



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
169

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 947

Περί οικιστικών περιοχών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ομοφώνως μετά της Βουλής, άπεφασίσαντες:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'
ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρον 1.

Σκοπός.

Διά του παρόντος νόμου σκοπείται ο καθορισμός της έννοιας και των λειτουργιών της οικιστικής περιοχής, των όρων και προϋποθέσεων, ως και της διαδικασίας διά τον χαρακτηρισμόν, οριοθέτησιν και γενικήν πολεοδομικήν διαρρύθμισιν και ανάπτυξιν τούτης. Επίσης σκοπείται ο καθορισμός των όρων και του τρόπου συμμετοχής των ιδιοκτητών των περιλαμβανόμενων εις την οικιστικήν περιοχήν ακινήτων εις την δημιουργίαν των κοινοχρήστων χώρων και την εκτέλεσιν των επί των πολεοδομικών έργων διά την εξασφάλισιν της λειτουργικότητος και της ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως αυτής.

Άρθρον 2.

Έννοια οικιστικής περιοχής.

1. Ως οικιστική περιοχή χαρακτηρίζεται διά του κατά τό άρθρον 14 παρ. 1 του παρόντος νόμου προεδρικού διατάγματος έδαφική έκταση, ή οποία, ως εκ της θέσεώς της και της φυσικής διαμορφώσεως του έδαφους και των κρατουσών εις αυτήν συνθηκών, δύναται να χρησιμοποιηθή προς οικοδόμησιν και τήν δι' αυτής εξυπηρέτησιν της διαβιώσεως και της οργανωμένης κοινωνικής ζωής και παραγωγικής δραστηριότητος του ανθρώπου.

2. Η οικιστική περιοχή δύναται να περιλαμβάνη και εξυπηρετή μίαν ή πλείονας χρήσεις γής, ως αυτές καθορίζονται εις τό επόμενον άρθρον.

3. Εις τήν έννοιαν της οικιστικής περιοχής δέν περιλαμβάνονται έκτάσεις υπαγόμεναι εις ίδιον νομοθετικόν καθεστώς, αποκλείον τήν χρήσιν των προς οικιστικούς σκοπούς.

Άρθρον 3.

Χρήσεις γής.

1. Αι χρήσεις γής έντός των οικιστικών περιοχών, προσδιορίζονται εκ της κατά κύριον λόγον επιβαλλομένης ή επιτρεπομένης πολεοδομικής λειτουργίας έκαστης, ως και εκ της προοπτικής ανάπτυξεως της οικιστικής περιοχής εις τό μέλλον, διακρίνονται εις γενικάς και ειδικάς.

2. Αι γενικάι χρήσεις γής, αποτελούσαι τό πλαίσιον της διαμορφώσεως της περιοχής και διακρίσεως των βασικών λειτουργιών αυτής, καθορίζονται διά του κατά τό άρθρον 14

παρ. 1 προεδρικού διατάγματος περί χαρακτηρισμού της περιοχής ως οικιστικής και είναι αι έξής:

α) Κατοικία, εξυπηρετούσα ύφ' οιαδήποτε μορφήν τήν ανάγκην μονίμου στεγάσεως των έν τη περιοχή διαβιούντων και τάς άπαραιτήτους διοικητικές και κοινωνικές λειτουργίας προς ικανοποίησιν των καθ' ήμέραν αναγκών τούτων.

β) Έπαγγελματική εγκατάστασις, εξυπηρετούσα τήν λειτουργίαν βιομηχανικών ή εμπορικών εγκαταστάσεων ή άλλας επαγγελματικές άπασχολήσεις ή οικονομικές έν γένει δραστηριότητας.

γ) Πολεοδομικά κέντρα, εξυπηρετούντα συγκεντρωμένας δημοσίας υπηρεσίας και επιχειρηματικές ή επαγγελματικές δραστηριότητας, συμπληρωματικώς δέ και τήν ανάγκην της εις τούς αυτούς χώρους κατοικίας.

δ) Ιδιαίτεροι χρήσεις, άναφερόμεναι εις συγκεκριμένας αυτότελεις λειτουργίας της κοινωνικοοικονομικής ζωής.

ε) Μικταί χρήσεις, άναφερόμεναι εις χώρους εις τούς οποίους ή δόμησις εξυπηρετεί συγχρόνως δύο ή πλείονας ειδικάς χρήσεις εκ των περιλαμβανόμενων εις τάς υπό στοιχεία α έως και δ γενικάς χρήσεις.

στ) Έλεύθεροι χώροι.

3. Αι ειδικαί χρήσεις γής, εις τάς οποίας υποδιαιρούνται αι έν τη συγκεκριμένη οικιστική περιοχή προβλεπόμεναι γενικάι χρήσεις, όρίζονται διά του κατά τά άρθρα 32, 44 ή 52 προεδρικού διατάγματος περί έγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της οικείας ζώνης της οικιστικής περιοχής. Κατ' εξαίρεσιν, διά του προεδρικού διατάγματος περί χαρακτηρισμού της περιοχής ως οικιστικής, είναι πάντως δυνατόν να προβλέπωνται συγκεκριμέναι ειδικαί χρήσεις γής.

Άρθρον 4.

Περιεχόμενον ειδικών χρήσεων.

1. Αι ειδικαί χρήσεις γής, αι όποιαι υπάγονται εις μίαν έκάστην των έν τω προηγούμενω άρθρω γενικών χρήσεων, και τό περιεχόμενον έκαστης τούτων, προσδιορίζονται εκ της κατά κύριον λόγον εξυπηρετουμένης δι' αυτών ειδικωτέρας ανάγκης, καθορίζονται διά προεδρικού διατάγματος έκδομένου προτάσει των Ύπουργών Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

2. Εις τήν κατά τά άρθρα 32, 44 και 52 πολεοδομικήν μελέτην είναι δυνατόν να προβλεφθών ώρισμένα μόνον εκ των στοιχείων των ειδικών χρήσεων γής ή να προβλεφθών ειδικαί άπαγορεύσεις ή υποχρεώσεις, άφορώσαι εις τήν προστασίαν του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, ή εις τήν μείζονα άσφάλισιν ή λειτουργικότητα των οικοδομών, ή δικαιολογούμεναι εξ ιδιαιτέρων πολεοδομικών λόγων. Αι ως άνω άπαγορεύσεις ή υποχρεώσεις δύναται να άφύρουν και εις τμήματα των οικοπέδων, ως και εις τμήματα ή όρόφους των κτιρίων.

3. Αι κατά τήν προηγούμενην παράγραφον άπαγορεύσεις ή υποχρεώσεις δύναται να συμπληρωθών ή αναθεωρηθών μετά

τήν εγκρίσιν τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, δι' ἰδίου προεδρικοῦ διατάγματος, ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ἐφ' ὅσον συντρέχουν εἰδικοὶ πολεοδομικοὶ λόγοι.

4. Μεταξύ τῶν ἐλευθέρων χώρων δύναται νά κατατάσσωνται καί χώροι πρὸς μελλοντικὸν καθορισμὸν ἐπὶ τῷ τέλει ἐξυπηρετήσεως πολεοδομικῶν ἀναγκῶν τοῦ μέλλοντος. Μέχρι τοῦ καθορισμοῦ τούτου, ἐνεργουμένου διὰ προεδρικοῦ διατάγματος συμπληροῦντος τὴν οἰκίαν πολεοδομικὴν μελέτην, ἀπαγορεύεται ἡ κατάκτησις τῶν ὑφισταμένων ἰδιοκτησιῶν, ἐπιτρέπεται ὅμως ἡ σύμφωνος πρὸς τὸν μέχρι τοῦ ὧς εἴρηται χαρακτηρισμοῦ τῶν περὶ ὧν πρόκειται χώρων προορισμὸν χρήσεως, ὡς καὶ διὰ κατοικίαν, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἐκτὸς σχεδίου ὄρων δομήσεως ἐφ' ὅσον δὲν συντρέχη νόμιμος λόγος ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐπὶ τῇ βάσει εἰδικῶν διατάξεων.

Ἄρθρον 5.

1. Διὰ τὸν καθορισμὸν συντελεστοῦ δομήσεως εἰς τὰς κατὰ τὸν παρόντα νόμον χαρακτηριζόμενας ὡς οἰκιστικὰς περιοχὰς ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ νόμου 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἐτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας». Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Δημοσίων Ἔργων δύναται νά καθορίζωνται ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ ὧς ἄνω ὅρου δι' ἅπασαν τὴν Χώραν καὶ κατὰ γενικὰς ἢ καὶ εἰδικὰς χρήσεις γῆς, τὰ ἀνώτατα μεγέθη τῆς ἐπιτρεπομένης ἐκμεταλλεύσεως τῶν οἰκοδομησίμων χώρων, ἥτοι ὁ συντελεστὴς δομήσεως ἡ ὁ συντελεστὴς τῆς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως καὶ τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων.

2. Διὰ τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 32 παρ. 2, 44 παρ. 1 καὶ 52 παρ. 2 προεδρικῶν διαταγμάτων καθορίζονται κατὰ εἰδικὰς χρήσεις γῆς ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐπιτρεπομένων ὁρόφων ἢ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπομένον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, δύναται δὲ νά τίθενται μεγέθη τῆς ἐπιτρεπομένης ἐν τῇ συγκεκριμένῃ οἰκιστικῇ περιοχῇ ἐκμεταλλεύσεως τῶν οἰκοδομησίμων χώρων ὡς πρὸς ὀρισμέναις χρήσεις κατώτερα τῶν διὰ τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον προεδρικοῦ διατάγματος γενικῶς ἰσχυόντων. Διὰ τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω προεδρικῶν διαταγμάτων περὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης δύναται ἐπίσης νά καθορίζωνται ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν διαληφθέντων μεγεθῶν, τὰ μέγιστα καὶ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ κατ' ὄροφον, ἢ ὄγκου καὶ ὕψους τῶν κτιρίων. Τὰ κατὰ τὴν παρούσαν παράγραφον μεγέθη δύναται νά ὀρίζωνται καὶ κατὰ τμήματα ἢ οἰκοδομικά τετράγωνα ἢ μεμονωμένα οἰκοπέδα τῆς περιοχῆς, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἐπιβάλλεται ἐκ τῆς διαμορφώσεως τοῦ ἐδάφους ἢ τῆς ἀνάγκης προστασίας τοῦ φυσικοῦ ἢ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος, ἢ ἐξ ἄλλων ἰδιαίτερων πολεοδομικῶν λόγων.

Ἄρθρον 6.

Τρόποι οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως.

1. Ἡ ἀνάπτυξις ἢ ἀναμόρφωσις περιοχῆς χαρακτηριζόμενης ὡς οἰκιστικῆς δύναται νά γίνῃ ἐν συνόλῳ ἢ κατὰ ζώνας:

- α) Διὰ τῆς ἀσκήσεως ἐνεργοῦ πολεοδομίας.
- β) Διὰ τῆς διενεργείας ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ.
- γ) Διὰ τῆς θεισπίσεως γενικῶν ὄρων σχηματισμοῦ οἰκοπέδων καὶ δομήσεως ἐπ' αὐτῶν.

2. Περιοχαὶ ἐφ' ὧν ὑφίσταται ἐγκεκριμένον σχέδιον πόλεως ἢ οἰκισμὸν πρὸ τοῦ 1923 μ.ἔ. ἐνταχθέντες εἰς τοιαῦτον σχέδιον, διέπονται ὑπὸ τῶν περὶ τούτων κειμένων διατάξεων, ἐκτὸς ἂν αὗται, ἐν ὅλῳ ἢ κατὰ τμήματα, ἤθελον ὑπαχθῇ πρὸς ἀναμόρφωσιν αὐτῶν δι' ἐνός ἢ πλείονων τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ τρόπων, εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος κατὰ τὴν κατωτέρω ὀριζομένην διαδικασίαν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Ἀναγνώρισις περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς.

Ἄρθρον 7.

Προϋποθέσεις ἀναγνώρισεως.

1. Διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν περιοχῆς τίνος ὡς οἰκιστικῆς ἀπαιτεῖται ὥπως αὕτη κριθῇ κατάλληλος πρὸς οἰκιστικὴν

ἀνάπτυξιν, ἐν ᾧ τῆς θέσεως, τῆς ἰδιομορφίας τοῦ ἐδάφους καὶ τῶν κρατοῦσων εἰς αὐτήν, ὡς καὶ εἰς τὴν εὐρυτέραν περιοχὴν συνδηκῶν, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν γενικῶν ἀρχῶν τῆς πολεοδομίας καὶ τοῦ τυχόν ὑφισταμένου χωροταξικοῦ σχεδιασμοῦ. Ἀποκλείεται ὁ χαρακτηρισμὸς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς, ἐφ' ὅσον οὗτος θὰ ἦτο ἰδιαιτέρως ἐπιβλαπὴς διὰ τὴν ἐθνικὴν οἰκονομίαν ἢ τὸ φυσικὸν ἢ πολιτιστικὸν περιβάλλον.

2. Ἡ ἐκτίσις τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς προσδιορίζεται ἐκ τῶν ὑφισταμένων κατὰ τὸν χρόνον τοῦ χαρακτηρισμοῦ τούτου, ὡς καὶ τῶν προβλεπομένων νά διαμορφωθῶν κατὰ τὴν ἐπομένην τριακονταετίαν ἀναγκῶν.

3. Ἐὰν ἐντὸς περιοχῆς τίνος ὑπάρχουν δημόσια ἢ ἰδιωτικά δάση ἢ δασικαὶ ἐκτάσεις, ὁ χαρακτηρισμὸς αὐτῆς ὡς οἰκιστικῆς ἐπιτρέπεται ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς διατηρήσεως τοῦ δασικοῦ χαρακτηρισμοῦ τούτου καὶ τῆς ἐπ' αὐτῶν ἐφαρμογῆς τῆς περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ δασικῶν ἐκτάσεων νομοθεσίας. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην, τὰ προεδρικά διατάγματα περὶ χαρακτηρισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς, ὡς καὶ περὶ ἐγκρίσεως τῆς οἰκίας πολεοδομικῆς μελέτης ἐκδίδονται τῇ προτάσει καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

4. Τὰ κατὰ τοὺς ὅρους τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐνταχθέντα εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν δημόσια δάση καθίστανται ἄλση, αἱ δὲ δημόσιαι δασικαὶ ἐκτάσεις δύναται νά διαμορφωθῶν εἰς ἄλση, πάρκα ἢ κήπους συμφώνως πρὸς τὴν πολεοδομικὴν μελέτην. Ἡ πρὸς ἐξυπηρετήσιν κοινωφελῶν σκοπῶν ἢ πρὸς οἰκοδόμησιν ἢ ἄλλην χρῆσιν διάθεσις τμημάτων δημοσίου δάσους ἢ δασικῆς ἐκτάσεως ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς ὅρους καὶ προϋποθέσεις τῆς περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ δασικῶν ἐκτάσεων νομοθεσίας. Προκειμένου περὶ ἰδιωτικῶν δασῶν καὶ ἰδιωτικῶν δασικῶν ἐκτάσεων ἐντασσομένων εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν ἐπιτρέπεται ὁ διὰ τῆς οἰκίας πολεοδομικῆς μελέτης χαρακτηρισμὸς ὡς οἰκοδομησίμου χώρου ἐπιφανείας ἀποτελοῦσης συνολικῶς κατ' ἀνώτατον ὅριον τὸ δέκα ἐπὶ τοῖς ἐκατὸν ἐκάστης δασικῆς ἰδιοκτησίας. Τὸ ποσοστὸν τοῦτο δύναται νά χαρακτηρισθῇ ὡς οἰκοδομήσιμος χώρος, εἴτε ὡς ἐνιαῖος καὶ συνεχὴς εἴτε διαχωριζόμενος εἰς τμήματα. Εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ διαχωρισμοῦ τοῦ οἰκοδομήσιμου χώρου εἰς τμήματα, ταῦτα δὲν δύναται νά εἶναι πλείονα τοῦ ἐνὸς ἀπὸ χίλια στρέμματα δάσους ἢ δασικῆς ἐκτάσεως περιλαμβανομένου εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν. Ὁ ὡς ἄνω ποσοστιαῖος περιορισμὸς τοῦ δυναμένου νά διατεθῇ πρὸς οἰκοδόμησιν χώρου ἰσχύει καὶ διὰ τὰ δημόσια δάση ἢ δασικὰς ἐκτάσεις αἱ ὁποῖαι ἐντάσσονται εἰς οἰκιστικὰς περιοχὰς κατὰ τὰ ἀνωτέρω. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως εἰς τὰ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐνταχθέντα εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν δάση ἢ δασικὰς ἐκτάσεις, ὑπολογιζόμενος ἐπὶ τοῦ χαρακτηριζομένου ὡς οἰκοδομήσιμου χώρου, δὲν δύναται νά εἶναι μείζων τῆς μονάδος.

Ἄρθρον 8.

Μελέτη οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως.

1. Διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν περιοχῆς τίνος ὡς οἰκιστικῆς ἀπαιτεῖται προηγουμένης σύνταξις μελέτης περὶ τῆς ἐν τῇ περιοχῇ ὑφισταμένης καταστάσεως καὶ τῶν προοπτικῶν τῆς μελλοντικῆς ἐξελίξεως, ὡς καὶ τῶν μορφῶν καὶ γενικῶν ὄρων τῆς σχεδιαζομένης οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως.

2. Ἡ μελέτη τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως δεόν νά περιέχῃ:

α) Ἐκθεσιν περὶ τῆς μορφολογίας τοῦ ἐδάφους καὶ τῶν ἤδη ἐν λειτουργίᾳ χρήσεων αὐτῆς, ὡς καὶ περὶ τῆς θέσεως τῆς περιοχῆς ἐν σχέσει πρὸς ὑφιστάμενα ἀστικά κέντρα, ὁδικὰ ἀρτηρίας, λιμένας, βιομηχανικά κέντρα ἢ ἄλλας ἐγκαταστάσεις.

β) Ἐκθεσιν περὶ τῆς ὑφισταμένης πληθυσμιακῆς καὶ οἰκιστικῆς καταστάσεως καὶ περὶ τῶν προοπτικῶν τῆς δημογραφικῆς ἐξελίξεως καὶ τῶν δημιουργηθησομένων οἰκιστικῶν ἀναγκῶν κατὰ τὰ προσεχῆ τριάκοντα τοῦλάχιστον ἔτη ἀπὸ τῆς συντάξεως τῆς μελέτης.

γ) Τοὺς προτεινόμενους τρόπους καὶ ὅρους ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς περιοχῆς ἐν συναρτήσει πρὸς τὰς ἐν τῇ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ ἀνάγκας. Εἰδικώτερον, αἱ προτάσεις αὗται δεόν νά ἀνασέωνται εἰς τὰς γενικὰς νοήσεις γῆς καὶ ἐνδεχομένως, εἰς εἰδικὰς χρήσεις, εἰς τὰς ὁποίας διακρίνεται ἡ ὅλη περιοχὴ, εἰς τὴν ἐπιλογὴν τῶν κατ' ἄρθρον 6 παρ.

1 τρόπων ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως τής περιοχής διά καθορισμού των αντίστοιχων ζωνών, εἰς τήν κλιμάκωσιν τής ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως κατά χρονικάς φάσεις, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς προβλεπόμενας πληθυσμιακὰς ή οικονομικὰς ἐξελίξεις, νά περιέχουν δέ καί ἐκτίμησιν τῶν ἀναμενόμενων ἐπιπτώσεων ἐπὶ τοῦ περιβάλλοντος καί τῶν ἀναπτυξιακῶν μεγεθῶν τής περιοχής, ὡς καί τῶν οικονομικῶν βαρῶν ἐκ τής πραγματώσεως τῶν προτεινομένων λύσεων ἐν συνδυασμῷ καί πρὸς τὰ ἀναμενόμενα ὀφέλη ἐκ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τής περιοχής ὡς οικιστικῆς (ἐκδύσεις περιβαλλοντικῶν καί χωροταξικῶν ἐπιπτώσεων).

3. Ἡ ὡς ἄνω μελέτη δέον νά συνοδεύηται ὑπὸ:

α) Σχεδιαγράμματος περιλαμβάνοντος τὰ ὅρια τῆς ὑπὸ μελέτην οικιστικῆς περιοχής καί ἀπεικονίζοντος τήν ὑφιστάμενην κατάστασιν μετὰ τῶν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους βασικῶν στοιχείων (ὁδικόν δίκτυον, τεχνικά ἔργα, ἐγκαταστάσεις, ὑφιστάμενοι οικισμοί κλπ.).

β) Σχεδιαγραμμάτων περὶ τῆς ἐπιδιωκόμενης διαμορφώσεως τῆς περιοχής (βασικοὶ τρόποι ἀναπτύξεως κατ' ἄρθρον 6, χρήσεις γῆς κατ' ἄρθρον 3, μείζονα τεχνικά ἔργα ὑποδομῆς, βασικά ὁδικὰ δίκτυα καί ἕτερα κρίσιμα στοιχεία διὰ τήν διαμόρφωσιν τοῦ ὅλου χώρου).

4. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δύνανται νά καθορίζωται γενικῶς ή κατά κατηγορίας οικιστικῶν περιοχῶν, τὰ εἰδικώτερα στοιχεία διὰ τήν σύνταξιν τῆς ὡς ἄνω μελέτης καί τῶν συνοδευόντων αὐτήν σχεδιαγραμμάτων, ὡς καί τὰ εἶδη τῶν τελευταίων, ἀναλόγως τοῦ περιεχομένου των.

Ἄρθρον 9.

Κίνησις διαδικασίας χαρακτηρισμοῦ.

Ἡ διαδικασία διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν περιοχῆς τινος ὡς οικιστικῆς δύνανται νά κινήθῃ:

α) Εἴτε αὐτεπάγγελτως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων,

β) εἴτε κατόπιν προτάσεως τοῦ οικείου Δήμου ή Κοινότητος ή προτάσεως ὑποβαλλομένης ὑπὸ συνδέσμου Δήμων ή Κοινοτήτων,

γ) εἴτε κατόπιν αἰτήσεως ιδιώτου ή νομικοῦ προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικοῦ δικαίου.

Ἄρθρον 10.

Αὐτεπάγγελτος διαδικασία.

1. Ἡ αὐτεπάγγελτος διαδικασία ἀρχεται διὰ τῆς ἐκδόσεως ἐντολῆς τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ή τοῦ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτημένου πρὸς τήν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν πρὸς σύνταξιν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 8 μελέτης. Εἰς τὴν ἐντολήν ταύτην διαγράφεται καί ὁριοθετεῖται κατὰ προσέγγισιν ή περιοχὴ εἰς ἣν δέον νά ἀφορᾷ ή μελέτη. Ἡ ὁριοθέτησις δὲν εἶναι δεσμευτικὴ διὰ τὴν σύνταξιν τῆς μελέτης οὔτε διὰ τὸν τελικὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τῆς οικιστικῆς περιοχής. Ἡ σύνταξις τῆς μελέτης δύνανται νά ἀνατεθῇ καί εἰς νομικὸν πρόσωπον ἐποπτευόμενον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ή εἰς ἰδιώτην μελετητὴν ή εταιρείαν.

2. Μετὰ τὴν σύνταξιν τῆς μελέτης, αὕτη ἐκτίθεται ἐπὶ ἓνα μῆνα εἰς τὴν οικίαν Νομαρχίαν πρὸς ἐνημέρωσιν παντός ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται δέ καί εἰς τὸν ή τούς οικίους δήμους ή τὰς οικίας κοινότητας. Περὶ τῆς ἐκδόσεως τῆς μελέτης εἰς τὴν Νομαρχίαν καί τῆς ἀποστολῆς αὐτῆς εἰς τὸν οικεῖον δῆμον ή κοινότητα δημοσιεύεται σχετικὴ εἰδοποίησις, περιέχουσα σύντομον περιγραφὴν τῶν ὁρίων τῆς ὑπὸ μελέτην περιοχής, εἰς μίαν τοῦλάχιστον ἡμερησίαν ή ἑβδομαδιαίαν τοπικὴν ἐφημερίδα καί εἰς μίαν ἡμερησίαν ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ή τῆς Θεσσαλονίκης. Προκειμένου περὶ μελέτης ἀφορώσης εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν Νομῶν Ἀττικῆς, καί Θεσσαλονίκης, ή εἰδοποίησις δημοσιεύεται εἰς δύο ἡμερησίας ἐφημερίδας τῶν πόλεων Ἀθηνῶν ή Θεσσαλονίκης ἀντιστοίχως, ἀνακοινούται δέ καί διὰ τῶν μέσων μαζικῆς ἐνημερώσεως τοῦ κοινοῦ εἰς τρεῖς τοῦλάχιστον μεταδόσεις. Ἡ ἀνωτέρω μηνιαία προθεσμία ἀρχεται ἀπὸ τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως.

3. Ὁ δῆμος ή ή κοινότης ἐκδίδει τὴν ληφθεῖσαν μελέτην εἰς χῶρον προσιτὸν εἰς τὸ κοινὸν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας

ἐπὶ ἓνα μῆνα ἀπὸ τῆς περιελεύσεως τῆς εἰς αὐτόν ή αὐτήν, τοῦ κοινοῦ εἰδοποιουμένου διὰ γενικῆς προσκλήσεως τοιχοκλουμένης εἰς τὸ δημοτικὸν ή κοινοτικὸν κατάστημα. Τῆς μελέτης δύνανται πᾶς ἐνδιαφερόμενος νά λάβῃ ἀντίτυπον ἀντὶ τιμήματος καλύπτοντος τὰς δαπάνας τῆς ἐκτυπώσεως ή φωτοτυπώσεως αὐτῆς, εἴτε παρὰ τοῦ δήμου ή τῆς κοινότητος εἴτε καί παρὰ τῆς οικίας Νομαρχίας.

4. Κατὰ τῆς μελέτης δύνανται νά διατυπωθῶν ὑπὸ παντός ἐνδιαφερομένου ἐνστάσεις. Αἱ ἐνστάσεις ὑποβάλλονται ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 τελευταίας δημοσιεύσεως τῆς περὶ τῆς μελέτης εἰδοποιήσεως εἰς διπλοῦν, τοῦ ἐνός ἀντίτυπου ὑποβαλλομένου εἰς τὴν οικίαν Νομαρχίαν, τοῦ δέ ἑτέρου εἰς τὸν οικεῖον δῆμον ή κοινότητα, δύνανται δέ νά ἀναφέρονται εἴτε εἰς τὰς διαπιστώσεις ή τὴν ἀποτύπωσιν τῆς ὑφιστάμενης καταστάσεως, εἴτε εἰς τὸ περιεχόμενον καί τὸν τρόπον τῆς διαγραφόμενης οικιστικῆς ἀναπτύξεως ή ἀναμορφώσεως καί τούς δρους ταύτης. Ἡ ὑπόβολή τῆς ἐνστάσεως δύνανται νά γίνῃ καί διὰ συστημένης ἐπιστολῆς παραδιδομένης πρὸς ἀποστολὴν ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω διμήνου προθεσμίας.

5. Ἐφ' ὅσον διὰ τὴν περιοχὴν δὲν ὑφίσταται ἤδη ἐγκεκριμένον ὑπὸ τοῦ Ἐθνικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας καί Περιβάλλοντος χωροταξικὸν ή ρυθμιστικὸν σχέδιον, ή κατὰ τὰ ἄνω συνταχθεῖσα μελέτη κοινοποιεῖται μερίμνῃ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ καί τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας. Ἀντιρρήσεις τοῦ ἐνός ή ἀμφοτέρων τῶν ὡς ἄνω Ὑπουργείων ὡς πρὸς τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς περιοχής ὡς οικιστικῆς κατὰ τὴν ὡς ἄνω μελέτην διατυπούμεναι ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς περιελεύσεως τῆς οικίας μελέτης εἰς ταῦτα, ἐπιλύονται ὑπὸ τοῦ Ἐθνικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας καί Περιβάλλοντος. Ἐφ' ὅσον δὲν διατυπωθῶν ἀντιρρήσεις ἐντὸς τῆς ρηθείσης προθεσμίας ὑπὸ τῶν Ὑπουργείων Συντονισμοῦ ή Γεωργίας ή μετὰ τὴν ἐπίλυσιν τούτων, ή ἀνωτέρω μελέτη ἀποστέλλεται καί πρὸς ἄλλας δημοσίας ὑπηρεσίας ή ὁργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας, τῶν ὁποίων ή δραστηριότης ἐπεκτείνεται ἐντὸς τῆς, ὑπὸ μελέτην οικιστικῆς περιοχής. Αἱ δημοσίαι αὗται ὑπηρεσίαι καθὼς καί οἱ ὁργανισμοὶ κοινῆς ὠφελείας, πρὸς οὓς ἐνεργεῖται ή ὡς ἄνω κοινοποίησις, καθορίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων γενικῶς δι' ἅπασαν τὴν ἐπικράτειαν, ὑποχρεοῦνται δέ ὅπως ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 2 τελευταίας δημοσιεύσεως, διαβιβάσουν εἰς τὸν οικεῖον δῆμον ή κοινότητα καί εἰς τὴν οικίαν νομαρχίαν τὰς ἀπόψεις των.

6. Μετὰ τὴν πάροδον τῆς προθεσμίας τῶν ἐνστάσεων καί ἐντὸς μηνὸς τὸ βραδύτερον ἀπὸ ταύτης, αἱ εἰς τὴν νομαρχίαν ὑποβληθεῖσαι ἐνστάσεις καί τυχὸν διαβιβάσθεισαι ἀπόψεις ἄλλων δημοσίων ἀρχῶν ή ὁργανισμῶν κοινῆς ὠφελείας, διαβιβάζονται πρὸς τὴν συντάξασαν τὴν μελέτην, ή κοινοποιήσασαν τὴν ὑπὸ ιδιώτου συνταχθεῖσαν, ὑπηρεσίαν. Ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας ἀποστέλλει εἰς τὴν αὐτὴν ὑπηρεσίαν καί ὁ δῆμος ή ή κοινότης γνωμοδότησιν τοῦ δημοτικοῦ ή κοινοτικοῦ συμβουλίου ἐπὶ τῆς ἀποσταλείσης πρὸς τὸν δῆμον ή κοινότητα μελέτης καί τῶν τυχόν κατ' αὐτῆς διατυπωθεῖσάν ἐνστάσεων, ὡς καί τῶν τυχόν διαβιβάσθεισων ἀπόψεων ἄλλων δημοσίων ἀρχῶν μετὰ δηλώσεως περὶ τοῦ ἀν ἀποδέγεται νά ἀποτελέσῃ τὸν φορέα ή νά μετὰσχῇ εἰς τὸν φορέα ἀναπτύξεως ή ἀναμορφώσεως τῆς περιοχής. Ἡ ὡς ἄνω ὑπηρεσία ὑποβάλλει τὴν μελέτην, μετὰ τῶν ὡς ἄνω ἀποσταλέντων εἰς αὐτὴν στοιχείων, ὡς καί ἰδίας συντάμῳ ἡτιολογημένης ἐκδόσεως εἰς τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Ἔργων, πρὸς κρίσιν.

