



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
242

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 674

Περί αναδιαμορφώσεως γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υπογράφει ομόφωνως μετά της Βουλής, απέφασκε:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

ΕΝΝΟΙΑΙ — ΣΚΟΠΟΣ — ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΝ

Άρθρον 1.

Έννοιαι.

Διά την εφαρμογήν του παρόντος Νόμου, οι ακόλουθοι όροι σημαίνουν:

1. Αναδιαμόρφωσις: Η διαμόρφωσις, διάταξις, συγκέντρωσις της έργειου ιδιοκτησίας φυσικών ή νομικών προσώπων εις έλασσονα τον αριθμόν και μείζονα εις έκτασιν άγροτεμάχια ή, τουλάχιστον εις άγροτεμάχια των οποίων το σχήμα, ή θέσις και ή διάταξις των όριων επιτρέπουν την καλύτεραν παραγωγικήν αυτής αξιοποίησιν και εκμετάλλευσιν.

2. Έργειος ιδιοκτησία: Έκτάσεις γης, δεκτικαί γεωργικής ή κτηνοτροφικής εκμεταλλεύσεως.

3. Κλήρος: Η έργειος ιδιοκτησία, ή προαβθούσα εκ παραχωρήσεως, κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της εποικιστικής εν γένει νομοθεσίας.

4. Ιδιοκτησία: Η έργειος ιδιοκτησία ή μη άνήκουσα εις την κατηγορίαν του κλήρου.

5. Κτήμα: Η έργειος ιδιοκτησία, ή άνήκουσα εις φυσικών ή νομικών προσώπων, εντός της υπό αναδιαμόρφωσιν περιοχής.

6. Αναδιανεμητέα, αναδιανεμομένη, αναδιανεμηθείσα περιοχή: Η περιοχή διά την οποίαν έξεδόθη άπόφασις διενεργείας αναδιαμορφώσεως, ή ήδη ύφισταμένη αναδιαμόρφωσις και ή επί της οποίας έφηρμόσθη αναδιαμόρφωσις, αντίστοιχως.

7. Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή: Η έλαχίστη περιοχή, έφ' ής δύναται νά εφαρμοσθή αναδιαμόρφωσις, κατά τους όρισμούς του παρόντος.

8. Έκούσιος αναδιαμορφωσις: Ο κατά τας διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος εφαρμοζόμενος αναδιαμορφωσις.

9. Υποχρεωτικός αναδιαμορφωσις: Ο αναδιαμορφωσις, δι' όν δέν απαιτείται αίτησις των ενδιαφερομένων κτηματιών.

10. Ένωσις αναδιαμορφωσις: Ο αναδιαμορφωσις, κατ' όν πλείονες περιοχαί, Δήμων ή Κοινοτήτων ή Συνοικισμών λαμβάνονται διά την εφαρμογήν αυτού ως ενιαία αναδιανεμητέα περιοχή, τελοῦσα υπό την άρμοδιότητα ενός και του αυτού όργάνου εφαρμογής.

11. Πλυσματική έκτασις έργειου ιδιοκτησίας: Τό έμβαδόν έργειου ιδιοκτησίας της κατηγορίας ήτις λαμβάνεται ως θάσις συγκριτικής ποιοτικής κατατάξεως της αναδιανεμη-

τέας περιοχής ή τό ισάξιον πρὸς αὐτήν έμβαδόν έτέρας κατηγορίας.

12. Αυτόκαλλιερρητής: Ο κατά σύστημα διενεργῶν αὐτοπροσώπως ή διά μελῶν τῆς οικογενείας του, δι' ἴδιον λογαριασμόν, έργασίας εκμεταλλεύσεως έργειου ιδιοκτησίας και άντλῶν έξ αὐτῆς τό κύριον αὐτοῦ εισόδημα έστω και άν επικουρικῶς χρησιμοποίη και ξένα πρόσωπα εις τας έργασίας εκμεταλλεύσεως.

Άρθρον 2.

Σκοπὸς τοῦ Αναδιαμορφώσεως.

1. Η έργειος ιδιοκτησία υπόκειται εις αναδιαμόρφωσιν, κατά τας διατάξεις του παρόντος, πρὸς έπωφελεστέραν εκμετάλλευσιν αὐτῆς διά τῆς συγκεντρώσεως και όρθολογικῆς διατάξεως των κτημάτων, αἱ όποια συνδυάζονται και πρὸς τυχόν κατασκευασθέντα ή υπό κατασκευήν έργα έργειου βελτιώσεως. Ός έργον έργειου βελτιώσεως νοεῖται και ή άγροτική οδοποιία.

2. Διά τοῦ αναδιαμορφώσεως παραχωροῦνται κτήματα ισάξια των αναδιανεμομένων.

3. Διά την εκπλήρωσιν του κατά τό παρὸν άρθρον σκοποῦ, ό Υπουργὸς Γεωργίας, καταρτίζει έτήσιον πρόγραμμα εκτελέσεως εργασιών αναδιαμορφώσεως.

Άρθρον 3.

Περιοχή υπό Αναδιαμόρφωσιν.

1. Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή είναι, κατ' αρχήν, ή περιλειωμένη διά των διοικητικῶν όριων μιᾶς Κοινότητος ή Δήμου περιοχή. Άγροτεμάχια κατοίκων τῆς Κοινότητος ή τοῦ Δήμου τῆς αναδιανεμητέας περιοχής, κείμενα εκτός αὐτῆς, αλλά συνεχόμενα πρὸς αὐτήν, δύναται, κατά την κρίσιν τῆς κατά την παράγραφον 1 τοῦ άρθρου 7 τοῦ παρόντος Έπιτροπῆς, νά περιληφθοῦν εντός τῆς αναδιανεμητέας αὐτῆς περιοχής. Έπιτρέπεται ό περιορισμός τῆς αναδιανεμητέας περιοχής εις τμήμα μόνον τῆς περιοχής μιᾶς Κοινότητος ή Δήμου όπου τοῦτο, εκ λόγων αὐτοτελοῦς γεωργικῆς αξιοποιήσεως ή διαχωρισμοῦ εις επί μέρους περιοχάς πλείονων τοῦ ενός Συνοικισμῶν, αποτελεί ἴδιαν ένότητα ή όπου, ένεκεν έδαφικῆς διαμορφώσεως ή φυτικῆς διασποράς των καλλιερρησιμῶν εκτάσεων, ή διενέργεια αναδιαμορφώσεως εις ολόκληρον την κτηματικήν περιοχήν τῆς Κοινότητος ή Δήμου καθίσταται άνέφικτος.

2. Συνεχόμενα περιοχαί ή συνεχόμενα τμήματα περιοχῶν πλείονων Κοινοτήτων ή Δήμων δύναται νά υπαχθοῦν εις ένισχόν αναδιαμόρφωσιν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ

Άρθρον 4.

Προϋποθέσεις διενεργείας εκούσιου Αναδιαμορφώσεως.

1. Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή κηρύσσεται υπό εκούσιον αναδιαμόρφωσιν δι' άποφάσεως τοῦ οικείου Νομάρχου, έφ'

όσον υποβληθούν προς αὐτὸν σχετικαὶ αἰτήσεις 20 τοῦλάχιστον κτηματιῶν τῆς περιοχῆς αὐτῆς.

2. Ἀπὸ τῆς υποβολῆς τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 αἰτήσεων καταρτίζεται πῖναξ τῶν κτηματιῶν καὶ τῆς ἀνηκούσης εἰς ἕκαστον ἐξ αὐτῶν ἐκτάσεως εἰς τὴν ἀναδιανεμητέαν περιοχὴν ὑπὸ Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ δύο μονίμων ὑπαλλήλων τῆς οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας, καὶ ἐκ τοῦ Δημάρχου τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ τοῦ Προέδρου τῆς οἰκείας Κοινότητος ἢ τῶν νομίμων ἀναπληρωτῶν αὐτῶν, καὶ συγκροτούμενης διὰ τῆς κατὰ τὴν παρὰρ. 1 περὶ ἀναδοχῆς ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου. Ὁ πῖναξ οὗτος ὑπογράφεται ὑπὸ δύο τοῦλάχιστον ἐκ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Ἡ ἀπόφασις καὶ ὁ πῖναξ, περὶ ὧν αἱ παράγραφοι 1 καὶ 2 ἀντιστοιχῶς, κοινοποιοῦνται εἰς τὸν οἰκείον Δήμον ἢ τὴν οἰκείαν Κοινότητα καὶ δημοσιεύονται μερίμνη τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας διὰ τοιχοκολλήσεως, συντασσομένου σχετικοῦ ἀποδεικτικτοῦ, εἰς κεντρικὴν θέσιν τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος ἢ τοῦ συνοικισμοῦ, κατὰ περίπτωσιν, εἰς τὴν κτηματικὴν περιοχὴν τῶν ὁποίων περιλαμβάνεται ἡ κηρυχθεῖσα ὑπὸ ἀναδοχὴν περιοχὴ, καλοῦνται δὲ ὅσοι ἐκ τῶν κτηματιῶν τῆς περιοχῆς αὐτῆς δὲν ἐπιθυμοῦν τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἀναδοχῆς ὅπως ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς τοιχοκολλήσεως τῆς ἀνακοινώσεως δηλώσωσιν τοῦτο δι' ἀτομικῆς ἐγγράφου δηλώσεως αὐτῶν εἰς τὴν ὁποίαν διατυπώται ὑπ' αὐτῶν καὶ τυχὸν διαφωνία τῶν πρὸς τὸν πῖνακα ὡς πρὸς τὴν ἀνήκουσαν εἰς αὐτοὺς ἑκτασιν.

4. Οἱ μὴ υποβαλόντες ἐντὸς τῆς μηνιαίας αὐτῆς προθεσμίας δήλωσιν περὶ μὴ διενεργείας ἀναδοχῆς θεωρεῖται ὅτι ἀποδέχονται τὴν ἐφαρμογὴν αὐτοῦ. Ὑποβαλλόμεναι δηλώσεις κατὰ τοῦ ἀναδοχῆς ὑπὸ κτηματιῶν αἰτησάντων τὸν ἀναδοχὴν πρὸ τῆς λήψεως τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἀποφάσεως δὲν λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν.

5. Μετὰ τὴν πάροδον μηνὸς ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 3 δημοσίως ἀνακοινώσεως τῆς ἀποφάσεως καὶ τοῦ πίνακος ἡ Διεύθυνσις Γεωργίας καταρτίζει πῖνακα τῶν μὴ ἐπιθυμούντων τὸν ἀναδοχὴν ἐπιφέρουσα κατὰ τὴν κρίσιν τῆς τὰς ἀναγκαίας διαρρυθμίσεις ἐπὶ τῇ βάσει καὶ τῶν υποβληθεῖσων δηλώσεων. Ἐὰν ἐκ τοῦ πίνακος τούτου καὶ τοῦ ἐν παραγράφῳ 2 τούτου τοῦ συνόλου τῶν κτηματιῶν προκύπτῃ ὅτι ποσοστὸν 50% τοῦλάχιστον τῶν κτηματιῶν ἔχοντες τὸ ἥμισυ τοῦλάχιστον τῆς ἐκτάσεως τῆς ἐγγείου ιδιοκτησίας τῆς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς δὲν ἐπιθυμοῦν τὸν ἀναδοχὴν, ἡ Διεύθυνσις Γεωργίας εἰσφέρειται εἰς τὸν κ. Νομάρχην τὴν ἀνάκλησιν τῆς ἀποφάσεως δι' ἧς ἐκηρύχθη ἡ περιοχὴ ὑπὸ ἐκούσιον ἀναδοχὴν, ἄλλως, τεκμαίρομένης ἀνεκλήσεως τῆς συγκαταθέσεως τῶν ἐνδιαφερομένων διὰ τὴν πραγματοποιήσιν τοῦ ἀναδοχῆς, εἰσφέρειται τὴν ἐκδοσὴν ἀποφάσεως περὶ διενεργείας ἐκούσιου ἀναδοχῆς εἰς τὴν περιοχὴν αὐτήν.

6. Ἐπὶ ἐνιαίῳ ἀναδοχῆς περιοχῆς πλειόνων Δήμων ἢ Κοινοτήτων, περὶ οὗ ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 3, καταρτίζεται ἴδιος δι' ἕκαστον Δήμον ἢ ἐκάστην Κοινότητα πῖναξ κτηματιῶν περὶ οὗ ἡ παράγραφος 1 τοῦ παρόντος, τὸ δὲ κατὰ τὴν παράγραφον 5 ποσοστὸν τῶν κτηματιῶν ἢ ἐκτάσεων ἐξάγεται ἐκ τοῦ ἐνιαίου ὑπολογισμοῦ αὐτῶν ἐφ' ὅλοκλήρου τῆς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς.

7. Αἱ αἰτήσεις τῶν κτηματιῶν περὶ ἐφαρμογῆς ἀναδοχῆς καὶ αἱ δηλώσεις περὶ μὴ ἀποδοχῆς αὐτοῦ υποβάλλονται εἰς τὴν οἰκείαν Διεύθυνσιν Γεωργίας. Δι' ἕκαστον ἀγράμματον ὑπογράφουν δύο μάρτυρες. Ἐπὶ τῆς αἰτήσεως ἡ δηλώσεως βεβαιοῦται ὑπὸ τοῦ Δημάρχου ἢ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ τοῦ Ἀστυνομικοῦ Σταδάρχου ἢ ἐνὸς ὑπαλλήλου τῆς οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας ἢ τῆς οἰκείας Προξενικῆς Ἀρχῆς διὰ τοὺς διαμένοντας εἰς τὸ ἐξωτερικὸν τὸ γνήσιον τῆς ὑπογραφῆς τῶν αἰτούντων ἢ δηλούντων καὶ τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον μαρτύρων.

Ἄρθρον 5.

Περίπτώσεις διενεργείας ὑποχρεωτικοῦ Ἀναδοχῆς.

Ἐποχρεωτικὸς ἀναδοχὴς χωρεῖ εἰς τὰς κάτωθι περιπτώσεις: α) ἐὰν ἡ ἀναδιανεμητέα περιοχὴ ἀποτελεῖται κατὰ πλει-

ονότητα ἐκτάσεως ἐκ κλήρων, ὧν ἡ ὀριστικὴ διανομὴ δὲν ἔχει κυρωθῇ εἰσέτι ἢ ἐπὶ ἀναμορφώσεως πλημμελῶν ὀριστικῶν διανομῶν, β) ἐὰν ὁ ἀναδοχὴς ἐπιβάλλεται, λόγω ἐκτελέσεως ἀρδευτικῶν, ἀποξηραντικῶν καὶ ἐν γένει ἐγγειοβελτιωτικῶν ἔργων, ὧν ἔχει ἤδη καταρτισθῇ καὶ ἐγκριθῇ ἡ ὀριστικὴ μελετὴ ἢ ὀρίζεται δέσμευσις τοῦ Δημοσίου ἐκ συμβάσεως διὰ τὴν ἀκατασκευὴν τοιούτων ἔργων, γ) ἐπὶ ἐπικλινῶν περιοχῶν, ἐφ' ὅσων ἡ ὑφισταμένη μορφή ἐγγείου ιδιοκτησίας παρεμποδίζει τὴν ἐκτέλεσιν ἢ λειτουργίαν ἀντιδιαβρωτικῶν ἔργων ἢ ἔργων διὰ τῶν ὁποίων προστατεύονται πεδινὰι περιοχαί, δ) ἐπὶ παραμεθωρίων περιοχῶν χαρακτηριζομένων ὡς παραμεθωρίων κατὰ τὰς κειμένης διατάξεις καὶ ε) εἰς μίαν ἢ πλείονας στοιχειώδεις ἀναδιανεμητέας περιοχὰς ἐν περιπτώσει διανομῆς γαιῶν τοῦ Δημοσίου ἢ τοιούτων προερχομένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς ἐποικιστικῆς νομοθεσίας εἰς κατοίκους τῶν περιοχῶν τούτων.

Ἄρθρον 6.

Ἀπόφασις διενεργείας Ἀναδοχῆς.

1. Περὶ τῆς διενεργείας ἀναδοχῆς ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου, ἐν τῇ περιφέρειᾳ τοῦ ὁποίου καίται ἡ ἀναδιανεμητέα περιοχὴ ἢ τὸ μεῖζον τμήμα αὐτῆς. Ἐπὶ ὑποχρεωτικοῦ ἀναδοχῆς, περὶ οὗ ἡ παράγραφος 1 περιπτώσεις δ' καὶ ε' τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος, ἡ ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου ἐκδίδεται μετὰ προηγουμένην ἐγκρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

2. Ἐπὶ ὑποχρεωτικοῦ ἀναδοχῆς περιοχῶν πλειόνων Δήμων ἢ Κοινοτήτων, δύναται νὰ ἀποφασισθῇ ἡ διενέργεια αὐτοῦ οὐχὶ ἐνιαίως, ἀλλὰ κατὰ μερικωτέρας περιοχὰς.

3. Ἡ περὶ διενεργείας ἀναδοχῆς ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου δημοσιεύεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρθρον 7.

Ἐπιτροπὴ Ἀναδοχῆς.

