



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 30 ΜΑΪΟΥ 1968

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
121

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

367. Περὶ προσωρινῆς ἀναπληρώσεως τοῦ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργοῦ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Προεδρίας Κυβερνήσεως. 1
368. Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 9.10.1958 Β. Διατάγματος «περὶ συστάσεως καὶ ὀργάνωστος τοῦ Τμήτου Ἐπικουρικῆς Ἀσφαλίσεως Ὑπαλλήλων Ραδιοφωνίας». 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 367

Περὶ προσωρινῆς ἀναπληρώσεως τοῦ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργοῦ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Προεδρίας Κυβερνήσεως.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντας ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 4 τοῦ Α.Ν. 1671/1951 «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων», προτάσει τοῦ Προέδρου τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάττομεν:

Ὅρίζομεν ὅπως, τὸν διὰ προσωπικοῦς λόγους ἐπὶ διήμερον κωλύμενον ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργόν, ἀναπληρώσῃ προσωρινῶς καὶ διὰ τὸ χρονικὸν τοῦτο διάστημα, ὁ Ὑπουργὸς Προεδρίας Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου θέλει δημοσιεύσει καὶ ἐκτελέσει τὸ παρὸν Διάταγμα.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Μαΐου 1968

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓ. ΖΩΓΙΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 368

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 9.10.1958 Β. Διατάγματος «περὶ συστάσεως καὶ ὀργάνωστος τοῦ Τμήτου Ἐπικουρικῆς Ἀσφαλίσεως Ὑπαλλήλων Ραδιοφωνίας».

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντας ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 12 τοῦ Ν. Δ. 3778/1957 «περὶ διατάξεων ἀφορώσων τὸ Ἑθνικὸν Ἰδρυμα Ραδιοφωνίας κ.λ.π.».

2. Γνώμην τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Τμήτου Ἐπικουρικῆς Ἀσφαλίσεως Ὑπαλλήλων Ραδιοφωνίας καὶ Τουρισμοῦ, ὑποβληθεῖσαν ἡμῖν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2355/1.11.1967 ἀναφορᾶς του.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 139 ἀπὸ 28.2.68 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ἡμετέρων Προεδρίας Κυβερνήσεως, Οἰκονομικῶν, Δημ. Ἔργων καὶ Ἐργασίας Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάττομεν:

Εἰς τὸ ἀπὸ 9.10.1958 Β. Διάταγμα ἐπέρχονται αἱ κάτωθι τροποποιήσεις καὶ προσθήκαι:

Ἄρθρον 1.

Τὸ ἐδάφιον δ' τῆς παρρηγράφου ὃ τοῦ ἁρθροῦ 30 τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως:

«δ) Ἔτε εἰς ἀκίνητα».

Ἄρθρον 2.

Ἐν τέλει τοῦ ἁρθροῦ 30 προστίθεται ἄρθρον 31 ἔχον οὕτως:

«1. Αἱ ἐπενδύσεις εἰς ἀκίνητα περιλαμβάνουν:

α) Τὴν ἀγορὰν οἰκοδομημένων ἀκινήτων, κειμένων ἐντὸς τοῦ σχεδίου πόλεως Ἀθηνῶν, πρὸς ἐκμετάλλευσιν ἢ πρὸς ἐγκατάστασιν τῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ Τμήτου.

β) Τὴν ἀγορὰν οἰκοπέδων ἢ οἰκοδομῶν με οἰκοπεδικὴν ἄξιαν, κειμένων ἐντὸς τοῦ σχεδίου πόλεως Ἀθηνῶν.

γ) Τὴν ἀπόκτησιν κυριότητος διὰ προαγορᾶς, μέρους ἢ ὅλου ἐξ οἰκοδομημένων ἢ μελλόντων νὰ οἰκοδομηθῶσι κτιρίων, λαμβανόμενων διασφαλιστικῶν μέτρων διὰ τὰς προκαταβολὰς ἐπὶ τῆς συμφωνουμένης ἀξίας.

