



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
137

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 813

Περί εμπορικών και άλλων τινών κατηγοριών μισθώσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ομοφώνως μετά της Βουλής, αποφασίσαντες:

Προστατεύονται μισθώσεις:

Άρθρον 1.

1. Εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ὑπάρχοντα: αἱ μισθώσεις ἀκινήτων, αἱ ὁποῖαι συνάπτονται:

α) Πρὸς ἐπιχείρησιν εἰς ταῦτα ἐμπορικῶν πράξεων ἢ πρὸς ἀσκήσιν ἐπαγγέλματος μὴ ἐλευθερίου.

β) Πρὸς ἐγκατάστασιν ἐκπαιδευτηρίων καὶ παιδικῶν σταθμῶν ἐν γένει.

γ) Πρὸς στέγασιν κλινικῶν καὶ πάσης φύσεως νοσηλευτικῶν ἰδρυμάτων.

δ) Πρὸς χρησιμοποίησιν αὐτῶν ὡς ὅπως ἀπαραίτητων βοηθητικῶν χώρων ἐτέρων ἀκινήτων, εἰς τὰ ὁποῖα ἀσχοῦνται αἱ προβλεπόμεναι ὑπὸ τοῦ παρόντος ἀρθροῦ δραστηριότητες. Διακοπὴ τῆς ἀσκήσεως τῶν δραστηριοτήτων τούτων μέχρις ἑξ μηνῶν δὲν αἰρεῖ τὴν προστασίαν ἐκ τοῦ παρόντος.

2. Ἐπὶ μικτῆς χρήσεως διὰ τὴν ὑπαγωγὴν τῆς μισθώσεως εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ἡ προέχουσα χρήσις τοῦ μισθίου.

Άρθρον 2.

1. Εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ὑπάρχοντα, κατὰ τὰ ἐξιδιαιτερωτέρον εἰς τὸ ἀρθρον 28 ὀριζόμενα, καὶ αἱ μισθώσεις ἀκινήτων, αἱ ὁποῖαι συνάπτονται πρὸς στέγασιν δικηγορικῶν γραφείων, ἱατρείων, ὀδοντιατρείων, ὡς καὶ γραφείων διπλωματούχων μηχανικῶν καὶ ὑπομηχανικῶν καὶ τῶν πρὸς τούτους ἐξομοιουμένων κατὰ τὰς περὶ αὐτῶν ἐιδικὰς διατάξεις.

2. Ἡ παρ. 2 τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ ἔχει ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν κατὰ τὸ παρὸν ἀρθρον μισθώσεων.

Άρθρον 3.

Δὲν ὑπάρχοντα εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος:

α) Αἱ μισθώσεις αἱ ὁποῖαι κατὰ τὴν καλὴν πίστιν καὶ τὰ συναλλακτικὰ ἤθη συνάπτονται συνήθως διὰ χρονικὸν διάστημα μὴ ὑπερβαῖνον τὸ ἔτος.

β) Αἱ μισθώσεις εἰς τὰς ὁποίας τὸ μίσθιον χρησιμοποιεῖται ὡς οἰκοτροφεῖον, πλὴν τῶν οἰκῶν εὐγενείας.

γ) Αἱ μισθώσεις χώρων ἐντὸς συνοριακῶν σταθμῶν ἢ περισχῶν λιμένων ἢ ἀεροδρομίων.

δ) Αἱ μισθώσεις χώρων ἐντὸς δημοσίων, δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν κήπων καὶ ἄλλων ἀνηκόντων εἰς τὸ Δημόσιον, δῆμους ἢ κοινότητάς, αἱ μισθώσεις χώρων ἐντὸς νεκροταφείων, ὡς καὶ αἱ μισθώσεις ἀκινήτων ἐντὸς ἀρχαιολογικῶν χώρων.

Άρθρον 4.

Διάρκεια τῆς μισθώσεως.

1. Ἡ μίσθωσις ἰσχύει δι' ἑξ ἔτη, καὶ ἂν ἔχῃ συναφθῇ διὰ βραχύτερον ἢ ἀόριστον χρόνον, δύναται δὲ νὰ λυθῇ διὰ νεωτέρας συμφωνίας, ἀποδεικνυομένης δι' ἐγγράφου βεβαίας χρονολογίας.

2. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ μισθώσεων συναφθεισῶν διὰ χρόνον μείζοντα τῶν ἑξ ἐτῶν.

3. Μισθώσεις ἀκινήτων πρὸς στέγασιν δημοσίων ἐκπαιδευτηρίων ἐπιτρέπεται νὰ συναφθοῦν εἰς πάσαν περίπτωσιν καὶ διὰ βραχύτερον χρόνον, ἐφ' ὅσον ταῦτα κείνται εἰς κακοσιόλεις ἐχούσας πληθυσμὸν μέχρι πέντε χιλιάδων κατοίκων.

Άρθρον 5.

Ἀναπροσαρμογὴ τοῦ μισθώματος.

1. Τὸ δικαστήριον κατ' αἴτησιν τινὸς τῶν μερῶν ἀναπροσαρμόζει τὸ μίσθωμα εἰς τὸ ὕψος τοῦ ἐλευθέρου μετὰ διείταν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως ἢ τῆς τελευταίας ἀναπροσαρμογῆς.

2. Ὡς ἐλεύθερον θεωρεῖται τὸ μίσθωμα, τὸ δυνάμενον νὰ πραγματοποιηθῇ συμβατικῶς. Διὰ τὸν προσδιορισμὸν τοῦ λαμβάνοντος ὑπ' ὄψιν ἡ καλὴ πίστις καὶ τὰ συναλλακτικὰ ἤθη, ἰδίᾳ δὲ ἡ θέσις καὶ ἡ κατάσταση τοῦ μισθίου καὶ αἱ λοιπαὶ εἰδικαὶ συνθήκαι. Μεταβολὴ τῆς μισθωτικῆς ἀξίας δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν, ἐὰν προέρχεται ἐκ τῆς ἀσκουμένης ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ εἰς τὸ μίσθιον ἐπιχειρήσεως, ἢ ὀφείλεται εἰς δαπάνας γενόμενας ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὄντι ὑποχρεώσεώς του ἐκ τῆς συμβάσεως καὶ διὰ τὰς ὁποίας δὲν ὑφίσταται ἀξίως ἀποζημιώσεως.

3. Αἱ διατάξεις τῶν προηγουμένων παραγράφων δὲν ἐφαρμόζονται, ἐφ' ὅσον: α) τὸ μίσθωμα ὠρίσθη εἰς ποσοτὸν ἐπὶ τῶν εἰσπράξεων ἢ β) συνεφωνήθη ὁποτεδήποτε σταθιακὴ ἢ

κατ' άλλον τρόπον αναπροσαρμογή του μισθώματος, εκτός εάν το κατ' αναπροσαρμογήν όρισθέν μίσθωμα τελή εις προφανή δυσαναλογία προς τὸ ἐλεύθερον κατὰ τὸν προσδιορισθέντα χρόνον πραγματοποιήσεως τῆς αναπροσαρμογῆς. Ἀναπροσαρμογή πρὸ τοῦ συμφωνηθέντος χρόνου πραγματοποιήσεώς της δύναται νὰ ζητηθῇ ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τοῦ άρθρου 388 Α.Κ.

