



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ^η 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
234

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 666

Περὶ τροποποίησεως καὶ συμπληρώσεως διαιτάξεων τῆς ἐποικιστικῆς Νομοθεσίας καὶ ἄλλων τιγῶν διαιτάξεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψήγματά μενοι: ὅμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:
*Αρθρον 1.

Μεταβίβασις γεωργικῶν κλήρων.

Ἡ διαιτάξις τῆς περιπτ. Αβ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 431/1968 «περὶ τροποποίησεως καὶ συμπληρώσεως τῆς ἐποικιστικῆς Νομοθεσίας καὶ ἄλλων τιγῶν διαιτάξεων» ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Κειμένων ἐντὸς ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων πόλεων ἡ χωρίων ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν, διτι, τόσον τὰ μεταβιβάζομενα ὅσον καὶ τὰ ἀπομένοντα τεμάχια κλήρων, πληροῦν τά, κατὰ τὰς οἰκείας πολεοδομικὰς διαιτάξεις, ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαθύον καὶ διαστάσεων. Περὶ τῆς συνδρομῆς τῆς προϋποθέσεως ταύτης χορηγεῖται βεβαίωσις τῆς ἀρμοδίας πολεοδομικῆς Ἀρχῆς. Ὁμοίως ἐπὶ κλήρων ἐπὶ τῶν ὅποιων σκοπεῖται ἡ δημιουργία τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, μετὰ προηγουμένην ἔγγραφον γνώμην τοῦ Ἐλληνικοῦ Οργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.) περὶ τοῦ σκοπίου τῆς δημιουργίας των. Ἡ ὡς ἄνω βεβαίωσις καὶ γνώμη ἀποτελοῦν προσπατατόμενα στοιχεῖα διὰ τὴν κατάτισιν τοῦ συμβολαίου μεταβίβασεως μνημονεύονται δὲ καὶ ἐπισυνάπτονται εἰς αὐτόν».

*Αρθρον 2.

Κύρωσις ὀνωμάλων δικαιιοπραξιῶν
ἐπὶ γεωργικῶν κλήρων.

1. Αἱ διαιτάξεις τῶν παραγράφων 1, 2, 4 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ Α.Ν. 3958/1959, «περὶ τροποποίησεως καὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ δριτακῶν παραχωρητηρίων τῶν κλήρων διαιτάξεων τῆς ἐποικιστικῆς Νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων τιγῶν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ ἄλλων τιγῶν διαιτάξεων», ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ μεταβίβασεως γεωργικῶν κλήρων, οἰκοπέδων ἡ οἰκημάτων γενομένων μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1976, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἐφεργμωγῆς τῶν διαιτάξεων τῶν παραγράφων 6, 7 καὶ 8 τοῦ ἰδίου ὡς ἄνω ἄρθρου καὶ νομοθετικοῦ διαιτάρματος.

2. Διὰ τὴν κύρωσιν τῶν περὶ ὧν αἱ παραγράφοι 2 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ Α.Ν./τος 3958/59 μεταβίβασεων γεωργικῶν κλήρων, οἰκοπέδων ἡ οἰκημάτων, ὡς καὶ διὰ τὴν ἔκδο-

σιν ἀποφάσεως περὶ ὑποχρεώσεως πρὸς τέλεσιν τῆς περὶ ὁριστικῆς μεταβίβασεως δικαιαιοπραξίας, περὶ ἡς ἡ παράγραφος 5 ἐδάφιον 2 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου, ἀρμόδιοι εἰναι τὸ Εἰσηγησόμενον, τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου, ὅπερ ἀποφαίνεται περὶ τῆς μεταβίβασεως τῆς κυριότητος ἡ τῆς τελέσεως τῆς δικαιαιοπραξίας, κατόπιν αἰτήσεως τοῦ ὑπέρ οὗ ἡ μεταβίβασις, ἢ τῶν κληρονόμων του, δικάζον κατὰ τὴν διαδικασίαν περὶ ἐκουσίας δικαιοδοσίας τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικαιομίας. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἐπιτρέπεται μόνον τὸ ἔνδικον μέσον τῆς ἐφέσεως ἐνώπιον τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὅποιου ὑπάγεται τὸ Εἰρηνοδικεῖον, δικάζοντος καὶ τούτου κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν.

3. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον αἵτησις ὑποβάλλεται εἰς τὸ ἀρμόδιον Εἰρηνοδικεῖον ἐντὸς προθεσμίας δύο ἑτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος.

4. Ἡ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ Ν.Δ. 3958/59 προβλεπομένη ἔτησία προθεσμία πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν κατὰ τὴν αὐτὴν παράγραφον ὅρων διὰ τὴν κύρωσιν ὀνωμάλων κατὰ τὸν Ἀγροτικὸν Νόμον δικαιαιοπραξιῶν παρατείνεται ἡ ἡς ἐληγκεῖ καὶ ἐπὶ μίαν εἰστέτι διετίαν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἴσχυος τοῦ παρόντος.

