



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 31 ΜΑΪΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
109

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- N.Δ. 886. Περί διατάξεων τινών αφορωσών εις Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς. 1
N.Δ. 888. Περί νομιμοποιήσεως εκπροθέσμων τινών αιτήσεων συνταξιοδοτήσεως. 2

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- Περί Συμπληρωματικής Συμβάσεως διὰ τὴν παράτασιν τῆς προθεσμίας ἐξοφλήσεως τῶν ὀφειλῶν ἐκ τῶν συμβάσεων διὰ τὴν κατασκευὴν μονίμων καὶ ἡμιμονίμων σιταποθηκῶν. 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 886

*Περί διατάξεων τινῶν αφορωσών
εἰς Οἰκοδομικοὺς Συνεταιρισμοὺς.*

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Τὸ δεύτερον ἐδάφιον τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 3 τοῦ Α. Ν. 201)1967 «περὶ εἰδικῶν διατάξεων ἐπὶ Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν», ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

«Τὸ Ὑπουργεῖον Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἐξετάζον τὸ, κατὰ τοὺς ὁρισμοὺς τῆς ἰσχυοῦσης Νομοθεσίας, περιεχόμενον τοῦ Καταστατικοῦ προβαίνει εἰς τὴν ἐγκρίσιν αὐτοῦ ὡς ἔχει ἢ μετὰ τροποποιήσιν ἢ συμπλήρωσιν τῶν διατάξεών του, ἐπὶ σκοπῷ προσαρμογῆς των πρὸς τὴν κειμένην Νομοθεσίαν ἢ ἀπορρίπτει δι' ἡτιολογημένης πράξεως αὐτοῦ ἢ ἀναπέμπει τοῦτο, ὑποδεικνύον συγχρόνως τὰς ἐπενεκτέας τροποποιήσεις ἢ συμπληρώσεις ἐπὶ σκοπῷ πληρεστεράς διαμορφώσεως τοῦ περιεχομένου καὶ τῶν ὄρων αὐτοῦ. Ἡ ἀνωτέρω ἐγκρίσις παρέχεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, δημοσιευομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρθρον 2.

Εἰς τὸ ἄρθρον 3 τοῦ αὐτοῦ, 201)1967 Α. Ν. προστίθεται παρ. 3 ἔχουσα οὕτω:

«3. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, δύναται νὰ ἀπαλείφωται ἐκ τοῦ Καταστατικοῦ τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 1 τῆς παραγρ. 1 τοῦ παρόντος Συν-

εταιρισμῶν, τῶν ὁποίων σκοπὸς δὲν εἶναι ἀμιγῶς οἰκοδομικὸς αἱ ἀφορῶσαι εἰς τὸν Οἰκοδομικὸν σκοπὸν διατάξεις αὐτοῦ, ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν τελευταίαν διετίαν, πρὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀνωτέρω Ὑπουργικῆς Πράξεως, δὲν ἀνέπτυξαν δραστηριότητα πρὸς ἐκπλήρωσιν τοῦ οἰκοδομικοῦ αὐτῶν σκοποῦ ἢ δὲν προέβησαν νομοτύπως εἰς τὴν συμφώνως τῷ ἁρθρῷ 3 παρ. 2 τοῦ παρόντος ἀναμόρφωσιν τοῦ Καταστατικοῦ αὐτῶν καὶ δὲν ἔχουν μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐκ τοῦ λόγου τούτου διαλυθῇ.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη ἐκδιδόμενη μετὰ προηγουμένην πρόσκλησιν τῆς Διοικήσεως τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἵνα ἐκθέσῃ ἐγγράφως τὰς ἀπόψεις αὐτῆς, δημοσιεύεται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρθρον 3.

