



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Ν.Δ. 1002. Περί τρόπου εκτέλεσεως του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 1971 τών δυνάμει του Ν.Δ. 957) 71 καταργηθέντων Υπουργείων ή μεταφερθεισών Υπηρεσιών. 1
- Ν.Δ. 1003. Περί ένεργού πολεοδομίας. 2

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1002

Περί του τρόπου εκτέλεσεως του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 1971 τών δυνάμει του Ν. Δ. 957) 1971 καταργηθέντων Υπουργείων ή μεταφερθεισών Υπηρεσιών.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει του Ήμετέρου Υπουργικού Συμβουλίου, άπεφασίσμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

1. Μέχρι πέρατος του τρέχοντος οικονομικού έτους, περιλαμβανομένης και της παρατάσεως αυτού, ή εκτέλεσις του Κρατικού Προϋπολογισμού συνεχίζεται ως ούτος έκυρώθη, οί δέ αρμόδιοι κατά περίπτωση Υπουργοί (κύριοι διατάχται) διαθέτουν τας πιστώσεις τας αναγεγραμμένας εν τῷ Προϋπολογισμῷ τών έξόδων τών καταργηθέντων και υπαχθέντων διά του Ν.Δ. 957) 1971 εἰς αὐτοὺς Υπουργείων ή μεταφερθεισών Υπηρεσιών.

2. Αναληφθεῖσαι υποχρεώσεις, μέχρι τῆς 25ης Αὐγούστου 1971 έξακολουθοῦν ισχύουσαι, τυχόν δέ αναληφθεῖσαι τοιαῦται εἰς έάρος τών πιστώσεων του Προϋπολογισμού του καταργηθέντος Υπουργείου Βορείου Ελλάδος, έκκαθαρίζονται και έντέλλονται υπό τῆς παρά τῇ Νομαρχία Θεσσαλονίκης Υπηρεσίας Δημοσίου Λογιστικού, κατόπιν μεταβιβάσεως εἰς τὸν αρμόδιον δευτερεύοντα διατάκτην τών αναγκαιουσών πιστώσεων υπό τών οικείων φορέων.

3. Τά κατά τὴν 25ην Αὐγούστου 1971 αδιάθετα υπόλοιπα πιστώσεων του τέως Υπουργείου Βορείου Ελλάδος πλὴν τών άπορώντων εἰς άποδοχάς, ανακαλούμενα, μεταφέρονται δι' άποφάσεως του Υπουργού Οικονομικῶν εἰς τὸν Προϋπολογισμόν του Υπουργείου Εσωτερικῶν.

4. Τά χρηματικά έντάλματα και αἱ πράξεις αναλήψεως υποχρεώσεων φέρουν τὴν όνομασίαν τών όριζομένων διά του άρθρου 15 του Ν.Δ. 957) 1971 Υπουργείων και κάτωθεν τάυτης, έφ' όσον συντρέχει περίπτωσης, τὴν φράσιν «Προ-

ϋπολογισμός αρμοδιότητος τέως Υπουργείου: (ή κατονομασία του καταργηθέντος Υπουργείου)».

5. Πιστώσεις, τυχόν αναγκαῖαι δι' αντιμετώπισιν δαπανῶν εκ τῆς συστάσεως τών νέων Υπουργείων, έγγράφονται εἰς τὸν προϋπολογισμόν του ιεραρχικῶς πρώτου υπαρχομένου εἰς τὴν αρμοδιότητα αὐτῶν, εκ τών καταργουμένων Υπουργείων. Εἰδικῶς δι' αντιμετώπισιν όμοίων δαπανῶν του Υπουργείου Πολιτισμοῦ και Επιστημῶν έγγράφονται αἱ αναγκαιούσαι πιστώσεις εἰς ὅσον αὐτοῦ Προϋπολογισμόν.

Άρθρον 2.

Η εκκαθάρισις και ή έντολή πληρωμῆς τών δαπανῶν τών Υπουργείων ενεργεῖται υπό τών αρμοδίων καθ' ύλην Υπηρεσιῶν Έντελλομένων Έξόδων, ως αὐται εἰσιτούργουν πρό τῆς ισχύος του Ν.Δ. 957) 1971.

Άρθρον 3.

Πᾶσα τυχόν αναγκαία λεπτομέρεια διά τὴν εφαρμογὴν του παρόντος όρίζεται δι' άποφάσεως του Υπουργού τών Οικονομικῶν.

Άρθρον 4.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από τῆς 25ης Αὐγούστου 1971.

Εν Αθήναις τῇ 9 Οκτωβρίου 1971!

Εν Ονόματι του Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΝΙΚ. ΕΦΕΣΙΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΚΟΤΛΗΣ, ΑΓΓΕΛ. ΤΣΟΤΚΑΛΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ, ΓΕΡΑΣ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ, ΑΝΤΩΝ. ΜΠΕΡΝΑΡΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΠΥΡ. ΒΕΛΛΙΑΝΙΤΗΣ.

Έθθεωρήθη και έιέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Εν Αθήναις τῇ 11 Οκτωβρίου 1971

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

(2)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1003

Περί ενεργού πολεοδομίας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει του 'Ημετέρου 'Υπουργικού Συμβουλίου, άπεφασί-
σαμεν και διατάσσομεν:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Γενικότητες.

"Αρθρον 1.

Σκοπός και έννοιαι.

1. Σκοπός του παρόντος νόμου είναι ή θέσπισις νομικού πλαι-
σίου εύνοούντος την δι' ώργανωμένης δομήσεως δημιουργίαν
πολεοδομικών συγκροτημάτων κατά ζώνας, ικανοποιούντων
τάς προβλεπόμενας λειτουργίας της πόλεως εν τη άναπτύ-
σσομένη ή άναπλασσομένη περιοχή προς επίτευξιν της άνέτου
και δημιουργικής διαβιώσεως των κατοίκων αυτής, βάσει πλη-
ρους πολεοδομικού σχεδιασμού έρειζομένου εις τὰ φυσικά, κοινω-
νικά, οικονομικά, ιστορικά, αισθητικά και τεχνικά δεδομένα
της οικιζομένης περιοχής.

2. 'Ως δι' ώργανωμένης δομήσεως ανάπτυξις μιās περιοχής
νοείται ή δημιουργία είτε νέων οικιστικών μονάδων έντασσο-
μένων εις τον υπό του πολεοδομικού ή του ρυθμιστικού σχεδίου
προβλεπόμενον οργανισμόν ενός υπάρχοντος οικισμού, είτε νέων
οικισμών ίδρυομένων αυτότελώς και άνεξαρτήτως των ύφιστα-
μένων τοιούτων.

3. 'Ως δι' ώργανωμένης δομήσεως άνάπλασις περιοχής, άπο-
τελούσης τὸ σύνολον ή μέρος ενός οικισμού, νοείται ή πολεοδο-
μική έξυγιάνσις και ή έξσυγχρονισμός αυτής.

4. 'Η δι' ώργανωμένης δομήσεως ανάπτυξις ή άνάπλασις
περιοχής, ζύναται εν εύρειά έννοία και αναλόγως του λειτουρ-
γικού χαρακτήρος ταύτης να αποβλέπη ού μόνον εις την έξα-
σφάλισιν συνθηκών άνεωτέρας οικήσεως, αλλά και εις την
ανάπτυξιν ή άνάπλασιν τουριστικών περιοχών, έμπορικών κέν-
τρων, βιομηχανικών ζωνών, αρχαιολογικών ή ιστορικών χώ-
ρων, και εν γένει περιοχών οιασδήποτε άλλης γενικώτερας
κατά προορισμόν σημασίας.

5. 'Η κατά τὰς προηγουμένας παραγράφους 1 έως 4 του
παρόντος άρθρου ανάπτυξις ή και άνάπλασις περιοχών δι' ώρ-
γανωμένης δομήσεως συνιστά έργον δημοσίας ώφελείας.

"Αρθρον 2.

Ζώναι ενεργού πολεοδομίας.

1. 'Ο καθορισμός περιοχής ως ζώνης ενεργού πολεοδομίας,
(Ζ.Ε.Π.), γίνεται διά Βασιλικού Διατάγματος έκδιδομένου
προτάσει του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων και συνοδευομένου
υπό σχεδιαγράμματος εμφαινόντος διά περιμετρικής γραμμής
τὰ όρια και την χρῆσιν αυτής, δημοσιευμένου δε όμοι μετὰ του
Διατάγματος εις την 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Της έκδό-
σεως του Δ)τος προηγείται ή διαδικασία του άρθρου 3 του
Ν. Δ)τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων κ.λ.π.».

2. 'Η ζώνη ενεργού πολεοδομίας δύναται να έκτείνεται είτε
έπί ύφισταμένου έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως είτε
και εις έκτός σχεδίου πόλεως περιοχήν.

3. 'Ο κατά τὰ έν παραγρ. 1 του παρόντος άρθρου καθορι-
σμός περιοχής ως ζώνης ενεργού πολεοδομίας, άποτελεί αίτίαν
αναγκαστικής άπαλλοτριώσεως διά δημοσίαν ώφέλειαν των
έντός της οριζούσης ταύτην περιμετρικής γραμμής ακινήτων.

'Η τοιαύτη αναγκαστική άπαλλοτριώσις δύναται να έκτείνεται
κρυπτούσης ταύτην άποφάσεως, να έκτείνεται και επί ακι-
νήτων πέραν της περιμέτρου της ζώνης ενεργού πολεοδομίας
κειμένων, προς έξυπρέτησιν ή επέκτασιν αυτής κατά τὰ έν
άρθρ. 6 του Ν.Δ. 797)1971 οριζόμενα.

4. 'Από της εις την 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δημοσιεύ-
σεως του καθορίζοντος την ζώνην ενεργού πολεοδομίας Βασιλι-
κού Διατάγματος και επί χρόνον καθοριζόμενον υπό τούτου μη
δυνάμενον δε να υπερέη την τριετίαν από ταύτης, αναστέλλε-
ται ή χορήγησις άδειών οίκοδομής επί των έσωθεν της οριζού-
σης την ζώνην ενεργού πολεοδομίας περιμετρικής γραμμής
ακινήτων.

5. Κατά την διάρκειαν της έν τη προηγουμένη παραγράφω
άναστολής των οίκοδομικών άδειών ολοκληροῦται ή πολεοδο-
μική και οικονομοτεχνική μελέτη των προγραμματιζομένων εν
τῇ ζώνη έργων κατ' έφαρμογήν του ρυθμιστικού σχεδίου ή, εν
έλλείψει τοιούτου, των γενικών πολεοδομικών άρχών.

6. Τὸ έν παραγρ. 1 Βασιλικόν Διατάγμα κοινοποιείται με-
ρίμνη του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων εις τὸ άρμόδιον διά
τὰ έν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας ακίνητα 'Υποθηκοφυλα-
κείον, παρά τῷ όποίῳ μεταγράφεται, καταχωρούμενον εις ει-
δικήν μερίδα, υπό τὸν τίτλον «Ζώναι Ένεργού Πολεοδομίας».
'Υπάρχοντας τυχόν κτηματολογίου γίνεται ή δέουσα εις τούτο
καταχώρησις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Κτήσις των έν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας ακινήτων.

