



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1968

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
655

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 342

*Άρθρον 4.

Περὶ ρυθμίσεως μισθώσεων τιμῶν ἐπὶ καταστημάτων.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν:

*Άρθρον 1.

Εἰς τὴν διὰ τοῦ παρόντος ρύθμισιν ὑπόκεινται αἱ μισθώσεις καταστημάτων:

α) Αἱ ὑπαγόμεναι εἰς τὸ μέχρι 31 Μαρτίου 1968 ἰσχύον ἀπὸ 27 Μαΐου 1957 Β. Δ. (περὶ ἐνοικιοστασίου) ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

β) Αἱ τυγούσαι ἀναστολῆς λήξεως δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ Ν. Δ. 4487(1965, τοῦ Β. Δ. 255(1966, Ν. Δ. 4514(1966, Ν. Δ. 4539(1966, Β. Δ. 100(1967, Ν. 4600(1967 καὶ Α. Ν. 134(1967 ὡς καὶ αἱ μισθώσεις αἱ λήξουσι τὴν 31 Μαρτίου 1968.

γ) Αἱ συναρθεύσαι πρὸς τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καὶ ὡς αὐτὴν λήξουσι, ἐφ' ὅσον ὁ συμβατικὸς χρόνος διαρκείας τῶν δὲν ἐκτείνεται πέραν τῆς 30 Ἰουνίου 1969.

*Άρθρον 2.

1. Κατὰ τὴν ἐννοίαν τοῦ παρόντος νόμου ὡς καταστήματα θεωροῦνται τὰ ἀκίνητα, ἅτινα χρησιμοποιοῦνται κατὰ τὴν ἐνῆρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, ὥστε τῶν ὑφιστάμενων συμφωνιῶν, ἢ τῶν ἰσχυσacῶν περὶ ἐνοικιοστασίου διατάξεων, ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ, ἔστω καὶ μὴ κατ' ἐπαγγελματιὰ ἐμπόρου, πρὸς ἐπιχείρησιν ἐν αὐτοῖς ἐμπορικῶν πράξεων ἐν γένει, ἢ ἐνκατεστάτων ἐμπορευμάτων, ἢ καὶ ἐν ἐπαγγελματικῶν ἢ ἐν ἐκμετάλλειᾳ. Κατάστημα θεωρεῖται ἐπίσης τὸ μίσθιον καὶ ὅταν χρησιμοποιῇται, ὡς οἰκοτροφεῖον, ἐκπαιδευτήριον, πρὸς κατ' ἐπαγγελματιὰ ὑπομίσθωσιν, ἱατρικὴν διακρίσιν ἀξιολόγους ἐργαστασίαις, ἀκτινολογικὴν ἢ χημικὴν ἐργαστήριον, κλινικὴν, ὡς καὶ τὸ ἱδρυμα τὸ ἀποδεδειγμένως ἐκπληροῦν, τοῦ κατὰ τὴν καταστατικὴν τοῦ ἀγαθοεργοῦς σκοποῦς.

2. Ἐπὶ μικτῆς χρήσεως τοῦ μισθοῦ, διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ὡς καταστήματος, λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ἡ πρᾶγματις χρήσις.

*Άρθρον 3.

Ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τοῦ παρόντος νόμου, ὡς ἐλεύθερον μίσθωμα νοεῖται τὸ κατὰ τὴν ἐνῆρξιν τῆς ἰσχύος αὐτοῦ δυνάμενον, κατὰ τὰς ἀρχὰς τῆς καλῆς πίστωσης, νὰ πραγματοποιηθῇ, ἐν ὅλῃ καὶ τῆς καταστάσεως καὶ θέσεως τοῦ μισθοῦ, ἐν ἐλευθέρᾳ συναλλαγῇ.

1. Ἐπὶ μισθώσεων ὑπαγόμενων εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον α' περίπτωσιν τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος νόμου, ὁ μισθωτὴς δικαιούται, κατ' ἀνανέωσιν τῆς προϋφιστάμενης συμβάσεως, νὰ ποιήσῃται χρῆσιν τοῦ μισθοῦ, προτιμώμενος ἐναντι παντὸς ἄλλου, μέχρι τῆς 30 Ἰουνίου 1969 ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἐλευθέρου μισθώματος, μειωμένου κατὰ 30% ἀπὸ 1964 ἕως 31.12.1968 καὶ κατὰ 15% ἀπὸ 1.1. μέχρι 30.6.1969.