*Άρθρον 6.

Παραχώρησις τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου — Μεταβίβασις τῆς μισθωτικῆς σχέσεως.

1. Ἡ παραχώρησις καθ' οἷονδήποτε τρόπον, ἐν ὧν ἢ ἐν μέρει, εἰς άλλον τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου, ἰδίᾳ δι' ὑπεκμισθώσεως ἢ συστάσεως εταιρείας, ὡς καὶ ἡ μεταβίβασις ἐν ὧν τῆς μισθωτικῆς σχέσεως δὲν ἐπιτρέπεται, πλὴν ἀντιθέτου συμφωνίας τῶν μερῶν.

2. Ἐν περιπτώσει συνάψεως ὑπομισθώσεως παρὰ τὴν ἀπαγόρευσιν τῆς προηγουμένης παραγράφου, ὁ ἰδιοκτήτης ἢ ὁ ἐκμισθωτὴς δύναται νὰ καταγγείλῃ τὴν μίσθωσιν ἀνευ ὑποχρέωσης ἀποζημιώσεως τοῦ μισθωτοῦ.

3. Ὁ μισθωτὴς, εἰς περιπτώσιν ἐξαίρετας νόσου τοῦ συνεπαγομένης πλήρη ἀνικανότητα συνεχίσεως τῆς ἐν τῷ μισθίῳ ἐπιχειρήσεως, εἰς περιπτώσιν δὲ θανάτου τοῦ μισθωτοῦ ὁ σύζυγος ἢ τὰ τέκνα αὐτοῦ, δύνανται, ἐντὸς ἑτοῦς ἀπὸ τῆς ἐπελεύσεως τῆς νόσου ὁ μισθωτὴς, ἀπὸ τῆς ἀποδοχῆς δὲ τῆς κληρονομίας ὁ σύζυγος ἢ τὰ τέκνα τοῦ, νὰ μεταβιβάσουν ἐν ὧν τὴν μισθωτικὴν γένεσιν εἰς τρίτον. Ὁ μεταβιβάζων ἐνέχεται εἰς ὁλόκληρον μετὰ τοῦ πρὸς ὃν ἡ μεταβίβασις διὰ τὰς κατὰ τὸν χρόνον τῆς μεταβιβάσεως ὑφιστάμενας ἐκ τῆς μισθώσεως ὑποχρεώσεις.

4. Διὰ τὴν μεταβίβασιν τῆς μισθωτικῆς σχέσεως ἀπαιτεῖται: σύμφασις μεταξὺ τοῦ μισθωτοῦ καὶ τοῦ πρὸς ὃν ἡ μεταβίβασις καὶ ἐγγράφως ἀναγγελία τῆς συμβάσεως ὑπὸ τοῦ μεταβιβάζοντος πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν περιέχουσα τοὺς ὅρους ταύτης.

5. Ἡ κατὰ τὸν Νόμον 328/1976 ταστέγαις εἰς τὸ αὐτὸ μίσθιον φαρμακείων ἐπιτρέπεται ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ άρθρου 5 ἐλεύθερου μισθώματος.

*Άρθρον 7.

Ἐκποίηση τοῦ μισθίου — Μίσθωσις παρὰ μὴ δικαιουμένου εἰς ἐκμισθώσιν.

1. Αἱ διατάξεις τῶν άρθρων 614—618, 1164 Α.Κ. καὶ 1009 Κ.Πολ.Δ. ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ὑπαγομένων εἰς τὸν παρόντα νόμον μισθώσεων.

2. Ἐπὶ ἐκμισθώσεως παρὰ μὴ δικαιουμένου εἰς ἐκμισθώσιν, ἡ μίσθωσις δεσμεύει τὸν κύριον ἢ τὸν νομέα τοῦ ἀκινήτου, ἐφ' ὅσον ὁ μὲν μισθωτὴς τελεῖ ἐν καλῇ πίστει, κατὰ τὴν σύναψιν τῆς συμβάσεως, ὁ δὲ κύριος δὲν διαμαρτυρήσῃ ἐγγράφως πρὸς τὸν μισθωτὴν ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀφ' ἧς ἔλαβε γνῶσιν τῆς ἐκμισθώσεως. Εἰς περιπτώσιν κατὰ τὴν ὁποίαν τὸ ἐκμισθωδὲν ἀκίνητον εἶναι κληρονομιαῖον, ἡ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον προθεσμία ἀρχεται ἀπὸ τῆς μετὰ τὴν ἀποβίην τῆς κληρονομίας γνώσεως τῆς ἐκμισθώσεως.

Καταγγελία τῆς μισθώσεως.

*Άρθρον 8.

Ἡ καταγγελία τῆς μισθώσεως ἐπιτρέπεται διὰ τοὺς λόγους τοὺς προβλεπόμενους ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου καὶ τοῦ Αστικοῦ Κώδικος. Τὸ ἄρθρον 66 τοῦ Εἰσαγωγ. Νόμου τοῦ Κώδικος Πολ. Δικονομίας ἐφαρμόζεται καὶ ἐν προκειμένῳ.

*Άρθρον 9.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς δύναται κατὰ πάντα χρόνον νὰ καταγγείλῃ ἐγγράφως πρὸ τριῶν μηνῶν τὴν μίσθωσιν, ἐφ' ὅσον

τὸ μίσθιον ἐκρίθη ἀρμυδῶς ὡς ἐτοιμέροπον καὶ κατεδαφιστέον κατὰ μέγα καὶ οὐσιώδες μέρος αὐτοῦ.

2. Ὁ ἐκμισθωτὴς δύναται μετὰ τὴν λήξιν τοῦ συμβατικοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει ὅχι πρὸ τῆς παρέλευσεως τριετίας ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, νὰ καταγγείλῃ τὴν μίσθωσιν διὰ χρήσιν τοῦ μισθίου πρὸς ἀσκήσιν τῶν ἐν άρθρῳ 1 ὑπὸ στοιχεῖα α' ἕως γ' δραστηριοτήτων, ἢ, προκειμένου περὶ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 2 μισθώσεων, πρὸς ἀσκήσιν τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον τοῦτο δραστηριοτήτων ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, τοῦ κυρίου, τῶν τέκνων ἢ συζύγου αὐτῶν. (Ἰδιόχρησις). Πραίτησις ἀπὸ τοῦ δικαιώματος καταγγελίας διὰ τὸν λόγον τοῦτον ἐπιτρέπεται. Προϋπόθεσις τῆς καταγγελίας εἶναι ἡ πρόθεσις καὶ ἡ δυνατότης ἰδιοχρήσεως.

3. Ὁ ἐκμισθωτὴς δύναται νὰ καταγγείλῃ τὴν μίσθωσιν δι' ἀνοικοδόμησιν τοῦ μισθίου ὑπ' αὐτοῦ ἢ τοῦ κυρίου τοῦ μισθίου:

α) Μετὰ τὴν λήξιν τοῦ συμβατικοῦ χρόνου, ἐκτός ἐάν ὁ χρόνος οὗτος υπερβαίνει τὴν δωδεκαετίαν, ὅποτε ἡ καταγγελία τῆς μισθώσεως δύναται νὰ χωρήσῃ μετὰ τὴν πάροδον δώδεκα ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως.

