



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
212

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 715

Περὶ τρόπου ἐνεργείας ὑπὸ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειῶν, μισθώσεων καὶ ἐκμισθώσεων ἐν γένει, ἀγορῶν ἢ ἐκποιήσεων ἀκινήτων, ἐκποιήσεων κινητῶν πραγμάτων ὡς καὶ ἐκτελέσεως ἐργασιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 43 τοῦ Ν.Δ. 496/74 «περὶ Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου», ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συμπληρώθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 14 τοῦ Ν. 369/1976 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. 496/74 «περὶ Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν προσώπων Δημοσίου Δικαίου ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως» καὶ ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Νόμου 578/77 «περὶ ἀναβολῆς ἐνάρξεως ἰσχύος ἐνίων διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 496/74 «περὶ Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» καὶ ἀντικατεστάσεως διατάξεων αὐτοῦ» καὶ β) τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 60 τοῦ Ν.Δ. 496/74, ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 17 τοῦ Ν. 369/1976.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Δ. 3676/932/26.5.78 ἀπόφασιν τῶν Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν «περὶ ἀναθέσεως ἀρμοδιότητων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 41/23.3.1979 γνωμοδότησιν τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 231 τοῦ Π.Δ. 636/77 προβλεπομένης Γνωμοδοτικῆς Ἐπιτροπῆς Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 732 ἀπὸ 18 Ἰουλίου 1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑφυπουργοῦ, ἀποφασίζουσαν :

ΤΜΗΜΑ Ι

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΙ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Γενικὰ

Ἄρθρον 1.

Ἐννοία καὶ τρόποι διενεργείας προμηθειῶν.

1. Διὰ τοῦ ὅρου «προμηθεῖαι» νοεῖται ἡ, ἐπὶ καταβολῇ χρηματικοῦ ἀνταλλάγματος, ἀπόκτησις κινητῶν πραγ-

μάτων ὑπὸ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) καὶ ἐν ἀποκεντρώσει ἀπὸ τοῦ Δημοσίου Προϋπολογισμοῦ καὶ ὑπὸ ἰδίαν διοίκησιν λειτουργουσῶν Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν, διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν τῶν ἀναγκῶν αὐτῶν, ἢ πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν ὑπ' αὐτῶν ἐπιδιωκομένων σκοπῶν.

2. Αἱ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον προμηθεῖαι ἐνεργοῦνται διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἐξαιρέσει τῶν ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἀρθροῦ 43 τοῦ Ν. Δ. 496/1974 ὀριζομένων περιπτώσεων διενεργείας προμηθειῶν διὰ προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ἢ δι' ἄπ' εὐθείας συμφωνίας.

3. Ἡ ἐνέργεια πάσης προμηθείας ἀποφασίζεται παρὰ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, κατὰ τὴν ἡτιολογημένην προτάσεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως προσδιορίζεται καὶ ὁ τρόπος διενεργείας τῆς προμηθείας, κατὰ τὰ ὀριζόμενα ὑπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου τοῦ παρόντος ἀρθροῦ.

4. Ὑπὸ τοῦ παρόντος Π. Δ/τος δὲν θίγονται αἱ διατάξεις : α) τοῦ Ν.Δ. 3095/1954 «περὶ ὁργανώσεως καὶ λειτουργίας τῆς Ὑπηρεσίας Κρατικῶν Προμηθειῶν κ.λ.π.», β) τοῦ Ν. 3215/1955 «περὶ προτιμήσεως τῶν προϊόντων τῆς ἐγχωρίου βιομηχανίας καὶ βιοτεχνίας κ.λ.π.», ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ Ν. 4484/1965 καὶ τοῦ Ν.Δ. 226/1969 καὶ γ) τοῦ Ν.Δ. 2396/1953 «περὶ κανονισμοῦ χρήσεως καὶ κινήσεως αὐτοκινήτων ὀχημάτων τοῦ Δημοσίου, τῶν Ὁργανισμῶν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως καὶ τῶν ἐν γένει Ν.Π.Δ.Δ.», ὡς αὐτὰ τροποποιούμεναι ἢ συμπληρούμεναι ἐκάστοτε ἰσχύουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Δημόσιος μειοδοτικὸς διαγωνισμός.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιτροπαὶ διενεργείας διαγωνισμῶν.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐνέργειαν προμηθειῶν διέξάγεται ἐνώπιον Ἐπιτροπῶν, τριμελῶν μὲν ἐφ' ὅσον ἡ προϋπολογιζομένη καὶ ἐγκρινομένη δαπάνη δὲν ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς τρεῖς ἑκατομμύρια (3.000.000), πενταμελῶν δὲ ἐφ' ὅσον ἡ δαπάνη αὕτη ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τοῦτο.

2. Αἱ Ἐπιτροπαὶ ἀποτελοῦνται ἐκ μονίμων ἢ ἐπὶ τεία ὑπαλλήλων τοῦλάχιστον ἐπὶ βαθμῷ δ' τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὅπου δὲ τοῦτο δὲν εἶναι δυνατόν ἐκ μονίμων ἢ ἐπὶ τεία ὑπαλλήλων τοῦλάχιστον ἐπὶ βαθμῷ δ' τῆς ὑπηρεσίας τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, ἀδυναμία συγκροτήσεως τῶν Ἐπιτροπῶν κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον.

