



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1969

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
188

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

4. Περί διοργανώσεως, συγκροτήσεως και λειτουργίας του 'Οργανισμού Διοικήσεως και Διαχειρίσεως της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ). 1

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2. Περί Κεντρικής και Περιφερειακής Διοικήσεως του ΟΔΔΕΠ. 2
3. Περί όρων και τρόπου έκποιήσεως 'Εκκλησιαστικών ακινήτων και κινητών. 3
4. Περί εκμισθώσεως των κτημάτων της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας. 4
5. Περί μελέτης και εκτελέσεως των εις την αρμοδιότητα της Τεχνικής Υπηρεσίας της 'Εκκλησίας υπαγμένων Έργων. 5

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

(1)

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ υπ' αριθ. 4.

Περί διοργανώσεως, συγκροτήσεως και λειτουργίας του 'Οργανισμού Διοικήσεως και Διαχειρίσεως της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ).

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχουσα υπ' όψει:

α) Τās διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 42 του Ν.Δ. 126/69 «περί Καταστατικού Χάρτου της 'Εκκλησίας της 'Ελλάδος»,

β) Τήν διάταξιν της παρ. 1 του άρθρου 51 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος και

γ) Τήν από 5 'Ιουλίου 1969 απόφασιν αὐτῆς, ψηφίζει:

Τὸν Κανονισμόν «περί διοργανώσεως, συγκροτήσεως και λειτουργίας του 'Οργανισμού Διοικήσεως και Διαχειρίσεως της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας (Ο.Δ.Δ.Ε.Π.)», ἔχοντα οὕτω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ υπ' αριθμ. 4.

Περί διοργανώσεως, συγκροτήσεως και λειτουργίας του 'Οργανισμού Διοικήσεως και Διαχειρίσεως της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ).

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

ΓΕΝΙΚΑ

Υπόστασις του Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

Άρθρον 1.

1. 'Ο ὑπὸ τῆς παρ. 4 τοῦ άρθρου 42 τοῦ Ν. Δ/τος 126/69 «περί Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς 'Εκκλησίας τῆς 'Ελλάδος» ἰδρυθεὶς 'Οργανισμὸς Διοικήσεως και Διαχειρίσεως 'Εκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ), ὑπαισυχόμενος ὡς καθολικὸς διάδοχος εἰς ἅπαντα τὰ δικαιώματα και ἀπάσας τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ διὰ τῆς αὐτῆς διατάξεως καταργηθέντος 'Οργανισμοῦ Διοικήσεως 'Εκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΕΠ), ἀποτελεῖ 'Εκκλησιαστικὸν Νομικὸν Πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου τῆς 'Εκκλησίας τῆς 'Ελλάδος, διεπόμενον ὑπὸ τοῦ Καταστατικοῦ αὐτῆς Χάρτου, και τῆς ὑπ' αὐτοῦ προβλεπομένης Κανονιστικῆς ρυθμίσεως.

2. 'Ο ΟΔΔΕΠ ἐδρεύει ἐν Ἀθήναις.

3. 'Ο ΟΔΔΕΠ ἔχει Κεντρικὰς και Περιφερειακὰς Ὑπηρεσίας. Αἱ Κεντρικαὶ Ὑπηρεσίαι αὐτοῦ ἐδρεύουν ἐνθα και ἡ ἐδρα αὐτοῦ, αἱ δὲ Περιφερειακαὶ ἐνθα και ἡ ἐδρα τῶν ἐκασταχοῦ Ἱερῶν Μητροπόλεων.

Σκοπὸς τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

Άρθρον 2.

Ὁ Σκοπὸς τοῦ 'Οργανισμοῦ Διοικήσεως και Διαχειρίσεως τῆς 'Εκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ) εἶναι:

α) Ἡ παροχὴ συνδρομῆς και ἐπικουρίας εἰς τὴν 'Εκκλησίαν τῆς 'Ελλάδος, ἵνα αὕτη ἔχῃ ἐκάστοτε πλήρη εἰκόνα περὶ τῆς οἰκονομικῆς τῆς καταστάσεως και

β) Ἡ δημιουργία τῶν οἰκονομικῶν και λοιπῶν προϋποθέσεων και ἡ ἐξεύρεσις τῶν ἀπαραιτήτων πόρων, ἵνα αὕτη, τόσον ὡς σῶμα καθόλου ὅσον και ἐπὶ μέρους, ἐπιτελῇ τὸ ἔργον αὐτῆς.

Μέσα τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

Άρθρον 3.

Πρὸς ἐπίτευξιν τοῦ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον σκοποῦ του, ὁ 'Οργανισμὸς προέρχεται εἰς:

α) Τὴν ἀπογραφὴν καὶ τὴν συνεχῆ παρακολούθησιν τῆς οἰκονομικῆς καταστάσεως ἀπάσης τῆς κινητῆς καὶ ἀκινήτου περιουσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

β) Τὴν συλλογὴν τῶν ἀπαραιτήτων στοιχείων ἀφ' ἐνὸς μὲν περὶ τῶν ἐτησίων ὑλικῶν ἀναγκῶν, ἀφ' ἑτέρου δὲ περὶ τῶν ἐτησίων οἰκονομικῶν δυνατοτήτων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, τόσον ὡς σώματος καθόλου ὅσον καὶ ἐπὶ μέρους.

γ) Τὴν κατάρτισιν προγραμμάτων ἐκμεταλλεύσεως καὶ ἀξιοποιήσεως τῆς τε κινητῆς καὶ ἀκινήτου περιουσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

δ) Τὴν δημιουργίαν εἰδικῆς Ὑπηρεσίας, ὑποβοηθούσης τὴν Διοίκησιν τῆς Ἐκκλησίας, ὅπως ἀσκήται ὁ ἐλεγχος ἐπὶ τῆς διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, ἵνα αὕτη διατίθεται κατὰ τὰ ὑπὸ τῶν Ἱερῶν Κανόνων καὶ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ὀριζόμενα.

Πρόνομια ΟΔΔΕΠ καὶ Ν.Π.Δ. καὶ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς Ἐκκλησίας.

Ἄρθρον 4.

1. Ὁ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ὡς καὶ τὰ πάσης φύσεως Ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα, ὧν τὴν περιουσίαν διοικεῖ καὶ διαχειρίζεται οὗτος ἐν ὀνόματί των, ἀπολαύουσιν ἀπάντων τῶν προνομίων τοῦ Κράτους καὶ ἀπαλλάσσονται παντὸς δημοσίου δημοτικοῦ καὶ κοινοτικοῦ ἢ ὑπὲρ τρίτου φόρου ἀμέσου ἢ ἐμμέσου, συνωδὰ τοῖς ἔθροισι 1 καὶ 42 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 126/69 Ν. Δ/τος «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος».

2. Ἀπολαύουσιν ὁμοίως πάντων τῶν διοικητικῶν, οἰκονομικῶν, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς μειώσεως τῶν δικηγορικῶν ἀμοιβῶν, καὶ δικονομικῶν προνομίων τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν ἐκ τῆς ἐκάστοτε ἰσχυροῦσης νομοθεσίας περὶ δημοσίων ἐπενδύσεων θεσπιζομένων ἀπαλλαγῶν.

3. Ἐπὶ τῶν ἀκινήτων κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ οὐσιαστικαὶ καὶ διονομικαὶ διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1539/1939 «περὶ προστασίας τῶν δημοσίων κτημάτων», ὑπὸ τὰς ἐκάστοτε τροποποιήσεις αὐτοῦ, ὡς καὶ αἱ διατάξεις τοῦ ἐδαφ. 3 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν. 4944/1931 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων ἀφορωσῶν τὸ Ταμεῖον τοῦ Ἐθνικοῦ Στόλου» καὶ τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 22 Ἀπριλίου-16 Μαΐου 1926 «περὶ διοικητικῆς ἀποβολῆς ἀπὸ τῶν κτημάτων τῆς Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης κ.λ.π.». Τὰς ἀρμοδιότητας τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων τοῦ Α.Ν. 1539/1939 ἀσκαεῖ ἐν προκειμένῳ ἡ διὰ τοῦ ἄρθρου 12 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ» ἰδρυομένη Δικαστικῇ Ἐπιτροπῇ τοῦ ΟΔΔΕΠ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Διοικήσις τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

Ἄρθρον 5.

Αἱ ἐν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Ὑπηρεσίαι τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὡς καὶ τὸ ὅλον ἔργον τοῦ Ὁργανισμοῦ, διοικοῦνται ἀφ' ἐνὸς μὲν ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ, ἀφ' ἑτέρου δὲ ὑπὸ τῶν Περιφερειακῶν αὐτοῦ Διοικητικῶν Συμβουλίων.

Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον (Κ.Δ.Σ.)

Ἄρθρον 6.

1. Ὡς Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐνεργεῖ ἡ κατὰ τὸ ἐδ. ι' τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ Ν. Δ/τος 126/1969 Μόνιμος Συνδικὴ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ἐπιτροπῇ.

2. Χρέη Ἀντιπροέδρου καὶ ἀναπληρωτοῦ Προέδρου τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐκτελεῖ ὁ δεῦτερος τῇ τάξει Ἀρχιερεὺς ἐκ τῶν μονίμων μελῶν τῆς ὡς ἄνω Μ.Σ.Ε., καὶ τούτου κωλυομένου, ἡ ἀπόντος ὁ τρίτος.

3. Χρέη Γραμματέως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐκτελεῖ ὑπάλληλος αὐτοῦ, ὀριζόμενος ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτοῦ.

4. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον συνεδριάζει ἐν ὁλομελείᾳ τακτικῶς μὲν ἅπαξ τοῦ τριμήνου, ἐκτάκτως δὲ

ὁσάκις ἤθελε κληθῇ ὑπὸ τοῦ Προέδρου. Τὰ δὲ ἐν Ἀθήναις παρευρισκόμενα μέλη αὐτοῦ, συγκαλούμενα ὑπὸ τοῦ Προέδρου, δύνανται νὰ συνεδριάξωσιν ὁσάκις παρίσταται ἀνάγκη.

5. Τὸ Κ.Δ.Σ. εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ ἐφ' ὅσον παρίσταται πέντε ἐκ τῶν μελῶν αὐτοῦ, ἐν οἷς ὁ Πρόεδρος ἢ ὁ ἀναπληρωτὴς αὐτοῦ.

6. Ἐν περιπτώσει θανάτου, παραιτήσεως ἢ δι' οἰονδήποτε λόγον ἀποχωρήσεως μέλους τοῦ Κ.Δ.Σ., τοῦτο θεωρεῖται, μέχρι πληρώσεως τῆς κενωθείσης θέσεως, ἐν νομίμῳ συγκροτήσει ἐκ τῶν ὑπολοίπων μελῶν καὶ τῶν ἀναπληρωτῶν τῶν ἀνωτέρω, ἢ ἐν ἀπουσίᾳ καὶ αὐτῶν διὰ τῶν ὑπολοίπων.

7. Αἱ ἀποφάσεις τοῦ Κ.Δ.Σ. λαμβάνονται κατὰ πλειονοψηφίαν τῶν παρόντων, νικώσης ἐν ἰσοψηφίᾳ τῆς ψήφου τοῦ Προέδρου.

8. Εἰς τὰ μέλη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ τὸν Γραμματέα δύνανται νὰ παρέχεται ἀποζημίωσις κατὰ συνεδρίαν, ὀριζομένη δι' ἀποφάσεως τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου.

Γενικαὶ ἀρμοδιότητες τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

Ἄρθρον 7.

1. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον (Κ.Δ.Σ.), συμφώνως ταῖς παρ. 1 καὶ 7 τοῦ ἄρθρου 16 καὶ 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν. Δ/τος 126/1969, εἰς ἐκτέλεσιν τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας, ἀποφασίζει ἐπὶ πάντων τῶν θεμάτων, τῶν ἀφορώντων εἰς τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τῆς περιουσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος κατὰ τὰ ἐν τῇ Κανονιστικῇ Διατάξει ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ» καὶ ἐν ταῖς λοιπαῖς Κανονιστικαῖς Διατάξεσιν ὀριζόμενα.

2. Εἰδικώτερον τὸ Κ.Δ.Σ., ἀποφασίζει:

α) Περὶ τοῦ τρόπου ἀπεικονίσεως τῆς ἐκάστοτε εἰς χρῆμα, καταθέσεις ἢ χρηματιστηριακὰς ἀξίας ἐνεστώσης περιουσίας τόσον τῶν ἐπὶ μέρους Νομικῶν Προσώπων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ὅσον καὶ αὐτῆς ταύτης ἐν τῷ συνόλῳ.

β) Περὶ τῆς κατὰ τὸν ἀπλούστερον δυνατὸν τρόπον διοργανώσεως τοῦ λογιστικοῦ συστήματος τῆς Ἐκκλησίας, ἵνα εἶναι εὐχερῶς δυνατὴ ἡ τήρησις αὐτοῦ καὶ ἡ ἀνα πᾶσαν στιγμὴν ἐξεικόνισις τῆς οἰκονομικῆς αὐτῆς κινήσεως, τόσον ἐν τῷ συνόλῳ τῆς, ὅσον καὶ εἰς τὰ ἐπὶ μέρους ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα.

γ) Περὶ τοῦ τρόπου τῆς καταγραφῆς, τοπογραφῆσεως, ὁριοθετήσεως κ.λ.π. ἀπάσης τοῦ ἀκινήτου Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, τῆς ἀνηκούσης τῇ Ἐκκλησίᾳ τῆς Ἑλλάδος.

δ) Περὶ τοῦ τρόπου, καθ' ὃν τὸ κατὰ Μητροπόλεις ἐκκλησιαστικὸν κτηματολόγιον, ὅσον καὶ τὸ παρὰ τῷ Κ.Δ.Σ. κτηματολόγιον θὰ τηρῶνται πάντοτε ἐνήμερα περὶ τῶν ἐπερχομένων ἐκάστοτε μεταβολῶν.

ε) Περὶ τῶν ἐν ὄψει τῆς οἰκονομικῆς καταστάσεως τῆς Ἐκκλησίας ληπτέων μέτρων πρὸς βελτίωσιν τῆς τε περιουσιακῆς καταστάσεως καὶ τῆς οἰκονομικῆς κινήσεως αὐτῆς.

στ) Περὶ τῶν γενικωτέρων ἀκολουθητέων κατευθύνσεων πρὸς ἀποδοτικωτέραν ἀξιοποίησιν τῆς ὅλης κινητῆς καὶ ἀκινήτου Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας.

ζ) Περὶ προσλήψεως τοῦ ἐκάστοτε τακτικοῦ ἢ ἐπὶ συμβάσει προσωπικοῦ καὶ τῆς διοργανώσεως τῆς κεντρικῆς ἢ περιφερειακῆς ὑπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ πρὸς εὐρυθμον λειτουργίαν τοῦ Ὁργανισμοῦ καὶ πραγμάτων τῶν ἀνωτέρω καὶ

η) Περὶ τῆς συνάψεως ἐπὶ ὑποθήκῃ ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἢ ἐπὶ ἐνεχύρῳ χρεωγράφων ταύτης δανείων μετὰ φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων, ἡμεδαπῶν ἢ ἀλλοδαπῶν, ὡς καὶ περὶ ἐκδόσεως ὁμολογιακῶν δανείων, μετ' ἔγκρισιν τῶν οἰκείων Ὑπουργῶν.

Τὰ Περιφερειακὰ Διοικητικὰ Συμβούλια τοῦ ΟΔΔΕΠ.

Ἄρθρον 8.

1. Ὡς Περιφερειακὰ Διοικητικὰ Συμβούλια (Π.Δ.Σ.) τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐνεργοῦσιν ὁ ἐκασταχοῦ οἰκείος Μητροπολίτης, ὡς Πρόεδρος, μετὰ τοῦ περὶ αὐτὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 22 τοῦ Ν. Δ/τος 126/1969 Μητροπολιτικοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Συμβουλίου.

2. Χρέη 'Αντιπροέδρου και 'Αναπληρωτού του Προέδρου του Περιφερειακού Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεί ο κατά νόμον αναπληρωτής αυτού.

3. Χρέη Γραμματέως του Π.Δ.Σ. εκτελεί εις εκ των υπαλλήλων της Μητροπόλεως, ορίζομενος υπό του Μητροπολίτου.

4. Το Π.Δ.Σ. συνεδριάζει κατά τα εν παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. Δ/τος 126/1969 οριζόμενα.

5. Το Π.Δ.Σ. εφ' όσον παρίσταται το ήμισυ πλέον ενός του αριθμού των μελών αυτού, εν οίς απαραιτήτως ο Πρόεδρος ή ο αναπληρωτής αυτού.

6. Αι αποφάσεις του Π.Δ.Σ. λαμβάνονται κατά πλειοψηφίαν των παρόντων, εν ίσοψηφία νίκης της ψήρου του Προέδρου.

7. Εις τα μέλη του Π.Δ.Σ. και τον Γραμματέα δύνανται να παρέχεται αποζημίωσις κατά συνεδρίαν, οριζομένη δι' αποφάσεως της Δ.Ι.Σ.

Η αρμοδιότης των Περιφερειακών Διοικητικών Συμβουλίων Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

"Αρθρον 9.

Τα Π.Δ.Σ. είναι αρμόδια, όπως αποφασίζουν επί θεμάτων, τα όποια ορίζονται κατά τα εν τη Κανονιστική Διατάξει υπ' αριθ. 2/1969 «περί Κεντρικής και Περιφερειακής Διοικήσεως του ΟΔΔΕΠ» οριζόμενα.

Διοικητής του Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

"Αρθρον 10.

1. Διά την εύρυθμότεραν και αποδοτικώτεραν οργάνωσιν και λειτουργίαν του Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ιδρύεται παρ' αυτώ θέσις Διοικητού.

2. Ως Διοικητής διορίζεται επί δετεῖ θητεία δι' αποφάσεως της Διαρκούς Ιερᾶς Συνόδου, εκδιδομένης επί τη πρότασει του Κ.Δ.Σ., πρόσωπον ὅπερ, διακριθὲν εἰς τὸν δημόσιον βίον διὰ τὴν ἐπιστημονικὴν τὸν κατάρτισιν καὶ τὴν ἐπαγγελματικὴν τοῦ ἀπόδοσιν, δύναται ἀποφασιστικῶς νὰ συντελέσῃ εἰς τὴν ἐπιτυχίαν τοῦ ἔργου τοῦ Ὁργανισμοῦ.

Εἰδικῶς, κατὰ τὴν πρώτην ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος, ὁ προσληφθεὶς διὰ τῆς ἀπὸ 5ης Ἀπριλίου 1969 συμβάσεως, περίληψις τῆς ὁποίας ἐδημοσιεύθη εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 78/8-4-1969 (Φ.Ε.Κ. Π.Ν.Π.Δ.Δ.), Γενικὸς Διευθυντὴς τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., τοποθετεῖται δυνάμει τοῦ παρόντος εἰς τὴν θέσιν τοῦ Διοικητοῦ, ἐπὶ δετεῖ θητεία, ἀρχομένη ἀπὸ τῆς ἀρχῆς τῆς προσλήψεώς του.

3. Ὁ Διοικητὴς τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ἐκπροσωπεῖ τὸν Ὁργανισμὸν δικαστικῶς καὶ ἐξωδικῶς, εἰσγγεῖται εἰς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον ἐπὶ παντὸς θέματος καὶ ἐκτελεῖ τὰς ἀποφάσεις αὐτοῦ.

4. Οὗτος διοικεῖ ἀπάσας τὰς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὁργανισμοῦ, κατευθύνων, συντονίζων καὶ ἐλέγχων αὐτάς, λαμβάνει δὲ τὰ κατὰ τὴν κρίσιν του κατάλληλα μέτρα διὰ τὴν ἀποδοτικώτεραν λειτουργίαν τούτων, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν κειμένων Νόμων, Διαταγμάτων, τῶν Ἀποφάσεων τῆς Ιερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας ἢ τῆς Δ.Ι.Σ., ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

5. Τὸν Διοικητὴν ἑλλείποντα, ἀπόντα ἢ κωλύμενον ἀναπληροῖ ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

6. Τὰ ἰδιαίτερα δικαιώματα καὶ καθήκοντα τοῦ Διοικητοῦ, ὡς καὶ αἱ ἐν γένει ἀρμοδιότητες αὐτοῦ, ρυθμίζονται κατὰ τὰ ἐν ἀρθρῳ 3 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περί Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π.» οριζόμενα.

Αἱ Ἐπιτροπαὶ Μελετῶν καὶ Ἔργων.

"Αρθρον 11.

1. Παρὰ τῇ Κεντρικῇ Διοικήσει τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἐδαφ. ΙΑ' τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 126/1969 Ν. Δ/τος, συνιστᾶται α) 7μελὴς Ἐπιτροπὴ Μελετῶν καὶ β) 10μελὴς Ἐπιτροπὴ Ἔργων, διαχωριζομένη εἰς δύο Κλάδους, τὸν Τεχνικὸν καὶ τὸν Καλλιτεχνικόν.

2. Οἱ ἀποτελοῦντες τὴν Ἐπιτροπὴν Μελετῶν, ὄντες εἰ-

δικοὶ εἰς οἰκονομοτεχνικὰς μελέτας, προτείνονται ὑπὸ τοῦ Κ.Δ.Σ. καὶ διορίζονται ὑπὸ τῆς Ι.Σ.Ι., ἐπὶ μονοτεῖ θητεία, δυνάμει νὰ παρατείνηται.

3. Οἱ ἀποτελοῦντες τὴν Ἐπιτροπὴν Ἔργων, ὄντες εἰδικοὶ περὶ τὰ ἐκκλησιαστικὰ καλλιτεχνικὰ ἢ τεχνικὰ θέματα, προτείνονται οἱ μὲν τοῦ Τεχνικοῦ Κλάδου ὑπὸ τοῦ Κ.Δ.Σ., οἱ δὲ τοῦ Καλλιτεχνικοῦ ὑπὸ τῆς Μ.Σ.Ε. ἐπὶ τῆς Θείας Λατρείας, διορίζονται δὲ ὑπὸ τῆς Ι.Σ.Ι., ἐπὶ μονοτεῖ θητεία, δυνάμει νὰ παρατείνηται.

4. Ἔργον τῆς Ἐπιτροπῆς Μελετῶν εἶναι ἡ μελέτη καὶ ἐπεξεργασία προγραμμάτων, ἀφορώντων εἰς τὴν ἀξιοποίησιν καὶ τὴν ὅσον ἐνεστὶν ἀποδοτικώτεραν διαχείρισιν τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, ἐφ' ὧν εἰσγγεῖται τῇ Ι.Σ.Ι. ἢ τῇ Δ.Ι.Σ., αἵτινες καὶ λαμβάνουν τὰς ἐπ' αὐτῶν ἀποφάσεις.

5. Ἔργον τοῦ Τεχνικοῦ Κλάδου τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων εἶναι ὁ προγραμματισμὸς, μελέτη, ἐγκρίσις καὶ ἐκτέλεσις τῶν ἐν ἀρθρῳ 13 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ» προβλεπομένων ἔργων, πλὴν τῶν τῆς ἀνεγέρσεως, συντηρήσεως, ἀνακαινίσεως, ἀγιογραφήσεως καὶ διακοσμῆσεως τῶν Ἱερῶν Ναῶν, Παρεκκλησίων, Ἐξωκκλησίων, καὶ τῶν Ἱερῶν Προσκυνημάτων. Ἐπίσης, ἔργον τοῦ Κλάδου τούτου τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων εἶναι ὁ ἐλεγχος καὶ ἐποπτεία ἐπὶ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τούτων, κατὰ τὰ ἐν τῇ ὑπ' ἀριθμ. 5/1969 Κανονιστικῇ Διατάξει «περὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας (Τ.Υ.Ε.) ὑπαγομένων ἔργων» οριζόμενα.

6. Ἔργον τοῦ Καλλιτεχνικοῦ Κλάδου τῆς αὐτῆς Ἐπιτροπῆς εἶναι ἡ μελέτη καὶ ἐκτέλεσις τῶν ἐκ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Τεχνικοῦ Κλάδου ἐξαίρεθέντων καὶ ὁ ἐλεγχος καὶ ἡ ἐποπτεία ἐπὶ τῆς ἐκτελέσεως αὐτῶν, κατὰ τὰ ὑπὸ τῆς ἐν τῇ προλαβούσῃ παραγράφῳ μνημονευομένης Κανονιστικῆς Διατάξεως οριζόμενα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Η ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΑΙ ΓΕΝΙΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΕΡΙ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΥΤΗΣ

Καθορισμὸς τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας.

"Αρθρον 12.

Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, ἅπασα ἡ κινήτη καὶ ἀκίνητος περιουσία τοῦ ΟΔΔΕΠ, τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας, τοῦ TAKE, τῶν Ἱερῶν Μονῶν (διατηρητέα τε καὶ μὴ) τῶν Ἱερῶν Ναῶν, τῶν εὐαγῶν ἐκκλησιαστικῶν Ἱδρυμάτων, τῶν Ἱερῶν Προσκυνημάτων, ἐξαίρεσει τῶν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 22 τοῦ Συντάγματος καλυπτομένων, τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου συνιστᾶ, συμφώνως πρὸς τὰς παρ. 3 καὶ 7 τοῦ ἀρθροῦ 42 καὶ 4 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» τὴν Ἐκκλησιαστικὴν Περιουσίαν.

Γενικαὶ κατευθύνσεις περὶ διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας.

"Αρθρον 13.

1. Αἱ μισθώσεις ἰδιοκτησίας τῶν οἰωνδήποτε ἐκ τῶν ἐν τῷ προηγουμένῳ ἀρθρῳ Νομικῶν Προσώπων, πλὴν τῆς τοῦ Κεντρικοῦ ΟΔΔΕΠ ἐνεργοῦνται ὑπὸ τῶν οἰκείων Μητροπολιτικῶν Ἐκκλησιαστικῶν Συμβουλίων ἢ κατ' ἐξουσιοδότησιν καὶ μετ' ἐγκρίσιν αὐτῶν ὑπὸ τῶν οἰκείων Διοικήσεων των, κατὰ τὰ ἐν τῇ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικῇ Διατάξει εἰδικώτερον οριζόμενα.

2. Αἱ ἐκποιήσεις ἢ ἀνταλλαγαὶ ἀκινήτων τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας ἢ ἀγοραὶ ἐπ' ὀνόματι τῶν ἐν τῷ προηγουμένῳ ἀρθρῳ Νομικῶν Προσώπων, ἐὰν πρόκηται περὶ ἀκινήτων, ἀξίας μέχρι 200.000 δραχμῶν ἐνεργοῦνται κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ οριζόμενα. Ἐὰν πρόκηται περὶ ἀκινήτων ἀξίας ἀνωτέρας τῶν 200.000 καὶ μέχρις 1.000.000 δραχμῶν, αἱ συμβάσεις αὐταὶ ἐνεργοῦνται ὡσαύτως κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ οριζό-

μενα και μετ'έγκρισιν υπό του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΔΕΠ της τε διακηρύξεως και των Πρακτικών της γενομένης δημοπρασίας. 'Επί ακινήτων δὲ αξίας ἄνω τοῦ 1.000.000 δραγμῶν αἱ συμβάσεις αὐταὶ καταρτίζονται ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΑΔΕΠ, μετὰ πρότασιν τοῦ οἰκείου Μητροπολίτου. Προκειμένου περὶ ἐκποίησης ἢ ἀνταλλαγῆς ακινήτων τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν καὶ τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων ἢ Μονῶν ἐφαρμόζονται καὶ τὰ ἐν τῇ παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 46 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 ὁριζόμενα.

3. Ἡ ἐκποίησις τῶν πάσης φύσεως γεωργικῶν, κτηνοτροφικῶν καὶ δασικῶν προϊόντων γίνεται ὑπὸ τῶν κατὰ τόπους Περιφερειακῶν Διοικητικῶν Συμβουλίων τοῦ ΟΑΔΕΠ, κατὰ τὰ ἐν ἄρθροις 14 καὶ 15 τῆς Κανονιστικῆς Διατάξεως ὑπ' ἀριθ. 3/1969 «περὶ ὄρων καὶ τρόπου ἐκποίησης ἐκκλησιαστικῶν ακινήτων καὶ κινητῶν», ὁριζόμενα.

4. Ἡ ἐκποίησις τιμαλφῶν ἢ ἀντικειμένων αξίας, ἀνηκόντων εἰς Ἐκκλησιαστικὰ Νομικὰ Πρόσωπα διεξάγεται διὰ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΑΔΕΠ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 τῆς Κανονιστικῆς Διατάξεως ὑπ' ἀριθμ. 3/1969 «περὶ ὄρων καὶ τρόπου ἐκποίησης ἐκκλησιαστικῶν ακινήτων καὶ κινητῶν» ὁριζόμενα.

5. Προκειμένης ἐκποίησης περιουσιακῶν στοιχείων τῶν ἐν ἄρθρῳ 12 τοῦ παρόντος Νομικῶν Προσώπων, τὸ ἐξ αὐτῶν προὐδὸν κατατίθεται ἐντόκως εἰς τὸν ΟΑΔΕΠ ἢ εἰς τὸν ὑπ' αὐτοῦ ὑποδειχθόσμενον Τραπεζικὸν Ὀργανισμόν ἢ Ταχυδρομικὸν Ταμιευτήριον εἰς πίστωσιν τοῦ λογαριασμοῦ τοῦ Νομικοῦ Προσώπου, εἰς ὃ ἀνήκει τὸ ἐκποιοῦν, ἐὰν δὲ πρόκειται περὶ ἀγορᾶς, γενομένης ὑπὸ τῶν ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων, τὸ κτηθὲν ἀκίνητον, καταγράφεται ἐν τῷ ἐκκλησιαστικῷ κτηματολογίῳ εἰς τὴν μερίδα τοῦ ἐξ οὗ τὸ κεφάλαιον δι' οὗ ἡγοράσθη τὸ ἀκίνητον τοῦ Νομικοῦ Προσώπου, ἐὰν δὲ πρόκειται περὶ χρηματιστηριακῶν ἀξιών τότε αὐταὶ φυλάσσονται ἐπ' ὀνόματι τοῦ Νομικοῦ Προσώπου, διὰ τῶν χρημάτων τοῦ ὁποίου ἡγοράσθησαν οἱ τίτλοι.

6. Ἡ νομικὴ διαχείρισις δικαστικῶν ὑποθέσεων, σχετιζομένων πρὸς τὴν Ἐκκλησιαστικὴν Περιουσίαν, διεξάγεται συμφώνως πρὸς τὰ ἐν τῇ Κανονιστικῇ Διατάξει ὑπ' ἀριθ. 2/1969 «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΑΔΕΠ» καὶ ἐν ἄρθροις 9 - 12 ὁριζόμενα.

7. Ἡ ἐκτέλεσις ἐκκλησιαστικῶν τεχνικῶν ἔργων συντελεῖται κατὰ τὰ ἐν τῇ Κανονιστικῇ Διατάξει ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΑΔΕΠ» καὶ ἐν ἄρθροις 13 - 22 καὶ τὰ ἐν τῇ ὑπ' ἀριθμ. 5/1969 Κανονιστικῇ Διατάξει «περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγομένων ἔργων» ὁριζόμενα.

8. Αἱ μισθώσεις καὶ αἱ ἐκποίησεις ακινήτων τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας, γίνονται ἐπὶ τῇ βάσει ἀπογραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως τούτων διὰ δημοπρασιῶν, ὧν ὁ τρόπος διενεργείας καθορίζεται ὑπὸ τῶν εἰς τὰς ἐκποίησεις καὶ ἐκμισθώσεις ἐκκλησιαστικῶν ακινήτων καὶ κινητῶν, ἀφορώσων Κανονιστικῶν Διατάξεων ὑπ' ἀριθ. 3/1969 καὶ 4/1969.

9. Ἐπενδύσεις εἰς χρηματιστηριακοὺς τίτλους (μετοχὰς καὶ ὁμολογίας), εἰσηγμένους εἰς τὸ Χρηματιστήριον Ἀθηνῶν, ὡς καὶ τυχὸν ἐκποίησεις αὐτῶν ἐνεργοῦνται ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΑΔΕΠ, διὰ ἀναθέσεως τῆς ἐντολῆς εἰς ἀνεγνωρισμένον ἐπισήμως Χρηματιστηριακὸν Γραφεῖον ἢ Τράπεζαν καὶ ἄνευ δημοπρασίας.

10. Ἐκ τῶν οὕτως ἐνεργοῦμένων πράξεων, οἱ μὲν ἀποκτώμενοι τίτλοι διατίθενται ὡς ἐσημειώθη ἀνωτέρω ἐν τῇ παρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου, τὸ δὲ χρηματικὸν ποσὸν τὸ προερχόμενον ἐκ τυχόν πωλήσεως τίτλων, ἀποτελεῖ πρόσδοτον τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου, εἰς τὸ ὁποῖον ἀνήκουν οἱ τίτλοι.

11. Αἱ παντὸς εἵδους καθ' ἑκάστον μῆνα πραγματοποιούμεναι πρόσδοτοι ἀπάντων τῶν ἐν ἄρθρῳ 12 τοῦ παρόντος Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων, ἐντὸς τοῦ πρώτου 10ημέρου τοῦ ἐπομένου μηνὸς κατατίθενται ὑπ' αὐτῶν διὰ ταχυδρομικῆς ἐπιταγῆς εἰς τὸν ὑποδειχθόσμενον ὑπὸ

τοῦ ΟΑΔΕΠ Τραπεζικὸν Ὀργανισμόν, ἢ Ταχυδρομικὸν Ταμιευτήριον, ἐπ' ὀνόματι τῶν καὶ ὑπὸ γενικὸν λογαριασμόν «ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ Ο.Δ.Δ.Ε.Π.». Δύναται ὡσαύτως ἢ κατάθεσις ἐπ' ὀνόματι τῶν καὶ ὑπὸ τὸν γενικὸν λογαριασμόν «Λογαριασμός ΟΑΔΕΠ» νὰ γίνεται καὶ ἀπ' εὐθείας εἰς τὰ κατὰ τόπους Ὑποκαταστήματα τοῦ ὡς ἄνω Τραπεζικοῦ Ὀργανισμοῦ ἢ Ταχυδρομικοῦ Ταμιευτηρίου. Τὸ ἀποστέλλομενον ἐκάστοτε ποσὸν εἶναι ὅ,τι θὰ ἀπομένῃ ἐκ τῶν κατὰ μῆνα προσόδων, ἀφοῦ ἀφαιρεθῶσι :

α) Αἱ κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ μηνὸς π ρ α γ μ α τ ο - π ο ι η θ ε ῖ σ α ι δαπάναι καὶ

β) Τὸ χρηματικὸν ἐκεῖνο ποσόν, τοῦ ὁποίου ἔχει ἀνάγκη τὸ καταθέτον Ἐκκλησιαστικὸν Νομικὸν Πρόσωπον, ἵνα ἀντιμετωπίσῃ τὰ ἐν τῷ ὑπὸ ἐκτέλεσιν προϋπολογισμῷ προβλεπόμενα ἐξόδα τοῦ πρώτου δεκαπενθημέρου τοῦ ἐκάστοτε διανομένου μηνός.

Καθυστέρησις τῆς ἀποστολῆς τῶν εἰσπράξεων πέραν τοῦ 10ημέρου, συνεπάγεται διὰ τοὺς ὑπευθύνους τὰς ὑπὸ τοῦ Α.Ν. 536/45 καὶ τοῦ ἄρθρου 256 τοῦ Ποινικοῦ Κώδικος διὰ τοὺς παρακρατοῦντας δημόσιον ἔσοδον ὁριζόμενας ποινάς.

12. Ὁ ΟΑΔΕΠ, ἡ ὁ ὑπ' αὐτοῦ ὑποδειχθόσμενος Τραπεζικὸς Ὀργανισμὸς ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς εἰσπράξεως τῶν ὡς ἄνω προσόδων, ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ ὑπὸ τῶν Τραπεζῶν παρεχομένου τόκου καταθέσεως ὀψεως, διὰ τὴν γενομένην κατάθεσιν.

13. Ὁ ΟΑΔΕΠ, ἅμα τῇ καταθέσει, ἀποστέλλει εἰς τὸ καταθέτον Ἐκκλησιαστικὸν Νομικὸν Πρόσωπον ἀριθμὸν ἐπιταγῶν ἴσης αξίας πρὸς τὸ ὕψος τῶν καταθέσεων ὀψεως αὐτοῦ, ἐξοφλητέων ἐπὶ τῇ ἐμφανίσει, διὰ τῶν ὁποίων τοῦτο δύναται νὰ ἐνεργήσῃ τὰς τυχόν εἰς αὐτὸ ἀναγκαιούσας πληρωμὰς τρεχούσης φύσεως.

14. Ἐὰν τὸ ἀποστέλλον τὴν κατάθεσιν Ἐκκλησιαστικὸν Νομικὸν Πρόσωπον ἐπιθυμῇ, ὅπως ἅπασα ἡ ἀποστελλομένη κατάθεσις ἢ μέρος αὐτῆς τεθῇ εἰς ἐπὶ προθεσμίᾳ λογαριασμόν, δέον ὅπως γνωστοποιήσῃ τοῦτο εἰς τὸν ΟΑΔΕΠ ἐγγράφως, ὅποτε διὰ τὰς ἐπὶ προθεσμίᾳ καταθέσεις ταύτας λαμβάνει τὸν ἠῤῥημένον τόκον τῆς ἐπὶ προθεσμίᾳ καταθέσεως, ὑπολογιζόμενον καὶ αὐθις ἀπὸ τῆς ἡμέρας εἰσπράξεως τῆς καταθέσεως, καὶ ὅστις εἶναι ὁ ὑπὸ τῆς Τραπεζῆς Ἑλλάδος διὰ τὰς καταθέσεις τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου ὁριζόμενος.

15. Τὸ ἐκάστοτε διαθέσιμον ἐνεργητικὸν τῶν ὡς ἄνω Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων, διαχειρίζεται ἐπ' ὀνόματι καὶ πρὸς ὄφελος αὐτῶν ὁ ΟΑΔΕΠ διὰ τὴν ἐπωφελεστέραν ἀπόδοσιν καὶ πραγμάτων τῶν Ἐκκλησιαστικῶν σκοπῶν, τῇ ἐγκρίσει τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου.

Προϋπολογισμοὶ — Ἑσόδων — Ἐξόδων.

Ἄρθρον 14.

Ἐκαστὸν Ἐκκλησιαστικὸν Νομικὸν Πρόσωπον συντάσσει τὸν ἐτήσιον προϋπολογισμόν τοῦ ἐσόδων καὶ ἐξόδων, ὁ ὁποῖος μετ' ἐγκρίσιν τοῦ οἰκείου Μητροπολίτου καὶ τοῦ περὶ αὐτὸν Μ.Ε.Σ., ἐντάσσεται εἰς τὸν γενικὸν προϋπολογισμόν ἐσόδων καὶ ἐξόδων τῆς Μητροπολιτικῆς περιφερείας, ὁ ὁποῖος ἀποστέλλεται τὸ βραδύτερον μέχρι 15ης Νοεμβρίου ἐκάστου ἔτους εἰς τὸν ΟΑΔΕΠ, πρὸς σύνταξιν καὶ ἐγκρίσιν τοῦ γενικοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, συμφώνως τοῖς ἐδαφ. Ε' τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 10 καὶ Α' τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 126/1969 Ν. Διατάγματος.

Διευθύνσεις καὶ Ὑπηρεσίαι τοῦ ΟΑΔΕΠ.

Ἄρθρον 15.

1. Συμφώνως τοῖς ἐδ. α', β' καὶ γ' τῆς παρ. 6 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν. Δ/τος 126/1969 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» καὶ δυνάμει τοῦ παρόντος, τὸν ΟΑΔΕΠ συγκροτοῦν αἱ κάτωθι Ὑπηρεσίαι καὶ Διευθύνσεις.

α) Ὑπηρεσία Προσωπικοῦ καὶ Γραμματείας Κ.Δ.Σ.

β) Διεύθυνσις Διαχειρίσεως κτηματικῆς περιουσίας (Δ.Δ.Κ.Π.).

- γ) Διευθυνσεις Οικονομικών Υπηρεσιών (Δ.Ο.Υ.).
 δ) Νομική Υπηρεσία της Εκκλησίας (Ν.Υ.Ε.).
 ε) Τεχνική Υπηρεσία της Εκκλησίας (Τ.Υ.Ε.).
 στ) Γενική Οικονομική Επιθεώρησης (Γ.Ο.Ε.).

2. Τὰ τῆς διαρθρώσεως τῶν Υπηρεσιῶν καὶ Διευθύνσεων τούτων, τὰ τῆς λειτουργίας καὶ τοῦ ἔργου αὐτῶν ὁρίζονται διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ».

Ἀκροτελεύτιοι Διατάξεις

Ἄρθρον 16.

Τὰ ἀφορῶντα εἰς τὴν ὁργάνωσιν καὶ λειτουργίαν τῶν ἐκκλησιαστικῶν προσκυνημάτων καὶ προσκυνηματικῶν ἱδρυμάτων ρυθμισθῇσονται δι' ἐιδικῆς Κανονιστικῆς Διατάξεως.

Ἄρθρον 17.

1. Αἱ ἐν γένει δαπάναι τοῦ Συνοδικοῦ Γραφείου καὶ τῶν Γραφείων τῶν Μονίμων Συνοδικῶν Ἐπιτροπῶν ἐγκρίνονται ὑπὸ τῆς Δ.Ι.Σ. ἢ κατ' ἐξουσιοδότησιν ὑπὸ τοῦ Μακαριωτάτου Προέδρου αὐτῆς, ἐκκαθαρίζονται ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ καταβάλλονται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τούτου ἐπὶ τῇ βάσει τῶν νομίμων δικαιολογητικῶν, καταργουμένων τῶν σχετικῶν διατάξεων περὶ ἐκδόσεως χρηματικῶν ἐνταλμάτων προπληρωμῆς.

2. Πᾶσαι αἱ ὑπὸ τοῦ ἁρθροῦ 6 τοῦ Ν. Δ/τος 4589/66 καθοριζόμεναι ἐν γένει ἀποδοχαὶ καὶ λοιπαὶ παροχαὶ τοῦ Ἀρχιεπισκόπου, τῶν Μητροπολιτῶν, ἐν ἐνεργείᾳ καὶ μὴ, καὶ τῶν Βοηθῶν Ἐπισκόπων, ὡς καὶ τὰ ἐξοδα παραστάσεως (Συνοδικὸν Ἐπίδομα) τῶν Μελῶν τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ. Ἡ δὲ ἐπὶ πλέον τῆς καταβαλλομένης ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ δαπάνης, προκαλουμένη ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ὡς ἄνω ἁρθροῦ 6 τοῦ Ν. Δ/τος 4589/66 βαρύνει κατὰ τὰ 3/4 τὸν Κρατικὸν Προϋπολογισμόν.

3. Ἀρχιερεῖς, παραιτούμενος λόγῳ χρονίας νόσου, ἢ γήρατος, λαμβάνει ἰσοβίως μηνιαίαν περίθαλψιν ἐκ τοῦ Ο. Δ.Δ.Ε.Π., ἴσην πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἀποδοχὰς τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Ἀρχιερέων.

4. Πᾶσαι αἱ ἀποδοχαὶ καὶ λοιπαὶ παροχαὶ α) τῶν Ἱεροκλήρων τοῦ Κράτους, β) τοῦ τακτικοῦ καὶ ἐπὶ συμβάσει προσωπικοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου καὶ γ) τοῦ τακτικοῦ καὶ ἐπὶ συμβάσει προσωπικοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ καταβάλλονται ὑπ' αὐτοῦ.

Μεταβατικαὶ Διατάξεις

Ἄρθρον 18.

1. Μέχρι τῆς κατὰ τὴν παρ. 4 τοῦ ἁρθροῦ 16 τοῦ Ν. Δ/τος 126/69 συγκροτήσεως τῆς ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Μ.Σ.Ε., ἐνεργούσης ὡς Κ.Δ.Σ., ἀπάσας τὰς διὰ τοῦ παρόντος ἢ ἐτέρας τινὸς Κανονιστικῆς Διατάξεως ὁριζομένης ἀρμοδιότητος αὐτῆς, ἀσκεῖ τὸ ἤδη ὑφιστάμενον Κεντρικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ.

2. Κατὰ τὴν πρώτην ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος τὰς ἐν παρ. 2 καὶ 3 τοῦ ἁρθροῦ 11 τοῦ παρόντος ἀρμοδιότητος τοῦ Κ. Δ.Σ., καὶ τῆς Μ.Σ.Ε. ἐπὶ τῆς Θείας Λατρείας ἀσκεῖ ἡ Δ.Ι.Σ.

Ἄρθρον 19.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, πλὴν τῶν διατάξεων τῶν παρ. 11-15 τοῦ ἁρθροῦ 13 αὐτοῦ, ὧν ἡ ἰσχὺς ἀρχεῖται ἀπὸ 1.1.1970.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 5 Ἰουλίου 1969

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

- † δ' Ἀθηνῶν ἹΕΡΩΝΤΜΟΣ, Πρόεδρος
 † δ' Καλαβρύτων καὶ Αἰγιαλείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 † δ' Ἰωαννίνων ΣΕΡΑΦΕΙΜ
 † δ' Σερβίων καὶ Κοζάνης ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
 † δ' Ναυπακτίας καὶ Εἰδρυτανίας ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ
 † δ' Νικοπόλεως καὶ Πρεβέζης ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 † δ' Κίτρους ΒΑΡΝΑΒΑΣ
 † δ' Ξάνθης ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 † δ' Αἰδυμοτείχου καὶ Ὁρεστιάδος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος
 Ἀρχμ. ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

(2)

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ὑπ' ἀριθ. 2.

Περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ.

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐχουσα ὑπ' ὄψει :

α) Τὰς διατάξεις τῶν παρ. 3 καὶ 5 τοῦ ἁρθροῦ 42 τοῦ Ν. Δ/τος 126/69 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Εκκλησίας τῆς Ἑλλάδος»,

β) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 51 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος,

γ) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 7, τοῦ ἁρθροῦ 9, τῆς παρ. 6 τοῦ ἁρθροῦ 10, τῆς παρ. 5 τοῦ ἁρθροῦ 11, τῶν παρ. 6 καὶ 7 τοῦ ἁρθροῦ 13 καὶ τῆς παρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 15 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ «περὶ διοργανώσεως, συγκροτήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Ὁργανισμοῦ Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ)»,

δ) Τὴν ἀπὸ 8 Ἰουλίου 1969 ἀπόφασιν Αὐτῆς, ψηφίζουσα :

Τὴν Κανονιστικὴν Διάταξιν ὑπ' ἀριθμ. 2 «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ», ἔχουσαν οὕτω :

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ὑπ' ἀριθ. 2.

«Περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ

Διάρθρωσις τῆς Κεντρικῆς Διοικήσεως

Ἄρθρον 1.

Ἡ Κεντρικὴ Διοίκησις τοῦ ΟΔΔΕΠ περιλαμβάνει : Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον, τὸν Διοικητὴν καὶ τὰς Κεντρικὰς τοῦ Ὁργανισμοῦ Ὑπηρεσίας.

Εἰς τὰ Κεντρικὰ ὅργανα ταῦτα, ἐκτὸς τῶν ὑπὸ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ παρεχομένων ἀρμοδιοτήτων, παρέχονται εἰδικώτερον καὶ αἱ εἰς τὰ ἐπόμενα ἄρθρα ἀναγερόμεναι.

Εἰδικαὶ ἀρμοδιότητες τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου

Ἄρθρον 2.

Εἰς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον παρέχονται αἱ ἐξῆς εἰδικαὶ ἀρμοδιότητες :

1. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον ἀποφασίζει :
 α) Περὶ τῆς διὰ δικαστικῆς ὁδοῦ προστασίας καὶ διεκδικήσεως τῶν κτημάτων τῶν ἀνηκόντων εἰς τὴν ἐν γένει Ἐκκλησιαστικὴν Περιουσίαν.

β) Περὶ τῆς ἐγέρσεως ἀγωγῶν, ἀποδοχῆς συμβιβασμῶν, εἰσπράξεως εἰσδημάτων, μισθωμάτων, ἀποζημιώσεων καὶ τῆς ἐν γένει δικαστικῆς ἐπιδιώξεως τῆς ἱκανοποιήσεως παντὸς συναφοῦς δικαίωματος, ἐκτιμωμένου εἰς ἄνω τῶν 200.000 δραχμῶν.

γ) Περὶ συντάξεως συνυποσχετικοῦ, ἐπὶ τῷ τέλει τῆς λύσεως διαφορῶν διὰ διαιτησίας, ἐπὶ ὑποθέσεων ἐκτείνωμένων εἰς ἄνω τῶν 200.000 δραχμῶν.

δ) Περὶ τῆς διὰ δημοπρασίας ἐκποιήσεως περιουσιακῶν στοιχείων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας καὶ τῆς ἐγκρίσεως ἢ μὴ τοῦ ἀποτελέσματος ταύτης, κατὰ τὰ ἐν παρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 13 τοῦ Κανονισμοῦ ὑπ' ἀριθ. 4/1969 ὁριζόμενα.

ε) Περὶ τῆς δημοπρασίας ἐκτελέσεως ἔργων ἀξιοποιήσεως, ἐκμεταλλεύσεως καὶ συντηρήσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας καὶ ἐγκρίσεως ἢ μὴ τοῦ ἀποτελέσματος ταύτης, κατὰ τὰ ἐν παρ. 7 τοῦ ἁρθροῦ 13 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Κανονισμοῦ καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1969 Κανονιστικῆς Δια-

τάξεως και κατωτέρω ἐν ἀρθρ. 13-22 τῆς παρούσης ὀρίζομενα.

στ) Περὶ τῆς διὰ δημοπρασίας ἐκποιήσεως ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἐπὶ ἀντιπαροχῇ, ἐπὶ σκοπῷ ἀνοικοδομήσεως τῶν κατὰ τὰ ἐν ἐδαφίῳ ἢ τοῦ ἀρθροῦ τούτου εἰδικώτερον ὀριζόμενα.

ζ) Περὶ τῆς διὰ δημοπρασίας ἐκμισθώσεως καὶ ἐγκρίσεως ἢ μὴ τῶν ἀποτελεσμάτων αὐτῆς ὡς καὶ περὶ παρατάξεως ἢ μὴ πολυετῶν μισθώσεων περὶ ὧν τὸ ἀρθρ. 3 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας».