"Αρθρον 3.

'Απ' εύθείας κτήσις.

1. 'Επιτρέπεται πάντοτε ή υπό του Δημοσίου δι' έλευθέρας
άπ' εύθείας συναλλαγῆς αγορά ή εν γένει έπ' ανταλλάγματι
άπόκτησις ακινήτων εν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας άνευ τη-
ρήσεως των ειδικών περι διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων
διατάξεων.

2. Νόμιμοι εκπρόσωποι του Δημοσίου διά την συνομολόγησιν
των περι ών ή παράγραφος 1 του παρόντος άρθρου συμβάσεων
αγοράς ή ανταλλαγῆς είναι οί 'Υπουργοί Οικονομικών και Δη-
μοσίων Έργων ή οί ύπ' αὐτῶν γενικῶς ή ειδικῶς έξουσιοδο-
τούμενοι αἱ δε σχετικαί διαπραγματεύσεις ενεργούνται διά των
ύπ' αὐτῶν έντελλομένων προς τούτο υπαλλήλων.

3. Περὶ του εύλόγου και συμφέροντος του τιμήματος ή άνταλ-
λάγματος γνωμοδοτεί πρό της αγοράς ή ανταλλαγῆς όμιλής
'Επιτροπή έξ άνωτέρων δημοσίων υπαλλήλων, μεταξύ των
όποίων δέον να περιλαμβάνεται ή εκ της τοποθεσίας του ακινή-
του άρμόδιος καθ' ύλην οικονομικός έφορος και εις τούλάχιστον
τεχνικός.

Αἱ έπιτροπαί αὗται συνιστώνται ειδικῶς δι' έκάστην ζώνην
ενεργού πολεοδομίας διά κοινῆς άποφάσεως των 'Υπουργῶν Οί-
κονομικών και Δημοσίων Έργων κατά τὰ οριζόμενα ειδικώτε-
ρον υπό Βασιλικού Διατάγματος έκδιδομένου προτάσει των αὐ-
τῶν ως άνω 'Υπουργῶν.

4. 'Η έν παραγράφω 1 αγορά ή ανταλλαγή δεν δύναται να
συμφωνηθῇ άντί τιμήματος ή ανταλλάγματος άνωτέρου του υπό
της έν τη προηγουμένη παραγράφω 'Επιτροπῆς έκτιμηθησομέ-
νου.

5. Εἰς τὸν δημοσίον προϋπολογισμόν και υπό ίδιον τμήμα αὐ-
τοῦ εγγράφονται αἱ πιστώσεις αἱ αναγκαίουσαι διά την έκτέλε-
σιν προγραμμάτων ενεργού πολεοδομίας και την δημιουργίαν
έγγείου αποθέματος προς έφαρμογήν της πολεοδομικής πολιτι-
κής του Κράτους.

"Αρθρον 4.

Δικαίωμα προτιμήσεως.

1. 'Από της εις τὸ οικεῖον 'Υποθηκοφυλακείον μεταγραφῆς
του περι καθορισμού περιοχής τινος ως ζώνης ενεργού πολεο-
δομίας Βασιλικού Διατάγματος, και άσχετῶς της κηρύξεως
της αναγκαστικής άπαλλοτριώσεως των έν αὐτῇ ακινήτων,
πρέχεται υπό του 'Ελληνικού Δημοσίου δικαίωμα προτιμήσεως
επί ἴσοις όροις εν τη αγορά ακινήτων κειμένων εντός της ζώ-
νης ενεργού πολεοδομίας παρά των επιθυμούντων να μεταβιβά-
σουσι ταῦτα ιδιοκτητῶν αὐτῶν.

2. Τὸ έν παραγράφω 1 δικαίωμα του Δημοσίου δύναται να
έκχωρηται διά κοινῆς άποφάσεως των 'Υπουργῶν Οικονομικών
και Δημοσίων Έργων προς τοὺς κατά τὰ έν τη παραγράφω 1
του άρθρου 10 του παρόντος αναδόχους έκτελέσεως προγραμ-
μάτων ενεργού πολεοδομίας.

3. Πᾶς ιδιοκτήτης ακινήτου κειμένου εν τη ζώνη ενεργού
πολεοδομίας προτιθέμενος να πώλησῃ τούτο προς οιαδήποτε
τρίτον, υποχρεοῦται να γνωστοποιήσῃ την τοιαύτην πρόθεσιν
του προς τὸν υπέρ οὗ τὸ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους
1 και 2 δικαίωμα προτιμήσεως δι' έγγραφου δηλώσεως του,
περιεχούσης συνοπτικὴν περιγραφὴν του πωλουμένου, μνείαν
περὶ των τίτλων κτήσεως αὐτοῦ, τὰ στοιχεῖα του ύποθηκοῦ
άγοραστος και τὸ τίμημα εις δ συνεφωνηθῇ να πραγματοποιηθῇ
ή πώλησις. 'Η δήλωσις δέον να συνοδευῇται υπό των έγγραφων

των άπαιτούμενων διά την πιστοποίησιν των επί του άκινήτου δικαιωμάτων του δηλούντος.

4. Ο ύπερ ού το δικαίωμα προτιμήσεως δέον νά γνωστοποιηθή έγγραφως πρὸς τὸν δηλούντα, τὴν πρόθεσιν του ὅπως άσκήσῃ τούτο ἐντὸς προθεσμίας 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν υποδότης ἢ ἐπιδόσεως τῆς ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ δηλώσεως, ἐντὸς δὲ προθεσμίας ἐτέρων 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης γνωστοποίησεως δέον νά καλέσῃ τὸν δηλώσαντα ὅπως προσέλθῃ ἐνώπιον συμβολαιογράφου ἐν καθοριζομένη ἐν τῇ προσκλήσει ἡμέρᾳ καὶ ὥρᾳ, πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ἐπὶ τῇ εἰς αὐτὸν καταβολῇ τοῦ δηλωθέντος τιμήματος. Ἡ τοιαύτη πρόσκλησις δέον νά ἐπιδίδεται 3 ἡμέρας τοῦλάχιστον πρὸ τῆς ὀριζομένης ἐν αὐτῇ ἡμερομηνίας. Ἐν μὴ προσέλθῃ τοῦ εἰς μεταβίβασιν ὑποχρέου, αὕτη λογίζεται συντελουμένη διὰ συντάξεως πράξεως μὴ ἐμφανίσεως τούτου καὶ τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ παρακαταθέσεως τοῦ τιμήματος, μεταγραφόμενου ἀντιγράφου τῆς τοιαύτης πράξεως μετὰ ἀντιγράφου τοῦ οἰκείου γραμματίου συστάσεως τῆς παρακαταθήκης.

5. Ἐν μὴ άσκήσῃ τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ὀριζόμενα, ὁ δηλὼν δικαιούται νά μεταβιβάσῃ ἐλευθέρως τὸ άκίνητον πρὸς τὸν γνωστοποιηθέντα ὑποψήφιον ἀγοραστήν ἀντὶ τοῦ δηλωθέντος τιμήματος.

6. Εἶναι ἀπαλύτως άκυρος πᾶσα πρὸς τρίτον μεταβίβασις άκινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἀνευ προηγουμένης τηρήσεως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος άρθρου ἢ ἡ μεταβίβασις πρὸ ἀγοραστήν μὴ κατονομασθέντα ἐν τῇ δηλώσει ἢ ἀντὶ τιμήματος μικροτέρου τοῦ δηλωθέντος. Ὡσαύτως ἡ τήρησις τῶν ἐν λόγῳ διατυπώσεων δέον ἐπὶ ποινῇ άκυρότητος νά μνημονεύηται ρητῶς ἐν τῷ μεταβιβάστικῳ συμβολαίῳ.

7. Διὰ Βασιλικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων καθορίζεται ἐν ταῖς λεπτομερείαις αὐτῆς ἡ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν παραγράφων 3 καὶ 4 τοῦ παρόντος άρθρου τηρητέα διαδικασία καὶ δὴ ὁ τύπος τῆς υποδλητέας ὑπὸ τοῦ υποψηφίου πωλητοῦ δηλώσεως, τὰ στοιχεῖα αὐτῆς δέον νά περιέχῃ, τὰ ἀποδεικτικά τῶν τίτλων κυριότητος ἐγγράφα, αὐτῆς δέον νά τὴν συνοδεύουν, αἱ ἀρμόδιαι πρὸς παραλαβὴν αὐτῆς ὑπηρεσίαι, τρόπος ἐπιδόσεως αὐτῆς ἐν περιπτώσει ἐκχωρήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος άρθρου, ὁ τύπος καὶ τὰ στοιχεῖα τῆς ἐν παραγράφῳ 4 δηλώσεως καὶ προσκλήσεως, τὰ ἀρμόδια ὅπως ἀποφασίζουν περὶ τῆς άσκήσεως τοῦ δικαιώματος ὄργανα καὶ ἡ ἐκπροσώπησις τοῦ Δημοσίου ὡςάκις τὸ δικαίωμα τοῦτο άσκεῖται ἀπ' εὐθείας ὑπὲρ αὐτοῦ, ὁ τρόπος βεβαιώσεως περὶ τῆς τηρήσεως τῆς ἐν τῷ παρόντι άρθρῳ διαδικασίας, ὡς ἐπίσης πᾶσα ἄλλη ἀναγκαία διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος άρθρου λεπτομερεία, ἐν αἷς καὶ ὁ τρόπος καὶ ἡ διαδικασία ἐκτιμῆσεως περὶ τοῦ εὐλόγου καὶ συμφέροντος τοῦ προτεινομένου τιμήματος ὑπὸ τῶν ἐν άρθρῳ 3 παραγρ. 4 τοῦ παρόντος ἐπιτροπῶν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Ἀναγκαστικαὶ Ἀπαλλοτριώσεις.

Ἄρθρον 5.

Κήρυξις ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

1. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας άκινήτων κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου διὰ κοινῆς αποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων. Ἡ τοιαύτη ἀπαλλοτριώσις δύναται νά κηρύσσεται καὶ κατὰ τμήματα.

2. Ἐπὶ τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν. Δ. 797) 1971, ἐφ' ἑσὸν δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἐν τῷ παρόντι.

3. Αἱ σχετικαὶ περὶ ἀπαλλοτριώσεων διατάξεις τοῦ Ν. Δ)τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων κλπ.» ὡς αὗται ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως, τοῦ Ν. 5269)1931 «περὶ ὁδοῶν οἰκοδομῆς ἐπὶ ρυμοτομουμένων άκινήτων» καὶ τῶν ἐκτελεστικῶν αὐτοῦ διαταγμάτων, τοῦ Ν. Δ)τος 690)1948 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, τοῦ Α. Ν. 976)1949 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διὰ τὴν ἀνοικοδομήσιν τῆς Χώρας διατάξεων», τοῦ Α. Ν. 229)1967 «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τῆς περὶ ἀναγκαστικῶν

ἀπαλλοτριώσεων πρὸς ἐφαρμογὴν τῆς περὶ τῶν σχεδίων τῶν πόλεων νομοθεσίας», τοῦ Α. Ν. 625)1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» καὶ τοῦ Ν. Δ)τος 682)1970 «περὶ ἀναλήψεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου τῶν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν πολεοδομικῶν σχεδίων δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων τῶν δήμων ἢ κοινοτήτων», ἐξακολουθοῦν ἰσχύουσαι διὰ τὰς ἐκτὸς τῶν ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας περιοχάς.