7. Ἡ μὴ διενέργεια ὑπὸ τοῦ δήμου ή κοινότητος τῶν ἐν παραγράφῳ 3 ὁριζομένων, ὡς καί ή μὴ διαβίβασις τῆς ἐν παραγράφῳ 6 γνωμοδοτήσεως ἐντὸς τῆς, κατὰ τὰ ἀνωτέρω προθεσμίας δὲν παρακωλύει τὴν πρόδον τῆς διαδικασίας.

Ἄρθρον 11.

Πρότασις Δήμου ή Κοινότητος.

1. Ἡ πρότασις Δήμου ή Κοινότητος ή συνδέσμου Δήμων καί Κοινοτήτων, περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχής, περιλαμβανένης εἰς τὰ ὅρια αὐτῶν, ὡς οικιστικῆς, ἐρειδομένη ἐπὶ σχετικῆς συμφωνοῦ γνωμοδοτήσεως τοῦ δημοτικοῦ ή κοινοτικοῦ συμβουλίου καί καθορίζουσα σαφῶς τὰ ὅρια καί τὴν ἑκτασιν τῆς εἰς ἣν ή πρότασις ἀφορᾷ περιοχής, ὑποβάλλεται πρὸς τὸ Ὑ-

πουργείον Δημοσίων Έργων. Έν τῇ προτάσει ταύτῃ ἐκτίθενται μετὰ σαφηνείας καὶ οἱ λόγοι οἱ ἐπιβάλλοντες ἢ δικαιολογούντες τὴν δημιουργίαν τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς καὶ τὴν ἐπιλογὴν τῆς θέσεως αὐτῆς. Ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Έργων δύναται, ἀντὶ τῆς ἀπορρίψεως τῆς προτάσεως, νὰ ἀποφασίσῃ τὴν ἀναβολὴν τῆς ἐξετάσεώς της ἐν ὧσιν τῆς τυχὸν ἀνάγκης πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ τῆς μεζίνος περιοχῆς εἰς ἣν ἀνήκει ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης. Κατὰ τὸν τοιοῦτον σχεδιασμόν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν καὶ ἡ ὡς ἄνω πρότασις τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος. Έν περιπτώσει ἀπορρίψεως ἢ ἀναβολῆς ἐξετάσεως τῆς προτάσεως ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης δὲν δύναται νὰ ἐπανέλθουν ἐπὶ ταύτης ἢ νὰ ὑποβάλουν νέαν πρότασιν πρὸ τῆς παρελεύσεως διετίας πλὴν ἂν ἐκλείψουν οἱ λόγοι τῆς ἀναβολῆς. Έάν ἡ πρότασις γίνῃ κατ' ἀρχὴν δεκτὴ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης πρὸς τὴν κοινοποιεῖται ἢ σχετικὴ ἀπόφασιν προβαίνει εἰς τὴν σύνταξιν καὶ ὑποβολὴν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 8 μελέτης κατὰ τὰ κατωτέρω.

Διὰ τὴν κατ' ἀρχὴν ὑποδοχὴν τῆς προτάσεως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Έργων ἀπαιτεῖται ὅπως προηγουμένως ττηρηθῇ ἡ ὑπὸ τῶν δύο πρώτων ἐδαφίων τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 10 προβλεπομένη διαδικασία.

2. Ἡ μελέτη, συντασσομένη, εἴτε ὑπὸ τῶν τεχνικῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος, εἴτε παρὰ ἰδιώτου μελετητοῦ ἢ ἐταιρείας μετὰ σχετικὴν ἀπόφασιν τοῦ δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου, ἐκτίθεται ἐπὶ ἓνα μῆνα πρὸς ἐνημέρωσιν τοῦ κοινού εἰς χῶρον προσιτὸν εἰς αὐτὸ κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας, κοινοποιεῖται δὲ καὶ πρὸς τὰς ἐνδιαφερομένους δημοσίας ὑπηρεσίας καὶ ὁργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας. Τὸ κοινὸν εἰδοποιεῖται διὰ γενικῆς προσκλήσεως τοιχοκολλουμένης εἰς τὰ δημοσιώτεστα μέρη τῆς πόλεως καὶ δημοσιευμένης εἰς μίαν τοῦλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἐβδομαδιαίαν τοπικὴν ἐφημερίδα καὶ εἰς μίαν ἡμερησίαν ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ἢ τῆς Θεσσαλονίκης. Προκειμένου περὶ δήμων ἢ κοινοτήτων τῶν νομῶν Ἀττικῆς καὶ Θεσσαλονίκης, ἡ εἰδοποίησις δημοσιεύεται εἰς δύο ἡμερησίας ἐφημερίδας τῶν πόλεων Ἀθηνῶν ἢ Θεσσαλονίκης ἀντιστοίχως, ἀνακοινοῦνται δὲ καὶ διὰ τῶν μέσων μαζικῆς ἐνημερώσεως εἰς τρεῖς τοῦλάχιστον μεταδόσεις. Ἡ ὡς ἄνω μηνιαία προδημία ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως.

3. Αἱ, ἐπὶ τῆς μελέτης διατυπώμεναι ἐνστάσεις ὑποβάλλονται ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων εἰς τὸν οἰκείον Δῆμον ἢ Κοινότητα ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ὡς εἴρηται τελευταίας δημοσιεύσεως. Έντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προδημίας διαβιβάζονται πρὸς τὸν οἰκείον Δῆμον ἢ κοινότητα καὶ αἱ τυχὸν ἀπόψεις πάσης ἄλλης δημοσίας ἀρχῆς ἢ ὁργανισμοῦ δημοσίας ὠφελείας. Μετὰ τὴν πάροδον τῆς ὡς εἴρηται προδημίας εἰσάγονται εἰς τὸ δημοτικὸν ἢ κοινοτικὸν συμβούλιον, ἐφ' ὅσον δὲ γίνονται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει δεκταί, ἡ μελέτη ἀναμορφοῦται καὶ ὑποβάλλεται εἰς τὸ δημοτικὸν ἢ κοινοτικὸν συμβούλιον πρὸς διατύπωσιν τῆς ἐπ' αὐτῆς συμφώνου γνωμοδοτήσεώς του, μεθ' ὃ ὑποβάλλεται εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων Έργων.

Ἄρθρον 12.

Αἰτήσεις ἰδιώτου ἢ νομικοῦ προσώπου.

Ἡ αἰτήσεις ἰδιώτου ἢ νομικοῦ προσώπου δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς ὑποβάλλεται εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων Έργων, συνοδευομένη ὑπὸ τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 8 τοῦ παρόντος νόμου μελέτης καὶ δηλώσεως τῶν ἐν τῇ περιοχῇ ἰδιοκτητῶν, οἱ ὅποιοι ἀποτελοῦν τὴν πλειοψηφίαν τοῦ ὅλου ἀριθμοῦ τῶν ἰδιοκτητῶν τῆς περιοχῆς καὶ τῶν ὁποίων αἱ ἰδιοκτησίαι καλύπτουν τὰ τρία τέταρτα τοῦλάχιστον τῆς ἐπιφανείας ταύτης, ὅτι συμφωνοῦν πρὸς τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς καὶ πρὸς τὸ περιεχόμενον τῆς ὑποβαλλομένης μελέτης. Ἡ μελέτη αὕτη ἀποστέλλεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας εἰς τὴν οἰκείαν νομαρχίαν, ὡς καὶ εἰς τὸν οἰκείον Δῆμον ἢ κοινότητα πρὸς γνωμοδοτήσιν, τηρουμένων περαιτέρω τῶν εἰς τὰς παραγράφους 2 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 10 ὁριζομένων.

Ἄρθρον 13.

Κρίσεις Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

1. Ὁ, κατὰ τὰ προηγουμένα ἄρθρα, σχηματισθεὶς φάκελος τῆς μελέτης μετὰ τῶν ἐνστάσεων καὶ τῆς ἐκθέσεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας εἰσάγεται εἰς τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων πρὸς γνωμοδοτήσιν.

2. Τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων δύναται πρὸ τῆς ὁριστικῆς κρίσεως αὐτοῦ νὰ ζητήσῃ παρὰ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας ἢ τοῦ ἐπισπεύδοντος Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ ἰδιώτου, τὴν ὑποβολὴν διευκρινήσεων ἢ συμπληρωματικῶν στοιχείων ἢ πληροφοριῶν ἢ τὴν ἐκπόνησιν συμπληρωματικῆς μελέτης.

3. Τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων δύναται, εἴτε νὰ γνωμοδοτήσῃ θετικῶς ἢ ἀρνητικῶς ἐπὶ τοῦ σχεδίου ἢ προτάσεως ἢ αἰτήσεως, εἴτε καὶ νὰ προτείνῃ ἐπὶ μέρους τροποποιήσεις ἢ περιορισμὸν τῶν ὁρίων τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, ἰδίᾳ ἐὰν ἡ ἔκτασις αὐτῆς εἴναι δυσαναλόγως μεγάλη ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἔκτασιν τῆς ἤδη ὑφισταμένης ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ αὐτοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος ἀστικῆς περιοχῆς (ὑφισταμένου σχεδίου πόλεως) ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰς οἰκιστικὰς ἀνάγκας τῶν κατοίκων, ἢ ἐὰν ὁ χαρακτηρισμὸς τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς ἀντίκειται πρὸς τοὺς ὁρους προστασίας τοῦ φυσικοῦ καὶ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος.

Ἄρθρον 14.

Ἐνέργειαι Ὑπουργοῦ.

1. Ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Έργων λαμβάνων ὑπ' ὄψιν τὸν σχηματισθέντα φάκελον καὶ δυνάμενος νὰ ἀποδεχθῇ ἐν ὅλῳ ἢ καὶ ἐν μέρει τὰς διατυπωθείσας προτάσεις ἢ γνωμοδοτήσεις, προκαλεῖ τὴν ἐκδοσιν προεδρικοῦ διατάγματος περὶ χαρακτηρισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων ἀναπτύξεώς αὐτῆς. Μετὰ τοῦ διατάγματος δημοσιεύεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως (Τεύχος Δ') καὶ τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἐν φωτοσμικρύνσει, ἐμφαίνον τὰ ὅρια τῆς περιοχῆς καὶ ἐκάστης ἐκ τῶν κατ' ἄρθρον 6 ζωνῶν, καθὼς καὶ τὰς ἐν ἐκάστῃ ζώνῃ προβλεπομένας γενικὰς χρήσεις γῆς. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως ταύτης ἐπέρχονται αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 16 τοῦ παρόντος συνέπειαι.

2. Έάν ὁ Ὑπουργὸς κρίνῃ, ἐν ὧσιν ὑποβληθεῖσιν τυχὸν ἐνστάσεων ἢ κατ' ἰδίαν ἐκτίμησιν, ὅτι ἐπιβάλλεται ἡ ἀνασύστασις τῆς μελέτης ἐπὶ διαφόρου πολεοδομικῆς βάσεως ἢ ἐκτάσεως, ἀκολουθεῖται ἐξ ὑπαρχῆς ἢ ἐν ἄρθροις 10 ἕως 13 διαδικασία.

3. Ἡ τυχὸν ἀπορριπτικὴ ὑποβληθείσης μελέτης ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Έργων, δέον νὰ εἴναι προσηκόντως ἡτιολογημένη, κοινοποιεῖται δὲ πρὸς τὸν ὑποβαλόντα τὴν πρότασιν Δῆμον ἢ κοινότητα ἢ τὸν ἐπισπεύδοντα ἰδιώτην ἢ νομικὸν πρόσωπον.

Ἐπίσης δέον νὰ αἰτιολογῇται πᾶσα ὑπόκλησις τῆς τελικῶς γινομένης ἀποδεκτικῆς μελέτης ἀπὸ τῆς σχετικῆς προτάσεως ἢ γνωμοδοτήσεως τοῦ οἰκείου δήμου ἢ κοινότητος.

4. Ὁ Ὑπουργὸς δύναται, πρὶν ἢ ἀποφασίσῃ ὁριστικῶς, νὰ ἀναπέμψῃ τὸ θέμα εἰς τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων πρὸς νέαν ἔρευναν, ἰδίᾳ ἐφ' ὅσον κρίνῃ ὅτι οἱ προτεινόμενοι ὅροι ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς ἢ ἡ ἔκτασις αὐτῆς θὰ προκαλέσουν δυσαναλόγως ὑψηλὰς δαπάνας διὰ τὸ Δημόσιον ἢ ἐπιβλαβεῖς συνέπειας διὰ τὴν ἐθνικὴν οἰκονομίαν ἢ τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ ἢ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην καλεῖται ὑποχρεωτικῶς ὅπως μετὰσχῇ τῆς οἰκείας συνεδριάσεως τοῦ Συμβουλίου καὶ ἐκπρόσωπος τοῦ οἰκείου δήμου ἢ κοινότητος μετὰ ψήφου. Ἄν ἡ ὑπὸ χαρακτηρισμὸν περιοχῆς ἐκτείνεται εἰς πλείονας τῶν τριῶν δήμων ἢ κοινοτήτων οἱ ἐκπρόσωποι αὐτῶν μέχρι τριῶν τὸ πολὺ ὁρίζονται ὑπὸ τῆς οἰκείας ἐνώσεως δήμων καὶ κοινοτήτων.

Ἄρθρον 15.

Ἀναστολὴ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν.

1. Ἄμα τῇ ἐκδόσει τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 10 ἐντολῆς, ἢ ἅμα τῇ ὑποβολῇ τῆς, κατὰ τὰ ἄρθρα 11 καὶ 12 προτάσεως ἢ αἰτήσεως, ἢ καὶ ἐν ὧσιν τῆς ὑποβολῆς τοιαύτης προτάσεως, ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Έργων δύναται, δι' ἀποφασεὶς τοῦ δημοσιευμένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, νὰ ἀναστῇ τὰς ἐν τῇ περιοχῇ εἰς ἣν ἀφορᾷ ἡ μελέτη οἰκοδομικὰς ἐργασίας, ὡς καὶ νὰ ἀπαγορεύσῃ τὰς καταρτίσεις ἰδιοκτησιῶν πέραν ὁριζομένου διὰ τῆς ἀποφασεὶς τοῦ ὁρίου ἐμβαδοῦ, διὰ χρονικὸν διάστημα ἐνὸς ἐτους, δυνάμενον νὰ παραταθῇ ἐν ἀνάγκῃ ἐπὶ ἐν εἰσαετί εἶτος.

Ἀναστολὴ καὶ ἀπαγόρευσις καταρτίσεως δύναται νὰ

ἐπιβληθῇ δι' ὁμοίας ὡς ἂν ἀποφάσεως καὶ μετὰ τὴν ἐκδοσιν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 Προεδρικοῦ Διατάγματος προκειμένου περὶ ζωνῶν ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καὶ κηπουρικοῦ ὅρων δομήσεως ὑπὲρ τοῦς ἀνωτέρω διαλαμβανόμενους ὅρους.

2. Τὰ ὑπὸ τῆς ὡς ἂν ἀποφάσεως προβλεπόμενα ὅρια δὲν ἔχουν δεσμευτικὸν χαρακτήρα ὡς πρὸς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, δυναμένης νὰ καταλάβῃ τελικῶς μείζονα ἢ ἐλάσσονα ἔκτασιν.

3. Προκειμένου περὶ χώρων πρὸς μελλοντικὸν καθορισμὸν τῆς χρήσεώς των, τὰ κατὰ τὴν παράγραφον 1 χρονικὰ ὅρια διπλασιάζονται.

Ἄρθρον 16.

Συνέπεται.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τοῦ, κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 Προεδρικοῦ Διατάγματος περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς, ἐπέρχονται αἱ ἀκόλουθοι συνέπειαι:

α) Πᾶσα δόμησις ὡς δομικὴ ἐργασία ἐν τῇ περιοχῇ εἶναι ἐπιτρεπτὴ μόνον ἐφ' ὅσον προβλέπεται ἢ εἶναι σύμφωνος πρὸς τὸν διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην ἢ τὴν οἰκίαν ζώνων καθοριζόμενον τρόπον ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως καὶ τὰς ἐν αὐτῇ χρήσεις γῆς, κατὰ τοὺς ὅρους τῆς ἐκτὸς σχεδίου πόλεως δομήσεως.

β) Πᾶσα ἄδεια οἰκοδομῆς μὴ ἐκτελεσθεῖσα πλήρως ὑπόκειται ὑποχρεωτικῶς εἰς ἀναθεώρησιν ἐπὶ τῷ τέλει προσαρμογῆς τῆς πρὸς τὸν ὡς ἂν τρόπον ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως καὶ τὰς προβλεπόμενας χρήσεις γῆς, μὴ διγγομένων πάντως τῶν μέχρι τῆς ἡμέρας τῆς δημοσιεύσεως ἐκτελεσθεῖσων ἐργασιῶν κατασκευῆς τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ.

γ) Εἶναι δυνατὴ ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἰδιωτικῶν ἀκινήτων κειμένων ἐντὸς τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 22 τοῦ παρόντος ὁριζόμενα.

δ) Ἀρχοῦνται τρέχουσαι αἱ προθεσμίαι διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν τυχόν προβλεπομένων ἐπεμβατικῶν τρόπων ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς περιοχῆς (ἐνεργοῦ πολεοδομίας, διενεργείας ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ) καὶ τὴν σύνταξιν τῆς, διὰ τὰς οἰκίας ζώνας τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἀναγκαίας πολεοδομικῆς μελέτης.

ε) Δημιουργεῖται ἡ ὑποχρέωσις τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἀκινήτων πρὸς μεταθίβασιν εἰς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ὑπὸ τούτου ὁριζόμενον φορέα τοῦ, κατὰ τὰ ἄρθρα 17 ἕως 19 τοῦ παρόντος ὁριζόμενον ποσοστοῦ τῆς εἰς γῆν ἰδιοκτησίας των, ὡς καὶ πρὸς καταβολὴν τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 21 εἰς χρήμα εἰσφορᾶς.

στ) Αἱ δημόσιαι ὑπηρεσίαι, ὡς καὶ οἱ ὀργανισμοὶ καὶ αἱ ἐπιχειρήσεις κοινῆς ὠφελείας ὑποχρεοῦνται ὅπως προσαρμόσουν τὰ προγράμματα καὶ τὰ σχέδια ἀναπτύξεως τῶν δικτύων ὑποδομῆς ἢ παροχῆς ὑπηρεσιῶν πρὸς ἱκανοποίησιν τῶν ἀναγκῶν τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, ἐν ὅψει τῶν ὑπὸ τῆς μελέτης διαγραφόμενων ὅρων ἀναπτύξεως αὐτῆς.

ζ) Δύο ἢ πλείονες δῆμοι, ἢ κοινότητες, ἢ δῆμοι καὶ κοινότητες περιλαμβανόμεναι ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς δύναται νὰ συνεννοῦνται ἑκούσιως ἢ καὶ ἀναγκαστικῶς εἰς ἓνα δῆμον ἢ μίαν κοινότητα, περιλαμβάνουσιν τὰς περιφερείας ὧν τῶν συγχωνευμένων. Ἐφ' ὅσον ἡ τοιαύτη ἑνωσις δὲν κρίνεται δυνατὴ ἐν ὅψει τῶν ὑφισταμένων τοπικῶν συνθηκῶν ἢ ἐφ' ὅσον καὶ μετὰ τὴν ἑνωσιν ταύτην διατηροῦνται πλεονες δῆμοι ἢ κοινότητες ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, οἱ εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν περιλαμβανόμενοι δῆμοι ἢ κοινότητες ἢ δῆμοι καὶ κοινότητες συνιστοῦν ὑποχρεωτικῶς ἓνα ἢ πλεονας συνδέσμους ἔχοντας ὡς σκοπὸν τὴν ἀντιμετώπισιν τῶν ἐκ τῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς προκύπτοντων προβλημάτων. Ἡ ὡς ἂν συγχώνευσις ἢ ἡ σύστασις συνδέσμου γίνεται ἐπὶ τῇ βάσει τῶν διατάξεων τῆς περὶ δῆμων καὶ κοινοτήτων νομοθεσίας. Ὑφισταμένου τοιοῦτου συνδέσμου ἅπασαι αἱ, κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἀρμοδιότητες ἢ ἐνέργειαι δῆμων καὶ κοινοτήτων ἀσχοῦνται ὑπ' αὐτοῦ ἢ ἀπευθύνονται πρὸς αὐτόν.

2. Ἀπὸ τοῦ, κατὰ τὰς ἀνωτέρω διατάξεις χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ἐνὸς ἢ πλείονων Δήμων ἢ Κοινοτήτων ὡς οἰκιστικῆς, ἢ δόμησις εἰς τὰς λοιπὰς περιοχὰς τοῦ αὐτοῦ δήμου ἢ κοινότητος, ἐξαίρουμένων τῶν περιοχῶν ἐγκεκριμένων

σχεδίων πόλεως καὶ τῶν πρὸ τοῦ 1923 ὑφισταμένων οἰκισμῶν, δι' ἃς ἰσχύουν τὰ ἐν ἄρθρῳ 6 παρ. 2 ὁριζόμενα, ἐπιτρέπεται, συμφώνως πρὸς τὰς ἐκάστοτε κειμένας διατάξεις περὶ τῆς ἐκτὸς σχεδίου πόλεως δομήσεως καὶ μόνον ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ κατοικίας ἢ περὶ εἰδικῶν ἐγκαταστάσεων κοινῆς ὠφελείας, ὡς καὶ περὶ κτισμάτων καὶ δομικῶν ἐν γένει ἐργασιῶν ἐξυπηρετουσῶν λειτουργικῶς τὴν, κατὰ τὸν προορισμὸν αὐτῆς ἐκμετάλλευσιν τῆς γῆς ἐφ' ἣς ἡ σκοπούμενη δόμησις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Συμμετοχὴ ἰδιοκτησιῶν
καὶ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις αὐτῶν.

Ἄρθρον 17.

Εἰσφορὰ εἰς γῆν.

1. Διὰ τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν, ἅπασαι αἱ εἰς περιοχὴν τὸ πρῶτον χαρακτηριζομένην ὡς οἰκιστικὴν περιλαμβανόμεναι ἰδιοκτησίαι μετέχουν κατὰ τὰ εἰς τὰ ἄρθρα 18 καὶ ἐπόμενα ὁριζόμενα εἰς τὴν δημιουργίαν τῶν, διὰ τὴν πολεοδομικὴν διαμόρφωσιν καὶ ἀνάπτυξιν τῆς ἐν λόγῳ περιοχῆς ἀπαιτούμενων κοινοχρήστων χώρων, διὰ τῶν ὁποίων καθίσταται δυνατὴ ἡ λειτουργικὴ ἀξιοποίησις καὶ δομικὴ ἐκμετάλλευσις τῶν οἰκοδομητῶν χώρων αὐτῆς.

2. Ἡ, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον εἰσφορὰ εἰς γῆν εἶναι ἀνεξάρτητος τῆς εἰς ἐκάστην ἰδιοκτησίαν ἐπαγομένης τυχόν ἰδιαίτερας ὠφελείας ἢ τῆς δημιουργίας υπεραξίας ἐκ τῆς ἐντάξεώς της εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν καὶ τῆς θέσεώς της ἐντὸς αὐτῆς.

3. Πᾶσα φορολογικὴ ἐπιβάρυνσις πλήττουσα τὰς ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ὑφισταμένας καὶ διατηρουμένας ἰδιοκτησίας νοσῖται ἐφεξῆς ἐπιβαλλομένη ἐπὶ τῆς μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τοῦ, εἰς τὴν εἰσφορὰν γῆς ἀναλογούντος ποσοστοῦ ἀπομείνουσας καθαρᾶς ἰδιοκτησίας. Τὸ ἀναλογεῖν εἰς τὴν ρηθεῖσαν εἰσφορὰν ποσοστὸν ἰδιοκτησίας, ἐφ' ὅσον ἡ μεταθίβασις αὐτοῦ δὲν ἔχει ἤδη πραγματοποιηθῇ, ἢ καθ' ὃ μέτρον δὲν ἔχει πραγματοποιηθῇ, ἀφαιρεῖται ἀπὸ αὐτὴν διὰ τὴν ἐξέυρεσιν τοῦ ποσοῦ τῆς ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως ἕνεκα πάσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κηρυσσόμενης κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος μετὰ τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς.

4. Οἰσδήποτε μελλοντικὴ ἀναμόρφωσις τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, δὲν συνεπάγεται τὴν ὑποχρέωσιν νέας εἰσφορᾶς εἰς γῆν, εἰμὴ μόνον διὰ τὸ τυχόν μὴ πραγματοποιηθῇ μερίδιον αὐτῆς.

Ἄρθρον 18.

Καθορισμὸς τῆς εἰσφορᾶς.

1. Ἡ εἰσφορὰ εἰς γῆν ἀποτελεῖται ἀπὸ ποσοστὸν τῆς ἐπιφανείας τῆς γῆς τῆς καλυπτομένης ὑπὸ ἐκάστης ἰδιοκτησίας καὶ τὸ ὁποῖον ὁρίζεται εἰς τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανόμενας εἰς ζώνας ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καὶ εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανόμενας εἰς ζώνην κανονιστικῶν ὅρων δομήσεως. Τὸ ὡς ἂν ποσοστὸν τῆς εἰς γῆν εἰσφορᾶς ἐκχωρεῖται πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ὑπὸ τούτου ὁριζόμενον φορέα μόνον ἐφ' ὅσον ἐν τῇ χαρακτηριζομένη ὡς οἰκιστικῇ περιοχῇ δὲν ὑφίστανται κοινόχρηστοι χώροι.

2. Ἐὰν ἐντὸς τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς ὑφίστανται ἤδη κοινόχρηστοι χώροι, τὸ ὡς ἂν ποσοστὸν ἐξευρίσκεται μετὰ τὴν κτηματογράφησιν τῆς οἰκίας ζώνης τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς καὶ ὁρίζεται διὰ τοῦ κυρούντος τὴν εἰς τὴν ζώνην ταύτην ἀφορῶσαν πολεοδομικὴν μελέτην προεδρικοῦ διατάγματος. Πρὸς τοῦτο, ἐκ τοῦ ἐμβαδοῦ ὁλοκλήρου τῆς ἐκ τοῦ τρόπου τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως προσδιοριζόμενης κατὰ τὸ ἄρθρον 6 παρ. 1 ζώνης, ἀφαιρεῖται τὸ σύνολον τῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ταύτης ἤδη ὑφισταμένων πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων ὡς οὗτοι ὁρίζονται ὑπὸ τῆς κειμένης νομοθεσίας, ἢ δὲ ποσοστιαία ἀναλογία τούτων ἐν σχέσει πρὸς τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῆς ὡς ἂν ζώνης ἀφαιρεῖται ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 κατ' ἀρχὴν προβλεπόμενου ποσοστοῦ, τὸ δὲ

υπόλοιπον αποτελεί την εν τῇ ζώνῃ ταύτῃ ἐπιβλητέαν εἰσφορὰν γῆς.

3. Ἡ εἰσφορὰ εἰς γῆν τῶν εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν ἐντασσόμενων ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων ὑπολογίζεται, κατὰ τὸ ἐν παραγράφῳ 1 ποσοστὸν ἀνευ μειώσεως τινος, ἐπὶ τοῦ τμήματος ἢ τῶν τμημάτων αὐτῶν, τὰ ὁποῖα χαρακτηρίζονται ὡς οἰκοδομήσιμοι χώροι κατὰ τὸ ἄρθρον 7 παρ. 4 τοῦ παρόντος. Ὑφιστάμεναι ἢ δημιουργούμεναι ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων ὁδοὶ δὲν θεωροῦνται ὡς συνιστώσαι ἐκπληρώσιν τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 1 εἰσφορᾶς.

Ἄρθρον 19.

Εἰσφορὰ γῆς εἰς ἀναμορφωμένην περιοχὴν.

1. Ἐφ' ὅσον ἔκτασις καλυπτομένη ὑπὸ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως, ἢ ἀποτελούσα οἰκισμὸν ὑφιστάμενον πρὸ τοῦ 1923 καὶ μὴ ἐνταχθέντα εἰς τοιοῦτον σχέδιον, ἤθελεν ἀποτελέσει οἰκιστικὴν περιοχὴν πρὸς ἀναμόρφωσιν τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου, αἱ ἐντὸς αὐτῆς ἰδιοκτησίαι θεωροῦνται ὅτι ἐξεπλήρωσαν τὴν ὑποχρέωσιν τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν, ἐὰν τὸ ὑπὸ τοῦ σχεδίου πόλεως ἢ τὸ κατὰ τὴν ὑφιστάμενην ἐν τῷ οἰκισμῷ πραγματικὴν κατάστασιν καλυπτόμενον ὑπὸ κοινοχρήστων χώρων ποσοστὸν ἐν σχέσει πρὸς τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως καλύπτει τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 18 παρ. 1 ποσοστὸν, ἀναλόγως τῆς ζώνης εἰς ἣν ἐντάσσεται αὕτη καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἐκάστη τῶν ἐν λόγῳ ἰδιοκτησιῶν ἔχει ἐκπληρώσει τὰς ὑπὸ τῆς κειμένης περὶ σχεδίων πόλεων νομοθεσίας προβλεπόμενας ὑποχρεώσεις.

