



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1970

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
60

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 468

Περί κυρώσεως της από 3.12.1969 Συμβάσεως μεταξύ του Έλληνικού Δημοσίου και του Ε.Ο.Τ. αφ' ενός και αφ' ετέρου του Φρίξου Δημητρίου του Ιωάννου περί ιδρύσεως Διεθνούς Τύπου Λέσχης Τυχηρών Παιγνίων και Ψυχαγωγίας (Καζίνο) εν τη περιοχῇ τοῦ ὄρους «Πάρνης» τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Κυροῦται καὶ ἔχει ἰσχὺν Νόμου ἡ ἀπὸ 3 Δεκεμβρίου 1969, ὑπογραφείσα σύμβασις μεταξύ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.) αφ' ενός καὶ αφ' ετέρου τοῦ Φρίξου Δημητρίου τοῦ Ἰωάννου, ἐπιχειρηματίου, κατοικοῦ Λονδίνου, «περὶ ιδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως Διεθνούς Τύπου Λέσχης Τυχηρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγωγίας (Καζίνο) εἰς τὸ ἐπὶ τοῦ ὄρους «Πάρνης» Ἀττικῆς Τουριστικὸν Ξενοδοχεῖον «MONT—PARNES», τὸ καίμενον τῆς ὁποίας ἔχει ὡς ἀκολουθῶς:

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Περί ιδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως Διεθνούς Τύπου Λέσχης Τυχηρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγωγίας (Καζίνο) εἰς τὴν, ἐπὶ τοῦ ὄρους «Πάρνης» — Ἀττικῆς, περιοχῇ ἐνθα τὸ Τουριστικὸν Ξενοδοχεῖον «MONT—PARNES».

Προοίμιον

Τὸ Ἑλληνικὸν Δῆμοςιον, ἐκπροσωπούμενον ὧδε ὑπὸ:

α) Τοῦ Ἀντιπροέδρου Α' τῆς Κυβερνήσεως, ὡς Ὑπουργοῦ Ἑσωτερικῶν κ. Στυλιανοῦ Παττακοῦ.

β) Τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ κ. Νικολάου Μακαρέζου.

γ) Τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν κ. Ἀδαμαντίου Ἀνδρουτσόπουλου καὶ

δ) Τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίας Τάξεως κ. Παναγιώτου Τζεβελέκου καὶ ὁ Ἑλληνικὸς Ὄργανισμός Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.) ἐκπροσωπούμενος ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως αὐτοῦ κ. Μιχαὴλ Μπαλοπούλου, ἀπεφάσισαν:

1. Τὴν ἰδρυσιν καὶ λειτουργίαν Διεθνούς τύπου Λέσχης Τυχηρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγωγίας (Καζίνο) ἐν τῷ Νομῷ Ἀττικῆς καὶ δὴ εἰς τὸ ὄρος «Πάρνης» ἐνθα τὸ Ξενοδοχεῖον «MONT—PARNES» μετὰ τοῦ εὐρέως περιβάλλοντος αὐτοῦ χώρου, ἰδιοκτησίας τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐπὶ τῷ σκοπῷ:

α. Τῆς, ἐτι περαιτέρω, προσφορᾶς καὶ διασφαλίσεως, εἰς τοὺς ἐκ τῆς ἀλλοδαπῆς ἐπισκεπτομένους τὴν χώραν— (καὶ δὴ, τὸ κατ' ἐξοχὴν ἐπίκεντρον ταύτης, τὴν περιοχὴν Ἀττικῆς)— ὄρων, κινήτρων ἐνδιαφέροντος καὶ συνθηκῶν ψυχαγωγίας, ἱκανοποιούντων τὰς συγχρόνους ἀπαιτήσεις τοῦ Διεθνούς Τουρισμοῦ καὶ

β. Τῆς δημιουργίας εὐνοϊκῶν συνθηκῶν, προσδέτων κινήτρων καὶ εὐκολιῶν διακινήσεως τοῦ ἐσωτερικοῦ τουρισμοῦ, πρὸς ἀπαρχὴν περαιτέρω τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως τῆς ἐν γένει περιοχῆς τῆς Πάρνης, ὡς τοῦ πλησιεστέρου τῶν Ἀθηνῶν ἀξιολόγου καὶ κατ' ἐξοχὴν ὀρεινοῦ θερέτρου.

2. Πρὸς ἐπίτευξιν τοῦ σκοποῦ τούτου, τὸ Ἑλληνικὸν Δῆμοςιον καὶ ὁ Ἑλληνικὸς Ὄργανισμός Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.), διὰ τῶν ὡς ἄνω ἐκπροσώπων αὐτῶν, παραχωροῦσιν εἰς τὸν αφ' ετέρου συμβαλλόμενον Φρίξου Δημητρίου τοῦ Ἰωάννου ἐπιχειρηματίαν, κάτοικον Λονδίνου, 12 HYDE PARK PLACE, LONDON W2 καὶ προσωρινῶς διαμένοντος ἐν Ἀθῇναις, καλούμενον ἐφ' ἐξῆς χάριν συντομίας «ὁ ἀνάδοχος».

α. Τὴν ἀδειαν ιδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως Διεθνούς τύπου Λέσχης Τυχηρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγωγίας (Καζίνο) ἐντὸς τοῦ, ἐπὶ τοῦ ὄρους «Πάρνης» τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς καίμενου, Τουριστικοῦ Ξενοδοχείου, ὑπὸ τὸν τίτλον, «MONT—PARNES», ἰδιοκτησίας Ε.Ο.Τ., μετὰ τῆς ἐκμεταλλεύσεως τοῦ Ξενοδοχείου τούτου ὑποχρεωτικῶς καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης.

β. Τὴν ἀδειαν ἐγκαταστάσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως μηχανικοῦ ἀναδότηρος προσώπων (TELEFERIK) κατὰ τὴν πλευρὰν τοῦ ὄρους «Πάρνης» ἐνθα τὸ Ξενοδοχεῖον «MONT—PARNES», μετὰ τῆς χρήσεως τῶν ἀπαραίτητων χώρων (γῆπέδων) παρὰ τὰς θέσεις ἀφετηρίας καὶ τέρματος αὐτοῦ, ὑπὸ τοὺς καθοριζομένους ἐν τῇ παρούσῃ ὁρους καὶ προϋποθέσεις.

Ἄρθρον 1.

Διάρκεια Συμβάσεως — Τίτλος Καζίνο.

1. Ἡ διάρκεια τοῦ, διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως, παραχωρουμένου τῷ ἀναδόχῳ, προνομίου ιδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ, ἐν τῷ Νομῷ Ἀττικῆς καὶ εἰδικῶς ἐπὶ τοῦ ὄρους «Πάρνης» καὶ ἐντὸς τοῦ Τουριστικοῦ Ξενοδοχείου «MONT—PARNES», ἰδρυομένου ὑπ' αὐτοῦ «Καζίνο» καὶ ὑπὸ τοὺς λοιποὺς ὁρους καὶ προϋποθέσεις τῆς παρούσης, ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε (15) ἔτη, ἀρχομένη ἀπὸ τῆς, τῷ πρῶτον, ἐγκαταστάσεως τοῦ ἀναδόχου ἐν τῷ κυρίως χώρῳ λειτουργίας τοῦ Καζίνο (Ξενοδοχεῖον MONT—PARNES), ἤτοι ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ὑπογραφῆς τοῦ οἰκείου πρωτοκόλλου παραδόσεως—παραλαβῆς αὐτοῦ γεννησομένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἐδ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 4 τῆς παρούσης μετὰξὺ νομίμως ἐξουσιοδοτημένων ἐκπροσώπων τῶν συμβαλ-

λομένων μερών και λήγουσα πάντως την 31ην Δεκεμβρίου του έτους 1984.

2. Είς περίπτωσην τυχόν αναστολής (διακοπής) άσκησης του ως άνω προνομίου της εκμεταλλεύσεως του «Καζίνου» εκ λόγου μη όφειλομένου εις υπαιτιότητα του αναδόχου, ή κατά την προηγουμένην παράγραφον όριζόμενη διάρκεια της Συμβάσεως θά παρατείνεται επ' ίσον χρόνον προς εκείνον της τούτης αναστολής, αποδεικνυόμενου μόνον βάσει έγγραφου πιστοποιήσεως του Ε.Ο.Τ., εκδιδόμενης τη αίτησει του αναδόχου.

3. Τίτλος του ιδρυομένου δια της παρούσης Καζίνου εν τῷ Νομῷ Ἀττικῆς, έσεται: «Καζίνο — MONT PARNES».

Ἄρθρον 2.

Ἰδρυσις Ἑταιρείας—Μεταβίβας δικαιωμάτων και υποχρεώσεων.

1. Ἐντός ἐξ (6) μηνῶν τὸ θραδύτερον ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως, δικαιούται ὁ ἀνάδοχος νὰ ἰδρύσῃ ἐν Ἑλλάδι και κατὰ τὴν Ἑλληνικὴν νομοθεσίαν, Ἑταιρείαν Ἀνώνυμον ἢ ἄλλης τινος μορφῆς, ἥτις, ἀπὸ τῆς συστάσεώς της, θά ὑποκατασταθῇ αὐτοδικαίως και ἄνευ ἐτέρας διατυπώσεως εἰς ἅπαντα ἀνεξαίρετως τὰ δικαιώματα και τὰς υποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου τὰ ἀπορρέοντα ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως.

2. Ἡ μεταβίβας τοῦ συνόλου τῶν ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, ἐπιτρέπεται μόνον μετὰ προηγουμένην ἔγκρισιν τοῦ Ε.Ο.Τ. Προκειμένου ὅμως περὶ τῶν ὑπὸ τῆς παρούσης προβλεπομένων ἐπὶ μέρους ἐκμεταλλεύσεων, ἢ μίσθωσης, ἢ, ἢ ὑφ' οἰανδήποτε μορφήν παραχώρησις τῆς χρήσεως και ἐκμεταλλεύσεως τούτων (Λέσχη — Ξενοδοχεῖον — Ἀναβατήρ), εἰς τρίτα, φυσικά ἢ νομικά πρόσωπα, ἐπιτρέπεται ὅποτεδήποτε ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀδείας, τοῦ ἀναδόχου ὅμως εὐθυνομένου ἔναντι τοῦ Ε.Ο.Τ. διὰ τὴν ἀρτίαν ἀπὸ πάσης ἀπόψεως (ἰδίᾳ τουριστικῆς) λειτουργίαν τῶν παραχωρουμένων εἰς τρίτους ἐγκαταστάσεων ἢ ἐκμεταλλεύσεων και ἀναλαμβάνοντος προσέτι τὴν υποχρέωσιν ὅπως περιλαμβάνῃ εἰς τὰς κατ' ἰδίαν οἰκείας μετ' αὐτῶν συμβάσεις του, ρήτρας, δι' ὧν νὰ ἐξασφαλίζεται ἡ παρὰ τούτων τήρησις ἁπασῶν τῶν, συνδεομένων πρὸς τὰς λειτουργίας ἢ ἐκμεταλλεύσεις ταύτας, υποχρεώσεων, ἃς ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης ἔναντι τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐπὶ ποινῇ ἐξώσεως ἢ ἀμέσου ἀποβολῆς τούτων (τῶν τρίτων), και ἐν ταύτῃ χωρὶς τὰ τρίτα αὐτὰ πρόσωπα ν' ἀποκτώσιν, ἔναντι τοῦ Ε.Ο.Τ. δικαίωμα τιπηγάζον ἐκ τῆς μεταξὺ αὐτοῦ (τοῦ Ε.Ο.Τ.) και τοῦ ἀναδόχου παρούσης Συμβάσεως. Ρητῶς συνομολογεῖται ὅτι ὁ ἀνάδοχος παραμένει ἔναντι τοῦ Δημοσίου και τοῦ Ε.Ο.Τ., ὁ μόνος ὑπεύθυνος διὰ τὴν ἐν γένει πιστὴν τήρησιν και ἐφαρμογὴν τῶν ὅρων τῆς παρούσης Συμβάσεως, ὑποκείμενος εἰς ἁπάσας τὰς προβλεπομένας κυρώσεις εἰς περίπτωσιν παραβάσεως οἰουδήποτε τῶν ὅρων αὐτῆς, εἴτε ὑπὸ τοῦ ἰδίου εἴτε ὑφ' οἰουδήποτε τυχόν ἐπὶ μέρους φορέως, οἰασδήποτε ὑπὸ τῆς παρούσης προβλεπομένης, λειτουργίας ἢ ἐκμεταλλεύσεως.

Ἄρθρον 3.

Πρόνομια.

1. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον και ὁ Ε.Ο.Τ. ἀναλαμβάνουσι τὴν υποχρέωσιν ὅπως:

α. Μὴ χορηγήσωσιν ἄδειαν λειτουργίας Καζίνου εἰς οἰονδήποτε τρίτον ἐντὸς ἀκτίνος ἑκατὸν (100) χιλιομέτρων ἀπὸ τῆς ἑδρᾶς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἰδρυομένου Καζίνου (Ξενοδοχεῖον MONT—PARNES), πρὸ παρελεύσεως τοῦλάχιστον διετίας ἀπὸ ἐνάρξεως ἰσχύος τῆς παρούσης.

β. Εἰς ἣν περίπτωσιν ἤθελον ἀποφασίσει τὴν ἰδρυσιν δευτέρου Καζίνο εἰς ἕτερον χώραν τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς, ἀναθέσου τὴν ἰδρυσιν, λειτουργίαν και ἐκμετάλλευσιν αὐτοῦ κατὰ προτίμησιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἰδρυομένου Καζίνο, ἐπὶ ἴσοις ὅμως τοῦλάχιστον ὁροις πρὸς τοὺς, ὑπὸ τοῦ προκρίθησαντος πλειοδότου ἢ ἄλλως πως ἐπιλεγχομένου ἀναδόχου, τελικῶς προσφερθησόμενος.

2. Ἡ ὡς ἄνω ἐν ἐδ. β' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου προτίμησις και ἐν ταύτῃ υποχρέωσις τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου

και Ε.Ο.Τ. νοεῖται ἐφ' ἅπαξ ἀσκούμένη ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου τῆς παρούσης Συμβάσεως, αἱ δὲ ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου υποχρεώσεις αὐτῶν ἰσχύουν μόνον διὰ τὴν ἰδρυσιν και λειτουργίαν αὐτοτελοῦς Καζίνο και οὐχὶ διὰ τὴν περίπτωσιν τῆς ἐν ταύτῃ λειτουργίας και ἐκμεταλλεύσεως Καζίνο ἐν ἐτέρῳ χώρῳ τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς ἢ ἐντὸς τῆς ἀκτίνος τῶν ἑκατὸν (100) χιλιομέτρων εἰς δὴ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἢ ὁ Ε.Ο.Τ. ἤθελον ἀποφασίσει τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων τουριστικῆς σημασίας, ἢ ἕτεροι τυχόν ἐνδιαφερόμενοι ἤθελον ἀναλάβει τὴν υποχρέωσιν τῆς ἐκτέλεσεως αὐτῶν δι' ἐπενδύσεως κεφαλαίων και προϋπολογισθησόμενης πρὸς τοῦτο συνολικῆς τῶν ἀξίας τῆς τάξεως τῶν ἑξακοσίων ἑκατομμυρίων (600.000.000) δρχ. και ἄνω.

Ἄρθρον 4.

Παράδοσις ἐγκαταστάσεων — προσωπικὸν — ἀτέλειαι.

1. Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν και λειτουργίαν τοῦ ὡς ἄνω Καζίνο και τῶν λοιπῶν, ἐν τοῖς ἐπομένοις ἄρθροις ἀναφερομένων, συναφῶν πρὸς αὐτὸ λειτουργικῶν στοιχείων και μέσων, τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἢ ὁ Ε.Ο.Τ., ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἀναλαμβάνουσι τὴν υποχρέωσιν ὅπως:

α. Ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως παραδώσωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τὴν ἐλευθέραν και ἀκώλυτον, κατοχὴν και χρήσιν τοῦ ὅλου, ἐπὶ ταῦ ὅρους «Πάρνης» τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς και ἐν τῇ θέσει «Μαυροβούνι» κειμένου, συγκροτήματος τοῦ Ξενοδοχείου «MONT—PARNES», ἰδιοκτησίας Ε.Ο.Τ., μετὰ τῆς περιβαλλούσης αὐτὸ ἐδαφικῆς ἐκτάσεως και τῶν ἐν αὐτῷ παραρτημάτων, προσαυξημάτων και τοῦ ὑπάρχοντος κινητοῦ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ του, εἰς οἷαν ταῦτα κατὰστασιν εὐρίσκονται σήμερον, συνολικῆς ἐκτάσεως ἑκατὸν τεσσαράκοντα ἐπτὰ χιλιάδων (147.000) M2 περίπου, ὡς, ἡ μὲν ἐδαφικὴ ἐκτασις ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 713) 1)22780 ἀπὸ 20.11.69 και ὑπὸ κλίμακα 1:2000 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐπισυναπτομένου ὡς προσθήκη 1η τοῦ παραρτήματος «Α» τῆς παρούσης, τὸ δὲ κτιριακὸν συγκρότημα τοῦ Ξενοδοχείου περιγράφεται ἐν τῇ ἀπὸ 20.11.69 Τεχνικῇ Περιγραφῇ τοῦ Ε.Ο.Τ. τῇ περιεχομένῃ εἰς τὸ παράρτημα «Α» τῆς παρούσης και τέλος ὡς ὁ κινητὸς ἐξοπλισμὸς τοῦ Ξενοδοχείου ἐμφαίνεται κατ' εἶδος και ποσότητα εἰς τὴν ἀπὸ 20.11.69 κατὰστασιν τοῦ Ε.Ο.Τ., τὴν περιεχομένην εἰς τὸ παράρτημα «Β» τῆς παρούσης. Τὰ ἀνωτέρω παραρτήματα «Α» και «Β» θέλουσι ἐπισυναφθῇ εἰς τὴν παρούσαν Σύμβασιν ὑπογεγραμμένα ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου και τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς τοῦ Ε.Ο.Τ., ὁμοῦ μετὰ τῶν ἀντιστοιχῶν πρωτοκόλλων παραδόσεως—παραλαβῆς των.

β. Παραδώσωσιν ὁμοίως εἰς τὸν ἀνάδοχον τὴν κατοχὴν και χρήσιν τῶν, κατὰ πλευρὰν τῆς Πάρνης, ἐνθα τὸ Ξενοδοχεῖον, ἐδαφικῶν χώρων ἀφετηρίας, διαδρομῆς και τέρματος τοῦ ἀναβατήρος προσώπων, τῶν ἀποκλειστικῶς ἀναγκαιούντων αὐτῷ βάσει συνταχθησόμενης και ὑποβληθησόμενης τῷ Ε.Ο.Τ. ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, προμελέτης μετὰ κτηματολογίου περὶ τῆς ἀκριβοῦς θέσεως και ἐκτάσεως αὐτῶν και ἐγκριθησόμενης ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ε.Ο.Τ. και ἐντὸς τοῦ πολὺ 6) μηνου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ὡς ἄνω προμελέτης ἐφ' ὅσον οἱ χώροι οὗτοι ἀνήκωσιν ἤδη ἢ διατεθῶσιν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς τὸν Ε.Ο.Τ., ἄλλως εὐθὺς ὡς περιέλθωσιν εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ε.Ο.Τ., κινουμένης ὑπ' αὐτοῦ, ἅμα λήψει τοῦ σχετικοῦ κτηματολογίου μετὰ τῆς ὡς ἄνω προμελέτης, τῆς διαδικασίας ἀπαλλοτριώσεως ἢ ἀγορᾶς των.