2. Ἐπὶ μισθώσεων ὑπαγόμενων εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον β' περίπτωσιν τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος νόμου ὁ μισθωτὴς κατ' ἀνανέωσιν τῆς λήξεως συμβάσεως, δικαιούται, προτιμώμενος ἐναντι παντὸς τρίτου, νὰ ποιήσῃται χρῆσιν τοῦ μισθοῦ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ κατ' άρθρον 3 ἐλευθέρου μισθώματος μέχρι συμπληρώσεως ἑξαετίας ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως, ἀλλ' οὐχὶ πέραν τῆς 30 Ἰουνίου 1969. Ἐάν κατὰ τὴν ἐνῆρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἀπομένον πρὸς συμπλήρωσιν τῆς ἑξαετίας χρόνος εἶναι ἐλάχιστος τῶν 6 μηνῶν, οὗτος παρατείνεται μέχρι συμπληρώσεως τοῦ ἑξαμήνου.

3. Ἐπὶ μισθώσεων ὑπαγόμενων εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον γ' περίπτωσιν τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος νόμου, ὁ μισθωτὴς κατ' ἀνανέωσιν τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως, δικαιούται, προτιμώμενος ἐναντι παντὸς τρίτου, νὰ ποιήσῃται χρῆσιν τοῦ μισθοῦ ἐπὶ καταβολῇ τοῦ ἐλευθέρου μισθώματος μέχρι τῆς 30 Ἰουνίου 1969.

4. Εἰς ἂς περιπτώσεις τὸ ἐλεύθερον μίσθωμα ὑπολείπεται τοῦ μέχρι τῆς λήξεως τῶν μισθώσεων καταβαλλομένου, ἢ κατ' ἀνανέωσιν μισθώσεως χωρεῖ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ τελειοταίῳ τούτου.

5. Ἐπὶ μισθώσεων εἰς ἂς τὸ μίσθωμα, βάσει τῶν προϋφιστάμενων περὶ ἐνοικιοστασίου ἢ ἄλλων διατάξεων, ἢ τῶν σχετικῶν περὶ τούτου συμφωνιῶν, ἔχει καθορισθῇ εἰς ποσοτὰ ἐπὶ τῶν εἰσπράξεων, ἢ εἰς ποσοτὰ ἐπὶ τοῦ παραγόμενου ἐν τῷ μισθῷ εἴδους, ἢ κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἀνανέωσις χωρεῖ, ἐπὶ τῇ καταβολῇ τούτων, μέχρι τοῦ κατὰ τὰς προϋφιστάμενας κατ' ἐνῆρξιν ὁρίζομένου κατὰ περίπτωσιν χρόνου. Διὰ τὰς μισθώσεις κινηματογραφικῶν καὶ θεάτρων, ἢ ἀνανέωσις χωρεῖ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ αὐτοῦ ἐπὶ ποσοτῶς μισθώματος μέχρι τέλους τῆς γαλλοεργικῆς περιόδου 1968 - 1969.

6. Ἐπὶ πάσης ὑπομίσθωσης νομίμως ὑφιστάμενης κατὰ τὸν χρόνον τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου, τὸ ἐπὶ τῇ βάσει τῶν διατάξεων αὐτοῦ ἀντικαταρτίζομενον δικαίωμα ἀνανέωσεως ὀφείκει ἀποκλειστικῶς εἰς τὸν ὑπομίσθωτον. Ἐπὶ μερικῆς ὑπομίσθωσης, ὅτε μισθωτὴς καὶ ὁ ὑπομίσθωτης δικαιούνται προτιμήσεως ἀντιστοίχως ἑαυτοὺς διὰ τὸ κατὰ αὐτὸν χρησιμοποιούμενον τμήμα τοῦ μισθοῦ.

"Αρθρον 5.

