



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
154

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

- N. 938. Περί παροχής δυνατότητας επέκτασης του σχεδίου πόλεως του Δήμου Νέων Διοσίων Ἀττικής και άλλων περιοχών κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 13 του Ν. 3188/1955. 1
- N. 941. Περί επέκτασης του δια τούδε τακτικού υπαλλήλου του ΙΚΑ ισχύοντος συνταξιοδοτικού καθεστώτος και εις τὸ τακτικὸν προσωπικὸν ἐνίων Ν.Π.Δ.Δ., υπαγωγῆς ὁρισμένων κατηγοριῶν προσωπικοῦ ἐνίων Ν.Π.Δ.Δ. εἰς τὴν ἀσφάλισιν τοῦ Κλάδου Συντάξεων τοῦ ΙΚΑ καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων. . 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

510. Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστού δομήσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979. 3

ΝΟΜΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 938

Περί παροχής δυνατοῦτος επέκτασης τοῦ σχεδίου πόλεως τοῦ Δήμου Νέων Διοσίων Ἀττικής καὶ άλλων περιοχῶν κατὰ παρέκκλιση των διατάξεων τοῦ άρθρου 13 τοῦ Ν. 3188/1955.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Κατὰ παρέκκλιση των διατάξεων τοῦ άρθρου 13 τοῦ Ν. 3188/1955 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ Ν. 2312/1953 «περὶ ὁργανώσεως καὶ λειτουργίας τῆς Ἑθνικῆς Ραδιοφωνίας τῆς Ἑλλάδος» ἐπιτρέπεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ σχεδίου πόλεως εἰς τὴν περιοχήν τοῦ Δήμου Νέων Διοσίων ἐντὸς τῆς εἰς τὴν διάταξιν ταύτην, ζώνης τοῦ ραδιοφωνικοῦ ἰστού καὶ ὁ καθορισμὸς εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ὁρων διμήσεως καὶ περιορισμῶν.

2. Διὰ Π. Δ/των, ἐκδιδομένων μετὰ πρότασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως καὶ Δημοσίων Ἑργῶν, δύναται νὰ ἐπεκτείνεται ἡ ἐφαρμογὴ τῆς διατάξεως τῆς προηγουμένης παραγράφου καὶ εἰς τὰς περιοχὰς τῆς δάσεως ἐτέρων ραδιοφωνικῶν ἰστών.

Ἄρθρον 2.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 2 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 5 Ἰουλίου 1979

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 941

Περί επέκτασης τοῦ δια τούδε τακτικού υπαλλήλου τοῦ ΙΚΑ ισχύοντος συνταξιοδοτικοῦ καθεστώτος καὶ εἰς τὸ τακτικὸν προσωπικὸν ἐνίων Ν.Π.Δ.Δ., υπαγωγῆς ὁρισμένων κατηγοριῶν προσωπικοῦ ἐνίων Ν.Π.Δ.Δ. εἰς τὴν ἀσφάλισιν τοῦ Κλάδου Συντάξεων τοῦ ΙΚΑ καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Αἱ διατάξεις τοῦ άρθρου 11 τοῦ Ν.Δ. 4277/1962 «περὶ συνταξιοδοτήσεως τῶν ἱατρῶν τοῦ ΙΚΑ καὶ άλλων τινῶν κατηγοριῶν ἐργαζομένων», ὡς ἐκάστῃ ἰσχύον, ἔχον ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τοῦ παρὰ τῷ Κλάδῳ Συντάξεων τοῦ Ἰδρύματος Κοινωνικῶν Ἀσφαλίσεων ἡσφαλισμένου τακτικοῦ προσωπικοῦ τῶν ἐξῆς Ν.Π.Δ.Δ.:

- Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.
- Ναυπηγευτικοῦ Ἰδρύματος Ἑμπορ. Ναυτικοῦ (ΝΙΕΝ).
- Βαρβακείου Ἰδρύματος.
- Δικηγορικοῦ Συλλόγου Κορίνθου.
- Ἀρθευτικοῦ Ὁργανισμοῦ Στυμφαλίας Ἀσωποῦ διας.

2. Αι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Ν.Δ. 4579/1966 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων των Ν. Δ/τος 4277/1962 (περί συνταξιοδοτήσεως των ιατρών του ΙΚΑ και άλλων των κατηγοριών εργαζομένων)» ως και του Ν. 3163/1955 «περί συνταξιοδοτήσεως του προσωπικού του Ίδρυματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων και άλλων των διατάξεων», ως εκάστοτε ισχύουν, έχουν εφαρμογή και επί του τακτικού προσωπικού του Ταμείου Υγείας Δικηγόρων Έπαρχιών.

Η ισχύς της παρούσης παραγράφου άρχεται από της 1ης Ιανουαρίου 1978.

*Άρθρον 2.

Η παράγραφος 2 του άρθρου 1 του Ν. 234/1975 «περί υπαγωγής εις τὰς διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 4277/1962 του προσωπικού του πρώην Ελληνικού Ταπητουργικού Όργανισμού και των Επαγγελματιών και Βιοτεχνικών Επαγγελματιών», ως και περί αναγνώρισεως προϋπηρεσιών των ιατρών του ΙΚΑ», αντικαθίσταται, άφ' ής ίσχυσεν, ως ακολούθως:

«2. Ειδικώς δια τὸ ἐν τῇ περιπτώσει α τῆς προηγουμένης παραγράφου προσωπικόν, ὡς μισθὸς διὰ τὸν Κανονισμὸν τῆς συντάξεως τούτου λαμβάνεται ὁ ἐκάστοτε συντάξιμος μισθὸς τοῦ βαθμοῦ τῆς ἱεραρχίας τῶν δημοσίων διοικητικῶν υπαλλήλων εἰς τὸν ὁποῖον θὰ ἠδύνατο νὰ ἐξελεγχθῇ κατὰ νόμον ὁ τακτικὸς δημόσιος υπάλληλος ἔχων τὰ αὐτὰ ἔτη ὑπηρεσίας καὶ τὰ ἴδια τυπικὰ προσόντα πρὸς τὸν ἐξερχόμενον τῆς ὑπηρεσίας υπάλληλον τοῦ πρώην Ελληνικού Ταπητουργικού Όργανισμοῦ. Ἄν ὅμως αἱ ὑπὸ τοῦ προσωπικοῦ τούτου λαμβανόμεναι ἀποδοχαὶ κατὰ τὴν ἐξόδον των ἐκ τῆς ὑπηρεσίας εἶναι μικρότεραι τοῦ ὡς ἂν συνταξίου μισθοῦ, διὰ τὸν κανονισμὸν τῆς συντάξεως των, λαμβάνεται ὁ συντάξιμος μισθὸς τοῦ βαθμοῦ τῆς ἱεραρχίας τῶν δημοσίων υπαλλήλων πρὸς ὃν μάλλον προσεγγίζουσιν αἱ ἀποδοχαὶ αὗται.

Η σύνταξις τοῦ ἀνωτέρω προσωπικοῦ ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει δύναται νὰ εἶναι μεγαλύτερα τῆς συντάξεως τῆς ἀνηκούσης εἰς τὸν ἔχοντα τὰ αὐτὰ ἔτη ὑπηρεσίας υπάλληλον τοῦ Δημοσίου ἐπὶ βαθμῷ 2ῳ».

*Άρθρον 3.

1. Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῶν καταβαλλομένων εἰσφορῶν, τὴν ἀναγνώρισιν ὑπηρεσίας καὶ προϋπηρεσίας, ὡς καὶ διὰ τὸν κανονισμὸν τῆς συντάξεως τοῦ περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ Ν. 394/1976 ἀπὲρ συνταξιοδοτήσεως τοῦ εἰς τὴν Ἀνώγειον Ἑταιρείαν (Ελληνική Ραδιοφωνία - Τηλεόρασις) μεταφερθέντος προσωπικοῦ τοῦ καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ.», Ἑθνικὸν Ἰδρυμα Ραδιοφωνίας - Τηλεόρασεως) προσωπικοῦ, δὲν λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν ἀποδοχαὶ ἀνώτεροι τοῦ ἐκάστοτε βασικοῦ μισθοῦ τῶν δημοσίων πολιτικῶν υπαλλήλων, προσμετρημένου κατὰ τὸ παρὸν τῶν χορηγουμένων ὑπὸ τῆς ΕΡΤ εἰς τὸ προσωπικὸν αὐτῆς ἐπιδομάτων, ἅτινα συνυπολογίζονται εἰς τὸν συντάξιμον μισθὸν τῶν δημοσίων πολιτικῶν υπαλλήλων, κατὰ τὴν κάτωθι ἀντιστοιχίαν μεταξὺ τῶν βαθμῶν τῆς ἱεραρχίας τῶν δημοσίων πολιτικῶν υπαλλήλων καὶ τῶν βαθμῶν τῆς ἱεραρχίας τοῦ προσωπικοῦ τῆς ΕΡΤ.

α) Ἐπὶ βαθμῷ Ἀναπληρωτοῦ Γεν. Δ/του τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 1ῳ τῆς ΕΡΤ.

