



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
207

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 651

Περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, ισοποσίσεως των «περί αυθαίρετων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ορθώσεως συναφών θεμάτων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υψιζόμενοι ομοφώνως μετά της Βουλής, αποφασίσταμεν:

Άρθρον 1.

1. Καταργείται το Ν.Δ. 349/74 «περί κατεδαφίσεως αυθαίρετως ανεγειρομένων κτισμάτων και επίδοσης κυρώσεων εις τους άνευ άδείας οικοδομούντας».

2. Αί διατάξεις των άρθρων 118 έως 124 του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» εφαρμόζονται εις πάσας τας περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών εντός ή εκτός έγκειμένου σχεδίου πόλεων ή εντός των όριών των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών.

3. Έν τέλει της παραγρ. 1 του άρθρου 118 του Ν. Δ. 8/73 προστίθεται έδάφιον έχον ούτω:

«Δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων καθορίζονται αι περιπτώσεις δομικών έργων, ήσσονος σημασίας εις απομακρυσμένους της έδρας της οικείας Πολιτοδομικής Υπηρεσίας περιοχές, δι' ός δύναται ή άδεια να εκδίδεται, κατόπιν εξουσιοδότησεως και υπό την έποπτείαν της άρμοδίας Πολιτοδομικής Υπηρεσίας, υπό των Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών».

4. Έν τέλει της παραγρ. 1 του άρθρου 126 του αυτού Ν. Δ. 8/73 προστίθεται έδάφιον έχον ούτω:

«Δι' αποφάσεως των Υπουργών Έθνικής Άμυνας και Δημοσίων Έργων καθορίζεται το περιεχόμενον της άδείας ειδικώς δια τας περιπτώσεις στρατιωτικών έργων ή εγκαταστάσεων εις τας εκτός σχεδίου πόλεων περιοχές».

Άρθρον 2.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 4 του Α.Ν. 410/1968 «περί αυθαίρετων οικοδομικών κατασκευών», αντικαθίσταται, ως ακόλουθος:

«1. Οί κύριοι, συγκύριοι, νομείς, κάτοχοι ή αυτογνωμόνως επιλαμβανόμενοι τών, εντός ή εκτός έγκειμένου σχεδίου πόλεων ή κομών, ακινήτων, έφ' όν ανεγείρονται υπό τούτων ή τή έντολή των πάσης φύσεως κτίσματα κατά παράβαση των πολιτοδομικών διατάξεων ή καθ' υπέρβαση οικοδομικής άδείας ή άνευ τοιαύτης άδείας, ή τοποθετούνται μονίμως ή προσωρινώς περίπτερα, λυόμενα, παραπήγματα και οιαδήποτε παρεμφερείς κατασκευαί, οί έποπτεύοντες τας εργασίας τας

τας τεχνικοί, οιασδήποτε κατηγορίας και οί αναλαβόντες την εκτέλεσιν τούτων ή μέρους αυτών εργολάβοι κάτοχοι πετυχίου δημοσίων έργων ή μή, τιμωρούνται δια φυλακίσεως μέγχις ένός έτους και δια χρηματικής ποινής. Ομοίως τιμωρούνται και οί εκπονούντες μελέτας αντικειμένας προς τας ισχύουσας πολιτοδομικές διατάξεις και εφαρμόζόμενας δια την εκτέλεσιν τοιούτων εργασιών. Έν περιπτώσει της δια του συστήματος της αντιπαροχής οικοδομήσεως, άντι των κυρίων τών ακινήτων τιμωρούνται οί επί αντιπαροχή κατασκευασταί».

Άρθρον 3.