Ἡ ὑπὸ στοιχεῖον 8 περίπτωσις τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ Α. Ν. 201)1967, ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

«8. Τὸ δικαίωμα τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ἐξουσιοδοτουμένου ὀργάνου, ὅπως, εἰς ἃς περιπτώσεις συντρέχουν ἀποδεδειγμένοι λόγοι δημοσίας τάξεως ἢ διαπιστοῦνται συνεπείᾳ, διενεργουμένου ἐλέγχου, διοικητικαὶ ἢ διαχειριστικαὶ ἀνωμαλίαι ἢ ἐμποδίζεται ἢ διενέργεια διαταχθέντος ἐλέγχου, αἰτῆται παρὰ τῆς ἀρμοδίας δικαστικῆς ἀρχῆς, ἵνα κηρύττῃ ἐκπτώτον τὸ Διοικητικὸν ἢ τὸ Ἐποπτικὸν Συμβούλιον τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἢ καὶ ἀμφότερα καὶ διορίζῃ ἀντ' αὐτῶν προσωρινὸν Διοικητικὸν ἢ Ἐποπτικὸν Συμβούλιον ἐπὶ ὠρισμένη θητεία. Ἡ θητεία τῶν οὕτω διοριζομένων Συμβουλίων, καθοριζομένη διὰ τῆς διοριζούσης ταῦτα ἀποφάσεως, δὲν δύναται νὰ ὀρισθῇ μεγαλυτέρα τοῦ ἐνὸς ἔτους. Ἐντὸς τῆς θητείας αὐτῆς συγκαλεῖται ὑποχρεωτικῶς ὑπὸ τῆς διοικήσεως τοῦ Συνεταιρισμοῦ Γενικὴ Συνέλευσις πρὸς ἐκλογὴν αἰρετῶν Συμβουλίων.

Τὰ διοριζόμενα Συμβούλια, διοικοῦν τὸν Συνεταιρισμὸν συμφώνως τῷ Νόμῳ καὶ τῷ Καταστατικῷ, ἐνεργοῦν ἀπάσας τὰς πρὸς διεκπεραίωσιν τῶν ὑπαθέσεων τοῦ Συνεταιρισμοῦ πράξεις καὶ ἐκπληροῦν τὰ ἀνατιθέμενα τούτοις, ὑπὸ τοῦ Νόμου ἢ τῆς διοριζούσης ταῦτα ἀποφάσεως, καθήκοντα.

Ἄρθρον 4.

Διοικήσεις Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν, διοριθεῖσαι ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν κατ' ἐφαρμογὴν τῆς διὰ τοῦ προηγουμένου ἁρθροῦ τοῦ παρόντος ἀντικαθιστάμενης διατάξεως, ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἐντὸς τὸ πολὺ ἐξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος συγκαλέσουν Γενικὰς Συνελεύσεις μὲ σκοπὸν τὴν συμφώνως τῷ καταστατικῷ των ἐκλογὴν αἰρετῶν Διοικήσεων.

Ἄρθρον 5.

Εἰς τὸ ἄρθρον 4 τοῦ Α. Ν. 201)1967 προστίθενται παράγραφοι 3, 4, 5, 6, 7 καὶ 8 ἔχουσαι ὡς ἀκολουθῶς:

3. Οί Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί δικαιούνται να αγοράζουν μόνον τὰς ἀναγκαίους εἰς τὴν οἰκιστικὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν μελῶν αὐτῶν ἐδαφικὰς ἐκτάσεις.

4. Ἀπαγορεύεται ἡ ὁριστικὴ ὑπαγωγή εἰς σχέδιον πόλεως τῶν ὑπὸ τῶν Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν κτωμένων ἐδαφικῶν ἐκτάσεων πρὸ τῆς παροχῆς τῆς ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγκρίσεως κτήσεως αὐτῶν. Τὸ περὶ ὑπαγωγῆς εἰς σχέδιον πόλεως Βασιλικὸν Διάταγμα ἐκδίδεται μετὰ τὴν ὑπογραφὴν τῶν ὁριστικῶν συμβολαίων περὶ μεταβιβάσεως εἰς τὸν Συνεταιρισμὸν τῆς κυριότητος τῆς εἰς σχέδιον πόλεως ὑπαχθισομένης ἐδαφικῆς ἐκτάσεως.

5. Ἡ γνώμη τῆς Ἀρχαιολογικῆς Ὑπηρεσίας καὶ τοῦ Ἐλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ περὶ τοῦ ἐνδεδειγμένου ἢ μὴ τῆς ἐγκρινούσης κτήσεως ἐδαφικῶν ἐκτάσεων ὑπὸ Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν, ἀπὸ ἀρχαιολογικῆς καὶ τουριστικῆς πλεωρᾶς, ἀντιστοίχως ἀπαιτεῖται εἰς πᾶσαν περίπτωσιν.