1. Έν περιπτώσει διαφωνίας των μερών περί της συνδρομής των προϋποθέσεων της ανανεώσεως της μισθώσεως, ή περί του καταβλητέου κατά το προηγούμενον άρθρον μισθώματος, αποφασίζεται, κατά τὰ ειδικώτερον ἐν άρθρῳ 9 τοῦ παρόντος νόμου ὀριζόμενα, ὁ Πρόεδρος Πρωτοδικῶν τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου, ἐπὶ τῇ αἰτήσει τοῦ μισθωτοῦ κοινοποιουμένη εἰς τὸν ἐκμισθωτήν. Ἡ κοινοποίησις αὕτη γίνεται διὰ μὲν τὰς μισθώσεις των περιπτώσεων α' καὶ β' τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος νόμου ἐντὺς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας τεσσαράκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος του, διὰ δὲ τὰς μισθώσεις τῆς περιπτώσεως γ' τοῦ αὐτοῦ άρθρου ἐντὺς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας εἰκοσιν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τοῦ χρόνου διαρκείας των, ἡ ἀπὸ τῆς καταγγελίας παρὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐπὶ μισθώσεων ἀορίστου χρόνου.

2. Καταγγελία τοῦ ἐκμισθωτοῦ γενομένη διαρκουσῶν των κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον προθεσμιῶν οὐδεμίαν ἐπάγεται ἔννομον συνέπειαν, ἐφ' ὅσον ἐμπροθέσμως ὑπεβλήθη αἴτησις ἀναγνώσεως τοῦ δικαιώματος τῆς ανανεώσεως.

3. Ἐπὶ συμμισθωτῶν ἡ κατὰ παράγραφον 1 τοῦ παρόντος άρθρου αἴτησις ὑποβάλλεται ὑπὸ πάντων τούτων, στρέφεται δέ, ἐπὶ ποινῇ ἀπαράδεκτου αὐτῆς, κατὰ πάντων των συνεκμισθωτῶν. Ἐν ὑποβολῇ κεχωρισμένως αἰτήσεων ὑπὸ των συμμισθωτῶν διατάσσεται ἡ συνεκδικασίς αὐτῶν, διὰ διατάξεως τοῦ δικάζοντος, ἐκδιδομένης τὸ βραδύτερον κατὰ τὴν ἐκδίκασιν τῆς πρώτης καὶ καταχωριζομένης εἰς τὰ πρακτικά, ἐκτὸς ἐὰν πάντες οἱ ἐνδιαφερόμενοι εἶναι παρόντες καὶ συναίνου ἐν εἰς τὴν συνεκδικασιν ἀπασῶν των αἰτήσεων κατὰ τὴν δικασίμον ταύτην.

4. Ἐν περιπτώσει μὴ ὑποβολῆς αἰτήσεως ὑπὸ τινὸς ἢ πλείονων συμμισθωτῶν ἡ ἐκδιδομένη ἐπὶ τῇ αἰτήσει των λοιπῶν ἀπόφασις, ἰσχύει ὑπὲρ πάντων. Ἐὰν ὅμως ἡ παράλειψις τῆς ὑποβολῆς αἰτήσεως ἐκ μέρους συμμισθωτοῦ τινὸς ὀφείλεται εἰς ἐναντίωσίν του, εἰς τὰ ἐκ τῆς μισθωτικῆς σχέσεως δικαιώματά του ὑπαιστέρονται οἱ λοιποὶ αἰτησάμενοι, κατὰ λόγον τῆς εἰς τὴν μίσθωσιν συμμετοχῆς των.

"Αρθρον 6.

1. Ἡ κατὰ τὸν παρόντα νόμον ανανεώσις των μισθωτικῶν συμβάσεων δὲν χωρεῖ ἢ ἀναγνωριθεῖται αἴρεται ἐὰν:

α) Ὁ μισθωτὴς ἐπαλειψμένως καθυστέρησεν ἐκ δυστροπίας τὴν καταβολὴν τοῦ μισθώματος.

β) Ὁ μισθωτὴς μεταχειρίσθη τὸ μίσθιον οὐχὶ μετ' ἐπιμελείας καὶ ὡς συνεφώνη, ἢ ἡ συμπεριφορὰ αὐτοῦ ἢ των ὑπ' αὐτοῦ προστεθέντων ἀπέθῃ ἐνοχλητικὴ διὰ τοὺς λοιποὺς ἐνοίκους τῆς αὐτῆς οἰκοδομῆς.

