



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
317

Περὶ τροποποιήσεως καὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῆς ἀπὸ 3 Δεκεμβρίου 1969 συμβάσεως μεταξύ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ (ΕΟΤ) ἀφ' ἑνὸς καὶ ἀφ' ἑτέρου Φρίξου Δημητρίου τοῦ Ἰωάννου, ἐπιχειρηματίου κατοικοῦ Λονδίνου «περὶ ἰδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως διεθνoῦς Τύπου Λέσχης Τυχρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγωγίας (KAZINO) εἰς τὸ ἐπὶ τοῦ ὄρους « Πάρνης» Ἀττικῆς Τουριστικὸν Ξενοδοχεῖον «MONT PARNES».

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Μεταξὺ ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἐκπροσωποῦμένου ὑπὸ :

α) Τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ Παναγῆ Παπαληγοῦ-ρα

β) Τοῦ Ὑπουργοῦ Προεδρίας Κυβερνήσεως Γεωργίου Ράλλη

γ) Τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν Ε. Δεβλέτογλου

δ) Τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίας Τάξεως Γ. Σταμάτη

καὶ ε) Τοῦ ΕΟΤ ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως αὐτοῦ Τζαννῆ Τζαννετάκη καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἀνώνυμης Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΚΑΙ ΚΑΖΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, νομίμως ἐκπροσωπούμενης δυνάμει τοῦ ἀρθ. 18 τοῦ Καταστατικοῦ αὐτῆς ὑπὸ τῆς Ἐλευθερίας Δημητρίου Προέδρου τοῦ Δ.Σ. τῆς Ἑταιρείας ἢ τοῦ Φοίβου Δημητρίου Ἐντεταλμένου Συμβούλου καὶ Ζαχαρία Σταυροπούλου, Συμβούλου, συνωμολογήθηκαν καὶ ἔγιναν ἀμοιβαίως ἀποδεκτὰ τὰ ἑξῆς :

ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ

1. Μεταξὺ τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ ἀφ' ἑνὸς καὶ ἀφ' ἑτέρου τοῦ Φρίξου Δημητρίου εἶχε συναφθεῖ ἡ ἀπὸ 3.12.69 Σύμβασις «περὶ ἰδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως Διεθνoῦς Τύπου Λέσχης Τυχρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγωγίας (Καζίνο) εἰς τὸ ἐπὶ τοῦ ὄρους «Πάρνης» Ἀττικῆς Τουριστικὸν Ξενοδοχεῖον «MONT PARNES» κυρωθεῖσα διὰ τοῦ Ν.Δ. 468/70 (ΦΕΚ 60/Α/16.3.1970) «περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 3.12.1969 Συμβάσεως μεταξύ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ, ἀφ' ἑνὸς καὶ ἀφ' ἑτέρου τοῦ Φρίξου Δημητρίου τοῦ Ἰωάννου περὶ ἰδρύσεως Διεθνoῦς Τύπου Λέσχης Τυχρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγωγίας (Καζίνο) ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ὄρους «Πάρνης» τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς».

2. Εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ἀρθροῦ 2 τῆς συμβάσεως αὐτῆς συνεστήθη ἐγκριθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 61993/5597/7.9.70 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου (ΦΕΚ 1296/10.9.1970 Α.Ε. ΕΠΕ), ἡ Ἀνώνυμος Ἑταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ, ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΚΑΙ ΚΑΖΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ἥτις

ὑποκατέστησε πλήρως τὸν ἀρχικὸν συμβαλλόμενον Φρίξο Δημητρίου εἰς ἅπαντα τὰ δικαιώματα καὶ ἀπάσας τὰς ὑποχρεώσεις αἱ ὁποῖαι ἀπορρέουν ἐκ τῆς ὡς ἄνω συμβάσεως.

3. Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 110/24.1.1976 ἀποφάσεως τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς ἐκδοθείσης συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 207/1975 «περὶ ἀναθεωρήσεως ἢ ἀνακλήσεως ἐγκριτικῶν πράξεων καὶ ἀναθεωρήσεως ἢ λύσεως συμβάσεων τῆς δικταταρικῆς περιόδου, πέραν τῶν ὑπὸ τοῦ Ν. 141/1975 προβλεπομένων, ἀπεφασίσθη ἡ ἀναθεώρησις τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω συμβάσεως.

Πρὸς τοῦτο συνεστήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3004/22.3.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ ἡ ὑπὸ τοῦ Νόμου τούτου προβλεπομένη Ἐπιτροπὴ, ἥτις καὶ διεξήγαγε τὰς σχετικὰς διαπραγματεύσεις μετὰ τῆς Ἑταιρείας κατόπιν τῶν ὁποίων ἡ Οἰκονομικὴ Ἐπιτροπὴ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 401/55/10/18.1.1977 ἀποφάσεως αὐτῆς, δημοσιευθείσης διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 47 τεύχους Α' 17.2.1977 ΦΕΚ, ἀπεφάσισε τὴν τροποποίησιν τῶν ἀρθρῶν 1, 3, 9, 11, 16, 19 καὶ 22 τῆς συμβάσεως, ὡς ἐν τῇ ἀπόφασιν αὐτῇ λεπτομερῶς ἀναφέρεται. Τὴν ἀπόφασιν αὐτὴν ἡ Ἑταιρεία ἀπεδέχθη διὰ δηλώσεων αὐτῆς πρὸς τὸν ΕΟΤ, πρωτοκολληθεισῶν ὑπ' ἀριθ. Πρωτ. ΕΟΤ 29492/15.3.1977 καὶ 30047/17.3.1977.

Κατόπιν τῆς τοιαύτης ἐκ μέρους τῆς Ἑταιρείας ἀποδοχῆς ἡ ὡς ἀνωτέρω ἀπόφασις τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς ἀναφερομένη εἰς τὰ ἀρθρα 1, 3, 9, 11, 16, 19 καὶ 22 τῆς Συμβάσεως ἤρξατο ἐφαρμοζομένη ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς ἥτοι ἀπὸ τῆς 17ης Φεβρουαρίου 1977.

Ἐν συνεχείᾳ καὶ εἰς ἐκτέλεσιν εἰδικῆς ἐντολῆς τῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 401/18.1.1977 ἀποφάσεως τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς ὑπὸ στοιχ. ἡ ἢ ὅλη σύμβασις ἀνεμορφώθη ἀφ' ἑνὸς μὲν διὰ τῆς ἐνσωματώσεως τῶν ἀποφάσεων τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἀφ' ἑτέρου νομοτεχνικῶς συμφώνως τῇ ἀπὸ 5.11.1976 Πρακτικῇ τῆς ὡς ἄνω εἴρηται καὶ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3004/23.3.1976 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ συσταθείσης Ἐπιτροπῆς.

Ἡδὴ ἡ Ἑταιρεία δηλοῖ ὅτι ἀποδέχεται ρητῶς καὶ ἀνεπιφύλακτως τὴν διατύπωσιν τῶν ἀρθρῶν 1, 3, 9, 11, 16, 19 καὶ 22 τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως διὰ τῆς ἐνσωματώσεως τῶν τροποποιήσεων τῆς ὑπ' ἀριθ. 401/55/10/18.1.1977 ὡς ἄνω ἀποφάσεως τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς ὧν ἡ ἰσχὺς ἤρξατο ἀπὸ τῆς 17.2.1977, ὡς καὶ τὴν νομοτεχνικὴν ἀναμόρφωσιν τῆς ὅλης συμβάσεως, κατὰ τὰς προτάσεις τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3004/23.3.76 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ συσταθείσης Ἐπιτροπῆς.

4. Ἡ κατὰ τὰ ὡς ἄνω τροποποιουμένη, ἀναμορφωμένη καὶ κωδικοποιουμένη εἰς ἐνιαῖον κείμενον σύμβασις ἔχει ὡς κάτωθι :

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ι.

Διάρκεια συμβάσεως- Τίτλος Καζίνο.

*Άρθρον 1.

1. Η διάρκεια του, διά της παρούσης Συμβάσεως, παραχωρουμένου τῷ ἀναδόχῳ προνομίου ιδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ, ἐν τῷ Νομῷ Ἀττικῆς καὶ εἰδικῶς ἐπὶ τοῦ ὅρου «Πάρνης» καὶ ἐντὸς τοῦ Τουριστικοῦ Ξενοδοχείου «MONT- PARNES», ιδρυθησομένου ὑπ' αὐτοῦ «Καζίνο» καὶ ὑπὸ τοὺς λοιποὺς ὅρους καὶ προϋποθέσεις τῆς παρούσης ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε (15) ἔτη, ἀρχομένη ἀπὸ τῆς, τὸ πρῶτον ἐγκαταστάσεως τοῦ ἀναδόχου ἐν τῷ κυρίως χώρῳ λειτουργίας τοῦ Καζίνο (Ξενοδοχεῖον MONT- PARNES), ἤτοι ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ὑπογραφῆς τοῦ οἰκείου πρωτοκόλλου παραδόσεως- παραλαβῆς αὐτοῦ γεννησομένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἐδ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 4 τῆς παρούσης μετὰξὺ νομίμως ἐξουσιοδοτημένων ἐκπροσώπων τῶν συμβαλλομένων μερῶν καὶ λήγουσα πάντως τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ ἔτους 1984.

2. Εἰς περίπτωσιν τυχόν ἀναστολῆς (διακοπῆς) ἀσκήσεως τοῦ ὡς ἄνω προνομίου τῆς ἐκμεταλλεύσεως τοῦ «Καζίνο» ἐκ λόγου μὴ ὀφειλομένου εἰς ὑπαιτιότητα τοῦ ἀναδόχου, ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὀριζομένη διάρκεια τῆς Συμβάσεως θὰ παρατείνεται ἐπὶ ἴσον χρόνον πρὸς ἐκεῖνον τῆς τοιαύτης ἀναστολῆς, ἀποδεικνυομένου μόνον βάσει ἐγγράφου πιστοποιήσεως τοῦ ΕΟΤ, ἐκδιδομένης τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἀναδόχου.

3. Εἰς περιπτώσεις ἐκτελέσεως ἔργων ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου δαπάναις αὐτοῦ ἄλλα κατὰ τὴν προτάσεως καὶ ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ ὅπως ἂν αὐτῶν δαπανῶν δέκα πέντε ἑκατομμυρίων (15.000.000) περὶ οὗ ἡ ὑπ' ἀριθ. 401/15.2.77 ἀπόφασις τῆς Οἰκονομικῆς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς, ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ διάρκεια τῆς συμβάσεως θὰ παρατείνεται ἐπὶ χρόνον ἀνάλογον τῆς ἐτησίας ἀποσβέσεως τοῦ ἐπὶ πλέον ποσοῦ.

4. Τίτλος τοῦ ιδρυομένου διὰ τῆς παρούσης Καζίνο ἐν τῷ Νομῷ Ἀττικῆς ἔσται : «Καζίνο MONT- PARNES».

*Άρθρον 2.

1. Ἐντὸς ἐξ (6) μηνῶν τὸ βραδύτερον ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ προηγουμένον ἀρθρον ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως, δικαιούται ὁ ἀνάδοχος νὰ ιδρύσῃ ἐν Ἑλλάδι καὶ κατὰ τὴν Ἑλληνικὴν νομοθεσίαν, Ἐταιρείαν Ἀνώνυμον ἢ ἄλλης τινος μορφῆς, ἥτις ἀπὸ τῆς συστάσεώς της, θὰ ὑποκατασταθῇ αὐτοδικαίως καὶ ἄνευ ἐτέρας διατυπώσεως εἰς ἅπαντα ἀνεξαιρέτως τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου τὰ ἀπορρέοντα ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως.

2. Ἡ μεταβίβασις τοῦ συνόλου τῶν ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων, ἐπιτρέπεται μόνον μετὰ προηγουμένην ἐγκρίσιν τοῦ ΕΟΤ. Προκειμένου ὁμοῦς περὶ τῶν ὑπὸ τῆς παρούσης προβλεπομένων ἐπὶ μέρους ἐκμεταλλεύσεων, ἢ μίσθωσις, ἢ, ἢ ὑφ' οἰανδήποτε μορφήν παραχώρησις τῆς χρήσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως τούτων (Λέσχη- Ξενοδοχεῖον- Ἀναβατήρ), εἰς τρίτα, φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα, ἐπιτρέπεται ὅποτεδήποτε ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀδείας, τοῦ ἀναδόχου ὁμοῦς εὐθυνομένου ἔναντι τοῦ ΕΟΤ διὰ τὴν ἀρτίαν ἀπὸ πάσης ἀπόψεως (ἰδίᾳ τουριστικῆς) λειτουργίαν τῶν παραχωρουμένων εἰς τρίτους ἐγκαταστάσεων ἢ ἐκμεταλλεύσεων καὶ ἀναλαμβάνοντος προσέτι τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως περιλαμβάνη εἰς τὰς κατ' ἰδίαν οἰκείας μετ' αὐτῶν συμβάσεις τοῦ ρήτρας, δι' ὧν νὰ ἐξασφαλίζηται ἡ παρὰ τούτων τήρησις ἁπασῶν τῶν συνδεομένων πρὸς τὰς λειτουργίας ἢ ἐκμεταλλεύσεις ταύτας, ὑποχρεώσεων ὅς ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης ἔναντι τοῦ ΕΟΤ, ἐπὶ ποινῇ ἐξώσεως ἢ ἀμέσου ἀποβολῆς τούτων (τῶν τρίτων), καὶ ἐν ταυτῷ χωρὶς τὰ τρίτα αὐτὰ πρόσωπα ν' ἀποκτῶσιν, ἔναντι τοῦ ΕΟΤ, δικαιώματα πηγάζον ἐκ τῆς μετὰξὺ αὐτοῦ (τοῦ ΕΟΤ) καὶ τοῦ ἀναδόχου παρούσης Συμβάσεως. Ρητῶς συνομολογεῖται ὅτι ὁ ἀνάδοχος παραμένει ἔναντι τοῦ Δη-

μοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ, ὁ μόνος ὑπεύθυνος διὰ τὴν ἐν γένει πιστὴν τήρησιν καὶ ἐφαρμογὴν τῶν ὅρων τῆς παρούσης Συμβάσεως, ὑποκείμενος εἰς ἁπάσας τὰς προβλεπομένας κυρώσεις εἰς περίπτωσιν παραβάσεως οἰουδήποτε τῶν ὅρων αὐτῆς, εἴτε ὑπὸ τοῦ ἰδίου, εἴτε ὑφ' οἰουδήποτε τυχόν ἐπὶ μέρους φορέως, οἰασδήποτε ὑπὸ τῆς παρούσης προβλεπομένης λειτουργίας ἢ ἐκμεταλλεύσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙΙ.

Προνόμια- ἀτέλεια- παράδοσις ἐγκαταστάσεων.

*Άρθρον 3.

1. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον καὶ ὁ ΕΟΤ ἀναλαμβάνουν τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως εἰς τὴν περίπτωσιν ἠθελον ἀποφασίσαι τὴν ἰδρυσιν δευτέρου Καζίνο εἰς ἕτερον χώρον τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς, ἀναθέσουν τὴν ἰδρυσιν, λειτουργίαν καὶ ἐκμετάλλευσιν αὐτοῦ κατὰ προτίμησιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τοῦ διὰ τῆς παρούσης ιδρυομένου Καζίνο, ἐπὶ ἴσοις ὁμοῦς τουλάχιστον ὅροις πρὸς τοὺς, ὑπὸ τοῦ προκηρτισσομένου πλειοδότου ἢ ἄλλως πως ἐπιλεγησομένου ἀναδόχου τελικῶς προσφερθησομένου.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τοῦ παρόντος ἀρθροῦ προτίμησις καὶ ἐν ταυτῷ ὑποχρέωσις τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ ΕΟΤ νοεῖται ἐφ' ἅπαξ ἀσκουμένη ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου τῆς παρούσης Συμβάσεως, αἱ δὲ ὑποχρεώσεις αὐτῶν ἰσχύουν μόνον διὰ τὴν ἰδρυσιν καὶ λειτουργίαν αὐτοτελοῦς Καζίνο καὶ οὐχὶ διὰ τὴν περίπτωσιν τῆς ἐν ταυτῷ λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως Καζίνο ἐν ἐτέρῳ χώρῳ τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς εἰς δὴ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἢ ὁ ΕΟΤ ἠθελον ἀποφασίσαι τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων τουριστικῆς σημασίας ἢ ἕτεροι τυχόν ἐνδιαφερόμενοι ἠθελον ἀναλάβει τὴν ὑποχρέωσιν τῆς ἐκτελέσεως αὐτῶν δι' ἐπενδύσεως κεφαλαίων καὶ προϋπολογισθησομένης πρὸς τοῦτο συνολικῆς τῶν ἀξίας ἂν αὐτοῦ ἐνὸς δισεκατομμυρίου (1.000.000.000) δραχμῶν. Ἐπὶ τοῦ προκειμένου παρέχεται εἰς τὴν Ἐταιρείαν δικαίωμα προτιμήσεως ἐπὶ ἴσοις ὅροις διὰ μίαν δετίαν ἀπὸ σήμερον.

