



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1973

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
168

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Ν.Δ. 90. Περί του Θρησκευτικού Σώματος των Ένόπλων Δυνάμεων. 1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

120. Περί άσκήσεως του δικαιώματος προτιμήσεως κατά την πώλησιν άκινήτου περιλαμβανομένου εις Ζώνην Ένεργού Πολοδομίας (ΖΕΠ). 2

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 90

Περί του Θρησκευτικού Σώματος των Ένόπλων Δυνάμεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Προτάσει του Ήμετέρου Ύπουργικού Συμβουλίου, άπεφασίσαμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

Γενικά.

1. Το Θρησκευτικόν Σώμα περιλαμβάνει τους στρατιωτικούς ιερείς, υπάγεται υπό το Άρχηγείον Ένόπλων Δυνάμεων και έχει ως άποστολήν την χριστιανικήν και ήθικήν διαπαιδαγώγησιν του Στρατεύματος.

2. Διευθυντής του Θρησκευτικού Σώματος είναι ο εκάστοτε Μητροπολίτης Ένόπλων Δυνάμεων.

3. Όπου εν τή κεκμημένη νομοθεσί άναφέρονται «στρατιωτικοί ιερείς», ως τοιοῦτοι νοούνται και οί φέροντες τους βαθμούς του πρωθιερέως Α, Β και Γ Τάξεως άξιωματικοί του Θρησκευτικού Σώματος.

Άρθρον 2.

Πλήρωσις θέσεων— Προσόντα υποψηφίων.

1. Αί κεναι οργανικά θέσεις των στρατιωτικών ιερέων πληρούνται δι' άπ' εὐθείας κατατάξεως ως ιερέων Α ή Β τάξεως (Λοχαγών—Υπολοχαγών) Κληρικῶν τής Άνατολικῆς Ορθοδόξου Έκκλησίας, κατόπιν επιλογῆς μεταξύ υποψηφίων, φερόντων τόν πρώτον ή δεύτερον Ιερατικόν βαθμόν (διακόνου—πρεσβυτέρου), άγάμων ή έγγάμων, έχόντων εκπληρώσει τās στρατιωτικās των υποχρεώσεις ή νομίμως άπαλλαγῆ τούτων.

2. Έπί πλέον των άνωτέρω, οί υποψήφιοι πρέπει:

α. Νά κέκτηνται την έλληνικήν ιθαγένειαν.

β. Νά είναι πτυχιούχοι, τής Θεολογικῆς Σχολῆς ήμετέρου Πανεπιστημίου ή Ιστορίου Ορθοδόξου Σχολῆς τής αλλοδαπῆς, άνεγνωρισμένης υπό του Κράτους, ή φοιτηταί τούτων, διανύοντες τουλάχιστον τὸ τρίτον έτος των σπουδών, ή άπόφοιτοι Έκκλησιαστικῆς Σχολῆς, ή Έκκλησιαστικού Φροντιστηρίου, ή Έκκλησιαστικῆς Άκαδημίας.

γ. Νά έχουν ὀρθῶς και ὑγιῶς περι την πίστιν, ήθος σεμνόν, βίον λιτόν και διαγωγήν εν γένει άνεπίληπτον.

δ. Νά είναι ὑγιῶν ἔθνικῶν και κοινωνικῶν φρονημάτων.

ε. Νά μη έχουν καταδικασθῆ επί κακουργήματι άνεξαρτήτως άποκαταστάσεως, ή επί τινι των πλημμελημάτων κλοπῆς, ὑπεξαίρεσεως, άπάτης, εκδίσεως, πλαστογραφίας, δωροδοκίας, άπιστίας περι την ὑπηρεσίαν, παραβάσεως καθήκοντος, συκοφαντικῆς δυσφημῆσεως, ψευδορκίας, παραβάσεων των νόμων περι μέτρων άσφαλείας του Κράτους, του Πολιτεύματος, του κοινωνικοῦ καθεστώτος και προστασίας των ελευθεριῶν των πολιτών, χρήσεως ναρκωτικῶν και λαθρεμπορίας ή επί άποπειρά τούτων, οὐδὲ νά εκκρεμῆ εις βάρος των ποινική δίκαις επί τινι των ως άνω άναφερομένων ἐγκλημάτων.

ζ. Νά μη έχουν τιμωρηθῆ δια βαρέα, κατά την κρίσιν τής εν άρθρω 4 Έπιτροπῆς, εκκλησιαστικά άδικήματα, ως και, προκειμένου περι ὑπηρετούντων ως εφέδρων στρατιωτικῶν ιερέων, βαρέα πειθαρχικά παραπτώματα.

η. Νά είναι σωματικῶς ἰκανοί.

θ. Νά έχουν ηλικίαν μικροτέραν των τεσσαράκοντα (40) ετών, ὑπολογιζομένην κατά τās διατάξεις του περι Στρατολογίας Νόμου.

Άρθρον 3.

Άπαιτούμενα Δικαιολογητικά.

1. Οί κέκτημενοι τὰ νόμιμα προσόντα και επιθυμούντες νά καταταγοῦν εις τὸ Θρησκευτικόν Σώμα των Ένόπλων Δυνάμεων ὀφείλουν νά ὑποβάλουν αίτησιν νομίμως χαρτοσημασμένην, επισυνάπτοντες, επί ποινή άποκλεισμοῦ, τὰ κάτωδι δικαιολογητικά.

α. Πιστοποιητικόν του άρμοδίου Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητος, εμφαινόν ότι κέκτηνται την έλληνικήν ιθαγένειαν και την ηλικίαν αυτών, ἐφ' οῦ θεόν νά επικολληθῆ φωτογραφία του υποψηφίου, θεωρουμένη υπό τής εκδιδοῦσης Άρχῆς.

β. Κεκυρωμένον αντίγραφον του τίτλου σπουδών των ή πιστοποιητικόν τής οικείας Σχολῆς.

γ. Πιστοποιητικὸν τύπου «Α» τοῦ ἀρμοδίου Στρατολογικῶ Ἐπιτελείου.

δ. Πιστοποιητικὸν τῆς ἀρμοδίας Ἐκκλησιαστικῆς Ἀρχῆς περὶ τοῦ κανονικοῦ καὶ τῆς χρονολογίας τῆς χειροτονίας των, ὡς καὶ περὶ τοῦ ἡθους καὶ τῆς ἐν γένει διαγωγῆς των, ὡς εἰς ὑποπαραγράφον 2ῃ τοῦ ἄρθρου 2.

ε. Πιστοποιητικὸν τῆς ἀρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς περὶ τῶν ὑγιῶν ἐθνικῶν καὶ κοινωνικῶν φρονημάτων των. Τὸ πιστοποιητικὸν τοῦτο ὑποβάλλεται ὑπὸ τῆς ἐκδιδοῦσης Ἀρχῆς ἀπ' εὐθείας εἰς Ἀρχηγεῖον Ἐνόπλων Δυνάμεων, τῶν ὑποψηφίων ὑποχρεωμένων ὅπως ἐπισυναψῶν θεαίωσιν τῆς Ἀρχῆς ταύτης περὶ ὑποβολῆς αὐτῆ τῆς σχετικῆς αἰτήσεως.

ζ. Ἀντίγραφον Ποινικοῦ Μητρώου.

η. Πιστοποιητικὸν τῶν Εἰσαγγελῶν Ἐφετῶν καὶ Πρωτοδικῶν τοῦ τόπου κατοικίας των, ἐμφανίζον ὅτι δὲν ἐκκρεμῆ εἰς δῶρον αὐτῶν ποινικὴ δίωξις.

Ἄρθρον 4.

Διαδικασία Κατατάξεως.

1. Ἡ κατατάξις πρὸς πλήρωσιν τῶν κενῶν ὀργανικῶν θέσεων στρατιωτικῶν ἱερέων ἐνεργεῖται δάσει πινάκων καταρτιζομένων ὑπὸ Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ τῶν κάτωθι Ἀξιωματικῶν τοῦ Ἀρχηγείου Ἐνόπλων Δυνάμεων:

α. Τοῦ Διευθυντοῦ Β Κλάδου, ὡς Προέδρου.

β. Τοῦ Διευθυντοῦ Ὀρθοπεδικοῦ, ὡς Εἰσηγητοῦ.

γ. Ἐνὸς Δικαστικοῦ Συμβούλου Α ἢ Β Τάξεως τῆς Διευθύνσεως Δικαστικοῦ - Νομοθετικοῦ.

δ. Ἐνὸς ἀξιωματικοῦ τῆς 1ης Μικτῆς Ἐπιτελικῆς Ὀμάδος, ὡς Γραμματέως ἀνευ ψήφου.

2. Ἡ Ἐπιτροπὴ, ἐλέγχουσα τὰ ὑποβληθέντα δικαιολογητικά καὶ λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὰ ἐν ἄρθροις 2 καὶ 3 καθοριζόμενα, καταρτίζει Πίνακα τῶν κεκτημένων καὶ μὴ τὰ νόμιμα προσόντα ὑποψηφίων, κειρωρισμένως δι' ἑκάτερον τῶν βαθμῶν κατατάξεως (Ἱερέως Α καὶ Β Τάξεως).

