



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΔΟΥ
207

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

| | |
|--|---|
| N. 404. Περὶ ἀποζημιώσεως τῶν ἐκ τῆς ὑπηρεσίας ἀποχωρούντων καλλιτεχνῶν καὶ τεχνικῶν τῆς Ἐθνικῆς Λυρικῆς Σκηνῆς. | 1 |
| N. 405. Περὶ ιδρύσεως Ἐφορείῶν Ἀρχαιοτήτων καὶ ρυθμίσεως ἔτερων θεμάτων αὐτῶν. | 2 |
| N. 406. Περὶ ἀναστολῆς λήξεως ἐμπορικῶν μισθώσεων καὶ τροποποίησεως διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων» καὶ τοῦ Ν.Δ. 52/1975 «περὶ τροποποίησεως καὶ ἀναστολῆς τῆς ισχύος διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων». | 3 |
| ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ | |
| 582. Περὶ τελέσεως ἐτησίας ἐμποροπανηγύρεως ἐν τῷ Δήμῳ Κομοτηνῆς (Ν. Ροδόπης). | 4 |

ΝΟΜΟΙ

(1)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 404

Περὶ ἀποζημιώσεως τῶν ἐκ τῆς ὑπηρεσίας ἀποχωρούντων καλλιτεχνῶν καὶ τεχνικῶν τῆς Ἐθνικῆς Λυρικῆς Σκηνῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὄμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

"Αρθρον 1.

1. Καλλιτέχναι καὶ τεχνικοί, ἀπασχολούμενοι εἰς τὴν Ἐθνικὴν Λυρικὴν Σκηνὴν ὑφ' οἰανδήποτε σχέσιν ἐργασίας ιδιωτικοῦ δικαίου, ἀποχωροῦντες τῆς ὑπηρεσίας δι' οἰονδήποτε λόγον, πλὴν θαρέος πειθαρχικοῦ παραπτώματος ἐπιστρέντος ποιηὴν ἀπολύσεως ἡ καταδίκης των διὰ τὰ ὑπὸ τῶν ἀρθρῶν 216, 235, 236, 252, 375 καὶ 386 τοῦ Ποινικοῦ Κώδικος προβλεπόμενα ἀδικήματα, δικαιοῦνται ἀποζημιώσεως ὡς ἀκολούθως:

Οἱ συμπληρώσαντες τούλαχιστον τριετῆ ὑπηρεσίαν ἔστω καὶ διακενομένην, ἔχοντες, ὅμως, συνεχῆ ὑπηρεσίαν κατὰ τὴν τελευταίαν πρὸ τῆς λύσεως τῆς ἐργασιακῆς σχέσεως διετίαν, δικαιοῦνται ἀποζημιώσεως ἵσης πρὸς τὰς ἀποδοχὰς δύο μηνῶν. Διὰ τὴν ὑπὲρ τὴν τριετίαν ὑπηρεσίαν προστίθεται εἰς τὴν ἀνωτέρω ἀποζημιώσιν ποσὸν ἵσην πρὸς τὰς ἀποδοχὰς ἡμίσεος μηνὸς δι' ἕκαστον ἐπὶ πλέον ἔτος ὑπηρεσίας, οὐδέποτε

ὅμως ἡ ὅλη ἀποζημιώσις δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰς ἀποδοχὰς δώδεκα ἐν συνόλῳ μηνῶν.

2. Διὰ τὸν κατ' ἔφαρμογὴν τῆς προηγουμένης παραχράφου ὑπολογισμὸν τῆς ἀποζημιώσεως αἱ μηνιαῖαι ἀποδοχὴ τοῦ δικαιούχου λαμβάνονται ἵσαι πρὸς τὸν μέσον δύον τῶν ταχικῶν ἀποδοχῶν αὐτοῦ τῆς τελευταίας διετίας.

3. Ἐν περιπτώσει διακινούμενου τῆς ὧδε ἁνω ἀποζημιώσεως διαρκούσης τῆς ἐργασιακῆς σχέσεως ὁ ἐπιδιώσας σύζυγος καὶ τὰ τέκνα αὐτοῦ δικαιοῦνται ταῦτης καταγεμούμενης μεταξὺ τῶν κατ' ἵσον λόγον.