1. Ἡ διενέργεια τοῦ ἀναδοχῆς ἀνατίθεται εἰς Ἐπιτροπὴν Ἀναδοχῆς ἀποτελουμένην:

α) Ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τῆς παρὰ τῇ οἰκείᾳ Νομαρχίᾳ Διευθύνσεως Γεωργίας ἢ τοῦ ὑπὸ τούτου ὀριζομένου ἀναπληρωτοῦ του.

β) Ἐκ τοῦ οἰκείου Ἐλεγκτοῦ Τοπογραφικῶν Συνεργειῶν τῆς Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἢ τοῦ ὑπὸ τοῦ Ἐλεγκτοῦ τούτου ὀριζομένου προϊσταμένου τοπογραφικοῦ συνεργείου ὡς ἀναπληρωτοῦ του.

γ) Ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Διοικητικοῦ τῆς παρὰ τῇ οἰκείᾳ Νομαρχίᾳ Διευθύνσεως Γεωργίας καὶ τούτου ἐλλειπόντος ἢ κωλυομένου, τοῦ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας ὀριζομένου ἐτέρου ὑπαλλήλου αὐτῆς, ὡς ἀναπληρωτοῦ του.

δ) Ἐξ ἐνὸς Γεωπόνου τῆς Ὑπηρεσίας Ἐγγείων Βελτιώσεων, ὀριζομένου μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς οἰκείας περιφερειακῆς Διευθύνσεως Ἐγγείων Βελτιώσεων.

ε) Ἐκ τριῶν ἀντιπροσώπων τῶν κτηματιῶν τῆς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς.

Εἰς περίπτωσιν ἐκτελεσμένων ἐν τῇ ἀναδιανεμητέᾳ περιοχῇ ἔργων μερίμνη καὶ τῇ ἐπιβλέψει τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων, εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἀναδοχῆς μετέχει ὡς μέλος καὶ ἀντιπρόσωπος τῆς Ὑπηρεσίας Ἐλέγχου Κατασκευῶν ἔργων (ΥΕΚΕ) ὀριζόμενος, μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του, ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτῆς.

2. Οἱ ἀντιπρόσωποι τῶν κτηματιῶν ἐκλέγονται ὑπὸ τῶν μετεχόντων εἰς τὸν ἀναδοχὴν κτηματιῶν ἐν τῇ γενικῇ συνελεύσει τούτων, συγκαλουμένη μερίμνη τῆς οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας, ἥτις ἀναγγέλλει αὐτὴν πρὸς τὸν ἐνδιαφερόμενον Δήμον ἢ τὴν ἐνδιαφερομένην Κοινότητα δι' ἐγγράφου ἀνακοινώσεώς της. Ἡ ἀνακοίνωσις τοιχοκολλᾶται δέκα ἡμέρας τοῦλάχιστον, πρὸ τῆς ἡμερομηνίας συγκλήσεως τῆς συνελεύσεως, μερίμνη τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος, εἰς κεντρικὴν θέσιν τοῦ οικισμού, εἰς ὃν ἀνήκει ἡ ἀναδιανεμητέα περιοχὴ. Ἡ συνέλευσις θεωρεῖται ἐν ἀπαρτίᾳ, ἐφ' ὅσον παρίστα-

ται κτηματίαι πλέον του ήμισους του συνόλου των κτηματιών της αναδιανεμητέας περιοχής, τούτου προκύπτοντος δια μέν τους έκουσους αναδασμούς εκ του κατ' άρθρον 4 παράγραφος 2 πίνακος, δια δέ τους υποχρεωτικούς εκ πίνακος προς τούτο καταρτιζομένου υπό του οικείου Δήμου ή της οικείας Κοινότητας και υπογραφομένου υπό του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας. Εάν δέν έπιτευχθή ή τοιαύτη άπαρτία, ή συνέλευσις επαναλαμβάνεται, μετά τρίωρον και εις τον αυτόν χώρο, όποτε αυτή θεωρείται εν άπαρτία, έφ' όσον παρίσταται τό 1/5 τούλάχιστον του συνόλου των κτηματιών της αναδιανεμητέας περιοχής. Εκ της έκλογής αναδεικνύονται ως αντιπρόσωποι οι λαβόντες τας περισσότερας ψήφους, κατά σειράν. Έφ' όσον δέν καταστή δι' οίονδήποτε λόγον δυνατή ή κατά τά άνω έκλογή των αντιπροσώπων των κτηματιών, ούτοι όρίζονται υπό του οικείου Νομάρχου εκ πίνακος καταρτιζομένου υπό της Διευθύνσεως Γεωργίας και περιλαμβάνοντος τούλάχιστον δέκα (10) κτηματίας.

3. Όπου εφαρμόζεται ένιαίος αναδασμός επί περιοχών πλειόνων Δήμων, Κοινοτήτων ή συνοικισμών, ούτος διενεργείται υπό μιας Έπιτροπής Αναδασμού. Έν τη περιπτώσει ταύτη εκλέγονται κατά την διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου, δι' έκαστον Δήμον ή έκαστην Κοινότητα ή Συνοικισμόν, ανά τρεις κτηματίαι εκ των όποιων εκλέγονται οι αντιπρόσωποι των κτηματιών εις την Έπιτροπήν Αναδασμού. Προς τούτο οι ούτως εκλεγέντες κτηματίαι συνέρχονται μερίμνη της οικείας Δ/σεως Γεωργίας εις συνέλευσιν, είδοποιούμενοι προς τούτο έγγραφως, επί άποδείξει. Η συνέλευσις εύρίσκεται εν άπαρτία παρόντων του ήμισους πλέον ένός ταύτων. Ως αντιπρόσωποι των κτηματιών εις την Έπιτροπήν Αναδασμού αναδεικνύονται οι λαβόντες τας περισσότερας ψήφους, κατά σειράν. Εξ περιπτώσεις, καθ' ός δέν έπιτυγχάνεται δις άπαρτία των άνω κτηματιών ή δέν καθίσταται δυνατή ή άναδείξεις όλων ή μέρους των τριών αντιπροσώπων - μελών της Έπιτροπής Αναδασμού, ο οικείος Νομάρχης όρίζει άπαντας τούτους ή τους υπολειπομένους εκ των εκλεγέντων κτηματιών.

4. Η Έπιτροπή Αναδασμού συγκροτείται δι' άποφάσεως του οικείου Νομάρχου.

5. Της Έπιτροπής Αναδασμού, προεδρεύει ο Προϊστάμενος της Διευθύνσεως Γεωργίας, και, εν άπουσία ή καλύματι τούτου, ο άνώτερος κατά βαθμόν ή ο άρχαιότερος των ισούβαθμων ύπηρεσιακών μελών αυτής.

6. Η Έπιτροπή εύρίσκεται εν άπαρτία παρόντων τεσσάρων τούλάχιστον εκ των μελών αυτής, εν οίς άπαραιτήτως τρία εκ των ύπηρεσιακών τοιούτων, άποφασίζει δέ κατά πλειοψηφίαν των παρόντων. Είς περίπτωσιν συμμετοχής εις την Έπιτροπήν έκπροσώπου της ΥΕΚΕ, δια την άπαρτίαν απαιτείται ή παρουσία πάντε τούλάχιστον μελών αυτής, εν οίς άπαραιτήτως τέσσαρα εκ των ύπηρεσιακών τοιούτων. Επί ίσοψηφίας ύπερισχύει ή ψήφος του Προέδρου.

Άρθρον 8.

Έπιτροπή Έμπειρογνωμόνων.

1. Παρά τη Έπιτροπή Αναδασμού λειτουργεί Έπιτροπή Έμπειρογνωμόνων, ή όποια γνωμοδοτεί επί της εκτιμήσεως και της συγκριτικής κατ' αξίαν κατατάξεως των υπό αναδασμόν κτημάτων. Η Έπιτροπή Έμπειρογνωμόνων αποτελείται εξ ένός γεωπόνου της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, ως Προέδρου και εκ τριών έως πέντε κτηματιών, ως μελών, υποδεικνυσμένων υπό των ενδιαφερομένων δια ψηφοφορίας εις την κατά τά έν παραγρ. 2 του προηγούμενου άρθρου συγκληομένην συνέλευσιν των κτηματιών και συμφώνως προς τά έν τφ αύτφ άρθρφ όριζόμενα. Έν περιπτώσει εφαρμογής ένιαίου αναδασμού περιοχών πλειόνων Δήμων ή Κοινοτήτων, εκλέγεται ανά εν μέλος δια την Έπιτροπήν Έμπειρογνωμόνων εξ έκαστου Δήμου ή Κοινότητας, ανεξαρτήτως αριθμού Συνοικισμών, εξ ών αποτελούνται, δυναμένου του αριθμού των μελών εν τη Έπιτροπή ταύτη νά ανέλθη μέχρι του αριθμού των μετεχουσών εις τον ένιαϊον αναδασμόν Δήμων ή Κοινοτήτων. Αί διατάξεις της παρούσης παραγράφου εφαρμόζονται

ανάλόγως και επί ένιαίου αναδασμού πλειόνων συνοικισμών του αύτου Δήμου ή της αύτης Κοινότητας.

2. Η Έπιτροπή Έμπειρογνωμόνων συγκροτείται δι' άποφάσεως του οικείου Νομάρχου.

3. Η Έπιτροπή Έμπειρογνωμόνων εύρίσκεται εν άπαρτία έφ' όσον παρίσταται πλείονες του ήμισους του συνόλου των μελών αυτής, άπαραιτήτως δέ ο γεωπόνος - Πρόεδρος της Έπιτροπής και γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφίαν των παρόντων. Έν ίσοψηφία ύπερισχύει ή ψήφος του Προέδρου.

4. Είς περίπτωσιν άπορρομίας των κτηματιών - μελών της Έπιτροπής Έμπειρογνωμόνων, όπως προσέλθουν και μετάσχουν των εργασιών αυτής, ο γεωπόνος - Πρόεδρος της Έπιτροπής καλεί τούτους δι' έγγραφου προσκλήσεως, άναρτωμένης εις τά γραφεία του οικείου Δήμου ή Κοινότητας, όπως αναλάβουν τά καθήκοντά των, όρίζον τόπον συγκλήσεως της Έπιτροπής και ήμερομηνία κατά 4 τούλάχιστον ήμέρας μεταγενεστέραν εκείνης, της άναρτήσεως της προσκλήσεως. Εάν κατά την ούτω ταχθείσαν ήμέραν ή Έπιτροπή δέν αίρεθί εν άπαρτία ή τελοῦσα εν άπαρτία, άρνηθί εν συνεχεία την διευκεραιώσιν των καθήκόντων αυτής, ο Πρόεδρος αυτής γνωρίζει τούτο έγγραφως εις την Διεύθυνσιν Γεωργίας, ήτις προτείνει την αντικατάστασιν των μη προσερχομένων ή άρνούμενων ύπηρεσίαν μελών εις τον οικείον Νομάρχην, όστις, δι' άποφάσεώς του, όρίζει νέα μέλη εκ πίνακος κτηματιών, καταρτιζομένου υπό της Διευθύνσεως Γεωργίας. Είς αναπλήρωσιν θανάτος ή έγγραφως παραιτηθέντος μέλους της Έπιτροπής Έμπειρογνωμόνων όρίζεται υπό του Νομάρχου νέον μέλος εκ του κατά τό προηγούμενον έδάφιον καταρτιζομένου πίνακος.

5. Άμα τη εκδόσει της κατά την προηγούμενην παράγραφον άποφάσεως του Νομάρχου, ο Πρόεδρος της Έπιτροπής Έμπειρογνωμόνων καλεί την νέαν Έπιτροπήν, κατά τά άνωτέρω όριζόμενα, όπως αναλάβη τό έργον της. Εάν και εις την περίπτωσιν ταύτην δέν έπιτευχθί άπαρτία κατά την όριθθείσαν ήμέραν ή εκδηλωθί άρνήσις εκτελέσεως των καθήκόντων, την Έπιτροπήν Έμπειρογνωμόνων ύποκαθιστά τριμελής Έπιτροπή Εκτιμήσεως, όριζόμενη υπό του οικείου Νομάρχου και αποτελουμένη εκ μονίμων υπαλλήλων της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, εξ ών δύο γεωπόνοι. Της Έπιτροπής ταύτης προεδρεύει ο εκ των γεωπόνων κατά βαθμόν άνώτερος, και, επί όμοιοβάθμων, ο άρχαιότερος.

6. Από της δημοσιεύσεως του παρόντος αί διατάξεις των άρθρων 212 έως και 225 του Π. Δ/τος 438/1977 περί Όργανισμού του Υπουργείου Γεωργίας» δέν έχουν εφαρμογήν επί των υπό της προϊσχυούσης περί αναδασμού νομοθεσίας και του παρόντος νόμου προβλεπομένων έπιτροπών.

Άρθρον 9.

Αποτύπωσις — Κτηματογράφησις.

1. Αί δια τούς αναδασμούς απαιτούμεναι τοπογραφικαι έργασίαι εκτελούνται υπό συνεργείων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, συμφώνως προς τούς ισχύοντας κανονισμούς εργασιών αυτής, έκτός περιπτώσεων, δι' ός όρίζεται άλλως εν τφ παρόντι. Δι' άποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας δύναται νά χρησιμευοιηθί και ή μέθοδος της φωτογραμμετρίας.

2. Η Έπιτροπή Αναδασμού, δια προσωπικού της, καθορίζει τας μη περιληφθισμένας εις τον αναδασμόν μερικωτέρας θέσεις της αναδιανεμητέας περιοχής (συνοικισμός, εκτάσεις δι' ός όρίζονται έγκλεισμένοι ρυμοσταμικοί στέγαι ή αί όποιοι κατά την κρίσιν της Έπιτροπής Αναδασμού, έχουν οίκοπεδικόν χαρακτήρα, άλση, γήπεδα κλπ.).

3. Μετά ταῦτα, ενεργείται άποτύπωσις τοπογραφική και κτηματογράφησις της αναδιανεμητέας περιοχής, καταρτιζομένου σχετικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος του ύφισταμένου κτηματικού καθεστώτος, εμφανίνοντος τόν αύξοντα αριθμόν και τό έμβαδόν έκάστου άγροτεμαχίου. Τόν ίδιον κτήτην αύτου, την ειδικήν προέλευσιν (κλήρος ή ιδιοκτησία),

τάς τυχόν εν αὐτῷ υπάρχουσας ἐγκαταστάσεις, φυτείας, εἰδικὰς καλλιέργειας ἢ εἰδικὸν προορισμὸν τούτων καὶ ἐν γένει πᾶσαν σπουδαίαν, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ, ἐνδείξιν περὶ τῆς ἀξίας καὶ τοῦ προορισμοῦ τοῦ ἀγροτεμαχίου, ἢ ἐτέραν πληροφορίαν περὶ τῶν ὑφισταμένων ἐμπραγμάτων ἐπ' αὐτοῦ βαρῶν ἢ διεκδικήσεων. Διὰ τὴν ἀποτύπωσιν δύνανται νὰ χρησιμοποιῶνται ὁριοθεῖσθαι ὑποδεικνυόμενοι, κατόπιν αἰτήσεως τοῦ Τοπογραφικοῦ Συνεργείου, ὑπὸ τῆς οἰκείας Κοινότητος. Ἀγροτεμάχια τεμνόμενα ὑπὸ ἔργων (τάφροι, διώρυγες, ὁδοί), κατὰ τὴν ἀποτύπωσιν λαμβάνουν ἴδιον ἀριθμὸν δι' ἕκαστον τμήμα αὐτῶν.

4. Εἰδικώτερον, διὰ τὴν κτηματογράφειν τῶν ἀναδιανεμητέων κλήρων λαμβάνονται ὡς βάσις τὰ κτηματολογικὰ στοιχεῖα τῶν ὁριστικῶν διανομῶν, ἐφαρμοζομένων ἐν συνεχείᾳ τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1189/1972, «περὶ ἐκδόσεως ὁριστικῶν τίτλων κυριότητος τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς ἀγροτικῆς ἐποικιστικῆς Νομοθεσίας ἀποκατασταθέντων κληρῶν ἀπάντων τῶν ἀγροκτημάτων καὶ συνοικισμῶν», ὡς ἰσχύει.

5. Διὰ τὰς ἀναδιανεμητέας ἰδιοκτησίας, ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ καταρτίζει κτηματολογικὸν πῖνακα, ἐγγράφουσα δι' ἕκαστον ἀγροτεμάχιον, ὡς δικαιούχον τὸν κατὰ τὴν κρίσιν τῆς νομῆς αὐτοῦ, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν πρὸς τοῦτο καὶ δηλώσεις τῶν κτηματιῶν περὶ τῆς κατεχομένης ὑπ' αὐτῶν ἰδιοκτησίας ἐν τῇ ἀναδιανεμητέᾳ περιοχῇ, ὡς καὶ προσκαλιζόμενα τυχόν ὑπ' αὐτῶν ἐγγράφα παραστατικὰ τῶν ἐπὶ τῶν ἀγροτεμαχίων δικαιωμάτων των ἢ καὶ ὑποδείξεις καὶ πληροφορίες κτηματιῶν τῆς περιοχῆς.

6. Ἐπὶ ἐκουσίῳ ἀναδασμῶν, ἐάν, μετὰ τὴν κατὰ τὰ ἄνω κατάρτισιν τοῦ διαγράμματος καὶ κτηματολογικοῦ πῖνακος, ἤθελεν διαπιστωθῇ ὅτι δὲν πληροῦνται αἱ ἐν ἄρθρῳ 4 τοῦ παρόντος ὁριζόμεναι προϋποθέσεις, αἱ ἐργασίαι τοῦ ἀναδασμοῦ διακόπτονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου, κατόπιν σχετικῆς εἰσηγήσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ.