Αἱ ἀποφάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς λαμβανόμεναι κατὰ πλειοψηφίαν, δεόν νὰ εἶναι ἐπαρκῶς ἠτιολογημέναι.

3. Ἡ σειρά ἰαρχαιότητος μεταξὺ τῶν ἐχόντων τὰ νόμιμα προσόντα καθορίζεται ἐν τῷ οἰκείῳ Πίνακι ἐκ τῶν προσειῶν τῆς χειροτονίας ἐνὸς ἐκάστου τῶν ὑποψηφίων. Ἐν περιπτώσει ταυτοχρόνου χειροτονίας λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ὁ βαθμὸς ἀποφοίτησεως ἐκ τῆς οἰκείας Σχολῆς, ἐν περιπτώσει δὲ ἰσοβαθείας ἢ χρονολογία ἀποφοίτησεως ἐκ ταύτης.

4. Ὁ Πρόεδρος τῆς Ἐπιτροπῆς ὑποβάλλει τοὺς Πίνακας εἰς τὸν Ὑπουργὸν Ἐθνικῆς Ἀμύνης πρὸς κύρωσιν.

Ἄρθρον 5.

Ἀρχαιότης Κατατασσομένων.

1. Οἱ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν προηγουμένων ἄρθρων συγκεντροῦντες τὰ νόμιμα προσόντα ὑποψήφιοι ὀνομάζονται οἱ μὲν κεκτημένοι πτυχίον Ἀνωτάτης Σχολῆς, ὡς ἐν ἄρθρῳ 2 ὑποπαραγράφος 2β ὀρίζεται, Ἱερεῖς Α Τάξεως (Λοχαγοί), οἱ δὲ λοιποὶ ἱερεῖς Β Τάξεως (Ὑπολοχαγοί) καὶ κατατάσσονται εἰς τὸ Ὀρθοπεδικὸν Σῶμα τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων, τασσόμενοι ἀντιστοίχως εἰς τὸ ἀριστερὸν τῶν ὑπηρετούντων ὁμοιοβάθμων των.

2. Οἱ ἐκ τῶν ὑποψηφίων φέροντες τὸν πρῶτον βαθμὸν τῆς ἱερωσύνης (θιάκονοι), πρὸ τῆς κατατάξεώς των ὡς στρατιωτικῶν ἱερέων, δεόν νὰ ἔχουν χειροτονηθῆ εἰς πρεσβυτέρους κατὰ τοὺς κανόνας τῆς Ἀνατολικῆς Ὀρθοδόξου Ἐκκλησίας.

3. Ἱερεῖς Β Τάξεως, ἀποκτώντες πτυχίον Θεολογίας Ἀνωτάτης Σχολῆς προάγονται εἰς τὸν ἀμέσως ἀνώτερον βαθμὸν, ἀνεξαρτήτως τυπικῶν προσόντων, καὶ ὑπάρξεως κενῆς ὀργανικῆς θέσεως τασσόμενοι μετὰ τοὺς ὑπηρετούντας ὁμοιοβάθμους των (ἱερεῖς Α Τάξεως).

Ἄρθρον 6.

Γενικαὶ Ὑποχρεώσεις.

1. Οἱ στρατιωτικοὶ ἱερεῖς ὑπάγονται εἰς τοὺς Στρατιωτικοὺς Νόμους καὶ Κανονισμούς, ἐφ' ὅσον δὲν προβλέπεται ἄλλως ὑπὸ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ στρατιωτικοὶ ἱερεῖς δὲν δύνανται νὰ ἀσκοῦν ἐκτὸς τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων τὴν ἐκ τῆς ἱερωσύνης των ὡς κληρικῶν τῆς Ἀνατολικῆς Ὀρθοδόξου Ἐκκλησίας, ἀπορρέουσαν ἐξουσίαν τελέσεως τῶν μυστηρίων καὶ λοιπῶν ἱεροπραξιῶν, ὡς καὶ τὴν τοιαύτην διδαχὴν τῶν πιστῶν καὶ κηρύξεως τοῦ θείου λόγου, πληρὴ ἐκτάκτων περιπτώσεων καὶ κατόπιν ἀδείας χορηγουμένης ὑπὸ τοῦ Μητροπολίτου Ἐνόπλων Δυνάμεων.

3. Οἱ φάκελλοι τῶν ὑπὸ τῶν στρατιωτικῶν ἱερέων διαπραττομένων ἐκκλησιαστικῶν ἰδρυμάτων, τῶν ὁποίων δὲν τυγχάνει ἐπιτρεπτός ὁ κολασμὸς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Ὀρθοπεδικοῦ τοῦ Ἀρχηγείου Ἐνόπλων Δυνάμεων, ὑπὸ τὴν ἐξουσίαν τοῦ ὡς Μητροπολίτου Ἐνόπλων Δυνάμεων, διαβιβάζονται εἰς τὴν Ἱεράν Σύνοδον τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος διὰ τὴν τήρησιν τῆς νομίμου διαδικασίας καὶ ἐπιβολὴν τῶν προβλεπομένων ἐκκλησιαστικῶν ποινῶν.

Ἄρθρον 7.

Μεταβατικαὶ Διατάξεις.

1. Ἐφεδροὶ στρατιωτικοὶ ἱερεῖς, ὑπηρετοῦντες εἰς τὰς Ἐνόπλους Δυνάμεις ἐπὶ διατίαν καὶ μὴ ὑπερβάντες τὸ 46ον ἔτος τῆς ἡλικίας των κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, δύνανται νὰ μονιμοποιηθοῦν μὲ τὸν ὅν φέρουν βαθμὸν, ἀνεξαρτήτως ἐὰν τυγχάνουν ἢ οὐ πτυχιοῦχοι Θεολογίας Ἀνωτάτης Σχολῆς, ἐφ' ὅσον πληροῦν τὰ ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα λοιπὰ τυπικὰ καὶ οὐσιαστικὰ προσόντα. Περὶ τῆς μονιμοποιήσεως τούτων ἀποφαίνεται, κατόπιν αἰτήσεως τῶν ἐνδιαφερομένων, ἢ κατ' ἄρθρον 4 παραγράφος 1 Ἐπιτροπῆ ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς δημοσίευσσεως τοῦ παρόντος.

2. Ἐκ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον μονιμοποιουμένων, οἱ κεκτημένοι πτυχίον Θεολογίας Ἀνωτάτης Σχολῆς προηγοῦνται ἐν τῇ σειρά ἰαρχαιότητος ἐν ἐκάστῳ βαθμῷ. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν τὰ ἐν ἄρθρῳ 4 παραγράφος 3 ὀριζόμενα.

3. Οἱ οὕτω μονιμοποιούμενοι στρατιωτικοὶ ἱερεῖς τάσσονται ἐν τῇ ἐπιτερίδι μετὰ τοὺς ὑπηρετοῦντας ὁμοιοβάθμους των.

Ἄρθρον 8.

Καταργούμεναι Διατάξεις.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσίευσσεως τοῦ παρόντος καταργοῦνται:

α. Τὸ ἀπὸ 27 Σεπτεμβρίου 1946 Βασιλικὸν Διάταγμα «περὶ ὀργανώσεως τοῦ Σώματος Στρατιωτικῶν Ἱερέων ἐν τῷ Στρατῷ Ἑλλάδος».

β. Τὸ ἄρθρον 38 τοῦ Κωδικοποιημένου Νόμου 794/1948 «περὶ καταστάσεως Ἀξιωματικῶν τοῦ Β.Ν.».

γ. Πᾶσα ἐτέρα γενικὴ ἢ εἰδικὴ διάταξις ἀντικειμένη πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 9.

Ἐναρξίς ἰσχύος.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσίευσσεως του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουλίου 1973

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ,

ΚΩΝΣΤ. ΚΑΡΥΔΑΣ, ΙΩΑΝ. ΚΟΤΛΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΝΑ-

ΓΙΩΤΑΚΗΣ, ΝΙΚ. ΓΚΑΝΤΩΝΑΣ, ΙΩΑΝ. ΛΑΔΑΣ, ΚΩΝΣΤ.

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΒΑΣ. ΤΣΟΤΜΠΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουλίου 1973

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 120

(2)

Περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου περιλαμβανομένου εἰς Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (ΖΕΠ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ ἐνεργοῦ πολεοδομίας» καὶ
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 351/7-6-1973 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ἡμετέρων ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσιῶν Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΠΡΩΤΟΝ

Τύπος δηλώσεως - Τίτλοι ἰδιοκτησίας.

Ἄρθρον 1.

1. Ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ ἐνεργοῦ πολεοδομίας» (Φ.Ε.Κ. 198/Α) προβλεπόμενη δήλωσις τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ ἀκινήτου, κειμένου ἐντὸς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, εἴτε τὸ δικαίωμα προτιμήσεως ἀσκεῖται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου κατὰ τὸ Κεφάλαιον Β' τοῦ παρόντος εἴτε κατ' ἐχώρησιν ὑπὸ ἀναδόχου κατὰ τὸ Κεφάλαιον Γ', δέον νὰ περιέχῃ τὰ ἐξῆς:

α) Στοιχεῖα τοῦ δηλοῦντος πωλητοῦ, ἧτοι ὄνομα, ἐπώνυμον, ὄνομα πατρὸς, ὄνομα μητρὸς, τόπον γεννήσεως, ἔτος γεννήσεως, κατοικίαν ἢ διαμονήν, ἐπάγγελμα, ἰθαγένειαν, ἢ προκειμένου περὶ νομικοῦ προσώπου, ἐπωνυμίαν, ἔδραν, ἐκπροσώπησιν καὶ ἐνδείξεις περὶ τῆς δημοσιεύσεως τῶν καταστατικῶν διατάξεων αὐτοῦ.

β) Δήλωσιν τοῦ ἰδιοκτῆτου ὅτι προτίθεται νὰ πωλήσῃ τὸ ἀκίνητόν του εἰς τὴν ἀναγραφομένην καὶ συμφωνηθεῖσαν μετὰ τοῦ ἀναφερομένου ἐν τῇ δηλώσει ἀγοραστοῦ τιμῆν.

γ) Στοιχεῖα τοῦ ὑποψηφίου ἀγοραστοῦ, ἧτοι ὄνομα, ἐπώνυμον, ὄνομα πατρὸς, ὄνομα μητρὸς, κατοικίαν ἢ διαμονήν, ἐπάγγελμα, συγγενικὴν σχέσιν ἢ σχέσιν ἐξαρτήσεως αὐτοῦ ἐν γένει μετὰ τοῦ πωλητοῦ.

δ) Ἀκριβῆ καὶ λεπτομερῆ περιγραφὴν τοῦ πωλουμένου ἀκινήτου, ἧτοι τοποθεσίαν τοῦ ἀκινήτου, τὸν Δῆμον ἢ Κοινότητα εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ὁποίου κεῖται, τὴν Οἶκον. Ἐφορίαν, τὸ Ὑποθηκοφυλακεῖον καὶ τὸ Κτηματολόγιον (ἐὰν ὑπάρχῃ τοιοῦτον), εἰς ἃ ὑπάγεται τὸ ἀκίνητον, τὸ εἶδος αὐτοῦ, τὰ ὄρια ἰδιοκτησίας, τὴν ἔκτασιν εἰς μ², μνεῖαν παντὸς ὑφισταμένου κτίσματος ἢ ἐτέρου συστατικοῦ ἐπ' αὐτοῦ, ἀριθμὸν ὁρόφων οἰκοδομῆς, ὅγκον κτισμάτων (συνολικόν). Προκειμένου περὶ ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς οἰκισμοῦ μετὰ ἢ ἄνευ ἐγκριμένου σχεδίου, ἢ δήλωσις δέον νὰ περιλαμβάνῃ καὶ τὴν ὀνομασίαν τοῦ οἰκισμοῦ, κώμης ἢ πόλεως, τὴν ὁδόν, τὸν ἀριθμὸν καὶ τὴν συνοικίαν.

ε) Τρόπον τῆς ὑπὸ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ κτήσεως τοῦ ἀκινήτου, πρωτότυπον ἢ παράγωγον καὶ ποῖον συγκεκριμένως τοιοῦτον.

στ) Μνεῖαν τῶν τίτλων κτήσεως.

ζ) Τὸ μετὰ τοῦ δηλοῦμένου πωλητοῦ συμφωνηθὲν τίμημα κατὰ μονάδα ἐπιφανείας ἢ συνολικὸν τοιοῦτον.

η) Συμβολαιογράφων ὅστις θέλει χρησιμοποιηθῆ κατὰ τὴν πώλησιν, μετὰ μνεῖας τοῦ ὀνόματος, τοῦ ἐπωνύμου, τῆς διευθύνσεως, τῆς ἔδρας.

2. Ἡ δήλωσις χρονολογεῖται καὶ ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ καὶ ἐπὶ νομικῶν προσώπων τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου αὐτῶν ἢ ὑπὸ τοῦ ἀντιπροσώπου τούτων. Ὡς τοιοῦτος ἀντιπρόσωπος θεωρεῖται ὁ διωρισμένος διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου ἢ ἰδιωτικοῦ τοιοῦτου, περιέχοντος βεβαίωσιν τῆς ἀστυνομικῆς ἀρχῆς περὶ τοῦ γνησίου τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐντολέως.

Ἄρθρον 2.

1. Τὴν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον δήλωσιν συνοδεύουν πάντες οἱ τίτλοι ἰδιοκτησίας τοῦ πρὸς πώλησιν ἀκινήτου, ἀποδεικνύοντες τὴν κυριότητα τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ καὶ

τῶν διαδοχικῶν προκτητῶρων αὐτοῦ μέχρι συμπληρώσεως τοῦ κατὰ νόμον χρόνου ἐκτάκτου χρησικτησίας μέχρι τῆς ἡμέρας τῆς δηλώσεως.

2. Προκειμένου περὶ τῶν ὡς ἔπεται περιπτώσεων οἱ τίτλοι οἱ ὁποῖοι δέον νὰ ὑποβληθῶν ἀπαραιτήτως εἶναι:

α) Ἐπὶ κτήσεως συνεπέλα πράξεως ἐν ζωῇ, ἀντίγραφον συμβολαιογραφικῆς πράξεως μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος, πιστοποιητικὰ Ὑποθηκοφυλακείου μεταγραφῆς, ἰδιοκτησίας, βαρῶν, μὴ διεκδικήσεως κατὰ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ καὶ τῶν προκτητῶρων τῶν προκυπτόντων ἐκ τῶν τίτλων οὓς ἐπικαλεῖται ὁ ὑποβαλὼν τὴν δήλωσιν.

β) Ἐπὶ κτήσεως ἐκ κληρονομίας, πιστοποιητικὰ νομιμοποιήσεως τοῦ κληρονόμου, ἧτοι ληξιαρχικαὶ πράξεις θανάτου, βεβαίωσις Δημοτικῆς ἢ Κοινοτικῆς Ἀρχῆς περὶ τῆς οἰκογενειακῆς καταστάσεως τοῦ κληρονομούμενου, διαθήκη μετὰ πιστοποιητικοῦ δημοσιεύσεως αὐτῆς, ἢ πιστοποιητικὸν μὴ δημοσιεύσεως ταύτης, πιστοποιητικὸν ἀρμοδίου Γραμματέως Πρωτοδικῶν περὶ μὴ ἀμφισβητήσεως τοῦ κληρονομικοῦ δικαιώματος. Προκειμένου περὶ κληρονομίας ἐπαγομένης μετὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος, ἀντὶ τῶν ἀνωτέρω πιστοποιητικῶν δύνανται νὰ ὑποβληθῆ κληρονομητήριον μετ' ἀντιγράφου τῆς περὶ ἐκδόσεως αὐτοῦ δικαστικῆς ἀποφάσεως, πιστοποιητικοῦ Πρωτοδικείου περὶ τελεσιδικίας αὐτῆς καὶ πιστοποιητικοῦ μεταγραφῆς τοῦ κληρονομητηρίου ἢ δηλώσεως ἀποδοχῆς τῆς κληρονομίας.

γ) Ἐπὶ κτήσεως ἐκ κληρονομίας, ἀντίγραφον διαθήκης μετὰ πιστοποιητικοῦ δημοσιεύσεως αὐτῆς, πιστοποιητικὸν Πρωτοδικείου περὶ μὴ προσβολῆς τῆς διαθήκης, πιστοποιητικὸν Πρωτοδικείου περὶ μὴ δημοσιεύσεως νεωτέρας διαθήκης, ἀντίγραφον κεκυρωμένον ἀποδοχῆς κληρονομίας μετὰ πιστοποιητικοῦ μεταγραφῆς αὐτῆς.

δ) Ἐπὶ δωρεᾶς αἰτία θανάτου, ἀντίγραφον κεκυρωμένον πράξεως συστάσεως αὐτῆς, πιστοποιητικὸν μεταγραφῆς πράξεως δωρεᾶς, ληξιαρχικὴ πράξις θανάτου τοῦ δωρητοῦ.

ε) Ἐπὶ ἐπικλήσεως ἐκτάκτου χρησικτησίας, υπεύθυνος δήλωσις περιέχουσα τὴν ἀφετηρίαν ἐνάρξεως αὐτῆς, τὴν αἰτίαν ἐνάρξεως, τὰς ἐπικαλουμένας διακατοχικὰς πράξεις καὶ τὰ ἐπικαλούμενα ἀποδεικτικὰ στοιχεῖα καὶ ἔνορκος βεβαίωσις τριῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς ἐνθα τὸ ἀκίνητον, περὶ συνδρομῆς τῶν ὡς ἀνω στοιχείων.

στ) Ἐπὶ κτήσεως ἐκ παραχωρητηρίου, τὸ οἰκεῖον παραχωρητήριον, πιστοποιητικὰ Ὑποθηκοφυλακείου, μεταγραφῆς, ἰδιοκτησίας, βαρῶν, μὴ διεκδικήσεως κατὰ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ καὶ τῶν διαδοχικῶν προκτητῶρων αὐτοῦ καὶ ἐν περιπτώσει ἐμπορικῆς ιδιότητος τοῦ δηλοῦντος πωλητοῦ, πιστοποιητικὸν τοῦ ἀρμοδίου Πρωτοδικείου περὶ μὴ πτωχεύσεως αὐτοῦ.