"Αρθρον 2.

Τὸ ἀρθρον 13 τοῦ Ν.Δ. 4013/1959 καὶ ἡ δι' αὐτοῦ κυρωθεῖσα ὑπ' ἀρθρ. 80/1959 Πρᾶξις Ὑπουργικοῦ Συμβούλιου καταργοῦνται.

"Αρθρον 3.

Ἡ ισχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεται απὸ τῆς 1ης Ιανουαρίου 1976.

Οι παρὸν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ 'Ημένιον στήμερον κυρωθεῖσ, δημοσιευθήσα διὰ τῆς Ἐφορείδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν 'Αθήναις τῇ 30 Ιουλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΑΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΚΡΑΝΤ. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν 'Αθήναις τῇ 7 Αύγουστου 1976

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

(2)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 405

Περὶ ιδρύσεως Ἐφορείῶν Ἀρχαιοτήτων καὶ ρυθμίσεως ἔτερων θεμάτων αὐτῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὄμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

"Αρθρον 1.

Ίδρυεται Ἐφορεία Ἐναλίων Ἀρχαίων μὲν ἔδραν τὰς 'Αθήνας καὶ ἀρμοδιότητα ἐκτεινομένην ἐφ' ὅλοικήρου τῆς Ἐπικρατείας. Αὕτη ἀποτελεῖ περιφερειακὴν ὑπηρεσίαν καὶ

νηπάγεται εἰς τὴν Γενικὴν Διεύθυνσιν Ἀρχαιοτήτων καὶ Ἀναστηλώσεως τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, ἔχει δὲ τὰς κατόντας ἀρμοδιότητας:

α) Τὴν ἐντόπισιν καὶ ἔρευναν τῶν διαπιστεωθέντων ναυαγίων ἀρχαίων πλοίων, οἰκισμῶν ἢ ἀρχαίων κτισμάτων εὑρισκομένων ἐντὸς τῶν διαλαξσών, λιμνῶν καὶ ποταμῶν, τὴν μέριμναν διὰ τὴν διασφάλισιν αὐτῶν καὶ τὴν ἀνέλκυσιν ναυαγίων.

β) Τὴν συντήρησιν τῶν ἐναλίων ἀρχαίων.

γ) Τὴν ὁργάνωσιν μουσείων ἐναλίων ἀρχαίων.

δ) Τὴν ἐποπτείαν τοῦ ἔργου Ἰνστιτούτων Ἐναλίων Δραστηριοτήτων, Ὁκεανογραφικῶν Ἰδρυμάτων καὶ ἀπαστολῶν.

"Αρθρον 2.

1. Ἰδρύεται Ἐφορεία Κλασσικῶν Ἀρχαιοτήτων Ἀθηνῶν, μὲ δῆραν τὰς Ἀθήνας καὶ κατὰ τόπον ἀρμοδιότητας ἐκτεινομένην ἐπὶ τῆς περιοχῆς τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, τῆς περιοχῆς τῆς Ἐλευσίνος καὶ τῆς Μεγαρίδος, πλὴν τῆς περιοχῆς τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρδρου 13 τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρδρου 9405/1973 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως προθιλεπομένης Ἐφορείας Ἀκροπόλεως, ἡνὶς οἱ ἀρχαιολογικοὶ χώροι Ὁλυμπίειου καὶ Κεφαλαικοῦ προσαρτῶνται εἰς τὴν διὰ τῆς παρούσης παραγράφου Ἰδρυμάτων Ἐφορείαν.

2. Η Ἐφορεία Κλασσικῶν Ἀρχαιοτήτων Ἀθηνῶν ἀποτελεῖται περιφερειακὴν Ὑπηρεσίαν καὶ ὑπάγεται εἰς τὴν Γενικὴν Διεύθυνσιν Ἀρχαιοτήτων καὶ Ἀναστηλώσεως.

