



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 21 ΙΟΥΛΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
148

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- N. Δ. 946. Περί τροποποιήσεως διατάξεων της περί του
Αυτονόμου 'Οργανισμού 'Εργατικής Κατοικίας (Ο.
Ε.Κ.) ισχύουσας νομοθεσίας. 1
- N. Δ. 948. Περί άνακηρύξεως της νήσου Τήνου, ως 'Ιε-
ράς Νήσου. 2

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 946

Περί τροποποιήσεως διατάξεων της περί του Αυτονόμου
'Οργανισμού 'Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.)-ισχύου-
σης νομοθεσίας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει του 'Ημετέρου 'Υπουργικού Συμβουλίου, άπεφα-
σίσαμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

1. 'Η παράγραφος 5 του άρθρου 9 του Α. Ν. 163)1967
«περί συστάσεως παρά τῷ Ο.Ε.Κ. Κεφαλαίου στεγαστικής
προστασίας εργαζομένων εν Δυτική Γερμανία και τροποποίη-
σεως και συμπληρώσεως διατάξεων των της νομοθεσίας
περί Ο.Ε.Κ.» αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«5. Τὸ παραχωρητήριον διαβιβάζεται μερίμνη τοῦ Ο.Ε.Κ.
εἰς τὸν ἀρμόδιον φύλακα μεταγραφῶν καὶ ὑποθηκῶν, ὑπο-
χρεούμενον ὅπως προβῇ εἰς μεταγραφὴν αὐτοῦ ἐν τοῖς ὁ-
κείαις ἐιδικαῖς ὑπὲρ τοῦ δικαιούχου ἀγοραστοῦ καὶ εἰς τὴν
ἐν συνεχείᾳ ἐγγραφὴν εἰς τὰ βιβλία ὑποθηκῶν τῆς ἐν παρα-
γράφῳ 3 πρώτης ὑποθήκης ὑπὲρ τοῦ Ο.Ε.Κ., πρὸς ὃν ἀπο-
πέλλονται τὰ σχετικὰ πιστοποιητικὰ μεταγραφῆς καὶ ὑπο-
θήκης ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς».

2. Εἰς τὸ τέλος τοῦ άρθρου 9 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω 'Αν.
Νόμου προστίθεται ὡςδὲν παράγραφος ἔχουσα οὕτω:

«8. Τὸ ὡς ἄνω παραχωρητήριον ἀποτελεῖ τίτλον ἐκτε-
λεστὸν ὑπὲρ τοῦ Ο.Ε.Κ. διὰ τὴν εἰσπραξίν τοῦ ἐν αὐτῷ
αναγραφομένου τιμήματος, δυνάμενον νὰ ἐκτελεσθῇ κατὰ
τὰς διατάξεις τοῦ Κ. Πολ. Δικονομίας. 'Η περιγραφή τοῦ
τύπου τῆς ἐκτελέσεως γίνεται ἐπὶ τοῦ παραμένοντος εἰς
τὸ ἀρχεῖον τοῦ Ο.Ε.Κ. πρωτοτύπου τοῦ παραχωρητηρίου, τῇ
αἰτήσῃ αὐτοῦ, ὑπὸ τοῦ Εἰρηνοδίκου 'Αθηνῶν τῆς ἑδρας
τοῦ 'Οργανισμοῦ. Τὸ ἐκτελεστὸν ἀπόγραφον χρησιμεύει ὑπὸ
τοῦ Γραμματέως τοῦ ἰδίου Εἰρηνοδικίου. 'Η ἐπὶ τῇ βάσει
τοῦ ὡς ἄνω ἐκτελεστοῦ τίτλου ἐκτέλεσις δὲν ἀποκλείει
τὴν ἐπιδίωξιν εἰσπράξεως τοῦ τιμήματος κατὰ τὰς διατάξεις
τοῦ Ν.Ε.Δ.Ε. συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου

9 τοῦ Ν. Δ. 2963)1954, «περὶ ἰδρύσεως Αυτονόμου 'Οργα-
νισμοῦ 'Εργατικῆς Κατοικίας».

Άρθρον 2.

'Η παράγραφος 2 τοῦ άρθρου 10 τοῦ Α. Ν. 163)1967
ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«2. 'Η σύστασις τῶν ὀριζοντίων ἰδιοκτησιῶν γίνεται διὰ
μονομεροῦς ἐγγράφου δηλώσεως τοῦ Ο.Ε.Κ. περιλαμβανού-
σης τὴν περιγραφὴν τῶν συνιστωμένων ὀριζοντίων ἰδιοκτη-
σιῶν καὶ τὸν οἰκεῖον κανονισμόν πολυκατοικίας. 'Η περι-
γραφή τῶν αὐτοτελῶν ἰδιοκτησιῶν γίνεται ἐπὶ τῇ βάσει τῶν
εἰς τὴν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν τοῦ Ο.Ε.Κ. σχεδίων τὸ κύρος
δὲ αὐτῆς δὲν παραβλάπτεται ἐκ τῆς τυχόν ὑπάρξεως ἐπου-
σιώδους διαφορᾶς μεταξὺ τοῦ σχεδίου καὶ τῆς κατασκευασθεί-
σης οἰκοδομῆς, ὡς πρὸς τὸ ἐμβαδόν, τὸν ὄγκον ἢ τὸν προσ-
ανατολισμὸν τῶν περιγραφομένων εἰς τὴν πρᾶξιν συστάσεως
τῆς ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας αὐτοτελῶν ἰδιοκτησιῶν. Εὐθύνῃ
τοῦ Ο.Ε.Κ. ἐκ μεταγενεστέρων μετῶδων εἰς τὴν κατοί-
κίαν ἀποκλείεται».

