῦ μέχρι 31 Αυγούστου 1966 καταβαλλομένου μισθώματος και του χρόνου συνομολογήσεως ή καθορισμοῦ τούτου.

β) Των συμβατικῶς καταβαλλομένων μισθωμάτων και του χρόνου συνομολογήσεως αὐτῶν δια παρόμοια πρὸς τὸ μίσθιον καταστήματα εν τη περιοχῇ ενθα κείται τούτο ως και των εν αὐτῇ εν γένει κρατουσῶν μισθωτικῶν συνθηκῶν.

γ) Του όλου ωφελίμου έμβαδου του μισθίου ως και ιδίαι του χώρου του προοριζομένου δια την εργασίαν του μισθωτοῦ ή δια τας συναλλαγὰς μετά των πελατῶν του.

δ) Του από κατασκευῆς προορισμοῦ του μισθίου, της φύσεως και είδους αὐτοῦ ως και του εξοπλισμοῦ του και της εν γένει καταστάσεως αὐτῶν.

ε) Της θέσεως και περιοχῆς ενθα κείται τὸ μίσθιον, ως και της φύσεως και της εκτάσεως της περι αὐτὸ έμπορικῆς εν γένει κινήσεως και

στ) Του δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ.

3. Τὸ δια τὸ μίσθιον ή τὰ πρὸς αὐτὸ παρόμοια καταβαλλόμενον μίσθωμα άποδεικνύεται και δια βεβαιώσεως του άρμοδίου οίκονομικοῦ έφόρου, υποχρεουμένου πρὸς χορήγησιν αὐτῆς επί τη αίτήσῃ τινὸς των ενδιαφερομένων ή δια προσαγωγῆς έπιστήμων άντιγράφων των παρ' αὐτῷ κατατεθειμένων, κατά τας κειμένας διατάξεις, συμφωνητικῶν μισθώσεως.

Άρθρον 3.

Πρὸς πλήρωσιν κενῶν θέσεων δοκίμων εիրνοδικῶν β' τάξεως μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1966 δύνανται να διορίζωνται: οί εν τῷ ισχύσαντι δια τὸ έτος 1964 πίνακι επιτυχόντων έγγεγραμμένοι κατά την εν αὐτῷ σειράν επιτυχίας των, έρ' όσον κέκτηνται και τὰ λοιπὰ υπό των ισχυουσῶν διατάξεων προβλεπόμενα προσόντα.

Άρθρον 4.

Εκ των μετασχόντων του διαγωνισμοῦ υποψηρίων δικηγόρων άμφοτέρων των περιόδων 1965 δια τὸ Πρωτοδικεϊον

Ἀθηνῶν τὸν διερχόμενον ἐν Ἀθήναις κατὰ τὴν 5ην Μαΐου 1966, ὁ Ὑπουργὸς Δικαιοσύνης διορίζει δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ τοσοῦς ἐκ τῶν διαγωνισθέντων ὅσοι αἱ θέσεις δι' ἃς προσκηρύχθη ὁ διαγωνισμὸς καὶ μέχρι συμπληρώσεως αὐτῶν καὶ κατὰ τὴν σειράν βαθμολογίας ἐκάστου.

Ἄρθρον 5.

Ἡ παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ νόμου 3680)1957 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

«3. Ἡ κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ Κανονιστικοῦ Διατάγματος τῆς 23)26 Ἰουλίου 1941 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων τοῦ Α.Ν. 356)36)1175) 1938, 2574)1940 καὶ Ν. Δ. 12)1941 περὶ προσόντων, ἀριθμῶν, δικαιωμάτων, κλπ. τῶν Συμβολαιογράφων καὶ περὶ Συμβολαιογραφικῶν Συλλόγων», διανομὴ δικαιωμάτων ἐκ συντάξεως Κρατικῶν καὶ λοιπῶν συμβολαίων, γίνεται ἐν ἐκάστη Εἰρηνοδικειακῇ Περιφερεῖᾳ ὡς ἀκολουθῶς:

Τὸ ἐκ τῶν δικαιωμάτων τούτων ἀποτελούμενον ποσὸν διαιρεῖται διὰ τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὑπηρετούντων ἐν ἐκάστη Εἰρηνοδικειακῇ Περιφερεῖᾳ συμβολαιογράφων, τὸ δὲ πηλίκον τῆς διαιρέσεως ἀποτελεῖ τὴν μερίδα.