Ἄρθρον 10.

Ἐγκαθάρισις δικαιωμάτων κτηματιῶν.

1. Οἱ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον καταρτιζόμενοι κτηματολογικοὶ πίνακες καὶ διαγράμματα δημοσιεύονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ, διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς κεντρικὴν θέσιν τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ Συνοικισμοῦ, κατὰ περίπτωσιν, ἐπὶ 20ήμερον συντασσόμενου σχετικοῦ ἀποδεικτικού. Διὰ ταυτοχρόνου προσκλήσεως, τοιχοκολλουμένης εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατὰστημα, καλοῦνται πάντες οἱ κτηματίαι τῆς ἀναδιανεμημένης περιοχῆς, ἵνα λάβουν γνῶσιν καὶ ὑποβάλλουν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἀναδασμοῦ ἐντὸς 30 ἡμερῶν, ἀπὸ τῆς κατὰ τὰ ἄνω δημοσιεύσεως τῶν διαγραμμάτων καὶ πινάκων, ἐνστάσεις, ἀφορώσας δικαιώματά των ἐπὶ τῶν ἀναδιανεμομένων γαιῶν, τὴν θέσιν τῶν ὁρίων τῶν ἀγροτεμαχίων, τὸ ἀκριβὲς αὐτῶν ἐμβαδὸν ὡς καὶ οἰανδήποτε ἐγγράφην ἀναφερομένην εἰς τὴν ἐργεσίαν ἰδιοκτησίαν αὐτῶν. Ἐν περιπτώσει ὑπαγωγῆς εἰς ἐνίσχιν ἀναδασμὸν κτηματικῶν περιοχῶν πλειόνων Δήμων, Κοινοτήτων ἢ Συνοικισμῶν, ἀντίγραφα πινάκων καὶ διαγραμμάτων τοιχοκολλῶνται εἰς κεντρικὴν θέσιν ἐκάστου τούτων.

2. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ, ἐκδικάζουσα ἐνστάσεις ἀφορώσας τὴν νομὴν, τὴν κυριότητα ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπὶ τῶν ἀναδιανεμομένων γαιῶν, ἀποφασίζει ὡς κάτωθι:

α) Ἐπὶ ἰδιοκτησιῶν: αα) Ἐάν ὁ ἐνιστάμενος προσκαμίσῃ ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς τίτλον κτήσεως τοῦ ἐπιδίκου ἀγροτεμαχίου νομίμως μεταγεγραμμένον, ἐγγράφεται εἰς τὴν στήλην τῶν παρατηρήσεων ὡς διεκδικῶν τοῦτο, τοῦ νομῆος διατηρουμένου εἰς τὴν στήλην τῶν δικαιούχων. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ χωρεῖ προσωγῆ ἐντὸς 30 ἡμερῶν, ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς παραγράφου 1 δημοσιεύσεως τῆς, ἐνώπιον τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου ὑπάγεται τὸ ἀγροτεμάχιον, κοινοποιουμένη μερίμνη τοῦ προσφεύγοντος ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας εἰς τὴν οἰκείαν Δ/σιν Γεωργίας. Τὸ Πολυμελὲς Πρωτοδικεῖον δικάζει κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἀρθρῶν 682

καὶ ἐπόμενα τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου, οὐδὲν ἐνδίκον μέσον χωρεῖ. Ἀπράκτου παρερχομένης τῆς ὡς ἄνω 30ήμερου προθεσμίας, ἢ ἐν τῇ στήλῃ τῶν παρατηρήσεων γεννημένη ὡς ἄνω ἐγγράφῃ δὲν καλύει τὴν ἐκδοσιν τοῦ οἰκείου παραχωρητηρίου.

ββ) Ἐάν ὁ ἐνιστάμενος προσκαμίσῃ ἰδιωτικὸν ἐγγράφον, ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ οὐδαμῶν ἐπιφέρει μεταβολὴν εἰς τὴν στήλην τῶν δικαιούχων, περιοριζομένη εἰς τὴν ἐγγράφην τοῦ κατὰ τὰ ἄνω ἐνισπόμενου εἰς τὴν στήλην τῶν παρατηρήσεων, ἐνθα γίνεται μνεῖα τοῦ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς χωρεῖ προσωγῆ, ἐνώπιον τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου ἐφαρμοζομένων τῶν ἐν τῇ περιπτώσει αα τοῦ παρόντος ὁριζομένων. Ἀπράκτου παρερχομένης τῆς 30ήμερου προθεσμίας προσωγῆς ἢ ἐγγράφῃ τοῦ βάσει ἰδιωτικοῦ δικαίου ἐγγράφου διεκδικούντος, δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν κατὰ τὴν ἐκδοσιν τοῦ οἰκείου παραχωρητηρίου.

β) Ἐπὶ κλήρων: αα) Ἐάν ὁ ἐνιστάμενος κατὰ τῆς κτηματολογικῆς ἐγγράφης ἐπικαλῆται δημόσιον ἐγγράφον μεταβιβάσεως τοῦ κληροτεμαχίου, νομίμως μεταγεγραμμένον, οὗτος ἀναγκάζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ ὡς δικαιούχος καὶ ἐγγράφεται εἰς τὴν οἰκείαν στήλην τοῦ κτηματολογικοῦ πῖνακος, διαγραφόμενου τοῦ ἐγγραφέντος κτηματίου.

ββ) Ἐάν ὁ ἐνιστάμενος διεκδικῇ κληροτεμάχιον λόγῳ ἀκύρου μεταβιβάσεως, δυνάμενης νὰ κυρωθῇ κατὰ τὰς ἐκάστοτε ἰσχύουσας διατάξεις τῆς ἐν γένει ἐποικιστικῆς νομοθεσίας, περὶ κυρώσεως τῶν ἀνωμάλων μεταβιβάσεων γεωργικῶν κλήρων, οὗτος ἐγγράφεται εἰς τὴν στήλην τῶν δικαιούχων ἐφ' ὅσον κατέχει τοῦτο, σημειουμένης εἰς τὴν στήλην τῶν παρατηρήσεων τῆς ἀφορώσης εἰς τὰς προϋποθέσεις κυρώσεως τῆς μεταβιβάσεως ἐκκρεμότητος, μετὰ τὴν ἄρσιν τῆς ὁποίας ἐκδίδεται τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος παραχωρητήριο.

3. Μετὰ τὸ πέρας τῆς ἐκδικάσεως τῶν ἐνστάσεων ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ καὶ τὰς τυχόν γενομένας τροποποιήσεις καὶ βιωρθώσεις, οἱ κτηματολογικοὶ πίνακες καὶ τὰ διαγράμματα ἐκτίθενται ἐκ νέου δημοσίᾳ διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὴν αὐτὴν θέσιν τῆς πόλεως ἢ τοῦ χωρίου, καλοῦνται δὲ διὰ προσκλήσεως, τοιχοκολλουμένης εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατὰστημα, οἱ κτηματίαι, ἵνα λάβουν γνῶσιν τούτων.

Ἄρθρον 11.

Ποιοτικὴ κατὰταξις γαιῶν.

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐμπειρογνομόνων ἐνεργεῖ λεπτομερῆ ἐκτίμησιν τῶν ἀναδιανεμομένων γαιῶν, ἐπὶ τῇ βάσει τῆς γενιμότητος τοῦ ἐδάφους, τῆς κλίσεως αὐτοῦ, καταστάσεως ἀρδεύσεως καὶ στραγγίσεως, θέσεως καὶ λοιπῶν στοιχείων, τὰ ὁποῖα συμβάλλουν εἰς τὴν διαμόρφωσιν τῆς ἀξίας αὐτῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐκτελέσεως τοῦ ἀναδασμοῦ καὶ, ἀναλόγως, κατὰτασσε: ταύτας κατὰ κατηγορίας, καθορίζουσα τὴν μετὰ τῶν κατηγοριῶν τούτων συγκριτικὴν σχέσιν. Διὰ τὴν καθορισμὸν τῆς σχέσεως ταύτης, λαμβάνεται μία τῶν κατηγοριῶν ὡς βασικὴ καὶ ὀρίζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐμπειρογνομόνων συντελεστικῆς ἀναγωγῆς ἐκάστης τῶν λοιπῶν κατηγοριῶν εἰς ἐμβαδὸν γαιῶν τῆς βασικῆς κατηγορίας. Ἡ ἐργασία αὕτη δύναται νὰ ἐνεργῇται καὶ παρ' αλλήλων πρὸς τὴν περὶ ἧς τὰ ἄρθρα 9 καὶ 10 τοῦ παρόντος, κατάρτισιν τοῦ κτηματολογικοῦ πῖνακος. Χρόνος ἐκτελέσεως τοῦ ἀναδασμοῦ, διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, νοεῖται, προκειμένου περὶ ὑποχρεωτικῶν ἀναδασμῶν εἰς γαῖας καίμενας ἐντὸς ζώνης κατασκευαζομένων ἐγγενοβελτιωτικῶν ἔργων, ὁ χρόνος λειτουργικῆς ἐτοιμότητος τούτων.

2. Ἡ γενομένη ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐμπειρογνομόνων ἐκτίμησις καὶ ποιοτικὴ κατὰταξις, εἰκονιζομένη ἐναντι ἐκάστου ἀγροτεμαχίου εἰς εἰδικὸς πῖνακας ἐκτιμήσεως, εἰς τοὺς ὁποίους ἀναγράφεται καὶ ἡ ὁριοθεσία συγκριτικῆς σχέσεως τῶν κατηγοριῶν, ἐκτίθεται δημοσίᾳ διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς κεντρικὴν θέσιν τῆς πόλεως ἢ τοῦ χωρίου ἐπὶ 10ήμερον, καλοῦνται δὲ ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτῆς διὰ ταυτοχρόνου προσκλήσεως, τοιχοκολλουμένης ἐπὶ ἀποδεικτικῇ εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ

η Κοινοτικήν κατάσταση, οι ενδιαφερόμενοι κτηματίαι, ίνα λάβουν γνώσιν και υποβάλλουν ενώπιον ταύτης, εντός 10 ημερών από της κατά τὰ ἄνω δημοσιεύσεως, τὰς τυχόν αντιρρήσεις των. Ἀπορώσας εἰς τὴν γενομένην ἐκτίμησιν καὶ ποιοτικὴν κατάταξιν.

3. Μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐμπειρογνομόνων κρίσιν τῶν τυχόν αντιρρήσεων καὶ ἐνδεχομένης διορθώσεως εἰς τὴν γενομένην ποιοτικὴν κατάταξιν καὶ ἐκτίμησιν, ὁ φάκελος τῆς ἐκτιμήσεως παραδίδεται εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἀναδασμοῦ, ἥτις ἐξετάζει τὴν ὅλην γενομένην ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐμπειρογνομόνων ἐργασίαν καὶ προέρχεται, ἐπιφέρουσα τυχόν, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς, ἐπιβαλλομένης διορθώσεως καὶ τροποποιήσεις, εἰς τὴν ἐκ νέου δημοσιεύσιν τῶν διαγραφμάτων καὶ πιθανῶν ποιοτικῆς κατατάξεως, κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἐπὶ 10 ημερῶν καλοῦνται δὲ ὡσαύτως οἱ ἐνδιαφερόμενοι ὅπως λάβουν γνώσιν καὶ υποβάλλουν ενώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ, ἐντός 10 ημερῶν προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἄνω δημοσιεύσεως, τὰς τυχόν αντιρρήσεις των. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ ἀποφαίνεται διὰ πρακτικοῦ τῆς ἐπὶ τῶν υποβληθεισῶν αντιρρήσεων, ἡτιολογημένως. Μετὰ τὰς ἐνδεχομένης διορθώσεις, τὰ στοιχεῖα ποιοτικῆς κατατάξεως λαμβάνονται ὡς ὁριστικά, διὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 13 διαμορφώσιν τοῦ νέου κτηματολογικοῦ καθεστώτος, ἐπιφυλασσομένης καὶ τῆς κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 5 τοῦ αὐτοῦ ἁρθροῦ 13 ἐνδεχομένης εἰς τελικὸν στάδιον ἀναθεωρήσεως τούτων, καὶ ἀνακοινούνται δημοσίᾳ.

Ἄρθρον 12.

Παραχωρούμενα νέα κτήματα.

1. Ἐκαστος κτηματίας, μετέχων τοῦ ἀναδασμοῦ λαμβάνει τὸ κτῆμά του εἰς ἓν ἀγροτεμάχιον, ἀντὶ τῶν ἀγροτεμαχίων, εἰς ὧν ἀποτελεῖτο τοῦτο πρὸ τοῦ ἀναδασμοῦ.

2. Δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ δύναται ἓν κτῆμα νὰ δοθῇ εἰς δύο ἕως τρία ἀγροτεμάχια, ὡςάκις αἱ διάφοροι τοποθεσίαι τῆς ἀναδιανεμομένης περιοχῆς, ἐμφανίζουσιν, λόγῳ μορφολογίας ἐδάφους, ἐδαφολογικῶν ἐν γένει συνθηκῶν, εἰδικῶν καλλιεργειῶν (καπνοφυτεῖαι ἀμπελῶνες, ὀπωρώνες κλπ.), εἰδικῆς αὐτῶν θέσεως ἔναντι οἰκιστικῶν καὶ συγκοινωνιακῶν ζωνῶν κλπ., ὄντων ἐν ἰδιομορφίᾳ. Ἀποκλείεται, ἐν πάσῃ περιπτώσει, ἡ παραχώρησις κτήματος διὰ τοῦ ἀναδασμοῦ εἰς τεμάχια πλεονα τῶν ἐξ ὧν τοῦτο ἀποτελεῖτο πρὸ τοῦ ἀναδασμοῦ.

3. Ἐκτάσεις, ἐφ' ὧν ρύνονται δένδρα παραχωροῦνται κατὰ τὸν ἀναδασμὸν ὅμοι μετὰ τῶν φυομένων δένδρων, ἀποκλειομένης τῆς διατηρήσεως ἢ δημιουργίας δικαιομάτων ἐπὶ τῶν δένδρων χωριστῶν ἀπὸ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους κυριότητος. Τὰ δένδρων χωριστῶν ἀπὸ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους κυριότητος. Τὰ ὑφιστάμενα χωριστὰ δικαίωματα ἀποτιμῶνται εἰς πλάσματικὴν ἔκτασιν ἐγγείου ἰδιοκτησίας.

4. Ἀγροτεμάχιον, τεμνόμενον ὑπὸ ἔργων (τάφροι, διώρυγες, ὁδοί) θεωρεῖται ὡς μὴ ἐνιαῖον διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος, ἐκτὸς ἐὰν τοῦτο λόγῳ τοῦ μεγέθους αὐτοῦ, καταλαμβάνῃ μείζονα τῆς μεταξὺ δύο διαδοχικῶν τάφρων ἢ διωρύγων ζώνης ἔκτασιν.

Ἄρθρον 13.

Διάταξις καὶ διαχωρισμὸς νέων κτημάτων.

1. Μετὰ τὴν ὁριστικοποίησιν τῶν στοιχείων τῆς ποιοτικῆς κατατάξεως καὶ τὴν ἐκποίησιν τῶν προθεσμιῶν διὰ τὴν ἐκδόσιν τῶν ἐνστάσεων ἐπὶ τῶν κτηματολογικῶν ἐγγράφων, ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τυχόν ἀνάρχουσαν ἐργασκημένην ὁριστικὴν μελέτην κατασκευῆς ἐργασθεῖσιν ἐργῶν, ἀποφασίζει ἐπὶ τῆς καταργήσεως, διαπλάτυνσεως ἢ εὐθυγραμμίσεως παλαιῶν ἀγροτικῶν ὁδῶν, ἀπνευματικῶν χανθάλων καὶ ἀρδευτικῶν αὐλάων, ἐπὶ τῆς διανοίξεως νέων τοιούτων, ἐπὶ τῆς ἀνάγκης κατασκευῆς ἔργων ἀγροτικῆς οδοποιίας καὶ ἐγγείου βελτιώσεως, μὴ ἐμπιπόντων εἰς εἰδικὸν πρόγραμμα κατασκευῆς ἐκ τοῦ κρατικοῦ προϋπολογισμοῦ ἢ τῶν δημοσίων ἐπενδύσεων, ἐπὶ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 20

τοῦ παρόντος διαχωρισμοῦ ἐκτάσεως διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν ἐν γένει ἐργασθεῖσιν ἐργῶν τῆς ὑπὸ ἀναδασμὸν περιοχῆς ἔργων, ὡς καὶ τὴν ἐξασφάλισιν χώρων ἐξυπηρετήσεως τῆς πόλεως ἢ τοῦ χωρίου. Μετὰ ταῦτα, προέρχεται εἰς τὴν ἐν γένει μελέτην διατάξεως τῶν νέων ἀγροτεμαχίων καὶ τὸν ἐν συνεχείᾳ διαχωρισμὸν τῆς ἐγγείου ἰδιοκτησίας ἐκαστοῦ κτηματίου, ἀνευ κληρώσεως, εἰς ἓν ἕως τρία ἀγροτεμάχια, κατὰ τὰ ἐν ἁρθρῳ 12 τοῦ παρόντος ὁριζόμενα, ἀξίας ἴσης πρὸς τὴν ἀξίαν τοῦ συνόλου τῶν ἀναδιανεμομένων ἀγροτεμαχίων αὐτοῦ.