Άρθρον 3.

Τὸ άρθρον 11 τοῦ Α.Ν. 163)1967 ἀντικαθίσταται ὡς
ἀκολούθως:

«1. 'Η χρεουμένη ἀξία τῆς παραχωρουμένης κατὰ τὸ πα-
ρόν, ἐργατικῆς κατοικίας, ἰσοῦται πρὸς τὸ ἄθροισμα τῆς
ἀξίας κτήσεως τοῦ ἀναλογούντος εἰς αὐτὴν οἰκοπέδου καὶ
τῶν ἀναλογουσῶν δαπανῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, ὡς αὗται
προκύπτουν ἐξ ἐκάστης ἐργολαβίας τοῦ οἰκισμοῦ, εἰς ὃν
περιλαμβάνεται ἡ κατοικία. Ὡς ἀναλογούν εἰς τὴν παραχω-
ρουμένην κατοικίαν ἢ διαμέρισμα οἰκοπέδον νοεῖται τὸ πο-
σοστὸν συνιδιοκτησίας αὐτῆς ἐπὶ τοῦ ὅλου οἰκοπέδου, ἐφ' ὃ
ἔχει ἀνεγερθῇ ὁ οἰκισμός, κατὰ τὴν πρᾶξιν συστάσεως ὀρι-
ζοντίου ἰδιοκτησίας, μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν τυχόν διατι-
θεμένων κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ο.Ε.Κ. τμημάτων αὐτοῦ πρὸς
διάνοξιν ὁδῶν μετὰ τῶν ἀντιστοίχων πεζοδρομίων, πλα-
τειῶν, δημιουργίαν πρασίνου, γηπέδων, ἀθλοπαιδιῶν, σχο-
λείων, Ναῶν καὶ δημοσίων καταστημάτων ἐν γένει.

Προκειμένου περὶ τοῦ αὐτοῦ οἰκισμοῦ ἀνεγερθέντος ἐπὶ
οἰκοπέδων διαφόρου τιμῆς κτήσεως, διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς
ἀξίας τοῦ ἀναλογούντος εἰς ἐκάστην κατοικίαν ἢ διαμέρισμα
οἰκοπέδου λαμβάνεται ὁ μέσος ὅρος τῆς τιμῆς κτήσεως
προκύπτων ἐκ τοῦ ἀθροίσματος τῶν γινομένων τοῦ ἐμβα-
δοῦ ἐκάστης ἐπὶ μέρους περιοχῆς ἐπὶ τὴν ἀντίστοιχον τιμὴν
μονάδος ταύτης, διηρημένου διὰ τοῦ συνολικοῦ ἐμβαδοῦ τῆς
ὅλης περιοχῆς.

Τὰ ἀναλογουμένα διὰ τὴν κατασκευὴν τῆς ἐργατικῆς κα-
τοικίας γενικά ἐξόδα, αἱ δαπάναι κοινωφελῶν ἔργων (ἐρε-
υναί, ὑδροδοτήσεως, ηλεκτροδοτήσεως, ἀποχετεύσεως καὶ
κοινωφελῶν κτισμάτων) αἱ πραγματοποιούμεναι εἰς ἐργατι-
κοὺς οἰκισμοὺς ἀνεξαρτήτως ἀριθμοῦ τῶν ἐν ἐκάστῳ τούτων

κατοικιών, ως και η αξία των μὴ χρεομένων κατὰ τὰ ἀνωτέρω τμημάτων οὐκοπέδου βαρύνουν τὸ κεφάλαιον στεγάζεως τοῦ Ο.Ε.Κ.

2. Ἡ πληρωμὴ τῆς ἀξίας τῶν μεταβιβαζομένων κατοικιών γίνεται εἰς ἴσας μηνιαίας ἀτόκους δόσεις, καὶ ἐν ὑπερῆμερξ, ἐντόκους κατὰ τὰ ἐκάστοτε ἰσχύοντα, καθοριζόμενας δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου μὴ δυνάμενας νὰ εἶναι ὀλιγώτεροι τῶν διακοσίων τεσσαράκοντα οὐδὲ νὰ ὑπερβούν τὰς τριακοσίας ἐξήκοντα (360) ἢ ἑναρξίς δὲ τῆς καταβολῆς τούτων καθορίζεται διὰ τοῦ παραχωρητηρίου. Διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ τῆς διὰ συμφωνητικοῦ παραλαβῆς τῆς χρήσεως τῆς κατοικίας μέχρι τοῦ μηνὸς εἰς ὃν ἀνάγεται ἡ πρώτη ἐκ τῶν ὡς ἄνω ὅσεων καταβάλλεται προσωρινὴ μηνιαία δόσις ἐκ βραχυῶν ἐκατὸν πεντήκοντα (150), τοῦ συνόλου τῶν οὕτως εἰσπραττομένων ποσῶν ἐκπιπτομένου ἐκ τοῦ χρεομένου ὀριστικῶς τιμήματος.