4. Ἡ ἀπαλλοτριώσις ρυμοτομουμένων ὑπὸ τοῦ σχεδίου πόλεως άκινήτων κηρύσσεται διὰ Β. Δ)τος τοῦ ἐγκρίνοντος τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον.

5. Ἡ μεταγραφὴ τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ 4 τοῦ παρόντος άρθρου ἀπαλλοτριώσεων εἰς τὰς μερίδας τῶν καθ' ὧν αὗται, γίνεται ἐπιμελείᾳ τῶν ἐνδιαφερομένων δήμων ἢ κοινοτήτων καὶ τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν, μετὰ τὴν συντέλεσιν αὐτῶν, ἔστω καὶ ἂν αὗται ἔχουν ἐπισπευσθῇ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου.

Ἄρθρον 6.

Εἰθικαὶ διατάξεις.

1. Διὰ τῆς κηρυττούσης τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν πράξεως, δύναται νά ὀρίζηται ὅτι: αἴτησις διὰ τὸν προσωρινὸν ἢ ὀριστικὸν προσδιορισμὸν τῆς ἀποζημιώσεως δὲν δύναται νά υποβληθῇ ὑπὸ τῶν καθ' ὧν ἡ ἀπαλλοτριώσις ἐνδιαφερομένων πρὸ τῆς παρόδου 6 μηνῶν ἀπὸ τῆς εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως τῆς πράξεως.

2. Ἐπὶ τῶν ἐπιπτώσεων εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου περιπτώσεων, ἡ κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου 2 τοῦ άρθρου 11 τοῦ Ν. Δ. 797)1971 αὐτοδικαῖα ἀνάκλησις ἀπαλλοτριώσεως ἐπέρχεται, ἐὰν δὲν καθορισθῇ ἐντὸς δετίας ἀπὸ τῆς κηρύξεως αὐτῆς ἡ ἐνεκα ταύτης προσωρινὴ ἢ ὀριστικὴ ἀποζημίωσις.

3. Ἐκτάσεις ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθεῖσαι ἡ ἀπαλλοτριούμεναι διὰ δημοσίαν ὠφέλειαν, μὴ χρησιμοποιηθεῖσαι δι' ὃν ἀπηλλοτριώθησαν σκοπὸν καὶ άσχέτως τῆς συντελέσεως ἢ μὴ τῆς ἀπαλλοτριώσεως αὐτῶν, ἐπιτρέπεται ὅπως διατίθενται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Ν. Δ)τος.

Ἡ κατὰ τ' ἀνωτέρω διάθεσις γίνεται δι' ἀποφάσεως τῶν ὑφ' ὧν ἐκηρύχθη ἡ ἀπαλλοτριώσις ἀρμοδίων Ὑπουργῶν ἢ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρθρον 7.

Ἀπαλλοτριώσις ἐπ' ἀνταλλάγματι.

1. Προκειμένου περὶ τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως άκινήτων κειμένων ἐντὸς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος νόμου, δύναται ἡ ἐνεκα τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀποζημιώσις νά παρέχεται εἰς άκίνητα περιουσιακά στοιχεῖα κείμενα ἐν τῇ αὐτῇ ζώνῃ.

2. Τὸ παραχωρηθῆσάμενον ὡς ἀντάλλαγμα λόγῳ ἀποζημιώσεως άκινήτων περιουσιακὸν στοιχεῖον δέον νά εἶναι ἀξίας ἴσης πρὸς τὴν πραγματικὴν ἀξίαν τοῦ ἀπαλλοτριουμένου άκινήτου κατὰ τὸν χρόνον τῆς δημοσιεύσεως τῆς περὶ κηρύξεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως πράξεως. Πρὸς συμπλήρωσιν τῆς ἀξίας τοῦ ἀνταλλάγματος, δύναται νά κατεβάλληται καὶ ἀποζημιώσις εἰς χρῆμα.

3. Τὸ ἀντάλλαγμα τοῦτο δύναται νά συνίσταται καὶ εἰς κυριότητα ἢ συγκυριότητα ἐπὶ ὀριζοντίῳ ἰδιοκτησίας εἰς οἰκοδομὴν ἀνεγειρομένην ἐν τῇ αὐτῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

4. Διὰ τὴν διαπίστωσιν τοῦ ἰσαξίου τοῦ ἀνταλλάγματος πρὸς τὸ ἀπαλλοτριούμενον καὶ τὸν προσδιορισμὸν τῆς τυχόν καταβλητέας συμπληρωματικῆς εἰς χρῆμα ἀποζημιώσεως τηρεῖται ἡ ἐν τοῖς άρθροις 13 ἕως καὶ 22 τοῦ Ν. Δ)τος 797) 1971 διαδικασία. Τὸ ἄρθρον 23 τοῦ αὐτοῦ Ν. Δ)τος τυγχάνει ἀναλόγου ἐφαρμογῆς ὡςάκις προσδιορίζεται καὶ συμπληρωματικὴ εἰς χρῆμα ἀποζημιώσις.

5. Ἐν διαπιστώσῃ ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου, προσωρινῶς ἢ ὀριστικῶς, μείζονος ἀξίας τοῦ ἀνταλλάγματος ἀπὸ τῆς τοῦ ἀπαλλοτριουμένου, δὲν δύναται νά ἀναζητηθῇ ὑπὸ τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις ἢ παρὰ τοῦ ἀποζημιουμένου δικαίουχου ἀπόδοσις τῆς προκυπτούσης ὑπὲρ αὐτοῦ διαφορᾶς ἀξίας, οὐδὲ δικαιούται ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις νά ὑπαναχωρήσῃ ἀπὸ τῆς γενομένης προσφορᾶς τοῦ μείζονος ἀξίας ἀνταλλάγματος.

*Άρθρον 8.

Προσδιορισμός ανταλλάγματος.

1. 'Επί τῷ τέλει ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ προηγουμένου ἄρθρου, ἡ κηρυχθεῖσα ἀπαλλοτριώσις δύναται νὰ συντελῇται κατὰ τμήματα πρὸς δημιουργίαν ἀνταλλάγματων προοριζομένων διὰ τὴν ἀποζημιώσιν ἀπαλλοτριουμένων ἀκινήτων εἰς ἕτερα τμήματα τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

2. Τὰ εἰς ἀντάλλαγμα δι' ἐκάστην ἀπαλλοτριουμένην ἰδιοκτησίαν παρεχόμενα ἀκίνητα περιουσιακὰ ἀντικείμενα δέον νὰ περιγράφωνται συνοπτικῶς μὲν, πλὴν ἔσσει προσδιορίζοντων ἀπολύτως τὴν ταυτότητα αὐτῶν στοιχείων, εἰς πρᾶξιν ἐκδιδομένην κατὰ τοὺς αὐτοὺς τύπους ὡς καὶ ἡ πρᾶξις ἀπαλλοτριώσεως ἐντὸς τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 ὁριζομένης προδεσμίας.

3. 'Ο κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ προσδιορισμὸς τοῦ ἀνταλλάγματος δέον νὰ συσχετίζεται συγκεκριμένως πρὸς ἐκάστην ἀντιστοιχῶς ἀπαλλοτριωτέαν ἰδιοκτησίαν καὶ τοὺς φερομένους ἰδιοκτήτας αὐτῆς, κατὰ τὰ ὑπὸ τοῦ κτηματολογικοῦ διαγράμματος καὶ τοῦ κτηματολογικοῦ πίνακος παρεχόμενα στοιχεῖα. 'Η τοιαύτη συσχέτισις μηδαμῶς προδικάζει τὸν πρᾶγματι δικαιούχον τῆς ἀποζημιώσεως, ἡ ἀναγνώρισις τοῦ ὁποίου γίνεται δικαστικῶς κατὰ τὴν ἐν ἄρθρῳ 27 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 διαδικασίαν.

4. 'Οσάκις τὸ ἀντάλλαγμα παρέχεται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἡ κατὰ κελεύσει δαπάναις αὐτοῦ, γνωμοδοτεῖ περὶ τῆς ἀξίας αὐτοῦ πρὸ πάσης προσφοράς τοῦ ἢ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος προβλεπομένη ἐπιτροπῇ.

5. 'Εν παρόδῳ ἀπράκτου τῆς προδεσμίας πρὸς ἐκδοσιν τῆς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως, ἡ ἀποζημιώσις θεωρεῖται ὡς ὀριστέα καὶ καταβλητέα εἰς χρήμα.

6. Εἰδικῶς προκειμένου περὶ ἀνταλλάγματος συνιστάμενου εἰς ὁρίζοντιν ἰδιοκτησίαν κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος δέον ἐν τῇ περὶ τῆς π. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως νὰ προσδιορίζωνται τὰ ἐξῆς στοιχεῖα:

α) 'Η ἐν τῇ οἰκοδομῇ θέσις τῆς συνιστώσης τὸ ἀντάλλαγμα ὁρίζοντιν ἰδιοκτησίας, μετὰ συνοπτικῆς ἐκθέσεως περὶ τῶν κυρίων προσδιοριστικῶν αὐτῆς στοιχείων, ἐν οἷς δέον νὰ περιλαμβάνωνται ἀπαραιτήτως ἡ ὠφέλιμος αὐτῆς ἐπιφάνεια, ὁ ὅγκος αὐτῆς καὶ τὸ ποσοστὸν τῆς ἀντιστοιχοῦσης συγκυριότητος ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτητῶν καὶ κοινοχρήστων τῆς οἰκοδομῆς ἢ τοῦ ἐν ᾧ περιλαμβάνεται αὕτη συστήματος οἰκοδομῶν.

β) 'Η διαρρύθμισις τῶν χώρων τῆς ὁρίζοντιν ἰδιοκτησίας, ἐμφανιζομένη εἰς διάγραμμα κατόψεως αὐτῆς ὑπὸ κλίμακα 1)100 φωτογραφία τοῦ ὁποίου ὑπὸ σμίκρυνσιν δημοσιεύεται μετὰ τῆς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως.

γ) 'Ο κατὰ χώρους καὶ εἶδη ἐργασιῶν τρόπος κατασκευῆς ἔσσει τεχνικῆς περιγραφῆς.

δ) Τὰ ἐναντι τῶν κυρίων τῶν λοιπῶν ἐν τῇ οἰκοδομῇ ὁρίζοντιν ἰδιοκτησιῶν δικαιώματα καὶ αἱ ἀντίστοιχοι ὑποχρεώσεις τοῦ δικαιούχου τοῦ ἀνταλλάγματος, ὁ προσδιορισμὸς τῶν ὁποίων δέον νὰ γίνεται κατ' ἀναφορὰν εἰς ἐγκεκριμένον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων Κανονισμὸν, δημοσιευόμενον εἰς τὸ τεύχος τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως εἰς ὃ νὰ εἶναι δημοσιευτέα ἢ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πρᾶξις.

*Άρθρον 9.

Συντέλεις τῆς ἐπ' ἀνταλλάγματι ἀπαλλοτριώσεως.