3. Η κατὰ τόπον ἀρμοδιότης τῆς Ἐφορείας Κλασσικῶν Ἀρχαιοτήτων Ἀττικῆς, ἔχουσης δῆραν τὰς Ἀθήνας, περιορίζεται ἐπὶ τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς, πλὴν τῆς περιοχῆς τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, τῆς Ἐλευσίνος καὶ τῆς Μεγαρίδος.

"Αρθρον 3.

Αἱ προθιλεπόμεναι ὑπὸ τοῦ ἄρδρου 14 παρ. 3 τοῦ Β.Δ. 617/1967 ἀρμοδιότητες τοῦ Τμήματος Α' Συντονισμοῦ τῆς Διεύθυνσεως Εξένων Σχολῶν, Ἀνωτάτων Ἰδρυμάτων καὶ Πολιτιστικῶν Σχέσεων κατεργοῦνται.

"Αρθρον 4.

Η ἴσχυς τοῦ παρόντος ἀρχεται ἀπὸ τῆς ὥρας εἰσερχεται τῆς Κυβερνήσεως τοῦ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ο παρὸν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν τήμερον κυρωθεὶς, ὥρας εἰσερχεται τῆς τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθεῖται ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐγ γιαναίτιον τῇ 30 Ιουλίου 1976.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ.

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Ἐθεωρηθήτηρη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους οφραγής.

Ἐγ Ἀθήναις τῇ 7 Αύγουστου 1976

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

(3)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 406

Περὶ ἀναστολῆς λήξεως ἐμπορικῶν μισθώσεων καὶ ἱροποιούσεως διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων» καὶ τοῦ Ν.Δ. 52/1975 «περὶ ἱροποιούσεως καὶ ἀναστολῆς τῆς ἴσχυος διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισθέντος ὅμορώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσκαμεν:

"Αρθρον 1.

1. Μισθώσεις ὑπαγόμεναι εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ. απάρτηματος 1230/1972, περὶ ὧν ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρδρου 3 τοῦ

N. 52/1975, ὡς καὶ μισθώσεις λήγουσαι μέχρι τῆς 31 Αύγουστου 1978, παρατείνονται ἀυτοδικαίως μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς εύρισκεται κατὰ τὴν ἔναρξην τῆς ἴσχυος τοῦ παρόντος ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου.

2. Η κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον παράτασις δὲν γιρεῖ α) ἐπὶ μισθώσεων, δι') ἐξ ἐχώρησης καταγγελία διὰ τοὺς ἐπόδοσιν τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου καὶ β) ἐπὶ μισθώσεων ἐφ' ὧν ἐξεδόθησαν δικαστικαὶ ἀποφάσεις διατάσσουσαι τὴν ἀπόδοσιν τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου λόγῳ κακῆς χρήσεως τούτου, παραβάσεως οὐσιώδους δρου τῆς συμβάσεως ἡ ἐκ διστροφίας καθυστερήσεως τοῦ μισθώματος.

3. Μέχρι τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρδρου προθεμίας ἀγαστέλλεται, ἡ ἐκτέλεσις, πλὴν τῶν περὶ ἐξόδων διατάσσουσιν τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου καὶ β) περὶ τοῦ παράγραφον 1, 3 καὶ 4 τοῦ ἄρδρου 8 τοῦ N. 52/1975, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ ἄρδρον 42 τοῦ N. 294/1976, καὶ β) τῶν δικαστικῶν ἀποφάσεων διὰ τῶν διοίων διατάσσεται: τὸ ξεώσις τοῦ μισθώματος ἐκ τοῦ μισθίου λόγῳ λήξεως τοῦ γρόνου τῆς μισθώσεως εἰς τὰς περὶ ὧν ἡ παράρρη. 1 τοῦ παρόντος ἄρδρου περιπτώσεις, αἱ ὀποῖαι ἐξεδόθησαν μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἴσχυος τοῦ παρόντος νόμου ἡ θέλουν μετ' αὐτὴν ἐκδοθῆ, ἐπιψυλαστομένων τῶν διατάξεων τῆς παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρδρου.