η) Περὶ τῆς ἄνευ δημοπρασίας ἐκμισθώσεως ἀκινήτων τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας, κατὰ τὰ ἐν ἀρθρῳ 21 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας» ὀριζόμενα.

θ) Περὶ τῆς ἄνευ δημοπρασίας μισθώσεως τοῦ δικαίωματος διανοξείας ἀντιπυρικών ζωνῶν εἰς ἐκκλησιαστικὰ δάση, ὡς καὶ τοῦ δικαίωματος καθαρισμού τῶν δασῶν καὶ ἀπολήψεως τῶν ἐξαχθισομένων δασικῶν προϊόντων ἢ καυσίμου ὕλης.

ι) Περὶ τῆς ἄνευ δημοπρασίας μισθώσεως ἀκινήτων πρὸς τὸ Δημόσιον, νομικὰ πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ἢ Ὁργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας, καθορισμοῦ τοῦ μισθώματος καὶ τῶν ὅρων τῆς μισθώσεως.

ια) Περὶ καθορισμοῦ καὶ τρόπου εἰσπράξεως ἀποζημιώσεως χρήσεως εἰς τὰς περιπτώσεις αὐθαιρέτου ἀποχρῆσης κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας καὶ περὶ ἐκμισθώσεως κτημάτων αὐτῆς ἄνευ δημοπρασίας εἰς ὁμοίας περιπτώσεις.

ιβ) Περὶ τῆς ἄνευ δημοπρασίας ἐκποιήσεως ἐπὶ συγκυριότητος πρὸς τὸν συγκύριον ἢ περὶ τῆς ἀγορᾶς τοῦ ἰδανικοῦ μεριδίου τούτου.

ιγ) Περὶ τῆς ἀγορᾶς οἰκοπέδων ὁμόρων πρὸς τὰ ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ διοικούμενα ἐκκλησιαστικὰ ἀκίνητα, ἐπὶ τῷ σκοπῷ ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν, περὶ τῆς ἀπὸ κοινῶν μετὰ τῶν ὁμόρων ἰδιοκτητῶν ἀνοικοδομήσεως καὶ διὰ τῆς ἐπὶ σκοπῷ ἐνοποιήσεως μεταβιβάσεως μερῶν ἐξ ἀδιαιρέτου τῶν ἐκατέρωθεν ἰδιοκτησιῶν, ὡς καὶ περὶ τῆς ἐπὶ ἀντιπαροχῇ καταρτίσεως συμβάσεως ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς. Ἐν τῇ τελευταίᾳ ταύτῃ περιπτώσει, τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον προβαίνει εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν πρὸς τοῦτο ἀναγκαίων ὅρων, ἐγκρίνει τὰ σχέδια καὶ τὰς μελέτας ἀνοικοδομήσεως, ἀποφασίζει δὲ τὴν σύνταξιν πάσης συναφοῦς συμβάσεως πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου καὶ τὴν σύστασιν ὀριζόντιου ἰδιοκτησίας, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ νόμου 3741/1929 «περὶ τῆς ἰδιοκτησίας κατ' ὁρόφους», καὶ τῶν ἀρθρῶν 1002 καὶ 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος, τὴν σύνταξιν τοῦ Κανονισμοῦ σχέσεων συνιδιοκτησίας, ὡς ἐπίσης καὶ διὰ τὴν μεταβίβασιν πρὸς τοὺς ὑπὸ τοῦ ἐργολήτου ὑποδεικνυμένους τρίτους κεχωρισμένων ἰδιοκτησιῶν ἢ πρὸς αὐτὸν τοῦτον τὸν ἐργολήτην, κατὰ τὰ συμπεφωνημένα, τοῦ ΟΔΔΕΠ εὐθυνόμενον ἔναντι τῶν ἀγοραστῶν μόνον διὰ τὴν μεταβίβασιν τῶν δικαιωμάτων αὐτοῦ ἐπὶ τοῦ ἰδανικοῦ μεριδίου τοῦ ὑπὸ ἀνοικοδόμησιν οἰκοπέδου, τοῦ ἀναλογούντος πρὸς τὴν μεταβιβαζομένην ὀριζόντιον ἰδιοκτησίαν.

ιδ) Περὶ τῆς ἐπὶ σκοπῷ ὀρθογωνισμού, τακτοποιήσεως ἢ βελτιώσεως οἰκοπέδου, ἀνήκοντος εἰς τὴν Ἐκκλησιαστικὴν Περιουσίαν, ἀνταλλαγῆς τμημάτων τούτου πρὸς τοιαῦτα ὁμόρων ἰδιοκτησιῶν ἢ ἀγορᾶς τοιούτων πρὸς τὸν αὐτὸν σκοπὸν.

ιε) Περὶ, κατὰ παρέκκλισιν τῶν κειμένων διατάξεων, τοῦ τρόπου διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως ἢ ρευστοποιήσεως τῆς ἐν ἀλλοδαπῇ κινητῆς καὶ ἀκινήτου Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

ιστ) Περὶ ἐκποιήσεως ἐκτάσεων ἄνευ δημοπρασίας πρὸς ἀνεγερσιν ναῶν, πρὸς οἰκοδομικοὺς συνεταιρισμοὺς ἀκτημόνων κληρικῶν, ὡς καὶ τοῦ ἐν γένει ἐκκλησιαστικοῦ προσωπικοῦ.

ιζ) Περὶ χορηγήσεως στεγαστικῶν δανείων, ἀναλόγως τοῦ βαθμοῦ, τοῦ μισθοῦ καὶ τῶν ἐτῶν ὑπηρεσίας εἰς τὸ πάσης φύσεως προσωπικὸν τῆς Ἐκκλησίας, ἐπὶ πρώτῃ ὑποθήκῃ,

κατὰ τὰς περὶ ταύτης προϋποθέσεις, καὶ ὅρους τοὺς καθοριζομένους δι' ἀποφάσεως τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας.

2. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον, ἐγκρίνει ἐπίσης:

α) Τὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἐσόδων καὶ ἐξόδων τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐκάστου οἰκονομικοῦ ἔτους, ὡς καὶ τὸν ἀπολογισμὸν καὶ ἰσολογισμὸν τούτου.

β) Τὴν διὰ διαγωνισμοῦ ἢ ἀπ' εὐθείας ἀνάθεσιν τοπογραφικῶν, δασολογικῶν, γεωπονικῶν καταμετρήσεων καὶ λοιπῶν εἰδικῶν ἐργασιῶν εἰς τοὺς ἔχοντας τὰς νομίμους τεχνικὰς γνώσεις καὶ κρατικὰς ἀδείας ἐπ' ἀμοιβῇ οὐχὶ ἀνωτέρα τῆς ἐκάστοτε καθοριζομένης ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων περὶ ἀμοιβῆς τούτων.

γ) Τὴν χορήγησιν προκαταβολῶν, ἐπὶ ἀποδόσει λογαριασμοῦ, εἰς Σεβασμιωτάτους ἐν ἐνεργείᾳ Μητροπολίτας, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ὀρισμένου ἔργου καὶ δι' ὑπηρεσιακὰς ἀνάγκας.

δ) Τὴν πληρωμὴν ὅλων τῶν ἀναγκαίων δαπανῶν τρεχούσης φύσεως διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὁργανισμοῦ, ὡς καὶ διὰ τὴν ἀγοράν, ἐπισκευὴν καὶ συντήρησιν ἐπιπλῶν, μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ καὶ μεταφορικῶν μέσων τούτου, ἐφ' ὅσον τὸ ποσὸν ὑπερβαίνει τὰς 100.000 δραχμῶν ἐκάστοτε.

ε) Τὴν εἰς τοὺς ἀποτελεσματικῶς ὑποδεικνύοντας ἀγνούμενα ἢ παρανόμως κατεχόμενα ἐκκλησιαστικὰ κτήματα πληρωμὴν ποσοστιαίας ἀμοιβῆς ἐπὶ τῆς τρεχούσης κτηματολογικῆς ἀξίας τούτων, μὴ ὑπερβαίνουσας τὸ ὅριον τῆς ἐκάστοτε ἀμοιβῆς τῶν μεσιτῶν ἀστικῶν συμβάσεων.

στ) Τὴν εἰς ἐκτάκτους καὶ ἐπείγουσας περιπτώσεις παροχὴν ἐγγράφου ἐντολῆς εἰς τὴν οἰκείαν Τράπεζαν ἢ παρεμφερῆ πιστωτικὸν Ὁργανισμὸν, πρὸς ἄμεσον καταβολὴν ὀφειλῶν ἢ πληρωμὴν δαπανῶν ἐν γένει μέχρι ποσοῦ δραχμῶν πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ἐν συνόλῳ, ὑπὸ τὸν ὅρον ὅπως τὸ τακτικὸν ἔνταλμα πληρωμῆς ὑποβάλλεται πρὸς νόμιμον ἑλεγχον ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἐγγράφου ἐντολῆς.

3. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον :

α) Ἐγκρίνει τοὺς κανονισμοὺς ἐσωτερικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ.

β) Ἀποφασίζει περὶ τῆς καταθέσεως τῶν ὑπ' αὐτοῦ διαχειριζομένων κεφαλαίων εἰς Τραπεζὰς ἢ παρεμφερεῖς Ὁργανισμοὺς.

γ) Ἀποφασίζει περὶ τῆς ἀναθέσεως καὶ ἐκτελέσεως ἐν γένει πράξεων, ἀφορώσων εἰς τὴν διαχείρισιν τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας εἰς Τραπεζικούς ἢ παρεμφερεῖς Ὁργανισμοὺς, διὰ συμβάσεων συνολογούμενων μετ' αὐτῶν.

δ) Δύναται, ἐπὶ τῷ σκοπῷ ἐπενδύσεως διαθεσίμων κεφαλαίων καὶ κατόπιν διαγωνισμοῦ προκηρυσσομένου παρ' αὐτοῦ, νὰ προβαίνει εἰς τὴν ἀγοράν ἀκινήτων πάσης φύσεως, ἐφ' ὅσον ταῦτα ὑπερβαίνουν τὴν ἀξίαν τῶν 200.000 δραχμῶν. Ὡσαύτως δύναται νὰ προβαίνει εἰς τὴν ἀγοράν κινητῶν ἀξιῶν.

ε) Δύναται, μετ' ἐγκρίσεως τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου νὰ συνάπτῃ δάνεια ἐπὶ ὑποθήκῃ ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἢ ἐπὶ ἐνεχύρῳ χρεωγράφων ταύτης μετὰ νομικῶν ἢ φυσικῶν προσώπων, ἡμεδαπῶν ἢ ἀλλοδαπῶν, ὡς καὶ ὁμολογιακὰ τοιαῦτα διὰ δημοσίας ἐγγραφῆς. Τὰ τῶν ὅρων τῶν ὁμολογιακῶν δανείων, ἅτινα συνάπτονται τῇ ἐγγυήσει τοῦ Κράτους, ρυθμίζονται διὰ ἀποφάσεως τῶν ἀρμοδίων Ὑπουργῶν.

4. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ μεταβιβάσῃ μέρος τῶν ἀρμοδιοτήτων του εἰς τὸν Διοικητὴν τοῦ ΟΔΔΕΠ.

Αἱ ἀρμοδιότητες τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ

Ἀρθρον 3.

1. Διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ τοῦ Ἀντιπροέδρου ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ ἢ ἐν ἀπουσίᾳ τούτων τοῦ Προέδρου τῆς Ἱ. Συνόδου καὶ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἀνακοινουμένης εἰς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον κατὰ τὴν ἀμέσως ἐπομένην συνεδρίαν αὐτοῦ, δύναται νὰ ρυθμίζονται ἐπείγοντα καὶ μὴ δεκτικὰ ἀναβολῆς θέματα.

2. Πέραν τῶν δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ μεταβιβαζομένων εἰς αὐτὸν ἀρμοδιοτήτων, ὁ Διοικητὴς δυνάμει τῆς παρούσης καθίσταται ἀρμόδιος ἐπὶ τῶν κάτωθι θεμάτων:

Α'. Εἰδικῶς, προκειμένου περὶ ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων κειμένων ἐν τῇ περιφερείᾳ τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν, ἢ περὶ τῶν παντὸς εἶδους προϊόντων αὐτῶν, ὁ Διοικητὴς τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐντολῇ ἐκάστοτε τοῦ Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καθίσταται ἀρμόδιος ἐπὶ:

α) Προκηρύξεως ἀρχικῶν ἢ ἐπαναληπτικῶν δημοπρασιῶν ἐκμισθώσεως ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν ἐν γένει ἀκινήτων, πλὴν τῶν εἰς Ἱερῶς ἐνοριακοὺς Ναοὺς ἀνηκόντων, ὡς καὶ τοῦ δικαιώματος ὑλοτομίας καὶ ρητινεύσεως δασῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων τούτων εἰς ἀμφοτέρους τὰς περιπτώσεις.

β) Προκηρύξεως ἀρχικῶν ἢ ἐπαναληπτικῶν δημοπρασιῶν ἐκποίησεως γεωργικῶν, κτηνοτροφικῶν, βιομηχανικῶν καὶ δασικῶν προϊόντων καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων τούτων εἰς ἀμφοτέρους τὰς περιπτώσεις.

γ) Ἐγκρίσεως ἢ ἀκυρώσεως πλειοδοτικῶν δημοπρασιῶν μισθώσεων ἀκινήτων, κειμένων ἐν τῇ περιφερείᾳ τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν, πλὴν τῶν εἰς Ἱερῶς ἐνοριακοὺς Ναοὺς ἀνηκόντων, κατὰ τὰ ἐν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 12 τῆς ὑπ' ἀριθ. 4/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας», ὁριζόμενα.

δ) Ἀντικαταστάσεως τῶν ἐγγυητῶν τῶν ἀναδεικνυομένων εἰς τὰς ὡς ἄνω δημοπρασίας τελευταίων πλειοδοτῶν ἢ μειοδοτῶν, πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῶν μισθωτηρίων ἢ συμφωνητικῶν.

ε) Ἀποδόσεως ἐγγυήσεων ἐπὶ ληξασῶν μισθώσεων.

στ) Παρατάσεως προθεσμίας ὑπογραφῆς μισθωτηρίων καὶ πωλητηρίων συμβολαίων.

ζ) Ὑποβολῆς αἰτήσεων λήψεως ἀσφαλιστικῶν μέτρων καθορισμοῦ μισθώματος ἀστικῶν ἀκινήτων καὶ ἐγέρσεως ἰσχυρῶν ἀποδόσεως χρήσεως μισθίου.

Ἐλλείπει ἐντολῆς τοῦ Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν πρὸς τὸν Διοικητὴν τοῦ ΟΔΔΕΠ, τὰς ἀρμοδιότητας αὐτοῦ ταύτας διὰ τὴν περιφέρειαν τῆς Ἱ. Ἀρχιεπισκοπῆς ἀσχετῇ αὐτοπροσώπως ὁ Ἀρχιεπίσκοπος.

Β'. Γενικώτερον ὁ Διοικητὴς τοῦ ΟΔΔΕΠ καθίσταται ἀρμόδιος ἐπὶ τῶν κάτωθι θεμάτων τοῦ Ὁργανισμοῦ:

α) Συντάξεως πράξεων ἐξοφλήσεως ἀπαιτήσεων τοῦ Ὁργανισμοῦ καὶ ἐξαλείψεως ὑποθηκῶν.

β) Ἐκτιμήσεως, καταμετρήσεως καὶ σχεδιαγραφῆσεως ἀκινήτων ἢ ἐπαληθεύσεως γενομένων σχεδιαγραμμάτων.

γ) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς τῶν νομίμων ἀποδοχῶν πάντων τῶν ἐκ τοῦ ΟΔΔΕΠ μισθοδοτουμένων (μισθῶν, διαφορῶν λόγῳ προαγωγῆς, ἐπιδομάτων, προσαυξήσεων κ.λ.π.).

δ) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς δαπανῶν τρεχούσης φύσεως διὰ τὴν λειτουργίαν τῶν Γραφείων τοῦ Ὁργανισμοῦ, ὡς καὶ τὴν ἐπισκευὴν ἐπιπλῶν καὶ ἐγκαταστάσεων τοῦ Καταστήματος αὐτοῦ, μέχρι ποσοῦ δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) δραχμῶν κατὰ μῆνα.

ε) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς δαπανῶν δι' ὁδοιπορικὰ ἐξοδα καὶ ἀποζημιώσεις τῶν Ἀρχιερέων, Ἱεροκλήρων, ἀνακριτῶν, τοῦ ἐν γένει προσωπικοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ, τῶν ἰδιωτικῶν δασοφυλάκων καὶ φυλάκων κτημάτων, ἐργατῶν, πραγματογνωμόνων, μαρτύρων κ.ἄ.

στ) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς ἡμερομισθίων ἐργατῶν, χρησιμοποιοῦμένων διὰ τὴν φύλαξιν καὶ καθαρισμόν δασῶν.

ζ) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς ἡμερομισθίων διὰ τοπογραφικὰς καταμετρήσεις, κατεδαφίσεις αὐθαιρέτων κτισμάτων, παραπηγμάτων, ἐγκαταστάσεων κ.λ.π.

η) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς ἐκδόσεως ἀντιγράφων συμβολαίων καὶ σχεδιαγραμμάτων.

θ) Ἀγορᾶς ἐνόσιμων Ι.Κ.Α. μισθοδοτουμένων ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ.

ι) Χορηγήσεως προκαταβολῶν ἐπὶ ἀποδόσει λογαριασμοῦ δι' ὑπηρεσιακὰς ἀνάγκας εἰς ὑπαλλήλους τοῦ ΟΔΔΕΠ δι' ὀρισμένον ἔργον.

ια) Χορηγήσεως κανονικῶν καὶ ἀναρρωτικῶν ἀδειῶν εἰς τὸ πάσης φύσεως προσωπικὸν τοῦ Ὁργανισμοῦ, βάσει τῶν κειμένων διατάξεων καὶ ἀσκήσεως πειθαρχικῆς δικαιοδοσίας ἐπὶ τῶν ὑπαλλήλων τοῦ ΟΔΔΕΠ.

ιβ) Πληρωμῆς δαπανῶν δι' ἀντίτιμον ἀμαξωγῶν μεταβάσεως μελῶν ἐπιτροπῶν ἐξ ὑπαλλήλων τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ ἄλλων δημοσίων ὀργάνων εἰς περιοχὰς τοῦ Ὁργανισμοῦ δι' ὑπηρεσιακὰς ἀνάγκας.

ιγ) Πληρωμῆς δαπανῶν λειτουργίας καὶ συντηρήσεως αὐτοκινήτων τοῦ ΟΔΔΕΠ.

ιδ) Διορισμοῦ τῆς Ἐπιτροπῆς προσωρινῆς παραλαβῆς ἔργων συντηρήσεων καὶ ἐπισκευῶν, ἀξίας κατωτέρας τῶν 200.000 δραχμῶν κατὰ τὰ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 22 τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητά τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγομένων ἔργων» ὁριζόμενα.

ιε) Πάσης ἄλλης ὑποθέσεως περὶ ἧς ὑφίσταται εἰδικὴ πρόβλεψις ἐν Κανονισμοῖς ἢ Κανονιστικαῖς Διατάξεσι.

3. Ὁ Διοικητὴς δύναται, μετ' ἀπόφασιν τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, νὰ μεταβιβάσῃ τινὰς τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτοῦ εἰς τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν, ἐξαίρεσει τῶν κατ' ἐξουσιοδότησιν τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου παρεχομένων εἰς αὐτόν.

4. Ὁ Διοικητὴς δύναται, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Κ.Δ.Σ. νὰ παρέχῃ εἰς πάντας τοὺς ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ μισθοδοτούμενους δάνεια μέχρι ποσοῦ ἴσου πρὸς τὸ ἄθροισμα πλήρων ἀποδοχῶν ἀπὸ δύο (2) ἕως ἑξ (6) μηνῶν, ἀναλόγως τῆς ὑπηρεσίας τούτων καὶ ἐφ' ὅσον ἔχουν τριετὴ τουλάχιστον ὑπηρεσίαν, ἐξοφλητέα διὰ μηνιαίων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, παρακρατούμενων ἐκ τῶν ἀποδοχῶν τῶν ὀφειλετῶν ἐντὸς τεσσάρων (4) ἐτῶν καὶ ἐπὶ ἐπιτοκίῳ καθοριζομένῳ ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, οὐχὶ πάντως κατωτέρου τοῦ καταβαλλομένου πρὸς τὸν ΟΔΔΕΠ, ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς.

Γενικὸς Διευθυντὴς ΟΔΔΕΠ

Ἄρθρον 4.

1. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Α.Ν. 137/67 θέσις Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ πληροῦται κατὰ προτίμησιν διὰ προαγωγῆς ἀνωτάτων ὑπαλλήλων τοῦ Ὁργανισμοῦ, ἐφ' ὅσον δὲ οὗτοι στεροῦνται τῶν ἀπαιτούμενων διὰ τὴν τοιαύτην προαγωγὴν οὐσιαστικῶν προσόντων, ἢ θέσις πληροῦται διὰ διορισμοῦ.

2. Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς εὐθύνεται διὰ τὴν κανονικὴν λειτουργίαν τῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὧν προΐσταται, ἀναπληροῦ δὲ τὸν Διοικητὴν ἐλλείποντα, ἀπόντα ἢ κωλύμενον.

3. Δι' ἀποφάσεως τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας, λαμβανομένης προτάσεως τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ εἰσηγήσει τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, θέλουσι καθορισθῇ εἰδικώτερον αἱ ἀρμοδιότητες καὶ τὰ καθήκοντα τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ.

4. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, προτάσει τοῦ Διοικητοῦ τούτου, δύνανται νὰ παρέχωνται εἰς τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν ἐξοδα παραστάσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΙΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

Συγκρότησις Κεντρικῶν Ὑπηρεσιῶν ΟΔΔΕΠ

Ἄρθρον 5.

Τὴν Κεντρικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ΟΔΔΕΠ συγκροτοῦν αἱ κάτωθι Διευθύνσεις καὶ Ὑπηρεσίαι:

α) Ὑπηρεσία προσωπικοῦ καὶ Γραμματείας Κ.Δ.Σ.
β) Διεύθυνσις Διαχειρίσεως κτηματικῆς Περιουσίας (ΔΔΚΠ).

γ) Διεύθυνσις Οἰκονομικῶν Ὑπηρεσιῶν (Δ.Ο.Υ.)

δ) Νομικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας (Ν.Υ.Ε.)

ε) Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας (Τ.Υ.Ε.)

στ) Γενική Οικονομική Έπιθεώρησης (Γ.Ο.Ε.)

Υπηρεσία Προσωπικού και Γραμματείας Κ.Δ.Σ.

Άρθρον 6.

1. Η Υπηρεσία προσωπικού και Γραμματείας Κ.Δ.Σ. είναι αρμόδια διά :

α) Τά πάσης φύσεως θέματα του προσωπικού του ΟΔΔΕΠ.

β) Την τήρησιν των Πρακτικών των συνεδριάσεων του Κ.Δ.Σ. ως και των Επιτροπών αυτού.

γ) Τάς πάσης φύσεως προμηθείας της Έκκλησίας της Ελλάδος.

δ) Την παραλαβήν, πρωτοκόλλησιν και διανομήν εις τας αρμοδίας Διευθύνσεις της εισερχομένης αλληλογραφίας, ως και την διεκπεραίωσιν της εξερχομένης τοιαύτης.

ε) Την διά παντός μέσου γνωστοποίησιν εις όσον τό δυνατόν ευρύτερον κοινόν άφ' ένός μόν των σκοπών και των επιδιώξεων του ΟΔΔΕΠ ως οικονομικού Όργανισμού της Έκκλησίας, άφ' έτέρου δέ την πρόκλησιν ευρύτερου ενδιαφέροντος αξιολόγων οικονομικών παραγόντων εις την όσον ένεστι, άποδοτικότεραν αξιοποίησιν και εκμετάλλευσιν της Έκκλησιαστικής Περιουσίας.

2. Την Υπηρεσίαν προσωπικού και Γραμματείας Κ.Δ.Σ., της οποίας προϊσταται Τμηματάρχης, συγκροτούν τά κάτωθι Γραφεία :

I) Γραφείον Προσωπικού.

II) Γραφείον Γραμματείας Κ.Δ.Σ.

III) Γραφείον Προμηθειών.

IV) Γραφείον Πρωτοκόλλου, Διεκπεραιώσεως και Γενικού Αρχείου.

V) Γραφείον Δημοσίων Σχέσεων.

Διεύθυνσις Διαχειρίσεως Κτηματικής Περιουσίας (Δ.Δ.Κ.Π.)

Άρθρον 7.

1. Η Διεύθυνσις Διαχειρίσεως κτηματικής περιουσίας είναι αρμόδια διά την έν γένει διαχείρισιν της Έκκλησιαστικής Περιουσίας, κατά τά ειδικώτερον υπό της παρούσης και των έκάστοτε αποφάσεων της Ι.Σ.Ι., Δ.Ι.Σ., Μ.Σ.Ε.Ο. και των Κανονιστικών διατάξεων καθοριζόμενα.

2. Την Διεύθυνσιν Διαχειρίσεως κτηματικής περιουσίας, της οποίας προϊσταται Διευθυντής, συγκροτούν τά κάτωθι Τμήματα :

α) Τμήμα Α' : Κτηματολογίου και Έκποιήσεων, αποτελούμενον έκ των κάτωθι Γραφείων :

I) Γραφείον Γενικού Κτηματολογίου.

II) Γραφείον άστικών ακινήτων.

III) Γραφείον άγροτικών κτημάτων και δασών.

IV) Γραφείον Μεταλλείων και Λατομείων.

V) Γραφείον Έκποιήσεων.

β) Τμήμα Β' : Μισθώσεων, αποτελούμενον έκ των κάτωθι Γραφείων :

I) Γραφείον Διαχειρίσεως των έν τη περιφέρειά Αττικής ακινήτων Έκκλησιαστικής Περιουσίας.

II) Γραφείον διαχειρίσεως των έκτός της περιφέρειας Αττικής ακινήτων της Έκκλησιαστικής Περιουσίας.

γ) Γραφείον Γραμματείας και Αρχείου Διευθύνσεως-Διαχειρίσεως κτηματικής Περιουσίας.

Διεύθυνσις Οικονομικών Υπηρεσιών (Δ.Ο.Υ.)

Άρθρον 8.

1. Η Διεύθυνσις των Οικονομικών Υπηρεσιών είναι αρμόδια διά :

α) Την κατάρτισιν του έτησίου προϋπολογισμού, άπολογισμού και ισολογισμού του ΟΔΔΕΠ και της Έκκλησίας της Ελλάδος.

β) Την διοργάνωσιν της εισπράξεως των πάσης φύσεως εσόδων έκ της διαχειρίσεως της Έκκλησιαστικής Περιουσίας και την είσπραξιν των κατά την παρ. 11 του άρθρ. 13 του ύπ' αριθ. 4/1969 Κανονισμού προσόδων.

γ) Την είσπραξιν και πληρωμήν των πάσης φύσεως εσόδων και δαπανών του ΟΔΔΕΠ.

δ) Την λογιστικήν άπεικόνισιν εισπράξεων και δαπανών και

ε) Την διά των άρμοδίων κεντρικών ή περιφερειακών όργάνων έκκαθάρισιν των ύποβαλλομένων υπό των Νομικών Προσώπων της Έκκλησίας της Ελλάδος δικαιολογητικών των δαπανών τούτων.

2. Την Διεύθυνσιν Οικονομικών Υπηρεσιών, της οποίας προϊσταται Διευθυντής, συγκροτούν τά κάτωθι Τμήματα :

α) Τμήμα Α' : Εισπράξεων και Πληρωμών, αποτελούμενον έκ των κάτωθι Γραφείων :

I) Γραφείον Εισπράξεων, περιφέρειας Αττικής και Νήσων.

II) Γραφείον Εισπράξεων Έπαρχιών.

III) Γραφείον Πληρωμών.

IV) Γραφείον Διαχειρίσεως Τίτλων.

β) Τμήμα Β' : Λογιστηρίου, αποτελούμενον έκ των κάτωθι Γραφείων :

I) Γραφείον Προϋπολογισμού - Ισολογισμού - Απολογισμού.

II) Γραφείον λογιστικής άπεικόνισεως της περιουσίας του ΟΔΔΕΠ.

γ) Τμήμα Γ' : Έκκαθαρίσεως δαπανών, αποτελούμενον έκ των κάτωθι Γραφείων :

I) Γραφείον έκκαθαρίσεως δαπανών των Έπαρχιών της περιφέρειας Αττικής και Νήσων.

II) Γραφείον έκκαθαρίσεως δαπανών των Έπαρχιών της περιοχής Βορείου Ελλάδος.

III) Γραφείον έκκαθαρίσεως δαπανών των Έπαρχιών της περιοχής Νοτίου Ελλάδος.

δ) Γραφείον Γραμματείας και Αρχείου Διευθύνσεως Οικονομικών Υπηρεσιών.

ε) Γραφείον Στατιστικής και Μηχανογραφήσεως.

Νομική Υπηρεσία της Έκκλησίας (Ν.Υ.Ε.)

Άρθρον 9.

Είς την άρμοδιότητα της κατά τά έν άρθρ. 15 παρ. 1δ του ύπ' αριθμ. 4/1969 Κανονισμού, συγκροτούμενης Νομικής Υπηρεσίας της Έκκλησίας υπάγονται :

α) Η Δικαστική υπεράσπισις των συμφερόντων των έν παρ. 4 του άρθρου 1 του ύπ' αριθμ. 126/69 Ν. Δ/τος νομικών προσώπων, κατά τά κατωτέρω όριζόμενα.

β) Η διά νομικών γνωμοδοτήσεων καθοδήγησις των ενεργειών τούτων.

γ) Η νομοτεχνική διατύπωσις των σχεδίων Νόμων. Διαταγμάτων, Αποφάσεων της Ιεράς Συνόδου της Ιεραρχίας και της Διαρκούς Ιεράς Συνόδου, ως και των σχεδίων συμβάσεων έν γένει και

δ) Η προετοιμασία επί των ύποθέσεων συμβιβασμού και ή έν συνεχεία εισαγωγή τούτων μετά της γνώμης της Νομικής Υπηρεσίας εις την Δικαστικήν Επιτροπήν, περί ής τό άρθρον 12 της παρούσης.

Συγκρότησις Νομικής Υπηρεσίας

Άρθρον 10.

1. Η Νομική Υπηρεσία της Έκκλησίας περιλαμβάνει : Τόν Δικαστικόν Σύμβουλον, τόν Νομικόν Σύμβουλον και τό έκ δικηγόρων επί παγία περιοδική άμοιβή προσωπικόν αυτής. Ούτοι ενεργούν είτε άτομικώς, είτε έν Συμβουλίω, υπό την Προεδρίαν του Δικαστικού Συμβούλου. Η Ν.Υ.Ε. περιλαμβάνει ώσαύτως την Γραμματείαν αυτής.

2. Ο Δικαστικός Σύμβουλος όρίζεται ως Διευθυντής της Ν.Υ.Ε. προϊσταται ταύτης και εϋθύνεται διά την ευρυθμον λειτουργίαν, έλέγχων και συντονίζων ταύτην, άσκει δέ πάντα τά έκ των Κανονισμών ανήκοντα εις τούς Διευθυντάς του Όργανισμού δικαιώματα και υπέχει τας υποχρεώσεις αυτών. Τόν Δικαστικόν Σύμβουλον, άπόντα ή κωλυόμενον, αναπληροί ό Νομικός Σύμβουλος.

3. Ο Νομικός Σύμβουλος, εϋθύνεται διά την προπαρασκευήν και παρακολούθησιν πάσης δίκης ένώπιον παντός Δικαστηρίου, διά την υπεράσπισιν των συμφερόντων του Όργανισμού ένώπιον πάσης Διοικητικής Αρχής ή Υπη

ρεσίας, ως και διὰ τὴν ἀπόδοσιν τοῦ ἐκ δικηγόρων προσω-
πικοῦ.

4. Τῇ ἐποπτεῖᾳ τοῦ Δικαστικοῦ Συμβούλου, δύναται νὰ ἀνατίθεται εἰς μὴ μονίμους πληρεξουσίους δικηγόρους ἐν Ἀθήναις ἢ ἐν ταῖς Ἐπαρχίαις ἡ δεξαγωγή δικαστικῶν ὑποθέσεων καὶ νομικῶν ἐνεργειῶν διὰ λογαριασμὸν τῶν πάσης φύσεως Νομικῶν Προσώπων τῆς Ἐκκλησίας.

Ἄρθρον 11.

1. Ὡς Δικαστικὸς Σύμβουλος διορίζεται ἀνώτατος ἢ ἀνώτερος Δικαστικὸς ἢ δικηγόρος παρ' Ἀρείῳ Πάγῳ, ἀσκήσας τὸ λειτουργήμα τοῦ δικηγόρου ἐπὶ εἰκοσαετίαν.

2. Ὡς Νομικὸς Σύμβουλος διορίζεται δικηγόρος παρ' Ἀρείῳ Πάγῳ, ἀσκῶν τὸ λειτουργήμα τοῦ δικηγόρου ὑπὲρ τὴν δεκαπενταετίαν.

3. Τὸ ἐκ τακτικῶν δικηγόρων προσωπικὸν ἀποτελεῖται ἐκ μέχρις ἑπτὰ δικηγόρων παρ' Ἀρείῳ Πάγῳ, Ἐφέταις ἢ παρὰ Πρωτοδικαῖς.

Διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν νομικῶν καὶ δικαστικῶν ὑποθέσεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἐν γένει ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Πρωτοδικείου καὶ Ἐφετείου Θεσσαλονίκης δύναται νὰ προσλαμβάνωνται μέχρι δύο δικηγόροι, ὑπαγόμενοι εἰς τὴν Νομικὴν Ὑπηρεσίαν τῆς Ἐκκλησίας.

4. Ὁ τε Δικαστικὸς Σύμβουλος, ὁ Νομικὸς Σύμβουλος καὶ οἱ τακτικοὶ δικηγόροι προσλαμβάνονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Κ.Δ.Σ. ἐγκρινομένης ὑπὸ τῆς Δ.Ι.Σ. ἐπὶ παγίᾳ περιοδικῇ ἀμοιβῇ διὰ συμβάσεως ἀορίστου χρόνου.

5. Ἡ ἀμοιβὴ τῶν μὴ τακτικῶν πληρεξουσίων δικηγόρων τῶν ἐκτελούντων ἐντολὰς τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐκκαθαρίζεται μετ' ἡτιολογημένην γνωμοδότησιν τῆς Ν.Υ.Ε. ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἐπὶ τῇ βάσει πίνακος τοῦ δικαιοῦχου, ἐμφαίνοντος λεπτομερῶς τὰς παρασχεθείσας ὑπηρεσίας. Ἡ καταβληθησομένη ἀμοιβή, μὴ καθοριζομένη κατὰ ποσοστὰ, δὲν δύναται κατὰ περίπτωσιν νὰ εἶναι κατωτέρα τοῦ ἡμίσεος τοῦ ἰσχύοντος ἐλαχίστου ὀρίου ἢ ἀνωτέρα τοῦ πενταπλασίου τῆς ἐν τῷ Κώδικι περὶ Δικηγόρων ὀριζομένης παγίας εἰς μεταλλικὰς δραχμὰς ἀμοιβῆς.

6. Τὸ Κ.Δ.Σ. ἢ ἡ Δ.Ι.Σ. δύναται ἐπὶ εἰδικῶν περιπτώσεων νὰ ἀναθέτῃ τὴν σύνταξιν γνωμοδοτήσεων εἰς διακεκριμένους νομομαθεῖς.

7. α) Ἡ, διὰ τῆς προσλήψεως τοῦ Δικαστικοῦ Συμβούλου, τοῦ Νομικοῦ Συμβούλου καὶ τῶν Τακτικῶν Δικηγόρων, δημιουργουμένη μετὰξὺ αὐτῶν καὶ τοῦ ΟΔΔΕΠ σχέσις λύεται ἀζήμιως διὰ τὸν Ὁργανισμὸν διὰ τοὺς ἐξῆς λόγους:

(I) Διὰ τῆς ἐγγράφου παραιτήσεως αὐτῶν.

(II) Διὰ τῆς ὀριστικῆς ἀποβολῆς τῆς ιδιότητος τοῦ Δικηγόρου, κατὰ τὰς ἐν τῷ Κώδικι περὶ Δικηγόρων περιπτώσεις.

(III) Ἐνεκα περιτελεύσεως αὐτῶν εἰς ἀδυναμίαν ἐκτελέσεως τῶν καθηκόντων των, λόγῳ σωματικῆς ἢ πνευματικῆς ἀνικανότητος, διαρκεσάσης πλέον τοῦ ἔτους.

(IV) Ἐνεκα ἀπρεποῦς συμπεριφορᾶς ἢ πράξεως θιγούσης τὰ συμφέροντα καὶ τὸ κύρος τοῦ Ὁργανισμοῦ.

(V) Ἐνεκα ἀνεπαρκείας ἢ ἀμελείας περὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν καθηκόντων αὐτῶν, συμφώνως καὶ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν οἰκείων ἄρθρων τοῦ Κώδικος περὶ Δικηγόρων.

β) Εἰς τὰς περιπτώσεις IV καὶ V, ἡ λύσις τῆς σχέσεως ἐπέρχεται, δι' ἀποφάσεως τοῦ Κ.Δ.Σ., ἀνεξαρτήτως τῆς ἀσκήσεως ἢ μὴ οἰασδήποτε πειθαρχικῆς διώξεως, ἀσκουμένης ἀρμοδίως ὑπὸ τοῦ οἰκείου Δικηγορικοῦ Συλλόγου.

Δικαστικὴ Ὑπηρεσίᾳ

Ἄρθρον 12.

1. Παρὰ τῷ Κ.Δ.Σ. λειτουργεῖ Δικαστικὴ Ὑπηρεσίᾳ συγκειμένη 1) ἐκ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ, 2) τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ, 3) τοῦ Δικαστικοῦ Συμβούλου, 4) τοῦ Νομικοῦ Συμβούλου καὶ τῶν Διευθυντῶν, 5) τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας, 6) τῆς Διαχειρίσεως κτηματικῆς περιουσίας, 7) τῆς Γενικῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιθεωρήσεως καὶ 8) τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Προσωπικοῦ καὶ Γραμματείας Κ.Δ.Σ. καὶ προεδρευομένη ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Κ.Δ.Σ. ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ὀριζομένου ἀναπληρωτοῦ του.

2. Εἰς τὴν Δικαστικὴν Ὑπηρεσίαν δύναται νὰ προσκαλῶνται ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτῆς δικηγόροι τῆς Ν.Υ.Ε. ἢ καὶ ἑτεροὶ νομομαθεῖς.

3. Ἡ Δικαστικὴ Ὑπηρεσίᾳ ἔχει ὡς ἀρμοδιότητα τὴν ἐξέτασιν πασῶν τῶν ἀπασχολουσῶν τὴν Ν.Υ.Ε. ἐκχερμουσῶν δικαστικῶν ἢ νομικῶν ὑποθέσεων καὶ τὴν γνωμοδότησιν ἐπὶ πάσης ὑποθέσεως, ἀφορώσης εἰς περιουσιακὴν διαφορὰν, ἀγομένην πρὸς συμβιβασμὸν ἐνώπιον τοῦ ΟΔΔΕΠ, τῆς Ἱερᾶς Συνόδου ἢ τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν ἢ τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων, τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Ὁργανισμῶν, Ἱερῶν Μονῶν, Ἱερῶν Ναῶν, Ἐκκλησιαστικῶν Ἰδρυμάτων κ.λ.π.

Τεχνικὴ Ὑπηρεσίᾳ τῆς Ἐκκλησίας (Τ.Υ.Ε.)

Ἄρθρον 13.

1. Ἡ Τεχνικὴ Ὑπηρεσίᾳ τῆς Ἐκκλησίας εἶναι ἀρμοδίᾳ καὶ εὐθύνεται διὰ :

α) Τὴν γνωμοδότησιν καὶ ἐγκρίσιν ἐκτελέσεως τῶν πάσης φύσεως ἔργων τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ πάντων τῶν Ν.Π.Δ. καὶ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ὡς καὶ τὸν ἐλεγχον καὶ ἐποπτεῖαν τῆς ἀδιαβλήτου τεχνικῶς καὶ οἰκονομικῶς ἐκτελέσεως τούτων.

β) Τὸν προγραμματισμὸν καὶ τὴν μελέτην τῶν πάσης φύσεως ἔργων πάντων τῶν Νομικῶν Προσώπων τῆς Ἐκκλησίας, περὶ ἁμβανομένου καὶ τοῦ ΤΑΚΕ, τῶν ἔργων ἀνεγέρσεως, ἀνακαινίσεως καὶ συντηρήσεως Ἱερῶν Ναῶν, Παρεκκλησίων καὶ Ἐξωκκλησίων καὶ Προσκυνημάτων, Ἱερῶν Μονῶν, Ἐκκλησιαστικῶν Ἰδρυμάτων, ἥτοι Ὁρφανοτροφείων, Οἰκοτροφείων, Κέντρων Νεότητος, Νοσοκομείων καὶ Ἀναρρωτηρίων Κληρικῶν κ.λ.π. καὶ παντὸς ἐν γένει ἔργου, ἀποβλέποντος εἰς τὴν ἄμεινον ἢ ἔμμεσον ἐκπλήρωσιν τοῦ ἔργου τῆς Ἐκκλησίας καὶ τῶν Νομικῶν αὐτῆς Προσώπων, ἢ εἰς τὴν ἀξιοποίησιν, ἐκμετάλλευσιν τῆς ἐν γένει Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, ὡς καὶ εἰς τὰς ἐγκαταστάσεις οἰασδήποτε Ἐκκλησιαστικῆς Ἀρχῆς ἢ Ὑπηρεσίας.

γ) Τὴν διὰ Κεντρικῶν ἢ Περιφερειακῶν ὀργάνων αὐτῆς ἐκτέλεσιν καὶ συντήρησιν τῶν ἀνωτέρω ἔργων.

δ) Τὴν καταμέτροσιν καὶ ἀποτύπωσιν τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, τὴν σύνταξιν κτηματογραφικῶν διαγραμμάτων, τὴν ὀριοθέτησιν τῶν κτημάτων, τὴν ἀρχειοθέτησιν καὶ ταξινόμησιν τῶν διαγραμμάτων καὶ τὴν, ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ, τήρησιν κτηματολογίου.

Συγκρότησις Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας (Τ.Υ.Ε.)

Ἄρθρον 14.

1. Ἡ ἐν ἄρθρῳ 15 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ Τεχνικὴ Ὑπηρεσίᾳ τῆς Ἐκκλησίας, τῆς ὁποίας προϊστάται Διευθυντής, ἀποτελεῖται, ἀπὸ :

α) Τὴν Ἐπιτροπὴν Ἔργων, ἡ ὁποία ὑπάγεται ὡς πρὸς τὴν ἀρμοδιότητα ἀσκήσεως ἐλέγχου ἀπ' εὐθείας εἰς τὴν Διαρκὴ Ἱερὰν Σύνοδον, ἥς καὶ ἀποτελεῖ ὄργανον ἐλέγχου τῆς Τ.Υ.Ε.

β) τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ΟΔΔΕΠ.

2. (I) Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἔργων περιλαμβάνει δύο κλάδους :

α) Τὸν Τεχνικὸν καὶ

β) Τὸν Καλλιτεχνικόν.

(II) Τὴν Γραμματεῖαν τοῦ Τεχνικοῦ Κλάδου ἀπαρτίζουν εἰς μέχρι τριῶν διπλωματοῦχοι ἀνωτάτης ἢ ἀνωτέρας τεχνικῆς σχολῆς, ἐκ τῶν υπηρετούντων εἰς τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τῆς Ἐκκλησίας ὀριζόμενοι ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

(III) Τὴν Γραμματεῖαν τοῦ Καλλιτεχνικοῦ Κλάδου ἀποτελοῦν εἰς ἢ πλείονες κατὰ τὰς ἀνάγκας τεχνικοὶ ὑπάλληλοι τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. Μηχανικοὶ ἢ Ὑπομηχανικοί, ὀριζόμενοι ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τούτου.

3. Τὰ τῆς ἀμοιβῆς τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων κανονισθῇσονται δι' ἀποφάσεως τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐπαρχίας.

Σύνθεσις Τεχνικής Υπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας (Τ.Υ.Ε.)

"Αρθρον 15.

1. Ἡ Τεχνική Υπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας ἐκτελεῖ ἅπαντα τὰ ἐν ἄρθρῳ 13 τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως ἀναφερόμενα ἔργα καὶ εἶναι ὑπεύθυνος δι' ἅπαντα τὰ ἐξ αὐτῶν προκύπτοντα θέματα, περιλαμβάνουσα :

- α) Τμήμα μελετῶν καὶ προγραμματισμοῦ,
- β) Τμήμα κατασκευῶν καὶ συντηρήσεων,
- γ) Τμήμα τοπογραφῶσεων καὶ κτηματολογίου καὶ
- δ) Γραφεῖον Γραμματείας καὶ Ἀρχείου.

2. Τμήμα Μελετῶν καὶ Προγραμματισμοῦ. Τὸ Τμήμα τοῦτο προγραμματίζει, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν σχετικῶν Ἀποφάσεων τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας καὶ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, στηριζομένων ἐπὶ εἰσηγήσεων τῆς Ἐπιτροπῆς Μελετῶν καὶ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων, ἐγκρινομένων ὑπὸ τοῦ Κ.Δ.Σ. τὰ πρὸς ἀξιοποίησιν τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἔργα, συντάσσει τὰς τεχνικοοικονομικὰς μελέτας ἀξιοποιήσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως τούτων, καθὼς καὶ τὰς μελέτας τῶν ἔργων συντηρήσεως τῶν ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, παρακολουθεῖ καὶ ἐλέγχει τὰς εἰς ἰδιώτας Τεχνικοὺς ἀνατιθεμένας μελέτας καὶ ὑποβάλλει πάντα τ' ἀνωτέρω πρὸς ἔλεγχον καὶ ἔγκρισιν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἔργων.

3. Τμήμα Κατασκευῶν καὶ Συντηρήσεως : Τὸ Τμήμα τοῦτο ἐπιμελεῖται τῆς διενεργείας τῶν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων διαγωνισμῶν, διευθύνει διὰ τῶν ἀρμοδίων Κεντρικῶν ἢ Περιφερειακῶν ὀργάνων ἐπὶ τόπου τὰ ἐκτελούμενα ἔργα, ἐλέγχει καὶ θεωρεῖ τὰς ὑπὸ τῶν ἐργολάβων ὑποβαλλομένας ἐπιμετρήσεις, συντάσσει τοὺς λογαριασμοὺς πληρωμῆς τῶν ἔργων καὶ ἐν γένει διεκπεραιοῦ πάσας τὰς ἀπαιτούμενας διὰ τὴν πρόσδον τῶν ἔργων ἐνεργείας, ὑποβάλλει δὲ πάντα τ' ἀνωτέρω πρὸς ἔλεγχον καὶ ἔγκρισιν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἔργων.

4. Τμήμα Τοπογραφῶσεων καὶ Κτηματολογίου : Τὸ Τμήμα τοῦτο καταμετρεῖ, ἀποτυποῖ καὶ σχεδιαγραφεῖ τὰ ἀκίνητα τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, ἀναμετρεῖ καὶ ἐπαληθεύει παλαιὰ διαγράμματα, ἐξακριβώνει γνωστοποιούμενας καταλήψεις, ἐλέγχει τὰς ὑπὸ ἰδιωτῶν τοπογράφων καὶ κατ' ἐντολὴν τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ἐκτελουμένας τοπογραφικὰς ἐργασίας, ἐπιλαμβάνεται τῆς ὁριοθετήσεως τῶν κτημάτων, τηρεῖ τὸ Ἀρχεῖον τῶν τοπογραφικῶν καὶ κτηματογραφικῶν διαγραμμάτων, ὡς καὶ πλῆρες κτηματολόγιον τῶν ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησίας.

5. Γραμματεία : Αὕτη εἶναι ὑπεύθυνος διὰ τὴν διεξαγωγὴν καὶ διεκπεραίωσιν ἀπάσης τῆς ἀλληλογραφίας τῆς Τ.Υ.Ε. καὶ τὴν τήρησιν τοῦ Ἀρχείου ταύτης.

6. Ὁ Διοικητὴς τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., εἰσηγήσει τοῦ Διευθυντοῦ τῆς Τ.Υ.Ε. κατανέμει τὸ προσωπικὸν καὶ καθορίζει τὰ καθήκοντα τῶν προϊσταμένων, ὡς καὶ τοῦ λοιποῦ προσωπικοῦ καὶ πᾶσαν ἐν γένει λεπτομέρειαν σκοποῦσαν εἰς τὴν ὀρθολογιστικὴν ὀργάνωσιν καὶ ἀποδοτικωτέραν λειτουργίαν τῆς Τεχνικῆς Υπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας καὶ τῆς Ἐπιτροπῆς τῶν Ἔργων.

Προσωπικὸν Τ.Υ.Ε.

"Αρθρον 16.

Ἡ Τεχνική Υπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας, πρὸς ἐπιτέλεσιν τοῦ ἔργου αὐτῆς, πλὴν τοῦ μονίμου τεχνικοῦ καὶ διοικητικοῦ προσωπικοῦ ταύτης, προσλαμβάνει ἐπὶ συμβάσει ἰδιωτικοῦ δικαίου ὀρισμένης διάρκειας διὰ τὰς ἐκτάκτους καὶ ἐπείγουσας ἀνάγκας τοῦ προγράμματος ἐκτελέσεως ἔργων αὐτῆς ὑπαλλήλους, ἐκλεγομένους μεταξὺ προσώπων δυνάμενων νὰ συμβάλλουν εἰς τὴν ἐπιτυχίαν τοῦ ἔργου τούτου λόγῳ κύρους, ἰδιατέρων τεχνικῶν γνώσεων καὶ πείρας, κατὰ τὰ εἰδικώτερον δι' ἀποφάσεων τῆς Δ.Ι.Σ. ὀρισθόμενα.

Μελέται ἔργων.

"Αρθρον 17.