2. Ἐὰν οἱ, εἰς τὴν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἔκτασιν εὐρισκόμενοι κοινοχρήστοι χώροι εἶναι ἥσσονος ἐμβαδου ἀπὸ τὸ προκύπτον ἐκ τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 18 παρ. 1 ποσοστιαίας ἀναλογίας, ἢ διαφορά ἀποτελεῖ τὴν εἰς γῆν εἰσφορὰν τῶν ἐν αὐτῇ ἰδιοκτησιῶν. Ἡ ἐκ τῆς ἐν λόγῳ διαφοράς προκύπτουσα εἰσφορὰ, εἴτε ὑπολογίζεται κατὰ τὸν τυχόν διενεργούμενον ἀναδασμὸν διὰ τὴν παραχώρησιν τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν, εἴτε ἀφαιρεῖται κατὰ τὴν τυχόν ρυμοτόμησιν ἐκάστης ἰδιοκτησίας διὰ τῆς ἐγκρινόμενης πολεοδομικῆς μελέτης, εἴτε, ἐφ' ὅσον εἶναι ἀνέφικτος ἢ ἰδιαίτερος ἐπαχθὴς ἢ εἰς γῆν ἐκπλήρωσις τῆς ὑποχρεώσεως, μετατρέπεται εἰς εἰσφορὰν εἰς χρήμα καὶ εἰσπραττέται κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 21 ὀριζόμενα, ἐφαρμοζόμενα ἀναλόγως.

3. Ἐφ' ὅσον ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἔκτασις ἤθελε περιληφθῇ εἰς εὐρυτέραν περιοχὴν χαρακτηριζομένην ἐν τῷ συνόλῳ τῆς ὡς οἰκιστικῆς, ἢ ὑποχρέωσις τῶν ἰδιοκτησιῶν δι' εἰσφορὰν εἰς γῆν καθορίζεται κατωρτισμένως καὶ αὐτοτελῶς ὡς πρὸς τὴν ἔκτασιν ταύτην κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἁρθρου. Διὰ τὰς λοιπὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανομένας εἰς τὴν αὐτὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν, ἢ ὑποχρέωσις τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν καθορίζεται ἰδιαίτερος συμπῶνως πρὸς τὰ ἐν ἄρθρῳ 18 προβλεπόμενα.

Ἄρθρον 20.

Πραγματοποιήσις τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν.

1. Ἡ βαρύνουσα τὰς ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς περιλαμβανομένας ἰδιοκτησίας ὑποχρεώσεις πρὸς μεταβίβασιν τοῦ, ὑπὸ τοῦ ἁρθρου 18 ὀριζομένου ποσοστοῦ ἐκπληροῦται:

α) Διὰ τῆς ἀφαιρέσεως τοῦ, κατὰ περίπτωσιν προβλεπόμενου ποσοστοῦ ἐκ τῆς, διὰ τὴν τυχόν μετὰ τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς ἐνεργουμένην ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐκάστης ἰδιοκτησίας ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως, καθ' ὃ μέρος αὕτη ὑφιστάται εἰς τὴν ἀξίαν τῆς ἀπαλλοτριωμένης γῆς. Τὸ οὕτω προκύπτον ὡς καταβλητέον εἰς τὸν ἰδιοκτήτην ποσὸν δὲν δύναται νὰ εἶναι ἕλασσον τῆς συνολικῆς ἀξίας τῆς ἀπαλλοτριωμένης ὡς ἄνω ἰδιοκτησίας κατὰ τὸν ἀμέσως πρὸ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς χρόνον.

6) Διὰ τῆς, κατὰ τὴν τυχόν πραγματοποιησμένην, εἴτε ἐκουσίως κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν προγράμματος ἐνεργοῦ πολεοδομίας, εἴτε ἀναγκαστικῶς κατὰ τὴν διενέργειαν ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ, ἀνταλλαγὴν ἰδιοκτησιῶν παραχωρήσεως εἰς τὸν αὐτὸν

ἰδιοκτήτην νέας ἰδιοκτησίας ἐχούσης ἐμβαδὸν μικρότερον τῆς, ὑπ' αὐτοῦ διατεθείσης κατὰ τὸ ποσοστὸν τῆς εἰσφορᾶς.

γ) Κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς οἰκίας πολεοδομικῆς μελέτης ἐπὶ τῇ βάσει πράξεων ἐφαρμογῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τακτοποιήσεως τῶν ἐν ἐκάστῳ οἰκοδομικῷ τετραγώνῳ οἰκοπέδων πρὸς ἐξίσωσιν τῶν ἀρχιτεκτονικῶν ἀπὸ ἐκαστοῦ τούτων ποσοστῶν.

2. Ἐὰν, εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ ἐδαφίου γ τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐμφανίζονται ἰδιοκτησίαι μὴ ρυμοτομούμεναι, ἢ ρυμοτομούμεναι εἰς μικρότερον ποσοστὸν ἀπὸ τὸ, κατὰ τὸ ἄρθρον 18 ὀριζόμενον, διὰ τῆς πράξεως τακτοποιήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ τετραγώνου δημιουργοῦνται ἐκ τῶν ὀφειλομένων ὑπολοίπων ἐν ἡ πλείονα ἐνιαῖα οἰκόπεδα, τὰ ὁποῖα περιέρχονται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημόσιου. Ἐὰν, ἀντιθέτως, ἤθελεν ἀφαιρεθῇ ἀπὸ ὀρισμένην ἰδιοκτησίαν λόγῳ ρυμοτομίας ἔκτασις μείζων τοῦ, κατὰ τὸ ἄρθρον 18 ποσοστοῦ καὶ δὲν εἶναι ἐφικτὴ ἡ, διὰ τῆς πράξεως ἐφαρμογῆς τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδίου ἀναπλήρωσις αὐτῆς ἐκ τῶν τυχόν δημιουργουμένων ὑπολοίπων τῶν παρακειμένων ἰδιοκτησιῶν, ὁ ἰδιοκτήτης ἀποζημιούται κατὰ τὰς διατάξεις περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὡς πρὸς τὸ ὑπερβάλλον.

Ἄρθρον 21.

Εἰσφορὰ εἰς χρήμα.

1. Οἱ ἰδιοκτήται τῶν εἰς τὴν περιοχὴν χαρακτηριζομένην ὡς οἰκιστικὴν περιλαμβανομένων καὶ διατηρουμένων ἢ ἀναμορφουμένων νέων ἀκινήτων συμμετέχουν διὰ καταβολῆς χρηματικῆς εἰσφορᾶς εἰς τὴν ἀντιμετώπισιν τῆς ἀπαιτουμένης δαπάνης διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν βασικῶν κοινοχρήστων πολεοδομικῶν ἔργων, εἰς τὰ ὁποῖα περιλαμβάνονται ἰδίαι: ἔργα ὁδοποιίας, περιλαμβανομένων πεζοδρόμων καὶ πεζοδρομίων, διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων, κατασκευῆς γεφυρῶν, ἔργα ἀποχετεύσεως πάσης φύσεως, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ καθαρισμοῦ τῶν ἀποβλήτων, δίκτυα παροχῶν, ἔργα συλλογῆς καὶ ἐπεξεργασίας ἀπορριμμάτων, δίκτυα μέσων μαζικῆς μεταφορᾶς καὶ πᾶν ἐν γένει ἔργον ἀποβλέπον εἰς τὴν εὐρύθμουν λειτουργίαν τῆς πόλεως. Ἡ εἰσφορὰ αὕτη ὀρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς οἰκοπεδικῆς ἀξίας ἐκάστης ἰδιοκτησίας, διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανομένας εἰς ζώνας ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καὶ εἰς δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%) τῆς αὐτῆς ἀξίας διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανομένας εἰς ζώνην κανονιστικῶν ὁρῶν δομήσεως. Προκειμένου περὶ ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων περιληφθειῶν εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν ἢ ἀνωτέρω εἰσφορὰ ὑπολογίζεται ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ χαρακτηριζομένου ὡς οἰκοδομήσιμου χώρου αὐτῶν.

2. Τό, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὀριζόμενον ποσοστὸν μειοῦται εἰς τὸ ἡμισυ, προκειμένου περὶ ἰδιοκτησιῶν, αἱ ὁποῖαι περιλαμβάνονται ἐντὸς ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως, ἢ ἐντὸς οἰκισμοῦ ὑφιστάμενου πρὸ τοῦ 1923 καὶ μὴ ἐνταχθέντος μέχρι τοῦδε εἰς τοιοῦτον σχέδιον, καὶ αἱ ὁποῖαι ἤδη ἐντάσσονται εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν πρὸς ἀναμόρφωσιν τῆς πόλεως, ἢ τοῦ οἰκισμοῦ, ἐν ᾧ κείνται.

3. Ἡ εἰσφορὰ εἰς χρήμα ὑπολογίζεται ἐπὶ τῆς οἰκοπεδικῆς ἀξίας τὴν ὁποίαν ἔχει ἐκάστη διατηρουμένη ἢ ἀναμορφουμένη νέα ἰδιοκτησία, μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 17 εἰσφορᾶς εἰς γῆν κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς πολεοδομικῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς οἰκίας ζώνης. Ὡς τοιοῦτος χρόνος, διὰ μὲν τὴν ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας λαμβάνεται ὁ χρόνος ἐπανεγκαταστάσεως ἢ τῆς τὸ πρῶτον ἐνεργουμένης ἐγκαταστάσεως εἰς τὰ ἐκ τῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς ζώνης δημιουργηθέντα κτίρια ἢ οἰκόπεδα διὰ δὲ τὴν ζώνην ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ὁ χρόνος τῆς πραγματοποιήσεως τῆς διανομῆς τῶν ἐκ τοῦ ἀναδασμοῦ προκύψαντων ἰδιοκτησιῶν καὶ, τέλος, διὰ τὴν ζώνην κανονιστικῶν ὁρῶν δομήσεως ὁ χρόνος λήψεως οἰκοδομικῆς ἀδείας δι' ἐκάστην οἰκοδομήν.

4. Ἡ ὡς ἄνω εἰσφορὰ καταβάλλεται πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ὑπ' αὐτοῦ ἐξουσιοδοτημένον φορέα, ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον χρόνου ἐνάρξεως τῆς πολεοδομικῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς οἰκίας ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ. Προκειμένου περὶ ζώνης κα-

νονιστικών ὄρων δομῆσεως ἢ εἰσφορά καταβάλλεται πρό τῆς λήψεως τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας. Ἡ καταβολή δύναται νά ἐνεργηθῇ καί εἰς ἐξ ἐξοπλιστικῆς δόσεως, ἐξοφλουμένης ἐντόκως. Τά ἐκ τῆς ὡς ἄνω εἰσφορᾶς προερχόμενα ἔσοδα περιέρχονται εἰς ἴδιον δι' ἐκάστην οἰκιστικὴν περιοχὴν λογαριασμόν, προστιθέμενα δὲ εἰς τὰ ἐκ τῆς ἐπιχορηγήσεως τοῦ ἀρθροῦ 58 παρ. 1 ἢ καί ἐξ ἄλλων πηγῶν σχετικὰ κονδύλια, διατίθενται ἀποκλειστικῶς πρὸς χρηματοδότησιν τῶν βασικῶν κοινοχρήστων πολεοδομικῶν ἔργων τῆς περιοχῆς ταύτης. Ἐάν μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων διαπιστοῦται ὅτι τὰ ἐκ τῆς ἐν λόγω εἰσφορᾶς εἰσπραχθέντα ποσὰ ὑπερβαίνουν τὰ τέσσαρα πέμπτα τῶν δαπανηθέντων διὰ τὰ ὡς ἄνω ἔργα ποσῶν, τὸ ὑπόλοιπον ἐπιστρέφεται εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας ἀναλόγως τῆς καταβληθείσης ὑφ' ἐκάστου εἰσφορᾶς.

5. Ὁ ἰδιοκτῆτης πάτης ὑποκειμένης κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰς χρηματικὴν εἰσφορὰν ἰδιοκτησίας δύναται πάντοτε νά προσφερθῇ εἰς ἐξόφλησιν αὐτῆς διὰ τῆς παραχωρήσεως ἴσου ποσοστοῦ τμήματος τῆς ἐπιφανείας τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ ταύτης, κατὰ τὴν πραγματοποιήσιν τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην, τὸ ὕψος τῆς εἰσφορᾶς προκειμένου περὶ ἰδιοκτησιῶν κειμένων ἐντὸς ζώνης κανονιστικῶν ὄρων δομῆσεως μειοῦται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (10%).

6. Ἡ διαδικασία καὶ ὁ τρόπος ἐκτιμήσεως τῆς ἀξίας τῶν ἰδιοκτησιῶν καὶ καταβολῆς τῆς ὡς ἄνω εἰσφορᾶς, τὰ τῆς τηρήσεως τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 4 λογαριασμοῦ, τὰ τῆς διαθέσεως τῆς εἰσφορᾶς πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν βασικῶν ἔργων ὑποδομῆς τῆς περιοχῆς, ὁ τρόπος ὑπολογισμοῦ καὶ καταβολῆς εἰς τοὺς δικαιούχους τῶν τυχόν ἐπιστρεπτέων ποσῶν, καθὼς καὶ πᾶσα ἑτέρα ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, καθορίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων.

7. Πᾶσα διαφορὰ μεταξὺ τοῦ ὑποχρέου πρὸς καταβολὴν τῆς εἰσφορᾶς προσώπου καὶ τοῦ Δημοσίου ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐπιβολὴν ἢ τὸν ὑπολογισμόν καὶ τὸ ὕψος ταύτης ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ τριμελοῦς διοικητικοῦ πρωτοδικείου. Τὰ τῆς διαδικασίας ἐν γένει πρὸς ἐπίλυσιν τῶν ὡς ἄνω διαφορῶν, τὰ τῆς ἀσκήσεως τῶν ἐνδίκων μέσων κατὰ τῶν ἀποφάσεων τοῦ τριμελοῦς διοικητικοῦ πρωτοδικείου, ὡς καὶ οἱ λόγοι ἀναιρέσεως ρυθμίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου ἐντὸς ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δικαιοσύνης. Διὰ τὴν σύνταξιν τοῦ ἐν λόγω προεδρικοῦ διατάγματος ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 34 τοῦ Ν. 702/1977.

Ἄρθρον 22.

Ἀναγκαστικαὶ ἀπαλλοτριώσεις.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος ἐπιτρέπεται ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσεις οἰωνδήποτε ἀκινήτων κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς, ἀνεξαρτήτως τοῦ προβλεπομένου ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω διατάγματος τρόπου ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως αὐτῆς, ἐν τῷ συνόλῳ ἢ κατὰ ζώνας αὐτῆς:

α) Πρὸς δημιουργίαν κοινοχρήστων χώρων, πέραν τῶν διὰ τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν ἀποκτωμένων.

β) Πρὸς δημιουργίαν χώρων διὰ τὴν ἐγκατάστασιν δημοτίων ἢ κοινωφελῶν κτιρίων ἢ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ὑποδομῆς ἢ πραγματοποιήσιν ἄλλων κοινωφελῶν σκοπῶν, ἐφ' ὅσον διὰ τὸν ἐιδικώτερον τοῦτον σκοπὸν, δι' ὃν προορίζεται ἕκαστος χώρος, ὑφίσταται διάταξις νόμου ἐπιτρέπουσα τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν.

γ) Πρὸς ἀπόκτησιν οἰκοδομησίων χώρων πρὸς οἰκοδόμησιν διὰ τῆς ὁργανωμένης δομῆσεως ἐντὸς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

δ) Πρὸς σχηματισμὸν ἀποθέματος γῆς διὰ τὴν ἱκανοποίησιν μελλοντικῶν ἀναγκῶν εἰς χώρους διὰ κοινωφελεῖς σκοπούς, ὡς καὶ διὰ τὴν οἰκοδόμησιν ἐπὶ τῇ βᾶσει προγραμμάτων στεγάζσεως ἢ διὰ παραχώρησιν ἰδιοκτησιῶν εἰς πρόσωπα χρήζοντα ἰδιαιτέρως μερίμνης.

ε) Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἀκινήτων, ἐφ' ὃν ὑφίστανται κτίρια ἢ μόνιμοι ἐγκαταστάσεις ἢ ἔργα τῶν ὁποίων ὁ προορισμὸς καὶ ἡ χρῆσις ἀντίκειται πρὸς τὰς διὰ τοῦ κατ' ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος καθοριζόμενας χρήσεις γῆς.

στ) Ἐφ' ὅσον ταύτην ἠθέλε ζήτησις ὁ ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου τοῦ ὁποίου ἢ κατὰ προορισμὸν χρήσις δέν εἶναι δυνατόν νὰ ἀναπροσαρμοσθῇ συμφῶνως πρὸς τὰ ἐν ἀρθρῳ 16 παρ. 1 στοιχ. β' ὁριζόμενα.

ζ) Εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν ἐιδικῶς προβλεπομένην ὑπὸ τοῦ παρόντος ἢ ἄλλου νόμου.

2. Αἱ κατὰ τὰς περιπτώσεις ὑπὸ στοιχεῖα ε' καὶ στ' τῆς προηγουμένης παραγράφου ἀπαλλοτριούμεναι ἰδιοκτησίαι διατίθενται εἴτε δι' ἓνα τῶν ὑπὸ στοιχεῖα α' ἕως καὶ δ' σκοπῶν, εἴτε διατίθενται ἐλευθέρως πρὸς ἄλλους οἰκιστικούς σκοπούς συμφῶνως πρὸς τὰς διὰ τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος καθοριζόμενας χρήσεις γῆς.

3. Ἡ ἀπαλλοτριώσις ἐνεργεῖται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως, ἢ ὑπὲρ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ ἢ ἀναδόχου φορέως ἐκ τῶν ἐν ἀρθροῖς 27 καὶ 40 ἀναφερομένων. Ἡ ἴσως ἄνω ἀπαλλοτριώσις δύναται νὰ κηρύσσεται καὶ τμηματικῶς ἢ κατὰ ζώνας.

4. Αἱ κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἀπαλλοτριώσεις κηρύσσονται πρό μὲν τῆς ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης τῆς οἰκίας ζώνης διὰ κοινῆς αποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων, μετὰ δὲ τὴν ἐγκρίσιν ταύτην διὰ τοῦ κατ' ἀρθρον 32 παρ. 2, ἢ 44 παρ. 1 ἢ 52 παρ. 2 διατάγματος, δι' ἀφάσεως τοῦ οἰκείου νομάρχου. Εἰδικῶς διὰ τὰς ἀπαλλοτριώσεις πρὸς δημιουργίαν κοινοχρήστων χώρων αὗται κηρύσσονται δι' αὐτοῦ τοῦτου τοῦ προεδρικοῦ διατάγματος περὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης. Εἰς τὴν περίπτωσιν ἡ ἀπαλλοτριώσις ἠθέλε ζήτησιν ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου τοῦ ἀκινήτου συμφῶνως πρὸς τὴν περίπτωσιν στ' τῆς παραγράφου 1, ἢ περὶ ἀπαλλοτριώσεως πρᾶξις δέον νὰ ἐκδοθῇ ἐντὸς ἑτὺς ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς σχετικῆς αἰτήσεως, τοῦ Δημοσίου εὐθυνομένου διὰ πᾶσαν ἐκ τῆς πέραν τοῦ ἑτους καθυστερήσεως θετικὴν ἢ ἀποθετικὴν ζημίαν τοῦ ἰδιοκτῆτου. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ ἐκάστοτε ἰσχύουσαι περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διατάξεις.

5. Διὰ Προεδρικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων δύναται νὰ ρυθμίζονται τὰ τῆς χρησιμοποίησεως τοῦ κατὰ τὸν παρόντα νόμον προβλεπομένου κτηματολογικοῦ χάρτου καὶ πίνακος, καὶ τὰ τῆς ἐκτιμήσεως τῶν ἀκινήτων διὰ τὴν διαδικασίαν τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου ἀπαλλοτριώσεων ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Ζῶναι ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

Ἄρθρον 23.

Βασικαὶ ἐννοιαί.

1. Ἐνεργὸς πολεοδομία εἶναι ἡ, ἐπὶ τῇ βᾶσει πλήρους πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ καὶ διὰ τῆς ἐπεμβάσεως τοῦ κράτους, ἢ τοῦ ὑπὸ τοῦτου ἐξουσιοδοτουμένου φορέως, ἀναμόρφωσις ὑφισταμένων ἢ δημιουργία νέων πολεοδομικῶν συγχροτημάτων, ἐξυπηρετούντων λειτουργικῶς τὰς ἀνάγκας τῆς ὁργανωμένης κοινωνικῆς διαβιώσεως ἢ ἀπασχολήσεως τῶν κατοίκων καὶ ἀνταποκρινόμενων εἰς τὰ φυσικά, οἰκονομικά καὶ αἰσθητικά δεδομένα τῆς περιοχῆς.

2. Ἡ περιοχὴ ἢ ὁποία ἀφιεροῦται πρὸς ἀναμόρφωσιν ἢ ἀνάπτυξιν αὐτῆς διὰ τῶν ὡς ἄνω τρόπων καὶ μέσων καλεῖται ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

3. Ἡ ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας καθορίζεται διὰ τοῦ ἐν ἀρθρῳ 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος, δύναται δὲ νὰ καταλαμβάνῃ τὸ σύνολον ἢ ὀρισμένον τμήμα ἢ τμήματα τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς. Ἐφ' ὅσον ἡ ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας

ἀποτελή τμήμα τῆς περιοχῆς ἡ ὁποία χαρακτηρίζεται ὡς οἰκιστική, διὰ τοῦ ὧς ἄνω διατάγματος καθορίζονται καὶ τὰ εἰδικώτερα ὅρια ταύτης.

4. Ἡ πρὸς τὸν ὧς ἄνω σκοπὸν καὶ ἐπὶ τῇ βάσει ἐγκυκλιμένης μελέτης διαμόρφωσις τοῦ χώρου, ἡ ἐκτέλεσις τῶν βασικῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ ἡ ἐν γένει ὠργανωμένη δόμησις ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας μέχρι τῆς πλήρους ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως καὶ τῆς λειτουργικῆς ἐνεργητικότητος αὐτῆς, συνιστᾷ ἔργον δημοσίας ὠφελείας.

Ἄρθρον 24.

Ἐταιρεῖται ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

1. Δύναται νὰ συνιστῶνται ἀνώνυμοι ἐταιρεῖαι ἡ ἐταιρεῖαι περιορισμένης εὐθύνης ἔχουσαι ὡς ἀποκλειστικὸν σκοπὸν τὴν μελέτην καὶ ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ἀναπτύξεως ἢ ἀναπλάσεως ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ τὴν ἀγορὰν ἢ πώλησιν ἢ ἐκμετάλλευσιν τῶν ἐν αὐταῖς ἀκινήτων. Ὑφιστάμεναι ἀνώνυμοι ἐταιρεῖαι δύναται νὰ μετατραποῦν εἰς ἐταιρεῖας ἐνεργοῦ πολεοδομίας διὰ τροποποιήσεως τοῦ καταστατικοῦ των, ἐφ' ὅσον πληροῦν τὰς προϋποθέσεις τοῦ παρόντος ἄρθρου.

2. Ἐν τῇ ἐπωνυμίᾳ τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἐταιρειῶν δέον εἰς πᾶσαν περίπτωσιν νὰ ἀναγράφωνται ὀλογράφως αἱ λέξεις «ἐταιρεῖα ἐνεργοῦ πολεοδομίας». Τὸ μετοχικὸν κεφάλαιον ἐταιρείας ἐνεργοῦ πολεοδομίας δὲν δύναται νὰ εἶναι κατώτερον τῶν τριᾶκοντα ἑκατομμυρίων (30.000.000) δραχμῶν, δέον δὲ νὰ εἶναι ὀλοσχερῶς καταβεβλημένον κατὰ τὴν σύστασιν τῆς ἐταιρείας. Ἐκδοσις ἰδρυτικῶν τίτλων δὲν ἐπιτρέπεται. Ἡ γενικὴ συνέλευσις τῶν μετόχων ἀνώνυμου ἐταιρείας ἐνεργοῦ πολεοδομίας ὡς καὶ ἡ συνέλευσις τῶν ἐταίρων ἐταιρείας ἐνεργοῦ πολεοδομίας περιορισμένης εὐθύνης, δὲν δύναται νὰ ἀποφασίσῃ τὴν πρόωρον λύσιν τῆς ἐταιρείας πρὸ τῆς παρελεύσεως διετίας ἀπὸ τῆς πλήρους ἀποπερατώσεως ἀναληφθέντος ὑπ' αὐτῆς ἔργου ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

3. Τὸ καταστατικὸν τοιαύτης ἐταιρείας ὡς καὶ πᾶσα τροποποίησις αὐτοῦ ἢ ἀπόφασις περὶ λύσεως τῆς ἐταιρείας πρὸ τοῦ διὰ τοῦ καταστατικοῦ προβλεπομένου χρόνου δὲν εἶναι ἰσχυρὰ ἂν δὲν ἐγκριθοῦν καὶ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων.

4. Ὁ τακτικὸς ἐτήσιος ἔλεγχος διενεργεῖται ὑπὸ δύο ὀκτωτῶν λογιστῶν ἐκλεγομένων μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν των ὑπὸ τῆς γενικῆς συνελεύσεως ἐκ καταλόγου ἐξ ὀκτώ ὀκτωτῶν λογιστῶν παρεχομένου ὑπὸ τοῦ ἐποπτικοῦ συμβουλίου τοῦ σώματος πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς γενικῆς συνελεύσεως. Τὸν ἑκταντὸν ἔλεγχον δικαιούται νὰ ζητήσῃ πλὴν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου καὶ ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν λύσεως τῆς ἐταιρείας ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων διορίζει δύο ἀνωτέρους δημοσίους ὑπαλλήλους οἱ ὅποιοι ἐποπτεύουν τὸ ἔργον τῆς ἐκκαθαρίσεως.

5. Κατὰ τὰ λοιπὰ αἱ ὡς ἄνω ἐταιρεῖαι διέπονται ἀπὸ τὰς περὶ ἀνώνυμων ἐταιρειῶν καὶ ἐταιρειῶν περιορισμένης εὐθύνης κειμένας διατάξεις.

Ἄρθρον 25.

Ἐταιρεῖται μικτῆς οἰκονομίας.

1. Τὸ Δημόσιον, Ὁργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως καὶ ἡ Δημοσία Ἐπιχειρήσις Πολεοδομίας καὶ Στεγάζσεως δύναται νὰ συγκροτοῦν μετὰ τῶν ἢ ἡμῶν μετὰ ἄλλων νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου ἢ τραπεζῶν ἢ δημοσίων ὀργανισμῶν ἢ ἰδρυμάτων ἢ οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν ἢ μετὰ ἐνδιαφερομένων ἐταιρειῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ καὶ ἰδιωτῶν—ἰδιωκτητῶν ἀκινήτων περιλαμβανομένων εἰς ὁρισμένην ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἐταιρεῖαν μικτῆς οἰκονομίας ἔχουσαν ὡς ἀποκλειστικὸν σκοπὸν τὴν μελέτην καὶ ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς ζώνης ταύτης, ἐνδεχομένως δὲ καὶ τὴν ἀγορὰν ἢ πώλησιν ἢ ἐκμετάλλευσιν τῶν ἐν αὐτῇ ἀκινήτων.

2. Αἱ ὅτιω συνιστῶμεναι ἐταιρεῖαι ἀποτελοῦν νομικά πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου. Τὸ Δημόσιον ἐκπροσωπεῖται διὰ τὴν

συμμετοχὴν εἰς τὰς ὡς ἄνω ἐταιρείας ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων.

3. Τὸ Δημόσιον, οἱ ὀργανισμοὶ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσία ἐπιχειρήσεις πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως αἱ ὁποῖαι μετέχουν εἰς ἐταιρείαν μικτῆς οἰκονομίας ἔχουσαν ὡς ἀντικείμενον τὴν ἀναμόρφωσιν ἢ ἀνάπτυξιν ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας δέον νὰ ἀναλάβουν καὶ διατηροῦν ἀνά πᾶσαν στιγμὴν τὰ τριᾶκοντα τέσσαρα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (34%) τοῦλάχιστον τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου.

4. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Ἐσωτερικῶν, Ἐμπορίου καὶ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται οἱ εἰδικοί ὅροι συστάσεως καὶ λειτουργίας τῶν ὡς ἄνω ἐταιρειῶν μικτῆς οἰκονομίας.

Ἄρθρον 26.

Πρόγραμμα ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

1. Τὸ πρόγραμμα, διὰ τοῦ ὁποίου πραγματοποιεῖται ἡ ἀναμόρφωσις ἢ ἀνάπτυξις τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἐξασφαλίζεται ἡ λειτουργικὴ ἐκμετάλλευσις αὐτῆς, περιλαμβάνει:

α) Τὸν καθορισμὸν τοῦ ἀναδόχου φορέως καὶ τὴν ὑπ' αὐτοῦ ἀνάληψιν τοῦ ἔργου.

β) Τὴν κτηματογράφησιν τῆς ζώνης.

γ) Τὴν σύνταξιν καὶ ἐγκρίσιν τῆς πολεοδομικῆς μελέτης τῆς ζώνης.

δ) Τὴν κτήσιν τῶν ἀπαιτούμενων ἀκινήτων.

ε) Τὴν διευθέτησιν τοῦ χώρου καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ὑποδομῆς ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ὅρων τῆς συμβάσεως καὶ τῶν σχετικῶν κατὰ κατηγορίαν ἔργων μελετῶν.

στ) Τὴν σύνταξιν τῶν κτιριακῶν μελετῶν καὶ ἐκτέλεσιν τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐπὶ τῶν διαμορφωμένων οἰκοδομητῶν χώρων ἢ ἐπὶ μέρους ἐξ αὐτῶν.

ζ) Τὴν ἀφιέρωσιν ἢ παραχώρησιν τῶν δημοσίων κλπ. κτιρίων ἢ ἄλλων ἐγκαταστάσεων κοινῆς ὠφελείας πρὸς τοὺς οἰκείους φορεῖς καὶ τὴν διάθεσιν ἢ παραχώρησιν ἢ πώλησιν τῶν οἰκοδομητῶν χώρων ἢ ἐτοιμῶν κατοικιῶν ἢ διαμερισμάτων ἢ χώρων ἐπαγγελματικῆς ἐγκαταστάσεως εἰς ἰδιώτας διὰ τὴν σύμφωνον πρὸς τὸν προορισμὸν των ἐκμετάλλευσιν ἢ χρῆσιν.

