



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
228

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 2560/72 συμβάσεως περί πώλησεως και τουριστικής αξιοποίησης περιοχής εις Μικρόν Καβούρι Βουλιαγμένης δρχ. 50.000.000. ... 1
- Περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 2561/72 συμβάσεως περί πώλησεως ακινήτων και λύσεως της από 17.6.1955 μεταξύ Δημοσίου — Ε.Ο.Τ. — 'Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως δρχ. 5.789.900 (ΡΟΔΟΥ). ... 2
- Περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 2559/72 συμβάσεως «περί αναμορφώσεως της συμβάσεως παραχωρήσεως εκμεταλλεύσεως των 'Ιαματικών Πηγών Καμένων Βούρλων». ... 3
- Περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 2562/72 συμβάσεως περί παραχωρήσεως παραλιακής περιοχής Γλυφάδας. ... 4

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(1)

'Αριθμός 187490.

Περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 2560/72 συμβάσεως περί πώλησεως και τουριστικής αξιοποίησης περιοχής εις Μικρόν Καβούρι Βουλιαγμένης δρχ. 50.000.000.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

'Εν 'Αθήναις σήμερον την δωδεκάτην (12ην) του μηνός Αυγούστου του χιλιοστού εννεακοσιοστού έβδομηκοστού έκτου (1976) έτους, ήμέραν Πέμπτην και έν τοις άνταύθα και επί της όδου 'Αμερικής 2, γραφείοις του 'Ελληνικού 'Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) ένθα προσήλθον πρός σύνταξιν και ύπογραφήν της παρούσης ένώπιον έμού του Συμβολαιογράφου και κατοίκου 'Αθηνών 'Ιωάννου Στεργίου Καβαλέκα παρουσία και των προσυπογραφομένων ένγλιων 'Ελλήνων πολιτών γνωστών μοι και μη έξαιρετέων μαρτύρων κ.κ. 1) Μιχαήλ Κωνσταντίνου Κυριλοπούλου, δικηγόρου, κατοίκου 'Αθηνών (όδος 'Ερεσσού αριθμός 74) ταυτότης του υπ' αριθμόν Α- 098005/15.1.1962 του Ε' Παραρτήματος 'Ασφαλείας 'Αθηνών και 2) Βύρωνος 'Ιωάννου Μουτάφη, δικηγόρου, κατοίκου 'Αθηνών (όδος 'Αμερικής αριθμός 2), ταυτότης του υπ' αριθμόν Η- 639124/26.9.1963 του Ζ' Παραρτήματος 'Ασφαλείας 'Αθ-

νών ένεφανίσθησαν οι γνωστοί μοι και μη έξαιρετέοι άφ' ένός μόν ο κ. Τζαννής Τζαννετάκης του Πέτρου και της Μαρίας, γενικός Γραμματέυς του ένταύθα και έδρευόντος Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου και ύπό την έπωνυμίαν «'Ελληνικός 'Οργανισμός Τουρισμού» γεννηθείς εις Γύθειον Λακωνίας κάτοικος 'Αθηνών (όδος Δορυλαίου άρ. 8) κατά την ταυτότητά του και κατά δήλωσιν του Κηφισιάς 'Αττικής, όδός Πεύκων αριθ. 26 ταυτότης του υπ' αριθμόν Η- 898015/1967 ΙΔ' Παραρτήματος 'Ασφαλείας 'Αθηνών ένεργών έν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος του 'Οργανισμού τούτου άποκαλουμένου έφεξής έν τω παρόντι «Ε.Ο.Τ.» δυνάμει του άρθρου 7 του 'Αναγκαστικού Νόμου 1565/50 ως έκυρώθη ύπό του Νόμου 1624/1951 τροποποιηθέντος και συμπληρωθέντος ύπό του Ν. Δ/τος 4109/1960 ως τούτο έπανεφέρθη έν ισχύι ύπό του Ν. Δ/τος 201/1975 ειδικώτερον δέ έξουσιοδοτηθείς πρός ύπογραφήν του παρόντος κατόπιν και της υπ' αριθ. 1023/20.7.1976 άποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ. έγκριθείσης διά της υπ' αριθ. 531759/Ειδ. αριθ. 206/22.7.1976 άποφάσεως του έποπτεύοντος τον Ε.Ο.Τ. 'Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως ως και της υπ' αριθ. 530655/16.7.1976 άποφάσεως του Γενικού Γραμματέως του Ε.Ο.Τ., άπασών των άποφάσεων τούτων προσαρτωμένων έν κεκρωμένω άντιγράφω τη παρούση και άφ' έτέρου ο κ. Παναγιώτης Τζαννετάκης του Πέτρου και της Μαρίας ύποδιοικητής της 'Εθνικής Τραπέζης της 'Ελλάδος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της έν 'Αθήναις έδρευούσης 'Ανωνύμου 'Εταιρείας ύπό την έπωνυμίαν 'Ανώνυμος Ξενοδοχειακή 'Εταιρεία «ΑΣΤΗΡ» γεννηθείς εις Γύθειον τό έτος 1923, κάτοικος 'Αθηνών, όδός Γ' Σεπτεμβρίου αριθ. 157 υπ' αριθμόν ταυτότης Η- 657403/9.10.65 Η' Παραρτήματος 'Ασφαλείας 'Αθηνών) ένεργών έν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος της ως εΐρηται 'Ανωνύμου Ξενοδοχειακής 'Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ» καλουμένης έφεξής έν τη παρούση χάριν συντομίας «ή άνάδοχος 'Εταιρεία» ή «'Εταιρεία» εκπροσωπών αύτην ύπό την ως άνω ιδιότητά του δυνάμει του Καταστατικού της, έξουσιοδοτηθείς δέ πρός ύπογραφήν της παρούσης διά της υπ' αριθ. 387/31.1.1976 'Αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αύτης, κεκρωμένον άντίγραφον της όποίας προσαρτάται τη παρούση και εκ τρίτου ο κ. 'Αγγελος 'Αγγελόπουλος του Θεοδώρου κάτοικος 'Αθηνών (Παρθενώνος 32) ταυτότης του υπ' αριθμόν 45023/62 του Γ' Παραρτήματος 'Ασφαλείας 'Αθηνών κατά την ταυτότητα Καθηγητής Πανεπιστημίου και κατά δήλωσιν του διοικητής της έν 'Αθήναις έδρευούσης 'Ανωνύμου 'Εταιρείας ύπό την έπωνυμίαν 'Εθνική Τράπεζα της 'Ελλάδος, καλουμένη έφεξής

έν τῇ παρούσῃ « Τράπεζα » ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τὴν ιδιότητα τούτου ὡς νόμιμος εκπρόσωπος αὐτῆς συμφώνως τῷ Καταστατικῷ τῆς Τραπεζῆς κεχυρωμένον ἀπόσπασμα τοῦ ὁποίου προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ ὁτινὲς κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 162/1975 ἠτήσαντο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης δι' ἧς συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν τὰ ἑξῆς :

Προοίμιον.