β) Ἐπὶ βαθμῷ 2ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 2ῳ υπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

γ) Ἐπὶ βαθμῷ 3ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 3ῳ υπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

δ) Ἐπὶ βαθμῷ 4ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 4ῳ υπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ε) Ἐπὶ βαθμῷ 5ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 5ῳ υπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

στ) Ἐπὶ βαθμῷ 6ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 6ῳ υπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ζ) Ἐπὶ βαθμῷ 7ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 7ῳ υπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

η) Ἐπὶ βαθμῷ 8ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 8ῳ υπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

θ) Ἐπὶ βαθμῷ 9ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 9ῳ υπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ι) Ἐπὶ βαθμῷ 10ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 10ῳ υπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ια) Ἐπὶ βαθμῷ 11ῳ τοῦ Δημοσίου, διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 11ῳ υπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

ιβ) Ἐπὶ βαθμῷ 12ῳ τοῦ Δημοσίου διὰ τὸν ἐπὶ βαθμῷ 12ῳ υπάλληλον τῆς ΕΡΤ.

2. Η ισχύς τοῦ παρόντος ἄρθρου άρχεται ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ Ν. 394/1976.

*Άρθρον 4.

Υπάγονται εἰς τὴν ἀσφάλισιν τοῦ Κλάδου Συντάξεων τοῦ ΙΚΑ, παραλλήλως πρὸς τὴν παρὰ τῷ ΤΣΑΓ ἢ τῷ ΤΣΜΕ Δ.Ε. ἀσφάλισιν των, κατὰ τὰ ἐκάστοτε ἰσχύοντα διὰ τὸ τακτικὸν διοικητικὸν προσωπικὸν αἱ κάτωθι κατηγορίαι προσωπικοῦ τῶν ἐξῆς Ν.Π.Δ.Δ.:

1. Οἱ ἱατροὶ καὶ κτηνίατροι οἱ ἐντεταγμένοι εἰς ὁργανικὰς θέσεις τῶν:

α) ΠΙΚΠΑ.

β) Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων Ἀδελφῶν.

γ) Ταμείου Ασφαλίσεως Συμβολαιογράφων.

δ) Κρατικοῦ Ἐργαστηρίου Ἐλέγχου Φαρμάκων.

2. Οἱ Μηχανικοὶ καὶ Ὑπομηχανικοὶ οἱ ἐντεταγμένοι εἰς ὁργανικὰς θέσεις τῶν:

α) Αυτόνομου Ὁργανισμοῦ Ἐργατικῆς Κατοικίας.

β) Ὁργανισμοῦ Ἀπασχολήσεως Ἐργατικοῦ Δυναμικοῦ.

γ) Ἐργατικῆς Ἑστίας.

δ) Ὁργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Πρωτεύουσας.

ε) ΠΙΚΠΑ.

στ) Ὁργανισμοῦ Κεντρικῆς Ἀρχαναγορᾶς Ἀθηνῶν.

ζ) Ἑθνικοῦ Ὁργανισμοῦ Κινητοῦ.

η) Ὁργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Θεσ/νίκης.

θ) Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

ι) Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τευρισμοῦ.

ια) Ναυτικοῦ Ἀπομαχικοῦ Ταμείου.

3. Οἱ Φαρμακοποιοὶ οἱ ἐντεταγμένοι εἰς τὰς ὁργανικὰς θέσεις τῶν:

α) Κρατικοῦ Ἐργαστηρίου Ἐλέγχου Φαρμάκων.

β) Οἴκου Ναύτου.

*Άρθρον 5.

Ἐν τέλει τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 3163/1955, ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 4579/1966 καὶ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 183/1973, προστίθεται ἐδάφιον 9' ἔχον οὕτω:

«9'. Διὰ τοὺς ὅφ' οἰανδήποτε νομικὴν σχέσιν ἀναλαμβάνοντας ὑπηρεσίαν παρὰ τῷ ΙΚΑ μέχρι 31.12.1965 ὁ πρὸ τῆς ἀναλήψεως τῆς ὑπηρεσίας χρόνος ἀπλήσεως τοῦ ἐπαγγέλματος τοῦ διπλωματούχου Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ, ἀρχιτέκτονος ἢ Μηχανολόγου λογίζομενος ὡς χρόνος πραγματικῆς ὑπηρεσίας.

Η διατάξις τῆς παρ. 4 ἐφαρμόζεται καὶ ἐν προκειμένῳ. Τυχὸν γενεμένη ἀναγνώρισις χρόνου ἀπλήσεως ἐπαγγέλματος εἰς διπλωματούχους Μηχανικούς θάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 4277/1962 θεωρεῖται ὅτι ἐγένετο θάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος».

*Άρθρον 6.

Η ισχύς τοῦ παρόντος άρχεται ἀπὸ τῆς πρώτης τοῦ μεθεπομένου τῆς δημοσιεύσεώς του μηνὸς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἐκτὸς ἂν ἄλλως δρίζεται ἐν αὐτῇ.

Ο παρών νόμος ψηφισθείς υπό της Βουλής και παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθείς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΞΙΑΔΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ἰουλίου 1979

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 510

Περὶ ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 9 τοῦ Ν. 880/1979 ἀπερὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου συντελεστοῦ δομῆσεως, εισαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας).

2. Τὰς διατάξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀποφάσεως Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 106 τ. Β/6.2.1979) ἀπερὶ ἀντικατάστασεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀποφάσεως ἀπερὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 488/31.5.1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Οἰκονομικῶν καὶ τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον 1.

Γενικαὶ Διατάξεις.

1. Ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 880/1979 ἀπερὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὀρίου συντελεστοῦ δομῆσεως, εισαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας) ἐγκρίσις τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως ἀπὸ τινος ἀκινήτου καὶ ἡ πραγματοποιήσεως τῆς μεταφορᾶς ταύτης εἰς τὸ αὐτὸ ἢ ἕτερον ἀκίνητον διενεργεῖται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 470/26.6.1979 Διατάγματος ἀπερὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δομῆσεως εἰς ἐμβαδὰ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979).

2. Κατὰ τὴν μεταφορὰν συντελεστοῦ εἰς Ζώνας Ἀγορᾶς Συντελεστῶν (ΖΑΣ) ἐφαρμόζονται ἐπίσης οἱ τυχόν ἐπιβέβαιοι δι' ἐκάστην Ζώνην ὅροι ὑπὸ τῶν διατάγματων τῶν ἐκδιδόμενων κατὰ τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 880/1979.

3. Εἰς τὸ παρὸν Διάταγμα οἱ ἀκόλουθοι ὅροι ἔχουν τὴν ὡς ἔπεται ἔναντι ἐκάστου αὐτῶν σημειουμένην ἔννοιαν :

α) «μεταφορὰ συντελεστοῦ», εἶναι ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 880/1979 διενεργουμένη μεταφορὰ συντελεστοῦ δομῆσεως οἰκοπέδου (ΣΔΟ) καὶ «μεταφερόμενος συντελεστής» ὁ οὕτω μεταφερόμενος τοιοῦτος συντελεστής.

β) «βαρυνόμενον ἀκίνητον» καὶ «ὠφελοῦμενον ἀκίνητον» εἶναι τὰ εἰς τὸ δευτέρον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 880/1979 ἀντιστοίχως ὀριζόμενα.

γ) «Ζώνη Ἀγορᾶς Συντελεστοῦ» ἢ ἀπλῶς «ΖΑΣ» εἶναι ἡ διὰ τῶν κατὰ τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 880/1979 ἐκδιδόμενων Διαταγμάτων προσδιοριζομένη ζώνη, εἰς τὴν ὁποίαν ἡ μεταφορὰ συντελεστοῦ πραγματοποιεῖται κατὰ τὰς εἰδικὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 13 τοῦ παρόντος.

δ) «ἀρμοδία κεντρικὴ ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων» ἢ ἀπλῶς «ἀρμοδία κεντρικὴ ὑπηρεσία» εἶναι ἡ ὁργανικὴ μονὰς τῆς κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμού), ἡ ἀρμοδία διὰ τὴν ἐγκρίσιν τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ καὶ τὴν τήρησιν τοῦ Μητρώου Μεταφορᾶς Συντελεστῶν καὶ τοῦ Βιβλίου Τίτλων Μεταφερομένων Συντελεστῶν.

ε) «ἀρμοδία περιφερειακὴ ὑπηρεσία» εἶναι ἡ ἔνεκα τοῦ τόπου τοῦ ἀκινήτου ἀρμοδία διὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς ἀδείας πρὸς ἐκτέλεσιν οἰκοδομικῶν ἐπ' αὐτοῦ ἐργασιῶν περιφερειακὴ πολεοδομικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

στ) «Τίτλος δικαιοῦματος μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως» ἢ ἀπλῶς «Τίτλος» εἶναι ὁ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 8 καὶ ἐπόμενα τοῦ παρόντος τίτλος, εἰς τὸν ὅποιον ἐνσωματοῦται τὸ ἐγκριθὲν δικαίωμα τοῦ κυρίου τοῦ βαρυνόμενου ἀκινήτου πρὸς μεταφορὰν συντελεστοῦ δομῆσεως.

ζ) «Μητρώον μεταφορᾶς συντελεστοῦ» ἢ ἀπλῶς «Μητρώον» τὸ κατὰ τὸ ἀρθρον 7 τοῦ παρόντος τηρούμενον βιβλίον καὶ φάκελος τῶν Διαταγμάτων ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστῶν, καὶ πραγματοποιήσεως τῆς μεταφορᾶς ταύτης εἰς ὠφελοῦμενα ἀκίνητα.