β) Μετὰ πάροδον τριετίας ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ὁ συμβατικὸς χρόνος τῆς μισθώσεως εἶναι μικρότερος τῆς τριετίας ἢ πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀορίστου διαρκείας.

4. Διὰ τὴν ἐπέλευσιν τῶν ἀποτελεσμάτων τῆς καταγγελίας, κατὰ τὸ ἄρθρον 10 παρ. 3, ἀπαιτεῖται ἡ ἐπίδοσις ὑπὸ τοῦ καταγγέλαντος πρὸς τὸν μισθωτὴν ἀντιγράφου τῆς περὶ ἀνοικοδομήσεως τοῦ μισθίου ἀδείας τοῦ ἀρμυδίου. Πολυεδομικοῦ Γραφείου.

5. Καταγγελία μισθώσεως ἀκαλύπτου χώρου δι' ἀνοικοδόμησιν δύναται νὰ γίνῃ μετὰ τὴν παρέλευσιν τοῦ συμβατικοῦ χρόνου, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει, μετὰ παρέλευσιν ἑτοῦς ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, τὰ ἔννομα ἀποτελέσματα δὲ αὐτῆς ἐπέρχονται μετὰ παρέλευσιν μηνὸς ἀπὸ ταύτης. Ἡ διάταξις τῆς παρούσης παραγράφου δὲν ἔχει ἐφαρμογήν ἐπὶ μισθώσεων ἀκαλύπτων χώρων πρὸς ἐγκαταστάσιν ἐπιχειρήσεων τῶν ὁποίων ἡ λειτουργία, ὡς ἐκ τῆς φύσεως αὐτῶν, εἶναι ἀδύνατος ἡ ἰδιαζόντως διαχερῆς ἐντὸς κεκαλυμμένων χώρων, ὡς καὶ ἐπὶ μισθώσεων ἀκαλύπτων χώρων χρησιμοποιομένων ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν λειτουργίαν ὑπαθρίων κινηματογράφων ἢ θεάτρων.

6. Ἐπὶ ἀκαλύπτων χώρων ἀνηκόντων κατὰ κυριότητα εἰς Δῆμους ἢ Κοινότητες, χωρεῖ καταγγελία μετὰ τὴν λήξιν τοῦ συμβατικοῦ χρόνου, ἐφ' ὅσον δι' ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου ἐγκρινόμενη ὑπὸ τοῦ ἀρμυδίου Νομάρχου, ἡθέλον κριθῇ ὡς χώροι δημοσιουργίας προαίτου, πλατειῶν ἢ ἐγκαταστάσεων ψυχγωγίας τῶν κατοίκων τῶν περιογῶν τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων, ἢ δι' ἀνοικοδόμησιν. Ἐπὶ τῶν περιπτώσεων τούτων τὰ ἔννομα ἀποτελέσματα τῆς καταγγελίας ἐπέρχονται μετὰ παρέλευσιν τριῶν μηνῶν ἀπὸ ταύτης. Ἐπὶ τῶν καταγγελιῶν τούτων ἔχουν ἀνάλογον ἐφαρμογήν καὶ αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 4 ἕως 6 τοῦ άρθρου 13 τοῦ παρόντος νόμου.

7. Εἰς περιπτώσιν πτωχεύσεως τοῦ μισθωτοῦ, ὁ ἐκμισθωτὴς δικαιούται νὰ καταγγείλῃ ἐγγράφως τὴν μίσθωσιν πρὸ τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς διὰ τελεσιδικίου ἀποφάσεως κηρύξεως τῆς πτωχεύσεως, ἢ, ἐπὶ κηρύξεως εἰς πτωχευσὶν αἰτήσιν τοῦ μισθωτοῦ, ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς περὶ ταύτης ἀποφάσεως.

*Άρθρον 10.

1. Ἐάν ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 9 παρ. 2 καὶ 3 καταγγελία γίνεταί ὑπὲρ τοῦ κυρίου, τῶν τέκνων ἢ συζύγου αὐτῶν, ἀπαιτεῖται συναίνεσις τοῦ κυρίου.

2. Ἡ καταγγελία τῆς μισθώσεως καὶ ἡ συναίνεσις τοῦ κυρίου γίνονται ἐγγράφως καὶ ἐπιδίδονται εἰς τὸν μισθωτὴν.

3. Τὰ ἔννομα ἀποτελέσματα τῆς καταγγελίας εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ άρθρου 9 παρ. 2 καὶ 3 ἐπέρχονται μετὰ ἐξάμηνον ἀπὸ αὐτῆς. Τὸ δικαστήριο, αἰτήσιν τοῦ μισθωτοῦ, δύ-

νάται, εκτιμών τὰς κατὰ περίπτωσιν ειδικὰς συνθήκας, νὰ επιμνησθῇ τὸν χρόνον ἐπελεύσεως τῶν ἀποτελεσμάτων τῆς καταγγελίας μέχρις ἑξ μηνῶν εἰς ἑκατέραν τῶν περιπτώσεων.

4. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἀρθροῦ 9 παρ. 3 ἐπιτρέπεται ἀντίθετος συμφωνία κατὰ τὴν κατάρτισιν τῆς συμβάσεως.

Ἄρθρον 11.

1. Ἡ καταγγελία τῆς μισθώσεως λόγῳ ἰδιοχρήσεως εἶναι ἀνίσχυρος ἂν κατὰ τὸν χρόνον ταύτης ὁ καταγγέλλων εἴναι κύριος ἐν ὅλῳ καὶ ἐτέρου ἀκινήτου εἰς τὴν περιοχὴν εἰς τὴν ὁποίαν κεῖται τὸ μίσθιον, ἐλευθέρου ἢ ἰδιοχρησιμοποιουμένου καὶ καταλλήλου διὰ τὴν, περὶ ἧς ἡ καταγγελία, χρῆσιν. Ἐκμίσθωσις ἀκινήτου γενομένη ἐντὸς τοῦ τελευταίου πρὸ τῆς καταγγελίας ἑξαμήνου δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς διατάξεως τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου.

2. Ἡ καταγγελία εἶναι ἀνίσχυρος ἂν ἐντὸς ἑτοῦς ἀπὸ ταύτης, δὲν ἀσκηθῇ ἀγωγή περὶ ἀποδόσεως τοῦ μισθίου. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ νέα καταγγελία χωρεῖ μετὰ παρέλευσιν τριετίας ἀπὸ τῆς πρώτης καταγγελίας.

3. Καταγγελία εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 9 δὲν χωρεῖ προκειμένου περὶ ἀκινήτων μισθωθέντων ὁμοῦ μετ' ἄλλων ἀνηκόντων εἰς ἐτέρους ἰδιοκτῆτας ἢ ἐκμισθωτὰς διὰ τὴν ἐνιαίαν ἐν συνανώσει τούτων χρῆσιν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ, ἐὰν ἡ ἀφαίρεσις τοῦ περὶ οὗ ἡ καταγγελία τμήματος τοῦ μισθίου καθιστᾷ, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ δικαστηρίου, ἀδύνατον ἢ ἰδιαζόντως δυσχερὴ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐν τῷ μισθίῳ ἐπιχειρήσεως. Ἡ διάταξις τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν ἐὰν ἡ καταγγελία ἀφορᾷ τὰ 75% τοῦ συνόλου τῆς ἐκμισθωθείσης ἐπιφανείας.