*Άρθρον 4.

1. Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν τοῦ ὡς ἄνω Καζίνο καὶ τῶν λοιπῶν ἐν τοῖς ἐπομένοις ἀρθροῖς ἀναφερομένων, συναφῶν πρὸς αὐτὸ λειτουργικῶν στοιχείων, καὶ μέσων, τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἢ ὁ ΕΟΤ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἀναλαμβάνουσι τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως :

α) Ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως παραδόσωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τὴν ἐλευθέραν καὶ ἀκώλυτον κατοχὴν καὶ χρῆσιν τοῦ ὅλου, ἐπὶ τοῦ ὅρου «Πάρνης» τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς καὶ ἐν τῇ θέσει «Μαυροβούνι» κειμένου συγκροτήματος τοῦ Ξενοδοχείου «MONT- PARNES» ἰδιοκτησίας ΕΟΤ μετὰ τῆς περιβαλλούσης αὐτὸ ἐδαφικῆς ἐκτάσεως καὶ τῶν ἐν αὐτῷ παραρτημάτων, προσαυξημάτων καὶ τοῦ ὑπάρχοντος κινητοῦ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ του, εἰς οἷαν τοῦτα κατὰστασιν εὐρίσκοντα σήμερον, συνολικῆς ἐκτάσεως ἑκατὸν τεσσαράκοντα ἑπτὰ χιλιάδων (147.000) μ² περίπου ὡς ἡ μὲν ἐδαφικὴ ἐκτασις ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 713/1/22780 ἀπὸ 20.11.69 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:2000 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ ΕΟΤ, ἐπισυναπτομένου ὡς προσθήκη 1η τοῦ παραρτήματος «Α» τῆς παρούσης, τὸ δὲ κτιριακὸν συγκρότημα τοῦ ξενοδοχείου περιγράφεται ἐν τῇ ἀπὸ 20.11.69 Τεχνικῇ Περιγραφῇ τοῦ ΕΟΤ τῇ περιεχομένῃ εἰς τὸ παράρτημα «Α», τῆς παρούσης καὶ τέλος ὡς ὁ κινητὸς ἐξοπλισμὸς τοῦ ξενοδοχείου ἐμφαίνεται κατ' εἶδος καὶ ποσότητα εἰς τὴν ἀπὸ 20.11.69 κατὰστασιν τοῦ ΕΟΤ, τὴν περιεχομένην εἰς τὸ παράρτημα «Β» τῆς παρούσης. Τὰ ἄνωτέρω παραρτήματα «Α» καὶ «Β» θέλουσιν ἐπισυναφθῇ εἰς τὴν παροῦσαν Σύμβασιν ὑπογεγραμμένα ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς τοῦ ΕΟΤ, ὁμοῦ μετὰ τῶν ἀντιστοιχῶν πρωτοκόλλων παραδόσεως-παραλαβῆς των.

β) Παραδώσωσιν ὁμοῦς εἰς τὸν ἀνάδοχον τὴν κατοχὴν καὶ χρῆσιν τῶν, κατὰ πλευρὰν τῆς Πάρνης, ἐνθα τὸ ξε-

νοδοχείον, έδαφικῶν χώρων άφετηρίας, διαδρομῆς καὶ τέρματος τοῦ ἀναβατήρος προσώπων, τῶν ἀποκλειστικῶς ἀναγκαιούντων αὐτῷ βάσει συνταχθησόμενης καὶ ὑποβληθησόμενης τῷ ΕΟΤ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, προμελέτης μετὰ κτηματολογίου περὶ τῆς ἀκριβοῦς θέσεως καὶ ἐκτάσεως αὐτῶν καὶ ἐγκριθησόμενης ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ καὶ ἐντὸς τοῦ πολὺ βμήνου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ὡς ἄνω προμελέτης ἐφ' ὅσον οἱ χώροι οὗτοι ἀνήκουν ἤδη ἢ διατεθῶσιν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς τὸν ΕΟΤ ἄλλως εὐθὺς ὡς περιέλθωσιν εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ΕΟΤ κινουμένης ὑπ' αὐτοῦ, ἀμα λήψῃ τοῦ σχετικοῦ κτηματολογίου μετὰ τῆς ὡς ἄνω προμελέτης τῆς διαδικασίας ἀπαλλοτριώσεως ἢ ἀγορᾶς των.

Ἡ παράδοσις τῶν ὡς ἄνω χώρων θέλει συντελεσθῇ ὁμοίως διὰ σχετικοῦ πρωτοκόλλου παραδόσεως- παραλαβῆς μεταξὺ ἀναδόχου καὶ ἐπιτροπῆς τοῦ ΕΟΤ καὶ ἐπὶ τῇ βάσει σχετικῶν τοπογραφικῶν διαγραμμάτων ὑποβληθησόμενων ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ θεσμοθετημένων ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ ἢ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Δημοσίου κατὰ περίπτωσιν. Τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω πρωτόκολλον μετὰ τῶν τοπογραφικῶν διαγραμμάτων θέλουν ἐπισυναφθῇ ὁμοίως εἰς τὴν παρῶσαν Σύμβασιν, ὡς παράρτημα (Γ) αὐτῆς.

γ) Χορηγήσωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τὰς σχετικὰς ἀδείας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν καὶ λειτουργίαν τῶν προβλεπομένων διὰ τῆς παρούσης ἔργων ἐντὸς ἐνός (1) μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς σχετικῆς αἰτήσεώς του ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι αὐτὴ θὰ συνοδεύηται ὑφ' ἀπάντων τῶν κατὰ τὴν κειμένην νομοθεσίαν ἀπαιτούμενων δικαιολογητικῶν.

Ἐν περιπτώσει ὑπερβάσεως ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ ἢ τοῦ Δημοσίου τῶν ἀνωτέρω ὑπὸ στοιχεῖα α- γ προθεσμιῶν ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς ἄμεσον ἔγγραφον ἐνημέρωσιν τοῦ ΕΟΤ μετὰ τῶν ἀποδεικτικῶν τῆς ἐπελθούσης καθυστέρησεως στοιχείων, διὰ τὴν χορήγησιν ἀναλόγου παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τοῦ ἢ τῶν ἀντιστοίχων ἔργων καὶ διὰ χρονικὸν διάστημα ἴσον πρὸς τὸ τοιοῦτον τῆς διαπιστωθείσης καθυστέρησεως, συνομολογῶν ἀπὸ τοῦδε ὅτι οὐδεμίαν θὰ ἔχη ἐκ τῆς αἰτίας ταύτης χρηματικὴν ἢ ἄλλην τινὰ ἀξίωσιν κατὰ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ ΕΟΤ.

*Άρθρον 5.

1. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον καὶ ὁ ΕΟΤ ἀναλαμβάνουν τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως παράσχουν εἰς τὸν ἀνάδοχον δι' ἐκδόσεως τῶν τυχόν ἀπαιτηθησόμενων ἀδειῶν, τῇ αἰτήσῃ αὐτοῦ, τὴν δυνατότητα δρομολογήσεως μέχρι τὸ πολὺ εἴκοσι (20) συνολικῶς λεωφορείων διαφόρων τύπων ἢ τουριστικῶν λεωφορείων 12 θέσεων (μικρὸ BUS) ἐξ ὧν δύο (2) δύνανται νὰ εἶναι πολυτελεῖας καὶ δὴ ROLS ROYS, μεταξὺ Πάρνηθος καὶ ἀεροδρομίου Ἑλληνικοῦ ὡς καὶ τῶν οἰκισμῶν Βουλιαγμένης- Γλυφάδας-Παλ. Φαλήρου-πόλεως Ἀθηνῶν-πόλεως Πειραιῶς, διὰ τὴν, ἄνευ κομίστρου μεταφορὰν ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τῶν πελατῶν τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου καὶ τοῦ Ξενοδοχείου «MONT-PARNES». Οἱ οὕτω μεταφερόμενοι πελάται, ἀντὶ κομίστρου θὰ καταβάλωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον, καὶ μόνον κατὰ τὴν μετάβασίν των εἰς τὴν Λέσχην ἢ τὸ Ξενοδοχεῖον ἐφ' ἀπαξ ποσὸν (ἀνεξαρτήτως τῶν ἡμερῶν συνεχοῦς διαμονῆς των εἰς τὸ Ξενοδοχεῖον) ἴσον πρὸς τὸ καθορισθησόμενον ἀντίτιμον τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην» ἀποκοπτόμενον κατ' ἄτομον καὶ κατὰ τὴν ἐπιβίβασίν των ἐξ εἰδικῶ ἐγχρώμου πολλαπλοῦ καὶ ἡριθμημένου στελέχους, τύπου καὶ στοιχείων καθορισθησόμενων ὑπὸ ΕΟΤ καὶ φέροντος πρὸς διάκρισιν ἐκτὸς τῶν ἄλλων καὶ τὰς ἐνδείξεις καὶ παρατηρήσεις.

(1) «Εἰσιτήριο Μεταβάσεως εἰς Καζίνον»

(2) «Ὀνοματεπώνυμον» κατόχου

(3) «Διάρκεια ἰσχύος : ἀπὸ.....ἕως καὶ»

(Ἡ διάρκεια δεόν νὰ εἶναι ἴση πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν ἡμερῶν τῆς συνεχοῦς ἐν τῷ Ξενοδοχείῳ διανυκτερεύσεως, ἄλλως τοῦτο ἰσχύει μόνον διὰ τὴν ἡμέραν ἐκδόσεώς του).

(4) «Τὸ παρὸν εἶναι προσωπικὸν καὶ δὲν μεταβιβάζεται».

(5) «Διὰ τὴν εἰσόδόν σας εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνου, ἐφ' ὅσον αὕτη εἶναι ἐπιτρεπτή, ἐπιδειξάτε τὸ παρὸν εἰς τὴν RECEPTION (ὑποδοχὴν) τοῦ Ξενοδοχείου, ἵνα λάβητε, ἀντιστοίχου διαρκείας, ἰσχύος τὸ Εἰδικὸν «Δελτίον Ἑλευθέρας Εἰσόδου εἰς Λέσχην» (πελάτου) ἐφ' ὅσον θὰ διανυκτερεύσητε ἐν αὐτῷ ἄλλως ὑποχρεοῦσθε εἰς ἐκδοσιν κανονικοῦ «Εἰσιτηρίου Εἰσόδου εἰς Λέσχην».

2. Ἐπιφυλαττομένων τῶν τυχόν προνομίων τῆς Ὀλυμπιακῆς Ἀεροπορίας τῶν περιγραφόμενων ἐν τῇ μετὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου συμβάσει αὐτῆς, τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον τῇ αἰτήσῃ τοῦ Ἀναδόχου ὑποχρεοῦται ὅπως παράσχῃ αὐτῷ τὴν δυνατότητα δρομολογήσεως μέχρι τὸ πολὺ πέντε (5) ἐλικοπτέρων, μεταξὺ ἀεροδρομίου Ἑλληνικοῦ καὶ Πάρνηθος, διὰ τὴν, ἄνευ κομίστρου μεταφορὰν ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τῶν πελατῶν τοῦ Καζίνου καὶ τοῦ Ξενοδοχείου «MONT-PARNES», ὑπὸ τὴν ἀπαραιτήτον ὅμως προϋπόθεσιν ὅτι τοῦτο θὰ εἶναι δυνατόν καὶ ἐπιτρεπτόν βάσει τῆς, κατὰ τὸν χρόνον τῆς ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεώς του ἰσχυούσης Ἑλληνικῆς νομοθεσίας καὶ δὲν θὰ προσκρούῃ κατὰ τὸν αὐτὸν χρόνον, εἰς τυχόν ὑφιστάμενα προνόμια τρίτων.

*Άρθρον 6.

1. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον καὶ ὁ ΕΟΤ ὑποχρεοῦνται ὅπως παράσχουν τὰ, ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 2687/53, προνόμια διὰ τὰ ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ εἰσαχθησόμενα τυχόν ξένα κεφάλαια, ὑπὸ τὰς ἀκολουθοῦσας μόνον προϋποθέσεις :

(α) Ἡ ἀξία τῶν τυχόν εἰσαχθησόμενων, διὰ τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνου καὶ μόνον, μηχανημάτων-ὕλικῶν θεωρουμένων ὡς εἰσαγόμενον κεφάλαιον, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ ποσοστὸν 60% τοῦ συνολικῶς εἰσαχθησόμενου κεφαλαίου. Ἡ ἀξία τῶν οὕτω εἰσαχθησόμενων ὑλικῶν, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ὕψος τὸ προκύπτον διὰ κοστολογήσεως βάσει τῶν εἰς χώρας τῆς Κοινῆς Ἀγορᾶς ἰσχυουσῶν τιμῶν.

(β) Τὸ χρησιμοποιοιθησόμενον τυχόν ἀλλοδαπὸν προσωπικόν, δὲν θὰ ὑπερβαίῃ : διὰ τὸ πρῶτον ἔτος καὶ μέχρι τῆς 31.12.70, τὰ πενήντα (50) άτομα, διὰ τὰ ἐπόμενα τέσσαρα (4) ἔτη (ἤτοι 1971, 1972, 1973 καὶ 1974), τὰ τριάκοντα (30) άτομα, περιοριζόμενα τελικῶς καὶ ἀπὸ 1.1.75 εἰς εἴκοσιν (20) άτομα κατ' ἀνώτατον ὅριον.

(γ) Ἡ χρησιμοποίησις ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου τῶν συγκεκριμένων κατὰ περίπτωσιν καὶ διὰ προκαθοριζόμενον ἔργον ἢ ὑπηρεσίαν ἀλλοδαπῶν προσώπων ἐν γένει καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως, θὰ τυγχάνῃ τῆς ἀπολύτου καὶ ἀνεξέλεγκτου προηγουμένης ἐγκρίσεως τῶν ἀρμοδίων Κυβερνητικῶν Ἀρχῶν καὶ τοῦ ΕΟΤ, διαιουμένων ὅπως ἀπαγορεύουν ταύτην ἢ καὶ ἐν περιπτώσει ἐγκρίσεως δικαιουμένων ὅπως ὁποτεδήποτε ἀπαιτήσουν τὴν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἀπομάκρυνσιν αὐτῶν ἐκ τῆς ἀναθεθείσης αὐτοῖς ὑπηρεσίας ἢ ἔργου μὴ ἀποκλειομένης καὶ τῆς ἐντὸς προθεσμίας ἐξόδου των ἐκ τῶν ὁρίων τῆς Ἑλληνικῆς ἐπικρατείας.

(δ) Περὶ τοῦ ὕψους τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν τοῦ ὡς ἄνω ἀλλοδαποῦ προσωπικοῦ, τοῦ χρόνου ἀπασχολήσεως ἐκάστου, μετὰ πλήρων τῆς ταυτότητός του στοιχείων καὶ βιογραφικοῦ σημειώματος, θὰ κατατίθεται καὶ εἰς τὸν ΕΟΤ ἓνα (1) μῆνα τουλάχιστον πρὸ τῆς προσλήψεως, σχετικὴ δὴλωσις, μερίμνη καὶ εὐθύνη τοῦ ἀναδόχου.

(ε) Ποσὸν μέχρι τοῦ ἡμίσεος τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν ἐκάστου, ἐκ τῶν παρεχόντων ὑπηρεσίας κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀλλοδαπῶν, δύναται νὰ ἐξάγῃται ὑπὸ μορφὴν συναλλάγματος, μὴ δυναμένου τούτου ὅμως ἐν πάσῃ περιπτώσει νὰ ὑπερβῇ τὸ ἡμισυ τοῦ διὰ τοῦ Α.Ν. 17/1967 καθοριζομένου ἀνωτάτου ὁρίου ἀποδοχῶν τῶν ἐν Ἑλλάδι ὑπαλλήλων καὶ ὡς οὗτος ἠθελεν ἐκάστοτε ἰσχύει.