1. Δυνάμει τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 920/1971 «περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξὺ Δημοσίου - Ε.Ο.Τ. καὶ Ε.Τ.Ε. Α.Ε. - Α.Ε.Ε. ΑΣΤΗΡ - Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου» καὶ τῆς παρασχεθείσης ὑπὸ τοῦ Διατάγματος τούτου (ἄρθρον 2) δυνατότητος ὀριστικῆς ρυθμίσεως τῶν μεταξὺ τῶν ὡς συμβαλλομένων ὑφισταμένων μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Ν. Δ/τος ζητημάτων, ὑπεγράφησαν τὴν 10ην Ἰουλίου 1972 ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου οἱ κάτωθι τέσσαρες συμβάσεις :

α) Περί ἀναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως Ἰαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων (συμβολαίου ὑπ' ἀριθμ. 2559/10.7.72).

β) Περί πωλήσεως καὶ Τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως περιοχῆς εἰς Μικρὸν Καβούρι, Βουλιαγμένης ὑπ' ἀριθμ. συμβολαίου 2560/10.7.1972).

γ) Περί πωλήσεως ἀκινήτων καὶ λύσεως τῆς ἀπὸ 17.6.55 μεταξὺ Δημοσίου Ε.Ο.Τ. Ἑθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως (Ρόδου) (ἀριθμὸς συμβολαίου 2561/10.7.1972).

δ) Περί τροποποιήσεως συμβάσεως παραχωρήσεως παραλιακῆς περιοχῆς Γλυφάδας (ἀριθμὸς συμβολαίου 2562/10.7.1972).

2. Αἱ ἀνωτέρω συμβάσεις συναφθεῖσαι ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἁρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 920/71 προβλεπομένης ἀποκλειστικῆς προθεσμίας ἐδημοσιεύθησαν συμφώνως πρὸς τὰ ἐπιτασσόμενα ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἁρθρου 7 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 122/20.7.1972 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (τεῦχος Α') τῆς ἰσχύος τούτων ἀρξαμένης ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῶν εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Ἐν συνεχείᾳ δυνάμει τοῦ Νόμου 162/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τινῶν τοῦ Ν.Δ. 920/71 περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξὺ Δημοσίου - Ε.Ο.Τ. καὶ Ε.Τ.Ε. Α.Ε. - Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» - Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως, τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου» ἐπηνέχθη σειρὰ τροποποιήσεων εἰς τὸ Ν.Δ. 920/71 καὶ παρεσχέθη εἰς τὰ συμβληθέντα εἰς τὰ ἀνωτέρω τέσσαρας συμβάσεις μέρη ἢ δυνατότης τῆς τροποποιήσεως ἢ ἀναμορφώσεως τῶν συμβάσεων τούτων ἐντὸς προθεσμίας ἐνὸς (1) ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Νόμου 162/75 γενομένης τὴν 20ην Σεβρίου 1975 (Φ.Ε.Κ. 199/20.9.1975, Τεῦχος Α').

4) Ἡδη εἰς ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/75 καὶ δὴ τῶν τοιούτων τῶν ἀριθμῶν (ὑποπαραγράφων 1,2) καὶ 3 τῆς παραγράφου Β' τοῦ ἁρθρου 1 σχετικῶν πρὸς τὴν σύμβασιν τὴν ἀφορῶσαν τὴν πωληθεῖσαν εἰς τὴν Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» περιοχὴν τοῦ Μικροῦ Καβουρίου Βουλιαγμένης, μεταξὺ τῶν ὡς συμβαλλομένων συνομολογοῦνται διὰ τοῦ παρόντος καὶ γίνονται ἀμοιβαίως καὶ ἀνεπιφυλάκτως δεκτὰ τὰ ἀκόλουθα :

Ἄρθρον 1.

Ἡ μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἄφ' ἑνός, τῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακῆ

Ἑταιρεία» ἄφ' ἑτέρου καὶ τῆς Ἑθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος ἐκ τρίτου, ὑπογραφεῖσα ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου ὑπ' ἀριθ. 2560/10.7.1972 σύμβασιν «περὶ πωλήσεως καὶ τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως περιοχῆς εἰς Μικρὸν Καβούρι Βουλιαγμένης δρασ. 50.000.000 τροποποιεῖται συμφώνως πρὸς τὰ προβλεπόμενα καὶ ἐπιτασσόμενα ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/1975.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ὀριζομένη ἐν τῇ περιπτώσει β τοῦ ἐδαφίου γ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἁρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 920/71 προθεσμία καὶ συμφωνηθεῖσα διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθρου 2 τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως ἀνατρεπτικῆ προθεσμίας τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν, ἐντὸς τῆς ὁποίας ἡ Ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακῆ Ἑταιρεία ὑπεχρεοῦτο νὰ θέσῃ εἰς λειτουργίαν τὰς εἰς τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀναφερομένας ἐγκαταστάσεις, δὲν ἄρχεται ἀπὸ τῆς 20.7.72, ὅτε ἐδημοσιεύθη ἡ τροποποιουμένη σύμβασις εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἀλλὰ ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς σχετικῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας.

2. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς ἑξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης τροποποιητικῆς συμβάσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ὑποβάλῃ πρὸς τὴν ἀρμοδίαν Πολεοδομικὴν ὑπηρεσίαν τὴν σχετικὴν αἴτησιν παροχῆς ἀδείας.

Ἄρθρον 3.

1. Πάντες οἱ λοιποί, πλὴν τοῦ τροποποιηθέντος, ὅροι καὶ συμφωνοῦναι τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως παραμένουν ἐν ἰσχύϊ ὡς ἔχουν.

2. Ἡ παρούσα τροποποιητικὴ σύμβασις, ἥτις ἀποτελεῖ ἐν ὅλῳ μετὰ τῆς τροποποιουμένης θὰ δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἁρθρου 7 τοῦ Ν. Δ/τος 920/71.

Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων εἰς πίστωσιν συνετάγη τὸ παρὸν ἐπὶ πέντε (5) φύλλων, τῶν προσθέντων περιθωρίων ἀφεθέντων τῇ αἰτήσῃ τῶν, δι' ὃ εἰσπραχθήσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματὰ μου δραχμαὶ διακόσια ἐξήκοντα δύο (262) ἀνεγνώσθη εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων καὶ βεβαιωθὲν ὑπεγράφη παρ' ὅλων αὐτῶν καὶ ἐμοῦ.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Οἱ Μάρτυρες.

Τ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Μ. ΚΥΡΙΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Π. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Β. ΜΟΥΤΑΦΗΣ

Α. ΑΠΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ὁ Συμβολαιογράφος
(ΤΣ) Ι. ΚΑΒΑΛΕΚΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον - Ἀθῆναι αὐθημερόν

Ὁ Συμβολαιογράφος Ἀθηνῶν
(Ὑπογραφή).

(2)

Ἀριθμὸς 187491.