4. Ἐν περιπτώσει καταγγελίας τῆς μισθώσεως δι' ἰδιόχρησιν, κατὰ τὸ ἀρθρον 9 παρ. 2, ὁ ἰδιοκτῆτης ἢ ὁ ἐκμισθωτής, ἀνακαλέσας ταύτην, στερεῖται τοῦ δικαιώματος τῆς ἐν νέου καταγγελίας τῆς μισθώσεως διὰ τὸν αὐτὸν λόγον ἔναντι τοῦ αὐτοῦ μισθωτοῦ, ἐπὶ μίαν τετραετίαν ἀπὸ τῆς ἀνακληθείσης καταγγελίας.

Ἄρθρον 12.

1. Ὁ μισθωτὴς δύναται μετὰ τὴν λήξιν τοῦ συμβατικοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει ὅχι πρὶν τῆς παρελεύσεως τριετίας ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως νὰ καταγγεῖλῃ ἐγγράφως τὴν μίσθωσιν.

2. Ἐπὶ καταγγελίας κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὁ μισθωτὴς ὀφείλει πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν λόγῳ ἀποζημιώσεως τὸ κατὰ τὸν χρόνον τῆς καταγγελίας καταβαλλόμενον μίσθωμα τεσσάρων μηνῶν.

Ἄρθρον 13.

1. Εἰς περίπτωσιν καταγγελίας τῆς μισθώσεως διὰ τοὺς κατὰ τὸ ἀρθρον 9 παρ. 2 καὶ 3 λόγους, ὁ ἐκμισθωτὴς ὀφείλει εἰς τὸν μισθωτὴν λόγῳ ἀποζημιώσεως τὸ κατὰ τὸν χρόνον τῆς καταγγελίας καταβαλλόμενον μίσθωμα ὅκτω μηνῶν. Αἰτῆσι τοῦ μισθωτοῦ τὸ δικαστήριον δύναται νὰ αὐξήσῃ τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως μέχρι τοῦ διπλασίου, ἐκτιμών τὰς ἐιδικὰς συνθήκας, ἰδίᾳ δὲ τὰς δαπάνας μεταστεγάσεως τοῦ μισθωτοῦ καὶ τὸν ὑπολειπόμενον χρόνον, κατὰ τὸν ὁποῖον οὗτος ἐδικαιούτο νὰ παραμείνῃ εἰς τὸ μίσθιον.

2. Ἡ κατὰ τὸ πρῶτον ἐδαφίον τῆς προηγουμένης παραγράφου ἀποζημιώσις ἐν περιπτώσει καταγγελίας δι' ἰδιόχρησιν εἶναι ἴση πρὸς δέκα ὅκτω μηνιαία μισθώματα, ἐὰν ἀσκηθῇ εἰς τὸ μίσθιον ἐντὸς ἑτοῦς ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ ἐπιχειρήσεως ὁμοία πρὸς τὴν ἀκουσμένην ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ, πλην ἂν τὸ μίσθιον ἐκ κατασκευῆς εἴναι προωρισμένον διὰ τὴν αὐτὴν χρῆσιν. Τὸ δικαστήριον δύναται νὰ αὐξήσῃ τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως μέχρις εἴκοσι τεσσάρων μηνιαίων μισθωμάτων ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τοῦ δευτέρου ἐδαφίου τῆς προηγουμένης παραγράφου.

3. Ἐπὶ καταγγελίας τῆς μισθώσεως ἀκαλύπτου χώρου ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν τῶν κατὰ τὰς

προηγουμένας παραγράφους ἀποζημιώσεων. Ἡ ἰδιότης τοῦ ἀκαλύπτου χώρου δὲν αἰρεται ἐκ τῆς ὑπάρξεως προχείρων ἢ βοθητηκῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων ἢ κατασκευῶν.

Ἡ διάταξις τῆς παρούσης παραγράφου δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν ἐπὶ μισθώσεων ἀκαλύπτων χώρων πρὸς ἐγκατάστασιν ἐπιχειρήσεων τῶν ὁποίων ἡ λειτουργία, ὡς ἐκ τῆς φύσεως αὐτῶν, εἶναι ἀδύνατος ἢ ἰδιαζόντως δυσχερὴς ἐντὸς κεκαλυμμένων χώρων, ὡς καὶ ἐπὶ μισθώσεων ἀκαλύπτων χώρων χρησιμοποιομένων ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν λειτουργίαν ὑπαθρίων κινηματογράφων ἢ θεάτρων.

4. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὀφείλει εἰς τὸν μισθωτὴν λόγῳ ἀποζημιώσεως:

α) Τὸ κατὰ τὸν χρόνον τῆς καταγγελίας καταβαλλόμενον μίσθωμα δώδεκα μηνῶν, ἐὰν, ἐντὸς 6 μηνῶν ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ μισθίου, εἰς μὲν τὴν περίπτωσιν τῆς καταγγελίας δι' ἀνοικοδομήσιν δὲν προβῇ εἰς τὴν ἐναρξιν τῶν ἐργασιῶν θεμελιώσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς, εἰς δὲ τὴν περίπτωσιν τῆς καταγγελίας δι' ἰδιόχρησιν δὲν χρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον. β) Τὸ κατὰ τὸν χρόνον τῆς καταγγελίας καταβαλλόμενον μίσθωμα εἴκοσι τεσσάρων μηνῶν, ἐὰν, ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ μισθίου εἰς τὰς ὡς ἄνω περιπτώσεις, ἐκμισθωτὴς τοῦτο ἢ παραχωρήσῃ κατ' οἰονδήποτε τρόπον πρὸς τρίτον τὴν χρῆσιν αὐτοῦ.

5. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παρ. 4 ὁ μισθωτὴς δύναται νὰ ζητήσῃ καὶ τὴν ἀποκατάστασιν πάσης περαιτέρω ἀποδεικνυμένης ζημίας του. Τὸ δικαστήριον, τῇ αἰτήσιν τοῦ μισθωτοῦ, διατάσσει καὶ τὴν ἐπανεγκατάστασιν αὐτοῦ εἰς τὸ μίσθιον ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς καταγγελθείσης μισθώσεως. Ἡ κατὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἀπόφασις πρὸς παράδοσιν τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου ἐκτελεσθεῖται καὶ κατὰ τοῦ πρὸς ὃν παραχωρεῖται ἡ χρῆσις, ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως ἐν προκειμένῳ καὶ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ παρόντος.

6. Ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν κατὰ τὴν παρ. 4 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἀποζημίωσιν: α) ἐὰν ἀποδείξῃ ὅτι ἡ καυστήρησις τῆς ἐνάρξεως τῶν ἐργασιῶν θεμελιώσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς ἢ ἡ μὴ χρησιμοποίησις τοῦ μισθίου ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως ὀφείλονται εἰς γεγονός, διὰ τὸ ὁποῖον δὲν ὑπέχει εὐθύνην, β) ἐὰν ἀποδείξῃ, ὅτι ἡ ἐντὸς διετίας ἐκμισθώσις ἢ ἡ παραχωρήσις εἰς τρίτον τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου ἐγένετο, εἰς μὲν τὴν περίπτωσιν ἀνοικοδομήσεως διότι αὕτη ἀπηγορεύθη, εἰς δὲ τὴν περίπτωσιν ἰδιοχρήσεως διότι ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ καταγγελία κατέστη μεταγενεστέρως ἀνίκανος κατὰ ποσοτὸν ἀνώτερον τῶν 60% πρὸς ἀσκήσιν ταύτης.