Ἐκ τῆς μερίδος λαμβάνονται:

α) Ὁλόκληρον τὸ ποσὸν ταύτης οἱ Συμβολαιογράφοι, οἵτινες ἐπραγματοποίησαν κατὰ τὸ προηγούμενον ἡμερολογιακὸν ἔτος συνολικὴν ἐκ δικαιωμάτων πρόσοδον ἐλλὰστονα τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ παρόντος καθοριζομένου κατὰ περίπτωσιν μέσου ὅρου δικαιωμάτων καὶ μέχρι συμπληρώσεως τοῦ ποσοῦ τοῦ μέσου τούτου ὅρου.

β) Τὸ ἥμισυ τοῦ ποσοῦ τῆς μερίδος οἱ πραγματοποιήσαντες πρόσοδον ἀνωτέραν τοῦ μέσου ὅρου.

γ) Τὸ ἐν τέταρτον οἱ πραγματοποιήσαντες πρόσοδον ἀνωτέραν τοῦ διπλασίου τοῦ μέσου ὅρου, καὶ

δ) Τὸ ἀπομένον ὑπόλοιπον διανέμεται μεταξὺ τῶν συμβολαιογράφων τῆς Εἰρηνοδικειακῆς Περιφερείας.

Εἰδικῶς τὰ δικαιώματα ἐκ Κρατικῶν συμβολαίων τῶν συντασσμένων ἐν τῇ περιφερείᾳ τῶν τέως Εἰρηνοδικείων Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς καὶ τῶν Εἰρηνοδικείων Ἀχαρνῶν καὶ Ἐλευσίνος Ἀττικῆς, κατατίθενται εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ συμβολαιογραφικοῦ Συλλόγου Ἐφετείου Ἀθηνῶν, Αἰγαίου καὶ Δωδεκανήσου καὶ διανέμονται κατὰ τὸν ἀνωτέρω τρόπον μεταξὺ ἀπάντων τῶν συμβολαιογράφων τῶν περιφερειῶν τούτων.

Αἱ κατὰ τὸν ἀνωτέρω τρόπον μέχρι τοῦδε πραγματοποιεῖται διανομὰὶ ὑπὸ τῶν Συμβολαιογραφικῶν Συλλόγων καὶ τῶν ὑπὸ τούτων ἐξουσιοδοτημένων Συμβολαιογράφων, θεωροῦνται ὡς καλῶς γινόμεναι.

Ἄρθρον 6.

Ἡ ἀληθὴς ἔννοια τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Νόμου 4507)1966 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων τινῶν τῶν Δικηγόρων» κλπ. εἶναι ὅτι δικαιοῦνται τῶν εὐεργετημάτων ταύτης καὶ οἱ ἐξελεθόντες τῆς ἀσφαλίσεως καὶ ἤδη Συνταξιούχοι Νομικοί, ἀνάπνηροι ἢ ἀνίκανοι πολέμου, συμφώνως τῇ περὶ ἀναπήρων πολέμου Νομοθεσίᾳ.

Ἄρθρον 7.

Εἰς τὰ ἄρθρα 1 τοῦ Νόμου 1688)1951 «Περὶ συστάσεως Κτηματολογικῶν γραφείων» κλπ. προστίθεται παρ. 3, ἔχουσα οὕτω:

«3. Προϊστάμενος τοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου Ρόδου, ἐν ἐλλείψει τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ γραφείου τούτου, ἀποσπᾶται διὰ Β. Διατάγματος μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστικοῦ Συμβουλίου Ἀντεισταγγελεὺς Πρωτοδικῶν ἢ Εἰρηνοδίκης Α' ἢ Β' τάξεως, ἔχων ἐν τῇ ἐνασχήτητι τῶν καθηκόντων τούτων ἅπαντα τὰ δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου».

Ἄρθρον 8.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Ν. Δ. ἄρχεται ἀπὸ τῆς 1ης Σεπτεμβρίου 1966.

Ἐν Κερκύρᾳ τῇ 31 Αὐγούστου 1966

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΦ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ, ΙΩΑΝ. ΤΣΟΤΑΕΡΟΣ, Ι. ΤΟΤΜΙΑΣ, Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ, ΧΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ, ΣΤ. ΑΛΛΑΜΑΝΗΣ, ΕΜΜ. ΚΟΘΡΗΣ, ΙΩΑΝ. ΓΚΛΑΒΑΝΗΣ, ΚΩΝ. ΜΑΡΗΣ, ΙΩΑΝ. ΓΙΑΜΑΣ, ΜΙΜΗΣ ΓΑΛΗΝΟΣ, Γ. ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΣ, ΕΤΑΓΓ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΠ. ΠΑΓΚΟΤΤΟΣ, ΦΩΤ. ΠΙΤΟΤΑΝΗΣ, ΘΕΟΧ. ΡΕΝΤΗΣ, ΚΑ. ΠΙΑΛΟΓΛΟΥ, Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1966

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