Τὰ εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγόμενα ἔργα μελετῶνται εἴτε ὑπὸ τοῦ Τμήματος Μελετῶν τῆς Τεχνικῆς

Υπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας, εἴτε ὑπὸ ἰδιωτῶν μελετητῶν, ἐγκρινομένων ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας ἢ κατόπιν διαγωνισμοῦ, τῆς ἀμοιβῆς καθοριζομένης ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ διὰ συμφωνίας. Αἱ μελέται αὗται ὑποβάλλονται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἔργων.

Ἐκτέλεσις Ἔργων.

"Αρθρον 18.

1. Ἀπαντα τὰ τεχνικὰ ἔργα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἐκτελοῦνται διὰ τῆς Τ.Υ.Ε. ὡς κάτωθι :

α) Διὰ συμβάσεων, συνομολογουμένων κατόπιν δημοσίου διαγωνισμοῦ μεταξὺ πτυχιούχων ἐργολάβων Δημοσίων Ἔργων.

β) Διὰ συμβάσεων, συνομολογουμένων κατόπιν διαγωνισμοῦ μεταξὺ περιορισμένου ἀριθμοῦ πτυχιούχων ἐργολάβων, εἰδικῶς ὑπὸ τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. προσκαλουμένων.

Ἐὰν τὸ δημοπρατούμενον ἔργον περιλαμβάνῃ ἐν μόνον εἶδος ἐργασίας, οἱ ὡς ἄνω διαγωνισμοὶ δύνανται νὰ διεξάγονται μεταξὺ ἀνεγνωρισμένων εἰς τὸ εἶδος τοῦτο ἐμπειροτεχνῶν, ἐὰν δὲ ἀποτελῇ εἰδικὴν κατασκευὴν, μεταξὺ οἰκείων κατασκευαστῶν.

γ) Ἀπ' εὐθείας διὰ τῆς Υπηρεσίας ἀπολογιστικῶς ἢ διὰ συμβάσεων, συνομολογουμένης ἄνευ διαγωνισμοῦ μετὰ πτυχιούχου ἐργολάβου ἢ ἐμπειροτέχνου.

δ) Δι' ἀπ' εὐθείας συμβάσεως, ἄνευ διαγωνισμοῦ, ἐὰν ὁ διαγωνισμὸς, δις διεξαχθεῖς, ἀπέβῃ ἄγονος.

ε) Δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ, προκειμένου περὶ ἔργων καλλιτεχνικῶν, ὡς αἱ διακοσμήσεις καὶ ἀγιογραφίαι τῶν Ἱερῶν Ναῶν, ἢ κατασκευὴ τέμπλων, ἀμβώνων, δεσποτικῶν θρόνων, ἢ διαμόρφωσις θυρῶν ἢ παραθύρων τῶν Ἱερῶν Ναῶν, ἐπὶ δὲ προκειμένου περὶ οἰωνδῆποτε ἄλλων ἔργων, μνημειακοῦ καὶ καλλιτεχνικοῦ χαρακτῆρος.

Τὰ ταῦτα ἔργα δέον νὰ ἀνατίθενται κατόπιν γνωματεύσεως τοῦ Καλλιτεχνικοῦ Κλάδου τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων, εἰς διπλωματούχους Ἀνωτάτης Τεχνικῆς ἢ Καλλιτεχνικῆς Σχολῆς ἢ δεδοκιμασμένους καλλιτέχνας.

Ἡ παρούσα διάταξις δὲν ἀποκλείει καὶ τὴν διενέργειαν διαγωνισμοῦ, ἐὰν θελήσῃ τοῦτον ἡ Ἐπιτροπὴ Ἔργων.

2. Αἱ κατὰ τ' ἀνωτέρω συμβάσεις ἐκτελέσεως ἔργων καταρτίζονται κατὰ ἓνα τῶν κάτωθι τρόπων πληρωμῆς τοῦ ἐργολάβου :

α) Διὰ προκαθορισμένων ὑπὸ τῆς Τ.Υ.Ε. μονάδων ἐκάστου εἶδους ἐργασίας καὶ προκαθορισμένων τῶν ἀντιστοίχων τιμῶν μονάδος.

β) Διὰ προκαθορισμένων ὑπὸ τῆς Τ.Υ.Ε. μονάδων ἐργασίας καὶ προσφορᾶς ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου τῶν ἀντιστοίχων τιμῶν μονάδος κατὰ τὴν δημοπρασίαν.

γ) Διὰ τῆς ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν ἀπολογιστικῶς, διὰ λογαριασμὸν τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ ὑπὸ τὴν παρακολουθήσιν τῆς Τ.Υ.Ε., ἀναγνωρίσεως δὲ ὑπὲρ τοῦ ἐργολάβου ὀρισμένου ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν πραγματοποιημένων δαπανῶν διὰ γενικὰ ἐξοδα καὶ ὄφελος, τοῦ ποσοστοῦ τούτου ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου κατὰ τὴν δημοπρασίαν.

"Αρθρον 19.

Δι' ἀποφάσεων τοῦ Κ.Δ.Σ. καὶ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων δύναται νὰ μεταβιβάζεται ἢ μελέτη καὶ ἢ ἐκτέλεσις ἔργων εἰς ἕτερα νομικὰ ἢ φυσικὰ πρόσωπα, ἐπὶ σκοπῷ ἀποκεντρώσεως, ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν τῆς Τεχνικῆς Υπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ τὸν ἔλεγχον τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 26 τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγομένων ἔργων» ὀριζόμενα.

"Αρθρον 20.

Πᾶσα διαφορὰ οἰαδήποτε φύσεως, προκύπτουσα ἐξ ἐργολαβικῆς συμβάσεως, λύεται κατὰ τὰ ἐν τῇ ὑπ' ἀριθμ. 5/1969 Κανονιστικῇ Διατάξει «περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγομένων ἔργων» ὀριζόμενα.

"Αρθρον 21.

Τὰ ἐκτελούμενα ὑπὸ τῆς Τ.Υ.Ε. ἔργα ἐξαιροῦνται τῶν περὶ Δημοσίου Λογιστικοῦ καὶ Προμηθειῶν διατάξεων, συνωδᾷ τῇ παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 126/1969, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ.

"Αρθρον 22.

Ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 5/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ μελέτης ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγομένων ἔργων» ρυθμίζονται αἱ λεπτομέρειαι, αἱ ἀφορᾶσαι εἰς τὰς μελέτας τῶν ἔργων, τὰς ἐγκρίσεις τῶν μελετῶν, τὴν δημοπράτησιν, ἐκτέλεσιν καὶ παραλαβὴν τῶν ἔργων, τὸν τρόπον πληρωμῆς αὐτῶν, τὰς αὐξομειώσεις ποσοτήτων, ἀναθεωρήσεις τιμῶν, τὰ καταναγκαστικὰ μέτρα, τὴν διάλυσιν ἐργολαβιῶν καὶ ἐν γένει εἰς πᾶσαν ἐνέργειαν, ἀποβλέπουσαν εἰς τὴν ἀρτίαν καὶ σύννομον ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων.

Γενικὴ Οἰκονομικὴ Ἐπιθεώρησις (Γ.Ο.Ε.)

"Αρθρον 23.

1. Ἡ κατὰ τὸ ἐδ. γ' τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν. Δ/τος 126/1969 παρὰ τῷ ΟΔΔΕΠ Γενικὴ Οἰκονομικὴ Ἐπιθεώρησις, ὑπάγεται, ὡς πρὸς τὴν ἀρμοδιότητα ἀσκήσεως ἐλέγχου, ἀπ' εὐθείας εἰς τὴν Διαρκὴ Ἱερὰν Σύνοδον, ἥς καὶ ἀποτελεῖ ὄργανον διὰ :

α) Τὸν ἑλεγχον τῶν πάσης φύσεως χρηματικῶν ἐντολῶν πληρωμῆς.

β) Τὰς πάσης φύσεως τακτικὰς καὶ ἐκτάκτους ἐπιθεωρήσεις καὶ ἐλέγχους τῶν χρηματικῶν διαχειρίσεων, τῶν διαχειρίσεων ὑλικοῦ, ὡς καὶ τῶν τοιούτων τῶν λοιπῶν περιουσιακῶν στοιχείων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ὡς ἐνεργεῖ οἰκοθεν ἢ κατόπιν αἰτήσεως τῶν οἰκείων Μητροπολιτῶν ἢ τοῦ Κ.Δ.Σ. καὶ τῆς Διοικήσεως τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

2. Ἡ Γενικὴ Οἰκονομικὴ Ἐπιθεώρησις (Γ.Ο.Ε.) ἀποτελεῖ Διεύθυνσιν τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., ὡς πρὸς τὴν ἐσωτερικὴν ὑπηρεσίαν, διοίκησιν καὶ διαχείρισιν ταύτης.

Συγκρότησις Γενικῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιθεωρήσεως (Γ.Ο.Ε.).

"Αρθρον 24.

1. Ἡ Γενικὴ Οἰκονομικὴ Ἐπιθεώρησις συγκροτεῖται ἐκ τῶν κάτωθι Τμημάτων :

α) Τμῆμα Α' ἐλέγχου χρηματικῶν ἐνταλμάτων πληρωμῆς τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. καὶ πάντων τῶν Ν.Π.Δ. καὶ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς Ἐκκλησίας, ἀποτελούμενον ἐκ τῶν κάτωθι Γραφείων ἐλέγχου :

(I) Χρηματικῶν ἐνταλμάτων τῶν Ἐπαρχιῶν τῆς περιούχης Ἀττικῆς καὶ Νήσων.

(II) Χρηματικῶν ἐνταλμάτων τῶν Ἐπαρχιῶν τῆς περιούχης Βορείου Ἑλλάδος.

(III) Χρηματικῶν ἐνταλμάτων τῶν Ἐπαρχιῶν τῆς περιούχης Νοτίου Ἑλλάδος.

β) Τμῆμα Β' Ἐπιθεωρήσεων τῶν πάσης φύσεως διαχειρίσεων χρηματικοῦ καὶ ὑλικοῦ τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. καὶ τῶν Ν.Π.Δ. καὶ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς Ἐκκλησίας.

γ) Γραφεῖον Γραμματείας καὶ Ἀρχείου.

2. Εἰς τοὺς ὑπέχοντας τὴν εὐθύνην διενεργείας οἰκονομικοῦ ἐλέγχου καὶ Ἐπιθεωρήσεως οὐδέποτε ἀνατίθεται διαχειριστικὴ Ὑπηρεσία χρηματικοῦ ἢ ὑλικοῦ.

"Ελεγχος Διαχειρίσεως χρηματικοῦ καὶ ὑλικοῦ.

"Αρθρον 25.

1. Ὁ ἐλεγχος τῆς οἰκονομικῆς ἐν γένει διαχειρίσεως τοῦ Ὄργανισμοῦ εἶναι προληπτικὸς καὶ κατασταλτικὸς.

2. Ὁ προληπτικὸς ἐλεγχος, συνιστάμενος εἰς τὴν ἐξακρίβωσιν τοῦ ὅτι πᾶσα ἐντολὴ πληρωμῆς εὐρίσκεται ἐν τῷ ὅριον τῆς ἐγκεκριμένης πιστώσεως, τοῦ ὅτι ἐν τῇ ἐνεργείᾳ τῆς δαπάνης ἐτηρήθησαν αἱ ἰσχύουσαι Κανονιστικαὶ Διατάξεις τῆς Ι.Σ.Ι. περὶ ἐκτελέσεως δαπανῶν τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ ὅτι ἐπισυνάπτονται εἰς παραστατικὰ πλη-

ρωμῆς ἅπαντα τὰ ἀποδεικνύοντα τὸ νόμιμον τῆς πληρωμῆς, ἀσχετῆται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Γραφείου τῆς Γ.Ο.Ε.

3. Κατασταλτικὸς ἐλεγχος τῆς νομιμότητος τῆς οἰκονομικῆς διαχειρίσεως διενεργεῖται ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς λήξεως τοῦ οἰκονομικοῦ ἔτους ὑπὸ ἀνωτέρου Ἐκκλησιαστικοῦ ὑπαλλήλου ἢ ἐτέρου προσώπου, ὀριζομένου ὑπὸ τῆς Ι.Σ.Ι.

4. Τὰ τῆς διενεργείας τῶν ὡς ἄνω ἐλέγχων, ὡς καὶ τὰ τῆς ἀποζημιώσεως τῶν ἐλεγκτικῶν ὀργάνων καὶ τῶν ἐξ ὑπαλλήλων τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. βοηθῶν τούτων, ὀρισθῆσονται διὰ ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου Ο.Δ.Δ.Ε.Π., ἐγκρινομένης διὰ ἀποφάσεως τῆς Διαρκούς Ἱερᾶς Συνόδου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ

Περιφερειακὰ Διοικητικὰ Συμβούλια Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

"Αρθρον 26.

1. Ἐν τῇ Ἀρχιεπισκοπῇ Ἀθηνῶν αἱ ἀρμοδιότητες τοῦ Περιφερειακοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἀσχοῦνται ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ τοιούτου, ἐφ' ὅσον δι' εἰδικῶν διατάξεων δὲν ὀρίζεται ἄλλως, τοῦ Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν ἢ τοῦ νομίμου αὐτοῦ ἐν τῇ Ἱ. Ἀρχιεπισκοπῇ ἀναπληρωτοῦ μετέχοντος τοῦ Κ.Δ.Σ. ἀντὶ τῶν τριῶν αὐτοῦ ἀρχιερατικῶν μελῶν. Τὰ περιφερειακὰ Διοικητικὰ Συμβούλια (Π.Δ.Σ.) τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. δὲν ἀποτελοῦν ἴδια Νομικὰ Πρόσωπα.

2. Ἡ διεξαγωγὴ τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Π.Δ.Σ. ἀνατίθεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ εἰς ὑπάλληλον τοῦ Μητροπολιτικοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Συμβουλίου ἢ ἕτερον κατάλληλον πρόσωπον ἐπὶ μηνιαία ἀποζημιώσει, καθοριζομένη ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., μετὰ πρότασιν τοῦ οἰκείου Π.Δ.Σ.

Ὁ διεξάγων τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου ἐκτελεῖ χρέη Γραμματέως αὐτοῦ.

3. Τὸ Π.Δ.Σ. ἀποφασίζει καὶ ἐνεργεῖ, ἐπὶ τῇ βάσει Ἀποφάσεων, Κανονισμῶν καὶ Ὁδηγίων τῆς Ἱερᾶς Συνόδου καὶ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ὡς κάτωθι :

α) Προκηρύσσει δημοπρασίας, ἀρχικὰς ἢ ἐπαναληπτικὰς, μισθώσεως τῶν ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν Ἐκκλησιαστικῶν ἐν γένει ἀκινήτων, ὡς καὶ τοῦ δικαιώματος ὑλοτομίας καὶ ρητινεύσεως δασῶν καὶ καθορίζει τοὺς ὅρους τούτων.

β) Προκηρύσσει δημοπρασίας, ἀρχικὰς ἢ ἐπαναληπτικὰς, ἐκποιήσεως γεωργικῶν, κτηνοτροφικῶν, βιομηχανικῶν καὶ δασικῶν προϊόντων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας καὶ καθορίζει τοὺς ὅρους αὐτῶν.

γ) Προκηρύσσει τακτικὰς ἢ προχείρους δημοπρασίας, ἀρχικὰς ἢ ἐπαναληπτικὰς, ἐκποιήσεως κινητῶν ἀντικειμένων καὶ παντὸς εἶδους ὑλικῶν τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας πλὴν τῶν τιμαλφῶν, καὶ καθορίζει τοὺς ὅρους τούτων.

δ) Προκηρύσσει τακτικὰς ἢ προχείρους δημοπρασίας, ἀρχικὰς ἢ ἐπαναληπτικὰς, συντηρήσεως καὶ ἐπισκευῆς ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας καὶ καθορίζει τοὺς ὅρους τούτων.

ε) Προκηρύσσει δημοπρασίας ἐκποιήσεως ἢ ἀνταλλαγῆς ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας τῆς περιφερείας τοῦ ἀξίας μέχρι 200.000 δρχ., ἐπιφυλασσομένης τῆς διατάξεως τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρ. 46 τοῦ Ν. Δ/τος 126/69.

στ) Ἐγκρίνει Πρακτικὰ δημοπρασίας μισθώσεως τῶν ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ ἀκινήτων, τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας.

ζ) Ἐγκρίνει τὴν ἀντικατάστασιν τῶν ἐγγυητῶν τῶν ἀναδεικνυμένων εἰς τὰς ὡς ἄνω δημοπρασίας τελευταίων πλειοδοτῶν ἢ μειοδοτῶν, πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῶν μισθωτηρίων.

η) Ἀποφασίζει τὴν κήρυξιν ἐκπτώτων τῶν τελευταίων πλειοδοτῶν ἢ μειοδοτῶν τῶν ὡς ἄνω δημοπρασιῶν καὶ τὴν ἐπανάληψιν αὐτῶν εἰς βάρος τούτων, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν κειμένων διατάξεων καὶ τῶν ὅρων τῶν δημοπρασιῶν.

θ) Ἀποφασίζει τὴν ἀπόδοσιν ἐγγυήσεων ἐπὶ ληξασῶν μισθώσεων.

ι) Προκηρύσσει, μετ' έγκρισιν του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Δ.Δ.Ε.Π. δημοπρασίας εκποίησης ακινήτων, έφχρημοζομένων των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 46 του Ν.Π. 126/69, και παρ. 2 του άρθρου 13 του υπ' αριθμ. 4/1969 Κανονισμού.

ια) 'Αποφασίζει την επανάληψιν αγόνων δημοπρασιών εκποίησης ακινήτων, της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας υπό τους όρους της αρχικής δημοπρασίας.

ιβ) 'Αποφασίζει την επανάληψιν δημοπρασιών εκποίησης ακινήτων και υποβάλλει ταύτα εις τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., πρὸς έγκρισιν ἢ ἀκύρωσιν, ἐφ' ὅσον ἡ ἀξία αὐτῶν ὑπερβαίνει τὰς διακοσίας χιλιάδας (200.000) δραχμῶν.

ιγ) 'Εγκρίνει παράτασιν μέχρι δέκα πέντε (15) ἡμερῶν τῶν προθεσμιῶν υπογραφῆς τῶν πωλητηρίων συμβολαίων.

ιδ) 'Αποφασίζει περὶ ὑποβολῆς αἰτήσεων ἀσφαλιστικῶν μέτρων καὶ ἀποδόσεως χρήσεως μισθίων καὶ γνωμοδοτεῖ πρὸς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. περὶ ἐγέρσεως πάσης ἄλλης ἀγωγῆς ὡς καὶ περὶ ἀσκήσεως ἐνδίκων μέσων. 'Εν ἐπείγουσῃ ὥμως περιπτώσει, δύναται περὶ τῶν τελευταίων νὰ ἀποφασίῃ καὶ ἄνευ ἐγκρίσεως.

ιε) Μεριμνᾷ διὰ τὴν διαφύλαξιν τῶν ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ ἀκινήτων τῆς 'Εκκλησιαστικῆς Περιουσίας, τὴν μισθωσιν αὐτῶν καὶ τὴν ἐγκαίρως εἰσπραξίν τῶν μισθωμάτων καὶ τῶν ἐν γένει ἀπαιτήσεων.

ιστ) 'Εν γένει μεριμνᾷ διὰ τὴν καλὴν καὶ ἐπωφελεῖ διαχείρισιν τῆς 'Εκκλησιαστικῆς Περιουσίας καὶ εἰσηγείται πρὸς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. τὴν λήψιν τῶν ἐνδεικνυομένων πρὸς τοῦτο μέτρων.

ιζ) 'Αποφασίζει περὶ διενεργείας καλλιεργητικῶν ἐργασιῶν βελτιώσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως ἀγροτικῶν κτημάτων καὶ δασῶν τῆς 'Εκκλησιαστικῆς Περιουσίας.

ιη) 'Αποφασίζει ἐπὶ ἐκμεταλλεύσεως δι' αὐτεπιστασίας ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν κτημάτων καὶ δασῶν διὰ τῆς χρησιμοποίησεως, μετ' έγκρισιν τοῦ Κ.Δ.Σ., εἰδικευμένου προσωπικοῦ ὑπαλλήλων τῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ἢ ἐτέρων καταλλήλων προσώπων προσλαμβανομένων ἐπὶ συμβάσει ἢ ὑπὸ ὅρους καθοριζομένους ὑπὸ τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

ιθ) 'Αποφασίζει ἐπὶ πληρωμῆς ἡμερομισθίων ἐργατῶν χρησιμοποιοιμένων εἰς τεχνικά ἔργα καὶ τοπογραφικὰς ἐργασίας ἐκτελουμένας ὑπὸ τῆς Τ.Υ.Ε.

κ) Τέλος, τὸ ΠΔΣ ἔχει ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ τὰς ἐπὶ τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων τῶν κειμένων ἐν τῇ περιρρείᾳ τῆς 'Ιερᾶς 'Αρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ἀσκουμένας ἀρμοδιότητας, ἐφαρμοζομένων τῶν περὶ ἐκμισθώσεως καὶ ἐκποίησης ἀκινήτων τῶν εἰς ἱεροὺς ἐνοριακοὺς ναοὺς ἀνηκόντων ἰσχυουσῶν εἰδικῶν διατάξεων.

4. Εἰς τὰς δίκας τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., τὰς διεξαγομένας παρὰ τοῖς δικαστηρίοις τῆς περιφερείας ἐκάστης Μητροπόλεως, τοὺς ἐπιβαλλομένους εἰς τὸν Ὁργανισμόν ὅρκους, δίδει ὁ Πρωτοσύγκελλος τῆς Μητροπόλεως, ἐν ἐλλείψει δὲ ἡ ἀπουσίᾳ ἡ κωλύματι τοῦτο ὁ Γενικὸς Ἀρχιερατικὸς Ἐπίτροπος.

5. Παρ' ἐκάστῳ Περιφερειακῷ Διοικητικῷ Συμβουλίῳ δύναται, προτάσει τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, δι' ἀποφάσεως τῆς Διαρκoῦς 'Ιερᾶς Συνόδου, νὰ συσταθῇ Γραφεῖον, ὑπαγόμενον εἰς τὴν Διεύθυνσιν Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ.

6. Παρ' ἐκάστῳ Νομικῷ Προσώπῳ τῆς 'Εκκλησίας δύναται νὰ ὀρίζεται διαχειριστὴς χρηματικοῦ δι' ἀποφάσεως τῆς διοικήσεως αὐτοῦ, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ οἰκείου Μητροπολίτου καὶ γνωστοποιουμένης εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ.

Τὰ προσόντα, αἱ ἀρμοδιότητες καὶ αἱ ὑποχρεώσεις τοῦτο ὀρίζονται δι' ἀποφάσεως τῆς 'Ιερᾶς Συνόδου τῆς 'Ιεραρχίας.

7. Εἰς τοὺς ἔχοντας τὴν διαχείρισιν χρηματικοῦ ὑπαλλήλους παρέχεται ἐπίδομα διαχειριστικῶν λαθῶν κατὰ τὰς περὶ τοῦτο ἰσχυούσας διατάξεις τῆς κειμένης νομοθεσίας.

Διεύθυνσις ἐν Θεσσαλονίκῃ

"Ἀρθρον 27.

Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Περιφερειακοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ΟΔΔΕΠ Θεσσαλονίκης, ἰδρύεται

διὰ τοῦ παρόντος Τοπικὴ Διεύθυνσις, ὑπαγομένη εἰς τὴν Διοίκησιν τοῦ ΟΔΔΕΠ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'

Μεταβατικαὶ καὶ τελικαὶ διατάξεις,

"Ἀρθρον 28.

1. Αἱ διατάξεις Α.Ν. 1611/1950 «περὶ καταθέσεων Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου καὶ Ἀσφαλιστικῶν Ταμείων», ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ τοῦ ΟΔΔΕΠ.

2. Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης καταργεῖται τὸ ἄρθρον 13 τοῦ Ν. 4684/30, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, ἡ δὲ ἐκλογή τῆς Τραπεζῆς ἢ παρεμφεροῦς Ὁργανισμοῦ, εἰς ὃν θὰ κατατίθενται τὰ ταμειακὰ διαθέσιμα καὶ ἀποθεματικά ἢ θὰ ἀνατίθενται πράξεις ἀναγόμεναι εἰς τὴν Διοίκησιν καὶ Διαχείρισιν τῆς 'Εκκλησιαστικῆς Περιουσίας, ἀφίεται εἰς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ.

"Ἀρθρον 29.

1. Μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Κώδικος 'Εκκλησιαστικῶν ὑπαλλήλων τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐκτελεῖ χρέη Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου κατὰ τὸν Ν. 1811/1951 «περὶ κώδικος καταστάσεως τῶν δημοσίων διοικητικῶν ὑπαλλήλων». Τὴν πειθαρχικὴν ἀγωγὴν ἐγείρει ὁ Πρόεδρος τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ ὁ Ἀντιπρόεδρος, μὴ κωλυομένων τούτων, ὡς ἐκ τοῦ λόγου τοῦτου, ὅπως μετέχῃ καὶ τῶν συνεδριάσεων τοῦ Πειθαρχικοῦ Συμβουλίου.

2. Κατὰ τὴν πρώτῃν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης, ἡ θέσις τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ δύναται νὰ πληρωθῇ διὰ προαγωγῆς ὑπαλλήλου τοῦτο ἐπὶ 2ῳ βαθμῷ, κεκτημένου πτυχίον Ἀνωτάτης Σχολῆς καὶ ἔχοντος ὑπερεικοσαετῇ ὑπηρεσίαν παρ' αὐτῷ, ἐξ ἧς δύο τοῦλάχιστον ἔτι ἐν τῷ 2ῳ βαθμῷ.

3. Οἱ ὑπηρετοῦντες παρὰ τῇ Δικαστικῇ Ὑπηρεσίᾳ τοῦ καταργηθέντος ὑπὸ τῆς παρ. 4 τοῦ άρθρου 42 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 ΟΔΕΠ, δικηγόροι, δύναται νὰ ἐνταχθῶσιν εἰς τὰς συνιστωμένας θέσεις τῆς Ν.Υ.Ε., δι' ἀποφάσεως τοῦ Κ.Δ.Σ. προτάσει τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ.

4. Ὁμοίως οἱ ὑπηρετοῦντες παρὰ τῇ Τεχνικῇ Ὑπηρεσίᾳ τοῦ καταργηθέντος ὑπὸ τῆς παρ. 4 τοῦ άρθρου 42 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 ΟΔΕΠ, τεχνικοὶ ὑπάλληλοι, ἐντάσσονται εἰς τὰς συσταθησομένας θέσεις τῆς Τ.Υ.Ε., ἀναλόγως τῶν τυπικῶν καὶ οὐσιαστικῶν αὐτῶν προσόντων καὶ ἐφ' ὅσον κρίνεται εὐδόκιμος ἡ μέχρι τοῦδε ὑπηρεσία τῶν ἐν αὐτῷ, δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, προτάσει τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ.

"Ἀρθρον 30.

Αἱ ἐπὶ τῶν ἐν ἄρθρῳ 13 τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως ἔργων ἀρμοδιότητες τῶν Ὑπουργείων Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Ὁρησκευμάτων καὶ Δημοσίων Ἔργων, ὡς καὶ τὰ προβλεπόμενα ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 5367/1932 καὶ τῶν ἐκτελεστικῶν αὐτοῦ διαταγμάτων, τοῦ ἀπὸ 30-6-1954 Β. Διατάγματος «περὶ ἐποπτείας τῶν ὑπὸ τῶν Ν.Π.Δ. Δ. ἐκτελουμένων κτιριακῶν ἔργων», τοῦ περὶ ἀναθεωρήσεως τιμῶν Ν. 4489/1965 καὶ Α.Ν. 442/1968, τῶν ὑπ' ἀριθ. 82/1966 καὶ 591/68 Β. Διαταγμάτων, τοῦ Α.Ν. 2200/1940 καὶ τοῦ Ν. Διατάγματος 1300/1942 συμφώνως πρὸς τὴν παρ. 2 τοῦ άρθρου 32 τοῦ Ν. Διατάγματος 126/1969 ρυθμίζονται ὑπὸ τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγομένων ἔργων», ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῶν εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

"Ἀρθρον 31.

Ἐντὸς τῆς πρώτης διετίας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως, δύναται ὁ ΟΔΔΕΠ, μετ' έγκρισιν τῆς Διαρκoῦς 'Ιερᾶς Συνόδου πρὸς συμπλήρωσιν καὶ ὁλοκλήρωσιν τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ κτηματολογίου, νὰ ἀναθέτῃ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου τοῦτο εἰς Τεχνικὰ Γραφεῖα.

"Άρθρον 32.

1. Αί μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως, γινόμεναι ἐκποιήσεις δασῶν, δασικῶν ἐκτάσεων, ὡς καὶ δασικῶν ἐδαφῶν, δι' ἃς ὑπεγράφησαν σχετικὰ συμβόλαια ἢ ἐκοινοποιήθησαν πρὸς τοὺς τελευταίους πλειοδότης ἐγκριτικαὶ ἀποφάσεις τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ δι' ἃς δὲν ἐφηρμόσθη ἡ διάταξις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 1 τοῦ νόμου 5763/1933 θεωροῦνται ἔγκυροι. Ἐπίσης θεωροῦνται ἔγκυροι καὶ αἱ ἐκποιήσεις ἀγροτικῶν κτημάτων τῆς ρευστοποιητέας περιουσίας, αἱ γινόμεναι ἄνευ τῆς τηρήσεως τῶν διατάξεων τοῦ νόμου 3250/1924.

2. Ἡ διάταξις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 69 τοῦ νόμου 4173/1929 «περὶ κυρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 11/11/Μαΐου 1929 Ν. Διατάγματος «περὶ Δασικοῦ Κώδικος», ἐπεκτείνεται ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καὶ ἐπὶ τῶν Μοναστηριακῶν Δασῶν.

"Άρθρον 33.

Εἰς τὰς περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας δυνάμει τῶν διαταγμάτων περὶ διαχωρισμοῦ τῆς περιουσίας τῶν Ἱερῶν Μονῶν περιτλήθον εἰς τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τοῦ ΟΔΔΕΠ μεταλλεῖα τῶν Ἱερῶν Μονῶν, θεωρεῖται περιελαθούσα εἰς τοῦτον καὶ ἡ ἐδαφοχρησία τῶν μεταλλείων τούτων.

"Άρθρον 34.

1. Μέχρι τέλους τοῦ Οἰκονομικοῦ ἔτους 1969 (Δεκέμβριος), δέον ὅπως ἀποσυρθῶσιν ἐκ τῶν Τραπεζῶν ἢ Ταμιευτηρίων αἱ καταθέσεις ὧσεως τῶν Νομικῶν Προσώπων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ κατατεθῶσι κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 13 τοῦ Κανονισμοῦ ὑπ' ἀριθ. 4/1969 ὀριζόμενα. Ὁμοίως καὶ αἱ ὑπὸ προθεσμίαν τοιαῦται, ἐκάστη ἅμα τῇ λήξει αὐτῆς.

2. Τὰ ὑπάρχοντα εἰς χεῖρας τῶν ὑπευθύνων πάντων τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων χρηματικὰ ποσά, τὰ καθ' οἷονδῃποτε τρόπον ἀνήκοντα εἰς τὴν Ἐκκλησιαστικὴν Περιουσίαν, κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4/1969 Κανονισμοῦ, δέον ὅπως ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προθεσμίας καὶ ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν διάταξιν τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4/1969 Κανονισμοῦ, διὰ ταχυδρομικῆς ἐπιταγῆς ἀποσταλῶσιν εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ, ἢ εἰς τὸν ὑπ' αὐτοῦ ὑποδειχθόμενον Τραπεζικὸν Ὁργανισμόν ἢ Ταχυδρομικὸν Ταμιευτήριον κατὰ τὰ ἐν παρ. 11 τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4/1969 Κανονισμοῦ ὀριζόμενα, σὺν τῇ δηλώσει ἂν ἡ κατάθεσις δέον νὰ τεθῇ εἰς τὸν λογαριασμόν ὧσεως ἢ ἐπὶ προθεσμίᾳ.

3. Ὁμοίως, πάντα τὰ ὑπάρχοντα εἰς χεῖρας τῶν ὑπευθύνων ἢ εἰς θυρίδας Τραπεζῶν χρεώγραφα καὶ πάσης μορφῆς χρηματιστηριακαὶ ἀξίαι ἀνήκουσαι εἰς Ἐκκλησιαστικὰ Νομικὰ Πρόσωπα ἀποστέλλονται εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ, ἵνα διαφυλαχθῶσιν ἐπ' ὀνόματί των.

"Άρθρον 35.

Ἡ διάταξις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 3606/1956 «περὶ τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῆς ἐν Βουλιαγμένη τῆς Ἀττικῆς ἐκκλησιαστικῆς καὶ μοναστηριακῆς περιουσίας» εἰδικῶς διὰ τὴν περιοχὴν Περάματος, δύναται νὰ ἐφαρμόζηται καὶ ἐπὶ τῶν περιπτώσεων καθ' ἃς αἱ πραγματικαὶ ἢ νομικαὶ καταστάσεις ἐδημιουργήθησαν μέχρι καὶ τῆς 31ης Ὀκτωβρίου 1962. Ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας δύο (2) ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης δέον ὅπως ὑποβληθῶσιν αἱ περὶ συμβιβαστικοῦ διακανονισμοῦ αἰτήσεις τῶν ἐνδιαφερομένων.

"Άρθρον 36.

1. Πρὸς ἀντιμετώπισιν ἐπιτακτικῶν ὑπηρεσιακῶν ἀναγκῶν ἐπιτρέπεται ἡ δι' ἀποφάσεως τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου, ληφθησομένης μετὰ πρότασιν τοῦ Κ.Δ.Σ., τῇ Εἰσηγήσει τῆς Ὑπηρεσίας, καθιέρωσις ἐργασίας ὑπαλλήλων τοῦ ΟΔΔΕΠ, πέραν τῶν ὥρων ὑποχρεωτικῆς τοιαύτης, ὡς καὶ κατὰ τὰς ἐξαιρέσιμους ἡμέρας ἐπὶ ἀμειβῇ ὀριζομένη

ἐκάστοτε κατὰ περίπτωσιν ὑπὸ τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου.

2. Κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου, τῇ προτάσει τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ, δύναται νὰ παρέχεται ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ, εἰς ὑπαλλήλους αὐτοῦ ἐπίδομα εἰδικῆς ἀπασχολήσεως, ὀριζόμενον διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως, εἴτε κατ' ἀποκοπὴν εἴτε μηνιαίως εἴτε ἡμερησίως. Τὸ ἀνωτέρω ἐπίδομα ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰ (50 %) πενήτηκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τοῦ βασικοῦ μισθοῦ τοῦ ὑπαλλήλου κατὰ μῆνα.

"Άρθρον 37.

1. Ἡ δαπάνη τῆς κηδείας τῶν ἐκ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐπιδοτουμένων Ἀρχιερέων, ὀριζομένη ὑπὸ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου, ἂν μὴ ἄλλη τις Ἀρχὴ ἀναλάβῃ ταύτην, καταβάλλεται, ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὅστις ἐπὶ τῷ σκοπῷ τούτῳ κρατεῖ ἡμισυ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐκ τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἐπιδοτουμένων Ἀρχιερέων.

2. Τὰ ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν. Διατάγματος 4589/66 ἐπιφυλαχθέντα εἰς τὸν Ἀρχιεπίσκοπον Ἀθηνῶν καὶ Πάσης Ἑλλάδος δικαίωματα ἐκ γάμων καὶ διαζυγίων, ὡς καὶ οἰωνδῆποτε πιστοποιητικῶν ἢ βεβαιώσεων, ἐφ' ἑξῆς περιέρχονται ἐξ ὁλοκλήρου εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ.

"Άρθρον 38.

1. Αἱ μέχρι σήμερον δαπάναι τοῦ Συνοδικοῦ Γραφείου, αἱ μὴ θεωρηθεῖσαι διὰ τυπικοῦς λόγους ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου ἀσκοῦντος τὸν προληπτικὸν ἐλεγχον, θεωροῦνται ὡς καλῶς γινόμεναι.

2. Ὁμοίως, αἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης καταβληθεῖσαι ἀποδοχαὶ καὶ ἔξοδα παραστάσεως εἰς τὸ πάσης φύσεως προσωπικὸν τοῦ ΟΔΔΕΠ ἄνευ τῆς κατὰ τὰ ἄνω θεωρήσεως τούτων διὰ τυπικοῦς λόγους θεωροῦνται ὡς καλῶς καταβληθεῖσαι.

"Άρθρον 39.

1. Αἱ μέχρι τῆς ἐκδόσεως τῶν ὑπὸ τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως προβλεπομένων Ἀποφάσεων τῆς Ι.Σ.Ι. ἢ τῆς Δ.Ι.Σ. τῶν ρυθμιζουσῶν τὰ κατ' ἰδίαν θέματα, ἰσχύουσιν αἱ κείμεναι περὶ τούτων διατάξεις.

2. Ἡ συμφώνως τῇ παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 κατάργησις πάσης διατάξεως γενικῆς ἢ εἰδικῆς ἀντικειμένης εἰς τὴν παροῦσαν Κανονιστικὴν Διάταξιν ἀρχεται ἰσχύουσα ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

"Άρθρον 40.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ἰουλίου 1969

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

- † ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
- † ὁ Καλαβρύτων καὶ Αἰγιαλείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- † ὁ Μυτιλήνης ΙΑΚΩΒΟΣ
- † ὁ Ἰωαννίνων ΣΕΡΑΦΕΙΜ
- † ὁ Ναυπακτίας καὶ Βόρυτανίας ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ
- † ὁ Νικοπόλεως καὶ Πρεβέζης ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
- † ὁ Κίτρους ΒΑΡΝΑΒΑΣ
- † ὁ Ἐάνθης ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- † ὁ Διδυμοτείχου καὶ Ὁρεστιάδος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

Ὁ Ἀρχιεραγματεῦον
Ἀρχιμ. ΒΑΘΟΛΟΜΑΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ

(3)

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ὑπ' ἀριθ. 3.

Περὶ ὅρων καὶ τρόπου ἐκποίησης Ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων καὶ κινητῶν.

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐχουσα ὑπ' ὄψει :

α) Τὰς διατάξεις τῶν παρ. 3 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 42 καὶ τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 46 τοῦ Ν.Δ. 126/69 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος».

β) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/69 Κανονισμοῦ (περὶ διοργανώσεως, συγκροτήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Ὁργανισμοῦ Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ)),

δ) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 Κανονισμοῦ «περὶ Ἱερῶν Ναῶν, Ἑνοριῶν καὶ Ἐφημερίων»,

ε) Τὴν ἀπὸ 9 Ἰουλίου 1969 ἀπόφασιν αὐτῆς, ψηφίζει : Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 3 Κανονιστικὴν Διάταξιν «περὶ ὅρων καὶ τρόπου ἐκποίησης Ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων καὶ κινητῶν» ἔχουσιν οὕτω :

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ὙΠ' ΑΡΙΘΜ. 3

«Περὶ ὅρων καὶ τρόπου ἐκποίησης Ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων καὶ κινητῶν».

Α'. ΠΕΡΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἄρθρον 1.

1. Αἱ πρὸς ἐκποίησιν τῶν εἰς τὴν, κατὰ τὸ ἄρθρον 12 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ, Ἐκκλησιαστικὴν Περιουσίαν ἀνηκόντων ἀκινήτων, δημοπρασίαι ἐνεργοῦνται ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ ὑπὸ Τραπεζῆς ἢ παρεμφεροῦς Ὁργανισμοῦ, μεθ' οὗ ὁ ΟΔΔΕΠ ἤθελε συμβληθῇ, ἢ ὑπὸ τοῦ οἰκείου Συμβουλίου, διεξάγονται δὲ ἐν ἡμέραις τε καὶ ὥραις, ὀριζομέναις ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Δημοπρασιῶν, εἴτε ἐν τῇ ἑδρᾷ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῶν καταστημάτων τῆς Τραπεζῆς ἢ Ὁργανισμοῦ, ἢ τῶν ὑποκαταστημάτων ἢ τῶν ἀντιπροσώπων αὐτοῦ εἰς τὴν περιφέρειαν τῶν ὁποίων κεῖται τὸ ἀκίνητον, εἴτε εἰς τὰ Γραφεῖα τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου εἰς δ τοῦτο ἀνήκει :

2. Ὡς τόπος δημοπρασιῶν ὀρίζεται ὁ ἐν τῇ ἑδρᾷ τοῦ ΟΔΔΕΠ τοιοῦτος ἢ τοῦ οἰκείου καταστήματος τῆς Τραπεζῆς ἢ Ὁργανισμοῦ συνήθης τόπος δημοπρασιῶν. Ἐξαιρετικῶς προκειμένου περὶ ἀκινήτων κειμένων ἐντὸς τῶν διοικητικῶν περιφερειῶν τῶν Νομῶν Ἀττικῆς καὶ Πειραιῶς, ὡς τόπος δημοπρασιῶν ὀρίζεται τὸ ἐν Ἀθήναις Κεντρικὸν Κατάστημα τῶν Γραφείων τοῦ ΟΔΔΕΠ.

3. Αἱ ἐν τῇ ἑδρᾷ τοῦ ΟΔΔΕΠ δημοπρασίαι ἐνεργοῦνται ἐνώπιον Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συνιστωμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ εἰσηγήσει τοῦ Διοικητοῦ αὐτοῦ.

4. Αἱ ἐν τῇ ἑδρᾷ τῶν ἐν ἐκάστη Μητροπόλει Περιφερειακῶν Διοικητικῶν Συμβουλίων δημοπρασίαι ἐνεργοῦνται ὡσαύτως ἐνώπιον Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συνιστωμένης δι' ἀποφάσεως αὐτῶν.

5. Ἐπὶ τῇ προόψει ἀναπτύξεως μεζονος ἀνταγωνισμοῦ, τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον ΟΔΔΕΠ ἢ τὸ οἰκεῖον Περιφερειακὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον δύναται, δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ, νὰ ὀρίσῃ εἴτε κατὰ τὴν πρώτην δημοπρασίαν, εἴτε καθ' οἵανδήποτε ἐπανάληψιν αὐτῆς τόπον διενεργείας τῆς δημοπρασίας ἐκτὸς τῆς ἑδρας τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῶν Καταστημάτων ἢ τῶν ὑποκαταστημάτων τῆς Τραπεζῆς ἢ Ὁργανισμοῦ μεθ' οὗ ἤθελε συμβληθῇ οὗτος. Ἡ δημοπρασία διενεργεῖται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συνιστωμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

6. Αἱ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγρ. 3,4, καὶ 5 Ἐπιτροπαὶ εὐρίσκονται ἐν ἀπαρτίᾳ, παρισταμένων δύο τοῦλάχιστον ἐκ τῶν μελῶν αὐτῶν.

7. Ὡς πρὸς τὴν ἐκποίησιν ἀκινήτων ἀνηκόντων εἰς Ἱεροὺς Ἑνοριακοὺς Ναοὺς ἰσχύουσι τὰ διὰ τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως ὀριζόμενα, ἐφ' ὅσον δὲν ἀντίκεινται εἰς τὰ ἐν ἄρθροις 30-32 τοῦ ὑπ' ἀρ. 2/1969 Κανονισμοῦ «περὶ Ἱερῶν Ναῶν, Ἑνοριῶν καὶ Ἐφημερίων» ὀριζόμενα.

Ἄρθρον 2.

Ἐν τῇ παρούσῃ Κανονιστικῇ Διατάξει α) ὑπὸ τὸν ὅρον «οἰκεῖον Συμβούλιον» νοεῖται ἡ τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τὸ ἐν ἐκάστη Μητροπόλει Περιφερειακὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου κεῖται τὸ δημοπρατούμενον ἀκίνητον ἢ τὸ Συμβούλιον τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου εἰς δ ἀνήκει τὸ ἀκίνητον, β) ὑπὸ τὸν ὅρον «οἰκεία Τράπεζα ἢ Ὁργανισμός» νοεῖται ἡ Τράπεζα ἢ ὁ Ὁργανισμός, μεθ' οὗ ὁ ΟΔΔΕΠ ἤθελε συμβληθῇ, γ) ὑπὸ τὸν ὅρον «τελευταῖος πλειοδότης» νοεῖται ὁ ἐκ τῶν διαγωνιζομένων κατὰ τὴν δημοπρασίαν προσενεγκὼν τὸ μεῖζον ποσόν, ἐπ' ὀνόματι τοῦ ὁποίου ἡ ἀρμοδία Ἐπιτροπὴ κατεκύρωσε τὴν δημοπρασίαν, κατονομαζόμενος οὕτω μέχρι καὶ πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ σχετικοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας. δ) ὑπὸ τὸν ὅρον «ἀγοραστής» νοεῖται ὁ μετὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου τελευταῖος πλειοδότης καὶ ε) ὑπὸ τὸν ὅρον «τίμημα», ὡσάκις πρόκειται περὶ καταβολῆς τοῦ τιμήματος, νοεῖται εἴτε ὁλόκληρον τὸ τίμημα, εἴτε τμήμα αὐτοῦ, συμφώνως πρὸς τοὺς ὅρους τῆς σχετικῆς διακηρύξεως.

Ἄρθρον 3.

Οὐδὲν ἐκ τῶν Ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων ἐκτίθεται εἰς δημοπρασίαν ἐκποίησης, ἐὰν δὲν προηγήθῃ πρόσφατος, ἀπὸ ἑτοῦς κατ' ἀνώτατον ὅριον γενομένη, ἐκτίμησις τῆς ἀξίας τούτου καὶ ἄδεια τοῦ οἰκείου Π.Δ.Σ., ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἀκινήτων ἀξίας μέχρι διακοσίων χιλιάδων (200.000) δραχμῶν, ἢ πέραν αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ Κ.Δ.Σ.. Ἐν τῇ ἀποφάσει δέον νὰ καθορίζηται τὸ ἐλάχιστον ἐν δημοπρασίᾳ ὅριον προσφορᾶς, οἱ ὅροι καὶ ὁ τρόπος καταβολῆς τοῦ τιμήματος. Προκειμένου περὶ ἐκποίησης ἢ ἀνταλλαγῆς ἀκινήτων τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς καὶ τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων ἢ Μονῶν ἐφαρμόζονται τὰ ἐν παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 46 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 ὀριζόμενα. Ἐὰν εἰς δημοπρασίαν, δις τοῦλάχιστον ἐνεργηθεῖσαν, δὲν ἐπετεύχῃ ἀποτέλεσμα, λόγῳ μὴ προσελεύσεως πλειοδότου, τὸ οἰκεῖον Διοικητικὸν Συμβούλιον δικαιοῦται νὰ μειώσῃ τὸ ὡς ἄνω ἐλάχιστον ὅριον προσφορᾶς κατὰ τὴν κρίσιν του.

Ἄρθρον 4.

1. Ἡ δημοπρασία γνωστοποιεῖται διὰ διακηρύξεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου.

2. Ἡ διακήρυξις αὕτη δημοσιεύεται διὰ τοιχοκολλήσεως, ἐπιμελεῖα τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τοῦ εἰς δ ἀνήκει τὸ ἀκίνητον ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελε συμβληθῇ ὁ ΟΔΔΕΠ Τραπεζῆς ἢ Ὁργανισμοῦ δέκα πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς ἀρμοδίας Οἰκονομικῆς Ἐφορίας, εἰς τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας, εἰς τὸ Κατάστημα τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος καὶ εἰς τὸν ἐνοριακὸν ναὸν εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου κεῖται τὸ ὑπὸ ἐκποίησιν ἀκίνητον.

3. Ἡ δημοσίευσις βεβαιοῦται δι' ἐκθέσεων τοιχοκολλήσεως τῶν πρὸς τοῦτο ὑπαλλήλων ἢ κλητῆρων καὶ ὑπηρετῶν τῶν ὡς ἄνω, ΟΔΔΕΠ, Τραπεζῆς ἢ Ὁργανισμοῦ, Οἰκονομικῆς Ἐφορίας, Δήμου ἢ Κοινότητος, ἢ Ναοῦ, αἵτινες ἐντάσσονται εἰς τὸν φάκελλον τῆς δημοπρασίας.

4. Ἡ δημοπρασία γνωστοποιεῖται ὑποχρεωτικῶς διὰ μιᾶς τοῦλάχιστον τοπικῆς ἢ Ἀθηναϊκῆς Ἐφημερίδος, ἐφ' ὅσον τὸ ἐλάχιστον ὅριον προσφορᾶς τοῦ ὑπὸ ἐκποίησιν ἀκινήτου ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς πενήτην χιλιάδας. Γνωστοποίησις τῆς δημοπρασίας διὰ τοῦ τύπου, ἐφ' ὅσον τὸ ἐλάχιστον ὅριον προσφορᾶς εἶναι κατώτερον τῶν δραχμῶν πενήτην χιλιάδων, δύναται νὰ γίνεται κατόπιν ἀποφά-

σεως του οικείου Συμβουλίου. Δημοσιεύσεις εις τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως δὲν ἀπαιτεῖται.

5. Ἡ διακήρυξις τῆς δημοπρασίας δύναται νὰ περιλαμβάνῃ πλείονα τοῦ ἐνὸς ἀκινήτου.

Ἄρθρον 5.

Ἡ διακήρυξις παραπέμπει εἰς τὸ Ν.Δ. 126/1969, εἰς τὸν ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμὸν «περὶ ὀργανώσεως, συγχροτήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Ὁργανισμοῦ Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ)», εἰς τὴν παρούσαν καὶ τοὺς ὅρους συγγραφῆς ὑποχρεώσεων, ἐν οἷς νοοῦνται περιλαμβανόμενοι καὶ οἱ ἐν τῷ ἐπομένῳ ἄρθρῳ 6 τῆς παρούσης ἀναγραφόμενοι ὅροι καὶ περιέχει :

1. Τὴν περιγραφὴν μετὰ τῆς τοποθεσίας, τῶν ὁρίων καὶ τῆς ἐκτάσεως πλέον ἢ ἑλάττω τοῦ ὑπὸ ἐκποίησιν ἀκινήτου.

Ἡ ἀναγραφὴ τῶν ὁρίων δὲν εἶναι ἀπαραίτητος, ἐφ' ὅσον ἡ διακήρυξις ἀναφέρεται εἰς ὑπάρχον διάγραμμα.

2. Τὴν ἡμέραν, ὥραν καὶ τόπον διενεργείας τῆς δημοπρασίας.