Περὶ τροποποιήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 2561/72 συμβάσεως περὶ πωλήσεως ἀκινήτων καὶ λύσεως τῆς ἀπὸ 17.6.1955 μεταξὺ Δημοσίου - Ε.Ο.Τ. Ἑθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως δρασ. 5.789.900 (ΡΟΔΟΥ)

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Σήμερον τὴν δωδεκάτην (12ην) τοῦ μηνὸς Αὐγούστου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἐβδωμηκοστοῦ ἔκτου (1976),

έτους, ημέραν Πέμπτην και ἐν τοῖς ἐν Ἀθήναις και ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀμερικῆς ἀριθ. 2, γραφείοις τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.) ἐνθα προσήλθον πρὸς σύνταξιν και υπογραφήν τῆς παρούσης, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου και κατοίκου Ἀθηνῶν Ἰωάννου Στεργίου Καβαλέα, παρουσίᾳ και τῶν προσυπογραφομένων ἐνηλίκων Ἑλλήνων πολιτῶν γνωστῶν μοι και μὴ ἐξαιρετέων μαρτύρων κ.κ. 1.) Μιχαὴλ Κωνσταντίνου Κυριλλοπούλου δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἐρεσσοῦ ἀριθμὸς 74) ταυτότητος του ὑπ' ἀριθμὸν Α- 098005/15.1.1962 τοῦ Ε' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν και 2) Βύρωνος Ἰωάννου Μουτάφη, δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἀμερικῆς ἀριθμὸς 2) ταυτότητος του ὑπ' ἀριθμὸν Η- 639124/26.9.63 τοῦ Ζ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοὶ μοι και μὴ ἐξαιρετέοι ἀφ' ἐνὸς μὲν ὁ κ. Τζαννῆς Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου και τῆς Μαρίας, Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ ἐνταῦθα ἐδρεύοντος Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἑλληνικὸς Ὁργανισμὸς Τουρισμοῦ» γεννηθεὶς εἰς Γύθειον Ἀκωνίας κάτοικος Ἀθηνῶν ὁδὸς Δορυλαίου ἀρ. 8, κατὰ τὴν ταυτότητά του και κατὰ δήλωσιν του Κηφισιάς Ἀττικῆς, ὁδὸς Πεύκων ἀριθ. 26 ταυτότητος του ὑπ' ἀριθμὸν Η- 396015/1967 τοῦ ΙΔ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ Ὁργανισμοῦ τούτου ἀποκαλουμένου ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι Ε.Ο.Τ. δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου 1565/50 ὡς ἐκυρώθη ὑπὸ τοῦ Νόμου 1624/51 τροποποιηθέντος και συμπληρωθέντος ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 4109/1960 ὡς τοῦτο ἐπανεφέρθη ἐν ἰσχύϊ ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 201/1975, εἰδικώτερον δὲ ἐξουσιοδοτηθεὶς πρὸς υπογραφήν τοῦ παρόντος κατόπιν και τῆς ὑπ' ἀριθ. 1023/20/2.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ «Ε.Ο.Τ.» ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 531759/Εἰδ. ἀριθ. 206/22.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ Πρόεδρίας τῆς Κυβερνήσεως ὡς και τῆς ὑπ' ἀριθμ. 530655/16.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ. ἀπασῶν τῶν ἀποφάσεων τούτων προσαρτωμένων ἐν κεκυρωμένῳ ἀντίγραφῳ τῇ παρούσῃ και ἀφ' ἐτέρου ὁ κ. Π. Παναγιώτης Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου και τῆς Μαρίας ὑποδιοικητῆς τῆς Ἑθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος και Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ» γεννηθεὶς εἰς Γύθειον, τὸ ἔτος 1923, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Γ' Σ/βρίου ἀριθ. 157 ταυτότητος του ὑπ' ἀριθμὸν Η. 6574/3/9.10.63 Η' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τῆς ὡς εἴρηται Ἀνωνύμου Ξενοδοχειακῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ» καλουμένης ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ χάριν συντομίας «ἡ ἀνάδοχος Ἑταιρεία» ἢ «Ἑταιρεία» ἐκπροσωπῶν αὐτὴν ὑπὸ τὴν ἄνω ιδιότητά του δυνάμει τοῦ Καταστατικοῦ της, ἐξουσιοδοτηθεὶς δὲ πρὸς υπογραφήν τῆς παρούσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 387/31.1.1976 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς, κεκυρωμένων ἀντίγραφον τῆς ὁποίας προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ και ἐκ τρίτου ὁ κ. Ἀγγελος Ἀγγελόπουλος τοῦ Θεοδώρου κάτοικος Ἀθηνῶν (Παρθενῶνος 32) ταυτότητος του ὑπ' ἀριθμὸν 45023/62 τοῦ Γ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν, κατὰ τὴν ταυτότητά του Καθηγητῆς Πανεπιστημίου και κατὰ δήλωσιν του Διοικητῆς τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἑθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος, καλουμένης ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ «Τράπεζα» ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τὴν ιδιότητα ταύτην ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος αὐτῆς συμφῶνως τῷ Καταστατικῷ τῆς Τραπεζῆς κεκυρωμένον ἀπόσπασμα τοῦ ὁποίου προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ ὅτινες κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 162/1975 ἡτήσαντο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης δι' ἧς συνωμολόγησαν και συναπεδέχθησαν τὰ ἐξῆς :

Προοίμιον.

1. Δυνάμει τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 920/1971 «περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξὺ Δη-

μοσίου-Ε.Ο.Τ. και Ε.Τ.Ε. Α.Ε.-Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ»-Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ὡς και περὶ ρυθμίσεως τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τιμῶν τοῦ Δημοσίου» και τῆς παρασχεθείσης ὑπὸ τοῦ Διατάγματος τούτου (ἄρθρον 2) δυνατότητος ὀριστικῆς ρυθμίσεως τῶν μεταξὺ τῶν ὧδε συμβαλλομένων ὀφισταμένων μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Ν. Δ/τος ζητημάτων, ὑπεγράφησαν τὴν 10ην Ἰουλίου 1972 ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου και κατοίκου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου αἱ κάτωθι τέσσαρες συμβάσεις :

α) Περί ἀναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως ἱαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2559/10.7.1972 συμβολαίου.

β) Περί πωλήσεως και Τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως περιοχῆς εἰς Μικρὸν Καβούρι, Βουλιαγμένης τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2560/10.7.1972 συμβολαίου.

γ) Περί πωλήσεως ἀκινήτων και λύσεως τῆς ἀπὸ 17.6.55 μεταξὺ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ.-Ἑθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος και Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως (Ρόδου) δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2561/10.7.1972).

δ) Περί τροποποιήσεως συμβάσεως παραχωρήσεως παραλιακῆς περιοχῆς Γλυφάδας (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2562/10.7.1972 συμβολαίου).

2. Αἱ ἀνωτέρω συμβάσεις συναφθεῖσαι ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν.Δ. 920/71 προβλεπομένης ἀποκλειστικῆς προθεσμίας ἐδημοσιεύθησαν συμφῶνως πρὸς τὰ ἐπιτασσόμενα ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 122/20.7.1972 φύλλον τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (τεῦχος Α') τῆς ἰσχύος τούτων ἀρξαμένης ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως των, εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Ἐν συνεχείᾳ δυνάμει τοῦ Νόμου 162/1975 «περὶ τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινῶν τοῦ Ν.Δ. 920/71 περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξὺ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ. και Ε.Τ.Ε. Α.Ε.-Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ»-Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ὡς και περὶ ρυθμίσεως, τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου ἐπηνέχθη σειρά τροποποιήσεων εἰς τὸ Ν.Δ. 920/71 και παρεσχέθη εἰς τὰ συμβληθέντα εἰς τὰς ἀνωτέρω τέσσαρες συμβάσεις μέρη ἢ δυνατότης τῆς τροποποιήσεως ἢ ἀναμορφώσεως τῶν συμβάσεων τούτων ἐντὸς προθεσμίας ἐνὸς (1) ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Νόμου 162/75 γενομένης τὴν 20ην Σ/βρίου 1975 (Φ.Ε.Κ. 199/20.9.75, Τεῦχος Α').