Ἄρθρον 14.

Διὰ τὴν ἀπαλλαγὴν ἀπὸ τῆς ὑποχρεώσεως πρὸς ἀποζημίωσιν κατὰ τὴν διάταξιν τῆς παρ. 6 στοιχ. β' τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται, εὐθύς ὡς λάβῃ γνῶσιν τοῦ λόγου τοῦ συνεπαγομένου ἀδυναμίας ἰδιοχρήσεως ἢ ἀνοικοδομήσεως τοῦ μισθίου, ὅπως εἰδοποιήσῃ περὶ τούτου ἐγγράφως τὸν μισθωτὴν εἰς τὴν ὑπ' αὐτοῦ δηλωθεῖσαν διεύθυνσιν κατοικίας, καλῶν αὐτὸν ὅπως δηλώσῃ ἐὰν ἐπιθυμῇ τὴν ἐπανεγκατάστασιν του εἰς τὸ μίσθιον ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς λυθείσης συμβάσεως. Ὁ μισθωτὴς ἐκπίπτει τοῦ δικαιώματος ἐπανεγκατάστασεως, ἐὰν δὲν δηλώσῃ ἐγγράφως ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς εἰδοποιήσεως, ὅτι ἐπιθυμᾷ τὴν ἐπανεγκατάστασιν του. Ἀπὸ τῆς δηλώσεως ταύτης ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ μισθώματος.

Ἄρθρον 15.

Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ εἰς πάσαν περίπτωσιν πρὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ μισθίου τὰς κατὰ τὸ ἀρθρον 13 παρ. 1 ἀποζημιώσεις.

Ἄρθρον 16.

Ἀνάρτησις πινακίδων — Ἐπιτάξεις τοῦ μισθίου.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς δικαιούται ἐπὶ ἑξ μηνῶν πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως νὰ ἀναρτᾷ εἰς τὸ μίσθιον πινακίδα περὶ

έκμισθώσεως τοῦ ἀκινήτου μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως. Εἰς τὴν πινακίδα πρέπει νὰ ὀρίζεται ὁ χρόνος ἀπὸ τοῦ ὁποίου προσφέρεται τὸ ἀκίνητον πρὸς μίσθωσιν.

2. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἐπὶ ἑξ μηνας πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως νὰ ἐπιτρέπῃ τὴν ἐπίσκεψιν τοῦ ἀκινήτου εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους διὰ τὴν μίσθωσιν τούτου. Ὁ χρόνος καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι τῶν ἐπισκέψεων καθορίζονται ὑπὸ τῶν μερῶν, ἐλλείψει δὲ συμφωνίας, ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου.

3. Ὁ μισθωτὴς δικαιούται ἐπὶ ἑξ μηνας ἀπὸ τῆς ἀποχωρήσεως τοῦ ἐκ τοῦ μισθίου νὰ ἀναρτᾷ εἰς τοῦτο πινακίδα περὶ τῆς νέας τοῦ ἐγκαταστήσεως.

*Ἀρθρον 17.

Προτίμησις μισθωτοῦ ἐπὶ ἀνοικοδομήσεως ἀκινήτου.

Ἐπὶ ἐφ' ἑξῆς καταγγελίων δι' ἀνοικοδομήσιν, ὁ μισθωτὴς, κατόπιν δηλώσεώς του, προτιμάται, ἐπὶ ἴσοις ὅροις, ἔναντι παντὸς ὑποψηφίου μισθωτοῦ εἰς τὴν μίσθωσιν χώρων τοῦ ἀνοικοδομηθέντος ἀκινήτου κυριότητος τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἢ τοῦ κυρίου αὐτοῦ, διὰ τοὺς ὁποίους οὗτοι δὲν ἔχουν ἀναλάβει, μέχρις ἐπιδόσεως τῆς δηλώσεως τοῦ μισθωτοῦ, ὑποχρέωσιν μεταβιβάσεως τούτων διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου. Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἀρθρου 21 καὶ τοῦ ἀρθρου 22 ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐν προκειμένῳ.

Παράτασις τῆς μισθώσεως.

*Ἀρθρον 18.

1. Ὁ μισθωτὴς κατὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως δικαιούται ἄπαξ εἰς παράτασιν τῆς συμβάσεως διὰ χρόνον ἴσον πρὸς τὸν ὑπολειπόμενον διὰ τὴν συμπλήρωσιν δέκα ἐν συνόλῳ ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως. Ἐπὶ μισθώσεων τοῦ ἀρθρου 4 παρ. 3 ἡ παράτασις χωρεῖ διὰ χρόνον ἴσον πρὸς τὸν τῆς μισθώσεως.

2. Οἱ συμβαλλόμενοι δικαιούνται διαρκούσης τῆς μισθώσεως νὰ ὀρίσουν χρόνον παρατάσεως διάφορον τοῦ προβλεπομένου ὑπὸ τῆς διατάξεως τῆς προηγουμένης παραγράφου. Ἡ περὶ τούτου συμφωνία ἀποδεικνύεται δι' ἐγγράφου βεβαίας χρονολογίας. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, ἐὰν διὰ τοῦ συμφωνηθέντος χρόνου παρατάσεως συμπληρωθῇ συνολικὸς χρόνος διαρκείας τῆς μισθώσεως ὑπὲρ τὴν δεκαετίαν, περαιτέρω παράτασις κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἀρθρου δὲν χωρεῖ.

*Ἀρθρον 19.

1. Τὸ κατὰ τὸ προηγουμένον ἀρθρον δικαίωμα τῆς παρατάσεως ἀντικεῖται, ἐπὶ ποινῇ ἐκπτώσεως, δι' ἐγγράφου δηλώσεως πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν ἑξ μηνας πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως. Εἰς τὴν δήλωσιν δεῖν νὰ ἀναφέρεται ἡ κατὰ τὴν ἐπομένην παράγραφον ὑποχρέωσις τοῦ ἐκμισθωτοῦ καὶ αἱ ἐκ τῆς παραλείψεως ταύτης συνέπειαι.

2. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ δηλώσῃ ἐγγράφως πρὸς τὸν μισθωτὴν τέσσαρας τοὐλάχιστον μηνας πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, ἂν ἀποδέχεται ἢ ἀρνῆται τὴν παράτασιν. Οἱ λόγοι τῆς ἀρνήσεως πρέπει νὰ ἀναφέρονται εἰδικῶς. Ἡ παρέλευσις ἀπράκτου τῆς ἀνωτέρω προθεσμίας θεωρεῖται ὡς ἀποδοχὴ τῆς παρατάσεως.