3. Τὸ καθοριζόμενον ἐλάχιστον ὄριον προσφορᾶς, κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τῆς παρούσης.

4. Τοὺς ὅρους καταβολῆς τοῦ ἀντιτίμου τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου, εἰς ἣν δὲ περιπτώσιν ἤθελεν ἀποφασισθῇ ἡ κατὰ κατὰ δόσεις πληρωμὴ τοῦ τιμήματος, ὅτι ἐκ τούτου τὸ 25 % τοῦλάχιστον εἶναι καταβλητέον, ἅμα τῇ ὑπογραφῇ τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας, τὸ δὲ ὑπόλοιπον ὅτι δύναται νὰ καταβληθῇ ἐντὸς προθεσμίας τριῶν (3) τὸ πολὺ ἐτῶν εἰς ἰσὰς τοκοχρεωλυτικὰς ἐξαμηνιαίας δόσεις, ἐπὶ τόκῳ 10 % ἐτησίως, ἐγγραφομένης πρὸς ἀσφάλειαν πρώτης ὑποθήκης ἐπὶ τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου.

5. Τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυοδοσίας, πρὸς συμμετοχὴν εἰς τὴν δημοπρασίαν, ὅπερ καθορίζεται, ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ πρώτης προσφορᾶς τοῦ ὑπὸ ἐκποίησιν ἀκινήτου. Τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυοδοσίας δέον νὰ εἶναι ἴσον τοῦλάχιστον πρὸς τὸ 1/10 τοῦ ποσοῦ τῆς πρώτης προσφορᾶς καὶ δύναται νὰ εἶναι εἰς μετρητὰ ἢ εἰς γραμμάτιον παρακαταθήκης ἢ εἰς ἀπόδειξιν Καταστήματος Τραπεζῆς ἢ Ὁργανισμοῦ, διεξάγοντος τὴν Δημοπρασίαν, περὶ καταθέσεως παρ' αὐτῷ χρηματικοῦ ποσοῦ ἴσου πρὸς τὸ ἐν τῇ διακήρυξει ὀριζόμενον ἢ εἰς ἐγγυοδοτικὴν ἐπιστολὴν Τραπεζῆς ἀνηκούσης εἰς τὴν Ἐνωσιν Τραπεζῶν δι' ἴσον ποσὸν ἢ διὰ τὸ αὐτὸ ποσὸν ἀπόδειξιν τῆς ἰδίας Τραπεζῆς, περὶ καταθέσεως παρ' αὐτῇ χρεωγράφων τοῦ Κράτους, ὑπολογιζομένης τῆς ἀξίας τούτων μετὰ τὴν τρέχουσαν ἀγοραῖαν τιμὴν τοῦ Χρηματιστηρίου. Ἡ ἐγγύησις αὕτη συμπληροῦται μετὰ τὸ πέρασ τῆς δημοπρασίας ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότου τὸ βραδύτερον μέχρι τῆς ἐπομένης τῆς δημοπρασίας, ἰσομένη πρὸς τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν τῆς προσφορᾶς τούτου.

Ἐπιτρέπεται καὶ ἡ διὰ πληρεξουσίου συμμετοχῆς εἰς τὴν δημοπρασίαν, τοῦ πλειοδοτοῦντος πληρεξουσίου ὀφείλοντος νὰ προσαγάγῃ νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικὴν ἐπιστολὴν, δυνάμει τῆς ὁποίας ἀνατίθεται αὐτῷ ἡ πληρεξουσίτης καὶ ἐφ' ἧς βεβαιοῦται ἡ γνησιότης τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος ὑπὸ τοῦ οικείου Προέδρου τῆς Κοινοτήτος ἢ τοῦ Δημάρχου ἢ τῆς ἀρμοδίας Ἀστυνομικῆς Αρχῆς.

6. Ὅτι ἡ ἐγκρίσις ἢ ἀκύρωσις τῶν Πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας θέλει γίνῃ ὑπὸ τοῦ οικείου Συμβουλίου καὶ ὅτι ὁ τελευταῖος πλειοδότης ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς τῆς ἐν τῷ ἄρθρῳ 9 τῆς παρούσης ὀριζομένης προθεσμίας, ἐμφανισθῇ εἰς τὸ Κατάστημα τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελεν οὗτος συμβληθῇ Τραπεζῆς ἢ Ὁργανισμοῦ, οἵτινες διεξάγουν τὴν δημοπρασίαν, ἢ εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ εἰς ὃ ἀνήκει τὸ ἀκίνητον Νομικοῦ Προσώπου τῆς Ἐκκλησίας, ἵνα λάβῃ γνῶσιν τῆς ἐπ' ὀνόματί του ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας, καταθέσῃ δὲ, ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 10 τῆς παρούσης τασσομένης προθεσμίας, τὸ τίμημα καὶ ὑπογράψῃ τὸ πωλητήριον συμβολαίον.

7. Ὅτι τὸν ἀγοραστήν βαρύνουσι μονομερῶς πάντα τὰ γεγνημένα ἐξοδα τῆς δημοπρασίας, ἥτοι τὰ ἐξοδα δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, τὰ κηρύκεια, τέλη καὶ λοιπὰ ἐν γένει ἐξοδα, τὰ ἐξοδα καταμετρήσεως, σχεδιαγραφῆσεως καὶ ἐκ-

τιμήσεως τοῦ ἀκινήτου, αἱ τυχὸν δαπάναι ὑποδείξεως τοῦ κτήματος ἢ ἐφαρμογῆς τοῦ διαγράμματος καὶ ὁριοθετήσεως, τὰ ἐξοδα καὶ τέλη ἐν γένει τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου μετὰ δύο ἀντιγράφων αὐτοῦ, τὰ ἐξοδα μεταγραφῆς καὶ τυχὸν ἐγγραφῆς καὶ ἐξαλείψεως ὑποθήκης, ὁ φόρος μεταβιβάσεως, κατὰ τὰς κειμένas διατάξεις καὶ τὰ ἐξοδα ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος καὶ τῶν τόκων αὐτοῦ.

8. Ὅτι ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς τοὺς μὴ ἀναδειχθέντας τελευταίους πλειοδότας, ἀμέσως μετὰ τὸ πέρασ τῆς δημοπρασίας. Ὁμοίως ὅτι ἐπιστρέφεται αὕτη καὶ εἰς τοὺς ἀναδειχθέντας πλειοδότας, ἐν περιπτώσει μὴ ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ οικείου Συμβουλίου τοῦ ἀποτελέσματος τῆς γενομένης δημοπρασίας. Ὡς πρὸς τὸν ἀναδειχθέντα ὡς τελευταῖον πλειοδότην ἀγοραστήν ὅτι ἡ καταθεθειμένη ἐγγύησις συμψηφίζεται εἰς τὸ καταβλητέον εἰς μετρητὰ, πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας, ὅλον ἢ μέρος τοῦ τιμήματος, ἐφ' ὅσον δὲ ἡ ἐγγύησις αὕτη δὲν ἔχει κατατεθῇ εἰς μετρητὰ, ἐπιστρέφεται εἰς τοῦτον μετὰ τὴν παρ' αὐτοῦ καταβολὴν εἰς μετρητὰ τοῦ ὅλου ἢ μέρους τοῦ τιμήματος, καταπίπτει δὲ αὐτοδικαίως καὶ ἀμέσως ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ, ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως τοῦ ἀγοραστοῦ νὰ ὑπογράψῃ τὸ Πρακτικὸν τῆς ἐπαναληπτικῆς φανερᾶς δημοπρασίας ἢ μὴ ἐμφανισέως του πρὸς κοινοποίησιν τῆς ἐπ' ὀνόματί του ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας ἢ μὴ καταθέσεως τοῦ τιμήματος καὶ ὑπογραφῆς τοῦ ἀγοραπωλητηρίου συμβολαίου ἢ μὴ προσαγωγῆς ἐκ μέρους αὐτοῦ τοῦ πυρασφαλιστηρίου, καθ' ὃ ἐν τοῖς ἐπομένοις ἄρθροις τῆς παρούσης ὀρίζεται.

Ἄρθρον 6.

Εἰς τὴν συγγραφὴν ὑποχρεώσεων θέλουσιν, ἐκτὸς τῶν ἄλλων, ἀναγράφεσθαι ἀπαραίτητως καὶ οἱ κάτωθι ὅροι, ὧν διὰ τῆς συμμετοχῆς των εἰς τὴν δημοπρασίαν, τεκμαίρεται ἀμυχῆτως, ὅτι οἱ πλειοδοτοῦντες, ἔλαβον γνῶσιν καὶ ἀποδέχονται τούτους ἀνεπιφυλάκτως :

1. Ἐπὶ ἐκνικήσεως ὁ πωλητὴς εὐθύνεται μόνον διὰ τὴν ἐπιστροφὴν τοῦ καταβληθέντος τιμήματος ἀτόκως, ἐπὶ δὲ μερικῆς τοιαύτης ἢ εὐθύνῃ τοῦ πωλητοῦ δὲν δύναται νὰ νὰ ἐκταθῇ πέραν τοῦ ἐκ τοῦ τιμήματος ἀναλογούντος εἰς τὸ ἐκνικηθὲν τμήμα ποσοῦ ἀτόκως.

2. Ὁ πωλητὴς οὐδεμίαν ἀναλαμβάνει ὑποχρέωσιν ἀπέναντι τοῦ ἀγοραστοῦ ἐπιστροφῆς τοῦ ὅλου ἢ μέρους τοῦ τιμήματος ἢ καταβολῆς οἰασδήποτε ἀποζημιώσεως διὰ πᾶσαν τυχὸν μείωσιν τῆς ἐκτάσεως τῶν πωλουμένων ἀκινήτων ἐκ τῆς τυχὸν τροποποιήσεως μεταγενεστέρως τοῦ ὕφισταμένου κατὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας πολεοδομικοῦ σχεδίου ἢ ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τούτου, ὡς ἐπίσης καὶ διὰ πᾶσαν μείωσιν τῆς ἐκτάσεως τῶν πωλουμένων πάσης φύσεως παραλιακῶν κτημάτων ἐκ τοῦ καθορισμοῦ, μετὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ἢ ἀνακαθορισμοῦ τῆς γραμμῆς τοῦ χερμαρίου κύματος παρὰ τῆς ἀρμοδίας Κρατικῆς Ἱπηρεσίας.

3. Τὸ ἐκποιηθὲν ἀγροτικὸν κτῆμα δικαιοῦται, ὁ πωλητὴς ἐντὸς τῆς διετίας ἀπὸ τῆς συντάξεως τοῦ ἀγοραπωλητηρίου συμβολαίου, νὰ καταμετρήσῃ δι' εἰδικοῦ προσώπου, ὁ δὲ ἀγοραστής, ἂν μὲν τοῦτο εὐρεθῇ ἐκτάσεως ἀνωτέρας τῆς ἐν τῷ ἀγοραπωλητηρίῳ ὡς ἀκριβοῦς ἢ κατὰ προσέγγισιν ἀναγραφομένης, ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ ἀμέσως εἰς τὸν πωλητὴν τὴν ἐπὶ πλέον διαφορὰν τοῦ τιμήματος, ἂν δὲ εὐρεθῇ μικροτέρας, δικαιοῦται νὰ ζητήσῃ τὴν ἐπιστροφὴν παρὰ τοῦ πωλητοῦ τῆς ἐπὶ ἐλάττω διαφορᾶς καθοριζομένης εἰς ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις, ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἐν τῷ πωλητηρίῳ ἀναγραφομένης ἢ ἀναλογούσης τιμῆς κατὰ στρέμμα ἢ τ. μέτρον.

Τὴν ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω διετίας καταμέτρησιν δικαιοῦται νὰ ζητήσῃ καὶ ὁ ἀγοραστής, ἡ δὲ δαπάνη τῆς καταμετρήσεως, εἰς ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις βαρύνει τὸν ἀγοραστήν, ὡς ἐπίσης καὶ τὰ ἐξοδα, τέλη κ.λ.π. τῆς τυχὸν συνταχθησόμενης συμπληρωματικῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως.

4. Ἐν περιπτώσει συμμετοχῆς εἰς δημοπρασίαν πλείονων τοῦ ἐνὸς προσώπων, πλειοδοτούντων ἀπὸ κοινοῦ καὶ ἀναδείξεως τούτων ὡς τελευταίων πλειοδοτῶν, ἅπαντα τὰ

πρόσωπα ταῦτα καθίστανται, ἀπὸ τῆς εἰς τὴν δημοπρασίαν συμμετοχῆς αὐτῶν καὶ ἐπέκεινα μέχρι τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἀγοραπωλητηρίου συμβολαίου καὶ τῆς ὁλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος, εἰς περίπτωσιν πιστώσεως μέρους τούτου, ὑπεύθυνα ἔναντι τοῦ πωλητοῦ ἀλληγεγγῶς καὶ εἰς ὁλόκληρον ἕκαστον διὰ πᾶσαν ἐκ τῶν ὥρων τῆς διακηρύξεως, τῶν ὥρων συγγραφῆς ὑποχρεώσεων καὶ τῆς παρούσης πράξεως ἀπορρέουσιν ὑποχρεώσεις, πᾶσαι δὲ αἱ πρὸς τὸν πωλητὴν κοινοποιήσεις καὶ πράξεις ἐνεργοῦνται ἀπὸ κοινοῦ καὶ ἐκ συμφώνου παρ' ἀπάντων τῶν πλειοδοτῶν, μὴ θεωρούμεναι ἄλλως ἔγκυροι καὶ νόμιμοι, μὴδὲ συνεπαγόμεναι ὑποχρεώσεις τινὰ διὰ τὸν πωλητὴν.

Πᾶσαι αἱ πρὸς τούτους κοινοποιήσεις τοῦ πωλητοῦ, ὄντος ὑποχρέου εἰς ἀδιαίρετον παροχὴν μόνον εἰς πάντας ἀπὸ κοινοῦ, θεωροῦνται ἔγκυροι καὶ νόμιμοι καὶ ὑποχρεῶσαι ἅπαντας, γενόμεναι ἔστω καὶ πρὸς ἕνα τούτων.

5. Πάντα τὰ μέλη τοῦ τυχόν ἀγοραστοῦ Συνεταιρισμοῦ ἀπεριόριστου εὐθύνῃς ὑποχρεοῦνται ἀλληγεγγῶς καὶ εἰς ὁλόκληρον ἕκαστον εἰς τὴν πληρωμὴν τοῦ τιμήματος καὶ τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, ἐν περιπτώσει πιστώσεως μέρους τοῦ τιμήματος καὶ ἐξοφλήσεως τούτου διὰ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων καὶ ἐξόδων ἐν γένει, μέχρις ὁλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως τοῦ χρέους τοῦ Συνεταιρισμοῦ πρὸς τὸν πωλητὴν, διὰ τὸ πέραν τῆς ἀξίας τῆς περιουσίας τοῦ Συνεταιρισμοῦ τυχόν ὑπόλοιπον τῶν ὡς ἄνω ἀπαιτήσεων τοῦ πωλητοῦ. Ἐν περιπτώσει δὲ ἀναγκαστικῆς ἐκτελέσεως ἐκ μέρους τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. πᾶσαι αἱ σχετικαὶ κοινοποιήσεις, ἀπὸ τῆς ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν καὶ τῆς κατασχέσεως, μέχρι τῆς περιλήψεως κατακυρωτικῆς ἐκθέσεως καὶ ἐγκαταστάσεως τοῦ νέου ἀγοραστοῦ, ἐνεργοῦνται ἐγκύρως εἴτε εἰς τὸν Συνεταιρισμὸν εἴτε μόνον εἰς τὸν Γραμματέα Πρωτοδικῶν τῆς περιφέρειας τοῦ κτήματος.

6. Ἐν περιπτώσει πιστώσεως μέρους τοῦ τιμήματος καὶ ἐξοφλήσεως τούτου διὰ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, ὁ ἀγοραστής, μόνον ἂν ἐγκρίνῃ δι' ἀποφασεῶς του τοῦ οἰκείου Συμβουλίου, δύνανται νὰ καταβάλῃ, ἐκτὸς τῶν καθοριζομένων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων καὶ μέρους ἢ ὁλόκληρον τὸ ὑπόλοιπον τοῦ ὀφειλομένου εἰσέτι κεφαλαίου, ὅτε ὀφείλει νὰ καταβάλῃ ἐπὶ πλέον καὶ ἀποζημίωσιν ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ, ἴσην πρὸς τόκον διὰ 15 ἡμέρας ἐπὶ τοῦ οὕτω προκαταβαλλομένου ποσοῦ κεφαλαίου, λογιζομένου τοῦ τόκου τούτου ἐπὶ ἐπιτοκίῳ 10 %. Τὸ μειωμένον, συνεπεία τῶν τοιούτων καταβολῶν, ὑπόλοιπον ὅα ἐξοφλῆται ἐντὸς τῆς ἀρχικῆς προθεσμίας, μειουμένης ἀναλόγως τῆς τοκοχρεωλυτικῆς δόσεως.

7. Πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ τυχόν πιστουμένου μέρους τοῦ τιμήματος, τῶν χρεωλυτικῶν δόσεων, τῶν τόκων ὑπερημερίας, τῶν τυχόν ἐξόδων πυρασφαλείας καὶ πάσης ἐν γένει δαπάνης μέχρις ὁλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως, ἐγγράφεται πρώτη ὑποθήκη ἐπὶ τοῦ πωλουμένου κτήματος, δυνάμει τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας δαπάναις τοῦ ἀγοραστοῦ καὶ ἐπιμελεία τοῦ συντάξαντος τὸ συμβόλαιον ἀγοραπωλησίας συμβολαιογράφου.

8. Ἐν περιπτώσει, καθ' ἣν ἐν τῷ ἐκποιθέντι κτήματι ὑπάρχει οἰκοδομή, μέρος δὲ τοῦ τιμήματος τυγχάνει ἐξοφλήτεον διὰ δόσεων, ὁ ἀγοραστής ὑποχρεοῦται, ὅπως διατηρῇ ἡσφαλισμένην κατὰ τοῦ πυρὸς τὴν οἰκοδομὴν μέχρις ὁλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως τῆς πρὸς τὸν πωλητὴν ὀφειλῆς του.

9. Ἐπαναληφθείσης, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 13 τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως τῆς δημοπρασίας, δικαιούται ὁ πωλητὴς νὰ ἐγγράψῃ ὑποθήκην ἐπὶ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ τελευταίου πλειοδότου, πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ ὅλου τιμήματος ἢ τῆς τυχόν ἐπὶ ἑλαττον διαφοράς τούτου, βεβαιουμένης ὑπὸ τοῦ οἰκείου Συμβουλίου.

10. Ἀπὸ τῆς ἐκπνοῆς τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 1 τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως προθεσμίας πρὸς κοινοποίησιν τῆς ἐγκρίσεως τῶν Πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας, ἐὰν δὲν προσέλθῃ ἐντὸς αὐτῆς ὁ τελευταῖος πλειοδότης, ὡς καὶ ἀπὸ τῆς ἐκπνοῆς ἀπράκτου τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 10 ὁκταήμερου προθεσμίας, ὁ κίνδυνος καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως τοῦ πράγματος βαρύνει τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

11. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ὑποκατάστασις τῶν τελευταίων πλειοδοτῶν ὑπὸ τρίτων προσώπων.

Ἄρθρον 7.

1. Ἡ κατὰ τὸ ἀρθρον 1 τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως δημοπρασία ἐνεργεῖται φανερά κατὰ τὰς ὑπὸ τοῦ νόμου προβλεπομένας καὶ ἐπιτρεπομένας ὥρας. Αἱ προσφοραὶ διατυπῶνται προφορικῶς ὑπὸ τῶν διαγωνιζομένων, διακηρύσσονται ὑπὸ τοῦ κήρυκος μεγαλοφώνως καὶ ἀναγράφονται εἰς τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας, κατὰ τὴν σειράν τῆς ἐκφωνήσεως, μετὰ τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ πλειοδότου μέχρι πέρατος τοῦ χρόνου τῆς δημοπρασίας, ὅτε κηρύσσεται περατωθεῖσα αὕτη. Ἡ δημοπρασία δύνανται νὰ συνεχισθῇ μέχρι καὶ τῆς δύσεως τοῦ ἡλίου, μόνον ἐφ' ὅσον δίδονται προσφοραὶ ἀνὰ 3 λεπτὰ τῆς ὥρας, ὅτε δικαιούται νὰ μετᾶσχῃ ταύτης καὶ οἱ μὴ μέχρι τῆς προκαθορισμένης ὥρας λήξεως ἐγγραφέντες εἰς τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας, ἐφ' ὅσον καταθέτουν τὴν ἐν τῇ διακηρύξει ὀριζομένην ἐγγύησιν.

Περὶ τῆς συνεχίσεως τῆς δημοπρασίας μετὰ τὴν προκαθορισθεῖσαν ὥραν καὶ τῆς συμμετοχῆς μετὰ τὴν ὥραν ταύτην εἰς αὐτὴν καὶ ἐτέρων πλειοδοτῶν, γίνεται σχετικὴ μνεία εἰς τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας.

2. Ἵνα γίνῃ δεκτὴ προσφορὰ κατὰ τὴν δημοπρασίαν, δεόν νὰ εἶναι ἀνωτέρα κατὰ 3 % τοῦλάχιστον τοῦ ἐλάχιστου ὀρίου προσφορᾶς, μετὰ δὲ τὴν ἐναρξίν τῆς δημοπρασίας κατὰ 2 % ἐκάστης προηγουμένης προσφορᾶς.

3. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην, ἡ δὲ ὑποχρέωσις αὕτη, μεταβιβαζομένη ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολουθοῦντες, βαρύνει ὀριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

Ἡ προσφορὰ ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν τοῦ ὅτι ὁ πλειοδότης ἔλαβε γνῶσιν τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν ὥρων συγγραφῆς ὑποχρεώσεων καὶ ὅτι ἀποδέχεται ταῦτα ἀνεπιφυλάκτως.

4. Κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς δημοπρασίας, δικαιούται ὁ κατωτέραν προσενεγκὼν προσφορὰν πλειοδότης, νὰ μεταφέρῃ τὴν ἐγγύησιν ἐπὶ ἐτέρου, κατὰ τὴν αὐτὴν ἡμέραν καὶ διὰ τῆς αὐτῆς ἢ ἐτέρας διακηρύξεως δημοπρατουμένου ἀκινήτου, ἐπὶ τῷ σκοπῷ συμμετοχῆς καὶ πλειοδοσίας εἰς τὴν δημοπρασίαν ἐκποιήσεως τούτου.

5. Περαιτωθείσης τῆς δημοπρασίας τὸ Πρακτικὸν ὑπογράφεται παρὰ τῶν μελῶν τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ παρὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἐὰν δὲ οὗτος δηλώσῃ ὅτι εἶναι ἀγράφματος, γίνεται σχετικὴ μνεία ἐν αὐτῷ παρὰ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

6. Ἐν ἀρνήσει τοῦ τελευταίου πλειοδότου νὰ ὑπογράψῃ τὸ πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας, ἡ μὲν κατατεθεῖσα πρὸς συμμετοχὴν εἰς τὴν δημοπρασίαν ἐγγύησις αὐτοῦ καταπίπτει αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ, ἡ δὲ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται εἰς βάρος του.

7. Προσφορὰ, μικρότερα τοῦ καθοριζομένου ἐλάχιστου ὀρίου, δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν.

8. Ἡ τυχὸν μὴ ὑπογραφή ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότου τῶν Πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας δὲν συνεπάγεται, ἐκ μόνου τοῦ λόγου τούτου, ἀκυρότητα αὐτῆς.

Τὰ πρακτικὰ παραλαμβάνονται παρὰ τοῦ Προέδρου τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς ἢ Ὁργανισμοῦ, ἀποστέλλονται παρὰ τούτου μετὰ πάντων τῶν σχετικῶν ἐγγράφων, ἐκθέσεων τοιχοκολλήσεως τῆς διακηρύξεως καὶ δημοσιεύσεως, πρὸς τὸ οἰκεῖον Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. Τοῦτο, ἂν μὲν εἶναι ἀρμόδιον πρὸς ἐγκρίσιν αὐτοῦ ἐγκρίνει ἢ οὐ τοῦτο, ἄλλως ἀποστέλλει ἀμελλητί τὸν φάκελον εἰς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον, μετ' ἡτιολογημένης γνώμης αὐτοῦ, περὶ τοῦ συμφέροντος ἢ μὴ τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας.

Ἄρθρον 8.

1. Τὰ Πρακτικὰ τῶν δημοπρασιῶν ἐκποιήσεως ἐγκρίνονται ἢ οὐ παρὰ τοῦ οἰκείου Συμβουλίου, ἡ δὲ ἐπ' αὐτῶν ἀπόφασις τοῦ Συμβουλίου κοινοποιεῖται πρὸς τὴν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ἢ τὴν μεθ' ἧς ἤθελε συμβληθῇ Τράπεζαν ἢ Ὁργανισμὸν, ἐντὸς δέκα ἡμερῶν τὸ βραδύτερον ἀπὸ τῆς λήξεως αὐτῆς.

2. Τυχόν μη τήρησης τῶν προθεσμιῶν τῆς προηγουμένης παραγράφου οὐδὲν ὑπὲρ τοῦ τελευταίου πλειοδότου δημιουργεῖ δικαίωμα.

Ἄρθρον 9.

1. Ἡ ἔγκρισις τῶν Πρακτικῶν κοινοποιεῖται πρὸς τὸν τελευταῖον πλειοδότην παρὰ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελεν οὗτος συμβληθῇ Τραπεζίης ἢ Ὁργανισμοῦ.

Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον, οὗτος ὑποχρεοῦται ὅπως αὐτοπροσώπως ἢ διὰ πληρεξουσίου (ὀριζομένου εἴτε διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου εἴτε διὰ σχετικῆς ἐπιστολῆς, δυνάμει τῆς ὁποίας ἀνατίθεται αὐτῷ ἡ πληρεξουσιότης, βεβαιουμένης τῆς γνησιότητος τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος ὑπὸ τοῦ Δημάρχου ἢ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ τῆς ἀρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς) καὶ τὴν δεκάτην πέμπτην ἡμέραν ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας, ἐμφανισθῇ εἰς τὸ διεξαγαγόν τὴν δημοπρασίαν Γραφεῖον τοῦ πωλητοῦ ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελε συμβληθῇ ὁ ΟΔΔΕΠ Τραπεζίης ἢ Ὁργανισμοῦ καὶ κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας, πρὸς κοινοποιήσιν αὐτῷ τῆς ἐγκριτικῆς ἢ ἀπορριπτικῆς ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου.

2. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δι' οἰονδήποτε λόγον δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ κοινοποίησις παρὰ τοῦ πωλητοῦ ἢ τῆς Τραπεζίης ἢ Ὁργανισμοῦ τῆς ἐπὶ τῶν Πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην, ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου ὀριζομένης προθεσμίας, ὑποχρεοῦται ὁ πωλητής, ἢ ἡ Τράπεζα ἢ ὁ Ὁργανισμὸς ὅπως προσδιορίσῃ εἰς τὸν ἀγοραστὴν ἑτέραν τακτὴν ἡμέραν κειμένην οὐχὶ πέραν τῶν εἴκοσι πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας.

3. Ἐν ἀδυναμίᾳ τοῦ πωλητοῦ ἢ τῆς Τραπεζίης ἢ τοῦ Ὁργανισμοῦ δι' οἰονδήποτε λόγον, πρὸς κοινοποιήσιν τῆς ἐγκριτικῆς τῶν Πρακτικῶν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου πρὸς τὸν τελευταῖον πλειοδότην καὶ ἐντὸς τῆς προθεσμίας τῆς προηγουμένης παραγράφου, προσδιορίζεται πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον νέα τακτὴ ἡμέρα, τελειωτικὴ, οὐχὶ πέραν τῶν τριάκοντα πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας.

4. Αἱ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους 1, 2 καὶ 3 προθεσμίαι ὀρίζονται ἀντιστοίχως εἰς εἴκοσι πέντε, τριάκοντα πέντε καὶ τεσσαράκοντα πέντε ἡμέρας, προκειμένου περὶ ἀκινήτων, κειμένων ἐντὸς τῆς περιφέρειας τῶν Νομῶν Ἀττικῆς καὶ Πειραιῶς.

5. Ἐὰν ἡ ἡμέρα τῆς πρὸς ἐμφάνισιν ὑποχρέωσης τοῦ τελευταίου πλειοδότου συμπίπτῃ νὰ εἶναι Κυριακὴ ἢ ἄλλη ἐξαιρεσιμὸς ἑορτὴ, ἀναβάλλεται αὕτη διὰ τὴν ἐπιούσαν.

6. Περὶ τῆς ἐμφανίσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότου πρὸς κοινοποιήσιν αὐτῷ τῆς ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου καὶ περὶ τῶν χορηγουμένων, κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους, παρατάσεων ἐμφανίσεως τοῦ ἀγοραστοῦ συντάσσεται Πρακτικόν, ὑπογραφόμενον ἀρμοδίως ὑπὸ ἐκπροσώπου τοῦ πωλητοῦ ἢ ὑπὸ ἀντιπροσώπου τῆς Τραπεζίης ἢ Ὁργανισμοῦ καὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἢ τοῦ πληρεξουσίου του.

Τὰ Πρακτικὰ ταῦτα τηροῦνται εἰς ἰδιαιτερον βιβλίον, ἡριθμημένον καὶ τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν ἢ τοῦ Εἰρηνοδίκου. Ἐὰν ὁ τελευταῖος πλειοδότης εἶναι ἀγράμματος, τὸ Πρακτικὸν ὑπογράφουσιν ὁ ἀρμόδιος ἐκπρόσωπος τοῦ πωλητοῦ ἢ ὁ ἀντιπρόσωπος τῆς Τραπεζίης ἢ Ὁργανισμοῦ καὶ δύο μάρτυρες.

7. Περὶ τῆς μὴ ἐμφανίσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἐντὸς τῶν ἄνω προθεσμιῶν συντάσσεται τὸ ἐσπέρως τῆς ἡμέρας, καθ' ἣν λήγει ἡ προθεσμία, πρακτικὸν καταχωρίζομενον ἐν τῷ αὐτῷ βιβλίῳ καὶ ὑπογραφόμενον ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου ἐκπροσώπου τοῦ πωλητοῦ ἢ ὑπὸ τοῦ ἀντιπροσώπου τῆς Τραπεζίης ἢ Ὁργανισμοῦ καὶ δύο μαρτύρων. Διὰ τοῦ Πρακτικοῦ τούτου, κηρύσσεται ἐκπτώτος ὁ τελευταῖος πλειοδότης καὶ ἡ κατατεθεῖσα ἐγγύησίς του καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ, ἐπαναλαμβάνεται δὲ ἡ δημοπρασία εἰς βάρος του.

Ἀκύρωσις τοῦ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον Πρακτικοῦ ἐκπτώσεως καὶ ἀποκατάστασις τοῦ τελευταίου πλειοδότου δύναται νὰ γίνῃ μόνον μετὰ γνωμάτευσιν τοῦ Π.Δ.Σ. δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, κρίνοντος κατ' ἐλευθέραν ἐκτίμησιν. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην τῆς περὶ ἀποκαταστάσεως τοῦ ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, τρέχουσιν αἱ προθεσμίαι τοῦ κατωτέρω ἄρθρου 10, αἱ ἀφορῶσαι εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ τιμήματος καὶ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου.

Ἄρθρον 10.

1. Ἐντὸς ὀκτῶ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον κοινοποιήσεως τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην, κατατίθενται ὑπὸ τούτου εἰς τὸ διεξαγαγόν τὴν δημοπρασίαν γραφεῖον τοῦ πωλητοῦ ἢ εἰς τὸ Κατάστημα τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελεν οὗτος συμβληθῇ Τραπεζίης ἢ Ὁργανισμοῦ τὸ τίμημα κατὰ τὰ ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας ὀριζόμενα, ὡς καὶ τὰ ἐν παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης βαρύνοντα τοῦτον ἔξοδα, τέλη, φόροι κλπ. καὶ συντάσσεται ἐνώπιον Συμβολαιογράφου, παραγγελίας τοῦ πωλητοῦ, ἢ τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἢ τῆς Τραπεζίης ἢ Ὁργανισμοῦ, τὸ πωλητήριον συμβόλαιον, ὅπερ ὑπογράφει ἐν μὲν τῇ ἔδρᾳ τοῦ ΟΔΔΕΠ ὁ ὑπ' αὐτοῦ ἢ τῆς Διοικήσεως τῆς μεθ' ἧς ἤθελε συμβληθῇ Τραπεζίης ἢ Ὁργανισμοῦ ὀριζόμενος ὑπάλληλος ταύτης ἢ ὁ ἀναπληρωτὴς τούτου, ἐν δὲ τῇ ἔδρᾳ τῶν περιφερειακῶν Συμβουλίων ὁ ὑπὸ τοῦ Π.Δ.Σ. ὀριζόμενος ἢ ὁ Διευθυντὴς τοῦ ὑποκαταστήματος τῆς μεθ' ἧς ἤθελε συμβληθῇ Τραπεζίης ἢ Ὁργανισμοῦ ἢ ὁ ὑπ' αὐτῶν ὀριζόμενος ἀναπληρωτὴς.

2. Ἐν περιπτώσει μὴ καταθέσεως τοῦ τιμήματος καὶ τῶν ἐξόδων καὶ ὑπογραφῆς τοῦ ἀγοραπωλητηρίου συμβολαίου ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου ἀνατρεπτικῆς ὀκταήμερου προθεσμίας παρὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότου, καταπίπτει αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ ἡ ἐγγύησις τοῦ ἀγοραστοῦ καὶ ἐπαναλαμβάνεται ἡ δημοπρασία εἰς βάρος του, μόνου τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου δυναμένου ἐξαιρετικῶς νὰ παρατείνῃ τὴν προθεσμίαν ἀπὸ τῆς λήξεώς της, διὰ λόγους ἀνωτέρας βίας, ὑπ' αὐτοῦ ἀνεξελέγκτως ἐκτιμωμένους.

Ἄρθρον 11.

Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται, ἀποφάσει τοῦ οἰκείου Συμβουλίου :

1. Ὅταν δὲν παρουσιασθῇ κατ' αὐτὴν πλειοδότης ἢ ματαιωθῇ αὕτη, λόγῳ μὴ ἀπαρτίας τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2. Ἐὰν τὸ ἀποτέλεσμα τῆς δημοπρασίας δὲν κρίνεται συμφέρον ὑπὸ τοῦ οἰκείου Συμβουλίου καὶ

3. Ὑπαιτιότητι τοῦ τελευταίου πλειοδότου καὶ εἰς βάρος τούτου, καθ' ἃς περιπτώσεις τὸ ἄρθρον 13 τῆς παρούσης διαλαμβάνει.

Ἄρθρον 12.

Πᾶσα ἐπαναληπτικὴ φανερά δημοπρασία προκηρύσσεται διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου, ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς πρώτης διακηρύξεως, διενεργεῖται δὲ μετὰ πέντε τοὐλάχιστον ἡμέρας, ἀφ' ἧς ἡ διακηρύξις τοιχοκολληθῇ κατὰ τὰ ἐν παρ. 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς παρούσης ὀριζόμενα, διεξαγομένη κατὰ τὰ λοιπὰ κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως.

Ἄρθρον 13.

1. Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου :

α) Ἐὰν δὲν ἐμφανισθῇ οὗτος εἰς τὸ διεξαγαγόν τὴν δημοπρασίαν Γραφεῖον τοῦ πωλητοῦ ἢ εἰς τὸ κατάστημα τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελεν οὗτος συμβληθῇ Τραπεζίης ἢ Ὁργανισμοῦ, πρὸς κοινοποιήσιν αὐτῷ τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας, συμφώνως πρὸς τὴν παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 9 τῆς παρούσης.

β) 'Εάν δὲν καταθέσῃ τὸ τίμημα κ.λ.π. καὶ ὑπογράψῃ τὸ πωλητήριον συμβόλαιον, ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἀρθροῦ 10 τῆς παρούσης, προσάγων πρὸ τῆς συντάξεως τοῦτου, προκειμένου περὶ οἰκοδομῆς, τὸ ὑπὲρ τοῦ ΟΔΔΕΠ πυρασφαλιστήριον ταύτης, συμφώνως πρὸς τὴν παρ. 8 τοῦ ἀρθροῦ 6 τῆς παρούσης καὶ

γ) 'Εὰν ἀρνηθῇ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ Πρακτικοῦ τῆς δημοπρασίας.

2. Κατὰ τὴν ἐνεργουμένην εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου ἐπαναληπτικὴν δημοπρασίαν, ὀρίζεται ὡς ἐλάχιστον ὅριον τὸ ἐπ' ὀνόματι τοῦ οὗ εἰς βάρος διενεργεῖται ἡ δημοπρασία κατακυρωθὲν ποσόν, μειούμενον παρὰ τῆς ἀρμοδίας 'Επιτροπῆς, κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς δημοπρασίας, μέχρις οὗ ἐπιτευχθῇ προσφορά.

3. 'Η κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐνεργηθεῖσα δημοπρασία δύναται νὰ ἐπαναληφθῇ, ἐφ' ὅσον ἤθελεν ἀποβῇ ἄγονος, λόγω μὴ προσελεύσεως πλειοδότου.

4. Εἰς περίπτωσιν, καθ' ἣν κατὰ τὴν δημοπρασίαν ἤθελε προκύψῃ διαφορά ἐπὶ ἑλαττον τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας, ἥτις ἐπαναλαμβάνεται εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ὀφείλει οὗτος νὰ καταβάλλῃ τὸ ποσὸν τῆς διαφοράς.

5. 'Εὰν αἱ ὡς ἄνω δημοπρασίαι ἤθελον ἀποβῇ ἄγονοι, λόγω μὴ προσελεύσεως πλειοδότου, ὁ τελευταῖος πλειοδότης, εἰς βάρος τοῦ ὁποίου ἐνηργήθησαν αὗται, ὀφείλει εἰς τὸ ἀκέραιον τὸ τίμημα τῆς ἐπαναλαμβανομένης δημοπρασίας.

Β'. ΠΕΡΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΙΝΗΤΩΝ

'Εκποίησης προϊόντων.

"Αρθρον 14.

1. Διὰ τὴν ἐκποίησιν πάσης φύσεως γεωργικῶν, κτηνοτροφικῶν καὶ δασικῶν προϊόντων, διεξάγεται πρόχειρος πλειοδοτικὸς διαγωνισμός. 'Εν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, τὸ οἰκεῖον Συμβούλιον συνιστᾷ Τριμελῆ 'Επιτροπὴν διαγωνισμού.

2. 'Ο διαγωνισμὸς διεξάγεται ἢ εἰς τὸν τόπον τῆς παραγωγῆς ἢ εἰς τόπον ἕτερον, καθοριζόμενον ὑπὸ τοῦ οἰκείου Συμβουλίου.

3. Διὰ τὸν διαγωνισμὸν τοῦτον δὲν εἶναι ἀπαραίτητος ἡ τήρησις τῶν διατάξεων τῆς παρούσης, τὸ δ' οἰκεῖον Συμβούλιον, καταρτίζον τὴν σχετικὴν προκήρυξιν τούτου, περιλαμβάνει ἐν αὐτῇ:

α) Τὴν σύνθεσιν τῆς 'Επιτροπῆς Διαγωνισμού,
β) τὸν χρόνον καὶ τὸν τόπον διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμού,
γ) τὸ ὅριον ἐκκινήσεως τοῦ διαγωνισμού, ὅπερ δύναται κατὰ περίπτωσιν νὰ αὐξομοιοῖ ἢ 'Επιτροπὴ διαγωνισμού κατὰ 20 %,
δ) τὸν χρόνον καὶ τρόπον καταβολῆς καὶ ὑπολογισμοῦ τοῦ τιμήματος καὶ ἐν π.τῶσει τοῦ καταβλητέου τιμήματος, τὴν ἐγγύησιν, ἐκτιμωμένην ἐκάστοτε διὰ τὸ παραδεκτὸν ἢ μὴ ταύτης, ὑπὸ τῶν ὀργάνων τοῦ πωλητοῦ ἢ τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ἢ τῆς διαχειριστρίας Τραπεζῆς καὶ συνιστωμένην ἢ εἰς ἐμπράγματα ἢ εἰς προσωπικὴν τοιαύτην, διὰ τῆς ὑπὲρ τοῦ ἀγοραστοῦ ἐγγυήσεως ἀξιοχρέου ἐγγυητοῦ καὶ
ε) τὸν τρόπον καὶ χρόνον παραλαβῆς τῶν προϊόντων ἐκ τοῦ τόπου τῆς παραγωγῆς, ἀνευ εὐθύνης οἰασδήποτε τοῦ πωλητοῦ διὰ τοὺς τυχόν κινδύνους πέραν τῆς χρονολογίας πωλήσεως.

4. 'Η οὕτω καταρτιζομένη προκήρυξις δημοσιεύεται εἰς τοὺς πρὸς δημοσίευσιν χώρους τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., τοὺς 'Ιεροὺς Ναοὺς καὶ πλατείας τοῦ χωρίου ἢ τῆς Κωμοπόλεως τῆς περιοχῆς τῆς παραγωγῆς, πέντε (5) τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τοῦ διαγωνισμού.

5. Τὸ ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμού κατακυροῖ ἡ 'Επιτροπὴ ἐνεργοῦσα κατὰ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν αὐτῆς, ἐφ' ὅσον ἐπίκειται κίνδυνος φθορᾶς τῶν προϊόντων ἐκ τῆς παρόδου τοῦ χρόνου ἢ τῆς καθυστέρησεως, παραδίδουσα εἰς τὸν ἀγοραστὴν τὰ προϊόντα, μετὰ τὴν καταβολὴν τοῦ ὅλου ἢ μέρους τοῦ τιμήματος, κατὰ τὰ ἐν τῇ προκηρύξει ὀριζόμενα.

Παραχώρησις δικαιώματος ἐκμεταλλεύσεως καὶ πώλησις κινήτων.

"Αρθρον 15.

1. 'Εν τῇ περιπτώσει παραχώρησεως τοῦ δικαιώματος ἐκμεταλλεύσεως δάσους ἢ ἐλαιῶνων ἢ ἄλλων δενδροκομικῶν καλλιεργειῶν, δύναται τὸ οἰκεῖον Συμβούλιον, κατὰ περίπτωσιν, νὰ προβαίῃ εἰς τὸν σχετικὸν διαγωνισμὸν, διὰ τῆς ἀναλόγου ἐφαρμογῆς τῶν ἀνωτέρω διατάξεων, ἐφ' ὅσον ἡ χρονικὴ διάρκεια τῆς παραχώρησεως δὲν εἶναι μείζων τοῦ ἐνός (1) ἔτους.

2. 'Ομοίως, τὰ αὐτὰ δύναται νὰ ἐφαρμόζῃ τὸ οἰκεῖον Συμβούλιον διὰ τὴν πώλησιν. ζῶων ἢ κινήτων πραγμάτων ἢ καὶ πάσης φύσεως ὑλικῶν.

"Αρθρον 16.

'Η ἐκποίησης τιμαλφῶν ἐπιτρέπεται μόνον μετὰ 10ετίαν ἀπὸ τῆς ἀφιερώσεως καὶ ἐνεργεῖται κατὰ τὰ ἐν τῇ Κανονιστικῇ Διατάξει περὶ ἐκποίησησεως τιμαλφῶν ὀριζόμενα.

"Αρθρον 17.

'Η ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς εἰς τὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν 'Αθήναις τῇ 9 'Ιουλίου 1969

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

† ὁ 'Αθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
† ὁ Καλαβρύτων καὶ Αἰγιαλείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ
† ὁ Μυτιλήνης ΙΑΚΩΒΟΣ
† ὁ 'Ιωαννίνων ΣΕΡΑΦΕΙΜ
† ὁ Σερβίων καὶ Κοζάνης ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
† ὁ Ναυπακτίας καὶ Εὐρυτανίας ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ
† ὁ Νικοπόλεως καὶ Πρεβέζης ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
† ὁ Κίτρους ΒΑΡΝΑΒΑΣ
† ὁ Ξάνθης ΑΝΤΩΝΙΟΣ
† ὁ Διδυμοτείχου καὶ 'Ορεστιάδος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

'Ο 'Αρχιγραμματεὺς

'Αρχμ. ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ

(4)

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ὑπ' ἀριθ. 4.

Περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς 'Εκκλησιαστικῆς Περιουσίας.

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

"Εχουσα ὑπ' ὄψει :

α) Τὰς διατάξεις τῶν παρ. 3 καὶ 5 τοῦ ἀρθροῦ 42 τοῦ Ν.Δ. 126/69 περὶ «Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς 'Εκκλησίας τῆς 'Ελλάδος».

β) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 51 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Διατάγματος.

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 13 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4) 69 Κανονισμοῦ «περὶ διοργανώσεως, συγκροτήσεως, καὶ λειτουργίας τοῦ ΟΔΔΕΠ».

δ) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 5 τοῦ ἀρθροῦ 31 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2/1969 Κανονισμοῦ περὶ «'Ιερῶν Ναῶν, 'Ενοριῶν καὶ 'Εφημεριῶν».

ε) Τὴν ἀπὸ 10 'Ιουλίου 1969 ἀπόφασιν αὐτῆς, ψηφίζει τὴν ὑπ' ἀριθ. 4 Κανονιστικὴν Διάταξιν «περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς 'Εκκλησιαστικῆς περιουσίας», ἔχουσαν οὕτω :

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4

«Περί ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας».

Τρόπος ἐκμισθώσεως.

Ἄρθρον 1.

1. Τὰ κτήματα τῆς κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 12 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4/1969 Κανονισμοῦ ὀριζόμενα Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, ἐκμισθοῦνται διὰ δημοπρασίας, ἐκτὸς ἂν ρητῶς ἐν τῇ παρούσῃ Κανονιστικῇ Διατάξει ἀναφέρεται ἐξαιρέσις. Ὡς πρὸς τὴν ἐκμισθωσιν ἀκινήτων ἀνηκνόντων εἰς Ἱεροὺς ἐνοριακοὺς ναοὺς, ἰσχύουσι τὰ κατωτέρω ὀριζόμενα, ἐφ' ὅσον δὲν ἀντίκεινται εἰς τὰ ἐν ἄρθρ. 30-32 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2/1969 Κανονισμοῦ, περὶ Ἱερῶν Ναῶν, Ἑνοριῶν καὶ Ἐφημερίων ὀριζόμενα.

2. Δύναται ὁ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου ἢ τοῦ Διοικητοῦ αὐτοῦ, νὰ λαμβάνῃ μέρος, ἄνευ τῶν ἐν τῇ παρούσῃ διατυπώσεων, εἰς τὰς παρὰ τοῦ Δημοσίου προκηρυσσομένας μειοδοτικὰς δημοπρασίας μισθώσεως ἀστικῶν ἢ ἀγροτικῶν κτημάτων, πρὸς χρῆσιν τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, συμφώνως πρὸς τοὺς ἐν τῇ σχετικῇ διακηρύξει τῶν τελευταίων τούτων διαλαμβανομένους ὅρους.

Ἔννοια ὅρων τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως.

Ἄρθρον 2.

1. Ὅπου ἐν τῇ παρούσῃ ἀναφέρεται ὁ ὅρος «ἀρμόδιον Συμβούλιον» νοοῦνται ἢ τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ἢ τὰ κατὰ τόπους Περιφερειακὰ Διοικητικὰ Συμβούλια αὐτοῦ ἢ τὰ Συμβούλια τῶν ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων ἢ καὶ τὰ μὲν καὶ τὰ δέ.

2. Ὑπὸ τὸν ὅρον «Τράπεζα», νοοῦνται τὸ Κεντρικὸν Κατάστημα τῆς ἐχούσης τὴν διαχείρισιν τῆς περιουσίας Τραπεζῆς, ἢ τὰ ἐκασταχοῦ Ὑποκαταστήματα αὐτῆς ἢ καὶ ἀμφότερα. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ἤθελεν ἀναθέσθαι εἰς ἕτερον παρεμφερῆ Ὅργανισμὸν τὸ ἔργον τοῦτο τῆς διαχειρίσεως, θὰ νοοῦνται ἀντιστοίχως τὸ Κεντρικὸν Κατάστημα τούτου, ἢ τὰ ἐκασταχοῦ παραρτήματα αὐτοῦ ἢ καὶ ἀμφότερα. Ὁμοίως ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἤθελεν οὗτος δημιουργήσῃ ἰδίαν ὑπηρεσίαν διαχειρίσεως, ὑπὸ τὸν ὅρον τούτον θὰ νοοῦνται τὸ Κεντρικὸν Κατάστημα ταύτης ἢ τὰ ἐκασταχοῦ Παραρτήματα ταύτης ἢ καὶ ἀμφότερα.

3. Ὑπὸ τὸν ὅρον «τελευταῖος πλειοδότης» ἢ «ὑπερθεματιστής» νοεῖται ὁ κατὰ τὴν δημοπρασίαν ἀναδειχθεὶς τοιοῦτος καὶ κατονομαζόμενος οὕτω, μέχρι καὶ τῆς υπογραφῆς τοῦ σχετικοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου, καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον «μισθωτής» νοεῖται ὁ αὐτός, μετὰ τὴν υπογραφὴν τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου.

Ἡ χρονικὴ διάρκεια τῆς μισθώσεως.

Ἄρθρον 3.

1. Ἡ χρονικὴ διάρκεια τῆς ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων, περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 1 δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὴν πενταετίαν. Ταύτην ὀρίζει κατόπιν ἀποφάσεώς του τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον κατὰ περίπτωσιν.

2. Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν θερινῶν κινηματογράφων ἢ θεάτρων ἐπιτρέπεται ἡ μίσθωσις τῶν αὐτῶν κτημάτων μέχρι καὶ τῆς δεκαετίας, ὑπὸ τὸν ὅρον συμμετοχῆς τοῦ Ὁργανισμοῦ εἰς τὰς ἀκαθαρίστους εἰσπράξεις τούτων καὶ εἰσπράξεως ἐλαχίστου παγίου ἑτησίου ἢ μηνιαίου μισθώματος.