γ) Ἐπίκειται ἡ κατεδάφις τοῦ μισθίου πρὸς ἀνοικοδόμησιν ἢ ὡς ὑποκειμένου εἰς ρυμοτόμιαν ἢ κριθέντος κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ὀριστικῶς ἐτοιμορρόπου ἐν ὅλῳ ἢ κατὰ τμήμα αὐτοῦ οὐσιῶδες στατικῶς ἢ δομικῶς.

δ) Τὸ μίσθιον χρησιμοποιεῖται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὡς χαρτοπαικτικῇ λέσχη ἢ ὡς τόπος ἀκολασίας, ἢ δι' ἄλλην χρῆσιν ἀντικειμένην εἰς τὰ χρηστὰ ἤθη.

ε) Προσφέρεται εἰς τὸν μισθωτὴν ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ δι' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου ἀναγνωριζομένης κατὰ περίπτωσιν ανανεώσεως τῆς συμβάσεως, ἕτερον κατ' ἄστυγμα ἰδιοκτησίας αὐτοῦ ἢ τρίτου κατάλληλον διὰ τὴν ἐνάσκησιν τοῦ ἐπαγγέλματός του ἢ ἄλλου ὑπερμέτρου εὐλόγου ἢ ἐπιβαρυνσεως του.

στ) Ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὁ ἰδιοκτήτης προτίθεται νὰ χρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον ὁ ἴδιος πρὸς ἐνάσκησιν ἐν αὐτῷ ἐπαγγέλματος ἢ νὰ παραχωρήσῃ τὴν χρῆσιν του ἐπὶ τῷ αὐτῷ σκοπῷ, εἰς σύζυγον, ἀνιόντα ἢ κατιόντα ἐξ αἵματος, ἢ ἐπὶ θυγατρὶ γαμβρὸν ἢ ἐπὶ υἱῷ νόμφην του. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὁ ἰδιοκτήτης ὡς καὶ ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ παραχώρησις τρίτος δὲν δικαιούνται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπομένης κατὰ περίπτωσιν ανανεώσεως τῆς μισθώσεως νὰ ἀσκήσωσιν ἐν τῷ καταστήματι τὴν αὐτὴν ἐπιχείρησιν, ἣν ἤσκει ὁ μισθωτὴς, ἐκτὸς ἐὰν τὸ κατάστημα ὡς ἐκ τοῦ ἐκ κατασκευῆς προορισμοῦ του δὲν δύναται νὰ χρησιμοποιηθῇ δι' ἄλλην χρῆσιν.

2. Ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται εἰς πλήρη ἀποζημίωσιν τοῦ μισθωτοῦ ἐπιδικαζομένην ὑπὸ τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν ἐὰν οὗτος, ἢ ὁ πρὸς ὃν ἡ παραχώρησις, δὲν ἤθελε χρησιμοποιήσῃ τὸ κατάστημα ἄνευ δεδικαιολογημένης αἰτίας, ἐντὸς βιμήνου ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως του ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ, ὡς καὶ ἐὰν, διαρκουσῆς τῆς κατὰ τὸν παρόντα νόμον διρκουσμένης ανανεώσεως, ἤθελεν ἐγκαταλείψῃ ἢ ἐκμισθώσῃ τούτῳ πρὸς τρίτον, ἄνευ ἀποχρῶντος λόγου ἢ ἀσκήσῃ ἐν αὐτῷ τὴν ἐπιχείρησιν ἣν ἤσκει ὁ μισθωτὴς. Ἐπίσης ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς πλήρη ἀποζημίωσιν τοῦ μισθωτοῦ ἐὰν ἐντὸς ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ μισθίου δὲν ἤθελε ποιήσῃται ἑναρξὴν των οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἀδικαιολογητως. Εἰς ἀπάσας τὰς περιπτώσεις ταύτας διατάσσεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν τῇ αἰτήσει τοῦ μισθωτοῦ καὶ ἡ ἐπανεγκατάστασις τούτου.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐξώσεως τοῦ μισθωτοῦ λόγῳ ἀνοικοδομήσεως τοῦ μισθίου, ἢ ἰδιοκτήσεως του, ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ εἰδοποιήσῃ ἐγγράφως περὶ τούτου τὸν μισθωτὴν πρὸ τριῶν μηνῶν, καλῶν ἅμα τούτον πρὸς ἀπόδοσιν τοῦ μισθίου. Οἰαδήποτε δὲ ἐκ των λόγων τούτων ἐξωστικὴ ἀπόφασις δὲν ἐκτελεῖται πρὸ τῆς παρελεύσεως τριμήνου ἀπὸ τῆς γενομένης προειδοποιήσεως.