*Ἀρθρον 20.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς δικαιούται νὰ ἀρνήσῃ τὴν παράτασιν, ἐὰν τρίτος προσφέρῃ μείζον μίσθωμα τοῦ ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ καταβαλλομένου, ἢ συντρέξῃ λόγος καταγγελίας κατὰ τὰ ἀρθρα 8 καὶ 9. Προσφορὰ μισθώματος ὑπερβαίνουσα τὸ διπλάσιον τοῦ καταβαλλομένου δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν διὰ τὸ πλεόν τοῦ διπλασίου ποσόν.

2. Ἐπὶ μισθώσεων, κατὰ τὰς ὁποίας ἐκμισθωτὴς εἶναι: τὸ Δημόσιον ἢ Νομικὸν Πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου ἢ Ὁργανισμὸς κοινῆς ὠφελείας, ὅταντις ἐπιβάλλεται ἢ συνάψῃ τῆς μισθώσεως διὰ δημοπρασίας, κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις, ἡ δημοπρασία διενεργεῖται πρὸ ἑξαμήνου τοὐλάχιστον ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, ἡ δὲ προσφορὰ τοῦ πλειοδότη, κοι-

νοποιουμένη ἐν ἀντιγράφῳ πρὸς τὸν μισθωτὴν ἐπιμελεῖα τοῦ ἐκμισθωτοῦ, λογίζεται ὡς προσφορὰ τρίτου, ἐφαρμοζομένη κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος.

*Ἀρθρον 21.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς εἰς περίπτωσιν ἀρνήσεως τῆς παρατάσεως λόγῳ προσφορᾶς μείζονος μισθώματος ὑπὸ τρίτου ὀφείλει: ἐπὶ ποινῇ ἐκπτώσεως νὰ ἐπιδώσῃ εἰς τὸν μισθωτὴν, ὁμοῦ μετὰ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 19 παρ. 2 δηλώσεως, καὶ ἀντίγραφον τῆς μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τοῦ τρίτου καταρτισθείσης συμβάσεως. Ἀντίγραφον τῆς μετὰ τοῦ τρίτου συμβάσεως υποβάλλεται ἐπὶ ποινῇ ἐκπτώσεως εἰς τὴν Οἰκονομικὴν Ἐφορίαν, εἰς τὴν ὁποίαν ὑπάγεται ὁ ἐκμισθωτὴς, ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἀρθρου 19 παρ. 2.

2. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς δηλώσῃ ἐγγράφως πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν, ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 δηλώσεως, ὅτι δέχεται νὰ καταβάλῃ τὸ ὑπὸ τοῦ τρίτου προσφερόμενον μείζον μίσθωμα, παρατείνεται ἡ μίσθωσις κατὰ τὴν λήξιν αὐτῆς, τροποποιουμένης τῆς συμβάσεως ὡς πρὸς τὸ ὀφειλόμενον μίσθωμα. Ἀναπροσαρμογὴ τοῦ μισθώματος καὶ καταγγελία δι' ἰδιόχρησιν ἢ ἀνοικοδομήσιν χωρῶν ὑφ' οὗς ὅροις θὰ ἐπετρέποντο καὶ ἂν κατηρτίζετο ἡ μετὰ τοῦ τρίτου σύμβασις. Ὁ μισθωτὴς δικαιούται εἰς ἀσκήσιν τῆς ὑπὸ τοῦ τρίτου προτεθείσης χρήσεως, ἀπολαύων τῶν τυχόν εὐνοϊκωτέρων ὄρων, ὑφ' οὗς θὰ ἐχρησιμοποιεῖ τὸ μίσθιον καὶ ὁ τρίτος.

*Ἀρθρον 22.

Ἐὰν ὁ μισθωτὴς ἀμφισβητῇ τὴν βασιμότητα τῶν λόγων ἀρνήσεως τοῦ ἐκμισθωτοῦ, δικαιούται νὰ ζητήσῃ τὴν ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου ἀναγνώρισιν τοῦ ἀδασίμου τούτων, ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας ἐνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ἐπιδόσεως τῆς ἀρνήσεως τοῦ ἐκμισθωτοῦ. Ἀμφισβήτησις τῆς βασιμότητος τῶν ὡς ἄνω λόγων κατ' ἐνστάσιν δὲν ἐπιτρέπεται, ἐκτὸς ἐὰν ἡ ἀγωγή περὶ ἀποδόσεως τοῦ μισθίου ἡσκήθῃ ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου. Εἰς περίπτωσιν ἀπορρίψεως τῆς κατὰ τὸ πρῶτον ἐδάφιον ἀγωγῆς, ἀποδίδεται τὸ μίσθιον, καὶ ἂν κατὰ τῆς ἀποφάσεως ἡσκήθῃ ἐνδίκον μέσον.

*Ἀρθρον 23.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς καὶ ὁ νέος μισθωτὴς ὑποχρεοῦνται εἰς ἀποζημίωσιν τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ ἴσην πρὸς δώδεκα μηνιαία μισθώματα τῆς νέας μισθώσεως, ἐὰν πρὸ τῆς παρόδου διετίας ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ταύτης προκαλέσουν ὑπαίτιους τὴν λήξιν τῆς ἢ τροποποιήσουν εὐνοϊκῶς διὰ τὸν νέον μισθωτὴν τοὺς ὅρους αὐτῆς. Ἀξίωσις πρὸς ἀποκατάστασιν ἄλλης περαιτέρω ἀποδεικνυμένης ζημίας δὲν ἀποκλείεται.

2. Ὁ νέος μισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς ἀποζημίωσιν τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ ἴσην πρὸς τέσσαρα μηνιαία μισθώματα, ἂν ἀσκήσῃ εἰς τὸ μίσθιον ἐπιχειρήσιν ὁμοίαν πρὸς τὴν ὑπὸ τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ ἀσκουμένην. Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη δύναται νὰ αὐξηθῇ ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου, αἰτήσας τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ, μέχρι τοῦ διπλασίου, μετ' ἐκτίμησιν τῶν τυχόν εἰδικῶν συνθηκῶν.

3. Ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἀποζημίωσις ἐαρμόζει τὸν ὑπαίτιον ἐκμισθωτὴν ἢ τὸν νέον μισθωτὴν. Εἰς περίπτωσιν κοινῆς ὑπαιτιότητος εὐδύνονται ἀμφοτέροι εἰς ὁλόκληρον.

4. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 1 ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς δικαιούται εἰς ἐπανεγκατάστασιν ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως καὶ εἰς ἀποκατάστασιν πάσης ζημίας του. Ἀντίγραφον τῆς περὶ ἐπανεγκαταστάσεως ἀγωγῆς ἢ αἰτήσεως μετὰ τῆς πράξεως προσδιορισμοῦ δικασίμου καὶ κλήσεως πρὸς συζήτησιν διὰ τὴν ὁρισθεῖσαν δικάσιμον ἐπιδίδεται ἐπιμελεῖα τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ καὶ εἰς τὸν νέον μισθωτὴν, ἡ ἐκδοθησαμένη δὲ ἀπόφασις, ἡ διατάσσουσα τὴν παράτασιν τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου, ἐκτελεῖται καὶ κατ' αὐτοῦ. Ἐὰν χωρήσῃ ἐπανεγκατάστασις, ἡ κατὰ τὸ ἀρθρον 18 τοῦ παρόντος παράτασις ὀφρεται ἀπὸ τῆς παραδόσεως τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου.