4. Ἡδη εἰς ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/1975 και δὴ τῶν τοιούτων τῆς παραγράφου Δ' τοῦ ἀρθροῦ 1 σχετικῶν πρὸς τὴν σύμβασιν ἐκμεταλλεύσεως ἀκινήτων τοῦ Δημοσίου ἐν Ρόδῳ μεταξὺ τῶν ὧδε συμβαλλομένων συνωμολογοῦνται διὰ τοῦ παρόντος και γίνονται ἀμοιβαίως και ἀνεπιφυλάκτως δεκτὰ τὰ ἀκόλουθα :

Ἄρθρον 1.

Ἡ μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἀφ' ἐνός, τῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία» ἀφ' ἐτέρου και τῆς Ἑθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος, ἐκ τρίτου, υπογραφεῖσα ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου ὑπ' ἀριθ. 2561/10.7.1972 σύμβασιν «περὶ πωλήσεως ἀκινήτων και λύσεως τῆς ἀπὸ 17.6.55 μεταξὺ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ.-Ἑθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος και Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως (Ρόδου), τροποποιεῖται συμφῶνως πρὸς τὰ προβλεπόμενα ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/1975.

*Άρθρον 2.

*Αριθμός 187492.

(3)

Τὰ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2561/19.7.72 πράξεως (ἄρθρον 2) τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκουρή τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου μεταβιβασθέντα κατὰ πλήρως δικαίωμα κυριότητος ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. πρὸς τὴν Ἑταιρείαν «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία» Ξενοδοχειακὰ συγκροτήματα «Ε-λαφος» καὶ ἡ «Ελαφίνα» τὰ ὁποῖα κεῖνται εἰς τὴν περιοχὴν Προφῆτου Ἡλίου Κοινότητος Σαλάκου τῆς νήσου Ρόδου, τὰ ὁποῖα εἶχον περιέλθει εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 920/71 Νομοθετικοῦ Διατάγματος (ἄρθρον 8 παράγραφος 3), φέρουσι τὰ κάτωθι κτηματολογικὰ στοιχεῖα :

α) Ξενοδοχεῖον «ΕΛΑΦΟΣ» Μερὶς 372 οἰκοδομῶν Σαλάκου, ἐμβαδοῦ 4250 μέτρα τετραγωνικὰ φάκελλός 375, Τόμος 4, Σελὶς 70.

β) Ξενοδοχεῖον «ΕΛΑΦΙΝΑ» Ἑκτασις ἑκατὸν ἐξήκοντα πέντε χιλιάδων ἑπτακοσίων πενήκοντα μέτρα τετραγωνικὰ (165.750) ἥτις ἀποτελεῖ τμήμα τῆς κτηματομερίδος 2.000 Α γαιῶν Σαλάκου τῆς Κοινότητος Σαλάκου Ρόδου, Φάκελλος 2262, Τόμος 33, Σελὶς 25, ἐφ' οὗ ἀνηγέρθη τὸ ξενοδοχεῖον «ΕΛΑΦΙΝΑ» ἐμφαινόμενη ὑπὸ τὰ ἀλφαριθμητικὰ στοιχεῖα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Α εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 841/4/6.7.1974 τοπογραφικὸν διάγραμμα Ε.Ο.Τ. καὶ συνορευομένη γύρωθεν μὲ ἑκτασιν Δημοσίου (ὑπ' ἀριθ. 2000 Α κτηματολογικὴν μερίδα Κοινότητος Σαλάκου) καὶ πρὸς Ἀνατολὰς ἐν μέρει μὲ περιοχὴν Ἱεροῦ Ναοῦ Προφῆτου Ἡλίου (ὑπ' ἀριθ. 2359 Α κτηματολογικὴν μερίδα Κοινότητος Σαλάκου).

Ἡ ὥς ἄνω ἑκτασις τῶν ἑκατὸν ἑβδομήκοντα χιλιάδων (170.000) μέτρων τετραγωνικῶν (ἥτοι ἡ ἀφορῶσα εἰς τὰ Ξενοδοχεῖα «ΕΛΑΤΟΣ» καὶ «ΕΛΑΦΙΝΑ») ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 841/3/22.12.72 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ Ε.Ο.Τ. νομίμως θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν ὑπηρεσιῶν κ. Θ. Ἀλεξανδροπούλου.

*Άρθρον 3.

1. Πάντες οἱ λοιποί, πλὴν τοῦ τροποποιηθέντος, ὅροι καὶ συμφωνίαι τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως παραμένουν ἐν ἰσχύϊ ὡς ἔχουν.

2. Ἡ παροῦσα τροποποιητικὴ σύμβασις, ἥτις ἀποτελεῖ ἐν ὅλῳ μετὰ τῆς τροποποιουμένης, θὰ δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἁρθροῦ 7 τοῦ Ν. Δ/τος 920/71.

Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων εἰς πίστωσιν συνετάγη τὸ παρὸν ἐπὶ πέντε (5) φύλλων, τῶν προσθέτων περιθωρίων, ἀφεθέντων τῇ αἰτήσῃ των, δι' ὃ εἰσπραχθήσονται διὰ τέλη καὶ δικαίωμά μου δραχμαὶ διακόσιαι ἐξήκοντα δύο (262) ἀνεγνώσθη εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπὶ τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων καὶ βεβαιωθὲν ὑπεγράφη παρ' ὧν αὐτῶν καὶ ἐμοῦ.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Οἱ Μάρτυρες

Τ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Μ. ΚΥΡΙΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Π. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Β. ΜΟΥΤΑΦΗΣ

Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

*Ο Συμβολαιογράφος

(ΤΣ) Ι. ΚΑΒΑΛΕΚΑΣ

*Ακριβὲς ἀντίγραφον- Ἀθῆναι αὐθημερόν

*Ο Συμβολαιογράφος Ἀθηνῶν
(Ἵπογραφή).