2. Κατὰ τὴν διάταξιν τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν, παραμένουν εἰς τὴν αὐτὴν θέσιν, ἐφ' ὅσον τοῦτο εἶναι, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς, τεχνικῶς ἐρικτὸν καὶ κατόπιν καταλλήλου διευθετήσεως τῶν ὁρίων των καὶ προσαρμογῆς πρὸς τοὺς ἀξίους διανομῆς ἢ πρὸς τὰ ἐκτελούμενα ἐργασθεῖσιν ἐργῶν: α) ὡςἀποδομήσιν χωρίο μετὰ τῆς πρὸς ἐξυπηρετήσιν τοῦ οἰκοδομημένου ἀναγκαιοῦς περιοχῆς, β) κήποι, γ) τεμάχια γῆς, ἄσπερα, λόγῳ θέσεως ἢ προορισμοῦ ἢ τῶν ὑπαρχόντων ἐντὸς αὐτῶν κτισμάτων ἀνεγερθέντων πρὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς περὶ ἐνεργείας ἀναδασμοῦ ἀποφάσεως ἢ ἐκτελεσθεισῶν πρὸ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω χρονολογίας ἐγκαταστάσεων ἢ ἐργῶν βελτιώσεων, ἐμφανίζουσιν, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς, ἐν τῶν ἰδιομορφίαν ἢ κέκτηνται, λόγῳ τούτων, μεγάλην ἀξίαν ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἔκτασιν των, δ) μονοτεμαχισμένα κτήματα, ἐκτάσεις, προσιμῶν περὶ φυτεῶν ἢ ἀρδευομένων, ἂναι τῶν 6 στρεμμάτων, προκείμενων δὲ περὶ ξηρικῶν ἂναι τῶν 10 στρεμμάτων, μὴ προελθόντα ἐν πάσῃ περιπτώσει ἐκ δικαιοπραξίας ἐν ζωῇ συναφθείσης μετὰ τὴν ἐκδόσιν τῆς περὶ ἀναδασμοῦ ἀποφάσεως τῆς, ἐν ἣ ταῦτα κείνται, περιοχῆς.

3. Ἐὰν τινὲς τῶν κτηματιῶν δηλώσουν ἐγγράφως πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἀναδασμοῦ, ὅτι ἐπιθυμοῦν νὰ λάβουν διὰ τοῦ ἀναδασμοῦ τὰ κτήματα αὐτῶν συνεχόμενα, ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ δύναται νὰ ἱκανοποιήσῃ τὸ αἶτημά των τοῦτο.

4. Ὁ διαχωρισμὸς τῆς διὰ τοῦ ἀναδασμοῦ συγκεντρωμένης ἐγγείου ἰδιοκτησίας ἐκαστοῦ κτηματίου, δύναται, κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ, λαμβανόμενης ἐν πλειψηφίᾳ τῶν μελῶν αὐτῆς, νὰ ἐνεργηθῇ ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ κληρώσεως κατὰ τὸν ἐκαστὸν ἰσχύοντα κανονισμὸν ἐκτελέσεως τοπογραφικῶν ἐργασιῶν τῆς Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, τὰ ἀγροτεμάχια, περὶ ὧν ἡ παράγραφος 2 τοῦ παρόντος ἁρθροῦ ἐξαίρουται τῆς κληρώσεως κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ.

5. Τὸ διάγραμμα τὸ ἀπεικονίζον τὰ, κατὰ τὰ ἐν ταῖς προηγουμέναις παραγράφους τοῦ παρόντος ὁριζόμενα, διαμορφούμενον νέον κτηματικὸν καθεστὼς, ἐκτίθεται δημοσίᾳ μετὰ τῶν κτηματολογικῶν πινάκων ἐπὶ δεκάημερον, εἰς κεντρικὴν θέσιν τῆς πόλεως ἢ τοῦ χωρίου, γνωστοποιουμένης τῆς ἐκδόσεως ταύτης διὰ ταχυγράνου ἀνακοινώσεως τοιχοκολλουμένης ἐπὶ ἀποδεικτικῶν εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατὰστῆμα, ἵνα λάβουν γνώσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι καὶ υποβάλλουν τυχόν ἐνστάσεις, ἀπορώσας εἰς τὴν ποιοτικὴν κατάταξιν τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν των, τὴν θέσιν τούτων καὶ εἰς τεμάχια τῆς, κατὰ τὰ ἄρθρα 9 καὶ 10, καταρτίσεως τοῦ κτηματολογικοῦ πίνακος. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ ἀποφασίζει ἡτιολογημένως ἐπὶ τῶν υποβληθεισῶν ἐνστάσεων ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς ὡς ἄνω 10 ημερῶν προθεσμίας δημοσιεύσεως καὶ ἐπιφέρει, ἐνδεχομένης, τροποποιήσεις. Κατὰ πάσαν τροποποίησιν ἐπὶ τοῦ σχεδιαγράμματος καὶ τῶν κτηματολογικῶν πινάκων τὸ νέον κτηματικὸν καθεστὼς, ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ καλεῖ τοὺς ὡς ἀφορᾷ ἢ τροποποιήσεις κτηματίας δι' ἀνακοινώσεως τῆς τοιχοκολλουμένης ἐπὶ ἀποδεικτικῶν εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατὰστῆμα, ὅπως προσέλθουν καὶ λάβουν γνώσιν τῶν γενομένων μεταβολῶν. καὶ ὧν χωρεῖ ἐνστάσεις, υποβαλλομένη ἐντὸς 5 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω ἀνακοινώσεως, ἐνώπιον τῆς αὐτῆς Ἐπιτροπῆς. ἥτις ἀποφαίνεται ἡτιολογημένως, ἐντὸς 5 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς ἄνω προθεσμίας. Μετὰ ταῦτα ἡ Ἐπιτροπὴ καταρτίζει νέον ὁριστικὸν σχεδιάγραμμα καὶ κτηματολογικοῦς πινάκας καὶ προέρχεται εἰς τὴν ἀνακοινώσιν τούτων δημοσίᾳ.

*Άρθρον 14.

Υπόδειξις όριών — παράδοσις νομής — πέρας έργων.

1. Μετά την κατά τὰ άνω δημοσίαν άνακοίνωσιν του όριστικού διαγράμματος και των πινάκων του νέου κτηματολογίου καθιεστώτος ή Έπιτροπή Άναδασμού όρίζει ήμερομηνίαν, μετά ήν δύναται νά άρχισή ή υπόδειξις των νέων άγροτεμαχίων εις τους δικαιούχους ή τους εκπροσώπους αυτών. Τό Τοπογραφικόν Συνεργείον έν συνεχεία προσδιορίζει τακτά, κατά θέσεις, ήμερομηνίας υποδείξεως των άγροτεμαχίων, καίει δε δι' άνακοινώσεως άναρτωμένης επί αποδεικτικῶ εις τό Δημοτικόν ή Κοινοτικόν κατάστημα ή εις κεντρικήν θέσιν της πόλεως ή του χωρίου τους κτηματίας όπως παραστῶν κατά την υπόδειξιν των νέων των ιδιοκτησιών. Η θέσις εκάστου νέου άγροτεμαχίου σημαίνεται επί του εδάφους. Η μή παραστασις δικαιούχου κατά την υπόδειξιν δέν υποχρεοῖ την Έπιτροπὴν εις επανυπόδειξιν των νέων άγροτεμαχίων του.

2. Μετά την περάτωσιν της υποδείξεως επί του εδάφους των νέων άγροτεμαχίων ή νομή επί των δια του άναδασμοῦ δημιουργηθέντων κτημάτων περιέρχεται εις τους δικαιούχους από της χρονολογίας, ήν θέλει όρεισι ειδική τούτου απόφασις της Έπιτροπής Άναδασμοῦ, σταθμιζούσης τους έν γένει όρους, ύφ' οὓς τελεί ή υπό άναδασμόν περιοχή. Από της αυτής χρονολογίας αποσθέννυται αὐτοδικαίως τό δικαίωμα νομής επί των αναδιανεμηθέντων κτημάτων. Έν τῇ αὐτῇ αποφασι: ρυθμίζονται τυχόν προκύπτοντα θέματα απολήψεως ήρτημένης εσοδείας. Μετά την έκδοσιν της ως άνω αποφάσεως, ή διαδικασία εφαρμογῆς του άναδασμοῦ θεωρεῖται περαιωμένη.

3. Πᾶς παρεμποδίζων την ἐγκυτάστασιν των δικαιούχων επί των δια του άναδασμοῦ δημιουργηθέντων κτημάτων διώκεται, τῇ ἐγκλήσει: της οικείας Δ/σεως Γεωργίας, εισαχόμενος δι' άπ' εὐθείας κλήσεως και τιμωρούμενος κατά τὰς διατάξεις του άρθρου 331 του Ποινικοῦ Κώδικος.

*Άρθρον 15.

*Έλεγχος στοιχείων — Ανακοπή — Κύρωσις.

1. Μετά τό πέρας του άναδασμοῦ, την υπόδειξιν επί του εδάφους των νέων ιδιοκτησιών και τεχνικήν επεξεργασίαν των στοιχείων αὐτοῦ παρά της Έπιτροπῆς Τοπογραφικῆς ή μηχανικῆς εἰσηγήσεως της Διευθύνσεως Γεωργίας, εις τόν οικίον Νομάρχην, όστις, έλέγχων τό νόμιμον και την ορθότητα του άναδασμοῦ, προδίνει εις την κύρωσιν τούτου δι' αποφάσεώς του δημοσιευμένης εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, υπογράφων αμα και τους οικίους κτηματολογικούς πίνακας και σχεδιαγράμματα. Παριστάμενης ανάγκης, δύναται, μετά γνώμην της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, έντός προθεσμίας μή δυναμένης νά υπερβῇ τό εξάμηνον από της, κατά τὰ έν παραγράφῳ 2 του άρθρου 14, λήξεως των έργων άναδασμοῦ ή Νομάρχης, πρό της κυρώσεως, νά αναπέμψῃ τόν άναδασμόν εις την Έπιτροπήν Άναδασμοῦ, άναυσιτών ταῦτην πρός τούτο, δια μερικὴν ή ἐξ ὅλης επανάληψιν τούτου ή διόρθωσιν επιστημαιομένων τυχόν σφαλμάτων, όποτε ή Έπιτροπή Άναδασμοῦ, κατά την ήτιυλογημένην κρίσιν της, επιφέρει, τὰς τυχόν επιβαλλομένας διορθώσεις, συντασσόμενου σχετικοῦ πρακτικοῦ, μετά προηγουμένην άκρόασιν των ενδιαφερομένων.

2. Μεταξιδόσεις έν ζωῇ ως και μεταβολαί αιτία θανάτου ή συνεπείᾳ δικαστικῶν αποφάσεων γινόμεναι πρό της κυρώσεως και έντός του κατά την προηγουμένην παράγραφον εξαμήνου χρονικοῦ διαστήματος από του πέρατος των έργων άναδασμοῦ, δύναται νά επιφέρουν αντιστοίχους μεταβολάς εις τὰ κτηματολογικά στοιχεία αὐτοῦ δι' αποφάσεως της Έπιτροπῆς Άναδασμοῦ.

*Άρθρον 16.

*Έκδοσις τίτλων κυριότητος.

1. Κυρωμένο του άναδασμοῦ, εκδίδονται υπό της Διευθύνσεως Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας παραχωρητήρια των νέων κτημάτων υπέρ των έν τῷ κυρωθέντι κτηματολογικῷ πίνακι: του άναδασμοῦ αναγεγραμμένων δικαιούχων, απο-

τελούντα τίτλον κυριότητος δεκτικόν μεταγραφῆς. Ο τύπος των παραχωρητηρίων καθορίζεται: κατά τὰ έν παραγράφῳ 10 του άρθρου 6 του Ν.Δ. 1189/1972, ως ισχύει, όρίζομενα.

2. Έάν ή αναδιανεμομένη έργασις ιδιοκτησία κτηματίου είναι μικτή, αποτελουμένη εκ κλήρου και εξ ιδιοκτησίας, ενεργεῖται διαχωρισμός του εις δ αὐτῇ συνεκτενρώθη κτήματος επί του σχεδιαγράμματος εις τμήμα ισάξιον πρός τόν κλήρον του κτηματίου και εις τοιοῦτον αντιστοιχοῦν εις την ιδιοκτησίαν αὐτοῦ. Κατά τόν επί του αὐτοῦ άγροτεμαχίου διαχωρισμόν κλήρου και ιδιοκτησίας, τὰ δύο τμήματα αριθμοῦνται: επί του σχεδιαγράμματος δια του αὐτοῦ αριθμοῦ με την προσθήκην του γράμματος Α δια τό αντιπροσωπεῦον τόν κλήρον τμήμα και του γράμματος Β δια τό τμήμα τό αντιστοιχοῦν εις την ιδιοκτησίαν. Όπου τό αναδιανεμόμενον κτῆμα συνεκτενρώται δια του άναδασμοῦ εις δύο ή τρία άγροτεμαχία δέν επιτρέπεται ή δημιουργία περισσοτέρων του ενός μικτῶν άγροτεμαχίων, διαχωρισμένων κατά τὰ άνωτέρω εις τμήμα κλήρου και τμήμα ιδιοκτησίας. Εἰς πάντας περιπτώσιν μικτοῦ κτηματος εκδίδονται δύο παραχωρητήρια, ήτοι άνά έν δι' έκαστέραν των κατηγοριῶν τούτου (κλήρος — ιδιοκτησία).

3. Εἰς τὰ παραχωρητήρια των κλήρων αναγράφεται και τό τυχόν οφειλόμενον εις τό Δημόσιον τμήμα κλήρου. Έάν τό οφειλόμενον τμήμα δέν έχει καθορισθῇ, ό τίτλος εκδίδεται κατά τὰ έν τῇ ύπ' αριθμ. 167/1961 πράξει του Υπουργικοῦ Συμβουλίου, κυρωθείση υπό του Ν.Δ. 4424/1964 (περί παρατάσεως της αναγκαστικῆς εισδοχῆς ποιμνίων εις βοσκάς και κυρώσεως πράξεων τινων του Υπουργικοῦ Συμβουλίου) όρίζομενα. Η μεταγραφῆ των παραχωρητηρίων τούτων ενεργεῖται μερίμνη του οικίου Υποθηκοφύλακος, συνεγγραφομένη: άνυ ετέρως διατυπώσεως, πρώτης υποθήκης υπέρ του Δημοσίου πρός εξασφάλισιν της πληρωμῆς του έν τῷ τίτλῳ οριζομένου ως οφειλόμενου τμήματος, ή, εφ' όσον δέν καθορισθῇ τοιοῦτον, ή μεταγραφῆ ενεργεῖται κατά τὰ έν τῇ ως άνω ύπ' αριθ. 167/1961 Π.Υ.Σ. όρίζομενα. Διά την μεταγραφῆν και έγγραφην της υποθήκης δέν απαιτεῖται ή οικεία περιληψίς: οὐδὲ υπόκειται ή έγγραφῆ υποθήκης εις τέλη χαρτοσήμου. Η εξάλειψις της υποθήκης επί του κλήρου ενεργεῖται μερίμνη του ενδιαφερομένου, μετά πλήρη εξόφλησιν του κλήρου, βεβαιωμένην δια πράξεως του οικίου Διευθυντοῦ Γεωργίας.

4. Έκδοσις παραχωρητηρίου δι' αναδιανεμηθέντων ιδιοκτησίαν κωλύεται εις περιπτώσιν εμπροδέσμου κατά τὰς διατάξεις του άρθρου 10 παραγράφος 2 εδάφ. α προσφυγῆς εις τό δικαστήριον μέχρις εκδόσεως της αποφάσεως αὐτοῦ.

5. Τά, κατά την παράγραφον 1 του παρόντος, εκδιδόμενα παραχωρητήρια αποστέλλονται έν αντιγράφῳ εις διπλῶν εις τόν αρμόδιον μεταγραφοφύλακα, υπό της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας πρός μεταγραφῆν. Μετά την μεταγραφῆν, τό έν εκ των αντιγράφων τούτων αποστέλλεται υπό του μεταγραφοφύλακος εις τόν οικίον Δήμον ή την οικίαν Κοινότητα πρός επίδοσιν, επί αποδείξει εις τόν ενδιαφερόμενον. Η μεταγραφῆ απαλλάσσεται των τελῶν χαρτοσήμου και της καταβολῆς των παρά των ἐμπίσθων υποθηκοφυλάκων εισπραττομένων δικαιωμάτων, ως και των υπέρ του Ταμείου Νομικῶν και παντός άλλου Νομικοῦ προσώπου προβλεπομένων τοιοῦτων. Κατ' εξαίρεσιν, δια την παρ' ἐμπίσθων 'Υποθηκοφυλάκων μεταγραφῆν, καταβάλλεται αὐτοῖς μόνον τό πάγιον δικαίωμα, εξ έκατόν (100) δραχμῶν. Η καταβολή ενεργεῖται επί τῇ ἐκείνῃ καταστάσει συντασσόμενον υπό των άνωτέρω υποθηκοφυλάκων και θεωρουμένων υπό του αρμοδίου Εισαγγελέως Πρωτοδικῶν.