1. 'Οσάκις ἀντὶ χρηματικῆς ἀποζημιώσεως παρέχεται ὡς ἀντάλλαγμα ἀκίνητον περιουσιακὸν στοιχεῖον, ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων πρᾶξις πιστοποιοῦσα ὅτι τοῦτο δύναται νὰ μεταβιβασθῇ καὶ παραδοθῇ πρὸς τὸν δικαιούχον ἑτοιμον διὰ τὴν κατὰ προορισμὸν χρῆσιν ἢ διάθεσιν αὐτοῦ καὶ ἐλεύθερον παντὸς ἐάρους καὶ δικαιώματος τρίτου, ἐξαιρέσει, προκειμένου περὶ ὁροφυοκτησίας, τῶν συναφῶν πρὸς ταύτην δουλειῶν.

2. 'Η ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις συντελεῖται διὰ τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μετὰ δηλώσεως περὶ τῆς προσφοράς τοῦ ἀνταλλάγματος πρὸς τὸν ἀναγνωρισθῆναι δικαιοῦχον.

3. 'Οσάκις κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος προσδιορίζεται συμπληρωματικῶς καταβλητέα εἰς χρήμα ἀποζημιώσεις, ἀπαιτεῖται διὰ τὴν συντέλει τῆς ἀπαλλοτριώσεως καὶ ἡ κατὰ ἐν ἄρθρῳ 7 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 καταβολὴ ἢ παρακατάθεσις τῆς τοιαύτης χρηματικῆς ἀποζημιώσεως.

4. 'Η δημοσίευσις τῆς ἐν παραγράφῳ 1 πράξεως, καὶ ἡ καταβολὴ ἢ παρακατάθεσις τῆς ἐν παραγράφῳ 3 χρηματικῆς ἀποζημιώσεως δέον νὰ λάβουν χώραν ἐντὸς ἐνὸς καὶ ἡμίσεος ἔτος ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως τῆς ἀποτιμώσεως προσωρινῶς ἢ ὁριστικῶς τὴν ἀξίαν τοῦ ἀνταλλάγματος καὶ τοῦ ἀπαλλοτριουμένου καὶ προσδιορίζουσας τὴν τυχόν καταβλητέαν συμπληρωματικῶς ἀποζημιώσιν ἐπερχομένης ἄλλως τῆς αὐτοδικαίας ἀνακλήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 11 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 ὁριζόμενα.

5. 'Η ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου πρᾶξις μετὰ τῆς ἀναγνωρίζουσας τελεσιδίκως τὸν δικαιούχον δικαστικῆς ἀποφάσεως, ἀποτελοῦν τὸν τίτλον τῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ δικαιούχου μεταβιβάσεως τοῦ ἀνταλλάγματος, ἥτις ἐπέρχεται διὰ τῆς μεταγραφῆς κεκυρωμένων ἀντιγράφων αὐτῶν μετὰ τῆς περὶ κηρύξεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀποφάσεως καὶ τῆς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος πράξεως εἰς τὸ ἀρμόδιον ἐκ τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀνταλλάγματος Ὑποθηκοφυλακείου.

6. 'Ο πρὸς ὃν ἡ προσφορά τοῦ ἀνταλλάγματος δικαιούχος τῆς λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀποζημιώσεως ἐντὸς 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως, καὶ πρὸ πάσης, ἐπισεύσει τοῦ δικαιούχου, μεταγραφῆς τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ πράξεων ἢ εἰσπράξεως τῆς συμπληρωματικῆς εἰς χρήμα ἀποζημιώσεως, δικαιούται νὰ προσφύγῃ ἐνώπιον τοῦ κατ' ἄρθρον 19 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 ἀρμοδίου διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως Δικαστηρίου καὶ νὰ διατυπώσῃ ἀντιρρήσεις ὡς πρὸς τὸ ἐτοιμοπαράδοτον τοῦ προσφερομένου ἀνταλλάγματος ἢ τὸ ἐλεύθερον αὐτοῦ ἀπὸ νομικῶν ἢ πραγματικῶν ἐλαττωμάτων, αἰτούμενος εἴτε τὴν συμπλήρωσιν τῶν ἐλλείψεων ἢ ἄρσιν τῶν ἐλαττωμάτων ὑπὸ τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις Δημοσίου, εἴτε τὴν καταβολὴν αὐτῷ προσθέντος εἰς χρήμα ἀποζημιώσεως.

Τὸ Δικαστήριον δύναται ἀναλόγως τῆς σημασίας τῶν διαπιστουμένων ἐλαττωμάτων νὰ διατάξῃ τὰ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἐνδεικνόμενα μέτρα.

'Η ἄσκησις τῆς προσφυγῆς ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου δὲν ἀναστέλλει, οὐδὲ ἡ ἐν μέρει ἢ ἐν ὅλῳ παραδοχὴ αὐτῆς ματαιοῖ, τὴν γενομένην κατὰ τὰς παραγράφους 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου συντέλει τῆς ἀπαλλοτριώσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Ἐκτέλεισις Προγραμμάτων Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας.

*Άρθρον 10.

Ἀνάθεσις ὀργανωμένης δομῆσεως.

1. 'Η πολεοδομικὴ διαμόρφωσις περιοχῆς καθορισθείσης ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἡ ὀργανωμένη ἐν αὐτῇ δόμησις δύναται νὰ ἀνατίθεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς ὀργανισμοὺς δημοσίου δικαίου, καὶ εἰς ὑφισταμένους ἢ ἐπὶ τούτῳ συνιστωμένης ἐταιρίας μικτῆς ἢ ἁμιγῶς ἰδιωτικῆς οἰκονομίας, πληρουσας τοὺς ἐν τῷ παρόντι ὁρους.

2. 'Η ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἀνάθεσις γίνεται διὰ συμβάσεως οἱ ὅροι τῆς ὁποίας τελοῦν ὑπὸ τὴν ἔγκρισιν τῆς Ἐπιτροπῆς Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων. 'Η σύμβασις αὕτη καταρτίζεται μετὰξὺ τοῦ Δημοσίου, ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καὶ τοῦ ἀναδεχομένου τὴν ἐκτέλεισιν φορέως, ρυθμίζεται δὲ ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, μὴ χρήζουσα νομοθετικῆς κυρώσεως.

3. Εἰς ἂς περιπτώσεις ἀνατίθεται εἰς ἀνάδοχον φορέα ἡ ἐν ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ὀργανωμένη δόμησις, τὸ Δημοσίον, ἐκπροσωπούμενον κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ, μεταβιβάζει πρὸς τὸν ἀνάδοχον τὰ ἀνήκοντα εἰς αὐτὸ ἐν τῇ ζώνῃ ἀκίνητα, ἐξαιρέσει τῶν προοριζομένων διὰ τὴν ἐκτέλεισιν δημοσίων ἢ κοινῆς ὠφελείας ἔργων.

4. 'Η ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ μεταβίβασις, προκειμένου περὶ ἀκινήτων κτηθέντων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου κατ' ἐφαρμογὴν τῶν ἄρθρων 3 καὶ 4 τοῦ παρόντος ἢ συνεπείᾳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως συντελεσθείσης πρὸ τῆς εἰς τὸν ἀνάδοχον ἀναθέσεως, γίνεται ἐπὶ τῇ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καταβολῇ τιμῆς πώσεως τοῦ κόστους τῆς ὑπὸ τοῦ Δημοσίου κτήσεως αὐτῶν.

5. Προκειμένου περί ακινήτων ως προς τὰ ὅποια δὲν ἔχει συντελεσθῇ ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις πρὸ τῆς εἰς τὸν ἀνάδοχον ἀναθέσεως τῆς ὀργανωμένης δομήσεως ἐν τῇ ζώνῃ καταβάλλεται ἡ παρακατατίθεται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ τελευταίου τούτου ἐπ' ὀνόματι καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ Δημοσίου ἡ προσδιοριζομένη προσωρινῶς ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου ἀποζημίωσις.

6. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἀπαλλοτριώσεως ἐπ' ἀνταλλάγματι κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς τὴν κατασκευὴν καὶ παράδοσιν ἐτοιμοῦ τοῦ ἐν λόγῳ ἀνταλλάγματος πρὸς τὸν καθ' ὃν ἡ ἀπαλλοτριώσις ἐναντὶ τοῦ ὁποίου εὐθύνεται εἰς ὁλόκληρον μετὰ τοῦ Δημοσίου διὰ τὰς ἐκ τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος ὑποχρεώσεις.

7. Τὸ Δημοσίον ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἄμεσον πρὸς τὸν ἀνάδοχον μεταβίβασιν τῶν ακινήτων, τῶν ὁποίων συντελεῖται ἡ ἀπαλλοτριώσις κατὰ τὰ εἰς τὰς προηγουμένης παραγράφους 5 καὶ 6 προβλεπόμενα. Ἡ τοιαύτη πρὸς τὸν ἀνάδοχον μεταβίβασις πραγματοποιεῖται διὰ τῆς μεταγραφῆς παραχωρητηρίου ἐκδιδόμενου ἐπ' ὀνόματι αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου.

8. Διὰ τὸν προσδιορισμὸν τῶν ἐκατέρωθεν παροχῶν ἐν τῇ συμβάσει ἀναθέσεως τῆς ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολυεδομίας ὀργανωμένης δομήσεως λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν, ὡς πρὸς μὲν τὰ ἔχοντα ἤδη περιέλθει εἰς τὸ Δημοσίον ακίνητα αἱ τιμαὶ κτήσεως αὐτῶν, ὡς συμφώνως τῇ παραγράφῳ 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου δέον νὰ καταβάλῃ διὰ τὴν πρὸς αὐτὸν μεταβίβασιν τῶν ὁ ἀνάδοχος, ὡς πρὸς δὲ τὰ κατὰ τὴν παράγραφον 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀπαλλοτριούμενα ἢ προσωρινῶς προσδιορισθεῖσα ἀποζημιώσεις. Πᾶσα τυχὸν ἐκ τοῦ ὀριστικοῦ προσδιορισμοῦ τῆς ἀποζημιώσεως προκύπτουσα ἐπὶ πλέον διαφορὰ βαρύνει τὸ Δημοσίον, ὑπὸ τοῦ ὁποίου καταβάλλεται πρὸς τοὺς δικαιούχους, ἐκτὸς ἂν ἄλλως ἐν τῇ συμβάσει ὀρίζεται. Ἐν ὀριστικῷ προσδιορισμῷ ἀποζημιώσεως μικροτέρας τῆς προσωρινῶς προσδιορισθείσης, ἡ προκύπτουσα ἐπὶ ἑλαττον διαφορὰ εἶναι εἰς ὄφελος τοῦ Δημοσίου, εἰς τὸ ὅποιον καὶ ἀποδίδεται ὑπὸ τῶν εἰσπραξάντων τὴν προσωρινὴν ἀποζημίωσιν δικαιούχων.