Ἄρθρον 3.

1. Ὁ τύπος τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος δηλώσεως ὀρίζεται ὡς ἐξῆς:

Δ Η Λ Ω Σ Ι Σ

κατὰ τὴν παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ ἐνεργοῦ πολεοδομίας».

Α'. Στοιχεῖα πωλητοῦ καὶ ἀγοραστοῦ.

α. Πωλητοῦ

β. Ἀγοραστοῦ

1. Ὄνομα

2. Ἐπώνυμον

3. Ὄνομα πατρὸς

4. Ὄνομα μητρὸς

5. Τόπος γεννήσεως

6. Ἔτος

7. Κατοικία ἢ διαμονή

8. Ἐπάγγελμα

9. Ίθαγένεια

Β'. Συγγενική σχέσις ἢ σχέσις ἐξαρτήσεως ἐν γένει τοῦ ὑποψηφίου ἀγοραστοῦ μετὰ τοῦ πωλητοῦ

Γ'. Ὁ ἀνωτέρω φερόμενος ὡς πωλητής, ἰδιοκτήτης τοῦ κάτωθι περιγραφομένου ἀκινήτου, περιληφθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ Δ/τος δημοσιευθέντος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α') εἰς τὴν Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, δηλῶ κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ ἐνεργοῦ πολεοδομίας» ὅτι, ἐλθὼν εἰς συμφωνίαν μετὰ τοῦ ὡς ἄνω ὑποψηφίου ἀγοραστοῦ, προτίθεται νὰ πωλήσῃ τὸ κατωτέρω περιγραφόμενον ἀκίνητον εἰς τὴν κατωτέρω ὁμοίως δηλουμένην καὶ συμφωνηθεῖσαν μετὰ τοῦ ὑποψηφίου ἀγοραστοῦ τιμῇ.

Δ'. Περιγραφή τοῦ ἀκινήτου.

1. Δήμος ἢ Κοινότης εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου κεῖται τὸ ἀκίνητον

2. Τοποθεσία τοῦ ἀκινήτου

3. Στοιχεῖα οἰκισμοῦ (συμπληροῦται μόνον προκειμένου περὶ ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς οἰκισμοῦ μετὰ ἢ ἄνευ ἐγκριμένου σχεδίου)

α) ὄνομα οἰκισμοῦ συνοικία

β) ὁδὸς ἀριθμὸς

4. Οἰκονομικὴ Ἐφορὰ τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου:

5. Ὑποθηκοφυλακεῖον εἰς ὃ ὑπάγεται τὸ ἀκίνητον:

6. Κτηματολόγιον (ἐὰν ὑπάρχη)

7. Περιγραφή τοῦ ἀκινήτου κατ' εἶδος

8. Ὅρια ἰδιοκτησίας

9. Ἐκτασις εἰς μ²

10. Περιγραφή παντὸς κτισμάτος ὑφισταμένου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, γηπέδου, κλπ. ἢ ἐτέρου συστατικῶ ἐπ' αὐτοῦ

11. Ἀριθμὸς ὀρόφων οἰκοδομῶν:

12. Ὅγκος κτισμάτων (συνολικός): (μ³)

Ε'. Τρόπος κτήσεως τοῦ ἀκινήτου (πρωτότυπος ἢ παράγωγος καὶ ποῖος συγκεκριμένως τοιοῦτος)

ΣΤ'. Τίτλοι κτήσεως (ἀριθμὸς συμβολαίου ἢ συμβολαίων, στοιχεῖα συμβολαιογράφου, στοιχεῖα τυχόν κληρονομικῆς διαδοχῆς κλπ.):

Ζ'. Συμφωνηθὲν τίμημα (κατὰ μονάδα ἐπιφανείας ἢ συνολικόν):

Η'. Συμβολαιογράφος εἰς ὃν πρόκειται νὰ γίνῃ ἢ πώλησις

1. Ὄνομα

2. Ἐπώνυμον

3. Διεύθυνσις

4. Ἔδρα

Ἐν 197

Δηλ

2. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι ἰδιοκτῆται, ὑποψήφιοι πωληταὶ ἀκινήτων κειμένων ἐντὸς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, δύνανται νὰ ἐφοδιάζωνται δι' ἐντύπων τῆς ὡς ἄνω δηλώσεως παρὰ τῶν Δ/νσεων Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῶν Νομαρχιῶν τοῦ Κράτους.

Ἄρθρον 4.

Δήλωσις μὴ ἔχουσα συνταχθῆ ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τοῦ παρόντος Δ/τος δὲν παραλαμβάνεται καὶ τυχόν παραλαμβανόμενη δὲν παράγει τὰ ἔννομα ἀποτελέσματα τὰ ὀριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΝ

Ἄσκησις δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου.

Ἄρθρον 5.

1. Ἡ δήλωσις συντάσσεται ἐπὶ τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ παρόντος ἐντύπου καὶ ὑποβάλλεται εἰς τριπλοῦν.

2. Ὅσακις τὸ κατὰ τὴν παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 δικαίωμα προτιμήσεως ἀσκειῖται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, ἀρμοδία ὑπηρεσία πρὸς παραλαβὴν τῆς δηλώσεως εἶναι ἡ Δ/σις Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ (Δ.Τ.Υ.Ν.) εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου κεῖται τὸ ἀκίνητον.

3. Ἡ παραλαμβάνουσα ὑπηρεσία καταχωρεῖ τὴν δήλωσιν παραχρῆμα εἰς ἴδιον βιβλίον «Δηλώσεων ἀρθρ. 4 Ν.Δ. 1003/1971» ἠριθμημένον ἀνά σελίδα καὶ τεθεωρημένον πρὸ τῆς χρήσεώς του ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς ΔΤΥΝ. Ἡ καταχώρησις περιλαμβάνει αὐξόνα ἀριθμὸν καταχωρήσεως, ἡμερομηνίαν ὑποβολῆς τῆς δηλώσεως, ὀνοματεπώνυμον δηλοῦντος καὶ τὴν Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς ἣν ἀφορᾷ.

4. Περὶ τῆς παραλαβῆς τῆς δηλώσεως καὶ τῶν ἐν αὐτῇ ἀναφερομένων συνημμένων καὶ περὶ τοῦ ἀριθμοῦ καταχωρήσεως ταύτης εἰς τὸ ἀνωτέρω βιβλίον συντάσσεται πρᾶξις παρὰ πόδας τῆς δηλώσεως καὶ εἰς τὰ τρία ἀντίτυπα ταύτης, τὸ ἐν τῶν ὁποίων ἐπιστρέφεται εἰς τὸν δηλοῦντα. Ἡ πρᾶξις ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ πρὸς τοῦτο ἐντεταλμένου ὑπαλλήλου τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.

5. Ἀμα τῇ λήψει τῆς δηλώσεως ἡ ἀρμοδία Δ.Τ.Υ.Ν. θέτει ὑπ' ὄψιν τῆς ὑπὸ τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 προβλεπομένης Ἐπιτροπῆς τὴν δήλωσιν, ἄνευ τῶν συνοδευόντων ταύτην τίτλων ἰδιοκτησίας, μέσῳ τοῦ Προέδρου αὐτῆς καὶ παραλλήλως διὰ σημειώματος κοινοποιουμένου καὶ εἰς τὸν ἀρμόδιον Οἰκονομικὸν Ἐφορον διαβιβάζει πρὸς ἔλεγχον τοὺς μνημονευομένους καὶ συναπτομένους ἐν τῇ δηλώσει τίτλους ἰδιοκτησίας, μετὰ ἀντιγράφου ταύτης, εἰς τὴν Νομικὴν Ὑπηρεσίαν ἢ, ἐν ἐλλείψει ἢ ἐν ἀνεπαρκείᾳ αὐτῆς, εἰς τοὺς διωρισμένους Δικηγόρους τοῦ Δημοσίου, εἰς οὓς καταβάλλεται ἀμοιβὴ συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας διατάξεις τοῦ Κώδικος «περὶ ἀμοιβῆς Δικηγόρων τοῦ Δημοσίου».

Ἄρθρον 6.