2. Ἐάν ἐντὸς πενταετίας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατ' ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος δὲν ἤθελε τεθῇ εἰς ἐφαρμογὴν τὸ πρόγραμμα τῆς ἐνεργοῦ πολεοδομίας διὰ τῆς διευθετήσεως τοῦ χώρου καὶ ἐνάρξεως τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, αἴρεται αὐτοδικαίως ὁ χαρακτηρισμὸς τῆς ὅλης ἐκτάσεως ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

Ἄρθρον 27.

Ἀνάδοχος φορεὺς.

1. Ἡ μελέτη καὶ ἐκτέλεσις τῶν ἐν ἄρθρῳ 23 παρ. 4 ἔργων δύναται νὰ ἀναλαμβάνεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως ἢ νὰ ἀνατίθεται: α) εἴτε ἀπ' εὐθείας εἰς ὀργανισμὸν τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλο νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου τοῦ ὁποίου ὁ σκοπὸς προσιδιᾶζει πρὸς τὰ ὑπὸ ἐκτέλεσιν ἔργα ἐν ὅψει τῶν ἐν τῇ ζώνῃ προβλεπομένων χρήσεων γῆς ἢ εἰς ἐταιρείαν μικτῆς οἰκονομίας ἐπὶ τούτῳ συνιστωμένην κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ ἄρθρου 25, ἢ εἰς μίαν ἢ πλείονας ἀπὸ κοινοῦ ἐταιρείας τοῦ ἄρθρου 24, κατόπιν ἐλευθέρων διαπραγματεύσεων, β) εἴτε κατόπιν δημοσίας προσκλήσεως πρὸς ὑπόβολήν προτάσεων ἐκ μέρους ἐνδιαφερομένων ἐταιρειῶν τοῦ ἄρθρου 24.

2. Ἡ πρόσκλησις πρὸς ὑπόβολήν προτάσεων, ὑπογεγραμμένη ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων ἢ ὑπὸ τοῦ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτουμένου ὁράνου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως καὶ ἐρειδόμενη ἐπὶ τῆς μελέτης τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς ὅλης περιοχῆς, περιέχει συγκεκριμένους ὁρους ὡς πρὸς τὴν σύνταξιν τῆς γενικῆς προκαταρκτικῆς μελέτης τῶν ἔργων τῆς ζώνης ἢ τις δέον νὰ συνοδεύῃ τὰς προτάσεις. Διὰ

τῆς ὡς ἄνω προσκλήσεως τίθεται προθεσμία διὰ τὴν υποβολὴν τῶν προτάσεων καὶ ὁρίζονται μέχρι τρία βραβεῖα διὰ τὴν βραβεύσιν τῶν τριῶν καλυπτόμενων ἐξ αὐτῶν.

3. Ἡ υποβολὴ τῶν ὡς ἄνω προτάσεων ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει δύναται νὰ ἐγείνηται ἔτι πέραν τῆς καταβολῆς τῶν ἀδελοθετηθέντων βραβείων, ὑποχρεοῦντι τινι ἔναντι τοῦ ὑποβάλλοντος τὴν πρότασιν.

4. Μετὰ τὴν υποβολὴν τῶν προτάσεων μετὰ τῶν γενικῶν προκαταρκτικῶν μελετῶν, τὴν ἀξιολόγησιν αὐτῶν καὶ τὴν ἐπιλογὴν τῆς προσφορωτέρας συνάπτεται προσύμφωνον μεταξὺ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων ἢ τοῦ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτημένου καὶ τοῦ ἐπιλεγέντος πρὸς ἀνάληψιν τῶν ἔργων φορέως μετὰ προηγουμένην ἐγκρίσιν τῆς ἐξ Ὑπουργῶν οἰκονομικῆς ἐπιτροπῆς. Περίληψις τῶν κυρίων στοιχείων τοῦ προσυμφώνου δημοσιεύεται εἰς δύο τοῦλάχιστον ἡμερίδας μερίμνη τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων. Διὰ τοῦ προσυμφώνου τούτου, ἐρεϊδομένου ἐπὶ τῆς γενικῆς προκαταρκτικῆς μελέτης, τῶν ἔργων ἡτις προεκρίθη ὡς ἢ προσφορωτέρα, καθορίζονται οἱ γενικοὶ ὅροι συντάξεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, ἢ προθεσμία ὑπογραφῆς τῆς ὁριστικῆς συμβάσεως, οἱ ὅροι συντάξεως τῶν βασικῶν μελετῶν τῶν ἔργων καὶ παρέχονται αἱ ἐγγυήσεις διὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς ὁριστικῆς συμβάσεως. Τὴν ὑπογραφὴν τοῦ προσυμφώνου ἀκολουθοῦν διαπραγματεύσεις διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν ὅρων τῆς ὁριστικῆς συμβάσεως ἀναθέσεως τοῦ ἔργου βάσει τῆς συντασσόμενης καὶ ἐγκρινόμενης πολεοδομικῆς μελέτης. Ἐφ' ὅσον ὕφισταται ἐγκεκριμένη πολεοδομικὴ μελέτη τῆς ζώνης καὶ συντρέχουν οἱ λοιποὶ ὅροι εἶναι δυνατὴ καὶ ἡ ἄμεσος ὑπογραφή τῆς ὁριστικῆς συμβάσεως μετὰ τοῦ ἐπιλεγέντος ἀναδόχου.

5. Ἀντὶ τῆς ἀναθέσεως τοῦ ἔργου εἰς μίαν ἐκ τῶν ὑποβαλλουσῶν προτάσεων ἐταίρειαν, τὸ Δημόσιον δύναται νὰ ζητήσῃ τὴν ἐκ μέρους αὐτῶν σύστασιν κοινοπραξίας ἢ νὰ συμφωνήσῃ μετ' αὐτῶν τὴν σύστασιν ἐταίρειας μικτῆς οἰκονομίας συνιστωμένης κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ ἄρθρου 25.

6. Ἡ ἀνάθεσις τῶν ὡς ἄνω ἔργων δύναται νὰ γίνῃ χωρισμένως: α) Ὡς πρὸς τὴν μελέτην, σχεδιασμὸν καὶ διαμόρφωσιν τοῦ χώρου ὡς καὶ τὴν μελέτην καὶ ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ β) Ὡς πρὸς τὴν σύνταξιν τῶν κτιριακῶν μελετῶν καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐπὶ τῶν διαμορφωμένων οἰκοδομησίων χώρων, βάσει τῆς ἐγκεκριμένης πολεοδομικῆς μελέτης.

7. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται: α) Τὰ ἐιδικότερα στοιχεῖα καὶ αἱ ἐγγυήσεις αἱ ὁποῖαι δεόν νὰ συνοδεύουν τὰς ὑποβαλλομένας προτάσεις. β) Ἡ διαδικασία καὶ τὰ ὄργανα ἐλέγχου, ἀξιολογήσεως καὶ βραβεύσεως τούτων. γ) Τὰ τῆς διενεργείας τῶν διαπραγματεύσεων, συσχέτισμου τῶν προτεινόμενων λύσεων, οἱ ὅροι καὶ ἡ διαδικασία κηρύξεως ἐκπτώτου τοῦ ἀναδόχου, ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐπιλογὴν τοῦ ἀναδόχου καὶ τὴν ὑπογραφὴν τῆς μετ' αὐτοῦ συμβάσεως ἀναθέσεως τῶν ἔργων.

Ἄρθρον 28.

Σύμβασις ἀναθέσεως.

1. Διὰ τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως τοῦ ἔργου ἀναμειφώσεως ἢ ἀναπτύξεως τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, δεόν μεταξὺ ἄλλων νὰ προβλέπωνται:

α) Τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεστέα ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἔργα διευθετήσεως τοῦ χώρου, ὡς καὶ τὰ ἔργα ὑποδομῆς, μετὰ τῶν ἀναγκασιούτων δι' ἐκάστην κατηγορίαν ἔργων μελετῶν. Οἱ τεχνικοὶ ὅροι συντάξεως τῶν ἐιδικωτέρων μελετῶν καὶ ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τούτων, ἀνταποκρινόμενοι εἰς τὰς δι' ἐκάστην κατηγορίαν ἔργων ἰσχυρούς διατάξεις, περιλαμβάνονται εἰς τὰς συνοδεύουσας τὴν σύμβασιν τεχνικὰς προδιαγραφὰς καὶ συγγραφὰς ὑποχρεώσεων.

β) Τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεστέα ἔργα δομῆσεως καὶ τὰ τῆς καταρτίσεως τῶν σχετικῶν κτιριακῶν μελετῶν, τὰ

τῆς ἐγκρίσεως αὐτῶν, ὡς καὶ ὁ τρόπος τῆς ἀσκήσεως τῆς ἐπὶ τοῦ συνόλου τῶν ἔργων ἀσκουμένης τεχνικῆς ἐπιβλέψεως καὶ ἐποπτείας. Οἱ σχετικοὶ τεχνικοὶ ὅροι περιλαμβάνονται εἰς τὰς συνοδεύουσας τὴν σύμβασιν τεχνικὰς προδιαγραφὰς καὶ συγγραφὰς ὑποχρεώσεων.

γ) Ὁ τρόπος διαθέσεως εἰς τὸν ἀνάδοχον τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐκτάσεων γῆς, αἱ ὁποῖαι ἀναγκαιοῦν διὰ τὴν ἐνεργοποίησιν αὐτῆς.

δ) Αἱ προθεσμίαι ἐκτελέσεως τῶν ἔργων συνολικῶς ἢ κατὰ φάσεις.

ε) Τὸ εἶδος καὶ τὸ ὕψος τῆς ἀμοιβῆς ἢ τοῦ ἀνταλλάγματος τὸ ὁποῖον συμμορφάζεται νὰ χορηγηθῇ εἰς τὸν ἀνάδοχον, ὡς καὶ οἱ ὅροι καταβολῆς τῆς ἀμοιβῆς ἢ χορηγήσεως τοῦ ἀνταλλάγματος τούτου.

στ) Αἱ παρασχετέα ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐγγυήσεις διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἀναλαμβανομένων ὑποχρεώσεων καὶ ἐν ἀθετήσῃ αὐτῶν εἰς θάρος τοῦ ἐπιβαλλόμενου κυρώσεως, ὡς καὶ αἱ περιπτώσεις αἱ συνεπαγόμεναι τὴν κηρύξιν αὐτοῦ ἐκπτώτου μετὰ τῆς τήρητέας πρὸς τοῦτο διαδικασίας.

2. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων δύναται νὰ καθορίζωνται ἐιδικότερον τὰ ὑποχρεωτικὰ στοιχεῖα τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως τοῦ ἔργου ὡς καὶ νὰ προβλέπωνται τύποι τοιούτων συμβάσεων.

3. Εἰς τὸν ἀνάδοχον φορέα, ὡς ἀντάλλαγμα διὰ τὰ ὑπ' αὐτοῦ ἐκτελεσθισόμενα ἔργα καὶ τὴν ἐκπλήρωσιν πασῶν τῶν ἐκ τῆς ὡς ἄνω συμβάσεως ὑποχρεώσεων αὐτοῦ δύναται νὰ προβλεφθῇ καὶ ἡ κατὰ κυριότητα παραχωρήσεις οἰκοδομησίων τμημάτων ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἡ ἀναγνώρισις τοῦ δικαιώματος ἐκμεταλλεύσεως τούτων διὰ τῆς ἐκποιήσεως, ἐκμισθώσεως, οἰκοδομήσεως καὶ πωλήσεως διαμερισμάτων, ἢ καὶ ὅτιονδήποτε ἄλλον πρόσφορον καὶ ἐντὸς τῶν νομίμων ὁρῶν δομῆσεως τρόπον χρησιμοποίησεως ἢ ἀξιοποιήσεως αὐτῶν. Αἱ ἐκτάσεις αὗται καθορίζονται κατὰ τὴν θέσιν καὶ τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν αὐτῶν διὰ τῆς ἐν παραγράφῳ 1 συμβάσεως δύναται νὰ περιέλθουν εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ἀναδόχου εἴτε δι' αὐτὴν εὐθείας παραχώρησιν αὐτῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ ἄλλου νομίμου προσώπου δημοσίου δικαίου εἴτε κατόπιν πωλήσεως αὐτῶν ὑπὸ τῶν ιδιοκτητῶν τῶν πρὸς τοῦτον δι' ἐλευθερίας διαπραγματεύσεως ἢ κατόπιν ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος τῆς ἐπὶ τοῖς ὅροις προτιμήσεως εἴτε κατόπιν ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

4. Διὰ τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως δύναται νὰ προβλέπωνται περιορισμοὶ εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου διαθέσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἀκινήτων, ἀναφερόμενοι ἰδίᾳ εἰς τὸν καθορισμὸν τιμῶν πωλήσεως τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας κατοικιῶν ἢ ἄλλων κτισμάτων ἐξυπηρετούντων τὰς ἐν ἄρθρῳ 3 χρήσεις ἢ τῶν πρὸς οἰκοδομήσιν χώρων ἢ ἐτοιμῶν διαμερισμάτων τῶν ὁποίων ἀνέλαβε τὴν ὑποχρεώσιν κατασκευῆς ὁ ἀνάδοχος ἢ εἰς τὴν καθιέρωσιν κρητηρίων προτεραιότητος μεταξὺ τῶν υποψηφίων ἀγοραστῶν ἢ τὴν υποχρεωτικὴν χρησιμοποίησιν ὠρισμένων συγκροτημάτων κατοικίδων πρὸς ἐκμισθωσιν ἐπὶ ὠρισμένῳ μισθώματι καὶ δι' ὠρισμένον χρόνον, ἢ τὴν παραχώρησιν οἰκοπέδων ἢ οἰκοδομημένων συγκροτημάτων εἰς ὁργανισμοὺς στεγασεῶς ἢ κατοικίας ἢ εἰς ἰδιώτας τῶν ὁποίων αἱ ιδιοκτηταὶ ἀπηλλοτριώθησαν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 παρ. 5. Ὡσαύτως δύναται νὰ προβλέπωνται περιορισμοὶ εἰς τὸ ὕψος τοῦ συντελεστοῦ κέρδους ἢ νὰ τεθεῖνται ῥήτραι ἀφορώσαι εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ υπερβάλλοντος κέρδους ἢ μέρους αὐτοῦ ὑπὲρ ὠρισμένων σκοπῶν.

Ἄρθρον 29.

Ἀναστολὴ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν.

1. Ἄμα τῇ δημοσιεύσει τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος τοῦ προβλεπόντος ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἀναστέλλεται αὐτοδικαίως ἡ χορήγησις ἀδειῶν οἰκοδομῆς ἐπὶ τῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ταύτης περιλαμβανομένων ἀκινήτων μέχρι τῆς ἐκδόσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 32 παρ. 2 προεδρικοῦ διατάγματος περὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας. Ὁ χρόνος οὗτος

δέν δύναται νά είναι μείζων τῆς διετίας, δύναται ὅμως νά πικρατῇ δι' ἐξαιρετικούς λόγους ἐπὶ ἑν εἰσέτι ἔτος διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων.

2. Παρερχομένων ἀπράκτων τῶν ὡς ἄνω προθεσμιῶν αἰρεται αὐτοδικαίως ὁ χαρακτηρισμός τῆς ὅλης ἐκτάσεως ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

Ἄρθρον 30.

Δημοσιότητα.

1. Ἐφ' ὅσον τὸ προεδρικὸν διάταγμα περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς προβλέπει ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας, κοινοποιεῖται μερίμνη τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων εἰς τὸ κατὰ τόπον ἀρμόδιον ὑποθηκοφυλακεῖον καὶ καταχωρεῖται εἰς εἰδικὸν βιβλίον ὑπὸ τὸν τίτλον «ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας», μετὰ σημειώσεως τῆς ὀνομασίας τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος ἢ τῆς τοποθεσίας εἰς ἣν εὐρίσκεται ἐκαστὴ ζώνη. Ὑπάρχοντος τυχόν κτηματολογίου γίνεται ἡ δέουσα εἰς τοῦτο καταχώρησις.

2. Ἡ σύμβασις ἀναδέσεως τοῦ ἔργου ἀναμορφώσεως ἢ ἀναπτύξεως ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας δημοσιεύεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης καὶ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται αἱ λεπτομέρειαι τηρήσεως τοῦ ὡς ἄνω βιβλίου καὶ τὰ εἰς αὐτὸ καταχωρούμενα ἢ σημειούμενα στοιχεία.

Ἄρθρον 31.

Κτηματογράφσις ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

1. Ἀμα τῇ δημοσιεύσει τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος τοῦ προβλεπόντος ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἐνεργεῖται κτηματογράφσις τῆς ὅλης ἐκτάσεως τῆς ζώνης πρὸς καθορισμὸν τῶν ἐν αὐτῇ ἰδιοκτησιῶν, τῆς θέσεως, τῶν ὁρίων καὶ τοῦ ἐμβαδοῦ ἐκάστης τούτων, ὡς καὶ πρὸς προσδιορισμὸν τῶν ἐν αὐταῖς οἰκοδομῶν ἢ ἄλλων μονίμων ἐγκαταστάσεων ἢ ἔργων.

2. Ἡ κτηματογράφσις ἐνεργεῖται διὰ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ἢ ὑπὸ εἰδικοῦ ὀργανισμοῦ κτηματογραφῆσεων ἢ ὑπὸ τοῦ μεθ' οὗ κατηρτίσθη τὸ κατ' ἄρθρον 27 παρ. 4 προσύμφωνον, ἢ καὶ ὑπὸ τρίτου ιδιώτου ἢ ἐταιρείας, περιλαμβανέει δὲ τὴν σύνταξιν κτηματογραφικοῦ χάρτου, ἀπεικονίζοντος τὰς ἐπὶ μέρους ἰδιοκτησίας καὶ τὰς ἐπὶ αὐτῶν οἰκοδομὰς ἢ ἄλλας κατασκευάς, ὡς καὶ κτηματολογικοῦ πίνακος ἐμφαίνοντος τοὺς φερομένους ὡς ἰδιοκτῆτας τῶν ἐν τῷ κτηματολογικῷ χάρτῃ ἰδιοκτησιῶν, τὸ ἐμβαδὸν ἐκάστης τούτων, τὰ κύρια προσδιοριστικὰ στοιχεῖα τῶν ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομῶν ἢ ἄλλων κατασκευῶν καὶ πᾶν ἄλλο χρήσιμον στοιχεῖον. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι ἰδιοκτῆται ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐντὸς τριμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος καταθέσουν εἰς τὴν οἰκείαν ὑπηρεσίαν οἰκισμοῦ ἢ τὸν ἀναλαβόντα τὴν κτηματογράφσιν φορεὰ δηλώσιν ἰδιοκτησίας προσκομίζοντες καὶ κεκυρωμένα ἀντίγραφα τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας τῶν. Ἐν παραλείψει τούτων, ὁ κτηματολογικὸς πίναξ συντάσσεται ἐπὶ τῇ βάσει παντὸς ὑφισταμένου νομίμου στοιχείου.

3. Ὁ καταρτισθεὶς κτηματολογικὸς χάρτης καὶ ὁ πίναξ κοινοποιοῦνται εἰς τὸν οἰκεῖον δῆμον ἢ κοινότητα, ἔνθα καὶ παραμένουν ἐπὶ ἓνα μῆνα εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ κοινοῦ πρὸς ἐνημέρωσιν αὐτοῦ. Περὶ τούτου τοιχοκολλᾶται ἀνακοίνωσις ἡ ὁποία δημοσιεύεται εἰς μίαν τουλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἑβδομαδιαίαν τοπικὴν ἐφημερίδα καὶ εἰς μίαν ἡμερησίαν ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ἢ τῆς Θεσσαλονίκης. Ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως ἢ τῆς τυχόν μεταγενεστέρας τούτων τοιχοκολλήσεως τῆς ἀνακοινώσεως, ἄρχεται ἡ ὡς ἄνω μηνιαία προθεσμία.

4. Κατὰ τοῦ κτηματολογικοῦ χάρτου καὶ πίνακος ἐπιτρέπεται, ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς τελευταίας δη-

μοσιεύσεως διὰ τοῦ τύπου τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀνακοινώσεως, ἡ ἄσκησις προσφυγῆς ὑπὸ παντὸς ἔχοντος ἔννομον συμφέρον ἐνώπιον τοῦ κατὰ τόπον ἀρμοδίου Μονομελοῦς Πρωτοδικείου. Ἡ προσφυγὴ ἐκδικάζεται κατὰ τὴν διαδικασίαν περὶ ασφαλιστικῶν μέτρων τῶν ἄρθρων 682 καὶ ἐπ. τοῦ κώδικος πολιτικῆς δικονομίας. Ἡ ἀπόφασις τοῦ μονομελοῦς πρωτοδικείου εἰς οὐδὲν ἔνδικον μέσον ὑπόκειται, ἡ ἐκδόσις δὲ ταύτης ἢ ἡ πάροδος ἀπράκτου τῆς προθεσμίας πρὸς ἄσκησιν τῆς προσφυγῆς δέν κωλύει τὴν ἔγερσιν τακτικῆς ἀναγνωριστικῆς ἢ διεκδικητικῆς ἀγωγῆς, ἥς τὸ ἀντικείμενον μετατρέπεται, ἐν περιπτώσει ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ἀκινήτου, εἰς τὴν ἀντίστοιχον ἀξίαν αὐτοῦ. Εἰς περιπτώσιν ἀποδοχῆς τῆς προσφυγῆς ἢ τῆς τακτικῆς ἀναγνωριστικῆς ἢ διεκδικητικῆς ἀγωγῆς, διορθοῦται ὑποχρεωτικῶς ὁ κτηματολογικὸς πίναξ κατὰ τὰ ἐν τῇ οἰκείᾳ ἀποφάσει ὀριζόμενα.

Ἄρθρον 32.

Πολεοδομικὴ μελέτη.

1. Ἡ πολεοδομικὴ μελέτη τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας συντάσσεται: α) εἴτε ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ἢ ὑπ' αὐτοῦ ἐποπτευομένου δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως, ὁπότε, ἐφ' ὅσον ἐγκριθῇ κατὰ τὰ κατωτέρω ὀριζόμενα, ἀποτελεῖ στοιχεῖον τῆς μετὰ τοῦ ἀναδόχου καταρτιζομένης συμβάσεως. β) εἴτε ὑπὸ τοῦ κατ' ἄρθρον 27 ὀριζομένου ἀναδόχου φορέως ἐπὶ τῇ βάσει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 8 μελέτης οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς περιοχῆς καὶ ἐντὸς τῶν ὅρων καὶ δεσμεύσεων τῶν ἐπιβαλλομένων διὰ τοῦ κατ' ἄρθρον 27 παρ. 4 προσυμφώνου.

2. Ἡ ὡς ἄνω μελέτη ἐγκρίνεται καὶ τίθεται ἐν ἔγκει διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων.

3. Ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 πολεοδομικὴ μελέτη περιέχει: α) Τὰς εἰδικὰς χρήσεις γῆς καὶ τοὺς εἰς ἐκάστην τούτων ἀναφερομένους προσθέτους περιορισμούς. ἀπαγορεύσεις ἢ ὑποχρεώσεις. β) Τοὺς προβλεπομένους πάσης φύσεως κοινοχρήστους χώρους (ὁδοὺς, πλατείας, κοινοχρήστους κήπους καὶ ἄλση, πρασιάς καὶ ἄλλους πρὸς κοινωφελεῖς σκοποὺς ἀναγκαζομένους κοινοχρήστους χώρους). γ) Τὰ προβλεπόμενα δημόσια ἢ κοινωφελῆ κτίρια ὡς καὶ τὰ ἐν τῇ ζώνῃ προβλεπόμενα κοινῆς ὠφελείας ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις. δ) Τοὺς οἰκοδομησίμους χώρους. ε) Τὰ συστήματα, τοὺς δροὺς καὶ περιορισμούς δαμῆσεως. στ) Προσθέτους δροὺς ἀφορώντας εἰς τὰ χρησιμοποιούμενα δομικὰ ὕλικά, τὸν τρόπον κατασκευῆς καὶ τὴν αἰσθητικὴν ἐμφάνισιν τῶν κτιρίων καὶ γενικῶς τὴν αἰσθητικὴν διαμόρφωσιν τοῦ ὅλου χώρου, τὰ ἐλάχιστα ὅρια μεγέθους τῶν οἰκοδομῶν, τὸν τρόπον διαμορφώσεως καὶ χρήσεως τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων καὶ τὰς συναφεῖς πρὸς τούτους ὑποχρεώσεις. ζ) Τὸ ποσοστὸν εἰσφοράς τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἰδιοκτησιῶν εἰς γῆν μετὰ τὴν ἀφαιρῆσιν τῶν ὑφισταμένων κοινοχρήστων χώρων. η) Τὴν λήψιν εἰδικῶν μέτρων διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν ἰδιαιτέρων πολεοδομικῶν ἢ κοινωνικῶν προβλημάτων ἐκ τῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς ζώνης καὶ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ οἰκείου προγράμματος, ὡς καὶ πᾶσαν ἄλλην ἀναγκαίαν εἰδικὴν ρύθμισιν διὰ τὴν πλήρη ἐνεργοποίησιν τῆς ζώνης.

4. Ἡ πολεοδομικὴ μελέτη συνοδεύεται ὑπὸ πολεοδομικοῦ σχεδίου ἐμφαίνοντος τὴν διαμόρφωσιν τοῦ ὅλου χώρου, τὰς ἐκτάσεις εἰς ἃς ἀφορᾷ ἐκάστη εἰδικὴ χρῆσις γῆς, τοὺς δημιουργούμενους κοινοχρήστους ἐν γένει χώρους, τὰς θέσεις τῶν δημοσίων, δημοτικῶν καὶ δημοσκευτικῶν κτιρίων ὡς καὶ ἄλλων κοινῆς ὠφελείας ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων, τοὺς οἰκοδομησίμους χώρους, τὴν θέσιν, τὸ σχῆμα καὶ τὰς διαστάσεις τῶν διαμορφουμένων οἰκοπέδων ὡς καὶ τὴν θέσιν τῶν ἐντὸς αὐτῶν κτιρίων. Τὸ σχέδιον τοῦτο δημοσιεύεται ὁμοῦ μετὰ τῶν ἐν παραγράφῳ 3 στοιχείων τῆς μελέτης, εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἐν φωτοτυπικῇ ἑκδόσει.

5. Εάν επί ιδιοκτησιών ευρισκομένων εντός τῆς ζώνης υφίστανται κτίσματα ἢ ἄλλαι ἐγκαταστάσεις, ἡ διατήρησις καὶ ἡ χρῆσις αὐτῶν καθορίζονται ὑπὸ τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, ἄλλως, ἐφ' ὅσον χαρακτηρίζονται ὡς κατεδαφιστέαι, αἱ μὲν ιδιοκτησίαι ἀγοράζονται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου φορέως ἡ ἀπαλλοτριούνται ὑπὲρ αὐτοῦ, ὁ δὲ ιδιοκτήτης δύναται νὰ ζητήσῃ τὴν ἐγκατάστασιν αὐτοῦ ἐντός τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας κατὰ τὰ ὑπὸ τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως τοῦ ἔργου εἰδικώτερον προβλεπόμενα.

6. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καθορίζονται εἰδικώτερον ἡ διαδικασία καταρτίσεως καὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, τὰ γνωμοδοτοῦντα ἐπ' αὐτῆς ὄργανα, ὁργανισμοὶ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλοι ἐνδιαφερόμενοι ὁργανισμοὶ ἡ σύλλογοι, τὰ τῆς ἐνημερώσεως τοῦ κοινῶ καὶ τῆς λήψεως ὑπ' ὅψιν καὶ τοῦ τρόπου ἀντιμετωπίσεως δημιουργουμένων κοινωνικῶν προβλημάτων, ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα ἀναγκαία λεπτομέρεια.

Ἄρθρον 33.

Κτήσις ἀκινήτων.

1. Αἱ διὰ τὴν ἐνεργοποίησιν τῆς ζώνης καὶ ἐφαρμογὴν τοῦ προγράμματος αὐτῆς ἀναγκαίουσαι ἐκτάσεις τίθενται εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ κατ' ἄρθρον 27 παρ. 1 φορέως εἴτε δι' ἀπ' εὐθείας παραχωρήσεως αὐτῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου, εἴτε κατόπιν ἀσκήσεως τοῦ κατ' ἄρθρον 55 δικαιώματος τῆς ἐπὶ ἴσοις ὅροις προτιμῆσεως, εἴτε κατόπιν ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως αὐτῶν κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 22 ὁριζόμενα. Τὸ Δημοσίον ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἄμεσον πρὸς τὸν ἀνάδοχον διάθεσιν τῶν ἀκινήτων τὰ ὅποια ἀνήκουν εἰς αὐτὸ ἢ περιήλθον εἰς αὐτὸ κατόπιν τῆς ὑπ' αὐτοῦ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμῆσεως ἢ τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

2. Ἐπιτρέπεται πάντοτε ἡ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ δημοσίου ὁργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγασεως ἡ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 ἀναδόχου φορέως κατόπιν ἐλευθέρων διαπραγματεύσεων ἀποκτητῆς ἀκινήτων ἐντός τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἐπὶ εἰδικῶς συμφωνουμένῳ τιμήματι ἢ ἀνταλλάγματι. Τὸ ἀντάλλαγμα δύναται νὰ συνίσταται εἰς παροχὴν ἴσης ἀξίας οἰκοπέδου, ἡ κτιρίου, ἡ διαμερίσματος ἐπὶ διηρημένης κατὰ κτίρια ἢ κατὰ ὁρόφους ἰδιοκτησίας ἐκ τῶν τελικῶς διαμορφωμένων οἰκοπέδων ἢ κτιρίων τῆς ζώνης.