Ἡ παράδοσις τῶν ὡς ἄνω χώρων θέλει συντελεσθῇ ὁμοίως διὰ σχετικοῦ πρωτοκόλλου παραδόσεως—παραλαβῆς μετὰ τοῦ ἀναδόχου και ἐπιτροπῆς τοῦ Ε.Ο.Τ. και ἐπὶ τῇ βάσει σχετικῶν τοπογραφικῶν διαγραμμάτων ὑποβληθησόμενων ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου και τεθεωρημένων ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ε.Ο.Τ. ἢ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Δημοσίου κατὰ περίπτωσιν. Τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω πρωτόκολλον μετὰ τῶν τοπογραφικῶν διαγραμμάτων, θέλουσι ἐπισυναφθῇ ὁμοίως εἰς τὴν παρούσαν Σύμβασιν, ὡς παράρτημα «Γ» αὐτῆς.

γ. Χορηγήσωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τὰς σχετικὰς ἀδείας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν και λειτουργίαν τῶν προβλεπομένων διὰ τῆς

παρούσης έργων εντός ενός (1) μηνός από της υποβολής της σχετικής αίτησής του υπό την προϋπόθεση ότι αυτή θα συνδεύηται ύφ' άπάντων των κατά την κειμένην νομοθεσίαν απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Εν περιπτώσει υπερβάσεως υπό του Ε.Ο.Τ. ή του Δημοσίου των άνωτέρω υπό στοιχεία α—γ προθεσμιών, ο ανάδοχος υποχρεούται εις άμεσον έγγραφον ενημέρωσιν του Ε.Ο.Τ., μετά των αποδεικτικών της έπελευθύνσεως καθυστέρησεως στοιχείων, διά την χορήγησιν αναλόγου παρατάσεως της προθεσμίας εκτελέσεως του ή των αντίστοιχων έργων και διά χρονικόν διάστημα ίσον προς τὸ τοιοῦτον της διαπιστωθείσης καθυστέρησεως, συνομολογῶν ἀπὸ τοῦδε ὅτι οὐδεμίαν θὰ ἔχη ἐκ τῆς αἰτίας ταύτης χρηματικὴν ἢ ἄλλην τινὰ ἀξίωσιν κατὰ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Ε.Ο.Τ.

δ. Παράσχωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον, δι' ἐκδόσεως τῶν τυχόν απαιτηθησόμενων ἀδειῶν, τῇ αἰτῇ αὐτοῦ, τὴν δυνατότητα δρομολογήσεως μέχρι τὸ πολὺ εἴκοσι (20) συνολικῶς λεωφορείων διαφόρων τύπων ἢ τουριστικῶν λεωφορείων 12 θέσεων (μικρὸν BUS), ἐξ ὧν δύο (2) δύνανται νὰ εἶναι πολυτελείας καὶ δὴ ROLS ROYS, μεταξὺ Πάρνηθος καὶ ἀεροδρομίου Ἑλληνικοῦ ὡς καὶ τῶν οἰκισμῶν Βουλιαγμένης — Γλυφάδας — Παλ. Φαλήρου — πόλεως Ἀθηνῶν — πόλεως Πειραιῶς, διὰ τὴν, ἄνευ κομίστρου, μεταφορὰν ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τῶν πελατῶν τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο καὶ τοῦ Ξενοδοχείου «MONT—PARNES». Οἱ οὕτω μεταφερόμενοι πελάται, ἀντὶ κομίστρου, θὰ καταβάλλωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον, καὶ μόνον κατὰ τὴν μετὰ τὴν τῶν εἰς τὴν Λέσχην ἢ τὸ Ξενοδοχεῖον, ἐφ' ἅπαξ ποσὸν (ἀνεξαρτήτως τῶν ἡμερῶν συνεχοῦς διαμονῆς τῶν εἰς τὸ Ξενοδοχεῖον), ἴσον πρὸς τὸ καθορισθησόμενον ἀντίτιμον τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην», ἀποκοπτόμενον, κατ' ἄτομον καὶ κατὰ τὴν ἐπιβίβασιν τῶν, ἐξ εἰδικοῦ ἐγγράμμου, πολλαπλοῦ καὶ ἡριθμημένου στελέχους, τύπου καὶ στοιχείων καθορισθησόμενων ὑπὸ Ε.Ο.Τ. καὶ φέροντος πρὸς διάκρισιν, ἐκτὸς τῶν ἄλλων καὶ τὰς ἐνδείξεις καὶ παρατηρήσεις:

(1) «Εἰσιτήριο Μεταβάσεως εἰς Καζίνον».

(2) «Ὄνοματεπώνυμον» κατόχου.

(3) «Διάρκεια ἰσχύος: ἀπὸ ἕως καὶ».
(Ἡ διάρκεια θεὸν νὰ εἶναι ἴση πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν ἡμερῶν τῆς συνεχοῦς ἐν τῷ Ξενοδοχείῳ διανυκτερεύσεως, ἄλλως τοῦτο ἰσχύει μόνον διὰ τὴν ἡμέραν ἐκδόσεώς του).

(4) «Τὸ παρὸν εἶναι προσωπικὸν καὶ δὲν μεταβιβάζεται».

(5) «Διὰ τὴν εἰσόδὸν σας εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο, ἐφ' ὅσον αὕτη εἶναι ἐπιτρεπτή, ἐπιδείξατε τὸ παρὸν εἰς τὴν RECEPTION (υποδοχὴν) τοῦ Ξενοδοχείου, ἵνα λάβητε, ἀντιστοίχῳ διαρκείας ἰσχύος, τὸ Εἰδικὸν «Δελτίον Ἑλευθέρου Εἰσόδου εἰς Λέσχην» (πελάτου), ἐφ' ὅσον θὰ διανυκτερεύσητε ἐν αὐτῷ ἄλλως ὑποχρεοῦσθε εἰς ἕκδοσιν κανονικοῦ «Εἰσιτηρίου Εἰσόδου εἰς Λέσχην».

ε. Παράσχωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τῇ αἰτῇ αὐτοῦ, τὴν δυνατότητα δρομολογήσεως μέχρι τὸ πολὺ πέντε (5) ἐλικωπτέρων, μεταξὺ ἀεροδρομίου Ἑλληνικοῦ καὶ Πάρνηθος, διὰ τὴν, ἄνευ κομίστρου, μεταφορὰν ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τῶν πελατῶν τοῦ Καζίνο καὶ τοῦ Ξενοδοχείου «MONT—PARNES» ὑπὸ τὴν ἀπαραίτητον ὅμως προϋπόθεσιν ὅτι τοῦτο θὰ εἶναι δυνατόν καὶ ἐπιτρεπτόν βάσει τῆς, κατὰ τὸν χρόνον τῆς υποβολῆς τῆς αἰτήσεώς του, ἰσχυούσης Ἑλληνικῆς νομοθεσίας καὶ δὲν θὰ προσκρούη, κατὰ τὸν αὐτὸν χρόνον, εἰς τυχόν ὑφιστάμενα προνόμια τρίτων.

στ. Παράσχωσι τὰ, ὑπὸ τοῦ Ν. Δ. 2687/53, προνόμια διὰ τὰ ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ εἰσαχθῆσόμενα τυχόν ξένα κεφάλαια, ὑπὸ τὰς ἀκολούθους μόνον προϋποθέσεις:

(1) Ἡ ἀξία τῶν τυχόν εἰσαχθῆσόμενων, διὰ τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο καὶ μόνον, μηχανημάτων — ὑλικῶν θεωρουμένων ὡς εἰσαγόμενον κεφάλαιον, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ ποσοστὸν 60% τοῦ συνολικῶς εἰσαχθῆσόμενου κεφαλαίου. Ἡ ἀξία τῶν οὕτω εἰσαχθῆσόμενων ὑλικῶν, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ὕψος τὸ προκύπτον διὰ κοστολογήσεως βάσει τῶν εἰς χώρας τῆς Κοινῆς Ἀγορᾶς ἰσχυουσῶν τιμῶν.

(2) Τὸ χρησιμοποιοῦν τυχόν ἀλλοδαπὸν προσωπικόν, δὲν θὰ ὑπερβαίνει: διὰ τὸ πρῶτον ἔτος καὶ μέχρι τῆς 31.12.70, τὰ πενήντα (50) άτομα, διὰ τὰ ἐπόμενα τέσσαρα (4) ἔτη (ἔτη 1971, 1972, 1973 καὶ 1974), τὰ τριάκοντα (30) άτομα, περιοριζόμενα τελικῶς καὶ ἀπὸ 1.1.1975 εἰς εἴκοσιν (20) άτομα κατ' ἀνώτατον ὅριον.

(3) Ἡ χρησιμοποίησις ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου τῶν συγκεκριμένων κατὰ περίπτωσιν καὶ διὰ προκαθοριζόμενον ἔργον ἢ ὑπηρεσίαν ἀλλοδαπῶν προσώπων ἐν γένει καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως, θὰ τυγχάνη τῆς ἀπολύτου καὶ ἀνεξέλεγκτου προηγουμένης ἐγκρίσεως τῶν ἀρμοδίων Κυβερνητικῶν Ἀρχῶν καὶ τοῦ Ε.Ο.Τ., δικαιουμένων ὅπως ἀπαγορεύουν ταύτην ἢ καὶ ἐν περιπτώσει ἐγκρίσεως, δικαιουμένων ὅπως ὁποτεδήποτε ἀπαιτήσουν τὴν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἀπομάκρυνσιν αὐτῶν ἐκ τῆς ἀνατεθείσης αὐτοῖς ὑπηρεσίας ἢ ἔργου, μὴ ἀποκλεισμένης καὶ τῆς ἐντὸς προθεσμίας, ἐξόδου τῶν ἐκ τῶν ὁρίων τῆς Ἑλληνικῆς ἐπικρατείας.

(4) Περὶ τοῦ ὕψους τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν τοῦ ὡς ἄνω ἀλλοδαποῦ προσωπικοῦ, τοῦ χρόνου ἀπασχολήσεως ἐκάστου, μετὰ πλήρων τῆς ταυτότητός του στοιχείων καὶ διογραφικοῦ σημειώματος, θὰ κατατίθεται καὶ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἓνα (1) μήνα τοῦλάχιστον πρὸ τῆς προσλήψεως, σχετικὴ δὴλωσις, μερίμνη καὶ εὐδύνη τοῦ ἀναδόχου.

(5) Ποσόν, μέχρι τοῦ ἡμίσεος τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν ἐκάστου, ἐκ τῶν παρεχόντων ὑπηρεσίας κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀλλοδαπῶν, δύναται νὰ ἐξάγῃται ὑπὸ μορφήν συναλλάγματος, μὴ δυναμένου τούτου ὅμως ἐν πάσῃ περιπτώσει νὰ ὑπερβῇ τὸ ἥμισυ τοῦ διὰ τοῦ Α. Ν. 17/1967 καθοριζομένου ἀνωτάτου ὁρίου ἀποδοχῶν τῶν ἐν Ἑλλάδι ὑπαλλήλων καὶ ὡς οὗτος ἦθελεν ἐκάστοτε ἰσχύει.

(6) Εἰς τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω προσληφθῆσόμενον ἀλλοδαπὸν προσωπικόν, ἐφ' ὅσον δὲν ἀποκλείεται ἡ ἐν Ἑλλάδι παραμονὴ τοῦ ἐξ ἐτέρων εἰδικῶν λόγων, θέλει χορηγηθῇ ἄδεια ἐργασίας καὶ παραμονῆς ὡς καὶ ἄδεια ἐξαγωγῆς εἰς τὸ ἐξωτερικόν, τοῦ κατὰ τὰ ἄνω ποσοστοῦ ἐκ τῶν ἀποδοχῶν του, εἰς συναλλάγμα τοῦ τόπου διαμονῆς τῆς οἰκογενείας ἐκάστου.

(7) Τὸ ὡς ἄνω προσωπικόν θὰ ὑπόκειται εἰς τὴν, κατὰ τὴν ἐκάστοτε ἰσχύουσαν Ἑλληνικὴν νομοθεσίαν, φορολογίαν εἰσοδήματος καὶ λοιπὰς ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ Δημοσίου ἢ τρίτου.

ζ. Παράσχωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τὰς κάτωθι ἀπαλλαγὰς καὶ διευκολύνσεις:

(1) Πάντα τὰ τυχόν εἰσαχθῆσόμενα διὰ πρώτην φορὰν ὡς ἄνω μηχανήματα καὶ ὑλικά, τὰ ἀναγκαῖα καὶ μόνον, διὰ τὴν ἀρτίαν ἔναρξιν τῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης, διὰ τὴν τὸ πρῶτον πλήρη καὶ τελείαν ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν τοῦ ἀναβατήρος προσώπων, διὰ τὴν, τὸ πρῶτον καὶ διὰ τὴν ἔναρξιν λειτουργίας τοῦ Ξενοδοχείου, τυχόν ἀναγκαίαν συμπλήρωσιν ἢ ἀντικατάστασιν τοῦ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ τοῦ Ξενοδοχείου καὶ τῶν παραρτημάτων αὐτοῦ, διὰ τὴν ἀρχικὴν καὶ μόνον προμήθειαν τῶν ἐν ἐδ. δ' καὶ ε' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἀφ' ἑνὸς μὲν λεωφορείων κλπ. ἀφ' ἐτέρου δὲ ἐλικωπτέρων μετὰ τῶν ἀνταλλακτικῶν τῶν, ἀπαλλάσσονται τῶν εἰσπραττομένων κατὰ τὴν εἰσαγωγὴν δασμῶν, φόρων καὶ τελῶν, ὡς καὶ οἰωνδήποτε ἐτέρων τυχόν ἐπιβαρύνσεων ὑπὲρ Δημοσίου ἢ τρίτων, περιλαμβανομένων καὶ τῶν τελῶν χαρτοσήμου.

(2) Ἡ εἰσαγωγὴ τῶν, περὶ ὧν ἡ προηγουμένη περίοδος, εἰδῶν εἶναι ἐλευθέρᾳ ὑποκειμένη μόνον εἰς προηγουμένην ἔγκρισιν τοῦ Ε.Ο.Τ. Αἱ Τελωνειακαὶ Ἀρχαὶ ὑποχρεοῦνται, ὅπως παραδίδωσιν ἐκάστοτε τὰ ἀνωτέρω εἶδη ἀτελῶς, ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ εἰς διπλοῦν διασαφήσεως εἰσαγωγῆς καὶ ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ ἀναδόχου μετὰ σχετικῆς βεβαιώσεως τοῦ Ε.Ο.Τ. περὶ τοῦ ὅτι ταῦτα εἰσάγονται διὰ τὸν ἀνωτέρω σκοπὸν καὶ δυνάμει τῆς παρεχομένης διὰ τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἐγκρίσεως. Ἐν τῇ ὑπευθύνῳ δηλώσει τοῦ ἀναδόχου θεὸν νὰ ἀναγράφωνται λεπτομερῶς τὰ εἰσαγόμενα εἶδη, ἡ δὲ περιγραφή τούτων νὰ εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς συνταχθείσας καὶ ὑποβληθείσας εἰς τὰ τελωνεῖον διασαφήσεις. Τὸ ἐν τῶν πρωτοτύπων τῆς ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ ἀναδόχου διαβιβάζεται εὐθὺς μετὰ

τὸν ἐκτελωνισμόν τῶν ἀνωτέρω εἰδῶν εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ὁμοῦ μετὰ ἀναλυτικῆς καταστάσεως περὶ τῆς, κατόπιν τῆς ὡς ἄνω κοστολογήσεως, ἀξίας αὐτῶν (μερικῶς καὶ ὁλικῶς).

(3) Τὰ ἀτελῶς εἰσαγόμενα εἶδη δέον νὰ χρησιμοποιῶνται ἀποκλειστικῶς πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως προβλεπομένου σκοποῦ. Ἡ χρησιμοποίησις οἰουδήποτε τῶν ὡς ἄνω ἀτελῶς εἰσαχθέντων εἰδῶν διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ τῆς παρούσης, ὡς καὶ ἡ εἰς τρίτους μεταβίβασις τῆς κυριότητος ἢ χρήσεως αὐτῶν, ἀπαγορεύεται ἄνευ προηγουμένης ἐγγράφου ἐγκρίσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐμπορίου καὶ καταβολῆς τῶν δασμῶν καὶ λοιπῶν φόρων εἰσαγωγῆς.

(4) Τὸ ἐκ τῆς λειτουργίας καὶ μόνον τῆς Λέσχης τοῦ Καζίου πραγματοποιούμενον ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἔσοδον, ἀπαλλάσσεται παντὸς φόρου ἢ τέλους ἢ εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ οἰουδήποτε.

2. Διευκρινίζεται ἐν προκειμένῳ, ὅτι τὰ τυχόν δρομολογησόμενα μεταφορικὰ μέσα πρὸς ἀποκλειστικὴν ἐξυπηρέτησιν καὶ μόνον τῶν πελατῶν τοῦ Καζίου καὶ Ξενοδοχείου «MONT—PARNES», περὶ ὧν τὰ ἐδ. δ' καὶ ε' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ἀπαλλάσσονται τῆς καταβολῆς τῶν ἐκαστοτε τυχόν νομίμων τελῶν κυκλοφορίας.

3. Ὁ ἀνάδοχος δηλοῖ ὅτι πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς παρούσης ἔλαβε πλήρη γνῶσιν τῶν ὑφισταμένων σήμερον ἐν τῇ περιοχῇ, ἣν καλύπτει ἡ παρούσα Σύμβασις, συνθηκῶν ἀπὸ ἀπόψεως ἐν γένει διευκολύνσεων, ἐξυπηρετήσεων καὶ ἐν γένει ἔργων υποδομῆς καὶ τοιούτων κοινῆς ὠφελείας, ὡς καὶ τὰς δυνατότητας αὐτῶν καὶ ὅτι ἀποδέχεται ταύτας ὡς ἱκανοποιητικὰς.

Ἄρθρον 5.

