



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1966

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
287

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1059

Περὶ τοῦ περιεχομένου τῆς ἐποπτείας καὶ τοῦ ἐλέγχου τῶν Οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν παρὰ τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τῆς παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. Δ. 4546)1966 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 3217)1955 «περὶ ἀγορᾶς ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἐκτάσεων τοῦ ΟΔΕΠ» τὴν ὑπ' ἀριθ. 961)1966 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Κοινωνικῆς Προνοίας Ὑπουργοῦ, καὶ τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάττομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 602)15 «περὶ Συνεταιρισμῶν» ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη, λειτουργοῦντες Οἰκοδομικοὶ Συνεταιρισμοὶ τελοῦν ὑπὸ τὴν ἐποπτεῖαν καὶ τὸν ἐλεγχὸν τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας.

Α'. Εἰς τὴν ἐννοίαν τῆς ἐποπτείας περιέχεται:

1) Ἡ ἐπεξεργασία, ὁ ἐλεγχος τῆς νομιμότητος καὶ ἡ προσαρμογὴ πρὸς τὴν ἰσχύουσαν Νομοθεσίαν, τῶν ὑποβαλλομένων πρὸς ἔγκρισιν Καταστατικῶν τῶν συνιστωμένων Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν ὡς καὶ τροποποιήσεων ἢ συμπληρώσεων τῶν Καταστατικῶν τούτων.

2) Ἡ καθοδήγησις τῶν Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν διὰ τὴν συμφώνως πρὸς τὰς ἰσχύουσας διατάξεις καὶ τὰς ἀνεγνωρισμένας συνεταιριστικὰς ἀρχὰς λειτουργίαν αὐτῶν.

3) Ἡ παρακολούθησις τῆς λειτουργίας τῶν Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν διὰ τὴν ὑπ' αὐτῶν τήρησιν τῆς σχετικῆς νομοθεσίας, τοῦ Καταστατικοῦ τῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων τῶν κατὰ Νόμον ἀρμοδίων ὀργάνων αὐτῶν.

4) Ἡ ὑποβολὴ εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας ἐκ μέρους τῆς διοικήσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ:

α) Ἀντιγράφου τῶν πρακτικῶν, τῶν συμφώνως τῷ Νόμῳ καὶ τῷ Καταστατικῷ τῶν συνερχομένων τακτικῶν καὶ ἐκτάκτων Γενικῶν Συνελεύσεων.

β) Πίνακος ἀπαρτιζόντων ἐκάστοτε τὸ Διοικητικὸν καὶ Ἐποπτικὸν Συμβούλιον αὐτοῦ μελῶν καὶ

γ) Μέχρι μὲν τοῦ μηνὸς Μαΐου ἐκάστου ἔτους, ἀντιγράφου τοῦ ἰσολογισμοῦ τοῦ προηγούμενου ἔτους, μέχρι δὲ τοῦ τέλους ἐκάστου ἔτους τοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ ἐπομένου ἔτους.

5) Ἡ ἔγκρισις διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Δημοσίων Ἔργων (Ὑπηρεσία Οἰκισμού) μετὰ σύμφωνον γνώμην τῶν παρ' αὐτοῖς Συμβουλίων, διὰ θέματα τῆς ἀρμοδιότητός των:

α) Πάσης ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ ἀναφερομένης εἰς τὴν καθ' οἷον δῆποτε τρόπον ἐφεξῆς κτήσιν ἐκτάσεως πρὸς διανομὴν ταύτης εἰς τὰ μέλη αὐτοῦ. Ἡ ἔγκρισις αὕτη παρέχεται, μετ' ἐλέγχου τῆς καταλληλότητος (ἐντὸς τῶν εὐρύτερων χωροταξικῶν καὶ πολεοδομικῶν προϋποθέσεων) τῆς προτεινόμενης ἐκτάσεως διὰ τὸν δι' ὃν προορίζεται σκοπὸν. Εἰδικώτερον κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς ὡς ἄνω ἐγκρίσεως θὰ ἐξετάζηται, μὲ γνώμονα τὴν ἔρευναν τυχόν παραβάσεων τῶν διὰ τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἐπιδιωκομένων σκοπῶν, ἐὰν ἡ ἔκτασις εἴναι χρησιμοποίησιμος διὰ τὴν ἀνέγερσιν οἰκισμοῦ προσηρμοσμένου εἰς τοὺς σκοποὺς τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ, ὡς καὶ ἐὰν ὑφίστανται καὶ προϋποθέσεις ἐκτελέσεως ἐπ' αὐτῆς τῶν ἀπαραιτήτων ἔργων πόλεως, ὑποδομῆς, συγκοινωνίας καὶ γενικῶς ἔργων κοινωνικῆς ἐξυπηρετήσεως τῶν οἰκιστῶν καὶ