6. Αντίγραφον κυρωμένου των κατά τὰς διατάξεις του παρόντος εκδιδόμενων όριστικῶν τίτλων κυριότητος χορηγεῖται εις πάντα πιθανολογούντα έννομον συμφέρον υπό της εκδούσης τούτο Αρχῆς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

*Άρθρον 17.

Περιορισμοί επί αναδιανεμητέων κτημάτων.
Από της εκδόσεως της περί άναδασμοῦ αποφάσεως, ή άνεγερσις κτισμάτων, εγκατάστασις φυτειῶν δένδρων ή πολυε-

των κηλυσμάτων. ή κατασκευή έργων έγγείων βελτιώσεων και ή εν γένει υπό των κτηματιών πραγματοποιήσις μεταβολών επί των εν τή αναδιανεμητέα περιοχή καμένων κτημάτων. επιτρέπεται μόνον κατόπιν αδείας του οικείου Νομάρχου, χορηγούμενης μετ' εισήγησιν τής Διευθύνσεως Γεωργίας.

Τοιούται μεταβολαί ενεργούμεναι, άνευ τής κατά τά άνω άδείας, δέν λαμβάνονται ύπ' όφιν δια τήν εφαρμογήν τής παραγράφου 2 του άρθρου 13 του παρόντος.

*Άρθρον 18.

Συνιδιοκτητα κτήματα.

1. Είς περίπτωσιν, καθ' ήν εν τή αναδιανεμητέα περιοχή, ύφίστανται συνιδιοκτητα κτήματα, είς τά όποια έκαστος των συνιδιοκτητών νέμεται, πρώτῳ, πλείονα διαιρετά καταπαρμένα τεμάχια, οί συνιδιοκτῆται ούτοι θεωρούνται, δια τήν εκτέλεσιν του αναδασμου και προς επίτευξιν του δι' αυτού επιδιωκομένου σκοπου, ως ιδιοκτῆται επί διακεκριμένων εν διαπορᾷ κτηματομεριδίων και, λυομένης τής συνιδιοκτησίας, παραχωρείται δια του αναδασμου αυτότελως είς έκαστον των συνιδιοκτητών τούτων έναίον κτήμα, ισάξιον προς τά επί μέρους κτηματομεριδιά των.

2. Εάν είς τήν περίπτωσιν τής προηγούμενης παραγράφου ύφίσταται και τμήμα του συνιδιοκτητου άγροκτηματος, εφ' ού δέν άσκειται νομή και χρήσις υπό των συνιδιοκτητών κατά διαιρετά τεμάχια, τὸ τμήμα τούτο περιλαμβάνεται είς τὸν αναδασμόν, όποτε δύναται ή Έπιτροπή Αναδασμου, κατόπιν αίτήσεως συνιδιοκτητών, αντιπροσωπευόντων μερίδα άνω του ήμισους τής όλης συνιδιοκτησίας, νά διανείμῃ τὸ τμήμα τούτο είς τούς συνιδιοκτῆτας. Κατά τήν διανομήν, έκαστος των συνιδιοκτητών λαμβάνει συμπλήρωμα τής μερίδος του εκ του αναδιανεμητου τμήματος ανάλογον προς τήν διαφοράν μεταξὺ τής πραγματικῆς εκτάσεως, ήν εύρένῃ νεμόμενος κατά τὸν αναδασμόν και τής συνολικῆς είς πραγματικά στρέμματα δικαιουμένης, βάσει τής ιδανικῆς μερίδος εκ τής όλης συνιδιοκτησίας.

*Άρθρον 19.

Αναδασμός κληρών.

1. Άγροκτήματα παραχωρηθέντα κατ' εφαρμογήν τής εν γένει έποικιστικῆς νομοθεσίας, εφ' ών δέν έχώρησεν ή όριστική διανομή, περιλαμβάνόμενα εν όλῳ ή εν μέρει είς αναδιανεμητέαν περιοχήν υπόκεινται εν τῷ συνόλῳ των είς τὸν αναδασμόν. Εν τή περιπτώσει ταύτῃ ή Έπιτροπή Αναδασμου υποκαθιστᾷ και άσκει τὰς άρμοδιότητας τής Έπιτροπῆς Όριστικῶν Διανομῶν, εφαρμολομένων ως προς μέν τήν όριστικὴν διανομήν αὐτῶν των διατάξεων του Ν.Δ. 1189/72 ως έτροποποιήθη, ως προς δὲ τήν λοιπὴν διαδικασίαν και τήν κύρωσιν και εκδοσιν τῶν όριστικῶν τίτλων κυριότητος των διατάξεων του παρόντος.

2. Δια τὰ ως άνω άγροκτήματα περιληφθέντα εν μέρει είς αναδιανεμητέαν περιοχήν, εφ' ών έχώρησεν ή όριστική διανομή είς τούς δικαιούχους κληρούχους και δέν εξέδωθον οι όριστικοί τίτλοι κυριότητος, ούτοι, δι' άπαντας τούς κληρούς οΐτινες περιλαμβάνονται εν τῷ συνόλῳ των ή εν μέρει είς τὸ υπό αναδασμόν τμήμα του άγροκτηματος εκδίδονται κατά τὰς διατάξεις του παρόντος, ή δὲ Έπιτροπή Αναδασμου, υποκαθιστᾷ και άσκει εν τή περιπτώσει ταύτῃ τὰς άρμοδιότητας του Τοπικού Συνεργείου, εφαρμολομένων των διατάξεων του Ν.Δ. 1189/1972, ως έτροποποιήθη και του παρόντος.

3. Έκδιδόντες όριστικοί τίτλοι κυριότητος γεωργικῶν κληρών, υπαχθέντων μετὰ ταῦτα εν όλῳ ή εν μέρει είς τὸν αναδασμόν, άκυροῦνται δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου εκδιδόμενης μετ' εισήγησιν τής Έπιτροπῆς Αναδασμου και εκδίδονται δι' όλόκληρον τὸν κληρὸν όριστικοί τίτλοι κυριότητος κατά τὰς διατάξεις του παρόντος. Αντίγραφον τής αποφάσεως του Νομάρχου τοιχοκολλᾶται είς τὸ Κατάστημα τής οικίας Δημοτικῆς ή Κοινοτικῆς Αρχῆς και κοινοποιεῖται είς τὸν άρμόδιον Υποθηκοφύλακα, προς διαγραφήν τής μεταγραφῆς του άκυρωθέντος τίτλου.

*Άρθρον 20.

Έργα και χώροι κοινῆς ωφελείας.

1. Δια τήν άρτίαν εξυπηρέτησιν των εκ του αναδασμου δημιουργουμένων νέων κτημάτων και τήν περαιτέρω αξιοποίησιν τής αναδιανεμητέας περιοχῆς, επιτρέπεται ή δι' αποφάσεως τής Έπιτροπῆς Αναδασμου κατάρρησις, διαπλάτυνσις ή ευθυγραμμισις παλαιῶν άγροτικῶν οδῶν, άρδευτικῶν αὐλάκων, άποστραγγιστικῶν τάφρων και ρεμάτων τής περιοχῆς ταύτης, ή διανοίξις νέων τοιούτων, ή εκτέλεσις μικρῶν άρδευτικῶν έργων, έπιφανειακῶν και υπογείων, ως και συμπληρωματικῶν τοιούτων επί αναδιανεμητέων περιοχῶν, ένθα ύφίσταται όριστικὴ μελέτη κατασκευῆς έργοιοβελτιωτικῶν έργων. Από τής δημοσιεύσεως τής περι αναδασμου αποφάσεως ή απαιτουμένη εκτασις, τῶσον δια τὰ υπό τής Έπιτροπῆς Αναδασμου αποφασιζόμενα, όσον και δια τὰ υπό τής τυχόν ύφισταμένης μελέτης προβλεπόμενα εν γένει έργοιοβελτιωτικά έργα, περιέρχεται είς τὸν οικεῖον Όργανισμόν Έγγείου Βελτιώσεως προκειμένου περι έργων διαπομένων υπό του Ν. Δ/τος 3881/1958 «περί έργων έγγείων βελτιώσεων», ως έτροποποιήθη ή είς τὸν οικεῖον Δήμον ή τήν οικίαν Κοινότητα επί των λοιπῶν έργων. Η εκτασις αὐτή, αναγομένη είς πλασματικά στρέμματα, αφαιρείται εκ του συνόλου τής αναδιανεμητέας περιοχῆς και έπιμερίζεται είς βάρος έκαστου κτήματος, αναλόγως του μεγέθους τής πλασματικῆς αὐτου εκτάσεως, των ιδιοκτητῶν θεωρουμένων ως άποζημιουμένων δια τής εκ των έργων προστιωμένης μείζονος των κτημάτων των αξίας.

2. Κατά τὸν υπολογισμόν τής κατά τὰ άνω αφαιρετέας εκτάσεως, δύναται νά περιληφθῇ πρόσθετος εκτασις δια τήν ίδρυσιν γυμναστηρίων, αλκυλλίων, νεκροταφείων και άλλων έργων κοινῆς ωφελείας τής πόλεως ή του χωριού. Η πρόσθετος αὐτή εκτασις δέν δύναται νά υπερβαίνῃ τὸ εν έκαστῷ τής όλης αναδιανεμητέας περιοχῆς και έγγράφεται είς τὸν Κτηματολογικὸν Πίνακα αναδασμου υπὲρ του οικείου Δήμου ή τής οικίας Κοινότητος.

3. Αί διατάξεις τής παραγράφου 1 του παρόντος περι αναλογικῆς μειώσεως των ιδιοκτησιῶν λόγω έργων δέν έχουν εφαρμογήν δι' έργα κοινωφελῆ εξυπηρετούντα μείζονα τής αναδιανεμητέας περιοχῆς περιφέρειαν. Ως τοιαῦτα νοοῦνται, δια τήν εφαρμογήν του παρόντος, αἱ εθνικαί και επαρχιακαί οδοί, αἱ προσχωγοί και αἱ κύριαί διώρυγες άρδύσεως, ως και αἱ κανεριναί και περιφερειακαί συλλεκτήρις τάφροι και αἱ δεξαμεναί αναρρυθμίσεως.

4. Αἱ προκύπτουσαι εκ τής κατά τήν παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου καταργήσεως ή ευθυγραμμίσεως οδῶν και τάφρων κλπ. εκτάσεις εκπίπτουν εκ τής αφαιρετέας δια τὰ έργα τής αναδιανεμητέας περιοχῆς εκτάσεως.

5. Δια τήν εκτέλεσιν των κατά τήν παράγραφον 1 του παρόντος αποφασιζόμενων υπό τής Έπιτροπῆς Αναδασμου έργων είς τήν αναδιανεμητέαν περιοχήν, επιλαμβάνεται ή άρμόδια πρό τουτο Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, είς βάρος των κατά τὸ άρθρον 32 του παρόντος πιστώσεων.

*Άρθρον 21.

Κυριότης—Λοιπά δικαιώματα επί των νέων κτημάτων.

1. Από τής δημοσιεύσεως είς τήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως τής κατά τὸ άρθρον 15 του παρόντος αποφάσεως του Νομάρχου, ή κυριότης των κατά τὸν αναδασμόν δημιουργηθέντων κτημάτων περιέρχεται αυτοδικαίως είς τούς εν τῷ κυρωθέντι κτηματολογικῷ πίνακι αναγεγραμμένους ως δικαιούχους αὐτῶν; άποσθεννυμένου, αυτοδικαίως επίσης, αντίστοιχος του δικαιώματος κυριότητος επί των πρό του αναδασμου κτημάτων των.

2. Επιφυλασσομένης και τής εφαρμογῆς των εν τή έπομένῃ παραγράφῳ όριζόμενων, πάντα τὰ τυχόν εμπράγματα δικαιώματα, αττινα ύφίσταντο επί των αναδιανεμηθέντων κτημάτων θεωροῦνται αυτοδικαίως άποσβεθέντα από τής κατά τὸ άρθρον 15 του παρόντος δημοσίευσσεως τής αποφάσεως του Νομάρχου, περι κυρώσεως του αναδασμου και έκτοτε, αυτο-

δικαιώς επίσης, ανασυσταθέντα επί των αντι τούτων διά του αντασμού δημιουργηθέντων κτημάτων. Έξαιρούνται: α) πραγματικά δουλεία αιτίνας διατηρούνται. Δύνανται όμως α) δουλεία: εν γένει να διαρρυθμισθούν υπό της οικείας Επιτροπής Αντασμού καταλλήλως, εάν ή διαρρυθμίσις αυτή κρίνεται αναγκαία ή επωφελής, ή να συσταθούν, διά τον αυτόν λόγον, νέαι τοιαύται. Πλείονες υποθήκαι επί των αναδιανεμητέων κτημάτων, θεωρούνται ως ανασυσταθείσαι επί του συνόλου των, αντι τούτων, δημιουργηθέντων κτημάτων κατά χρονολογικήν σειράν την προκύπτουσαν εκ της υφισταμένης έγγραφης αυτών επί των αναδιανεμητέων κτημάτων. Η εξέλιψις της υποθήκης και της κατασχέσεως και ή νέα έγγραφη αυτών απαλλάσσονται των τελών χαρτοσήμου ως και των υπέρ του Ταμείου Νομικών και παντός άλλου νομικού προσώπου προβλεπομένων τοιούτων. Επί μεταβίβσεως της μισθώσεως εις τὸ νέον κτήμα δικαιούται ὁ μισθωτής νὰ αἰτήσῃ τὴν διάλυσιν τῆς μισθώσεως ἐντὸς ἑξαμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τῆς περὶ κυρώσεως τοῦ ἀντασμοῦ ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου.

3. Ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 6 παράγραφος 3 τοῦ παρόντος δημοσιεύσεως τῆς περὶ διενεργείας τοῦ ἀντασμοῦ ἀποφάσεως, δικαιούχοι ἀπαιτήσεων, πρὸς ἐξασφάλισιν τῶν ὁποίων ὑφίσταται ἐγγραφή υποθήκης, προσημειώσεως ἢ κατασχέσεως, ἐπὶ τῶν ἀναδιανεμητέων κτημάτων, ὑποχρεοῦνται, ἐντὸς ἑτους ὅπως καταθέσουν εἰς τὴν οἰκίαν Διεύθυνσιν Γεωργίας βεβαίωσιν τοῦ ἀρμοδίου Ὑποθηκοφύλακος, περὶ τῆς υφισταμένης ὡς ἄνω ἐγγραφῆς εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν. Περὶ τῆς καταθέσεως τῆς βεβαίωσιν ταύτης, ἐκδίδεται ὑπὸ τῆς Διευδύνσεως Γεωργίας ἀποδεικτικόν, ὅπερ ὑποβάλλεται, ἐντὸς τῆς αὐτῆς ἐνιαυσίου προθεσμίας, ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου εἰς τὸν Ὑποθηκοφύλακα, ὅστις καταχωρίζει τοῦτο εἰς τὴν οἰκίαν μερίδα. Ἡ ὡς ἄνω διαδικασία ἐνεργεῖται ἀτελῶς. Ἀπὸ τῆς παρόσης ἀπράκτου τῆς ἐνιαυσίου ταύτης προθεσμίας, τὰ ἐπὶ τῶν ἀναδιανεμητέων κτημάτων ὑφιστάμενα ὡς ἄνω βάρη θεωροῦνται αὐτοδικαίως ἀποσβεσθέντα, τοῦ δικαιούχου τῆς ἀπαιτήσεως δυνάμενου νὰ ἐπιδιώξῃ τὴν ἐκ νέου ἐγγραφήν των κατὰ τὰς κειμέναις διατάξεις, μόνον ἐπὶ τῶν ἀντὶ τούτων, παραχωρηθέντων διὰ τοῦ ἀντασμοῦ νέων κτημάτων, μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ οἰκείου παραχωρητηρίου, μὴ διγομένων δικαιωμάτων τρίτων νομίμως κτηθέντων.

4. Ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 15 τοῦ παρόντος κυρώσεως τοῦ ἀντασμοῦ, τὸ Δημόσιον ἀπαλλάσσεται πάσης ὑποχρέσεως ἐναντὶ παντός ἀξιούτος δικαίωμα κυριότητος ἢ ἄλλο ἐμπράγματον δικαίωμα, δυνάμενου τούτου νὰ διεκδικήσῃ μόνον τὸ ἀντὶ τῆς ἀποζημιώσεως παραχωρηθέν κτήμα καὶ μόνον κατὰ τοῦ ἐγγεγραμμένου εἰς τὸν κτηματολογικὸν πίνακα ὡς δικαίου αὐτοῦ.

Ἄρθρον 22.

Διόρθωσις κτηματολογικῶν στοιχείων.