Τα δια την εκτέλεσιν των έν παραγρ. 1 του άρθρου 4 του Α.Ν. 410/68 ως αντικαθίσταται δια του άρθρου 2 του παρόντος παρανόμων εργασιών, χρησιμοποιούμενα ύλικά, μηχανήματα, όχήματα, εργαλεία, εις οιονδήποτε και εάν ανήκουν κατασχονται παρά των αστυνομικών όργάνων και άφαιρούνται συντασσόμενης περί τούτου σχετικής εκθέσεως και ένημερουμένης άμελητή της άρμοδίας Πολιτοδομικής Υπηρεσίας. Διά της καταδικαστικής αποφάσεως του Ποινικού Δικαστηρίου, τα κατασχθέντα δημεύονται. Η εκποίηση τούτων γίνεται δια πλειοδοτικής δημοπρασίας εις τό Δημοτικόν ή Κοινοτικόν Κατάστημα του τόπου κατασχέσεως υπό Τριμελούς Έπιτροπής εκ δημοσίων υπαλλήλων διοριζομένων υπό του άρμοδίου Εισαγγελέως. Η δημοπρασία ανακοινούται δι' έγγραφου της Έπιτροπής, τοιχοκολλουμένου εις τό Κοινοτικόν ή Δημοτικόν Κατάστημα, δέκα ήμέρας πρό της δημοπρασίας.

Άρθρον 4.

1. Όστις μεταβιβάσει κυριότητα μέρους ή του όλου γηπέδου κατά παράβαση των απαγορεύσεων του άρθρου 16 και της παραγρ. 1 του άρθρου 20 του από 17—7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κομών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και της παραγρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων», τιμωρείται δια φυλακίσεως τριών μηνών έως ένός έτους και δια χρηματικής ποινής. Η χρηματική ποινή όρίζεται ίση προς την αξίαν του μεταβιβαζομένου γηπέδου και ούχι κατωτέρα των πενήνηντα χιλιάδων δραχμών. Με τας αυτάς ποινάς τιμωρούνται και οί μεσίται ως και οί μεσολαβούντες εις τας πράξεις τούτας.

2. Έάν κι κατά την προηγουμένην παράγραφον πράξεις διενεργούνται υπό επιχειρήσεως λειτουργούσης υπό οιονδήποτε μορφήν, οί εκπρόσωποι ταύτης, ή διευθύνοντες ή έντοταλμένοι σύμβουλοι, ή διοικηταί ή γενικοί διευθυνταί πρακτικόν περί άνωνύμων εταιρειών, τιμωρούνται δια φυλακίσεως τουλάχιστον τριών μηνών και δια χρηματικής ποινής ούχι κατωτέρας των πενήνηντα χιλιάδων δραχμών. Με την αυτήν ποινήν τιμωρούνται και οί εκπρόσωποι ή διευθυνταί επιχειρή-

σεως δια λογαριασμόν η κατ' εντολήν της οποίας διενεργούνται αι κατά την προηγουμένη παράγραφον πράξεις.

3. (Όστις δια του ημερησίου ή περιοδικού τύπου, ραδιοφώνου, τηλεγραφήσεως, κινηματογράφου ή δι' άλλου μέσου εύρειται ενήμερώτως του κοινού προβάλλει εις διαφήμισιν αποσκευασάν εις τας κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου πράξεις, τιμωρείται δια φυλακίσεως μέχρις ενός έτους και δια χρηματικής ποινής.

*Άρθρον 5.

1. Εις πᾶσαν δικαιοπραξίαν έχουσαν ως αντικείμενον μεταβίβασιν λόγω πωλήσεως οικόπεδου ή αγροτεμαχίου μετά ή άνευ κτισμάτων επισυνάπτεται εις το πωλητήριο συμβόλαιον τοπογραφικόν διάγραμμα, υπογραφόμενον υπό των συμβαλλομένων και του συντάσσοντος τούτο μηχανικού ή υπομηχανικού εις τόν όποιον αναγράφονται τά μήκη των πλευρών, τά όρια πρός τας όμόρους ιδιοκτησίας, τά όνόματα των γνωστών ιδιοκτητηών των ως και τό έμβέδον του πωλουμένου ακινήτου. Επί του διαγράμματος δηλοῦται ύπευθύνως υπό του συντάσσοντος τούτο μηχανικού ή υπομηχανικού εάν επί του μεταβιβαζόμενου επιτρέπεται ή ού ή ανοικοδόμησις κατά τας κειμένας πολεοδομικάς διατάξεις. Εάν τό μεταβιβαζόμενον αποτελή τμήμα μεγαλύτερας έκτάσεως, θεβαιούται εις τό αυτό σχεδιάγραμμα υπό του μηχανικού ή υπομηχανικού εάν και τό έναπομένον εις τόν πωλητήν τμήμα πληροί ή όχι τούς όρους δομήσεως.