Ἄρθρον 4.

1. Τὸ ἄρθρον 13 τοῦ Α. Ν. 163/1967 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Ἡ παραχώρησις τῶν μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος κληρωθεῖσων κατοικιών ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς τοῦ τιμήματος αὐτῶν, διέπεται ὑπὸ τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 9, 10 καὶ 11 τοῦ παρόντος.

Τὸ τίμημα ἐξοφλεῖται δι' ἀτόκων μηνιαίων δόσεων καί, ἐν ὑπερῆμερξ, ἐντόκων κατὰ τὰ ἐκάστοτε ἰσχύοντα, καθοριζομένων δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Ε.Κ. καὶ μὴ δυνάμενων δὲ νὰ εἶναι ὀλιγώτεροι τῶν διακοσίων τεσσαράκοντα οὐδὲ νὰ ὑπερβούν τὰς τριακοσίας ἐξήκοντα. Ἡ πρώτη τῶν δόσεων τούτων εἶναι καταβλητέα ἐντὸς τοῦ τετάρτου μηνὸς ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ παραχωρητηρίου.

Αἱ μέχρι τῆς χρονολογίας ἐκδόσεως τοῦ ὡς ἄνω παραχωρητηρίου καταβληθεῖσαι δόσεις ἐκπίπτουντα: ἐκ τοῦ τιμήματος».

Ἄρθρον 5.

Ἡ πραγματοποιηθεῖσα κατ' ἐφαρμογὴν τῶν ἀντικαθιστωμένων διατάξεων κεφαλαιοποίησις τῶν ὀφειλομένων ἐκ δανείων αὐτοστεγάζεως δόσεων, παραμένει ἰσχυρά.

Ἄρθρον 6.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχει ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἰουλίου 1971

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩ-ΙΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚ. ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ, ΑΓΓΕΛ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΛΟΥΚ. ΠΑΤΡΑΣ, ΝΙΚ. ΕΦΕΣΙΟΣ, ΝΙΚΗΤ. ΣΙΩΡΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΔΟΥΒΑΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΣΠΥΡ. ΖΑΠΠΑΣ, ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ, ΕΜΜ. ΦΘΕΝΑΚΗΣ, ΙΩΑΝ. ΧΟΛΕΒΑΣ, ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΚΥΠΡΑΙΟΣ, ΠΑΤΑ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΠΑΝΑΓ. ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΒΑΛΛΗΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ἰουλίου 1971

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

(2)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 948

Περὶ ἀνακηρύξεως τῆς νήσου Τήνου, ὡς Ἱερᾶς Νήσου.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἡ νήσος Τήνος, ὀνομάζεται, «Ἱερὰ νήσος τῆς Τήνου».

Ἄρθρον 2.

Ἡ 15ῃ Αὐγούστου, ἑορτὴ τῆς Κοιμήσεως τῆς Θεοτόκου, ὀρίζεται ὡς ἡμέρα ἑορτασμοῦ διὰ τὴν νῆσον Τήνον.

Ἄρθρον 3.

Κατὰ τὴν ὑπὸ τοῦ προηγουμένου ἄρθρου ἡμέραν, καθ' ἅπασαν τὴν νῆσον:

α) Παραμένουν κλειστὰ ἅπαντα τὰ Δημόσια, Δημοτικά καὶ Κοινοτικά Καταστήματα, ὡς καὶ τὰ τοιαῦτα Νομικῶν Προσώπων καὶ Ὁργανισμῶν κοινῆς ὠφελείας.

β) Λαμβάνει χώραν γενικὸς σημασιοτολισμὸς ἀπάντων τῶν Δημοσίων καὶ Ἰδιωτικῶν Καταστημάτων, ὡς καὶ οἰκιῶν.

Ἄρθρον 4.

Τὰ τῆς τελέσεως τοῦ ἑορτασμοῦ καὶ τῆς λιτανεύσεως τῆς ἱερᾶς εἰκόνης, καθορίζονται διὰ προγράμματος ἐκδιδμένου ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ Δήμου Τήνου, ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τοῦ Ἱεροῦ Ἱερόμματος Εὐαγγελιστρίας Τήνου.

Ἄρθρον 5.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχει ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰουλίου 1971

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩ-ΙΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚ. ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ, ΑΓΓΕΛ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΛΟΥΚ. ΠΑΤΡΑΣ, ΝΙΚ. ΕΦΕΣΙΟΣ, ΝΙΚΗΤ. ΣΙΩΡΗΣ, ΣΠΥΡ. ΖΑΠΠΑΣ, ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ, ΙΩΑΝ. ΧΟΛΕΒΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΓΕΩΡΓ. ΒΑΛΛΗΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰουλίου 1971

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