3. Ὁ χρόνος διαρκείας μισθώσεως δασῶν, μεταλλείων, ὄρυχείων, λατομείων, κέντρων παραθερισμοῦ, κέντρων ἀθλοπαιδιῶν, λουτρικῶν καὶ λοιπῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, ξενοδοχείων, χειμερινῶν κινηματογράφων ἢ θεάτρων, πολυορόφων σταθμῶν αὐτοκινήτων, δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., νὰ ὀρισθῇ καὶ διὰ μείζονα χρόνον, ὑπὸ τὸν ὅρον συμμετοχῆς τοῦ Ὁργανισμοῦ εἰς τὰς ἀκαθαρίστους εἰσπράξεις τῶν μισθωτηρίων ἐπιχειρήσεων καὶ ἀπολήψεως ἐλαχίστου παγίου ἑτησίου, ἢ μηνιαίου μισθώματος.

Δύναται, ὁμοίως, τὸ οἰκεῖον Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. νὰ ὀρίξῃ μείζονα τῆς πενταετίας χρόνον μισθώσεως ἐπὶ ἀκινήτων, ἐὰν καὶ ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς ἀναλαμβάνῃ τὴν κατασκευὴν ἐπ' αὐτῶν κτιρίων ἢ τεχνικῶν ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων, παραμενουσῶν μετὰ τὴν λήξιν ἢ λύσιν τῆς μισθώσεως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἄνευ δικαιώματος τοῦ μισθωτοῦ ἀφαιρέσεως αὐτῶν ἢ ἀποζημιώσεως δι' αὐτά.

4. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν παραγράφων 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἡ καταρτιζομένη μίσθωσις δὲν λύεται διὰ τῆς παρὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐκποιήσεως τοῦ μισθίου κτήματος, ἐφ' ὅσον ρητῶς περὶ τούτου γίνεται μνεία ἐν τῇ διακηρύξει.

5. Ἐπὶ πολυετῶν μισθώσεων, δύναται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. νὰ παρασχεθῇ εἰς τοὺς μισθωτὰς παράτασις μισθώσεως, μὴ δυναμένη νὰ ὑπερβῇ τὸν ἀρχικὸν χρόνον ταύτης, ἐφ' ὅσον συντρέχουσι πρὸς τοῦτο καὶ δύναται νὰ ὑπολογισθῶσιν εἰδικοί συμφέροντες ὅροι τὸν ἐκμισθωτὴν.

Προκήρυξις τῆς δημοπρασίας.

Ἄρθρον 4.

1. Τὴν προκηρυσσομένην ἐκμισθωσιν τοῦ κτήματος γνωστοποιεῖ τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον ἢ ὁ Διοικητὴς τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., διὰ προκηρύξεως αὐτοῦ ὑπογραφομένης νομίμως.

2. Ἡ διακήρυξις αὕτη, συντάσσεται ἐπιμελείᾳ τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. καὶ δημοσιεύεται ἐπιμελείᾳ αὐτοῦ ἢ τῆς Τραπεζῆς. Ἡ δημοσίευσις τῆς διακηρύξεως, προκείμενης μισθώσεως ἀκινήτου κειμένου εἰς τὴν περιοχὴν Ἀττικῆς, λαμβάνει χώραν ἀφ' ἑνὸς μὲν διὰ τοιχοκολλήσεως ἀντιτύπου ταύτης ἐξωθι τῶν Γραφείων τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. καὶ τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ τῆς περιοχῆς τοῦ ἀκινήτου, ὡς καὶ τοῦ εἰδικοῦ Γραφείου τῆς Τραπεζῆς, πρὸ δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμερῶν, ἀφ' ἑτέρου δὲ διὰ δημοσίευσέως περιλήψεως ταύτης εἰς δύο (2) τοῦλάχιστον Ἀθηναϊκὰς καθημερινὰς ἐφημερίδας πέντε (5) τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας.

Προκείμενης μισθώσεως ἀκινήτου, κειμένου ἐκτὸς τῆς περιοχῆς Ἀττικῆς, ἡ δημοσίευσις τῆς διακηρύξεως γίνεται ἀφ' ἑνὸς μὲν διὰ τῆς τοιχοκολλήσεως ἀντιτύπου ταύτης ἐξωθι τῶν Γραφείων τοῦ Περιφερειακοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π., τοῦ Ὑποκαταστήματος τῆς Τραπεζῆς, τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Καταστήματος καὶ τοῦ Ἱεροῦ Ἑνοριακοῦ Ναοῦ τῆς περιοχῆς τοῦ ἀκινήτου καὶ εἰς τὰ κεντρικώτερα σημεῖα τῆς πόλεως, ὅσον καὶ διὰ δημοσίευσέως περιλήψεως ταύτης εἰς τὰς ὑπαρχούσας τυχόν Τοπικὰς Ἐφημερίδας.

Αἱ ἐν τῷ α' ἐδαφίῳ τῆς παρούσης παραγράφου ὀριζόμεναι προθεσμίαι δημοσιότητος ἰσχύουσιν ἀναλόγως καὶ ἐν προκείμενῳ.

Ὁμοίως, πρὸς ἐξασφάλισιν μείζονος δημοσιότητος, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Διοικήσεως, κατὰ περίπτωσιν, πρὸ τῆς δημοπρασίας, ἀποστέλλεται ἀπ' εὐθείας ἀντίγραφον τῆς διακηρύξεως εἰς τυχὸν ἐνδιαφερομένους καὶ προκείμενου περὶ μισθίων κειμένων ἐκτὸς πόλεως, ἀναγιγνώσκεται περιλήψις τῆς διακηρύξεως εἰς τὸν ἱερὸν ναὸν τῆς περιοχῆς ἐνθα τὸ μίσθιον.

3. Ἡ δημοσίευσις γίνεται διὰ τῶν Δημοτικῶν ἢ Κοινοτικῶν Ἀρχῶν ἢ τῶν κατὰ τόπους Ἀρχιερατικῶν Ἐπιτρόπων ἢ Ἐφημερίδων καὶ βεβαιοῦται δι' ἀποδείξεων τῶν ἐντελλομένων πρὸς τοῦτο δημοσίων ἢ δημοτικῶν, ἢ κοινοτικῶν ὑπαλλήλων, ἢ ὑπηρετῶν, ἢ τῶν ὑπαλλήλων τῆς Τραπεζῆς καὶ τῶν Ἀρχιερατικῶν Ἐπιτρόπων ἢ οἰκείων ἐφημερίων, αἵτινες ἀποδείξεις ἀποστέλλονται εἰς τὴν Τράπεζαν ἐγκλίρως.

4. Διὰ πάσας τὰς δυνάμει τῆς παρούσης διενεργουμένας δημοπρασίας, ἀρχικὰς ἢ ἐπαναληπτικὰς, δύναται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Περιφερειακοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. διὰ τὴν περιφέρειαν Ἀττικῆς, ἐν ἐκάστη προκηρύξει νὰ περιλαμβάνωνται δημοπρασίαι πλείονες τῆς μᾶς, δημοσίευσις δὲ περιλήψεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως δὲν ἀπαιτεῖται.

Περὶ τοῦ περιεχομένου τῆς διακηρύξεως.

Ἄρθρον 5.

1. Ἡ διακήρυξις δέον νὰ παραπέμπη εἰς τὰς περὶ Ο.Δ. Δ.Ε.Π. κειμένους διατάξεις καὶ τὴν παροῦσαν Κανονιστικὴν Διάταξιν καὶ νὰ περιέχῃ :

α) Τὴν ἡμέραν καὶ ὥραν τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας, ὡς καὶ τὸν τόπον ἔνθα αὕτη διενεργεῖται,

β) Ὅτι αἱ προσφοραὶ διατυπώνονται προφορικῶς,

γ) Τὸν Δῆμον, ἢ τὴν Κοινότητα, τὸ χωρίον, τὴν θέσιν, τὰ ὅρια, τὸ εἶδος καὶ τὴν περίπου ἔκτασιν τοῦ πρὸς ἐκμίσθωσιν κτήματος,

δ) Τὸν χρόνον τῆς ἐνάρξεως καὶ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως,

ε) Τὸ ἐλάχιστον ὄριον προσφορᾶς, ὀριζόμενον δι' εἰδικῆς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου,

στ) Τὸν χρόνον τῆς καταβολῆς τοῦ μισθώματος εἰς τὸ οἰκείον Κατάστημα τῆς Τραπεζῆς,

ζ) Τὰς κατὰ τὰ κατωτέρω τοῦ παρόντος ἀπαιτούμενας ἀσφαλείας,

η) Ὅτι ἡ ἐγκρισὶς τῶν Πρακτικῶν θέλει γίνῃ ὑπὸ τοῦ Περιφερειακοῦ ἢ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, κατὰ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν αὐτῶν,

θ) Ὅτι ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν ὑποχρεοῦται εἰς ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ, οὐδὲ εὐθύνεται διὰ τὰς τυχόν ὑφισταμένας ἐπὶ τοῦ κτήματος δουλείας,

ι) Ὅτι ὁ μισθωτὴς δὲν δικαιούται εἰς μείωσιν τοῦ μισθώματος διὰ βλάβην ἐκ θεομηνίας ἢ ἄλλης τυχαίας αἰτίας, ἐπερχομένης ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τῆς δημοπρασίας καὶ ἐφεξῆς,

ια) Ὅτι ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου, τὰς ὑπὲρ αὐτοῦ δουλείας, τὰ ὅρια αὐτοῦ καὶ ἐν γένει τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει, προστατεύῃ αὐτὸ ἀπὸ πάσης καταπατήσεως διὰ προσωπικῶν ἀγωγῶν, αἰτινες ἐκχωροῦνται αὐτῷ διὰ τῆς συμβάσεως τῆς μισθώσεως, εὐθυνόμενος ἄλλως εἰς ἀποζημιώσεις.

ιβ) Ὅτι ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πληρωμὴν τῶν δημοσίων ἢ δημοτικῶν φόρων ἢ τελῶν, ἐπιβεβλημένων ἢ ἐπιβληθησομένων ἐν σχέσει πρὸς τὸ μίσθιον,

ιγ) Ὅτι ὁ μισθωτὴς δὲν δύναται νὰ ἐπιφέρῃ ἀλλοιώσεις εἰς τὸ κτῆμα, ἄνευ νομίμου ἀδείας τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου, οὐδὲ νὰ μεταβάλλῃ τὴν χρησιμοποίησιν αὐτοῦ, πάσης τυχόν γενησομένης παρ' αὐτοῦ πάσης φύσεως ἐγκαταστάσεως, περιεχομένης μετὰ τὴν λύσιν ἢ λήξιν τῆς μισθώσεως εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν, ἄνευ ἀποζημιώσεως τοῦ μισθωτοῦ ἢ δικαιώματος ἀφαιρέσεως, ὑπὲρ αὐτοῦ οὐσης καὶ πάσης παρὰ τοῦ μισθωτοῦ ἐπιτευχθείσης βελτιώσεως τοῦ κτήματος,

ιδ) Ὅτι τὸν μισθωτὴν βαρύνουσι μονομερῶς τὰ κυρήκεια, τὰ τέλη καὶ λοιπὰ ἐν γένει ἐξόδα δημοπρασίας καὶ δημοσιεύσεως,

ιε) Ὅτι τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 8 τῆς παρούσης δικαίωμα συμμετοχῆς ἐπιστρέφεται μὲν εἰς τοὺς μὴ ἀναδειχθέντας τελευταίους πλειοδότας, συμψηφίζεται δὲ εἰς τὴν ἐγγύησιν ἀσφαλείας μισθώματος καὶ παρομαρτουσῶν υποχρεώσεων, περὶ ἧς κατωτέρω, συνωδᾷ τῷ ἄρθρῳ 10 τῆς παρούσης, καταπίπτει δὲ αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐν περιπτώσει μὴ ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου, ἐξ ὑπαιτιότητος τοῦ τελευταίου πλειοδότου,

ιστ) Ὅτι ὑποχρεοῦται ὁ μισθωτὴς ἵνα καθ' ὅλον τὸ διάστημα τῆς μισθώσεως καταβάλλῃ τὸ κατ' ἀναλογίαν ποσοστὸν, τὸ καθοριζόμενον παρὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, ἐπὶ τῶν ἀφορώντων τὸ μίσθιον πυρασφαλίσεων, ὡς καὶ ἐν αὐτασφαλίσει τοῦ ἀκινήτου παρὰ τοῦ ΟΔΔΕΠ τὴν αὐτὴν ἀναλογίαν,

ιζ) Ὅτι ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει οἰκοδομῇ ἢ ὅπως δῆποτε ἀστικὸν κτῆμα, χαρακτηριζόμενον ὡς τοιοῦτον παρὰ τοῦ ἀρμοδίου συμβουλίου ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας, ἐν περιπτώσει πωλήσεως ἢ ἀνοικοδομήσεως τοῦ ἔνθα τὸ μίσθιον ἀκινήτου κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, λύεται αὕτη αὐτοδικαίως καὶ ἄνευ οἰασδῆποτε ἀποζημιώσεως τοῦ μισθωτοῦ ἐκ μέρους τοῦ ἐκμισθωτοῦ μετὰ τρεῖς

μῆνας ἀπὸ τῆς περὶ τούτου καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰδοποιήσεως τοῦ μισθωτοῦ καὶ τέλος,

ιη) Ὅτι τῆς συγγραφῆς καὶ τῶν λοιπῶν ὄρων καὶ υποχρεώσεων δύνανται νὰ λάβωσιν γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι παρὰ τοῖς Γραφείοις τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῷ οἰκείῳ Καταστήματι τῆς Τραπεζῆς ἢ τῷ οἰκείῳ Ἀρχιερατικῷ Ἐπιτρόπῳ ἢ Ἐφημερίῳ κατὰ περίπτωσιν.

2. Ὁ χρόνος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος ὀρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας καὶ τῷ συμβολαίῳ, ἀλλ' οὐδέποτε τὸ ἐτήσιον μίσθωμα δύναται νὰ κατατμηθῇ εἰς πλείονας τῶν τριῶν δόσεων, προκειμένου περὶ μισθώσεως ἀγροτικῶν κτημάτων. Ὅσακις ὅμως, πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀστικοῦ τοιοῦτου, τὸ ἐτήσιον μίσθωμα δύναται νὰ κατατμηθῇ μέχρι 12 μηνιαίων δόσεων, ἐκάστης δόσεως οὐσης καταβλητέας τὴν πρώτην ἡμέραν ἐκάστου μηνός.

3. Ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον, ἀποτελεῖ τμήμα ἢ διαμέρισμα πολυορόφου οἰκοδομῆς, ἢ κατάρτισις σχετικῆς πρὸς τοῦτο μισθώσεως ὑποδηλοῖ ἀποδοχὴν καὶ τῶν ἐκ τοῦ Κανονισμοῦ τῆς Πολυκατοικίας τοῦ καταρτισθέντος, εἴτε διὰ πράξεως συμβολαιογραφικῆς μετ' ἄλλων συνιδιοκτητῶν, εἴτε ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ μονομερῶς, ὑφισταμένων πάσης φύσεως ὑποχρεώσεων, ὅσον διὰ τὴν καταβολὴν τῆς ἀναλογίας τῆς βαρυνούσης τὸ γραφεῖον ἢ διαμέρισμα ἐκ τῶν δαπανῶν κοινοχρήστου, θερμάνσεως, μισθοῦ θυρωροῦ ἢ ὁδηγοῦ ἀνελκυστήρος, ἐξόδων ἀνελκυστήρος καὶ πυρασφαλείας, ὅσον καὶ διὰ τὴν κολὴν χρῆσιν τοῦ μισθίου.

Περὶ τῆς συγγραφῆς ὑποχρεώσεων.

Ἄρθρον 6.

1. Εἰς τὴν συγγραφὴν ὑποχρεώσεων, ἐκτὸς τῶν ἄλλων, θὰ ἀναγράφωνται ἀπαραιτήτως οἱ κάτωθι ὅροι, ὧν δέον νὰ λαμβάνωσιν γνῶσιν οἱ μέλλοντες νὰ πλειοδοτήσωσι, οἷτινες, διὰ τῆς συμμετοχῆς αὐτῶν ἐν τῇ δημοπρασίᾳ, θεωροῦνται ἀποδεχόμενοι τούτους συμβατικῶς :

α) Ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν εὐθύνεται διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν, εἰς ἣν εὐρίσκεται τὸ μίσθιον, μὴ ὑποχρεούμενος ἐκ τινος λόγου ἢ ἔνεκα θεομηνίας ἢ ἄλλης τυχαίας αἰτίας εἰς τὴν ἐπιστροφὴν ἢ μείωσιν τοῦ μισθώματος ἢ λύσιν τῆς μισθώσεως, ὡς ἐπίσης, δὲν ἀπαλλάσσεται ὁ μισθωτὴς τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος, ἐὰν δὲν ἐποιήσατο χρῆσιν τοῦ μισθίου ἄνευ ὑπαιτιότητος τοῦ ἐκμισθωτοῦ. Οἰασδῆποτε παράβασις ἐκ μέρους τοῦ μισθωτοῦ ὅρου τινὸς τῆς μισθώσεως, ἀνεξαρτήτως πάσης ἄλλης εἰδικῆς συνεπειᾶς, συνεπάγεται τὴν ἔξωσιν αὐτοῦ ἐκ τοῦ μισθίου καὶ τὴν κατάπτωσιν τῆς ἐγγυήσεως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, ἐπιφυλασσομένου παντὸς δικαιώματος αὐτοῦ διὰ τὴν ἀποζημιώσιν αὐτοῦ, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου. Πέραν τῶν ἀνωτέρω, ἐν περιπτώσει ἐκμισθώσεως κτημάτων διὰ χρῆσιν ἐκ τῶν ἀναφερομένων ἐν τῇ παρ. 3 τοῦ ἁρθροῦ 3 τῆς παρούσης δικαιούται ὁ ἐκμισθωτὴς διὰ τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἀντὶ τῆς ἀποβολῆς τοῦ μισθωτοῦ ἐκ τοῦ μισθίου καὶ τῆς καταπτώσεως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ τῆς ἐγγυήσεως καὶ τῶν μὴ δεδουλευμένων μισθωμάτων λόγῳ ποινικῆς ρήτηρας καὶ ἀποζημιώσεως, νὰ ἐπιβάλλῃ ποινὴν προστίμου εἰς τὸν μισθωτὴν ἀπὸ τοῦ ποσοῦ τῶν δρχ. 500 μέχρις 20.000 δι' ἐκάστην παράβασιν τῶν συμπεφωνημένων ὄρων, καὶ δὴ τῶν ἀναγομένων εἰς τὴν καλὴν καὶ εὐπρεπὴ χρῆσιν τοῦ μισθίου, χωρὶς ἐκ τούτου, ἐν ἐπαναλήψει τῆς παραβάσεως νὰ νοηταί, ὅτι στερεῖται ὁ ἐκμισθωτὴς τοῦ δικαιώματος λύσεως τῆς μισθώσεως καὶ ἀποβολῆς τοῦ μισθωτοῦ, λόγῳ παραβάσεως τῶν ὄρων τῆς μισθώσεως.

β) Οἰονδῆποτε οἰκοδόμημα ἢ ἐγκατάστασις πάσης φύσεως, γενόμενα ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τοῦ μισθίου, εἴτε κατὰ τὴν σύμβασιν, εἴτε αὐτοπροαιρέτως, ἐν λήξει ἢ λύσει τῆς μισθώσεως, ἀνήκει τῷ ἐκμισθωτῇ ἐφ' ὅσον οὗτος ἐπιθυμεῖ τοῦτο ἄνευ καταβολῆς ὑπ' αὐτοῦ ἀποζημιώσεως τινος εἰς τὸν μισθωτὴν, μὴ δυναμένου τούτου ν' ἀφαιρέσῃ μηδὲ τὴν οἰκοδομικὴν ὕλην. Ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν ἐπιθυμῇ τοῦτο, τότε ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ὅπως, ἰδίαις δαπάναις καὶ ἄνευ καταβολῆς εἰς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ οἰασδῆ-

ποτε αποζημιώσεως, αποκατάσταση τὸ μίσθιον εἰς τὴν κατάστασιν τὸ παρέλαβεν.

γ) Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ ἐν καλῇ κατάστασι τὸ μίσθιον καὶ τὰς ἐπ' αὐτοῦ τυχόν οἰκοδομὰς καὶ νὰ μὴ ἐπιφέρῃ ἀλλοιώσεις, ἄνευ ἐγγράφου ἀδείας τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου. Ἐπίσης, ὑποχρεοῦται νὰ τηρῇ ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου τοὺς κανόνες τῆς εὐπρεπείας, νὰ μὴ παρενοχλῇ τοὺς γείτονες καὶ νὰ μὴ ἀποθηκεύῃ ἐν αὐτῷ δυσόσμους ἢ εὐφλέκτους ὕλας, νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου καὶ τὰς ὑπὲρ τούτου δουλείας, ἀποκρούων πᾶσαν αὐτοῦ καταπάτησιν, ἔχων πρὸς τοῦτο ἀπάσας τὰς ἀγωγὰς τοῦ ἐκμισθωτοῦ. Εἶναι ὑπόχρεως ἐν μισθώσει ἀγροτικού κτήματος, ν' ἀντικαθιστᾷ τὰ ἀποξηραίνόμενα δένδρα δι' ἐμφυτεύσεως ἐτέρων καὶ νὰ μεριμνᾷ διὰ τὴν τήρησιν τῶν ὁρίων τοῦ κτήματος.

δ) Ἡ ὑπεκμίσθωσις ἢ παραχώρησις πρὸς τρίτον μετὰ τὴν ἀνταλλάγματος, ὡς ἐπίσης καὶ ἡ σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις ἀπαγορεύονται, ἄνευ ἐγγράφου ἀδείας τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου.

ε) Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται, γενικῶς, εἰς τὴν καταβολὴν τῶν πάσης φύσεως ἐξόδων ἐκ τῆς μισθώσεως τῆς ἀναλογίας τοῦ χαρτοσήμου, ὡς ἐπίσης καὶ εἰς τὴν καταβολὴν τῶν δαπανῶν διὰ τὴν ὑδροληψίαν, τὸν φωτισμὸν καὶ τὴν ἐν γένει συντήρησιν τοῦ μισθίου.

Χρόνος, τόπος καὶ τρόπος διεξαγωγῆς
τῶν δημοπρασιῶν.

Ἄρθρον 7.

1. Αἱ δημοπρασίαι ἐκμισθώσεως διενεργοῦνται ἐντὸς τοῦ προηγουμένου τῆς λήξεως τῆς ὑφισταμένης μισθώσεως τριμήνου, ἢ ἐπὶ τῶν ἤδη ληξασῶν τὸ ταχύτερον. Διεξάγονται ἐν ἡμέραις καὶ ὥραις ὀριζομέναις ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Δημοπρασιῶν.

2. Τόπος διεξαγωγῆς τῶν δημοπρασιῶν εἶναι διὰ μὲν τὰς μισθώσεις τὰς ἀφορώσας εἰς κτήματα τῆς περιοχῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν τὰ ἐν Ἀθήναις Γραφεῖα τοῦ ΟΔΔΕΠ, διὰ δὲ τὰς λοιπὰς μισθώσεις τῶν περιφερειακῶν ΟΔΔΕΠ, ὁ συνήθης τόπος τῶν τοπικῶν δημοπρασιῶν.

Κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ ἐκπροσωποῦντος τὸν ΟΔΔΕΠ, ἢ τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου, κατὰ περίπτωσιν, ἐπὶ τῇ προῦφει ἀναπτύξεως μεζονος συναγωνισμοῦ, δύναται ἡ δημοπρασία νὰ διεξαχθῇ ἐντὸς τῆς περιοχῆς τοῦ μισθίου ἢ εἰς θέσιν ἄλλην προτιμωμένην.

3. Ἡ δημοπρασία, διεξάγεται ἐνώπιον Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, διὰ μὲν τὰ ἐν τῇ Ἀρχιεπισκοπῇ κτήματα συνιστωμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, διὰ δὲ πάντα τὰ ἐν ταῖς λοιπαῖς Μητροπόλεσι συνιστωμένης ὑπὸ τοῦ οἰκείου Περιφερειακοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἐν περιπτώσει δὲ διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας ἐκτὸς τῆς ἑδρας τοῦ Περιφερειακοῦ ΟΔΔΕΠ κατὰ τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα, ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς, συνιστωμένης ὁμοίως ὡς ἥνω.

4. Ἡ Ἐπιτροπὴ Δημοπρασιῶν εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ παρισταμένων τουλάχιστον δύο μελῶν αὐτῆς.

5. Οἰαδήποτε παρατυπία κατὰ τὴν δημοπρασίαν, ἀπὸ τῆς προκηρύξεως μέχρι πέρας αὐτῆς, οὐδὲν γενᾷ δικαίωμα ὑπὲρ τοῦ πλειοδότου ἢ μισθωτοῦ.

6. Ὁ Γραμματεὺς τῆς Ἐπιτροπῆς Δημοπρασιῶν μεριμνᾷ διὰ τὴν καταχώρησιν τῶν Πρακτικῶν τῶν δημοπρασιῶν εἰς τὸ οἰκεῖον βιβλίον.

Περὶ τοῦ δικαιώματος συμμετοχῆς εἰς
δημοπρασίαν.

Ἄρθρον 8.

1. Διὰ νὰ γίνῃ τις δεκτὸς εἰς δημοπρασίαν, ὑποχρεοῦται ὅπως καταθέσῃ δικαίωμα συμμετοχῆς, ἴσον πρὸς τὸ ἐν δέκατον (1/10) τοῦ παρὰ τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου τεθέντος ἐλαχίστου ὀρίου προσφορᾶς, δι' ἐν ἔτος, ἐκτὸς ἂν ἄλλως ὀρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει.

2. Ἡ κατάθεσις τοῦ δικαιώματος ἀποδεικνύεται διὰ τῆς προσαγωγῆς κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας, εἴτε γραμματίου παρακαταθήκης παρὰ τῷ Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων χρηματικοῦ ποσοῦ, εἴτε ἀποδείξεως ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς περὶ καταθέσεως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ τοῦ ἐν λόγῳ χρηματικοῦ ποσοῦ, εἴτε ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς, εἴτε ἀποδείξεως τῆς ἰδίας περὶ καταθέσεως παρ' αὐτῇ χρεωγράφων τοῦ Κράτους, ὑπολογιζομένης τῆς ἀξίας αὐτῶν μὲ τὴν τρέχουσαν ἀγοραίαν τιμὴν τοῦ Χρηματιστηρίου.

3. Δύναται νὰ γίνῃ ἡ κατάθεσις τῆς ἐγγυήσεως, κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοπρασίας καὶ εἰς μετρητὰ ὑπὸ τοῦ μετέχοντος εἰς τὴν δημοπρασίαν ταύτην εἰς χεῖρας τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς γινομένης περὶ τούτου εἰδικῆς μνείας ἐν τῷ οἰκείῳ Πρακτικῷ τῆς δημοπρασίας.

Περὶ τῶν κατὰ τὴν δημοπρασίαν προσφορῶν.

Ἄρθρον 9.

1. Ἡ προσφορὰ ἐκάστου θεματιστοῦ δέον νὰ εἶναι ἀνωτέρα κατὰ πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%) τοῦ ἐλαχίστου ὀρίου προσφορᾶς τοῦ ὀριζομένου ἐν τῇ διακηρύξει, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς πενήντα χιλιάδας (50.000) ἐτησίου μισθώματος καὶ τὰ τρία ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (3%), ἐφ' ὅσον τοῦτο ὑπερβαίνει ταύτας.

2. Αἱ μεταγενέστεραι τῆς πρώτης προσφορᾶς τῶν θεματιστῶν δέον νὰ εἶναι ἀνώτεροι κατὰ δύο ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (2%) τοῦλάχιστον ἐκάστης προηγουμένης.

3. Αἱ προσφορᾶι διατυποῦνται προφορικῶς, ἐκτὸς ἐὰν ἐν τῇ διακηρύξει καθωρίσθῃ, ὅτι θέλουσι διατυπωθῇ ἐγγράφως, βελτιούμεναι προφορικῶς κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς δημοπρασίας.

4. Ἐπιτρέπεται καὶ ἡ διὰ πληρεξουσίου συμμετοχῆς εἰς τὴν δημοπρασίαν, τοῦ πλειοδοτοῦντος ὁμοῦς πληρεξουσίου ὀφειλόντος νὰ δηλώσῃ μετὰ τῆς προσφορᾶς του, ὅτι πλειοδοτεῖ διὰ λογαριασμὸν ἄλλου, νὰ προσαγάγῃ δὲ συγχρόνως καὶ τὸ πρὸς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικὴν ἐπιστολήν, δυνάμει τῆς ὁποίας ἀνατίθεται αὐτῷ ἡ πληρεξουσιότης, βεβαιουμένης τῆς γνησιότητος τῆς ὑπογράφῃς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος ὑπὸ τοῦ Δημάρχου ἢ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ τῆς οἰκείας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς. Ἐν περιπτώσει παραλείψεως τούτων, θεωρεῖται οὗτος ὡς δι' αὐτὸν πλειοδοτῶν καὶ ἀναλαμβάνων δι' αὐτὸν ἀπάσας τὰς εὐθύνas.

5. Ἡ δημοπρασία διευθύνεται παρὰ τῶν οἰκείων Προέδρων τῶν Ἐπιτροπῶν ἢ τῶν ὀριζομένων ἀναπληρωτῶν ἢ ἀντιπροσώπων αὐτῶν. Αἱ προσφορᾶι τῶν πλειοδοτῶν διακηρύττονται παρὰ τοῦ κήρυκος μεγαλοφώνως καὶ ἀναγράφονται ἐν τοῖς Πρακτικοῖς κατὰ σειρὰν ὡς ἐκφωνοῦνται, μετὰ τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ πλειοδότου.

6. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην, ἢ δὲ ὑποχρέωσις αὐτῇ, μεταβιβαζομένη ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολουθοῦντας, ἐπιβαρύνει ὀριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

7. Ἡ προσφορὰ ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν τοῦ ὅτι ὁ πλειοδότης ἔλαβε γινῶσιν τῶν ὅρων διακηρύξεως, τῆς συγγραφῆς τῶν ὅρων καὶ συμφωνιῶν τῆς μισθώσεως καὶ ὅτι ἀποδέχεται τούτους.

Ὑπογραφή Πρακτικῶν καὶ κατάθεσις ἐγγυήσεως.

Ἄρθρον 10.

1. Περαιτωθείσης τῆς δημοπρασίας, τὰ Πρακτικά ὑπογράφονται παρὰ τῶν ἐνεργούντων ταύτην, καὶ τῶν λοιπῶν θεματιστῶν, οἵτινες καὶ εἰσπράττουν τὰ τμήνα κατὰ τὴν ἐνκρίνιν κατατεθέντα τοῖς μετρητοῖς δικαιώματα συμμετοχῆς ἢ παραλαμβάνουν τὰς ἀποδείξεις καταθέσεως ἢ παρακαταθήκης, περὶ ὧν ἐν ἄρθρῳ 8 παρ. 2, μετὰ τῆς ἐντολῆς πρὸς τὴν παρ' ἣ ἡ κατάθεσις Τραπεζῶν ἢ Ταμείων πρὸς ἐπιστροφὴν αὐτοῖς τοῦ ἀντικειμένου τῆς καταθέσεως.

2. Ὁ τελευταῖος ὑπερθεματιστὴς ὑπογράφει καὶ αὐτὸς τὰ Πρακτικά, ὑποχρεούμενος ὅπως μέχρι καὶ τῆς ἐπομένης τῆς δημοπρασίας, ἐὰν μὲν κατέθηκε δικαίωμα συμμετοχῆς εἰς

μετρητά συμπληρώσει και καταθέσει το ποσόν τουτο υπέρ του εκμισθωτού κατά τρόπον ώστε να ισούται τουτο πρὸς τὸ ἕκτον (1/6) τῆς τελευταίας προσφορᾶς αὐτοῦ ἐνὸς ἔτους, λόγῳ ἐγγυήσεως παρ' αὐτοῦ προσφερομένης διὰ τὴν ἀκριβῆ τήρησιν τῶν ὅρων τῆς συμβάσεως, ἐπιστρεφόμενης ἀτόκως μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως καὶ παραδόσιν τοῦ μισθίου, κατὰ τὰ συμπεφωνημένα, ἐὰν δὲ κατέθηκε δικαίωμα συμμετοχῆς εἰς χρεώγραφα ἢ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ν' ἀντικαταστήσῃ ταῦτα διὰ μετρητῶν, κατὰ τρόπον καλύπτοντα τὸ ἄνω ποσοστὸν καὶ πρὸς τὸν αὐτὸν σκοπὸν, ἐκτὸς ἂν ἄλλως ὀρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει. Ἐάν, ἐν τῇ διακηρύξει προκειμένης δημοπρασίας, περὶ ἧς αἱ παρ. 2 καὶ 3 τοῦ ἀρθρ. 3 ὠρίσθη, ὅτι ὁ τελευταῖος πλειοδότης θὰ παράσχω ἐγγύησιν χρηματικὴν μείζονα ἢ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν Τραπεζῆς ἢ ἄλλην τινὰ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου, καλύπτουσαν τὰ ἐκ τῆς μισθώσεως δικαιώματα τοῦ εκμισθωτοῦ, ὁ τελευταῖος ὑπερθεματιστὴς ὀφείλει νὰ καταθέσῃ ταύτην ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοπρασίας ἀπροφασίστως.

3. Ἐν παραλείψει τοῦ τελευταίου πλειοδότη τοῦ πρὸς κατάθεσιν τῆς ἐγγυήσεως ταύτης, θεωρεῖται, ὅτι οὗτος παραιτεῖται τῆς δημοπρασίας καὶ τοῦ ἐκ ταύτης ἀποτελέσματος καὶ ἐκπίπτει ἀπὸ παντὸς δικαιώματος. Ἡ δημοπρασία, ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, ἐπαναλαμβάνεται εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμὸν τούτου, τὴν ἀμέσως προσεχῇ Κυριακῇ, τὴν αὐτὴν ὥραν καὶ εἰς τὸν αὐτὸν τόπον καὶ καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ εκμισθωτοῦ τὸ κατατεθὲν δικαίωμα συμμετοχῆς τοῦ ἐκπεσόντος λόγῳ ποινικῆς ὑπὲρ αὐτοῦ ρήτρας.

Ἄρθρον 11.

Μέχρι καὶ τῆς μεθεπομένης ἡμέρας τῆς διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπιτρέπεται ἢ παρὰ τῶν ἐνδιαφερομένων διατύπωσης ἐγγράφων προσφορῶν, συνοδευομένων καὶ ὑπὸ ἀναλόγου, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, ἐγγυήσεως.

Αἱ προσφοραὶ αὗται κατατιθέμεναι εἰς τὰ οἰκεία Γραφεῖα, τίθενται ὑπ' ὄψει τοῦ μέλλοντος νὰ ἐπικυρώσῃ τὰ Πρακτικὰ ἀρμοδίου ὄργανου, ὅπερ, κατὰ τὴν ἀπόλυτον αὐτοῦ κρίσιν, δύναται νὰ λάβῃ ταύτας ὑπ' ὄψει ἐν τῇ ἐκτιμῇ τοῦ συμφέροντος ἢ μὴ τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, ἐγκρίνον ἢ ἀκυροῦν τὰ Πρακτικὰ τούτου.

Περὶ τῆς ἐπικυρώσεως τῶν Πρακτικῶν.

Ἄρθρον 12.

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ Δημοπρασιῶν, μετὰ τῆς ἡτιολογημένης περὶ τοῦ συμφέροντος τῆς δημοπρασίας γνώμης αὐτῆς, διαβιβάζει τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας πρὸς τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον, διὰ τὴν λήψιν τῆς ἀποφάσεως περὶ ἐγκρίσεως ἢ ἀκυρώσεως τούτου.

2. Ἀρμόδιον ὄργανον πρὸς ἐγκρίσιν τῶν Πρακτικῶν εἶναι διὰ μὲν τὰς δημοπρασίας τῆς περιφερείας τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων τὸ οἰκεῖον Π.Δ.Σ., διὰ δὲ τὴν περιφέρειαν τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν ὁ Διοικητὴς τοῦ ΟΔΔΕΠ, τῇ ἐντολῇ τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου ἢ τοῦ Μ.Ε.Σ. προκειμένου περὶ ἐκμισθώσεων ἀκινήτων ναῶν αὐτῆς.

3. Ἡ ἀπόφασις ἐγκρίσεως ἢ ἀκυρώσεως τῶν Πρακτικῶν τίθεται, ὡς πρὸς τὸ συμφέρον τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας, ὑπὸ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν τοῦ διὰ τοῦ παρόντος καθισταμένου ἀρμοδίου ὄργανου.

4. Τὰ Πρακτικὰ θεωροῦνται ὡς ἐπικυρωθέντα, ἐὰν δὲν ἔχωσιν ἀκυρωθῇ ἐντὸς προθεσμίας 20 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας.

5. Ἡ ἐπὶ τῶν Πρακτικῶν ἀπόφασις κοινοποιεῖται εἰς τὴν Τράπεζαν, τὸ ταχύτερον.

Τακτοποίησις εἰδικῶν περιπτώσεων.

Ἄρθρον 13.

1. Μετὰ δύο τοῦλάχιστον δημοπρασίας, ἐὰν συντρέχωσιν ἀποχρῶντες κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου λόγοι, δύναται νὰ διαταχθῇ τελειωτικὴ δημοπρασία, τῆς ὁποίας τὸ ἀποτέλεσμα θεωρεῖται πλὴν ὀριστικόν, ὡςάκις δὲ πρόκειται περὶ μισθώσεως δικαιώματος συλλογῆς ἐλαιοκάρπου ἢ ἄλλων προϊόντων, ὑποκειμένων εἰς φθοράν, ἢ δευτέρα δημοπρασία εἶναι τελειωτικῶς ὑποχρεωτική.

2. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν καὶ μετὰ τὴν ἐνέργειαν τῆς δευτέρας δημοπρασίας δὲν παρουσιασθῇ πλειοδότης ἢ δὲν ἐπιτευχθῇ ἱκανοποιητικὸν ἀποτέλεσμα, τὸ οἰκεῖον ὄργανον δύναται νὰ ἐγκρίνῃ τὴν δι' ἰδιαιτέρας συμφωνίας μονοετὴ μίσθωσιν, ἐπὶ τῇ βάσει ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ ἐνδιαφερομένου, ὑπέχοντος ἀπέναντι τοῦ εκμισθωτοῦ ἀπάσας τὰς διὰ τῆς παρούσης προβλεπόμενας ὑποχρεώσεις καὶ εὐθύνas τοῦ τελευταίου ἐν δημοπρασίᾳ πλειοδότη.

Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, ὡς ἡμερομηνία δημοπρασίας θεωρεῖται ἡ ἐν τῇ δηλώσει τοῦ ἐνδιαφερομένου ἀναγραφομένη τοιαύτη.

3. Κατόπιν τῆς διενεργείας καὶ δευτέρας ἀγόνου δημοπρασίας, δύναται τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον νὰ τροποποιήσῃ ἐλευθέρως τοὺς ὅρους ταύτης, ὡς καὶ τὸ ὄριον ἐκκινήσεως, διὰ νέας δημοπρασίας, ἐχούσης τὸν χαρακτῆρα ἀρχικῆς τοιαύτης.

Περιπτώσεις ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας.

Ἄρθρον 14.

1. Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται :

α) Αὐτοδικαιῶς ὑπὸ τὰς ἐξῆς περιπτώσεις :

Ι) Ὅταν δὲν παρουσιασθῇ κατ' αὐτὴν πλειοδότης,
ΙΙ) Ὅταν ματαιωθῇ αὐτὴ, λόγῳ μὴ ἀπαρτίας τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς δημοπρασίας.

β) Ἐξ ὑπαιτιότητος τοῦ ἀναδειχθέντος τελευταίου πλειοδότη :

Ι) Ἐάν μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας ἀρνηθῇ οὗτος νὰ υπογράψῃ τὰ Πρακτικὰ ταύτης,

ΙΙ) Ἐάν δὲν ἐμφανισθῇ εἰς τὸ διεξαγωγὸν τὴν δημοπρασίαν Κατάστημα πρὸς κοινοποίησιν αὐτῷ τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἀρθροῦ 16 τῆς παρούσης.

ΙΙΙ) Ἐάν δὲν χορηγήσῃ τὴν ἐγγύησιν, ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἀρθροῦ 10 τῆς παρούσης καὶ

ΙV) Ἐάν δὲν προσέλθῃ πρὸς υπογραφὴν τοῦ συμβολαίου, ὡς ἐν ἀρθρῷ 17 τῆς παρούσης ὀρίζεται.

γ) Ἀποφάσει τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου ἢ ὄργανου.

Ὅταν κρίνῃ ταύτην ἀκυρωτέαν ἢ λόγῳ τοῦ ἀσυμφόρου τοῦ ἀποτελέσματος, ἢ λόγῳ παραβάσεως τῶν ἐν τοῖς προηγούμενοις ἀρθροῖς ἀναφερομένων οὐσιωδῶν τύπων.

2. Καθ' ἃς περιπτώσεις ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται ὑπαιτιότητι τοῦ τελευταίου πλειοδότη, αὐτὴ διεξάγεται εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμὸν αὐτοῦ, δικαιούται δὲ ὁ εκμισθωτὴς νὰ ἐγγράφῃ ὑποθήκην ἐπὶ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ τελευταίου πλειοδότη, πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ ἐπιτευχθέντος κατὰ τὴν ἀκυρωθεῖσαν δημοπρασίαν ἢ τοῦ ὀφειλομένου μισθώματος καὶ πάσης ἄλλης ἐντεῦθεν προερχομένης ἀξιώσεως αὐτοῦ.

Τρόπος ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας.

Ἄρθρον 15.

1. Ἡ ἐπαναληπτικὴ δημοπρασία κηρύσσεται διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως τοῦ ἀρμοδίου ὄργανου, ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς πρώτης διακηρύξεως, διενεργεῖται δὲ μετὰ (3) τρεῖς τοῦλάχιστον ἡμέρας, ἀφ' ἧς αὕτη, ἐν ἀντιγράφῳ τοιχοκολληθῇ, ἐκεῖ ὅπου διεξάγεται ἡ δημοπρασία.

Δημοσιεύσεις τῆς περιληπτικῆς διακηρύξεως ἐνεργοῦνται κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἀρμοδίου ὑπηρεσιακοῦ ὄργανου, διὰ τῶν Τοπικῶν ἢ τῶν Ἀθηναϊκῶν Ἐφημερίδων, δύο τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῆς ἐπαναληπτικῆς δημοπρασίας.

2. Ἡ διακήρυξις πρὸς ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας ἐκδίδεται τὸ ταχύτερον δυνατόν ἀπὸ :

α) τῆς ἡμέρας τῆς ἀγόνου ἢ ματαιωθείσης δημοπρασίας

β) τῆς ἡμέρας, καθ' ἣν ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἤθελε κηρυχθῇ ἑκπτώτος, συμφώνως πρὸς τὸ ἀρθρ. 10 παρ. 3 τῆς παρούσης καὶ

γ) τῆς λήψεως ἀποφάσεως παρὰ τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου ἢ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ περὶ ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας λόγῳ ἢ ἀσυμφόρου ἢ παρατυπίας.

3. Εἰς περίπτωσιν ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότη, τὸ ἀρμόδιον ὄργανον ὀρίζει ὡς ἐλάχιστον ὄριον κατ' ἀρχάς, τὸ ἐπ' ὀνόματι τοῦ οὗ

εις βάρος διενεργείται ή δημοπρασία κατακυρωθέν ποσόν, μειούμενον κατά την διεξαγωγήν της δημοπρασίας, μέχρις ού έπιτευχθή προσφορά.

Κοινοποιήσεις της αποφάσεως επί του κύρους των Πρακτικών και πρόσκλησις προς υπογραφήν του μισθωτηρίου.

Άρθρον 16.

1. Η έγκρισις των Πρακτικών κοινοποιείται παρά του ΟΑΔΕΠ ή της Τραπεζής έγγραφως και επί αποδείξει ή διά δικαστικού κλητήρος προς τον τελευταίον πλειοδότην, εις την δηλωθείσαν παρά τούτου διεύθυνσιν κατοικίας.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης τεκμαίρεται ως διορίσας διά της συμμετοχής του εις την δημοπρασίαν τον Γραμματέα Πρωτοδικών της περιοχής, ένθα διεξήχθη ή δημοπρασία, ως αντίκλητόν του διά πάσαν κοινοποίησιν προς αυτόν παντός έγγραφου, συνεπώς και διά την κοινοποίησιν προς αυτόν και της έν έδαφίω 1 του παρόντος ανακοινώσεως, ως και παντός δικογράφου ένώπιον οίουδήποτε Δικαστηρίου, αναφερομένου εις την υπό κατάρτισιν μίσθωσιν και την δημοπρασίαν έν γένει.

3. Άμα τη ανακοινώσει περί της άνωτέρω, του άποτελέσματος της έγκρίσεως των Πρακτικών δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης προσκλήεται διά την υπογραφήν του μισθωτηρίου εις τακτήν ήμέραν και ώραν έν τώ Γραφείω του έκμισθωτού ή έν τώ Καταστήματι ή Υποκαταστήματι της Τραπεζής.

Υπογραφή του μισθωτηρίου.

Άρθρον 17.

1. Μετά την έγκρισιν των Πρακτικών και έν συνεχεία της έν άρθρω 16 κοινοποιήσεως της σχετικής αποφάσεως και προσκλήσεως, συντάσσεται έπιμελεία του έκμισθωτού ή της Τραπεζής το μισθωτήριο, καθορίζον το μίσθιον, τον σκοπόν της μισθώσεως, και την διάρκειαν, το μίσθωμα, τον τρόπον και τον τόπον καταβολής του, το ποσόν της έγγυήσεως, άποδοτέας άτόκως μετά την παράδοσιν του μισθίου έλευθέρου και άνευ φθορών πέραν της συνήθους χρήσεως κατά την λήξιν της μισθώσεως και καταπιπτούσης ύπέρ του έκμισθωτού, έν περιπτώσει λύσεως της μισθώσεως λόγω παραβάσεως όρου της συμβάσεως, το άναφερόμενον εις τους όρους διακηρύξεως και την συγγραφήν υποχρεώσεων.

2. Το συμβολητικόν τούτου συντάσσεται υπό συμβολαιογραφικόν τύπον, μόνον έφ' όσον ό χρόνος της προβλεπομένης μισθώσεως είναι μείζων των πέντε (5) έτών.

3. Το μισθωτήριο υπογράφει ό έκμισθωτής ή ως εκπρόσωπος τούτου ό Διευθυντής του Καταστήματος ή Υποκαταστήματος της Τραπεζής όπου διεξάγεται ή δημοπρασία.

4. Σύν τη υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ό μισθωτής υποχρεούται εις καταβολήν προς τον έκμισθωτήν και μισθωματος ένός τουλάχιστον μηνός, προκειμένου δέ περί άγροτικών κτημάτων ένός τριτομορίου.

5. Τα έξοδα δημοσιεύσεως διακηρύξεων, ως και τά κηρύκια και λοιπά έξοδα δημοπρασιών, ύπολογιζόμενα εκάστοτε υπό του ΟΑΔΕΠ ή της Τραπεζής, ως και τά τέλη πάσης φύσεως και έξοδα συντάξεως του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουσι μονομερώς τον μισθωτήν και καταβάλλονται παρ' αυτού, κατά την υπογραφήν τούτου.

6. Μόνον μετά την υπογραφήν του μισθωτηρίου συμβολαίου, ό μισθωτής παραλαμβάνει εις την χρήσιν αυτού το μίσθιον, θεωρούμενος ότι εξέτασε τούτο και εύρε τούτο της άπολύτου άρεσκείας του, κρίνων ότι το παρ' αυτού προσενεχθέν μίσθωμα είναι δίκαιον και εύλογον και άναποκρινόμενον εις την μισθωτικήν αξίαν του μισθίου.

7. Ο έκμισθωτής ή ή Τράπεζα, μετά την υπογραφήν, υποχρεούται εις κατάθεσιν πρωτοτύπου του υπογραφέντος μισθωτηρίου παρά τη Οικονομική Έφορίαν, έφ' όσον προς τούτο ύφίσταται έκ του νόμου υποχρεώσεις.

8. Έν άρνήσει του τελευταίου πλειοδότου προς υπογραφήν του μισθωτηρίου, περί ού άνωτέρω ή έν μη προσελεύσει αυτού, συντάσσεται περί του γεγονότος τούτου Πρακτικόν, εις ειδικόν βιβλίον καταχωριζόμενον, μεθ' ό θεωρείται ότι τε-

λευταίος πλειοδότης εξέπεσε των έκ της δημοπρασίας δικαιωμάτων του αυτοδικαίως, ότι καταπίπτει ύπέρ του έκμισθωτού ή παρ' τώ ΟΑΔΕΠ παρ' αυτού κατατεθείσα έγγυήσις και ότι έπέρχονται αι ζημιογόνοι εις βάρος αυτού συνέπειαι της παρ. 3 του άρθρου 10 και άρθρ. 14 της παρούσης, έπαναλαμβανομένης της δημοπρασίας εις βάρος και διά λογαριασμόν αυτού.

Υποχρέωσις του μισθωτού καλής χρήσεως του μισθίου και έπισκευών.

Άρθρον 18.

Καθ' όλον το διάστημα της μισθώσεως, ό μισθωτής υποχρεούται νά χρησιμοποιήσῃ καλώς το μίσθιον, έπισκευάζων το πολύ έντός δέκα (10) ήμερών από της έπελεύσεώς των τας τυχόν έπερχομένας εις αυτό πέραν της συνήθους χρήσεως φθοράς.

Έν περιπτώσει μη έπισκευής τούτων έντός του άνω χρονικού διαστήματος, δικαιούται ό έκμισθωτής ή νά προβή εις την έπισκευήν έκ της παρ' αυτό έγγυήσεως και νά αξιώσῃ την καταβολήν αύτῷ διπλασίου του καταβληθέντος ποσού παρά του μισθωτού, προς κάλυψιν της δαπάνης και καταβολήν ίσοπόσου ποινικής ρήτρας ύπέρ του έκμισθωτού, ή νά προβή εις έξωσιν του μισθωτού έκ του μισθίου και εις έπέλευσιν πασών των ζημιογόνων εις βάρος τούτου συνεπειών, διά της καταπτώσεως ύπέρ του έκμισθωτού της κατατεθειμένης έγγυήσεως, ως και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, λόγω ποινικής ρήτρας και άποζημιώσεως.