Ἐκτελεστέα ὑπὸ ἀναδόχου ἔργα.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως μερίμνη, εὐθύνη καὶ δαπάναις τοῦ ἐκτέλεσθαι τὰ κατωτέρω περιγραφόμενα ἔργα, ἀλλὰ πάντοτε κατόπιν ὑποβολῆς τῷ Ε.Ο.Τ. τῆς ἀντιστοίχου σχετικῆς πλήρους μελέτης τῶν μετὰ προϋπολογισμού καὶ κατόπιν θεωρήσεως καὶ ἐγκρίσεως ἀμφοτέρων ὑπ' αὐτοῦ, τοῦ τελευταίου διακινημένου ὅπως κατ' ἐλευθέραν ἐκτίμησιν τροποποιῇ ἢ συμπληρώσῃ ταύτας καὶ αὐθρομειώσῃ ἀναλόγως τὸν σχετικὸν προϋπολογισμόν δαπάνης τῶν:

α. Τὴν ἐντεχον καὶ καλαισθητικὴν διασκευὴν τοῦ ἱσογείου τοῦ Ξενοδοχείου «MONT—PARNES», κατὰ τρόπον ἐξυπηρετοῦντα τὴν ἀνετον, ἀκώλυτον καὶ ἀνεξάρτητον λειτουργίαν τῆς Λέσχης τοῦ Καζίου.

β. Τὸν πλήρη ἐξοπλισμὸν τῆς Λέσχης τοῦ Καζίου, κατὰ τὰ διεθνῶς κρατοῦντα, πρὸς ἐξασφάλισιν ὑψηλοῦ ἐπιπέδου λειτουργίας ταύτης.

γ. Τὸν πλήρη ἐξωραϊσμὸν τῆς ὅλης παραχωρηθησομένης αὐτῷ περιοχῆς τοῦ Καζίου, δι' ἐκτελέσεως κατὰ τ' ἀνωτέρω, εὐρέων διαμορφώσεων, συναφῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ λοιπῶν προσθέντων ἐγκαταστάσεων καὶ εἰς τὴν ἐπιβαλλομένην ἔκτασιν καὶ μορφήν, βάσει ἀρχικοῦ καὶ προεγκριθεμένου ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. γενικοῦ χωροταξικοῦ τῶν ἔργων καὶ σχετικοῦ χρονικοῦ πλαισίου προγράμματος (ὡς: κήποι, ἀνάπτυξις πρασίνου, πεζόδρομοι, γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ ψυχαγωγίας PARKING, αἶθουσα ἀναμονῆς, πρόχειρα ἀναψυκτήρια, τέγαστρα, χώροι ὑγιεινῆς, προσπελάσεις καὶ προσβάσεις πρὸς τὰς, ὑπαρχούσας σήμερον, κυρίας ὁδικὰς ἀρτηρίας κλπ.).

δ. Τὰς ἀναγκαίους διασκευὰς καὶ συμπληρώσεις τῶν εἰς Πάρνηδα ὑφισταμένων ἔργων ἀθλοπαιδιῶν, τὴν κατασκευὴν χώρων προσγείωσης ἐλικοπτέρων (ἐφ' ὅσον ἤθελεν ἐφαρμοσθῇ ὁ, ἐν ἐδ. ε' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς παρούσης, ὅρος περὶ δρομολογήσεως ἐλικοπτέρων), ὡς καὶ τὴν διάνοξιν καὶ κατασκευὴν τῶν σχετικῶν ὁδῶν συνδέσεως τῶν χώρων τούτων καὶ τῶν σταθμῶν ἐκκινήσεως καὶ ἀφίξεως τοῦ ἀναβατήρος μετὰ τῆς κυρίας ὁδοῦ Ἀθηνῶν—Πάρνηθος, κατὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἀνωτέρω διαδικασίαν.

ε. Τὴν, ἀρχικῶς καὶ πρὸ ἐνάξεως τῆς λειτουργίας ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου, ἀποκατάστασιν ἢ ἐπισκευὴν, ἀπασῶν τῶν τυχόν

φθορῶν ἢ βλαβῶν, αἵτινες θὰ ἐπισημανθῶσι, καταγραφῶσιν ἀναλυτικῶς καὶ ἐκτιμηθῶσιν ὡς πρὸς τὸ ὕψος τοῦ προϋπολογισμού τῆς ἀναγκαιούσης πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτῶν δαπάνης, ὑπὸ κοινῆς ἐπιτροπῆς ἐκ τεχνικῶν τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ τοῦ ἀναδόχου ἐντὸς τοῦ χρόνου τῆς, κατὰ τὸ ἐδ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς παρούσης, προθεσμίας παραδόσεως τοῦ Ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος «MONT—PARNES». Αἱ ἐν λόγῳ ἐκτιμήσεις θὰ ἀφορῶν εἰδικῶς καὶ μόνον, τὸ κτίριον τοῦ Ξενοδοχείου, τὸν μηχανολογικὸν αὐτοῦ ἐξοπλισμὸν καὶ τὰς συναφεῖς μετὰ τὴν λειτουργίαν τοῦ Ξενοδοχείου λοιπὰς ἐγκαταστάσεις αὐτοῦ (ὡς: νυκτερινὸν κέντρον, κολυμβητικὴν δεξαμενὴν), συντασσόμεναι δὲ κεχωρισμένως κατ' ἀντικείμενον ἢ φύσιν ἐργασίας καὶ συνοδευόμεναι ὑπὸ σχετικοῦ Πρακτικοῦ τῆς κοινῆς ἐπιτροπῆς, θέλουσι ὑποβληθῇ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. μερίμνη τοῦ Προέδρου τῆς ἐπιτροπῆς πρὸς ἔλεγχον καὶ ἐγκρίσιν αὐτῶν.

2. Ὁ ἀνάδοχος ὁμοίως ὑποχρεοῦται καὶ ἀναλαμβάνει πρὸς τοῦτο τὴν ὑποχρέωσιν ὑπὸ τὰς αὐτὰς προϋποθέσεις τῆς παρ. 1 καὶ παρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὅπως:

α. Πρὸ τῆς, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, παραδόσεως αὐτῷ τοῦ Ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος τοῦ «MONT—PARNES» καὶ ἐντὸς ἐνὸς (1) μηνὸς ἀπὸ ὑπογραφῆς τῆς παρούσης συμβάσεως, δηλώσῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἐὰν ἐπιθυμῇ καὶ ἀναλαμβάνῃ τὴν κατασκευὴν προσθέντου αἰθούσης λειτουργίας τῆς Λέσχης κατ' ἐπέκτασιν τῶν ὑφισταμένων ἱσογείων χώρων τοῦ Ξενοδοχείου, ἵνα τύχῃ ὑπ' αὐτοῦ σχετικῆς προεγκρίσεως ἢ μὴ.

β. Ἐντὸς ἐνὸς (1) μηνὸς ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω ἐγγράφου προεγκρίσεως τοῦ Ε.Ο.Τ. ὑποβᾶν εἰς τὴν Διεύθυνσιν τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν αὐτοῦ τὰ σχετικὰ πρὸς τὴν προσθήκην ταύτης στοιχεῖα (Μελέτην—Σχέδια—Προϋπολογισμόν) διὰ τὸν ἔλεγχον αὐτῶν, καθορισμὸν τῆς ἀπαιτηθησομένης δαπάνης καὶ τὴν τελικὴν ἐγκρίσιν ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, τῆς τελευταίας μὴ οὔσης ὑποχρεωτικῆς διὰ τὸν Ε.Ο.Τ. ἐν περιπτώσει ἀνυπερβλήτων τεχνικῶν δυσχερειῶν ἢ ἐτέρων τυχόν δυσμενῶν ἀρχιτεκτονικῶν στοιχείων.

γ. Μετὰ τὴν ὡς ἄνω τελικὴν ἐγκρίσιν τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐκτέλεσθαι μερίμνη καὶ εὐθύνη τοῦ τὴν ἐν λόγῳ προσθήκην ἐντὸς τῶν τεχνικῶν καὶ οἰκονομικῶν ὁρίων τῆς ὡς ἄνω τελικῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ε.Ο.Τ.

3. Ἀπασαὶ αἱ δαπάναι τοῦ ἀναδόχου διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένων ἔργων, διαμορφώσεων, διασκευῶν, ἐξωραϊσμῶν, προσθηκῶν, ἀρχικῶν ἐπισκευῶν κλπ. (πλὴν τοῦ ἐν ἐδ. β' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, εἰδικοῦ καὶ ἐν γένει πάσης φύσεως κινητοῦ ἢ μὴ ἐξοπλισμοῦ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίου), διαπιστοῦνται, ἐλέγχονται, βεβαιοῦνται καὶ συμφηρίζονται τελικῶς εἰς ὄρος τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ ὡς εἰδικώτερον ἐν ἄρθρῳ 12 τῆς παρούσης καθορίζεται.

Ἄρθρον 6.

Ἐγκατάστασις Ἀναβατήρος Πάρνηθος.

1. Ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει ἐπίσης τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως μερίμνη καὶ εὐθύνη τοῦ μελετήσῃ, προμηθευθῇ, ἐγκαταστήσῃ δι' ἐκτελέσεως πάντων τῶν συναφῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ ἀνωδομῆς καὶ λειτουργήσῃ, ἐντὸς τῶν, διὰ τῆς παρούσης, καθοριζόμενων χρονικῶν προθεσμιῶν, μηχανικὸν ἀναβατήρα προσώπων, κατὰ τὴν πλευρὰν τῆς Πάρνηθος, ἐνθα τὸ Ξενοδοχεῖον «MONT—PARNES» καὶ ὑπὸ τὰς ἀκολουθούσας προϋποθέσεις καὶ ὁρους:

α. Τὸ εἶδος τοῦ ἀναβατήρος (ἐναέριος ἢ ἔρπων), αἱ θέσεις ἀφετηρίας καὶ τέρματος, ἡ ἐν γένει χάραξις τοῦ δρομολογίου τοῦ ὅλου συστήματος, ὁ τύπος τῶν βαλαμίσκων ἢ βαγόνιων καὶ τὰ συναφῇ πρὸς τὴν λειτουργίαν αὐτοῦ λοιπὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ ἀνωδομῆς τοῦ, θὰ περιγραφῶσι καὶ καθορισθῶσιν ἐν τῇ ἐκπονηθησομένῃ μερίμνῃ τοῦ ἀναδόχου μελέτῃ, ἐν συνεννοήσει μετὰ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ε.Ο.Τ., ἥτις τελικῶς θὰ ἐλέγξῃ, τροποποιήσῃ καὶ ἐγκρίνῃ ταύτην τόσο ὡς πρὸς τὰ ἔργα καὶ εἰδικώτερον ὡς πρὸς τὴν ἔκτασιν καὶ τὰς ἀκριβεῖς τελικὰς θέσεις τῆς ἀφετηρίας καὶ τοῦ τέρματος τοῦ ἀναβατήρος, ὅσον καὶ ὡς πρὸς τὸν συνολικὸν προϋπολογισμόν δαπάνης αὐτῶν.

β. Ἡ ἀκριβὴς ὁρίαια μεταφορικὴ ἱκανότης τοῦ ἀναβατήρος, θὰ καθορισθῇ τελικῶς ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω ὑποβληθησομένης

πρὸς ἔγκρισιν μελέτης, ὅπωςδήποτε ὅμως οὐχὶ κατωτέρας τῶν τριακοσίων (300) ἀτόμων.

γ. Πάντες οἱ ἀναγκαῖοι χώροι γενικῆς ἐξυπηρέτησεως καὶ λειτουργίας τοῦ ἀναβατήρος (ὡς PARKING, αἶθουσαι ἀφίξεως καὶ ἀναμονῆς, χώροι ὑγιεινῆς κλπ.) κατὰ τὴν ἀφετηρίαν καὶ τὸ τέρμα, θὰ διαμορφωθῶσιν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου, εἰς κλίμακα ἀνάλογον πρὸς τὴν ἐπιβαλλομένην ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἱκανότητος τοῦ ἀναβατήρος καὶ τῆς στάθμης τῆς λειτουργίας τῆς ὅλης ἐγκαταστάσεως, ἀπάντων τελούντων ὑπὸ τὴν τελικὴν ἔγκρισιν τοῦ Ε.Ο.Τ.

δ. Ὁμοίως ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως κατασκευάσῃ θάσσι σχεδίων ἐγκριθεσμένων ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ε.Ο.Τ., διὰ τὴν ἀνετον κυκλοφορίαν τοῦ κοινοῦ, τὰς ἀναγκαίους προσπελάσεις τῶν πρὸς τὸν χώρο ἀφετηρίας τοῦ ἀναβατήρος, ὅσον καὶ ἐκ τοῦ χώρου τέρματος αὐτοῦ, πρὸς τε τὴν περιοχὴν τοῦ ξενοδοχείου «MONT—PARNES» καὶ πρὸς τὰς τοιαύτας ἐνθα, τὸ ξενοδοχεῖον «Ξενία» τοῦ Ε.Ο.Τ. (τέως Σανατόριον Πάρνηθος) καὶ ἡ τοπικὴ ἐστία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἀγία Τριάς».

ε. Αἱ ὥραι ὑποχρεωτικῆς λειτουργίας τοῦ ἀναβατήρος καθορίζονται ὡς ἑξῆς:

(1) ἀπὸ 1ης Μαΐου ἕως 30ῆς Σεπτεμβρίου ἐ.ε., ἀπὸ 08.00 ἕως 24.00 καὶ

(2) ἀπὸ 1ης Ὀκτωβρίου ἕως 30ῆς Ἀπριλίου ἐ.ε., ἀπὸ 10.00 ἕως 20.00.

στ. Εἰδικῶς διὰ τὴν μελέτην, προμήθειαν, ἐγκατάστασιν καὶ θέσιν εἰς λειτουργίαν τοῦ ἀναβατήρος, ὁρίζονται αἱ κάτωθι ἐπὶ μέρους χρονικαὶ προθεσμίαι, αἵτινες ἀθροιστικῶς δὲν δύνανται νὰ εἶναι ἀνώτεροι τῶν εἰκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως:

(1) Ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως:

Ὑποβολὴ ὑπὸ ἀναδόχου, τῆς σχετικῆς προμελέτης κυρίως πρὸς ἐντοπισμὸν τῶν πρὸς παράδοσιν χώρων (γηπέδων).

(2) Ἐντὸς 6) μηνῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ὡς ἄνω προμελέτης τοῦ ἀναδόχου:

Διαδοχικὴ παράδοσις εἰς τὸν ἀνάδοχον, μερίμνη Ε.Ο.Τ. τῶν ἀναγκαζούντων αὐτῷ καὶ ἐγκριθέντων χώρων τῶν ἀνηκόντων εἰς Ε.Ο.Τ. ἢ τὸ Δημόσιον ἐπιφυλασσομένων τῶν εἰς τὸν ἄρθρον 4 παρ. 1 ἐδ. 6' ὁριζομένων, διὰ τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν οἱ παραδοθησόμενοι χώροι δὲν ἀνήκουσιν εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἢ τὸ Δημόσιον.

(3) Ἐντὸς 9) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς συμβάσεως:

Ὑποβολὴ ὑπὸ ἀναδόχου τῆς ὅλης πλήρους μελέτης μετὰ προϋπολογισμοῦ τῆς καὶ ἐλεγχος—ἔγκρισίς τῆς ἀρμοδίως κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς.

(4) Ἐντὸς 10) μηνῶν ἀπὸ ἰσχύος τῆς συμβάσεως:

Ἐναρξίς ἐργασιῶν κατασκευῆς ἀναβατήρος.

(5) Ἐντὸς 24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως, παρτεινομένου μόνον κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 4 παρ. 1 ἐδ. γ' τῆς παρούσης ὁριζόμενα:

Ἐναρξίς λειτουργίας τοῦ ἀναβατήρος.

ζ. Κατὰ τὰ λοιπὰ ὡς πρὸς τὴν διαδικασίαν ὑποβολῆς καὶ ἔγκρισεως τῶν μελετῶν καὶ προϋπολογισμῶν καὶ τὸν ἐλεγχον, τὴν ἐσεάκωσιν καὶ τὸν συμψηφισμὸν τῶν τελικῶν δαπανῶν ἀπάντων τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένων ἐν γένει ἔργων ἐγκαταστάσεως τοῦ ἀναβατήρος, ἰσχύουν καὶ τὰ ἐν παρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης ὁριζόμενα.

2. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐφαρμόσῃ διὰ τὸν ἀναβατήρα, τὸ ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. ὁρισθησόμενον τελικῶς κόμιστρον, δι' ὃ αὐτός, ἔνα (1) μῆνα τοῦλάχιστον πρὸ τῆς ἐνάξεως λειτουργίας του, ὑποχρεοῦται ὅπως ὑποβάλῃ αὐτῷ τὰς σχετικὰς προτάσεις του, μετὰ πλήρων αἰτιολογικῶν στοιχείων καὶ σχετικῆς οἰκονομικῆς μελέτης καὶ στηριζομένης τόσο ἐπὶ τῶν ἐν γένει δαπανῶν κτήσεως καὶ ἔργων ὑποδομῆς καὶ ἀνωδομῆς τοῦ ἀναβατήρος, ὅσον καὶ ἐπὶ τῶν προϋπολογιζομένων τοιούτων λειτουργίας, ἐκμεταλλεύσεως καὶ συντηρήσεως.

Ἄρθρον 7.

Ἐξοπλισμὸς Ἐγκαταστάσεων.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ἐπίσης ὅπως πρὸ ἐνάξεως λειτουργίας ἐκάστης ἐπὶ μέρους ἐκμεταλλεύσεως, μερίμνησιν διὰ τὸν ἐφ' ἀπαξ ἀρχικὸν καὶ πλήρη ἐξοπλισμὸν, ἀπασάν των ἐγκαταστάσεων καὶ μέσων, τῶν τε παραδιδόμενων αὐτῷ καὶ τῶν ὑπ' αὐτοῦ, δυνάμει τῆς παρούσης, ἀνεγερθησομένων, διὰ τῶν ἀπαιτουμένων ἐπὶ πλυν, σκευῶν, διακοσμητικῶν στοιχείων, μηχανημάτων, συσκευῶν, ἐργαλείων καὶ παντὸς ἐν γένει εἰδους ἐξοπλισμοῦ των, ἐπὶ τῷ σκοπῷ τῆς καλῆς καὶ ἀμέπτου λειτουργίας καὶ ἐμπρεπούσης ἐμφανίσεως αὐτῶν.

