



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΜΑΪΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
128

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 325

Περί καθορισμού των εισπρατιζομένων εν τοις ἀμίσθοις καὶ ἐμμίθοις Ὑποθηκοφυλακείαις δικαιωμάτων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν Ἀμίσθων Ὑποθηκοφύλακων, τροποποιήσεως τοῦ Ν.Δ. 811/1971 καὶ τοῦ Ν. 294/1976 καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

I

Δικαιώματα Ἀμίσθων Ὑποθηκοφύλακων.

Ἄρθρον 1.

Οἱ Ἀμίσθοι Ὑποθηκοφύλακες, ἀνεξαρτήτως τῶν νομίμων τελῶν, εἰσπράττουσι παρὰ τῶν αἰτούντων ἐγγραφὴν εἰς τὰ παρ' αὐτοῖς τηρούμενα βιβλία, δικαιώματα πάγια καὶ ἀναλογικὰ κατὰ τὰς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἄρθροις διακρίσεις.

Ἄρθρον 2.

Πάγια δικαιώματα.

1. Διὰ τὴν μεταγραφὴν πάσης πράξεως ἢ δικαστικῆς ἀποφάσεως μὴ περιεχούσης ἀπαλλοτριώσιν ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἢ σημειώσιν ἐν τοῖς βιβλίοις τῶν μεταγραφῶν, ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, ἀναγγελίας, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως, σημειώσιν ἐκχωρήσεως καὶ ἐναλλαγῆς ὑποθηκικῆς τάξεως διαδοχικῶς ἐγγεγραμμένων ὑποθηκῶν ἢ προσημειώσεων ὑποθήκης, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

2. Διὰ πᾶσαν ἐξάλειψιν ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, τροπὴν προσημειώσεως ὑποθήκης εἰς ὑποθήκην, ἄρσιν κατασχέσεως, διαγραφὴν ἀναγγελίας, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, συμπληρωματικῆς πράξεως καθορισμοῦ χρεῶν, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως καὶ πᾶσαν ἄλλην σημειώσιν, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

3. Διὰ πᾶσαν καταχώρισιν ἢ σημειώσιν ἐν τῷ βιβλίῳ τῶν διεκδικήσεων, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

4. Ὅταν διὰ τὴν αὐτὴν ἀπαίτησιν γίνῃται δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων συγχρόνως παρὰ τῷ αὐτῷ Ἀμίσθῳ Ὑποθηκοφύλακῳ ἐγγραφὴ ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, τροπὴ προσημειώσεως εἰς ὑποθήκην, σημειώσις ἐκχωρήσεως, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ ἢ πᾶσα ἄλλη καταχώρισις ἐπὶ πλειόνων ἀκινήτων ἀνηκόντων εἰς ἓνα καὶ τὸν αὐτὸν ἢ πλείονας συνόφειλέτας ἢ ἐγγυητάς, ἐξαίρεται

τῆς ἐξαλείψεως ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, ἐγγεγραμμένων ἐπὶ πλείονων ἀκινήτων δυνάμει τοῦ αὐτοῦ τίτλου, εἰσπράττονται δι' ἕκαστον πέραν τοῦ ἐνὸς ἀκινήτου, δραχμαὶ 20.

5. Ἐπὶ ἐγγραφῆς ἐκ νέου ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης πρὸς μείζονα ἀσφάλειαν τῆς αὐτῆς ἀπαιτήσεως δι' ἣν ἐνεγράφη ἤδη ἑτέρα ὑποθήκη ἢ προσημειώσις ὑποθήκης εἰς ἑτέρων ἀκινήτων κατὰ τῶν περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος προσώπων ἢ γίνῃται ἐπαναλήψις τῆς ἤδη ἐγγραφείσης δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων ἐν τῷ αὐτῷ Ἀμίσθῳ Ὑποθηκοφύλακῳ, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

Ἀναλογικὰ δικαιώματα.

Ἄρθρον 3.