Λήξις και λύσις της μισθώσεως.

Άρθρον 19.

1. Λήξεως της μισθώσεως, ή παρ' του μισθωτού καταβληθείσα έγγυήσις αποδίδεται αύτῷ άτόκως παρά του ΟΑΔΕΠ διά της Τραπεζής, έφ' όσον ό μισθωτής έποίησάτο καλήν χρήσιν του μισθίου και δέν κατέλιπε φθοράς έν αύτῷ, πέραν της συνήθους χρήσεως και έφ' όσον έξώφλησε πλήρως άπαντας τους λογαριασμούς ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, αεριοφωτος, θερμάνσεως και ένδεχομένως κοινοχρήστων.

2. Έν τυχόν υπάρξει ζημιών έν τῷ μισθίῳ, πέραν της συνήθους χρήσεως, και άνεξοφλήτων λογαριασμών, περί ών άνωτέρω, ό έκμισθωτής δικαιούται, όπως έκ της παρ' αυτό κατατεθειμένης έγγυήσεως προβή εις τας έπιβαλλομένας έπισκευάς και έξοφλήση τους λογαριασμούς, έπιφυλάσων εις έαυτον πᾶν δικαίωμα, όπως άναζητήσῃ την καταβολήν αύτῷ άποζημιώσεως, διά τας πέραν του ποσού της έγγυήσεως ζημίας.

3. Έν λύσει της μισθώσεως και έξώσει του μισθωτού λόγω παραβάσεως οίουδήποτε των όρων της μισθώσεως, ή έγγυήσις, ως και τά μη δεδουλευμένα μισθώματα καταπίπτουν ύπέρ του έκμισθωτού, λόγω ποινικής ρήτρας και άποζημιώσεως.

Παραχωρήσεις προς μισθωτάς.

Άρθρον 20.

1. Δύναται το άρμόδιον Συμβούλιον, νά αποδέχεται αιτήσεις μισθωτών προς άζήμιον λύσιν της μισθώσεως, έν περιπτώσει υπάρξεως σοβαρών λόγων, άφορώντων εις το πρόσωπον του μισθωτού ή και εις το μίσθιον.

2. Έν τη περιπτώσει άποδοχής της τριαύτης αίτήσεως, ό άποχωρών μισθωτής άναλαμβάνει τά βάρη της μισθώσεως έντός του μισθωτικού χρόνου, μέχρι της συνάψεως νέας τριαύτης κατά τας διατάξεις της παρούσης, με το αυτό τουλάχιστον μίσθωμα.

3. Έν υπάρξει λόγων, περί ών ή παραγρ. 1 του παρόντος άρθρου, δύναται το άρμόδιον Συμβούλιον νά παρέχῃ εις τον μισθωτήν το δικαίωμα υπεκμισθώσεως προς τρίτον υπό τον όρον όμως, ότι ό υπομισθωτής ούτος θά δεσμεύεται και έναντι του έκμισθωτού, ως και ό μισθωτής, εύθυνόμενος εις όλόκληρον μετ' αυτού κατά πάντα.

Ἐκμισθώσεις ἄνευ δημοπρασίας.

Ἄρθρον 21.

1. Ἐκκλησιαστικά κτήματα, ἐκμισθοῦνται ἄνευ δημοπρασίας μόνον εἰς τὰς ἀκολούθους περιπτώσεις:

α) Διὰ χρονικὸν διάστημα μέχρι τὸ πολὺ δύο ἐτῶν, μετ' ἀπόφασιν τοῦ οἰκείου Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ πρὸς τρίτους κατέχοντας ταῦτα, ἀπὸ τριετίας τοῦλάχιστον, καὶ πρὸς ἐξώδικον ἐξομάλυνσιν ὑφισταμένης περὶ τὴν διακατοχὴν διαφορᾶς, καὶ ἐφ' ὅσον οὗτοι ἤθελον ἀνεπιφύλακτως καὶ ἐγγράφως δηλώσει, ὅτι ἀναγνωρίζουσι τὰ ἐπὶ τοῦ κτήματος δικαώματα τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὡς καὶ τὴν κατὰ περίπτωσιν κυριότητα καὶ νομὴν τῶν Ἱερῶν Μονῶν, Ἱερῶν Ναῶν, Ἐκκλησιαστικῶν Ἱδρυμάτων, κ.λ.π.

β) Ἐφ' ὅσον εἰς δημοπρασίαν ἐκμισθώσεως κτήματος, δις τοῦλάχιστον ἐνεργηθεῖσαν, δὲν προσήλθε πλειοδότης ἢ ἐφ' ὅσον ἡ προσφορὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότου δὲν κρίνεται ἱκανοποιητική, μετὰ γνώμην τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου καὶ ἐφ' ὅσον ὁ ἐνδιαφερόμενος ὑποβάλλῃ αἴτησιν καὶ δηλώσῃ ἀποδοχὴν ἀνεπιφύλακτον τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως, τῆς συγγραφῆς ὑποχρεώσεων καὶ τῶν διατάξεων τῆς παρούσης καὶ συγχρόνως καταθέσῃ ἐγγύησιν ἰσομένην πρὸς τὸ 1/6 τοῦ προσφερομένου ἐτήσιου μισθώματος κατὰ τὰ ἐν τῇ παρουσίᾳ ἀναφερόμενα.

Ἡ χρονικὴ διάρκεια τῆς μισθώσεως ταύτης δὲν δύναται νὰ εἶναι μείζων τῆς ὑπὸ τῆς διακηρύξεως ὀριζομένης τοιαύτης.

γ) Διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα μέχρι δύο (2) ἐτῶν, ἐφ' ὅσον τὸ μηνιαῖον μίσθωμα κατὰ τὴν κρίσιν Ἐκτιμητικῆς Ἐπιτροπῆς δὲν εἶναι δυνατόν νὰ εἶναι μείζων τῶν δραχμῶν πεντακοσίων (500) μηνιαίως καὶ

δ) Διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα μέχρι μιᾶς τριετίας ἐφ' ὅσον ὁ αἰτῶν, τυγχάνων μισθωτῆς κατόπιν δημοπρασίας κτήματος ἢ οἰκοδομῆς, ἐπιζητεῖ παράτασιν τῆς μισθωτικῆς διαρκείας καὶ προσφέρεται εἰς καταβολὴν τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος, προσαυξανομένου κατὰ 15% δι' ἕκαστον παρατεινόμενον ἔτος.

2. Τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ χωρεῖ εἰς ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ ἁρθροῦ τούτου κατὰ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν αὐτοῦ.

Λύσεις τῆς μισθώσεως, λόγῳ ἐκποιήσεως ἢ ἀνοικοδομήσεως τοῦ ἀκινήτου.

Ἄρθρον 22.

1. α) Ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει οἰκοδομῇ ἢ ἐν γένει ἀστικὸν κτῆμα, χαρακτηριζόμενον ὡς τοιοῦτον καὶ ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας, ἢ πώλησις τοῦ μισθίου ἢ ἡ ἀνοικοδόμησις τούτου παρὰ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τοῦ εἰς ὃ ἀνήκει τοῦτο ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, συνεπάγεται τὴν διάλυσιν αὐτῆς, μετὰ τρεῖς μῆνας ἀπὸ τῆς περὶ τούτου ἐγγράφου εἰδοποιήσεως τοῦ μισθωτοῦ, τοῦ ὅρου τούτου ἀναγραφομένου ἐν τε τῇ διακηρύξει καὶ τῷ μισθωτηρίῳ συμβολαίῳ.

β) Ἐκ τῆς τοιαύτης διαλύσεως δὲν γεννᾶται ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ δικαίωμα ἀποζημιώσεως, εἰ μὴ μόνον δικαίωμα ἀναλήψεως τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος, εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἤδη οὗτος κατέβαλε τοῦτο.

γ) Λυθείσης οὕτω τῆς μισθώσεως, πᾶν δικαίωμα συσταθὲν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑπὲρ τρίτου, θεωρεῖται μὴ ὑφιστάμενον ἀπέναντι τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

2. Ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει ἀγροτικὸν κτῆμα καὶ ἡ διάρκεια τῆς μισθώσεως εἶναι μείζων τοῦ ἔτους, λύεται αὕτη αὐτοδικαίως, ἐν περιπτώσει πωλήσεως τοῦ κτήματος ἢ ἀξιοποιήσεως τούτου παρὰ τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἢ τοῦ εἰς ὃ ἀνήκει τοῦτο ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου, μὴ εὐθυνομένου τοῦ ἐκμισθωτοῦ εἰς ἀποζημιώσιν τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν τοιαύτην λύσιν τῆς μισθώσεως:

α) Προκειμένου περὶ χειμερινῶν βοσκῶν, ἅμα τῇ λήξει τῆς χειμερινῆς περιόδου, ἐντὸς τῆς ὑποίας ἐγένετο ἡ πώλησις, ἢτοι εἰς οἰανδήποτε χρονολογίαν ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου

ἕως 23 Ἀπριλίου τοῦ ἀμέσως ἐπομένου ἔτους καθ' ἃ ἐγένετο ἡ πώλησις, ἡ λύσις τῆς μισθώσεως ἐπέρχεται μόνον τὴν 23ην Ἀπριλίου, προκειμένου δὲ περὶ θερινῶν βοσκῶν, ἅμα λήξει ἡ θερινὴ περίοδος, ἢτοι ἡ λύσις τῆς μισθώσεως ἐπέρχεται τὴν 26ην Ὀκτωβρίου.

β) Προκειμένου περὶ ἐλαίωνων, ἡ λύσις τῆς μισθώσεως αὐτῶν διὰ τῆς πωλήσεως ἐπέρχεται, ἐὰν μὲν ἡ ὑφισταμένη μίσθωσις ἔχει γίνῃ δι' ἐν τῇ δύο ἔτη, ἅμα τῇ λήξει τῆς χρονικῆς περιόδου τῆς διαρκείας τῆς μισθώσεως, ἐὰν δὲ ἔχῃ γίνῃ διὰ τέσσαρα ἔτη, ἐὰν ἡ πώλησις γίνῃ πρὸ τοῦ Φεβρουαρίου ἀπὸ τοῦ ὁποίου ἄρχεται τὸ τρίτον ἔτος τῆς μισθώσεως, ἢ μίσθωσις λύεται ἀπὸ τοῦ Φεβρουαρίου τούτου, ἐὰν δὲ ἡ πώλησις γίνῃ μετὰ τὸν Φεβρουάριον τούτον, ἡ μίσθωσις δὲν λύεται διὰ τῆς πωλήσεως μέχρι τῆς λήξεως αὐτῆς καὶ

γ) Προκειμένου περὶ ἄλλων ἀγροκτημάτων, ἡ λύσις τῆς μισθώσεως διὰ τῆς πωλήσεως ἐπέρχεται τὸν Σεπτέμβριον, ὅστις ὑπάρχει εἰς τὸ ἀπὸ τῆς πωλήσεως μέχρι συμπληρώσεως ἐνὸς ἔτους χρονικὸν διάστημα, ἢτοι τὸν προσηλῆ ἀπὸ τῆς πωλήσεως Σεπτέμβριον.

Μισθώσεις δασῶν, ὀρυχείων λατομείων καὶ μεταλλείων.

Ἄρθρον 23.

Προκειμένου περὶ μισθώσεως δασῶν, πλὴν τῶν ἐν τῇ παρουσίᾳ καὶ τῶν ἐν τῇ συγγραφῇ τῶν ὑποχρεώσεων ἀναφερομένων ὄρων, λογίζονται ὑπονοούμενοι καὶ οἱ ὑπὸ τῶν νόμων διὰ τὴν ἐκμετάλλευσιν ἰδιωτικῶν δασῶν ὀριζόμενοι. Ἐπὶ μισθώσεως ὀρυχείων, λατομείων, ἢ μεταλλείων, τελούντων ὑπὸ τὴν διοίκησιν τοῦ ΟΔΔΕΠ, λογίζονται ὑπονοούμενοι καὶ οἱ ὑπὸ τῶν νόμων περὶ ὀρυχείων, λατομείων καὶ μεταλλείων ὀριζόμενοι ὅροι.

Ἐκμισθώσεις μεμονωμένων κτημάτων.

Ἄρθρον 24.

1. α) Ἐπὶ γεωργικῶν ἐκκλησιαστικῶν κτημάτων, κειμένων μακρὰν τῆς ἑδρας τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς ἑδρας τοῦ Περιφερειακοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ Καταστήματος τῆς Τραπεζῆς δύναται, μετὰ σχετικὴν ἀπόφασιν τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου, νὰ διεξαχθῇ ἡ δημοπρασία μισθώσεως μέχρι δύο ἐτῶν, ἐνώπιον Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, ὀριζομένης ὑπὸ τοῦ οἰκείου Μητροπολίτου ἢ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ.

β) Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ τὸ ἀρμόδιον ὄργανον ἐπιμελεῖται τῆς δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως, διὰ τοιχοκόλλησεως εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ, τὸ Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν Κατάστημα, τὸν ἐνοριακὸν Ναὸν τῆς περιφερείας τοῦ κτήματος δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας καὶ δι' ἀναγνώσεως ταύτης ἐπ' Ἐκκλησίας, ἀποστελλομένης παρὰ τούτου ἐγκαίρως τῆς διακηρύξεως εἰς τοὺς οἰκείους ἐφημερίους.

γ) Ἡ δημοπρασία θὰ διενεργῇται ἐν ἡμέρᾳ καὶ ὥρᾳ ὀριζομένη ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς, τηρουμένων Πρακτικῶν ὑπὸ τοῦ Γραμματέως τῆς Ἐπιτροπῆς, διὰ προφορικοῦ διαγωνισμοῦ, ἐκφωνουμένων τῶν προσφορῶν ὑπὸ κήρυκος. Διὰ τὴν συμμετάσχῃ δὲ τις εἰς τὴν δημοπρασίαν, ὀφείλει νὰ καταθέσῃ κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς διεξαγωγῆς αὐτῆς, χρηματικὴν ἐγγύησιν κανονιζομένην παρὰ τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς, πάντως δὲ οὐχὶ κατωτέραν τοῦ ἐνὸς ἔκτου (1/6) τοῦ ὅλου μισθώματος. Ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται ἀμέσως ἐν περιπτώσει μὴ κατακυρώσεως, συμπηφίζεται δὲ ἐν περιπτώσει κατακυρώσεως εἰς τὸ μίσθωμα, ὅπερ δλόκληρον καὶ δι' ὅλον τὸν χρόνον τῆς μισθώσεως, ὀφείλει ὁ τελευταῖος πλειοδότης νὰ καταθέσῃ ἐναντι ἀποδείξεως, ἀμέσως ἅμα τῷ πέρατι τῆς δημοπρασίας εἰς τὸν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς. Ἐφ' ὅσον ὁ τελευταῖος πλειοδότης δὲν καταθέσῃ ὁλόκληρον τὸ μίσθωμα, ἢ δοθεῖσα παρ' αὐτοῦ ἐγγύησις καταπίπτει αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ καὶ ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται αὐθαρρῇ, παρατεινόμενη ἐπὶ δῖωρον. Περαιθώσεως τῆς δημοπρασίας, τὸ μὲν σχετικὸν Πρακτικὸν, μετὰ τῆς ἀποδείξεως τοιχοκολλήσεως τῆς διακηρύξεως καὶ τῆς τοιαύτης τοῦ ἐφημερίου, διαβιβάζεται παρὰ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς εἰς τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον, πρὸς

έγκρισιν, τὰ δὲ εἰσπραχθέντα ποσὰ ἀποστέλλονται ἀμέσως τὴν ἐπομένην τῆς δημοπρασίας εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ, ἵνα κατὰ τεθῶσι παρ' αὐτοῦ ἐντόκως ἐπ' ὄνοματι τοῦ εἰς ὃ ἀνήκει τὸ μίσθιον ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου, κατὰ περίπτωσιν καὶ κατὰ τὰ ἐν παραγρ. 11-14 τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ περὶ τοῦ ΟΔΔΕΠ ὁριζόμενα, ἐπιστρέφονται δὲ ἀτόκως εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην τὰ ὅσα κατέθεσεν οὗτος, ἐφ' ὅσον καὶ μόνον δὲν ἤθελεν ἐγκριθῇ ἀρμοδίως τὸ σχετικὸν Πρακτικὸν δημοπρασίας.

Κατὰ τὰ λοιπὰ, ἐφαρμόζονται καὶ ἐν προκειμένῳ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 καὶ ἐπ. τῆς παρούσης διαλαμβανόμενα.

2. Ἐξαιρετικῶς διὰ τὴν μίσθωσιν χρήσεως γηπέδων, πρὸς ἀνέγερσιν παραπηγμάτων καὶ ὧν γηπέδων τὸ ἐτήσιον σύνθετος μίσθωμα δὲν ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς πέντε χιλιάδας (5.000), κειμένων δὲ εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν, δύναται μετ' ἀπόφασιν τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου νὰ ἐνεργηθῇ δημοπρασία μονοετοῦς μισθώσεως, ἐνώπιον Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, συνιστωμένης παρὰ τοῦ Ὁργανισμοῦ, πληρουμένων περαιτέρω τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ διατυπώσεων.

3. Διὰ τὰς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ μισθώσεις θὰ συντάσσονται μισθωτήρια, ὑπογραφόμενα ὑπὸ τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου τοῦ εἰς ὃ ἀνήκει τὸ μίσθιον ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου ἢ τοῦ οἰκείου Διευθυντοῦ τῆς Τραπεζῆς ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ὁριζομένου ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ καὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότη τοῦ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ, δυνάμει πληρεξουσίου ἢ ἐπιστολῆς, ὡς ἡ παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 9 τῆς παρούσης διαλαμβάνει.

Ἄρθρον 25.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἰουλίου 1969

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

- † ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
- † ὁ Καλαβρύτων καὶ Αἰγιαλείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- † ὁ Μυτιλήνης ΙΑΚΩΒΟΣ
- † ὁ Σερβίων καὶ Κοζάνης ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
- † ὁ Ναυπακτίας καὶ Εὐρυτανίας ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ
- † ὁ Νικοπόλεως καὶ Πρεβέζης ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
- † ὁ Κίτρους ΒΑΡΝΑΒΑΣ
- † ὁ Ξάνθης ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- † ὁ Διδυμοτείχου καὶ Ὁρεστιάδος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος
Ἀρχμ. ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ

(5)

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ὑπ' ἀριθ. 5.

Περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας ὑπαγομένων ἔργων.

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐχουσα ὑπ' ὄψει :

α) Τὰς διατάξεις τῶν παρ. 3, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν. Δ/τος 126/1969 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος»,

β) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἂν Ν. Δ/τος,

γ) Τὴν διάταξιν τοῦ ἄρθρου 22 τῆς ὑπ' ἀριθ. 2/69 Κανονιστικῆς Διατάξεως περὶ «Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ»

δ) Τὴν ἀπὸ 11 Ἰουλίου 1969 ἀπόφασιν αὐτῆς, ψηφίζει : Τὴν ὑπ' ἀριθ. 5 Κανονιστικὴν Διάταξιν «περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας ὑπαγομένων ἔργων», ἔχουσαν οὕτω :

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5

«Περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας ὑπαγομένων ἔργων».

Σύνταξις καὶ ἐγκρίσις μελετῶν.

Ἄρθρον 1.

1. Αἱ μελέται τῶν ἔργων, περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 13 τῆς ὑπ' ἀριθ. 2/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ» συντάσσονται εἴτε παρὰ τοῦ κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 15 τῆς αὐτῆς ὡς ἂν Κανονιστικῆς Διατάξεως Τμήματος μελετῶν καὶ προγραμματισμοῦ τῆς Τ.Υ.Ε., εἴτε παρ' ἰδιωτῶν, ἐὰν τὸ προσωπικὸν τοῦ Τμήματος μελετῶν καὶ προγραμματισμοῦ δὲν ἐπαρκῇ ἀριθμητικῶς ἢ δὲν διαθέτῃ τοὺς καταλλήλους μελετητάς.

2. Αἱ μελέται ἐγκρίνονται ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 14 τῆς διὰ τῆς ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 2/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως συνιστωμένης Ἐπιτροπῆς Ἔργων τῆς Τ.Υ.Ε., ἡ δὲ δαπάνη ἐκάστου ἔργου ὑπὸ τῶν οἰκείων Συμβουλίων, πλὴν τῶν ἔργων ὧν ἡ ἀξία προϋπολογίζεται εἰς ἂν ὡς τοῦ 1.000.000 δραχμῶν, ὧν τὴν δαπάνην ἐγκρίνει τὸ Κ.Δ.Σ.

3. Αἱ εἰς ἰδιώτας ἀναθέσεις τῶν μελετῶν γίνονται εἴτε κατόπιν διαγωνισμοῦ, οὗτινος ἢ διακηρύξεις συντάσσεται συμφώνως πρὸς τὸν ἐκάστοτε ἰσχύοντα Κανονισμόν περὶ διενεργείας Ἀρχιτεκτονικῶν διαγωνισμῶν καὶ ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων τῆς Τ.Υ.Ε., εἴτε ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ, προκειμένου δὲ περὶ ἔργων ἐκτελουμένων ὑπὸ τῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὧν ἡ ἀξία ὑπερβαίνει τὰς 300.000 δραχμῶν καὶ κατόπιν γνωμοδοτήσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων τῆς Τ.Υ.Ε. Αἱ μελέται τῶν ἔργων τῶν κρινόμενων ὡς καλλιτεχνικῶν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων ἀνατίθενται εἰς τεχνικούς ἢ καλλιτέχνας, διαθέτοντας ὡμολογημένην εἰδικότητα καὶ πείραν περὶ τὰ τοιαῦτα ἔργα.

3. Οἱ ἰδιῶται μελετηταὶ ἀμείβονται συμφώνως πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἰσχύουσας διατάξεις περὶ τῶν εἰς τοὺς ἰδιώτας μηχανικούς ὑπὸ τῶν ΝΠΔΔ καταβαλλομένων διὰ τὰς μελέτας ἀμοιβῶν.

4. Ἡ ἐπίβλεψις τῶν ἔργων δύναται νὰ ἀνατίθεται εἴτε εἰς τοὺς μελετητὰς αὐτῶν, εἴτε καὶ εἰς ἐτέρους ἰδιώτας τεχνικούς ἐπ' ἀμοιβῇ ἴση πρὸς τὰ ἑνδεκα χιλιοστὰ τῆς ἀξίας τοῦ ἔργου κατηγορίας Ι, πρὸς τὰ δέκα τρία χιλιοστὰ τῆς ἀξίας τοῦ ἔργου κατηγορίας ΙΙ καὶ τὰ δέκα ἑξ χιλιοστὰ τῆς ἀξίας τοῦ ἔργου κατηγορίας ΙΙΙ, ἐφ' ὅσον ἡσκήθῃ μόνον ἐπίβλεψις, ἐπὶ διπλάσι δὲ τῶν ἀνωτέρω ἀμοιβῇ, ἐὰν ἐξεπληθῇ καὶ ἐπιμέτρησις. Αἱ κατηγορίαι τῶν ἔργων εἶναι αἱ εἰς τὸ ἀπὸ 19.2.1938 Β.Δ. καθοριζόμεναι.

5. Αἱ λεπτομέρειαι τῶν μελετῶν καὶ οἱ ὅροι ἐκπονήσεως αὐτῶν καθορίζονται εἴτε συμφώνως πρὸς τὴν διακηρύξιν τοῦ διαγωνισμοῦ, ἂν διεξαχθῇ τοιοῦτος, εἴτε κατὰ τοὺς ὅρους ἐδοθησομένου κανονισμοῦ συντάξεως μελετῶν, συμπληρουμένους ἐκάστοτε ἀναλόγως τοῦ εἴδους τοῦ μελετητέου ἔργου.

Τρόπος ἐκτελέσεως ἔργων.

Ἄρθρον 2.

Τὰ εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγόμενα ἔργα ἐκτελοῦνται :

Α) Δι' αὐτεπιστάσεως :

Ὑπαρχουσῶν λεπτομερῶν μελετῶν ἐγκεκριμένων ἀρμοδίως κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης, περιλαμβανοῦσιν δὲ πλήρεις σειρὰς σχεδίων γενικῶν καὶ κατασκευαστικῶν, τεχνικῆς περιγραφῆς, συγγραφῆς ὑποχρεώσεων καὶ λεπτομεροῦς ἀναλυτικοῦ καὶ ἀντικειμενικοῦ προϋπολογισμοῦ, δύνανται νὰ ἐκτελεσθῶσι τὰ ἔργα καὶ δι' αὐτεπιστάσεως, ὑπὸ τὴν ἀμεσον παρακολούθησιν τῆς Τ.Υ.Ε. ἢ προσώπων εἰδικῶς πρὸς τοῦτο ὑπ' αὐτῆς ἐξουσιοδοτηθέντων, ἀνεξαρτήτως ὕψους δαπάνης τοῦ ὑπὸ ἐκτέλεσιν ἔργου, παραλαμβανομένου μετὰ τὴν ἀποπεράτωσιν αὐτοῦ ὑπὸ Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὰ κατωτέρω ἐν ἄρθρ. 24 ὁριζόμενα.

Β) Διά δημοπρατήσεως :

Τεύχη δημοπρατήσεως :

1. Αι υπό του άρθρου 22 τής υπ' αριθ. 2/1969 Κανονιστικής Διατάξεως προβλεπόμεναι δημοπρασίαι διεξάγονται συμφώνως προς τὰς διατάξεις του παρόντος και τὸ περιεχόμενον τῶν κάτωθι, δι' ἑκαστον ἔργον και κατά περίπτωσιν, ἀπαιτουμένων τευχῶν δημοπρατήσεως:

- α) Διακήρυξεις
- β) Τιμολογίου μελέτης,
- γ) Προϋπολογισμού μελέτης,
- δ) Γενικῆς συγγραφῆς υποχρεώσεων,
- ε) Εἰδικῆς συγγραφῆς υποχρεώσεων ἢ τεχνικῆς περιγραφῆς τοῦ ἔργου,
- στ) Γενικῶν και λεπτομερειῶν σχεδίων,
- ζ) Τιμολογίου προσφορᾶς,
- η) Προϋπολογισμού προσφορᾶς.

2. Ἡ διακήρυξις καθορίζει τὸ δημοπρατούμενον ἔργον, τὸ σύστημα δημοπρασίας, τὸν τόπον, τὸν χρόνον και τὸν τρόπον διενεργείας τῆς δημοπρασίας, τοὺς πρὸς συμμετοχὴν δεκτοὺς και τὰ ἀποδεικτικὰ τῶν προσόντων αὐτῶν στοιχεῖα, και τὴν καταβλητέαν πρὸς συμμετοχὴν ἐγγύησιν.

3. Τὸ τιμολόγιον μελέτης περιλαμβάνει πλήρη περιγραφὴν ἑκάστου τιμολογούμενου εἰδους ἐργασίας και τὴν κατά μονάδα ἔργου τιμὴν (ὀλογράφως και ἀριθμητικῶς) αὐτοῦ. Ἐπίσης πίνακα τῶν βασικῶν τιμῶν ὑλικῶν και ἡμερομισθίων, δι' ἐφαρμογῆς τῶν ὁποίων προέκυψαν αἱ καθοριζόμεναι τιμαί. Αἱ τιμαὶ τοῦ τιμολογίου δὲν περιλαμβάνουν ποσοστὴν διὰ γενικὰ και ἐπισφαλῆ ἔξοδα, ἐγκαταστάσεις και ὄφελος ἐργολάβου, ὅπερ ποσοστὸν προστίθεται ἐνιαίως εἰς τὸν προϋπολογισμόν.

4. Ὁ προϋπολογισμὸς μελέτης περιλαμβάνει τὰς ἐκτελεστέας ἐξ ἑκάστου εἰδους ἐργασίας μονάδας, τὴν ἀντίστοιχον πρὸς ἑκαστον εἶδος τιμὴν τοῦ Τιμολογίου, τὴν διὰ τοῦ πολλαπλασιασμοῦ τούτων προκύπτουσαν δι' ἑκαστον εἶδος ἐργασίας δαπάνην και τὸ ἄθροισμα τῶν δαπανῶν τούτων. Εἰς τὸ ἄθροισμα τοῦτο προστίθεται ποσοστὸν αὐτοῦ διὰ γενικὰ και ἐπισφαλῆ ἔξοδα, ἐγκαταστάσεις και ὄφελος ἐργολάβου. Τὸ προκύπτον συνολικὸν ἐκ τῶν ἀνωτέρω ἄθροισμα ἀποτελεῖ τὴν κατά τὴν μελέτην ἀξίαν τοῦ ἔργου, σημειουμένην ἐφεξῆς ὡς Σ.

Εἰς τὸν προϋπολογισμόν δύναται νὰ προστίθεται και κατ' ἐκτίμησιν ποσὸν διὰ δαπάνας ἀπροβλέπτους ἢ μὴ δυναμένας νὰ ἐκτιμηθοῦν ἐκ τῶν προτέρων, μὴ περιλαμβανόμενον πάντως εἰς τὴν ἀνωτέρω ὀριζομένην ἀξίαν Σ, ἀλλὰ ἐνδεικτικὸν μόνον τῆς προβλέψεως τοιούτων δαπανῶν.

5. Εἰς τὰς συγγραφὰς υποχρεώσεων ὀρίζονται οἱ συμφωνούμενοι γενικοὶ ἢ εἰδικοὶ ὅροι ἐκτελέσεως τῶν ἔργων, αἱ προθεσμιαὶ τμηματικαὶ ἢ γενικαί, καθὼς και οἱ ἐπιβαλλόμεναι διὰ τὴν ὑπέρβασιν αὐτῶν ποινικαὶ ρῆτραι.

6. Τὸ Τιμολόγιον προσφορᾶς και ὁ προϋπολογισμὸς προσφορᾶς περιλαμβάνονται εἰς τὰ τεύχη δημοπρατήσεως, μόνον ὅταν ἡ δημοπράτησις γίνετα διὰ συμπληρώσεως Τιμολογίου, κατά τὰ κατωτέρω ἐν ἀρθρῷ 3 ὀριζόμενα. Τὸ Τιμολόγιον προσφορᾶς, ἔντυπον ἢ πολυγραφημένον, ἀποτελεῖ ἀντίγραφον τοῦ Τιμολογίου τῆς μελέτης, περιλαμβάνον μόνον τὸ περιγραφικὸν μέρος ἑκάστου εἰδους ἐργασίας ἢ τὸν πίνακα βασικῶν τιμῶν ὑλικῶν και ἡμερομισθίων, μὴ ἀναγράφον δὲ τὰς τιμὰς, τὰς ὁποίας συμπληρώνει ὁ διαγωνιζόμενος.

7. Ὁ προϋπολογισμὸς προσφορᾶς, ἔντυπος ἢ πολυγραφημένος, ἀποτελεῖ ἐπίσης ἀντίγραφον τοῦ προϋπολογισμοῦ μελέτης μόνον κατά τὰς στήλας αὐτοῦ, τὰς ἀναγραφούσας τὰς ποσότητας τῶν ἐργασιῶν, μὴ ἀναγραφόμενων οὔτε τῶν τιμῶν, οὔτε τῶν ἐπὶ μέρους δαπανῶν. Τὰς στήλας τῶν τιμῶν και τῶν δαπανῶν συμπληρώνει ὁ διαγωνιζόμενος τὴν μὲν πρώτην ὅλως σύμφωνον πρὸς τὰς τιμὰς τοῦ Τιμολογίου τῆς προσφορᾶς του, τὴν δὲ δευτέραν διὰ τοῦ πολλαπλασιασμοῦ τούτων ἐπὶ τὰς ἀναγραφόμενας ποσότητας. Τὸ διὰ γενικὰ και ἐπισφαλῆ ἔξοδα, ἐγκαταστάσεις και ὄφελος ἐργολάβου ποσοστὸν εἶναι ἐκ τῶν προτέρων ὑπὸ τοῦ ἐργοδότη ἐν τῷ προϋπολογισμῷ ἀναγεγραμμένον και ἐφαρμόζεται ἐπὶ τοῦ ἄθροισματος τῶν δαπανῶν, τῶν συμπληρωθει-

σῶν ὑπὸ τοῦ διαγωνιζομένου. Τὸ κατά τὸ ποσοστὸν τοῦτο ἠϋξημένον ἄθροισμα τῶν ὑπὸ τοῦ διαγωνιζομένου ἀναγραφεισῶν δαπανῶν ἀποτελεῖ τὴν κατά τὴν προσφορὰν ἀξίαν τοῦ ἔργου, σημειουμένην ἐφεξῆς ὡς Π.

Συστήματα δημοπρασιῶν

Ἄρθρον 3.

Αἱ δημοπρασίαι, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων τῆς Τ.Υ.Ε. διεξάγονται κατά ἐν τῶν ἀκολουθῶν συστημάτων :

1. Δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν και ἐνιαίας ἐκπτώσεως ἀνευ ὀρίου.

Τὰ κατά τὸ σύστημα τοῦτο ἀπαιτούμενα τεύχη δημοπρατήσεως εἶναι

- α) Ἡ διακήρυξις.
- β) Τὸ τιμολόγιον μελέτης,
- γ) Ὁ προϋπολογισμὸς μελέτης,
- δ) Ἡ γενικὴ συγγραφὴ υποχρεώσεων,
- ε) Ἡ τεχνικὴ περιγραφή, ἀναφερομένη εἰς τὰς λεπτομερείας τῶν ἔργων, και
- στ) Τὰ σχέδια, γενικὰ και λεπτομερειῶν.

Ἡ παρ' ἑκάστου διαγωνιζομένου προσφερομένη ἐκπτώσις ἐκφράζεται εἰς ἀκεραίας μονάδας ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν και εἶναι ἐνιαία δι' ὅλας τὰς τιμὰς τοῦ τιμολογίου τῆς μελέτης. Μειοδότης ἀναδεικνύεται ὁ προσφέρων τὸ μεγαλύτερον ποσοστὸν ἐκπτώσεως. Ἐπὶ πλείονων ἴσων ἐκπτώσεων ὁ μειοδότης ἀναδεικνύεται διὰ κλήρου.

2. Δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν και ἐνιαίας ἐκπτώσεως μετ' ὀρίου.

Τὰ κατά τὸ σύστημα τοῦτο ἀπαιτούμενα τεύχη δημοπρατήσεως εἶναι τὰ αὐτὰ τοῦ ἔδαφ. 1. Ἡ παρ' ἑκάστου διαγωνιζομένου προσφερομένη ἐκπτώσις ἐκφράζεται εἰς ἀκεραίας μονάδας ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν και εἶναι ἐνιαία δι' ὅλας τὰς τιμὰς τοῦ τιμολογίου τῆς μελέτης. Μειοδότης ἀναδεικνύεται ὁ προσενεγκὼν τὴν ἐπὶ τῶν τιμῶν τοῦ τιμολογίου ἐκπτώσιν τὴν μᾶλλον προσεγγίζουσαν τὸ κατά τὰ κατωτέρω καθοριζόμενον ὄριον ἐκπτώσεως.

Ἀθροισμένων τῶν ἐκπτώσεων ὅλων τῶν γενομένων δεκτῶν πρὸς συμμετοχὴν, εὐρίσκεται ὁ μέσος ὅρος τούτων. Ἀκολουθῶς ἀποσφραγίζεταί φάκελλος ἐσφραγισμένος και κατατεθειμένος ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ ἀναγιγνώσκονται οἱ ἐν τῷ περιεχομένῳ σημειώματι ἀναγεγραμμένοι δέκα ἀνόμοιοι μεταξὺ τῶν ἀριθμοῖ, ἐκ τῶν ὁποίων κληροῦνται τρεῖς, τούτων δὲ τῶν τριῶν εὐρίσκεται ὁ μέσος ὅρος. Εἰς τοῦτον προστίθεται ὁ ἀνωτέρω εὑρεθεὶς μέσος ὅρος τῶν ἐκπτώσεων και τὸ ἡμιἄθροισμα τῶν δύο τούτων μέσων ὄρων ἀποτελεῖ τὸ ὀριστικὸν ὄριον ἐκπτώσεως.

Τοὺς δέκα ἀριθμοὺς τοῦ προσωρινοῦ ὀρίου ὀρίζει ἡ Ἐπιτροπὴ ἔργων κατά τὴν ἐγκρίσιν τῆς μελέτης ἢ ἐξουσιοδοτεῖ τὸν Διοικητὴν τοῦ ΟΔΔΕΠ ὅπως ὀρίσῃ τούτους.

3. Διὰ συμπληρώσεως Τιμολογίου και Προϋπολογισμοῦ μετὰ ὁμαλότητος τῶν προσφερομένων τιμῶν και ἀνευ ὀρίου.

Τὰ κατά τὸ σύστημα τοῦτο ἀπαιτούμενα τεύχη δημοπρατήσεως εἶναι :

- α) Ἡ διακήρυξις,
- β) Τὸ τιμολόγιον μελέτης,
- γ) Ὁ προϋπολογισμὸς μελέτης,
- δ) Ἡ συγγραφὴ υποχρεώσεων γενικὴ,
- ε) Ἡ συγγραφὴ υποχρεώσεων εἰδική, ἄλλως τεχνικὴ περιγραφή τοῦ ἔργου και τῶν λεπτομερειῶν αὐτοῦ,
- στ) Τὰ σχέδια τοῦ ἔργου γενικὰ και λεπτομερειῶν,
- ζ) Τὸ τιμολόγιον προσφορᾶς,
- η) Ὁ προϋπολογισμὸς προσφορᾶς, ὡς ταῦτα ἔχουν καθορισθῇ ἐν ἀρθρῷ 3.

Τὸ Τιμολόγιον προσφορᾶς και ὁ προϋπολογισμὸς προσφορᾶς, φέροντα τὴν ιδιόχειρον ὑπογραφήν τοῦ διαγωνιζομένου, παραδίδονται ἐντὸς ἰδίου ἐνσφραγισμένου φακέλου. Τό τε τιμολόγιον και ὁ προϋπολογισμὸς προσφορᾶς δέον νὰ εἶναι ἐνσφραγισμένα ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας τοῦ ἐργοδότη, ἀποκλειομένων τῶν οἰωνδῆποτε ἀσφραγίστων ἀντιγράφων. Αἱ ἐν τῷ Τιμολογίῳ τῆς προσφορᾶς τιμαὶ ἀναγράφονται ὀλογράφως και ἀριθμητικῶς, ἀπορριπτομένης τῆς

προσφοράς τῆς μὴ φερούσης ὀλογράφως τιμὴν τινά, ἐκτὸς ἢ ἢ μόνον ἀριθμητικῶς ἀναγραφομένη τιμὴ συμπίπτει πρὸς τὴν ἀντίστοιχον τοῦ προϋπολογισμοῦ προσφοράς.

Ἐν περιπτώσει ἀσυμφωνίας μεταξύ ὀλογράφως καὶ ἀριθμητικῶς ἐκπερασμένης τιμῆς, ἰσχύει ἡ ὀλόγραφος, διορθουμένη τῆς ἀριθμητικῆς, τόσον ἐν τῷ τιμολογίῳ, ὅσον καὶ ἐν τῷ προϋπολογισμῷ, ἀναλόγως διορθουμένη. Ἐν περιπτώσει δὲ ἀσυμφωνίας μεταξύ τιμῆς τιμολογίου καὶ τιμῆς προϋπολογισμοῦ κατισχύει ἡ ὀλόγραφος τοῦ τιμολογίου διορθουμένη ἀναλόγως καὶ τῆς τοῦ Προϋπολογισμοῦ.

Προσφοραὶ φέρουσαι διαγραφὰς ἢ συμπληρώσεις ἢ οἵασιδήποτε τροποποιήσεις τῶν ἐνσφραγισμένων κειμένων τοῦ τιμολογίου καὶ τοῦ προϋπολογισμοῦ ἀπορρίπτονται.

Μετ' ἐλεγχον τῶν προσφορῶν ἀναδεικνύεται «προσωρινὸς μειοδότης» ὁ προσενεγκὼν τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 2 β' παρ. 7 μικροτέραν ἀξίαν Π.

Ἐπὶ πλείονων ἴσων γίνεται κλήρωσις. Ἀκολουθῶς ἐλέγχεται ἡ λογιστικὴ ἀκρίβεια τοῦ προϋπολογισμοῦ προσφοράς τοῦ προσωρινοῦ μειοδότου, ὑπὸ τὰς ἀνωτέρω προϋποθέσεις διὰ τὰς περιπτώσεις τυχὸν ἀσυμφωνιῶν μεταξύ ὀλογράφων καὶ ἀριθμητικῶν τιμῶν ἢ μεταξύ τιμολογίου καὶ προϋπολογισμοῦ καὶ ἐπιφέρονται αἱ δέουσαι διορθώσεις.

Ἡ διορθωμένη προσφορά γίνεται δεκτὴ ὡς προσφορά Προσωρινοῦ μειοδότου ἐφ' ὅσον αὕτη παραμένει μικροτέρα πασῶν τῶν λοιπῶν, ἄλλως ἀναδεικνύεται προσωρινὸς μειοδότης ὁ προσενεγκὼν ἀξίαν Π μικροτέραν τῆς διορθωθείσης.

Αἱ τιμαὶ μονάδος τῆς προσφοράς τοῦ προσωρινοῦ μειοδότου, ὡς τυχὸν κατὰ τ' ἀνωτέρω διορθώθησαν ὑφίστανται τὸν ἀκόλουθον ἐλεγχον. Ἐκ τοῦ προϋπολογισμοῦ μελέτης διαχωρίζονται τὰ εἶδη ἐργασιῶν ἐκάστου τῶν ὁποίων ἡ δαπάνη μελέτης εἶναι ἴση ἢ μεγαλύτερα τῶν τριῶν ἐκατοστῶν (0,03) τοῦ ἀθροίσματος τῶν δαπανῶν τῆς μελέτης. Αἱ τιμαὶ προσφοράς τῶν εἰδῶν τούτων δεόν νὰ πληροῦν τὴν ἀκόλουθον ἀπαίτησιν ὁμαλότητος.

Ἐκάστη τούτων νὰ εἶναι μεγαλύτερα τῶν ὑποδιόκοντα ἐκατοστῶν τῆς ἀντιστοίχου τιμῆς τῆς μελέτης πολλαπλασιασθείσης ἐπὶ τὸν λόγον $\frac{\Pi}{\Sigma}$, ἐν ᾧ Σ ἡ κατὰ τὴν μελέτην ἀξία τοῦ ἔργου (ἄρθρον 2 παρ. 4) μικροτέρα δὲ τῶν ἐκατὸν δέκα ἐκατοστῶν τῆς ἀντιστοίχου τιμῆς τῆς μελέτης πολλαπλασιασθείσης ἐπὶ τὸν αὐτὸν λόγον $\frac{\Pi}{\Sigma}$. Ἐὰν δηλ. Τ εἶναι οἷαδήποτε τιμὴ τῆς μελέτης νὰ πληρῶται ἡ σχέσις:

$$0,80 \frac{\Pi}{\Sigma} T_{\mu} < T_{\pi} < 1,10 \frac{\Pi}{\Sigma} T_{\mu}$$

Ἐὰν πᾶσαι αἱ διαχωρισθεῖσαι πρὸς ἐλεγχον τιμαὶ προσφοράς (αἱ ἀντιστοιχοῦσαι εἰς δαπάνην μεγαλύτεραν τῶν τριῶν ἐκατοστῶν τοῦ ἀθροίσματος τῶν δαπανῶν) πληροῦν τὴν ἀνωτέρω συνθήκην, ἡ προσφορά γίνεται δεκτὴ καὶ ὁ εἰς αὐτὴ ἀνήκει ἀνακηρύσσεται ὀριστικὸς μειοδότης.

Ἐὰν καὶ μία μόνη τῶν διαχωρισθεισῶν πρὸς ἐλεγχον τιμῶν τῆς προσφοράς δὲν πληροῖ τὴν ἀνωτέρω συνθήκην ἡ προσφορά ἀπορρίπτεται καὶ συνεχίζεται ἡ ἐξέτασις τῶν λοιπῶν προσφορῶν μέχρις ἀναδείξεως, κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν τοῦ ὀριστικοῦ μειοδότου.

Τὴν περὶ ὁμαλότητος ἀπαίτησιν δεόν νὰ πληροῦν καὶ πᾶσαι αἱ ὑπόλοιποι τιμαὶ μονάδος τῆς προσφοράς τοῦ ὀριστικοῦ μειοδότου. Πρὸς τοῦτο διορθοῦνται αἱ ἐκ τούτων τυχὸν χρήζουσαι διορθώσεως, αὐξανομένων τῶν μικροτέρων καὶ ἐλαττωμένων τῶν μεγαλύτερων κατὰ τὴν ἐλαχίστην ἀπαραίτητον διόρθωσιν, ὥστε νὰ πληροῦται ἡ ἀνωτέρω συνθήκη ὁμαλότητος. Ἐὰν δὲ ἐκ τῆς διορθώσεως ταύτης προκύψῃ ἀξία ἔργου Π' διάφορος τῆς Π, πᾶσαι ἀνεξαιρέτως αἱ τιμαὶ μονάδος τῆς προσφοράς, ὡς αὗται προέκυψαν μετὰ τὴν διόρθωσιν, πολλαπλασιάζονται ἐπὶ τὸν λόγον $\frac{\Pi'}{\Pi}$ ὥστε τὸ ἄθροισμα πασῶν τῶν δαπανῶν νὰ διδῇ πάλιν τὴν προσφορὰν Π.

Αἱ προκύπτουσαι τελικαὶ τιμαὶ στρογγυλεύονται μὲ προσέγγισιν ἐνὸς δεκάτου τῆς δραχμῆς.

4. Διὰ συμπληρώσεως Τιμολογίου καὶ Προϋπολογισμοῦ μετὰ ὁμαλότητος τῶν προσφερομένων τιμῶν καὶ δι' ὀρίου. Ἐν τῷ συστήματι τούτῳ ἐπαναλαμβάνεται ἡ διαδικασία τῆς προηγουμένης παραγράφου μὲ τὴν διαφορὰν ὅτι προσω-

ρινὸς μειοδότης ἀνακηρύσσεται οὐχὶ ὁ προσφέρων τὴν μικροτέραν ἀξίαν τοῦ ἔργου, ἀλλ' ὁ προσφέρων τὴν ἀξίαν τοῦ ἔργου Π, ἥτις, διαιρουμένη διὰ τῆς κατὰ τὴν μελέτην ἀξίας τοῦ ἔργου Σ δίδει τὸ πηλίκον τὸ μᾶλλον προσεγγίζον πρὸς τὸ κατὰ τὰ κατωτέρω προσδιοριζόμενον ὄριον.

Υπολογίζονται τὰ πηλίκα $\frac{\Pi}{\Sigma}$ ὅλων τῶν προσφορῶν καὶ ἐξευρίσκεται ὁ μέσος ὁρὸς τούτων. Ἀποσφραγίζεται ὁ ἀπὸ τῆς ἀρχῆς τῆς δημοπρασίας κατατεθειμένος φάκελλος ὀρίου καὶ ἀναγιγνώσκονται οἱ ἐν τῷ ἐσωκλείστῳ σημειώματι, ἀναγραφόμενοι δέκα διάφοροι ἀλλήλων καὶ μικρότεροι τῆς μονάδος ἀριθμοί, ἐξ ὧν κληροῦνται τρεῖς, ὧν εὐρίσκεται ὁ μέσος ὁρὸς. Τὸ ἡμίθροισμα τῶν δύο τούτων μέσων ὄρων ἀποτελεῖ τὸ ὄριον ἐκπτώσεως. Τὸ ἀναγράφον τοὺς δέκα ἀριθμοὺς σημείωμα δέον νὰ φέρῃ τὰς ὑπογραφὰς τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς ἔργων. Ἀναδειχθέντος οὕτω τοῦ προσωρινοῦ μειοδότου ἐπακολουθεῖ ἡ αὐτὴ διαδικασία τῆς προηγουμένης παραγράφου 3.

5. Διὰ τῆς ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν ἀπολογιστικῶς διὰ λογαριασμὸν τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὑπὸ τὴν παρακολούθησιν τῆς Τ.Υ.Ε. ἡ ἐτέρου ὄργανου ὀριζομένου κατὰ τὸ ἄρθρον 26 τῆς παρούσης, ἀναγνωρίσεως δὲ ὑπὲρ τοῦ ἐργολάβου ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν πραγματοποιουμένων δαπανῶν διὰ γενικὰ ἔξοδα ἐπισφαλῆ καὶ ὄφελος.

Ἀπαιτούμενα τεύχη δημοπρατήσεως:

α) Ἡ διακηρύξις, ὀρίζουσα τὸ ἔργον, τὸν τόπον καὶ χρόνον ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας, τὰ πρὸς συμμετοχὴν εἰς τὴν δημοπρασίαν προσόντα καὶ τὴν ἐγγύησιν συμμετοχῆς.

β) Ἡ τεχνικὴ περιγραφή ἢ σχέδια πλήρως περιγράφοντα τὸ ἔργον ἢ καὶ ἀμφοτέρω.

γ) Ἡ προμέτρησις τῶν ἔργων, ἂν ταῦτα εἶναι ἐπιδεκτικὰ προμετρήσεως.

δ) Ὁ προϋπολογισμὸς συνιστάμενος εἰς τὴν κατ' ἐκτίμησιν ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας προβλεπομένην δαπάνην.

ε) Ἡ συγγραφὴ ὑποχρεώσεων.

Ὡς ἀντικείμενον τῆς μισθο οσίας ὀρίζεται τό, ἐπὶ τοῦ συνόλου τῶν πραγματοποιηθῶσων διὰ τὸ ἔργον δαπανῶν, ὑπὲρ τοῦ ἐργολάβου ἀναγνωρισθόσμενον ποσοστὸν, διὰ γενικὰ αὐτοῦ καὶ ἐπισφαλῆ ἔξοδα καὶ ὄφελος, μειοδότης δὲ ἀνακηρύσσεται ὁ ὑπὸ τὸ μικρότερον ποσοστὸν δεχόμενος ν' ἀναλάβῃ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου.