1. Ἡ εἰς ἣν διεβιβάσθησαν οἱ τίτλοι ἰδιοκτησίας Νομικῆ Ὑπηρεσία ἢ Δικηγόρος τοῦ Δημοσίου ὑποχρεοῦται, ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τῶν τίτλων, νὰ προελέγξῃ καὶ διαπιστώσῃ τὴν πληρότητα ἢ μὴ τῶν ὑποβληθέντων δικαιολογητικῶν. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἤθελε διαπιστωθῆ ἢ ἀνάγκη τῆς συμπληρώσεως αὐτῶν ἐκ μέρους τοῦ δηλωσαντος πωλητοῦ, εἰδοποιεῖ ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας τὴν παραλαβοῦσαν τὴν δήλωσιν Δ.Τ.Υ.Ν. διὰ σημειώματος μνημονεύοντος ἀπάσας τὰς ἀπαιτούμενας συμπληρώσεις. Ἡ Δ.Τ.Υ.Ν. γνωστοποιεῖ τοῦτο ἀμελλητί ἐγγράφως εἰς τὸν ὑποψήφιον πωλητὴν διὰ τὴν συμπλήρωσιν. Τὸ ἐγγράφον τοῦτο κοινοποιεῖται καὶ εἰς τὸν δηλωθέντα συμβολαιογράφον. Ἡ ὑποβολὴ ὑπὸ τοῦ δηλοῦντος τῶν συμπληρωματικῶν δικαιολογητικῶν πραγματοποιεῖται δι' αἰτήσεως τοῦ ὑποχρέου, τῆς ὁποίας ἡ παραλαβὴ καταχωρεῖται καὶ βεβαιοῦται κατὰ τὰ ἐν ἀρθρῳ 5 τοῦ παρόντος. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην αἱ προθεσμιαὶ τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 ἀρχοῦν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῶν αἰτηθέντων συμπληρωματικῶν στοιχείων.

2. Ὁ ὀριστικὸς ἔλεγχος τῶν τίτλων δέον νὰ συντελῆται ἐντὸς συνολικοῦ χρόνου 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραδόσεως τῶν δικαιολογητικῶν πλήρων εἰς τὴν ἀρμοδίαν πρὸς ἐξέτασιν Νομικὴν Ὑπηρεσίαν ἢ Δικηγόρον τοῦ Δημοσίου. Ἐν τῇ περιπτώσει τοῦ δευτέρου ἐδαφίου τῆς προηγουμένης παραγράφου, ἡ προθεσμία ἄρχεται ἀπὸ τῆς παραδόσεως τῶν συμπληρωματικῶν δικαιολογητικῶν. Ὁ ἔλεγχος δέον νὰ ἐνεργῆται βάσει τῶν δικαιολογητικῶν τούτων, ἀρχικῶν ἢ καὶ συμπληρωματικῶν, μὴ οὔσης πλέον ἐπιτρεπτῆς ἀξιώσεως πρὸς περαιτέρω συμπλήρωσιν αὐτῶν.

3. Διὰ τὴν ἐκδοσιν τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 7 τοῦ παρόντος πορίσματος τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 8 ἀποφάσεως περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως, δὲν εἶναι ἀναγκαῖον νὰ ἔχῃ συντελεσθῆ ὁ ἔλεγχος τῶν τίτλων

ιδιοκτησίας. Διά την κοινοποίησιν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 10 παρ. 2 προσκλήσεως δέον ἀπαραιτήτως νὰ ἔχη συντελεσθῆ ὁ κατὰ τὴν παραγρ. 2 τοῦ παρόντος ὀριστικὸς ἔλεγχος.

Ἄρθρον 7.

1. Ἡ ὑπὸ τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 προβλεπομένη διὰ τὴν οἰκείαν Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Ἐπιτροπὴ ἐκτιμᾷ τὸ εὐλογον ἢ μὴ τοῦ τιμήματος τοῦ δηλωθέντος πρὸς πώλησιν ἀκινήτου καὶ γνωστοποιεῖ τὴν γνωμοδότησιν τῆς εἰς τὴν κατ' ἄρθρον 5 παρ. 2 τοῦ παρόντος ἀρμοδίαν Δ.Τ.Υ.Ν. ἐντὸς προθεσμίας δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὴν παροχῆς τῶν στοιχείων τῆς δηλώσεως.

2. Διὰ τὴν μόρφωσιν γνώμης ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς περὶ τοῦ εὐλόγου ἢ μὴ τοῦ δηλωθέντος τιμήματος, αὕτη λαμβάνει ὑπ' ὄψιν πᾶν πρόσφορον πρὸς τοῦτο στοιχεῖον, ἰδίᾳ δέ:

α) ἐὰν τὸ ἀκίνητον κεῖται ἐντὸς σχεδίου πόλεως, κώμης, ἢ ἐντὸς οἰκισμού προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923,

β) ἐὰν εἶναι ἐντὸς τῆς κεντρικῆς ἢ μὴ περιοχῆς τοῦ σχεδίου,

γ) ἐὰν εἶναι εἰς παραλιακὴν περιοχὴν, ἢ οὐ. Ἐνταῦθα λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ἰδιαίτερος ἐὰν ἡ περιοχὴ αὕτη ἔχη τουριστικὴν ἀξίαν,

δ) ἐὰν εἶναι οἰκόπεδον ἄνευ ἢ μετὰ κτισμάτων. Ἐπὶ ὑπαρχούσης οἰκοδομῆς, ἐκτιμᾶται τὸ εἶδος αὐτῆς (κατοικία, βιοτεχνία, ἐργοστάσιον κ.λ.π.) καὶ ἡ κατάστασις τῶν κτισμάτων,

ε) τὸν ἐπιτρεπόμενον κατὰ τὰς κειμένας πολεοδομικὰς διατάξεις ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ συντελεστὴν ἐκμεταλλεύσεως τοῦ οἰκοπέδου,

στ) τὴν ὑφισταμένην ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ ἀξίαν τῶν ἀκινήτων ἐν τῇ αὐτῇ περιοχῇ, μετ' ἐνδείξεων περὶ τῆς ὑπαρχούσης ἐν αὐτῇ προσφορᾶς καὶ ζητήσεως πωλήσεως ἀκινήτων,

ζ) τὰ ὑφιστάμενα παρὰ τῇ οἰκείᾳ Οἰκον. Ἐφορίᾳ στοιχεῖα μεταβιβάσεως ἀκινήτων κατὰ τὴν τελευταίαν τριετίαν, πρὸ τῆς ὑπαγωγῆς τοῦ ἀκινήτου εἰς τὴν Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας,

η) ἐὰν τυχὸν ἐκ τοῦ ὑφισταμένου ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως τὸ ἀκίνητον ρυμοτομηθῆται, κατὰ ποῖον ποσοστὸν καὶ ἐὰν τὸ ἀπομείνον τμήμα εἶναι ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον.

3. Ἡ γνωμοδότησις τῆς Ἐπιτροπῆς περιλαμβάνεται εἰς πρακτικὸν ἐν τῷ ὁποίῳ διατυπώνεται ἐν λεπτομερείᾳ τὰ ληφθέντα ὑπ' ὄψιν περιστατικὰ καὶ στοιχεῖα πρὸς μόρφωσιν τῆς γνώμης αὐτῆς. Ἀντίτυπον τοῦ πρακτικοῦ, ὑπογεγραμμένον ὑπὸ ἀπάντων τῶν μελῶν αὐτῆς, διαβιβάζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου εἰς τὴν ἀρμοδίαν Δ.Τ.Υ.Ν.

Ἄρθρον 8.

1. Ἀρμόδια ὄργανα διὰ τὴν λήψιν ἀποφάσεως περὶ ἀσκήσεως ἢ οὐ τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἶναι, διὰ μὲν τὴν περιοχὴν τῶν τέως Νομῶν Ἀττικῆς καὶ Πειραιῶς ὁ Ἐπίτροπος Δημοσίων Ἔργων, διὰ δὲ τὰς λοιπὰς περιοχὰς οἱ οἰκεῖοι Νομάρχαι.

2. Τὰ ὡς ἄνω ἀρμόδια ὄργανα ἀποφαινόμενα πάντοτε μετὰ γνωμοδότησιν τῆς κατὰ τὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 οἰκείας Ἐπιτροπῆς. Ἡ καταφατικὴ περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος ἀπόφασις ἐκδίδεται μόνον ἐφ' ὅσον ἢ ἐν λόγῳ Ἐπιτροπὴ ἔκρινεν ὡς εὐλογον καὶ συμφέρον τὸ τίμημα.

Ἄρθρον 9.

1. Ἡ κατὰ τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 γνωστοποίησις περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου πρὸς τὸν δηλοῦντα πωλητὴν γίνεται, ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου εἰς ὃ ὑπεβλήθη ἢ δήλωσις ὄργανου, ἐντὸς τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς δηλώσεως τοῦ πωλητοῦ ἢ τῶν τυχόν ζητηθέντων συμπληρωματικῶν τίτλων ἰδιοκτησίας, περὶ ὧν ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος.