(στ) Εἰς τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω προσληθησόμενον ἀλλοδαπὸν προσωπικόν, ἐφ' ὅσον δὲν ἀποκλείεται ἢ ἐν Ἑλλάδι παραμονή του ἐξ ἐτέρων εἰδικῶν λόγων, θέλει χορη-

γηθή άδεια έργασίας και παραμονής ως και άδεια εξαγωγής εις τό έξωτερικό, του κατά τά άνω ποσοστού εκ των άποδοχών του εις συνάλλαγμα του τόπου διαμονής της οικογενείας εκάστου.

(ζ) Τό ως άνω προσωπικό θά υπόκειται εις την, κατά την εκάστοτε ισχύουσαν Έλληνικήν νομοθεσίαν, φορολογίαν εισοδήματος και λοιπάς επιβαρύνσεις ύπερ Δημοσίου ή τρίτων.

2. Υποχρεούνται επίσης τό Έλληνικόν Δημόσιον και ό ΕΟΤ όπως παράσχουν εις τόν ανάδοχον τās κάτωθι άπαλλαγάς και διευκολύνσεις :

(α) Πάντα τά τυχόν εισαχθησόμενα διά πρώτην φοράν ως άνω μηχανήματα και όπλα, τά αναγκαία και μόνον, διά την άρτίαν έναρξιν της λειτουργίας της Λέσχης, διά την τό πρώτον πλήρη και τελείαν εγκατάστασιν και λειτουργίαν του αναβατήρος προσώπων, διά την, τό πρώτον και διά την έναρξιν λειτουργίας του ξενοδοχείου τυχόν αναγκαίαν συμπλήρωσιν ή αντικατάστασιν του κινητού εξοπλισμού του ξενοδοχείου και των παραρτημάτων αυτού, διά την άρχικην και μόνον προμήθειαν των εν παρ. 1 και 2 του άρθρου 5 της παρούσης άφ' ένός μεν λεωφορείων κλπ. άφ' έτέρου δέ έλικοπτέρων μετά των ανταλλακτικών των, άπαλλάσσονται των εισπραττομένων κατά την εισαγωγήν δασμών, φόρων και τελών, ως και οίονδήποτε έτέρων τυχόν επιβαρύνσεων ύπερ Δημοσίου ή τρίτων περιλαμβανομένων και των τελών χαρτοσήμου.

(β) Η εισαγωγή των περι όν ή προηγουμένη περίοδος, ειδών είναι έλευθέρα υποκειμένη μόνον εις προηγουμένην έγκρισιν του ΕΟΤ. Αί Τελωνειαikai Άρχαι υποχρεούνται, όπως παραδίδωσιν εκάστοτε τά άνωτέρω είδη άτελώς, επί τη ύποβολή εις διπλούν διασαφήσεως εισαγωγής και ύπευθύνου δηλώσεως του άναδόχου μετά σχετικής βεβαίωσης του ΕΟΤ περί του ότι ταύτα εισάγονται διά τόν άνωτέρω σκοπόν και δυνάμει της παρεχομένης διά του παρόντος άρθρου έγκρίσεως.

Έν τη ύπευθύνω δηλώσει του άναδόχου δέον νά αναγράφονται λεπτομερώς τά εισαγόμενα είδη, ή δέ περιγραφή τούτων νά είναι σύμφωνα προς τās συνταχθείσας και ύποβληθείσας εις τό τελωνείο διασαφήσεις. Τό εν των πρωτοτύπων της ύπευθύνου δηλώσεως του άναδόχου διαβιβάζεται εις τόν ΕΟΤ μετά τόν έκτελωνισμόν των άνωτέρω ειδών εις τόν ΕΟΤ όμοι ύπό μετά αναλυτικής καταστάσεως περι της, κατόπιν της ως άνω κοστολογήσεως, αξίας αυτών (μερικώς και όλικώς).

(γ) Τά άτελώς εισαγόμενα είδη δέον νά χρησιμοποιώνται αποκλειστικώς προς έξυπνότητα του διά της παρούσης Συμβάσεως προβλεπόμενου σκοπού.

Η χρησιμοποίησις οίονδήποτε των ως άνω άτελώς εισαχθέντων ειδών διά σκοπόν διάφορον του της παρούσης, ως και ή εις τρίτους μεταβίβασις της κυριότητος ή χρήσεως αυτών, άπαγορεύεται άνευ προηγουμένης έγγραφου έγκρίσεως των Υπουργών Οικονομικών και Έμπορίου και καταβολής των δασμών και λοιπών φόρων εισαγωγής.

(δ) Τό εκ της λειτουργίας και μόνον της Λέσχης του Καζίου και των μηχανημάτων με νομίσματα πραγματοποιούμενον ύπό του άναδόχου έσοδον, άπαλλάσσεται παντός φόρου ή τέλους ή εισφοράς ή δικαιώματος ύπερ οίονδήποτε.

3. Διευκρινίζεται εν προκειμένω ότι τά τυχόν δρομολογηθησόμενα μεταφορικά μέσα προς αποκλειστικήν έξυπνότητα και μόνον των πελατών του Καζίου και ξενοδοχείου «MONT- PARNES» περί όν τά έδ. δ' και ε' της παρ. 1 του παρόντος άρθρου εν ούδεμιά περιπτώσει άπαλλάσσονται της καταβολής των εκάστοτε τυχόν νομίμων τελών κυκλοφορίας.

4. Ό ανάδοχος δηλοί ότι πρό της ύπογραφής της παρούσης έλαβε πλήρη γνώσιν των ύφισταμένων σήμεραν εν τη περιοχί ήν καλύπτει ή παρούσα Σύμβασις, συνθηκών από άπόψεως εν γένει διευκολύνσεων, έξυπνότητων και εν

γένει έργων ύποδομής και τοιούτων κοινής ώφελείας, ως και τās δυνατότητας αυτών και ότι άποδέχεται ταύτας ως ικανοποιητικάς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙΙΙ.

Έκτελεστέα Έργα.

Άρθρον 7.

1. Ό ανάδοχος υποχρεούται όπως μερίμνη, εύθύνη και δαπάναις του έκτελέσει τά κατωτέρω περιγραφόμενα έργα, αλλά πάντοτε κατόπιν ύποβολής τω ΕΟΤ της αντίστοιχου σχετικής πλήρους μελέτης των μετά προϋπολογισμού και κατόπιν θεωρήσεως και έγκρίσεως άμφοτέρων ύπ' αυτού, του τελευταίου δικαιουμένου όπως κατ' έλευθέραν εκτίμησιν τροποποιή ή συμπληρώνη ταύτας και αύξομειώνη αναλόγως τόν σχετικόν προϋπολογισμόν δαπάνης των :

α) Την έντεχνον και καλαισθητικήν διασκευήν του ισόγειου του ξενοδοχείου «MONT- PARNES», κατά τρόπον έξυπνηρετούντα την άνετον, άκώλυτον και άνεξάρτητον λειτουργίαν της Λέσχης του Καζίου.

β) Τόν πλήρη εξοπλισμόν της Λέσχης του Καζίου, κατά τά διεθνώς κρατούντα προς εξασφάλισιν ύψηλού επιπέδου λειτουργίας ταύτης.

γ) Τόν πλήρη έξωραϊσμόν της όλης παραχωρηθησομένης αυτώ περιοχής του Καζίου δι' έκτελέσεως κατά τ' άνωτέρω, εύρών διαμορφώσεων συναφών έργων ύποδομής και λοιπών προσθέτων εγκαταστάσεων και εις την επιβαλλομένην έκτασιν και μορφήν, βάσει άρχικου και προσεγκριθησομένου ύπό του ΕΟΤ γενικού χωροταξικού των έργων και σχετικού χρονικού πλαισίου προγράμματος (ώς : κήποι, ανάπτυξις πρασίνου, πεζόδρομοι, γήπεδα άθλοπαιδιών και ψυχαγωγίας, PARKING, αίθουσα άναμονής, πρόχειρα άναψυκτήρια, στέγαστρα, χώροι ύγιεινής, προσπελάσεις και προσβάσεις προς τās, ύπαρχούσας σήμεραν κυρίας όδικάς άρτηρίας κλπ).

δ) Τās αναγκαίουσας διασκευάς και συμπληρώσεις των εις Πάρνηθα ύφισταμένων έργων άθλοπαιδιών, την κατασκευήν χώρων προσγεώσεως έλικοπτέρων (έφ' όσον ήθελεν εφαρμοσθή ό, εν τη παρ. 2 του άρθρου 5 της παρούσης, όρος περί δρομολογήσεως έλικοπτέρων) ως και την διάνοιξιν και κατασκευήν των σχετικών όδων συνδέσεως των χώρων τούτων και των σταθμών εκκινήσεως και άφίξεως του αναβατήρος μετά της κυρίας όδου Άθηνών- Πάρνηθος, κατά την αύτην ως άνωτέρω διαδικασίαν.

ε) Την, άρχικώς και πρό έναρξεως της λειτουργίας ύπό του άναδόχου, άποκατάστασιν ή επισκευήν, άπασών των τυχόν φθορών ή βλαβών αίτινες θά έπιστημανθώσι, καταγραφόμενι αναλυτικώς και εκτιμώσιν ως προς τό ύψος του προϋπολογισμού της αναγκαιούσης προς έκτέλεσιν αυτών δαπάνης, ύπό κοινής έπιτροπής εκ τεχνικών του ΕΟΤ και του άναδόχου έντός του χρόνου της, κατά τό έδ. α' της παρ. 1 του άρθρου 4 της παρούσης προθεσμίας παραδόσεως του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος «MONT- PARNES». Αί εν λόγω εκτιμήσεις θά άφορούν ειδικώς και μόνον τό κτίριον του ξενοδοχείου, τόν μηχανολογικόν αυτού έξοπλισμόν και τās συναφεΐς με την λειτουργίαν του ξενοδοχείου λοιπάς εγκαταστάσεις αυτού (ώς : νυκτερινόν κέντρον, κολυμβητικήν δεξαμενήν), συντασόμεναι δέ γεχωρισμένως κατ' άντικείμενον ή φύσιν έργασίας και συνδεόμεναι ύπό σχετικού Πρακτικού της κοινής έπιτροπής, θέλουσι ύποβληθή εις τόν ΕΟΤ μερίμνη του Προέδρου της έπιτροπής προς έλεγχον και έγκρισιν αυτών.

2. Ό ανάδοχος όμοίως υποχρεούται και αναλαμβάνει προς τούτο την υποχρέωσιν ύπό τās αυτάς προϋποθέσεις της παρ. 1 και παρ. 3 του παρόντος άρθρου όπως :

α) Πρό της, κατά τά άνωτέρω, παραδόσεως αυτώ του ξενοδοχειακού συγκροτήματος του «MONT- PARNES» και έντός ένός (1) μηνός από ύπογραφής της παρούσης

συμβάσεως, δηλώσει εις τὸν ΕΟΤ ἂν ἐπιθυμῇ καὶ ἀναλαμβάνει τὴν κατασκευὴν προσθέτου αἰθούσης λειτουργίας τῆς Λέσχης κατ' ἐπέκτασιν τῶν ὑφισταμένων ἰσογείων χώρων τοῦ ξενοδοχείου, ἵνα τύχη ὑπ' αὐτοῦ σχετικῆς προεγκρίσεως ἢ μή.

β) Ἐντὸς ἐνὸς (1) μηνὸς ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω ἐγγράφου προεγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ ὑποβάλλει εἰς τὴν Διευθύνσιν τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν αὐτοῦ τὰ σχετικὰ πρὸς τὴν προσθήκην ταύτην στοιχεῖα (Μελέτην- Σχέδια- Προϋπολογισμὸν) διὰ τὸν ἔλεγχον αὐτῶν, καθορισμὸν τῆς ἀπαιτηθευμένης δαπάνης καὶ τὴν τελικὴν ἔγκρισιν ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, τῆς τελευταίας μὴ οὐσῆς ὑποχρεωτικῆς διὰ τὸν ΕΟΤ ἐν περιπτώσει ἀνυπερβλήτων τεχνικῶν δυσχερειῶν ἢ ἐτέρων τυχόν δυσμενῶν ἀρχιτεκτονικῶν στοιχείων.

γ) Μετὰ τὴν ὡς ἄνω τελικὴν ἔγκρισιν τοῦ ΕΟΤ ἐκτελεσθῇ μερίμνη καὶ εὐθύνη του τὴν ἐν λόγῳ προσθήκην ἐντὸς τῶν τεχνικῶν καὶ οἰκονομικῶν ὁρίων τῆς ὡς ἄνω τελικῆς ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ.

3. Ἀπασαὶ αἱ δαπάναι τοῦ ἀναδόχου διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ, ἀναφερομένων ἔργων, διαμορφώσεων, διασκευῶν, ἐξωραϊσμῶν, προσθηκῶν, ἀρχικῶν ἐπισκευῶν κ.λπ. (πλὴν τοῦ ἐν ἐδ. β' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, εἰδικῶς καὶ ἐν γένει πάσης φύσεως κινήτου ἢ μὴ ἐξοπλισμοῦ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου) διαπιστοῦνται, ἐλέγχονται, βεβαιοῦνται καὶ συμψηφίζονται τελικῶς εἰς βάρος τοῦ ΕΟΤ καὶ ὡς εἰδικώτερον ἐν ἄρθρῳ 12 τῆς παρούσης καθορίζεται.

Ἄρθρον 8.

1. Ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει ἐπίσης τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως μερίμνη καὶ εὐθύνη του μελετήσῃ, προμηθευθῇ, ἐγκαταστήσῃ δι' ἐκτελέσεως πάντων τῶν συναφῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ ἀνωδομῆς καὶ λειτουργήσῃ, ἐντὸς τῶν, διὰ τῆς παρούσης καθοριζομένων χρονικῶν προθεσμιῶν, μηχανικῶν ἀναβατῆρα προσώπων, κατὰ τὴν πλευρὰν τῆς Πάρνηθος, ἔνθα τὸ ξενοδοχεῖον «MONT-PARNES» καὶ ὑπὸ τὰς ἀκολουθοῦσας προϋποθέσεις καὶ ὅρους :

α) Τὸ εἶδος τοῦ ἀναβατῆρος (ἐναέριος ἢ ἔρπων), αἱ θέσεις ἀφετηρίας καὶ τέρματος, ἡ ἐν γένει χάραξις τοῦ δρομολογίου τοῦ ὅλου συστήματος, ὁ τύπος τῶν θαλαμίσκων ἢ βαγονίων καὶ τὰ συναφῆ πρὸς τὴν λειτουργίαν αὐτοῦ λοιπὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ ἀνωδομῆς του, θὰ περιγραφῶσιν καὶ καθορισθῶσιν ἐν τῇ ἐκπονηθευμένῃ μερίμνῃ τοῦ ἀναδόχου μελέτῃ, ἐν συνεννοήσει μετὰ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ, ἣτις τελικῶς θὰ ἐλέγξῃ, τροποποιήσῃ καὶ ἐγκρίνῃ ταύτην τόσον ὡς πρὸς τὰ ἔργα καὶ εἰδικώτερον ὡς πρὸς τὴν ἔκτασιν καὶ τὰς ἀκριβεῖς τελικὰς θέσεις τῆς ἀφετηρίας καὶ τοῦ τέρματος τοῦ ἀναβατῆρος, ὅσον καὶ ὡς πρὸς τὸν συνολικὸν προϋπολογισμὸν δαπάνης αὐτῶν.

β) Ἡ ἀκριβὴς ὥριαία μεταφορικὴ ἱκανότης τοῦ ἀναβατῆρος, θὰ καθορισθῇ τελικῶς ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω προβλεπόμενης πρὸς ἔγκρισιν μελέτης, ὅπως δὲ ὅμως οὐχὶ κατωτέρας τῶν τριακοσίων (300) ἀτόμων.

γ) Πάντες οἱ ἀναγκαῖοι χώροι γενικῆς ἐξυπηρέτησεως καὶ λειτουργίας τοῦ ἀναβατῆρος (ὡς PARKING, αἵθουσαι ἀφίξεως καὶ ἀναμονῆς, χώροι ὑγιεινῆς κ.λπ.) κατὰ τὴν ἀφετηρίαν καὶ τὸ τέρμα, θὰ διαμορφωθῶσιν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου, εἰς κλίμακα ἀνάλογον πρὸς τὴν ἐπιβαλλομένην ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἱκανότητος τοῦ ἀναβατῆρος καὶ τῆς στάθμης τῆς λειτουργίας τῆς ὅλης ἐγκαταστάσεως, ἀπάντων τελούντων ὑπὸ τὴν τελικὴν ἔγκρισιν τοῦ ΕΟΤ.