6. Ἡ κτήσις δασικῶν ἐκτάσεων παρὰ Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν, προϋποθέτει ἐπὶ ποινῇ ἀκυρότητος τῆς σχετικῆς δικαιοπραξίας τὴν χορήγησιν θεαίωσης ἐκ μέρους τῶν ἀρμοδίων δασικῶν ἀρχῶν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ὅτι αἱ ἐκτάσεις αὗται δὲν διεκδικοῦνται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, καὶ ὅτι δὲν συντρέχει περίπτωσις διατηρήσεως τῆς ἐκτάσεως ὡς δασικῆς τοιαύτης.

Ἡ ἀλλαγὴ τῆς μορφῆς ἐκμεταλλεύσεως τῆς δασικῆς ἐκτάσεως εἰς τοιαύτην οἰκιστικὴν μορφὴν πραγματοποιεῖται διὰ Β. Δ)τος περὶ ρυμοτομίας ἐκδιδομένου τῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δημ. Ἔργων καὶ Γεωργίας.

7. Ἀπαγορεύεται, ἐπὶ ποινῇ ἀκυρότητος τῆς πράξεως, ἡ πρὸς τοὺς συνεταίρους διανομὴ ἢ μεταβιβάσις τῆς κυριότητος ἐκτάσεων τῶν Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν πρὸ τῆς ὁριστικῆς ὑπαγωγῆς των εἰς σχέδιον πόλεως.

8. Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, δημοσιευομένων διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως ὁρίζονται ἐκάστοτε τὰ ὑποβλητέα δικαιολογητικὰ καὶ ἡ τηρητέα διαδικασία διὰ τὴν κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου παροχὴν τῆς ἐγκρίσεως κτήσεως ἐδαφικῶν ἐκτάσεων παρ' Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν.

Ἄρθρον 6.

1. Αἱ ἀποφάσεις τῶν Διοικήσεων τῶν Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν αἱ ἀναφερόμεναι εἰς α) τὴν κτήσιν, ἐκμίσθωσιν ἢ ὑποθήκευσιν ἀκινήτων τοῦ Συνεταιρισμοῦ, β) τὴν ἐκτέλεσιν πάσης φύσεως αὐτοτελοῦς ἔργου προϋπολογισθείσης συνολικῆς δαπάνης ἀνωτέρας τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν ἑκατὸν χιλιάδων ὡς καὶ δαπανῶν ἐν γένει ποσοῦ ἀνωτέρου τῶν δραχμῶν πενήτηκοντα χιλιάδων, δυναμένων τῶν ποσῶν τούτων νὰ ἀυξομειοῦνται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων δημοσιευομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, γ) τὴν σύναψιν οἰασθῆποτε μορφῆς δανείων καὶ εἰς τὸ ποσοστὸν τῶν τόκων αὐτῶν καὶ δ) τὸν καθορισμὸν τοῦ τιμήματος τῶν διανεμομένων εἰς τὰ μέλη τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἀκινήτων, λαμβάνονται παρ' αὐτῶν μετὰ προηγουμένην ἐγκρίσιν τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως οὗτων διὰ πλειοψηφίας τῶν τριῶν τετάρτων (3/4) τοῦ ἡμίσεος τοῦ ὅλου ἀριθμοῦ τῶν ψήφων τῶν μελῶν τοῦ Συνεταιρισμοῦ, εἰδικῶς πρὸς τοῦτο συγκαλουμένης.

2. Ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἀναφερομένων ἔργων ὡς καὶ ἡ πραγματοποιήσις δαπανῶν διὰ προμηθείας ἐν γένει ἐνεργεῖται ἐφ' ἐξῆς ὑπὸ τῆς Διοικήσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ κατόπιν δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ δι' ἐνοφραγίστων προσφορῶν ἐπιφυλασσομένων ἐν πάσῃ περιπτώσει τῶν ἰσχυουσῶν εἰδικῶν διατάξεων. Ὡσαύτως ἡ ἐκμίσθωσις ἀκινήτων τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἐνεργεῖται διὰ δημοπρασίας.

3. Ἡ διάταξις τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν προκειμένου περὶ ὑπογραφῆς τῶν ὁριστικῶν συμβολαίων τῶν μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος συναφθέντων συμφώνων περὶ κτήσεως ἀκινήτων, ἐπιφυλασσομένων τῶν δια-

τάξεων τοῦ Β. Δ. 1059)1966 «περὶ τοῦ περιεχομένου τῆς Ἐκοπετίας καὶ τοῦ ἐλέγχου τῶν Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν παρὰ τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας», καὶ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α. Ν. 201)1967 ὡς τοῦτο συμπληροῦται ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 7.