1. Μετὰ τὴν κύρωσιν τοῦ ἀντασμοῦ, ὁ οἰκείος Νομάρχης, δι' ἀποφάσεώς του, ἐκδιδόμενης μετὰ γνώμην τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ὑπὸ τῶν οἰκείων Διευθυντῶν Γεωργίας, Ἐλεγκτοῦ Τοπογραφικῶν Συνεργειῶν καὶ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Διοικητικῶν ἢ τῶν νομίμων ἀναπληρωτῶν των, προβαίνει εἰς τὴν διόρθωσιν τῶν κτηματολογικῶν στοιχείων τοῦ ἀντασμοῦ εἰς τὰς κάτωθι περιπτώσεις: α) συνεπείᾳ ἀμετακλήτου δικαστικῆς ἀποφάσεως, β) συνεπείᾳ ἀντικειμένης εἰς τὸν Νόμον ἢ ἐσφαλμένης καταχωρίσεως, ἐφ' ὅσον τὸ τελευταῖον τοῦτο προκύπτει κατ' ἀναγκαστήτητα τρόπον ἐκ τῆς ὅλης διαδικασίας τοῦ ἀντασμοῦ, γ) ἐπὶ διαπιστώσεως τεχνικῶν σφαλμάτων, ὅσον ἀφορᾷ τὰ ὅρια καὶ τὸ ἐμβαδὸν τοῦ ἀγροτεμαχίου.

2. Μετὰ τὴν μεταγραφὴν τῶν ὁριστικῶν τίτλων κυριότητος (παραχωρητηρίων), ἐπιτρέπεται ἡ διόρθωσις ἢ ἀκύρωσις τούτων δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου συνεπείᾳ τῶν διὰ τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐπερχομένων διορθώσεων τῶν κτηματολογικῶν στοιχείων ἢ ἐφ' ὅσον διαπιστωθῇ ὅτι οἱ τίτλοι οὗτοι δὲν ἀνταποκρίνονται εἰς τὰ οἰκεία κτηματολογικὰ στοιχεῖα ἢ ἐξεδόθησαν παρὰ ἀναρμοδίας ἀρχῆς.

Ἀντίγραφον τῆς κατὰ τὴν ἄνω ἐκδιδόμενης Νομαρχικῆς ἀποφάσεως τοιχοκολλάται εἰς τὸ οἰκείον Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα καὶ κοινοποιεῖται εἰς τὸν ἀρμόδιον Μεταγραφοφύλακα πρὸς διαγραφὴν ἢ διόρθωσιν τῆς μεταγραφῆς τοῦ τίτλου.

Βεβαίωσις περὶ διορθώσεως, ἀκύρωσεως ἢ μὴ τοῦ ὁριστικοῦ τίτλου κυριότητος ἐκδίδεται, μόνον παρὰ τοῦ οἰκείου Ὑποθηκοφύλακος τῇ αἰτήσῃ παντὸς ἔχοντος ἔννομον συμφέρον ἢ ὁποία ὑποβάλλεται εἰς τὴν οἰκίαν Διεύθυνσιν Γεωργίας καὶ διαβιβάζεται παρ' αὐτῆς εἰς τὸν Ὑποθηκοφύλακα μετὰ τυχόν σχετικῆς παρατηρήσεως.

3. Ἐκτὸς τῆς περιπτώσεως ἀντιγραφικῶν σφαλμάτων, ἢ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον διορθώσεως ἢ ἀκύρωσεως τῶν τίτλων ἀποκλείεται ἐφ' ὅσον δίδονται δικαιώματα τρίτων νομίμως κτηθέντα ἢ παρῆλθε τριετία ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς των.

4. Ἀποκλεισμένης τῆς διορθώσεως ἢ ἀκύρωσεως τῶν τίτλων κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ὁριζόμενα πᾶς ἀξιών δικαίωμα κυριότητος ἢ ἄλλο ἐμπράγματον δικαίωμα δικαιούται μόνον ἀποζημιώσεως παρὰ τοῦ ὑπὲρ οὗ ἐξεδόθη τὸ παραχωρητήριον.

Ἄρθρον 23.

Ἀτέλειαι.

1. Ἡ περὶ ἐφαρμογῆς ἀντασμοῦ αἰτήσεις καὶ αἱ προβλεπόμεναι ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου αἰτήσεις—δηλώσεις καὶ ἐνστάσεις ἀπαλλάσσονται τελῶν χαρτοσήμου.

2. Τὰ ὑπὸ τοῦ ἁρθρου 16 τοῦ παρόντος προβλεπόμενα παραχωρητήρια ἀπαλλάσσονται τῶν τελῶν χαρτοσήμου καὶ παντὸς ἄλλου τέλους ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ὡς καὶ τοῦ ὑπὸ τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἁρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 1189/1972 προβλεπόμενου δικαίωματος ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου. Ὁμοίως ἀπαλλάσσονται τῶν τελῶν χαρτοσήμου τὰ κατὰ τὴν παράγραφον 5 τοῦ ἁρθρου 16 τοῦ παρόντος ἐκδιδόμενα ἀντίγραφα τῶν παραχωρητηρίων.

3. Ἀπαλλάσσονται ὁμοίως παντὸς φόρου, τέλους, τέλους χαρτοσήμου, εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, τῶν Ο.Τ.Α. τῶν λοιπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τρίτων πᾶσαι αἱ δικαιοπραξίαι ἐν ζωῇ ἐπὶ γαιῶν, κειμένων εἰς ἀναδιανεμητέαν ἢ ἀναδιανεμομένην περιοχὴν, καταρτιζόμεναι ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς οἰκείας περὶ ἀντασμοῦ ἀποφάσεως μέχρι τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἁρθρου 10 δημοσιεύσεως τῶν κτηματολογικῶν πινάκων καὶ ἀφορῶσαι, κατὰ βεβαίωσιν τῆς Ὑπηρεσίας Γεωργίας τῆς οἰκείας Νομαρχίας, μνημονευομένην καὶ ἐπισυναπτομένην εἰς τὸ οἰκείον συμβόλαιον, εἰς μεταβίβασιν πρὸς αὐτοκαλλιεργητὰς—κατοίκους τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος, ἔνθα ἡ ἀναδιανεμητέα περιοχὴ.

4. Διὰ μεταβιβάσεις κλήρων, ἐνεργουμένης κατὰ τὸ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ χρονικὸν διάστημα, δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν οἱ περιορισμοὶ τοῦ ἁρθρου 1 παράγραφος 1 τοῦ Α.Ν. 431/1968, ἀπερὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῆς ἐν γένει ἐποικιστικῆς νομοθεσίας καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων.

5. Τῶν ὡς ἄνω ἀπαλλαγῶν ἐξαιρούνται γαῖαι: αἰτίνας, ὡς ἐκ τῆς θέσεως των, τοῦ περιορισμοῦ των ἢ τουριστικῆς ἢ ἄλλης μορφῆς ἀξιοποιήσεως τῆς περιοχῆς, ἐκρίθησαν κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ ἁρθρου 13 παράγραφος 2. περιπτώσεις α' καὶ γ' ὅτι κέκτηνται οἰκοπεδικὴν ἀξίαν.

Ἄρθρον 24.

Ποινικαὶ κυρώσεις.

1. Δήμαρχοι ἢ Πρόεδροι κοινοτήτων ἢ νόμιμοι ἀναπληρωταὶ αὐτῶν, παραμελοῦντες, ἀρνοῦμενοι ἢ δυστροποῦντες εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπομένων καθήκοντων των, διώκονται τῇ ἐγκλήσει τοῦ Προϊσταμένου τῆς Δ/νσεως Γεωργίας κατὰ τὰς «περὶ παραβιάσεως τῶν καθήκοντων τῶν δημοσίων ὑπαλλήλων διατάξεις» τοῦ Ποιν. Νόμου καὶ εἰσάγονται δι' ἀπ' εὐθείας κλήσεως εἰς τὸ ποινικὸν δικαστήριον ἐπιβαλλομένης αὐτοῖς χρηματικῆς ποινῆς μέχρι πενήντα χιλιάδων δρχ.

2. Πᾶς καταστρέφων, βλάβων, μετακινῶν ἢ ἀφαιρῶν τριγωνομετρικὰ σημεῖα, πασσάλους καὶ ὁρόσημα τῆς Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας, διώκεται αὐτεπαγγέλτως τιμωρόμενος διὰ ποινῆς φυλακίσεως μέχρις ἐνὸς ἔτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

ΜΕΓΕΘΥΝΣΙΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ

*Άρθρον 25.

Χορήγησις βιώσιμου κλήρου.

1. 'Επὶ τῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατιθεμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ 'Αγροτικοῦ Κώδικος δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας ἐκτάσεων πρὸς ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν, ἀπαγορεύεται ὁ δι' οἰονδήποτε σκοπὸν καθορισμός, παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, μειωμένου γεωργικοῦ κλήρου, ἀπὸ τοῦ κατὰ τὴν ἐννοίαν τοῦ ἐλαρίου 1 τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος προσδιοριζομένου τοιοῦτου.

Διὰ τῆς αὐτῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως δύναται νὰ καθορίζονται καὶ τὰ κριτήρια τῆς ἐπιλογῆς τῶν ἀποκαταστατέων ἀναλόγως πρὸς τὰ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα.

2. Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 39 τοῦ ἀπὸ 19 Μαρτίου 1941 Βασιλ. Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων τῆς νομοθεσίας «περὶ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν», ἀντικαθίσταται οὕτω: «Εἰς τοὺς ἀκτήμονας παραχωρεῖται βιώσιμος κλήρος εἰς δὲ τοὺς ἔχοντας ἀνεπαρκῆ τοιοῦτον, ὁ κλήρος συμπληροῦται καὶ δὲν δύναται εἰς ἀμφοτέρους τὰς περιπτώσεις νὰ εἶναι κατώτερος τῶν 50 στρεμμάτων. Ἐν περιπτώσει παραχωρήσεως ἐκτάσεων δυναμένων νὰ ἀρδευθοῦν, ὁ κλήρος οὗτος δὲν δύναται νὰ εἶναι κατώτερος τῶν 40 στρεμμάτων. Ὡς βιώσιμος κλήρος νοεῖται ὁ δυνάμενος νὰ συντηρήσῃ γεωργικὴν οἰκονομίαν, ἀποτελουμένην ἐκ τῶν γονέων καὶ μέχρι 3 ἀγάμων τέκνων, προσαυξάνεται δὲ οὗτος κατὰ ἐν πλείον κλήρου διὰ πᾶν ἄλλον τέκνον. Πέραν τῶν τριῶν. Εἰς περιπτώσει τῆς ἄνω προσαυξήσεως, ἡ οὕτω παραχωρουμένη ἐκτασις δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸν διπλοῦν βιώσιμον κλήρον».

*Άρθρον 26.

Παραχώρησις αὐθαιρέτως κατεχομένων γαιῶν Δημοσίου.

1. Ἐπιρροαζομένης τῆς ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3713/1957 «περὶ μέτρων ἀφορώντων εἰς τὴν ἐπιτάχυνσιν τῆς ρευστοποιήσεως τῆς Ἀνταλλαξίμου περιουσίας κλπ.», ὡς ἐτροποποιήθη, ἐκτάσεις τοῦ Δημοσίου ἢ τοιαῦται διαθέσιμοι ἢ κοινόχρηστοι ἐπικινιστικαὶ μὴ μεταβιβασθεῖσαι εἰς Δήμους ἢ Κοινότητες, καίμεναι ἐντὸς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς κατεχόμεναι αὐθαιρέτως καὶ καλλιεργούμεναι συστηματικῶς ὑπὸ αὐτοκαλλιεργητῶν κατὰ τὴν ἐννοίαν τοῦ παρόντος ἐπὶ δεκαετίαν τοῦλάχιστον πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, δύναται νὰ παραχωρῶνται μέχρις ἐμβαδοῦ πενήτηκοντα (50) στρεμμάτων εἰς τοὺς κατόχους αὐτῶν ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι ἡ ἑγγείος ἰδιοκτησία ἐκαστοῦ δὲν θὰ ὑπερβῇ μετὰ τὴν τοιαύτην παραχώρησιν τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῶν ἐκαστῶν (100) στρεμμάτων, τῇ αἰτήσει τῶν, ὑποβαλλομένη εἰς τὸν οἰκείον Νομάρχην, ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας καθοριζομένης διὰ πρακτικοῦ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἀναδαμοῦ ἀνακοινουμένου διὰ τοιοchoλλήσεως εἰς τὸ οἰκείον Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν Κατάστημα. Ἡ παραχώρησις ἐνεργεῖται δι' ἀποφάσεως τοῦ Νοάρχου, μετὰ συμφωνίας γνώμης τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδαμοῦ, σταθμιζούσης τὴν συνδρομὴν τῶν ὡς ἄνω προϋποθέσεων καὶ τῆς ἐν γένει σκοπιμότητος τῆς παραχωρήσεως εἰς τὴν, ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ μετέχει μετὰ ψήφου καὶ ὁ ἀρμοδῖος Οἰκονομικὸς Ἐφορος.

2. Διὰ τὴν ἀνωτέρω παραχώρησιν, καθορίζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδαμοῦ, πρὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς περὶ παραχωρήσεως ἀποφάσεως, τίμημα ἴσον πρὸς τὴν τρέχουσαν ἀξίαν τῶν παραχωρουμένων γαιῶν. Τὸ τίμημα τοῦτο δύναται κατὰ τὴν ἡτιολογημένην κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς νὰ εἶναι ἐλαττον τῆς ἀγοραίας ἀξίας κατὰ τὴν τυχόν προσκηθεῖσαν ὑπὸ τῶν πρὸς παραχώρησιν δημοσίων γαιῶν ἀξίαν, ἔνεκεν ἐγκραταστάσεως φυτειῶν ἢ γενομένων ἐγγείων βελτιώσεων, κτισμάτων καὶ λοιπῶν κατασκευῶν ἐκ μέρους τῶν αὐθαιρέτως κατεχόντων τὰς ὑπὸ παραχώρησιν γαίας.

3. Ἡ περὶ παραχωρήσεως ἀπόφασις, ἥτις εἶναι ὀριστικὴ μόνον ὡς πρὸς τὸ καθορισθὲν τίμημα, γνωστοποιεῖται δι' ἐγγράφου ἀνακοινώσεως τῆς, τοιοchoλλουμένης ἐπ' ἀποδεικτικῶν

εἰς τὸ κατάστημα τοῦ ἢ τῆς ἐνθα τὸ παραχωρούμενον ἀγροτεμάχιον Δήμου ἢ Κοινότητος, ὑπόκειται δὲ εἰς ἐνστασιν ἐντὸς προθεσμίας 20 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιοchoλλήσεως ἐνώπιον τοῦ Νοάρχου, ὅστις καὶ ἀποφάσκειται ὀριστικῶς ἐντὸς δεκαημέρου, μετὰ γνώμης τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδαμοῦ. Ἐν περιπτώσει μὴ ἀποδοχῆς τοῦ καθορισθέντος τιμήματος ὁ ἐνδιαφερόμενος ὀφείλει ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω τοιοchoλλήσεως νὰ δηλώσῃ τοῦτο ἐγγράφως εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἀναδαμοῦ. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἀνακαλεῖται ἡ περὶ παραχωρήσεως ἀπόφασις τοῦ Νοάρχου. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας, τεκμαίρεται ἡ ἀποδοχὴ τοῦ διὰ τῆς περὶ παραχωρήσεως ἀποφάσεως ὀρισθέντος τιμήματος.

4. Τὸ τίμημα καταβάλλεται εἰς πέντε ἴσας ἐτησίας ἀτόκους δόσεις βεβαιούται δὲ καὶ εἰσπράττεται ὑπὲρ τῆς ἐχούσης τὴν διαχείρισιν τῶν ὑπὸ παραχώρησιν ἐκτάσεων Ἀρχῆς, κατὰ τὰς περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων διατάξεις μὴ ἐφαρμοζομένων τῶν περὶ προσωπικῆς κρατήσεως ὁρισμῶν αὐτῶν. Ἡ πρώτη δόσις καταβάλλεται μετὰ ἐν ἔτος ἀπὸ τῆς κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 14 ὑποδείξεως τῆς θέσεως τοῦ, εἰς ὃ διὰ τοῦ ἀναδαμοῦ διεχωρίσθη ἡ παραχωρηθεῖσα ἐκτασις, ἀγροτεμαχίου, συντασσομένης κατὰ τὴν ὑπόδειξιν τοῦτοῦ ἐιδιχῆς βεβαιωτικῆς πράξεως κοινοποιουμένης εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον μερίμνη τῆς οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας. Μὴ ἐμπρόθεσμος ἐξέφλησις τῆς δόσεως συνεπάγεται τὴν κήρυξιν ὀλοκλήρου τῆς ὀφειλῆς ληξιπροθέσμου πληρωτέας ἐντὸς ἐξαμήνου προθεσμίας. Παρερχομένης τῆς προθεσμίας ταύτης ἀνακαλεῖται ὑπὸ τοῦ Νοάρχου ἡ περὶ παραχωρήσεως ἀπόφασις τοῦ παραχωρησιούχου, μὴ δικαιουμένου ἐπιστροφῆς τῶν τυχόν καταβληθεισῶν δόσεων, θεωρουμένων τούτων ὡς νομίμου μισθώματος χρήσεως τῆς, ἣν κατεῖχεν, ἐκτάσεως τοῦ Δημοσίου.