Περὶ τροποποιήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 2559/72 συμβάσεως «περὶ ἀναμορφώσεως τῆς συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως τῶν Ἱαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Σήμερον τὴν δωδεκάτην (12ην) τοῦ μηνὸς Αὐγούστου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεάκοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ἔκτου (1976) ἔτους, ἡμέραν Πέμπτην καὶ ἐν Ἀθῆναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀμερικῆς ἀριθ. 2, γραφεῖος τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.), ἔνθα προσῆλθον πρὸς σύνταξιν καὶ ὑπογραφήν τῆς παρούσης, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοικοῦ Ἀθηνῶν Ἰωάννου Στεργίου Καβαλέκα, παρουσίᾳ καὶ τῶν προσυπογραφομένων ἐνηλίκων Ἑλλήνων πολιτῶν γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων μαρτύρων κ.κ. 1) Μιχαὴλ Κων/νου Κυριλλοπούλου, δικηγόρου κατοικοῦ Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἑρεσσοῦ ἀριθμὸς 74) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Α- 098005/15.1.1962 τοῦ Ε' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν καὶ 2) Βύρωνος Ἰωάννου Μουτάρη δικηγόρου, κατοικοῦ Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἀμερικῆς 2) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η- 639124/26.9.1963 τοῦ Ζ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοὶ ἐμοὶ καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἄφ' ἐνὸς μὲν δ.κ. Τζαννῆς Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου καὶ τῆς Μαρίας, Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ ἐνταῦθα ἐδρεύοντος Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἑλληνικὸς Ὁργανισμὸς Τουρισμοῦ» γεννηθεὶς εἰς Γύθειον Λακωνίας κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Δορυλαίου ἀριθ. 8 κατὰ τὴν ταυτότητά του καὶ κατὰ δήλωσιν του Κηφισιάς Ἀττικῆς ὁδὸς Πεύκων ἀριθ. 26 ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η- 698015/1967 τοῦ ΙΔ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ Ὁργανισμοῦ τούτου ἀποκαλουμένου ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι «Ε.Ο.Τ.» δυνάμει τοῦ ἁρθροῦ 7 τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου 1565/50 ὡς ἐκυρώθη ὑπὸ τοῦ Νόμου 1624/1951 τροποποιηθέντος καὶ συμπληρωθέντος ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 4109/1960, ὡς τοῦτο ἐπανεφέρθη ἐν ἰσχύϊ ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 201/1975, εἰδικώτερον δὲ ἐξουσιοδοτηθεὶς πρὸς ὑπογραφήν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1023/20/2.7.76 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 531759/ΕΙ8. ἀριθ. 206/22.7.76 ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως ὡς καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 530655/16.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ. ἀπασῶν τῶν ἀποφάσεων τούτων προσαρτωμένων ἐν κεκρωμένῳ ἀντιγράφῳ τῇ παρούσῃ καὶ ἄφ' ἐτέρου δ.κ. Παναγιώτης Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου καὶ τῆς Μαρίας Ὑποδιοικητῆς τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ἐν Ἀθῆναις ἐδρευούσης Ἀνωτάτου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ» (γεννηθεὶς εἰς Γύθειον τὸ ἔτος 1923, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Γ' Σβρίου ἀριθ. 157 ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η- 657403/9.10.63 Η Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν) ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τῆς ὡς εἴρηται Ἀνωτάτου Ξενοδοχειακῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ» καλουμένης ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ χάριν συντομίας «ἡ ἀνάδοχος Ἑταιρεία» ἡ «Ἑταιρεία» ἐκπροσωπῶν αὐτὴν ὑπὸ τὴν ὡς ἄνω ιδιότητά του δυνάμει τοῦ Καταστατικοῦ της, ἐξουσιοδοτηθεὶς δὲ πρὸς ὑπογραφήν τῆς παρούσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 387/31.1.1976 Ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς, κεκρωμένον ἀντίγραφον τῆς ὁποίας προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ καὶ ἐκ τρίτου δ.κ. Ἀγγελος Ἀγγελόπουλος τοῦ Θεοδώρου κάτοικος Ἀθηνῶν (Παρθενῶνος 32) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν 45023/1962 τοῦ Γ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν κατὰ τὴν ταυτότητά του Καθηγητῆς Πανεπιστημίου καὶ κατὰ δὴ-

λωσίν του διοικητής της εν 'Αθήναις έδρευούσης ανωνύμου 'Εταιρείας υπό την επωνυμίαν 'Εθνική Τράπεζα της 'Ελλάδος, καλουμένη έφεξής εν τή παρούση (Τράπεζα) ένεργών εν προκειμένω υπό την ιδιότητα ταύτην ως νόμιμος εκπρόσωπος αυτής συμφώνως τῷ Καταστατικῷ τῆς Τραπεζῆς κεκυρωμένον απόσπασμα τοῦ ὁποίου προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ ὅτινες κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 162/1975 ἡτήσαντο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης, δι' ἧς συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν τὰ ἑξῆς :

Προοίμιον.

1. Δυνάμει τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 920/1971 «περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξύ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ. καὶ Ε.Τ.Ε. Α.Ε.-Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ»-Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΑΩΝ ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς παρασχεθείσης ὑπὸ τοῦ Διατάγματος τούτου (ἄρθρον 2) δυνατότης ὀριστικῆς ρυθμίσεως τῶν μεταξύ τῶν ὧδε συμβαλλομένων ὑφισταμένων μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Ν. Δ/τος ζητημάτων, ὑπεγράφησαν τὴν 10ην Ἰουλίου 1972 ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου καὶ κατόικου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου αἱ κάτωθι τέσσαρες συμβάσεις :

α) Περί ἀναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως Ἰαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων (ἀριθ. συμβολαίου 2559/10.7.72).

β) Περί πωλήσεως καὶ Τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως περιοχῆς εἰς Μικρὸν Καβούρι, Βουλιαγμένης (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 2560/10.7.1972 συμβολαίου).

γ) Περί πωλήσεως ἀκινήτων καὶ λύσεως τῆς ἀπὸ 17.6.1955 μεταξύ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ.-'Εθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Α.Ε.Ε. ΑΣΤΗΡ συμβάσεως (Ρόδου) (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2561/10.7.1972 συμβολαίου).

δ) Περί τροποποιήσεως συμβάσεως παραχωρήσεως παραλιακῆς περιοχῆς Γλυφάδας (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2562/10.7.1972 συμβολαίου).

2. Αἱ ἀνωτέρω συμβάσεις συναφθεῖσαι ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἁρθροῦ 2 τοῦ Ν.Δ. 920/71 προβλεπομένης ἀποκλειστικῆς προθεσμίας ἐδημοσιεύθησαν συμφώνως πρὸς τὰ ἐπιτασσόμενα ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἁρθροῦ 7 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ/τος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 122/20.7.1972 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (τεῦχος Α') τῆς ἰσχύος τούτων ἀρξαμένης ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως των εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Ἐν συνεχείᾳ δυνάμει τοῦ Νόμου 162/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τινῶν τοῦ Ν.Δ. 920/71 περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξύ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ. καὶ Ε.Τ.Ε.Α.Ε.-Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ»-Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΑΩΝ ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου» ἐπηνέχθη σειρά τροποποιήσεων εἰς τὸ Ν.Δ. 920/71 καὶ παρεσχέθη εἰς τὰ συμπληρωθέντα εἰς τὰς ἀνωτέρω τέσσαρας συμβάσεις μέρη ἢ δυνατότης τῆς τροποποιήσεως ἢ ἀναμορφώσεως τῶν συμβάσεων τούτων ἐντὸς προθεσμίας ἐνδὸς (1) ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Νόμου 162/75 γενομένης τὴν 20ην Σεπτεμβρίου 1975 (ΦΕΚ 199/20.9.1975, τεῦχος Α').