2. Εάν ό συντάξας τό διάγραμμα και οι συμβαλλόμενοι δηλούν ή βεβαιούν, εν γνώσει, ψευδή ως πρός τ' άνωτέρω γεγόνετα, τιμωρούνται με την ποινήν του άρθρου 2 του Ν.Δ. 105/1969 «περί άτομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος».

3. Ό κατά παράθεσιν της διατάξεως παύτης συντάσεων συμβόλαιον συμβολαιογράφος υπέχει την κατά τας κειμένας διατάξεις πειθαρχικήν ευθύνην.

4. Τό από 17—7/9.8.1948 Διάταγμα «περί εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/1948» καταργείται. Συμβάσεις συναφθείσαι άνευ του υπό των διατάξεων αυτού προβλεπομένου πιστοποιητικού των άρμοδιών δια τας πολεοδομικάς εφαρμογάς Γραφείων θεωρούνται έγκυροι έστω και εάν κατηρτίσθησαν άνευ του πιστοποιητικού τούτου. Πειθαρχικά άδικήματα συμβολαιογράφων σχετιζόμενα πρός την άνωτέρω παράθεσιν παραγράφονται.

5. Της κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου υπαχρέωσης δύναται να εξαιρούνται, δια Προεδρικών Διαταγμάτων έκδοθέντων προάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων, αι πωλήσεις ακινήτων κειμένων εις τας δια των Προεδρικών Διαταγμάτων τούτων προσδιοριζόμενας απομακρυσμένας των αστικών κέντρων και καθαρώς αγροτικάς περιοχάς. Δια των Προεδρικών Διαταγμάτων τούτων δύναται να περιλαμβάνωνται εις την εξαίρεσιν και τά ακίνητα των εντός της περιοχής οίκισμών.

*Άρθρον 6.

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» καταργείται και επαναφέρεται εν ισχύ ή διάταξις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων». Κατ' εξαίρεσιν επιτρέπεται ή συναψις της όριστικής συμβάσεως εν περιπτώσει καθ' ήν συνετάγη έγκύριος προσήφων από της έναρξεως της ισχύος του Α.Ν. 625/1968 μέχρι της 6ης Ιουλίου 1977 και υπό τούς όρους τούτου, εφαρμοζόμενων κατά τά λοιπά των διατάξεων του παρόντος.

2. Δέν επιτρέπεται ή τακτοποίησις οικόπεδων πρός άποκτησιν προσώπων ή βάθους, εάν ή έλλειψις αυτών όφείλεται εις υπαίτιον κατάστησιν, γενομένην μετά την έναρξιν της ισχύος του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων», υπό των ιδιοκτητηών ή των δικαιούχων αυτών, δια τεμαχισμού μείζονος έκτάσεως έχούσης τό άπαιτούμενον ελάχιστον πρόσωπον ή βάθος, δια δικαιοπραξίας εν ζωή ή αιτία θανάτου.

3. Η διάταξις της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 27.2—30.3.1926 δι' ού αντικατεστάθησαν τά άρθρα 43, 44 και 45 του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» δέν εφαρμόζεται επί άποκεκλεισμένων οικόπεδων, καταστάτων τούτων υπαιτιότητα των ιδιοκτητηών ή των δικαιούχων των, δια τεμαχισμού μείζονος έκτάσεως αποτελούσης άρτον οικόπεδον μετά την έναρξιν της ισχύος του Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» δια δικαιοπραξίας εν ζωή ή αιτία θανάτου.