3. Περὶ τοῦ εὐλόγου τοῦ τιμήματος ἢ ἀνταλλάγματος γνωμοδοτεῖ πρὸ τῆς ἀγορᾶς ἢ τῆς περὶ ἀνταλλαγῆς συμβάσεως τριμελὲς ἐπιτροπὴ ἀποτελουμένη ἐξ ἐνὸς προέδρου διοικητικοῦ πρωτοδικείου ἢ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ του, τοῦ ἐκ τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου ἀρμοδίου οἰκονομικοῦ ἑφάρου καὶ ἐνὸς ὀνιότερου ὑπαλλήλου τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ ἐπιτροπὴ ὁρίζεται δι' ἐκάστην ζώνην διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἀποφαίνεται δὲ λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὰ ὑπάρχοντα στοιχεῖα μεταβιβάσεως ἀκινήτων ἐν τῇ περιόχῃ ἢ ὁρισθείσας ἤδη τιμὰς μονάδος δι' ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως καὶ πᾶν ἕτερον νόμιμον στοιχεῖον. Ἡ ἐν τῇ παραγράφῳ 2 ἀγορὰ ἢ ἀνταλλαγὴ δὲν δύναται νὰ συμφωνηθῇ ἀντὶ τιμήματος ἢ ἀνταλλάγματος ἀνωτέρου τοῦ ὑπὸ τῆς ὡς ἂν ἐπιτροπῆς ἐκτιμώμενου ὡς καλύπτοντος πλήρως τὴν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἀγορᾶς ἢ ἀνταλλαγῆς. Ὁ τρόπος συγκροτήσεως τῆς ὡς ἂν ἐπιτροπῆς, τὰ τοῦ διορισμοῦ ἀναπληρωματικῶν μελῶν, τὰ τῆς ἐνώπιον αὐτῆς διαδικασίας, τὰ εἰδικώτερα στοιχεῖα καὶ κριτήρια ἐκτιμῆσεως ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη ἀναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

4. Διὰ τῆς μετὰ τοῦ ἀναδόχου συμβάσεως εἶναι δυνατόν νὰ ὁρισθῇ ὅτι ἐφ' ὅσον τὴν ἀνταλλαγὴν ἀκινήτου κεμένου ἐντός τῆς ζώνης ἐναντὶ τῆς παροχῆς εἰς αὐτὸν οἰκοδομησίου χώρου ἐκ τῶν διαμορφωθησομένων διὰ τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, ἡ ἐναντὶ ἐτοιμῆς κατοικίας ἢ διαμερίσματος ἐκ τῶν κατασκευασθησομένων βάσει τοῦ οἰκείου προγράμματος ἤθελε

ζητήσῃ ὁ ιδιοκτήτης αὐτοῦ, ἡ κατ' ἀνταλλαγὴν παραχωρήσις ἴσης τοῦλάχιστον ἀξίας οἰκοπέδου, ἡ κατοικίας, ἡ διαμερίσματος εἶναι ὑποχρεωτική.

5. Ἐκτάσεις ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθεῖσαι διὰ δημοσίαν ὠφέλειαν καὶ μὴ χρησιμοποιηθεῖσαι πρὸς τὸν δι' ὃν ἀπαλλοτριώθησαν σκοπὸν πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατ' ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος, διατίθενται ὑποχρεωτικῶς, ἐφ' ὅσον ἤθελον περιληφθῇ εἰς ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας πρὸς ἐκπλήρωσιν τοῦ προγράμματος αὐτῆς, κατόπιν κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ.

6. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος, ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καθορίζονται τὰ ὄργανα εἰς τὰ ὅποια ἀντιτίθεται ἡ διαπραγματεύσις ὡς καὶ ἐκεῖνα τὰ ὅποια ἀποφασίζουν τὴν σύναψιν τῆς συμβάσεως ἀγορᾶς ἢ ἀνταλλαγῆς, τὴν τηρητέαν διαδικασίαν καὶ τὰ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως, τὰ προσκομιτέα ὑπὸ τοῦ πωλητοῦ στοιχεῖα ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἁρθρου.

Ἄρθρον 34.

Ἐφαρμογὴ πολεοδομικῆς μελέτης.

1. Μετὰ τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ προηγουμένου ἁρθρου πρόκλησιν καὶ διάθεσιν πρὸς τὸν ἀνάδοχον φορέα τῶν διὰ τὴν ἐνεργοποίησιν τῆς ζώνης ἀναγκαίουσων ἐκτάσεων, ἡ καὶ πρὸ τῆς ολοκληρώσεως τούτων ὅπου τοῦτο εἶναι τεχνικῶς ἐφικτόν, ὁ ἀνάδοχος φορεὺς προβαίνει εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων διαμορφώσεως τοῦ χώρου ὡς καὶ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ὡς ταῦτα προβλεπόμενα ὑπὸ τῆς πολεοδομικῆς μελέτης καὶ τῆς ὑπ' αὐτοῦ ὑπογραφείσης συμβάσεως.

2. Ὁ αὐτὸς ὡς ἂν φορεὺς, ἡ καὶ ἑτέρος ἀνάδοχος εἰς τὴν περίπτωσιν τὰ ἀνωτέρω ἔργα ἀνέτεθῃσαν κεχωρισμένως εἰς τοῦτον κατ' ἄρθρον 27 παρ. 6, προβαίνει ἐν συνεχείᾳ, ἡ καὶ παραλλήλως πρὸς τὰ ἐν παραγράφῳ 1 ἔργα ἐφ' ὅσον τοῦτο εἶναι τεχνικῶς δυνατόν, εἰς τὴν συντάξιν τῶν κτιριακῶν μελετῶν καὶ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν οἰκοδομητικῶν ἔργων ἐπὶ τῶν διαμορφωμένων οἰκοδομησίων χώρων ἐπὶ τῇ βάσει τῆς πολεοδομικῆς μελέτης καὶ τῆς ὑπ' αὐτοῦ ὑπογραφείσης συμβάσεως.

3. Ἀμα τῇ ἐνάρξει τῶν κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους ἔργων τίθενται εἰς ἐφαρμογὴν τὰ ὑπὸ τῆς οἰκείας συμβάσεως προβλεπόμενα μέτρα ἀρωγῆς πρὸς τοὺς ἐν τῇ ζώνῃ ἐγκατεστημένους ιδιώτας διὰ τὴν στέγασιν ἢ ἐπαγγελματικὴν ἀποκατάστασιν αὐτῶν εἰς ἑτέρους παράλληλους χώρους ἢ οἰκισμοὺς, ὁριστικῶς ἢ μέχρι τῆς ἐπανεγκαταστάσεως αὐτῶν ἐντός τῆς ἐνεργοποιηθείσης ζώνης κατὰ τοὺς ὅρους τῆς οἰκείας μελέτης.

4. Πᾶσα διαφορά μεταξὺ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ δημοσίου ὁργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγασεως καὶ τοῦ ἀναδόχου φορέως περὶ τὸ κύρος, τὴν ἐρμηνείαν καὶ ἐφαρμογὴν ὧν τῆς συμβάσεως ἢ περὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων δύναται νὰ ἐπιλύεται διὰ διαιτησίας κατὰ τὰ ὑπὸ τῆς συμβάσεως εἰδικώτερον ὁριζόμενα. Πᾶσα διαφορά μεταξὺ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἰδιωτῶν ἐγκατεστημένων εἰς τὸν χώρον τῆς ζώνης ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀπομάκρυνσιν αὐτῶν, τὴν στέγασιν ἢ ἐπαγγελματικὴν στέγασιν αὐτῶν ἢ τὴν ἐπανεγκατάστασιν των εἰς τὰς κατασκευαζομένας νέας οἰκιστικὰς μονάδας ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου καὶ ἐκδικάζεται κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἀσφαλιστικῶν μέτρων τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας, ἐπιτροπομένης πάντως τῆς κατὰ τῆς οἰκείας ἀποφάσεως ἀσκήσεως τοῦ ἐνδικοῦ μέσου τῆς αἰτήσεως ἀναιρέσεως διὰ τοὺς ἐν ἄρθρῳ 560 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας λόγους.

5. Οἱ ἐπανεγκαθιστάμενοι ἢ τὸ πρῶτον ἐγκαθιστάμενοι εἰς τὴν ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας διὰ προκτήσεως κατὰ κυριότητα οἰκοπέδου, χώρου ἐπαγγελματικῆς ἐγκαταστάσεως, κατοικίας, ἰδανικοῦ μεριδίου ἢ διαμερίσματος κατ' ὄροφον ἰδιοκτησίας βαρύνονται διὰ τῆς κατ' ἄρθρον 21 εἰσφορᾶς εἰς χρῆμα, ἣν καταβάλλουν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθρου τούτου. Αἱ πρὸ τῆς ἐνεργοποίησεως τῆς ζώνης υφιστάμεναι καὶ

τυχόν ἤδη διατηρούμεναι ἰδιοκτησίαι βαρύνονται καὶ διὰ τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν κατὰ τοὺς ὅρους τῶν ἄρθρων 17 ἕως καὶ 20.

6. Εἰς τὰς δημιουργουμένας ἐκ τῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς ζώνης οἰκοδομησίμους ἐκτάσεις καὶ οἰκόπεδα ἐπιτρέπεται νὰ συνιστῶνται ἰδιοκτησίαι διηρημέναι κατὰ κτίρια ἢ μέρη αὐτῶν, ὅπου κατατιμῆσας εἰς ἐπὶ μέρους οἰκόπεδα, ὡς καὶ ἡ σύστασις διηρημένων κατ' ὄροφον ἰδιοκτησιῶν. Αἱ διηρημέναι κατὰ κτίρια ἢ μέρη αὐτῶν ἢ κατ' ὄροφον ἰδιοκτησίαι (κάθετοι καὶ ὀριζώντιαι συνιδιοκτησίαι) δύναται νὰ συνιστῶνται καὶ διὰ μονομεροῦς δικαιοπραξίας καταρτιζομένης ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου φορέως, διὰ δηλώσεώς του ἐνώπιον συμβολαιογράφου, νομίμως καταχωρουμένης εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν ἢ εἰς τὸ οἰκίον κτηματολόγιον.

7. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων, ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ὡς ἐκ τοῦ ἀντικειμένου τῆς ρυθμίσεως ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ, δύναται νὰ ρυθμίζωνται τὰ τῆς ἐποπτείας καὶ ἐλέγχου τῶν ἔργων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ οἰκείου δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολυεδομίας καὶ στεγάζεως, τὰ τῆς συνδρομῆς ἢ συμμετοχῆς ἄλλων δημοσίων ὑπηρεσιῶν ἢ ὀργανισμῶν καὶ ἐπιχειρήσεων κοινῆς ὠφελείας εἰς τὴν ἐνεργοποίησιν τῆς ζώνης ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη ἀναγκαῖα λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἁρθρου.

8. Ἡ μέριμνα διὰ τὴν συντήρησιν, καθαριότητα καὶ κανονικὴν χρῆσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργῶν πολυεδομίας δημιουργουμένων ἐπικρατῶν ἰδιοκτητῶν χώρων, ἢ συντήρησις καὶ ἀνανώσεις τοῦ κοινοχρήστου τεχνικοῦ ἐξοπλισμοῦ καὶ ἡ συντήρησις τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ἢ φροντίς διὰ τὴν διατήρησιν, προστασίαν καὶ βελτίωσιν τῶν χώρων πρασίνου καὶ ἡ ἀντιμετώπισις πάντων τῶν ἐκ τῆς λειτουργίας τῆς ζώνης ἀνακυπτῶν ζητημάτων ἀνήκει, ἐπιφυλασσομένων τῶν ἀρμοδιοτήτων τῶν οἰκείων δῆμων ἢ κοινοτήτων, εἰς ἅπαντας τοὺς ἰδιοκτήτας τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἀκινήτων ἀπὸ κοινοῦ, ἀσκεῖται δὲ ἐπὶ τῇ βάσει κανονισμῶν ἐγκρινομένων ὑπὸ τῆς γενικῆς συνελεύσεως τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἰδιοκτητῶν. Μέχρι τῆς συντάξεως καὶ ἐγκρίσεως τοιοῦτου κανονισμοῦ τὰ ἀνωτέρω ζητήματα διέπονται ὑπὸ προσωρινοῦ κανονισμοῦ συντασσομένου ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκρινομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων. Διὰ τοῦ προσωρινοῦ τούτου κανονισμοῦ καθορίζεται τὸ ποσοστὸν ψήφων ἐκάστης ἐν τῇ ζώνῃ αὐτοτελοῦς ἰδιοκτησίας ὡς καὶ ὁ τρόπος ἐκπροσωπήσεως τῶν ἰδιοκτητῶν ταύτης εἰς τὴν γενικὴν συνέλευσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἰδιοκτητῶν. Αἱ ἀποφάσεις τῆς Γενικῆς ταύτης συνελεύσεως λαμβάνονται διὰ τῆς πλειοψηφίας τῶν δύο τρίτων τοῦ συνόλου τῶν ψήφων, πλὴν τῶν ἐν τῇ προηγουμένῃ ἐδαφίᾳ θεμάτων διὰ τὴν τροποποίησιν τῆς ρυθμίσεως τῶν ὁποίων ἀπαιτεῖται ὁμόφωνος ἀπόφασις τῶν μελῶν τῆς γενικῆς συνελεύσεως.

9. Διὰ τῆς πολυεδομικῆς μελέτης εἶναι δυνατόν νὰ προβλεφθῇ ἡ σύστασις ἀναγκαστικοῦ συνεταιρισμοῦ τῶν ἰδιοκτητῶν τῆς ζώνης πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ 8 ζητημάτων ὡς καὶ παντὸς ἑτέρου ζητήματος ἀφορῶντος εἰς τὴν συμβίωσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐγκατεστημένων καὶ τὰς ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας αὐτῶν προκυπτούσας σχέσεις καὶ ἀνάγκας. Εἰς περίπτωσιν συστάσεως ἀναγκαστικοῦ συνεταιρισμοῦ διαχειρίσεως τὰ ἐν παραγράφῳ 8 θέματα ρυθμίζονται διὰ τοῦ καταστατικοῦ του, ἐγκρινομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων.

10. Ἐπὶ τῶν οὕτω πῶς συνιστωμένων συνεταιρισμῶν ἔχουν ἀνάλογον ἐφαρμογὴν τὰ ἐν ἁρθροῖς 39 ἕως 41 καὶ 46 παρ. 2 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'

Ζῶναι Ἀστικοῦ Ἀναδασμοῦ.

Ἄρθρον 35.

Ὅρισμός ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ.

1. Ἀστικός ἀναδασμός ἐντὸς οἰκιστικῆς περιοχῆς εἶναι τὸ σύνολον τῶν διαδικασιῶν αἱ ὁποῖαι ἀποσκοποῦν εἰς τὴν πολυε-

δομικὴν ἐνεργοποίησιν αὐτῆς διὰ τῆς ὑπὸ πάντων τῶν ἰδιοκτητῶν συνεισφορᾶς τῶν ἰδιοκτησιῶν τῶν πρὸς δημιουργίαν ἢ διαμόρφωσιν καὶ ἐκ νέου παραχώρησιν εἰς αὐτοὺς οἰκοδομησίμων ἐν γένει χώρων ἐξυπηρετούντων τὰς διὰ τὴν οἰκίαν ζώνην προβλεπόμενας χρήσεις γῆς.

2. Τὰ διὰ τοῦ ἀναδόχου δημιουργουμένα καὶ παραχωρούμενα εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας τῶν συνευφερομένων ἀκινήτων οἰκόπεδα μετὰ τῶν τυχόν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων ἢ ἄλλων ἐγκαταστάσεων δεόν νὰ εἶναι ἴσης τοῦλάχιστον ἀξίας πρὸς τὴν ἀξίαν τοῦ συνόλου τῶν ὑφ' ἐκείτῳ συνεισφερόμενων ἀκινήτων μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 17 εἰσφορᾶς.

Ἄρθρον 36.

Τρόποι διενεργείας ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ.

1. Ὁ ἀστικός ἀναδασμός ὀρισμένης ζώνης δύναται νὰ ἀναληφθῇ καὶ ἐκτελεσθῇ εἴτε ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, ἢ ὑπὸ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολυεδομίας καὶ στεγάζεως, εἴτε ὑπὸ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ συνιστωμένου διὰ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρὰρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος ἢ καὶ μεταγενεστέρου ἔχοντος ὡς ἀντικείμενον τὴν σύστασιν τοιοῦτου συνεταιρισμοῦ. Ἐπίσης ὁ ἀστικός ἀναδασμός δύναται νὰ ἀναληφθῇ καὶ ἐκτελεσθῇ διὰ συνεργασίας δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολυεδομίας καὶ στεγάζεως καὶ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ.

2. Ἐφ' ὅσον ὁ ἀναδασμός ἤθελεν ἐκτελεσθῇ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολυεδομίας καὶ στεγάζεως, οἱ ἰδιοκτήται τῆς ζώνης δύναται ὑποσθῆναι νὰ συστήσῃν, πρὸς ὑποβοήθησιν τοῦ ἔργου τοῦ ἀναδασμοῦ, οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν, διεπόμενον ἀπὸ τὰς περὶ οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν διατάξεις.

Ἄρθρον 37.

Δημοσιότης ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ.

1. Ἐφ' ὅσον τὸ προεδρικὸν διάταγμα περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς προβλέπει ἐντὸς τῆς περιοχῆς ταύτης ζώνην ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ, κοινοποιεῖται μερίμνῃ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων, εἰς τὸ κατὰ τὸν ἀρμόδιον ὑποθηκοφυλακεῖον καὶ καταχωρεῖται εἰς εἰδικὸν βιβλίον ὑπὸ τὸν τίτλον «Ζώνη ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ», μετὰ σημειώσεως τῆς ὀνομασίας τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος ἢ τῆς τοποθεσίας εἰς ἣν εὐρίσκεται ἐκάστη ζώνη. Ὑπάρχοντος τυχόν κτηματολογίου γίνεται ἡ δέουσα εἰς τοῦτο καταχώρησις.

2. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης καὶ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται αἱ λεπτομέρειαι τηρήσεως τοῦ ὡς ἂν βιβλίου καὶ τὰ εἰς αὐτὸ καταχωρούμενα ἢ σημειούμενα στοιχεῖα.

Ἄρθρον 38.

Διαδικασία ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ.

1. Ἡ διαδικασία τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ περιλαμβάνει τὰ ἀκόλουθα στάδια:

- α) Συγκρότησις ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ.
- β) Κτηματογράφησις περιοχῆς.
- γ) Σύνταξις καὶ ἐγκρίσις τῆς πολυεδομικῆς μελέτης.
- δ) Ἐκτίμησις καὶ καθορισμός τῆς ἀξίας τῶν συνευφερομένων ἀκινήτων.
- ε) Ἐφαρμογὴ τῆς πολυεδομικῆς μελέτης καὶ παραχώρησις τῶν οἰκοδομησίμων ἐκτάσεων εἰς τὰ μέλη τοῦ συνεταιρισμοῦ.
- στ) Ἐκκαθάρισις τοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ.

2. Ἐφ' ὅσον ἡ ἐκτέλεσις τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἤθελεν ἀναληφθῇ ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολυεδομίας καὶ στεγάζεως, ἡ ὡς ἂν διαδικασία περιορίζεται εἰς τὰ ὑπὸ στοιχεῖα β' ἕως καὶ ε' στάδια.

*Άρθρον 39.

Συγκρότησις οικόδομικου συνεταιρισμού.

1. Από της δημοσιεύσεως του κατά τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο προβλέπει εἰδικῶς τὴν σύστασιν ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ, ἅπαντες οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ εὐρισκομένων ἀκινήτων, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου διὰ τὰ εἰς τὴν ἰδιωτικὴν περιουσίαν αὐτῶν ἀνήκοντα ἀκίνητα, συνιστοῦν αὐτοδικαίως ἀναγκαστικὸν οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν.

Ἐφ' ὅσον ἡ ζώνη ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καλύπτει μεῖζονα ἔκτασιν καὶ δὴ ὑπαγομένην εἰς διαφόρους δήμους ἢ κοινότητας δύνανται νὰ συσταθῶνται δύο ἢ πλείονες συνεταιρισμοί, δι' ἑκαστον τῶν ὁποίων καθορίζεται καὶ ἰδιαιτέρα περιφέρεια ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ζώνης. Ἰδιοκτησίαι κείμεναι ἐπὶ τῶν ὁρίων μεταξὺ δύο συνεταιρισμῶν ὑπάγονται ἐξ ὁλοκλήρου εἰς τὸν συνεταιρισμὸν εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου κεῖται τὸ μεῖζον τμήμα αὐτῶν.

2. Σκοπὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι ἡ προώθησις καὶ περάτωσις τῶν διαδικασιῶν αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν κτηματογράφησιν τῆς περιοχῆς καὶ τὴν σύνταξιν, ἔγκρισιν καὶ ἐφαρμογὴν τῆς πολεοδομικῆς μελέτης τῆς ζώνης, τὴν διαμόρφωσιν τῶν νέων οἰκοπέδων καὶ τὴν διανομὴν αὐτῶν μεταξὺ τῶν μελῶν του κατὰ λόγον τῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ἐκάστου. Ὁ οἰκοδομικὸς συνεταιρισμὸς δύναται ἐπίσης νὰ ἀναλαμβάνῃ ἡ καὶ νὰ ἀνθῇ εἰς τρίτους τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ὑποδομῆς πρὸς δημιουργίαν τῶν κοινοχρήστων καὶ κοινωφελῶν χώρων καὶ τὴν ἐν γένει ἀρτιωτέραν διαμόρφωσιν καὶ τὴν ἀξιοποίησιν τῶν ἐντὸς τῆς ζώνης εὐρισκομένων ἐκτάσεων, συμφώνως πρὸς τὴν πολεοδομικὴν μελέτην. Ἐφ' ὅσον ἐντὸς τῆς ζώνης τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ περιλαμβάνονται καὶ ἰδιωτικά δάση ἢ δασικαὶ ἐκτάσεις, ὁ συνεταιρισμὸς ἀναλαμβάνει καὶ τὴν μέριμναν τῆς διατηρήσεως, ἀναπτύξεως καὶ προστασίας τούτων. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην καὶ ἐφ' ὅσον ἠθελε περατώσει τὸ κύριον ἔργον του διατηρεῖται μετὰ τὴν διάλυσιν του ὡς ἀναγκαστικὸς δασικὸς συνεταιρισμὸς ἔχων ὡς σκοπὸν τὴν διατήρησιν, ἀνάπτυξιν καὶ προστασίαν τῶν εἰς τὰ μέλη του ἀνηκουσῶν δασικῶν ἰδιοκτησιῶν.

3. Εἰς τὰ ἀρχικά μέλη τοῦ συνεταιρισμοῦ ὑποκαθίστανται αὐτοδικαίως οἱ καθολικοὶ ἢ εἰδικοὶ διάδοχοι αὐτῶν, ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ τίτλου θάσει τοῦ ὁποίου ἐκτήθη ἡ κυριότης. Οἱ καθολικοὶ ἢ εἰδικοὶ διάδοχοι δὲν δύνανται νὰ ἀσκήσουν τὰ ἐκ τῆς διαδοχῆς δικαιώματα αὐτῶν ὡς μελῶν τοῦ συνεταιρισμοῦ πρὸ τῆς καταθέσεως δηλώσεως πρὸς τὸν πρόεδρον τοῦ συνεταιρισμοῦ περὶ τῆς ἐπελθούσης ἐν τῷ προσώπῳ αὐτῶν κτήσεως τῆς κυριότητος.

*Άρθρον 40.

Νομικὴ προσωπικότης καὶ εὐδύνη.

1. Οἱ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου συγκροτούμενοι ἀναγκαστικοὶ οἰκοδομικοὶ συνεταιρισμοὶ εἶναι νομικὰ πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου, δὲν ἔχουν δὲ ἐμπορικὴν ἰδιότητα.

2. Διὰ τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ συνεταιρισμοῦ ἔναντι τρίτων καὶ ἐφ' ὅσον διὰ τὴν ἱκανοποίησιν τῶν δανειστῶν δὲν ἐπαρκεῖ ἡ περιουσία τοῦ συνεταιρισμοῦ, εὐθύνονται εἰς ὁλόκληρον καὶ τὰ μέλη του μέχρι τῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ἐκάστου. Οἱ δανεισταὶ μέλους τοῦ συνεταιρισμοῦ δὲν ἔχουν δικαίωμα ἐπὶ τῆς περιουσίας τοῦ συνεταιρισμοῦ ἢ τῶν ἰδιοκτησιῶν τῶν ἄλλων μελῶν.

*Άρθρον 41.

Ὁργάνωσις καὶ λειτουργία τοῦ συνεταιρισμοῦ.

1. Ἐδρα τοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι ὁ δήμος ἢ ἡ κοινότης ἐντὸς τῆς ὁποίας εὐρίσκεται ἡ ζώνη τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἢ ἡ μεῖζον αὐτῆς ἔκτασις. Ἡ ἐπωνυμία τοῦ συνεταιρισμοῦ περιλαμβάνει τὸν χαρακτηρισμὸν του ὡς ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ καὶ τὴν ὀνομασίαν τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος ἢ τῆς τοποθεσίας εἰς τὴν ὁποίαν εὐρίσκεται ἡ ζώνη τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ.

2. Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις τοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι τὸ ἀνώτατον ὄργανον αὐτοῦ καὶ ἀποφασίζει ἐπὶ παντὸς θέματος τὸ ὁποῖον δὲν ἀνήκει εἰς τὴν ἀρμοδιότητα ἄλλου ὁργάνου. Ἐκαστον μέλος ἔχει μίαν ψήφον, ἀνὰ πεντακόσια τετραγωνικά μετρα μέχρι ἐκτάσεως δύο στρεμμάτων, μίαν ψήφον ἀνὰ χίλια τετραγωνικά μετρα διὰ τὰς πέραν τῶν δύο στρεμμάτων ἐκτάσεις καὶ μέχρι δέκα στρεμμάτων καὶ μίαν ψήφον ἀνὰ πέντε στρέμματα ὡς πρὸς τὸ ὑπερβάλλον. Πλείονες ἰδιοκτησίαι ἀνήκουσαι κατὰ κυριότητα εἰς τὸ αὐτὸ πρόσωπον λογίζονται, διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων, ὡς μία ἀποτελουμένη ἐκ τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ἐμβαδῶν τῶν ὡς εἰρηται ἰδιοκτησιῶν. Αὐτοτελὲς ἀκίνητον ἢ πλείονα ἀκίνητα συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μέχρι πεντακοσίων τετραγωνικῶν μέτρων ὡς καὶ τυχόν ὑπόλοιπον μεταξὺ τῶν ὡς ἄνω ἐπὶ μέρους ὁρίων ὑπολογίζονται ὡς δίδοντι μίαν ψήφον.

3. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι τούλαχιστον πενταμελὲς καὶ ἐκλέγεται ὑπὸ τῆς γενικῆς συνελεύσεως, ἀσπεῖ δὲ τὴν διοίκησιν καὶ τὴν διαχείρισιν τοῦ συνεταιρισμοῦ ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νόμου καὶ τῶν ὑπὸ τῆς γενικῆς συνελεύσεως λαμβανόμενων ἀποφάσεων.

4. Ὁ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐκπροσωπεῖ τὸν συνεταιρισμὸν δικαστικῶς καὶ ἐξουδικῶς. Ὑπογράφει ἅπαντα τὰ ἔγγραφα τοῦ συνεταιρισμοῦ πρὸς τὰς δημοσίας ἀρχάς ἢ τρίτους καὶ δέχεται ἅπαντα τὰ ἔγγραφα τὰ ὁποῖα ἀπευθύνονται ἢ κοινοποιοῦνται εἰς τὸν συνεταιρισμὸν.

5. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται αἱ εἰδικότεραι ἀρμοδιότητες τῶν κατὰ τὰς προηγουμένων παραγράφους ὁργάνων καὶ τὰ τοῦ τρόπου λειτουργίας αὐτῶν, αἱ λεπτομέρειαι τῆς ἐκλογῆς τῶν μελῶν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ, τὰ τῆς ἀναπληρώσεως αὐτῶν, τὰ τῆς συμπραττέσεως, βοήθειας καὶ ἐποπτείας τῶν συνεταιρισμῶν ὑπὸ τῆς ἐποπτεούσης ἀρχῆς, τὰ τῆς ἀσκήσεως διαχειριστικοῦ ἐλέγχου ὑπὸ ταύτης, τὰ τῆς τηρήσεως βιβλίων καὶ τοῦ τρόπου τῆς ἐν γένει οἰκονομικῆς διαχειρίσεως, ὡς καὶ πᾶσα ἐτέρα λεπτομέρεια ἀφορώσα εἰς τὴν λειτουργίαν τῶν συνεταιρισμῶν καὶ τὴν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν αὐτῶν.

6. Δι' ἀποφάσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως εἶναι δυνατόν νὰ προβλέπεται ἡ παροχὴ ἀμοιβῆς εἰς τὸν πρόεδρον καὶ τὰ μέλη τοῦ διοικητικοῦ συμβουλίου.

*Άρθρον 42.

Κτηματογράφησις τῆς ζώνης ἀναδασμοῦ.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος τοῦ προβλέποντος ζώνην ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ, ἐνεργεῖται κτηματογράφησις τῆς ὅλης ἐκτάσεως τῆς ζώνης, πρὸς καθορισμὸν τῶν ἐν αὐτῇ ἰδιοκτησιῶν, τῆς θέσεως καὶ τοῦ ἐμβαδοῦ ἐκάστης τούτων, καθῶς καὶ πρὸς προσδιορισμὸν τῶν ἐν αὐταῖς οἰκοδομῶν ἢ ἄλλων μονίμων ἐγκαταστάσεων ἢ ἔργων.