δ) Ὅμοιος ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως κατασκευάσῃ βάσει σχεδίων ἐγκριθεσσομένων ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ, διὰ τὴν ἀνετοὺν κυκλοφορίαν τοῦ κοινοῦ, τὰς ἀναγκαῖους προσπελάσεις τόσον πρὸς τὸν ὡς ἄνω ἀφετηρίας τοῦ ἀναβατῆρος, ὅσον καὶ ἐκ τοῦ ὡς ἄνω τέρματος αὐτοῦ, πρὸς τὴν περιουσίαν τοῦ ξενοδοχείου «MONT-PARNES» καὶ ὅσον καὶ πρὸς τὰς τοιαύτας ἔνθα, τὸ ξενοδοχεῖον «Ἐνίστα» τοῦ ΕΟΤ (τέως Σανκτόριον Πάρνηθος) καὶ ἡ τοποθεσία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἀγία Τριάς».

ε) Αἱ ὥραι ὑποχρεωτικῆς λειτουργίας τοῦ ἀναβατῆρος καθορίζονται ὡς ἐξῆς :

(1) ἀπὸ 1ης Μαΐου ἕως 30ῆς Σεπτεμβρίου ἐ.ε. ἀπὸ 08.00 ἕως 24.00 καὶ

(2) ἀπὸ 1ης Ὀκτωβρίου ἕως 30ῆς Ἀπριλίου ἐ.ε. ἀπὸ 10.00 ἕως 20.00.

στ) Εἰδικῶς διὰ τὴν μελέτην, προμήθειαν, ἐγκατάστασιν καὶ θέσιν εἰς λειτουργίαν τοῦ ἀναβατῆρος, ὀρίζονται αἱ κάτωθι ἐπὶ μέρους χρονικαὶ προθεσμίαι, αἵτινες ἀθροιστικῶς δὲν δύνανται νὰ εἶναι ἀνώτεροι τῶν εἴκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως :

(1) Ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως :

Ὑποβολὴ ὑπὸ ἀναδόχου, τῆς σχετικῆς προμελέτης κυρίως πρὸς ἐντοπισμὸν τῶν πρὸς παράδοσιν χώρων (γῆπέδων).

(2) Ἐντὸς ἑμήνου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ὡς ἄνω προμελέτης τοῦ ἀναδόχου :

Διαδοχικὴ παράδοσις εἰς τὸν ἀνάδοχον, μερίμνη ΕΟΤ τῶν ἀναγκαζομένων αὐτῷ καὶ ἐγκριθέντων χώρων τῶν ἀνηκόντων εἰς ΕΟΤ ἢ τὸ Δημόσιον ἐπιφυλασσομένων τῶν εἰς τὸ ἄρθρον 4 παρ. 1 ἐδ. β' ὀριζομένων, διὰ τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν οἱ παραδοθησόμενοι χώροι δὲν ἀνήκουσιν εἰς τὸν ΕΟΤ ἢ τὸ Δημόσιον.

(3) Ἐντὸς 9μήνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς συμβάσεως :

Ὑποβολὴ ὑπὸ ἀναδόχου τῆς ὅλης πλήρους μελέτης μετὰ προϋπολογισμοῦ τῆς καὶ ἔλεγχος-ἐγκρίσεως τῆς ἀρμοδίας κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς.

(4) Ἐντὸς 10μήνου ἀπὸ ἰσχύος τῆς συμβάσεως :

Ἐναρξίς ἔργασιων κατασκευῆς ἀναβατῆρος.

(5) Ἐντὸς 24μήνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως, παρατεινομένου μόνον κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 4 παρ. 1 ἐδ. γ' τῆς παρούσης ὀριζόμενα :

Ἐναρξίς λειτουργίας τοῦ ἀναβατῆρος.

ζ) Κατὰ τὰ λοιπὰ ὡς πρὸς τὴν διαδικασίαν ὑποβολῆς καὶ ἐγκρίσεως τῶν μελετῶν καὶ προϋπολογισμῶν καὶ τὸν ἔλεγχον, τὴν βεβαίωσιν καὶ τὸν συμψηφισμὸν τῶν τελικῶν δαπανῶν ἀπάντων τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένων ἐν γένει ἔργων ἐγκαταστάσεως τοῦ ἀναβατῆρος, ἰσχύουν καὶ τὰ ἐν παρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης ὀριζόμενα

2. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐφαρμόσῃ διὰ τὸν ἀναβατῆρα, τὸ ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ ὀριθησόμενον τελικῶς κόμιστρον, δι' οὗτος, ἓνα (1) μῆνα τοῦλάχιστον πρὸ τῆς ἐνάρξεως λειτουργίας του, ὑποχρεοῦται ὅπως ὑποβάλλῃ αὐτῷ τὰς σχετικὰς προτάσεις του, μετὰ πλήρων αἰτιολογικῶν στοιχείων καὶ σχετικῆς οἰκονομικῆς μελέτης καὶ στηριζόμενας τόσον ἐπὶ τῶν ἐν γένει δαπανῶν κτήσεως καὶ ἔργων ὑποδομῆς καὶ ἀνωδομῆς τοῦ ἀναβατῆρος, ὅσον καὶ ἐπὶ τῶν προϋπολογιζομένων τοιοῦτων λειτουργίας, ἐκμεταλλεύσεως καὶ συντηρήσεως.

Ἄρθρον 9.

Ἐξοπλισμὸς Ἐγκαταστάσεων.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ἐπίσης ὅπως πρὸ ἐνάρξεως λειτουργίας ἐκάστῃ ἐπὶ μέρους ἐκμεταλλεύσεως, μεριμνήσῃ διὰ τὸν ἐφ' ἅπαξ ἀρχικὸν καὶ πλήρη ἐξοπλισμὸν, ἀπασῶν τῶν ἐγκαταστάσεων καὶ μέσων, τῶν τε παραδιδομένων αὐτῷ καὶ τῶν ὑπ' αὐτοῦ, δυνάμει τῆς παρούσης, ἀνεγερθησομένων, διὰ τῶν ἀπαιτούμενων ἐπιπλῶν, σκευῶν, διακοσμητικῶν στοιχείων, μηχανημάτων, συσκευῶν, ἐργαλείων καὶ παντὸς ἐν γένει εἰδους ἐξοπλισμοῦ των, ἐπὶ τῇ σκοπῇ τῆς καλῆς καὶ ἀμέπτου λειτουργίας καὶ ἐμπρεπούσεως ἐμφανίσεως αὐτῶν.

2. Κατ' ἀρχὴν ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως συμπληρώσῃ τὸν ἤδη ὑπάρχοντα καὶ παραδοθησόμενον αὐτῷ πρὸς χρῆσιν κινήτον ἐξοπλισμὸν τοῦ ξενοδοχείου «MONT-PARNES». Συνομολογεῖται ρητῶς, ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ παράδοσις τῷ ἀναδόχῳ τοῦ, ἐν τῷ ξενοδοχείῳ ὑπάρχοντος καὶ εἰς οἶαν κατάστασιν εὐρίσκεται σήμερον, κινήτου ἐξοπλισμοῦ, ἀποσκοπεῖ εἰς τὴν διευκόλυνσιν αὐτοῦ, διὰ τὴν, μετὰ πρότασιν αὐτοῦ καὶ σύμφωνον γνώμην τοῦ ΕΟΤ καὶ ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς παρούσης, ὑπεύθυνον περὶ τῆς καταλλήλότητος

του χρησιμοποίησιν του. Πρὸς τοῦτο ὁ ἀνάδοχος δικαιούται ὅπως προτείνη αἰτιολογημένως εἰς τὸν ΕΟΤ τὴν εἰς αὐτὸν ἐπιστροφὴν, βάσει σχετικοῦ πρωτοκόλλου, μέρους τοῦ παραδοθέντος αὐτῷ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἄνευ ὅμως ὑποχρεώσεώς τινος τοῦ ΕΟΤ πρὸς ἄμεσον καὶ ἀπ' εὐθείας ὑπ' αὐτοῦ συμπλήρωσιν του ἢ ἀντικατάστασιν του. Τὸ δικαίωμα τοῦτο τοῦ ἀναδόχου ἰσχύει ἐφ' ἅπασι καὶ ἐφ' ὅσον ἀσκηθῇ πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς λειτουργίας τοῦ ξενοδοχείου καὶ κατὰ τὴν ὑποβολὴν τῆς σχετικῆς μελέτης διὰ τὸν, κατὰ τὰς παρ. 1 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἀρχικὸν καὶ πλήρη ἐξοπλισμὸν τοῦ παραδοθησομένου αὐτῷ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος.

3. Ὡς πρὸς τὰς λοιπὰς ὑποχρεώσεις καὶ δικαιώματα τοῦ ἀναδόχου περὶ τοῦ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἐξοπλισμοῦ τῶν ἐγκαταστάσεων, ἔχουσιν ὁμοίως ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῆς παρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 10.

Συντήρησις Ἐγκαταστάσεων.

1. Ἐπιφυλασσομένης τῆς περιπτώσεως τοῦ ἐδ. ε' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τῆς παρούσης συμβάσεως, ὡς πρὸς τὸν συμψηφισμὸν τῶν δαπανῶν τῆς ἀναγκαίου ἀρχικῆς συντήρησεως τῶν παραδοθησομένων τῷ ἀναδόχῳ ἐγκαταστάσεων, οὗτος (ὁ ἀνάδοχος) ὑποχρεοῦται καὶ ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης τὴν εὐθύνην ὅπως, μερίμνη καὶ δαπάναις του καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης συμβάσεως, συντηρῇ ἀνελλιπῶς καὶ κατὰ τοὺς κανόνας τῆς τέχνης ἅπαντα τὰ ὑπ' αὐτῆς ἀναφερόμενα ἢ προβλεπόμενα, ἀκίνητα, ἔργα πάσης φύσεως μέσα λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως, λοιπὰς ἐν γένει ἐγκαταστάσεις (ὡς : μηχανολογικάς, ηλεκτρολογικάς, ὑδραυλικάς, κλιματισμοῦ κ.λπ.) καὶ πάσης φύσεως κινητοὺς καὶ μὴ ἐξοπλισμοὺς, ἀποκαθιστᾷ οἰανδήποτε βλάβην ἢ φθορὰν αὐτῶν ἀνεξαρτήτως αἰτίας, συμπληροῦ ἀμέσως πᾶσαν τυχὸν ἀπώλειαν καὶ τέλος διατηρῇ ἅπαντα εἰς κατάστασιν συνεχοῦς καὶ πλήρους λειτουργίας, τὸ δὲ ξενοδοχεῖον «MONT-PARNES» εἰδικῶς, εἰς ἐπίπεδον ξενοδοχείου Α' κατηγορίας καὶ ἄνω.

Ἄρθρον 11.

Ἐπὶ πλεόν ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις.

1. Πλὴν τῶν ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ρητῶς κατονομαζομένων ἔργων, ἐγκαταστάσεων ἐν γένει καὶ συναφῶν πρὸς αὐτὰ ἐκμεταλλεύσεων, αἵτινες προβλέπονται ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, δύναται οὗτος νὰ ἐκτελέσῃ οἰονδήποτε ἕτερον ἔργον ἢ νὰ προβῇ εἰς προσθέτους τυχὸν ἐγκαταστάσεις, ἐντὸς τῶν παραχωρουμένων αὐτῷ ἐκτάσεων (γηπέδων) ἢ ἐντὸς ὁρίμων αὐτῶν ἀλλ' ἰδιοκτησίας ΕΟΤ, χρησίμους διὰ τὸν ἐπιδιωκόμενον ὑπὸ τῆς παρούσης Συμβάσεως σκοπὸν, ἀπαραίτητους ὅμως, δι' ἰδίων αὐτοῦ δαπανῶν, μερίμνη καὶ εὐθύνῃ του ὡς πρὸς τὰ τὴν ἐκτέλεσιν καὶ ἐξοπλισμὸν καὶ τὴν λειτουργίαν αὐτῶν καὶ πέντοτε κατόπιν προεγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ καὶ ἐπὶ τῇ βάσει ἐγκριθησομένων ὑπ' αὐτοῦ σχεδίων τοῦ ἀναδόχου καὶ ἀφοῦ πρότερον προκαθορισθῇ ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ καὶ συμφωνηθῇ μετ' αὐτοῦ τὸς ὁ τρόπος καὶ ἡ μορφή λειτουργίας αὐτῶν, ὅσον καὶ τὸ παρασχεθῆσομενον ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἀντάλλαγμα ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως ταύτης καὶ αἵτινες (ἐκμεταλλεύσεις) θὰ διέπωνται τελικῶς ἢ ὑπὸ τῶν αὐτῶν ὅρων τῆς παρούσης Συμβάσεως ἢ δι' ὑπογραφησομένης ἐτέρας τοιαύτης, μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τοῦ ΕΟΤ.

2. Πᾶν οὕτω ἐκτελούμενον, κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἔργον κ.λπ. ἅμα τῷ πέρατι τῶν ἐργασιῶν καὶ τοῦ πλήρους ἐξοπλισμοῦ του καὶ πρὸ ἐνάρξεως λειτουργίας του, παραλαμβάνεται ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ κανονικῶς διὰ πρωτοκόλλου καὶ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ταύτης ἐγγράφεται ὡς ἔργον αὐτοῦ καὶ περιέρχεται εἰς τὴν πλήρη αὐτοῦ κυριότητα ἄνευ δικαιώματος τοῦ ἀναδόχου πρὸς ἀποζημίωσιν, τοῦ τελευταίου δικαιουμένου νὰ ἐκμεταλλεῖται τοῦτο κατὰ τοὺς συμφωνηθησομένους ὅρους καὶ μέχρι τῆς λήξεως ἢ καθ' οἰονδήποτε τρόπον λύσεως τῆς παρούσης Συμβάσεως.

3. Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης ὡς πρὸς τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, περὶ ἐπισκευῶν, συντηρήσεων καὶ ἀνανεώσεων τοῦ ἐξοπλισμοῦ τῶν ἔργων, ἰσχύουσιν καὶ διὰ τὰ ὡς ἄνω ἀναφερόμενα ἔργα.

4. Εἰς περίπτωσιν ἐκτελέσεως ἔργου τινός, ἄνευ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ, δικαιούται οὗτος, κατ' ἐλευθερίαν αὐτοῦ κρίσιν, ὅπως προβῇ εἰς τὴν, δαπάναις τοῦ ἀναδόχου, καταστροφὴν του.

5. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ αὐξήσῃ τὸ μέγεθος τῶν αἰθουσῶν τῶν παιγνίων τοὐλάχιστον κατὰ 50 %, κατόπιν ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τῶν σχεδίων, ἅτινα δεόν νὰ ἔχουν ὑποβληθῇ ἐντὸς βιμήνου ἀπὸ σήμερον.

Ἄρθρον 12.

Ἀξία ἔργων—Συμψηφισμὸς δαπανῶν.

1. Εἰδικῶς καὶ μόνον διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάντων τῶν, ἐν τοῖς ἄρθροις 7, 8 καὶ 9 τῆς παρούσης Συμβάσεως ἀναφερομένων καὶ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ὡς ὑποχρεώσεις αὐτοῦ, ἀναληφθέντων πρὸς ἐκτέλεσιν τῇ ἐγκρίσει τοῦ ΕΟΤ καὶ θέσιν ἐν λειτουργίᾳ ἔργων μετὰ τῶν συναφῶν πρὸς αὐτὰ λοιπῶν ἐγκαταστάσεων καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ των, μὴ ὑπολογιζομένων τῶν ἐν αὐτοῖς εἰδικῶς μνημονευομένων τοιοῦτων περὶ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, ὀφείλει ὁ ἀνάδοχος νὰ διαθέσῃ ἀρχικῶς ἐξ ἰδίων πάντα τὰ πρὸς τοῦτο ἀπαιτούμενα ποσά, ἅτινα προϋπολογίζονται εἰς τὸ περίπου ποσὸν τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων δραχμῶν (40.000.000).