5. Διὰ τὴν κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ Ν.Δ. 3958/1959 κύρωσιν μεταβίβασεων γενομένων διὰ τὴν τοικατορευμάτων μὴ φέροντα τὴν ὑπογραφὴν τοῦ ἀγρωμάτου ἐκδότου αὐτῶν, ἀλλ᾽ ὑπογραφέντα ὑπὸ ἑτέρου προσώπου κατ’ ἐντολὴν τοῦ, ἡ φέροντα ἀντὶ τῆς ὑπογραφῆς ἔτερα σημεῖα (π.χ. σταυρόν, δακτυλικὰ ἀποτυπώματα κ.λ.π.) τεθέντα ὑπὸ αὐτοῦ ἐνώπιον μαρτύρων ἡ τοικατορευμάτων γενομένων ἐντολὴν ἀποδείξεως, ἐὰν ἡ ἐκ τῶν ἐγγραφῶν τούτων ἐμφανούμενη δικαιαιοπραξία, ἐπιειδειοῦται καὶ ἐκ τοῦ γεγονότος τῆς ἐπὶ δεκτεσίᾳ τούλαχιστον, πρὸ τῆς ἴσχυος τοῦ παρόντος γέγονου, ἐγκαταστάσεως καὶ ἀποκήσεως δικαιώματος νομῆς. Διὰ τῆς ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ἀκινήτου παρὰ τοῦ πρὸς δὲν ἡ μεταβίβασις.

*Αρθρον 3.

Παραγάρησις αὐδιορέτως κατεχομένων κοινοχρήστων ἐκτάσεων.

1. Επιτρέπεται ἡ παραγάρησις εἰς κατὰ κύριον ἐπάργελμα γεωργικῶν ἐκτάσεων μέχρι δέκα στρεμμάτων ἐκ κοινοχρήστων ἐξ ὀικοτικῆς ἡ μη διανομῆς γαῖῶν τῶν περιπτώσεων

***Αρθρον 15.**

'Αποκατάστασις μεταξυγηθέντων κληρούχων.

Κληρούχοι μετακινηθέντες και ἐγκατασταθέντες εἰς ἑτερας περιφερείας, πλήγη τοῦ Νόμου Ἀττικῆς, συνεπειά τῶν πολεμικῶν γεγονότων και διαγραφέντες συνεπειά τῆς μετακινήσεως ταύτης ἐκ τοῦ εἰς τὸν τόπον τῆς ἀρχικῆς εγκαταστάσεως κλήρου των, δικαιούνται ἀποκαταστάσεως εἰς τὸν τόπον τῆς νέας ἐγκαταστάσεως των, ἐφ' ὃσου θιατηροῦ τὴν Βιβλητα τοῦ ἀκτήμονος καλλιεργητοῦ. 'Η παραχώρησις τοῦ νέου κλήρου ἐνεργεῖται κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Ἀγροτικῆς Νομοθεσίας δι' ἀποφάσεως τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων. 'Η τοιαύτη παραχώρησις ἐνεργεῖται διωρεάν, ἐφ' ὃσον, οἱ εἰς τὸ παρὸν ἄρθρον ἐμπίπτοντες κληροῦχοι δὲν ὕφειλον κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις, τίμημα διὰ τὸν εἰς τὸν συνοικισμὸν τῆς ἀρχικῆς ἀποκαταστάσεως κλήρου των, ἀλλως καθορίζεται τὸ ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων προβλεπόμενον τίμημα.

***Αρθρον 16.**

Καταργούμεναι διατάξεις.

Καταργούνται: α) ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ N. 4452/1965, «περὶ ἐπικυρώσεως ὀνοματῶν δικαιιοπραξιῶν ἐπὶ γεωργικῶν κλήρων και παραστάσεως προσθετικῶν τινῶν» τῆς ἀγροτικῆς νομοθεσίας, β) τὸ ἄρθρον 12 τοῦ N.D. 4097/1960 «περὶ τροποποιήσεως και συμπληρώσεως τῆς νομοθεσίας «περὶ γραῶν τοῦ Κωπαΐδηκο Πεδίου και τοῦ Ὁργανισμοῦ Κωπαΐδος», γ) τὸ ἄρθρον 12 τοῦ A.N. 1832/51 «περὶ

τροποποιήσεως και συμπληρώσεως τῆς ἀγροτικῆς νομοθεσίας».

***Αρθρον 17.**

'Η ίσχὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Ο παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς και παρ' 'Ημῶν σῆμερον χυρωθείσις, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως και ἔκτελεσθήτω ώς νόμος τοῦ Κράτους.

'Ἐν Ἀθηναῖς τῇ 23 Αὐγούστου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΜΠΟΚΡ. ΙΩΡΔΑΝΟΓΛΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΥΑΓΓ. ΑΕΒΑΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

'Εθεωρήθη και ἐιέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

'Ἐν Ἀθηναῖς τῇ 24 Αὐγούστου 1977

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