4. Τέλος δυνάμει τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 168880/22.11.75 πράξεως τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἰωάννου Στεργίου Καβαλέτα συναφθείσης συμβάσεως συγχωνεύσεως τῶν εταιρειῶν «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία καὶ «ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΑΩΝ Α.Ε.», δι' ἀπορροφήσεως τῆς δευτέρας ὑπὸ τῆς πρώτης, ἐγκριθείσης ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Νομάρχου Ἀττικῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 126306/8.12.1975 ἀποφάσεώς του, δημοσιεύθηκε εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 2586/23.12.1975 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς

Κυβερνήσεως (Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης), ἡ ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία» ὑπεισήλθεν εἰς τὸ σύνολον τῶν δικαιωμάτων καὶ υποχρεώσεων τῆς ἀπορροφθείσης ἑταιρείας «ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΑΩΝ Α.Ε.», συμφώνως πρὸς τοὺς ὁρους τῆς ἄνω συμβάσεως καὶ τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 2190/1920 καὶ τοῦ Ν.Δ. 1297/1972, συμβαλλομένη οὕτω νομίμως μετὰ τοῦ Ε.Ο.Τ. πρὸς τροποποίησιν τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2559/72 πράξεως τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος, Νικολάου Κουρεμένου συναφθείσης συμβάσεως μετὰ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἢ τῆς ἑταιρείας «ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΑΩΝ Α.Ε.», καὶ ἐκ τρίτου τῆς «Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος», συνετελεῖ τῆς χωρησάσης λόγω τῆς συγχωνεύσεως πλήρους ἀποκαστάσεως καὶ διαδοχῆς.

5. Ἦδη εἰς ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/75 καὶ δὴ τῶν τοιούτων τῶν ἀριθμῶν (ὑποπαράγραφων) 1, 2, 3, καὶ 4 τῆς παραγράφου Α', σχετικῶν πρὸς τὴν σύμβασιν τὴν ἀφορῶσαν τὴν ἀναμόρφωσιν τῆς συμβάσεως παραχωρήσεως τῶν ἱαματικῶν πηγῶν τῶν Καμμένων Βούρλων, μετὰ τῶν ὧδε συμβαλλομένων συνομολογοῦνται διὰ τοῦ παρόντος καὶ γίνονται ἀμοιβαίως καὶ ἀνεπιφυλάκτως δεκτὰ τὰ ἀκόλουθα :

Ἄρθρον 1.

Ἡ μεταξύ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἀφ' ἑνός, τῆς ἑταιρείας «ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΑΩΝ Α.Ε.» ἀφ' ἑτέρου καὶ ἐκ τρίτου τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος ὑπογραφείσα ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου ὑπ' ἀριθμ. 2559/10.7.72 σύμβασις «περὶ ἀναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως Ἰαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων,» τροποποιεῖται συμφώνως πρὸς τὰ προβλεπόμενα καὶ ἐπιτασσόμενα ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/1975.

Ἄρθρον 2.

Ἡ παραταθεῖσα διὰ τῆς παραγράφου ε τοῦ ἁρθροῦ 3 τοῦ Ν.Δ. 920/1971 καὶ τοῦ ἁρθροῦ 2 τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως διάρκεια τῆς συμβάσεως παραχωρήσεως τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν ἱαματικῶν πηγῶν τῶν Καμμένων Βούρλων μέχρι τῆς 30ῆς Νοεμβρίου 2002, παρατείνεται ἐπὶ εἴκοσι πέντε (25) ἔτη ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς λήξεως αὐτῆς, ἥτοι παρατείνεται μέχρι τῆς 30ῆς Νοεμβρίου 2015.

Ἄρθρον 3.

Ἡ ὑποπαράγραφος α' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθροῦ 6 τῆς ὑπὸ τροποποίησιν συμβάσεως ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς : «Ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας 2 ἐτῶν ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς σχετικῆς πολεοδομικῆς ἀδείας, ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ αὐξήσῃ δι' ἐπεκτάσεως τὴν δυναμικότητα τῶν ξενοδοχείων «ΓΑΛΗΝΗ» καὶ «ΡΑΔΙΟΝ» κατὰ 100 (ἐκατὸν) ἐν συνόλῳ κλίνας, ὑποχρεουμένη ἐπίσης νὰ ὑποβάλῃ πρὸς τὰς ἀρμοδίας Ἀρχὰς τὴν σχετικὴν αἴτησιν πρὸς ἐκδόσιν τῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ἐντὸς 6 (ἑξ) μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης τροποποιητικῆς συμβάσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως».

Ἄρθρον 4.

Εἰς τὴν ἑταιρείαν «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία παρέχεται τὸ δικαίωμα προτιμήσεως ἐπὶ ἴσοις ὁροῖς εἰς τὴν ἐκμετάλλευσιν τῶν ἐγκαταστάσεων ἑναντι οἰουδήποτε τρίτου μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως, ἐρ' ὅσον οἰοῦνται μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως ὑπῆρξε ἢ ὑπ' αὐτῆς ἐκμετάλλευσιν τῶν ἐγκαταστάσεων ὑπῆρξε ἢ ἄπονος κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

*Άρθρον 5.

Κατόπιν τῆς χωρησάσης συγχωνεύσεως τῶν ἐταιρειῶν «ΑΣΤΗΡ» Α.Ε.Ε.» καὶ «ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ Α.Ε.» δι' ἀπορροφῆσεως τῆς δευτέρας ὑπὸ τῆς πρώτης καὶ τῆς πλήρους ὑποκαταστάσεως αὐτῆς εἰς τὸ σύνολον τῶν δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων τῆς ἀπορροφηθείσης ἐταιρείας, ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου 14 τῆς τροποποιημένης συμβάσεως καταργεῖται, πραγματοποιηθέντων τῶν ἐπιτασσομένων ὑπὸ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 920/71 καὶ τῆς ὑπογραφῆς 4 τῆς παραγράφου Α' τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Νόμου 162 /75.

*Άρθρον 6.

1. Πάντες οἱ λοιποί, πλὴν τῶν τροποποιηθέντων, ὅροι καὶ συμφωνίαι τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως παραμένουν ἐν ἰσχύϊ ὡς ἔχουν.

2. Ἡ παροῦσα τροποποιητικὴ σύμβασις, ἥτις ἀποτελεῖ ἐν ὅλῳ μετὰ τῆς τροποποιουμένης θὰ δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, συμφώνως, τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν.Δ/τος 920/71.

Ταῦτα συνομολογησάντων κα συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων εἰς πίστωσιν συνετάγη τὸ παρὸν ἐπὶ ἑξ (6) φύλλων, τῶν προσθέτων περιθωρίων ἀφεθέντων τῇ αἰτήσεως, δι' ὃ εἰσπραχθήσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματά του δραχμαὶ διακόσιαι ἐνενήκοντα ἐννέα (299).