η) «Βιβλίον Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστοῦ Δομῆσεως» ἢ ἀπλῶς «Βιβλίον Τίτλων» εἶναι τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 8 τηρούμενον βιβλίον καταχωρήσεως τῶν τίτλων καὶ τῶν μεταβολῶν αὐτῶν.

Ἄρθρον 2.

Ἐγκρίσις μεταφορᾶς συντελεστοῦ ἀπὸ τοῦ βαρυνόμενου ἀκινήτου.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἀρθρον 2 παρ. 1 τοῦ Ν. 880/1979 Δ/γμα, διὰ τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ ἀπὸ τινος «βαρυνόμενου ἀκινήτου» μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ :

α) περιλαμβάνει τὰς ἐνδείξεις προσδιορισμοῦ τοῦ ἀκινήτου ἀπὸ τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ συντελεστοῦ δομῆσεως, τὸ ἐμβαδὸν τοῦ οἰκοπέδου τοῦτου καὶ τὸν ἰσχύοντα συντελεστὴν δομῆσεως αὐτοῦ, ὑπὸ τὸ καθεστῶς τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ μέρους ἢ τοῦ ὅλου τοῦ συντελεστοῦ αὐτοῦ,

β) μνημονεύει τοὺς ἐλεγχθέντας κυρίους αὐτοῦ,

γ) προσδιορίζει τὸ μέρος τοῦ συντελεστοῦ, τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ ὡς καὶ τὴν ἀναγωγὴν εἰς τετραγωνικὰ μέτρα δομησίμων ἐπὶ τοῦ βαρυνόμενου ἀκινήτου ἐπιφανειῶν ὁρόφων τοῦ μέρους τοῦτου τοῦ συντελεστοῦ, συμφώνως πρὸς τὸ Δ/γμα 470/26.6.1979 ἀπερὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δομῆσεως εἰς ἐμβαδὰ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979 (μετέθη Εβ ἢ Ε'β τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος κατὰ περίπτωσιν), καὶ

δ) περιλαμβάνει τοὺς τυχόν ἐπιβαλλομένους κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις εἰς τὸ ἀκίνητον εἰδικούς ὅρους χρήσεως, ἰδίᾳ δὲ τὰς κατὰ τὴν παράγρ. 7 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν. 820/1978 ἐπιβαλλομένας ὑποχρεώσεις ὅταν πρόκειται περὶ τοιαύτης περιπτώσεως.

2. Διὰ τὴν ἐκδοσιν τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον Δ/τος ἀπαιτοῦνται :

α) ἡ ὑποβολὴ καὶ ἐγκρίσις τῆς σχετικῆς μελέτης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ παρόντος,

β) ἡ παροχὴ τῆς συναίνεσεως τῶν κυρίων ἢ συγκυρίων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ παρόντος,

γ) ἡ ὑποβολὴ, κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ παρόντος, τῆς ἐκθέσεως ἐλέγχου τίτλων μετὰ τῶν οἰκείων ἀντιγράφων καὶ πιστοποιητικῶν, καὶ

δ) ἡ ὑποβολὴ τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 4 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ 5 ἀποδεικτικῶν κοινοποιήσεως εἰς τρίτους ἔχοντας ἐγγράφει ἢ σημειώσει δικαιοῦμα τῶν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου.

"Αρθρον 3.

Μελέτη ἐπὶ τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου.

1. Πρὸς ἐγκρίσιν τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ ἀπὸ τινος βαρυνομένου ἀκινήτου συντάσσεται ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων σχετικῇ τεχνικῇ μελέτῃ ἢ ὁποῖα υποβάλλεται πρὸς προέγκρισιν εἰς τὴν ἀρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων.

2. Ἡ μελέτη περιλαμβάνει τὰ ἀκόλουθα στοιχεῖα :

α) τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου ἐκτενόμενον εἰς ἐλὼκληρον τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τοῦ ἀκινήτου τούτου καὶ ἀπεικονίζον πάσας τὰς ἐπ' αὐτοῦ ιδιοκτησίας μετὰ τῶν κεκαλυμμένων καὶ ἀκαλύπτων τμημάτων αὐτῶν.

Ἐπὶ τοῦ τοπογραφικοῦ θὰ ὑπάρχῃ ὑπόμνημα εἰς τὸ ὁποῖον θὰ ἀναγράφωνται οἱ ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως καὶ αἱ χρήσεις ἀκασῶν τῶν ιδιοκτησιῶν τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου,

β) ἀποτύπωση τοῦ διατηρουμένου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου κτίσματος (κατόψεις ὅλων τῶν ὀρόφων, τομᾶς ὕψους) καὶ ὑπολογισμὸς τῶν ἐπιφανειῶν καὶ τοῦ εἰς τὸ σύνολον αὐτῶν ἀντιστοιχοῦντος συντελεστοῦ δομῆσεως. Εἰς περίπτωσιν διατηρήσεως ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου περισσοτέρων τοῦ ἐνὸς κτισμάτων, ἡ ἀποτύπωση γίνεται διὰ πάντα τὰ κτίσματα ταῦτα,

γ) ὑπόμνημα, εἰς τὸ ὁποῖον περιλαμβάνεται μνεία τῶν διατάξεων, βάσει τῶν ὁποίων ὁρίζεται ἡ συνάγεται ὁ ἰσχύων συντελεστὴς δομῆσεως καὶ ὑπολογίζεται ὁ δυνάμενος νὰ μεταφερθῇ τοιοῦτος συντελεστὴς ἐκπεφρασμένος καὶ εἰς δομησίμους ἐπιφανείας,

δ) τεχνικὴν ἔκθεσιν, εἰς τὴν ὁποίαν θὰ περιγράφωνται, συνοπτικῶς, τὸ εἶδος καὶ ἡ χρῆσις τῶν ὑπαρχόντων κτισμάτων καὶ αἱ προτεινόμεναι χρήσεις τῶν ἀκαλύπτων χώρων μετὰ τῶν τυχόν ἀπαιτούμενων πρὸς ἀνάδειξιν αὐτῶν ἢ τοῦ κτιρίου ἐπεμβάσεων εἰς τοὺς ἀκαλύπτους τούτους χώρους (πλακοστρώσεις, κηποτεχνικαὶ διαρρυθμίσεις κ.λπ.).

3. Ἡ προέγκρισις τῆς μελέτης γίνεται ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑποβόλης τῆς ἢ ἀπὸ τῆς τελευταίας συμπληρώσεώς της ἐὰν ζητηθῇ τοιαύτη. Διὰ τῆς προεγκρίσεως δύναται νὰ διορθωθῶν οἰκλήποτε στοιχεῖα τῆς μελέτης, ἀν ταῦτα δὲν ἀνταποκρίνονται εἰς τὰ πράγματα ἢ τὸ βάσει τῶν κειμένων διατάξεων ἰσχύον διὰ τὸ βαρυνόμενον ἀκίνητον νομικὸν καθεστῶς. Εἰς τὴν τοιαύτην διόρθωσιν περιλαμβάνεται καὶ τυχὸν συμπλήρωσις τῶν εἰς τὴν τεχνικὴν ἔκθεσιν ἐπιτρεπομένων ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων ἐπεμβάσεων, ἰδίᾳ δὲ ὡς πρὸς τὰς κατὰ τὴν παράγραφον 7 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 820/1978 ἐπιβαλλομένας ὑποχρεώσεις, ὅταν πρόκειται περὶ τοιαύτης περιπτώσεως. Ἡ προέγκρισις τῆς μελέτης γίνεται κατόπιν γνώμης τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων.

"Αρθρον 4.

Συναίνεσις μεταφορᾶς συντελεστοῦ.

1. Ἡ συναίνεσις τῶν κυρίων τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου πρὸς ἐγκρίσιν τῆς μεταφορᾶς τοῦ ὅλου ἢ μέρους τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως παρέχεται διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως, δέον δὲ νὰ εἶναι ἄνευ αἰρέσεων ἢ ἔρων καὶ νὰ περιλαμβάνῃ τὴν ἐνεπιφύλακτον ἀποδοχὴν τῆς μεταφορᾶς τοῦ μεταφερομένου συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ ἀκινήτου τῶν, ἢ μέρους τοῦ συντελεστοῦ τούτου, ὑπὸ τοὺς ὅρους καὶ τὰς συνεπειὰς τοῦ Ν. 880/1979, τοῦ παρόντος Διατάγματος καὶ τῆς προεγκρίσεως τῆς σχετικῆς τεχνικῆς μελέτης.