2. Ἡ γνωστοποίησις δέον νὰ περιέχῃ ἀπαραιτήτως τὰ ἐξῆς στοιχεῖα :

α) τὸν τίτλον τῆς Δημ. Ἐπιτροπῆς ἢ τις προβαίνει εἰς ταύτην,

β) τὸν ἀριθμὸν πρωτοκόλλου καὶ χρονολογίαν τῆς γνωστοποίησεως,

γ) τὸ ὄνομα, ἐπώνυμον, ἰδιότητα ἐν τῇ Ἐπιτροπῇ καὶ βαθμὸν τοῦ ὑπογράφοντος ὑπαλλήλου,

δ) τὰ στοιχεῖα τῆς σχετικῆς δηλώσεως τοῦ πωλητοῦ,

ε) τὰ στοιχεῖα τοῦ δηλοῦντος πωλητοῦ πρὸς ὃν ἀπευθύνεται,

στ) τὴν ἀπόφασιν τοῦ κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος ἀρμοδίου ὄργανου, διὰ τῆς ὁποίας ἐνεκρίθη ἢ ἀσκήσις τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου,

ζ) περιληπτικὴν διατύπωσιν περὶ ἀσκήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως διὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ ἀκινήτου βάσει τοῦ δηλωθέντος τιμήματος πωλήσεως, μνημονευομένου ἄμα καὶ τοῦ ποσοῦ τούτου ἀριθμητικῶς καὶ ὀλογράφως.

3. Ἡ γνωστοποίησις ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου ὄργανου καὶ σφραγίζεται διὰ τῆς σφραγίδος τῆς Ἐπιτροπῆς.

4. Ὁ τύπος τῆς γνωστοποίησεως ἔχει ὡς κάτωθι:

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ

κατὰ τὴν παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 (τίτλος Ἐπιτροπῆς)

Ἐν Πρὸς Τὸν κ. ὁδὸς ἀριθ.

Ἄρ. Πρωτ.

Ὁ υπογεγραμμένος :

Ὄνομα Ἐπώνυμον ἰδιότης ἐν τῇ Ἐπιτροπῇ

..... ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθέντος Π. Δ/τος «περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου περιλαμβανομένου εἰς Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (ΖΕΠ)», τὴν ἀπὸ

..... ὑμετέραν δήλωσιν περὶ πωλήσεως τοῦ ἐν αὐτῇ ἀναφερομένου ἀκινήτου ὑμῶν (περιληπτικὰ στοιχεῖα ἀκινήτου, ἰδίᾳ, θέσις, εἶδος, εἰτασις)

Γνωστοποιούμεν

ὕμιν ὅτι βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. ἀποφάσεως τοῦ τὸ Δημοσίον θέλει ἀσκήσει τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 δικαίωμα προτιμήσεως διὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου ὑμῶν εἰς τὴν δηλωθεῖσαν ὑφ' ὑμῶν τιμὴν πωλήσεως ἐκ δρυ. (ὀλογράφως)

..... (ἀριθμητικῶς)

Ὁ Γνωστοποιῶν

5. Ἡ γνωστοποίησις συντάσσεται εἰς τριπλοῦν. Τὸ ἐν ἀντίτυπον ταύτης ἐπιδίδεται εἰς τὸν πρὸς ὃν ἀπευθύνεται πωλητὴν, τὸ δεύτερον εἰς τὸν ἀρμόδιον κατὰ τὴν δήλωσιν τοῦ πωλητοῦ συμβολαιογράφου καὶ τὸ τρίτον παραμένει εἰς τὸ ἀρχεῖον τῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 10.

1. Διὰ τὴν ἀπὸ μέρους τοῦ Δημοσίου ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ὀρίζονται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ἐπιτροπῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, δύο ἀνώτεροι μόνιμοι ὑπάλληλοι, ἀνὰ εἰς ἐξ ἐκάστου τῶν ὡς ἄνω Ἐπιτροπῶν.

2. Τὸ Δημοσίον, ἀσκήσαν τὸ δικαίωμα προτιμήσεως, ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς γνωστοποίησεως τῆς περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος τούτου προθέσεώς του, ἐπιδόσῃ πρὸς τὸν δηλώσαντα πωλητὴν τὴν ὑπὸ τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. Δ/τος 1003/1971 προβλεπομένην πρόσκλησιν πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου.

3. Ἡ πρόσκλησις δέον νὰ περιέχῃ ἅπαντα τὰ ὑπὸ στοιχεῖα β', γ', ε' καὶ στ' τῆς κατὰ τὴν παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος γνωστοποίησεως καὶ ἐπὶ πλέον τὰ ἀκόλουθα:

α) τὰ στοιχεῖα τῆς ἐπιδόσεως εἰς τὸν ὑποψήφιον πωλητὴν γνωστοποίησεως τοῦ Δημοσίου περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως,

β) την ημέραν και ώραν προσελεύσεως του δηλώσαντος πωλητού εις τὸ γραφεῖον τοῦ δηλωθέντος ὑπ' αὐτοῦ συμβολαιογράφου, πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ἀγορᾶς ὑπὸ τοῦ Δημοσίου τοῦ ἀκινήτου, εἰς τὴν δηλωθεῖσαν τιμὴν πωλήσεως. Ὡσαύτως δεόν ρητῶς νὰ γίνεται μνεία ἐν αὐτῇ ὅτι, ἐν περιπτώσει μὴ προσελεύσεως τοῦ πρὸς μεταβίβασιν ὑποχρέου, ἰσχύουν τὰ ὀριζόμενα ὑπὸ τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71,

γ) τὰ στοιχεῖα τῶν ὀρισθέντων πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ὑπαλλήλων μετὰ μνείας τῆς ὀρίσεως αὐτοῦ ἀποφάσεως.

4. Ἡ πρόσκλησις ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ εἰς ὃ ὑπεβλήθη ἢ δῆλωσις ὄργανου, σφραγίζεται δὲ διὰ τῆς σφραγίδος τῆς Ὑπηρεσίας.

5. Ὁ τύπος τῆς προσκλήσεως ἔχει ὡς κάτωθι :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΙΣ

κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971
ΝΟΜΑΡΧΙΑ Ἐν
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πρὸς
Τὸν κ.

Ἄρ. Πρωτ.

Ὁ ὑπογεγραμμένος
Ὄνομα Ἐπώνυμον
ιδιότης ἐν τῇ Ὑπηρεσίᾳ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθέντος Π. Δ/τος «περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου περιλαμβανομένου εἰς Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (ΖΕΠ)», τὴν ἀπὸ ἡμετέραν γνωστοποίησιν πρὸς ὑμᾶς περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως διὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ ἀκινήτου ὑμῶν

Κ α λ ο ὡ μ ε ν

ὑμᾶς ὅπως τὴν τοῦ μηνὸς τοῦ ἔτους καὶ ὥραν προσέλθητε ἐνώπιον τοῦ ὑφ' ὑμῶν δηλωθέντος συμβολαιογράφου (ὄνομα) ὁδὸς ἀριθμ. διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου Συμβολαίου ἀγορᾶς ὑπὸ τοῦ Δημοσίου τοῦ ἀκινήτου ὑμῶν, ἐπὶ καταβολῇ ὑμῖν τοῦ δηλωθέντος ὑφ' ὑμῶν τιμήματος τῶν δοχ. (ὀλογράφως) (ἀριθμητικῶς)

Διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ ὡς ἄνω πωλητηρίου Συμβολαίου ὀρίσθησαν ὡς ἀντιπρόσωποι τοῦ Δημοσίου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων οἱ :

1. Ἐκπρόσωπος τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν

Ὄνομα Ἐπώνυμον
βαθμὸς

2. Ἐκπρόσωπος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων

Ὄνομα Ἐπώνυμον
βαθμὸς

Ἐν περιπτώσει μὴ προσελεύσεως ὑμῶν διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ ὡς ἄνω πωλητηρίου Συμβολαίου, τὸ Δημόσιον θέλει προβῆ εἰς τὴν μεταβίβασιν τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου ἐπ' ἐνόματι αὐτοῦ διὰ συντάξεως πράξεως μὴ ἐμφανίσεως ὑμῶν καὶ διὰ παρακαταθέσεως τοῦ ὡς ἄνω τιμήματος. Ἐν συνεχείᾳ θέλομεν προβῆ εἰς τὴν μεταγραφὴν ἀντιγράφου τῆς ὡς ἄνω πράξεως μετ' ἀντιγράφου τοῦ οἰκείου γραμματίου συστάσεως τῆς παρακαταθήκης.

Ὁ Προσκαλῶν

6. Ἡ πρόσκλησις συντάσσεται εἰς τριπλοῦν, ἐν ἀντίτυπον ταύτης ἐπιδίδεται εἰς τὸν πρὸς ὃν ἀπευθύνεται πωλητὴν, ἕτερον τοιοῦτον, μετὰ σημειώματος περιέχοντος περιγραφὴν τοῦ μεταβιβαστέου ἀκινήτου, εἰς τὸν δηλωθέντα ὑπὸ τοῦ πωλητοῦ συμβολαιογράφου, τὸ δὲ τρίτον παραμένει εἰς τὸ ἀρχειοῦν τῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ ἐπίδοσις τῶν ἀνωτέρω

ἀντιτύπων δεόν νὰ πραγματοποιηθῆται τρεῖς πλήρεις ἡμέρες τὸ βραδύτερον πρὸ τῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ ὡς ἄνω προσκλήσει ἡμερομηνίας προσελεύσεως τοῦ πωλητοῦ διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου.