Ἀνεγνώσθη εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπὶ τόπον τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων καὶ βεβαιωθὲν ὑπεγράφη παρ' αὐτῶν καὶ ἐμοῦ.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Οἱ Μάρτυρες

Τ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ
Π. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ
Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Μ. ΚΥΡΙΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΜΟΥΤΑΦΗΣ

*Ο Συμβολαιογράφος
(ΤΣ) Ι. ΚΑΒΑΛΕΚΑΣ

*Ακριβὲς ἀντίγραφον - Ἀθῆναι αὐθημερὸν

*Ο Συμβολαιογράφος Ἀθηνῶν
(ὑπογραφή)

(4)

*Αριθμὸς 187493.

Περὶ τροποποιήσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2562/72 συμβάσεως περὶ παραχωρήσεως παραλιακῆς περιοχῆς Γλυφάδας.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Σήμερον τὴν δωδεκάτην (12ην) τοῦ μηνὸς Αὐγούστου τοῦ χιλιοστοῦ ἐνεακοσιοστοῦ ἐβδομηκοστοῦ ἔκτου (1976) ἔτους, ἡμέραν καὶ ἐν τοῖς ἐν Ἀθῆναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀμερικῆς ἀριθ. 2, γραφεῖοις τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.) ἐνθα προσήλθον πρὸς σύνταξιν καὶ ὑπογραφήν τῆς παρούσης ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοικοῦ Ἀθηνῶν Ἰωάννου Στεργίου Καβαλέκα παρούσα καὶ τῶν προσυπογραφομένων ἐνηλίκων Ἑλλήνων πολιτῶν γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων μαρτύρων κ.κ. 1) Μιχαὴλ Κωνσταντίνου Κυριλλοπούλου, δικηγόρου κατοικοῦ Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἐρεσσοῦ ἀριθμὸς 74), ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Α-098005/15.1.1961 τοῦ Ε' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν καὶ

2) Βύρωνος Ἰωάννου Μουτάφη δικηγόρου, κατοικοῦ Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἀμερικῆς ἀριθμὸς 2) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η-639124/26.9.1963 τοῦ Ζ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐμφανίσθησαν οἱ γνωστοὶ ἐμοὶ καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἄφ' ἐνὸς μὲν ὁ κ. Τζαννῆς Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου καὶ τῆς Μαρίας, Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ ἐνταῦθα ἐδρεύοντος

Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἑλληνικὸς Ὁργανισμὸς Τουρισμοῦ» γεννηθεὶς εἰς Γύθειον Λακωνίας κάτοικος Ἀθηνῶν (ὁδὸς Δορυλαίου 8 κατὰ τὴν ταυτότητά του καὶ κατὰ δήλωσιν του Κηφισίδης Ἀττικῆς, ὁδὸς Πεύκων ἀριθ. 26 ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η-898015/1967 ΙΔ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ Ὁργανισμοῦ τούτου ἀποκαλούμενου ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι «Ε.Ο.Τ.» δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου 1565/50 ἐκυρώθη ὑπὸ τοῦ Νόμου 1624/1951 τροποποιηθέντος καὶ συμπληρωθέντος ὑπὸ τοῦ Ν.Δ/τος 4109/60 ὡς τοῦτο ἐπανεφέρθη ἐν ἰσχύϊ ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 201/75, εἰδικώτερον δὲ ἐξουσιοδοτηθεὶς πρὸς ὑπογραφήν τοῦ παρόντος κατόπιν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1023/20.2.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 531759/Εἰδ. ἀριθ. 206/22.7.1976 ἀποφάσεως ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως ὡς καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 530655/16.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ Γεν. Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ., ἀπαστῶν τῶν ἀποφάσεων τούτων προσαρτωμένων ἐν κεκυρωμένῳ ἀντίγραφῳ τῇ παρούσῃ καὶ ἄφ' ἑτέρου ὁ Παναγιώτης Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου καὶ τῆς Μαρίας Ὑποδιοικητῆς τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Πρόεδρος τοῦ Διοικ. Συμβουλίου τῆς ἐν Ἀθῆναις ἐδρεύουσας Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ», (γεννηθεὶς εἰς Γύθειον τὸ ἔτος 1923, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Γ' Σεπτεμβρίου ἀριθμ. 157 ὑπ' ἀριθμὸν ταυτότητος Η-657403/9.10.61 Η' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν, ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τῆς ὡς εἴρηται Ἀνωνύμου Ξενοδοχειακῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ» καλουμένης ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ χάριν συντομίας «ἡ ἀνάδοχος Ἑταιρεία» ἢ «Ἑταιρεία» ἐκπροσωπῶν αὐτὴν ὑπὸ τὴν ὡς ἄνω ιδιότητά του δυνάμει τοῦ καταστατικοῦ τῆς, ἐξουσιοδοτηθεὶς δὲ πρὸς ὑπογραφήν τῆς παρούσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 387/31.1.1976 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς, κεκυρωμένον ἀντίγραφον τῆς ὁποίας προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ καὶ ἐκ τρίτου ὁ Ἀγγελοῦ Ἀγγελοπούλου τοῦ Θεοδώρου κάτοικος Ἀθηνῶν (Παρθενῶνος 32) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν 45023/62 τοῦ Γ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν, κατὰ τὴν ταυτότητα του Καθηγητῆς Πανεπιστημίου καὶ κατὰ δήλωσιν του Διοικητῆς τῆς ἐν Ἀθῆναις ἐδρεύουσας Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἐθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος», καλουμένη ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ «Τράπεζα» ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τὴν ιδιότητα ταύτην ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος αὐτῆς συμφώνως τῷ Καταστατικῷ τῆς Τραπεζῆς κεκυρωμένον ἀπόσπασμα τοῦ ὁποίου προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ οἷτινες κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 162/1975 ἠτήσαντο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης, δι' ἧς συνωμολόγησαν κα συν-απεδέχθησαν τὰ ἐξῆς :

Προοίμιον.

1.) Δυνάμει τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 920/1971 «περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεως μεταξὺ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ. καὶ Ε.Τ.Ε. Α.Ε.-Α.Ε.Ε. ΑΣΤΗΡ-Α.Ε. ΡΑΔΙΟ-ΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας κινήτων τινων τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς παρασχεθείσης ὑπὸ τοῦ Διατάγματος τούτου ἄρθρον 2) δυνατότητος ὀριστικῆς ρυθμίσεως τῶν μεταξὺ τῶν ὡς συμβαλλομένων ὑφισταμένων μέχρι τῆς δημοσεύσεως τοῦ Ν.Δ/τος ζητημάτων, ὑπεγράφησαν τὴν 10ην Ἰουλίου 1972 ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου καὶ κατοικοῦ Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου αἱ κάτωθι τέσσαρες συμβάσεις :

α) Περὶ ἀναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκ-μεταλλεύσεως Ἰαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2559/10.7.1972 συμβολαίου.

β) Περί πωλήσεως και Τουριστικής αξιοποίησης περιοχής εις Μικρόν Καβούρι, Βουλιαγμένης (δυνάμει του υπ' αριθμ. 2560/10.7.1972 συμβολαίου).

γ) Περί πωλήσεως ακινήτων και λύσεως της από 17.6.1955 μεταξύ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ.-Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως (Ρόδου) (δυνάμει του υπ' αριθμ. 2561/10.7.1972 συμβολαίου).

