



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 1968

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
139

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 460

Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Νόμου 342)1968 «περί ρυθμίσεως μισθώσεων ινών επί καταστημάτων».

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει του 'Ημετέρου 'Υπουργικού Συμβουλίου, άπεφασίσαμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

1. Είς τὸ τέλος τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Α. Ν. 342)1968 προστίθεται ἐδάφιον, ἔχον ὡς ἐξῆς:

«Ὡσαύτως θεωρεῖται κατὰ τὴν ἐννοίαν τοῦ παρόντος Νόμου τὸ μίσθιον καὶ ὅταν χρησιμοποιῆται πρὸς στέγασιν τῶν Ταχυδρομικῶν Ἰπηρεσιῶν τῆς Χώρας».

2. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α. Ν. 342)1968 τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς:

«2. Ἐπὶ μισθώσεων ὑπαγομένων εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον β' περιπτώσιν τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Νόμου ὁ μισθωτὴς κατ' ἀνανέωσιν τῆς ληξιάσης συμβάσεως, δικαιούται προτιμώμενος ἐναντι παντὸς τρίτου, νὰ ποιήσῃται χρῆσιν τοῦ μισθοῦ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ κατ' ἄρθρον 3 ἐλευθέρου μισθώματος μέχρι συμπληρώσεως ἑξαετίας ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως, ἀλλ' οὐχὶ πέραν τῆς 30 Ἰουνίου 1969. Ἐὰν ὁ κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου ἀπομένων πρὸς συμπλήρωσιν τῆς ἑξαετίας χρόνος εἶναι ἐλάσσων τῶν 6 μηνῶν ἡ συνεπληρώθη ἤδη ἡ ἑξαετία αὕτη, χωρεῖ κατ' ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις ταύτας κατ' ἀνανέωσιν μισθώσεως ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἐλευθέρου μισθώματος ἐπὶ ἑξ εἰσέτι μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐναρξέως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος».

3. Ἡ παράγραφος 5 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ αὐτοῦ Νόμου ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς:

«5. Ἐπὶ μισθώσεων εἰς ἃς τὸ μίσθωμα βάζει τῶν προϊσχυσασῶν περὶ ἐνοικιοστασίου ἢ ἄλλων διατάξεων, ἡ τῶν σχετικῶν περὶ τούτου συμφωνιῶν ἔχει καθορισθῇ εἰς ποσοστὰ ἐπὶ τῶν εἰσπράξεων, ἡ εἰς ποσοστὰ ἐπὶ τοῦ παραγομένου ἐν τῷ μι-

σθίῳ εἶδους, ἢ κατὰ τὸν παρόντα Νόμον ἀνανέωσις χωρεῖ. ἐπὶ τῇ καταβολῇ τούτων. Διὰ τὰς μισθώσεις κινηματογράφων καὶ θεάτρων, ἢ ἀνανέωσις χωρεῖ ἐπὶ τῇ καταβολῇ ἀπὸ 1.4.68 μισθώματος, καθοριζομένου εἰς ποσοστὰ ἐπὶ τῶν εἰσπράξεων διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Δικαιοσύνης».

Άρθρον 2.

Τὸ ἐδάφιον στ' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω νόμου ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς:

«στ') Ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὁ ἰδιοκτῆτης ὄντες τοιοῦτοι πρὸ τῆς 1ης Μαρτίου 1967, προτίθενται νὰ χρησιμοποιήσωσιν οἱ ἴδιοι τὸ μίσθιον πρὸς ἐνάσκησιν ἐν αὐτῷ ἐπιχειρήσεως ἢ νὰ παραχωρήσωσιν τὴν χρῆσιν τοῦ ἐπὶ τῷ αὐτῷ σκοπῷ εἰς σύζυγον, τέκνα, ἐπὶ θυγατρὶ γαμβρὸν ἢ ἐπὶ υἱῷ νόμφην, καὶ ἐφ' ὅσον οὗτοι ἢ τὰ πρὸς ἃ ἡ παραχώρησις πρόσωπα ἦσαν ἔμποροι μέχρι τοῦ ὡς ἄνω χρόνου, στεροῦνται δὲ ἐν τῇ αὐτῇ πόλει ἰδιοκτητοῦ καταστήματος ἢ μισθοῦ τοιοῦτου οὔτινος ἢ μισθώσεως ὑπόκειται εἰς ἀνανέωσιν μέχρι 30.6.1969, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου. Τὸ δικαίωμα ἰδιοχρήσεως ἀσκεῖται ἐπὶ τῇ καταβολῇ εἰς τὸν ἐξωδούμενον μισθωτὴν τριῶν (3) ἐλευθέρων μηνιαίων μισθωμάτων. Ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὁ ἰδιοκτῆτης κέκτηνται ἐν τῇ αὐτῇ πόλει πλεόνα τοῦ ἐνὸς μίσθια καταστήματα, τὸ δικαίωμα ἰδιοχρήσεως περιορίζεται κατὰ τὴν ἐπιλογὴν τοῦ εἰς ἐν ἐξ αὐτῶν.

Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἐδαφίου ὁ ὅρος «πόλις» νοεῖται κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν ἄρθρῳ 7 τοῦ ἀπὸ 27)27 Μαΐου 1957 Β. Διατάγματος «περὶ ἐνοικιοστασίου».

Ὁ ἰδιοκτῆτης ὡς καὶ ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ παραχώρησις τρίτος δὲν δικαιούνται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπομένης κατὰ περίπτωσιν ἀνανέωσεως τῆς μισθώσεως νὰ ἀσκήσωσιν ἐν τῷ καταστήματι τὴν αὐτὴν ἐπιχείρησιν, ἣν ἔσκει ὁ μισθωτὴς, ἐκτὸς ἐὰν τὸ κατὰ τὸν νόμον, ὡς ἐκ τοῦ ἐκ κατασκευῆς προορισμοῦ του δὲν δύναται νὰ χρησιμοποιηθῇ δι' ἄλλην χρῆσιν».

Άρθρον 3.

1. Εἰς ἃς περιπτώσεις μισθωτὴς εἶναι τὸ Δημόσιον, Δήμοι

ἡ Κοινότητες καὶ ἐν γένει Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 342)1968 ὡς τροποποιεῖται διὰ τοῦ παρόντος ἀνανέωσις τῶν μισθώσεων χωρεῖ κατὰ παρέκκλισιν τῶν κειμένων περὶ διενεργείας διαγωνισμῶν διατάξεων, ἡ δ' ἐπὶ τοῦτο αἰτήσεις των κοινοποιεῖται εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν διὰ μὲν τὰς μισθώσεις τῶν περιπτώσεων α' καὶ β' τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 342)1968 τὸ βραδύτερον μέχρι 31 Αὐγούστου 1968, διὰ δὲ τὰς μισθώσεις τῆς περιπτώσεως γ' τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας 90 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τοῦ χρόνου συμβατικῆς διάρκειας των ἢ ἀπὸ τῆς καταγγελίας παρὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐπὶ μισθώσεων ἀορίστου χρόνου.

2. Ἡ 40-ήμερος προθεσμία τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α. Ν. 342)1968 παρατείνεται ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς καὶ ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας εἰσέτι ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου. Αἰτήσεις κοινοποιηθεῖσαι κατὰ τὸν διαδραμόντα μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος χρόνου λογίζονται ὡς ἐμπρόθεσμοι.

3. Δὲν ἐκτελοῦνται αἱ δικαστικαὶ ἀποφάσεις αἱ διατάσσουσαι τὴν ἔξωσιν λόγῳ λήξεως τοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως συνεπείᾳ συμπληρώσεως θετίας ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου κατὰ τοὺς ὁρισμοὺς τῆς τροποποιουμένης διὰ τοῦ παρόντος παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α. Ν. 342)1968.

Ἄρθρον 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, πλὴν τῶν περιπτώσεων καθ' ἃς ὁρίζεται ἐν αὐτῷ ἄλλως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ἰουνίου 1968

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩ-ΙΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α'

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Β'

ΔΗΜ. ΠΑΤΙΑΝΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ν. ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ, Ι. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΝΑΓ. ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ, ΘΕΟΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΤΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΕΠΑΜ. ΤΣΕΔΔΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΚΤΗΡΑΙΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΠ. ΛΙΖΑΡΔΟΣ, ΑΛΕΞ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ, ΛΟΤΚ. ΠΑΤΡΑΣ, ΑΠΟΣΤ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΒΟΒΟΛΙΝΗΣ, ΝΙΚ. ΣΙΩΡΗΣ, Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΕΛΟΣ, Γ. ΤΣΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΗΛ. ΔΗΜΗΤΡΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ἰουνίου 1968

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