1. Οἱ μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος κατ' οἰονδήποτε τρόπον συμβληθέντες τρίτοι, μετ' Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ, πρὸς ἀγορὰν ἀκινήτων ἐκ τῶν ὑπ' αὐτοῦ διανεμομένων, ἐγγράφονται τῇ αἰτήσῃ αὐτῶν, ὡς μέλη τοῦ Συνεταιρισμοῦ τούτου, ἐφ' ὅσον πληροῦν καὶ τοὺς λοιποὺς ὑπὸ τοῦ Ν. 602)1915 «περὶ Συνεταιρισμῶν», ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, ἀπαιτούμενους δρους, ἔστω καὶ ἐὰν δὲν συντρέχουν ἐν τῇ προσωπῇ αὐτῶν, αἱ ὑπὸ τοῦ Καταστατικοῦ τοῦ Συνεταιρισμοῦ προβλεπόμεναι προϋποθέσεις καὶ ιδιότητες. Οἱ οὕτως ἐγγραφόμενοι, ὡς συνεταῖροι οὐδὲν δικαίωμα κέκτηνται ἐπὶ τῆς διαχειρίσεως τῆς πρὸ τῆς ἐγγραφῆς αὐτῶν κτηθείσης περιουσίας τοῦ εἰς ὃν ἐγγράφονται Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ, οὐδὲ εὐθύνονται διὰ τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ Συνεταιρισμοῦ τὰς συναφθείσας πρὸ τῆς ἐγγραφῆς των ὡς μελῶν αὐτοῦ, ἐπιφυλασσομένων τῶν ἐκ τῆς μεταξὺ αὐτῶν καὶ τοῦ Συνεταιρισμοῦ συναφθείσης συμβάσεως ἀπορρεουσῶν ὑποχρεώσεων καὶ δικαιωμάτων.

2. Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἑδαφ. 1 τῆς προηγουμένης παραγράφου οἱ Οἰκοδομικοὶ Συνεταιρισμοὶ ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐντὸς ἐξαμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καλέσουν, δι' ἐπὶ ἀποδείξει ἐπιδοτέας προσκλήσεως, τοὺς μετ' αὐτῶν συμβληθέντας τρίτους πρὸς ὑποβολὴν τῆς περὶ ἐγγραφῆς εἰς τὸν Συνεταιρισμὸν αἰτήσεως των ὑποβλητέας ἐντὸς διμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως τῆς περὶ τούτου προσκλήσεως.

Ἄρθρον 8.

1. Τὰ ὑπὸ τῶν Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν κτωμένα, ἐπὶ σκοπῇ οἰκιστικῆς ἐξυπηρέτησεως τῶν μελῶν αὐτῶν, ἀκίνητα ἀπαγορεύεται νὰ μεταβιβάζωνται εἰς τρίτους μὴ συνεταίρους.

Αἱ κατὰ παράβασιν τῆς διατάξεως ταύτης μετὰ τοῦ Συνεταιρισμοῦ συναπτόμεναι δικαιοπραξίαι εἶναι ἄκυροι.

2. Ἐξαίρουνται τῆς ἀπαγορεύσεως ταύτης αἱ περιπτώσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὰς πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἀναληφθείσας διὰ συμβολαιογραφικῶν πράξεων ἢ χρηματικῶν πρὸς τοὺς Συνεταιρισμοὺς καταβολῶν διὰ μόνῃς ἐκδόσεως σχετικῶν ἀποδείξεων, ὑποχρεώσεις περὶ μεταβιβάσεως εἰς τρίτους ἀκινήτων ἐκ τῶν ὑπ' αὐτῶν διανεμομένων, ἐφ' ὅσον οἱ τρίτοι οὗτοι δὲν καθίστανται μέλη τοῦ Συνεταιρισμοῦ συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 7 τοῦ παρόντος.