6. Διὰ τῆς κατ' ἀποκοπὴν τιμῆς τοῦ ὅλου ἔργου, προσφερομένης ὑπὸ τῶν διαγωνιζομένων ἐπὶ τῇ βάσει λεπτομερῶν σχεδίων κατασκευῆς καὶ λεπτομεροῦς τεχνικῆς περιγραφῆς. Μειοδότης ἀνακηρύσσεται ὁ προσφέρων τὴν μικροτέραν κατ' ἀποκοπὴν τιμὴν.

Διεξαγωγὴ Δημοπρασιῶν.

Ἄρθρον 4.

1. Δημοσίευσις διακηρύξεων.

Αἱ διακηρύξεις τῶν δημοσίων διαγωνισμῶν, τῶν διεξαχθσομένων κατὰ τὰ συστήματα 1, 2 καὶ 5 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου, ἥτοι δι' ἐνιαίας ἐκπτώσεως ἢ ἀπολογιστικῆς ἐκτελέσεως ἀξίας ἄνω τῶν 200.000 δραχμῶν δημοσιεύονται ἐν περιλήψει δέκα τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διεξαγωγῆς τῶν εἰς δύο τοῦλάχιστον ἡμερησίας ἐφημερίδας τῶν Ἀθηνῶν εὐρείας κυκλοφορίας, εἰς μίαν ἐφημερίδα δημοπρασιῶν καὶ εἰς μίαν τῶν ἐν τῷ τόπῳ τοῦ ἔργου ἐκδιδομένων. Ἐὰν ἡ κατὰ τὰ συστήματα ταῦτα δημοπρασία εἶναι ἐπαναληπτικὴ ἢ διακηρύξις δημοσιεύεται πέντε ἡμέρας πρὸ τῆς διεξαγωγῆς.

Αἱ διακηρύξεις τῶν κατὰ τὰ συστήματα 3 καὶ 4 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου δημοσίων διαγωνισμῶν, ἥτοι τῶν διὰ συμπληρώσεως τιμολογίου, δημοσιεύονται δέκα πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διεξαγωγῆς αὐτῶν εἰς τρεῖς τοῦλάχιστον ἡμερησίας ἐφημερίδας τῶν Ἀθηνῶν εὐρείας κυκλοφορίας, δύο ἐφημερίδας δημοπρασιῶν καὶ εἰς μίαν τῶν ἐν τῷ τόπῳ τοῦ ἔργου ἐκδιδομένων, ἐφ' ὅσον ἡ ἀξία τοῦ ἔργου ὑπολογίζεται εἰς ἄνω τῶν 200.000 δραχμῶν. Αἱ πρὸς δημοσίευσιν περιλήψεις τῶν διακηρύξεων δεόν ν' ἀποστέλλωνται καὶ πρὸς τὸ Τεχνικὸν Ἐπιμελητήριον τῆς Ἑλλάδος ἐντὸς τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω προθεσμιῶν.

2. "Ωρα δημοπρασίας.

Αί προσφοραί των μυστικών δημοπρασιών γίνονται δεκταί υπό της 'Επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας, κατά την ημέραν της δημοπρασίας και μέχρι της εν τη διακηρύξει οριζομένης ώρας. 'Η συνεδρία άρχεται πρό της ώρας ταύτης και έκαστος των συναγωνιζομένων έγχειρίζει την προσφοράν του. Παρελθούσης της εν τη διακηρύξει ώρας, κηρύσσεται λήξασα ή παράδοσις προσφορών και αναγράφεται τοῦτο εἰς τὰ Πρακτικά, απαγορευομένη, δι' οἰονδήποτε λόγον, της ἀποδοχῆς προσφορᾶς μετά την κήρυξιν λήξεως της παραδόσεως ἐπὶ συνεπείᾳ ἀκυρότητος της δημοπρασίας πλην ἂν ἡ ἐπίδοσις των προσφορῶν, ἀρξαμένη πρό της εν τη διακηρύξει οριζομένης ώρας, συνεχίζεται ἄνευ διακοπῆς.

3. "Ελεγχος γενικῶν δικαιολογητικῶν, ἀποκλεισμός διαγωνιζομένων.

Πρό της παραλαβῆς της προσφορᾶς ἐλέγχονται, παρόντων των διαγωνιζομένων α) ἡ αὐτοπρόσωπος ἐμφάνισις καὶ β) τὰ ἀπαιτούμενα διὰ την συμμετοχὴν εἰς την δημοπρασίαν στοιχεῖα, ὡς ἐργολαβικὸν πτυχίον, πιστοποιητικὸν ἐφορίας κ.λ.π.

Οἱ φάκελοι των προσκομιζόντων τὰ ὡς ἄνω στοιχεῖα παραλαμβάνονται ὑπὸ της ἐπὶ της δημοπρασίας 'Επιτροπῆς καὶ ἀριθμοῦνται κατὰ την σειρὰν ἐπιδόσεως.

Οἱ φάκελοι των μὴ προσκομιζόντων τὰ ὡς ἄνω στοιχεῖα δὲν παραλαμβάνονται ὑπὸ της 'Επιτροπῆς. Ὁ ἐν ἑκάστῳ φακέλῳ περιεχόμενος ἐσωτερικὸς φάκελος προσφορᾶς, μὴ ἀποσφραγίζομενος, ἀριθμεῖται διὰ τοῦ ἀριθμοῦ τοῦ ἐξωτερικοῦ φακέλου εἰς ὃν περιείχετο.

Ληξάσης της παραλαβῆς καὶ ἀριθμήσεως ὅλων των ἐξωτερικῶν φακέλων οἱ διαγωνιζόμενοι ἀποσύρονται καὶ ἡ 'Επιτροπὴ ἐλέγχει τὰ περιεχόμενα εἰς τοὺς φακέλους στοιχεῖα συμμετοχῆς καὶ ἀποφασίζει περὶ των τυχόν ἀποκλειστέων. Καθισταμένης εἴτα της συνεδριάσεως δημοσίας, ἡ 'Επιτροπὴ ἀνακοινεῖ τὰ ὀνόματα των τυχόν ἀποκλεισμένων της περαιτέρω συμμετοχῆς ὡς καὶ τοὺς λόγους τοῦ ἀποκλεισμοῦ ἑκάστου τούτων.

4. 'Αποσφράγισις προσφορῶν

Μετά τὸν κατὰ τὰ ἄνωτέρω ἐλεγχον α) ἀποσφραγίζονται ὑπὸ της 'Επιτροπῆς οἱ εἰδικοί φάκελοι, οἱ φέροντες την ἐπιγραφὴν ΠΡΟΣΦΟΡΑ καὶ ἀνήκοντες μόνον εἰς τοὺς συνεχίζοντας ἔτι. νὰ μετέχουν της δημοπρασίας συναγωνιζομένους, β) μονογραφοῦνται ὑπὸ πάντων των μελῶν της 'Επιτροπῆς τὰ εἰς ἑκάστον τοιοῦτον φάκελον στοιχεῖα προσφορᾶς καὶ γ) καταχωροῦνται εἰς πῖνακα, ἀποτελοῦντα ἀπόσπασμα τοῦ Πρακτικοῦ διεξαγωγῆς της δημοπρασίας, τὸ ὄνομα ἑκάστου των συνεχιζόντων νὰ μετέχουν της δημοπρασίας συναγωνιζομένων, καὶ τὸ ποσοστὸν ἐκπτώσεως, ἐν περιπτώσει δημοπρασίας δι' ἐνιαίας ἐκπτώσεως ἢ ἡ προσφερομένη ἀξία τοῦ ἔργου Π, ἐν περιπτώσει δημοπρασίας διὰ συμπληρώσεως τιμολογίου καὶ προϋπολογισμοῦ, ἦν οὗτος προσφέρει.

'Η 'Επιτροπὴ ἐκφωνεῖ, εἰς ἐπήκοον των παρισταμένων τὸ ὄνομα ἑκάστου συνεγωνιζομένου καὶ κατὰ περίπτωσιν τὸ ποσοστὸν ἐκπτώσεως ἢ την προσφερομένην ἀξίαν Π, ἦν οὗτος προσέφερεν.

'Η 'Επιτροπὴ ἀποκλείει πᾶσαν προσφορὰν μὴ φέρουσαν την ἰδιόχειρον ὑπογραφὴν τοῦ συναγωνιζομένου, ὡς ἐπίσης, ἂν ἡ δημοπρασία διεξάγεται διὰ συμπληρώσεως τιμολογίου, πᾶσαν προσφορὰν μὲ ἀξίαν τοῦ ἔργου μεγαλυτέραν της κατὰ την μελέτην ἀξίας αὐτοῦ Σ, ἀναφέρουσα ταῦτα ἐν τῷ Πρακτικῷ αὐτῆς.

5. 'Ενστάσεις

'Ενστάσεις κατὰ τοῦ κύρους της δημοπρασίας ὑποβάλλονται ἐγγράφως καὶ ἀπευθύνονται μόνον πρός τὸν Πρόεδρον της διενεργήσεως την δημοπρασίαν 'Επιτροπῆς, κατατιθέμεναι εἰς τὸ πρωτόκολλον της προκηρυξάσης την δημοπρασίαν 'Υπηρεσίας ἐντὸς δύο ἡμερῶν ἀπὸ της ἡμέρας της διεξαγωγῆς της δημοπρασίας. 'Ενστάσεις, ὑποβαλλόμεναι μετὰ την ὡς ἄνω προθεσμίαν, θεωροῦνται ὡς μὴ ὑποβληθεῖσαι.

Ὁ Πρόεδρος της διενεργήσεως την δημοπρασίαν 'Επιτροπῆς, μετὰ την παρέλευσιν της προθεσμίας των δύο

ἡμερῶν διὰ την ὑποβολὴν ἐνστάσεων, ὑποβάλλει τὸ Πρακτικὸν της δημοπρασίας πρός τὸν Διοικητὴν τοῦ ΟΔΔΕΠ μετὰ των τυχόν ἐμπροθέσμως ὑποβληθειῶν ἐνστάσεων, διαβιβάζοντα τοῦτο πρός την 'Επιτροπὴν 'Εργῶν, ἥτις γνωμοδοτοῦσα, ὑποβάλλει τοῦτο πρός τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον διὰ την ἐγκρίσιν ἢ ἀκύρωσιν της δημοπρασίας.

6. 'Ακύρωσις της δημοπρασίας

'Η 'Επιτροπὴ 'Εργῶν δικαιούται νὰ εἰσηγηθῇ ἀκύρωσιν της δημοπρασίας :

α) 'Εὰν ἡ δημοπρασία διεξήχθη παρατύπως, ἀλλὰ μόνον ἐὰν ἐκ της παρατυπίας ἐπηρεάζεται τὸ ἀποτέλεσμα της δημοπρασίας.

β) 'Εὰν βεβαίως προκύπτῃ ὅτι ἐγένετο συνεννόησις των διαγωνισθέντων πρός ἀνάληψιν τοῦ ἔργου ἄνευ πραγματικοῦ διαγωνισμοῦ.

γ) 'Εὰν κρίνῃ ἀσύμφορον τὸ ἀποτέλεσμα της δημοπρασίας.

7. Κοινοποιήσις της ἐγκρίσεως

'Εγκρινομένης της δημοπρασίας, δέον ἡ σχετικὴ ἀπόφασις νὰ κοινοποιηθῇ τῷ ἐργολάβῳ ἐντὸς ἐβδομήκοντα (70) ἡμερῶν ἀπὸ της ἡμέρας της δημοπρασίας. 'Εὰν ἡ περὶ ἐγκρίσεως της δημοπρασίας ἀπόφασις δὲν κοινοποιηθῇ τῷ ἐργολάβῳ ἐντὸς της ἀνωτέρω προθεσμίας, οὗτος μετὰ την λήξιν ταύτης δικαιούται νὰ θεωρήσῃ ἑαυτὸν ἀπληλαγμένον ἀπὸ πάσης ὑποχρεώσεως καὶ νὰ ἀναλάβῃ την ἐγγύησιν του.

8. Τὰς 'Επιτροπὰς διενεργείας των διαγωνισμῶν ὀρίζει τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ. Προκειμένου δὲ περὶ ἔργων ἀξίας μικροτέρας των 200.000 δραχμ. ταῦτας ὀρίζει ὁ Διοικητὴς τοῦ ΟΔΔΕΠ.

'Εγγυήσεις

"Αρθρον 5.

1. "Ινα γίνῃ τις δεκτὸς εἰς δημοπρασίαν δέον νὰ καταθέσῃ την ἐν τη διακηρύξει ὀριζομένην ἐγγύησιν συμμετοχῆς, ἥτις δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλυτέρα τοῦ δεκάτου της κατὰ την μελέτην ἀξίας τοῦ ἔργου, οὔτε μικροτέρα τοῦ πεντηκοστοῦ ταύτης.

2. Ὁ ἀναδειχθεὶς ἀνάδοχος δέον, κατὰ την ὑπογραφὴν της συμβάσεως, νὰ καταθέσῃ την ἐν τη διακηρύξει ὀριζομένην ἐγγύησιν καλῆς ἐκτελέσεως, ἥτις δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλυτέρα τοῦ ἐνός δεκάτου της προσφορᾶς του καὶ μικροτέρα τοῦ εἰκοστοῦ ταύτης.

3. Αἱ ὡς ἄνω ἐγγυήσεις παρέχονται εἴτε διὰ γραμματικοῦ παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἀναφέροντος τὸν σκοπὸν, δι' ὃν ἡ κατάθεσις ἢ διὰ της καταθέσεως χρεωγράφων, ὧν ὁ νόμος προβλέπει την τοιαύτην χρῆσιν, εἴτε δι' ἐγγυοδοτικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς ἢ τοῦ Ταμεῖου Συντάξεως Μηχανικῶν καὶ 'Εργοληπτῶν Δημοσίων 'Εργῶν.

4. Αἱ ἐγγυοδοτικαὶ ἐπιστολαὶ πρέπει ἀπαραιτήτως νὰ ἀναγράφωσι τὸ ὄνομα, ἐπώνυμον καὶ τὸ ὄνομα πατρὸς τοῦ περὶ οὗ ἡ ἐγγύησις ἐργολάβου ἢ τὸν τίτλον της ἐργολάβου 'Εταιρείας, τὸ ἔργον, την ἐκτέλεσιν τοῦ ὁποίου ἀνέλαβεν ὁ ἐργολάβος καὶ τέλος τὸν ὅρον της παραστήσεως της Τραπεζῆς ἀπὸ της διζήσεως καὶ την ἀναγνώρισιν ὑπ' αὐτῆς της ὑποχρεώσεως, ὅπως καταθέσῃ ἀπροφασίστως ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ της σχετικῆς εἰδοποιήσεως, τὸ αἰτηθησόμενον μέρος ἢ τοῖς ὅλοις της ἐγγυήσεως. 'Επιστολὴ ἐγγυοδοτικὴ μὴ περιέχουσα τὰ ἄνωτέρω εἶναι ἀπαράδεκτος.

5. 'Η ἐγγύησις καλῆς ἐκτελέσεως δύναται νὰ ἐπιστραφῇ τῷ ἐργολάβῳ κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Συμβουλίου 'Εργῶν ἐὰν αἱ ἐπὶ των λογαριασμῶν πληρωμῆς αὐτοῦ, λόγω ἐγγυήσεως, κρατήσεις ἔχωσι φθάσει ἢ ὑπερβῇ τὸ ποσὸν της ἐγγυήσεως.

Πάντως, εἴτε ἡ ἀρχικὴ ἐγγύησις καλῆς ἐκτελέσεως, εἴτε αἱ ἀντικαταστήσασαι ταύτην ἐπὶ των λογαριασμῶν κρατήσεις δὲν ἐπιστρέφονται πρό της πλήρους ἀποπερατώσεως τοῦ ἔργου καὶ της ὀριστικῆς αὐτοῦ παραλαβῆς.

'Εὰν γενομένης της προσωρινῆς παραλαβῆς ἡ 'Υπηρεσία κρίνῃ ὅτι αἱ κρατήσεις ὑπερβαίνουν τὸ ἀναγκαῖον ποσὸν διὰ την μέχρι της ὀριστικῆς παραλαβῆς συντήρησιν τοῦ

έργου δύναται νὰ ἐπιστραφῇ ἀνάλογον μέρος τῶν κρατήσεων, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑργῶν.

Συμβόλαιον ἐργολαβίας.

Ἄρθρον 6.

1. Κατὰ τὴν πρὸς τὸν ἀνάδοχον κοινοποίησιν τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας, ὁρίζεται ἡ προθεσμία ἐντὸς τῆς ὁποίας οὗτος δέον νὰ προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως. Ἡ προθεσμία αὕτη δέον νὰ εἶναι μεγαλυτέρα τῶν τριῶν ἡμερῶν καὶ μικροτέρα τῶν δέκα ἀπὸ τῆς εἰς τοῦτον κοινοποιήσεως τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας. Ἐὰν ὁ ἀνάδοχος δὲν ἐμφανισθῇ ἐντὸς τῆς ταχθείσης προθεσμίας κηρύσσεται ἐκπτώτος, τῆς κατατεθείσης ἐγγυήσεως συμμετοχῆς αὐτοῦ περιερχομένης εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ.

2. Κατὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως ὁ ἀνάδοχος ὀφείλει νὰ δηλώσῃ τὴν διεύθυνσιν εἰς ἣν δέον νὰ κοινοποιῶνται αὐτῷ τὰ ἔγγραφα τῆς διευθυνούσης τὸ ἔργον Ὑπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὁρίσῃ δὲ πληρεξούσιον ἀντιπρόσωπον καὶ ἀντίκλητον, ὅστις θὰ παραλαμβάνῃ ταῦτα ἐν ἀπουσίᾳ του.

Ἐκχώρησις τῆς ἐργολαβίας.

Ἄρθρον 7.

1. Ἀπαγορεύεται εἰς τὸν ἐργολάβον νὰ ἐκχωρήσῃ μέρος ἢ τὸ ὅλον τῆς ἐργολαβίας του ἄνευ ἐγκρίσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ.

2. Ἐὰν ὁ ἐργολάβος ἐκχωρήσῃ μέρος ἢ τὸ ὅλον τῆς ἐργολαβίας ἄνευ τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω ἀδείας κηρύσσεται οὗτος ἐκπτώτος, παραμένει δὲ εἰς ὄφελος τοῦ ΟΔΔΕΠ τόσον ἡ ἐγγύησις τῆς καλῆς ἐκτελέσεως, ὅσον καὶ οἰονδήποτε ποσὸν κρατούμενον χάριν ἐγγυήσεως ἐκ τῶν λογ/σμῶν.

Ἐγκατάστασις τοῦ ἐργολάβου.

Ἄρθρον 8.

1. Ἡ διευθύνουσα τὸ ἔργον Ὑπηρεσία ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐργολαβικοῦ συμβολαίου, καλέσῃ ἐγγράφως τὸν ἐργολάβον, ἵνα εἰς ὠρισμένην ἡμέραν καὶ ὥραν, ὁρίζομένην ἐντὸς προθεσμίας οὐχὶ ἐλάσσονος τῶν ὀκτῶ οὐδὲ μείζονος τῶν δέκα πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς προσκλήσεως, προσέλθῃ εἰς ὠρισμένον τόπον, πρὸς ἐγκατάστασιν αὐτοῦ εἰς τὰ ἔργα καὶ ὑπογραφήν τοῦ σχετικοῦ πρωτοκόλλου.

2. Ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐγκαταστάσεως ἡ διευθύνουσα τὸ ἔργον Ὑπηρεσία, ὑποχρεοῦται νὰ κοινοποιήσῃ τῷ ἐργολάβῳ πῖνακα μέρους ἢ τοῦ ὅλου τῶν ἐργασιῶν καὶ νὰ χορηγήσῃ ἐγγράφως τὰ ἀναγκαῖα στοιχεῖα καὶ τὰς σχετικὰς ὁδηγίας πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτῶν.

3. Προκειμένου περὶ ἀπλῶν ἐργασιῶν, μὴ χρηζουσῶν διαγραμμάτων, ἢ οἰωνδήποτε ἐτέρων στοιχείων, δύναται νὰ σημειωθῶσιν ἐν τῷ πρωτοκόλλῳ ἐγκαταστάσεως αἱ ἐκ τούτων ἐκτελεστέαι σαφῶς ὅμως ἀναγραφόμεναι καὶ λεπτομερῶς καθοριζόμεναι, ὡς ἐπίσης δύναται νὰ σημειωθῇ ἐν τῷ αὐτῷ πρωτοκόλλῳ ἐγκαταστάσεως καὶ ἡ προμήθεια ὠρισμένων ποσοτήτων καὶ εἰδῶν ὑλικῶν. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ τὸ πρωτόκολλον ἐγκαταστάσεως ἐπέχει θέσιν πῖνακος ἐκτελέσεως.

4. Ὁ ἐργολάβος ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς ὀκτῶ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ πῖνακος ἐκτελέσεως ἢ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ θέσιν πῖνακος ἐπέχοντος πρωτοκόλλου ἐγκαταστάσεως, προβῇ εἰς τὴν ἐναρξίν τῶν ὑποδειχθεισῶν αὐτῷ ἐργασιῶν, ἀπὸ τῆς ἡμέρας δὲ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ πῖνακος ἢ τῆς ὑπογραφῆς, τοῦ θέσιν πῖνακος ἐπέχοντος πρωτοκόλλου ἐγκαταστάσεως, ἄρχονται αἱ συμβατικάι προθεσμίαι.

5. Ἡ διευθύνουσα τὸ ἔργον Ὑπηρεσία, ὑποχρεοῦται ὅπως, πρὸ τοῦ πέρατος τῶν ἐργασιῶν, δι' ἃς ἐδόθη τῷ ἐργολάβῳ πῖναξ ἐκτελέσεως, κοινοποιήσῃ τῷ ἐργολάβῳ ἕτερον πῖνακα διὰ τὴν συνέχισιν τῶν ἐργασιῶν. Προκειμένου ὅμως περὶ ἐργασιῶν δυναμένων νὰ ἐκτελεσθῶσιν ἀνεξαρτήτως τῶν διὰ τοῦ πῖνακος ἢ τῶν πινάκων διατεταγμένων, δικαιούται ἡ Ὑπηρεσία, ἐὰν κρίνῃ εὐλογον, καὶ ὑποχρεοῦται, ἐὰν ζητήσῃ τοῦτο ὁ ἐργολάβος, νὰ κοινοποιήσῃ τὸν σχετικὸν πρὸς τὰς ἐργασίας ταύτας πῖνακα ἐκτελέσεως, ἐκτὸς ἐὰν λόγοι τεχνικοὶ ἢ ὑπηρεσιακοὶ ἐπιβάλλουσι τὴν παράλειψιν

ἢ τὴν ἀναβολὴν τῶν ἐργασιῶν τούτων, κατὰ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν τῆς Ὑπηρεσίας.

6. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ Ὑπηρεσία δὲν προβῇ ἐμπροθέσμως εἰς τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ ἐργολάβου παρέλθῃ, δὲ μὴν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐργολαβικοῦ συμβολαίου, ὁ ἐργολάβος δικαιούται νὰ θεωρήσῃ τὴν ἐργολαβίαν διαδελυμένην.

Παρουσία τοῦ ἐργολάβου

καὶ Τεχνικὴ διεύθυνσις τῶν ἐργασιῶν.

Ἄρθρον 9.

1. Ὁ ἐργολάβος ὑποχρεοῦται, ὅπως καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἐργῶν, παρκαλοῦνται αὐτοπροσώπως τὰς ἐργασίας, διορίζων, διὰ τὴν περίπτωσιν ἀπουσίας αὐτοῦ, κατάλληλον ἀντιπρόσωπον διὰ τῶν τεχνικῶν καὶ τὴν ἐν γένει διεύθυνσιν τῶν ἐργῶν, τῇ ἐγκρίσει πάντοτε τῆς Ὑπηρεσίας, πρὸς ἣν ὀφείλει ν' ἀνακοινώσῃ τὸν παρ' αὐτοῦ ὁριζόμενον ἀντιπρόσωπον. Ἐφ' ὅσον ἡ Ὑπηρεσία δὲν ἀνακοινώσῃ τῷ ἐργολάβῳ ὅτι δὲν ἀποδέχεται τὸν ὑπ' αὐτοῦ ὁρισθέντα ἀντιπρόσωπον καὶ τοὺς λόγους τῆς μὴ ἀποδοχῆς αὐτοῦ, τεκμαίρεται ἐγκρίνουσα τὸν ἀντιπρόσωπον τοῦτον.

2. Προκειμένου περὶ ἐκτελέσεως ἐργῶν πάσης φύσεως, πλὴν συντηρήσεως ὁδῶν, ἀξίας μείζονος τοῦ ἐνὸς ἑκατομυρίου δραχμῶν, ἡ Ὑπηρεσία δικαιούται νὰ διατάξῃ τὸν ἐργολάβον, ἐφ' ὅσον οὗτος δὲν ἔχει πτυχίον Τεχνικῆς Σχολῆς, ὅπως προσλάβῃ κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν μέρους ἢ τοῦ ὅλου τῶν ἐργασιῶν, δι' ὠρισμένον χρόνον ἢ καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ἐκτελέσεως, πτυχιούχον μηχανικὸν ἢ ὑπομηχανικὸν, ὅστις διευθύνει ὑπευθύνως τὰ ἔργα καὶ ἀντιπροσωπεύει τὸν ἐργολάβον ἀπουσιάζοντα ἐκ τοῦ τόπου αὐτῶν.

3. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ ἐργολάβος ἀρμοδίως καλούμενος, δὲν συμμορφωθῇ πρὸς τὰς διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου, ἐντὸς προθεσμίας ὁρίζομένης ἐν τῇ προσκλήσει, πάντως ὅμως οὐχὶ μικροτέρας τῶν εἰκοσιν ἡμερῶν ὁ ΟΔΔΕΠ δικαιούται νὰ διορίσῃ ἀπ' εὐθείας μηχανικὸν ἢ ὑπομηχανικὸν, εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ἐργολάβου, ἐπὶ μισθῷ ἀναλόγῳ πρὸς τὸ εἶδος τοῦ ἐργου, τὸν τρόπον καὶ τὰς ἐν γένει συνθήκας ἐκτελέσεως αὐτοῦ.

4. Οἱ ἐργολάβοι ὡς καὶ οἱ ἀντιπρόσωποι αὐτῶν, ἐτι δὲ καὶ οἱ διευθύνοντες τὰ ἔργα μηχανικοὶ τῶν ἐργολάβων, τῇ προσκλήσει τῆς Ὑπηρεσίας, ὑποχρεοῦνται, ὅπως συνοδεύωσι τὸν ἐπιβλέποντα, διευθύνοντα ἢ ἐπιθεωροῦντα τὰ ἔργα τεχνικὸν ὑπάλληλον τοῦ ΟΔΔΕΠ κατὰ τὰς ἐπὶ τοῦ τόπου τῶν ἐργῶν μεταβάσεις των, πρὸς ἐπίβλεψιν, ἑλεγχον ἢ ἐπιθεώρησιν.

Προσωπικὸν τοῦ ἐργολάβου.

Ἄρθρον 10.

1. Οἱ ἐπιστάται καὶ ἀρμοιράται τοῦ ἐργολάβου, πρέπει νὰ ἔχωσι τὴν ἀπαιτουμένην ἱκανότητα, ὅπως, βοηθῶσι καὶ ἐν ἀνάγκῃ ἀντικαθιστῶσιν αὐτὸν εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργῶν, τὰς καταμετρήσεις κ.λπ., οἱ δὲ ἐν τοῖς ἐργοῖς χρησιμοποιούμενοι ἐργάται πρέπει νὰ ἔχωσι τὴν ἀπαιτουμένην κατὰληλότητα διὰ τὸν δι' ὃν χρησιμοποιοῦνται σκοπὸν.

2. Ἡ Ὑπηρεσία δικαιούται νὰ διατάξῃ τὴν ἀντικατάστασιν ἢ ἄμεσον ἀποπομπὴν τῶν ἀπειθῶν, ἀνικάνων ἢ μὴ τιμίων ὑπαλλήλων καὶ ἐργατῶν τοῦ ἐργολάβου, διὰ τὰς ἐκ δόλου ἢ ἀμελείας πράξεις τῶν ὁποίων ἐν τῇ ἐν γένει ἐκτελέσει τῶν ἐργῶν ἀκεραίαν ὑπέχει τὴν εὐθύνην ὁ ἐργολάβος.

3. Ὁ ἀριθμὸς τῶν δι' ἑκάστην εἰδικὴν ἐργασίαν ἀναγκαίων ἐργατῶν ἐν τῇ ἐκτελέσει τῶν ἐργῶν, εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὴν σημασίαν τοῦ ἐργου, τὸ ποσὸν τῶν ἐργασιῶν, τὴν ἀνάγκην τῆς πρὸς διευκόλυνσιν ἢ ἐξασφάλισιν τοῦ ἐργου περατώσεως ὠρισμένων ἐργασιῶν, τὰς συνθήκας ἐργασίας, τὸν τόπον τοῦ ἐργου καὶ τὰ χρονικὰ ὅρια ἐκτελέσεως αὐτοῦ. Ἡ Ὑπηρεσία δικαιούται νὰ διατάσῃ τὴν ἐνίσχυσιν τῶν συνεργείων τοῦ ἐργολάβου, ὅστις διατασσόμενος ὑποχρεοῦται νὰ ὑποβάλῃ αὐτῇ ὁνομαστικὸν κατάλογον τῶν ἐργατῶν.

Μηχανήματα, ἐργαλεῖα καὶ γενικὰ ἐξοδα τῆς Ἐργολαβίας

Ἄρθρον 11.

1. Ὁ ἐργολάβος ὑποχρεοῦται, ὅπως προμηθεύσῃ, ἰδίαις αὐτοῦ, δαπάναις, τὰ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργῶν ἀναγκ-

καιούντα παντός είδους μηχανήματα και εργαλεία, πλην εκείνων δι' α ρητώς ορίζεται εν τῇ συγγραφῇ τῶν υποχρεώσεων, ὅτι δὲν βαρύνουσιν αὐτόν. Ἐπίσης υποχρεοῦται ὅπως ἐκμισθώσῃ ἰδίᾳ δαπάνη τὰ ἀναγκαζοῦντα μεταγωγικὰ μέσα καὶ τὰς πρὸς ἐναποθήκευσιν καὶ φύλαξιν τῶν ὑλικῶν καὶ εργαλείων ἀναγκαιοῦσας ἀποθήκας, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως ὀρίζεται ἐν τῇ συγγραφῇ.

2. Αἱ δαπάναι τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμογῆς τῶν ἐγκεκριμένων χαράξεων, οἱ δι' αὐτάς ἀπαιτούμενοι πάσσαλοι ἢ ἡ κατασκευὴ σταθερῶν σημείων, αἱ δαπάναι διὰ τὰς καταμετρήσεις ἐν γένει, ἢ σύστασις τῶν ἐργοταξίων, ἢ συντήρησις τῶν ὁδῶν προσπελάσεως εἰς τὰς θέσεις λήψεως τῶν διαφόρων ὑλικῶν, αἱ ἀποζημιώσεις τῶν λατομείων καὶ ὀρυχείων, αἱ δαπάναι δοκιμῆς ἔργων, οἱ παντὸς είδους φόροι καὶ πᾶσα ἐν γένει συμπαρομαρτοῦσα δαπάνη διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων βαρύνουσι τὸν ἐργολάβον, ἐφ' ὅσον δὲν γίνεται ἐξαιρέσις διὰ μίαν ἢ πλείονας αὐτῶν ἐν τῇ συγγραφῇ τῶν υποχρεώσεων ἢ τῇ συμβάσει.

Συμμόρφωσις τοῦ ἐργολάβου πρὸς τὴν σύμβασιν καὶ τὰς διατάγας τῆς Ὑπηρεσίας.

Ἄρθρον 12.

1. Ὁ ἐργολάβος υποχρεοῦται ὅπως ἐφαρμόζῃ πιστῶς καὶ ἄνευ τῆς ἐλαχίστης μεταβολῆς τὰ ἐγκεκριμένα διαγράμματα, τὰς ἐν αὐτοῖς διαστάσεις τῶν ἔργων καὶ τὰς ὁδηγίας καὶ περιγραφὰς τῆς συγγραφῆς τῶν υποχρεώσεων, ἐκτὸς ἂν ἡ ἐπιβλέπουσα Ὑπηρεσία ἤθελε διατάξῃ ἄλλως, τῆς τοιαύτης ὁμως διαταγῆς δεδομένης πάντοτε ἐγγράφως εἴτε ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ, εἴτε ὑπὸ τοῦ ἐπιβλέποντος τὸ ἔργον μηχανικοῦ.

2. Οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως δικαιούται ὁ ἐργολάβος διὰ μεταβολὰς γενομένας ἄνευ ἐγγράφου διαταγῆς, συνεπαγομένας δὲ μείζονα δαπάνην, ἔστω καὶ ἂν αἱ μεταβολαὶ αὗται συντελοῦν εἰς τὴν βελτίωσιν τοῦ ἔργου. Ἐὰν δὲν διατίθεται ὁ ἀπαιτούμενος χρόνος διὰ τὴν διαβίβασιν διαταγῆς, ὁ ἐργολάβος διὰ διατασσομένην ἐπὶ τόπου τῶν ἔργων μεταβολήν, δικαιούται νὰ ἀξιώσῃ ἐγγραφον σημείωμα τοῦ διάτссοντος μηχανικοῦ.

Ποιότης ὑλικῶν.

Ἄρθρον 13.

1. Τὰ δι' ἑκάστον εἶδος ἐργασίας χρησιμοποιούμενα ὑλικά ἔσονται γενικῶς μὲν ἐκ τῶν τῆς καλυτέρας ποιότητος παρεχομένων ὑπὸ τῶν συμβατικῶν ἀγορῶν, μερῶν ἢ θέσεων, εἰδικώτερον δὲ ὑγῆ καὶ ἄνευ βλαβῶν ἢ ἄλλων ἐλαττωμάτων. Αἱ διαστάσεις τῶν ὑλικῶν δὲν πρέπει νὰ ὦσι διάφοροι τῶν ἐν τοῖς σχετικοῖς δι' ἑκάστην χρῆσιν διαγράμμασιν ὀριζομένων.

2. Πάντα τὰ ὑλικά ἐξετάζονται ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας, μόνον δὲ μετὰ τὴν ἐξέτασιν ταύτην καὶ τὴν προσωρινὴν αὐτῶν ἀποδοχὴν, δύνανται νὰ χρησιμοποιηθῶσιν.

Ἡ προσωρινὴ αὕτη ἀποδοχὴ δὲν ἀπαλλάσσει τὸν ἐργολάβον τῆς υποχρεώσεως ὅπως, ἐν ἡ περιπτώσει μέχρι τῆς ὀριστικῆς τοῦ ἔργου παραλαβῆς, ἤθελεν ἀποκαλυφθῇ κακὴ ποιότης τῶν ὑλικῶν ἢ ἀπάτη ἐν τῇ χρήσει αὐτῶν ἀντικαταστήσῃ τὰ μήπω χρησιμοποιηθέντα ἀδόκιμα ὑλικά καὶ καθαιρέσῃ τὰ δι' αὐτῶν τυχόν ἐκτελεσθέντα ἔργα, ἀνακατασκευάζων αὐτὰ διὰ νέων καταλλήλων ὑλικῶν, ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως.

Πλημμελὴς κατασκευὴ τῶν ἔργων.

Ἄρθρον 14.

1. Ἐὰν κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων καὶ μετ' αὐτὴν, μέχρι τῆς ὀριστικῆς παραλαβῆς, ἡ Ὑπηρεσία κρίνῃ ὅτι ὑπάρχουσι μέρη πλημμελῶς κατεσκευασμένα, δικαιούται ὅπως, συντάσσουσα πρωτόκολλον περὶ τοῦ εἶδους καὶ τῆς ἐκτάσεως τῆς κακοτεχνίας καὶ κοινοποιήσῃ τοῦτο τῷ ἐργολάβῳ καλέσῃ αὐτόν, ἵνα, ἐντὸς ἀναλόγου προθεσμίας, προβῇ εἰς τὴν κατεδάφισιν τῶν ὡς κακοτέχνων κρινόμενων μερῶν ὡς καὶ ἐκείνων, ὧν ἡ καθαιρέσις εἶναι ἐπιβεβλημένη διὰ τὴν κατεδάφισιν τῶν πρώτων καὶ τὴν

ἀνακατασκευὴν αὐτῶν διὰ δοκίμων ὑλικῶν, κατὰ τοὺς κανόνας τῆς τέχνης καὶ συμφωνῶς πρὸς τοὺς συμβατικούς ὁρους καὶ υποχρεώσεις ἢ οἷους ἤθελε τάξῃ ἡ Ὑπηρεσία, τῶν σχετικῶν δαπανῶν βαρυνουσῶν τὸν ἐργολάβον ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἀποδειχθῇ ἡ κακοτεχνία.

2. Ἐὰν πρόκηται περὶ μὴ ἐμφανῶν τοῦ ἔργου μερῶν, ὁ ἐργολάβος υποχρεοῦται εἰς τὴν, παρουσίᾳ τῆς Ὑπηρεσίας καὶ ἄνευ ἀντιρρήσεως, κατεδάφισιν τῆς κακοτεχνίας θεωρουμένης ὡς πραγματικῆς, ἐὰν ἡ κατεδάφισις ἐκτελεσθῇ ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ.

3. Ἐὰν πρόκηται περὶ ἐμφανῶν τοῦ ἔργου μερῶν ἢ περὶ τῶν κατόπιν κατεδαφίσεως ἐμφανῶν γενομένων, ὁ ἐργολάβος ἀμφισβητῶν τὴν κακοτεχνίαν υποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς προσκλήσεως εἰς τὴν πρώτην περίπτωσιν ἢ ἀπὸ τῆς παρουσίας τῆς Ὑπηρεσίας κατεδαφίσεως εἰς τὴν δευτέραν, ὑποβάλλῃ ἐγγράφως τὰς ἀντιρρήσεις του εἰς τὴν διατάξασαν τὴν κατεδάφισιν ἀρχήν, ἐφαρμοζομένων τῶν περὶ διαφωνίας διατάξεων τῆς παρουσίας.

4. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν δὲν ἤθελεν ἀποδειχθῇ ἡ κακοτεχνία ὁ ἐργολάβος ἀποζημιούται διὰ τὰς δαπάνας κατεδαφίσεως καὶ ἀνακατασκευῆς τῶν ἔργων, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν συμβατικῶν τιμῶν, ἐφ' ὅσον αἱ ἐργασίαι ἐγένοντο κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων, ὡς ἐπίσης ἀποζημιούται καὶ διὰ πᾶσαν τυχόν προσγενομένην αὐτῷ ζημίαν ἐκ τῆς ἀνακοπῆς τῆς προόδου ἐργασιῶν.

Ἐφ' ὅσον ὁμως ἡ κατεδάφισις διετάχῃ μετὰ τὴν ἀποπεράτωσιν τῶν ἐργασιῶν, ὁ ἐργολάβος ἀποζημιούται μόνον διὰ τὰς δαπάνας κατεδαφίσεως καὶ ἀνακατασκευῆς ἐπὶ τῇ βάσει τιμῶν κανονιζομένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 16.

5. Ἐὰν, κατὰ τὴν προσωρινὴν ἢ ὀριστικὴν παραλαβὴν τῶν ἔργων, ἤθελεν ἀποκαλυφθῇ κακοτεχνία, ἡ παραλαβὴ ἀναβάλλεται καὶ ἐφαρμόζονται αἱ ἀνωτέρω περὶ κακοτεχνίας διατάξεις.

6. Διὰ τὴν στερεότητα τοῦ ἔργου καὶ τὴν δι' αὐτὴν εὐθύνην τοῦ ἐργολάβου μετὰ τὴν ὀριστικὴν παραλαβὴν, ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Δικαίου.

Τροποποίησις τοῦ προϋπολογισμοῦ.

Ἄρθρον 15.

1. Ἐὰν, κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων, παραστῇ ἀνάγκη αὐξήσεως ἢ μειώσεως τῶν ἐν τῷ ἀρχικῷ προϋπολογισμῷ τῆς ἐργολαβίας ἀναγραφομένων ποσοτήτων τῶν ἐργασιῶν ἢ προσθήκης νέων εἰδῶν ἐργασίας μὴ προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ προϋπολογισμοῦ, ἡ διὰ συγκριτικοῦ πίνακος τροποποίησις τοῦ προϋπολογισμοῦ ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦσας περιορισμούς.

2. Ἐκάστου εἶδους ἐργασίας ἐκ τῶν ἐν τῷ προϋπολογισμῷ ἀναγραφομένων ἡ ποσότης δύναται ν' αὐξηθῇ μέχρι τοῦ ἐνδὸς πέμπτου αὐτῆς, τοῦ ἐργολάβου ὄντος υποχρεωμένου νὰ ἐκτελέσῃ τὸ ἐπὶ πλέον τοῦτο ἐν πέμπτῳ ὑπὸ τὴν συμβατικὴν τιμὴν, ἐπομένως νὰ δεχθῇ ὑπὸ τὰς συμβατικὰς τιμὰς αὐξήσιν τοῦ ὅλου προϋπολογισμοῦ κατὰ τὸ ἐν πέμπτῳ αὐτοῦ, ἐν τῇ περιπτώσει αὐξήσεως τῶν ποσοτήτων ὅλων τῶν εἰδῶν. Αὐξήσιν ποσότητος εἶδους τινὸς πέραν τοῦ ὁρίου τούτου εἶναι ὑποχρεωμένος νὰ δεχθῇ ὁ ἐργολάβος μόνον ἐὰν ἡ αὐξήσις αὕτη εἶναι προδήλως ἀπαραίτητος διὰ τὴν πλήρη ἀποπεράτωσιν τοῦ ἔργου συμφωνῶς πρὸς τὰ σχέδια καὶ τὴν τεχνικὴν περιγραφὴν ἢ τὰς ἀμοιβαίως γενομένας δεκτὰς τροποποιήσεις τούτων, δικαιούται ὁμως τότε νὰ ζητήσῃ τὸν κανονισμὸν νέας τιμῆς μονάδος διὰ τὴν ποσότητα ἣτις θὰ ἐκτελεσθῇ πέραν τῶν ἐξ πέμπτων τῆς ἐν τῷ προϋπολογισμῷ ἀναγραφόμενης.

3. Ἐκάστου εἶδους ἐργασίας ἐκ τῶν ἐν τῷ προϋπολογισμῷ ἀναγραφομένων ἡ ποσότης δύναται νὰ μειωθῇ κατὰ τὸ ἐν πέμπτῳ αὐτῆς, χωρὶς ὁ ἐργολάβος νὰ ἀποκτᾷ οἷον-δήποτε δικαίωμα ἀποζημιώσεως. Ἐπομένως οὐδὲν γεννᾶται ὑπὲρ τοῦ ἐργολάβου δικαίωμα, ἐὰν, μειουμένων τῶν ποσοτήτων πασῶν τῶν ἐργασιῶν, μειωθῇ ἡ ὅλη δαπάνη τοῦ ἔργου κατὰ τὸ ἐν πέμπτῳ αὐτῆς.

4. Νέα εργασία, μη αναγραφόμενη εν τῷ προϋπολογισμῷ ἢ τῷ τιμολογίῳ δύναται νὰ προταθῇ μόνον ἐάν οὐδεμία τῶν συμβατικῶν ἐργασιῶν πληροῖ τὸν σκοπὸν εἰς ὃν ἀποβλέπει ἡ προτεινόμενη νέα. Οὐτε ἐπιτρέπεται ἀντικατάστασις ὑπάρχοντος συμβατικοῦ εἰδους ἐργασίας δι' ἄλλης νέας ἐργασίας ἐκπληρούσης τὸν αὐτὸν ἢ παρεμφερῆ σκοπὸν μὲ τὴν συμβατικὴν. Ὁ δὲ ἐργολάβος ἔχει ὑποχρέωσιν ἐπὶ κανονισμῷ τῆς οἰκείας τιμῆς κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 τῆς παρ. 3 τῆς ὁριζόμενα νὰ ἐκτελέσῃ πᾶσαν νέαν ἐργασίαν ἐφ' ὅσον, ἂνευ ταύτης δὲν δύναται νὰ ἀποπερατωθῇ τὸ ἔργον, συμφωνῶν πρὸς τὰ σχέδια καὶ τὴν τεχνικὴν περιγραφὴν, ἢ ἀμοιβαίως γενομένης δεκτὰς τροποποιήσεις τούτων.

5. Ἐάν αἱ διὰ τοῦ συγκριτικοῦ πίνακος προτεινόμεναι ποσότητες ἀρχικῶν ὁμοῦ καὶ νέων ἐργασιῶν ἄγουν εἰς ὀλικὴν δαπάνην μικροτέραν κατὰ τὸ ἐν πέμπτῳ τῆς συμβατικῆς, ὁ ἐργολάβος δικαιούται εἰς τὴν ἀπόληψιν τοῦ ἐργολαβικοῦ ποσοστοῦ δι' ἐκάστην ἐργασίαν, ἥς ἡ ποσότης παρέμεινε κάτω τῶν τεσσάρων πέμπτων τῆς συμβατικῆς καὶ διὰ τὴν διαφορὰν μεταξὺ τῶν τεσσάρων πέμπτων τῆς συμβατικῆς ποσότητος καὶ τῆς ἐκτελεσθείσης.

6. Οἱ συγκριτικοὶ πίνακες πάντων τῶν ἔργων ἐγκρίνονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων.

Κανονισμὸς νέων τιμῶν.

* Ἀρθρον 16.

1. Εἰς ἅς, κατὰ τὰ προηγούμενα ἄρθρα, περιπτώσεις ἀπαιτεῖται νὰ κοινισθῇ τιμὴ διὰ νέον εἶδος ἐργασίας, αὕτη κανονίζεται διὰ πρωτοκόλλου συντασσομένου ὑπὸ τοῦ ἐπιβλέποντος τὸ ἔργον μηχανικοῦ κατ' ἀντιπαράστασιν μετὰ τοῦ ἐργολάβου ἐγκρινομένου δὲ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων.

2. Ἐάν ὁ Ἐργολάβος δὲν ἀποδέχεται τὴν κανονισθεῖσαν τιμὴν, ὑπογράφει τὸ πρωτόκολλον μετ' ἐπιφυλάξεως καὶ γνωρίζει ἐντὸς πενθημέρου τὰς ἀντιρρήσεις του. Ἐπὶ τῆς διαφορᾶς ἀποφαίνεται ἡ Ἐπιτροπὴ Ἔργων, ἐάν δὲ καὶ ταύτης τὴν ἀπόφασιν δὲν ἀποδέχεται ὁ ἐργολάβος, δύναται μὲν νὰ ἀκολουθήσῃ τὴν διαδικασίαν λύσεως διαφωνιῶν, ὁφείλει ὅμως νὰ ἐκτελέσῃ τὴν ἀπαιτούμενην νέαν ἐργασίαν, ἀμειβόμενος προσωρινῶς διὰ τῆς κανονισθείσης τιμῆς, τῆς ἀρνήσεως αὐτοῦ ὅπως ἐκτελέσῃ τὸ ἔργον ἰσοδυναμούσης πρὸς ἔκτακτον ἐκτελέσεως συμβατικῆς ὑποχρεώσεως.

3. Ὁ καθορισμὸς τῶν νέων τιμῶν μονάδος ἐργασιῶν ἐνεργεῖται ὡς ἀκολουθῶν :

α) Διὰ πλήρεις ἢ ἐπὶ μέρους ἐργασίας, περιλαμβανομένης εἰς τὰ ἐν ἰσχύϊ ἀναλυτικῇ τιμολογίᾳ (ἀναλύσεις τιμῶν), αἱ νέαι τιμαὶ μονάδος καθορίζονται ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἄρθρων τῶν τιμολογίων αὐτῶν.

β) Δι' ἐργασίας αἵτινες δὲν περιλαμβάνονται εἰς τὰ ἐν ἰσχύϊ ἀναλυτικῇ τιμολογίᾳ, ἀλλ' εἶναι συγγενεῖς πρὸς ἐτέρας ἐργασίας περιλαμβανομένης εἰς τὸ τιμολόγιον τῆς ἐργολαβίας, αἱ νέαι τιμαὶ μονάδος καθορίζονται διὰ συγκρίσεως τῶν πρὸς τιμολόγησιν ἐργασιῶν πρὸς τὰς συγγενεῖς ταύτας ἐργασίας, προστιθεμένων εἰς τὰς τιμὰς μονάδος τούτων, ἢ ἀφαιρουμένων ἐξ αὐτῶν, τῶν ἐπὶ πλέον ἢ ἐπὶ ἑλαττον στοιχείων δαπάνης, ὥστε νὰ προκύπτουν αἱ νέαι τιμαὶ μονάδος.

γ) Δι' ἐργασίας, αἵτινες οὐτε εἰς τὰ ἐν ἰσχύϊ ἀναλυτικῇ τιμολογίᾳ περιέχονται, οὐτε συγγενεῖς πρὸς ἐργασίας τοῦ τιμολογίου πρὸς ἐργολαβίας εἶναι, αἱ νέαι τιμαὶ μονάδος καθορίζονται βάσει πραγματικῶν στοιχείων τῆς ἐκτελέσεως, λαμβανομένων διὰ παρακολούθησιν τῆς ἀποδόσεως ἐργατοτεχνιτῶν ἢ καὶ μηχανημάτων κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἐργασίας.

4. Πρὸς καθορισμὸν κατὰ τὰ ἀνωτέρω τῶν νέων τιμῶν μονάδος ἐργασιῶν, ὡς βασικαὶ τιμαὶ ἡμερομισθίων (ἢ ὥρομισθίων) καὶ λοιπῶν ἀποζημιώσεων δι' ἐργασίαν λαμβάνονται αἱ ἀκόλουθοι :

α) Ἐάν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ περιλαμβάνονται εἰς τὸν πίνακα βασικῶν τιμῶν τοῦ τιμολογίου τῆς ἐργολαβίας, αὗται λαμβάνονται ἐκ τοῦ πίνακος αὐτοῦ.

β) Ἐάν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ δὲν περιλαμβάνονται μὲν εἰς τὸν πίνακα βασικῶν τιμῶν τοῦ τιμολογίου τῆς ἐργολαβίας, ἀλλὰ περιλαμβάνονται εἰς τοὺς πίνακας βασικῶν

τιμῶν τοὺς ἰσχύοντας κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς ἐκτελέσεως τῶν πρὸς τιμολόγησιν ἐργασιῶν καὶ ἐν τῇ περιοχῇ ἐκτελέσεως αὐτῶν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν δημοσίων ἔργων, αἱ βασικαὶ αὗται τιμαὶ λαμβάνονται ἐκ τῶν πινάκων αὐτῶν, προσαυξανόμεναι κατὰ τὸ ἐγκεκριμένον ποσοστὸν δι' ἐπιβαρύνσεις λόγῳ ἀσφαλίσεων, δώρων κ.τ.λ.