4. Αι άπαγορεύσεις των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου δέν ισχύουν εάν ή τακτοποίησις γίνεται επ' όφελεία των όμόρων ιδιοκτητηών.

*Άρθρον 7.

1. Άπαγορεύεται ή παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος εις οινδήποτε κτίριον ή έτέραν κατασκευήν κειμένην εντός ή έκτός έγκεικρυμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός όρίων οίκισμών ύρισταμένων πρό του έτους 1923 άνευ προσκομίσεως εις την Δημοσίαν Έπιχείρησιν Ηλεκτρισμού ή τούς λοιπούς Όργανισμούς ή εταιρίας παροχών κεκυρωμένου άντιγράφου της κατά νόμον οίκοδομικής άδείας.

2. Τά παραβιάζοντα την άνω διάταξιν όργανα των όργανισμών ή εταιριών παροχής τιμωρούνται πειθαρχικώς.

3. Η διάταξις της παρ. 1 δέν εφαρμόζεται δια τά νομιμοποιούμενα κτίσματα δι' εντάξέως των εντός έγκεικρυμένων σχεδίων πόλεων ή άλλως πως νομιμοποιούμενα, ούδε και δια τά μέχρι της ισχύος του παρόντος νόμου άνεγερθέντα κτίσματα.

*Άρθρον 8.

1. Οί κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος νόμου κύριοι ή συγκύριοι κτιρίων ή τμημάτων αυτών άνεγερθέντων εντός των έγκεικρυμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών μετά την έναρξιν ισχύος του από 9/30.9.1955 Β. Δ/τος «περί του ΓΟΚ του Κράτους» και μέχρις έναρξεως της ισχύος του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» άνευ άδείας ή καθ' υπέρθεσιν τούτης ύποχρεούνται, όπως εντός διετίας από της ισχύος του παρόντος υποβάλλουν την υπό του άρθρου 2 παρ. 4 του Α.Ν. 410/68 προβλεπομένην δήλωσιν περί της κατά τά άνωτέρω κατασκευής. Είς περίπτωσιν μη έμπροθέσμου υποβολής της δηλώσεως τούτης, ή κατά τό άρθρον 2 παρ. 3 του Α.Ν. 410/68 εισφορά αύξάνεται εις τό διπλάσιον.

2. Υποβληθείσαι μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος νόμου δηλώσεις λογίζονται ως ειλικρινείς και επιστρέφονται πρός την άρμόδιαν οικονομικήν έφορίαν πρός θεβαίωσιν και εισπραξιν της εισφοράς. Εν περιπτώσει έκδόσεως εκ των ύστερων σχετικής αποφάσεως περί μη εξαίρεσεως του κτίσματος εκ της κατεδαφίσεως κατά τας διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Α.Ν. 410/68 τά εισπραχθέντα ποσά επιστρέφονται άτόκως ως άχρεωστήτως καταβληθέντα. Τό προΐον των επιβαλλομένων υπό του Α.Ν. 410/68 εισφορών και τό εκπλειστηρίασμα εκ της εκποιήσεως των εν άρθρ. 3 του παρόντος πραγμάτων, εισπραττόμενον ως δημόσιον έσοδον, αποδίδεται εις τό Ειδικόν Ταμείον Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων».

*Άρθρον 9.

1. Ερ' όσον δια την κατεδαφισιν του αυθαίρετου κτίσματος άπαιτείται εκκένωσις τούτου εις ταύτην, εν άρνήσει του ένοικούντος, προβάλλει αναγκαστικώς, άνευ διατυπώσεως τινος, ή Αστυνομική Αρχή.

2. Δια την φύλαξιν των εκ της κατεδαφιζόμενης κατασκευής έξχυομένων πραγμάτων και των εκ της κατεδαφίσεως προερχομένων υλικών, ούδεμίαν ύποχρέωσιν ή ευθύνην έχει ή οικεία Αρχή.