9. Προκειμένου περί ακινήτων ἀνηκόντων ἤδη εἰς τὸ Δημοσίον πρὸ τοῦ καθορισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολυεδομίας, ἡ πρὸς τὸν ἀνάδοχον μεταβίβασις γίνεται ἀντὶ τιμῆς καθοριζομένου μετὰ γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

10. Κηρύσσοντο τυχὸν τοῦ ἀναδόχου ἐκπτώτου κατὰ τὰ ἐν τῇ μετ' αὐτοῦ συμβάσει προβλεπόμενα, τὰ μὴ ἐν τῷ μεταξὺ ὑπὸ τούτου εἰς τρίτους μεταβιβαθέντα ακίνητα ἐπανέρχονται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου, διατιθέμενα διὰ τὴν περαιτέρω πραγματοποίησιν τοῦ προγραμματισθέντος ἐν τῇ ζώνῃ ἔργου. Ἡ διάταξις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 οὐδεμίαν ἔχει ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν.

Ἄρθρον 11.

Σύμβασις ἀναθέσεως.

1. Εἰς τὴν σύμβασιν ἀναθέσεως δέον μεταξὺ ἄλλων νὰ προβλεπῶνται:

α) Ἡ ὑποχρέωσις τοῦ ἀναδόχου φορέως ὅπως ἀποκτήσῃ ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὰς ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολυεδομίας περιλαμβανόμενας ἐδαφικὰς ἐκτάσεις εἴτε δι' ἐλευθέρας μετὰ τῶν ἰδιοκτητῶν συναλλαγῆς, εἴτε διὰ τῆς πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου μεταβίβασιν τῶν ἀνηκόντων ἢ καθ' οἰονδήποτε τρόπον περιερχομένων εἰς αὐτὸ ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολυεδομίας ακινήτων.

β) Τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεστέα ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολυεδομίας ἔργα ὑποδομῆς καὶ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ, ὡς καὶ τὰ ὑπ' αὐτοῦ δομητέα τμήματα τῆς ὅλης περιοχῆς.

γ) Ὁ προγραμματισμὸς καὶ οἱ τεχνικοὶ ὅροι ἐκτελέσεως τῶν ἐν γένει ἔργων, οἵτινες δέον νὰ περιλαμβάνωνται εἰς συνοδουσὰς τὴν σύμβασιν λεπτομερεῖς τεχνικὰς προδιαγραφὰς καὶ συγγραφὰς ὑποχρεώσεων, κατὰ τὰ κατωτέρω ἐν ἄρθρῳ 15 τοῦ παρόντος εἰδικώτερον ὀριζόμενα.

δ) Αἱ προθεσμίαι ἐκτελέσεως τῶν ἔργων.

ε) Ἡ διαδικασία ἐγκρίσεως τῶν μελετῶν καὶ ὁ τρόπος ἀσκήσεως τῆς ἐπὶ τῶν ἔργων τεχνικῆς ἐπιβλέψεως καὶ ἐποπτείας.

στ) Αἱ παρασχετέαι ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐγγυήσεις διὰ τὴν ἐκκλήρωσιν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἀναλαμβανόμενων ὑποχρεώσεων, αἱ ἐν ἀδιετήσει αὐτῶν εἰς βάρος αὐτοῦ κυρώσεις καὶ αἱ περι-

πτώσεις, αἱ συνεπαγόμεναι τὴν κήρυξιν αὐτοῦ ὡς ἐκπτώτου, μετὰ καθόρισμῳ τῆς τηρητέας πρὸς τοῦτο διαδικασίας.

2. Εἰς τὸν ἀνάδοχον φορέα, ὡς ἀντάλλαγμα διὰ τὰ ὑπ' αὐτοῦ ἐκτελεσθῆσόμενα ἔργα καὶ τὰς ἐν γένει κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἀναλαμβανόμενας ὑποχρεώσεις, ἀναγνωρίζεται διὰ τῆς συμβάσεως τὸ δικαίωμα ἐκμεταλλεύσεως, διὰ τῆς ἐκποιήσεως, ἐκμισθώσεως ἢ καθ' οἰονδήποτε ἄλλον πρόσφορον τρόπον χρησιμοποίησεως ἢ διαθέσεως, ακινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολυεδομίας, ἐξαιρέσει τῶν περιερχομένων εἰς τὴν περιουσίαν τοῦ Δημοσίου ἢ παραχωρουμένων εἰς Ὄργανισμοὺς Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἢ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἢ ὀργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας, κατὰ τὰ ἐν τῇ συμβάσει ὀριζόμενα.

3. Διὰ τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως δύνανται νὰ προβλεπῶνται περιορισμοὶ εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου διάθεσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολυεδομίας ακινήτων, ἀναφερόμενοι ἰδίᾳ εἰς τὸν καθορισμὸν τιμῶν πωλήσεως τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολυεδομίας κατοικιῶν καὶ λοιπῶν οἰκοδομημένων χώρων, τῶν ὁποίων ἀνέλαβε τὴν ὑποχρέωσιν κατασκευῆς ὁ ἀνάδοχος ἢ εἰς τὴν καθιέρωσιν κριτηρίων προτεραιότητος μεταξὺ τῶν υποψηφίων ἀγοραστῶν ἢ τὴν ὑποχρεωτικὴν χρησιμοποίησιν ὀρισμένων συγκροτημάτων κατοικιῶν πρὸς ἐκμισθώσιν ἐπὶ ἡλαττωμένῳ μισθώματι ἢ τὴν παραχώρησιν τμημάτων τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολυεδομίας εἰς ὀργανισμοὺς κοινωνικῆς κατοικίας.

Ἄρθρον 12.

Ἐφαρμοστέαι διατάξεις.

1. Ἡ δι' ὀργανωμένης δομήσεως ἀνάπτυξις ἢ ἀνάπλαισις περιοχῆς κηρυχθείσης ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολυεδομίας, διέπεται ἀποκλειστικῶς ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος καὶ τῶν ὅρων τῆς κατὰ τὰ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ συμβάσεως ἀναθέσεως. Αἱ ἐκάστοτε ἰσχύουσαι εἰδικαὶ περὶ ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων διατάξεις δὲν ἔχουσιν ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν, πλὴν ὅπου ρητῶς ἐν τῷ παρόντι ἢ ἐν τῇ συμβάσει ἀναθέσεως ὀρίζεται.

2. Ἡ σύμβασις περὶ ἀναθέσεως τῆς ἐκτελέσεως προγράμματος ἐνεργοῦ πολυεδομίας ἐν τινὶ περιοχῇ, δημοσιεύεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρθρον 13.

Προκαταρκτικὴ διαδικασία.

1. Ἡ ἐπιλογή περιοχῆς τινος πρὸς ἀνάπτυξιν ἢ ἀνάπλαισιν δι' ὀργανωμένης δομήσεως, γίνεται εἴτε α) οἰκοδὸν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, βάσει προηγουμένου πολυεδομικοῦ σχεδιασμοῦ, εἴτε β) κατόπιν τῆς ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Ὑπουργοῦ ἀποδοχῆς σχετικῆς προτάσεως ἐκ μέρους Ὄργανισμῶν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως, νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου καὶ τραπεζιτικῶν ὀργανισμῶν.

2. Κατὰ τὴν περίπτωσιν τοῦ ἐδαφίου α' τῆς προηγουμένης παραγράφου ἡ ἀνάθεσις τῆς ἐκτελέσεως προγράμματος ἐνεργοῦ πολυεδομίας γίνεται κατόπιν προηγουμένης δημοσίας προσκλήσεως πρὸς ὑποβολὴν προτάσεων ἐκ μέρους ἐνδιαφερομένων ὅπως ἀναλάβωσι ταύτην. Ἡ πρόσκλησις αὕτη, ἥτις δύναται νὰ λάβῃ χώραν καὶ πρὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ κατ' ἄρθρον 2 παράγρ. 1 Βασιλικοῦ Διατάγματος, γίνεται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καὶ δέον νὰ συνοδεύηται ὑπὸ τῶν ἐξῆς στοιχείων: α) Τοπογραφικοῦ καὶ κτηματολογικοῦ διαγράμματος τῆς περιοχῆς, β) Ἀποσπάσματος τυχὸν ὑφισταμένου ρυθμιστικοῦ καὶ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, γ) Προκαταρκτικῆς πολυεδομικῆς μελέτης ἢ προμελέτης, δ) Πολυεδομικῶν ὅρων τῆς περιοχῆς (πυκνότης, χρήσις ἐδάφους, κυκλοφορία), ε) Γενικῶν οἰκονομικῶν στοιχείων, (κόστος, χρηματοδοτήσεις, τρόπος διαθέσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως, λοιπὰ στοιχεῖα), στ) Προτάσεων τρόπων μεταστέγασεως τῶν ἐν τῇ περιοχῇ κατοικούντων ἢ ἀπασχολούμενων, ζ) συντρέχει περίπτωσης, η) Τρόπου καὶ χρονικῶν ὁρίων συντάξεως τῶν μελετῶν καὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου.

3. Ἐντὸς προθεσμίας ταυσομένης ὑπὸ τῆς κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ προσκλήσεως, οἱ ἐνδιαφερόμενοι ὑποβάλλουν δήλωσιν ἐνδιαφέροντος, ἀποδεχόμενοι τοὺς ἐν τῇ προσκλήσει ὁρους ἢ ὑποβάλλοντες ἀντιπροτάσεις, ἰδίᾳ ὡς πρὸς τὰ ἐδαφία γ—ζ τῆς προηγουμένης παραγράφου.

4. Αἱ ἐν τῇ περιπτώσει τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑποβαλλόμεναι προτάσεις, δέον νὰ συν-

οδεύονται υπό των εν τη παραγράφω 2 στοιχείων. 'Εν άποδοχῇ προτάσεως δύναται νά αποφασίζηται ή άπ' ευθείας εις τόν προτεινόμενον άνάδοχον της έκτελέσεως του προγράμματος ενεργού πολεοδομίας εν τη επιλεγομένη περιοχῇ, υπό όρους έγκρινομένους υπό της 'Επιτροπῆς Οικονομικῶν 'Υποθέσεων, κατά τά έν άρθρῳ 10, παραγρ. 2 του παρόντος καθοριζόμενα.

5. Αί άρμόδιαι ύπηρεσίαι του 'Υπουργείου Δημοσίων 'Εργων, διενεργούν προκαταρκτικόν έλεγχον σκοπιμότητος και προβαίνουν εις αξιολόγησιν των υποβαλλομένων προτάσεων, βάσει του τυχόν ύφισταμένου ρυθμιστικού σχεδίου, ή των γενικῶν πολεοδομικῶν κανόνων και των θετομένων πάσης φύσεως έκτελουμένων ή προγραμματισθέντων έργων.

6. 'Η ύποβολή προτάσεων έν ούδεμιᾷ περιπτώσει δύναται νά δημιουργήσῃ ύποχρέωσιν εις τόν 'Υπουργόν Δημοσίων 'Εργων όπως ενεργήσῃ διά τόν καθορισμόν περιοχῆς τινος ως ζώνης ενεργού πολεοδομίας ή τήν εις τόν προτεινόμενον άνάδοχον της πολεοδομικῆς ανάπτυξεως ή αναπλάσεως αὐτῆς.

Άρθρον 14.

Διαπραγματεύσεις — Προσυμφωνία.