β) Τοῦ συστήματος καὶ τοῦ τρόπου ἀνοικοδομήσεως τῶν διανεμομένων εἰς τοὺς συνεταίρους οἰκοπέδων ἐντὸς τοῦ πλαισίου τοῦ ἰσχύοντος ἐκάστοτε πολεοδομικοῦ κανονισμοῦ εἰς τὴν περιοχὴν ταύτην. Προϋποθέσεις παροχῆς τῆς ὑπὸ τῆς περιπτώσεως ταύτης (β) προβλεπομένης ἐγκρίσεως εἶναι ἡ προηγούμενη ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς ὑπαγωγή τῆς ἐκτάσεως εἰς τὸ σχέδιον τῆς οἰκίας πόλεως, κωμopolεως ἢ χωρίου ἢ ἔγκρισις νέου σχεδίου, ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ δημιουργίας νέου ἀνεξαρτήτου οἰκισμοῦ.

6) Τὸ δικαίωμα τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας, ὅπως παρακολουθῇ τὴν νόμιμον λειτουργίαν τῶν Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν διὰ τοῦ διορισμοῦ παρ' ἐκάστῳ τούτων ὑπουργικοῦ ἀντιπροσώπου. Ὡς ὑπουργικὸς ἀντιπρόσωπος ὀρίζεται μόνιμος διοικητικὸς ὑπάλληλος τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας κακτῆμένος βαθμὸν τοῦλάχιστον βον. Οὗτος καλεῖται ὑποχρεωτικῶς εἰς τὰς συγκαλουμένας Γενικὰς Συνελεύσεις καὶ τὰς συνεδριάξεις τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ. Ὁ ἀνωτέρω ὀριζόμενος ἀντιπρόσωπος ἔχων ἀντίθετον γνώμην ὅσον ἀρᾶ τὴν νομιμότητα τῆς λαμβανόμενης ὑπὸ τῆς διοικήσεως τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἀποφάσεως, δι' ἐντολῆς τοῦ παραγγέλλει τὴν ἀναστολὴν τῆς ἐκτελέσεως αὐτῆς. Τὴν διαφωνίαν ταύτην ἐπιλύει ὀριστικῶς ὁ Ὑπουργὸς Κοινωνικῆς Προνοίας, ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς αὐτῇ τῶν πρακτικῶν τῆς διοικήσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ καὶ τῶν λοιπῶν μὲ τὸ ἀντικύψαν θέμα σχετικῶν στοιχείων. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης, ἡ οἰκία ἀπόφασις τοῦ Συνεταιρισμοῦ δύναται νὰ ἐκτελεσθῇ ὑπ' εὐθύνην τῆς διοικήσεως αὐτοῦ.

Β'. Εἰς τὴν ἔννοιαν τοῦ ἐλέγχου περιέχεται τὸ δικαίωμα τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας ὅπως δι' ὀργάνων τοῦ ἐλέγχῃ τοὺς Οἰκοδομικοὺς Συνεταιρισμούς, ὅσον ἀφορᾷ τὴν νομιμότητα τῶν λαμβανόμενων ἀποφάσεων καὶ τὴν νόμιμον καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν Νόμων καὶ τοῦ Καταστατικοῦ τῶν διαχειρίσιν τῆς περιουσίας καὶ τῶν κεραιών των.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἕνα μῆνα ἀπὸ τῆς δημοσίευσως διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Εἰς τοὺς αὐτοὺς ἐπὶ τῆς Κοινωνικῆς Προνοίας Ὑπουργὸν καὶ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Δεκεμβρίου 1966

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΡΓΟΣ

ΑΘ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΜΙΜΗΣ ΓΑΛΗΝΟΣ