Αἱ κατὰ τὴν παρούσαν παράγραφον ἀπλᾶι ἀποδείξεις χρηματικῶν καταβολῶν ἰσχύουν καὶ λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν, ἐφ' ὅσον φέρουν θεαίαν χρονολογίαν, ἀποδεικνυομένην διὰ πράξεως τοῦ Γραμματέως τοῦ Εἰρηνοδικείου τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου ἢ τῆς κατοικίας τοῦ καταβαλόντος, περιεχομένης ἐπὶ τοῦ σώματος αὐτῶν ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος κατόπιν αἰτήσεως τοῦ ἐνδιαφερομένου. Ἡ πράξις αὕτη καταχωρεῖται εἰς τὸ βιβλίον πράξεων καὶ ἐκδόσεων τοῦ Εἰρηνοδικείου διὰ τῆς ἀναγραφῆς ἐν αὐτῷ κατ' αὐξοῦντα ἀριθμὸν τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ αἰτούντος, τοῦ τίτλου τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ καὶ τῆς χρονολογίας θεωρήσεως τῆς ἀποδείξεως.

Ἄρθρον 9.

1. Οἱ ὀριζόμενοι κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 59 τοῦ Ν. 602)1915 ἐκκαθαρισταὶ Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν δύναται, τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἔχοντος ἐννομον συμφέρον, νὰ ἀντικαθίστανται δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Εἰρηνοδικείου ἕνεκα σπουδαίων, λόγων.

Κατὰ τὴν συζήτησιν καλοῦνται καὶ οἱ ἐκκαθαρισταί.

2. Ἐν περιπτώσει ἀδυναμίας διορισμοῦ ἐκκαθαριστῶν ἐκ τῶν μελῶν τοῦ Συνεταιρισμοῦ, ὡς ἐκκαθαρισταὶ διορίζονται ἕτερα πρόσωπα ἐπιλεγόμενα ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου.

3. 'Η άποπεράτωση της εκκαθαρίσεως των διαλυομένων Οικοδομικών Συνεταιρισμών ενεργείται, εντός τακτής προθεσμίας, όριζομένης δια πράξεως του άρμοδίου Δικαστηρίου, έφ' όσον οι εκκαθαρισταί θεωρήσθωσαν ή άντικατεστάθωσαν ύπ' αύτου, εις πᾶσαν δέ έτέραν περίπτωση ύπό της Γενικής Συνελεύσεως του Συνεταιρισμού. 'Η προθεσμία αύτη δέν δύναται νά όρισθῇ μείζων των 2 έτών, έπιτροπομένης όμως της παρατάσεως της ύπό του άρμοδίου δικαστηρίου επί τη αίτήσει των εκκαθαριστών και έφ' όσον συντρέχει σπουδαίος πρὸς τούτο λόγος.

4. Διά τόν καθορισμόν ή τήν παράτασιν της προθεσμίας άποπεράτωσης της εκκαθαρίσεως λαμβάνονται ύπ' όψιν τὰ περιουσιακά στοιχεία του διαλυθέντος Οικοδομικού Συνεταιρισμού, αἱ έκκρεμείς υποθέσεις, αἱ υποχρεώσεις και αἱ άπαιτήσεις αύτου ως και οι ύπό του άρθρου 66 του Ν. 602)1915 ή άλλων νόμων τιθέμενοι όροι ή περιορισμοί.

Άρθρον 10.

1. Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, ών συνήλθε μέχρι της ισχύος του παρόντος ή Γενική Συνέλευσις με θέμα τήν κατά τās διατάξεις του Α. Ν. 201)1967 αναμόρφωσιν του Καταστατικού αύτων, θεωρούνται ως έμπροθέσμως συμμορφωθέντες πρὸς τās διατάξεις του νόμου τούτου περί αναμορφώσεως του καταστατικού των, έφ' όσον μέχρι της ισχύος του παρόντος δέν διελύθησαν και έχουν ζητήσει τήν ύπό της άρμοδίας Έποπτικής Άρχῆς έγκρισιν της αναμορφώσεως του καταστατικού αύτων. Οι Συνεταιρισμοί ούτοι υποχρεούνται όπως εντός τετραμήνου από της ισχύος του παρόντος υποβάλλουν εις τήν Έποπτικήν Άρχήν τὰ τυχόν ελλείποντα πρὸς έγκρισιν της αναμορφώσεως του καταστατικού αύτων δικαιολογητικά, άλλως διαλύονται κατά τὰ έν άρθρῳ 3 παρ. 2 του Α. Ν. 201)1967 καθοριζόμενα.

2. Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, υποβαλόντες έμπροθέσμως τὸ πρὸς έγκρισιν της αναμορφώσεως καταστατικόν αύτων, εις τὸ Έπουργεῖον Κοινωνικῶν Έπηρεσιῶν υποχρεούνται όπως εντός 6 μηνῶν προδοῦν εις αναμόρφωσιν των Καταστατικῶν αύτων συμφώνως πρὸς τās υποδείξεις της Έποπτικής Άρχῆς κατά τās διατάξεις της περί Οικοδομικού Συνεταιρισμοῦ νομοθεσίας, άλλως διαλύονται κατά τὰ έν άρθρῳ 3 παρ. 2 του Α. Ν. 201)67 καθοριζόμενα.

Άρθρον 11.

1. Τὰ Έποπτικά Συμβούλια των Οικοδομικῶν Συνεταιρισμῶν υποχρεούνται όπως συντάσσουν έτησίως έμπεριστατωμένην έκθεσιν περί της κατά τὸ διαρρεῦσαν έτος δραστηριότητος έν γένει του Συνεταιρισμοῦ και των πράξεων της Διοικήσεως αύτου. 'Η έκθεσις αύτη αναγιγνώσκεται εις τήν πρώτην συγκαλουμένην Γενικήν Συνέλευσιν.

2. 'Η άπόφασις της Γενικής Συνελεύσεως περί έγκρίσεως πεπραγμένων και απαλλαγῆς εὐθυνῶν του Διοικητικού και Έποπτικού Συμβουλίου Οικοδομικού Συνεταιρισμοῦ είναι άκυρος άνευ αναγνώσεως της κατά τήν προηγούμενην παράγραφον εκθέσεως και βεβαιώσεως του γεγονότος τούτου έν τοῖς πρακτικοῖς.

Άρθρον 12.

Διά κοινῆς αποφάσεως των Έπουργῶν Συντονισμοῦ και Κοινωνικῶν Έπηρεσιῶν, δημοσιευομένης δια της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως, δύναται νά καθορίζεται έκάστοτε τὸ ύπό του Κατάστατικού των εφεξῆς συνιστωμένων Οικοδομικῶν Συνεταιρισμῶν όριζόμενον ελάχιστον ποσόν υποχρεωτικῆς συμμετοχῆς έκάστου συνταίρου εις τὸ εταιρικόν κεφάλαιον (συνεταιρική μερίς).

Άρθρον 13.

1. Τὰ δικαιώματα των Οικοδομικῶν Συνεταιρισμῶν επί κοινοχρήστων χώρων, κειμένων επί κτηθεισῶν ή εφεξῆς κτωμένων, ύπ' αύτων έκτάσεων, πρὸς δημιουργίαν οικισμῶν, περι-

έρχονται αὐτοδικαίως εις τὸν οἰκείον Δῆμον ή Κοινότητα άνευ ανταλλάγματος.

2. Πᾶσαν άμφισβήτησιν επί της εφαρμογῆς της προηγούμενης παραγράφου επίλυει τὸ άρμόδιον κατά περίπτωση Πρωτοδικεῖον.

Άρθρον 14.

1. Διά κοινῆς αποφάσεως των Έπουργῶν Συντονισμοῦ, Δικαιοσύνης, Οικονομικῶν, Κοινωνικῶν Έπηρεσιῶν και Δημοσίων Έργων, συνιστάται Έπιτροπή πρὸς σύνταξιν διοικητικού κώδικος «περί Οικοδομικῶν Συνεταιρισμῶν».

Έπιψήφισις του Κώδικος θά γίνῃ δι' ιδιαιτέρου Νόμου, συμφώνως τη παρ. 7 του άρθρου 80 του Συντάγματος.

2. Διά της αύτης, ως άνωτέρω, αποφάσεως καθορίζεται ὁ χρόνος περατώσεως του έργου της συσταθησομένης έπιτροπῆς, και αἱ έν γένει λεπτομέρειαι λειτουργίας ταύτης.

Άρθρον 15.