7. Ἡ πρόσκλησις ἐκδίδεται καὶ ἐπιδίδεται ὑπὸ τῆς ἐν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος προβλεπομένης Ὑπηρεσίας. Ἡ αὐτὴ Ὑπηρεσία εἰδοποιεῖ ἐγκαίρως δι' ἐγγράφου αὐτῆς τοὺς κατὰ τὴν παραγρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀρισθέντας ὑπαλλήλους διὰ τὴν ὑπογραφήν τῶν πωλητηρίων συμβολαίων.

Ἄρθρον 11.

1. Αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 5 παραγρ. 2 τοῦ παρόντος ἀρμοδίαι Ὑπηρεσίαι, εὐθὺς ὡς ἐκδοθοῦν αἱ ἀποφάσεις τῶν ἀρμοδίων ὀργάνων, δι' ὧν κρίνεται ἡ δηλωθεῖσα τιμὴ πωλήσεως τοῦ ἀκινήτου ὡς ἀσύμφορος διὰ τὸ Δημόσιον, ὑποχρεοῦνται, τῇ αἰτήσει τοῦ δηλώσαντος πωλητοῦ, νὰ χορηγοῦν βεβαίωσιν περὶ τηρήσεως τῆς διαδικασίας τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971. Τοιαύτη βεβαίωσις χορηγεῖται καὶ μετὰ τὴν πάροδον ἀπράκτου τῆς ὑπὸ τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. ὀριζομένης προθεσμίας διὰ τὴν ἐπίδοσιν τῆς γνωστοποίησεως ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς τὴν δηλοῦντα πωλητὴν, ἢ τῆς πρὸς τοῦτον προσκλήσεως πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου. Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῶν προθεσμιῶν τούτων ἐφαρμόζεται τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος. Ἡ ὡς ἄνω βεβαίωσις κατατίθεται ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου εἰς τὸν δηλωθέντα συμβολαιογράφου καὶ εἶναι ἀπαραίτητος διὰ τὴν ἄνευ τῶν συνεπειῶν τῆς παραγρ. 6 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος σύνταξιν ὑπὸ τούτου τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου μετὰ τοῦ δηλωθέντος ἀγοραστοῦ.

2. Εἰς περιπτώσιν ἀρνήσεως τῶν ἀρμοδίων Ὑπηρεσιῶν πρὸς χορήγησιν τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον βεβαίωσεως, ἢ καθυστερήσεως χορηγήσεως ταύτης ἐπὶ χρόνον πλεόν τῶν τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς αἰτήσεως ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας, ὃ δηλωθεὶς ὑπὸ τοῦ πωλητοῦ συμβολαιογράφου δύναται νὰ προβῆ εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου μεταβιβάσεως πρὸς τὸν δηλωθέντα ὑποψήφιον ἀγοραστήν, ἐφ' ὅσον ἐκ τῶν εἰς χεῖρας αὐτοῦ ἢ τοῦ δηλώσαντος πωλητοῦ στοιχείων, ἰδίᾳ δὲ τῆς χρονολογίας παραλαβῆς ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Δημοσίας Ἀρχῆς τῆς ὑποβληθείσης δηλώσεως καὶ τῶν τυχόν αἰτηθέντων συμπληρωματικῶν τίτλων, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν μὴ κοινοποίησιν τῆς ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου γνωστοποίησεως πρὸς τὸν συμβολαιογράφον, προκύπτει ὅτι παρήλθον αἱ ὑπὸ τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 ὀριζόμεναι προθεσμῖαι ἄνευ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως.

Ἄρθρον 12.

1. Πᾶσαι αἱ ὑπὸ τῶν διατάξεων τῶν προηγουμένων ἄρθρων προβλεπόμεναι ἐπιδόσεις ἢ κοινοποιήσεις πρὸς τὸν ὑποψήφιον πωλητὴν καὶ τὸν δηλωθέντα συμβολαιογράφον γίνονται κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας διὰ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ ἢ ἄλλου δημοσίου ὄργανου. Τὰ σχετικὰ ἀποδεικτικὰ τηροῦνται ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας εἰς τὸν φάκελλον τῆς ὑποθέσεως.

2. Ἐν περιπτώσει μὴ ἀνευρέσεως τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ εἰς τὴν δηλωθεῖσαν διεύθυνσιν, ἢ γνωστοποίησις τοῦ σημειώματος περὶ συμπληρώσεως τῶν τίτλων, ἢ γνωστοποίησις ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως καὶ ἢ πρὸς κατάρτισιν τοῦ συμβολαίου πρόσκλησις ἐπιδίδονται εἰς τὸν δηλωθέντα συμβολαιογράφον.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΤΡΙΤΟΝ

Ἀσκήσις δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ ἀναδόχου.

Ἄρθρον 13.

1. Ὅσακις τὸ δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ἐκχωρεῖται κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 εἰς τὸν κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 1003/71 ἀνάδοχον, ἢ δῆλωσις τοῦ πωλητοῦ ἐπιδίδεται εἰς τὸν ἀνάδοχον ἢ εἰς τὸν ὑπ' αὐτοῦ ὀρισθέντα ἀντίκλητον. Πρὸς παραλαβὴν τῶν δηλώσεων τούτων ὀρί-

ζεται, διά τῆς κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, ὡς ἔδρα τοῦ ἀναδόχου, ἡ Πρωτεύουσα τοῦ Νομοῦ ἢ τῶν Νομῶν εἰς οὓς ὑπάγονται τὰ ἀκίνητα τῆς Ζ.Ε. Π.

2. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως δημοσιεύσῃ εἰς δύο ἡμερησίας ἐφημερίδας, μίαν ἐκδιδομένην εἰς Ἀθήνας καὶ μίαν εἰς Θεσσαλονίκην καὶ ἐπὶ δύο συνεχεῖς ἡμέρας, περιληψὶν τῆς ὡς ἄνω κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως περὶ ἐκχωρήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως εἰς αὐτόν, περιέχουσαν ἀπαραιτήτως καὶ τὴν διεύθυνσιν τοῦ γραφείου αὐτοῦ εἰς τὴν ἔδραν τῆς ἐπιχειρήσεως ὡς καὶ εἰς τὴν ἔδραν τοῦ Νομοῦ, ἐν ᾧ κεῖται ἡ Ζ.Ε. Π., εἰς ἣν δέον νὰ ἀπευθύνωνται αἱ δηλώσεις. Ὁμοία δημοσίευσίς γίνεται καὶ εἰς δύο ἡμερησίας ἐφημερίδας τῆς πρωτεύουσας τοῦ Νομοῦ εἰς ὅν κείνται τὰ ἀκίνητα τῆς Ζ.Ε. Π., ἐφ' ὅσον ἐκδίδονται τοιαῦται. Ἡ δημοσίευσίς ἐπαναλαμβάνεται ἐν περιπτώσει οἰασδήποτε μεταβολῆς εἰς τὴν διεύθυνσιν τῶν γραφείων.

3. Ἡ δῆλωσις συντάσσεται ἐπὶ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος ἐντύπου, ἡ ἐπίδοσις δὲ ταύτης εἰς τὸν ἀνάδοχον γίνεται εἴτε ἐπὶ ἀποδείξει εἴτε διὰ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ.

Ἄρθρον 14.

1. Αἱ παράγραφοι 1 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 9, αἱ παράγραφοι 2, 6 καὶ 7 τοῦ ἄρθρου 10 καὶ τὰ ἄρθρα 11 καὶ 12 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου.

2. Ἀνάλογον ἐφαρμογὴν ἔχει ἐπίσης καὶ ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος. Ἡ ὑποβολὴ τῶν κατὰ τὴν διάταξιν ταύτην συμπληρωματικῶν δικαιολογητικῶν ὑπὸ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ γίνεται δι' ἐγγράφου τὸν ἐπιτιδομένου εἰς τὸν ἀνάδοχον κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ παρόντος.

3. Ὅπου εἰς τὰς κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους διατάξεις ἀναφέρεται τὸ Δημόσιον ἢ αἱ ὑπηρεσίαι αὐτοῦ νοεῖται ὁ Ἀνάδοχος καὶ αἱ ὑπηρεσίαι αὐτοῦ.

Ἄρθρον 15.

1. Ἡ κατὰ τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 γνωστοποιήσις, προκειμένου περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου, δέον νὰ περιέχῃ τὰ ἑξῆς:

α) τὰ στοιχεῖα τοῦ ἀναδόχου (τίτλος ἢ ἐπωνυμία τοῦ νομικοῦ προσώπου καὶ ὀνοματεπώνυμον τῶν νομίμων ἐκπροσώπων),

β) ἡμερομηνίαν συντάξεως τῆς γνωστοποιήσεως,

γ) τὰ στοιχεῖα τῆς κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων δυνάμει τῆς ὁποίας ἐξεχωρήθη τὸ δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου εἰς τὸν περὶ οὗ ὁ λόγος ἀνάδοχον,

δ) τὰ στοιχεῖα τῆς σχετικῆς δηλώσεως τοῦ πωλητοῦ,

ε) τὰ στοιχεῖα τοῦ δηλοῦντος πωλητοῦ πρὸς ὃν ἀπευθύνεται,

στ) περιληπτικὴν διατύπωσιν περὶ ἀσκήσεως ὑπ' αὐτοῦ τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως διὰ τὴν ὑπ' αὐτοῦ ἀγορὰν τοῦ ἀκινήτου βάσει τοῦ δηλωθέντος τιμήματος πωλήσεως, μνημονευομένου ἅμα καὶ τοῦ ποσοῦ αὐτοῦ ἀριθμητικῶς καὶ ὀλογράφως.