"Αρθρον 7.

1. Ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου θεσπιζομένη ανανεώσις τῆς μισθώσεως διέπεται, ἐφ' ὅσον περὶ αὐτῆς δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἐν τῷ παρόντι νόμῳ, ὑπὸ των συμβατικῶν ὅρων τῆς ανανεουμένης μισθώσεως, ὅποτεδήποτε συνονομολογῇ ὁ ἐντὼν καὶ των περὶ μισθώσεως πράγματος διατάξεων τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

2. Εἶναι ἄκυρος πᾶσα προγενεστέρῃ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου συμφωνία ἢ διήλωσις τοῦ μισθωτοῦ, δι' ἧς ἐπέρχεται ἀποστέρησις τοῦ διὰ των διατάξεων αὐτοῦ ἀναγνωριζομένου δικαιώματος ανανεώσεως.

"Αρθρον 8.

1. Ἐπὶ ἐκουσίᾳ ἢ ἀναγκαστικῆς ἐκποιήσεως τοῦ μισθίου δὲν λύεται ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος θεσπιζομένη κατ' ανανεώσιν μίσθωσις, τοῦ ἀγοραστοῦ ὑποκαθισταμένου εἰς τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

2. Ἡ ἐπὶ ἀγωγῆς περὶ κυριότητος, ἢ νομῆς ἐκδιδομένη ἀπόφασις, δι' ἧς διατάσσεται ἡ ἀποβολὴ ἐξ ἀκινήτου, δὲν δύναται νὰ ἐκτελεσθῇ ὡς πρὸς τὸ μίσθιον κατὰ τοῦ μισθωτοῦ διαρκουσῆς τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος κατ' ανανεώσιν μισθώσεως ἐκτὸς ἂν οὗτος διατελῇ ἐν συμπαίγνιᾳ μετὰ τοῦ καθ' οὗ ἡ ἀπόφασις.

3. Ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπόφασις, ἐγκαθιστάμενος κατ' ἐκτέλεσίν τῆς, ὑπαιστέρεται εἰς ἅπαντα τὰ δικαιώματα τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

"Αρθρον 9.

1. Πᾶσα διαφορὰ ανανεομένη μετὰξὺ οἰωνδήποτε προσώπων περὶ τὴν ἐρμηνείαν καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος, ὡς καὶ πᾶσα ἐν γένει διένεξις ἀνακύπτουσα ἐκ των κατ' ἐφαρμογὴν των διατάξεων αὐτοῦ ανανεουμένων συμβάσεων, ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ Προέδρου των Πρωτοδικῶν τῆς περιφερείας τοῦ ἀκινήτου, δικάζοντος κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ νόμου «ΒΧΗ» περὶ ἐξώσεως δυστροπούντων μισθωτῶν. Ἡ κατὰ τὴν διαδικασίαν ταύτην ἐπίλυσις των διαφορῶν εἶναι ὀριστικὴ μὴ ἐπιτροπομένης τῆς εἰσαγωγῆς τῆς ὑποθέσεως κατὰ τὴν τακτικὴν διαδικασίαν.

2. Αἱ ὑπὸ τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν ἐκδιδομεναι ἀποφάσεις κηρύσσονται ὑποχρεωτικῶς προσωρινῶς ἐκτελεσται ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν διάταξιν αὐτῶν τὴν καθορίζουσαν τὸ καταβλητέον ἐν ανανεώσει τῆς συμβάσεως μίσθωμα.