2. Κατ' ἀρχὴν ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως συμπληρώσῃ τὸν ἤδη ὑπάρχοντα καὶ παραδοθησόμενον αὐτῷ πρὸς χρῆσιν κινητὸν ἐξοπλισμὸν τοῦ ξενοδοχείου «MONT—PARNES». Συνομολογεῖται ρητῶς, ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. παράδοσις τῷ ἀναδόχῳ τοῦ, ἐν τῷ ξενοδοχείῳ ὑπάρχοντος καὶ εἰς οἵαν κατάστασιν εὐρίσκειται σήμερον, κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἀποσκοπεῖ εἰς τὴν διευκόλυνσιν αὐτοῦ, διὰ τὴν, μετὰ πρότασιν αὐτοῦ καὶ σύμφωνον γνώμην τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ ὑπὲρ τοὺς ὅρους τῆς παρούσης, ὑπεύθυνον περὶ τῆς καταλληλότητός του χρησιμοποίησιν του. Πρὸς τοῦτο ὁ ἀνάδοχος δικαιούται ὅπως προτείνῃ αἰτιολογημένως εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. τὴν εἰς αὐτὸν ἐπιστροφὴν, θάσσι σχετικῶν πρωτοκόλλου, μέρους τοῦ παραδοθέντος αὐτῷ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἄνευ ὅμως ὑποχρεώσεως τινος τοῦ Ε.Ο.Τ. πρὸς ἄμεσον καὶ ἀπ' εὐθείας ὑπ' αὐτοῦ συμπλήρωσιν του ἢ ἀντικατάστασιν του. Τὸ δικαίωμα τοῦτο τοῦ ἀναδόχου ἰσχύει ἐφ' ἀπαξ καὶ ἐφ' ὅσον ἀσκηθῇ πρὸ τῆς ἐνάξεως τῆς λειτουργίας τοῦ ξενοδοχείου καὶ κατὰ τὴν ὑποβολὴν τῆς σχετικῆς μελέτης διὰ τὸν, κατὰ τὰς παρ. 1 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἀρχικὸν καὶ πλήρη ἐξοπλισμὸν τοῦ παραδοθησόμενου αὐτῷ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος.

3. Ὡς πρὸς τὰς λοιπὰς ὑποχρεώσεις καὶ δικαιώματα τοῦ ἀναδόχου περὶ τοῦ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἐξοπλισμοῦ των ἐγκαταστάσεων, ἔχουσιν ὁμοίως ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῆς παρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 8.

Συντήρησις Ἐγκαταστάσεων.

1. Ἐπιφυλασσομένης τῆς περιπτώσεως τοῦ ἐδ. ε' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης συμβάσεως, ὡς πρὸς τὸν συμψηφισμὸν τῶν δαπανῶν τῆς ἀναγκαζούσης ἀρχικῆς συντηρήσεως τῶν παραδοθησομένων τῷ ἀναδόχῳ ἐγκαταστάσεων, αὗτος (ὁ ἀνάδοχος) ὑποχρεοῦται καὶ ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης τὴν εὐθύνην ὅπως, μερίμνη καὶ δαπάναις του καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης συμβάσεως, συντηρῇ ἀνελλιπῶς καὶ κατὰ τοὺς κανόνας τῆς τέχνης ὅπαντα τὰ ὑπ' αὐτῆς ἀναφερόμενα ἢ προβλεπόμενα, ἀκίνητα, ἔργα, πάσης φύσεως μέσα λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως, λοιπὰς ἐν γένει ἐγκαταστάσεις (ὡς: μηχανολογικὰς, ηλεκτρολογικὰς, ὑδραυλικὰς, κλιματισμοῦ κλπ.) καὶ πάσης φύσεως κινητοὺς καὶ μὴ ἐξοπλισμούς, ἀποκαθιστᾷ οἰανδήποτε ἐλάβην ἢ φθορὰν αὐτῶν ἀνεξαρτήτως αἰτίας, συμπληροῦ ἀμέσως πᾶσαν τυχὸν ἀπώλειαν καὶ τέλος διατηρῇ ὅπαντα εἰς κατὰστασιν συνεχούς καὶ πλήρους λειτουργίας, τὸ δὲ ξενοδοχεῖον «MONT—PARNES» εἰδικῶς, εἰς ἐπίπεδον ξενοδοχείου Α' κατηγορίας καὶ ἄνω.

Ἄρθρον 9.

Λειτουργία Λέσχης Καζίνο.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως προβλέψῃ διὰ τῶν σχετικῶν μελετῶν του καὶ τελικῶς διαρρυθμίσῃ τοὺς χώρους τοῦ ξενοδοχείου, οὕτως ὥστε ἡ λειτουργία τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο νὰ διαχωρισθῇ, ἀπὸ τὴν τοιαύτην τοῦ ξενοδοχείου, εἰς τρόπον ὥστε αἱ αἰθούσαι τῆς Λέσχης νὰ ἀποτελοῦν κεχωρισμένην ἐνότητα διασφαλίζουσαν τὸν πλήρη ἐλεγχον τῶν ἐν αὐτῇ εἰσερχομένων.

2. Τὰ τῆς εἰσόδου Ἑλλήνων ὑπηκόων εἰς τὰς αἰθούσας τυχερῶν καὶ λοιπῶν παιγνίων τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, καθορισθῇσονται τελικῶς διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Δημοσίας Τάξεως, ὡς κάτωθι:

α. Απαγορεύεται η είσοδος εις την Λέσχην του Καζίνο πάντων των ἀνηλίκων, σπουδαστῶν, φοιτητῶν, κληρικῶν, ὑπαλλήλων τοῦ Δημοσίου, τῶν Ν.Π.Δ.Δ., τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων καὶ τῶν Τραπεζῶν, Ἀξιοματικῶν καὶ ὁπλιτῶν τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων καὶ Σωματίων Ἀσφαλείας καὶ παντὸς ἐν γένει ὀργάνου Δημοσίας Τάξεως, ἐκτὸς ἂν ταῦτα ἐκτελοῦν διατεταγμένην ὑπηρεσίαν.

β. Ἐπιτρέπεται ἡ εἴσοδος εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο, εἰς πάντας τοὺς λοιποὺς Ἕλληνας ὑπηκόους, τοὺς μὴ ὑπαγομένους εἰς τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ὡς ἄνω ἐδ. α' τῆς παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑπὸ τοὺς εὐθὺς ὡς κατωτέρω (διαζευτικῶς) ὅρους ἢ προϋποθέσεις, ἥτοι, ὅτι:

(1) Διαμένουσι μονίμως εἰς τὸ ἔξωτερικὸν καὶ εὐρίσκονται προσωρινῶς ἐν Ἑλλάδι.

(2) Φέρουσι μεθ' ἑαυτῶν τὸ ἐπίσημον «Σημείωμα ὑπολογισμοῦ ἐκκαθαρίσεως τοῦ φόρου εἰσοδήματος» τῶν καὶ ἐξ αὐτοῦ ἀποδεικνύεται ὅτι ἐβεβαιώθη εἰς βάρος των φόρος εἰσοδήματος μὲ βάσιν «φορολογητέον ἐτήσιον εἰσόδημα» ὑφ' ὧς ἑκατὸν πεντήκοντα χιλιάδων δραχμῶν (150.000) καὶ ἄνω.

(3) Ἐχούσι καταστή ἤδη «ἐπίσημα μέλη τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο» διὰ καταβολῆς ἐφ' ἅπαξ δικαιώματος ἐγγραφῆς των ἐκ δραχμῶν τριῶν χιλιάδων (3.000) καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην».

Ἡ ἰδιότης αὕτη, ὡς ἐπίσημος μέλος τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο («MONT—PARNES» δι' ἀποδεικνύεται δι' εἰδικῆς κάρτας, φερούσης τὸν τίτλον, «Εἰδικὸν Δελτίον Ἀναγνωρίσεως Ἐπισήμου Μέλους τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο». Τὰ δελτία ταῦτα ἐκδίδονται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ὑπὸ τοὺς ὡς ἄνω περιορισμοὺς, μερίμνη καὶ εὐθύνη αὐτοῦ, καταχωρούμενα ὑπ' αὐτοῦ εἰς εἰδικὸν βιβλίον καὶ φέρουν ὡς α) α) Μητρώου, τὸν α) α) τῆς καταχωρήσεως των εἰς αὐτό, μετὰ σαφοῦς ἐνδείξεως τοῦ χρόνου λήξεως τῆς ἰσχύος των, μὴ δυναμένης νὰ εἶναι ἀνωτέρα τῆς 5) εἰτίας ἀπὸ ἐκδόσεως των.

Ἀντίγραφον τοῦ Εἰδικοῦ αὐτοῦ Δελτίου καὶ τῆς σχετικῆς αἰτήσεως, μετὰ πλήρων στοιχείων τοῦ Μέλους, διαβιβάζονται ἐντὸς 48) ὥρου εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. πρὸς ἔλεγχον, θεώρησιν καὶ ὁριστικὴν ἐγκρίσιν. Ὁ Ε.Ο.Τ. διατηρεῖ τὸ δικαίωμα ὅπως, δι' ἐντολῆς του πρὸς τὸν ἀνάδοχον, ἀπαιτῇ τὴν διαγραφὴν τινος ὡς ἐπισήμου μέλους, ἀκυρουμένης οὕτω τῆς ἰσχύος τοῦ Εἰδικοῦ Δελτίου.

Τὸ ὡς ἄνω «Εἰδικὸν Δελτίον Ἀναγνωρίσεως Μέλους τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο» δι' ἰσχύη καὶ δι' εἴσοδον μετ' αὐτοῦ μέχρι δύο (2) ἐτέρων προσώπων, συνοδεύονται τὸν κάτοχον (μέλος), ἐπὶ τῇ καταβολῇ καὶ ὑπ' αὐτῶν τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην» καὶ τελούντων ὑπὸ τὴν προσωπικὴν αὐτοῦ εὐθύνην καὶ πᾶσαν οικονομικὴν κάλυψιν διὰ τυχόν ἐναντι τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο ὑποχρεώσεις των καὶ ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ἐδαφ. α' τῆς παρούσης παραγράφου.

(4) Φέρουσι Δελτίον (Κάρτα) μὲ τὸν τίτλον «Εἰδικὴ Τιμητικὴ Πρόσκλησις», διατεθείσαν αὐτοῖς ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου.

Τοιούτων προσκλήσεων δικαιούται ὁ ἀνάδοχος, κατόπιν αἰτήσεως του πρὸς τὸν Ε.Ο.Τ., νὰ τύχῃ περιορισμένου ἀριθμοῦ, διὰ Ἕλληνας ὑπηκόους καὶ πάντως οὐχὶ πέραν των ἑκατὸν (100) τοιούτων καὶ διαρκείας τὸ πᾶν ἐνός (1) ἐτους ἐκάστης, ἐφαρμοζομένων καὶ ὡς πρὸς τὰς προσκλήσεις ταύτας τῶν ἀπαγορεύσεων τοῦ ἐδαφ. α' τῆς παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

(5) Τυχάνουν κυρίαὶ καὶ δεσποινίδες συνοδεύουμαι ὑπὸ τινος ἐκ των ὡς ἄνω δικαιουμένων εἰσόδου εἰς τὴν Λέσχην καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην».

γ. Κατ' ἀρχὴν ἅπαντες οἱ, κατὰ τὰ ὡς ἄνω δικαιούμενοι εἰσόδου, εἰσέρχονται εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο, καταβάλλουν πρὸ τῆς εἰσόδου ταύτης, τὸ κανονικὸν «Εἰσιτηρίον Εἰσόδου εἰς Λέσχην» πλὴν των ἐν τῷ εὐθὺς ἀμέσως κατωτέρω ἐδ. ε' ἀναφερομένων δι' οὓς ἡ εἴσοδος εἶναι «ἐλευθέρα» (ἄνευ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην»).

δ. Τὸ ἀντίτιμον τοῦ ὡς ἄνω «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην» καθορίζεται ἐπὶ τῇ βάσει προτάσεων τοῦ ἀναδόχου καὶ

κατόπιν τελικῆς ἐγκρίσεως, ὡς ἡ κατωτέρω παρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

ε. Οἱ κατὰ τὸ ὡς ἄνω ἐδ. γ' δικαιούμενοι «ἐλευθέρας εἰσόδου εἰς Λέσχην» εἶναι:

(1) Οἱ κάτοχοι τῶν «Εἰδικῶν Τιμητικῶν Προσκλησεων» τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐπὶ τῇ ἐπιδείξει αὐτῶν πρὸ τῆς εἰσόδου.

(2) Οἱ δικαιούμενοι εἰσόδου καὶ ἐφ' ὅσον τυγχάνουν «πελάται» τοῦ ξενοδοχείου καὶ «διανυκτερεύουσιν» ἐν αὐτῷ καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς τοιαύτης διανυκτερεύσεως, ἐπὶ τῇ ἐπιδείξει, πρὸ τῆς εἰσόδου τῆς Λέσχης, τοῦ ἐν ἐδ. δ' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς παρούσης συμβάσεως, ἀναφερομένου εἰδικοῦ «Δελτίου Ἐλευθέρας Εἰσόδου εἰς Λέσχην».

Τὸ Δελτίον τοῦτο χορηγεῖται ὑπὸ τῆς RECEPTION (ὑποδοχῆς) τοῦ ξενοδοχείου, ἀποκοπτομένου ἐξ εἰδικοῦ ἐγχρώμου, πολλαπλοῦ καὶ ἡριθμημένου στελέχους, τύπου καὶ στοιχείων καθορισθησάντων ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ., καὶ φέροντος ἐκτὸς των ἄλλων ἐνδείξεων καὶ:

Τὰ ἀτομικὰ στοιχεῖα τοῦ κατόχου.

Τὴν διάρκειαν ἰσχύος του.

Τὸν ἀριθμὸν δωματίου τοῦ ξενοδοχείου εἰς ὃ θέλει διανυκτερεύσει.

Θεώρησιν (ὑπογραφήν) τοῦ ἐπὶ τόπου ἀρμοδίου ὀργάνου ἐλέγχου τοῦ Ε.Ο.Τ.

3. Τὰ τοῦ τρόπου ἐσωτερικῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, ὡς καὶ τοῦ ἀντιτίμου των εἰσιτηρίων εἰσόδου εἰς ταύτην, ρυθμίζονται διὰ Κανονισμοῦ, συντασσομένου ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκρινομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Ε.Ο.Τ., πρὸ τῆς ἐνάρξεως λειτουργίας αὐτῆς. Τὸν Κανονισμὸν αὐτὸν ὑποχρεοῦται ὁ ἀνάδοχος νὰ υποβάλῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ., ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως.

4. Τὰ τοῦ τρόπου βεβαιώσεως καὶ εἰσπράξεως των, κατὰ τὸ ἄρθρον 16 τῆς παρούσης, ὀριζομένων καὶ ὑπολογιζομένων, ποσοστῶν καὶ λοιπῶν δικαιωμάτων τοῦ Ε.Ο.Τ., καθορισθῇ-σονται δι' ἀποφάσεως των Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Οἰκονομικῶν τῇ προτάσει τοῦ Ε.Ο.Τ.

5. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως διευκολύνῃ πάντα ἔλεγχον τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ θέτῃ ὑπ' ὅψιν των ἀρμοδίων πρὸς τοῦτο ὀργάνων αὐτῶν πᾶν αἰτούμενον στοιχεῖον σχετικὸν μὲ τὴν λειτουργίαν καὶ ἐν γένει κίνησιν τῆς Λέσχης, τοῦ ξενοδοχείου, τοῦ ἀναβατήρος καὶ των συναφῶν πρὸς ταῦτα λοιπῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἐκμεταλλεύσεων.

6. Ὁ τρόπος τῆς ἀσκήσεως τῆς κρατικῆς ταύτης ἐποπτείας καὶ ἐλέγχου ἀπᾶσαν των ἐκμισθουμένων, διὰ τῆς παρούσης, ἐκμεταλλεύσεων, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως, τὸ μὲν ὑπὸ των ὡς ἄνω ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένων κοινῶν ἀποφάσεων των ἀρμοδίων Ὑπουργῶν, τὸ δὲ εἰδικῶς ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως, διὰ διεξάγεται ἐπὶ τῇ βάσει τῆς κειμένης ἐν Ἑλλάδι νομοθεσίας.

Ἄρθρον 10.

Προστασία δικαιωμάτων — Πυρασφάλις.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως προστατεύῃ καὶ διαφυλάττῃ τὰ δικαιώματα τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ τοῦ Δημοσίου ἐπὶ των παραχωρουμένων ἀκινήτων καὶ ὧν των ἐν αὐτοῖς ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων, ἀπαγορεύων, ἀποκρούων καὶ καταγγέλων νομίμως πᾶσαν οἰανδήποτε προσβολὴν οἰουδήποτε δικαιώματος αὐτῶν.

2. Ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῆς ὑποχρεώσεως ταύτης τοῦ ἀναδόχου περιλαμβάνεται καὶ ἡ ἄμεσος λήψις οἰουδήποτε δικαστικοῦ ἢ ἐξωδίκου μέτρου πρὸς προστασίαν των δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ Ε.Ο.Τ., πρὸς οὓς ὑποχρεοῦται νὰ ἀνακινῶι παραγῆμα πᾶσαν ἐνέργειαν καὶ πᾶσαν δίκην αὐτοῦ σχετικὴν μὲ τὴν ὡς ἄνω αἰτίαν, τούτων δικαιουμένων εἰς πᾶσαν κατὰ τὴν κρίσιν των παρέμβασιν.

3. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς πυρασφάλισιν ἀπάντων των παραδιδωμένων αὐτῷ καὶ ἀνεγερθησομένων ὑπ' αὐτοῦ κτιρίων, ἐγκαταστάσεων ἐν γένει, λοιπῶν μέσων ἐκμεταλλεύσεως (ὡς

ἀναβατήρ κλπ.), ὡς καὶ τοῦ ἐν γένει κινήτου ἐξοπλισμοῦ αὐτῶν, εἰς ἀσφαλιστικὴν Ἑταιρείαν τῆς ἐκλογῆς του ἐδρεύουσας ὅμως καὶ λειτουργοῦσας νομίμως ἐν Ἑλλάδι.

4. Εἰς τὸ ἀσφαλιστήριον συμβόλαιον δέον νὰ περιλαμβάνηται ὁρος καθ' ὃν ἐν περιπτώσει πυρκαϊᾶς, ἡ ἀσφαλιστικὴ ἀποζημίωσις θὰ καταβάλληται εἰς τὸν Ε.Ο.Τ., ὅστις θὰ ὑποχρεῖται νὰ καταδέτῃ ταύτην εἰς τὴν Ἑθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος εἰς εἰδικὸν λογαριασμὸν, ἐξ οὗ θὰ δικαιούται ὁ ἀνάδοχος νὰ εἰσπράττῃ τμηματικῶς τὰ, πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν ἐκ τῆς πυρκαϊᾶς ἐπενεχθεισῶν εἰς τὰ ἀσφαλισθέντα βλαβῶν, ἀναγκαιούντα ποσὰ ἄνευ περιορισμοῦ τινος, κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Ε.Ο.Τ. περὶ τῆς ἀναγκαιότητος ἐκάστοτε σχετικῆς δαπάνης.

5. Ἡ πυρασφάλις δέον νὰ ἀντιστοιχῇ καὶ νὰ καλύπτῃ τὴν πραγματικὴν ἀξίαν ἀπάντων τῶν ὡς ἄνω, ἐν παρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερομένων κτιρίων κλπ.

6. Ἐν περιπτώσει μὴ ἀσφάλισης ἢ μὴ ἐγκαίρου ἀσφάλισης ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου τῶν ὡς ἄνω κτιρίων κλπ., δικαιούται νὰ ἀσφαλίσῃ ταῦτα ὁ Ε.Ο.Τ., καταλογίζων εἰς θάρος τοῦ ἀναδόχου τὰ ἀσφάλιστρα, τὰ ὁποῖα καὶ δικαιούται νὰ εἰσπράξῃ παρ' αὐτοῦ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 20 τῆς παρούσης ὀριζόμενα.