5. Αὐθαιρέτως κατεχόμενα: γαῖαι τοῦ Δημοσίου μὴ παραχωρηθεῖσαι, κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἢ καταστῆσαι διαθέσιμοι λόγῳ μὴ ἀποδοχῆς τοῦ τιμήματος δύναται νὰ παραχωροῦνται διὰ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου εἰς καλλιεργητάς, προτιμωμένων ἐν προκειμένῳ τῶν ἐχόντων ἀνεπαρκῆ ἑγγεῖον ἰδιοκτησίαν καὶ κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 25 τοῦ παρόντος.

6. Αἱ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 1, 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος παραχωρούμεναι ἐκτάσεις καθιστάμεναι διαθέσιμοι λόγῳ μὴ ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος, δύναται νὰ παραχωροῦνται ἐπὶ τίμημα ἴσω πρὸς τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν αὐτῶν δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νοάρχου, εἰς τοὺς ὁμόρους πρὸς ταύτας αὐτοκαλλιεργητάς, ἀνεξαρκήτως τοῦ μεγέθους τῆς ἐγγείου αὐτῶν ἰδιοκτησίας, ἐφαρμοζομένων, ὡς πρὸς τὸ ὀφειλόμενον τίμημα καὶ τὴν ἐξέφλησιν αὐτοῦ τῶν ἐν παραγράφῳ 4 τοῦ παρόντος ὀριζομένων. Ἡ ἀπόφασις τοῦ Νοάρχου ἀποτελεῖ τίτλον δεκτικὸν μεταγραφῆς.

7. Ἐπὶ τοῦ περιερχομένου συνεπείᾳ τοῦ ἀναδαμοῦ εἰς τὸν ὀφειλὴν τίμηματος ἐγγράφεται ἡ πρώτη ὑπόδηκx ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου διὰ τὸ ὀφειλόμενον τίμημα. Ἡ ὑπόδηκx αὕτη ἐξαλείφεται μετὰ τὴν ἐξοφλήσιν, βεβαιωμένην ἐγγράφως ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας τῆς οἰκείας Νομαρχίας.

8. Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1, 2, 5 καὶ 6 τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν ἐπὶ γαιῶν αἱ ὁποῖαι ὡς ἐκ τῆς θέσεως τῶν, τοῦ προορισμοῦ τῶν ἢ τουριστικῆς ἢ ἄλλης μωφῆς ἀξιοποιήσεως τῆς περιοχῆς ἔχουν οἰκοπεδικὴν ἀξίαν ἢ δύναται, κατὰ βεβαίαν πρόβλεψιν, νὰ ἀποκτήσουν οἰκοπεδικὸν χαρακτήρα ἢ ἀξίαν ἐν γένει. Λόγῳ θέσεως ἢ εἰδικῶν προορισμῶν, ὑπερεβάλλουσιν τὴν ἀξίαν τῶν συνήθων ἀγροτικῶν ἐκτάσεων, ὡς καὶ ἐπὶ τῶν ἐκτάσεων αἰτνες διετετέθησαν δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας πρὸς ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν.

9. Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀπαιτεῖται δι' ἐκαστὴν ἀναδιανεμητέαν περιοχὴν ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

*Άρθρον 27.

Δανεισθότησις δι' ἀγορὰν ἀναδιανεμημένων γαιῶν.

1. Ἐντὸς 15-ημερέων ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀνακοινώσεως τῆς ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς

Άρθρον 28.

Παραχώρησις άποστραγγιζομένων γαιών.

Ἐναδάσμου καθορισθείσης τιμῆς μονάδος πλασματικῆς ἐγγείου ιδιοκτησίας, δύναται οἱ κτηματῖται τῆς ἀναδιανεμομένης περιοχῆς νὰ καταθέσουν εἰς τὴν οἰκείαν Διεύθυντιν Γεωργίας δηλώσεις προσφοράς γαιῶν πρὸς πώλησιν ἐπὶ τῇ ὁρισθείσῃ τιμῇ πλασματικῆς ἐγγείου ιδιοκτησίας. Ἡ αὕτη Ὑπερβασία δέχεται ἀντιστοίχως καὶ κατὰ τὸ αὐτὸ χρονικὸν διαστήμα δηλώσεις ζητήσεως γαιῶν ἐν τῇ ἀναδιανεμητέᾳ περιοχῇ ἐκ μέρους κτηματιῶν—αὐτοκαλλιεργητῶν ὑπὸ τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω τίμημα. Ἡ δεκαπενθήμερος αὕτη προθεσμία δύναται νὰ παραταθῇ μέχρι διμήνου διὰ πράξεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐναδάσμου, ἀνακοινουμένης δι' ἀναρτήσεώς της εἰς τὸ κατὰ στήμα τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ τῆς οἰκείας Κοινότητος.

2. Αἱ δηλώσεις δέον νὰ εἶναι θεωρημέναι διὰ τὸ γνήσιον τῆς υπογραφῆς τῶν δηλούντων ἢ τῶν μαρτύρων, διὰ τοὺς ἀρχαιμμάτους, κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 7 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος ὁριζόμενα.

3. Οἱ προσφέροντες γαίαις προσδιορίζουν ἐπὶ τῶν δηλώσεων τῶν ἐπακριβῶς τὰ πρὸς πώλησιν ἀγροτεμάχια ἢ τμήματα τούτων. Οἱ ζητοῦντες γαίαις πρὸς ἀγορὰν κτηματῖται ἀναγράφουν ἐν τῇ δηλώσει τῶν ὑποχρεωτικῶς τὸ ὄριον ἐμβέδου, εἰς πλασματικὰ στρέμματα, μέχρι τοῦ ὁποῦ ἐπιθυμοῦν νὰ ἀγοράσουν ἀναδιανεμομένας γαίαις.

4. Αἱ δηλώσεις προσφοράς καὶ ζητήσεως γαιῶν καταχωρίζονται, μερὴν τῆς οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας, εἰς πῖνακα, ὅστις, μετὰ τὴν λήξιν τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 προθεσμίας τίθεται ὑπ' ὅψιν εἰδικῆς τετραμελούς Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τῆς οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας, τοῦ Τεχνικοῦ Ἐπιθεωρητοῦ τῆς Α.Τ.Ε., τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ οἰκείου Ὑποκαταστήματος τῆς Α.Τ.Ε., καὶ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐνώσεως Γεωργικῶν Συνεταιρισμῶν τῆς οἰκείας περιοχῆς. Ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας ὑπερισχύει ἡ ψῆφος τοῦ Προϊσταμένου τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας. Ἡ Ἐπιτροπὴ αὕτη καταρτίζει, ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ πῖνακος, κατὰστασιν κτηματιῶν προτεινομένων, κατὰ τὴν κρίσιν της, πρὸς δανειοδότησιν δι' ἀγορὰν γαιῶν ὑπὸ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος διὰ χρηματοτόκου δανείου εἰκοσαετοῦς διαρκείας, καθορίζουσα τὸ εἰς πλασματικὰ στρέμματα ὅριον ἐμβέδου μέχρι τοῦ ὁποῦ προτείνεται ἕκαστος ἐκ τῶν κτηματιῶν νὰ δανειοδοτηθῇ. Τὸ ὄριον τοῦτο δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ παρόντος δηλωθέν ὄριον ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου διὰ τὴν ἀγορὰν κτηματίου. Ἡ τετραμελής Ἐπιτροπὴ δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν της, νὰ ἀποκλείσῃ τῆς, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου, πωλήσεως προσφερόμενα πρὸς τοῦτο ἀγροτεμάχια. Ἡ κατὰστασις αὕτη ὡς καὶ κατὰστασις τῶν τυχόν ἀποκλεισθέντων τῆς πωλήσεως ἀγροτεμαχίων ἀνακοινούνται δημοσίᾳ διὰ τοιχοκολλήσεως τῶν εἰς τὸ κατὰ στήμα τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ τῆς οἰκείας Κοινότητος. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι κτηματῖται δύναται νὰ ὑποβάλλουν ἐνστάσεις ἐντὸς προθεσμίας 8 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἀνακοινώσεως ἐνώπιον τῆς αὐτῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τοῦ ἀποκλεισμοῦ τῶν ἐκ τῆς διὰ δανειοδότησεως ἀγορᾶς ἢ πωλήσεως ὑπ' αὐτῶν γαιῶν ἀντιστοίχως. Ἡ ὡς ἄνω Ἐπιτροπὴ ἀποφαινεται ἐντὸς 5 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς ὡς ἄνω 8ημέρου προθεσμίας, ἐπιφέρουσα ἐνδεχόμενας τροποποιήσεις. Μετὰ ταῦτα αἱ κατὰστασεις καθίστανται ὁριστικαὶ καὶ ἀνακοινούνται δημοσίᾳ, διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὸ οἰκεῖον Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν Κατάστημα, παρέχεται δὲ μηνιαία προθεσμία ἀπὸ τῆς ἀνακοινώσεως διὰ τὴν σύναψιν τῆς πράξεως ἀγοραπωλησίας καὶ δανειοδότησιν τῶν ἐν τῇ κατὰστασει ἀγοραστῶν. Μετὰ τὴν πάροδον τῆς ὡς ἄνω μηνιαίας προθεσμίας, ἡ τετραμελής Ἐπιτροπὴ ἀντικαθίσταται ἐν τῇ κατὰστασει τοὺς τυχόν μὴ συνάψαντας δάνειον ἀγορᾶς γαιῶν κτηματίας ὑπὸ ἐτέρων, κατὰ τὴν κρίσιν της, ἐκ τῶν περιληφθέντων εἰς τὸν πῖνακα ζητήσεως γαιῶν. Εἰς τὰ μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς δὲν καταβάλλεται ἀποζημίωσις.

5. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐναδάσμου δι' εἰδικῆς ἀποφάσεώς της καθορίζει μετὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 11 παράγραφος 3 δημοσίαν ἀνακοίνωσιν τῶν στοιχείων ποιοτικῆς κατὰστάσεως τὴν πρέχουσαν τιμὴν πλασματικοῦ στρέμματος διὰ τὴν ὑπὸ ἀναδάσμιον περιοχὴν, ἣν ἀνακοινῶσι δημοσίᾳ διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα.

1. Διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος ἐκδιδομένου μετὰ πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας δύναται νὰ ὁρίζεται, ἐπιφυλασσομένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 25 τοῦ παρόντος καὶ κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ Κώδικος ἀποστραγγιζομένων γαιῶν, ὡς ἐκάστοτε ἰσχύουν, κατὰ περίπτωσιν ἀποστραγγισθείσης περιοχῆς :

α) Τὸ μέγεθος τοῦ χορηγητέου κλήρου ἢ συμπληρώματος, τὰ κριτήρια προτιμήσεως τῶν ἀποκαταστατέων γεωργῶν, ἢ γεωργοκτηνοτρόφων, ὁ τρόπος καὶ ἡ μορφή παραχώρησεως τῶν ἐκτάσεων τῆς ἀποστραγγισθείσης περιοχῆς, πρὸς δημιουργίαν βιωσίμων μονάδων γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως. Διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν κριτηρίων προτιμήσεως τῶν ἀποκαταστατέων θὰ λαμβάνηται ὑπ' ὄψιν, εἰδικῶς πρὸς τὸν σκοπὸν τούτον καὶ ἡ προκύπτουσα ἐκ τῆς συνθέσεως τῆς οἰκονομίας τοῦ ἀποκαταστατέου, τῆς ἡλικίας, τῆς ἐπαγγελματικῆς κατεύθυνσεως τοῦ ἀρχηγοῦ καὶ τῶν μελῶν αὐτῆς καὶ τοῦ τόπου μονίμου διαμονῆς τοῦ ἀποκαταστατέου εἰς τοὺς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 38 τοῦ Κώδικος ἀποστραγγιζομένων γαιῶν ὁμούςους καὶ γειτονικοὺς Συνοικισμοὺς, δυνατότητα εὐρύθμου λειτουργίας τῆς γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως, ὡς καὶ διαδοχῆς τοῦ ἀρχηγοῦ εἰς τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν αὐτῆς.

β) Ὑποχρεώσεις ἐκάστου ἀποκαταστατέου ὅπως, μετὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ ὡς δικαιούχου παραχώρησεως κλήρου, ὑποδείξῃ δι' ἐγγράφου δηλώσεώς του κατὰ τὴν ὁριστικὴν διανομὴν τέσσαρας τοὐλάχιστον ἐκ τῶν ἐπίσης κριθέντων ὡς δικαιούχων διὰ τοὺς ὁποίους θὰ ἐδέχτο ὅπως οἱ κλήροι τοποθετηθῶν ἐγγὺς τοῦ ἰδίου αὐτοῦ κλήρου κατὰ τρόπον ἐπιτρέποντα συνεργασίαν ἢ ὁμαδοποίησιν εἰς τὴν γεωργικὴν αὐτῶν ἐκμετάλλευσιν. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἡ μὴ ὑποβολὴ ταύτης δηλώσεως θὰ συνεπάγεται τὴν ἔκπτωσιν ἐκ τοῦ παραχωρηθέντος αὐτῷ δικαιώματος κλήρου εἰς τὴν ἀποστραγγισθείσαν περιοχὴν.

γ) Τὸ δικαίωμα ὅπως ἐπὶ ὑποχρεωτικοῦ ἀναδάσμου, περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 5 περίπτ. ε' τοῦ παρόντος, ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐναδάσμου μεταφέρει εἰδικῶς καὶ κατὰ παρέκκλισιν οἰωνόποτε ὁρισμῶν τῶν ἄρθρων 13 καὶ 19 τοῦ παρόντος ὁλόκληρον ἢ τμήμα τῆς ἐγγείου ιδιοκτησίας τοῦ ἀποκατασταθέντος ἐντὸς ἡ ἐκτὸς τῆς ἀποστραγγισθείσης περιοχῆς.

2. Διὰ τοῦ αὐτοῦ Προεδρικοῦ Διατάγματος ὁρίζονται καὶ τὰ τῶν ὑποχρεώσεων, περιορισμῶν καὶ κυρώσεων, πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ ἀπαιτουμένου, διὰ τὴν βιωσιμότητα τῆς γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως, μεγέθους τοῦ παραχωρηθέντος κλήρου, ὡς καὶ πᾶσα ἐτέρα λεπτομέρεια διαδικαστικοῦ ἢ οὐσιαστικοῦ περιεχομένου.

3. Εἰς τὴν οἰκείαν Ἐπιτροπὴν Ἀπαλλοτριώσεων μετέχουν ὡς μέλη μετὰ ψήφου καὶ δύο ἐπὶ πλέον γεωπόνοι μόνιμοι ὑπάλληλοι τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ὁριζόμενοι δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

4. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας ἐπιτρέπεται ἡ παραχώρησις ἐκτάσεως ἐκ τῶν Δημοσίων Κτημάτων Ἀγρολινίτης καὶ Λεσινίου εἰς τὰς ἤδη ὑπαρχούσας Ἐνώσεις Γεωργικῶν Συνεταιρισμῶν ὁμῶρων καὶ γειτονικῶν Συνοικισμῶν διὰ παραγωγικὸν καὶ κοινωνικὸν σκοπὸν πρὸς ἀξιοποίησιν καὶ ἀνάπτυξιν τῶν περιοχῶν αὐτῶν, μὴ δυναμένης νὰ ὑπερβῇ συνολικῶς δι' ἕκαστον τῶν ὡς ἄνω κτημάτων τὰ διακόσια (200) στρέμματα. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως καθορίζονται οἱ ὅροι καὶ προϋποθέσεις παραχώρησεως ὡς καὶ τὸ ὕψος τοῦ καταβλητέου τιμήματος, τὸ ὁποῖον ἰσούται πρὸς τὴν πρέχουσαν τῶν γαιῶν ἀξίαν.

Άρθρον 29.

Παραχώρησις γαιῶν Λεσινίου.

1. Ἡ ὁριστικὴ διάθεσις τοῦ δημοσίου κτήματος Λεσινίου δέον νὰ συντελεσθῇ ἀνυπερθέτως ἐντὸς διετίας ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου.

2. Περὶ τῆς γενομένης ἐγκαταστάσεως τῶν ἀποκαταστά-
θέντων γεωργῶν ἐν τῷ κτήματι κατὰ τὴν ὁριστικὴν διανο-
μὴν αὐτοῦ, ἐκδίδεται διαπιστωτικὴ πράξις τοῦ οἰκείου Νο-
μάρχου δημοσιευμένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.
Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς πράξεως ταύτης ὁ κατὰ τὰς
διατάξεις τοῦ ἀπὸ 11/27.11.1959 Β.α. Δ/τος «περὶ συ-
στάσεως Ὁργανισμοῦ Λεσινίου» ὡς αὐτὰ συμπληρώθησαν
καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 792/1962 Β.Δ. «περὶ
τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 11/27.11.1959
Β.Δ. «περὶ συστάσεως Ὁργανισμοῦ Λεσινίου» συσταθεὶς Ὁρ-
γανισμὸς Λεσινίου καταργεῖται.