Διὰ τὴν μεταγραφὴν προικοσυμφώνου, δωρεᾶς ἐν ζωῇ καὶ πράξεως συστάσεως πραγματικῆς δουλείας, ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως καὶ ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως, πλὴν τῶν ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος παγίων δικαιωμάτων, οἱ Ἀμίσθοι Ὑποθηκοφύλακες εἰσπράττουσι παρὰ τῶν αἰτούντων, μέχρι ποσοῦ 10.000 δραχμῶν ὁκτὼ τοῖς χιλίοις, ἀπὸ ποσοῦ δέκα χιλιάδων μέχρις εἴκοσι χιλιάδων δραχμῶν ἕξ τοῖς χιλίοις καὶ πέραν τοῦ ποσοῦ τούτου πέντε τοῖς χιλίοις.

Ἄρθρον 4.

1. Ἐκ τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος εἰσπραττομένων ἐν τοῖς Ἀμίσθοις Ὑποθηκοφύλακείοις δικαιωμάτων, καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ποσοστὸν 3 ἐπὶ τοῖς χιλίοις ἐπὶ τοῦ ἀναφερομένου πέραν τῶν 20.000 δραχμῶν ποσοῦ ἐν τῷ υποβαλλομένῳ πρὸς ἐγγραφὴν τίτλῳ καὶ μόνον ἐπὶ τῶν ἐν ἄρθρῳ 3 τούτου ἀναφερομένων πράξεων, ἀπάντων τῶν λοιπῶν δικαιωμάτων καταβαλλομένων ὑπὲρ τοῦ Ἀμίσθου Ὑποθηκοφύλακος.

2. Ἐὰν ἡ ἐγγραφὴ τοῦ αὐτοῦ τίτλου γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς Ἀμίσθου Ὑποθηκοφύλακεία, ὑπὸ τοῦ πρώτου μὲν τούτων ἐνεργούντος τὴν ἐγγραφὴν εἰσπράττονται τὰ ὑπὲρ τοῦ Ὑποθηκοφύλακος καὶ τοῦ Δημοσίου εἰσπραχτέα δικαιώματα, ὑπὸ τῶν λοιπῶν δὲ εἰσπράττονται μόνον τὰ ὑπὲρ τῶν ἀμίσθων ὑποθηκοφύλακων καταβαλλόμενα, ἐπὶ τῇ προσημειώσει ἐξαιρώσεως τοῦ παρ' οὗ ἐγένετο τὸ πρῶτον ἢ ἐγγραφὴ ὑποθηκοφύλακος, περὶ τῶν εἰς αὐτὸν καταβληθέντων δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου.

Ἄρθρον 5.

Διὰ τὴν μεταγραφὴν πάσης πράξεως, πλὴν τῆς μεταγραφῆς προικοσυμφώνου, δωρεᾶς ἐν ζωῇ καὶ πράξεως συστάσεως πραγματικῆς δουλείας, οἱ Ἀμίσθοι Ὑποθηκοφύλακες εἰσ-

πράττουν υπέρ έχουτων, ἐπὶ ἀξίᾳ τοῦ ἀπαλλοτριουμένου ἀκινήτου ἢ ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτου ἢ μισθώματος ἀκινήτου, μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 10.000 ὀκτώ τοῖς χιλίοις, ἀπὸ ποσοῦ 10.000 ἕως 20.000 δραχ. ἐξ τοῖς χιλίοις καὶ πέραν τοῦ ποσοῦ τούτου δύο τοῖς χιλίοις.

Ἄρθρον 6.

1. Οἱ Ἄμισθοι Ὑποθηκοφύλακες διὰ τὰ ὑπ' αὐτῶν ἐκδιδόμενα ἀντίγραφα ἢ πιστοποιητικά, εἰσπράττουν ὡς γραφικὰ δικαιώματα αὐτῶν δρχμὰς 20 δι' ἕκαστον φύλλον.

2. Ἐὰν τὸ πιστοποιητικὸν ἀφορᾷ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς ἀκινήτου εἰσπράττεται πρόσθετον δικαίωμα δραχμῶν 10 δι' ἕκαστον πλεόν τοῦ ἐνὸς ἀκινήτου.