2. Ἐκάστῃ μελέτῃ ἔργου, ἐκ τῶν ἐπὶ μέρους ὡς ἄνω καὶ ὑποχρεωτικῶν διὰ τὸν ἀνάδοχον ἔργων, θὰ ὑποβάλληται πλήρης καὶ ἐγκαίρως εἰς τὸν ΕΟΤ μετ' ἀναλυτικοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς ὅλης δαπάνης ἐκτελέσεώς του, διὰ τὸν ἑλεγχον, τυχὸν τροποποίησιν ἢ συμπλήρωσιν, θεώρησιν, ἐγκρίσιν αὐτῆς καὶ προσδιορισμὸν ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τοῦ τελικοῦ ὕψους τοῦ προϋπολογισμοῦ, ἐντὸς τοῦ ὁποίου καὶ μόνον ὁ ἀνάδοχος ὀφείλει νὰ περατώσῃ τὸ ὅλον ἔργον. Πᾶσα τυχὸν ὑπέρβασις, ἐγκριθείσης ὡς ἄνω δαπάνης, ἔστω καὶ διαπιστωμένη ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ κατὰ τὴν ἐπιμέτρησιν, παραλαβὴν τοῦ ἔργου καὶ τελικὴν πιστοποίησιν τῆς ὀριστικῆς δαπάνης του, βαρύνει ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τὸν ἀνάδοχον, τοῦ ἐπὶ πλεόν, τοῦ ἐγκεκριμένου ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ προϋπολογισμοῦ, ποσοῦ μὴ συμψηφιζομένου κατὰ τὰ ἐν τῷ παρόντι ὀριζόμενα, ἐκτὸς ἂν ἡ ὑπέρβασις αὕτη ὀφείλεται εἰς τυχὸν ἀπαραιτήτους συμπληρώσεις ἢ τροποποιήσεις ἢ βελτιώσεις τοῦ αὐτοῦ ἔργου διαπιστωθείσας κατὰ τὴν πορείαν ἐκτελέσεώς του καὶ ἤθελον, ἢ προταθῇ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκριθῇ ὁμοίως ὡς ἄνω ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ ἢ κριθῇ ὡς ἀναγκαῖα ὑπ' αὐτοῦ τοῦτο τοῦ ΕΟΤ.

3. Ἡ πιστοποίησις τοῦ τελικοῦ ὕψους τῆς ὀριστικῆς δαπάνης ἐκάστου ἔργου συντελεῖται διὰ πράξεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ καὶ ὑπὸ τὸν περιορισμὸν τῆς προηγούμενης παραγράφου, κοινοποιουμένη εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ τῇ ἀρμοδίᾳ ὑπηρεσίᾳ τοῦ ΕΟΤ διὰ τὸν, ὡς ἐν τῷ παρόντι καθορίζεται, συμψηφισμὸν.

4. Ὁ συμψηφισμὸς ἐκάστης ὡς ἄνω δαπάνης ὑπολογίζεται εἰς βάρος τῶν εἰσπράξεων τοῦ ΕΟΤ καὶ συντελεῖται εἰς τὸ τέλος ἐκάστου ἡμερολογιακοῦ ἔτους καὶ κατὰ τὴν τελικὴν ἐκκαθάρισιν καὶ βεβαίωσιν ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τοῦ τελικοῦ ποσοῦ ἐκ δικαιωμάτων αὐτοῦ κατὰ τὸ διαρρεῦσαν ἔτος.

5. Τὸ συνολικὸν ἄθροισμα τῶν ὡς ἄνω δαπανῶν καὶ μέχρι τοῦ συνολικοῦ ὕψους τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων (40.000.000) δραχμῶν, θέλει συμψηφισθῇ κατὰ τὴν σειρὰν πιστοποιήσεώς των, τμηματικῶς καὶ ἀτόκως ἐντὸς τὸ πολὺ τῶν δέκα (10) πρώτων ἐτῶν ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ ἀρχῆς γενομένης ἀπὸ τῆς ἐκκαθαρίσεως τοῦ ἔτους 1970.

6. Τὸ συμψηφιστέον κατ' ἔτος συνολικὸν ποσὸν ἐκ τῶν ἐγκριθέντων ὡς ἄνω δαπανῶν, δὲν δύναται νὰ εἶναι ἀνώτερον τῶν τεσσάρων ἑκατομμυρίων (4.000.000) δραχμῶν τοῦ

υπολοίπου αὐτῶν μεταφερομένου εἰς πίστωσιν τοῦ ἀναδόχου καὶ πρὸς συμψηφισμόν κατὰ τὸ ἐπόμενον ἔτος κ.ο.κ.

7. Ἐὰν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν προγραμματισθέντων καὶ ἐγκριθέντων, ὡς ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος, ἔργων δὲν ἤθελε τυχὸν ἐξαρκέσει, τὸ ἐν τῇ αὐτῇ παραγράφῳ προϋπολογιζόμενον ποσόν, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως διαθέσῃ ἐξ ἰδίων καὶ ἄνευ συμψηφισμοῦ, πᾶν ἐπὶ πλεόν ἀπαιτηθησόμενον τοιοῦτον πρὸς πλήρη ἀποπεράτωσιν αὐτῶν.

8. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὰ προγραμματισθέντα καὶ ἐκτελεσθέντα ὡς ἄνω ἔργα ἤθελον τυχὸν ἐκτελεσθῇ διὰ διαθέσεως ποσοῦ μικροτέρου τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων (40.000.000) δραχμῶν, ὁ ἀνάδοχος δύναται νὰ προτείνῃ εἰς τὸν ΕΟΤ τὴν διάθεσιν ὑπ' αὐτοῦ καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον τοῦ ὡς ἄνω συμψηφισμοῦ καὶ τοῦ υπολοίπου ποσοῦ, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἐτέρων προσθέτων συναφῶν ἔργων ἢ ἐγκαταστάσεων, τοῦ ΕΟΤ διατηροῦντος τὸ δικαίωμα τῆς ἐγκρίσεως ἢ μὴ αὐτῶν, ὡς καὶ τῆς ἀναθέσεως εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ἐτέρων κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἔργων.

9. Γίνεται ἀποδεκτὸν ἐκατέρωθεν ὅτι πᾶσαι αἱ λεπτομέρειαι κατασκευῆς καὶ μορφῆς τῶν ὡς ἄνω ἔργων θὰ προκαθορίζωνται ἐν συνεννοήσει ἀναδόχου καὶ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ, τοῦ τελευταίου δικαιουμένου ἐν αὐτῷ νὰ προβαίνῃ ἐκτὸς τοῦ ἀρχιτεκτονικοῦ καὶ τεχνικοῦ ἐλέγχου τῶν σχεδίων καὶ τῶν ὑποβαλλομένων προϋπολογισμῶν καὶ εἰς εἰδικώτερον οικονομικὸν ἔλεγχον τῆς ἀκριβείας τῶν προμετρήσεων, τῶν ἐπιμετρήσεων καὶ τῶν προϋπολογισμῶν αὐτῶν, ὡς καὶ τοῦ εὐλόγου τῶν τιμῶν τῶν τιμολογίων, λαμβανομένου ὑπ' ὅψιν κατὰ τοὺς ἐλέγχους καὶ ὑπολογισμοὺς αὐτοῦς, τῶν ἐν ἰσχύι ἐκάστοτε σχετικῶν διατάξεων τῆς Ἑλληνικῆς Νομοθεσίας.

10. Πρὸς ἄσκησιν τοῦ, κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ἐλέγχου γενικῶς τῶν ἔργων καὶ ἀκριβοῦς πιστοποιήσεως τῶν ὀριστικῶν δαπανῶν αὐτῶν, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως διαρκούσης τῆς κατασκευῆς των, θέτῃ εἰς τὴν διάθεσιν τῶν ἀρμοδίων ὀργάνων τοῦ ΕΟΤ, ἅπαντα τὰ ἀπαραίτητα στοιχεῖα καὶ τὰ βιβλία αὐτοῦ, τηρῇ ἐνήμερον τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ΕΟΤ περὶ τῆς προόδου τῶν ἐργασιῶν διὰ τῆς κατὰ μῆνα ὑποβολῆς συνοπτικῆς ἐκθέσεως καὶ δέχεται τὴν ἄσκησιν ἐπιτοπίου ἐλέγχου, παρακολουθήσεως καὶ ἐπιμετρήσεως τῶν ἐργασιῶν, ἰδίως τῶν ἀφανῶν καὶ δέχεται καὶ ἐκτελῇ πᾶσαν ὑπόδειξιν, τροποποιήσιν, διόρθωσιν τυχὸν κακοτεχνίας ἢ συμπλήρωσιν, ἀποσκοποῦσαν εἰς τὴν συμμόρφωσιν αὐτοῦ πρὸς τὰ ἐγκεκριμένα σχέδια καὶ μελέτας.

Ἄρθρον 13.

Κυριότης ἐκτελεσθησομένων ἔργων.

1. Ἄπαντα τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεσθησόμενα ἔργα καὶ ἐν γένει ἐγκαταστάσεις καὶ λοιπὰ μέσα λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως αὐτῶν, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας πέρατος τῆς κατασκευῆς των ἢ τῆς κατὰ περίπτωσιν παραλαβῆς των, περιέρχονται κατὰ πλήρη κυριότητα εἰς τὸν ΕΟΤ, ὡς καὶ κινητὸς ἐξοπλισμὸς πασῶν τῶν ἐκμεταλλεύσεων, πλὴν τοῦ εἰδικοῦ ἐξοπλισμοῦ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, ὅστις περιέρχεται ἐπίσης εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ΕΟΤ ἅμα τῇ λήξει ἢ τὴν καθ' οἷονδήποτε τρόπον λύσιν τῆς Συμβάσεως, ἄνευ οἰασδήποτε ἀποζημιώσεως τοῦ ἀναδόχου.

2. Πάντα τὰ ἀνωτέρω θὰ παραδοθῶσι μετὰ τῶν μισθίων, εἰς καλὴν κατάστασιν, πλὴν τῶν ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως φθορῶν καὶ ἐν πλήρει λειτουργικῇ ἱκανότητι, τούτων βεβαιουμένων διὰ πρωτοκόλλου παραδόσεως καὶ παραλαβῆς συντασσομένου μεταξὺ νομίμως ἐξουσιοδοτουμένων ἐκπροσώπων τῶν συμβαλλομένων. Εἰς περίπτωσιν φθορῶν οὐχὶ ἐκ συνήθους χρήσεως, αὗται ἐπανορθοῦνται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐντὸς τασσομένης ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ προθεσμίας ἄλλως ἢ ἐπανόρθωσις γίνεται ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμόν τοῦ ἀναδόχου ἀνεξαρτήτως τῶν κυρώσεων κατὰ τὸ ἄρθρον 22 τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 14.

Χρόνος-Τρόπος λειτουργίας ἐγκαταστάσεων.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἀπάσας τὰς κυρίας ἐκμεταλλεύσεις (Λέσχην Καζίνο-Ξενοδοχεῖον μετὰ τῶν παρρητημάτων του-Ἀναβατήρα) λειτουργῇ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τοῦ ἔτους, πλὴν τοῦ ἀναγκαιῶς χρόνου ἐπισκευῶν καὶ συντηρήσεως, ἐγκρινομένου ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τῇ αἰτήσει τοῦ ἀναδόχου.

2. Ὅμοιος ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται, ὅπως μεριμνᾷ ἵνα ἡ λειτουργία τῶν ὡς ἄνω καὶ ἀπασῶν ἐν γένει τῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ ὅλου συγκροτήματος, διατηρῇται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης συμβάσεως, εἰς τὸ ἐμπρέπον τουριστικὸν ἐπίπεδον, ἀσκῶν τὴν ἐκμετάλλευσιν αὐτῶν ὑποδειγματικῶς, κατὰ τρόπον ἐξασφαλίζοντα τὴν ἀπὸ πάσης ἀπόψεως ἐξυπηρέτησιν τῶν προσερχομένων καὶ ἀνταποκρινομένη πρὸς τὰς τουριστικὰς ἐπιδιώξεις τοῦ ΕΟΤ, εἰς ἃς κυρίως ἀποβλέπει οὗτος διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἄρθρον 15.

Προθεσμία ἀποπεράτωσεως ἔργων-ἐνάρξεως λειτουργίας.

1. Ἄπαντα τὰ ἔργα, ἐγκαταστάσεις καὶ ἐξοπλισμὸς αὐτῶν, τὰ ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναφερόμενα ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, δέον νὰ ἔχωσι περατωθῇ καὶ τεθῇ ἐν λειτουργίᾳ ἐντὸς τῶν ἀκολουθῶν προθεσμιῶν, ἀρχομένων ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης ἐὰν δὲν ὀρίζεται ἄλλως :

α) Αἱ διαρρυθμίσεις, ἐξοπλισμὸς καὶ θέσεις ἐν λειτουργίᾳ τῆς «Λέσχης τοῦ Καζίνο», περὶ ὧν τὰ ἐδ. α' καὶ β' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 7, ἢ παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 9 καὶ παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 17 τῆς παρούσης, ἐντὸς ἑξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς, κατὰ τὸ ἐδ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 4, ἡμερομηνίας παραδόσεως εἰς τὸν ἀνάδοχον τοῦ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος «MONT-PARNES».

Ἡ οὕτω τιθεμένη 6/μηνος προθεσμία ἐνάρξεως λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, δὲν ἐπηρεάζεται ἀπὸ τὴν ἐκτέλεσιν ἢ μὴ τῆς προσθέτου αἰθούσης ταύτης, περὶ ἧς ἡ παρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 5 τῆς παρούσης, ὡς πρὸς τὴν ὁποίαν ἐν περιπτώσει ἐγκρίσεως καὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ὀρίζεται προθεσμία, πέρατος τῶν ἐργασιῶν καὶ ἐνάρξεως λειτουργίας τῆς, ἐννέα (9) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τῆς σχετικῆς μελέτης ἐπεκτάσεως.

β) Αἱ ἐπισκευαὶ καὶ συντηρήσεις ἐξοπλισμοῦ καὶ θέσις ἐν λειτουργίᾳ τοῦ ξενοδοχείου «MONT-PARNES» περὶ ὧν τὸ ἐδ. ε' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 7, αἱ παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἁρθροῦ 9 καὶ ἡ παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 17 τῆς παρούσης, ὁμοίως ἐντὸς ἑξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς αὐτῆς, ὡς ἄνω ὀριζομένης (ἐδ. α' παρ. 1 τοῦ παρόντος), ἡμερομηνίας παραδόσεως τοῦ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος.

γ) Ἡ ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία τοῦ ἀναβατήρος περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 6 τῆς παρούσης, ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ ὡς εἰδικῶς καθορίζεται ἐν τῷ ἐδ. στ' τῆς παρ. 1 τοῦ αὐτοῦ ἁρθροῦ 8 τῆς παρούσης.

δ) Πάντα τὰ λοιπὰ ἔργα, τὰ μὴ κατονομασθέντα εἰς τὰ ὡς ἄνω ἐδ. α', β' καὶ γ' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἁρθροῦ καὶ ἀναφερόμενα ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως.

2. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται βραχυῶς, ὅπως διὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἰουδήποτε ἔργου δυνάμει τῆς παρούσης συμβάσεως, ὑποβάλλῃ εἰς τὸν ΕΟΤ ἐγκαίρως τὰς ἀντιστοίχους μελέτας, σχέδια καὶ προϋπολογισμοὺς πρὸς ἔλεγχον καὶ ἐγκρίσιν καὶ τοῦλάχιστον ἓνα (1) μῆνα ἐνωρίτερον τῆς ἀπαιτουμένης ἢ προβλεπομένης τυχὸν προθεσμίας ἐνάρξεως τῶν ἐργασιῶν ἐκτελέσεως αὐτοῦ.

Ἄρθρον 16.

Προστασία δικαιωμάτων-Πυρασφάλις.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως προστατεύῃ καὶ διαφυλάττῃ τὰ δικαιώματα τοῦ ΕΟΤ καὶ τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν

παραχωρουμένων ακινήτων και όλων των εν αυτοίς έργων και εγκαταστάσεων, απαγορεύων, αποκρούων και καταγγέλων νομίμως πᾶσαν οϊανδήποτε προσβολήν οϊουδήποτε δικαιώματος αὐτῶν.

2. Ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῆς υποχρεώσεως ταύτης τοῦ ἀναδόχου περιλαμβάνεται καὶ ἡ ἄμεσος λήψις οϊουδήποτε δικαστικοῦ ἢ ἐξωδίκου μέτρου πρὸς προστασίαν τῶν δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ, πρὸς οὓς υποχρεοῦται νὰ ἀνακοινοῖ παρακρῆμα πᾶσαν ἐνέργειαν καὶ πᾶσαν δίκην αὐτοῦ σχετικὴν μετὰ τὴν ὡς ἄνω αἰτίαν, τούτων δικαιουμένων εἰς πᾶσαν κατὰ τὴν κρίσιν των παρέμβασιν.