1. Αί βάσει των κατά τὸ προηγούμενον άρθρον προτάσεων διαπραγματεύσεις μετά των υποβαλλόντων ταύτας, διά τήν άνάδοχιν της ανάπτυξεως ή αναπλάσεως και της έκμεταλλεύσεως περιοχῆς καθοριζομένης ως ζώνης ενεργού πολεοδομίας, διεξάγονται υπό του 'Υπουργοῦ Δημοσίων 'Εργων διά των ύπ' αὐτοῦ καθοριζομένων ύπηρεσιακῶν οργάνων.

2. Τὸ πόρισμα των κατά τήν προηγούμενην παράγραφον διαπραγματεύσεων, ως και ή υπό της παραγράφου 5 του προηγούμενου άρθρου αξιολόγησις των προτάσεων τίθενται υπό τήν κρίσιν της 'Επιτροπῆς Οικονομικῶν 'Υποθέσεων, πρὸς τελικὴν ἐπίλογον υπό ταύτης του ἀναδόχου του έργου, μετά του οποιου καταρτίζεται προσύμφωνον, όπερ δέον νά περιλαμβάνῃ:

α) Περιγραφὴν του αντικειμένου της ἀναθέσεως, συνοδευομένην υπό προκαταρκτικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ή προμελέτης της προτεινομένης λύσεως και των λοιπῶν προσδιοριζόντων τούτο και τούς όρους της ἀναθέσεως στοιχείων, ἅτινα μνημονεύονται εις τὰς παραγράφους 2 και 4 του προηγούμενου άρθρου, β) τὰς υπό του ἀναδόχου παρασχετέας διά της συμβάσεως ἀναθέσεως ἐγγυήσεις, γ) τὰς έν μὴ ἐκπληρώσει των ἀναληφθρομένων ύποχρεώσεων κυρώσεις εις βάρος του πρὸς όν ή ἀνάδοχος φορέας, δ) τήν προϋεμίαν ἀπογραφῆς της όριστικῆς συμβάσεως.

3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἐπιλεγῇ πρότασις ύποβληθεῖσα υπό πρωτότων προτιθεμένων νά ιδρύσουν ἀνώνυμον ἐταιρίαν, πληροῦσαν τὰς έν τοῖς άρθροις 16, 22 του παρόντος προϋποθέσεις, καταρτίζεται μετ' αὐτῶν ή έν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ προσυμφωνία, τελούσα υπό τήν αἴρεσιν της συστάσεως της τοιούτης ἐταιρίας.

Τὰ ἀποτελοῦντα τήν ἱδρυτικὴν της ἐταιρίας ὁμάδα πρῶτων, δέον πρὸ πάσης ἀνάξεως των μετ' αὐτῶν διαπραγματεύσεων νά παράσχουσιν ἐπαρκεῖς ἀποδείξεις περὶ των οικονομικῶν ή χρηματοδοτικῶν δυνατότητων των πρὸς κάλυψιν του κατά τὰς διατάξεις του παρόντος ἀξιομένου ἐλαχίστου μετοχικοῦ κεφαλαίου της υπό σύστασιν ἐταιρίας και των ύπ' αὐτῆς παρασχετέων ἐγγυήσεων.

Εν ταύτῃ καθορίζεται έν τῷ προσυμφωνῷ ποινικὴ ρήτρα, μὴ ὑποκειμένη εις δικαστικὴν, κατ' άρθρον 409 του Α.Κ., μείωσιν, ἥτις θὰ καταπίπτῃ ὑπὲρ του Δημοσίου και εις βάρος των ἐνεργούντων διά λογαριασμόν της υπό ἱδρυσιν ἐταιρίας, εις περίπτωσιν καθ' ἣν δέν ἐπακολουθήσῃ, ἐντὸς καθοριζομένης υπό του προσυμφωνῶν προθεσμίας, ή κατά τούς όρους των άρθρων 16, 22 του παρόντος σύστασις αὐτῆς. 'Επὶ τῷ σκοπῷ τούτῳ θὰ τῇ καταρτίσει της προσυμφωνίας οἱ ἀποτελοῦντες τὸν ὁμίλον των κεφαλαιούχων, δι' ἐνός ή πλείονων ἐξ αὐτῶν, ὑποχρεοῦνται νά καταθέσωσιν ἰσόποσον πρὸς τήν καθοριζομένην ποινικὴν ρήτραν ἀνεπιφύλακτον ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς.

Άρθρον 15.

Στοιχεῖα μελέτων.

1. 'Η προκαταρκτικὴ μελέτη, ἥτις δέον νά συνοδεύῃ τήν κατ' άρθρον 13 παράγραφον 2 πρόσκλησιν ή τήν κατά τήν

παραγρ. 4 του αὐτοῦ άρθρου πρότασιν δέον νά περιλαμβάνῃ:

α) Τοπογραφικόν διάγραμμα της περιοχῆς, υπό κλίμακα 1:2000, ἀπεικονίζον τὰ έν αὐτῇ κτίσματα ως και ἅπαντα τὰ ἐπὶ του εδάφους στοιχεῖα, (γεωγραφικά, οἰκιστικά, χωρὶς α).

β) 'Απόσπασμα τυχόν ὑφισταμένου ρυθμιστικοῦ σχεδίου, χρετ-
σις γῆς, πυκνότης, κυκλοφορία, γ) 'Απόσπασμα τυχόν ρυθ-
μοτικού σχεδίου μετά των ὄρων δομήσεως της εὐρυτέρας πε-
ριοχῆς ή στοιχεῖα των έκτελουμένων ή προγραμματισθέντων ἐρ-
γων πάσης φύσεως, δ) 'Απογραφὴν των κατοίκων κατὰ οικο-
γενείας, ε) 'Απογραφὴν των ἐπαγγελματικῶν ἐγκαταστάσεων,
στ) Στοιχεῖα τυχόν ὑπαρχούσης ὑποδομῆς, ζ) Διερεύνησιν των
κοινωνικῶν και Οικονομικῶν συνθηκῶν της περιοχῆς, η) Σ-
καρίφημα της προτεινομένης πολεοδομικῆς λύσεως υπό κα-
τάλληλον κλίμακα, θ) 'Εν μὴ ὑπάρξει ρυθμιστικοῦ σχεδίου,
πρότασιν ἐπὶ των θεμάτων πυκνότητος, χρήσεως του εδάφους
και κυκλοφορίας διά τήν μελετωμένην περιοχὴν, έν συναρτη-
σει πρὸς τὰς συνθήκας της εὐρυτέρας περιοχῆς, ι) Οἰκονομικά
στοιχεῖα της προτεινομένης λύσεως, ια) Χρονοδιάγραμμα ἐκ-
πονήσεως των μελετῶν και έκτελέσεως των ἐργασιῶν.

Κατὰ τὰς ἀνάγκας της μελέτης και τήν κρίσιν της ἀναδε-
τούσης 'Αρχῆς δύναται νά παραλειφθοῦν τινὰ των ἀνωτέρω
στοιχείων ή νά προστεθοῦν ἕτερα.

2. 'Η συνοδεύουσα τήν σύμβασιν ἀναθέσεως μελέτη δέον νά
περιλαμβάνῃ τὰ υπό ἐδάφια α ἔως και στ. ι. και ια. της προ-
ηγούμενης παραγράφου στοιχεῖα, πλέον δὲ τούτων και τὰ
κάτωθι:

α) Γενικὴν πολεοδομικὴν μελέτην υπό κατάλληλον κλίμα-
κα, συντασσομένην κατὰ πρόβλεψιν των μελλοντικῶν ἐξελί-
ξεων και διαρθρώσεων των κοινωνικοοικονομικῶν συνθηκῶν
ἐντὸς της ζώνης ενεργού πολεοδομίας και της εὐρυτέρας πε-
ριοχῆς, βάσει της οποίας θέλουν προσδιορισθῇ αἱ ἐπὶ
μέρους έν αὐτῇ λειτουργίαι, αἱ θέσεις των κτιρίων μετά της
χρήσεως αὐτῶν, αἱ ὅροι δομήσεως δι' ἐκάστην κατηγορίαν αὐ-
τῶν, αἱ ἐλεύθεροι κοινόχρηστοι ἐκτάσεις. Αὐτὴ δέον ἐπίσης
νά περιλαμβάνῃ και γενικὸν διάγραμμα των δικτύων της ὑπο-
δομῆς (ὁδικοῦ, ὑδρεύσεως, ηλεκτρικῆς ἐνεργείας, ἐπικοινωνι-
ῶν, ἀποχετεύσεως), και πᾶν ἄλλο στοιχεῖον χρήσιμον κατὰ
τήν κρίσιν της ἀναθετούσης 'Αρχῆς.

β) Εἰς περίπτωσιν προσφορᾶς ἀνταλλαγματῶν εἰς ἀκίνητα
περιουσιακὰ στοιχεῖα ἀντὶ ἀποζημιώσεων λόγω ἀπαλλοτριω-
σεως, στοιχεῖα περιγραφῆς των εἰς ἀνταλλαγὴν προτεινομέ-
νων ἀκινήτων μετά σχεδιαγραμμάτων και συγγραφῆς ὑπο-
χρεώσεων διά τὰ υπό του ἀναδόχου οἰκοδομηθρόμενα.

'Η ως ἄνω μελέτη διακρίνεται εἰδικώτερον εις τὰ κάτωθι
τμήματα:

α) Κοινωνικοοικονομικὴ μελέτη.

β) Πολεοδομικὴ μελέτη, ἥτις περιλαμβάνει τήν θέσιν και
τούς όρους όλων των έν τῇ ζωνῇ ενεργού πολεοδομίας προτει-
νομένων λειτουργιῶν πόλεως.

γ) Μελέτη κατασκευῆς των κτιρίων (ἀρχιτεκτονική, στα-
τική και ἐσωτερικῶν ἐγκαταστάσεων).

δ) Μελέτη των έν γένει έργων ὑποδομῆς.

ε) Μελέτη κηποτεχνικῆς διαμορφώσεως και αἰσθητικῆς
των ἀνοικτῶν χώρων.

3. Διὰ Β. Δ) των ἐκδιδομένων προτάσει του 'Υπουργοῦ Δη-
μοσίων 'Εργων καθορίζονται οἱδήποτε ἕτερα στοιχεῖα ἀνα-
καίουντα διά τήν κατά τήν ως ἄνω παράγραφον 2 μελέτην.

4. 'Η έν παραγράφῳ 2 του παρόντος άρθρου πολεοδομικὴ
μελέτη ἐγκρίνεται διὰ Βασιλικοῦ Δ)τος, ἐκδιδομένου προτάσει
του 'Υπουργοῦ Δημοσίων 'Εργων, τηρουμένης της διαδικασίας
του άρθρου 3 του Ν. Δ)τος της 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πό-
λεων, κωμῶν κλπ. του Κράτους».

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'.

Ανώνυμοι 'Εταιρίαι ως Ἀνάδοχοι 'Εκτελέσεως
Προγραμμάτων 'Ενεργού Πολεοδομίας.

Άρθρον 16.

Ανώνυμοι 'Εταιρίαι ἰδιωτικῆς οἰκονομίας.