3. Διὰ τὴν ἐκτίμησιν τοῦ καταβλητέου ἐλευθέρου μισθώματος, οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νὰ προσάγωσιν εἰς τὸ Δικαστήριον πρὸς συνεκτίμησιν μετὰ των λοιπῶν ἀποδεικτικῶν στοιχείων, βεβαιώσεις τῆς ἀρμοδίας Οἰκονομικῆς Ἐφορίας, ἢ ἀντίγραφα των παρ' αὐτῇ κατατεθειμένων μισθωτηρίων, περὶ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος ἐπὶ ἐτέρων παρομοίων

πρός τὸ μίσθιον μεμισθωμένων ἀκινήτων. Οἱ ἀρμόδιοι Οἰκονομικοὶ Ἐφοροὶ ὑποχρεοῦνται εἰς χορήγησιν τῶν βεβαιώσεων ἢ τῶν ἀντιγράφων τούτων.

4. Δικαστικά ἀποφάσεις, καθορίζουσαι τὸ κατ' ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος ἐλευθέρων μίσθωμα, δὲν ὑπόκεινται, ὡς πρὸς τὴν διατάξιν των αὐτὴν εἰς τὸ ἐνδίκον μέσον τῆς ἀναίρεσεως.

Ἄρθρον 10.

Τὸ Δικαστήριον ἀπορρίπτει τὴν αἴτησιν τοῦ μισθωτοῦ ἐνέκεν μὴ συνδρομῆς τῶν προϋποθέσεων πρὸς ἀνανέωσιν τῆς μισθώσεως, διατάσσει διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως τοῦ τὴν ἐκ τοῦ μισθίου ἐξῶσιν τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τῇ αἰτήσει τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὑποβαλλομένη καὶ διὰ τῶν προτάσεων του.

Ἄρθρον 11.

1. Ἐπὶ μισθώσεων ἐς ὧν ἔχει ἐφαρμογὴν ὁ παρὼν Νόμος δὲν ἐκτελοῦνται αἱ μὴπω εἰσέτι ἐκτελεσθεῖσαι δικαστικά ἀποφάσεις δι' ὧν διατάσσεται ἡ ἐκ τοῦ μισθίου ἐξῶσις τοῦ μισθωτοῦ λόγῳ λήξεως τοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως, ἐξαίρεται τῶν περὶ ἐξῶδων καὶ τελῶν διατάξεων των. Ἐκκρεμαῖς δίκαι ἐχούσαι ὡς ἀντικείμενον τὴν ἐξῶσιν διὰ τὸν λόγον τούτον καταργοῦνται.

2. Ἐκκρεμαῖς δίκαι δι' ἕτερον λόγον ἐξώσεως εἴτε ἀναγνωρίζομενον ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ λήξαντος ἐνοικιοστατοῦ εἴτε δι' ἀθέτησιν συμβατικῶν ὅρων συνεχίζονται. Αἱ ἐπὶ τούτων ἐκδιδόμεναι ἀποφάσεις ἐκτελοῦνται.

Ἄρθρον 12.

1. Ἐπὶ τῶν κατ' ἀνανέωσιν μισθώσεων τῶν α' καὶ β' περιπτώσεων τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος νόμου, τὸ καθοριζόμενον ὡς καταβλητέον μίσθωμα κατὰ τὰς διατάξεις αὐτοῦ ὀφείλεται ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος του, καταβάλλεται δὲ ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς προσδιορίζουσας τοῦτο ὁριστικῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως. Μέχρι δὲ τῆς ἐκδόσεως τῆς καταβάλλεται τὸ ἥδη ἰσχύον συμβατικὸν ἢ ἐνοικιοστατικόν. Ἡ προκύπτουσα διαφορά ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως.

2. Ἡ διὰ τῆς τελεσιδικίου ἀποφάσεως τῆς καθορίζουσας τὸ καταβλητέον μίσθωμα, τυχὸν προκύπτουσα διαφορά ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ συμφιζέται πρὸς τὰ ἀμέσως καταβλητέα μισθώματα, ὑπὲρ δὲ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως.