"Αρθρον 24.

Παραίτησις από δικαιωμάτων.

Ἡ παραίτησις οὐδὲν ποτε τῶν μερῶν ἀπὸ τῶν ἐκ τοῦ παρόντος νόμου δικαιωμάτων κατὰ τὴν κατάρτισιν τῆς μισθώσεως εἶναι ἄκυρος, ἐφ' ὅσον ὑπὸ τούτου δὲν ὀρίζεται ἄλλως.

"Αρθρον 25.

Δικονομικαὶ διατάξεις.

Πᾶσα διαφορά ἐκ μισθώσεως ρυθμιζομένης ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ μονομελοῦς πρωτοδικείου ἢ τοῦ εἰρηκοδικείου, ἀνεξλόγως τοῦ ποσοῦ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος, κατὰ τὰς διακρίσεις τῶν άρθρων 14 παρ. 1 ἐδ. 6' καὶ 16 ἀριθ. 1 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας. Εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῶν ὡς ἄνω δικαστηρίων ὑπάγονται καὶ αἱ διαφοραὶ ἐκ παρεπομένων τῆς μισθώσεως συμβάσεων, ὡς καὶ αἱ τῶν άρθρων 601 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος καὶ 23 τοῦ παρόντος νόμου. Αἱ κατὰ τὰ προηγούμενα ἐδάφια διαφοραὶ ἐκδικάζονται κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν άρθρων 647 ἕως 662 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας.

"Αρθρον 26.

Εἰς δίκαζ ἐπὶ διαφορῶν ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, οἱ οἰκονομικοὶ ἔφοροι ὑποχρεοῦνται νὰ χορηγοῦν εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους πρὸς χρῆσιν ἐπὶ δικαστηρίῳ ἀντίγραφα μισθωτηρίων ἢ πωλητηρίων συμβολαίων, ὡς καὶ θεβαιώσεις περὶ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος ἢ τοῦ ὀριστικῶς καθορισθέντος τιμηματός μεταβιβάσεως, οὐδὲν ποτε ἀκινήτου, ἢ, ἐν περιπτώσει προσφοράς τρίτου, αὐτοῦ τούτου τοῦ μισθίου, καὶ ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς μετὰ τοῦ τρίτου μισθώσεως. Οἱ οἰκονομικοὶ ἔφοροι δικαιοῦνται νὰ ζητήσουν παρὰ τοῦ αἰτούντος τὴν υποβολὴν ὑπευθύνου δηλώσεως, συντεταγμένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 105/1969, περὶ τοῦ ὅτι τὰ χορηγηθῆσόμενα στοιχεία θὰ χρησιμοποιηθοῦν διὰ τὸν ὡς ἄνω καὶ μόνον σκοπὸν.

"Αρθρον 27.

Παραγραφή.

1. Αἱ περὶ ἀποζημιώσεως ἀξιώσεις ἐκ τοῦ παρόντος νόμου ὑπόκεινται εἰς πενταετὴ παραγραφήν, ἀρχομένην ἅμα τῇ λήξει τοῦ ἔτους καὶ ὃ ἐγεννήθη ἡ ἀξίωσις καὶ εἶναι δυνατὴ ἡ δικαστικὴ αὐτῆς ἐπιδίωξις.

2. Ἡ κατὰ τὰ ἄρθρα 13 παρ. 5 καὶ 23 παρ. 4 ἀξίωσις πρὸς ἐπανεγκατάστασιν ὑπόκειται εἰς ἐτήσιαν παραγραφήν, ἀρχομένην ἀπὸ τοῦ χρόνου καὶ ὃ ἐγεννήθη αὕτη καὶ εἶναι δυνατὴ ἡ δικαστικὴ αὐτῆς ἐπιδίωξις.

"Αρθρον 28.

Κιβητικὴ διατάξεις περὶ μισθώσεων γκαρσιῶν πρὸς ἄσκησιν ἐλευθερίου ἐπαγγέλματος.

1. Αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 2 μισθώσεις ἰσχύουν διὰ τρία ἔτη καὶ ἂν ἔχουν συναρθεῖ διὰ βραχύτερον ἢ ἀόριστον χρόνον, δύναται δὲ νὰ λυθοῦν διὰ νεωτέρας συμφωνίας ἀποδεικνυμένης δι' ἐγγράφου θετικῆς χρονολογίας. Ἐπὶ τῶν μισθώσεων τούτων ὁ μισθωτὴς δικαιοῦται κατὰ τὴν λήξιν τῶν εἰς παράτασιν τῆς συμβάσεως διὰ χρόνον ἴσον πρὸς τὸν ὑπολειπόμενον διὰ τὴν συμπληρωσιν τεσσάρων ἐν συνόλῳ ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς μισθώσεως, ἐφαρμοζομένων ἀνεξλόγως τῶν διατάξεων τῶν άρθρων 18 ἐπ. τοῦ παρόντος.

2. Ἐπὶ τῶν κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον μισθώσεων καταγγελία λόγῳ ἰδιοχρήσεως ἢ ἀνικοδομήσεως τοῦ μισθίου χωρεῖ ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τοῦ άρθρου 9, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει ὅχι πρὸ τῆς παρελεύσεως δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεώς τῶν.

3. Μισθώσεις περὶ ὧν αἱ προηγούμεναι παράγραφοι, λήξαι μέχρι τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος, ὡς καὶ μισθώσεις

σφώσεις λήγουσαι μέχρι τῆς 31 Αὐγούστου 1981, παρατείνονται αὐτοδικαίως μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς εὐρίσκεται κατὰ τὴν ἐναρξιν ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου, ὑπόκεινται δὲ εἰς παραιτέρω παράτασιν, κατὰ τὰ ἄρθρα 18 ἐπ., μέχρι συμπληρώσεως τεσσάρων ἐν συνόλῳ ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

4. Αἱ λοιπαὶ διατάξεις τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ τῶν, περὶ ὧν τὸ παρὸν ἄρθρον, μισθώσεων.

"Αρθρον 29.

Ἐφαρμογὴ τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

Αἱ κατὰ τὸν παρόντα νόμον μισθώσεις, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως εἰς αὐτόν, διέπονται ὑπὸ τῶν συμβατικών περὶ αὐτῶν ὅρων καὶ τῶν διατάξεων τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

Μεταβατικαὶ διατάξεις.

"Αρθρον 30.

1. Μισθώσεις περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος, λήγουσαι τὴν 31 Αὐγούστου 1978, ὡς καὶ μισθώσεις λήγουσαι ὅπως δὴ ποτε μέχρι τῆς 31ης Αὐγούστου 1984, παρατείνονται αὐτοδικαίως μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης.

2. Ἐπὶ τῶν μισθώσεων τῆς παρ. 1 ὁ ἐκμισθωτὴς ἔχει ἀπὸ τοῦ χρόνου ἐνάρξεως τῆς παρατάσεως δικαίωμα ἀναπροσαρμογῆς τοῦ μισθώματος κατὰ τὸ ἄρθρον 9, ἀνεξαρτήτως παρελεύσεως διετίας ἀπὸ τῆς τελευταίας ἀναπροσαρμογῆς. Ἐν πάσῃ ὅμως περιπτώσει δὲν δύναται νὰ ζητηθῇ ἀναπροσαρμογὴ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος πρὸ τῆς παρελεύσεως ἑτοῦς ἀπὸ τῆς τελευταίας ἀναπροσαρμογῆς.