δ) Περί τροποποίησης συμβάσεως παραχωρήσεως παραλιακής περιοχής Γλυφάδας (δυνάμει του υπ' αριθμ. 2562/10.7.1972 συμβολαίου).

2. Αι άνωτέρω συμβάσεις συναφθεῖσαι έντός της ύπό του άρθρου 2 του Ν.Δ. 920/71 προβλεπομένης αποκλειστικής προθεσμίας έδημοσιεύθησαν συμφώνως προς τὰ έπιτασσόμενα ύπό της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του αυτού ως άνω Ν.Δ/τος εις τὸ ύπ' αριθ. 122/20.7.1972 φύλλον της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α'), της ισχύος τούτων άρξαμένης από της δημοσίευσέως των εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Έν συνεχεία δυνάμει του Νόμου 162/1975 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών του Ν.Δ. 920/71 περί άναμορφώσεως ή λύσεως συμβάσεων μεταξύ Δημοσίου-ΕΟΤ. και Ε.Τ.Ε.Α.Ε.—Α.Ε.Ε. «ΑΣΤΗΡ» Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ως και περί ρυθμίσεως, της τύχης τουριστικής σημασίας ακινήτων τινών του Δημοσίου» έπληνέθη σειρά τροποποιήσεων εις τὸ Ν.Δ. 920/71 και παρεσχέθη εις τὰ συμβληθέντα εις τὰς άνωτέρω τέσσαρας συμβάσεις μέρη ή δυνατότης της τροποποίησης ή άναμορφώσεως των συμβάσεων τούτων έντός προθεσμίας ένός (1) έτους από της δημοσίευσέως του Νόμου 162/1975 γενομένης την 20ήν Σεπτεμβρίου 1975 (ΦΕΚ 199/20.9.1975, Τεύχος Α').

4.) Ήδη εις έκτέλεσιν των διατάξεων του Νόμου 162/1975 και δη των τοιούτων των αριθμών (ύποπαραγράφων) 1 και 2 της παραγράφου Γ' του άρθρου 1 σχετικών προς την σύμβασιν την άφορῶσαν την αξιοποίησιν της δημοσίας περιοχής Γλυφάδας, μεταξύ των ὧδε συμβαλλομένων συνυμολογούνται διά του παρόντος και γίνονται άμοιβαίως και άνεπιφυλάκτως δεκτά τὰ ακόλουθα :

Άρθρον 1.

Ή μεταξύ του Έλληνικού Όργανισμοῦ Τουρισμοῦ άφ' ένός, της Έταιρείας «ΑΣΤΗΡ» Άνώνυμος Ξενοδοχειακή Έταιρεία άφ' έτέρου και της Έθνικής Τραπέζης της Ελλάδος έκ τρίτου, ύπογραφεῖσα ένώπιον της Συμβολαιογράφου Άθηνών Έλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου ύπ' αριθ. 2562/10.7.1972, σύμβασις «περί τροποποίησης συμβάσεως παραχωρήσεως παραλιακής περιοχής Γλυφάδας» τροποποιείται συμ-

φώμως προς προβλεπόμενα και έπιτασσόμενα ύπό των σχετικών διατάξεων του Νόμου 162/1975

Άρθρον 2..

Ό κατ' έφαρμογήν της διατάξεως του έδαφίου ε' του άρθρου 5 του Νομοθετικού Διατάγματος 920/1971 ὁρισθείς χρόνος διαρκείας της συμβάσεως παραχωρήσεως της παραλιακής περιοχής Γλυφάδας, καθορίζεται ήδη δι' άναλόγου τροποποίησης του άρθρου 4 της τροποποιουμένης συμβάσεως ως τὸ χρονικόν διάστημα τὸ περιλαμβανόμενον μεταξύ της 17ης Μαρτίου 1955 και της 16ης Μαρτίου 2010.

Άρθρον 3.

Άναγνωρίζει διά της παρούσης συμβάσεως ύπέρ της αναδόχου Έταιρείας «ΑΣΤΗΡ» Άνώνυμος Ξενοδοχειακή Έταιρεία» δικαίωμα προτιμήσεως επί ίσοις ὁροις. έναντι οἰουδήποτε τρίτου εις την άνάληψιν της έκμεταλλεύσεως της περιοχής μετά την λήψιν μισθώσεως, έφ' ὅσον ή ύπ' αὐτῆς έκμετάλλευσις των έργαταστάσεων υπῆρξε κατά την κρίσιν του Έλληνικού Όργανισμοῦ Τουρισμοῦ άψογος.

Άρθρον 4.

1. Πάντες οἱ λοιποί, πλην του τροποποιηθέντος ὁρι και συμφωνίαι της τροποποιουμένης συμβάσεως παραμένουν έν ισχύι ως έχουν.

2. Ή παρούσα τροποποιητική σύμβασις, ήτις αποτελεί έν όλον μετά της τροποποιουμένης, θα δημοσιευθῇ εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως συμφώνως, τῇ παραγράφῳ 3 του άρθρου 7 του Ν. Δ/τος 920/71.

Ταῦτα συνυμολογησάντων και συναποδεξαμένων των συμβαλλομένων εις πίστωσιν συνετάγη τὸ παρὸν επί πέντε φύλλον, των προσθέτων περιθωρίων άφεθέντων τῇ αἰτήσιν των, δι' ὃ εισπραχθήσονται διά τέλη και δικαιώματά μου δραχμαὶ διακόσται ἐξήκοντα δύο (262) άνεγνώσθη εύκρινῶς και μεγαλοφώνως εις ἐπήκοον των συμβαλλομένων και των μαρτύρων και βεβαιωθὲν ύπεγράφη παρ' όλων αὐτων και ἐμοῦ.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Οἱ Μάρτυρες

Τ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ
Π. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ
Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Μ. ΚΥΡΙΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΜΟΥΤΑΦΗΣ

Ό Συμβολαιογράφος.
(ΤΣ) Ι. ΚΑΒΑΛΕΚΑΣ

Άκριβες αντίγραφον - Άθῆναι αὐθημερόν

Ό Συμβολαιογράφος Άθηνών
(Ύπογραφή)

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ :

Ἡ ἐτησία συνδρομή τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι :

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λ.π.	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	6.000

Οἱ Δήμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογούν τὰ ἐξῆς ποσά :

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	0
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	25
6. » » Παράρτημα	»	15
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσεῖναι κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι' Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ..	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ..	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικά συνελύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπόμενων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορῶν εἰς προσωρινὰς διατάξεις ..	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 ..	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ..	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιῶν καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν ..	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν ..	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ ..	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι Ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70 ..	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ..	»	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67 ..	Δραχ.	.000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967 ..	»	.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν ..	Δραχ.	.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ..	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων ..	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν ..	»	.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων ..	»	.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων ..	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἀνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων ..	»	1.000
II Εἰς τὸ Τέταρτον τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων ..	»	400

Γὰ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῇ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὀρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἑσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπου, μετὰ τὴν τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἑξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνέλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπου ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ἐκδιδόμενα διὰ τῶν ἐπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἑξωτερικοῦ ἀποστέλλονται ἔτι ἐπιταγαί, συναποστέλλονται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