2. Ἐγκριθεῖσης νομίμως, τῆς διατάξεως κεφαλαίων τοῦ Τμήτου, δι' ἐπένδυσιν εἰς ἀκίνητα, τὸ διοικητικὸν συμβούλιον δι' ἀποφάσεώς του λαμβανουμένης διὰ πλειοψηφίας τοῦλάχιστον τῶν 4/5 τοῦ ὅλου ἀριθμοῦ τῶν μελῶν αὐτοῦ, καθορίζει τὸ εἶδος τῆς ἐπενδύσεως, ἐκ τῶν ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος ἁρθροῦ

αναφερομένων περιπτώσεων, το ποσόν της επενδύσεως, τὰς περιοχὰς τῆς πόλεως εἰς ἃς δέον νὰ κείται τὸ ἀκίνητον καὶ πᾶσαν ἑτέραν σχετικὴν λεπτομέρειαν.

Βάσει τῆς ληφθείσης κατὰ τὴν προεξηγήμενην παράγραφον ἀποφάσεως καταρτίζεται λεπτομερὴς διακηρύξις τῆς ὁποίας περίληψις δημοσιεύεται τρίς διὰ δύο ἐκ τῶν καθ' ἡμερῶν ἀθηναίων ἑφημερίδων καθὼς καὶ δύο ἡμερησίων οικονομικῶν ἐκδοτῶν, μεταδίδεται τρίς ἐπίσης διὰ τοῦ ραδιοφώνου καὶ ἀναρτᾶται ἐν τῷ εἰδικῷ πινάκι τοῦ Ἐμπορικοῦ καὶ Βιομηχανικοῦ Ἐπιμελητηρίου Ἀθηνῶν.

Διὰ τῆς ἐν λόγῳ διακηρύξεως, τάσσεται τοῦλάχιστον δεκαπενθήμερος προθεσμία, διὰ τὴν ὑποβολὴν ἐνοφραγίστων προσφορῶν, αἵτινες παραδίδονται εἰς τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Ταμείου καὶ παραλαμβάνονται ὑπ' αὐτῆς ἐπὶ ἀποδείξει, σημειομένης τῆς ἡμερομηνίας καὶ τῆς ὥρας παραλαβῆς, ὡς καὶ τῶν στοιχείων τοῦ παραδόσαντος.

3. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον διὰ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παρ. 1 ἀποφάσεώς του προβαίνει εἰς τὴν σύστασιν εἰδικῆς ἐπιτροπῆς συγκροτούμενης:

α) Ἐκ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ἀθηνῶν.

β) Ἐνὸς ἀρχιτέκτονος μηχανικοῦ, ὑπαλλήλου τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων, εἰδικοῦ περὶ τὴν ἐκτίμησιν ἀκινήτων, ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου τούτου καὶ

γ) Ἐνὸς μηχανικοῦ τῆς Ἑθνικῆς Κτηματικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ ταύτης.

Τῶν ἀνωτέρω τακτικῶν μελῶν, ἀπόντων ἢ κωλυομένων, ὀρίζονται ἀντικαθίσταται κακτῆμένοι τὰς αὐτὰς ιδιότητες.

Τῆς ἐπιτροπῆς προεδρεύει ὁ Οἰκονομικὸς Ἐφορός, ἀντικαθίσταται ἢ κωλύεται ὑπὸ τοῦ ἀντικαθιστάμενου τοῦ.

4. Ἡ ἀποζημίωσις τῶν μελῶν τῆς ὡς ἄνω Ἐπιτροπῆς καθορίζεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Δ.Σ. ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἔργας καὶ καταβάλλεται μετὰ τὸ πέρας τῶν ἐργασιῶν καὶ τὴν ὑποβολὴν τῶν πορισμάτων τῆς Ἐπιτροπῆς.

5. Κατὰ τὴν τεταγμένην διὰ τῆς διακηρύξεως ἡμέραν ἢ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον συγκροτούμενη εἰδικὴ ἐπιτροπὴ συνεργομένη εἰς τὰ γραφεῖα τοῦ Ταμείου, ἐν δημοσίᾳ συνεδρία καὶ ἢν δύνανται νὰ παρίστανται καὶ οἱ προσφέροντες ἢ οἱ νόμιμοι ἐκπρόσωποι τούτων, ἀποσφραγίζει τὰς προσφορὰς καὶ καταρτίζει συγκριτικὸν πινάκα, τοῦ ὁποίου κεκρωμένον ἀντίγραφον, ἀναρτᾶται εἰς τὸ γραφεῖον τοῦ Ταμείου, ἐτέρων ὁμοίων ἀντιγράφων, διαβιβάζομένων εἰς τὰ Ὑπουργεῖα ἔργας καὶ Προεδρίας Κυβερνήσεως.