2. Ἡ κτηματογράφησις ἐνεργεῖται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων ἢ ὑπὸ εἰδικοῦ ὁργανισμοῦ κτηματογραφῆσεων, ἢ ὑπὸ τοῦ οἰκείου δῆμου ἢ κοινότητος ἐφ' ὅσον τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικὸν διάταγμα προσκλήθη τῇ πρωτοβουλίᾳ αὐτῶν, περιλαμβάνει δὲ τὴν σύνταξιν κτηματολογικοῦ χάρτου, ἀπεικονίζοντος τὰς ἐπὶ μέρους ἰδιοκτησίας καὶ τὰς ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομὰς ἢ κατασκευὰς, ὡς καὶ κτηματολογικοῦ πίνακος, ἐμφαινόντος τοὺς φερόμενους ὡς ἰδιοκτήτας τῶν ἐν τῷ κτηματολογικῷ χάρτι ἰδιοκτησιῶν, τὸ ἐμβαδὸν ἐκάστης τούτων, τὰ κύρια προσδιοριστικὰ στοιχεῖα τῶν ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομῶν ἢ ἄλλων κατασκευῶν καὶ πᾶν ἄλλο χρήσιμον στοιχείον. Οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἀκινήτων ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐντὸς ἐξήμισιου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 Προεδρικοῦ Διατάγματος καταθέσουν εἰς τὴν οἰκίαν ὑπηρεσίαν οἰκισμοῦ ἢ τὸν ἀναλαβόντα τὴν κτηματογράφησιν φορέα δῆλων ἐν ἰδιοκτησίᾳ προσκομίζοντες καὶ κεκυρωμένα ἀντίγραφα τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας τῶν. Ἐν παραλείψει τούτων, ὁ κτηματολογικὸς πίναξ συντάσσεται ἐπὶ τῇ ἐξείᾳ παντὸς ὑφιστάμενου νόμιμου στοιχείου.

3. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἡ κτηματογραφησις δύναται νὰ ἀνατεθῇ ὑπὸ τοῦ δημοσίου ἢ τοῦ ἐπισπεύδοντος δήμου ἢ τῆς κοινότητος εἰς τὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 39 οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν ἢ τὸν διὰ συμβάσεως μετὰ τούτου ἀναλαβόντα τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ οἰκονομοτεχνικὸν φορέα, ἢ καὶ ἀπ' εὐθείας εἰς ἰδιώτην ἢ ἑταιρείαν.

4. Ὁ κατάρτισθαις κτηματολογικὸς χάρτης καὶ ὁ πίναξ κοινοποιούνται εἰς τὸν δῆμον ἢ τὴν κοινότητα ὡς καὶ εἰς τὸν οἰκεῖον ἀναγκαστικὸν συνεταιρισμὸν. Ἀμα τῇ κοινοποιήσει ταύτῃ συγκαλεῖται ἡ γενικὴ συνέλευσις τοῦ συνεταιρισμοῦ ἵνα λάβῃ γνώσιν τούτων. Τὸ κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ ὁ πίναξ παραμένουν ἐπὶ ἓνα μῆνα εἰς τὸν οἰκεῖον δῆμον ἢ κοινότητα πρὸς ἐνημέρωσιν τοῦ κοινού. Περὶ τούτου τοιχοκολλᾶται ἀνακοίνωσις ἡ ὁποία δημοσιεύεται εἰς μίαν τοῦλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἐβδομαδιαίαν τοπικὴν ἐφημερίδα καὶ εἰς μίαν ἡμερησίαν ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ἢ τῆς Θεσσαλονίκης. Ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως ἢ τῆς τυχόν μεταγενεστερας ταύτης τοιχοκολλήσεως, ἄρχεται ἡ ὡς ἄνω μηνιαία προθεσμία.

5. Κατὰ τοῦ κτηματολογικοῦ χάρτου καὶ πίνακος ἐπιτρέπεται, ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως διὰ τοῦ τύπου τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀνακοίνωσεως ἡ ἄσκησις προσφυγῆς ὑπὸ παντὸς ἔχοντος ἔννομον συμφέρον ἐνώπιον τοῦ κατὰ τόπον ἀρμοδίου μονομελοῦς πρωτοδικείου. Ἡ προσφυγὴ ἐνδίδεται κατὰ τὴν διαδικασίαν περὶ ἀσφαλιστικῶν μέτρων τῶν ἀρθρῶν 682 ἐπ. τοῦ Κώδικος Πολ. Δικονομίας. Ἡ ἀπόφασις τοῦ μονομελοῦς πρωτοδικείου εἰς οὐδὲν ἐνδίκον μέσον ὑπόκειται, ἡ ἐκδοσις δὲ ταύτης ἢ ἡ πάροδος ἀπράκτου τῆς προθεσμίας πρὸς ἄσκησιν τῆς προσφυγῆς δὲν κωλύει τὴν ἔγερσιν τακτικῆς ἀναγνωριστικῆς ἢ διεκδικητικῆς ἀγωγῆς. Εἰς περίπτωσιν ἀποδογῆς τῆς προσφυγῆς ἢ τῆς τακτικῆς ἀναγνωριστικῆς ἢ διεκδικητικῆς ἀγωγῆς, διορθοῦται ὑποχρεωτικῶς ὁ κτηματολογικὸς πίναξ κατὰ τὰ ἐν τῇ οἰκείᾳ ἀποφάσει ὀριζόμενα.

Ἄρθρον 43.

Πρόγραμμα ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ — ἀνάθεσις ἔργου.

1. Ὑπὸ τοῦ ἀναλαβόντος τὴν διενέργειαν τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ (Δημοσίᾳ, δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολιορκίας καὶ στεγασεως, ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ) καταρτίζεται τὸ πρόγραμμα αὐτοῦ.

2. Εἰς ἣν περίπτωσιν συνεστήθῃ ἀναγκαστικὸς οἰκοδομικὸς συνεταιρισμός, ἡ πρώτη μετὰ τὴν σύστασιν αὐτοῦ γενικὴ συνέλευσις ἀποφασίζει ἐπὶ τοῦ προγράμματος διενεργείας τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ, ὡς καὶ περὶ τῆς ἀναθέσεως τῆς ἐκτελέσεως τοῦ προγράμματος τούτου εἰς ἀνάδοχον φορέα. Ὁ φορεὺς οὗτος δύναται νὰ εἴναι:

α) Ἑταιρεία ἐνεργοῦ πολιορκίας, β) Ἑταιρεία ἔχουσα ὡς σκοπὸν τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ. Τὸ πρόγραμμα τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ δύναται νὰ συνταγῇ καὶ ἐκτελεσθῇ ἀπὸ κοινὸν μετὰ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολιορκίας καὶ στεγασεως.

3. Ἡ ἐκτέλεσις τοῦ προγράμματος τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ διὰ τῆς συντάξεως πολιορκιακῆς μελέτης καὶ τῆς ἐφαρμογῆς αὐτῆς ἀνατίθεται εἰς τὸν ὑπὸ τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως ἐπιλεγόμενον φορέα διὰ συμβάσεως καταρτιζομένης μεταξὺ τοῦ καὶ τοῦ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ. Ἡ σύμβασις αὕτη προδίδει ἐν λεπτομερείᾳ τοὺς ὅρους πραγματώσεως τοῦ ὅλου ἔργου καὶ δὴ τὰς ἐπὶ μέρους ὑποχρεώσεις καὶ τὰ ἀντίστοιχα δικαιώματα, τὰς προθεσμίας καὶ τὰς παρασχετέας ἐγγυήσεις. Ἡ ὡς ἄνω σύμβασις τελεῖ πρὸ πάσης ἐκτελέσεως αὐτῆς ὑπὸ τὴν ἐγκρίσιν τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, δυνάμενον νὰ ἀρνηθῇ ταύτην ἐφ' ὅσον δὲν ἀνταποκρίνεται πρὸς τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 8 μελέτην τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως.

4. Ἡ διὰ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον συμβάσεως ἀνάθεσις τοῦ ἔργου ἐκτελέσεως τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἐμπεριέχεται ἐντὸς ἐξαιρητικῆς προθεσμίας ἀπὸ τῆς συντάξεως τοῦ συνεταιρισμοῦ. Παρελθούσης τῆς προθεσμίας

ταύτης τὸ Ἰπουργεῖον Δημοσίων ἔργων ἀποφασίζει εἴτε τὴν ὑπὸ τοῦ ἰδίου ἢ ὑπ' αὐτοῦ ἐποπτευομένου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολιορκίας καὶ στεγασεως ἀνάληψιν τῆς συντάξεως καὶ ἐφαρμογῆς πολιορκιακοῦ σχεδίου καὶ μελέτης καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἀναδασμοῦ ἢ τὴν ἐκλογὴν τοῦ φορέως ἐκτελέσεως τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ. Τούτου μὴ γενομένου ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 διατάγματος, αἱρεται αὐτοδικαίως ὁ χαρακτηρισμὸς τῆς ὅλης ἐκτάσεως ὡς ζώνης ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ.

Ἄρθρον 44.

Πολιορκιακὴ μελέτη.

1. Ἡ πολιορκιακὴ μελέτη τῆς ζώνης ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ συντάσσεται εἴτε ὑπὸ τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἢ ὁ ἀναδασμὸς ἐκτελεῖται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, εἴτε ὑπὸ τοῦ φορέως εἰς ὃν ἀνετέθη οὗτος κατὰ τὰ ἀνωτέρω, βάσει τῆς μελέτης ἀναγνωρίσεως τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς, ὅποτε καὶ ὑποβάλλεται μετὰ σχετικὴν ἀπόφασιν τῆς γενικῆς συνελεύσεως τοῦ τυχόν συσταθέντος συνεταιρισμοῦ ἐπὶ τούτῳ συγκαλουμένης εἰς τὸ Ἰπουργεῖον Δημοσίων ἔργων. Ἡ μελέτη αὕτη ἐγκρίνεται καὶ τίθεται ἐν ἰσχύι διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων ἔργων μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον μελέτη στηρίζεται εἰς τὴν κατ' ἄρθρον 42 κτηματογραφησιν τῆς ζώνης τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καὶ περιέχει: α) Τὰς εἰδικὰς χρήσεις γῆς καὶ τοὺς εἰς ἐκάστην τούτων ἀναφερομένους προσθέτους περιορισμούς, ἀπαγορεύσεις ἢ ὑποχρεώσεις. β) Τὰ βασικὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ τοὺς προβλεπόμενους πάσης φύσεως κοινοχρήστους χώρους (ὁδοὺς, πλατείας, κοινοχρήστους κήπους καὶ ἄλλα, πρασιάς καὶ ἄλλους πρὸς κοινωφελεῖς σκοποὺς ἀναγκαζομένους κοινοχρήστους χώρους). γ) Τὰ ἐντὸς τῆς ζώνης προβλεπόμενα δημόσια, δημοτικὰ καὶ θρησκευτικὰ κτίρια, ὡς καὶ τὰ ἐν τῇ ζώνῃ προβλεπόμενα κοινῆς ὠφελείας ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις. δ) Τοὺς οἰκοδομησίμους χώρους. ε) Τὰ συστήματα, τοὺς ὅρους καὶ περιορισμούς δομῆσεως. στ) Προσθέτους ὅρους ἀφορώντας εἰς τὰ χρησιμοποιούμενα δομικὰ ὕλικά, τὸν τρόπον κατασκευῆς καὶ τὴν αἰσθητικὴν ἐμφάνισιν τῶν κτιρίων καὶ γενικῶς τὴν αἰσθητικὴν διαμόρφωσιν τοῦ ὅλου χώρου, τὰ ἐλάχιστα ὅρια μεγέθους τῶν οἰκοδομῶν, τὸν τρόπον διαμορφώσεως καὶ χρήσεως τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων καὶ τὰς συναφεῖς πρὸς τούτους ὑποχρεώσεις. ζ) Τὸ ποσοστὸν εἰσροῆς τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἰδιοκτησιῶν εἰς γῆν μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν ὑφισταμένων κοινοχρήστων χώρων. η) Τὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἔργων τοῦ ἀναδασμοῦ. θ) Τὸν χρόνον ἢ τὰς χρονικὰς φάσεις ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τοῦ ἀναδασμοῦ καὶ τὸν τρόπον ἢ τοὺς τρόπους παραχωρήσεως τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν καὶ ὑπολογισμὸς τῆς ἀξίας αὐτῶν. ι) Τὴν λήψιν εἰδικῶν μέτρων διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν ἰδιαίτερων προβλημάτων κατοικίας ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης προσώπων χρηζόντων ἰδιαίτερας μερίμνης, ὡς καὶ πᾶσαν ἑτέραν ἀναγκαίαν διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἀναδασμοῦ λεπτομερείαν.

3. Ἡ πολιορκιακὴ μελέτη συνοδεύεται ὑπὸ τοῦ πολιορκιακοῦ σχεδίου ἐμφανίζοντος τὴν διαμόρφωσιν τοῦ ὅλου χώρου, τὰς ἐκτάσεις εἰς ἃς ἀφορᾷ ἐκάστη εἰδικὴ χρῆσις γῆς, τοὺς δημιουργουμένους κοινοχρήστους ἐν γένει χώρους, τὰς θέσεις τῶν δημοσίων, δημοτικῶν καὶ θρησκευτικῶν κτιρίων, ὡς καὶ ἄλλων κοινῆς ὠφελείας ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων, τοὺς οἰκοδομησίμους χώρους καὶ τὴν θέσιν, τὸ σχῆμα καὶ τὰς διαστάσεις τῶν ἐντὸς αὐτῶν διαμορφωμένων οἰκοπέδων. Ἡ συνολικὴ ἐκτασις τῶν προϋφισταμένων κοινοχρήστων χώρων ἀνεξεκλήτως τῆς ἀρχικῆς θέσεως αὐτῶν, διατίθεται ὑποχρεωτικῶς διὰ τὴν δημιουργίαν νέων κοινοχρήστων χώρων. Τὸ ὡς ἄνω σχέδιον δημοσιεύεται, ὁμοῦ μετὰ τῶν ἐν παραγράφῳ 2 στοιχείων τῆς μελέτης, εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἐν πρωτομικροῦσι.

4. Ἐν ἡ περιπτώσει ἐπὶ τῶν παλαιῶν ἰδιοκτησιῶν ὑφίστανται κτίσματα ἢ ἄλλα ἐγκαταστάσεις, ἢ διατήρησις καὶ ἡ χρῆ-

εις αὐτῶν καθορίζονται ὑπὸ τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, ἄλλως, ἐφ' ὅσον χαρακτηρίζονται ὡς κατεδαφιστέαι, ὁ ἰδιοκτήτης ἀποζημιούται διὰ τὴν ἀξίαν τούτων. Εἰς περίπτωσιν διατηρήσεως τῶν, ἢ μετὰ τὸν ἀναδασμὸν προκύπτουσα ἰδιοκτησία ἐφ' ἧς τὰ ὡς ἄνω κτίσματα περιέρχεται κατὰ προτίμησιν εἰς τὸν ἀρχικὸν ἰδιοκτήτην.

5. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος, ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται ἐιδικώτερον ἢ διαδικασία καταρτίσεως καὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, τὰ γνωμοδοτοῦντα ἐπ' αὐτῆς ὅργανα, ὁργανισμοὶ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλοι ἐνδιαιφερόμενοι ὁργανισμοὶ ἢ σύλλογοι, τὰ τῆς ἐνημερώσεως τοῦ κοινῶν καὶ τῆς ἀντιμετωπίσεως τῶν δημιουργουμένων κοινωνικῶν προβλημάτων, ὡς καὶ πᾶσα ἐτέρα ἀναγκαία λεπτομέρεια.

Ἄρθρον 45.

Ἐκτίμησις ἀξίας ἀκινήτων.

1. Ἡ ἐκτίμησις τῆς ἀξίας τῶν συνεισφερομένων εἰς τὸν ἀστικὸν ἀναδασμὸν ἰδιοκτησιῶν ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ βάσει τῶν στοιχείων τῆς κτηματογραφήσεως ἐν ὧσι καὶ τῶν συνθηκῶν τῆς ἀγορᾶς γῆς εἰς τὴν περιοχὴν, ὑπὸ ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐξ ἐνὸς προέδρου διοικητικοῦ πρωτοδικείου ἢ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ του, ἐνὸς ἀνωτέρου ὑπαλλήλου τῆς πολεοδομικῆς ὑπηρεσίας καὶ ἐνὸς οἰκονομικοῦ ἐφόρου καὶ ἀναφέρεται εἰς τὸν χρόνον δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος.

2. Ὁ τρόπος συγκροτήσεως τῆς ἐπιτροπῆς, τὰ τοῦ διορισμοῦ ἀναπληρωματικῶν μελῶν, τὰ τῆς ἐνώπιον αὐτῆς διαδικασίας, τὰ ἐιδικώτερα στοιχεία καὶ κριτήρια ἐκτιμήσεως καὶ πᾶσα ἄλλη ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἄσκησιν τῶν ἀρμοδιοτήτων τῆς, καθορίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος, ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων.

3. Τυχὸν ἀμειψιότητες τοῦ ὕψους τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 καθοριζομένης ἀξίας, ἐπιδύονται δικαστικῶς μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἀναδασμοῦ καὶ τὴν παραχώρησιν τοῦ νέου ἀκινήτου εἰς τὸν ἐνιστάμενον ἰδιοκτήτην καὶ μόνον διὰ τὴν τυχόν διαφορὰν ἀξίας τοῦ ἀρχικοῦ ἀκινήτου ἔναντι τοῦ παραχωρουμένου.

Ἄρθρον 46.

Εἰσφορὰ καὶ δαπάναι ἰδιοκτητῶν.

1. Διὰ τὴν πραγματοποίησιν τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καὶ τὴν διαμόρφωσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ κατασκευὴν τῶν βασικῶν κοινοχρήστων ἔργων οἱ ἰδιοκτῆται τῶν περιλαμβανένων εἰς τὴν ζώνην ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἀρχικῶν ἰδιοκτησιῶν συμμετέχουσιν εἰς γῆν καὶ εἰς χρήμα κατὰ τὰ ἐν ἄρθροισ 17 ἕως 21 ὁριζόμενα.

2. Ἡ εἰσφορὰ εἰς γῆν δύναται νὰ αὐξηθῇ μέχρι καὶ τοῦ διπλασίου ἐφ' ὅσον συναινῇ πρὸς τοῦτο ὁ οἰκοδομικὸς συνεταιρισμὸς δι' ἀποφάσεως τῆς γενικῆς συλλεούσεως αὐτοῦ λαμβανόμενης διὰ τῆς πλειοψηφίας τῶν δύο τρίτων τοῦ συνόλου τῶν ψήφων διὰ τὴν δημιουργίαν μεζῶνος κοινοχρήστου χώρου ἢ χώρων πρὸς ἐγκατάστασιν δημοσίων ἢ δημοτικῶν κτιρίων ἢ ἄλλων κτιρίων ἢ ἔργων κοινῆς ὠφελείας, ἢ ἔργων ἢ κτιρίων κοινῆς ἐκμεταλλεύσεως.

Ἄρθρον 47.

Ἐφαρμογὴ πολεοδομικῆς μελέτης.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 44 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος μετὰ τοῦ συνοδευόντος τὴν μελέτην πολεοδομικοῦ σχεδίου, τὸ Δημοσίον ἢ ὁ κατὰ τὸ ἄρθρον 43 ἀναδόχος φορέας προβαίνει ἀμελλητί εἰς τὴν ἐφαρμογὴν τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, συμφῶνως πρὸς τὰ ἐν τῇ συμβάσει ἀναθέσεως τῶν ἔργων διαλαμβανόμενα, ἐπιτροπομένης τῆς ἀμέσου καταλήψεως τῶν συμμετεχουσῶν εἰς τὸν ἀναδασμὸν ἰδιοκτησιῶν. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως τοῦ νομῶς ἢ κατόχου ὅπως παραδῶσιν εἰς τὸν φορέα ἀκινήτων μετέχον τοῦ ἀναδασμοῦ ἐντὸς προθεσμίας ἐνὸς μηνὸς

ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν σχετικῆς ἐγγράφου προσκλήσεως, διατάσσεται ἡ ἀποβολὴ αὐτοῦ δι' ἀποφάσεως τοῦ μονομελοῦς πρωτοδικείου ἐκδιδομένης τῇ αἰτήσει τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ ἀναδόχου φορέως κατὰ τὴν διαδικασίαν περὶ ἀσφαλιστικῶν μέτρων.

2. Πᾶσα διαφορὰ μεταξὺ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ δημοσίου ὁργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγαστικῆς ἢ τοῦ ἀναγκαστικοῦ συνεταιρισμοῦ καὶ τοῦ ἀναδόχου φορέως περὶ τὸ κύρος, τὴν ἐρμηνείαν καὶ ἐφαρμογὴν ὅρων τῆς συμβάσεως ἢ περὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων δύνανται νὰ ἐπιλύσονται διὰ διαιτησίας κατὰ τὰ ὑπὸ τῆς συμβάσεως ἐιδικώτερον ὁριζόμενα.

Ἄρθρον 48.

Παραχώρησις νέων ἰδιοκτησιῶν.

1. Ἡ παραχώρησις τῶν νέων ἀκινήτων εἰς τοὺς ἀναγνωριζομένους ὡς κυρίους τῶν ὑπαχθαισῶν εἰς τὸν ἀναδασμὸν ἰδιοκτησιῶν γίνεται ἐν ὧσι καὶ τῆς πολεοδομικῆς μελέτης: α) Κατὰ πρῶτον καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο εἶναι τεχνικῶς δυνατόν διὰ συσχετισμοῦ τῶν παλαιῶν καὶ νέων ἰδιοκτησιῶν. β) Διὰ συσχετισμοῦ τῆς ἀξίας ἐκάστου ἀκινήτου, ὡς αὕτη διαμορφοῦται κατὰ τὸν χρόνον τῆς παραχώρησεως μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων τῆς πολεοδομικῆς μελέτης καὶ τοῦ ὕψους τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου ἢ τῶν ἀκινήτων διὰ τῶν ὁποίων ἐκάστος ἰδιοκτήτης μετέχει εἰς τὸν ἀναδασμὸν. γ) Διὰ κληρώσεως.

2. Ἡ εἰς τοὺς μετέχοντας τοῦ ἀναδασμοῦ παραχώρησις τῶν νέων ἀκινήτων δύναται νὰ γίνεται καὶ τμηματικῶς κατὰ φάσεις προβλεπομένης ὑπὸ τῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἀναλόγως τῆς πορείας τῶν ἐργασιῶν ἐφαρμογῆς αὐτῆς.

3. Εἰς ἕκαστον ἰδιοκτήτην παραχωρεῖται ἀκίνητον τοῦ οἴκου ἢ ἀξίας, δέον νὰ εἶναι ἴση πρὸς τὴν ἀξίαν τῆς συνεισφερομένης ἰδιοκτησίας του. Τυχὸν ἀνατίμησις τῆς ἀξίας τῆς γῆς ὑπολογιζομένη συνολικῶς ἐπὶ τῆς ζώνης ἢ ἐκάστου τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ τμημάτων, ἀποβαίνει ἐπ' ὠφελείαν πάντων τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἢ ἐν τῷ οἴκῳ τμήματι ἰδιοκτητῶν συμμετρῶς. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἡ ἀξία πάντων τῶν παραχωρουμένων οἰκοπέδων, δέον νὰ εἶναι ἀνωτέρα τῆς τῶν συνεισφερομένων κατὰ τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν. Εἶναι δυνατὴ καὶ ἡ παραχώρησις πλείονων ἀρτίων οἰκοπέδων τῶν ὁποίων ἡ συνολικὴ ἀξία ἀντιστοιχεῖ πρὸς τὴν συνολικὴν ἀξίαν τῶν συνεισφερομένων ὑπὸ τοῦ αὐτοῦ ἰδιοκτήτου ἀκινήτων. Ἐφ' ὅσον εἰς τοὺς πρὸς διανομὴν χώρους περιλαμβάνονται οἰκόπεδα ἐφ' ὧν κείνται οἰκοδομαί, ταῦτα παραχωροῦνται μετὰ τῶν οἰκοδομῶν κατὰ προτίμησιν εἰς τοὺς ἀρχικοὺς ἰδιοκτῆτας καὶ μέχρι καλύψεως τοῦ ὕψους τῆς ἀξίας τῶν συνεισφερομένων ἀκινήτων, ἐπιτροπομένης πάντως καὶ τῆς δι' ἀποφάσεως τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 45 παρ. 1 ἐπιτροπῆς συστάσεως διηρημένης κατ' ὅρον συνιδιοκτησίας μεταξὺ πλείονων ἰδιοκτητῶν.

4. Εἰς ὅς περιπτώσεις δὲν εἶναι δυνατὴ κατ' ἐφαρμογὴν τῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἡ παραχώρησις εἰς μέλος τοῦ συνεταιρισμοῦ ἀρτίου οἰκοπέδου, ἐν ὧσι τῆς μικρᾶς ἐκτάσεως καὶ ἀξίας τοῦ ὑπ' αὐτοῦ συνεισφερομένου, ἐπιτρέπεται ὅπως δι' ἀποφάσεως τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 45 παρ. 1 ἐπιτροπῆς: α) Πλείονες ἰδιοκτητῆται μὴ δυνάμενοι νὰ τύχουν παραχώρησεως ἀρτίου οἰκοπέδου συνεννοῦνται ὑποχρεωτικῶς εἰς συνιδιοκτησίαν ἐπὶ ἀρτίου οἰκοπέδου ἔχοντος ἀξίαν ἴσην πρὸς τὴν ἀξίαν τοῦ συνόλου τῶν ἐπὶ μέρους ἀκινήτων. Εἰς τοὺς ἀνωτέρω συνιδιοκτητῆτας δύναται νὰ προστίθενται καὶ ἕτεροι τυχόντες ἤδη ἀρτίου οἰκοπέδου ἀξίας ἥσσονος τῆς συνεταιρικῆς αὐτῶν μερίδος, καθιστάμενοι κύριοι ποσοστοῦ ἴσης ἀξίας πρὸς τὸ ὑπὲρ αὐτῶν παραμένον ἐνεργητικὸν ὑπόλοιπον. β) Εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας ἀκινήτων τῶν ὁποίων ἡ ἀξία δὲν ἐπιτρέπει τὴν εἰς αὐτοὺς παραχώρησιν ἀρτίου οἰκοπέδου, δίδεται, ὡς ἀντιπαροχὴ τμήμα κατ' ὅρον ἰδιοκτησίας ἐπὶ ἡδὴ ὑφισταμένης οἰκοδομῆς ἐντὸς τῆς ζώνης τοῦ ἀναδασμοῦ ἢ ἐπὶ ταύτῃ ἀνεγερτέῃς ὑπὸ τοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ ἐντὸς αὐτῆς. γ) Μικραὶ ἰδιοκτησίαι ἢ ἰδανικὰ μερίδια ἐπὶ ἰδιοκτησιῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ζώνης τοῦ ἀναδασμοῦ καὶ διὰ τὰς ὁποίας, ἢ διὰ τὰ ὁποία ἀντιστοίχως, κρίνεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ διοικητικοῦ συμβουλίου τοῦ συνεταιρισμοῦ ὅτι λόγῳ τοῦ ἀκρῶς περιορισμένου

αὐτῶν, εἰς ἑκτασιν ἢ ποσοστὸν ἀντιστοίχως, δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ λήψις ἀρτίου οἰκοπέδου, ἢ ἡ συνένωσις αὐτῶν μετ' ἄλλων, ἢ ἡ κατ' ἀντιπαροχὴν παραχώρησις τμήματος κατ' ὄροφον ἰδιοκτησίας, περιέρχονται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ συνεταιρισμοῦ, εἴτε δι' ἐλευθερίας ἀγορᾶς, εἴτε δι' ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ αὐτῶν. Ἡ ἀπαλλοτριώσις αὕτη θεωρουμένη ὡς ἐξουρηστρούσα σκοπὸν κοινῆς ὠφελείας, ἦτοι τὴν ἀρτιωτέραν πολεοδομικὴν διαμέρφωσιν τῆς ζώνης τοῦ ἀστικοῦ ἀναδιαμοῦ καὶ τὴν ἐν αὐτῇ δόμησιν, κηρύσσεται δι' ἀπαφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, κατὰ τὰς περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων ἐκάστητε ἰσχύουσας διατάξεις.

Ἄρθρον 49.

Ρύθμισις ἐμπραγμάτων σχέσεων.

1. Ἡ παραχώρησις τῶν νέων ἀκινήτων, ὡς ταῦτα διαμορφούνται διὰ τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 44 παρ. 3 προβλεπομένου πολεοδομικοῦ σχεδίου, πρὸς τοὺς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ προηγούμενου ἄρθρου καθοριζομένους δικαιούχους, ἐνεργεῖται διὰ πράξεως τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 45 κυρουμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου νομάρχου. Ἐπὶ τῇ βάσει τῆς κυρωθείσης ταύτης πράξεως, ὁ νομάρχης ἐκδίδει δι' ἐκάστην ἰδιοκτησίαν παραχωρητήριον. Τὸ παραχωρητήριον παραδίδεται εἰς τὸν ἐν αὐτῷ ἀναγραφόμενον δικαιούχον, συντασσομένης ἐπ' αὐτοῦ σχετικῆς πράξεως, ἐπὶ τῇ προσκομίσαι ὑπὸ τοῦ δικαιούχου πιστοποιητικῶν μὴ ἐκποιήσεως, μὴ διεκδικήσεως καὶ βαρῶν, ἐκδοθέντος τὴν αὐτὴν ἢ τὴν ἀμέσως προηγούμενην τῆς παραδόσεως ἡμέραν καὶ ἀναφερομένου εἰς τὸ ἢ εἰς τὰ ἀκίνητα διὰ τῶν ὁποίων ὁ πρὸς ὃν ἡ παραχώρησις μετέχει εἰς τὸν ἀναδιαμῶν. Τυχὸν διεκδικήσεις ἢ βάρη σημειοῦνται εἰς ἰδιαίτεράν θέσιν ἐν τῷ παραχωρητηρίῳ μετὰ μνείας τῶν σχετικῶν στοιχείων. Τὸ οὕτως ἐκδοθὲν καὶ παραδοθὲν παραχωρητήριον ἀποτελεῖ τίτλον ἰδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ ἢ τῶν ὡς ἂν νέων ἀκινήτων, μεταγράφεται δὲ κατ' αἰτήσιν παντὸς ἔχοντος ἔννομον συμφέρον ἢ καὶ αὐτεπαγγέλτως ὑπὸ τῆς ἀρχῆς.

2. Ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ παραχωρητηρίου, ὁ πρὸς ὃν ἡ παραχώρησις τοῦ νέου ἀκινήτου ἀπόλλυσι πᾶν δικαίωμα ἐπὶ τοῦ ἢ τῶν εἰσφερομένων εἰς τὸν ἀναδιαμῶν ἀκινήτων του καὶ ἀποκτᾷ πρωτοτύπως κυριότητα ἐπὶ τοῦ εἰς αὐτὸν παραχωρουμένου, δικαιούμενος νὰ ἐπιληφθῇ τῆς νομῆς του. Ἐὰν τὸ νέον ἀκίνητον κατέμεται ὑπὸ τρίτου, ὁ πρὸς ὃν ἡ παραχώρησις δικαιούται νὰ ἀξιώσῃ τὴν εἰς αὐτὸν παραδόσιν κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 733 καὶ 734 τοῦ κώδικος πολιτικῆς δικονομίας.

3. Ἐὰν τὸ εἰσφερόμενον ἀκίνητον διεκδικεῖται ὑπὸ τοῦ τρίτου, ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ παραχωρητηρίου ἀντικείμενον τῆς δίκης καθίσταται τὸ νέον ἀκίνητον. Ἐπὶ διεκδικήσεως τμήματος ἢ ἰδανικοῦ μεριδίου ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου ἀντικείμενον αὐτῆς καθίσταται ἀπὸ τῆς ὡς ἂν μεταγραφῆς ἢ ἀξία τοῦτου, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἐφαρμογῆς τῶν ἄρθρων 1097 ἕως 1099 τοῦ ἀστικοῦ κώδικος. Ὁ διεκδικῶν ὅπως δικαιούται κατὰ τὴν πρώτην μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ παραχωρητηρίου διαδικαστικὴν πράξιν ἢ, ἄλλως, δι' ἐξωδίκου δηλώσεως τοῦ ἐπιδιδομένου διὰ δικαστικῶν ἐπιμελητοῦ ἐντὸς ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς νὰ δηλώσῃ ὅτι ἐμμένει εἰς τὴν διεκδικήσιν τμήματος ἢ ἰδανικοῦ μεριδίου αὐτοῦσι, πλην ἂν ἡ ἀσκήσις τῆς εὐχερείας ταύτης διὰ ἤγεν εἰς τὴν δημιουργίαν μὴ ἀρτίων οἰκοπέδων, ἢ εἶναι ἀσυμβίβαστος πρὸς τὴν πολεοδομικὴν μελέτην ἢ γίνεται καταχρηστικῶς. Αἱ διατάξεις τῶν δύο τελευταίων ἐδαφίων ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ διεκδικήσεως ἐνὸς ἐκ πλείονων εἰσπενχθέντων ἀκινήτων, ἐναντι τῶν ὁποίων παρεχωρήθη ἐνιαῖον νέον ἀκίνητον.

4. Πραγματικαὶ δουλεῖαι ὑφισταμένηαι μετὰξὺ ἀκινήτων ἐκ τῶν ὁποίων τὸ ἐν τοῦλάχιστον περιλαμβάνεται εἰς τὸν ἀναδιαμῶν ἀποσβέννυνται.

5. Προσωπικαὶ δουλεῖαι ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου μνημονεύονται εἰς τὸ παραχωρητήριον ἀντικείμενον δὲ τούτων ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ παραχωρητηρίου καθίσταται τὸ νέον ἀκίνητον. Ἐὰν ἡ δουλεῖα ὑφίστατο ἐπὶ τμήματος τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου ἢ ἐπὶ ἰδανικοῦ μεριδίου τούτου ἢ ἐπὶ ἐνὸς ἐκ πλείονων εἰσφερομένων ἀκινήτων ἐναντι τῶν ὁποίων παρε-

χωρήθη ἐνιαῖον νέον ἀκίνητον, περιερίζεται εἰς ἀνάλογον ἰδανικὸν μερίδιον τούτου.

6. Ὑποθήκη ἢ προσημείωσις ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου μνημονεύεται εἰς τὸ παραχωρητήριον, ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ ὁποῖου ἀντικείμενον τῆς υποθήκης ἢ προσημείωσης καθίσταται τὸ νέον ἀκίνητον. Περὶ τῆς τοιαύτης μεταβολῆς γίνεται σημείωσις εἰς τὰ βιβλία υποθηκῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 1313 τοῦ ἀστικοῦ κώδικος. Ὑποθήκη ὑφισταμένη ἐπὶ ἐνὸς ἐκ τῶν πλείονων εἰσφερομένων ἀκινήτων, ἐναντι τῶν ὁποίων παρεχωρήθη ἐνιαῖον νέον ἀκίνητον, ἐκτείνεται ἐφ' ὅλοκληρου τούτου. Ὑποθήκη ὑφισταμένη ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου, ἐναντι τοῦ ὁποῖου παρεχωρήθησαν πλείονα νέα ἀκίνητα, ἐκτείνεται ἐφ' ὅλων τούτων, ἐπιφυλαττομένης τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 1270 τοῦ ἀστικοῦ κώδικος καὶ ἂν ἐτι ἡ υποθήκη εἶχε παραχωρηθῇ δι' ἰδιωτικῆς βουλήσεως. Ἐπὶ πλείονων υποθηκῶν ἐγγεγραμμένων ἐπὶ διαφόρων εἰσφερομένων ἀκινήτων ἐναντι τῶν ὁποίων παρεχωρήθη ἐνιαῖον νέον ἀκίνητον, ἐκάστη τούτων περιορίζεται εἰς ἀνάλογον πρὸς τὴν ἀξίαν τοῦ δι' αὐτῆς βαρυνομένου ἀκινήτου ἰδανικὸν μερίδιον τοῦ νέου ἀκινήτου.

7. Συντηρητικὴ ἢ ἀναγκαστικὴ κατάσχεσις ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου μνημονεύεται εἰς τὸ παραχωρητήριον ἀπὸ δὲ τῆς μεταγραφῆς τούτου αὕτη ἔχει ὡς ἀντικείμενον τὸ παραχωρηθὲν νέον ἀκίνητον. Αἱ διατάξεις τῶν τριῶν τελευταίων ἐδαφίων τῆς προηγούμενης παραγράφου ἐφαρμόζονται ἀναλόγως. Διὰ τὴν ἐπίσπευσιν τοῦ πλειστηριασμοῦ ἐκδίδεται πάντοτε νέον πρόγραμμα, τῶν σχετικῶν προδικαστικῶν ἀρχαίων ἀπὸ τῆς ὡς ἂν μεταγραφῆς.

8. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενον μετὰ πρότασιν τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης καὶ Δημοσίων Ἔργων καθορίζεται ὁ τύπος καὶ τὸ εἰδικώτερον περιεχόμενον τῶν παραχωρητηρίων, ἡ διαδικασία ἐκδόσεως, παραδόσεως καὶ μεταγραφῆς τούτων, τὰ τῆς σημειώσεως τῶν ὑφισταμένων υποθηκῶν, προσημειώσεων, κατασχέσεων καὶ διεκδικήσεων, ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα ἀναγκαῖα λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἄρθρον 50.

Ἐκκαθάρισις τοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ.

1. Μετὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 39 παρ. 2 τοῦ παρόντος σκοπῶν τοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ διαλύεται καὶ τίθεται ὑπὸ ἐκκαθάρισιν δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου νομάρχου. Ἡ νομικὴ προσωπικότης τοῦ συνεταιρισμοῦ συνεχίζεται μέχρι πέρατος τῆς ἐκκαθάρσεως καὶ διὰ τὰς ἀνάγκας ταύτης.

2. Τὴν ἐκκαθάρισιν ἐνεργεῖ τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ συνεταιρισμοῦ. Ὁ νομάρχης δύναται διὰ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ 1 ἀποφάσεως του καὶ ἐφ' ὅσον κρίνει τοῦτο σκόπιμον διὰ τὴν ταχυτέραν καὶ πλέον ἀπόρροκτον διενέργειαν τῆς ἐκκαθάρσεως, νὰ ὀρίσῃ ἄλλους ἐκκαθαριστάς, μέχρι τριῶν τὸ πολὺ διὰ τὸν αὐτὸν συνεταιρισμῶν.

3. Οἱ ἐκκαθαρισταὶ μεριμοῦν διὰ τὴν ταχυτέραν διεκπεραίωσιν τῶν ἐκκρεμῶν υποθέσεων καὶ τὴν τακτοποίησιν τῶν ἐκκρεμῶν λογαριασμῶν τοῦ συνεταιρισμοῦ. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις περὶ ἐκκαθάρσεως οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν. Τὸ ἀπομένον καθαρὸν ἐνεργητικὸν ὑπόλοιπον περιέρχεται εἰς τὸν οἰκείον δῆμον ἢ κοινότητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'

Ζώνη κανονιστικῶν ὅρων δόμησης.

Ἄρθρον 51.

Πρόβλεψις ζώνης κανονιστικῶν ὅρων.

1. Ὑπὸ τοῦ διατάγματος χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς καὶ διὰ τὴν πολεοδομικὴν ἐνεργοποίησιν αὐτῆς δύναται νὰ προβλέπεται, πλην τῶν ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἀστικοῦ ἀναδιαμοῦ, ζώνη ἐφαρμογῆς κανονιστικῶν ὅρων δόμησης, διὰ τῆς θεσπίσεως ἐπ' αὐτῆς γενικῶν ὅρων κατω-

τημέτρεως και σχήματισμοις οικοπέδων, γενικών πολεοδομικών αρχών και προτύπων διά την έντός αυτής οικοδομήσιν, ως και γενικών ρυθμίσεων ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως του υπό της ζώνης καταλαμβανομένου χώρου.

2. Έφ' όσον εις την οικιστικήν περιοχήν δέν περιλαμβάνεται ζώνη ένεργού πολεοδομίας ή ζώνη άστικού άναδασμού, αυτή αποτελεί έν τώ συνόλω της ζώνης κανονιστικών όρων δομήσεως. Είς ζώνην κανονιστικών όρων μετατρέπεται αυτόδικαίως και ή ζώνη ένεργού πολεοδομίας, έφ' όσον παρέλθη άπρακτος ή έν άρθρω 26 παρ. 2 ή ή έν άρθρω 29 παρ. 2 του παρόντος προθεσμία, ως και ή ζώνη άστικού άναδασμού έφ' όσον παρέλθη άπρακτος ή, κατά τό άρθρον 43 παρ. 4 προθεσμία. Είς τάς δύο τελευταίας ταύτας περιπτώσεις ή βαρύνουσα τάς ιδιοκτησίας εισφορά εις γήν και εις χρήμα υπολογίζεται και καταβάλλεται συμφώνως πρός τά διά την ζώνην κανονιστικών όρων ισχύοντα.

3. Άμα τη δημοσιεύσει του κατά τό άρθρον 14 παρ. 1 προεδρικού διατάγματος ένεργείται κτηματογράφησης της ζώνης υπό του Έπουργείου Δημοσίων Έργων ή υπό ειδικού όργανισμού κτηματογραφήσεων ή υπό του οικείου δήμου ή κοινότητος έφ' όσον τό κατά τό άρθρον 14 παρ. 1 προεδρικών διατάγματ προεκληθή τη πρωτοδουλία αυτών ή κατόπιν άναθέσεως του έργου τούτου υπό ιδιώτου ή εταιρείας. Κατά τά λοιπά ισχύουν αναλόγως τά έν άρθρω 31 όριζόμενα. Η προθεσμία προσκομίσεως υπό των ιδιοκτητηών των τίτλων κυριότητος όρίζεται έξάμηνος.

Άρθρον 52.

Πολεοδομική μελέτη.

1. Η ανάπτυξις ή αναμόρφωσις της ζώνης έν συνόλω ή κατά τμήματα αυτής ένεργείται επί τη βάσει πολεοδομικής μελέτης. Η έφαρμογή της μελέτης ταύτης επιτρέπεται νά γίνη κατά φάσεις προβλεπομένης υπ' αυτής.

2. Η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται και τίθεται έν ισχύι διά προεδρικού διατάγματος εκδιδόμενου προτάσει του Έπουργού Δημοσίων Έργων, μετά γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

3. Η ως άνω πολεοδομική μελέτη περιέχει: α) Τάς ειδικάς χρήσεις γής και τούς εις έκάστην τούτων αναφερομένους προσδίδους περιορισμούς, άπαγορεύσεις ή υποχρεώσεις. β) Τά βασικά έργα υποδομής και τούς προβλεπομένους πάσης φύσεως κοινοχρήστους χώρους (δούς, πλατειάς, κοινοχρήστους κήπους και άλση, πρασιάς και άλλους πρός κοινωφελείς σκοπούς κοινοχρήστους χώρους). γ) Τά προβλεπόμενα δημόσια, δημοτικά και δημοσκευτικά κτίρια, ως και τά έν τη ζώνη προβλεπόμενα κοινής όφελειας έργα και εγκαταστάσεις. δ) Τούς οικοδομησίμους χώρους. ε) Τά συστήματα, τούς όρους και περιορισμούς δομήσεως. στ) Πρόσδίδτους όρους άφορώντας εις τά χρησιμοποιούμενα δημόσια ύλικά, τόν τρόπον κατασκευής και την αισθητικήν εμφάνισιν των κτιρίων, τά έλάχιστα όρια μεγέδους των οικοδομών, τόν τρόπον διαμορφώσεως και χρήσεως των άκαλύπτων χώρων των οικοπέδων και τάς συναφείς πρός τούτους υποχρεώσεις. ζ) Τό ποσοστόν εισφοράς των έν τη ζώνη ιδιοκτησιών εις γήν μετά την άφαίρεσιν των ύφισταμένων κοινοχρήστων χώρων. η) Πάσαν άλλην ειδικήν ρύθμισιν επιβαλλομένην εκ πολεοδομικών λόγων.

4. Η πολεοδομική μελέτη συνοδεύεται υπό πολεοδομικού σχεδίου έμφαίνοντος την διαμόρφωσιν του όλου χώρου, τάς έκτάσεις εις άς άφορά έκάστη ειδική χρήση γής, τούς δημιουργουμένους κοινοχρήστους έν γένει χώρους, τάς θέσεις των δημοσίων, δημοτικών και δημοσκευτικών κτιρίων, ως και άλλων κοινής όφελειας έργων και εγκαταστάσεων και τούς οικοδομησίμους χώρους. Τό σχέδιον τούτο δημοσιεύεται, όμού μετά των έν παραγράφω 3 στοιχείων της μελέτης, εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως έν φωτοτυκίον.

5. Διά προεδρικού διατάγματος εκδιδόμενου προτάσει του Έπουργού Δημοσίων Έργων καθορίζονται ειδικώτερον ή διαδικασία κατάρτισεως και έγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης, τά γνωμοδοτούντα επ' αυτής όργανα, όργανισμοί τοπι-

κής αυτοδιοικήσεως ή άλλοι ενδιαφερόμενοι όργανισμοί ή σύλλογοι. τά της ένημερώσεως του κοινού, τά της προετοιμασίας των πράξεων έφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, ως και πάντα έτέρα αναγκαία λεπτομέρεια.

Άρθρον 53.

Μη άρτια οικόπεδα.

Διά των κατά τό άρθρον 54 πράξεων έφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και κατά τούς όρους ταύτης, επιτρέπεται έπως κι ιδιοκτησίαι αι όποίαι συμφώνως πρός την ως άνω μελέτην υπολείπονται του έλάχιστου έμβαδού των οικοπέδων της περιοχής:

α) Προσκυρύνονται εις τούς όμους.

β) Συνενούνται υποχρεωτικώς μετ' άλλων ιδιοκτησιών πρός δημιουργίαν ενιαίων έξ άδιαιρέτου άνηκουσών εις τούς ιδιοκτητάς αυτών ιδιοκτησιών.

γ) Άνταλλάσσονται υποχρεωτικώς με ίσης αξίας ακίνητα ή ιδανικά μερίδια ή τμήματα κατ' όροφον ιδιοκτησίας της περιοχής ταύτης δι' άντιπαροχής.

δ) Άπαλλοτριούνται κατά τούς όρους του άρθρου 22.

Άρθρον 54.

Πράξεις έφαρμογής πολεοδομικής μελέτης.

1. Επί τη βάση της κατά τό άρθρον 51 παρ. 3 κτηματογράφσεως της ζώνης και του κατά τό άρθρον 52 εγκρινόμενου πολεοδομικού σχεδίου εκδίδονται υπό της άρμοδίας πολεοδομικής αρχής πράξεις έφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης. Διά των πράξεων τούτων καθορίζονται τά αφαιρούμενα λόγω ρυμοτομίας από έκάστην ιδιοκτησίαν τμήματα αυτής και τακτοποιούνται τά έναπομένοντα οικόπεδα έν όψει των εκ της ρυμοτομήςσεως ταύτης και της εκχωρήσεως της εισφοράς εις γήν προκυπτουσών μεταβολών.

2. Έφ' όσον διά της ρυμοτομήσεως αφαιρείται έκτασις άντιστοιχούσα έπακριβώς πρός τό διά του κατά τό άρθρον 52 προεδρικού διατάγματος καθοριζόμενον ποσοστόν, ή σχετική πράξις αποτελεί συγχρόνως και πράξιν θεσπίσεως περί εκπληρώσεως της κατ' άρθρον 18 υποχρεώσεως. Έάν διά της έφαρμογής του πολεοδομικού σχεδίου αφαιρείται από συγκεκριμένην ιδιοκτησίαν έκτασις μείζων του ως άνω ποσοστού ή υπολείπεται πρός άφαίρεσιν τμήμα του οικοπέδου διά την πλήρη εκπλήρωσιν της κατ' άρθρον 18 υποχρεώσεως ένεργούνται τά έν άρθρω 20 παρ. 2 όριζόμενα.

3. Διά της αυτής πράξεως είναι δυνατόν νά διατάσσεται και ή τακτοποίηση των υπολειπομένων οικοπέδων μετ'ξύ των ή και ή διενέργεια τοπικού άστικού άναδασμού μετ'ξύ των ιδιοκτησιών ένός και του αυτού ή πλείονων παρακειμένων οικοδομικών τετραγώνων. Είς την περίπτωση ταύτην τόν άναδασμόν εκτελεί τό Δημόσιον ή δημοσιος όργανισμός ή δημοσία επιχείρησις πολεοδομίας και στεγάσεως κατ' άνάλογον έφαρμογήν των διατάξεων των άρθρων 45 και 48 του παρόντος νόμου.

4. Διά προεδρικού διατάγματος εκδιδόμενου τη προτάσει του Έπουργού Δημοσίων Έργων καθορίζονται οι ειδικώτεροι όροι, τά όργανα και ή διαδικασία έφαρμογής των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'

Ειδικαί, τελικαί και μεταβατικαί διατάξεις.

Άρθρον 55.

Δικαίωμα προτιμήσεως.

1. Είς τάς επί τη βάση των διατάξεων του παρόντος νόμου δημιουργούμενας ή αναμορφούμενας οικιστικές περιοχάς αι όποίαι περιλαμβάνονται εις τάς περιφέρειας νομών ή τμημάτων νομών όριζομένων διά προεδρικού διατάγματος εκδιδόμενου προτάσει του Έπουργού Δημοσίων Έργων, ως και εις τάς κατά τόν παρόντα νόμον δημιουργούμενας ή αναμορφούμενας λοιπάς οικιστικές περιοχάς, αι όποίαι, όπουδήποτε και άν εύρίσκωνται, περιλαμβάνουν ζώνας ένεργού πολεοδομίας και έντός της υπό έκάστης των ζωνών τούτων κατα-

λαμβανομένης εκτάσεως, τὸ Δημόσιον κέκτηται δικαίωμα προτιμήσεως ἐπὶ ἴσοις ὅροις διὰ τὴν ἀγορὰν ἀκινήτων, κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς εἴρηται περιοχῶν ἢ ζωνῶν, παρὰ τῶν ἐπιθυμούντων νὰ μεταβιβάσουν ταῦτα διὰ πωλήσεως ἰδιοκτητῶν. Τὸ δικαίωμα τοῦτο ὑφίσταται καὶ ὡς πρὸς ἰδανικά μερίδια ἢ τμήματα κατ' ὅρον ἰδιοκτησίας ἀκινήτων εὐρισκομένων εἰς τὰς ὡς ἄνω περιοχὰς ἢ ζώνας.

2. Τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα τοῦ Δημοσίου γεννᾶται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος, ἐφ' ὅσον τοῦτο περιέχει σύστασιν ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἐφ' ὅσον τοῦτο ἀναφέρεται εἰς περιοχὴν περιλαμβανομένην εἰς τὰ ὅρια τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 νομῶν ἢ τμημάτων αὐτῶν, ἰσχύει δὲ ἐπὶ μίαν δεκαετίαν ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω δημοσιεύσεως ἐκτὸς ἂν ἀρθρῇ εἰς προγενέστερον χρόνον διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου τῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

3. Τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δύναται νὰ μεταβιβάσῃται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, πρὸς τὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 28 ἀνάδοχον φορέα, ἢ τὸν κατ' ἄρθρον 38 ἀναγκαστικὸν οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν, ἢ εἰς δημόσιον ὀργανισμὸν πολεοδομίας καὶ στεγασέως.

4. Πᾶς ἰδιοκτήτης ἀκινήτου, κείμενον ἐντὸς τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 ὀριζομένων οἰκιστικῶν περιοχῶν ἢ ἐντὸς ὅπουδῆποτε ἀλλαχοῦ συνιστωμένης ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, προτιθέμενος νὰ πωλήσῃ τοῦτο πρὸς οἰονδῆποτε τρίτον ὑπαχρεοῦται νὰ γνωστοποιήσῃ τὴν τοιαύτην πρόθεσιν τοῦ πρὸς τὸν ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δι' ἐγγράφου δηλώσεως τοῦ περιεχούσης συνοπτικὴν περιγραφὴν τοῦ πωλουμένου ἀκινήτου, μνησάντων περὶ τῶν τίτλων κτήσεως αὐτοῦ, τὰ στοιχεῖα τοῦ ὑποψηφίου ἀγοραστοῦ καὶ τὸ τίμημα, εἰς ὃ συνειληφθῇ νὰ πραγματοποιηθῇ ἢ πώλησις.

5. Ὁ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δεόν νὰ γνωστοποιήσῃ πρὸς τὸν δηλοῦντα ὅτι θὰ ἀσκήσῃ τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα καὶ ὅπως προβῇ εἰς τὴν ἀγορὰν τοῦ ἀκινήτου, δι' ἐγγράφου ἀπαντήσεως περιεχομένης εἰς τὸν ὡς ἄνω δηλοῦντα ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς ἢ ἐπιδόσεως τῆς ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ δηλώσεως. Ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προθεσμίας ὁ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δεόν νὰ προβῇ εἰς τὴν παρὰ τῷ Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων κατὰδασιν τοῦ ἐν τῇ δηλώσει ἀναφερομένου τιμήματος ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς νομιμοποιήσεως αὐτοῦ ὡς ἰδιοκτήτου τοῦ πρὸς πώλησιν ἀκινήτου. Διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ἐγγράφου ἀπαντήσεως ἢ καὶ δι' ἰδίας προσκλήσεως περιεχομένης εἰς τὸν δηλοῦντα τὸ θραδύτερον ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς προηγουμένης προθεσμίας δεόν νὰ καλῇται ὁ δηλῶν ὅπως προσέλθῃ ἐνώπιον συμβολαιογράφου ἐν καθοριζομένῃ ἐν τῇ προσκλήσει ἡμέρᾳ καὶ ὥρᾳ πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου. Ἡ τοιαύτη πρόσκλησις δεόν νὰ ἐπιδίδεται τρεῖς τολάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ὀριζομένης εἰς αὐτὴν ἡμερομηνίας. Ἡ καταβολὴ τοῦ τιμήματος ἐνεργεῖται δι' ἐκδόσεως ἐντάλματος ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ πρὸς εἰσπραξίν τοῦ παρακατατεθέντος εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὡς ἄνω ποσού.

6. Εἰς περίπτωσιν μὴ προσελεύσεως τοῦ εἰς μεταβίβασιν ὑποχρέου, πιστοποιουμένης διὰ πράξεως μὴ ἐμφανίσεως τούτου ἐνώπιον τοῦ συμβολαιογράφου, ἢ μεταβιβάσεως ἐνεργεῖται δι' αὐτοσυμβάσεως τοῦ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως, τῆς μεταβιβάσεως τοῦ ἀκινήτου συντελουμένης διὰ τῆς μεταγραφῆς τοῦ ὡς εἴρηται συμβολαίου μετὰ ἀντιγράφου τοῦ οἰκείου γραμματίου συστάσεως τῆς παρακαταθήκης. Ματαιομένης τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως ὑπαιτιότητι τοῦ γνωστοποιήσαντος τὴν πρόθεσιν πρὸς ἀσκήσιν τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως Δημοσίου, ἢ τοῦ ὑπὸ τούτῳ ἐξουσιοδοτημένου ὀργανισμοῦ, συνεταρισμοῦ ἢ ἀναδόχου φορέως, ὁ πωλητὴς δύναται ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ματαιώσεως νὰ προβῇ εἰς τὴν πώλησιν τοῦ ἀκινήτου δι' αὐτοσυμβάσεως, δικαιούμενος εἰς εἰσπραξίν τοῦ τιμήματος ἐπὶ τῇ προσκομίσει τῆς προσκλήσεως καὶ τοῦ

συμβολαίου μετὰ τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας του. Ἡ μεταβίβασις τοῦ ἀκινήτου εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην συντελεῖται ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ συμβολαίου μετὰ ἀντιγράφου τῆς ἐξοφλητικῆς ἀποδείξεως τῆς παρακαταθήκης.

7. Ἐφ' ὅσον τὸ Δημόσιον, ἢ ὁ εἰς ὃν μετεβιβάσθῃ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως κατὰ τὴν παράγραφον 3, δέν ἤθελε ἀσκήσῃ τοῦτο συμφώνως πρὸς τὰ ἐν ταῖς παραγράφους 4 καὶ 5 ὀριζόμενα, ὁ δηλῶν δικαιούται νὰ μεταβιβάσῃ ἐλευθέρως τὸ ἀκίνητον πρὸς τὸν γνωστοποιηθέντα ὑποψήφιον ἀγοραστήν ἀντὶ τοῦ δηλωθέντος τιμήματος ἢ μεγαλύτερου.

8. Πᾶσα αἰτία πωλήσεως μεταβιβάσεως πρὸς τρίτον τῆς κυριότητος ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 οἰκιστικῶν περιοχῶν ἢ τῶν ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἂνευ προηγουμένης τηρήσεως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἁρθρου, ἢ ἢ μεταβιβάσεως πρὸς ἀγοραστήν μὴ κατονομασθέντα ἐν τῇ δηλώσει ἢ ἀντὶ τιμήματος μικροτέρου τοῦ δηλωθέντος κηρύσσεται ἄκυρος διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως, κατόπιν σχετικῆς ἀγωγῆς ἐγερτομένης ὑπὸ τοῦ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα τῆς προτιμήσεως ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ οἰκείου συμβολαίου καὶ σημειουμένης εἰς τὰ οἰκεῖα βιβλία μεταγραφῶν. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας ἀποσβέννεται τὸ δικαίωμα πρὸς ἀκύρωσιν τῆς μεταβιβάσεως.

9. Τὰ ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ἀποκτώμενα ἀκίνητα διατίθενται: α) Πρὸς δημοσίαν κοινὴν χρῆσιν, β) πρὸς ἀνέγερσιν δημοσίων, δημοτικῶν ἢ θρησκευτικῶν κτιρίων ἢ ἐκτέλεσιν ἔργων κοινῆς ὠφελείας, γ) πρὸς δημιουργίαν ἀποθέματος γῆς δυναμένης νὰ χρησιμοποιηθῇ μελλοντικῶς πρὸς πολεοδομικοὺς ἢ οἰκιστικοὺς σκοποὺς, δ) πρὸς διάθεσιν κατὰ κυριότητα ἢ κατὰ χρῆσιν δι' οἰκιστικοὺς σκοποὺς εἰς πρόσωπα, χρίζοντα ἰδιαιτέρας μερίμνης ἐπὶ τῇ βάσει εἰδικῶν διατάξεων ἢ κατ' ἐφαρμογὴν εἰδικῶν προγραμμάτων.

10. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων καθορίζεται εἰς τὰς λεπτομερείας αὐτῆς ἡ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 4 ἕως καὶ 6 τοῦ παρόντος ἁρθρου τηρητέα διαδικασία καὶ δὴ ὁ τύπος τῆς υποβλητέας ὑπὸ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ δηλώσεως, αἱ ἀρμόδιαι ὑπηρεσίαι πρὸς παραλαβὴν τῆς δηλώσεως, ὁ τρόπος ἐπιδόσεως ταύτης ἐν περιπτώσει ἐκχωρήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ παρόντος ἁρθρου, ὁ τύπος καὶ τὰ στοιχεῖα τῆς ἐν παραγράφῳ 5 ἐγγράφου συναινεσεως καὶ προσκλήσεως, τὰ ὄργανα, ὁ τρόπος καὶ ἡ διαδικασία ἐκτίμησης περὶ τοῦ εὐλόγου καὶ συμφέροντος τοῦ προτεινομένου τιμήματος, τὰ ἀρμόδια ὅπως ἀποφασίζουν περὶ τῆς ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὄργανα, τὰ τῆς ἐκπροσωπήσεως τοῦ Δημοσίου, ὡς καὶ τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα ἀσκεῖται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ ἰδίου, ὁ τρόπος θεσπίσεως περὶ τῆς τηρήσεως τῆς ἐν τῷ παρόντι ἁρθρῷ διαδικασίας, ὡς ἐπίσης καὶ πᾶσα ἄλλη ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἁρθρου.

11. Τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ὑφίσταται πάντοτε καὶ διὰ τὴν περίπτωσιν ἐκποιήσεως ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων. Ἡ παράγραφος 10 τοῦ παρόντος ἁρθρου ἐφαρμόζεται ἀναλόγως καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παρούσης παραγράφου, τῶν σχετικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῇ προτάσει καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

Ἄρθρον 56.

Ἀναδιοργάνωσις Δ.Ε.Π.Ο.Σ. καὶ ΕΤΕΡΠ.Σ.

1. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου ἐντὸς δέξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, θέλει τροποποιηθῇ, συμπληρωθῇ καὶ διαμορφωθῇ εἰς ἐνιαῖον κείμενον ἢ περὶ Δ.Ε.Π.Ο.Σ., μετονομαζομένης εἰς «Δημοσίαν Ἐπιχείρησιν Πολεοδομίας καὶ Στεγασέως», ὑφισταμένη νομοθεσία ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως διευρυνθῇ ὁ σκοπὸς αὐτῆς καὶ περιλάβῃ:

α) Τήν συλλογήν, ἀνάλυσιν καὶ παροχήν πληροφοριῶν καὶ στοιχείων ἀναγκαίων διὰ τὴν κατὰστρωσιν καὶ ἐφαρμογὴν τῆς οἰκιστικῆς πολιτικῆς.