Ἄρθρον 7.

Ὅταν ἡ ὑποθήκη, κατὰ τῆς ἢ προσημειώσεως ἐγγράφεται αἰτῆται τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ἐξομοιουμένου αὐτῷ ἀπὸ ἀπόψεως προνομίων Δικαστικῆς, Διοικητικῆς, Οἰκονομικῆς φύσεως ἢ ἀπολαύοντος τῶν ἀτελειῶν αὐτοῦ, οἱ Ἄμισθοι Ὑποθηκοφύλακες εἰσπράττουν τὰ ἐν ἄρθρῳ 3 δικαιώματα, μὴ δυνάμενα ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει νὰ ὑπερβῶσι τὰς δραχμὰς 20.000.

Ἄρθρον 8.

Ἐπὶ μεταγραφῆς αἰτῆται τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ἐξομοιουμένου πρὸς τὸ Δημόσιον ἀπὸ ἀπόψεως προνομίων δικαστικῆς, διοικητικῆς, οἰκονομικῆς φύσεως ἢ ἀπολαύοντος τῶν ἀτελειῶν αὐτοῦ, ὁ Ἄμισθος Ὑποθηκοφύλαξ εἰσπράττει τὰ ἐν ἄρθρῳ 5 τοῦ παρόντος δικαιώματα, μὴ δυνάμενα ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει νὰ ὑπερβῶσι τὰς δραχμὰς 20.000.

Ἄρθρον 9.

Τὰ κατὰ τὰ ἄρθρα 2 ἕως 8 δικαιώματα εἰσπράττουν καὶ εἰ κατὰ τὰς κειμένους διατάξεις ἀναπληροῦντες ἢ ἔργα Ὑποθηκοφύλακος ἐκτελοῦντες συμβολαιογράφοι ἢ εἰρηνοδίκαι.

II

Δικαιώματα εἰσπραττόμενα ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἐν τοῖς ἐμμίσθιοις Ὑποθηκοφυλακείαις.

Ἄρθρον 10.

Ἐν τοῖς ἐμμίσθιοις Ὑποθηκοφυλακείαις, ἀνεξαρτήτως τῶν νομίμων τελῶν, εἰσπράττονται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου παρὰ τῶν αἰτούντων ἐγγραφήν εἰς τὰ παρ' αὐτοῖς τηρούμενα βιβλία, δικαιώματα κατὰ τὰς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἄρθροις διακρισεις.

Πᾶσι δικαιώματα.

Ἄρθρον 11.

1. Διὰ τὴν μεταγραφὴν πάσης πράξεως ἢ δικαστικῆς ἀποφάσεως μὴ περιεχούσης ἀπαλλοτριῶσιν ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἢ σημείωσιν ἐν τοῖς βιβλίοις τῶν μεταγραφῶν, ἐγγραφήν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, ἀναγγελίας, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως, σημείωσιν ἐκχωρήσεως καὶ ἐναλλαγῆς ὑποθηκικῆς τάξεως διαδοχικῶς ἐγγεγραμμένων ὑποθηκῶν ἢ προσημειώσεων ὑποθήκης, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

2. Διὰ πᾶσαν ἐξάλειψιν ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, τροπὴν προσημειώσεως ὑποθήκης εἰς ὑποθήκην, ἄρσιν κατασχέσεως, διαγραφὴν ἀναγγελίας, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, συμπληρωματικῆς πράξεως καθορισμοῦ χρεῶν, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως καὶ πᾶσαν ἄλλην σημείωσιν, εἰσπράττονται δραχ. 100.