2. Ἡ συναίνεσις παρέχεται ὑπὸ πάντων τῶν κυρίων ἢ συγκυρίων τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου. Ἐπὶ προικῶν ἢ συναίνεσις παρέχεται ἀπὸ κοινοῦ ὑπὸ τοῦ προικολήπτου ἀνδρός καὶ τῆς ὑπὲρ ἧς ἢ προῖξ γυναικός. Ἐὰν τὸ ἀκίνητον διεκδικεῖται εἶναι δυνατὴ ἡ ἐγκρίσις τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ μόνον ἐὰν συναίνεσιν εἰς τοῦτο καὶ οἱ ἔχοντες ἐγείρῃ τὴν σχετικὴν ἀγωγὴν. Εἰς τὴν τελευταίαν ταύτην περίπτωσιν ἡ συναίνεσις δύναται νὰ περιλαμβάνῃ ὡς μοναδικὸν παραδεκτὸν ὅρον τὴν κοινὴν δῆλωσιν βουλήσεως

φερομένων κυρίων καὶ διεκδικούντων περὶ τῆς λήψεως κατασφαλιστικῶν μέτρων ὑπὲρ τῶν διεκδικούντων ἐπὶ τῶν ἐκδοθησομένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος τίτλων ἢ μέρους αὐτῶν καὶ ἰδίᾳ τὴν σύστασιν παρακαταθήκης.

"Αρθρον 5.

Ἐκθεσις Ἐλέγχου Τίτλων.

1. Πρὸς ἐξακρίβωσιν τῆς νομικῆς καταστάσεως τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου, ἀκριβῆ περιγραφὴν αὐτοῦ καὶ προσδιορισμὸν τῶν προσώπων, τῶν ὁποίων πρέπει νὰ παρασχεθῇ ἢ συναίνεσις ἢ εἰς τὰ ὁποῖα πρέπει νὰ ἀνακινωθῇ κατὰ τὴν παράγρ. 4 τοῦ ἄρθρου τούτου ἢ πρὸς μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ, συντάσσεται ἔκθεσις ἐλέγχου τίτλων κυριότητος τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου, ἡ ὁποία ἀφ' ἐνὸς μὲν κατατίθεται εἰς τὸν συμβολαιογράφον τὸν συντάσσοντα τὴν πρᾶξιν συναίνεσεως εἰς τὴν ὁποίαν καὶ μνημονεύεται, ἀφ' ἑτέρου δέ, ὁμοῦ μετὰ τῆς πράξεως ταύτης καὶ τῶν σχετικῶν τίτλων λοιπῶν κατὰ περίπτωσιν ἀναγκαιῶν ἐγγράφων καὶ πιστοποιητικῶν υποβάλλεται πρὸς ἔκδοσιν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος Δ/τος.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἔκθεσις ἐλέγχου τίτλων συντάσσεται παρὰ δικηγόρου τουλάχιστον παρ' ἐφέταις καὶ θεωρεῖται παρὰ τοῦ ἀρμοδίου Δικηγορικοῦ Συλλόγου. Ἡ ἔκθεσις περιλαμβάνει πλήρη περιγραφὴν τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου μετὰ τοῦ ἱστορικοῦ τῆς νομικῆς καταστάσεως αὐτοῦ καὶ τῶν ἀντιστοίχων τίτλων, πρέπει δὲ νὰ καταλήγῃ εἰς ἀνεπιφύλακτον διακρίβωσιν πάντων τῶν ἔχοντων δικαιώματα κυριότητος ἢ ἕτερα ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπ' αὐτοῦ ἢ ἔχοντων προσημειώσει τοιαῦτα δικαιώματα ἢ τυχόν διεκδικούντων ἢ ἔχοντων ἀσκήσει δικαιώματα κατασχέσεως ἢ ἕτερα ἐνοχικὰ δικαιώματα ἐπ' αὐτοῦ. Ἡ ἔκθεσις δέον ἐπίσης νὰ μνημονεύῃ ρητῶς τὸν χρόνον μέχρι τοῦ ὁποίου διεπίστωσε τὴν ὕπ' αὐτῆς βεβαιουμένην κατάστασιν, ὁ ὁποῖος χρόνος δὲν δύναται νὰ ἀπέχῃ πλέον τοῦ μηνὸς ἀπὸ τῆς συντάξεως τῆς πράξεως συναίνεσεως.

3. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἔκθεσις συμπληροῦται διὰ τὸν μετέπειτα χρόνον κατὰ τὰ εἰδικώτερον ὁριζόμενα εἰς τὸ ἄρθρον 8 παράγρ. 2 περίπτωσις β τοῦ παρόντος.

4. Ἡ πρόθεσις τῶν κυρίων τοῦ ἀκινήτου ὅπως ζητήσουν τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως γνωστοποιεῖται καὶ εἰς πάντας τοὺς μνημονευομένους εἰς τὴν ἔκθεσιν ὡς ἔχοντας δικαιώματα ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου. Τὰ σχετικὰ ἀποδεικτικὰ κοινοποιήσεως τῆς γνωστοποίησεως ταύτης υποβάλλονται ὁμοίως, πρὸς ἔκδοσιν τοῦ Δ/τος περὶ τοῦ ὁποίου ἡ παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος. Οἱ ἀνωτέρω δύναται νὰ λάβουν οἰονδήποτε κατασφαλιστικὸν τῶν δικαιωμάτων των κατὰ τὰ νόμιμα μέτρα, ἐκ τούτων ὅμως ἢ ἐκ τῆς τυχόν μὴ ἀσκήσεως τούτων δὲν κωλύεται ἡ ἔκδοσις τοῦ περὶ μεταφορᾶς Διατάγματος οὐδὲ ἡ ἔκδοσις τῶν κατὰ τὰς ἐπομένους διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος τίτλων, ἐφαρμοζομένου ἐν προκειμένῳ τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979.

"Αρθρον 6.

Σημειώσεις εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν διὰ τὸ βαρυνόμενον ἀκίνητον.

1. Τὸ Διάταγμα, διὰ τοῦ ὁποίου ἐγκρίνεται ἡ ἀπὸ τινος βαρυνομένου ἀκινήτου μεταφορὰ συντελεστοῦ δομῆσεως, σημειοῦται εἰς τὸ περιθώριον τῶν οἰκείων μερίδων τοῦ βιβλίου μεταγραφῶν τοῦ ἀρμοδίου υποθηκοφυλακείου αἰτῆσει τινὸς τῶν ἐνδιαφερομένων ἢ τοῦ Δημοσίου. Τὸ Δημοσίον διὰ τὴν τοιαύτην ἐνέργειαν ἐκπροσωπεῖται ὑπὸ τοῦ ἐξουσιοδοτουμένου πρὸς τοῦτο ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ὀργάνου τῆς κεντρικῆς ὑπηρεσίας.

2. Αἱ διὰ τὸ βαρυνόμενον ἀκίνητον συνάπται τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/79 ἄρχονται ἔναντι πάντων ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ Διατάγματος ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστοῦ, μὴ ἐπηρεαζομένης τῆς ἐνάρξεως τῶν συνεπειῶν τούτων ἀπὸ τοῦ χρόνου τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω σημειώσεως, ἀπὸ τῆς ὁποίας ἀρχονται αἱ ἔναντι παντὸς τρίτου συνέπειαι τῆς παραγράφου 4 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979.

3. Ἡ παράγραφος 1 ἐφαρμόζεται ἀναλόγως καὶ διὰ τὸ κατὰ τὴν παράγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 8 τροποποιητικὸν Διάταγμα.

"Αρθρον 7.

Μητρώον μεταφορών συντελεστοῦ.

1. Εἰς τὴν ἀρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν τηρεῖται Μητρώον μεταφορῶν συντελεστοῦ.

2. Τὸ Μητρώον ἀποτελεῖται ἐκ Βιβλίου Μητρώου καὶ ἐκ τῶν σχετικῶν φακέλλων.

3. Εἰς τὸ Βιβλίον Μητρώου καταχωρεῖται ἡ ἐκδοσις παντὸς διατάγματος ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστοῦ ὡς καὶ ἡ ἐκδοσις τῶν Διαταγμάτων ἢ ἀποφάσεων διὰ τῶν ὁποίων πραγματοποιεῖται ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ εἰς ὠφελοῦμενα ἀκίνητα.

4. Εἰς ἰδίαν μερίδα τοῦ Βιβλίου Μητρώου, καταχωροῦνται ἐπίσης καὶ τὰ Διατάγματα ἐγκρίσεως ΖΑΣ.

"Αρθρον 8.

"Εκδοσις τίτλου μεταφορᾶς συντελεστοῦ.

1. Διὰ τὴν παράστασιν τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἐγκριθέντος δικαιώματος τῶν κυρίων ἢ συγκυρίων τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου ἐπὶ τοῦ μεταφερομένου συντελεστοῦ δομῆσεως, ἐκδίδεται ἀτίτλος δικαιώματος μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰς τὸν ὁποῖον ἐνσωματοῦται τὸ δικαίωμα τοῦτο. Ὁ τίτλος εἶναι πάντοτε ὀνομαστικὸς καὶ διαιρετός, μεταβιβάζεται δὲ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος δικαιώματος.