β) Τὴν διενέργειαν ἐρευνῶν καὶ μελετῶν ἐπὶ θεμάτων πολεοδομίας καὶ οἰκιστικῆς ἐν γένει ἀναπτύξεως, ὡς καὶ τὴν ἐκπόνησιν συγκεκριμένων χωροταξικῶν μελετῶν ἢ μελετῶν οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως.

γ) Τὴν ἐκπόνησιν τῶν μελετῶν καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς ἔργων ὑποδομῆς οἰκιστικῶν περιοχῶν ἐπὶ τῇ βάσει προγραμμάτων καταρτιζομένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου.

δ) Τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τῶν εἰς τὸ Δημόσιον περριχομένων κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου ἐκτάσεων ἢ μεμονωμένων ἀκινήτων μέχρι τῆς διαθέσεώς των διὰ τοὺς ὑπὸ τῶν οἰκείων διατάξεων προβλεπομένους σκοπούς.

ε) Τὴν ἐκπόνησιν τῶν κτιριακῶν μελετῶν ὡς καὶ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ὠργανωμένης δομήσεως ἐντός ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

στ) Τὴν ἐκπόνησιν καὶ πραγματοποιήσιν προγραμμάτων ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ.

ζ) Τὴν ὠργανωμένην κατασκευὴν καὶ προσφορὰν κατοικίας ἐντός οἰκιστικῶν περιοχῶν εἰς πρόσωπα χρήζοντα ἰδιαιτέρας μερίμνης.

2. Διὰ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω προεδρικοῦ διατάγματος θέλουν καθορισθῇ ἐξ ὑπαρχῆς τὰ τῆς διοικήσεως, ἐλέγχου καὶ ἐποπτείας, αἱ ἀρχαὶ λειτουργίας καὶ ὁ τρόπος ἐκπληρώσεως τῶν σκοπῶν, τὰ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων καὶ πραγματοποιήσεως τῶν πάσης φύσεως παροχῶν πρὸς τρίτους καὶ τὰ τῆς καταστάσεως τοῦ ἐν γένει προσωπικοῦ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Πολεοδομίας καὶ Στεγάζσεως.

3. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ δύναται νὰ συγχωνεύωνται πρὸς τὴν Δημοσίαν Ἐπιχειρήσιν Πολεοδομίας καὶ Στεγάζσεως νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ καὶ ἐπιχειρήσεις ἔχουσαι ὡς σκοπὸν τὴν κατασκευὴν δημοσίων κτιρίων, κατοικιῶν ἢ τὴν ἐκτέλεσιν ἄλλων πολεοδομικῶν ἔργων.

4. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δύναται νὰ συνιστῶνται δι' ὠρισμένας περιοχὰς τοῦ Κράτους Τοπικαὶ Δημοσίαι Ἐπιχειρήσεις Πολεοδομίας καὶ Στεγάζσεως πρὸς ἐκπλήρωσιν πάντων ἢ ὠρισμένων μόνον ἐκ τῶν ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ σκοπῶν. Διὰ τῶν αὐτῶν διαταγμάτων καθορίζονται καὶ πάντα τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 2 θέματα ἐν σχέσει πρὸς τὰς τοπικὰς ταύτας δημοσίας ἐπιχειρήσεις καὶ εἰδικώτερον οἱ πόροι οἱ ὁποῖοι προερχόμενοι ἐκ τῆς περιοχῆς εἰς ἣν ἐκτείνεται ἢ ἀρμοδιότητος των, περιέρχονται ἐν ὅλῳ ἢ κατὰ ποσοτὸν, εἰς τὰς ἐν λόγῳ τοπικὰς ἐπιχειρήσεις. Τέλος, διὰ τῶν ὡς εἴρηται διαταγμάτων ρυθμίζονται αἱ σχέσεις ἐκάστης συνιστωμένης τοπικῆς ἐπιχειρήσεως πρὸς τὴν ΔΕΠΟΣ ὡς καὶ ἡ χρονικὴ διάρκειά τῆς λειτουργίας της.

5. Διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος ἐκδιδόμενου ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων θέλει τροποποιηθῇ, συμπληρωθῇ καὶ διαμορφωθῇ εἰς ἐνιαῖον κείμενον ἢ περὶ τὸ ΕΤΕΡΠΣ ὑφισταμένη νομοθεσία ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως καθορισθῶν ἐξ ὑπαρχῆς τὰ τῆς διοικήσεως, ἐλέγχου καὶ ἐποπτείας, αἱ ἀρχαὶ λειτουργίας καὶ ὁ τρόπος ἐκπληρώσεως τῶν σκοπῶν τοῦ μεταξὺ τῶν ὁποίων καὶ ἡ ἐπιχορήγησις τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ ἄλλων φορέων πρὸς ἐφαρμογὴν οἰκιστικῶν προγραμμάτων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου καὶ πραγματοποιήσεως τῶν πάσης φύσεως παροχῶν πρὸς τρίτους, τὰ τῆς ὀργανώσεως τῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ καὶ τοῦ ἐν γένει προσωπικοῦ τοῦ ΕΤΕΡΠΣ.

6. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προθεσμίας θέλουν καθορισθῇ τὰ τῶν πᾶρων καὶ τῆς οἰκονομικῆς διαχείρισεως, ὡς καὶ τὰ προνόμια καὶ ἀπαλλαγὰς τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ τοῦ ΕΤΕΡΠΣ.

7. Διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ τῶν τοπικῶν ΔΕΠΟΣ ἐπιτρέπεται ὅπως, διὰ κοινῶν ἀποφάσεων

τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, ὡς καὶ τοῦ τυχόν ἔχοντος τὴν διαχείρισιν αὐτῶν Ὑπουργοῦ, διατίθενται ἄνευ ἀνταλλάγματος ἀκάλυπτοι χῶροι καὶ γενικῶς ἀκίνητα ἀνήκοντα εἰς τὸ Δημόσιον.

Ἄρθρον 57.

Οἰκοδομικοὶ συνεταιρισμοί.

1. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, Γεωργίας καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου, θέλει ἀναμορφωθῇ καὶ ἐνοποιηθῇ ἡ νομοθεσία περὶ οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν ἐπὶ τῷ τέλει προερχομένης αὐτῆς πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ Συνταγματος καὶ τοῦ παρόντος νόμου καὶ τοῦ ἐκσυγχρονισμοῦ τοῦ τρόπου ὀργανώσεως, διοικήσεως καὶ λειτουργίας αὐτῶν ἐντὸς τοῦ πλαισίου τῆς γενικωτέρας οἰκιστικῆς πολιτικῆς καὶ ἀναπτύξεως.

2. Ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον διατάγματος ἡ ἐποπτεία τῶν οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν περιέρχεται εἰς τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων Ἔργων.

Ἄρθρον 58.

Εἰδικὰ κίνητρα.

1. Ἐντὸς τριῶν τὸ πολὺ μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων περὶ διαθέσεως ὠρισμένου κονδυλίου ἢ περὶ παροχῆς οἰκονομικῆς ἐνισχύσεως εἰς τὸν οἰκείον δῆμον ἢ κοινότητα ἢ τὸν ἀνάδοχον φορέα ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς διὰ τὴν κάλυψιν μέρους τῶν βασικῶν δαπανῶν ἐφαρμογῆς τῆς σχετικῆς μελέτης. Τὸ ὕψος τῆς ἐπιχορηγήσεως ταύτης, ἐπιμεριζομένης διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως κατὰ τὰς εἰς τὴν περιοχὴν περιλαμβανομένης ζώνας καθορίζεται ἐν συναρτήσει πρὸς τὴν ἔκτασιν τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἢ τῆς οἰκείας ζώνης καὶ ἐπὶ τῇ βάσει κλίμακος συντελεστῶν. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων καθορίζονται τὰ κλιμάκια τῶν συντελεστῶν τῆς συνεισφορᾶς τοῦ Δημοσίου κατὰ ζώνας τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς καὶ κατὰ περιοχὰς τῆς χώρας, ὡς καὶ πᾶσα λεπτομέρεια διὰ τὸν τρόπον καταβολῆς τῶν οἰκείων ποσῶν τὴν τῇ προόδῳ τῶν ἐργασιῶν ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς περιοχῆς καὶ τοῦ ἐλέγχου διὰ τὴν χρησιμοποίησιν αὐτῶν πρὸς τοὺς σκοπούς δι' οὓς διατίθενται.

2. Τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὰ Ταχυδρομικὰ Ταμειυτήρια, αἱ τράπεζαι ἢ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου χρηματοδοτοῦντα στεγαστικά προγράμματα ἢ παρέχοντα μεσοπρόθεσμα ἢ μακροπρόθεσμα στεγαστικά δάνεια ἐν γένει, κατευθύνουν τὴν ἐνεργουμένην ὑπ' αὐτῶν δανειοδότησιν πρὸς χρηματοδότησιν προγραμμάτων ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἢ πρὸς ἀγορὰν κατοικιῶν ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης εἰς ζώνας ἐνεργοῦ πολεοδομίας κατὰ προτεραιότητα, συμφῶνως πρὸς ἀποφάσεις τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 59.

Φορολογικαὶ ἀπαλλαγαί.

1. Ἡ συνεπεὶς ἀναγκαστικῆς ἀπολλοτριώσεως ἀπόκτησις τῆς κυριότητος ἀκινήτων κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου παρὰ τοῦ Δημοσίου, ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου, δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως ἢ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ ἢ ἀναδόχου φορέως ἐκ τῶν ἐν ἀρθροῖς 27 καὶ 40 ἀναφερομένων ἀπαλλάσσονται πλήρως τοῦ φόρου μεταβιβάσεως, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου φόρου, τέλους ἢ εἰσφορᾶς, ἢ δικαιώματος ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθέντος ἐν τῷ μέλλοντι ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ ὑπὲρ ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ οἰουδήποτε ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου.

2. Ἐκπύουσαι μεταβιβάσεις ἀκινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἐκ μέρους οἰουδήποτε πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ἀνάδοχον φορέα, ὡς καὶ αἱ μεταβιβάσεις οἰουδήποτε ἀκινήτου περιουσιακοῦ στοιχείου κειμένου ἐν τῇ ζώνῃ ταύτῃ καὶ παρεχομένου ὡς ἀνταλλάγματος ἀντὶ ἀποζημιώσεως πρὸς ἰδιοκτήτην ἀκινήτου ἀπαλλοτριούμενου ἐντὸς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἢ ὡς ἀντιπαρέρχῃς ἐναντὶ τῆς διὰ τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ συμμετοχῆς του εἰς τὴν ἐνεργοποίησιν τῆς ζώνης ταύτης, ἀπαλλάσσονται πλήρως τοῦ φόρου μεταβιβάσεως, ὡς καὶ παντὸς ἐτέρου φόρου, τέλους ἢ εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθρομένου ἐν τῷ μέλλοντι ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ ὑπὲρ ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ οἰουδήποτε ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου, ὑποκείμεναι πάντως εἰς πᾶν τέλος χαρτοσήμου ἐκ δραχμῶν χιλίων (1.000).

3. Ἐπὶ πωλήσεως οἰκοπέδων, κατοικιῶν, διαμερισμάτων ἢ χώρων ἐπαγγελματικῆς στέγης ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 παρ. 1 ἀναδόχου φορέως ὁ φόρος μεταβιβάσεως ὁρίζεται εἰς τὸ ἥμισυ τοῦ ἐκαστοτε ἰσχυόντος, θάρύνει δὲ τὸν ἀγοραστήν. Αἱ μεταβιβάσεις οἰουδήποτε ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου φορέως πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ ὀργανισμοῦς τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλο νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου τυγχάνουσιν πασῶν τῶν ἀπαλλαγῶν τῆς παραγράφου 2.

4. Ἐπὶ συμβάσεων δανεισμοῦ ἢ ἄλλης χρηματοδοτήσεως συναπτομένων ὑπὸ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 ἀναδόχου φορέως πρὸς ἀγοράν τῆς γῆς ἢ ἐκτέλεσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἔργων, ὡς καὶ ἐπὶ συστάσεως ἢ ἐξαλειψέως ὑποθήκης ἢ ἐνεχύρου παρεχομένων πρὸς ἀσφάλειαν τῶν ἀνωτέρω δανείων ἢ ἐτέρων χρηματοδοτήσεων καὶ τῶν τόκων αὐτῶν, τὰ ὑφιστάμενα ἢ τὰ ἐν τῷ μέλλοντι ἐπιβληθροσόμενα τέλη, εἰσφοραὶ, δικαιώματα καὶ λοιπαὶ ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ τοῦ δημοσίου καὶ παντὸς τρίτου περιορίζονται εἰς τὸ ἐν πέμπτῳ.

5. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 24 παρ. 1 μετατροπὴ ἀνωνύμων ἐταιρειῶν εἰς ἐταιρείας ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἀπαλλάσσεται παντὸς τέλους χαρτοσήμου, φόρου ἢ τέλους ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ πάσης εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ τρίτων, ὑφισταμένων ἢ ἐπιβληθρομένων ἐν τῷ μέλλοντι.

6. Τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 προσύμφωνα καὶ αἱ κατὰ τὰ ἄρθρα 28 καὶ 43 παρ. 2 συμβάσεις ἀναθέσεως ἔργων ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἀστικοῦ ἀναδοχμοῦ ἀπαλλάσσονται παντὸς τέλους, εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθρομένου ἐν τῷ μέλλοντι ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου.

7. Εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις ἀπαλλαγῶν τοῦ παρόντος ἁρθρου τὰ δικαιώματα διὰ τὴν σύνταξιν συμβολαίων καὶ τὴν μεταγραφὴν αὐτῶν ἔν δύνανται νὰ ὑπερβῶν τὰς δραχμὰς 6.000 διὰ τὸν συμβολαιογράφον καὶ εἰς δραχμὰς 2.000 διὰ τὸν ὑποδημοφύλακα.

8. Αἱ ἀδειαι οἰκοδομῆς διὰ τὴν ἀνέγερσιν παντὸς κτίσματος ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ὡς καὶ ἐν τῇ ζώνῃ ἀστικοῦ ἀναδοχμοῦ ἀπαλλάσσονται τῆς ὑπὸ τοῦ ΚΗ'/1947 Ψηφίσματος προβλεπομένης εἰσφορᾶς.

9. Αἱ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους ἀπαλλαγὰὶ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 παρ. 1 ἀναδόχου φορέως ἰσχύουσιν καὶ διὰ τὸν ἀναγκαστικὸν οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν καὶ τὸν κατ' ἄρθρον 43 παρ. 2 ἀνάδοχον φορέα.

Ἄρθρον 60.

Διοικητικαὶ κυρώσεις.

1. Εἰς τοὺς ὑπαίτιους παραβιάσεων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου ὡς καὶ τῶν θέσει τῶν διατάξεων τῶν ἁρθρῶν 7, 9 καὶ 11 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7./16.8.1925 «περὶ σχεδίων πόλεων» τιθεμένων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ χρήσεως ἀκινήτων, πέραν τῆς ἀνακλήσεως τῶν σχετικῶν ἀδειῶν ἢ ἄλλων διοικητικῶν πράξεων καὶ τῆς τυχόν ἀσκουμένης ποινικῆς διώξεως αὐτῶν ἐπιβάλλεται ὅπωςδῆποτε ὑπὸ τῆς

πολεοδομικῆς ἀρχῆς διοικητικὴ ποινὴ προστίμου ὡς ἀκολούθως:

α) Εἰς ἰδιωτικούς φορεῖς προγραμμάτων ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδοχμοῦ ποινὴ ἐνὸς ἐκατομμυρίου μέχρις εἰκοσίου ἐκατομμυρίων δραχμῶν.

β) Εἰς ἰδιώτας ἰδιοκτήτας (φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα) ἀκινήτων ποινὴ εἰκοσι χιλιάδων μέχρις ἐνὸς ἐκατομμυρίου. Τὰ ἔσοδα ἐκ τῆς ἐπιβολῆς τῶν διοικητικῶν τούτων ποινῶν εἰσπράττονται ὑπὸ τῶν δημοσίων ταμείων κατὰ τὰς διατάξεις περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων καὶ ἀποδίδονται εἰς τὸ Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. Τὸ Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. ἀποδίδει ἐντὸς τιμῆς εἰς τοὺς οἰκείους δήμους ἢ κοινότητας τὸ ἥμισυ ἐκ τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰσπραττομένων ποσῶν, τὸ δὲ ἕτερον ἥμισυ διαδίδεται διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν του.

2. Κατὰ τῆς κατελοιστικῆς πράξεως ἐπιτρέπεται προσφυγὴ ἀσκουμένη ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως αὐτῆς εἰς τὸν ὑπόχρεον ἐνώπιον τοῦ κατὰ τὸν ἀρμόδιον διοικητικοῦ πρωτοδικείου. Τὰ τῆς διαδικασίας ἐν γένει ἐπιβολῆς τοῦ προστίμου καὶ ἐπιλύσεως τῶν σχετικῶν διαφορῶν, τὰ τῆς ἀσκήσεως τῶν ἐνδίκων μέσων, ὡς καὶ οἱ λόγοι ἀναιρέσεως ρυθμίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

Ἄρθρον 61.

Μεταβιβάσεις ἀρμοδιότητων εἰς Νομάρχας καὶ Ὁργανισμοὺς Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

1. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δύναται νὰ καθορίζωνται κατὰ περιοχὰς τῆς Χώρας, μέγεθος οἰκισμοῦ, κατηγορίας τούτων, προσδιοριζόμενας γενικὰς ἢ εἰδικὰς χρήσεις ἢ κατὰ τοὺς ἐν ἁρθρῷ 6 τοῦ παρόντος τρόπους οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως, γενικῶς ἢ μερικῶς, αἱ περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας οἰκιστικαὶ περιοχαὶ χαρακτηρίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου δημοσιευομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως ἀντὶ τοῦ ὑπὸ τὸ ἄρθρον 14 τοῦ παρόντος προβλεπομένου διατάγματος. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας καὶ ἡ πολεοδομικὴ μελέτη ἐγκρίνεται δι' ὁμοίας ἀποφάσεως ἀντὶ τῶν ὑπὸ τῶν ἁρθρῶν 32, 44 καὶ 52 τοῦ παρόντος προβλεπομένων διαταγμάτων.

2. Διὰ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐκδιδομένων διαταγμάτων καθορίζονται καὶ αἱ λοιπαὶ κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἀρμοδιότητες τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων αἱ ὁποῖαι ἀσκοῦνται ὑπὸ τοῦ Νομάρχου, τὰ τῶν γνωμοδοτούντων ἢ κρινόντων Συμβουλίων, τὰ τῶν διατυπουσῶν γνώμας ἐτέρων ἀρχῶν, τὰ τῆς προσαρμογῆς τῶν σχετικῶν διαδικασιῶν τοῦ παρόντος νόμου καὶ πάσα ἀναγκαία λεπτομέρεια.

3. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Ἑσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων δύναται νὰ μεταβιβάζωνται εἰς συγκεκριμένον Δήμον ἢ Κοινότητα ἢ Ἐνωσιν Δήμων ἢ Κοινοτήτων ἢ Δήμων καὶ Κοινοτήτων πᾶσαι ἢ ἔναι τῶν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἀρμοδιοτήτων πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν ἐν γένει. Τὰ ἀνωτέρω διατάγματα ἐκδίδονται μετὰ πρότασιν τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ Ἐνώσεως αὐτῶν ἐφ' ὅσον διαπιστωθῇ ἢ παρ' αὐτοῖς ὀργανώσεις ἢ δυνατότης ὀργανώσεως καταλλήλου τεχνικῆς ὑπηρεσίας. Εἰς τὰς περιπτώσεις μεταβιβάσεως κατὰ τὰ ἀνωτέρω τῆς ἀρμοδιότητος θεσπισέως πολεοδομικῶν παραβάσεων, περιέρχονται εἰς τὸν οἰκείον Δήμον ἢ Κοινότητα ἢ Ἐνωσιν αὐτῶν τὰ ὑπὸ τῆς κειμένης νομοθεσίας προβλεπόμενα διὰ τὰς παραβάσεις ταύτας πρόστιμα. Διὰ τῶν κατὰ τὴν παρούσαν παράγραφον ἐκδιδομένων διαταγμάτων καθορίζονται τὰ ὄργανα τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος ἢ Ἐνώσεως αὐτῶν τὰ ἀσκούντα εἰς ἐκάστην συγκεκριμένην περίπτωσιν μεταβιβάσεως τὰς ἀνωτέρω ἐπὶ μέρους ἀρμοδιότητας, τὰ τῆς τεχνικῆς ἀστυνομείσεως τῶν κατασκευῶν, τὰ τῆς θεσπισέως τῶν παραβάσεων καὶ εἰσπράξεως τῶν προστίμων, τὰ τῆς προσαρμογῆς τῶν σχετικῶν διαδικασιῶν, τὰ τῶν σχετικῶν μεταβατικῶν ρυθμίσεων καὶ πάσα ἀναγκαία λεπτομέρεια.

"Άρθρον 62.

Τελικαί διατάξεις.

1. Τροποποιήσεις ύφισταμένων έγκειμένων σχεδίων πόλεως ένεργούνται βάσει των διατάξεων του Ν.Δ. της 17.7/16.8.1923 (περί σχεδίων πόλεων κλπ.). Τροποποιήσεις μεζονας σημασίας συνεπαγόμεναι γενικωτέραν αναμόρφωσιν της περιοχής δύναται να υπαχθούν εις τον παρόντα νόμον κατόπιν αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

2. Έπεκτάσεις ύφισταμένων έγκειμένων σχεδίων πόλεων ή οικισμών ύφισταμένων πρό του 1923 ή καθορισμός ειδικών χρήσεων γής ή δεσμεύσεις και διαθέσεις γής δι' οικιστικούς σκοπούς ένεργούνται βάσει του παρόντος νόμου.

Άρξάμεναι διαδικασίαι έπεκτάσεως έγκειμένων σχεδίων πόλεων ή έγκρίσεως νέων τοιούτων, έφ' όν υέχρι της έναρξεως της ισχύος του παρόντος έχει ληφθή δετική γνωμοδότησις του οίκείου Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, δύναται να συνεχισθούν και ολοκληρωθούν κατά τας διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7/16.8.1923 (περί σχεδίων πόλεων). Έπίσης κατά την διαδικασίαν του Ν.Δ. της 17.7/16.8.1923 (περί σχεδίων πόλεων) ένεργείται ή έγκρισις ή επέκτασις σχεδίων πόλεων δια την εκτέλεσιν στεγαστικών προγραμμάτων του Αιτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, των όποιων σχέδια ήθελον υποβληθεί μέχρι 30.6.1980.

Έπί των ούτως έγκειμένων σχεδίων ή των επέκτασεων έγκειμένων τοιούτων εφαρμόζονται αναλόγως αί διατάξεις των άρθρων 17 έως 21 και 54 του παρόντος νόμου κατά τας διατάξεις κανονιστικών όρων δομήσεως προβλεπόμενα.

3. Έταιρείαι ένεργού πολεοδομίας συσταθείσαι συμφώνως προς τας διατάξεις του Ν.Δ. 1003/1971 (περί ένεργού πολεοδομίας) ως ανάδοχοι εκτελέσεως προγραμμάτων ένεργού πολεοδομίας θεωρούνται νομίμως ύφισταμένοι και λειτουργούσαι. Διαδικασίαι καταρτίσεως και εφαρμογής προγραμμάτων ένεργού πολεοδομίας άρξάμεναι πρό της έναρξεως ισχύος του παρόντος συνεχίζονται και ολοκληρούνται συμφώνως προς τας διατάξεις του Ν.Δ. 1003/1971. Δύναται πάντως δια συμβάσεως μετά του ανάδοχου φορέως να συμφωνηθή ή υπαγωγή και εκτέλεσις των ως άνω προγραμμάτων κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου.

4. "Απαντα τά υπό των διατάξεων του παρόντος νόμου προβλεπόμενα έσοδα εξ εισφορών και ειδικών τελών εισπράττονται υπό των δημοσίων ταμείων κατά τας διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων έσόδων, άποδίδονται δε εις όλοκληρον εις τό Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. τό όποιον διαθέτει ταύτα ύποχρεωτικώς προς εφαρμογήν των οικιστικών μελετών και προγραμμάτων των κατά τον παρόντα νόμον οικιστικών περιοχών.

5. Προς μελέτην των εν της εισαγωγής των διατάξεων του παρόντος νόμου προκυπόντων ζητημάτων, την κατάρτισιν και συντονισμόν των ύπ' αυτού προβλεπομένων κανονιστικών πράξεων, ως και δια την αναμόρφωσιν της όλης πολεοδομικής νομοθεσίας επί τώ τέλει του έκσυγχρονισμού αυτής και προσαρμογής της προς τας συνταγματικές διατάξεις ως και τας διατάξεις του παρόντος νόμου δύναται να συγκροτηθή ειδική νομοπαρασκευαστική επιτροπή παρά τώ Υπουργείω Δημοσίων Έργων εκ δικαστικών λειτουργών, δημοσίων υπαλλήλων και ιδιωτών ειδικευμένων εις τὰ ως άνω θέματα. Η επιτροπή συγκροτείται εις όλομέλειαν και εις τμήματα εις τά όποια κατανέμεται τό όλον έργον δια μίαν διετίαν δι' αποφάσεως των Υπουργών Συντονισμού, Δικαιοσύνης, Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, ή δε άμοιβή των μελών αυτής καθορίζεται και καταβάλλεται κατά τας διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 679/1977, συνολικώς ή κατά τμήματα του έπιτελουμένου έργου.

6. Αί διατάξεις α) του Ν. 5269/1931 (περί άδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων) (ΦΕΚ 274), β) των άρθρων 3 έως και 6 του Ν. 653/1977 (περί

ύποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν έθνικών όδών κλπ.) (ΦΕΚ 214) δέν έχουν εφαρμογήν επί των κατά τον παρόντα νόμον αναγνωριζόμενων ή χαρακτηριζόμενων οικιστικών περιοχών.

7. Τό Ν.Δ. 1003/1971 (περί ένεργού πολεοδομίας) καταργείται.

8. Τὰ όρια των ύφισταμένων πρό της 16.8.1923 οικισμών δύνανται να καθορίζονται δι' αποφάσεως του οίκείου Νοάρχου συνευομένης υπό σχεδιαγράμματος και δημοσιευμένου εν φωτομικρόνσει όμας μετά της αποφάσεως εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Διά προεδρικού διατάγματος εκδιδομένου τη προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων προβλέπονται τὰ στοιχεία εκτιμήσεως κατά τον καθορισμόν των όρίων, ή τηρητέα διαδικασία δια τον καθορισμόν τούτον και πάσα συναφής λεπτομέρεια.

9. Αί διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (περί ύποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν έθνικών όδών κλπ.) εφαρμόζονται και δια τας προς βελτίωσιν ύφισταμένων όδών πραγματοποιούμενας νέας χάραξεις ή διαπλαύνσεις αυτών ή τμημάτων αυτών. Αί κατά τὰ άνω βελτιούμενα: όδοι ή τμήματα αυτών όρίζονται δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων δημοσιευμένης δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

10. Αί αυταί ως άνω διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977, ως συμπληρούνται δια της άνωτέρω παραγράφου, εφαρμόζονται και επί επαρχιακών και Δημοτικών ή Κοινοτικών όδών δια τό μέχρι δεκαπέντε μέτρων πλάτος της όδοϋ, εξαίρουμένων των περιπτώσεων διαπλαύνσεως των όδών τούτων. Την κατά τό τελευταίον έθάρσον της προηγουμένης παραγράφου άπόφασην εκδίδει εις την περίπτωσιν τούτην ό οίκείος Νομάρχης.

11. Είς τό τέλος του ύπ' αριθμόν 4 όρισμού του άρθρου 2 του Ν. 716/1977 (περί μητρούς μελετητών και αναθέσεως και έκπονήσεως μελετών) προστίθεται έξάρσον έχον ούτω:

«Είς περίπτωσην συγκροτήσεως (Γραφείου Μελετητών) υπό μορφήν άνωνύμου εταιρίας ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, πτυχίον μελετητού δέον να κατέχουν οι γενικοί διευθυνταί και οι διαχειρισταί τούτων, δια τὰ πρόσωπα δε ταύτα ύφίσταται ή άπαγόρευσις της άναλήψεως άτομικώς μελέτης».

"Άρθρον 63.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσιεύσεως αυτού δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Ο παρών νόμος ψηφισθείς υπό της Βουλής και παρ' Ημών σήμερα κυρωθείς, δημοσιευθήτω δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και εκτελεσθήτω ως νόμος του Κράτους.

Έν Αθήναις τη 10 Ιουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΕΣΤΕΡΙΚΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ

ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΞΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Έθδεωρήθη και έτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Έν Αθήναις τη 13 Ιουλίου 1979

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς ποῦ πούλιοῦ νται τμηματικά καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1979 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωτάτων Ἐταιρειῶν κ.λπ.	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δήμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωτάτων Ἐταιρειῶν κ.λπ.	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Γὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I. Στὸ τεύχος Ἀνωτάτων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α' Δημοσιεύματα Ἀνωτάτων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωτάτων Ἐταιρειῶν ..	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωτάτων Ἐταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὴ συνέλευσις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰ διατάξεις ..	»	1.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωτάτων Ἐταιρειῶν ..	»	4.000
6. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν»	»	600
8. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωτάτων Ἐταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
9. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπων ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβίβασης τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωτάτων Ἐταιρειῶν»	»	10.000

11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67» Δραχ. | 1.000 |

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967» » | 1.000 |

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ...	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II. Στὸ Τέταρτο τεύχος τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀνωτάτων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικά σὲ 5 ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὅποιο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατό νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

- α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),
- β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τίς 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.,
- γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μὲ ἐπιταγῆς μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΛΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