3. Διὰ πᾶσαν καταχώρισιν ἢ σημείωσιν ἐν τῷ βιβλίῳ τῶν διεκδικήσεων, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

4. Ὅταν διὰ τὴν αὐτὴν ἀπαίτησιν γίνῃται δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων συγχρόνως παρὰ τῷ αὐτῷ ἐμμίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ ἐγγραφή ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, τροπῆς προσημειώσεως ὑποθήκης εἰς ὑποθήκην, σημείωσιν ἐκχωρήσεως, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ ἢ πᾶσα ἄλλη καταχώρισιν ἐπὶ πλείονων ἀκινήτων ἀνηκόντων εἰς ἓνα καὶ τὸν αὐτὸν ἢ πλείονας συνοσελιέτας ἢ ἐγγυητάς, ἐξαιρέσει τῆς ἐξαλείψεως ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης ἐγγεγραμμένων ἐπὶ πλείονων ἀκινήτων δυνάμει τοῦ αὐτοῦ τίτλου, εἰσπράττονται δι' ἕκαστον ἐπὶ πλεόν τοῦ ἐνὸς ἀκινήτου, δραχμαὶ 20.

5. Ἐπὶ ἐγγραφῆς ἐκ νέου ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης πρὸς μείζονα ἀσφάλειαν τῆς αὐτῆς ἀπαίτησεως δι' ἣν ἐνεγράφη ἤδη ἑτέρα ὑποθήκη ἢ προσημειώσις ὑποθήκης ἐπὶ ἐτέρων ἀκινήτων, κατὰ τῶν περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος προσώπων ἢ γίνῃται ἐπανάληψις τῆς ἡδὴ ἐγγραφείσης δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων ἐν τῷ αὐτῷ ἐμμίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

Ἀναλογικὰ δικαιώματα.

Ἄρθρον 12.

1. Διὰ τὴν μεταγραφὴν προικοσυμφώνου, δωρεᾶς ἐν ζῳῇ, πράξεως συστάσεως πραγματικῆς δουλείας, ἐγγραφήν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως καὶ δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, πλεόν τοῦ ἐν ἄρθρῳ 11 παρ. 1 τοῦ παρόντος παγίου δικαιώματος, εἰσπράττονται, μέχρι ποσοῦ δραχμῶν 10.000 ὀκτώ τοῖς χιλίοις, ἀπὸ ποσοῦ δέκα χιλιάδων ἕως εἴκοσι χιλιάδων δραχμῶν ἐξ τοῖς χιλίοις καὶ πέραν τοῦ ποσοῦ τούτου πέντε τοῖς χιλίοις.

2. Ἐὰν ἡ ἐγγραφή γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς ἐμμίσθα Ὑποθηκοφυλακείᾳ, τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 11 παρ. 1 καὶ τὴν παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου δικαιώματα καταβάλλονται εἰς ἐν τούτων, ἡ εἰσπραξὶς δὲ θεβαιούται διὰ πιστοποιητικῷ ἐκδιδομένου παρὰ τοῦ εἰσπράξαντος Ὑποθηκοφύλακος προσκομιζομένου εἰς τὰ ἑτέρα τοιαῦτα, εἰς ᾧ μέλλει νὰ γίνῃ ἡ ἐγγραφή. Τὰ ἑτερα ταῦτα Ὑποθηκοφυλακείᾳ, εἰσπράττουν μόνον τὸ κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 11 πάγιον δικαίωμα.

3. Ἐὰν ἡ ἐγγραφή γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς Ὑποθηκοφυλακείᾳ, ἅπαντα τὰ κατὰ νόμον καταβλητέα δικαιώματα, εἰσπράττονται μόνον παρὰ τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου εἰς ὃ τὸ πρῶτον ἐγένετο ἡ ἐγγραφή. Ὑπὸ τοῦ ἐτέρου ἢ τῶν πλείονων τοιούτων, ἐὰν μὲν ταῦτα εἶναι ἐμμίσθα εἰσπράττεται τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ παρόντος πάγιον δικαίωμα, ἐὰν δὲ εἶναι Ἄμισθα, εἰσπράττονται μόνον τὰ εἰς τοὺς ἀμίσθους ὑποθηκοφύλακας ἀνήκοντα δικαιώματα, ἐπὶ τῇ προσκομίσει κατὰ πᾶσαν περίπτωσιν βεβαιώσεως τοῦ ὑποθηκοφύλακος παρ' οὗ ἐγένετο τὸ πρῶτον ἡ ἐγγραφή, περὶ τῶν εἰς αὐτὸν καταβληθέντων δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου.