Ἄρθρον 11.

Ἐπὶ πλέον ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις.

1. Πλὴν τῶν ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ρητῶς κατονομαζομένων ἔργων, ἐγκαταστάσεων ἐν γένει καὶ συναφῶν πρὸς αὐτὰ ἐκμεταλλεύσεων, αἵτινες προβλέπονται ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, δύναται οὗτος νὰ ἐκτελέσῃ οἰονδήποτε ἕτερον ἔργον ἢ νὰ προβῇ εἰς προσθέτους τυχὸν ἐγκαταστάσεις, ἐντὸς τῶν παραχωρουμένων αὐτῷ ἐκτάσεων (γηπέδων) ἢ ἐντὸς ὁρίων αὐτῶν ἀλλ' ἰδιοκτησίας Ε.Ο.Τ., χρήσιμους διὰ τὸν ἐπιδιωκόμενον ὑπὸ τῆς παρούσης Συμβάσεως σκοπὸν, ἀπαραίτητους ὅμως, δι' ἰδίων αὐτοῦ δαπανῶν, μερίμνη καὶ εὐθύνη του ὡς πρὸς τὴν ἐκτέλεσιν καὶ ἐξοπλισμὸν καὶ τὴν λειτουργίαν αὐτῶν καὶ πάντοτε κατόπιν προεγκρίσεως τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ ἐπὶ τῇ βάσει ἐγκριθενομένων ὑπ' αὐτοῦ σχεδίων τοῦ ἀναδόχου καὶ ἀφού πρῶτερον προκαθορισθῇ ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ συμφωνηθῇ μετ' αὐτοῦ τὸσον ὁ τρόπος καὶ ἡ μορφή λειτουργίας αὐτῶν, ὅσον καὶ τὸ παρασχεθὲν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἀντάλλαγμα ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως ταύτης καὶ αἵτινες (ἐκμεταλλεύσεις) θὰ διέκωνται τελικῶς ἢ ὑπὸ τῶν αὐτῶν ὄρων τῆς παρούσης Συμβάσεως ἢ δι' ὑπογραφησομένης ἐτέρας τοιαύτης, μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τοῦ Ε.Ο.Τ.

2. Πᾶν οὕτως ἐκτελούμενον, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἔργον κλπ. ἅμα τῷ πέραςτι τῶν ἐργασιῶν καὶ τοῦ πλήρους ἐξοπλισμοῦ του καὶ πρὸ ἐνάρξεως λειτουργίας του, παραλαμβάνεται ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. κανονικῶς διὰ πρωτοκόλλου καὶ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ταύτης ἐγγράφεται ὡς ἔργον αὐτοῦ καὶ περιέρχεται εἰς τὴν πλήρη αὐτοῦ κυριότητα ἄνευ δικαιώματος τοῦ ἀναδόχου πρὸς ἀποζημίωσιν, τοῦ τελευταίου δικαιουμένου νὰ ἐκμεταλλεῖται τοῦτο κατὰ τοὺς συμφωνηθενομένους ὁρους καὶ μέχρι τῆς λήξεως ἢ καθ' οἰονδήποτε τρόπον λύσεως τῆς παρούσης Συμβάσεως.

3. Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης ὡς πρὸς τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, περὶ ἐπισκευῶν, συντηρήσεων καὶ ἀνανεώσεων τοῦ ἐξοπλισμοῦ τῶν ἔργων, ἰσχύουσιν καὶ διὰ τὰ ὡς ἄνω ἀναφερόμενα ἔργα.

4. Εἰς περίπτωσιν ἐκτελέσεως ἔργου τινός, ἄνευ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ε.Ο.Τ., δικαιούται οὗτος, κατ' ἐλευθέρην αὐτοῦ κρίσιν, ὅπως προβῇ εἰς τὴν, δαπάναις τοῦ ἀναδόχου, καταστροφὴν του.

Ἄρθρον 12.

Ἀξία ἔργων — Συμφηρισμὸς δαπανῶν.

1. Εἰδικῶς καὶ μόνον διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάντων τῶν, ἐν τοῖς ἄρθροις 5, 6 καὶ 7 τῆς παρούσης Συμβάσεως ἀναφερομένων καὶ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ὡς ὑποχρεώσεις αὐτοῦ, ἀναληφθέντων πρὸς ἐκτέλεσιν τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ θέσει ἐν λειτουργίᾳ ἔργων μετὰ τῶν συναφῶν πρὸς αὐτὰ λοιπῶν ἐγκαταστάσεων καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ τῶν, μὴ ὑπολογιζομένων τῶν ἐν αὐτοῖς εἰδικῶς μνημονευομένων τοιούτων περὶ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, ὀφείλει ὁ ἀνάδοχος νὰ διαθέσῃ ἀρχικῶς

ἐξ ἰδίων πάντα τὰ πρὸς τοῦτο ἀπαιτούμενα ποσὰ, ἅτινα προϋπολογίζονται εἰς τὸ περίπου ποσὸν τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων δραχμῶν (40.000.000).

2. Ἐκάστη μελέτη ἔργου, ἐκ τῶν ἐπὶ μέρους ὡς ἄνω καὶ ὑποχρεωτικῶν διὰ τὸν ἀνάδοχον ἔργων, θὰ ὑποβάλληται πλήρως καὶ ἐγκαίρως εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. μετ' ἀναλυτικοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς ὅλης δαπάνης ἐκτελέσεώς του, διὰ τὸν ἔλεγχον, τυχὸν τροποποιήσιν ἢ συμπλήρωσιν, θεώρησιν, ἐγκρίσιν αὐτῆς καὶ προσδιορισμὸν ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. τοῦ τελικοῦ ὕψους τοῦ προϋπολογισμοῦ, ἐντὸς τοῦ ὁποίου καὶ μόνον ὁ ἀνάδοχος ὀφείλει νὰ περατώσῃ τὸ ὅλον ἔργον. Πᾶσα τυχὸν ὑπερβάσις, ἐγκριθεῖσης ὡς ἄνω δαπάνης, ἔστω καὶ διαπιστωμένη ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. κατὰ τὴν ἐπιμέτρησιν, παραλαβὴν τοῦ ἔργου καὶ τελικὴν πιστοποίησιν τῆς ὀριστικῆς δαπάνης του, βαρύνει ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τὸν ἀνάδοχον, τοῦ ἐπὶ πλέον, τοῦ ἐγκριμένου ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. προϋπολογισμοῦ, ποσοῦ μὴ συμφηφιζομένου κατὰ τὰ ἐν τῷ παρόντι ὀριζόμενα, ἐκτὸς ἂν ἡ ὑπερβάσις αὕτη ὀφείλεται εἰς τυχὸν ἀπαραίτητους συμπληρώσεις ἢ τροποποιήσεις ἢ βελτιώσεις τοῦ αὐτοῦ ἔργου διαπιστωθείσας κατὰ τὴν πορείαν ἐκτελέσεώς του καὶ ἤθελον, ἢ προταθῇ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκριθῇ ὁμοίως ὡς ἄνω ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἢ κριθῇ ὡς ἀναγκαῖα ὑπ' αὐτοῦ τοῦτου τοῦ Ε.Ο.Τ.

3. Ἡ πιστοποίησις τοῦ τελικοῦ ὕψους τῆς ὀριστικῆς δαπάνης ἐκάστου ἔργου συντελεῖται διὰ πράξεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ ὑπὸ τὸν περιορισμὸν τῆς προηγουμένης παραγράφου, κοινοποιουμένη εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ τῇ ἀρμοδίᾳ ὑπηρεσίᾳ τοῦ Ε.Ο.Τ. διὰ τὸν, ὡς ἐν τῷ παρόντι καθορίζεται, συμφηφισμὸν.

4. Ὁ συμφηφισμὸς ἐκάστης ὡς ἄνω δαπάνης ὑπολογίζεται εἰς θάρος τῶν εἰσπράξεων τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ συντελεῖται εἰς τὸ τέλος ἐκάστου ἡμερολογιακοῦ ἔτους καὶ κατὰ τὴν τελικὴν ἐκκαθάρισιν καὶ βεβαίωσιν ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. τοῦ τελικοῦ ποσοῦ ἐκ δικαιωμάτων αὐτοῦ κατὰ τὸ διαρρεῦσαν ἔτος.

5. Τὸ συνολικὸν ἄθροισμα τῶν ὡς ἄνω δαπανῶν καὶ μέχρι τοῦ συνολικοῦ ὕψους τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων (40.000.000) δραχμῶν, θέλει συμφηφισθῇ κατὰ τὴν σειρὰν πιστοποιήσεως τῶν, τμηματικῶς καὶ ἀτόκως ἐντὸς τοῦ πολὺ τῶν δέκα (10) πρώτων ἐτῶν ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ ἀρχῆς γενομένης ἀπὸ τῆς ἐκκαθάρισεως τοῦ ἔτους 1970.

6. Τὸ συμφηφιστέον κατ' ἔτος συνολικὸν ποσὸν ἐκ τῶν ἐγκριθέντων ὡς ἄνω δαπανῶν, δὲν δύναται νὰ εἶναι ἀνώτερον τῶν τεσσάρων ἑκατομμυρίων (4.000.000) δραχμῶν τοῦ ὑπολοίπου αὐτῶν μεταφερομένου εἰς πίστωσιν τοῦ ἀναδόχου καὶ πρὸς συμφηφισμὸν κατὰ τὸ ἐπόμενον ἔτος κ.ο.κ.

7. Ἐὰν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν προγραμματισθέντων καὶ ἐγκριθέντων, ὡς ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος, ἔργων δὲν ἤθελε τυχὸν ἐξαρκέσει, τὸ ἐν τῇ αὐτῇ παραγράφῳ προϋπολογιζόμενον ποσόν, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως διαθέσῃ ἐξ ἰδίων καὶ ἄνευ συμφηφισμοῦ, πᾶν ἐπὶ πλέον ἀπαιτηθὲν τοιοῦτον πρὸς πλήρη ἀποπεράτωσιν αὐτῶν.

8. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὰ προγραμματισθέντα καὶ ἐκτελεσθέντα ὡς ἄνω ἔργα ἤθελον τυχὸν ἐκτελεσθῇ διὰ διαθέσεως ποσοῦ μικροτέρου τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων (40.000.000) δραχμῶν, ὁ ἀνάδοχος δύναται νὰ προτείνῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. τὴν διαθέσιν ὑπ' αὐτοῦ καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον τοῦ ὡς ἄνω συμφηφισμοῦ καὶ τοῦ υπολοίπου ποσοῦ, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἐτέρων προσθέτων συναφῶν ἔργων ἢ ἐγκαταστάσεων, τοῦ Ε.Ο.Τ. διατηροῦντος τὸ δικαίωμα τῆς ἐγκρίσεως ἢ μὴ αὐτῶν, ὡς καὶ τῆς ἀναδέσεως εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ἐτέρων κατὰ τὴν κρίσιν του ἔργων.

9. Γίνεται ἀποδεκτὸν ἐκατέρωθεν ὅτι πᾶσαι αἱ λεπτομέρειαι κατασκευῆς καὶ μορφῆς τῶν ὡς ἄνω ἔργων θὰ προκαθορίζονται ἐν συνεννοήσει ἀναδόχου καὶ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ε.Ο.Τ., τοῦ τελευταίου δικαιουμένου ἐν ταῦτῳ νὰ προβαίνει ἐκτὸς τοῦ ἀρχιτεκτονικοῦ καὶ τεχνικοῦ ἐλέγχου τῶν σχεδίων καὶ τῶν ὑποβαλλομένων προϋπολογισμῶν καὶ εἰς εἰδικώτερον οἰκονομικὸν ἔλεγχον τῆς ἀκριβείας τῶν προμετρήσεων, τῶν ἐπιμετρήσεων καὶ τῶν προϋπολογισμῶν αὐτῶν, ὡς καὶ τὸν εὐλόγου τῶν τιμῶν τῶν τιμολογίων, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν κατὰ τοὺς ἐλέγχους καὶ ὑπολογισμούς αὐτούς, τῶν ἐν ἰσχύϊ ἐκάστοτε σχετικῶν διατάξεων τῆς Ἑλληνικῆς Νομοθεσίας.

10. Πρὸς ἄσκησιν τοῦ, κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ἐλέγχου γενικῶς τῶν ἔργων καὶ ἀκριβοῦς πιστοποιήσεως τῶν ὁριστικῶν δαπανῶν αὐτῶν, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως, διαρκούσης τῆς κατασκευῆς τῶν, θέτη εἰς τὴν διάθεσιν τῶν ἀρμοδίων ὀργάνων τοῦ Ε.Ο.Τ., ἅπαντα τὰ ἀπαραίτητα στοιχεῖα καὶ τὰ διδλῖα αὐτοῦ, τηρῇ ἐνήμερον τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ε.Ο.Τ. περὶ τῆς προόδου τῶν ἐργασιῶν διὰ τῆς κατὰ μῆνα ὑποβολῆς συνοπτικῆς ἐκθέσεως καὶ δέχεται τὴν ἄσκησιν ἐπιτοπίου ἐλέγχου, παρακολουθήσεως καὶ ἐπιμετρήσεως τῶν ἐργασιῶν, ἰδίως τῶν ἀφανῶν καὶ δέχεται καὶ ἐκτελῇ πᾶσαν ὑπόδειξιν, τροποποιήσιν, διόρθωσιν τυχόν κακοτεχνίας ἢ συμπληρώσιν, ἀποσκοπούσαν εἰς τὴν συμμόρφωσιν αὐτοῦ πρὸς τὰ ἐγκυκλιζόμενα σχέδια καὶ μελέτας.

Ἄρθρον 13.

Κυριότης ἐκτελεσθησόμενων ἔργων.

1. Ἀπαντα τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεσθησόμενα ἔργα καὶ ἐν γένει ἐγκαταστάσεις καὶ λοιπὰ μέσα λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως αὐτῶν, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας πέρατος τῆς κατασκευῆς τῶν ἢ τῆς κατὰ περίπτωσιν παραλαβῆς τῶν, περιέρχονται κατὰ πλήρη κυριότητα εἰς τὸν Ε.Ο.Τ., ὡς καὶ κινητὸς ἐξοπλισμὸς πασῶν τῶν ἐκμεταλλεύσεων, πλὴν τοῦ εἰδικοῦ ἐξοπλισμοῦ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, ὅστις περιέρχεται ἐπίσης εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ε.Ο.Τ. ἅμα τῇ λήξει ἢ τὴν καθ' οἰονδήποτε τρόπον λύσιν τῆς Συμβάσεως, ἄνευ οἰσδήποτε ἀποζημιώσεως τοῦ ἀναδόχου.

2. Πάντα τὰ ἀνωτέρω θὰ παραδοῦναι μετὰ τῶν μισθίων, εἰς καλὴν κατάστασιν, πλὴν τῶν ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως φθορῶν καὶ ἐν πλήρει λειτουργικῇ ἱκανότητι, τούτων βεβαιωμένων διὰ πρωτοκόλλου παραδόσεως καὶ παραλαβῆς συντασσομένου μεταξὺ νομίμως ἐξουσιοδοτουμένων ἐκπροσώπων τῶν συμβαλλομένων. Εἰς περίπτωσιν φθορῶν οὐχὶ ἐκ συνήθους χρήσεως, αὗται ἐπανορθοῦνται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐντὸς τασσομένης ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. προθεσμίας ἄλλως ἢ ἐπανόρθωσις γίνεται ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. εἰς θάρος καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ἀναδόχου ἀνεξαρτήτως τῶν κυρώσεων κατὰ τὸ ἄρθρον 18 τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 14.

Χρόνος — Τρόπος λειτουργίας ἐγκαταστάσεων.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἀπάσας τὰς κυρίας ἐκμεταλλεύσεις (Λέσχην Καζίνο — Ξενοδοχεῖον μετὰ τῶν παρερτημάτων του — Ἀναβατήρα) λειτουργῇ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τοῦ ἔτους, πλὴν τοῦ ἀναγκαίου χρόνου ἐπισκευῶν καὶ συντηρήσεως, ἐγκυριζομένου ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. τῇ αἰτήσει τοῦ ἀναδόχου.

2. Ὁμοίως ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται, ὅπως μεριμνᾷ ἵνα ἡ λειτουργία τῶν ὡς ἄνω καὶ ἀπασῶν ἐν γένει τῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ ὅλου συγκροτήματος, διατηρῇται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης συμβάσεως, εἰς τὸ ἐμπρέπον τουριστικὸν ἐπίπεδον, ἀσκών τὴν ἐκμετάλλευσιν αὐτῶν ὑποδειγματικῶς, κατὰ τρόπον ἐξασφαλίζοντα τὴν ἀπὸ πάσης ἀπόψεως ἐξυπηρέτησιν τῶν προσερχομένων καὶ ἀνταποκρινομένην πρὸς τὰς τουριστικὰς ἐπιδιώξεις τοῦ Ε.Ο.Τ., εἰς ἃς κυρίως ἀποβλέπει οὗτος διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἄρθρον 15.

Προθεσμία ἀποπεράτωσεως ἔργων — ἐνάρξεως λειτουργίας.

1. Ἀπαντα τὰ ἔργα, ἐγκαταστάσεις καὶ ἐξοπλισμὸς αὐτῶν, τὰ ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναφερόμενα ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, δέον νὰ ἔχῃσι περατωθῇ καὶ τεθῇ ἐν λειτουργίᾳ ἐντὸς τῶν ἀκολουθῶν προθεσμιῶν, ἀρχομένων ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης ἐὰν δὲν ὀρίζεται ἄλλως:

α. Αἱ διαρρυθμίσεις, ἐξοπλισμὸς καὶ θέσεις ἐν λειτουργίᾳ τῆς «Λέσχης τοῦ Καζίνο», περὶ ὧν τὰ ἐδ. α' καὶ β' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 5, ἢ παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 7 καὶ παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 9 τῆς παρούσης, ἐντὸς ἐξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς, κατὰ τὸ ἐδ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 4, ἡμερομηνίας παραδόσεως εἰς τὸν ἀνάδοχον τοῦ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος «MONT — PARNES».

Ἡ οὕτω τιθεμένη 6 μηνῶν προθεσμία ἐνάρξεως λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, δὲν ἐπηρεάζεται ἀπὸ τὴν ἐκ-

τέλεισιν ἢ μὴ τῆς προσθέτου αἰδιούσης ταύτης, περὶ ἧς ἡ παρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 5 τῆς παρούσης, ὡς πρὸς τὴν ὁποῖαν ἐν περιπτώσει ἐγκρίσεως καὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ὀρίζεται προθεσμία, πέρατος τῶν ἐργασιῶν καὶ ἐνάρξεως λειτουργίας τῆς, ἐννέα (9) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. τῆς σχετικῆς μελέτης ἐπεκτάσεως.