2. Πρὸς ἐκδοσιν τοῦ τίτλου προσκομίζονται εἰς τὴν ἀρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν :

α) τὰ πιστοποιητικὰ τῶν ὑποθηκοφυλακείων περὶ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 6 σημειώσεως εἰς τὸ περιθώριον τῶν μερίδων τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου περὶ ἐκδόσεως τοῦ Διατάγματος ἐγκρίσεως τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ, καὶ

β) συμπληρωματικὴ ἐκδοσις περὶ ἐλέγχου τῶν τίτλων καλύπτουσα τὸν χρόνον ἀπὸ τῆς πρώτης κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοιαύτης ἐκθέσεως μέχρι καὶ τῆς ἐπομένης τῆς σημειώσεως τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος εἰς τὸ περιθώριον τῶν οἰκείων μερίδων καὶ ἐπισημαίνουσα τὰς τυχόν κατὰ τὸν χρόνον τοῦτον ἐπελθούσας μεταβολάς. Ἡ ἐκθεσις συνοδεύεται ὑπὸ τῶν ἀναγκαιῶν πιστοποιητικῶν, συντάσσεται δὲ κατὰ τὰ εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 5 ὀριζόμενα.

3. Ἐὰν ἐκ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον συμπληρωματικῆς ἐκθέσεως προκύπτει ὅτι δὲν ἐπῆλθον μεταβολαὶ εἰς τὰ πρόσωπα τῶν δικαιουμένων νὰ ζητήσουν τὴν μεταφορὰν συντελεστοῦ, ὁ τίτλος ἐκδίδεται βάσει τοῦ ἐκδοθέντος Δ/τος.

4. Ἐὰν ἐκ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 συμπληρωματικῆς ἐκθέσεως καὶ τῶν σχετικῶν πιστοποιητικῶν προκύπτει ἀντιθέτως μεταβολὴ εἰς τὰ πρόσωπα ταῦτα, ἡ ἐκδοσις τοῦ τίτλου ἀναβάλλεται μέχρι τῆς τροποποιήσεως τοῦ ἐκδοθέντος Διατάγματος περὶ ἐγκρίσεως τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ ἐκ τοῦ συγκεκριμένου βαρυνομένου ἀκινήτου του. Διὰ τὴν τοιαύτην τροποποίησιν καὶ περαιτέρω διαδικασίαν πρὸς ἐκδοσιν τοῦ τίτλου, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ προγενέστεραι διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος.

5. Εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις ὁ ἐκδιδόμενος τίτλος περιλαμβάνει :

α) τὸ ὀνοματεπώνυμον τῶν κυρίων ἢ τῶν συγκυρίων, ἐπ' ὀνόματι τῶν ὁποίων ἐκδίδεται ὁ τίτλος,

β) ἄκρως συνοπτικὴν μνείαν τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου, ἐξ οὗ μεταφέρεται ὁ συντελεστής,

γ) ἐνδείξιν τοῦ Διατάγματος, ἢ τῶν Διαταγμάτων, διὰ τῶν ὁποίων ἐνεκρίθη ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ τούτου καὶ ἡ ἐνδείξις τῶν γενομένων σχετικῶν σημειώσεων τῶν Διαταγμάτων τούτων εἰς τὰ οἰκεία βιβλία τῶν μεταγραφῶν,

δ) τὸ ὀλικὸν ἐμβαδὸν τοῦ οἰκοπέδου τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου (μέγεθος ε τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Προεδρικοῦ Δ/τος 470/26.6.1979),

ε) τὸν συντελεστὴν δομῆσεως, ὁ ὁποῖος ἰσχύει διὰ τὸ βαρυνόμενον ἀκίνητον κατὰ τὸν χρόνον ἐγκρίσεως τῆς με-

ταφορᾶς (μέγεθος Σβ ἢ Σ'β τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος κατὰ περίπτωσιν),

στ) τὸ μέρος τοῦ συντελεστοῦ τούτου, τοῦ ὁποίου ἐνεκρίθη ἡ μεταφορὰ καὶ τὴν ἀναγωγὴν τούτου εἰς τετραγωνικὰ μέτρα μεταφερομένων ἐπιφανειῶν ὁρόφων τοῦ βαρυνομένου ἀκινήτου (μέγεθος Εβ ἢ Ε'β τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος κατὰ περίπτωσιν),

ζ) τὸ ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἐγκριθείσης πρὸς μεταφορὰν ἐπιφανείας μέρος διὰ τὸ ὁποῖον ἰσχύει ὁ παρὼν τίτλος, εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν μερίζεται εἰς πλείονας τίτλους ἢ παράστασις τοῦ ὅλου δικαιώματος ἐγκριθείσης μεταφορᾶς συντελεστοῦ,

η) τὴν ἐνδείξιν ἐὰν ὁ τίτλος εἶναι ὁ ἀρχικῶς ἐκδιδόμενος ἢ ἂν ἐκδίδεται εἰς ἀντικατάστασιν προηγουμένου, τὸν ἀριθμὸν τοῦ ἀντικαθιστωμένου τίτλου καὶ τὴν αἰτίαν τῆς ἀντικαταστάσεως.

6. Ὁ ἐκδιδόμενος τίτλος λαμβάνει αὐξήοντα ἀριθμὸν ἐκ «Βιβλίου Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστῶν Δομῆσεως», τηρουμένου παρὰ τῆς ἀρμοδίας κεντρικῆς ὑπηρεσίας, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς ὁποίας καὶ υπογράφεται. Περὶ τῆς καταχωρήσεως τοῦ τίτλου εἰς τὸ ἀνωτέρω Βιβλίον συντάσσεται πρὸ τῆς παραδόσεως αὐτοῦ εἰς τοὺς δικαιούχους, ἐπισημειωματικὴ ἐπὶ τοῦ τίτλου πρᾶξις, υπογραφομένη ὑπὸ τοῦ ἐντεταλμένου διὰ τὴν τήρησιν τοῦ Βιβλίου ὑπαλλήλου. Τοῦ ἐκδιδόμενου τίτλου τηρεῖται αὐτηρεσιακὸν πρωτότυπον» τιθέμενον εἰς τὸν φάκελλον τοῦ Μητρώου.

7. Οἱ ἐκδιδόμενοι τίτλοι παραδίδονται εἰς τοὺς ὑπὲρ ὧν οὗτοι ἐξεδόθησαν, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν καὶ τῶν τυχόν κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος ὅρων, ἢ τῶν τυχόν κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 5 ληφθέντων κατασφαλιστικῶν μέτρων.

8. Περὶ τῆς ἐκδόσεως καὶ παραδόσεως τοῦ τίτλου ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἀνωτέρω ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας, καταχωρουμένη εἰς ἰδίαν στήλην τοῦ «Βιβλίου Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστῶν Δομῆσεως».

"Αρθρον 9.

Μεταβίβασις τίτλων.

1. Ἡ συμβατικὴ μεταβίβασις τῶν ὀνομαστικῶν τίτλων γίνεται δι' ἐγγραφῆς εἰς τὸ Βιβλίον Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστῶν Δομῆσεως καὶ ταυτοχρόνου πράξεως ὀπισθογραφῆσεως τοῦ τίτλου. Ἡ ἐγγραφὴ εἰς τὸ Βιβλίον καὶ ἡ πρᾶξις ὀπισθογραφῆσεως χρονολογοῦνται καὶ υπογράφονται ὑπὸ τῶν μεταβιβαζόντων καὶ τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ μεταβίβασις ἢ πληρεξουσίων αὐτῶν. Ἡ ἐγγραφὴ καὶ ἡ πρᾶξις υπογράφονται ἐπίσης καὶ ὑπὸ τοῦ ἐντεταλμένου ὑπαλλήλου τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας.

2. Μεθ' ἐκάστην μεταβίβασιν ἐκδίδεται νέος τίτλος ἀκυρουμένου τοῦ παλαιοῦ. Διὰ τὴν ἐκδοσιν τοῦ νέου τίτλου ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 5 ἕως 8 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος.

3. Εἰς περίπτωσιν κληρονομικῆς διαδοχῆς ἐκδίδεται ἐπίσης νέος τίτλος ἐπ' ὀνόματι τοῦ κληρονόμου ἢ κληροδόχου ἐπὶ τῇ αἰτήσῃ τούτου καὶ ὑποβολῇ τῶν νομίμων δικαιολογητικῶν. Αἱ διατάξεις τῶν προηγουμένων παραγράφων ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐν προκειμένῳ.

4. Ἐπὶ κτήσεως κυριότητος ἐπὶ τοῦ τίτλου καθ' οἷον δῆποτε ἕτερον νόμιμον τρόπον, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου.

"Αρθρον 10.

Κλοπὴ, καταστροφὴ ἢ ἀπώλεια τίτλων.

1. Εἰς περιπτώσεις κλοπῆς, καταστροφῆς ἢ ἀπωλείας τίτλου δύναται νὰ ἐκδοθῇ ἀντίγραφον τούτου ἐκ τοῦ τηρουμένου αὐτηρεσιακοῦ πρωτοτύπου αὐτοῦ.

2. Διὰ τὴν ἐκδοσιν ἀντιγράφου υποβάλλεται σχετικὴ δήλωσις ὑπὲρ οὗ ἔχει ἐκδοθῇ ὁ τίτλος ἢ τοῦ ἐκ τούτου ἔλκοντος δικαιώματα.

Είς την τελευταίαν ταύτην περίπτωση υποβάλλονται και τὰ δικαιολογητικά τὰ στηρίζοντα τὰ δικαιώματα ταύτα.

3. Μετά τῆς αἰτήσεως υποβάλλεται και υπεύθυνος δήλωνας περί τῶν συνθηκῶν κλοπῆς, ἀπωλείας κλπ.