"Αρθρον 2.

Ἐπὶ μισθώσεων περὶ ὧν αἱ παράγραφοι 1 καὶ 3 τοῦ προηγούμενου ἄρδρου, ὁ ἐκμισθωτὴς δικαιούεται ἀπὸ τῆς 1ης Ιανουαρίου 1977, νὰ ἐπιδιώξῃ ἀπαξὴ τὴν ἀναπροσαρμογὴν τοῦ κατεβαλλομένου μισθώματος, ἀνεξαρτήτως παρελεύσεως τριετίας ἀπὸ τῆς τελευταίας ἀναπροσαρμογῆς. Ἐφαρμοζόμενων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρδρου 7 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972. Ἐν πάσῃ διμώσια περίπτωσε δὲν δύναται νὰ ζητηθῇ ἀναπροσαρμογὴ τοῦ κατεβαλλομένου μισθώματος περὶ τῆς παρελεύσεως ἐτούς ἀπὸ τῆς τελευταίας ἀναπροσαρμογῆς.

"Αρθρον 3.

Εἰς τὸ ἄρδρον 1 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 προστίθεται περίπτωσις ὑπὸ στοιχ. δ' ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

«δ) Αἱ μισθώσεις τῶν ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 2592/1953 προθετομένων νοσηλευτικῶν Ἰδρυμάτων».

"Αρθρον 4.

Η περίπτωσις α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρδρου 2 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972, ἀντικατασταθεῖσα διὰ τοῦ ἄρδρου 1 τοῦ N. 52/1975, ἀντικαθίσταται καὶ αὐλίσις ὡς ἀκολούθως:

«α) Αἱ μισθώσεις εἰς τὰς διοίων τὸ μισθίον χρησιμοποιεῖται ὡς οἰκοτροφεῖον, ἵστρειον ἡ ἀκτινολογικὸν ἡ κηματὸν ἡ ἐπιστημονικὸν ἐν γένει ἐργαστήριον».

"Αρθρον 5.

Η περίπτωσις γ' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρδρου 2 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«γ) Αἱ μισθώσεις ἀκαλύπτων ἐν γένει χώρων, ἐξαιρούμενων τῶν περιπτώσεων καθ' ἓς χρησιμοποιοῦνται οὕτοις ὑπὸ τοῦ μισθώματος διὰ τὴν λειτουργίαν ἡ παραδίριων κινηματογράφων, θεάτρων ἡ ἐπιγειρήσεων ἐκ τῆς φύσεως τῶν διοίων καθίσταται ἀδύνατος ἡ ἰδιαίτερως δυσχερήσης αῦτη ἐντὸς κεκαλυμμένων χώρων. Η ἴδιατης τοῦ ἀκαλύπτου χώρου δὲν αἴρεται ἐκ τῆς ὑπάρξεως προγείρων ἡ μὴ μονίμων ἡ διοικητικῶν ἐγκαταστάσεων ἡ κατακτησίαν ἐν γένει. Οἱ ἐπὶ τῶν διωράτων χώροι δὲν θεωροῦνται ὡς ἀκαλύπτοι».

"Αρθρον 6.

Εἰς τὸ ἄρδρον 2 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972, ὡς τοῦτο συνεπληρωθῆ ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρδρου 1 τοῦ N. 52/1975, προστίθεται περίπτωσις ὑπὸ στοιχ. στ', ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

«στ) Αἱ μισθώσεις κυλικείων λειτουργούντων ἐντὸς χώρων δημοτικῶν νεκροταφείων».

"Апгопов 7.