β. Αἱ ἐπισκευαὶ καὶ συντηρήσεις, ἐξοπλισμὸς καὶ θέσεις ἐν λειτουργίᾳ τοῦ ξενοδοχείου «MONT — PARNES» περὶ ὧν τὸ ἐδ. ε' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 5, αἱ παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἁρθροῦ 7 καὶ ἡ παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 9 τῆς παρούσης, ὁμοίως ἐντὸς ἐξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς αὐτῆς, ὡς ἄνω ὀριζομένης (ἐδ. α' παρ. 1 τοῦ παρόντος), ἡμερομηνίας παραδόσεως τοῦ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος.

γ. Ἡ ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία τοῦ ἀναβατήρος περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 6 τῆς παρούσης, ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ ὡς εἰδικῶς καθορίζεται ἐν τῷ ἐδ. στ' τῆς παρ. 1 τοῦ αὐτοῦ ἁρθροῦ 6 τῆς παρούσης.

δ. Πάντα τὰ λοιπὰ ἔργα, τὰ μὴ κατονομασθέντα εἰς τὰ ὡς ἄνω ἐδ. α', β', καὶ γ' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἁρθροῦ καὶ ἀναφερόμενα ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως.

2. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὁμοίως, ὅπως διὰ τὴν ἐκτέλεισιν οἰονδήποτε ἔργου δυνάμει τῆς παρούσης συμβάσεως, ὑποβάλλῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἐγκαίρως τὰς ἀντιστοιχοῦς μελέτας, σχέδια καὶ προϋπολογισμοὺς πρὸς ἔλεγχον καὶ ἐγκρίσιν καὶ τοῦλάχιστον ἓνα (1) μῆνα ἐνωρίτερον τῆς ἀπαιτούμενης ἢ προβλεπομένης τυχόν προθεσμίας ἐνάρξεως τῶν ἐργασιῶν ἐκτελέσεως αὐτοῦ.

Ἄρθρον 16.

Ἀντάλλαγμα Ἐκμεταλλεύσεως ὑπὲρ Ε.Ο.Τ.

1. Ὡς ἀντάλλαγμα, διὰ τὰς, ὡς ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει, γενομένας παραχωρήσεις, χρήσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῶν ἐν αὐτῇ ἀναφερομένων ἀκινήτων, δικαιωμάτων καὶ προνομίων καὶ διὰ τὴν χορήγησιν τῆς ἀδείας λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ἐν αὐτοῖς ἰδρυθησόμενου «Καζίνο», ὁ ἀνάδοχος, πέραν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἀναληφθεισῶν διὰ τῆς παρούσης λοιπῶν υποχρεώσεων, ἐκτελέσεως ἔργων, παροχὴν ὑπηρεσιῶν κλπ. ἐπὶ πλέον θὰ καταβάλῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως, τὰ ὡς κάτωθι ποσὰ ἢ ποσοστὰ ἐπὶ τῶν, ὡς κατὰ περίπτωσιν καθορίζεται, ἀκαθαρίστων εἰσπράξεων αὐτοῦ, ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως αὐτῶν καὶ ὡς ἀκολουθῶς κατὰ περίπτωσιν καὶ μορφὴν ταύτης:

α. Διὰ τὴν χορηγομένην ἄδειαν λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῆς «Λέσχης» τοῦ Καζίνο συμπεριλαμβανομένων εἰς ταύτην (τὴν ἐκμετάλλευσιν) ἀπάντων τῶν ἐντὸς τῶν αἰδουσῶν αὐτῆς παιζομένων πάσης φύσεως παιγνίων καὶ τῶν ἐντὸς καὶ μόνον αὐτῆς (τῆς Λέσχης) παρεχομένων τυχόν ἐτέρων ἐπ' ἀνταλλάγματι ὑπηρεσιῶν (πλὴν Μπάρ, κυλικίου καὶ ἐστιατορίου), ὡς καὶ τῶν εἰσπράξεων ἐκ τῶν κανονικῶν «εἰσιτηρίων εἰσόδου εἰς Λέσχην» καὶ τῶν τοιούτων ἐκ «δικαιωμάτων» τῶν ἐπισήμων Μελῶν αὐτῆς, πλὴν τῶν τυχόν ἐσόδων ἐκ φιλοδοξημάτων πελατῶν τῆς Λέσχης πρὸς τὸ πρόσωπικόν αὐτῆς:

(1). Ποσοστὸν ἐπὶ πασῶν τῶν, καθ' ἑκάστον ἡμερολογιακὸν ἔτος συνολικῶς «ἐτησίων ἀκαθαρίστων εἰσπράξεων Λέσχης», ἐκ τῶν ὡς ἄνω (ἐδ. α') καθοριζομένων ἐπὶ μέρους μορφῶν ἐκμεταλλεύσεως τῆς, θάσει τοῦ κατωτέρω πίνακος καὶ τῆς ἐν συνεχείᾳ τούτου (περίοδ. (2) τοῦ παρόντος ἐδ. α') ὀριζομένης ἐξαιρέσεως:

(α) Ἐκ 35 ο)ο ἐπὶ συνόλου «ἐτησίων ἀκαθαρίστων εἰσπράξεων Λέσχης», ἀπὸ 00.000.001 ἕως 50.000.000 δραμῶν.

(β) Ἐκ 40 ο)ο (ὁμοίως ὡς ἄνω) ἀπὸ 50.000.001 ἕως 60.000.000 δραμῶν.

(γ) Ἐκ 50 ο)ο (ὁμοίως ὡς ἄνω) ἀπὸ 60.000.001 ἕως 80.000.000 δραμῶν.

(δ) Ἐκ 55 ο)ο (ὁμοίως ὡς ἄνω) ἀπὸ 80.000.001 ἕως 100.000.000.

(ε) Έξ 600)ο (ὁμοίως ὡς ἄνω) ἀπὸ 100.000.001 ἕως 120.000.000 δραχμῶν.

(στ) Έξ 650)ο (ὁμοίως ὡς ἄνω) ἀπὸ 120.000.001 ἕως 150.000.000 δραχμῶν.

(ζ) Έξ 75 ο)ο (ὁμοίως ὡς ἄνω) ἀπὸ 150.000.001 δραχ. καὶ ἄνω.

Τὸ ἀνωτέρω ποσοστὸν ὑπολογίζεται ἐπὶ τοῦ συνόλου τῶν ἐκαστοῦ θεβαιουμένων «ἐτησίων ἀκαθάριστων εἰσπράξεων Λέσχης», ἄνευ κλιμακώσεων.

(2) Κατὰ τὸν ὑπολογισμόν τοῦ ὕψους εἰς ὃ ἀνήλθον αἱ «ἐτήσια ἀκαθάριστοι εἰσπράξεις Λέσχης» διὰ τὸν, συναρτήσῃ αὐτοῦ καθορισμὸν τοῦ ἐναντι αὐτοῦ ἐμφαινόμενου ποσοστοῦ, ὑπὲρ Ε.Ο.Τ., ἐξαιροῦνται αἱ τοιαῦται αἱ προερχόμεναι ἐξ εἰσπράξεων ἐκ τῶν «εἰσιτηρίων εἰσόδου εἰς Λέσχην» καὶ αἱ τοιαῦται ἐκ «ἀδικαιωμάτων» τῶν ἐπισήμων Μελῶν αὐτῆς. Μετὰ τὸν οὕτω ὑπολογισμόν τοῦ ὕψους τῶν «ἐτησίων ἀκαθάριστων εἰσπράξεων Λέσχης» καὶ τὸν, ἐπ' αὐτοῦ καὶ θάσσει τοῦ ὡς ἄνω πίνακος, καθορισμὸν τοῦ δικαιουμένου ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. ποσοστοῦ, θὰ προστίθενται εἰς αὐτὸ (τὸ ὕψος) καὶ αἱ λοιπαί, ὡς ἄνω ἐξαίρουμαι, ἀκαθάριστοι εἰσπράξεις, τῆς Λέσχης καὶ ἐπὶ τοῦ νέου αὐτοῦ ποσοῦ τῶν «συνολικῶν ἐτησίων ἀκαθάριστων εἰσπράξεων Λέσχης» ἀνεξαρτήτως τοῦ ὕψους τῶν, καὶ μὲ θάσιν τὸ ἐν ἀρχῇ προσδιορισθὲν ἤδη ποσοστὸν θὰ ὑπολογίζεται καὶ θὰ θεβαιούται τὸ ὑπὲρ Ε.Ο.Τ. «τελικὸν ἐτήσιον ποσὸν ἀνταλλάγματος».

(3) Ὡς «ἐλάχιστον πάγιον ἐτήσιον ποσὸν ἀνταλλάγματος», διὰ τήν, ὡς ἐν ἐδ. α' τῆς παρούσης παραγράφου, χορηγούμενην ἄδειαν λειτουργίας τῆς «Λέσχης» τοῦ Καζίνου (μίνιμουμ καραντί), ὁρίζεται τὸ ποσὸν τῶν δέκα τριῶν ἑκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων δραχ. (13.500.000).

(4) Τὸ ἀνωτέρω ποσοστὸν καὶ ἐλάχιστον ποσὸν (μίνιμουμ καραντί) ὑπολογίζονται κατὰ τήν, ὡς εὐθὺς κατωτέρω, ὁριζομένην διαδικασίαν καὶ τρόπον ὑπολογισμοῦ τῶν, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τοὺς ἐν ἄρθρῳ 22 τῆς παρούσης, διατυπωμένους ὁρους (ὁρισμούς) καὶ καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἄνευ ὀχλήσεως τινος, εἰς τὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος καὶ εἰς ἴδιον αὐτοῦ (τοῦ Ε.Ο.Τ.) λογαριασμόν:

(α) Τὸ ποσοστὸν θὰ ὑπολογίζεται κατ' ἀρχὴν ἡμερησίως καὶ κατὰ μῆνα πρὸς 35 ο)ο καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τοῦ ἔτους (ἀνεξαρτήτως τοῦ καθορισθισμένου τελικῶς εἰς τὸ τέλος τοῦ ἔτους ποσοστοῦ θάσσει τοῦ ἀνωτέρω πίνακος) κεχωρισμένως ἐπὶ τῶν, καθ' ἑκάστην ἑσπέραν καὶ ἐπὶ τῇ πέρατι τῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης:

«Ακαθάριστων εἰσπράξεων Λέσχης», ὡς αὗται νοοῦνται καὶ ὁρίζονται ἐν παρὰρ. 7 τοῦ ἄρθρου 22 τῆς παρούσης.

Εἰσπράξεων ἐκ τῶν κανονικῶν «εἰσιτηρίων εἰσόδου εἰς Λέσχην».

Εἰσπράξεων ἐκ τῶν «ἀδικαιωμάτων» τῶν ἐπισήμων Μελῶν τῆς Λέσχης καὶ

Ακαθάριστων εἰσπράξεων ἐκ παρεχομένων ἐντὸς αὐτῆς ἐπ' ἀνταλλάγματι ἐτέρων τυχόν ὑπηρεσιῶν (πλὴν Μπάρ, κυλικῆς καὶ ἐστιατορίου) καὶ αἰτινες γενικῶς εἰσπράξεις ἐπραγματοποιήθησαν οὕτω καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς αὐτῆς ἡμέρας.

(6) Τὸ σύνολον τῶν οὕτως ὑπολογιζομένων ἡμερησίως ποσοστῶν ὑπὲρ Ε.Ο.Τ. θὰ κατατίθεται εἰς τὴν Τράπεζαν καὶ ἀπαραιτήτως ἐντὸς τῆς πρωίας τῆς ἐπομένης ἡμέρας, ἐνδιάμεσος δὲ ἔλεγχος καὶ τυχόν ἐκκαθάρσεις, θὰ γίνηται μὲ τὸ τέλος ἐκάστου ἡμερολογιακοῦ μηνός, θάσσει λογιστικῶν ἀναλυτικῶν καταστάσεων ὑποβαλλομένων εἰς τὸν Ε.Ο.Τ., κατὰ τὴν ὑπ' αὐτοῦ καθορισθισμένην μορφήν καὶ ἐν γένει διαδικασίαν.

(γ) Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν, κατὰ τινὰ ἡμέραν τοῦ αὐτοῦ ἡμερολογιακοῦ ἔτους καὶ «διὰ τι συγκεκριμένον παίγνιον», πραγματοποιηθῶσιν τελικῶς, (ὡς ἀλγεβρικὸν ἄθροισμα) μὲ τὸ καθ' ἑκάστην ἡμέραν πέρας τῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης, ἀντὶ «ἀκαθάριστων εἰσπράξεων Λέσχης», «ἐλλείμματα (ζημίαι) Λέσχης», ὡς ταῦτα νοοῦνται καὶ ὁρίζονται ἐν παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 22 τῆς παρούσης, ὁ ἀνάδοχος δικαιούται καὶ ὀφείλει ἐφ' ὅσον τὸ ἐπιθυμῇ (ἐπὶ ποινῇ ἀπωλείας τοῦ δικαιώματος τούτου) ὅπως τὸ ποσὸν αὐτοῦ τοῦ «ἐλλείμματος Λέσχης» συμφηφίσῃ ἢ συμφηφίξῃ ἀμέ-

χου ὁμοῦς παίγνιου, τῶν ἐπομένων, τῆς γεννήσεως αὐτοῦ (τοῦ ἐλλείμματος), κατὰ σειράν ἡμερῶν, ἐκ τῶν ὑπολειπομένων μόνον μέχρι καὶ τῆς τελευταίας ἡμέρας τοῦ αὐτοῦ ἡμερολογιακοῦ ἔτους καὶ μεθ' ὃν συμφηφισμὸν θὰ χωρῇ πλεόν ὁ ὑπολογισμός καὶ κατάθεσις τοῦ ὡς ἄνω ποσοστοῦ. Τυχὸν προκύπτον τελικῶς, μετὰ τὴν λογιστικὴν ἐκκαθάρσιν τοῦ ἔτους, «ἐλλείμματα» (ζημίαι) διὰ τὸ ὑπ' ὅψιν ἔτος καὶ τὸ ὑπ' ὅψιν παίγνιον, δὲν μεταφέρεται (δὲν συμφηφίζεται) μὲ τὰ ἀποτελέσματα τοῦ ἐπομένου ἢ ἐπομένων ἔτων.

(δ) Ὁ τύπος καὶ ἡ θεώρησις τῶν διαχειριστικῶν βιβλίων καὶ λοιπῶν στοιχείων τῆς Λέσχης ὡς καὶ τῶν ὑποβαλλομένων εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. καταστάσεων, καθορίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 9 τῆς παρόντος Κανονισμοῦ καὶ τῆς ἐν παρ. 4 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως.

(ε) Αἱ οὕτω προσδιοριζόμεναι «ἀκαθάριστοι εἰσπράξεις Λέσχης» καὶ τὰ οὕτω κατ' ἀρχὴν καταβαλλόμενα ἡμερησίως ὑπὲρ τοῦ Ε.Ο.Τ. ὡς ἄνω ποσοστὰ (35 ο)ο) θὰ θεωροῦνται ὡς καλῶς ἔχοντα, ἐφ' ὅσον ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς καθολῆς τῶν, δὲν ἤθελεν ἐνεργηθῇ ὃ, ἐν τῇ εὐθὺς ἀμέσως κατωτέρω (περίοδ. (στ)) τοῦ παρόντος ἄρθρου, προβλεπόμενος ἔλεγχος.

(στ) Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται νὰ δέχεται καὶ νὰ διευκολύνῃ τὸν ἔλεγχον τῶν πρὸς τοῦτο ἐντεταγμένων ὀργάνων τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ ἐπὶ πλεόν νὰ θέτῃ εἰς τὴν διάθεσιν τῶν τὰ διαχειριστικὰ βιβλία καὶ στοιχεῖα αὐτοῦ, τὰ ἀναφερόμενα ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον εἰς τὴν κίνησιν καὶ τὰς εἰσπράξεις αὐτοῦ ἐκ τῆς ἐν γένει λειτουργίας τῆς Λέσχης καὶ τῆς ἐν αὐτῇ ὀργανώσεως τυχρῶν καὶ μὴ παίγνιου.

(ζ) Εἰς τὸ τέλος ἐκάστου ἡμερολογιακοῦ ἔτους θὰ ὑπολογίζονται αἱ ἐντὸς τοῦ ὑπ' ὅψιν ἔτους συνολικαὶ «ἐτήσια ἀκαθάριστοι εἰσπράξεις Λέσχης», θάσσει τῶν εἰς τὰς ἀνωτέρω περιόδους (1) καὶ (2) τοῦ ἐδ. α' τῆς παρούσης παραγράφου ὁριζομένων καὶ προσδιοριζομένων οὕτω τυχόν ἀνωτέρου τοῦ 35 ο)ο ποσοστοῦ, θὰ ὑπολογίζεται ἢ ἐπὶ πλεόν ὑπὲρ Ε.Ο.Τ. διαφορά καὶ θὰ καταβάλλεται αὐτῷ ὁμοίως ἐντὸς τοῦ 2ου 10) μηνέρου τοῦ μηνός Ἰανουαρίου τοῦ ἐπομένου ἔτους.

(η) Τὸ ὡς ἄνω «ἐλάχιστον πάγιον ἐτήσιον ποσὸν ἀνταλλάγματος» (μίνιμουμ καραντί), θὰ ὑπολογίζεται καὶ ἡ τυχόν, ὡς εὐθὺς κατωτέρω, διαφορά θὰ καταβάλλεται ὁμοίως ἐντὸς τοῦ 2ου 10) μηνέρου τοῦ μηνός Ἰανουαρίου τοῦ ἐπομένου ἔτους.

(θ) Τὸ εὐθὺς ἀνωτέρω πρὸς θεβαιώσιν καὶ καταβολὴν ποσόν, θὰ εἶναι ἢ τυχόν θετικὴ διαφορά ἢ προκύπτουσα μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν ἐκ τοῦ «ἐλάχιστου παγίου ἐτήσιου ποσοῦ ἀνταλλάγματος» (τῶν 13.500.000 δρχ.) τοῦ, θάσσει τῶν ποσοστῶν τοῦ ὡς ἄνω πίνακος καὶ ὡς ἐν τῇ περιόδῳ (2) τοῦ ἐδ. α' τῆς παρούσης παραγράφου ὑπολογίζεται καὶ θεβαιούται, «τελικὸν ἐτήσιον ποσὸν ἀνταλλάγματος».

6. Ὡς μίσθωμα, διὰ τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ ὅλου Συγκροτήματος τοῦ Ξενοδοχείου «MONT—PARNES», ταύτης (τῆς ἐκμεταλλεύσεως) νοουμένης ὑπὸ εὐρείαν ἐννοιαν καὶ ὡς καλύπτουσιν τὸ σύνολον ἀπασῶν τῶν ὑπολοίπων ἐκμεταλλεύσεων ἐπὶ τῶν παραχωρηθισμένων χώρων, πλὴν τῆς «Λέσχης» Καζίνου καὶ «ἀναβατήρος», δι' ἣν ἔχουσιν παραλλήλως ἰσχύον οἱ ἐγκεκριμένοι ὑπὸ τοῦ Δ.Σ. τοῦ Ε.Ο.Τ. «Γενικοὶ Ὅροι» ἐκμισθώσεως τουριστικῶν μονάδων αὐτοῦ, ἐφ' ὅσον δὲν τροποποιοῦνται διὰ τῶν ὅρων τῆς παρούσης, ὁρίζεται πάγιον ἐτήσιον ποσὸν ἐξ ἐνός ἑκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων δρχ. (1.500.000) καταβαλλόμενον εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ὁμοίως μέσῳ Τραπεζῆς καὶ ἀναλογικῶς διὰ τριῶν (3) δόσεων καὶ εἰς τὸ τέλος ἐκάστου ἡμερολογιακοῦ 4) μηνέρου ἤτοι τὴν 30ὴν Ἀπριλίου, 31ὴν Αὐγούστου καὶ 31ὴν Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους.