3. Μισθώσεις παρατείνονται κατὰ τὴν παράγραφον 1 διέπονται ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, ὑπόκεινται δὲ κατὰ τὴν λήξιν τοῦ χρόνου παρατάσεως τῶν εἰς παραιτέρω παράτασιν, κατὰ τὰ ἄρθρα 18 ἐπ. μέχρι συμπληρώσεως δέκα ἐν συνόλῳ ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 31.

1. Μισθώσεις ὑπαχθεῖσαι εἰς τὴν ρύθμισιν τῶν ἐμπορικῶν μισθώσεων τὸ πρῶτον διὰ τοῦ παρόντος, διέπονται ὑπὸ τῶν διατάξεων αὐτοῦ ἂν ὁ μισθωτὴς τελῇ ἐν τῇ κατοχῇ τοῦ μισθίου κατὰ τὴν 31ην Αὐγούστου 1978, ἐφ' ὅσον ὑπὸ τοῦ παρόντος δὲν ὀρίζεται ἄλλως. Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης παραγράφου ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν μισθώσεων, περὶ ὧν ἡ παρ. 3 τοῦ άρθρου 8 τοῦ Ν. 52/1975, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς ἢ οἱ καθολικοὶ διάδοχοι αὐτοῦ τελοῦν ἐν τῇ κατοχῇ τοῦ μισθίου.

2. Ἐκκρεμαῖς δίκαζ παντὸς βαθμοῦ ἀφορῶται τὴν ἀπόδοσιν μισθίων περὶ ὧν αἱ μισθώσεις τῆς προηγούμενης παραγράφου καταργοῦνται. Δικαστικαὶ ἀποφάσεις, ἀφορῶσαι τὰς μισθώσεις ταύτας καὶ διατάσσουσαι τὴν ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ λόγῳ μὴ προστασίας αὐτοῦ, μὴ ἐκτελεσθεῖσαι μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, δὲν ἐκτελοῦνται, πλην τῶν περὶ ἐξόδων διατάξεων αὐτῶν.

3. Καταγγελία μισθώσεων περὶ ὧν αἱ προηγούμεναι παράγραφοι, γινόμεναι μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος λόγῳ λήξεως τοῦ χρόνου τῶν, εἶναι ἀνίσχυροι, ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ὁ μισθωτὴς εὐρίσκεται ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου.

"Αρθρον 32.

1. Καταγγελία γινόμεναι μέχρι τῆς 21ης Ἰουλίου 1978, διέπονται ὡς πρὸς τὰς οὐσιαστικὰς προϋποθέσεις καὶ τὰ ἐννοια ἀποτελεσμάτα αὐτῶν ὑπὸ τῶν διατάξεων αἱ ὁποῖαι ἰσχύου κατὰ τὸν χρόνον καὶ ὃ ἐγένοντο.

2. Ἐπὶ καταγγελιῶν λόγῳ ἰδιοχρήσεως, αἱ ὁποῖαι ἀνεκλήθησαν μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, δὲ, γὰρ

ραϊ νέα καταγγελία διά τὸν αὐτὸν λόγον ἔναντι τοῦ αὐτοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τετραετίαν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

3. Ἐπὶ μισθώσεων ὑφισταμένων κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος χωρεῖ καταγγελία ὑπὸ τοῦ δικαιουμένου εἰς ταύτην. 2: ἀνοιχοδόμηται ἢ ἰδιόχρησιν τοῦ μισθίου, ἐφ' ὅσον παρήλθεν ὁ συμβατικός χρόνος.

4. Μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1979 ἀναστέλλεται ἡ ἐκτέλεσις δικαστικῶν ἀποφάσεων περὶ ἐξώσεως, ἐκδόσεων δόσε: τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν. 52/1975 καὶ μήκω ἐκτελεσθεισῶν μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 33.

1. Τὸ ἄρθρον 27 ἔχει ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ γεγενημένων καὶ μὴ παραχρησθεισῶν μέχρις ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἀξιώσεων.

2. Αἱ παράγραφοι 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 11 ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ καταγγελιῶν γενομένων μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος.

3. Ἡ παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 9 ἔχει ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐκκρεμουτῶν πτωχεύσεων.

Ἄρθρον 34.

1. Αἱ μὴ συζητηθεῖσαι κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐκκρεμαὶς ὑποθέσεις συνεχίζονται ἐνώπιον τῶν δικαστηρίων εἰς τὰ ὁποῖα εἰσήχθησαν ἢ παρεπέμφθησαν καὶ ἐκδικάζονται κατὰ τὴν προβλεπομένην ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 25 διαδικασία.

2. Αἱ συζητηθεῖσαι μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ὑποθέσεις ἐξακολουθοῦν νὰ δικάζονται κατὰ τὰς μέχρι τοῦδε ἰσχύουσας δικονομικὰς διατάξεις μέχρις ἐκδόσεως ἀμετακλήτου ἀποφάσεως.

Ἄρθρον 35.

Ὑπομισθώσεις νομίμως ὑφιστάμεναι κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος διέπονται ὑπὸ τῶν διατάξεων τούτου.

Ἄρθρον 36.

Ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου καταργούνται: α) τὸ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων», β) ὁ Ν. 52/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἀναστολῆς τῆς ἰσχύος διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων», γ) ὁ Ν. 406/1976 «περὶ ἀναστολῆς λήξεως ἐμπορικῶν μισθώσεων καὶ τροποποιήσεως διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1230/1972 «περὶ ἐμπορικῶν μισθώσεων καὶ τοῦ Ν.Δ. 52/1975 κλπ.» καὶ δ) αἱ παράγρ. 3 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 159/1969 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων ἀφορμῶντων τὰς Κεντρικὰς Λαχαναγορὰς Ἀθηνῶν καὶ Θεσσαλονίκης καὶ περὶ κυρώσεως πράξεων τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου».

Ἄρθρον 37.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος νόμου ἄρχεται ἀπὸ τῆς 1ης Σεπτεμβρίου 1978.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Αὐγούστου 1978

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:**

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς πού πωλοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1974 ὡς ἀκολουθοῦν:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κτλ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ.	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δήμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογούν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κτλ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ. ..	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρι 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ὡς ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀπὸ 80 σελῶν.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

1. Στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν :

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ...	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνέλευσεις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, πού προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 ἐπὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, πού ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰ διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διὰλυση Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/3/1939 ...	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηχανικῶν καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου ἐπὶ διαγραφῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριο πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67 Δραχ. | 1.000 |

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς ἐπὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967 » | 1.000 |

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων :

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II. Στὸ Τέταρτο τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων. » 400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, πού πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικά σὲ 50/o.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατό νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς :

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τίς 192378/3639/1947(RONEO 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μὲ ἐπιταγές, μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντῆς
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΝΙΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