1. 'Η παρ. 5 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1230/1972, ως αντηγόνη αντικατεστάθη δύο της παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 52/1975, αντικαθίσταται ως παρόμοιως:

«5. Ή καταγγελία γίνεται έγγράφως, τὰ δὲ ἔννομα ἀποτελέσματα αὐτῆς ἐπέρχονται α) διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. α' τῆς παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου λόγον μετὰ τετράμηνον ἀπὸ τῆς κοινωνίου/ήσεως πρὸς τὸν μισθωτήν, β) διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. β' τῆς αὐτῆς παραγγράφου λόγον μετὰ ὅκτω μῆνας ἀπὸ τῆς κοινωνίου/ήσεως πρὸς τὸν μισθωτήν, γ) διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. γ' λόγον μετὰ ἕξ μῆνας ἀπὸ τῆς κοινωνίου/ήσεως πρὸς τὸν μισθωτήν, δ) εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν μετὰ τρεῖς μῆνας, ἀπὸ τῆς κοινωνίου/ήσεως πρὸς τὸν μισθωτήν. Αἱτησι: τοῦ μισθωτοῦ τὸ δικαιαστήριον δύναται, ἐκτιμῶν τὰς κατὰ περίπτωσιν εἰδίκας συνδήκας, νὰ ἐπιμηκύνῃ τὸν ὡς ἀνώ δριζόμενον χρόνον ἐπελεύσεως τῶν ἀποτελεσμάτων τῆς καταγγελίας ἐπὶ τῆς ὑπὸ στοιχ. α' περιπτώσεως μέχρις ὅκτω μηνῶν, ἐπὶ τῆς ὑπὸ στοιχ. β' μέχρι διώδεκα μηνῶν καὶ ἐπὶ τῆς ὑπὸ στοιχ. γ' περιπτώσεως μέχρις ὅκτω μηνῶν».

2. ΑΙ διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου ἔχουν ἐφαρμογήν καὶ ἐπὶ τῶν μεχρις ἐνάρξεως τῆς ἴσχυος τοῦ παρόντος γενομένων καταγγελιῶν; ὡς καὶ τῶν συνεπείᾳ τούτων ἐκκρεμουσῶν δικῶν, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς εὐρίσκεται: ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου, μὴ ἀποτιουμένης ἐν προκειμένῳ ἐπαναληψεως τῆς κατάγγελίας καὶ μὴ θιγομένων τῶν ἐν ταύτῃ γεννηθέντων δικαιωμάτων.

"Αρθρον 8.

1. Εἰς τὸ ἔτος 5 του Ν.Δ. 1930/1972 προστέθεται παράγραφος ὑπὲρ τοῦ 7, ἔχοντας ὡς ἀκολούθως:

«7. Ἐν περιπτώσεις καταγρείας τῆς μισθώσεως διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. β' τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθρου 5 λόγου, ὁ ἐκμισθωτὴς ή ὁ ἰδιοκτήτης ἀνακαλέσας ταύτην στερεῖται τοῦ δικαιιώματος τῆς ἐκ νέου καταγρείας τῆς μισθώσεως διὸ τὸν ἀντὸν λόγον ἔνχυτι τοῦ αὐτοῦ μισθωτοῦ».

2. Ή διάταξις τῆς προηγουμένης παραγράφου ἔχει ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ μισθώσεως ἐπὶ τῶν ὅποιων ἔχωρῶν τακτικῆς λία διὰ τὸν πόλιον στοιχ. β' τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 λόγον, ἀναληγμένα μέχρι τῆς ἐνθρόπεως τῆς ιτικύος τοῦ παρόντος, ἐφ' ὅτῳ δὲ μισθώτης εὑρίσκεται ἐν τῇ γρήγορει τοῦ γεγονότου.

"Aegean 9.

Είς τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 προστιθέται παράγραφος δέκατος δέκατης, διαλέξεως ως ἀκολούθως:

«8. 'Ο μισθωτής δύναται, μετά πάροδου διετίας ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως ή ἐφ' ὅσον ἔχει συμπληρωθῆναι ὁ συμβατικὸς χρόνος τῆς μισθώσεως, νὰ καταγγείλῃ ἀγημάτως τῆς μισθωτινὴς δι' ἐπικειμένην ὥπ' αὐτοῦ χρῆσιν ἴδιοκτήτου ἐπαγγελματικῆς στέγης. 'Η καταγγελία γίνεται ἐγγράφως, τὰ δὲ ἔννομα ἀποτελέσματα αὐτῆς ἐπέρχονται μετά τριμηνον ἀπὸ τῆς κοινωνοιής εἰς τὸν ἐκμισθωτήν. 'Ο μισθωτής ὑποχρεοῦται εἰς ἀποζημίωσιν τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἵσην πρὸς διώδειν καμηγιαῖα μισθώματα, ἐὰν ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐπελέυσεως τῶν ἀποτελεσμάτων τῆς καταγγελίας δὲν ἔχῃ ἐγκατασταθῆναι εἰς τὴν δηλωθεῖσαν ὥπ' αὐτοῦ ἴδιοκτήτον ἐπαγγελματικὴν στέγην, τοῦ ἐκμισθωτοῦ δικαιουμένου γὰρ ζητήσῃ καὶ τὴν ἀποκατάστασιν πάσης περαιτέρω θετικῆς η ἀποθετικῆς ζημίας. Αἱ διατάξεις τῶν δευτέρου καὶ τρίτου ἑδαφίων τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν ἐφερθεῖσαν.

"Aegean" 10.

‘Η παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972, ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Ν. 52/1975, ἀντικαθίσταται ὡς παρόλοις:

νιαῖα μισθώματα διὰ τὸν ἐν περ. 2 στοιχ. γ' τοῦ ἄρχοντος 5 λόγον. Εἰς ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις ἡ ἀποδημίωσις δύναται νὰ αὐξηθῇ μέχρι τοῦ διπλασίου κατ' ἀκόλυτον δριῶν, ἐὰν κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ δικαστηρίου αἱ διπλάναι τῆς νέας ἑγκαταστάσεως τοῦ μισθωτοῦ ἢ αἱ κατὰ περιπτώσιν εἰδίκαιαι συνθῆκαι δικαιολογοῦν τοιςάύτην τὴν ἔνταξιν ἀποδημίωσιν.

"Approv 11

Η περ. 2 τοῦ άρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 ἀντικρίσι-
σταται: ως ἀκολούθως:

«2. Ἐν περίπτωσις οὐατηγελίας τῆς μισθώσεως διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. 3' τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 λόγον, ἡ ἀποζημίωσις εἰναι; Ιση̄ πρὸς ὅντας μηνιαῖα μισθώματα, δύναμενη, νὰ αὐξηθῇ καὶ μέχρι τοῦ διπλασίου οὐατὴν ὁρίου, ἐάντι οὐατὰ τὴν κρίσιν τοῦ δικαιοστηρίου αἱ δικαίωναι τῆς νέας ἐγκαταστάσεως τοῦ μισθωτοῦ ἢ αἱ οὐατὰ περίπτωσιν εἰδίπολι συνδηκαὶ δικαιολογοῦν τοιαύτην ήττημένην ἀποζημίωσιν. Ἐὰν ἡ ἀσκηθήσομένη ἐν τῷ μισθίῳ ἐπιχείρησις εἴναι: δύοις πρὸς τὴν τοῦ μισθωτοῦ, ἡ ἐάν ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ μισθίου ἥμελεν ὀστηγῆ τοιαύτη, ἡ ἀποζημίωσις εἴναι; Ιση̄ πρὸς δέκα ἑξ μηνιαῖα μισθώματα, ἐκτὸς ἐάν δύοις ἐπιχείρησις ἤσχετο ἥδη πρὸς ἐνός τούλαχιστον ἔτους, ὑπὸ τῶν ἐν ἄρθρῳ 5 παρ. 2 στοιχ. 6' ἀναφερομένων προσώπων, ὅτε οὐατάθαλλεται ἀποζημίωσις Ιση̄ πρὸς ὅντας μηνιαῖα μισθώματα. Ἐν συνδρομῇ τοιεύοντων ἐκ τῶν εἰς τὴν παρούσαν παράγραφον προβλεπομένων λόγων, ἐν οὐδὲμιᾳ περίπτωσις ἡ ἀποζημίωσις τοῦ μισθωτοῦ δύναται νὰ ὑπερβῇ ἐν τῷ συγάλω τῆς πόσου εἴκοσι τεσσάρων μισθωμάτων».