4. Διὰ τὴν ἔκδοσιν τοῦ ἀντιγράφου ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἀρμοδίας κεντρικῆς υπηρεσίας. Ὁ Προϊστάμενος οὗτος δύναται πάντοτε νὰ διενεργήσῃ ἢ νὰ διατάξῃ τὴν διενέργειαν οἰκονομικῶς προσφόρου ἐρευνῆς ἢ καὶ νὰ ἐπιβάλῃ εἰς τοὺς αἰτούντας τὴν δημοσίευσιν διὰ τοῦ τύπου σχετικῆς ἀναγγελίας. Ἡ ἀπόφασις ὁρίζει τὴν ἀκύρωσιν τοῦ παλαιοῦ τίτλου.

5. Τὸ ἐκδιδόμενον εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀντίγραφον τοῦ τίτλου μνημονεύει τὴν ἀπόφασιν βάσει τῆς ὁποίας ἐκδίδεται καὶ ὅτι ἐπέχει κατὰ πάντα θέσιν πρωτοτύπου.

Ἄρθρον 11.

Διαίρεσις τῶν τίτλων.

1. Δι' ἐκαστὴν ἐγκρίσιν μεταφορᾶς συντελεστοῦ δύναται πάντοτε, αἰτήσῃ τὸν δικαιούχον, νὰ ἐκδοθῶν τελείωνας τίτλοι τῶν ὁποίων τὸ ἄθροισμα θὰ ἰσοῦται πρὸς τὴν ἐγκριθεῖσαν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ καὶ τὰς ἀντιστοιχοῦσας εἰς ταύτην δομησίμους ἐπιφανείας ἐπὶ τῶν βαρυνομένων ἀκινήτων. Οἱ ἐκδιδόμενοι τίτλοι εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτὴν ἀναγράφουν καὶ τὴν ἐνδειξὴν ὅτι ἀποτελοῦν μέρος τῆς ὅλης μεταφορᾶς καὶ προσδιορίζουν τὸ μέρος τοῦτο. Διὰ τὴν τοιαύτην ἔκδοσιν πλειόνων τίτλων ἐκδίδεται σχετικὴ ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἀρμοδίας κεντρικῆς υπηρεσίας.

2. Ἡ ἀνωτέρω παράγραφος ἐφαρμόζεται ἀναλόγως καὶ διὰ τὴν διαίρεσιν ἡδὴ ἐκδοθέντων τίτλων.

3. Ἡ διαίρεσις τῶν τίτλων δύναται νὰ συνδυασθῇ πρὸς τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἐπομένου ἄρθρου μερικὴν ἀκύρωσιν τοῦ ἄρχικοῦ τίτλου.

4. Κατὰ τὴν διαίρεσιν ὁ παλαιὸς τίτλος ἀκυροῦται διὰ σχετικῆς πράξεως ἀποσπαραγμῶσεως αὐτοῦ ὑπὸ τῶν δικαιούχων καὶ ἐγγραφῆς εἰς τὸ Βιβλίον. Διὰ τὴν ἔκδοσιν τῶν νέων τίτλων ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 5 ἕως 8 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 12.

Ἀκύρωσις τῶν τίτλων - ἀπόσβεσις τοῦ δικαιώματος.

1. Ἡ ἀκύρωσις τῶν τίτλων γίνεται ἐπὶ τῇ ἀσκήσει τοῦ ὑπὸ τούτων παριστωμένου δικαιώματος διὰ τῆς μεταφορᾶς αὐτοῦ εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον (ἀπόσβεσις τοῦ δικαιώματος μεταφορᾶς συντελεστοῦ).

2. Ἐὰν ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ πραγματοποιεῖται εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον ἐντὸς ΖΑΣ ἢ ἀπόσβεσις γίνεται ἐπὶ τῇ ἐκδόσει τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 Διατάγματος.

3. Ἐὰν ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ πραγματοποιεῖται εἰς ἀκίνητον κείμενον ἐντὸς ΖΑΣ ἢ ἀκύρωσις γίνεται ἐπὶ τῇ ἐκδόσει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 13 ἀποφάσεως.

4. Εἰς τὰς λοιπὰς περιπτώσεις ὁ τίτλος κατατίθεται εἰς τὴν ἀρμοδίαν υπηρεσίαν, καταχωρεῖται σχετικὴ πράξις εἰς τὸ ὑπὸθεν μέρος αὐτοῦ καὶ διὰ τὴν ἀκύρωσιν ἐκδίδεται ἀπόφασις, ἐφαρμοζομένης ἀναλόγως τῆς παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος.

5. Εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις ἀκύρωσεως τίτλων γίνεται σχετικὴ σημείωσις εἰς τὸ Βιβλίον Τίτλων.

Ἄρθρον 13.

Πραγματοποίησις τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ ἐντὸς ΖΑΣ

1. Ἡ πραγματοποιήσις τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον κείμενον ἐντὸς ΖΑΣ γίνεται κατόπιν αἰτήσεως τοῦ ἐνδιαφερομένου κυρίου ἢ συγκυρίου τοῦ ἀκινήτου τούτου ἢ τοῦ ἐξ αὐτῶν ἑλκοντος δικαιώματος, ὑποβαλλομένης εἰς τὴν περιφερειακὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἱπουργείου Δημοσίων ἔργων, τὴν ἀρμοδίαν διὰ τὴν ἔκδοσιν τῆς ἀδείας ἐκτελέσεως οἰκοδομικῶν ἑργῶν ἐπὶ τοῦ ὠφελούμενου ἀκινήτου.

2. Μετὰ τῆς αἰτήσεως υποβάλλεται κεκυρωμένον ἀντίγραφον τοῦ διατιθεμένου ὑπὸ τῶν αἰτούντων τίτλου μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως ἢ τῶν τυχόν πλειόνων τοιούτων καὶ ἡ κατὰ τὴν ἐπομένην παράγραφον μελέτη τῶν ἐπὶ τοῦ ὠφελούμενου ἀκινήτου ἐκτελεστέων ἐργασιῶν.

3. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον μελέτη ἐπὶ τοῦ ὠφελούμενου ἀκινήτου περιλαμβάνει :

α) τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου, ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἀναγράφονται, ἐν ὑπομνήματι, οἱ ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως, καὶ

β) τεχνικὴν ἔκθεσιν εἰς τὴν ὁποίαν θὰ περιγράφονται συνοπτικῶς τὰ στοιχεῖα τῆς μετὰ τὴν μεταφορὰν σχεδιαζομένης νὰ ἀνεγερθῇ, οἰκοδομῆς καὶ θὰ παρέχεται προσεκτικῶς, ἀπὸ μέρους τοῦ αἰτούντος, τῶν ἐπὶ τοῦ ὠφελούμενου ἀκινήτου προκυπτουσῶν ἐκ μεταφορᾶς συντελεστοῦ προσθέτων ἐπιφανειῶν δομῆσεως ἐπὶ τοῦ ὠφελούμενου ἀκινήτου, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ τύπου τοῦ Δ/τος.

Ἡ προσεκτικὴ αὕτη θὰ στηρίζεται ἐπὶ τῶν ρητῶς μνημονευμένων ὡς ἀπαιτούμενων ὑπὸ τῶν αἰτούντων ἀξιών γῆς τοῦ βαρυνομένου καὶ τοῦ ὠφελούμενου ἀκινήτου (μεγάλη ΑΒ καὶ Αω τοῦ τύπου τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος).

4. Μετὰ τὸν προέλεγχον τῆς μελέτης ταύτης ὡς πρὸς τὸν ἰσχύοντα εἰς τὴν περιοχὴν κανονικόν, ἀνεῖ τῆς μεταφορᾶς, συντελεστὴν, τὴν συμμόρφωσιν τοῦ κτιρίου πρὸς τοὺς λοιποὺς ὅρους δομῆσεως τῆς περιοχῆς καὶ ἰδίᾳ ὡς πρὸς τὸ ὅτι τὸ μέλλον νὰ κατασκευασθῇ κτίριον πληρῶς τοὺς διὰ τὴν ΖΑΣ ἰσχύοντας εἰδικούς ὅρους ὡς πρὸς τὴν τοποθέτησιν καὶ ἐμφάνισιν τῶν προσθέτων ἐκ μεταφορᾶς συντελεστοῦ προκυπτόντων κτιριακῶν ὅγκων, ἢ ἀνωτέρω περιφερειακῇ πολεοδομικῇ ὑπηρεσίᾳ ζητεῖ τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ παρόντος ἐκτίμησιν τῆς ἀξίας γῆς τῶν βαρυνομένου καὶ ὠφελούμενου ἀκινήτων καὶ καλούνται οἱ ἐνδιαφερόμενοι διὰ τὴν ἐνδεχομένην προσαρμογὴν τῆς μελέτης τῶν ἢ τὴν πρόσκτησιν ὑπ' αὐτῶν καὶ ἐτέρων τίτλων μεταφορᾶς συντελεστοῦ βαρυνομένων ἀκινήτων ἐὰν αἱ ὁριστικαὶ ἐκτιμήσεις τῆς ἀξίας γῆς δὲν καλύπτουν τὰς ὑπὸ τῆς μελέτης προβλεπομένης προσθέτους ἐπιφανείας.