3. Ὁ ἀνάδοχος υποχρεοῦται εἰς πυρασφάλισιν ἀπάντων τῶν παραδιδόμενων αὐτῷ καὶ ἀνεγερθησομένων ὑπ' αὐτοῦ κτιρίων, εγκαταστάσεων ἐν γένει, λοιπῶν μέσων ἐκμεταλλεύσεως (ὡς ἀναβατήρ κ.λπ.), ὡς καὶ τοῦ ἐν γένει κινήτου ἐξοπλισμοῦ αὐτῶν εἰς ἀσφαλιστικὴν Ἑταιρείαν τῆς ἐκλογῆς του ἐδρεύουσας ὁμῶς καὶ λειτουργοῦσας νομίμως ἐν Ἑλλάδι.

4. Εἰς τὸ ἀσφαλιστήριον συμβόλαιον δέον νὰ περιλαμβάνηται ὅρος καθ' ὃν ἐν περιπτώσει πυρκαϊᾶς, ἢ ἀσφαλιστικῆς ἀποζημίωσις θὰ καταβάλληται εἰς τὸν ΕΟΤ, ὅστις θὰ υποχρεοῦται νὰ καταθέτῃ, ταύτην εἰς τὴν Ἑθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος εἰς εἰδικὸν λογαριασμόν, ἐξ οὗ θὰ δικαιούται ὁ ἀνάδοχος νὰ εἰσπράττῃ τμηματικῶς τὰ, πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν ἐκ τῆς πυρκαϊᾶς ἐπενεχθεισῶν εἰς τὰ ἀσφαλισθέντα βλαβῶν, ἀναγκαιοῦντα ποσὰ ἄνευ περιορισμοῦ τινος, κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ περὶ τῆς ἀναγκαιοῦσης ἐκάστοτε σχετικῆς δαπάνης.

5. Ἡ πυρασφάλισις δέον νὰ ἀντιστοιχῇ καὶ νὰ καλύπτῃ τὴν πραγματικὴν ἀξίαν ἀπάντων τῶν ὡς ἄνω, ἐν παρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερομένων κτιρίων κ.λπ.

6. Ἐν περιπτώσει μὴ ἀσφαλίσεως ἢ μὴ ἐγκαίρου ἀσφαλίσεως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου τῶν ὡς ἄνω κτιρίων κ.λπ., δικαιούται νὰ ἀσφαλίσῃ ταῦτα ὁ ΕΟΤ, καταλογίζων εἰς βάρος τοῦ ἀναδόχου τὰ ἀσφάλιστρα, τὰ ὁποῖα καὶ δικαιούται νὰ εἰσπράξῃ παρ' αὐτοῦ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 24 τῆς παρούσης ὁριζόμενα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ IV.

Λειτουργία Λέσχης Καζίνο.

Ἄρθρον 17.

1. Ὁ ἀνάδοχος υποχρεοῦται ὅπως προβλέψῃ διὰ τῶν σχετικῶν μελετῶν του καὶ τελικῶς διαρρυθμίσει τοὺς χώρους τοῦ ξενοδοχείου, οὕτως ὥστε ἡ λειτουργία τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο νὰ διαχωρισθῇ, ἀπὸ τὴν τοιαύτην τοῦ ξενοδοχείου, εἰς τρόπον ὥστε αἱ αἰθούσας τῆς Λέσχης νὰ ἀποτελοῦν κεχωρισμένην ἐνότητα διασφαλίζουσας τὸν πλήρη ἐλεγχον τῶν ἐν αὐτῇ εἰσερχομένων.

2. Τὰ τοῦ τρόπου ἐσωτερικῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, ὡς καὶ τοῦ ἀντιτίμου τῶν εἰσιτηρίων εἰσόδου εἰς ταύτην, ρυθμίζονται διὰ Κανονισμοῦ, συντασσομένου ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκρινόμενου δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ ΕΟΤ, πρὸ τῆς ἐνάρξεως λειτουργίας αὐτῆς. Τὸν Κανονισμόν αὐτὸν υποχρεοῦται ὁ ἀνάδοχος νὰ υποβάλῃ εἰς τὸν ΕΟΤ, ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἄρθρον 18.

Τὰ τῆς εἰσόδου Ἑλλήνων ὑπηκόων εἰς τὰς αἰθούσας τυχερῶν καὶ λοιπῶν παιγνίων τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο καθορισθήσονται τελικῶς διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Δημοσίας Τάξεως, ὡς κάτωθι :

1. Ἀπαγορεύεται ἡ εἰσοδος εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο πάντων τῶν ἀνηλικίων, σπουδαστῶν, φοιτητῶν, κληρικῶν, ὑπαλλήλων τοῦ Δημοσίου, τῶν Ν.Π.Δ.Δ., τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων καὶ τῶν Τραπεζῶν, Ἀξιωματικῶν καὶ ὁπλιτῶν

τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων καὶ Σωμάτων Ἀσφαλείας καὶ παντὸς ἐν γένει ὀργάνου Δημοσίας Τάξεως, ἐκτὸς ἂν ταῦτα ἐκτελοῦν διατεταγμένην ὑπηρεσίαν.

2. Ἐπιτρέπεται ἡ εἰσοδος εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο, εἰς πάντας τοὺς λοιποὺς Ἑλληνας ὑπηκόους, τοὺς μὴ ὑπαγομένους εἰς τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ὡς ἄνω ἐδ. 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑπὸ τοὺς εὐθὺς ὡς κατωτέρω (διαζευτικῶς) ὅρους ἢ προϋποθέσεις, ἥτοι, ὅτι :

α) Διαμένουσι μονίμως εἰς τὸ ἐξωτερικὸν καὶ εὐρίσκονται προσωρινῶς ἐν Ἑλλάδι.

β) Φέρουσι μεθ' ἑαυτῶν τὸ ἐπίσημον «Σημεῖωμα ὑπολογισμοῦ ἐκκαθαρίσεως τοῦ φόρου εἰσοδήματος» καὶ ἐξ αὐτοῦ ἀποδεικνύεται ὅτι ἐβεβαιώθη εἰς βάρος των φόρος εἰσοδήματος μετὰ βάσιν «φορολογητέον ἐτήσιον εἰσόδημα» ὕψους, τριακοσίων χιλιάδων δραχμῶν (300.000) καὶ ἄνω.

Τὸ ποσὸν τοῦτο δύναται ν' ἀναπροσαρμόζηται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, προτάσει τοῦ ΕΟΤ.

γ) Ἐχουσι καταστῆ ἤδη μέλη τῆς «Λέσχης Φίλων τοῦ Καζίνο» διὰ καταβολῆς ἐφ' ἀπαξ δικαιώματος ἐγγραφῆς των ἐκ δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην».

Ἡ ἰδιότης αὕτη, ὡς ἐπισήμου μέλους τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο «MONT-PARNES» θὰ ἀποδεικνύεται δι' εἰδικῆς κάρτας, φερούσης τὸν τίτλον «Εἰδικὸν Δελτίον Ἀναγνωρίσεως Ἐπισήμου Μέλους τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο». Τὰ δελτία ταῦτα ἐκδίδονται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ὑπὸ τοὺς ὡς ἄνω περιορισμοὺς, μερίμνη καὶ εὐθύνη αὐτοῦ, καταχωρούμενα ὑπ' αὐτοῦ εἰς εἰδικὸν βιβλίον καὶ φέρουν ὡς α/α Μητρώου, τὸν α/α τῆς καταχωρήσεώς των εἰς αὐτό, μετὰ σαφοῦς ἐνδείξεως τοῦ χρόνου λήξεως τῆς ἰσχύος των, μὴ δυναμένης νὰ εἶναι ἀνωτέρα τῆς 5/ετίας ἀπὸ ἐκδόσεώς των.

Ἀντίγραφον τοῦ Εἰδικοῦ αὐτοῦ Δελτίου καὶ τῆς σχετικῆς αἰτήσεως, μετὰ πλήρων στοιχείων τοῦ Μέλους, διαβιβάζονται ἐντὸς 48/ώρου εἰς τὸν ΕΟΤ πρὸς ἐλεγχον, θεώρησιν καὶ ὀριστικὴν ἐγκρίσιν. Ὁ ΕΟΤ διατηρεῖ τὸ δικαίωμα ὅπως, δι' ἐντολῆς του πρὸς τὸν ἀνάδοχον, ἀπαιτῇ τὴν διαγραφὴν τινος ὡς ἐπισήμου μέλους, ἀκυρουμένης οὕτω τῆς ἰσχύος τοῦ Εἰδικοῦ Δελτίου.

Ἐπιφυλαττομένων τῶν ὑπὸ στοιχ. 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου, περιορισμῶν, τὸ ὡς ἄνω «Εἰδικὸν Δελτίον Ἀναγνωρίσεως Μέλους τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο» θὰ ἰσχύῃ καὶ δι' εἰσοδὸν μετ' αὐτοῦ μέχρι δύο (2) ἐτέρων προσώπων συνοδούντων τὸν κάτοχον (μέλος), ἐπὶ τῇ καταβολῇ καὶ ὑπ' αὐτῶν τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην» καὶ τελούντων ὑπὸ τὴν προσωπικὴν αὐτοῦ εὐθύνην καὶ πᾶσαν οἰκονομικὴν κάλυψιν διὰ τυχόν ἐναντι τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο υποχρεώσεως των καὶ ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τῆς παρ. 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

δ) Φέρουσι Δελτίον (Κάρτα) μετὰ τὸν τίτλον «Εἰδικὴ Τιμητικὴ Πρόσκλησις», διατεθεῖσαν αὐτοῖς ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου.

Τοιούτων προσκλήσεων δικαιούται ὁ ἀνάδοχος, κατόπιν αἰτήσεώς του πρὸς τὸν ΕΟΤ, νὰ τύχῃ περιορισμένου ἀριθμοῦ, διὰ Ἑλληνας ὑπηκόους καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν ἑκατὸν (100) τοιούτων καὶ διαρκείας τὸ πολὺ ἐνός (1) ἔτους ἐκάστης, ἐφαρμοζομένων καὶ ὡς πρὸς τὰς προσκλήσεις ταύτας τῶν ἀπαγορεύσεων τοῦ ἐδαφ. α' τῆς παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

ε) Τυχγάνουν κυρίαι καὶ δεσποινίδες συνοδευόμεναι ὑπὸ τινος ἐκ τῶν ὡς ἄνω δικαιουμένων εἰσόδου εἰς τὴν Λέσχην καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην».

3. Κατ' ἀρχὴν ἅπαντες οἱ κατὰ τὰ ὡς ἄνω δικαιούμενοι εἰσόδου, εἰσερχόμενοι εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο, καταβάλλουν πρὸ τῆς εἰσόδου ταύτης, τὸ κανονικὸν «Εἰσιτήριο Εἰσόδου εἰς Λέσχην» πλὴν τῶν ἐν τῇ κατωτέρῳ παρ. 5 ἀναφερομένων δι' οὓς ἡ εἰσοδος εἶναι «ἐλευθέρα» (ἄνευ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην»).

4. Τὸ ἀντίτιμον τοῦ ὡς ἄνω «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην» καθορίζεται ἐπὶ τῇ βάσει προτάσεων τοῦ ἀναδόχου καὶ κατόπιν τελικῆς ἐγκρίσεως, ὡς ἡ κατωτέρω παρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

5. Οἱ κατὰ τὴν ὡς ἄνω παρ. 3 δικαιούμενοι «ἐλευθέρας εἰσόδου εἰς Λέσχην» εἶναι :

(1) Οἱ κάτοχοι τῶν «Εἰδικῶν Τιμητικῶν Προσκλησεων» τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐπὶ τῇ ἐπιδείξει αὐτῶν πρὸ τῆς εἰσόδου.

(2) Οἱ δικαιούμενοι εἰσόδου καὶ ἐφ' ὅσον τυγχάνουν «πελάται» τοῦ ξενοδοχείου καὶ «διανυκτερεύουσιν», ἐν ταύτῳ καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς τοιαύτης διανυκτερεύσεως, ἐπὶ τῇ ἐπιδείξει, πρὸ τῆς εἰσόδου τῆς Λέσχης, τοῦ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης συμβάσεως, ἀναφερομένου εἰδικοῦ «Δελτίου Ἐλευθέρας Εἰσόδου εἰς Λέσχην».

Τὸ Δελτίον τοῦτο χορηγεῖται ὑπὸ τῆς RECEPTION (ὑποδοχῆς) τοῦ ξενοδοχείου, ἀποκοπτομένου ἐξ εἰδικοῦ ἐγγράμμου, πολλαπλοῦ καὶ ἡριθμημένου στελέχους, τύπου καὶ στοιχείων καθορισθησμένων ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ καὶ φέροντος ἐκτὸς τῶν ἄλλων ἐνδείξεων καὶ :

Τὰ ἀτομικὰ στοιχεῖα τοῦ κατόχου.

Τὴν διάρκειαν ἰσχύος του.

Τὸν ἀριθμὸν δωματίου τοῦ ξενοδοχείου εἰς ὃ θέλει διανυκτερεύσει.

Θεώρησιν (ὑπογραφήν) τοῦ ἐπὶ τόπου ἀρμοδίου ὀργάνου ἐλέγχου τοῦ ΕΟΤ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ V.

Ἀντάλλαγμα ἐκμεταλλεύσεως ὑπὲρ ΕΟΤ.

Ἄρθρον 19.

Ὡς ἀντάλλαγμα, διὰ τὰς, ὡς ἐν τῇ παρουσίᾳ συμβάσει, γενομένας παραχωρήσεις, χρήσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῶν ἐν αὐτῇ ἀναφερομένων ἀκινήτων, δικαιωμάτων καὶ προνομίων καὶ διὰ τὴν χορήγησιν τῆς ἀδείας λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ἐν αὐτοῖς ἰδρυθησμένου «Καζίνο», ὁ ἀνάδοχος, πέραν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἀναληφθεισῶν διὰ τῆς παρουσίας λοιπῶν ὑποχρεώσεων, ἐκτελέσεως ἔργων, παροχῆν ὑπηρεσιῶν κ.λπ. ἐπὶ πλέον θὰ καταβάλλῃ εἰς τὸν ΕΟΤ καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρουσίας συμβάσεως, τὰ ὡς κάτωθι ποσὰ ἢ ποσοστὰ ἐπὶ τῶν, ὡς κατὰ περίπτωσιν καθορίζεται, ἀκαθάριστων εἰσπράξεων αὐτοῦ, ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως αὐτῶν καὶ ὡς ἀκολουθῶς κατὰ περίπτωσιν καὶ μορφήν ταύτης :

Α' Λέσχαι παιγνίων—Μηχανήματα :

Ποσοστὸν ὀγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80 %) ἐπὶ τῶν ἡμερησίων ἀκαθάριστων εἰσπράξεων ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν Λεσχῶν καὶ τῶν μηχανημάτων με νομίσματα (SLOT MACHINES), ὡς καὶ ἐπὶ τῶν ἡμερησίων εἰσπράξεων τῶν προσερχομένων ἐκ τῶν εἰσιτηρίων εἰσόδου εἰς τὴν Λέσχην καὶ ἐκ δικαιωμάτων ἐξ ἐγγραφῆς τῶν ἐπισήμων μελῶν αὐτῆς. Τὸ προῖον τοῦ ποσοστοῦ τούτου θὰ κατατίθεται μερίμνῃ τοῦ ἀναδόχου ἀπαραιτήτως καὶ ἄνευ ὀχλήσεως τινος εἰς τὸν παρὰ τῇ Τραπεζῇ Ἑλλάδος λογαριασμὸν τοῦ ΕΟΤ τὴν ἐπομένην τῆς εἰσπράξεως ἡμέραν, ἡ δὲ ὀριστικὴ ἐκκαθάρισις θὰ γίνεταί ἐντὸς τοῦ πρώτου δεκαημέρου τοῦ ἐπομένου μηνὸς βάσει λογιστικῶν καταστάσεων.

Β' Ξενοδοχειακὸν συγκρότημα MONT—PARNES :

Πάγιον ἐτήσιον μίσθωμα δραχμῶν ἐνὸς ἑκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) διὰ τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ ὅλου συγκροτήματος τοῦ ξενοδοχείου MONT—PARNES ὑπὸ τὴν εὐρεῖαν ἔννοιαν, καλύπτουσιν τὸ σύνολον ἀπασῶν τῶν ὑπολοίπων ἐκμεταλλεύσεων ἐπὶ τῶν παραχωρηθησόμενων χώρων πλὴν τῆς Λέσχης, τῶν μηχανημάτων με νομίσματα, ὡς ἀνωτέρω καὶ τοῦ ἀναβατήρος, καταβαλλόμενον τῷ ΕΟΤ διὰ καταθέσεως εἰς τὸν παρὰ τῇ Τραπεζῇ Ἑλλάδος λογαριασμὸν αὐτοῦ διὰ τριῶν ἰσοπόσων δόσεων ἐκ δραχμῶν πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ἐκάστης τὴν 30ὴν Ἀπριλίου, τὴν 31ὴν Αὐγούστου καὶ 31ὴν Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους.