3. Διὰ Προεδρικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδομένων τῇ προ-
τάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας ρυθμίζονται τὰ τῆς τύχης τοῦ
προσωπικοῦ, τῆς τύχης τῆς κινητῆς καὶ ἀκινήτου περιουσίας
τοῦ Ὁργανισμοῦ καὶ τῶν μὴ δυναμένων νὰ ἀποτελέσουν ἀντι-
κείμενον γεωργικῆς ἀποκαταστάσεως γαιῶν τοῦ κτήματος,
τὰ τῆς διαθέσεως τῶν μακροχρονίως κατεχομένων ἐν τῷ
κτήματι ἐκτάσεων, ὡς καὶ πᾶν θέμα προκύπτον ἐκ τῆς κα-
ταργήσεως τοῦ Ὁργανισμοῦ τούτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄.

ΕΠΙΧΑΡΩΣΙΣ — ΜΕΣΑ

Ἄρθρον 30.

Πρόσληψις προσωπικοῦ.

1. Διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν τῶν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ πα-
ρόντος Νόμου δημιουργουμένων ὑπηρεσιακῶν ἀναγκῶν, ἐπι-
τρέπεται, νὰ προσλαμβάνηται, δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ
Γεωργίας, ἐντὸς ἑτοῦς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐπὶ σφέ-
σαι ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου, ἐπὶ διατετατοῦ συμβάσει, τὸ κα-
τωθὶ προσωπικόν, ὅπου θὰ ἀπασχολῆται ἀπαλλοτριωτικῶς πρὸς
ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπόμενου ἔργου:

α) Διὰ τὴν Γενικὴν Διεύθυνσιν Γεωργικῆς Ἀναπτύξεως
μέχρις 25 γεωπόνου καὶ 30 διοικητικοὶ ὑπάλληλοι καὶ 5 ὑπάλ-
ληλοι τοῦ κλάδου Λογιστικοῦ, πτυχιούχοι τῶν οἰκείων Ἀνω-
τάτων Σχολῶν.

β) Διὰ τὴν Ὑπηρεσίαν Τοπογραφικῆς: αα) Μέχρι 10 το-
πογράφου—Μηχανικοί, ββ) μέχρι 100 ἐργοδηγοί, ἀπόφοιτοι
Μέσων Τεχνικῶν Σχολῶν, γγ) μέχρι 3 ἠλεκτρονικοὶ ἀπί-
φοιτοι Ἀνωτέρας Σχολῆς Ἠλεκτρονικῶν, δδ) μέχρι 3 λιθο-
γράφοι—φωτολιθογράφοι, ἀπόφοιτοι Ἀνωτέρας Σχολῆς Γρα-
φικῶν Τεχνῶν καὶ εε) μέχρι 2 βοηθοὶ—ἀποδηκάριοι.

2. Προσόντα διορισμοῦ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην περὶ-
γραφῶν προσλαμβανόμενων ὑπαλλήλων ὀρίζονται:

α) Διὰ τοὺς γεωπόνους, πτυχίον Ἀνωτέρας Γεωπο-
νικῆς Σχολῆς ἢ ἄλλης ἰσοτίμου Γεωπονικῆς Σχολῆς
τῆς ἀλλοδαπῆς, β) διὰ τοὺς διοικητικούς, πτυχίον Νομι-
κῆς Σχολῆς ἢ Παντείου Σχολῆς, γ) διὰ τοὺς λογιστι-
κοὺς ὑπαλλήλους πτυχίον Ἀνωτέρας Βιομηχανικῆς Σχολῆς
ἢ Ἀνωτέρας Σχολῆς Οἰκονομικῶν καὶ Ἐμπορικῶν Ἐπιστη-
μῶν, δ) διὰ τοὺς τοπογράφους μηχανικοὺς, πτυχίον Ἀγρονό-
μου Τοπογράφου μηχανικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Μετσοβίου Πολυτε-
χνείου ἢ ἄλλης ἰσοτίμου Σχολῆς τῆς ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς,
ε) διὰ τοὺς ἐργοδηγοὺς, πτυχίον Μέσων Τεχνικῶν Σχολῶν,
στ) διὰ τοὺς ἠλεκτρονικοὺς, πτυχίον Ἀνωτέρας Σχολῆς
Ἠλεκτρονικῶν ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς, ζ) διὰ τοὺς λιθο-
γράφους ἢ φωτολιθογράφους, πτυχίον Γραφικῶν Τεχνῶν φοι-
τολιθογράφων ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς καὶ η) διὰ τοὺς βοη-
θοὺς ἀποδηκάριου, ἀποδεικτικὸν Ἰ' τάξεως Γυμνασίου. Οἱ
ἀρρενες ὑπάλληλοι δεόν νὰ ἔχουν ἐκπληρώσει τὰς στρατιωτι-
κὰς αὐτῶν ὑποχρεώσεις ἢ νὰ ἔχουν ἀπαλλαγῇ τούτων νομίμως.

3. Αἱ ἀποδοχαὶ ἐν γένει τῶν ὡς ἄνω ὑπαλλήλων Γεωργίας καὶ
ζονται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ
Οἰκονομικῶν, δυνάμεναι νὰ ὀρίζονται ὀνότεραι τῶν ὀρίων,
τῶν προβλεπόμενων ὑπὸ τῶν ἐκάστοτε ἰσχυουσῶν Συλλογικῶν
Συμβάσεων Ἐργασίας. Οἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προσλαμβανό-
μενοι ἀπολύονται αὐτοδικαίως, ἂν καὶ τῇ συμπληρώσει τοῦ χρό-
νου δι' ὃν προσελήφθησαν.

4. Οἱ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου προσλαμ-
βανόμενοι ὑπάλληλοι διέπονται ὑπὸ τοῦ ἐκάστοτε ἰσχύοντος
παιδαγωγικοῦ δικαίου τοῦ ἀφορῶντος τοὺς μονίμους δημοσίους
ὑπαλλήλους.

5. Οἱ ὡς ἄνω προσλαμβανόμενοι ὑπάλληλοι κατανέμονται
ὡς ἀκολουθῶς, τινόμενοι δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωρ-
γίας εἰς τὴν διάθεσιν τῶν ἀρμοδίων Ὑπηρεσιῶν.

Α. Κεντρικὴ Ὑπηρεσία: α) Γενικὴ Διεύθυνσις Γεωργικῆς
Ἀναπτύξεως: Γεωπόνου 2, διοικητικοὶ 2, λογιστικοὶ 1. β)
Ὑπηρεσία Τοπογραφικῆς: Ἀγρονόμοι—Τοπογράφοι Μηχανι-
κοὶ 2, Ἠλεκτρονικοὶ 3, λιθογράφοι ἢ φωτολιθογράφοι 3 καὶ
βοηθοὶ ἀποδηκάριου 2.

Β. Περιφερειακὴ Ὑπηρεσία: α) Περιφερειακὴ Ὑπηρε-
σία Γεωργίας καὶ Νομαρχία—Διευθύνσεις Γεωργίας: Γεω-
πόνου 23, Διοικητικοὶ 28, Λογιστικοὶ 4. β) Ὑπηρεσιὲς
Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας: Ἀγρονόμοι—Τοπογράφοι Μηχανι-
κοὶ 8, Ἐργοδηγοὶ Τοπογράφοι 100.

6. Ἡ τοποθέτησις τῶν ὡς ἄνω ὑπαλλήλων, ὡς καὶ ἡ
ἐκάστοτε ἀναλόγως τῶν ὑπηρεσιακῶν ἀναγκῶν μετακίνησις
τούτων ἀπὸ περιφερειακῆς μονάδος εἰς ἑτέραν τοιαύτην διε-
νεργεῖται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

7. Ὑπηρετοῦντες εἰς τὸν κλάδον ΜΕ3 ὑπάλληλοι τοῦ Ὑ-
πουργείου Γεωργίας, κατεχόμενοι πτυχίον Ἀνωτέρας Σχολῆς,
μὴ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ Π.Δ. 433/1977 «περὶ Ὁργανισμοῦ
τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας» ὡς τυπικὸν προσὸν διορισμοῦ εἰς
θέσεις κλάδου ΑΤ4, δύνανται ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος
τοῦ παρόντος νὰ μετατάσσωνται εἰς ὁμοιοβάθμους θέσεις τοῦ
κλάδου τούτου, ἐφ' ὅσον αὐτοὶ κέκτηνται δεκαετὴ ἐποικιστικὴν
ἐμπειρίαν, μετὰ γνώμην τοῦ οἰκείου Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου.

Οἱ μετατασσόμενοι κρίνονται ἐπὶ τῇ βάσει τῶν τυπικῶν καὶ
οὐσιαστικῶν προσόντων ἐφαρμοζομένων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν
διατάξεων τῶν περὶ τῶν 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Ν.
434/1976.

Ἄρθρον 31.

Λογιστ. μελὼν Ἐπιτροπῶν.

Εἰς ἕκαστον τῶν κτηματιῶν μελῶν τῶν Ἐπιτροπῶν
Ἀναξισμῶ καὶ Ἐμπειρογνομῶν, ὡς καὶ τῶν ὀριζομένων,
καταβάλλεται, μετ' ἀπόφασιν τοῦ οἰκείου Νομάρχου, διὰ τὰς
παρακαλούμεναι μόνον ἐν ὑπαίθερῳ ὑπηρεσίᾳ αὐτῶν, ἀποζη-
μιώσεις, δι' ἐκάστην ἡμέραν πραγματοποιουμένης τοιαύτης
ἐργασίας, ἀντιστοιχοῦσα πρὸς ἐν καὶ ἐν τέταρτον (1/4) ἡμε-
ρομισθίου ἀνειδικεύτου ἐργάτου.

Ἄρθρον 32.

Ἀντιμετώπισις δαπανῶν.

Πᾶσα εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος ἀπαιτούμενη δαπάνη διὰ
θαρύνῃ τὰς πιστώσεις τῶν ὡς κάτωθι προϋπολογισμῶν κατὰ
περίπτωσιν.

1. Τὸν προϋπολογισμὸν τοῦ Προγράμματος Δημοσίων Ἐπεν-
δύσεων: Ἡ ἀντιμετώπισις τοῦ προσληφθέντος ἐπὶ συμβάσει
προσωπικοῦ ἐπὶ σφέσαι ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου, τὰ ὅσοι-
ποριὰ ἐξόδα καὶ αἱ ἡμερήσιαι αὐτοῦ ἀποζημιώσεις διὰ τὰς
ἐκτὸς ἔθρας μετακινήσεις του, ἡ ἐκτέλεσις τῶν κατὰ τὴν
περὶ τῶν 1 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος ἀποφασισθέντων
ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναξισμῶ ἐγκαταβαλλομένων ἔργων, ἡ
ἀμοιβὴ τῶν ἰδιωτῶν—μελῶν τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀναξισμῶ καὶ
Ἐμπειρογνομῶν, αἱ λοιπαὶ δαπάναι ὑπαίθερῳ Τοπογραφικῶν
Συνεργειῶν (ἡμερομισθία ἐργατῶν, ἐνοίκια γραφείων, φωτι-
σμός, θέρμανσις, καθαριότης, μεταφορικὰ κλπ.), αἱ δαπάναι
ἐνημερώσεως τῶν κτηματιῶν ἐπὶ τῆς ἰδέας τοῦ ἀναξισμοῦ
(ἐπισκέψεις ἀγροτῶν εἰς ἀναξισμολογιστὰς περιοχάς, παρα-
γωγὴ ἐντύπων, φωτοτυπιῶν εἰκόνων, κινηματογραφικῶν ταινιῶν,
ἐκδόσεις κλπ.), ἡ προμήθεια τῶν ἀναγκαζούντων ὀργάνων καὶ
ὕλικων, ἡ συντήρησις καὶ λειτουργία αὐτῶν, ἡ μίσθωσις μη-
χανημάτων, προγραμμάτων καὶ λοιπῶν ὑπηρεσιῶν αὐτῶν διὰ
τὴν μηχανογραφικὴν σύνταξιν τῶν κτηματολογικῶν στοιχείων,
ὡς καὶ ἡ ἀντιμετώπισις δαπανῶν διὰ τὴν ἀνελιγμένην ὑπο-
χρεώσεως προμηθείας καὶ συντηρήσεως τοιούτων ὀργάνων καὶ
ὕλικων.

2. Τὸν τακτικὸν προϋπολογισμὸν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: Τὰ ὁδοιπορικὰ ἐξόδα, ἡ χιλιόμετρικὴ καὶ ἡμέρησις ἀποζημιώσεις διὰ τὰς ἐκτὸς ἑδρας μετακινήσεις τῶν μονίμων ὑπαλλήλων τῶν ἀσχολουμένων διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου τοῦ ἀναδαπμοῦ ὡς καὶ αἱ δαπάναι τυχόν μεταθέσεως εἰς τὴν ἐξωτερικὴν Γεωπόνων ἢ Διοικητικῶν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας πρὸς ἐνημέρωσιν ἢ ἐκπαίδευσιν αὐτῶν εἰς συγχρόνους μεθόδους προγραμματισμοῦ καὶ ἐφαρμογῆς τοῦ ἀναδαπμοῦ ἢ Ὑπογράφων τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου πρὸς ἐκπαίδευσιν εἰς τὸν χειρισμὸν, τεχνικὴν τῶν ὀργάνων καὶ μηχανημάτων χρησιμοποιομένων εἰς τὸ ἔργον τοῦ ἀναδαπμοῦ καὶ τὴν συντήρησιν τούτων. Αἱ ἐν γένει δαπάναι ἐκδόσεως τῶν παραχωρητηρίων, ἡ ἀμοιβὴ τῶν ἀρίστων μεταγραφοφυλάκων καὶ ἡ τυχόν ὑπερῶριση ἀποζημιώσεις τοῦ πάσης φύσεως τεχνικοῦ καὶ διοικητικοῦ προσωπικοῦ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'

ΤΕΛΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

"Ἀρθρον 33.

Μεταβατικαὶ διατάξεις.

1. Ἐκδοεῖται πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἀποφάσεις περὶ διενεργείας ἀναδαπμοῦ παραμένοντος ἰσχυραί.

2. Ὁ παρὼν Νόμος, πλὴν τῶν διατάξεων τῶν ἀρθρῶν 25, 28 καὶ 29 αὐτοῦ, δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν εἰς περιοχὰς διὰ τὰς ὁποίας ἐξεδόθη πρὸ τῆς δημοσιεύσεώς του, ἡ περὶ διενεργείας τοῦ ἀναδαπμοῦ ἀποφάσεις, ἐφαρμοζομένων ὡς πρὸς τὰς περιοχὰς ταύτας τῶν διατάξεων τῆς προϋποθέσεως περὶ ἀναδαπμοῦ νομοθεσίας. Ἡ μετὰ τὴν κύρωσιν διόρθωσις τῶν κτηματολογικῶν στοιχείων καὶ ἡ ἐκδοσις παραχωρητηρίων ἐνεργεῖται εἰς πᾶσαν περίπτωσιν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος. Ἡ ἐν ἀρθρῷ 22 παράγρ. 3 τριετὴς προθεσμία διὰ τὰ μεταγραφέντα πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος παραχωρητήρια ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς ἰσχύος αὐτοῦ.

3. Αἱ περὶ ἀναλογικῆς μειώσεως τῶν ἰδιοκτησιῶν διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ παρόντος ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος γενομένων ἀναδαπμῶν, ἐρ' ὅσον δὲν ἐξεδόθησαν τελεσίδικαι δικαστικαὶ ἀποφάσεις ἀποζημιώσεως διὰ τὰς κατεληγθεῖσας ὑπὸ τῶν ἔργων ἐκτάσεις.

"Ἀρθρον 34.

Καταργούμεναι διατάξεις.

Καταργοῦνται: α) ὁ Α.Ν. 821/1948 «περὶ ἀναδιανομῆς ἀγροτικῶν κτημάτων», κυρωθεὶς διὰ τοῦ Ν.Δ. 1110/1949, ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Ν. 2258/1952, τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ Ν.Δ. 3621/1956 καὶ τῶν ἀρθρῶν 26 καὶ 27 τοῦ Ν.Δ. 3958/1959.

β) Τὸ ἀρθρον 6 τοῦ Ν. 2258/1952 «περὶ ἐπισπεύσεως τῆς ὀριστικῆς διανομῆς τῶν ἐποικισιμῶν ὑπὸ τῆς τέως Ε.Α.Π. περιοχῶν καὶ διαλύσεως ἰδιορρύθμων τινῶν ἐπικυρῶντων σχέσεων καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

γ) Τὸ ἀρθρον 34 τοῦ Ν.Δ. 3881/1958 «περὶ ἔργων ἐργείων ἐκτελέσεως».

δ) Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν.Δ. 3958/1959 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν «περὶ ὀριστικῶν παραχωρητηρίων τῶν κλήρων διατάξεων τῆς ἐποικιστικῆς νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων τινῶν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

ε) Τὸ δεύτερον ἐδάφιον τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἀρθροῦ 26 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος.

στ) Τὸ ἀρθρον 13 τοῦ Νόμου 478/1943 «περὶ ἀγροτικοῦ Κτηματολογίου».

ζ) Τὸ Β.Δ. 357/1965 «περὶ καθορισμοῦ τῆς διαδικασίας καὶ τοῦ τρόπου ἐν γένει ἐκτελέσεως ἀναδαπμοῦ ἀγροτικῶν κτημάτων» ὡς τοῦτο συνεπληρώθη διὰ τοῦ Β.Δ. 956/1965.

"Ἀρθρον 35.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ὑπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Αὐγούστου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Αὐγούστου 1977

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