'Η ισχύς του παρόντος, αἱ διατάξεις του οποίου κατισχύουν πάσης γενικῆς ή ειδικῆς αντιθέτου, άρχεται από της δημοσίευσέως αύτου εις τήν Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τῇ 20 Μαΐου 1971

Έν Ονόματι του Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩ-ΙΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΓΓ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΔΟΥΚ. ΠΑΤΡΑΣ, ΝΙΚ. ΕΦΕΣΙΟΣ, ΝΙΚΗΤ. ΣΙΩΡΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΔΟΥΒΑΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΣΠΤΡ. ΖΑΠΠΑΣ, ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΕΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΧΟΛΕΒΑΣ, ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΤΑ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΠΑΝΑΓ. ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΒΑΛΛΗΣ.

Έθεωρήθη και έτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Έν Αθήναις τῇ 24 Μαΐου 1971

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

(2)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 888

Περί νομιμοποίησης εκπροθέσμων τινῶν αιτήσεων συνταξιοδότησεως.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει του Ημετέρου Έπουργικου Συμβουλίου, άπεφασίσμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον μόνον.

1. Αιτήσεις περί κανονισμοῦ συντάξεως κατά τās διατάξεις περί παθόντων έν υπηρεσία υποβληθεῖσαι εκπροθέσμως μέχρι τέλους Ιουλίου 1970 καθίστανται έμπροθέσμιαι, έφ' όσον πρόκειται περί στρατιωτικῶν φονευθέντων έν υπηρεσία εντός του Ιουνίου 1967 και ών τὸ εις σύνταξιν δικαίωμα της οἰκογενείας των έκρίθη έμπροθέσμως επί τη βάσει άλλων διατάξεων.

2. Τὰ οικονομικά άποτελέσματα των επί τη βάση της προηγούμενης παραγράφου εκδιδαιμένων πράξεων ή άποράσεων κανονισμοῦ συντάξεως άρχονται από της πρώτης του

μηνός της χρονολογίας εκδόσεως των ως ερρηται πράξεων ή αποφάσεων.

Εν Αθήναις τῇ 20 Μαΐου 1971

Εν Ὄνοματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΓΓ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΤΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΛΟΤΚ. ΠΑΤΡΑΣ, ΝΙΚ. ΕΦΕΣΙΟΣ, ΝΙΚΗΤ. ΣΙΩΡΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΛΟΤΒΑΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΣΠΤΡ. ΖΑΠΠΑΣ, ΙΩΑΝΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ, ΧΟΛΕΒΑΣ, ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΤΑ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΠΑΝΑΓ. ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΒΑΛΛΗΣ.

Εδεδωρήθη και ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Εν Αθήναις τῇ 25 Μαΐου 1971

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(3)

Περὶ συμπληρωματικῆς Συμβάσεως διὰ τὴν παράτασιν τῆς προθεσμίας ἐξοφλήσεως τῶν ὀφειλῶν ἐκ τῶν συμβάσεων διὰ τὴν κατασκευὴν μονίμων καὶ ἡμιμονίμων σιταποθηρῶν.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Εν Αθήναις σήμερον τὴν 30ην τοῦ μηνός Ἀπριλίου τοῦ ἔτους 1971 μετὰξὺ ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν Ἀ. Ἀνδρουτσοπούλου, Γεωργίας Ἰωάν. Παπαβλαχοπούλου, καὶ Ἐμπορίου Σπυρίδωνος Ζάππα καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος, ἐκπροσωπούμενης ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς Δημ. Γαλάνη καὶ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος ἐκπροσωπούμενης ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς Ἀντ. Ἀδαμοπούλου, συνεφωνήθησαν καὶ συνωμολογήθησαν τὰ ἀκόλουθα:

Προοίμιον

Διὰ συμπληρωματικῆς συμβάσεως ἀπὸ 28-9-1970 συνεφωνήθη ἡ μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1970 παράτασις τῆς προθεσμίας ἐξοφλήσεως τῶν διὰ σιταποθήκας ὀφειλῶν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου πρὸς τὴν Ἀγροτικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος ὕψους δραχ. 60.000.000 (30.000.000 + 30.000.000) καὶ δραχ. 60.000.000 (20.000.000 + 20.000.000 + 20.000.000) ὡς καὶ τῶν ἀντιστοίχων ὀφειλῶν τῆς τελευταίας πρὸς τὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος, ἐναντι ἀρχικῶν συνολικῶν τοιούτων δραχ. 210.000.000 (ἤτοι δραχ. 150.000.000 + 60.000.000), ὡς αἱ ἀπὸ 20-5-1965 καὶ 6-12-1966 ἀρχικαὶ συμβάσεις.