6. Ἡ ἐπιτροπὴ ἐνεργεῖ αὐτοψίαν καὶ πραγματογνωμοσύνην, εἰς ἐν ἑκάστον ἐκ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων ἐν ἣ δὲ περιπτώσει πρόκειται περὶ προαγορᾶς μὴ οἰκοδομημένου, ἐξετάζει τὸ γῆπεδον, τὰ σχέδια καὶ πάντα τὰ σχετικὰ στοιχεῖα. Κατὰ τὰς ἄνω περιπτώσεις, συντάσσει πλήρως ἡτιολογημένας ἐκθέσεις, μίαν ἐκάστην δι' ἑκάστον ἐκ τῶν εἰς πραγματογνωμοσύνην ὑποβληθέντων ἀκινήτων, σημειομένης ἐπὶ τῆς οἰκείας ἐκθέσεως, τῆς γνώμης ἐκαστοῦ τῶν μελῶν κεχωρισμένως.

Ἰδιαιτέρως ἡ ἐπιτροπὴ ἐξετάζει, τὴν ἀπὸ ἀπόψεως τεχνικῆς πληρότητος κατασκευὴν τοῦ κτιρίου, τὴν ὑπαρξὴν τῶν ἀπαιτουμένων βοηθητικῶν χώρων ἐν ἐπαρκείᾳ καὶ ἐν συναρτήσῃ πάντοτε πρὸς τὴν χρῆσιν δι' ἣν τὸ κτίριον προορίζεται καὶ ἢν ἡ ἀξία τῆς προσφερομένης οἰκοδομῆς, τελεῖ εἰς συγχετισμόν, πρὸς τὴν πραγματικὴν καὶ ἐξ ἀντικειμένου ἀποτίμησιν καὶ πρὸς τὴν γενικῶς παραδεκτὴν ἀξίαν τῶν ἀκινήτων ἐν τῇ δεδομένῃ περιοχῇ καὶ κατὰ τὸν δεδομένον χρόνον.

7. Μετὰ τὸ πέρας τῆς διαδικασίας, τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον ἐξετάζον τὰς ὑπὸ τῆς εἰδικῆς ἐπιτροπῆς ὑποβληθείσας ἐκθέσεις πραγματογνωμοσύνης, ἐπιλέγει δύο ἐκ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων καὶ ὀρίζει τὴν σειράν προτιμήσεως αὐτῶν, μεθ' ἧς ὀρίζει ἐπιτροπὴν ἐξ ἐνὸς μέλους τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, νομικοῦ, καθὼς καὶ ἐκ δύο ἡσφαλισμένων παρὰ τῷ Ταμείῳ κακτῆμένων ἰδιότητα νομικοῦ συμβούλου ἢ δικηγόρου παρὰ τῷ Ε.Π.Ρ. ἢ τῷ Ε.Ο.Τ. Ἡ ἐν λόγῳ ἐπιτροπὴ προβαίνει

ἐντολῇ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, εἰς τὴν ἐξέτασιν τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας τῶν ἐπιλεγέντων ἀκινήτων καὶ ὑπεβάλλει τὴν ἐκθεσὶν αὐτῆς πρὸς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον. Τὸ δεῖται κατὰ σειράν προτιμήσεως τὸ ἀκίνητον ἐπιλέγεται διὰ τὴν περίπτωσιν καὶ ἢν οἱ τίτλοι ἰδιοκτησίας τοῦ πρώτου ἐπιλεγέντος ἦθελον, καὶ ἢν ὑπὸ τῆς Νομικῆς Ἐπιτροπῆς ὡς ἐλαττωματικοί.

Περαιωθείσης αὐτῇ τῆς νομίμου διαδικασίας, τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον, ἐκδίδει τὴν τελικὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ, δι' ἧς καθορίζεται τὸ ἐπιλεγέν ἀκίνητον, τὰ στοιχεῖα αὐτοῦ ἀναλυτικῶς, τὸ καταβλητέον καθαρὸν ποσὸν τὰ πρόσθετα ἐξόδα καὶ πᾶσι ἑτέροις σχετικῇ λεπτομέρειαι. Ἡ ἐν λόγῳ ἀπόφασις ἐγκρινομένη ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν ἔργας καὶ Προεδρίας Κυβερνήσεως καθίσταται ἐκτελεστή.