Γ' Ἀναβατήρ :

Διὰ τὴν παραχωρουμένην ἄδειαν κατασκευῆς καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ἀναβατήρος ποσοστὸν ἐκ πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) ἐπὶ τοῦ ἀντιτίμου τῶν ἐκδιδομένων εἰσιτηρίων, καταβαλλομένου εἰς τὸν ΕΟΤ ὁμοίως ὡς ἀνωτέρω τὴν 30ὴν Ἀπριλίου, 31ὴν Αὐγούστου καὶ 31 Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους.

Ὡς χρόνος ἐνάρξεως ὑπολογισμοῦ τῶν ὡς ἄνω ἀνταλλαγμάτων λογίζεται ἡ ἡμερομηνία ἐνάρξεως λειτουργίας τῆς ἀντιστοίχου ἐκμεταλλεύσεως ἢτοι Λέσχης, Μηχανημάτων με νομίσματα, Ξενοδοχείου, Ἀναβατήρος ἢτις καθορισθῇσεται αἰτήσῃ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκριτικῆς ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ.

Τὰ τοῦ τρόπου βεβαιώσεως καὶ εἰσπράξεως τῶν, κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ὀριζομένων καὶ ὑπολογιζομένων, ποσοστῶν καὶ λοιπῶν δικαιωμάτων τοῦ ΕΟΤ, καθορισθῇσονται δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Οἰκονομικῶν τῇ προτάσει τοῦ ΕΟΤ.

Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὥπως διευκολύνῃ πάντα ἔλεγχον τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ καὶ θέτῃ ὑπ' ὄψιν τῶν ἀρμοδίων πρὸς τοῦτο ὀργάνων αὐτῶν πᾶν αἰτούμενον στοιχεῖον σχετικὸν μετὰ τὴν λειτουργίαν καὶ ἐν γένει κίνησιν τῆς Λέσχης, τοῦ ξενοδοχείου, τοῦ ἀναβατήρος καὶ τῶν συναφῶν πρὸς ταῦτα λοιπῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἐκμεταλλεύσεων.

Ὁ τρόπος τῆς ἀσκήσεως τῆς κρατικῆς ἐποπτείας καὶ ἐλέγχου ἀπασῶν τῶν ἐκμισθουμένων, διὰ τῆς παρουσίας, ἐκμεταλλεύσεων, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως, τὸ μὲν ὑπὸ τῶν ὡς ἄνω ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένων κοινῶν ἀποφάσεων τῶν ἀρμοδίων Ὑπουργῶν, τὸ δὲ εἰδικῶς ὑπὸ τῆς παρουσίας συμβάσεως, θὰ διεξάγῃται ἐπὶ τῇ βάσει τῆς κειμένης ἐν Ἑλλάδι νομοθεσίας.

Ἄρθρον 20.

1. Ὡς εἰσπράξεις ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῆς Λέσχης καὶ τῶν Μηχανημάτων με νομίσματα, ἐφ' ὧν θὰ ὑπολογίζονται τὰ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ποσοστὰ θεωροῦνται μόνον αἱ ἐκάστοτε πραγματοποιούμεναι ἀκαθάριστοι εἰσπράξεις (ἀκαθάριστα κέρδη) αἱ περιερχόμεναι εἰς τὸν ἀνάδοχον ἀποκλειστικῶς ἐξ ἀπάντων καὶ ἐκ τῶν ἐν αὐταῖς παιζομένων τυχηρῶν καὶ ἐτέρων παιγνίων.

2. Εἰς περίπτωσιν πραγματοποιήσεως τυχόν ἑλλειμμάτων (ζημιῶν) θὰ δικαιούται ὁ ἀνάδοχος ὥπως τὸ τυχόν ἑλλεμμα (ζημία) ἐκάστης ἐστέρας συμψηφίξῃ εἰς τὰς ἀκαθάριστους εἰσπράξεις (ἀκαθάριστα κέρδη) ἐξ ἀπάντων τῶν παιγνίων τῶν ἐπομένων τριάκοντα ἡμερῶν κατ' ἀνώτατον ὅριον, καθ' ὃν συμψηφισμὸν θὰ χωρεῖ ὁ ὑπολογισμὸς τῶν ἀνωτέρω ποσοστῶν ἐπὶ τοῦ ἀπομένοντος ὑπολοίπου, κατὰ τὴν ἐνοίαν τῆς παραγρ. 8 τοῦ ἄρθρου 26 τῆς παρουσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ VI.

Λύσις Συμβάσεως — Ποινικαὶ ρῆτραι — Διαιτησίαι.

Ἄρθρον 21.

Λύσις Συμβάσεως.

1. Ἡ κανονικὴ λύσις τῆς παρουσίας συμβάσεως ἐπέρχεται ἅμα τῇ ἐκπνοῇ τοῦ χρόνου διαρκείας ταύτης, ὡς οὗτος ὀρίζεται ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρουσίας συμβάσεως.

2. Ἡ λύσις τῆς συμβάσεως ἐπέρχεται, πρὸ τῆς κανονικῆς λήξεως τοῦ χρόνου διαρκείας αὐτῆς κατὰ τὰς περιπτώσεις θανάτου τοῦ ἀναδόχου ἢ νομικῆς αὐτοῦ ἀνικανότητος ἢ ἐκπτώσεως αὐτοῦ.

3. Εἰς περίπτωσιν θανάτου τοῦ ἀναδόχου ἢ νομικῆς ἀνικανότητος αὐτοῦ κατὰ τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρουσίας, ἡ σύμβασις θεωρεῖται αὐτοδικαίως λυομένη, μὴ ἀναγνωριζομένου οὐδενὸς δικαιώματος, συμβατικοῦ ἢ μὴ, εἰς τοὺς κληρονόμους τοῦ ἀποβιώσαντος ἀναδόχου, ἀπασῶν τῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἐκμεταλλεύσεων περιερχομένων αὐτοδικαίως εἰς τὴν κατοχὴν καὶ εὐθύνην συνεχίσεως τῆς λειτουργίας των, ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ.

‘Ο ΕΟΤ όμως υποχρεούται όπως επιτρέψει την συνέχισιν εκτελέσεως της συμβάσεως, ειδικώς και μόνον, υπό τῶν τυχόν τέκνων τοῦ ἀποβιώσαντος ἢ ἐν ἀνικανότητι τελούντος ἀναδόχου, κατόπιν αἰτήσεως αὐτῶν καὶ ἐφ’ ὅσον ἀποδεδειγμένως συνηγάζοντο μετ’ αὐτοῦ ἢ ἡσκουν ἐπιχειρήσιν ὁμοίαν ἢ ὁμοειδῆ μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως περιγραφομένην καὶ ἐφ’ ὅσον δὲν ἤθελεν κρίνει αὐτὰ ὡς ἀκατάλληλα, λόγω ἐτέρας σοβαρᾶς καὶ ἡτιολογημένης αἰτίας, διὰ τὴν συνέχισιν ἐκτελέσεως ὑπ’ αὐτῶν τῆς συμβάσεως.

Εἰς περίπτωσιν μὴ ἀναθέσεως εἰς τὰ τέκνα τοῦ ἀναδόχου τῆς συνεχίσεως ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ἡ χρῆσις τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸν ἀνάδοχον ἐπιπλῶν, σκευῶν, κ.λπ. εἰδῶν κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ ἀπασῶν τῶν ἐγκαταστάσεων, παραμένει εἰς τὸν ΕΟΤ, μέχρι τῆς ἀναδείξεως νέου ὀριστικοῦ ἀναδόχου, οὐχὶ ὅμως πλέον τοῦ ἐνὸς (1) ἔτους, τοῦ ΕΟΤ δυναμένου νὰ ἐπιλαμβάνηται δι’ αὐτεπιστάσεως τῆς περαιτέρω λειτουργίας τῶν διαφόρων, ἐν ὧν ἢ ἐν μέρει, ἐκμεταλλεύσεων, ἢ νὰ ἀναθέτῃ ταύτας ἢ τινὰς τούτων εἰς τρίτα πρόσωπα.

4. Τὰ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὀριζόμενα ἔχουσιν ἀναλογικὴν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῆς τυχόν ἰδρυθησομένης, κατ’ ἄρθρον 2 τῆς παρούσης, ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου Ἑταιρείας, ἰδίᾳ ὅσον ἀφορᾷ τὴν διοίκησιν καὶ διεύθυνσιν ὡς καὶ τὴν πλειοψηφίαν τῆς καθ’ ὅλην τὴν διάρκειαν αὐτῆς.

Ἄρθρον 22.

Ποινικαὶ ρῆτραι — Διαφωνίαι — Διαιτησίαι.

1. Ἐν περιπτώσει ὑπαίτιου παραβάσεως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου οἰοῦντο τῶν ὥρων καὶ διατάξεων τῆς παρούσης συμβάσεως ἀπάντων ὄντων καὶ συμφωνουμένων βασικῶν καὶ οὐσιωδῶν, ὁ ἐποπτεύων τὸν ΕΟΤ Ὑπουργὸς δι’ ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς του, ἐκδιδόμενης, προτάσει τοῦ ΕΟΤ καὶ ἀναλόγως τῆς βαρύτητος τῆς παραβάσεως, δικαιούται νὰ ἐπιβάλλῃ εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ὑπὲρ τοῦ ΕΟΤ πρόστιμον μέχρι ποσοῦ δρχ. ἑκατὸ χιλιάδων (100.000) δι’ ἑκάστην παράβασιν.

2. Ὁ ἀνάδοχος, δι’ ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ὡς ἄνω ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ ἐκδιδόμενης προτάσει τοῦ ΕΟΤ κηρύσσεται ἐκπτώτος διὰ τοὺς κάτωθι περιοριστικῶς ἀναφερομένους λόγους :

α) Διὰ τὴν μὴ ἐκτέλεσιν τῶν ἐν ἀρθροῖς 7, 8 καὶ 9 τῆς παρούσης ἀναφερομένων ἔργων.

β) Διὰ τὴν μὴ, ὡς ἐν τῇ παρούσῃ ὀρίζεται, ἐναρξιν, ἢ ἀποπεράτωσιν τῶν ἐν αὐτῇ ὀριζομένων ἔργων, ἐργασιῶν, ἢ ἐναρξιν τῆς λειτουργίας αὐτῶν, ὡς καὶ διὰ τὴν πέραν τῶν ἐξήκοντα (60) ἡμερῶν ἀναστολὴν τῆς λειτουργίας αὐτῶν, ὑπαιτιότητι τοῦ ἀναδόχου.

γ) Διὰ τὴν ὑπαίτιον καθυστέρησιν περὶ τὴν ἐμπρόθεσμον καταβολὴν τῶν ὀριζομένων ὑπὲρ ΕΟΤ ποσοστῶν ἢ παγίων ποσῶν.

δ) Διὰ τὴν μὴ πιστὴν τήρησιν τοῦ Κανονισμοῦ λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο.

ε) Διὰ τὴν μὴ διευκόλυνσιν τοῦ ἐλέγχου λειτουργίας τοῦ Καζίνο ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων ὀργάνων τοῦ ΕΟΤ καὶ τῶν Ἀστυνομικῶν Ἀρχῶν.

στ) Διὰ τὴν τήρησιν τῶν περὶ ἀλλοδαποῦ προσωπικοῦ καθορισθέντων ὥρων καὶ προϋποθέσεων.

ζ) Διὰ τὴν μὴ κανονικὴν λειτουργίαν καὶ συντήρησιν εἰς τὴν ἐπιβαλλομένην στάθμην, ἀπὸ πλευρᾶς Τουριστικῆς Πολιτικῆς τοῦ ΕΟΤ, τοῦ Ξενοδοχειακοῦ Συγκροτήματος καὶ τοῦ ἀναβατήρος.

η) Διὰ τὴν μὴ ἄμεσον καταβολὴν τῶν κερδῶν εἰς τοὺς παίκτης τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο.

θ) Διὰ τὴν μὴ τήρησιν τῶν, ἐν ἀρθρῷ 23 τῆς παρούσης ἀναφερομένων ὑποχρεώσεων του.

3. Αἱ ἄνωτέρω ἐνέργειαι ἢ παραλήψεις τοῦ ἀναδόχου θεωροῦνται βλαπτικαὶ διὰ τὸ Δημόσιον καὶ τὸν ΕΟΤ ἐπισύρουσαι τὴν ἐκπτώσιν αὐτοῦ καὶ τὰς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὀριζόμενας κυρώσεις. Οὐδεμία τῶν ἄνωτέρω κυρώσεων ἐπιβάλλεται ἀνεῦ ἀποδεδειγμένης ὑπαιτιότητος τοῦ ἀναδόχου.

4. Ἐπ’ οὐδενὶ λόγῳ ἢ αἰτία δύναται τὸ Δημόσιον νὰ ἀνακαλέσῃ τὴν ἄδειαν λειτουργίας τοῦ «Καζίνο», πλην ὡς εἰκόσ, τελεσιδίου, κατὰ τὰ ἐν τῇ παρούσῃ, ἐκπτώσεως τοῦ ἀναδόχου.

5. Ἡ ἐκπτώσις τοῦ ἀναδόχου, ἀπὸ τῆς τελεσιδικίας τῆς, ἐπιφέρει τὰς ἐξῆς συνεπεῖας :

α) Ἀνακαλοῦνται αἱ ἐπ’ ὀνόματι αὐτοῦ ἄδειαι λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο καὶ τῶν λοιπῶν πάσης φύσεως ἐπιχειρήσεων, καταστημάτων καὶ ἐν γένει ἐκμεταλλεύσεων.

β) Καταπίπτει, ὑπὲρ τοῦ ΕΟΤ ἢ κατατεθεῖσα ἐγγύησις, λόγω ποινικῆς ρήτρας, συνομολογουμένης διὰ τῆς παρούσης, μὴ ὑπολογιζομένης εἰς τὰς τυχόν ὀφειλάς τοῦ ἐκπτώτου.

γ) Ὁ ἐκπτώτος ἀπόλλυσι πᾶν, ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ ἐπὶ τῶν ὑπ’ αὐτοῦ ἐκτελεσθέντων ἔργων, δικαίωμα.

δ) Ὑποχρεοῦται ὁ ἐκπτώτος νὰ παραδώσῃ εἰς τὸν ΕΟΤ ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῆς περὶ ἐκπτώσεώς του τελεσιδικίου ἀποφάσεως, τὰ διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως παραχωρούμενα ἀκίνητα μεθ’ ἀπάντων τῶν ἐπ’ αὐτῶν εὐρισκομένων τότε κτιρίων καὶ παντὸς προσανξήματος ἢ παρακολουθήματος αὐτῶν καὶ μετὰ τοῦ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ.

6. Εἰς περίπτωσιν ἀρνήσεως παραδόσεως ὑπὸ τοῦ ἐκπτώτου ἢ μὴ ἐμπροθέσμου παραδόσεως τῶν ἄνωτέρω περιουσιακῶν στοιχείων, ἀποβάλλεται οὗτος κατόπιν τελεσιδικίου δικαστικῆς ἀποφάσεως.

7. Ἐπιβάλλεται εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ὑπὲρ τοῦ ΕΟΤ ποινικὴ ρήτρα δι’ ἑκάστην ἡμέραν καθυστερήσεως τῆς ὡς ἄνω παραδόσεως, ὀριζομένη δι’ ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ, Ὑπουργοῦ, προτάσει τοῦ ΕΟΤ, πάντως δὲ μὴ δυνάμενη νὰ ὑπερβῇ τὰς δραχμὰς τριάκοντα χιλιάδας (30.000) ἡμερησίως.

8. Ἡ αὕτη ποινικὴ ρήτρα καὶ κατὰ τὴν αὕτην διαδικασίαν ἐπιβάλλεται καὶ ἐπὶ ὑπαίτιου καθυστερήσεως τῆς παραδόσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, ἔργων κ.λπ. κατὰ τὴν λήξιν ἢ τὴν ἐξ ἄλλου λόγου πρόωρον λύσιν τῆς παρούσης Συμβάσεως.