Ἐπειδὴ δὲν κατέστη δυνατὴ ἡ ἐντὸς τῆς ταχθείσης ὡς ἄνω προθεσμίας ἐξοφλήσις τῶν ὡς ἄνωτέρω ὀφειλῶν ὕψους δραχ. 120.000.000, ἡ Νομισματικὴ Ἐπιτροπὴ, διὰ τῆς ἐπισυνα-

πομένης ὑπ' ἀριθ. 1594/6/22-2-71 ἀποφάσεώς τῆς, ληφθεῖσης κατόπιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 393546/13921/12-1-71 ἐγγράφου τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ἐνέκρινε τὴν μέχρι τῆς 31-12-71 περαιτέρω παράτασιν τῆς προθεσμίας ἐξοφλήσεως τῶν ὡς ἄνω ὀφειλῶν συνολικοῦ ὕψους δραχ. 120.000.000.

Κατόπιν τῶν ἀνωτέρω συνετάγῃ ἡ παροῦσα συμπληρωματικὴ Σύμβασις, ἔχουσα ὡς ἀκολουθῶς:

Ἄρθρον 1.

α) Παρατείνεται μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1971 ἡ προθεσμία ἐξοφλήσεως τῶν, ἐκ δραχ. 30.000.000 (τριάκοντα ἑκατομμυρίων) ἐκάστης, δύο δόσεων ἐξ ὀφειλῆς τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος πρὸς τὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος, ἥτις προθεσμία εἶχεν ὁρισθῇ διὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1970 διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 παραγρ. α' τῆς ἀπὸ 28-9-1970 συμπληρωματικῆς συμβάσεως.

β) Παρατείνεται, ὡσαύτως, μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1971 ἡ προθεσμία ἐξοφλήσεως τῶν, ἐκ δραχ. 30.000.000 (τριάκοντα ἑκατομμυρίων) ἐκάστης, δύο δόσεων ἐξ ὀφειλῆς τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου πρὸς τὴν Ἀγροτικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος, ἥτις προθεσμία εἶχεν ὁρισθῇ διὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1970 διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 παραγρ. β', τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω συμπληρωματικῆς συμβάσεως.

Ἄρθρον 2.

α) Παρατείνεται μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1971 ἡ προθεσμία ἐξοφλήσεως τῶν, ἐκ δραχ. 20.000.000 (εἴκοσιν ἑκατομμυρίων) ἐκάστης, τριῶν δόσεων ἐξ ὀφειλῆς τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος πρὸς τὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος, ἥτις προθεσμία εἶχεν ὁρισθῇ διὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1970 βάσει τοῦ ἀρθροῦ 2 παραγρ. α' τῆς ἀπὸ 28-9-1970 συμπληρωματικῆς συμβάσεως.

β) Παρατείνεται, ὡσαύτως, μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1971 ἡ προθεσμία ἐξοφλήσεως τῶν, ἐκ δραχ. 20.000.000 (εἴκοσιν ἑκατομμυρίων) ἐκάστης, τριῶν δόσεων ἐξ ὀφειλῆς τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου πρὸς τὴν Ἀγροτικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος, ἥτις προθεσμία εἶχεν ὁρισθῇ διὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1970 βάσει τοῦ ἀρθροῦ 2 παραγρ. β' τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ἀπὸ 28-9-1970 συμπληρωματικῆς συμβάσεως.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν αἱ διατάξεις τῶν ὑπογραφεισῶν ἀπὸ 20-5-1965 καὶ 6-12-1966 ἀρχικῶν συμβάσεων.

Ἐφ' ᾧ ὑπεγράφη ἡ παροῦσα συμπληρωματικὴ σύμβασις ἐφ' ἀπλοῦ χάρτου καὶ δημοσιευθῆσεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Ὁ Ὑπουργὸς Οἰκονομικῶν
Α. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ὁ Ὑπουργὸς Γεωργίας
Ι. ΠΑΠΑΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

Ὁ Ὑπουργὸς Ἐμπορίου
Σ. ΖΑΠΠΑΣ

Ὁ Διοικητὴς τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος
Δ. ΓΑΛΑΝΗΣ

Ὁ Διοικητὴς τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος
Α. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