2. Ἡ γνωστοποιήσις ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου τοῦ ἀναδόχου, σφραγίζεται δὲ διὰ τῆς σφραγίδος τῆς ὑπηρεσίας αὐτοῦ.

3. Ὁ τύπος τῆς ὡς ἄνω γνωστοποιήσεως ἔχει ὡς κάτωθι:

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ

κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971
ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ Ἐν

Πρὸς
Τὸν κ.
ὁδὸς ἀριθμ.

Ἄξιότιμοι (οἱ) :
Ὄνομα Ἐπώνυμον
ἐν τῇ ιδιότητι μου (μας) ὡς νομίμου ἐκπροσώπου τοῦ
..... ἐδρεύοντος ἐν ἔχοντες ὑπ'

ὅσιν τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθέντος Π. Δ/τος περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου περιλαμβανομένου εἰς Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (ΖΕΠ), τὴν ὑπ' ἀριθ.
κοινῆς ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, δυνάμει τῆς ὁποίας ἐξεχωρήθη τὸ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου δικαίωμα προτιμήσεως εἰς
τὴν ἀπὸ ἡμετέραν δῆλωσιν περὶ πωλήσεως τοῦ ἐν αὐτῇ ἀναφερομένου ἀκινήτου ὑμῶν (περιληπτικὰ στοιχεῖα τοῦ ἀκινήτου, ἰδίᾳ, θέσις, εἶδος, ἔκτασις)

Γνωστοποιούμεν

ὅτι θέλομεν ἀσκήσει ἐπ' ὀνόματι
τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 δικαίωμα προτιμήσεως διὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου ὑμῶν εἰς τὴν δηλωθεῖσαν ὑφ' ὑμῶν τιμὴν πωλήσεως ἐκ δρχ. (ὀλογράφως)
(ἀριθμητικῶς)

Ἄξιότιμοι νόμιμοι ἐκπρόσωποι

Ἄρθρον 16.

1. Ἡ πρὸς τὸν πωλητὴν, διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου πρόσκλησις δέον νὰ περιέχῃ ἅπαντα τὰ ὑπὸ τῶν ἐδαφίων α, β, γ, τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ παρόντος προβλεπόμενα στοιχεῖα καὶ ἐπὶ πλεον τὰ κάτωθι:

α) τὰ στοιχεῖα τῆς κοινοποιηθείσης εἰς τὸν ὑποψήφιον πωλητὴν γνωστοποιήσεως τοῦ ἀναδόχου περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως,

β) τὴν ἡμέραν καὶ ὥραν προσελεύσεως τοῦ δηλώσαντος πωλητοῦ εἰς τὸ γραφεῖον τοῦ δηλωθέντος ὑπ' αὐτοῦ συμβολαιογράφου, πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ἀγορᾶς ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἀκινήτου εἰς τὴν δηλωθεῖσαν τιμὴν πωλήσεως. Ὡσαύτως δέον ρητῶς νὰ γίνεται μείναι ἐν αὐτῇ ὅτι ἐν περιπτώσει μὴ προσελεύσεως τοῦ πρὸς μεταβίβασιν ὑποχρέου ἰσχύουν τὰ ὀριζόμενα ὑπὸ τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971.

2. Ἡ πρόσκλησις ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου τοῦ ἀναδόχου, σφραγίζεται δὲ διὰ τῆς σφραγίδος τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ.

3. Ὁ τύπος τῆς ὡς ἄνω πρόσκλησεως ἔχει ὡς κάτωθι

ΠΡΟΣΚΛΗΣΙΣ

κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971
ΤΙΤΛΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ Ἐν

Πρὸς
Τὸν κ.

Ἄξιότιμοι (οἱ) ὑπογεγραμμένοι (οἱ)

Ὄνομα Ἐπώνυμον
ἐν τῇ ιδιότητι μου (μας) ὡς νομίμου ἐκπροσώπου τοῦ
..... ἐδρεύοντος ἐν

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθέντος Π. Δ/τος «περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου περιλαμβανομένου εἰς Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (ΖΕΠ)» τὴν ἀπὸ ἡμετέραν γνωστοποιήσιν πρὸς ὑμᾶς περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως διὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ ἀκινήτου ὑμῶν

Καλοῦμεν

ὑμᾶς ὅπως τὴν τοῦ μηνὸς τοῦ ἔτους καὶ ὥραν προσέλθητε ἐνώπιον τοῦ ὑφ' ὑμῶν δηλωθέντος συμβολαιογράφου (ὄνομα) ὁδὸς ἀριθμ. διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου Συμβολαίου ἀγορᾶς τοῦ ἀκινήτου ὑμῶν ἐπὶ καταβολῇ ὑμῶν τοῦ δηλωθέντος ὑφ' ὑμῶν τιμήματος τῶν δρχ. (ὀλογράφως) (ἀριθμητικῶς)

Ἐν περιπτώσει μὴ προσελεύσεως ὑμῶν διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ ὡς ἄνω πωλητηρίου Συμβολαίου, θέλομεν προβῆ εἰς τὴν μεταβίβασιν τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου ἐπ' ὀνόματι ἡμῶν, διὰ συντάξεως πράξεως μὴ ἐμφανίσεως ὑμῶν καὶ διὰ παρακαταθέσεως τοῦ ὡς ἄνω τιμήματος. Ἐν συνεχείᾳ θέλομεν προβῆ εἰς τὴν μεταγραφὴν ἀντιγράφου τῆς ὡς ἄνω πράξεως μετ' ἀντιγράφου τοῦ οἰκείου γραμματίου συστάσεως τῆς παρακαταθήκης.

Ὁ προσκαλὼν ἐκπρόσωπος τοῦ ἀναδόχου

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

Τελικαὶ διατάξεις.

Ἄρθρον 17.

1. Ἄμα τῇ δημοσιεύσει τοῦ Δ/τος, δι' οὗ κηρύσσεται περιοχὴ τις ὡς Ζώνη Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, ὁ ἀρμόδιος Οἰκονομικὸς Ἐφορὸς ὑποχρεοῦται νὰ γνωρίσῃ τὸ ταχύτερον δυνατὸν εἰς τὴν Δ/σιν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ, εἰς ἣν ὑπάγεται ἢ ἐντὸς τῆς ζώνης περιοχὴ, βάσει τῶν παρ' αὐτῷ ὑφισταμένων στοιχείων ὡς καὶ τῶν ὑπ' αὐτοῦ συγκεντρουμένων τοιούτων παρὰ τῶν διαχειριζομένων δημόσια κτήματα ἐτέρων ἀρμοδίων ὑπηρεσιῶν, τὰ ἐντὸς τῆς Ζ.Ε.Π. ἀναμφισβητήτως ἀνήκοντα εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου ἀκίνητα ὡς καὶ ἐκεῖνα ἐφ' ὧν τὸ Δημόσιον προβάλλει ἐμπράγματα δικαιώματα.

2. Περὶ τῆς υπάρξεως ἢ μὴ δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν δηλουμένων πρὸς πώλησιν ἀκινήτων πρὸς ἐνάσκησιν τοῦ δικαιώματος προτιμῆσεως ὁ κατὰ τ' ἄνωτέρω Οἶκον. Ἐφορὸς συνεργαζόμενος μετὰ τοῦ ἐνεργοῦντος τὸν ἐλεγ-

χον τῶν τίτλων καὶ ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος τασσομένης προθεσμίας διενεργεῖ σχετικὴν ἔρευναν περὶ αὐτῶν καὶ καταχωρίζει τὸ πόρισμα εἰς τὴν οἰκείαν ἐκθεσιν ἐλέγχου τίτλων.

Ἄρθρον 18.

Τὰ ἐντυπα τῆς δηλώσεως τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ καὶ τῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἐπιδιδόμενων γνωστοποιήσεων, προσκλήσεων κ.λπ. ἐκτυποῦνται καὶ ἀποστέλλονται εἰς τοὺς Νομάρχας μερίμνη τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ὑπὸ τῶν ἀναδόχων ἐπιδιδόμενα ἐκτυποῦνται μερίμνη καὶ δαπάναις αὐτῶν.

Ἄρθρον 19.

Ἡ κατὰ τὴν παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 ἐκχώρησις εἰς τὸν ἀνάδοχον τοῦ δικαιώματος προτιμῆσεως γίνεται, ἐφ' ὅσον τοῦτο προβλέπεται ρητῶς ὑπὸ τῆς, κατὰ τὰ ἄρθρα 10 καὶ 11 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 1003/1971, συμβάσεως ἀναθέσεως τῆς ἐκτελέσεως Προγράμματος Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰουλίου 1973

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