*Άρθρον 10.

Τό άρθρον 11 του Ν. 323/1976 «περί Όργανισμού Άποχευσεως Προτευούσης» αντικαθίσταται ως άκολούθως:

«1. Τά κατά του Ο.Α.Π., στρεφόμενα ποινικά άδικήματα τά προβλεπόμενα υπό του Β.Δ. της 1/23 Αυγούστου 1956 «περί έπιβολής κυρώσεως κατά των παραδατών των διατά-

ξων του από 15—6/20.7.1955 Β. Δ/τος «περί κυρώσεως του Κανονισμού λειτουργίας δικτύου ύπναιμων της περιοχής της τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης» και υπό του άρθρου 2 του Α.Ν. 489/1968 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των (περί 'Οργανισμού 'Αποχετεύσεως της περιοχής Πρωτευούσης καιμένων διατάξεων), διώκονται αυτεπαγγέλτως, καταργουμένης πάσης αντίθετου διατάξεως. Είς τας σχετικές ποινικές δίκες ο Ο.Α.Π. δύναται να παρίσταται ως πολιτικός ενάγων, τόνον εν τη προδικασία όσον και εν τη κυρία διαδικασία. πρὸς ἐπιδίωξιν τῆς ἐκ τῶν ἀξιοποιῶν τούτων πράξεων ἀποζημιώσεως ὡς καὶ χρηματικῆς ἰκανοποιήσεώς του, λόγω τῆς ἐξ αὐτῶν ἡθικῆς βλάβης του, τηρουμένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν ἁρθρῶν 63 ἐπ. καὶ 82 ἐπ. Κωδ. Πιν. Δικονομίας, ἐκπροσωπούμενος διὰ τινος τῶν τακτικῶν αὐτοῦ ὑπαλλήλων, δυνάμει ἀπλῆς ἐγγράφου ἐξουσιοδότησεως τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ τοῦ νομίμως ἀναπληροῦντος αὐτόν.

2. Εἰς τὸν ἰδιοκτήτην, συνιδιοκτήτην, νομέα ἢ συννομέα τὸν συνδεόμεντα αὐθαριέτως ἄνευ ἀδείας τοῦ Ο.Α.Π. τὸ ἀκίνητον του μετὰ τοῦ δικτύου ἀποχετεύσεως περιοχῆς Πρωτευούσης, ὀριστικοῦ ἢ ἐντεταγμένου καὶ ἀποχετεύοντα οὕτω λάθρα ἀκαθάρτα ὕδατα τῆς ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου οἰκοδομῆς, ἐπιβάλλεται, πέραν τῶν κατὰ τὰς καίμενας διατάξεις ἐτέρων συνεπειῶν καὶ κυρώσεων, καὶ προσαύξησις τοῦ ἐκάστοτε ἰσχύοντος δικαιώματος συνδέσεως κατὰ 100%. Ἡ προσαύξησις αὕτη μειοῦται κατὰ τὸ ἥμισυ ἐφ' ὅσον οὗτος προσέλθῃ οἰκίᾳ βουλῆς, πρὸ πάσης ἀνακαλύψεως τῆς λαθραίας ἀποχετεύσεως, εἰς τὸν Ο.Α.Π. καὶ ὑποβληθῇ εἰς τὰς νομίμους διαδικασίας πρὸς σύνδεσιν. Εἰς τὸν ἐπὶ τρίμηνον μετὰ σχετικὴν πρόκλησιν τοῦ Ο.Α.Π. δυστροποῦντα εἰς τὴν νομιμοποίησιν τῆς ἀποχετεύσεως τοῦ ἀκινήτου, δύναται νὰ ἐπιβάλλεται ὑπὸ τῆς Ἑλληνικῆς Ἑταιρείας Ὑδάτων, κατόπιν σχετικοῦ ἐγγράφου τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ο.Α.Π. προσωρινὴ δικαστικὴ ὕδατος μέχρι τῆς τακτοποιήσεως τῶν ὑποχρεώσεων του πρὸς τὸν Ο.Α.Π.

3. Εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας, συνιδιοκτήτας, νομείς ἢ συννομείς ἀκινήτων αὐθαριέτως ἤδη, κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος νόμου, συνδεσμένων μετὰ τοῦ δικτύου ἀποχετεύσεως περιοχῆς Πρωτευούσης παρέχεται ἐτησίᾳ προθεσμία ἀπὸ τῆς δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, ὅπως προδοῦν εἰς τὴν διὰ καταβολῆς τῶν δικαιωμάτων καὶ δαπανῶν συνδέσεως νομιμοποίησιν τῆς ἀποχετεύσεως των. Περαιχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἰσχύουν κατ' ἀναλογίαν τὰ εἰς τὴν προηγουμένην παράγραφον ὀριζόμενα.

4. Ἡ βεβαίωσις τῶν πόρων τοῦ ΟΑΠ πρὸς εἰσπραξίν αὐτῶν κατὰ τὰς περὶ εἰσπράξεως τῶν δημοσίων ἐσόδων διατάξεις, συμφώνως πρὸς τὴν παράγρ. 6 τοῦ ἁρθροῦ 11 τοῦ Ν.Δ. 2722/1953 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων τῶν ἀφορωσῶν τὸν ΟΑΠ» προστεθεῖσαν διὰ τοῦ ἁρθροῦ 3 τοῦ Ν. 4129/1961, γίνεται ὑπὸ τῶν ὁργάνων τοῦ ΟΑΠ κατὰ τὰ ὀριζόμενα διὰ Π. Δ/τος, ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων. Δι' αὐτοῦ Π. Δ/τος καθορίζεται καὶ πᾶσα λεπτομέρεια ἀναγομένη εἰς τὴν τοιαύτην βεβαίωσιν καὶ εἰσπραξίν τῶν πόρων τοῦ Ὁργανισμοῦ τούτου. Ἡ παρούσα παράγραφος ἐφαρμόζεται καὶ ἐπὶ τῶν ἐκ τοῦ κανονισμοῦ λειτουργίας δικτύου ἢ οἰωνδήποτε ἐτέρων διατάξεων προαυπτουσῶν ἀπαιτήσεων τοῦ ΟΑΠ καθ' οἵουδήποτε τρίτου.

*Ἄρθρον 11.

Ἐν τέλει τῆς περιπτώσεως α' τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 19 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 «περὶ Ρυθμιστικῶν Σχεδίων ἁπτικῶν περιοχῶν» ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἁρθροῦ 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. 1262/72 κλπ» προστίθεται ἐδάφιον ἔχον οὕτω:

«Εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις δύναται νὰ γίνη ἀπ' εὐθείας χρηματοδότησις καὶ διὰ τὴν ἐκπόνησιν πολεοδομικῶν καὶ ρυμοτομικῶν σχεδίων».

*Ἄρθρον 12.

1. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς, διὰ Π. Δ/των ἢ Νομαρχικῶν ἀποφάσεων, κατὰ τὰς καίμενας διατάξεις, ἐπιβολῆς, εἰς τὴν περιοχὴν ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως, ὅρων δομῆσεως ἐπαχθεστέρων τῶν πρότερον ἰσχυόντων δύναται διὰ τῶν διαταγμάτων τούτων νὰ ὀρίζηται ὅτι ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ πρότερον ἰσχύοντες εὐμενεστεροὶ ὅροι:

α) ἐὰν πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὁρων ἐξεδόθῃ νόμιμος ἀδεία τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς ἢ ἐὰν ὑπεβλήθησαν εἰς ταύτην πάντα τὰ διὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς τοιαύτης ἀδείας ἀπαιτούμενα στοιχεία. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἡ ἀδεία ἐκτελεῖται ὡς ἐξεδόθη ἢ ἐκδίδεται βάσει τῶν ὑποβληθέντων στοιχείων, μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς μεταγενεστέρως προσδήκης βάσει τῶν παλαιῶν ὁρων δομῆσεως, ἀλλὰ μόνον βάσει τῶν νέων τοιούτων.