γ. Διὰ τὴν παραχωρουμένην ἄδειαν κατασκευῆς καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ἀναβατήρος, ὁρίζεται ὡς ἀντάλλαγμα ποσοστὸν ἐκ 50ο)ο ἐπὶ τοῦ ἀντιτίμου τῶν ἐκδιδομένων εἰσιτηρίων, ὑπολογιζομένου καὶ καταβαλλομένου εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ὁμοίως μέσῳ Τραπεζῆς εἰς τὸ τέλος τῶν ὡς ἄνω ἡμερολογιακῶν 4) μηνῶν (30ὴν Ἀπριλίου, 31ὴν Αὐγούστου καὶ 31ὴν Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους).

2. Ὡς χρόνος ἐναρξέως ὑπολογισμοῦ τῶν ὡς ἄνω ἐν ἐδ. α', β', καὶ γ' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑπὲρ Ε.Ο.Τ. ἀνταλλαγμάτων, λογίζεται ἡ ἡμερομηνία ἐναρξέως λειτουργ-

Ξενοδοχείου — 'Αναβατήρος). ἤτις καθορισθῆσεται, τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἀναδόχου, διὰ τῆς σχετικῆς, ὡς πρὸς τὴν ἐναρξιν λειτουργίας, ἐγκριτικῆς ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ.

3. Διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ ἐνάρξεως λειτουργίας ἐκάστης ὡς ἄνω κυρίας ἐκμεταλλεύσεως μέχρι τῶν, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, καθοριζομένων ἡμερομηνιῶν ὑπολογισμοῦ τῶν, ἀντιστοιγῶν αὐτῶν, ἀνταλλαγμάτων ὑπὲρ Ε.Ο.Τ., τὰ πρὸς καταβολὴν τῷ Ε.Ο.Τ. ἀντίστοιχα ποσά, ὑπολογίζονται ἀναλογικῶς, βάσει τοῦ διαδραμόντος χρόνου.

Ἄρθρον 17.

Λύσις Συμβάσεως.

1. Ἡ κανονικὴ λύσις τῆς παρούσης συμβάσεως ἐπέρχεται ἅμα τῇ ἐκπνοῇ τοῦ χρόνου διαρκείας ταύτης, ὡς οὗτος ὀρίζεται ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης συμβάσεως.

2. Ἡ λύσις τῆς συμβάσεως ἐπέρχεται, πρὸ τῆς κανονικῆς λήξεως τοῦ χρόνου διαρκείας αὐτῆς κατὰ τὰς περιπτώσεις θανάτου τοῦ ἀναδόχου ἢ νομικῆς αὐτοῦ ἀνικανότητος ἢ ἐκπτώσεως αὐτοῦ.

3. Εἰς περίπτωσιν θανάτου τοῦ ἀναδόχου ἢ νομικῆς ἀνικανότητος αὐτοῦ κατὰ τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρούσης, ἡ σύμβασις θεωρεῖται αὐτοδικαίως λυομένη, μὴ ἀναγνωριζομένου οὐδενὸς δικαιώματος, συμβατικῆς ἢ μὴ, εἰς τοὺς κληρονόμους τοῦ ἀποδιδάσαντος ἀναδόχου, ἀπασῶν τῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἐκμεταλλεύσεων περιεχομένων αὐτοδικαίως εἰς τὴν κατοχὴν καὶ εὐθύνην συνεχίσεως τῆς λειτουργίας τῶν, ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ.

Ὁ Ε.Ο.Τ. ὅμως ὑποχρεοῦται ὅπως ἐπιτρέψῃ τὴν συνέχισιν ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, εἰδικῶς καὶ μόνον, ὑπὸ τῶν τυχόν τέκνων τοῦ ἀποδιδάσαντος ἢ ἐν ἀνικανότητι τελοῦντος ἀναδόχου, κατόπιν αἰτήσεως αὐτῶν καὶ ἐφ' ὅσον ἀποδεδειγμένως συνηργάζοντο μετ' αὐτοῦ ἢ ἡσκούν ἐπιχειρήσιν ὁμοίαν ἢ ὁμοειδῇ μὲ τὴν ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως περιγραφομένην καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ἤθελεν κρίνει αὐτὰ ὡς ἀκατάλληλα, λόγῳ ἐτέρας σοδαρᾶς καὶ ἡτιολογημένης αἰτίας, διὰ τὴν συνέχισιν ἐκτελέσεως ὑπ' αὐτῶν τῆς συμβάσεως.

Εἰς περίπτωσιν μὴ ἀναδέσεως εἰς τὰ τέκνα τοῦ ἀναδόχου τῆς συνεχίσεως ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ἢ χρῆσις τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸν ἀνάδοχον ἐπιπλῶν, σκευῶν κλπ. εἰδῶν κινήτου ἐξοπλισμοῦ ἀπασῶν τῶν ἐγκαταστάσεων, παραμένει εἰς τὸν Ε.Ο.Τ., μέχρι τῆς ἀναδείξεως νέου ὀριστικοῦ ἀναδόχου, οὐχὶ ὅμως πλέον τοῦ ἐνὸς (1) ἔτους, τοῦ Ε.Ο.Τ. δυναμένου νὰ ἐπιλαμβάνηται δι' αὐτεπιστάσεως τῆς περαιτέρω λειτουργίας τῶν διαφόρων, ἐν ὧν ἢ ἐν μέρει, ἐκμεταλλεύσεων, ἢ νὰ ἀναθέτῃ ταύτας ἢ τινες τούτων εἰς τρίτα πρόσωπα.

4. Τὰ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὀριζόμενα ἔχουσιν ἀναλογικὴν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῆς τυχόν ἰδρυθησομένης, κατ' ἄρθρον 2 τῆς παρούσης, ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐταιρείας.

Ἄρθρον 18.

Ποινικαὶ ρῆτραι — Διαφωναίαι — Διαιτησίαι.

1. Ἐν περιπτώσει ὑπαίτιου παραβάσεως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου οἰοῦντο τῶν ὄρων καὶ διατάξεων τῆς παρούσης συμβάσεως ἀπάντων ὄντων καὶ συμφωνομένων βασικῶν καὶ οὐσιωδῶν, ὁ ἐποπτεύων τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργὸς δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς του, ἐκδιδομένης προτάσει τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ ἀναλόγως τῆς βαρύτητος τῆς παραβάσεως, δικαιούται νὰ ἐπιβάλῃ εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ὑπὲρ τοῦ Ε.Ο.Τ. πρόστιμον μέχρι ποσοῦ δρχ. ἑκατὸ χιλιάδων (100.000) δι' ἐκάστην παράβασιν.

2. Ὁ ἀνάδοχος, δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ὡς ἄνω ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ ἐκδιδομένης προτάσει τοῦ Ε.Ο.Τ., κηρύσσεται ἐκπτώτος διὰ τοὺς κάτωθι περιοριστικῶς ἀναφερομένους λόγους:

α. Διὰ τὴν μὴ ἐκτέλεσιν τῶν ἐν ἄρθροις 5, 6 καὶ 7 τῆς παρούσης ἀναφερομένων ἔργων.

β. Διὰ τὴν μὴ, ὡς ἐν τῇ παρούσῃ ὀρίζεται, ἐναρξιν, ἢ ἀποπεράτωσιν τῶν ἐν αὐτῇ ὀριζομένων ἔργων, ἐργασιῶν, ἢ ἐναρξιν τῆς λειτουργίας αὐτῶν, ὡς καὶ διὰ τὴν πέραν τῶν ἐξήκοντα (60) ἡμερῶν ἀναστολὴν τῆς λειτουργίας αὐτῶν, ὑπαίτιότητι τοῦ ἀναδόχου.

γ. Διὰ τὴν πέραν τῶν δέκα ἡμερῶν ὑπαίτιον καθυστέρησιν περὶ τὴν ἐμπρόθεσμον καταβολὴν τῶν ὀριζομένων ὑπὲρ Ε.Ο.Τ. ποσῶν.

δ. Διὰ τὴν μὴ πιστὴν τήρησιν τοῦ Κανονισμοῦ λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίου.

ε. Διὰ τὴν μὴ διευκόλυνσιν τοῦ ἐλέγχου λειτουργίας τοῦ Καζίου ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων ὀργάνων τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ τῶν Ἀστυνομικῶν Ἀρχῶν.

στ. Διὰ τὴν μὴ τήρησιν τῶν περὶ ἀλλοδαποῦ προσωπικοῦ, καθορισθέντων ὄρων καὶ προϋποθέσεων.

ζ. Διὰ τὴν μὴ κανονικὴν λειτουργίαν καὶ συντήρησιν εἰς τὴν ἐπιβαλλομένην στάθμην, ἀπὸ πλευρᾶς Τουριστικῆς Πολιτικῆς τοῦ Ε.Ο.Τ., τοῦ Ξενοδοχειακοῦ Συγκροτήματος καὶ τοῦ ἀναβατήρος.

η. Διὰ τὴν μὴ ἄμεσον καταβολὴν τῶν καρδῶν εἰς τοὺς παίκτας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίου.

θ. Διὰ τὴν μὴ τήρησιν τῶν, ἐν ἄρθρῳ 19 παρ. 5 καὶ 8, ἀναφερομένων ὑποχρεώσεων του.

3. Αἱ ἀνωτέρω ἐνέργειαι ἢ παραλήψεις τοῦ ἀναδόχου θεωροῦνται βλαπτικαὶ διὰ τὸ Δημόσιον καὶ τὸν Ε.Ο.Τ., ἐπισύρουσαι τὴν ἐκπτώσιν αὐτοῦ καὶ τὰς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὀριζομένας κυρώσεις. Οὐδεμία τῶν ἀνωτέρω κυρώσεων ἐπιβάλλεται ἂν ἀποδεδειγμένης ὑπαιτιότητος τοῦ ἀναδόχου.

4. Ἐπ' οὐδενὶ λόγῳ ἢ αἰτίᾳ δύναται τὸ Δημόσιον νὰ ἀνακαλέσῃ τὴν ἄδειαν λειτουργίας τοῦ «Καζίου», πλὴν, ὡς εἰχός, τελεσιδικίᾳ, κατὰ τὰ ἐν τῇ παρούσῃ, ἐκπτώσεως τοῦ ἀναδόχου.

5. Ἡ ἐκπτώσις τοῦ ἀναδόχου, ἀπὸ τῆς τελεσιδικίας τῆς, ἐπιφέρει τὰς ἐξῆς συνεπείας:

α. Ἀνακαλοῦνται αἱ ἐπ' ὀνόματι αὐτοῦ ἰσχύοντες λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίου καὶ τῶν λοιπῶν πάσης φύσεως ἐπιχειρήσεων, καταστημάτων καὶ ἐν γένει ἐκμεταλλεύσεων.

β. Καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἡ κατατεθείσα ἐγγύησις, λόγῳ ποινικῆς ρήτηρας, συνολογούμενης διὰ τῆς παρούσης, μὴ ὑπολογιζομένης εἰς τὰς τυχόν ὀφειλάς τοῦ ἐκπτώτου.

γ. Ὁ ἐκπτώτος ἀπόλλυσι πᾶν, ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ ἐπὶ τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἐκτελεσθέντων ἔργων, δικαίωμα.

δ. Ὑποχρεοῦται ὁ ἐκπτώτος νὰ παραδώσῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῆς περὶ ἐκπτώσεώς του τελεσιδικίου ἀποφάσεως, τὰ διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως παραχωρούμενα ἀκίνητα μεθ' ἀπάντων τῶν ἐπ' αὐτῶν εὐρισκομένων τότε κτιρίων καὶ παντὸς προσαυξήματος ἢ παρακολουθήματος αὐτῶν καὶ μετὰ τοῦ κινήτου ἐξοπλισμοῦ.

ε. Εἰς περίπτωσιν ἀρνήσεως παραδόσεως ὑπὸ τοῦ ἐκπτώτου ἢ μὴ ἐμπρόθεσμου παραδόσεως τῶν ἀνωτέρω περιουσιακῶν στοιχείων, ἀποβάλλεται οὗτος κατόπιν τελεσιδικίου δικαστικῆς ἀποφάσεως.

6. Ἐπιβάλλεται εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ὑπὲρ τοῦ Ε.Ο.Τ. ποινικὴ ρήτρα δι' ἐκάστην ἡμέραν καθυστέρήσεως τῆς ὡς ἄνω παραδόσεως, ὀριζομένη δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ, προτάσει τοῦ Ε.Ο.Τ., πάντως δὲ μὴ δυναμένη νὰ ὑπερβῇ τὰς δραχμὰς τριάκοντα χιλιάδας (30.000) ἡμερησίως.

7. Ἡ αὕτη ποινικὴ ρήτρα καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν ἐπιβάλλεται καὶ ἐπὶ ὑπαίτιου καθυστέρήσεως τῆς παραδόσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, ἔργων κλπ. κατὰ τὴν λήξιν ἢ τὴν ἐξ ἄλλου λόγου πρόωρον λύσιν τῆς παρούσης Συμβάσεως.

8. Ἐξαιρουμένων τῶν περιπτώσεων, δι' ἃς προβλέπεται ἐν τῇ παρούσῃ Συμβάσει ἕτερος τρόπος ρυθμίσεως, πᾶσα διαφορά, διενέξις ἢ διαφωνία τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ τοῦ ἀναδόχου ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἀφορώσα εἰς τὴν ἐκτέλεσιν ἢ ἐρμηνείαν τῶν ὄρων αὐτῆς, τὴν ἔκτασιν τῶν ἐκ ταύτης δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων τῶν συμβαλλομένων καὶ γενικῶς οἰοῦντο ζήτημα προκύπτων ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως, λύεται ὁπολειστικῶς διὰ διαιτησίας ἐκ τριῶν διαιτητῶν κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν, ἀμφοτέρων τῶν συμβαλλομένων δικαιουμένων, ὅπως προσφύγῃσιν εἰς ταύτην ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως τοῦ Ε.Ο.Τ.

9. Ὁ αἰτῶν τὴν διαιτησίαν, δι' ἐγγράφου ἀπευδυναμένου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν ἕτερον τῶν συμβαλλομένων, καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφοράς, διενέξεως ἢ διαφωνίας καὶ διορίζει ἕνα διαιτητὴν αὐτοῦ, μεθ' ἐνὸς ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ, προσκαλῶν καὶ τὸν ἕτερον τῶν συμβαλλομένων ὅπως προβῇ εἰς τὸν διορισμὸν τοῦ ἐτέρου διαιτητοῦ αὐ-

χρεούται, όπως εντός προθεσμίας 15 ημερών από της κοινοποίησης, δι' εγγράφου απευθυνόμενου και κοινοποιούμενου προς τον αιτούντα την διαιτησίαν, διορίση τον διαιτητήν αυτόν μετά τὸν ἀναπληρωτὸν του. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης, τὸν διαιτητὴν τοῦ παραλείποντος τὸν διορισμὸν μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του διορίζει ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου τῇ αἰτήσεϊ τοῦ ἐπισπεύδοντος τὴν διαιτησίαν ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως.

11. Οἱ διορισθέντες διαιτηταὶ ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἐντὸς δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἀποδοχῆς τοῦ διορισμοῦ (παρὰ τοῦ τελευταίου διορισθέντος ἐξ αὐτῶν) ἐκλέξωσι κοινῇ συμφωνίᾳ τὸν τρίτον διαιτητὴν, ὅστις θὰ εἶναι καὶ ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Μὴ συμφωνούντων τῶν διαιτητῶν εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἢ παρερχομένης ἀπράκτου τῆς πρὸς ἐκλογὴν αὐτοῦ προθεσμίας, ὁ τρίτος διαιτητὴς ὀρίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Ἀρείου Πάγου καὶ τούτου κωλυομένου ὑπὸ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ του. Οἱ διαιτηταὶ ὀφείλουσιν ὅπως, ἐντὸς προθεσμίας δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς συγκροτήσεως τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου (διαιτητικῆς ἐπιτροπῆς), ἐκδώσωσι, μετὰ κλήσιν καὶ ἀκρόασιν τῶν διαδίκων, τὴν ἀπόφασίν των. Κατὰ τὰς συνθεδριάσεις τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου παρίστανται ὑποχρεωτικῶς καὶ οἱ ἀναπληρωταὶ τῶν διαιτητῶν.

Οἱ διαιτηταὶ δὲν ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἀκολουθοῦν τυπικὴν διαδικασίαν διὰ τὴν διενέργειαν τῆς διαιτησίας. Δικαιοῦνται, ὅπως ἐξετάζουσιν μάρτυρας, ἐνεργοῦν αὐτοψίας ἢ πραγματογνωμοσύνας καὶ λαμβάνουσιν ὑπ' ὄψιν πᾶν ἀποδεικτικὸν στοιχεῖον.

12. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως ἢ κωλύματος τινὸς τῶν διαιτητῶν ὅπως ἐξακολουθήσῃ τὴν διαιτησίαν, ἀντικαθίσταται οὗτος ὑπὸ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Εἰς περίπτωσιν δὲ ἀρνήσεως ἢ κωλύματος καὶ τούτου ἢ ἀπόφασιν ἐκδίδεται ἐγκύρως ὑπὸ τῶν ὑπολοίπων μελῶν τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου. Ἡ ἀρνήσις τινος τῶν διαιτητῶν, ὅπως ὑπογράψῃ τὴν διαιτητικὴν ἀπόφασιν δὲν ματαιοῖ τὴν διαιτησίαν.

13. Αἱ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ καθοριζόμεναι προθεσμίαι παρατείνονται κοινῇ συναινέσει τῶν διαδίκων μερῶν.

14. Ἡ ἀπόφασις τῶν διαιτητῶν εἶναι ὀριστική, τελεσίδικος καὶ ἀμετάκλητος, μὴ ὑποκειμένη εἰς τακτικὸν ἢ ἔκτακτον ἔνδικον μέσον. Κατ' αὐτῆς δὲν χωρεῖ ἀκυρωτικὴ τῆς διαιτησίας ἀγωγή, οὐδ' ἀνακοπὴ κατὰ τοῦ ἐντάλματος ἐκτελέσεως.