"Age 900v 12

‘Η παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.Δ. 1230/1972, ως κυριαρχείστεται στην ίδιη υπό την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 52/1975, άντικαντέτατα: ότις άκολουθως:

„3. Ό ἔκμιεθωτής ὑπογρεοῦται εἰς ἀποδημίωσιν τοῦ μα-
σθωτοῦ, α) ἵσην πρὸς διάδεκα μηνιαῖα μισθώματα ἐάν, ἐντὸς
ἔξι χμήνου ἀπὸ τῆς ἀποδέσεως τοῦ μισθίου, εἰς τὴν περίπτωσιν
τῆς παρ. 2 στοιχ. α' τοῦ ἄρδηρου 5 δὲν προδῆται εἰς τὴν ἔναρξιν
τῶν ἔργωνιν Δημεσιώσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς, εἰς τὴν
περίπτωσιν δὲ τῆς παρ. 2 στοιχ. γ' τοῦ αὐτοῦ ἄρδηρου, δὲν προ-
δῆται εἰς τὴν ἔναρξιν τῶν ἐπιτελευτῶν, διαχρυσθμίτεων καὶ θελτιώ-
σεων τοῦ μισθίου, καὶ β) ἵσην πρὸς δέκα ἔξι μηνιαῖα μισθώ-
ματα, ἐάν εἰς τὴν ὑπὸ στοιχ. β' περίπτωσιν τῆς παρ. 2 τοῦ
αὐτοῦ ἄρδηρου 5, δὲν χρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιόν ἐντὸς ἔξι μη-
νῶν ἀπὸ τῆς ἀποδέσεως τοῦ, ἢ ἐάν ἐντὸς διετίας ἀπ' αὐτῆς ἔκ-
μιεθωτὴ ἡ καθ' οἰονδήποτε τρόπον παραχωρήσῃ πρὸς τοίτον
τὴν γενῆσιν ἀνευ σπουδάζου λόγου.

Εἰς ἀμφοτέρους τὰς αὐγατέρω περιπτώσεις ὁ μαρτυρῶν διηκούσαι νά την άποκατάστασιν πάσης περιπτώσεω ψετήσεις ἡ ἀποδείξις της οὐκίας.

"Apologety 13

Αἱ διατάξεις τῶν ἄρματων 10, 11 καὶ 12 ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν μέχρι τῆς ἐνάρκειας τῆς ισχύος τοῦ παρόντος γε- νομένων καταγγελίῶν, ἐφ' ὅσον ἡ ὑπὸ τῶν μέχρι τούτης ισχυου- σῶν διατάξεων προθέλει ποιέντη ἀποφεύγιας δὲν κατεβλήθῃ καὶ δὲν ἔξεσθόῃ εἰς ποῶτον ἐχθρὸν δικαστικὴ ἀπόφασις προσδιο- ρίζεται τὸ οὗτος τῆς κατασκευτέας ἀποφεύγιας.

"Ae9oox 14

1. Τὸ δικαστήριον δύναται, αἰτήσει τοῦ μισθωτοῦ, νὰ κηρύξῃ ἄκυρον τὴν καταγγελίαν διὰ τὸν ὑπὸ στοιχ. 3^ο τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθρου 5 λόγον, ἐὰν ἥθελε κρίνει ὅτι αὐτὴ ἡ σκήψη κατέχει στικῶς, ήδη δὲ ἐάν ἡ σκήψη ὑπὸ προσώπου μὴ δύναμένου κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ δικαστηρίου, ὡς ἐκ τῆς προσωπικῆς τοῦ του καταστάσεως, τῆς τυχὸν μέχρι τῆς καταγγελίας ἐπαγγελματικῆς ἐναντιολήσεώς του οὐκὶ τῶν λοιπῶν ἐν γένει: συνδηκῶν γὰρ ιδιοχρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον.