5. Μετὰ τὰς προσαρμογὰς τῆς μελέτης καὶ τὴν προσκόμισιν εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπηρεσίαν πάντων τῶν ἀπαιτούμενων τίτλων, ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ προϊσταμένου τῆς ἀρμοδίας Περιφερειακῆς Ὑπηρεσίας ἐγκρίνουσα τὰ βασικὰ στοιχεῖα τῆς μελέτης ταύτης καὶ πραγματοποιοῦσα τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ καὶ τὴν ἀκύρωσιν τῶν τίτλων ἐπὶ τῶν ὁποίων στηρίζεται ἡ μεταφορὰ αὕτη.

6. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀπόφασις περιλαμβάνει σαφὴ ἐνδειξὴν τοῦ ὠφελούμενου ἀκινήτου, τοῦς ἀκυρουμένους τίτλους, μετὰ συνοπτικῆς μνείας τῶν οὐσιωδῶν στοιχείων αὐτῶν, τὰς ἐκτιμηθείσας ἀξίας γῆς (συντελεστὰς ΑΒ καὶ Αω τοῦ Διατάγματος 470/26.6.1979) τὴν κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀνωτέρω 470/26.6.1979 Διατάγματος προκύπτουσαν πρόσθετον ἐπὶ τοῦ ὠφελούμενου ἀκινήτου μεταφερομένην ἐπιφανείαν ὁρόφων, τὸ μέγεθος τῆς ἐνεκα τῆς ἐγκρινόμενης μεταφορᾶς ἐπαυξήσεως τοῦ συντελεστοῦ τοῦ ὠφελούμενου ἀκινήτου ὡς καὶ τὰ βασικὰ χαρακτηριστικὰ τῶν δορυμένων ἐπὶ πλέον ἐπὶ τοῦ ὠφελούμενου ἀκινήτου ὅγκων. Ἡ ἀπόφασις κοινοποιεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ εἰς τὴν ἀρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν.

7. Βάσει τῆς κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους ἀποφάσεως :

α) γίνεται ἀκύρωσις τῶν ἀντιστοίχων τίτλων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως διὰ τῆς ὑπὸθεν τούτων ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας περιφερειακῆς ὑπηρεσίας ἐπιστημονώσεως τῆς ἀκύρωσεως ταύτης μετὰ μνείας τῆς ἀποφάσεως. Οἱ ἀκυρούμενοι τίτλοι μετ' ἀντιγράφου τῆς ἀποφάσεως ἀποστέλλονται ἀμέσως ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὴν ἀρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν, ἢ ὁποία προβαίνει εἰς τὰς σχετικὰς ἐγγραφὰς εἰς τὸ Βιβλίον Τίτλων Μεταφορᾶς Συντελεστοῦ Δομῆσεως.

β) διενεργείται, αιτήσεται των ενδιαφερομένων, ή σημειώσεις εις τὸ περιθώριον τῆς οἰκείας μερίδος τοῦ ἀρμοδίου ὑποθηκοφυλακείου, ἢ ὑπὲρ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου πραγματοποιηθεῖσα μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ. Αἱ διὰ τὸ ὠφελούμενον ἀκίνητον συνέπειαι τῆς παραγρ. 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/1979 ἄρχονται ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως, μὴ ἐπηρεαζομένης τῆς ἐνάρξεως τῶν συνεπειῶν τούτων ἀπὸ τοῦ χρόνου τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω σημειώσεως.

γ) ἐκδίδεται, ἐφαρμοζόμενον κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν κειμένων διατάξεων, ἡ οἰκοδομικὴ ἀδεία διὰ τὰς περιλαμβανόμενας εἰς τὴν κατὰ τὴν παράγρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγκριθεῖσαν μελέτην ἐργασίας, ἀφοῦ προσκομισθῇ καὶ τὸ πιστοποιητικὸν περὶ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην περίπτωσιν β σημειώσεως.

8. Ἐάν τίτλος τις ἀναλίσκται μόνον μερικῶς ἕνεκα τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου μεταφορᾶς, ἢ ἐπ' αὐτοῦ κατὰ τὴν περίπτωσιν α τῆς παραγράφου 7 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπισημειώσεις ἀκυρώσεως γίνεται μόνον διὰ τὸ ἀκυρούμενον μέρος, ἢ ἀρμοδίᾳ περιφερειακῆς ὑπηρεσίας παραδίδει εἰς τὸν δικαιούχον σχετικὴν βεβαίωσιν, ἢ δὲ κεντρικὴ ὑπηρεσία ἐκδίδει νέον τίτλον διὰ τὸ ὑπολειπόμενον καὶ μὴ ἀκυρούμενον μέρος τοῦ τίτλου.

Ἄρθρον 14.

Πραγματοποιήσις τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ ἐκτὸς ΖΑΣ.

1. Ἡ πραγματοποιήσις τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον κείμενον ἐκτὸς ΖΑΣ γίνεται ἐφαρμοζόμενον ἀναλόγως τῶν διατάξεων τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 13 μετὰ τὰς εἰς τὰς ἀκολουθοῦσας παραγράφους περιλαμβανόμενας παρεκκλίσεις.

2. Ἡ αἴτησις διὰ τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ ὑποβάλλεται εἰς τὴν ἀρμοδίαν κεντρικὴν ὑπηρεσίαν. Ἡ αὕτη ὑπηρεσία ἐνεργεῖ κατὰ πάντα ἀντὶ τῆς περιφερειακῆς τοπικοδομικῆς ὑπηρεσίας, ἥτις περιορίζεται εἰς τὴν κατὰ τὰς κειμένων διατάξεις ἐκδοσὶν τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας μετὰ τὴν πραγματοποιήσιν τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ.

3. Εἰς τὴν μετὰ τῆς αἰτήσεως ὑποβαλλομένην αἴτησιν περιλαμβάνονται :

α) Τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου, ἐκτεινόμενον ἐφ' ὅλοκλήρου τοῦ, ἐφ' οὗ τὸ οἰκοπέδον οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ἀπεικονίζον ἀπάσας τὰς ἰδιοκτησίας τούτου μετὰ τῶν καλυμμένων καὶ ἀκαλύπτων τμημάτων αὐτῶν. Ἐπὶ τοῦ τοπογραφικοῦ θὰ ἀναγράφονται, ἐν ὑπομνήματι, οἱ ἰσχύοντες ἔροι δομῆσεως καὶ αἱ χρήσεις ἀπασῶν τῶν ἰδιοκτησιῶν τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

β) Ἀρχιτεκτονικαὶ κατ'ὄψεις ὅλων τῶν ὁρόφων τοῦ ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἀνεγερθσομένου κτιρίου καθὼς καὶ τῶν τυχόν ὑπαρχόντων κτισμάτων, μετὰ ὑπολογισμὸν τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν ἀναλυτικῶς καὶ κεχωρισμένως κατ' ὁρόφους διὰ τὸ ἀνεγερθσομενον κτίριον καὶ τὰ τυχόν ὑπάρχοντα.

γ) Τὸ διάγραμμα καλύψεως.

δ) Αἱ βασικαὶ τομαὶ τοῦ μετὰ τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως κτιρίου.

ε) Αἱ κύριαι ὀψεις τοῦ κτιρίου.

στ) Φωτογραφικαὶ ἀπεικονίσεις τῶν ὁμῶρων κτισμάτων μετὰ τοῦ μέλλοντος νὰ ἀνεγερθῇ κτιρίου διὰ τῆς ἐντάξεως εἰς τὴν εἰκόνα τῆς ὀψέως του, ὑπὸ τὴν αὐτὴν κλίμακα.

4. Ἡ μετὰ τῆς αἰτήσεως ὑποβαλλομένη κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον μελέτη περιλαμβάνει εἰς τὴν τεχνικὴν ἐκθεσὶν αὐτῆς, πλὴν τῶν κατὰ τὴν περίπτωσιν β τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 13 στοιχείων, καὶ :

α) τὰς προσθέτους ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου ἐπιφανείας καὶ τὸν εἰς ταύτας ἀντιστοιχοῦντα συντελεστὴν,

β) ἐν λεπτομερείᾳ τοὺς ἔρους τοὺς ὁποίους θὰ πληρῶι τὸ κτίριον ὡς καὶ τοὺς τυχόν προτεινόμενους ἔρους χρήσεως τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου. Ἡ μελέτη προσεγγίνεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων κατόπιν γνώμης τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων. Κατὰ τὴν τοιαύτην προέγκρισιν

δύναται νὰ προβλέπονται ἐπὶ τοῦ ὠφελουμένου ἀκινήτου εἰδικοὶ ἔροι χρήσεως κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παρ. 1 τοῦ Ν. 880/1979 ἔστω καὶ πέραν τῶν ὑπὸ τῆς ὑποβληθείσης μελέτης προβλεπομένων. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγρ. 7 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/79 προβλέπονται καὶ οἱ ὑπὸ τῆς διατάξεως ταύτης προβλεπόμενοι πρόσθετοι ἔροι.

5. Ἡ πραγματοποιήσις τῆς μεταφορᾶς γίνεται διὰ τοῦ ὑπὸ τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 880/79 προβλεπομένου Διατάγματος, ἀντὶ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Προϊσταμένου τῆς ἀρμοδίας περιφερειακῆς ὑπηρεσίας.