15. Οἱ βαρυνόμενοι διὰ τῶν ἐξόδων τῆς διαιτησίας καὶ τὴν ἀποζημίωσιν τῶν διαιτητῶν, ὡς καὶ τὰ σχετικὰ ποσὰ καθορίζονται ὑπὸ τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως.

*Ἀρθρον 19.

Ἐγγυήσεις — Ἐγγυητικαὶ ἐπιστολαί.

1. Ὁ ἀνάδοχος κατέθεσεν σήμερον εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. καὶ οὗτος παρέλαβεν τὰς:

α. Ὑπ' ἀριθ. Δ. 32069/95221/29.11.1969 καὶ

β. Ὑπ' ἀριθ. Δ. 32070/95222/29.11.1969 ἐγγυητικὰς ἐπιστολάς τῆς ἐν Ἀθῆναις ἐδρευούσης Τραπεζῆς Ἐμπορικῆς Πίστews (Κεντρικόν), τῆς υἱὲν πρώτης ἐκ δρχ. δέκα ἑκατομμυρίων (10.000.000) τῆς δὲ δευτέρας ἐκ δρχ. εἴκοσι ἑκατομμυρίων (20.000.000).

2. Αἱ ὡς ἄνω ἐγγυητικαὶ ἐπιστολαὶ καλύπτουν ἀπάσας τὰς ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, ὡς καὶ τὴν πιστὴν καὶ καλὴν ἐκτέλεσιν ἀπάντων τῶν ὄρων αὐτῆς καὶ ἰσχύουν δι' ὅλοκληρον τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς.

3. Εἰδικώτερον αἱ ὡς ἄνω ἐγγυητικαὶ ἐπιστολαὶ ἰσχύουν ὡς κάτωθι:

α. Ἡ πρώτη ἐξ αὐτῶν, ἐκ δραχμῶν δέκα ἑκατομμυρίων (10.000.000) κατατίθεται καὶ ἰσχύει ὡς ἐγγυήσις:

(1) Διὰ τὴν πιστὴν καὶ καλὴν ἐκτέλεσιν καὶ τήρησιν ἀπάντων τῶν ὄρων τῆς παρούσης Συμβάσεως.

(2) Διὰ τὴν καλὴν, ὀρθὴν καὶ ἔντεχον ἐκτέλεσιν ἀπάντων τῶν ὑπὸ τῆς παρούσης Συμβάσεως προβλεπομένων ἔργων, ὡς καὶ διὰ τὴν ἐγκαιρον ἐναρξιν, ἀποπεράτωσιν καὶ θέσιν αὐτῶν ἐν λειτουργίᾳ.

β. Ἡ δευτέρα ἐξ αὐτῶν, ἐκ δραχμῶν εἴκοσι ἑκατομμυρίων (20.000.000) κατατίθεται καὶ ἰσχύει ὡς ἐγγυήσις:

(1) Διὰ τὴν ἐγκαιρον

καὶ διὰ τὴν ἄμεσον καὶ ἀπροσάριστον πληρωμὴν τῶν κερδῶν τῶν παικτῶν τοῦ Καζίνο.

(2) Διὰ τὴν καλὴν, ὀρθὴν καὶ ἔντεχον ἐκτέλεσιν ἀπάντων τῶν ὑπὸ τῆς παρούσης Συμβάσεως προβλεπομένων ἔργων, ὡς καὶ διὰ τὴν ἐγκαιρον ἐναρξιν, ἀποπεράτωσιν καὶ θέσιν αὐτῶν ἐν λειτουργίᾳ.

γ. Ἀμφότεραι αἱ ὡς ἄνω ἐγγυητικαὶ ἐπιστολαί, λογιζόμεναι ὁμοῦ καὶ ἀθροιστικῶς διὰ συνολικὸν ποσὸν ἐκ δραχμῶν τριάκοντα ἑκατομμυρίων (30.000.000) κατατίθενται ὡς ἄνω καὶ ἰσχύουν ἀπὸ κοινοῦ καὶ εἰς ὅλοκληρον καὶ μέχρι πέραςτος καὶ παραλαβῆς τῶν ἔργων ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ., ὡς κατ' ἀρχὴν ἐγγυήσις διὰ τὴν καλὴν, ὀρθὴν καὶ ἔντεχον ἐκτέλεσιν ἀπάντων τῶν, ὑπὸ τῆς παρούσης Συμβάσεως προβλεπομένων ἔργων, ὡς καὶ διὰ τὴν ἐγκαιρον ἐναρξιν, ἀποπεράτωσιν καὶ θέσιν αὐτῶν ἐν λειτουργίᾳ.

4. Ἐντὸς τοῦ πρώτου τριμήνου τῶν ἐτῶν 1975 καὶ 1980 ὁ Ε.Ο.Τ., δύναται, δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως αὐτοῦ, κοινοποιουμένης τῷ ἀναδόχῳ, νὰ αὐξήσῃ τὸ ποσὸν τῆς ὡς ἄνω δευτέρας ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς (ἐξ 20.000.000 δραχμῶν) εἰς ποσὸν ἀνάλογον πρὸς τὸ μέγιστον ὕψος εἰς ὃ ἀνήλθεν ἐντὸς τῶν εὐθὺς προηγουμένων πέντε (5) ἐτῶν, τὸ ὑπὲρ αὐτοῦ «τελικὸν ἐτήσιον ποσὸν ἀνταλλάγματος» ἐκ τῆς ὅλης λειτουργίας τῆς «Λέσχης».

5. Ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ κοινοποίησης αὐτῷ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως, ἀντικαταστήσῃ τὴν ὡς ἄνω ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν διὰ νέας τοιαύτης καὶ διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ ἐν τῇ ἀποφάσει καθοριζόμενον. Ἐν περιπτώσει δὲ μὴ ἐγκαίρου συμμορφώσεώς του ὁ ἀνάδοχος κηρύσσεται ἐκπτώτος.

6. Πρὸς ἐξεύρεσιν τοῦ ὕψους τοῦ ποσοῦ τῆς ὡς ἄνω νέας ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς, ἀφαιρεῖται ἀπὸ τό, ἐντὸς τῆς προηγουμένης πενταετίας, μέγιστον ποσὸν «τελικοῦ ἐτήσιου ποσοῦ ἀνταλλάγματος» ὑπὲρ Ε.Ο.Τ., τὸ εἰσπραχθὲν ὑπ' αὐτοῦ τμηματικῶς καὶ κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ ἔτους αὐτοῦ κατ' ἀρχὴν ἐτήσιον ἀντάλλαγμα ἐκ ποσοστοῦ 35 ο/ο καὶ ἡ προκύπτουσα διαφορά στρογγυλοποιεῖται εἰς τὴν πλησιεστέραν πρὸς τὰ ἄνω δεκάδα ἑκατομμυρίων.

7. Εἰς περίπτωσιν καθυστετήσεως καταβολῆς τῷ Ε.Ο.Τ. τῶν ὑπὲρ αὐτοῦ δικαιωμάτων περὶ ὧν ἡ παρούσα Σύμβασις, τὰ ἀντίστοιχα αὐτῶν ποσὰ εἰσπράττονται ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ., εἴτε ἐκ τῆς κατατεθειμένης ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου, ὡς ἄνω δευτέρας ἐγγυήσεως, εἴτε κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Νόμου περὶ εἰσπράξεως Δημοσίων Ἐσόδων.

8. Εἰς περίπτωσιν μειώσεως τοῦ ποσοῦ τῶν ὡς ἄνω ἀναφερομένων ἐγγυητικῶν ἐπιστολῶν ἐξ οἰουδήποτε λόγου, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς πέντε (5) ἡμερῶν συμπληροῖ αὐτὸ ἐπὶ ποινῇ προστίμου διπλασίου τοῦ ποσοῦ καθ' ὃ ἐμειώθη ἐκάστη τούτων. Παρερχομένης δὲ ἀπράκτου προθεσμίας τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπιβολῆς τοῦ ἀνωτέρω προστίμου καὶ μὴ συμπληρωθεῖσιν εἰσέτι τῶν ἐγγυητικῶν ἐπιστολῶν, ὁ ἀνάδοχος κηρύσσεται ἐκπτώτος.

*Ἀρθρον 20.

Εἰσπραξις ὀφειλῶν ἀναδόχου.

Πᾶσα ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως ὀφειλὴ τοῦ ἀναδόχου εἰσπράττεται, εἴτε κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων, εἴτε ἐκ τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως, εἴτε κατὰ πᾶσαν ἄλλην νόμιμον διαδικασίαν, μὴ ἀποκλειομένης τῆς ἀσκήσεως τούτων ἀθροιστικῶς. Τίτλον ἐκτελεστὸν καὶ ἐκκαθαρισμένον πρὸς ἐσθλαίωσιν καὶ εἰσπραξιν πάσης ὀφειλῆς τοῦ ἀναδόχου πρὸς τὸν Ε.Ο.Τ. ἀποτελεῖ ἡ σχετικὴ ἀπόφασις τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ. Ἡ κατάπτωσις ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τῆς ἐγγυήσεως, διενεργεῖται δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ ὑπὲρ αὐτοῦ.

*Ἀρθρον 21.

Ἀκραιότης δικαιωμάτων τοῦ Ε.Ο.Τ.

Ἡ ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἢ τῶν ὁργάνων αὐτῶν τυχὸν ἀνοχὴ παραβάσεως ἢ καταστρατηγήσεως ὁρου τινὸς ἢ διατάξεως τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἐν οὐδε-

ως τροποποιήσεις αὐτοῦ, οὐδὲ παρέχει δικαίωμά τι εἰς τὸν ἀνάδοχον.

Ἄρθρον 22.

Ἑννοιολογικοὶ ὁρίσμοι.

1. Διὰ τοῦ ὅρου «Καζίνο» νοεῖται τὸ σύνολον τῶν, ἐντὸς τῶν παραχωρουμένων ἀκινήτων, κτιρίων, καταστημάτων, ἐγκαταστάσεων καὶ πάσης φύσεως ἐκμεταλλεύσεων.

2. Διὰ τοῦ ὅρου «Λέσχη» νοοῦνται αἱ αἰθουσὶ καὶ οἱ χώροι τοῦ κτιρίου (Ξενοδοχείον), ἐντὸς τῶν ὁποίων διοργανοῦνται τυχρὰ καὶ μὴ παίγνια.

3. Διὰ τοῦ ὅρου «Παίγνια» νοοῦνται ἅπαντα τὰ «τυχερά» καὶ «τεχνικά» παίγνια τὰ διοργανούμενα ἐν τῇ Λέσχῃ τοῦ Καζίνο.

4. Διὰ τοῦ ὅρου «Τυχρὰ παίγνια» νοοῦνται καὶ καλύπτονται τὰ κάτωθι διεθνή παίγνια (Εὐρώπης καὶ Ἀμερικῆς):

α. Ρουλέττα (Ἀμερικανική).

β. Ρουλέττα (Γαλλική).

γ. Σεμέν ντέ φέρ.

δ. Μπακαράς (Σεμέν ντέ φέρ εἰς δύο (2) ταμπλώ, ἐλεύθερα καὶ περιορισμένα).

ε. Τριάντα — Σαράντα (Τριάντ — καράντ).

στ. Ζάρια.

ζ. Μπλάκ Τζάκ (21).

η. Μπάνγκο — Πούντο (BANGO — PUNTO).

θ. Σφαίρα (μπούλ).

ι. Μηχανήματα με νομίσματα.

5. Διὰ τοῦ ὅρου «Τεχνικά παίγνια» νοοῦνται καὶ περιλαμβάνονται ἅπαντα τὰ λοιπὰ μὴ «τυχερά» παίγνια, ὡς Κούμ—Κάν, Ραμί, Μπρίτζ κλπ.

6. Διὰ τοῦ ὅρου «Γκαγιόττα» νοεῖται εἰδικὸν ταμεῖον ὅπου κατατίθενται ὑπὸ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο κρατήσεις ἐκ 50)ο ἐπὶ τῶν:

α. Κερδιζομένων ποσῶν τῶν παιγνίων τοῦ Σεμέν ντέ φέρ καὶ τοῦ Μπακαρά (Σεμέν ντέ φέρ εἰς δύο ταμπλώ, ἐλεύθερα ἢ περιορισμένα), ὡς ἀκολούθως, τῶν τυχόν ἐλλειμμάτων (ζημιῶν) οἰασδήποτε ἡμέρας, ἢ συμπηφιζομένων:

(1) Σεμέν ντέ φέρ: ἐπὶ τῶν κερδιζομένων ποσῶν τοῦ ἔχοντος τὸν πάγκον, ἀνὰ ἑκάστον παιγνίδιον (κόλπο) καὶ

(2) Μπακαρά (Σεμέν ντέ φέρ εἰς δύο ταμπλώ, ἐλεύθερα ἢ περιορισμένα): ἐπὶ τῶν, συνολικῶν καὶ μετὰ τὸ πέρασ λειτουργίας τῆς Λέσχης ἑκάστην ἑσπέραν, ἀκαθαρίστων κερδῶν ταύτης ἐκ τοῦ παιγνίου τούτου, καὶ

β. Παίξιμων ποσῶν εἰς ἑκάστον τῶν ἐν τῇ Λέσχῃ διεξαγγομένων «τεχνικῶν» παιγνίων.

7. Διὰ τοῦ ὅρου «ἀκαθαρίστοι εἰσπράξεις Λέσχης» νοοῦνται τὰ, καθ' ἑκάστην ἑσπέραν καὶ ἅμα τῷ πέρατι τῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης, ἀπομένοντα καὶ περιελθόντα εἰς τὸν ἀνάδοχον ποσὰ (μικρὰ κέρδη), τὰ προκύψαντα ἀποκλειστικῶς ἐκ τῶν εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο διεξαχθέντων, καθ' ὁλόκληρον τὴν διάρκειαν τῆς αὐτῆς ἡμέρας, παιγνίων καὶ περιλαμβάνοντα τὸ σύνολον τῶν:

α. Εἰσπράξεων ἐκ δικαιωμάτων «γκανιότας».

β. Κερδῶν ἅτινα ἐπραγματοποίησεν ὁ ἀνάδοχος, εἰς ἑκάστον ἰδιαιτέρως παίγνιον ἐκ τῶν λοιπῶν παιγνίων, ἅτινα διεξήχθησαν ἄνευ δικαιώματος γκανιότας, ἀφοῦ προηγουμένως συμπηφισθῶν ὁμοίως κεχωρισμένως (κατὰ παίγνιον), τὰ τυχόν τελικὰ «ἐλλείμματα» (ζημίαι), ὡς ταῦτα ὀρίζονται εἰς τὴν ἐπομένην παρ. 8 τοῦ παρόντος ἁρθρου.

8. Διὰ τοῦ ὅρου «ἐλλείμματα (ζημίαι) Λέσχης» νοεῖται μόνον τὸ τυχὸν καταβληθὲν τελικῶς ἑκάστην ἑσπέραν, ἅμα τῷ πέρατι τῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης, ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐξ ἰδίου αὐτοῦ κεφαλαίων, ποσὸν κεχωρισμένως κατὰ παίγνιον, ὅπερ προέκυψεν δι' αὐτὸν ὡς τοιοῦτον (τελικὸν ἐλλείμμα) καὶ συνάμα ὡς ὑποχρέωσις αὐτοῦ πρὸς καταβολὴν του, ἐκ τῶν παιγνίων τῶν διοργανωθέντων καθ' ὁλόκληρον τὴν διάρκειαν τῆς αὐτῆς ἡμέρας, καὶ δι' ἐκεῖνα καὶ μόνον, ἅτινα διεξήχθησαν ἄνευ δικαιώματος γκανιότας.

Ἄρθρον 23.

Φορολογικαὶ κλπ. ἀπαλλαγὰὶ ἀναδόχου.

τῆς παρεπομένη συμφωνία, ἢ πράξις μεταδιδάσκει εἰς τὴν τυχὸν ἰδρυθησομένην Ἑταιρείαν τῶν δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ τὸ Καταστατικὸν αὐτῆς, ὡς καὶ πᾶσα πράξις αὐξήσεως τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου ταύτης, ἀπαλλάσσονται παντὸς φόρου, τέλους χαρτοσήμου καὶ εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος οἰουδήποτε ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου καὶ παντὸς τρίτου.

Ἄρθρον 24.

Τροποποιήσεις Συμβάσεως — Ἰσχύουσαι διατάξεις.

1. Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἐξαιρέσει τῶν ἁρθρῶν 1, 3, τῶν ἐδαφίων στ' καὶ ζ' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθρου 4, τῆς παρ. 2 τοῦ ἁρθρου 9 καὶ τῶν ἁρθρῶν 16, 18, 19 καὶ 25, μόνον διὰ συμφωνίας μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἐκπροσωπούμενου ἐπὶ τοῦ προκειμένου ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ ἀναδόχου δύναται νὰ καταργηθῶσιν ἢ τροποποιηθῶσιν, πᾶσα δὲ ἀντίθετος διάταξις τῆς νομοθεσίας δὲν ἐφαρμόζεται ἐφ' ὅσον ἀντίκειται εἰς τὰς διατάξεις τῆς συμβάσεως ταύτης.

2. Ἡ ἰσχὺς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω τροποποιήσεων ἄρχεται ἀπὸ τῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως τῆς σχετικῆς πράξεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ.

3. Διὰ τὴν ἐρμηνείαν τῆς παρούσης Συμβάσεως δὲν λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν αἱ τυχόν προηγηθεῖσαι ἐγγραφαὶ προσφοραὶ καὶ σχετικαὶ διαπραγματεύσεις, ἀλλὰ μόνον αἱ ἐν τῇ παρούσῃ Συμβάσει συμπεριλαμβανόμεναι διατάξεις.

Ἄρθρον 25.

Ἐναρξίς ἰσχύος Συμβάσεως.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς, εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, δημοσιεύσεως τοῦ κυρωτικοῦ αὐτῆς Νόμου καὶ τῶν διατάξεων αὐτῆς, αἰτίνας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῶν κτῶνται ἰσχὺν διατάξεων Νόμου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Δεκεμβρίου 1969

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Διὰ τὸ Ἑλληνικὸν Δῆμος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΤΤΑΚΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ, ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ

Διὰ τὸν Ε.Ο.Τ.

ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ὁ Ἀνάδοχος

ΦΡΙΕΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ἄρθρον 2.

Ἡ ἰσχὺς τῆς διὰ τοῦ παρόντος Ν. Δ. κυρούμενης Συμβάσεως, ὅπου ἐν αὐτῇ δὲν ὀρίζεται ἄλλως, ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Μαρτίου 1970

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α'

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Β'

ΔΗΜ. ΠΑΤΙΑΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚ. ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ, ΗΛ. Γ. ΚΤΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΛΟΤΚ. ΠΑΤΡΑΣ, ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΕΛΟΣ, ΕΜΜΑΝ. ΦΘΕΝΑΚΗΣ, ΙΩΑΝ. ΧΟΛΕΒΑΣ, ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΚΤΗΡΑΙΟΣ, ΕΠΑΜ. ΤΣΕΛΛΟΣ, ΑΠΟΣΤ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΠΑΝΑΓ. ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΒΑΛΛΗΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1970

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