β) ἐὰν ἐντός τῆς, πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὁρων, τριετίας ἢ ὑπὸ τοὺς πρότερον ἰσχύοντας ὅρους οἰκοδομησις εἴχῃ συμφωνηθῇ ἢ προσυμφωνηθῇ διὰ δημοσίου ἐγγράφου ἀποδεικνύοντος τὴν ἀνάληψιν ὑποχρεώσεων ἐκ μέρους τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου πρὸς τρίτους.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις καθ' ας τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὁρων δομῆσεως προηγήθησαν ἀναστολαὶ τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἐφαρμόζονται δι' ἀδείας ἐκδοθείσας ἢ αἰτηθείσας ἢ διὰ συμφωνίας καταρτισθείσας ἐντός τῆς αὐτῆς προθεσμίας πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῆς πρώτης τῶν ἀναστολῶν καὶ οὐχὶ πρὸ τῆς ἐπιβολῆς τῶν νέων ὁρων δομῆσεως.

3. Διὰ Π. Δ/τος, ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, δύναται νὰ καθορίζωνται εἰδικαὶ διαδικασίαι διὰ τὴν ἐκδοσιν τῶν ἀδειῶν τούτων, νὰ προσδιορίζωνται τὰ πρὸς τοῦτο ὅργανα, νὰ ρυθμίζεται πᾶν θέμα ἀναγόμενον εἰς τὸ πεπριεχόμενον τῶν κατὰ τὴν περίπτωσιν β' τῆς παραγρ. 1 συμφωνιῶν καὶ νὰ κανονίζεται ἐν γένει πᾶσα λεπτομέρεια ἀναγκαία διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἁρθροῦ.

*Ἄρθρον 13.

Διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος, ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, δύναται νὰ κωδικοποιηθοῦν εἰς ἐνιαῖον κείμενον βλαὶ αἱ ἀφορώσαι τὴν νομοθεσίαν περὶ πολεοδομίας κλπ. διατάξεις, ἐπιτρεπομένης τῆς μεταβολῆς τῆς σειράς τῶν ἁρθρῶν, παραγράφων καὶ ἐδαφίων αὐτῶν.

*Ἄρθρον 14.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσίευσίνος του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, πλην τῶν παραγράφων 1 ἕως καὶ 3 τοῦ ἁρθροῦ 5 αὐτοῦ, ὧν ἡ ἰσχὺς ἀρχεῖται μετὰ δύο μῆνας ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσίευσίνος.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῆτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουλίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΕΛΟΓΛΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Ἐδωροθήη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

Γ Ν Ω Σ Τ Ο Π Ο Ι Ε Ι Ο Τ Ι :

Ἡ ἔτησίᾳ συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι :

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ. Δ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π. ..	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, καὶ τὸ Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	6.000

Οἱ Δήμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἡμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά :

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π.	»	150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρι 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἐκαστοῦ φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι Εἰς τὸ τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	
1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ. 400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ..	» 10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	» 2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνέλευσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορῶν εἰς προσωρινὰς διατάξεις	» 1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 ..	» 200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνων. Ἐταιρειῶν ..	» 4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	» 1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	» 600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνων. Ἐταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	» 4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι Ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70 ..	» 2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	» 10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67 » 1.000 |

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967 » 1.000 |

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρ. Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ. 1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ...	» 400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	» 200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	» 1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	» 1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	» 1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	» 1.000

II Εἰς τὸ τεύχος Τέταρτον, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων » 400 |

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβληθὲν ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ τεύχει Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὥρισθ' εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἑσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστέλλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