Ἄρθρον 15.

Ταυτοχρόνως ἐκδοσις Διαταγμάτων ἐγκρίσεως μεταφορᾶς ἀπὸ βαρυνόμενου εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον.

1. Εἰς περίπτωσιν μεταφορᾶς συντελεστοῦ εἰς ἑτέραν θέσιν τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου δύναται νὰ γίνετα διὰ τοῦ αὐτοῦ Διατάγματος ἢ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος ἐγκρίσεις μεταφορᾶς ἀπὸ βαρυνόμενου ἀκινήτου καὶ ἢ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 τοῦ παρόντος πραγματοποιήσεως τῆς μεταφορᾶς ταύτης εἰς ὠφελούμενον ἀκίνητον ἐφαρμοζόμενον κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Διατάγματος.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς προηγουμένης παραγράφου εἶναι δυνατὴ ἢ μὴ ἐκδοσις τίτλων δικαιώματος μεταφορᾶς συντελεστοῦ, τῶν σχετικῶν ἐγγραφῶν εἰς τὸ οἰκεῖον Βιβλίον Τίτλων διενεργουμένων βάσει τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐκδιδομένου Διατάγματος. Τίτλοι δύναται νὰ ἐκδοθῶν μόνον διὰ τὸ μέρος τοῦ συντελεστοῦ τὸ μὴ ἀναλίσκόμενον διὰ μεταφορᾶς εἰς τὸ αὐτὸ ἀκίνητον ἀλλὰ δυνάμενον νὰ μεταφερθῇ εἰς ἕτερον.

3. Ἐπὶ μεταφορᾶς συντελεστοῦ εἰς τὸ αὐτὸ ἀκίνητον παραλείπεται ἡ διαδικασία ἐκτιμῆσεως τῆς ἀξίας γῆς, δοθέντος ὅτι οἱ κατὰ τὸ 470/26.6.1979 Δ/γμα συντελεστοὶ Αβ καὶ Αω ταυτίζονται καὶ ἀπαλείφονται εἰς τὸν σχετικὸν τόπον.

4. Αἱ παράγραφοι 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ εἰς ἕτερον ἀκίνητον, ἐὼν ζητηθῇ ταυτοχρόνως ἡ μεταφορὰ ἀπὸ συγκεκριμένου βαρυνόμενου εἰς ὁμοίως συγκεκριμένον ὠφελούμενον τοιοῦτον.

Ἄρθρον 16.

Ἐκτίμησις τῶν ἀκινήτων.

1. Ἡ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας οἰκοπεδικῆς ἀξίας τῶν ἀκινήτων (βαρυνόμενου καὶ ὠφελουμένου), ἀνεξαρτήτως τοῦ ὕψους τῆς ἀξίας αὐτῆς καὶ ὁ ἐκ τῆς ἐκτιμῆσεως ταύτης προσδιορισμὸς τῆς ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον ἀξίας αὐτῶν (μεγεθῶν Αβ καὶ Αω τοῦ 470/26.6.1979 Διατάγματος) γίνεται ὑπὸ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 15 τοῦ Ν. 820/1978 ἀπερὶ λήψεως μέτρων διὰ τὴν περιστολὴν τῆς φοροδιαφυγῆς καὶ ἄλλων τινῶν συναφῶν διατάξεων» προβλεπομένου Σώματος Ὁρκωτῶν Ἐκτιμητῶν.

2. Πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος οἱ ἐκτιμηταὶ ἐπιλαμβάνονται τοῦ ἔργου τῶν κατόπιν αἰτήσεως τῆς ἀρμοδίας κεντρικῆς ἢ περιφερειακῆς, κατὰ περίπτωσιν, ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων.

3. Ἀρριθρήσεως τῆς, θέσιν πραγματοποιήσεως ἐπεχούσης κατὰ νόμον, ἐκθέσεως τοῦ Σώματος Ὁρκωτῶν Ἐκτιμητῶν μετὰ τὴν πραγματοποιήσιν τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ δὲν ἐπιτρέπεται, τῆς συνεχίσεως τῆς σχετικῆς διαδικασίας νοουμένης ὡς ἀποδοχῆς τῆς ἐκθέσεως ταύτης ὑπὸ πάντων τῶν μερῶν.

4. Ἐάν, πρὸ τῆς πραγματοποιήσεως τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ ἀμφισβητηθῶν ὑπὸ τινος τῶν ενδιαφερομένων τὰ πορίσματα τῆς ἀνωτέρω ἐκθέσεως, ἀναστέλλεται πᾶσα ἐνέργεια πρὸς πραγματοποιήσιν τῆς μεταφορᾶς ταύτης.

5. Ἡ ἐκτίμησις γίνεται κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ Ν. 820/1978, ὡς κριτήρια δὲ διὰ τὴν ἐκτίμησιν ταύτην λαμβάνονται τὰ ἰσχύοντα ἐν τῇ νομιθεσίᾳ περὶ φορολογίας μεταβιβάσεως ἀκινήτων καὶ πλοίων.

6. Η κατά τὰ ἀνωτέρω ἐκτιμηθεῖσα ἀγοραία ἀξία κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος εἶναι ἀνακρινώσιμος εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον, ἔστω καὶ μὴ ἐπικαλούμενον ἔννομον πρὸς τοῦτο συμφέρον, δύναται δὲ νὰ τυγχάνῃ καὶ δημοσιότητας.

7. Η ἐκτίμησις δέον νὰ ἔχῃ γίνῃ εἰς εὖλογον χρόνον πρὶ τῆς πραγματοποιήσεως τῆς μεταφορᾶς τοῦ συντελεστοῦ εἰς συγκεκριμένον ὠφελοῦμενον ἀκίνητον. Ἐὰν ἔχῃ παρέλθῃ ἑξαμήνου ἀπὸ τῆς συντάξεως τῆς ἐκθέσεως ἐκτίμησεως χωρὶς νὰ ἔχῃ πραγματοποιηθῇ ἡ μεταφορὰ αὕτη ἢ ἀρμόδια ὑπηρεσία ἢ οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται κατὰ τὴν κρίσιν των νὰ ζητήσουν τὴν ἐπανάληψιν τῆς ἐκτίμησεως. Ἐὰν δὲ παρέλθῃ ἔτος, γίνεται ὑποχρεωτικῶς νέα ἐκτίμησις.

8. Ὑπόχρεως πρὸς καταβολὴν τῆς δαπάνης ἐκτίμησεως τυγχάνει ὁ αἰτῶν τὴν μεταφορὰν κύριος τοῦ ὠφελομένου ἀκινήτου ἢ ὁ ἐξ αὐτοῦ ἔλκων δικαίωματα, ἐφαρμοζομένων κατὰ τὰ λοιπὰ ἀναλόγως, τῶν διατάξεων τοῦ Πρ. Διατάγματος 279/1979 (περὶ τρόπου διοικήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Σώματος Ὁρκωτῶν Ἐκτιμητῶν).

9. Μέχρι τῆς λειτουργίας τοῦ Σώματος τῶν Ὁρκωτῶν Ἐκτιμητῶν ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἐκτίμησις γίνεται ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων ὡς ἐκ τῆς θέσεως τῶν ὑπὸ ἐκτίμησιν ἀκινήτων Οἰκονομικῶν Ἐφοριῶν. Ἡ ἐκθεσις τῶν ἀρμοδίων ἐλεγκτῶν τεθεωρημένη ὑπὸ τοῦ Οἴκου. Ἐφόρου ἐπέχει κατὰ πάντα θέσιν τῆς ἐκθέσεως τοῦ Σώματος τῶν Ὁρκωτῶν Ἐκτιμητῶν.

Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 2 ἕως καὶ 7 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ διὰ τὴν ὑπὸ τῶν Οἴκων Ἐφοριῶν ἐκτίμησιν.

Ἄρθρον 17.

Εἰδικαὶ διατάξεις διὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς οἰκοδ. ἀδείας ἐπὶ ὠφελοῦμένων ἀκινήτων.

1. Η κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος τῆς μεταφορᾶς συντελεστοῦ εἰς τινα ὠφελοῦμενον ἀκίνητον ἐκδιδόμενη ἄδεια κατασκευῆς ἐργασιῶν εἰς τὰς ὁποίας περιλαμβάνεται τὸ εἰς τὸν μεταφερόμενον συντελεστὴν μέρος, δέον νὰ ἔχῃ ἐκτελεσθῇ τοῦλάχιστον κατὰ τὸν φέροντα σκελετὸν τοῦ μέρους τοῦτου μέχρι τῆς ἐκπνοῆς τῆς ἰσχύος τοῦ δικαιώματος, ἄλλως ἀνακλεῖται κατὰ τὸ μέρος τοῦτου.

2. Μετὰ τὴν ἐκπνοὴν τῆς διαρκείας τοῦ προνομίου τῆς κατὰ μεταφορὰν συντελεστοῦ προσθέτου κατασκευῆς αὕτη δύναται μόνον νὰ συντηρηθῇ, ἐπιτρεπομένων τῶν ἀναγκαίων ἐπουσιωδῶν ἐπισκευῶν διὰ λόγους ὑγιεινῆς, καὶ χρησιμοποίησεως.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