9. Ἐξαιρουμένων τῶν περιπτώσεων, δι’ ἃς προβλέπεται ἐν τῇ παρούσῃ Συμβάσει ἕτερος τρόπος ρυθμίσεως, πᾶσα διαφορά, διενέξις, ἢ διαφωνία τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ ΕΟΤ καὶ τοῦ ἀναδόχου ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἀφορῶσα εἰς τὴν ἐκτέλεσιν ἢ ἐρμηνείαν τῶν ὥρων αὐτῆς, τὴν ἐκτασιν τῶν ἐκ ταύτης δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων τῶν συμβαλλομένων καὶ γενικῶς οἰονδήποτε ζήτημα προκύπτον ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως, λύεται ἀποκλειστικῶς διὰ διαιτησίας ἐκ τριῶν διαιτητῶν κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν, ἀμφοτέρων τῶν συμβαλλομένων δικαιουμένων, ὅπως προσφύγων εἰς ταύτην ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως τοῦ ΕΟΤ.

10. Ὁ αἰτῶν τὴν διαιτησίαν, δι’ ἐγγράφου ἀπευθυνομένου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν ἕτερον τῶν συμβαλλομένων, καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφοράς, διενέξεως ἢ διαφωνίας καὶ διορίζει ἕνα διαιτητὴν αὐτοῦ, μεθ’ ἐνὸς ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ, προσκαλῶν καὶ τὸ ἕτερον τῶν συμβαλλομένων ὅπως προβῇ εἰς τὸν διορισμὸν τοῦ ἐτέρου διαιτητοῦ αὐτοῦ μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Ὁ πρὸς ὃν ἡ κοινοποίησις ὑποχρεοῦται, ὅπως ἐντὸς προθεσμίας 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως, δι’ ἐγγράφου ἀπευθυνομένου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν αἰτούντα τὴν διαιτησίαν, διορίσῃ τὸν διαιτητὴν αὐτοῦ μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης τὸν διαιτητὴν τοῦ παραλείποντος τὸν διορισμὸν μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του διορίζει ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἐπισπεύδοντος τὴν διαιτησίαν ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως.

11. Οἱ διορισθέντες διαιτηταὶ ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἐντὸς δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἀποδοχῆς τοῦ διορισμοῦ

(παρά του τελευταίου διορισθέντος ἐξ αὐτῶν) ἐκλέξωσι κοινῇ συμφωνίᾳ τὸν τρίτον διαιτητὴν, ὅστις θὰ εἶναι καὶ ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Μὴ συμφωνούντων τῶν διαιτητῶν εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἢ παρερχομένης ἀπράκτου τῆς πρὸς ἐκλογὴν αὐτοῦ προθεσμίας, ὁ τρίτος διαιτητὴς ὀρίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Ἀρείου Πάγου καὶ τούτου καλυμμένου ὑπὸ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ του. Οἱ διαιτηταὶ ὀφείλουν ὅπως, ἐντὸς προθεσμίας δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς συγκροτήσεως τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου (διαιτητικῆς ἐπιτροπῆς), ἐκδώσωσιν μετὰ κλήσιν καὶ ἀκρόασιν τῶν διαδίκων, τὴν ἀπόφασιν των. Κατὰ τὰς συνεδριάσεις τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου παρίστανται ὑποχρεωτικῶς καὶ οἱ ἀναπληρωταὶ τῶν διαιτητῶν.

Οἱ διαιτηταὶ δὲν ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἀκολουθοῦν τυπικὴν διαδικασίαν διὰ τὴν διενέργειαν τῆς διαιτησίας. Δικαιοῦνται, ὅπως ἐξετάζουσι μάρτυρας, ἐνεργοῦν αὐτοψίας ἢ πραγματογνωμοσύνας καὶ λαμβάνουν ὑπ' ὄψιν πᾶν ἀποδεικτικὸν στοιχεῖον.

12. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως ἢ καλύματος τινὸς τῶν διαιτητῶν ὅπως ἐξακολουθήσῃ τὴν διαιτησίαν, ἀντικαθίσταται οὗτος ὑπὸ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Εἰς περίπτωσιν δὲ ἀρνήσεως ἢ καλύματος καὶ τούτου ἢ ἀποφάσεις ἐκδίδεται ἐγκύρως ὑπὸ τῶν ὑπολοίπων μελῶν τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου. Ἡ ἀρνήσις τινος τῶν διαιτητῶν, ὅπως ὑπογράφῃ τὴν διαιτητικὴν ἀπόφασιν δὲν ματαιοῖ τὴν διαιτησίαν.

13. Αἱ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ καθοριζόμεναι προθεσμίαι παρατείνονται κοινῇ συναινέσει τῶν διαδίκων μερῶν.

14. Ἡ ἀπόφασις τῶν διαιτητῶν εἶναι ὁριστική, τελεσίδικος καὶ ἀμετάκλητος, μὴ ὑποκειμένη εἰς τακτικὸν ἢ ἔκτακτον ἐνδίκον μέσον. Κατ' αὐτῆς δὲν χωρεῖ ἀκυρωτικὴ τῆς διαιτησίας ἀγωγή· οὐδ' ἀνακοπὴ κατὰ τοῦ ἐντάλματος ἐκτελέσεως.

15. Οἱ βαρυνόμενοι διὰ τῶν ἐξόδων τῆς διαιτησίας καὶ τὴν ἀποζημίωσιν τῶν διαιτητῶν, ὡς καὶ τὰ σχετικὰ ποσὰ καθορίζονται ὑπὸ τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως.

Ἄρθρον 23.

Ἐγγυήσεις — Ἐγγυητικά — Ἐπιστολαί.

Ἐντὸς τριῶν (3) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως τῆς παρούσης συμβάσεως, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως καταθέσῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ἀνεγνωρισμένης Ἑλληνικῆς Τραπεζίης ἐκ δραχμῶν δέκα πέντε ἑκατομμυρίων (15.000.000) διὰ τὴν ἔγκαιρον καὶ κατὰ τοὺς ὅρους τῆς παρούσης συμβάσεως καταβολὴν τῶν δικαιωμάτων τοῦ Ε.Ο.Τ. ὡς καὶ διὰ τὴν ἄμεσον καὶ ἀποφάσιστον πληρωμὴν τῶν κερδῶν τῶν παικτῶν τοῦ Καζίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ VII.

Γενικαὶ Διατάξεις.

Ἄρθρον 24.

Εἰσπραξις ὀφειλῶν ἀναδόχου.

Πᾶσα ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως ὀφειλὴ τοῦ ἀναδόχου εἰσπράττεται, εἴτε κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων, εἴτε ἐκ τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως, εἴτε κατὰ πᾶσαν ἄλλην νόμιμον διαδικασίαν, μὴ ἀποκλειομένης τῆς ἀσκήσεως τούτων ἀθροιστικῶς. Τίτλον ἐκτελεστὸν καὶ ἐκκαθαρισμένον πρὸς βεβαίωσιν καὶ εἰσπραξὶν πάσης ὀφειλῆς τοῦ ἀναδόχου πρὸς τὸν Ε.Ο.Τ. ἀποτελεῖ ἡ σχετικὴ ἀπόφασις τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ. Ἡ ὑπὲρ τοῦ Ε.Ο.Τ. κατάπτωσις ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τῆς ἐγγυήσεως, διενεργεῖται δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ.

Ἄρθρον 25.

Ἀκεραιότης δικαιωμάτων τοῦ Ε.Ο.Τ.

Ἡ ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἢ τῶν ὀργάνων αὐτῶν τυχὼν ἀνοχὴ παραβάσεως ἢ καταστρατηγήσεως ὁρου τινὸς ἢ διατάξεως τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει δύναται νὰ θεωρηθῇ ὡς ἔγκρισις ἢ παραίτησις ἀπὸ δικαιώματός τινος τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Ε.Ο.Τ., ἢ ὡς τροποποίησις αὐτοῦ, οὐδὲ παρέχει δικαίωμα τι εἰς τὸν ἀνάδοχον.

Ἄρθρον 26.

Ἐννοιολογικοὶ ὁρισμοί.

1. Ὅπου ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ἀναφέρεται «ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς» νοεῖται ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ, ὅπου δὲ ὁ «ἀνάδοχος» νοεῖται καὶ ἡ κατὰ τὸ ἄρθρ. 2 τῆς παρούσης διάδοχος αὐτοῦ ἐταιρείας.

2. Διὰ τοῦ ὅρου «Λέσχη» νοοῦνται αἱ αἵθουσαι καὶ οἱ χώροι, ἐντὸς τῶν ὁποίων διενεργοῦνται τυχερὰ ἢ μὴ παίγνια καὶ ἡ ἐντὸς τῶν ὁποίων εἰσόδος ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ἄρθρου 18, παρ. 1 καὶ 2 τῆς παρούσης, ἐξαιρέσει τῶν μηχανημάτων με νομίσματα (SLOT MACHINES) ἢ ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία τῶν ὁποίων ἐπιτρέπεται καὶ εἰς χώρους ἐκτὸς τῆς Λέσχης.

3. Διὰ τοῦ ὅρου «Παίγνια» νοοῦνται ἅπαντα τὰ «τυχερά» καὶ «τεχνικά» παίγνια τὰ διοργανούμενα ἐν τῇ Λέσχῃ τοῦ Καζίου.

4. Διὰ τοῦ ὅρου «Τυχερὰ παίγνια» νοοῦνται καὶ καλύπτονται τὰ κάτωθι διεθνῆ παίγνια (Εὐρώπης καὶ Ἀμερικῆς) :

α) Ρουλέττα (Ἀμερικανική)

β) Ρουλέττα (Γαλλική).

γ) Σεμὲν ντέ φέρ.

δ) Μπακαρᾶς (Σεμὲν ντέ φέρ εἰς δύο (2) ταμπλώ, ἐλεύθερα καὶ περιορισμένα).

ε) Τριάντα—Σαράντα (Τριάντ—καράντ).

στ) Ζάρια.

ζ) Μπλάκ Τζάκ (21).

η) Μπάνγκο—Ποῦντο (BANGO—PUNTO).

θ) Σφαῖρα (μπούλ).

ι) Μηχανήματα με νομίσματα.

5. Διὰ τοῦ ὅρου «Τεχνικά παίγνια» νοοῦνται καὶ περιλαμβάνονται ἅπαντα τὰ λοιπὰ μὴ «τυχερά» παίγνια, ὡς Κουμ—Κάν. Ραμί, Μπρίτζ κ.λπ.

6. Διὰ τοῦ ὅρου «KANIOTA» νοεῖται εἰδικὸν ταμεῖον ὅπου κατατίθενται ὑπὸ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίου κρατήσεις ἐκ 5 % ἐπὶ τῶν :

α) Κερδιζομένων ποσῶν τῶν παιγνίων τοῦ Σεμὲν ντέ φέρ καὶ τοῦ Μπακαρᾶ (Σεμὲν ντέ φέρ εἰς δύο ταμπλώ, ἐλεύθερα, ἢ περιορισμένα), ὡς ἀκολουθῶς, τῶν τυχόν ἐλλειμμάτων (ζημιῶν) οἰασδήποτε ἡμέρας, μὴ συμψηφιζομένων :

(1) Σεμὲν ντέ φέρ : ἐπὶ τῶν κερδιζομένων ποσῶν τοῦ ἔχοντος τὸν πάγκον, ἀνὰ ἕκαστον παιγνίδιον (κόλπο) καὶ

(2) Μπακαρᾶ (Σεμὲν ντέ φέρ εἰς δύο ταμπλώ, ἐλεύθερα ἢ περιορισμένα) καὶ Μπάνγκο—Ποῦντο (BANGO—PUNTO) ἐπὶ τῶν, συνολικῶν καὶ μετὰ τὸ πέρας λειτουργίας τῆς Λέσχης ἐκάστην ἐσπέραν, ἀκαθαρίστων κερδῶν ταύτης ἐκ τοῦ παιγνίου τούτου, καὶ

β) Παιζομένων ποσῶν εἰς ἕκαστον τῶν ἐν τῇ Λέσχῃ διεξαγομένων «τεχνικῶν» παιγνίων.

7. Διὰ τοῦ ὅρου «ἀκαθάριστοι εἰσπράξεις Λέσχης» νοοῦνται τὰ, καθ' ἑκάστην ἐσπέραν καὶ ἅμα τῷ πέρατι τῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης, ἀπομένοντα καὶ περιελθόντα εἰς τὸν ἀνάδοχον ποσὰ (μικτὰ κέρδη), τὰ προκύψαντα ἀποκλειστικῶς ἐξ ἁπάντων τῶν εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίου διεξαχθέντων, καθ' ὁλόκληρον τὴν διάρκειαν τῆς αὐτῆς ἡμέρας, παιγνίων καὶ περιλαμβανόντα τὸ σύνολον τῶν :

[α) Εισπράξεων εκ δικαιωμάτων «Κανιότας».

β) Κερδών άτινα έπραγματοποίησεν ό ανάδοχος, εις έκαστον ιδιαιτέρως παίγνιον εκ τών λοιπών παίγνιων, άτινα διεξήχθησαν άνευ δικαιώματος Κανιότας, άφου προηγουμένως συμπήφισθουν όμοίως κεχωρισμένως (κατά παίγνιον), τά τυχόν τελικά «έλλείμματα» (ζημίαι), ώς ταύτα όρίζονται εις την έπομένην παρ. 8 του παρόντος άρθρου.

8. Διά του όρου «έλλείμματα» (ζημίαι) «Λέσχης» νοείται μόνο τό τυχόν καταβληθέν τελικώς έκάστην έσπέραν, άμα τώ πέρατι της λειτουργίας της Λέσχης, υπό του αναδόχου και έξ ιδίων αυτού κεφαλαίων, ποσόν κεχωρισμένως κατά παίγνιον, όπερ προέκυψεν δι' αυτόν ως τοιούτον (τελικόν έλλειμμα) και συνάμα ως υποχρέωσις αυτού πρός καταβολήν του, εκ τών παίγνιων τών διοργανωθέντων καθ' όλόκληρον την διάρκειαν της αυτής ήμέρας και δι' εκείνα και μόνον, άτινα διεξήχθησαν άνευ δικαιώματος γκανιότας.

Άρθρον 27.

Φορολογικαι κ.λπ. απαλλαγαι αναδόχου.

1. Η παρούσα σύμφασις και πάσα πρός συμπλήρωσιν αυτής παρεπομένη συμφωνία, ή πράξις, μεταβιβάσεως εις την τυχόν ιδρυθησομένην Έταιρείαν τών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων εκ της παρούσης Συμβάσεως και τό Καταστατικόν αυτής, ώς και πάσα πράξις αύξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου ταύτης, απαλλάσσονται, παντός φόρου, τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς ή δικαιώματος οίουδήποτε υπέρ του Δημοσίου ή Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου και παντός τρίτου.

Άρθρον 28.

Τροποποίησις Συμβάσεως—Ίσχύουσαι διατάξεις.

1. Αί διατάξεις της παρούσης Συμβάσεως, έξαιρέσει τών άρθρων 1, 3 τών παρ. 1 και 2 του άρθρ. 6 τών παρ. 1 και 2 του άρθρου 18 και τών άρθρ. 19, 22, 23 και 28 μόνον διά συμφωνίας μεταξύ του Έλληνικού Δημοσίου εκπροσωπου-

μένου επί του προκειμένου υπό του έποπτεύοντος τόν ΕΟΤ, Υπουργού και του αναδόχου δύνανται να καταργηθώσιν ή τροποποιηθώσιν, πάσα δέ αντίθετος διάταξις της νομοθεσίας δέν εφαρμόζεται έφ' όσον αντίκειται εις τάς διατάξεις της συμβάσεως ταύτης.

2. Η ισχύς τών κατά τά άνωτέρω τροποποιήσεων άρχεται από της διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως της σχετικής πράξεως του έποπτεύοντος τόν ΕΟΤ Υπουργού.

3. Διά την έρμηνείαν της παρούσης Συμβάσεως δέν λαμβάνονται υπ' όψιν αί τυχόν προηγηθείσαι έγγραφοι προσφοραι και σχετικαι διαπραγματεύσεις, άλλα μόνον αί έν τη παρούση Συμβάσει συμπεριλαμβανόμεναι διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσης, όπου δέν όρίζεται άλλως, άρχεται από 17 Φεβρουαρίου 1977.

Η παρούσα θέλει δημοσιευθ ή διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις ή 14 Όκτωβρίου 1977

Ο Υπουργός Συντονισμού
ΠΑΝΑΓΗΣ ΠΑΠΑΔΗΓΟΥΡΑΣ
Ο Υπουργός Προεδρίας Κυβερνήσεως
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
Ο Υπουργός Οικονομικών
Ε. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ
Ο Υπουργός Δημοσίας Τάξεως
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Ο Γενικός Γραμματέας του ΕΟΤ
ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Διά την Έταιρείαν :
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΚΑΙ ΚΑΖΙΝΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — ΦΟΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
— ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