γ) Ἐάν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ δὲν περιλαμβάνονται εἰς τοὺς κατὰ τὰ ὡς ἄνω ἐδάφια α' καὶ β' τῆς παρούσης παραγράφου πίνακας, αὗται λαμβάνονται μὲ τὴν ἀγοραίαν τιμὴν αὐτῶν.

5. Πρὸς καθορισμὸν κατὰ τὰ ἀνωτέρω τῶν νέων τιμῶν μονάδος ἐργασιῶν, ὡς βασικαὶ τιμαὶ ὑλικῶν καὶ εἰδῶν ἐν γένει, λαμβάνονται αἱ ἀκόλουθοι :

α) Ἐάν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ περιλαμβάνονται εἰς τὸν πίνακα βασικῶν τιμῶν τοῦ τιμολογίου τῆς ἐργολαβίας, αὗται λαμβάνονται ἐκ τοῦ πίνακος αὐτοῦ.

β) Ἐάν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ δὲν περιλαμβάνονται μὲν εἰς τὸν πίνακα βασικῶν τιμῶν τοῦ τιμολογίου τῆς ἐργολαβίας, ἀλλὰ περιλαμβάνονται εἰς τοὺς πίνακας βασικῶν τιμῶν, τοὺς ἰσχύοντας κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς ἐκτελέσεως τῶν πρὸς τιμολόγησιν ἐργασιῶν καὶ ἐν τῇ περιοχῇ ἐκτελέσεως αὐτῶν, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν δημοσίων ἔργων, αἱ βασικαὶ αὗται τιμαὶ λαμβάνονται ἐκ τῶν πινάκων αὐτῶν.

γ) Ἐάν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ δὲν περιλαμβάνονται εἰς τοὺς κατὰ τὰ ὡς ἄνω ἐδάφια α' καὶ β' τῆς παρούσης παραγράφου πίνακας, πλὴν ὅμως εἰς τινὰ τῶν πινάκων τούτων περιλαμβάνονται βασικαὶ τιμαὶ ὁμοειδῶν πρὸς τὰ τιμολογητέα ὑλικῶν ἢ εἰδῶν, ὡς βασικὴ τιμὴ τοῦ πρὸς τιμολόγησιν ὑλικῶν ἢ εἰδῶν λαμβάνεται ἢ προκύπτουσα ἐκ τῆς ἐν τῷ πίνακι τιμῆς τοῦ ὁμοειδοῦς ὑλικῶν, δι' αὐξήσεως ἢ ἐλαττώσεως αὐτῆς κατὰ τὴν διαφορὰν μεταξὺ τῶν ἀγοραίων τιμῶν πρὸς τιμολόγησιν ὑλικῶν ἢ εἰδῶν καὶ τοῦ πρὸς ὃ ἡ σύγκρισις ὁμοειδοῦς τοιοῦτου, τὴν ὑφισταμένην κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς πρὸς τιμολόγησιν ἐργασίας.

Ὡς ὁμοειδῆ ὑλικά ἢ εἶδη, πρὸς ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης παραγράφου, θεωροῦνται τὰ ἐκ τῆς αὐτῆς βασικῆς ὕλης ἀποτελούμενα καὶ ἐν ταύτῳ προοριζόμενα, κατὰ τὰ ἐν τῇ τεχνικῇ κρατοῦντα, διὰ τὴν αὐτὴν χρῆσιν εἰς τὰς κατασκευὰς ἢ καὶ διὰ παραλλαγὰς τῆς αὐτῆς χρήσεως (ὡς π.χ. διάφοροι ποιότητες ξυλείας δι' ἐπίστρωσιν πατωμάτων, ἢ διὰ κατασκευὴν κουφωμάτων, διάφοροι τύποι ὀπτοπλίνθων δομησεως τοίχων, διαφόρου ἀντοχῆς ἢ διατομῆς σίδηρος κατασκευῶν, ἢ σωλῆνες ἐκ τοῦ αὐτοῦ ὑλικῶν καὶ τρόπου κατασκευῆς, ἀλλὰ διαφόρων διαμέτρων, ἢ τὰ αὐτὰ μὲν ὑλικά, ἢ εἶδη ἀλλὰ διαφόρων τόπων προελεύσεως κ.τ.λ.).

Ἐάν ὁμοειδῆ πρὸς τὰ ὑπὸ τιμολόγησιν ὑλικά ἢ εἶδη περιλαμβάνονται καὶ εἰς τὸν κατὰ τὸ ἐδάφιον α' πίνακα καὶ εἰς τοὺς κατὰ τὸ ἐδάφιον β' τοιοῦτους, ἡ σύγκρισις γίνεται πρὸς τὸ ὁμοειδὲς ὑλικὸν ἢ εἶδος τοῦ κατὰ τὸ ἐδάφιον α' πίνακος.

δ) Ἐάν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ, κατ' οὐδένα τῶν προηγούμενων τρόπων (ἐδάφ. α', β', γ') δύναται νὰ καθορισθῶσιν, αὗται λαμβάνονται ἴσαι πρὸς τὰς ἀγοραίας τιμὰς τῶν ὑλικῶν ἢ εἰδῶν αὐτῶν, κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς πρὸς τιμολόγησιν ἐργασίας.

6. Εἰς ἐργολαβίαν, συσταθεῖσαν διὰ προσφορᾶς ἐνιαίας ἐκπτώσεως, αἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτουσαι νέαι τιμαὶ μονάδος, ἐπιφυλασσομένων τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 7 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐξαιρέσεων, ὑπόκεινται εἰς τὴν ἐπὶ δημοπρασίᾳ ἐκπτώσιν.

Εἰς ἐργολαβίαν, συσταθεῖσαν κατόπιν δημοπρασίας διὰ συμπληρώσεως τιμολογίου καὶ προϋπολογισμοῦ, αἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτουσαι νέαι τιμαὶ μονάδος, ἐπιφυλασσομένων τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 7 ἐξαιρέσεων, μειοῦνται πολλαπλασιαζόμεναι ἐπὶ τὸ πηλίκιον Π Σ, τῆς κατὰ τὴν προσφορὰν ἀξίας τοῦ ἔργου Π διαιρουμένης διὰ τῆς κατὰ τὴν μελέτην ἀξίας τοῦ ἔργου Σ.

7. Δὲν ὑπόκεινται εἰς τὴν κατὰ τὴν παρ. 6 τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐκπτώσιν δημοπρασίας ἢ μείωσιν :

α) Ἐπὶ ἐργολαβίας συσταθείσης κατόπιν δημοπρασίας οἰοῦντοτε συστήματος, τὸ μέρος ἐκάστης νέας τιμῆς μονά-

δος ἀντιστοιχοῦν εἰς δαπάνας δι' ἡμερομίσθια ἢ καὶ ἄλλας ἀποζημιώσεις, ἐφ' ὅσον ἡ τιμὴ αὕτη καθορίζεται κατὰ τὰ εἰς τὸ ἐδάφ. γ' τῆς παραγρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζόμενα (διὰ παρακολούθησιν τῆς ἀποδόσεως).

β) Ἐπὶ ἐργολαβίας, συσταθείσης κατόπιν δημοπρασίας διὰ προσφορὰς τιμολογίου καὶ προϋπολογισμοῦ, τὸ μέρος ἐκάστης νέας τιμῆς μονάδος τὸ ἀντιστοιχοῦν εἰς δαπάνας δι' ὑλικά ἢ εἶδη, ἅτινα ἐτιμολογήθησαν ἐν τῇ νέᾳ τιμῇ, κατὰ τὰς εἰς τὰ ἐδάφια β' καὶ δ' τῆς παραγρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζόμενα καθὼς καὶ τὸ μέρος ἐκάστης νέας τιμῆς μονάδος, τὸ ἀντιστοιχοῦν εἰς τὴν διαφορὰν ἀγοραίων τιμῶν, δι' ὑλικά ἢ εἶδη, ἅτινα ἐτιμολογήθησαν ἐν τῇ νέᾳ τιμῇ κατὰ τὰ εἰς τὸ ἐδάφιο γ' τῆς αὐτῆς παραγρ. 5 ὀριζόμενα.

Προσωρινὴ ἢ ὀριστικὴ διακοπὴ τῶν ἔργων.
Διάλυσις Ἐργολαβίας.

Ἄρθρον 17.

1. Ἐάν, μετὰ τὴν ἐναρξὴν ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν, διακοπῶν αὐταὶ ὑπὲρ τοὺς τρεῖς μῆνας διαταγῇ ἢ πταίσματι τοῦ ἐργοδότη, ὁ ἐργολάβος δικαιοῦται νὰ ζητήσῃ τὴν διάλυσιν τῆς ἐργολαβίας του, γνωρίζων τοῦτο δι' αἰτήσεώς του πρὸς τὸν ΟΔΔΕΠ. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐργων, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὸ περιεχόμενον τῆς αἰτήσεως, τὰς ἐπὶ τούτου ἀπόψεις τῆς Ὑπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ τὰ πραγματικὰ γεγονότα, κηρύσσει τὴν ἐργολαβίαν διαλελυμένην, ἐάν πράγματι ἐμεσολάβησε τρίμηνον διάστημα διακοπῆς τῶν ἔργων χωρὶς εἰς ταύτην νὰ εὐθύνεται ὁ ἐργολάβος, ἢ ἐάν ἐξεδόθη παρὰ τοῦ ΟΔΔΕΠ διαταγὴ πρὸς παῦσιν τῶν ἐργασιῶν.

2. Ἐν τῇ περιπτώσει τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω διαλύσεως τῆς ἐργολαβίας, αἱ ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου ἐκτελεσθεῖσαι ἐργασίαι παραλαμβάνονται ὀριστικῶς ὡς ἐπίσης παραλαμβάνονται ὑποχρεωτικῶς καὶ τὰ ἐν τοῖς ἐργοταξίοις εὐρισκόμενα δόκιμα ὑλικά, ἐφ' ὅσον εἶχε δοθῇ ἐντολὴ εἰσκομίσσεως αὐτῶν, ἢ ἐπεβάλλετο ἡ προμήθεια ἐκ τῶν ἐργασιῶν αἰτίνες ἀνεγράφοντο εἰς τοὺς χορηγηθέντας τῷ ἐργολάβῳ πίνακας ἐργασιῶν ἢ ἐφ' ὅσον κρίνεται ὅτι συνθῆκαι εἰδικαὶ ἐπέβαλλον τὴν οἰκοθεν ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου εἰσκόμισιν.

3. Εἰς τὸν ἐργολάβον, κατὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις διαλύσεως τῆς ἐργολαβίας καταβάλλεται ἡ κατὰ τὸν προϋπολογισμόν ἀξία τῶν ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν καὶ ἡ ἀξία τῶν προμηθευθέντων ὑλικῶν, ἥτις δὲν δύναται νὰ λογισθῇ ἀνωτέρα τῆς ἐν τῇ ἀναλύσει τῶν τιμῶν ἀναγραφόμενης, ὡς καὶ ἡ διαφορὰ τοῦ εἰς τὴν ἀξίαν τῶν ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν καὶ τῶν προμηθευθέντων ὑλικῶν ἀναλογούντος τέλους χαρτοσήμου ἀπὸ τοῦ καταβληθέντος ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου κατὰ τὴν συνομολόγησιν τῆς συμβάσεως. Τέλος καταβάλλεται ἀποζημιώσις κανονιζομένη ἀναλόγως τῶν μῆκω ἀποσβεσθεισῶν ἐγκαταστάσεων καὶ τοῦ ἐκ τῶν συνθηκῶν ἐργασίας ἢ ἄλλων εἰδικῶν καὶ τῆς ἐκπτώσεως τῆς δημοπρασίας τεκμαιρομένου ὀφέλους τοῦ ἐργολάβου, ἐκ τῶν μὴ ἐκτελεσθεισῶν συμβατικῶν ἐργασιῶν. Ἡ ἀποζημιώσις αὕτη κανονίζεται ὑπὸ τῆς ἐπιτροπῆς παραλαβῆς καὶ ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐργων.

Καταναγκαστικὰ μέτρα — Ἐκπτώσις ἐργολάβου.

Ἄρθρον 18.

Ἐάν ὁ ἐργολάβος δὲν συμμορφῶται πρὸς τὰς ὑποχρεώσεις αὐτοῦ, τὰς ἀπορροεῦσας ἐκ τῶν διατάξεων τῆς συγγραφῆς τῶν ὑποχρεώσεων καὶ τῆς παρούσης, ἢ πρὸς τὰς ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν διατάξεων τούτων δεδομένας αὐτῷ ἐγγράφους ἐντολὰς, καλεῖται δι' εἰδικῆς προσκλήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ ἀπαραιτήτως ὑπομνησκούσης τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὅπως ἐντὸς προθεσμίας οὐχὶ ἐλάσσονος τῶν δέκα ἡμερῶν συμμορφωθῇ πρὸς τὰς ὑποχρεώσεις του ἢ τὰς δοθείσας ἐντολὰς, συγκεκριμένως δὲ διατυπούσης τὰ πρὸς ἐκτέλεσιν ἀξιούμενα.

2. Ἐάν ὁ ἐργολάβος δὲν συμμορφωθῇ πρὸς τὴν ὡς ἄνω πρόσκλησιν ἐντὸς τῆς ταχθείσης προθεσμίας ὁ ΟΔΔΕΠ, δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ κηρύσσει αὐτὸν ἐκπτώτον τῆς ἐργολαβίας καὶ διατάσσει τὴν παῦσιν τῶν ἐργασιῶν. Ὁ ἐργολάβος ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς

κοινοποιήσεως αὐτῇ τῆς περὶ ἐκπτώσεως ἀποφάσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ, δύναται νὰ ὑποβάλλῃ ἐνστάσιν κατ' αὐτῆς. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐργων, λαμβάνουσα γνώσιν τῆς ἀποφάσεως καὶ τῆς κατ' αὐτῆς ἐνστάσεως τοῦ ἐργολάβου κυροῖ ἢ ἀκυροῖ τὴν ἐκπτώσιν. Ἐν περιπτώσει κυρώσεως τῆς ἐκπτώσεως ὁ ἐργολάβος δύναται νὰ προσφύγῃ εἰς τὴν περὶ λύσεως διχωρῶν διάταξιν τῆς παρούσης.

3. Κυρουμένης τῆς ἐκπτώσεως, ὁ ἐργολάβος καλεῖται ἵνα παραστῇ εἰς τὴν ἀπογραφὴν τῶν ἐργασιῶν αὐτοῦ καὶ τῶν εἰσκομισθέντων εἰς τὸ ἐργοτάξιον δοκίμων ὑλικῶν, μὴ προσερχομένου δὲ τούτου ἡ Ὑπηρεσία προβαίνει καὶ ἐν ἀπουσίᾳ του εἰς τὴν διὰ πρωτοκόλλου παραλαβὴν τῶν ἀνωτέρω.

4. Συντελεσθείσης τῆς ὡς ἄνω παραλαβῆς, ὁ ΟΔΔΕΠ δύναται νὰ διεξαγάγῃ νέαν δημοπρασίαν ἢ νὰ ἐκτελέσῃ κατ' οἰονδήποτε τρόπον τὰς ὑπολοίπους ἐργασίας εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμόν τοῦ ἐκπτώτου ἐργολάβου, τοῦ υπολογισμοῦ τῆς δαπάνης γινομένου πάντως διὰ τὰ εἶδη ἐργασιῶν καὶ τὰς ποσότητας, δι' ἃς ἦτο οὗτος ὑπόχρεως. Καὶ ἂν μὲν ἡ δαπάνη ἀποβῇ μεγαλύτερα τῆς τοῦ προϋπολογισμοῦ ἢ διαφορὰ κρατεῖται ἐκ τῶν ὀφειλομένων τῷ ἐργολάβῳ, ἐν περιπτώσει δὲ ἀνεπαρκείας τούτων ἐπιφυλάσσονται τῷ ΟΔΔΕΠ τὰ ἐναντὶ τοῦ ἐργολάβου ἐκ τῆς συμβάσεως, τῆς παρούσης καὶ τῶν Νόμων ἀπορρέοντα δικαιώματα.

Ἐάν δὲ ἡ δαπάνη ἀποβῇ μικρότερα τῆς τοῦ προϋπολογισμοῦ ἢ διαφορὰ προσκτᾶται ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ, μηδεμίαν δυναμένου τοῦ ἐργολάβου νὰ ἔχῃ ἀπαίτησιν.

Διακανονισμὸς ἐργολαβιῶν κατόπιν θανάτου
ἢ πτωχεύσεως τοῦ Ἐργολάβου.

Ἄρθρον 19.

1. Ἐάν ἀποβίωσῃ ὁ ἐργολάβος, ἡ ἐργολαβία διαλύεται αὐτοδικαίως, ἐκτὸς ἐάν ὁ ΟΔΔΕΠ, τῇ αἰτήσῃ τῶν κληρονόμων, ἐγκρίνῃ τὴν ἀποπεράτωσιν τῶν ἐργασιῶν ὑπ' αὐτῶν ἀναλαμβάνοντων πάντα τὰ δικαιώματα καὶ πάσας τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ ἐκλιπόντος ἐργολάβου. Ἐάν κατὰ τὸν θάνατον τοῦ ἐργολάβου δὲν εἶχε γίνῃ ἐναρξὶς τῶν ἐργασιῶν, ἢ ὑπὸ τῶν κληρονόμων ἐκτελέσεως δύναται νὰ ἐπιτραπῇ, μόνον ἐάν πάντες οὗτοι ὦσιν ἐνήλικοι.

2. Ἐάν ὁ ἐργολάβος πτωχεύσῃ, ἡ ἐργολαβία διαλύεται αὐτοδικαίως, δυναμένου τοῦ ΟΔΔΕΠ, τῇ αἰτήσῃ τῶν δανειστῶν, νὰ ἐγκρίνῃ τὴν ὑπ' αὐτῶν συνέχισιν καὶ ἀποπεράτωσιν τῶν ἔργων, ἀναλαμβάνοντων πάντα τὰ δικαιώματα καὶ πάσας τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ πτωχεύσαντος ἐργολάβου.

3. Ἡ περὶ συνεχίσεως τῶν ἐργασιῶν αἰτήσεις τῶν κληρονόμων τοῦ ἀποβιώσαντος ἐργολάβου ἢ τῶν δανειστῶν τοῦ πτωχεύσαντος πρέπει νὰ ὑποβληθῇ ἐντὸς προθεσμίας τράκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τοῦ θανάτου ἢ τῆς πτωχεύσεως τοῦ ἐργολάβου, ἥς παρέρχουσας ἀπράκτου ἀπόλλυται τὸ δικαίωμα τῶν κληρονόμων ἢ δανειστῶν νὰ αἰτήσωνται τὴν συνέχισιν καὶ ἀποπεράτωσιν τῶν ἐργασιῶν ὑπ' αὐτῶν.

4. Ἐν περιπτώσει διαλύσεως τῆς ἐργολαβίας, αἰτία θανάτου τοῦ ἐργολάβου, μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ ἐργολαβικοῦ συμβολαίου καὶ πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῶν ἔργων, ἀποδίδονται εἰς τοὺς νομίμους κληρονόμους αὐτοῦ τὰ ὑπὸ τοῦ θανόντος ἐργολάβου καταβληθέντα τέλη τοῦ ἐργολαβικοῦ συμβολαίου ὡς καὶ ἡ κατατεθεῖσα ἐγγύησις.

Καταμέτρησις ἐργασιῶν.

Ἄρθρον 20.

1. Κατὰ χρονικὰ διαστήματα, ὀριζόμενα ὑπὸ τῆς συγγραφῆς τῶν ὑποχρεώσεων, ἢ τε ἐπιβλέπουσα Ὑπηρεσία καὶ ὁ ἐργολάβος προβαίνουν εἰς τὴν κατ' ἀντιπαράστασιν καταμέτρησιν τῶν μέχρι τῆς ἡμέρας τῆς καταμετρήσεως ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν συντάσσοντες ἐπιμετρητικὸν τεύχος, ὑπογεγραμμένον παρ' ἀμφοτέρων τῶν μερῶν. Τὰ ἐπιμετρητικὰ τεύχη ἀριθμοῦνται κατὰ τὴν σειρὰν τῆς συντάξεώς των καὶ τηροῦνται ὡς βοηθητικὰ στοιχεῖα διὰ τὴν τελικὴν ἐπιμέτρησιν, ὀφείλουν δὲ νὰ εἶναι ἀπολύτως

σαφή, ώστε να καθίσταται εύχερης ή ανεύρεσις πάσης επιμετρομένης εργασίας και ό παρ' οίουδήποτε τρίτου έλεγχος.

2. Προκειμένου περί εργασιών, αΐτινες θα καταστῶσιν άφανείς ή καταμέτρησις γίνεται κατ' αντιπαράστασιν, έφ' όσον αὐται εἰσιν εἰσέτι έμφανείς, και ύπογράφεται παρ' άμφοτέρων τῶν μερῶν σχετικόν πρωτόκολλον. Έν αὐτῷ δέον νά υπάρχῃ πλήρης και σαφής περιγραφή τῆς βεβαιουμένης εργασίας μετά τῶν άπαραιτήτων πρὸς άπεικόνισιν αὐτῆς διαστάσεων. Η καταμέτρησις τῶν άφανῶν εργασιῶν εἶναι ύποχρεωτική διὰ τὸν έργολάβον, όστις, έν περιπτώσει παραλείψεως τῆς παρὰ τῆς Ύπηρεσίας, όφείλει νά καλέσῃ ταύτην, ἵνα γίνῃ ή καταμέτρησις πρὸ τῆς καλύψεως τῶν εργασιῶν.

3. Παραλλήλως πρὸς τὰ τεύχη επιμετρήσεων, δέον έν τῷ έργοταξίῳ νά τηρῆται ήμερολόγιον τῆς εργασίας έν τῷ όποίῳ ό έργολάβος άναγράφει καθ' έκάστην τὰς έκτελουμένης εργασίας και τὸν αριθμὸν τῶν εἰς έκάστην τούτων έργαζομένων.

Η επιβλέπουσα Ύπηρεσία, λαμβάνουσα γνώσιν τῶν έγγραφῶν τοῦ ήμερολογίου τούτου, βεβαιοῖ τὴν άκρίβειαν αὐτῶν, έγγράφει τὰς τυχόν ἐπὶ τῆς προόδου και τῆς ποσότητος τῶν έργων παρατηρήσεις αὐτῆς και τὰς πρὸς έκτέλεσιν παραγγελίας αἵτινες επέχουσι θέσιν έγγραφῶν έντολῶν.

Περάτωσις τῶν εργασιῶν — Έπιμέτρησις.

Άρθρον 21.

1. Αμα τῷ πέρατι τῶν εργασιῶν, ό έργολάβος άναφέρει τοῦτο πρὸς τὴν επιβλέπουσαν Ύπηρεσίαν ήτις όφείλει νά εξακριβώσῃ άν πράγματι έπερατώθησαν αἱ εργασίαι, συντάσσουσαι έν καταφατική περιπτώσει, πρωτόκολλον περατώσεως, προσυπογραφόμενον ύπὸ τοῦ έργολάβου και βεβαιοῦν τὴν ήμέραν άποπερατώσεως τῶν εργασιῶν. Αν αἱ εργασίαι δέν έχωσι περατωθῇ ή ύπηρεσία γνωστοποιεῖ τοῦτο πρὸς τὸν έργολάβον, ύποδεικνύουσα τὰς παρατηρηθείσας έλλείψεις, ύπογράφει δὲ τὸ πρωτόκολλον άποπερατώσεως μετά τὴν συμπλήρωσιν τῶν ύποδειχθεισῶν έλλείψεων.

2. Βεβαιουμένης τῆς άποπερατώσεως, ό έργολάβος ύποβάλλει τὴν όριστικήν επιμέτρησιν τῶν εργασιῶν, συντεταγμένην ἐπὶ τῇ βάσει τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον άρθρον τμηματικῶν επιμετρήσεων και τῶν προσθέτως άπαιτηθεισῶν, κατ' αντιπαράστασιν μετά τῆς Ύπηρεσίας, καταμέτρησιν.

3. Η επιβλέπουσα Ύπηρεσία όφείλει όπως, έντός τοῦ ύπὸ τῆς συγγραφῆς τῶν ύποχρεώσεων όριζομένου χρονικοῦ διαστήματος, μετρούμενου άπὸ τῆς ήμέρας τῆς ύπὸ τοῦ έργολάβου ύποβολῆς τῆς όριστικῆς επιμετρήσεως, περατῶσῃ τὸν έλεγχον ταύτης, επιφέρουσα τὰς κατὰ τὴν κρίσιν τῆς διορθώσεως, προσυπογράφουσα και κοινοποιούσα ταύτην τῷ έργολάβῳ. Έάν ή επιμέτρησις εἶναι άτελής, άπαιτῇ δὲ σημαντικὰς συμπληρώσεις και διορθώσεις, ή επιμέτρησις επιστρέφεται τῷ έργολάβῳ πρὸς συμπλήρωσιν, ό δὲ κατὰ τ' άνωτέρω όριζόμενος χρόνος έλέγχου μετρεῖται άπὸ τῆς ήμέρας τῆς ἐκ νέου ύποβολῆς τῆς επιμετρήσεως.

4. Έν τῇ όριστικῇ επιμετρήσει άναγράφονται αἱ πραγματικαὶ διαστάσεις τῶν έργων ὡς έχουσιν έκτελεσθῇ, κατὰ τρόπον δὲ σαφῇ και επιτρέποντα τὴν άμεινον ανεύρεσιν έκάστης επιμετρομένης εργασίας και τὸν έλεγχον τῶν άναγραφομένων διαστάσεων.

5. Έφ' όσον έν τῇ συγγραφῇ τῶν ύποχρεώσεων δέν υπάρχωσιν ιδιαίτεροι όροι επιμετρήσεως, ή καταμέτρησις τῶν διαστάσεων και ποσοτήτων γίνεται ἐπὶ τῶν πράγματι έκτελεσθέντων μερῶν τοῦ έργου, μὴ λαμβανομένων ὑπ' ὅψιν συνθηεῶν ή εθίμων.

6. Έν περιπτώσει διαφωνιῶν μεταξὺ επιβλεπούσης Ύπηρεσίας και έργολάβου ὡς πρὸς τὸ περιεχόμενον τῆς επιμετρήσεως, σημειοῦνται έν αὐτῇ άμρότεροι αἱ άπόψεις και ή διαφωνία άγεται ενώπιον τῆς Έπιτροπῆς τῆς παραλαβῆς, ήτις άποφαίνεται έν τῷ πρωτόκολλῳ αὐτῆς.

Προσωρινή παραλαβή.

Άρθρον 22.

1. Αμα τῷ πέρατι τοῦ έλέγχου τῆς όριστικῆς επιμετρήσεως ὑπὸ τῆς Ύπηρεσίας, αὐτῇ ζητεῖ τὴν σύστασιν Έπιτροπῆς διὰ τὴν προσωρινὴν παραλαβὴν τοῦ έργου. Ην επιτροπὴν όρίζει τὸ άρμόδιον Συμβούλιον τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. μετ' εἰσήγησιν τῆς Έπιτροπῆς Έργων, πλήν τῶν περιπτώσεων εργασιῶν συντηρήσεων και επισκευῶν αξίας κατωτέρως τῶν 200.000 δρχ., όπότε τὴν επιτροπὴν όρίζει ό Διοικητῆς τοῦ Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

2. Ο χρόνος έντός τοῦ όποίου όφείλει νά συντελεσθῇ ή προσωρινή παραλαβή όρίζεται έν τῇ συγγραφῇ ύποχρεώσεων έκάστου έργου, μετρεῖται δὲ άπὸ τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας έντός τῆς όποιᾶς όφείλει ή Ύπηρεσία νά επιστρέψῃ τῷ έργολάβῳ ύπογεγραμμένην τὴν όριστικήν επιμέτρησιν. Έάν ή προσωρινή παραλαβή καθυστερήσῃ ἐξ υπαιτιότητος τῆς Ύπηρεσίας, ό έργολάβος δικαιούται άπολήψεως τόκου υπερημερίας ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τοῦ μετά τὴν προσωρινὴν παραλαβὴν ἐκδιδόμενου λογαριασμοῦ και διὰ τὸ διάστημα τὸ μεσολαβῆσαν άπὸ τῆς λήξεως τοῦ διὰ τὴν προσωρινὴν παραλαβὴν όρισθέντος χρόνου μέχρι τῆς διενεργείας τῆς παραλαβῆς. Ο τόκος οὗτος βαρύνει τὸν υπεύθυνον, όστις δέον κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ παρόντος άρθρου νά ζητήσῃ τὴν σύστασιν τῆς Έπιτροπῆς παραλαβῆς, εάν οὗτος παρέλειψε νά ζητήσῃ ταύτην έντός ὁκτώ ήμερῶν άπὸ τῆς επιστροφῆς τῷ έργολάβῳ τῆς όριστικῆς επιμετρήσεως ύπογεγραμμένης.

3. Η Έπιτροπὴ τῆς παραλαβῆς ἐξελέγγει τὴν επιμέτρησιν κατὰ τὸ ἐφικτὸν και παραλαμβάνει τὸ έργον έν τῷ συνόλῳ του. Άναγράφει έν τῷ πρωτοκόλλῳ αὐτῆς τὰς παραληφθείσας ποσότητας, αἰτιολογεῖ τὰς τυχόν ὑπ' αὐτῆς ἐπενεχθείσας εἰς τὴν επιμέτρησιν τροποποιήσεις, επιλαμβάνεται και εκφέρει τὴν κρίσιν αὐτῆς ἐπὶ τῶν μεταξὺ ύπηρεσίας και έργολάβου διαφορῶν, άναγράφει τὰς ἐπὶ τῆς ποιότητος τῶν έργων παρατηρήσεις τῆς, τὸ σύμφωνον ή οὐ τῶν έργων πρὸς τοὺς όρους τῆς συμβάσεως, γνωμοδοτεῖ περὶ τυχόν γενομένων τροποποιήσεων, ὡς ἐπίσης περὶ τῆς αναγκαιότητος ή μὴ τυχόν έκτελεσθεισῶν ύπερσυμβατικῶν εργασιῶν, χωρὶς νά κανονίζῃ τιμὰς, κανονιζόμενας πάντοτε κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου 16.

4. Αἱ παραλαβαὶ ενεργοῦνται πάντοτε παρουσία τοῦ έργολάβου ύπογράφοντος τὸ πρωτόκολλον ή και έν άπουσίᾳ αὐτοῦ, άν οὗτος άρμόδιως κληθεῖς δέν προσῆλθεν, όπότε κοινοποιεῖται αὐτῷ τὸ πρωτόκολλον πρὸς ύπογραφήν.

5. Έάν ό έργολάβος άρνηθῇ νά ύπογράψῃ τὸ πρωτόκολλον ή ύπογράψῃ τοῦτο μετ' επιφυλάξεως, όφείλει όπως έντός ὁκτώ ήμερῶν άπὸ τῆς ήμέρας τῆς παραλαβῆς εάν παρίστατο εἰς ταύτην, ή άπὸ τῆς ήμέρας τῆς κοινοποιήσεως εάν άπουσίαζε, νά ύποβάλῃ έγγράφως τὰς ένστάσεις του, έφ' ὧν άποφασίζει ή Έπιτροπὴ Έργων.

Έν περιπτώσει μὴ άποδοχῆς τῆς άποφάσεως τῆς Έπιτροπῆς Έργων εφαρμόζονται αἱ περὶ λύσεως διαφωνιῶν διατάξεις τῆς παρούσης.

Συντήρησις τῶν έργων κατὰ τὸν χρόνον ἐγγυήσεως.

Άρθρον 23.

1. Έν τῇ συγγραφῇ τῶν ύποχρεώσεων έκάστης έργολαβίας όρίζεται ό χρόνος ἐγγυήσεως ήτοι ό χρόνος, καθ' ὃν ύποχρεοῦται ό έργολάβος νά τηρῇ τὰ έργα έν καλῇ καταστάσει συντηρήσεως, επισκευάων αὐτὰ και επανορθῶν πᾶσαν ἐκ συνήθους χρήσεως φθοράν. Ο χρόνος οὗτος άρχεται μετρούμενος άπὸ τῆς διὰ τοῦ πρωτοκόλλου άποπερατώσεως βεβαιουμένης ήμερομηνίας τῆς άποπερατώσεως.

Έάν έν τῇ συγγραφῇ τῶν ύποχρεώσεων δέν όρίζεται ό χρόνος οὗτος, τότε διὰ μὲν τὰ νέα οἰκοδομικὰ έργα οὗτος λογίζεται εἰς έννέα μῆνας, διὰ δὲ τὰ έργα επισκευῶν ή συντηρήσεως εἰς δύο μῆνας.

2. Έάν ό έργολάβος παραμᾶλῃ τὴν συντήρησιν τῶν έργων, ἐκ τούτου δὲ ἐπῆλθεν ή επίκειται βλάβη αὐτῶν, καλεῖται οὗτος ἵνα, έντός όριζομένης προθεσμίας, προβῇ εἰς τὴν έκτέλεσιν τῶν αναγκαίων εργασιῶν.

Τούτου μὴ γενομένου, αἱ ἐργασίαι ἐκτελοῦνται ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ἐργολάβου, τῶν σχετικῶν δαπανῶν κρατουμένων ἐκ τῶν ὀφειλομένων αὐτῷ, ἐν ἀνεπαρκείᾳ τῶν ὁποίων ὁ Ο.Δ.Δ.Ε.Π. ἐπιδιώκει τὴν διὰ τῆς νομίμου ὁδοῦ εἰσπραξίν.

Ὅριστική παραλαβή.

Ἄρθρον 24.

1. Μετὰ τὴν πάροδον τοῦ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ χρόνου ἐγγυήσεως, διενεργεῖται ἡ ὁριστικὴ παραλαβή, ὑπὸ Ἐπιτροπῆς συνιστωμένης κατὰ τὰ περὶ προσωρινῆς παραλαβῆς ὀριζόμενα.

2. Λήξαντος τοῦ χρόνου ἐγγυήσεως, ὁ ἐργολάβος ὀφείλει νὰ ζητήσῃ ἐγγράφως τὴν διενέργειαν τῆς ὁριστικῆς παραλαβῆς. Ἡ Ὑπηρεσία ὀφείλει νὰ ζητήσῃ τὴν σύστασιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως τοῦ ἐργολάβου. Ἐὰν ἡ Ὑπηρεσία δὲν ζητήσῃ τὴν σύστασιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐντὸς τῆς δεκαήμερου ταύτης προθεσμίας αἱ οἰκονομικαὶ συνέπειαι τῆς καθυστέρησεως ταύτης βαρύνουν τὸν ἐκ τῆς Ὑπηρεσίας ὑπεύθυνον.

3. Ἡ ἐπὶ τῆς ὁριστικῆς παραλαβῆς Ἐπιτροπὴ ὀφείλει νὰ περατώσῃ τὸ ἔργον τῆς ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς συστάσεώς της.

4. Ἐὰν ἡ ὁριστικὴ παραλαβὴ δὲν συντελεσθῇ ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω διμήνου ἀπὸ τῆς συστάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, ὁ ἐργολάβος δικαιούται νὰ θεωρήσῃ τὴν ὁριστικὴν παραλαβὴν ὡς αὐτοδικαίως συντελεσθεῖσαν.

Κανονισμὸς τῶν λογαριασμῶν.

Ἄρθρον 25.

1. Οἱ λογαριασμοὶ τῶν πρὸς τοὺς ἐργολάβους πληρωμῶν ἐκδίδονται διὰ πλήρως τετελεσμένης ἐργασίας ὡς προβλέπονται αὐταὶ καὶ καθορίζονται ὑπὸ τοῦ τιμολογίου καὶ ἐνδεχομένως ὑπὸ τῆς συγγραφῆς τῶν ὑποχρεώσεων, ὡς ἐπίσης διὰ προμηθειᾶς δοκίμων ὑλικῶν ἐν τοῖς ἐργοταξίοις.

2. Προκειμένου περὶ ἐργασιῶν μὴ πλήρως συντελεσμένων, ἐπιτρέπεται ἡ πληρωμὴ αὐτῶν, ἀλλὰ μόνον ἐφ' ὅσον αἱ ὑπολειπόμεναι πρὸς συμπλήρωσιν ἐργασίαι, μὴ συντελοῦσαι εἰς τὴν σπευδύτητα τῶν συντελεσμένων, δύνανται νὰ ἐκτελεσθῶσι κεχωρισμένως, χωρὶς οὐδεμία νὰ προξενηθῇ ζημία εἰς τὰς δι' αὐτῶν συμπληρουμένας. Ἐν τῇ περιπτώσει ὅμως ταύτῃ ἡ ἐν τῷ τιμολογίῳ τιμὴ μονάδος, μειοῦται διὰ τὴν πρὸς τὸν ἐργολάβον πληρωμὴν κατὰ ποσὸν ἀνάλογον πρὸς τὴν ἀξίαν τῶν ὑπολειπομένων πρὸς συμπλήρωσιν ἐργασιῶν.

3. Οἱ ἐκάστοτε ἐκδιδόμενοι λογαριασμοὶ τῶν πρὸς τοὺς ἐργολάβους πληρωμῶν, συντασσόμενοι πάντοτε ἀνακεφαλαιωτικῶς, κανονίζονται ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ποσοτήτων τῶν ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν καὶ τῶν ἐν τῷ ἐγκυκλιζόμενῳ τιμολογίῳ ἀντιστοιχῶν τιμῶν μονάδων, ὧν ἐπ' οὐδενὶ λόγῳ ἐπιτρέπεται ἡ τροποποίησις, πλὴν ἐὰν ἄλλως ὀρίζηται ἐν τῇ συμβάσει, μειουμένου τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τοῦ λογαριασμοῦ κατὰ τὸ ἀντιστοιχοῦν ποσὸν ἐκ τοῦ ὑπολογισμοῦ τῆς ἐπὶ τῆς δημοπρασίας ἐκτάσεως. Ἐκ τοῦ προκύπτοντος πληρωτέου ποσοῦ γίνεται κράτησις λόγῳ ἐγγυήσεως, ἐπὶ μὲν τῆς ἀξίας τῶν ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν ποσοστοῦ εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) ἐπὶ δὲ τῆς ἀξίας τῶν ἐν τοῖς ἐργοταξίοις δοκίμων ὑλικῶν, ποσοστοῦ δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %).

4. Προκειμένου περὶ ἐργασιῶν ἐκτελουμένων ἀπολογιστικῶς, ἡ πραγματικὴ, συμφώνως πρὸς τὰς ἀρμοδίως τεθεωρημένας καταστάσεις, ἀξία τῶν ἐργασιῶν δὲν ὑπόκειται εἰς τὴν ἐπὶ δημοπρασίᾳ ἐκπτώσιν ἐν περιπτώσει ἐργολαβίας συσταθείσης διὰ δημοπρασίας διὰ προσφορᾶς ποσοστῶν ἐκπτώσεως ἢ εἰς μείωσιν ἐν περιπτώσει ἐργολαβίας συσταθείσης διὰ προσφορᾶς τιμολογίου καὶ προϋπολογισμοῦ.

Ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἀξίας καταβάλλεται εἰς τὸν ἀνάδοχον δι' ἑξοδα καὶ ὄφελος αὐτοῦ ποσοστὸν δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) μειούμενον ὡς ἀκολουθῶς:

Ἐὰν ἡ ἐργολαβία συνεστήθῃ κατόπιν δημοπρασίας φανερᾶς ἢ διὰ προσφορᾶς ἐνιαίας ἐκπτώσεως, τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν 10 % ὑπόκειται εἰς τὴν ἐπὶ δημοπρασίᾳ ἐκπτώσιν. Ἐὰν ἡ ἐργολαβία συνεστήθῃ κατόπιν δημοπρασίας διὰ προσφορᾶς τιμολογίου καὶ προϋπολογισμοῦ, τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν 10 % μειοῦται πολλαπλασιαζόμενον ἐπὶ τὸ πηλίκον Π/Σ, τῆς κατὰ τὴν προσφορὰν ἀξίας τοῦ ἔργου Π διαιρουμένης διὰ τῆς κατὰ τὴν μελέτην ἀξίας τοῦ ἔργου Σ.

Αἱ ἐπιβαρύνσεις τοῦ ἐργολάβου διὰ πάσης φύσεως εἰσφορᾶς ἢ κρατήσεις κ.τ.λ. ὑπὲρ οἰωνδήποτε τρίτων (οὐχὶ δὲ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου) αἱ ἀντιστοιχοῦσαι εἰς τὰς πρὸς αὐτὸν πληρωμὰς δι' ἐκτέλεσιν ἐργασιῶν ἀπολογιστικῶς συμφώνως πρὸς τὴν παροῦσαν παράγραφον, καταβάλλονται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ πρὸς τοὺς ὑπὲρ ὧν αὐταὶ, θεωρούμεναι ὡς ἀπολογιστικαὶ δαπάναι, ἐφ' ὧν δὲν καταβάλλεται ἐργολαβικὸν ποσοστὸν εἰς τὸν ἐργολάβον.

5. Ἐπιτρέπεται εἰς τοὺς ἐργολάβους ὅπως ἀντικαθιστῶσι τὰς ἀνωτέρω κρατήσεις τῶν δεκάτων ἢ ἐτέρας οἰασθήποτε φύσεως χρηματικὰς ἐγγυήσεις δι' ἰσοπόσων χρεωγράφων ἢ ἐγγυοδοτικῶν ἐπιστολῶν ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς.

6. Αἱ Κρατήσεις τῶν δεκάτων ἀποδίδονται μόνον μετὰ τὴν ὁριστικὴν παραλαβὴν. Ἐν περιπτώσει ὅμως καθ' ἣν, ἐπὶ τῇ αἰτήσει τοῦ ἐργολάβου, πάντως δὲ μετὰ τὴν προσωρινὴν παραλαβὴν, ἤθελε κριθῇ ὅτι αἱ γενόμεναι κρατήσεις ὑπερβαίνουν τὸ ἀναγκαῖον ποσὸν πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ ΟΔΔΕΠ κατὰ τὸν μέχρι τῆς ὁριστικῆς παραλαβῆς χρόνον, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ ἔργων νὰ κρίνῃ τὴν ἀπόδοσιν ἀναλόγου μέρους τῶν κρατήσεων καὶ πρὸ τῆς ὁριστικῆς παραλαβῆς.

7. Ὁ ἀριθμὸς τῶν μέχρι τῆς προσωρινῆς παραλαβῆς ἐκδιδόμενων λογαριασμῶν, ἀνάλογος πρὸς τὴν ὅλικήν τῶν ἔργων δαπάνην, πρὸς τὴν προθεσμίαν ἐκτελέσεως αὐτῶν καὶ πρὸς τὸ εἶδος, τὰς συνθήκας καὶ τὸ ἀναγκαιοῦν κεφάλαιον κινήσεως τοῦ ἔργου, καθορίζεται ἐν τῇ συγγραφῇ τῶν ὑποχρεώσεων ἢ ἐν τῷ ἐργολαβικῷ συμβολαίῳ, τῶν χρονικῶν διαστημάτων ἐκδόσεως τῶν λογαριασμῶν ἐξαρτωμένων ἐκ τῆς συμπληρώσεως τῆς εἰς ἑκάστον λογαριασμὸν ἀντιστοιχοῦσας ἀξίας ἔργων καὶ δοκίμων ἐν τοῖς ἐργοταξίοις ὑλικῶν.

8. Ἐὰν τὸ ἔργον ἔχῃ ἀναληφθῇ κατὰ τὸ σύστημα τῆς κατ' ἀποκοπὴν πληρωμῆς ὅποτε δὲν ὑφίστανται ποσότητες καὶ τιμαὶ μονάδων, ἡ συγγραφὴ τῶν ὑποχρεώσεων ὀφείλει νὰ ἀναφέρῃ τὰ στάδια κατασκευῆς τοῦ ἔργου κατὰ τὸ πέρας τῶν ὁποίων θὰ καταβάλληται πρὸς τὸν ἐργολάβον τὸ ἀνάλογον καὶ σαφῶς καθοριζόμενον τμήμα τῆς συμφωνηθείσης κατ' ἀποκοπὴν τιμῆς.

9. Ἡ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἔργων θεώρησις οἰουδήποτε λογαριασμοῦ εἶναι προϋπόθεσις ἀναγκαία καὶ ἀρκετὴ διὰ τὴν ἐξόφλησιν, μὴ ἀπαιτουμένης ἄλλης τινὸς διατυπώσεως.

Μεταβίβασις ἀρμοδιοτήτων.

Ἄρθρον 26.

1. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ ἡ Ἐπιτροπὴ ἔργων δύνανται νὰ μεταβιβάζωσι πρὸς τὰ ἀπανταχοῦ Περιφερειακὰ Διοικητικὰ Συμβούλια τοῦ ΟΔΔΕΠ ὅσας ἐκ τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτῶν κρίνουνσι χρησίμους διὰ τὴν ταχύτεραν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων τῆς περιφέρειας τῶν, ἢτοι τὴν ἀνάθεσιν μελετῶν, τὴν ἐπίβλεψιν τῶν ἔργων ὑπὸ μηχανικῶν τῆς περιφέρειας τῶν, τὴν σύστασιν ἐπιτροπῶν πρὸς διεξαγωγὴν δημοπρασιῶν κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 4 τῆς παρούσης, τὴν σύνταξιν τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 6 ἐργολαβικῶν συμβάσεων, τὴν σύστασιν Ἐπιτροπῶν παραλαβῆς ἔργων, τὴν πληρωμὴν τῶν τμηματικῶν πιστοποιήσεων τῶν ἐργολαβιῶν καθὼς καὶ τὴν ἀπολογιστικὴν ἐκτέλεσιν ἔργων. Ἡ ἔγκρισις μελετῶν ἔργων ἀξίας μεγαλυτέρας τοῦ ἐνὸς ἑκατομμυρίου δραχμῶν γίνεται πάντοτε ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἔργων, ὡς ἐπίσης ἡ ἔγκρισις τῶν πρωτοκόλλων παραλαβῆς αὐτῶν καὶ ἡ ἔγκρισις τῆς πληρωμῆς τῶν σχετικῶν τελικῶν λογαριασμῶν τῶν ἐργολαβιῶν.

2. Όπου ἐν τῇ παρούσῃ γίνεται χρῆσις τοῦ ὅρου «ἐπιβλέπουσα Ὑπηρεσία», ὡς τοιαύτῃ νοεῖται εἴτε ἡ Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας (Τ.Υ.Ε.) εἴτε οἱ πρὸς τοῦτο, δι' εἰδικῆς συμβάσεως, ἐξουσιοδοτημένοι ὑπ' αὐτῆς πρὸς ἐπιβλέψιν ἰδιῶται τεχνικοί, ἀσκοῦντες τὰ ὑπὸ τῆς παρούσης παρεχόμενα εἰς τὴν ἐπιβλέπουσαν Ὑπηρεσίαν δικαιώματα καὶ ὑποκείμενοι εἰς τὰς ἐπιβαλλομένας αὐτῇ ὑποχρεώσεις.

Λύσις διαφωνιῶν.

Ἄρθρον 27.

1. Πᾶσα διαφορὰ, οἰασδήποτε φύσεως, προκύπτουσα ἐξ ἐργολαβικῆς συμβάσεως κατὰ τὴν διάρκειαν ἢ τὴν ὀπωσδήποτε λύσιν αὐτῆς, ἄγεται πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἔργων, ἀρμυδιὰν ὅπως ἐπιλύσῃ ταύτην.

2. Ἐάν ὁ ἐργολάβος διαφωνῇ πρὸς τὴν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων δοθεῖσαν λύσιν, δικαιούται ν' ἀσκήσῃ ἔφεσιν ἐνώπιον τῆς Δ.Ι.Σ., κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς ὁποίας οὐδὲν ἐνδίκον μέσον ἐπιτρέπεται.

Ἄρθρον 28.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Ἰουλίου 1969

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

† ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
† ὁ Καλαβρύτων καὶ Αἰγιαλείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ
† ὁ Μυτιλήνης ΙΑΚΩΒΟΣ
† ὁ Σερβίων καὶ Κοζάνης ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
† ὁ Ναυπακτίας καὶ Εὐρυτανίας ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ
† ὁ Κίτρους ΒΑΡΝΑΒΑΣ
† ὁ Ξάνθης ΑΝΤΩΝΙΟΣ
† ὁ Διδυμοτείχου καὶ Ὁρεστιάδος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

Ὁ Ἀρχιεραγματεῖκον

Ἀρχιμ. ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Από 1 Ιανουαρίου 1966 ή ετησία συνδρομή της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως, ή τιμή των τμηματικώς πωλουμένων φύλλων αυτής και τα τέλη δημοσίευσως εν τη Έφημερίδι της Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ως κάτωθι:

Α. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διά τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	400
2. » » » Β'	»	350
3. » » » Γ'	»	300
4. » » » Δ'	»	500
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	300
6. » » Παράρτημα	»	200
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λ.π. ...	»	750
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	2.500

Οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Διά τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	20.—
2. » » » Β'	»	17,50
3. » » » Γ'	»	15.—
4. » » » Δ'	»	25.—
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	15.—
6. » » Παράρτημα	»	10.—
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	37,50
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10.—
9. » » Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	125.—

Β. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 2, ἀπὸ 9 σελίδων καὶ ἄνω, ἐκτὸς ἐιδικῶν περιπτώσεων, δραχ. 5.

Γ. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	200
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ...	»	5.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	1.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνέλευσεις, ὡς καὶ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων. ...	»	500
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939. ...	»	100
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν. ...	»	2.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	500
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν	»	300
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων	»	2.000
10. Τῶν περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπων ἐν Ἑλλάδι ἄλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	5.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	500
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67	»	500

Β. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	500
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ...	»	200
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων ...	»	100
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	500
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	500

ΙΙ. Εἰς τὸ Δ' Τεύχος καὶ Παράρτημα

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	200
2. Τῶν ἀδειῶν πωλήσεως ἱαματικῶν ὑδάτων ...	»	500

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὥρισθ' εἰς 5%.

Δ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνη τοῦ ενδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλονται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστελλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θ. ΚΩΣΤΟΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