Ἄρθρον 13.

Διὰ τὴν ἐκδοσιν παντὸς ἀντιγράφου ἐν ἐμμίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ εἰσπράττεται ἀντιγραφικὸν δικαίωμα ἐκ δραχμῶν 20 κατὰ φύλλον.

Ἄρθρον 14.

Ἐπὶ ἐγγραφῆς ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης ἢ κατασχέσεως ἐγγεγραμμένης αἰτήσει Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, ἐξομοιουμένου πρὸς τὸ Δημόσιον ἀπὸ ἀπόψεως προνομίων, δικαστικῆς, διοικητικῆς, οἰκονομικῆς φύσεως ἢ ἀπολαύοντος τῶν ἀτελειῶν αὐτοῦ, ἐν τοῖς ἐμμίσθιοις Ὑποθηκοφυλακείαις, εἰσπράττονται τὰ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 11 καὶ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 12 δικαιώματα.

Ἄρθρον 15.

Ἐν περιπτώσει ὑποβολῆς πρὸς μεταγραφὴν τίτλου, μετὰ παρέλευσιν ἑτους τοῦλάχιστον ἀπὸ τῆς συντάξεως τούτου, τὰ καταβλητέα διὰ τὴν μεταγραφὴν ἀναλογικὰ, κατὰ περίπτω-

σιν δικαιώματα, υπολογίζονται βάσει της κατά τὸν χρόνον τῆς μεταγραφῆς πραγματικῆς ἀξίας τοῦ μεταβιβαζομένου ἀκινήτου ἢ τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτου, ὡς ταῦτα περιγράφονται εἰς τὸν μεταγραφτέον τίτλον. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας ὁ προσδιορισμὸς τῆς ἀξίας τοῦ μεταβιβαζομένου γίνεται βάσει ἐιδικῆς ἐκθέσεως ἐκτιμήσεως τοῦ οἰκείου Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου, ἐκτιδομένης κατ' αἴτησιν τοῦ Ὑποθηκοφύλακος.

Ἄρθρον 16.

1. Ἐκ τῶν ὑπὲρ αὐτοῦ εἰσπραττομένων δικαιωμάτων, ὁ Ἄμισθος Ὑποθηκοφύλαξ ἢ ὁ τοῦτον ἀναπληρῶν ἢ ἐκτελῶν ἔργα Ὑποθηκοφύλακος Συμβολαιογράφος ἢ Εἰρηνοδίκης, παρακρατεῖ δι' ἀμοιβὴν αὐτοῦ καὶ πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν γενικῶν ἐξόδων κανονικῆς λειτουργίας τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου, τὸ σύνολον τούτων, ἐφ' ὅσον ταῦτα δὲν ὑπερβαίνουν τὰς δρχμὰς 360.000 ἐτησίως.

2. Ἐὰν τὰ εἰσπραττόμενα δικαιώματα ὑπερβαίνουν τὰς δρχμὰς 360.000, ὁ ἐιδικὸς Ἄμισθος Ὑποθηκοφύλαξ ἢ ὁ τοῦτον ἀναπληρῶν ἢ ἔργα αὐτοῦ ἐκτελῶν Συμβολαιογράφος ἢ Εἰρηνοδίκης, παρακρατεῖ πλέον τοῦ ποσοῦ τούτου καὶ ποσοστὸν 20% ἐπὶ τῶν πέραν τῶν 360.000 δρχμῶν εἰσπραττομένων ἐτησίως δικαιωμάτων, μὴ δυναμένου τοῦ ποσοῦ τῶν συνολικῶς παρακρατούμενων δικαιωμάτων τοῦ νὰ ὑπερβῇ τὰς δρχμὰς 40.000 μηνιαίως ἢ τὰς δρχμὰς 480.000 ἐτησίως.

Ἄρθρον 17.

Τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Ν.Δ. 811/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 153/67 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 19/23 Ἰουλίου 1941 Κανονιστικοῦ Διατάγματος «περὶ Ὁργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους» ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

«Ἄρθρον 3. Ἐν περιπτώσει θανάτου ἢ δι' οἰονδήποτε λόγον ὁριστικῆς ἀποχωρήσεως ἐκ τῆς ὑπηρεσίας ἐιδικοῦ ἀμίσθου Ὑποθηκοφύλακος, τὸ παρ' ᾧ ὑπηρετεῖ οὗτος Εἰδικὸν Ἄμισθον Ὑποθηκοφυλακεῖον δύναται νὰ καταργηθῇ, συγχωνευθῇ ἢ μετατραπῇ εἰς ἑμίσθον διὰ Π. Διατάγματος ἐκτιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δικαιοσύνης, μετὰ γνωμοδότησιν τῆς ὁλομελείας τοῦ οἰκείου Πρωτοδικείου».

Ἄρθρον 18.

Ἡ παρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 8 τοῦ Κανονιστικοῦ Διατάγματος τῆς 19/23 Ἰουλίου 1941 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων τοῦ Α.Ν. 434/1937, 1933/1939, 2122/1940 καὶ 2352/1940 «περὶ Ὁργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους», καταργεῖται.

Ἄρθρον 19.

1. Τὰ ἐν τοῖς ἑμίσθοις καὶ ἀμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείοις εἰσπραττόμενα δικαιώματα ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν Ἀμίσθων Ὑποθηκοφυλάκων, δύναται νὰ αὐξομεῖνται: ἐκάστοτε διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δικαιοσύνης, δημοσιευμένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

2. Δι' ὁμοίας, κατὰ τὴν παρ. 1 ἀποφάσεως, δύναται ν' αὐξομεῖνται ἐκάστοτε καὶ τὰ, κατὰ τὸ ἄρθρον 16 τοῦ παρόντος, παρακρατούμενα ὑπὸ τῶν Ἀμίσθων Ὑποθηκοφυλάκων ἢ τῶν ἀναπληρούντων αὐτοὺς ἢ ἔργα Ὑποθηκοφύλακος ἐκτελούντων Συμβολαιογράφων ἢ Εἰρηνοδίκων ποσά, δι' ἀμοιβὴν αὐτῶν καὶ πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν γενικῶν ἐξόδων κανονικῆς λειτουργίας τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου τῶν.

Ἄρθρον 20.

Διατάξεις ἐν γένει καθορίζονται, ἐπὶ ἐιδικῶν περιπτώσεων, δικαιώματα εἰσπραττόμενα ἐν τοῖς ἑμίσθοις καὶ Ἀμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείοις ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ τῶν Ἀμίσθων Ὑποθηκοφυλάκων ἐλάσσονα τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπομένων, πλὴν τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 2 καὶ 11 τούτου καταβαλλομένων παγίων δικαιωμάτων, διαιτροῦνται ἐν ἰσχύϊ.

Ἄρθρον 21.

Ὅπου κατὰ τὴν καίμεριν νουθεσίαν ὁρίζονται πάγια δικαιώματα ἐλάσσονα τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπομένων, ταῦτα καθορίζονται ἐφεξῆς εἰς δρχμὰς 100.

Ἄρθρον 22.

Ἡ ἀληθὴς ἐννοία τοῦ ἐδαφίου γ' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθροῦ 6 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4171/61 Νόμου «περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν ὑποδομήσιν τῆς οἰκονομίας τῆς χώρας, εἶναι ὅτι τὰ ἐν αὐτῇ ἀναφερόμενα δικαιώματα τοῦ Ὑποθηκοφύλακος, καταβάλλονται: κεχωρισμένως δι' ἑκάστον ἐν τῇ παραγράφῳ ταύτῃ ἀσφαλιζόμενον ποσό.

Ἄρθρον 23.