2. Ἐν ἀποδοχῇ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράρτεραν αἰτήσεως, τὸ δικαιατήσιον δικτύωσε τὸν ἐπικυρωτάτατον τοῦ

μισθωτού, δεσμος ἔχει ἔναντι τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἀγωγὴν πρὸς ἀποκατάστασιν πάσης θετικῆς ή ἀποθετικῆς ζημίας.

3. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν ἐκδεμούσων κατὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ισχύος τοῦ παρόντος νόμου εἰς πρῶτον θαθμὸν δικῶν.

"Αρθρον 15.

Συμφωνίαι γενόμεναι μετὰ τὴν ἔναρξιν ισχύος τοῦ N. 52/1975 περὶ κανονισμοῦ ὑπὸ τῶν μερῶν τοῦ χρόνου διαρκείας τῶν ἐπὶ ἄρθρῳ 1 παρ. 1 τοῦ παρόντος μισθώσεων, τοῦ κατεληγητέου ἐπὶ τῶν μισθώσεων τούτων μισθώματος, ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως ἑτέρων ὅρων τῆς μισθώσεως διατηροῦνται ἐν ισχύι.

"Αρθρον 16.

Ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ N.Δ. 1230/1972 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«1. Πᾶσα διαφορὰ περὶ τὴν ἐρμηνείαν καὶ ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος, ὡς καὶ πᾶσα ἐν γένει διένεξις, ὀντακύπτουσσα ἐκ τῶν ἐν τῷ παρόντι: μισθώσεων, ὑπάρχει: εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ μονομελοῦς πρωτοδικείου δικάζοντος κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 647 ἕως 662 τοῦ Κώδικος Ησιοτικῆς Δικονομίας. Τὸ δικαστήριον τοῦτο, δικάζον κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν, καθίσταται ἀρμόδιον καὶ διὰ τὴν ἐκδίκασιν ἀγωγῶν περὶ καταδίλης ὅφειλομένων μισθωμάτων».

"Αρθρον 17.

Ἡ περίπτωσις γ' τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ N.Δ. 1230/1972 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«γ) Αἱ μισθώσεις ἐκπαιδευτηρίων ἐν γένει».

"Αρθρον 18.

Ἡ ισχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ διὰ τῆς Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ο παρὼν νόμος Φημισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν στήμερον κυρωθεῖς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Αὐγούστου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Ἐμεοιρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους οφεαγής.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Αὐγούστου 1976

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 582

Περὶ τελέσεως ἐτησίας ἐμποροπανηγύρεως ἐν τῷ Δήμῳ Κομοτηνῆς (Ν. Ροδόπης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει:

- α) Τὸ ἄρθρον 43 παρ. 1 τοῦ Συντάγματος.
- β) Τὸ ἄρθρον 3 παρ. 4 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3070/54 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 240/9.10.54) «περὶ ὀργανώσεως τῶν 'Ὑπηρεσιῶν τοῦ 'Υπουργείου 'Εμπορίου».

γ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 134/1976 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δήμου Κομοτηνῆς «περὶ τελέσεως ἐτησίας ἐμποροπανηγύρεως εἰς Κομοτηνήν».

δ) Τὰ ὑπ' ἀριθ. 130327/15.5.1976, 112950/8.6.1976 καὶ 113025/17.6.76 ἔγγραφα τῆς Νομαρχίας Ροδόπης.

ε) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 493/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Ημετέρου ἐπὶ τοῦ 'Εμπορίου 'Υπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

"Αρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται δπως τελῆται κατ' ἔτος καὶ κατὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ 20—30 Σεπτεμβρίου ἐμποροπανηγύρις ἐν τῷ Δήμῳ Κομοτηνῆς..

Τόπος τελέσεως ταύτης δοίεται ὁ χῶρος ὁ περικλειόμενος μεταξὺ τῶν ὁδῶν Αγχιάλου, Γρατινῆς, Νέας Λεωφόρου καὶ Διοικητηρίου.

Εἰς τὸν 'Ημέτερον ἐπὶ τοῦ 'Εμπορίου 'Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Αὐγούστου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