1. Ἀνώνυμοι ἐταιρίαι, προτιθέμεναι ν' ἀναλάβουν τήν ἐκτέ-
λεσιν προγραμμάτων ενεργού πολεοδομίας, ὑπόκεινται: εις τὴν
εἰδικὴν ρύθμισιν του παρόντος νόμου και δέον ὅπως ἔχουν ὡς

ἀποκλειστικὸν σκοπὸν τὴν ἀνάπτυξιν ἢ ἀνάπλασιν ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ τὴν ἐκμετάλλευσιν τῶν ἐν αὐταῖς ἀκινήτων.

2. Ἡ ἐπωνυμία τῆς ἐταιρίας περιλαμβάνει ἀπαραίτητως τὰς λέξεις «ἀνώνυμος ἐταιρία ἐνεργοῦ πολεοδομίας». Ἀπαγορεύεται ἡ σύστασις ἐταιρίας περιεχούσης εἰς τὴν ἐπωνυμίαν αὐτῆς τὰς ὡς ἄνω λέξεις, πλὴν τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου συνιστωμένης. Ὑφιστάμενη ἀνώνυμος ἐταιρία δύναται νὰ μετατραπῇ εἰς ἀνώνυμον ἐταιρίαν ἐνεργοῦ πολεοδομίας διὰ τῆς τηρήσεως τῶν προϋποθέσεων τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 17.

Μετοχικὸν Κεφάλαιον.

1. Τὸ μετοχικὸν κεφάλαιον τῆς Α.Ε. Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας δὲν δύναται νὰ εἶναι κατώτερον τῶν δρχ. 30.000.000, δέον δὲ νὰ εἶναι ὁλοσχερῶς κατὰβληθέν, κατὰ τὴν σύστασιν τῆς ἐταιρίας.

2. Ἡ ἐταιρία ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς συντελέσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἀκινήτων, αὐξήσῃ τὸ κεφάλαιον αὐτῆς διὰ δημοσίας ἐγγραφῆς κατὰ ποσὸν τοῦλάχιστον ἴσον πρὸς τὸ 30ο)ο τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου. Εἰς τὴν ἀνάληψιν τῶν μετοχῶν προτιμῶνται οἱ ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἰδιοκτῆται ἀκινήτων, οἵτινες ἀντὶ μετρητῶν δύναται νὰ συνεισφέρουν τὰ ἀκίνητα αὐτῶν εἰς τὴν ἐταιρίαν. Αἱ οὕτω ἐκδιδομένης μετοχαὶ εἶναι ὀνομαστικαί, προνομιοῦχοι ἀνευ ψήφου. Τὸ προνόμιον αὐτῶν ἀφορᾷ μόνον εἰς τὴν ἀπόληψιν πρὸ τῶν κοινῶν μετοχῶν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 45 τοῦ Ν. 2190)1920 πρώτου μερίσματος καὶ εἰς τὴν προνομιακὴν ἀπόδοσιν τοῦ καταβληθέντος ὑπὸ τῶν κατόχων προνομιοῦχων μετοχῶν κεφαλαίου ἐκ τοῦ προϊόντος τῆς ἐκκαθάρισεως τῆς ἐταιρικῆς περιουσίας. Ἐν ἀνυπαρξίᾳ ἢ μὴ ἐπαρκείᾳ κερδῶν πρὸς διανομὴν κατὰ τινα χρήσιν, αἱ μετοχαὶ αὗται δικαιοῦνται εἰς ἀπόληψιν τόκου ἴσου πρὸς τὸ 5ο)ο ἐπὶ τῆς ὀνομαστικῆς ἀξίας τῆς μετοχῆς. Κατάργησις ἢ περιορισμὸς τοῦ ὡς ἄνω προνομίου ἀπαγορεύεται. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύει τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Ν. 2190)1920 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τοῦ Α.Ν. 148)67 καὶ Ν.Δ. 34)1968.

3. Ἡ ὀνομαστικὴ ἀξία ἐκάστης μετοχῆς δέον νὰ μὴ εἶναι ἀνωτέρα τῶν 500 δραχμῶν, οὐδὲ κατωτέρα τῶν 100 δραχμῶν. Ἐκ τοῦ συνόλου τῶν κοινῶν μετοχῶν τοῦλάχιστον τὸ 50ο)ο αὐτῶν δέον νὰ εἶναι ὀνομαστικά.

Αἱ μετοχαὶ εἰσάγονται ὑποχρεωτικῶς εἰς τὸ χρηματιστήριον. Ἡ μεταβίβασις τῶν ὀνομαστικῶν μετοχῶν δύναται νὰ ὑποβληθῇ εἰς περιορισμοὺς περιλαμβανομένους ἐν τῇ μετὰ τοῦ Δημοσίου συμβάσει. Ἐκδόσις ἰδρυτικῶν τίτλων δὲν ἐπιτρέπεται.

Ἄρθρον 18.

Διάρκεια.

Ἡ διάρκεια τῆς ἐταιρίας δέον νὰ συνομολογῇται ἀορίστου χρόνου μὲ ρήτραν μὴ διαλύσεως αὐτῆς πρὸ τῆς παρελεύσεως διετίας ἀπὸ τῆς πλήρους καὶ ὁλοσχεροῦς ἀποπερατώσεως τῶν ἔργων ἀναπτύξεως καὶ ἀναπλάσεως ἐν τῇ συγκεκριμένῃ περιγῇ, συμφώνως τῇ συμβάσει μετὰ τοῦ Δημοσίου. Περὶ τῆς πλήρους καὶ ὁλοσχεροῦς ἀποπερατώσεως κρίνει ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων.

Ἄρθρον 19.

Ἐλεγχος.

Ο τακτικὸς ἐτήσιος ἔλεγχος τῶν ὡς ἄνω ἐταιριῶν διενεργεῖται ὑπὸ δύο ἐλεγκτῶν λαμβανομένων ὑποχρεωτικῶς ἐκ τοῦ σώματος τῶν Ὀρκωτῶν Λογιστῶν. Οἱ ἐλεγκταὶ οὗτοι ὡς καὶ ἱσχυρίζομαι ἀναπληρωματικοὶ τῶν ἐκλεγόντων ὑπὸ τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως, Τακτικῆς ἢ Ἐκτακτοῦ, συγκαλούμενης ἐντὸς τοιαύτου ἀπὸ τῆς συστάσεως τῆς ἐταιρίας ἐκ καταλόγου ἐξ ἡ τοῦλάχιστον Ὀρκωτῶν Λογιστῶν, χορηγούμενου ὑπὸ τοῦ ἐποπτικοῦ συμβουλίου τοῦ Σώματος 5 τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως.

Τὸν ἔκτακτον ἔλεγχον δικαιοῦνται νὰ ζητήσουν πλὴν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Οἰκονομίας καὶ ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων.

Ἄρθρον 20.

Τροποποιήσις καταστατικοῦ — Λύσις ἐταιρίας.

1. Οὐδεμία τροποποίησις τοῦ καταστατικοῦ ἀνώνυμου ἐταιρίας ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀπόφασις περὶ λύσεως ταύτης εἶναι ἰσχυρὰ ἂν δὲν εἶναι ἐγκεκριμένη καὶ παρὰ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων.

2. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν λύσεως τῆς ἐταιρίας, ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων διορίζει δύο ἀνωτέρους δημοσίους ὑπαλλήλους οἵτινες ἐποπτεύουν τὸ ἔργον τῶν διοριζομένων ἐκκαθαριστῶν.

Ἡ ἐκκαθάρισις δὲν παραιτοῦται ἀνευ τῆς προηγουμένης συμφώνου γνώμης τῶν ὡς ἄνω ἐποπτευόντων τὴν ἐκκαθάρισιν δημοσίων ὑπαλλήλων προσυπογραφόντων τοὺς σχετικούς λογαριασμούς.

Ἄρθρον 21.

Ἐφαρμοστέαι Διατάξεις.

Αἱ διατάξεις τοῦ Ν. 2190)1920 ὡς τροποποιηθεῖς ἰσχύει σήμερον, ὡς καὶ παντὸς ἐτέρου νομοθετήματος περὶ ἀνώνυμων ἐταιριῶν ἰσχύουν καὶ προκειμένου περὶ «Ἀνώνυμων Ἐταιριῶν Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας» ἐφ' ὅσον δὲν ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 22.

Ἐταιρία Μικτῆς Οἰκονομίας.

1. Τὸ Δημόσιον, νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου, ὄργανοι τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως, συνεταιρισμοὶ ὡς καὶ ἰδρύματα δύναται νὰ συγκροτοῦν μετὰ τῶν ἢ καὶ μετὰ φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων ἰδιωτικοῦ δικαίου, ἐταιρίας τῶν ἁρθρῶν 16 ἕως 21 τοῦ παρόντος, ἐπὶ σκοπῷ ἀναπτύξεως ἢ ἀναπλάσεως ὠρισμένης ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῶν ἐν αὐτῇ ἀκινήτων. Τὸ Δημόσιον, ΝΠΔΔ καὶ ὄργανοι τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως δέον ὅπως ἀναλάβουν καὶ διατηροῦν ἀνὰ πᾶσαν στιγμὴν ὅχι ὀλιγώτερον τῶν 34 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου τῆς τοιαύτης ἐταιρίας.

2. Αἱ οὕτω συνιστώμεναι ἐταιρίαι ἀποτελοῦν νομικὰ πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου, ἀπολαύουν διοικητικῆς καὶ οἰκονομικῆς αὐτοτελείας καὶ λειτουργοῦν ἐπὶ τῇ βάσει ἰδιωτικοοικονομικῶν ἀρχῶν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'.

Εἰδικὰ Κίνητρα.

Ἄρθρον 23.

Δανειοδοτήσεις.

1. Ἀνώμοτοι Τραπεζικαὶ Ἐταιρίαι ἢ Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου χρηματοδοτοῦντα στεγαστικά προγράμματα ἢ παρέχοντα μεσοπρόθεσμα ἢ μακροπρόθεσμα στεγαστικά δάνεια ἐν γένει, κατευθύνουν κατὰ προτεραιότητα τοῦλάχιστον 30ο)ο τοῦ συνόλου τῶν κατ' ἔτος διδομένων παρ' αὐτῶν στεγαστικῶν δανείων πρὸς ἄμεσον χρηματοδότησιν προγραμμάτων ἐνεργοῦ πολεοδομίας. Τὰ δάνεια ταῦτα παρέχονται ἐπὶ υποθήκῃ ἢ ἄλλῃ κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Τραπεζῆς ἐγγυήσει, εἶναι διάρκειας μέχρι τὸ πολὺ 10 ἐτῶν, ἐπὶ χαμηλῇ ἐπιτοκίῳ καθοριζομένῳ ἐκάστοτε ὑπὸ τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, δύναται δὲ νὰ καλύπτουν μέχρι τὸ 70ο)ο τοῦ προϋπολογιζομένου συνολικοῦ κόστους τοῦ ἔργου.

2. Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων δύναται νὰ ὀρίζεται ὅπως τὸ Ταμεῖον Πρακτατικῶν καὶ Δανείων καὶ τὰ Ταχυδρομικὰ Ταμειοτήρια παρέχουν ἐνυπόθηκα τοκοχρεωλυτικὰ δάνεια διάρκειας 15—25 ἐτῶν, ἐπὶ χαμηλῇ ἐπιτοκίῳ, καὶ εἰς φυσικὰ πρόσωπα μὴ πληροῦντα τὰς προϋποθέσεις τοῦ Ν.Δ. 3783)1957 ἢ τῶν εἰς τοῦτο παρεμπιπουσῶν ἐτέρων διατάξεων, διὰ τὴν ὑπ' αὐτῶν ἀγορὰν κατοικιῶν ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης εἰς ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας παρὰ τοῦ ἀναλαμβάνοντος τὴν ἐν αὐτῇ δόμησιν φορέως. Τὰ δάνεια ταῦτα δύναται νὰ καλύπτουν μέχρι τὸ 70ο)ο τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου. Διὰ τῶν αὐτῶν ἀποφάσεων καθορίζεται τὸ ὅρος τῶν ἐν λόγῳ δανείων καὶ τὸ συνολικῶς κατ' ἔτος ὑφ' ἐκατέρου τῶν ὡς ἄνω ὀργανισμῶν διὰ τὰ δάνεια ταῦτα διατετέον ποσόν. Τὰ ὡς ἄνω δάνεια χορηγοῦνται κατὰ προτεραιότητα εἰς πρόσωπα τὰ ὅποια ἔσαν ἰδιοκτῆται ἀκινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἐν τῷ χρόνῳ τοῦ καθορισμοῦ αὐτῆς ἢ ἔσκειν ἐν αὐτῇ ἐπάγγελμα κατὰ τὸν χρόνον αὐτόν.

Ἄρθρον 24.

Φορολογικαὶ Ἀπαλλαγαί.

1. Αἱ οἰκοδομικαὶ μεταβιβάσεις ἀκινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ἀνάδοχον ὡς καὶ ἢ κατὰ τὰ ἐν ἁρθρῳ 17 τοῦ παρόντος ὑπὸ ἰδιοκτητῶν ἀκινήτων.

νυμον εταιρίαν ενεργού πολεοδομίας απαλλάσσονται του φόρου των εν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας εισφορά αυτών εις ανω-μεταβιβάσεως ή άλλου φόρου τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος ύφισταμένου ή επιβληθρομένου εν τω μέλλοντι υπέρ του Δημοσίου, Ν.Π.Δ., Δήμων, Κοινοτήτων ή άλλου τινός 'Οργανισμού, υπόκειται δε εις πάγιον τέλος χαρτοσήμου εκ δραχμών 100.

2. Απαλλάσσεται παντός τέλους χαρτοσήμου φόρου μεταβιβάσεως ή άλλου φόρου ή τέλους υπέρ του Δημοσίου και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οίουδήποτε τρίτου, ύφισταμένων ή επιβληθρομένων εν τω μέλλοντι, ή υπό του Δημοσίου ή του εν παραγράφω 1 του άρθρου 10 του παρόντος αναδόχου προς τον καθ' ου ή απαλλοτριώσις μεταβιβάσις ακινήτου περιουσιακού στοιχείου ως ανταλλάγματος αντι αποζημιώσεως, ως και ή αντίστοιχος προς το Δημόσιον μεταβιβάσις ακινήτου περιουσιακού στοιχείου ως ανταλλάγματος αντι αποζημιώσεως, ως και ή αντίστοιχος προς το Δημόσιον μεταβιβάσις του αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντος ακινήτου.

Αι αυτά απαλλαγαι ισχύουν και εις περίπτωσιν οικειοθελούς υπό του καθ' ου ή απαλλοτριώσις αποδοχής προτάσεως, όπως λάβη αντι χρηματικής αποζημιώσεως ανταλλάγμα συνιστάμενον εις διηρημένην ορίζοντιον ιδιοκτησίαν εν ύφισταμένω ή ανεγερθρομένω εν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας ή αλλαχού οικοδομήματι.

3. Μεταβιβάσις ακινήτου κειμένου εντός της ζώνης ενεργού πολεοδομίας υπό φορέως κατασκευής και εκμεταλλεύσεως ζώνης ενεργού πολεοδομίας προς φυσικόν ή νομικόν πρόσωπον ιδιωτικού δικαίου απαλλάσσεται φόρου μεταβιβάσεως ή άλλου φόρου τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος ύφισταμένου ή επιβληθρομένου εν τω μέλλοντι υπέρ του Δημοσίου, Ν.Π.Δ., Δήμων, Κοινοτήτων ή άλλου τινός 'Οργανισμού, υπόκειται δε εις πάγιον τέλος χαρτοσήμου εκ δραχμών 100, αν και καθ' ο μέρος το τίμημα αυτής προήλθεν αποδεδειγμένως εξ εκπτώσεως ετέρου ακινήτου εκτός ζώνης ενεργού πολεοδομίας αλλά του αυτού πολεοδομικού συγκροτήματος, λαβούτης χώρας εντός του προηγουμένου δωδεκαμήνου.

4. Επι πωλήσεως διμερισμάτων κατοικιών ή επαγγελματικής στέγης εν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας απ' ευθείας υπό του εν παραγράφω 1 του άρθρου 10 του παρόντος αναδόχου, ο φόρος μεταβιβάσεως ορίζεται εις το ήμισυ του εκάστοτε ισχύοντος.

5. Επι συμβάσεων δανεισμού ή άλλης χρηματοδοτήσεως συναπτομένων υπό του φορέως αναπλάσεως ή αναπτύξεως ζώνης ενεργού πολεοδομίας προς αγοράν της γής ή εκτέλεσιν των εν αυτή έργων, ως και επί συστάσεως ή εξαλειψεως υποθηκών ή ενεργών παρεχομένων προς ασφάλειαν των ανωτέρω δανείων ή ετέρων χρηματοδοτήσεων και των τόκων αυτών, τα ύφισταμένα ή εν τω μέλλοντι επιβληθρομένα τέλη, εισφοραί, δικαιώματα και λοιπαί επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου και παντός τρίτου, περιορίζονται εις το εν πέμπτον.

6. Η κατά τα εν παραγράφω 2 του άρθρου 17 του παρόντος αχθήσεως του κεφαλαίου ανωνύμου εταιρίας ενεργού πολεοδομίας, πάσαι αι σχετικές προς ταύτην πράξεις, αι προς κάλυψιν αυτής εκδιδόμεναι μετοχαί ως και ή μετατροπή ανωνύμου εταιρίας εις τοιαύτην ενεργού πολεοδομίας απαλλάσσονται παντός τέλους χαρτοσήμου, οίουδήποτε φόρου ή τέλους υπέρ του Δημοσίου και πάσης εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οίουδήποτε τρίτου, ύφισταμένων ή επιβληθρομένων εν τω μέλλοντι.

7. Εις πάσας τας περιπτώσεις απαλλαγών του παρόντος άρθρου, τα δικαιώματα δια την σύνταξιν συμβολαίων και την μεταγραφήν αυτών δεν δύνανται να υπερβούν τας δραχμάς 3.000 δια τον συμβολαιογράφον και τας δραχμάς 1.000 δια τον υποθηκοφύλακα.

8. Αι άδειαι οικοδομής δια την ανέγερσιν παντός κτίσματος εν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας απαλλάσσονται της υπό του ΚΗ)1947 ψηφίσματος προβλεπομένης σχετικής εισφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'.

Ορίζοντιος ιδιοκτησία εις τας Ζώνας Ένεργού Πολεοδομίας.

Άρθρον 25.

Διηρημένη κατά κτίρια ή μέρη αυτού ιδιοκτησία.

1. Όσάκις επιτρέπεται κατά τας περι πολεοδομίας διατάξεις

ή ανέγερσις πλειόνων κτιρίων επί του αυτού οικοπέδου, αναγνωρίζεται διηρημένη κατά κτίρια ή μέρη αυτών ιδιοκτησία.

2. Διηρημένη κατά κτίρια, ή μέρη αυτών ιδιοκτησία αναγνωρίζεται και εις εδαφικάς εκτάσεις εντός ζωνών ενεργού πολεοδομίας, οικοδομουμένας βάσει συστήματος οργανωμένης δομήσεως, διαμορφουμένας δε πολεοδομικώς άνευ καταμήςσεως αυτών εις επί μέρους οικόπεδα.

3. Εις τας περιπτώσεις των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος άρθρου, εκαστον κτίριον αποτελεί συστατικόν του αναλογούντος συνολικώς εις τους κυρίους αυτού ποσοστού εξ εδαφικού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου ή εδαφικής περιοχής. Επι ιδιοκτησίας κατ' όρόφους ή μέρη αυτών εν εκάστω κτιρίω του αυτού οικοπέδου ή εδαφικής εκτάσεως, είναι αδιαίρετος ή ιδιοκτησία επί των θεμελίων, των φερόντων στοιχείων και δώματος - στέγης του κτιρίου τούτου, ως επίσης των εξυπηρετουσών τους εν αυτώ ενοίκους πάσης φύσεως εγκαταστάσεων και των εις κοινήν χρήσιν των ενοίκων προοριζομένων μερών, χώρων, φωταγωγών και αυλών.

Άρθρον 26.

Κανονισμοί σχέσεων ιδιοκτητών.

1. Επι των περιπτώσεων του προηγουμένου άρθρου δύναται να καταρτίζεται γενικός κανονισμός των σχέσεων μεταξύ των συνιδιοκτητών του όλου οικοπέδου ή της εδαφικής περιοχής και ιδιαίτερος κανονισμός των σχέσεων μεταξύ των ιδιοκτητών των κατά κτίριον όρόφων ή τμημάτων αυτών.

2. Διηρημένοι κατά κτίρια ή μέρη αυτών ιδιοκτησίας δύνανται να συνιστώνται και δια μονομερούς δικαιωπραξίας καταρτιζομένης υπό του κυρίου του όλου ακινήτου δια δηλώσεως του ενώπιον συμβολαιογράφου μεταγραφομένης εις τα οικεία βιβλία μεταγραφών. Δια την υπό συγκυρίαν εξ αδιαίρετου του όλου ακινήτου σύστασιν διηρημένης κατά όρόφους ή τμήματα αυτών ιδιοκτησίας, δεν απαιτείται μεταξύ των διανομή των εν λόγω ιδιοκτησιών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η'.

Τελικαί Διατάξεις.

Άρθρον 27.

Επιφυλασσομένων των διατάξεων των παραγράφων 3 του άρθρου 3, 7 του άρθρου 4 και 3 και 4 του άρθρου 15 του παρόντος, αι αναγκαίαι δια την εκτέλεσιν αυτού λεπτομέρειαι καθορίζονται δια Βασιλικών Διαταγμάτων εκδιδομένων προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

Άρθρον 28.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσιεύσεώς του δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 9 'Οκτωβρίου 1971

Εν Ονόματι του Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΙΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΤ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΤΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΝΙΚ. ΕΦΕΣΙΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΣΤΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΓΓΕΛ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ, ΓΕΡΑΣ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ, ΑΝΤΩΝ. ΜΠΕΡΝΑΡΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΠΤΡ. ΒΕΛΛΙΑΝΙΤΗΣ.

Έθελωρήθη και έτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Εν Αθήναις τη 11 'Οκτωβρίου 1971

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