Ὑπάλληλοι τοῦ βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τῶν ἑμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων, κεντημένοι ἢ ἀποκτώντες ἀπολυτήριον Γυμνασίου ἢ ἰσοτίμου Σχολῆς καὶ ἔχοντες ὑπερδιετὴ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν, δύναται μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου νὰ μετατάσσονται μετὰ τὸν ὃν κέντηται βαθμὸν εἰς κενὰς ὁργανικὰς θέσεις τοῦ ὑπαλληλικοῦ προσωπικοῦ.

Οἱ οὕτω μετατασσόμενοι τίθενται εἰς τὸ ἀριστερὸν τῶν ὑπηρετούντων ὁμοιοβάθμων συναδέλφων τῶν.

Ἄρθρον 24.

1. Ἡ παράγραφος Α' τοῦ ἁρθροῦ 34 τοῦ Νόμου 294/1976 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων τινῶν τῆς νομοθεσίας περὶ δικαστικῶν ὑπαλλήλων καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων», ἀντικαθίσταται, ἀφ' ἧς ἴσχυσεν, ὡς ἀκολουθῶς:

«Α. Διὰ τὴν πλήρωσιν τῶν ἐπὶ βαθμῶ γραμματέως ἐφετῶν 6' τάξεως θέσεων τῶν πολιτικῶν καὶ ποινικῶν δικαστηρίων καὶ εἰσαγγελιῶν, ἐκ τῶν γραμματέων πρωτοδικῶν Α' τάξεως προτιμῶνται κατὰ σειράν:

α) Οἱ πτυχιῶχοι καὶ οἱ ἀνήκοντες εἰς τὴν Α' Κατηγορίαν μὴ πτυχιῶχοι: ἔχοντες τριάκοντα τοὐλάχιστον ἐτῶν συνολικὴν ὑπηρεσίαν, τηρουμένων τῶν ἐν ἁρθρῷ 24 παρ. 3 ἀναλογιών (1/3 καὶ 2/3).

β) Οἱ μὴ πτυχιῶχοι ἔχοντες τριάκοντα τριῶν ἐτῶν συνολικὴν ὑπηρεσίαν, ἐξ ἧς πενταετὴ εἰς τὸν κατεχόμενον καὶ τὸν προηγούμενον βαθμὸν».

2. Εἰς τὸ ἄρθρον 34 τοῦ Ν. 294/1976 προστίθεται παράγραφος ὑπὸ στοιχ. Η', ἔχουσα ὡς ἀκολουθῶς:

«Η'. Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου Α' ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ὑπαλλήλων τῶν φορολογικῶν δικαστηρίων τῶν ἐχόντων κατὰ τὴν ἐναρξιν ἰσχύος τοῦ παρόντος τριάκοντα τριῶν ἐτῶν συνολικὴν ὑπηρεσίαν».

Ἄρθρον 25.

Ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, αἱ παράγραφοι 2 καὶ 3 τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ Ν.Δ. 811/71 καταργοῦνται. Ὡσαύτως καταργεῖται πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὸν παρόντα νόμον, ἢ ἀναγομένη εἰς θέματα ρυθμιζόμενα ὑπὸ τούτου.

Ἄρθρον 26.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται μετὰ πέντε ἡμέρας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τούτου διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Μαΐου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Μαΐου 1976

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ :

Ἡ ἔτησία συνδρομή τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι :

Α. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π.	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δ ἀπαντὰ τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	6.000

Οἱ Δήμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσιν ἡμίση τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά :

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	25
6. » » Παράρτημα	»	15
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Δι' ἀπαντὰ τὰ τεύχη	»	300

Β. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστὸν φύλλον μέχρι 3 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 5 ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδα.

Γ. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :		
Α' Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν		
1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικά συνέλευσεις τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπόμενων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ασφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορώσων εἰς προσωρινὰς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διόλυσιν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ἐν γένει ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπων ἐν Ἑλλάδι Ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Επιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	1.000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Επιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67	»	1.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγίσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἀνω Συνεταιρισμῶν Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II Εἰς τὸ Τέταρτον τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὥρισθ' εἰς 5%.

Δ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπὶ ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰς ἀρμόζονας διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστέλλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