Ἐν τῇ σχετικῇ πρὸς τὴν ἀγορὰν ἀκινήτου διακηρύξει καὶ τῇ μετὰ τοῦ πωλητοῦ καταρτισθέντῃ συμβάσει δέον νὰ περιέχεται ὅρος καὶ ἢν πᾶσαι αἱ σχετικαὶ μετὰ τὴν δικαιοπραξίαν δαπάναι ἦτοι δημοσιεύσεις, ἐξετάσεις τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας, συμβολαιογραφικὰ καὶ δικαστικὰ ἐξόδα κλπ. βαρύνωσι τὸν ἰδιοκτήτην τοῦ ἀκινήτου καὶ ἐν εὐδειᾷ περιπτώσει τὸ Ταμεῖον.

Δὲν γίνονται δεκταὶ προσφοραὶ ὑποβάλλόμεναι ὑπὸ κτηματομεσιτῶν, ἐκτὸς ἂν οὗτοι καθίστανται πληρεξούσιοι τοῦ ἰδιοκτήτου.

Καὶ ἐν τῇ περιπτώσει ὅμως ταύτῃ καθὼς καὶ εἰς πᾶσαν ἑτέραν, τὸ Ταμεῖον δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν μεττικῶν δικαιωμάτων.

8. Προκαείμενης περιπτώσεως προαγορᾶς μέρους ἢ ὅλου μὴ εἰσέτι οἰκοδομημένου ἀκινήτου ἢ τοιούτου τελούντος ὑπὸ οἰκοδομήν, δὲν ἐπιτρέπεται ἡ καταβολὴ πωσὺ τινός, ἂνευ τηρήσεως τῶν κατωτέρω ὀριζομένων προϋποθέσεων.

Συναφθέντος συμβολαίου πωλήσεως καὶ καθορισθέντων τῶν ὅρων τῆς δικαιοπραξίας, ἀνατίθενται εἰς ἕνα ἐκ τῶν ἡσφαλισμένων παρὰ τῷ Ταμείῳ, κακτῆμένων τὴν ιδιότητα ἀρχιτέκτονος ἢ πολιτικοῦ μηχανικοῦ ἢ καὶ εἰς δύο τοιούτους, ἐφ' ὅσον τὸ διοικητικὸν συμβούλιον τοῦ Ταμείου ἦθελον κρίνει τοῦτο ἀναγκαῖον, ἡ ἐποπτεία καὶ ἡ ἐπιβλέψις τῆς ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου. Πρὸς τοῦτο εἰς ἐκάστην φάσιν σταδιακῆς ἐκτελέσεως ὡς αὐταὶ θὰ καθορίζωνται εἰς τὸ συμβόλαιον, θὰ συντάσσονται ὑπὸ τῶν ἐπιβλεπόντων μηχανικῶν, εἰδικῶν τμηματικῶν ἐκθέσεις, ὀρίζουσαι τὸ ποσὸν ὅπερ ἐκπροσωπεῖ τὸ ἐκτελεσθέν ἔργον.

Αἱ ἐν λόγῳ ἐκθέσεις θεωροῦμεναι ὑπὸ ἀρχιτέκτονος-μηχανικοῦ ὑπαλλήλου τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ὀριζομένου ὑπὸ τούτου, θὰ ἐκτελοῦνται μετ' ἐγκρίσιν ἐκαστοτε τοῦ διοικητικοῦ συμβουλίου, πάντων τῶν φόρων, χαρτοσήμων καὶ κρατήσεων, βαρυνόντων τὸν προσφέροντα.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἄρθρα 31 καὶ 32 λαμβάνουν ἀριθμὸν 32 καὶ 33 ἀντιστοίχως.

Εἰς τοὺς Ἡμετέρους Ὑπουργοὺς ἐπὶ τῆς Προεδρίας Κυβερνήσεως, Οἰκονομικῶν, Δημοσίων ἔργων καὶ ἔργας ἀνατίθενται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 18 Μαΐου 1968

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓ. ΖΩΓ. ΤΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΔΗΜ. ΠΟΥΛΕΑΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