3. Ἐπὶ τῶν κατ' ἀνανέωσιν μισθώσεων τῆς περιπτώσεως γ' τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος, τὸ κατ' ἐφαρμογὴν αὐτοῦ καταβαλλόμενον μίσθωμα ὀφείλεται ἐπὶ μὲν τῶν ὁρισμένου χρόνου μισθώσεων ἀπὸ τῆς λήξεως των, ἐπὶ δὲ τῶν ἀορίστου χρόνου ἀπὸ τῆς καταγγελίας των ἐκ μέρους τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

Καταβάλλει ἡ συμφιζομένη διαφορά διενεργοῦνται κατὰ τὰ ἐν ταῖς προηγουμέναις παραγράφαις τοῦ παρόντος ἁρθρου ὁριζόμενα.

Ἄρθρον 13.

Οἱ δικαιοῦμενοι ἐπανεγκαταστάσεως κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ΚΗ' Υ'φ'στ'μ'τος καὶ τῶν ἐπὶ τῇ β'σ'ε: τούτου ἐκδοθέντων Β. Διαταγμάτων, διατηροῦσι τὸ δικαίωμα των τοῦτο, τῆς σχέσεως διεπομένης κατὰ τὰ λοιπὰ ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου.

Ἄρθρον 14.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἐφαρμοζομένου κατ' ἅπασαν τὴν Ἑπικράτειαν, ἀρχεταὶ ἀπὸ 1ης Ἀπριλίου 1968.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Μαρτίου 1968

Ἐν Ὁνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ν. ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ, ΙΩΑΝ. ΡΟΔΙΝΟΣ-ΟΡΛΑΝΔΟΣ, ΚΩΝ. ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑΣ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΤΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΚΥΠΡΑΙΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΠΑΥΛ. ΤΟΤΟΜΗΣ, ΑΛΕΞ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ, ΕΥΣΤΑΘ. ΠΟΤΛΑΝΤΖΑΣ, ΑΘ. Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΔΗΜ. ΠΟΤΛΕΑΣ, ΣΗ. ΛΙΖΑΡΑΟΣ, ΣΠΥΡ. ΛΑΜΠΙΡΗΣ, ΜΙΧ. ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Μαρτίου 1968

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Από 1 Ιανουαρίου 1966 ή ετήσια συνδρομή της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως, ή τιμή των τμηματικώς πωλουμένων φύλλων αυτής και τα τέλη δημοσιεύσεως εν τῇ Έφημερίδι της Κυβερνήσεως καθωρίσθησαν ως κάτωθι:

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διά τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	400
2. » » » Β'	»	350
3. » » » Γ'	»	300
4. » » » Δ'	»	500
5. » » Τεύχος Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	300
6. » » Παράρτημα	»	200
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λ.π.	»	750
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	2.500

Οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογούν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Διά τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	20.—
2. » » » Β'	»	17,50
3. » » » Γ'	»	15.—
4. » » » Δ'	»	25.—
5. » » Τεύχος Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	15.—
6. » » Παράρτημα	»	10.—
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	37,50
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10.—
9. » » Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	125.—

Β' ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 2, ἀπὸ 9 σελίδων καὶ ἄνω, ἐκτὸς εἰδικῶν περιπτώσεων, δραχ. 5.

Γ. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν.

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	200
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	5.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	1.000
4. Τῶν ἀνακινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνελεύσεις, ὡς καὶ τῶν κατὰ τὸ ἀρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων	»	500
5. Τῶν ἀνακινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939	»	100
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	500
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν	»	300
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων	»	2.000

10. Τῶν περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπων ἐν Ἑλλάδι ἄλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν	Δραχ.	1.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	5.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης.

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	500
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	200
3. Τῶν ἀνακινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	100
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	500
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	500

ΙΙ. Εἰς τὸ Δ' τεύχος καὶ Παράρτημα:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	200
2. Τῶν ἀδειῶν πωλήσεως ἱμαστικῶν υδάτων	»	500

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὠρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως ὅπερ, μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπερ ἀπὸ 31.7.65 (Πολυγρ. 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ, ἀποστέλλομένων δι' ἐπιταγῶν συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θ. ΚΩΣΤΟΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