Τῶν τρόπων ὅσοι δύναται νὰ συγκροτῶνται ἐξ ὑπαλλήλων τῶν ἀνωτέρω κατηγοριῶν, ἐτέρου Ὑπουργείου ἢ ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ.

Ἐλλείπει ἱκανοῦ ἀριθμοῦ μονίμων ἢ ἐπὶ θητεία ὑπαλλήλων ἐπιτρέπεται ὅπως τῶν ἐπιτροπῶν τούτων μετέχουν καὶ ἑκτακτοὶ ὑπάλληλοι ἐπὶ σχέσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τὸ ὁποῖον ἀφορᾷ ὁ διαγωνισμός.

Γραμματεὺς τῆς Ἐπιτροπῆς ὀρίζεται ὑπάλληλος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὁ ὁποῖος δὲν ἀποκλείεται νὰ εἶναι καὶ μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς.

Προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένων ὑπὸ τῶν Ὑπουργείων Ἐθνικῆς Ἀμύνης ἢ Δημοσίας Τάξεως ἢ Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας ὡς Μέλη τῶν Ἐπιτροπῶν δύναται νὰ ὀρίζονται καὶ ἀξιοματικοὶ ἢ ἀνθυπασπισταὶ τοῦ οἰκείου Κλάδου.

3. Ἐπιτρέπεται ὅπως ὀρίζονται ὡς μέλη τῶν ἀνωτέρω Ἐπιτροπῶν καὶ μέλη τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ταῦτα ὅμως δὲν δύναται νὰ υπερβαίνουν τὸ ἐν διὰ τὰς τριμελεῖς καὶ τὰ δύο διὰ τὰς πενταμελεῖς Ἐπιτροπὰς.

4. Αἱ Ἐπιτροπαὶ συγκροτοῦνται ἐκάστοτε δέκα πέντε (15) ἡμέρας κατ' ἀνώτατον ὅριον, πρὸ τῆς ἡμέρας διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου. Διὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ὀρίζονται, ὁ Πρόεδρος ὡς καὶ οἱ ἀναπληρωταὶ τοῦ Προέδρου, τῶν Μελῶν καὶ τοῦ Γραμματέως.

5. Αἱ ἀνωτέρω Ἐπιτροπαὶ συνεδριάζουν παρισταμένον ἀπάντων τῶν μελῶν αὐτῶν καὶ ἀποφαίνονται κατὰ πλειοψηφίαν καταχωριζομένης εἰς τὸ πρακτικὸν καὶ τῆς γνώμης τῶν τυχόν μειοψηφούντων μελῶν.

6. Προκειμένου περὶ προμηθειῶν, διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν ὁποίων ἀπαιτοῦνται εἰδικαὶ γνώσεις, ὀρίζεται ὑποχρεωτικῶς ὡς ἐν ἐκ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς, ὑπάλληλος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐν ἐλλείψει δὲ τούτου ὑπάλληλος τοῦ Δημοσίου ἢ ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ., κατέχων τὰς ἀπαιτούμενας γνώσεις.

Ἄρθρον 3.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ δημόσιος διαγωνισμός, ἐνεργεῖται κατόπιν διακήρυξεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

2. Διὰ τῆς διακήρυξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῶσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ὑπηρεσία αὐτοῦ.

β) Τὸ ἀντικείμενον τοῦ διαγωνισμοῦ.

γ) Ἡ προϋπολογιζομένη δαπάνη.

δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

ε) Ἡ ἡμερομηνία, ὥρα καὶ τόπος διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.

στ) Τὸ σύστημα διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὰ ὀριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἔθρου 13 τοῦ παρόντος.

ζ) Οἱ ὅροι συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμὸν, ἥτοι, αἱ ἰδιότητες τὰς ὁποίας δεόν νὰ πληροῦν τὰ πρόσωπα τὰ ὅποια ἐπιθυμοῦν νὰ γίνουν δεκτὰ εἰς τὸν διαγωνισμὸν.

η) Τὰ στοιχεῖα καὶ τὰ δικαιολογητικὰ συμμετοχῆς, ὡς καὶ ἂν ἀπαιτεῖται ἢ κατάθεσις δείγματος.

θ) Τὸ ἐπὶ τῆς προσφερομένης τιμῆς ποσοστὸν ἐγγυήσεως συμμετοχῆς καὶ καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

ι) Ὁ χρόνος ἰσχύος τῶν προσφορῶν.

ια) Ὁ τρόπος πληρωμῆς, ὡς καὶ τὰ τέλη καὶ αἱ κρατήσεις, αἵτινες θὰ βρύνουν τὸν προμηθευτὴν.

ιβ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ προμηθευτοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῆς διακήρυξεως καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ιγ) Ὁρος παρέχων τὴν εὐχέρειαν κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ μέρος τοῦ ὑπὸ προμήθειαν εἶδους.

ιδ) Ὁρος ὅτι, ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

ιε) Αἱ ἡμέραι καὶ ὥραι καθ' ἃς δύναται οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ λαμβάνουν γνώσιν τῶν ὄρων τοῦ διαγωνισμοῦ.

ιστ) Ὁ τρόπος ἀνακοινώσεως τῆς διακήρυξεως.

ιζ) Ὁρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἐλαβε γνώσιν τῶν ὄρων τῆς διακήρυξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

ιη) Πᾶς ἕτερος κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ διακήρυξις, προσέτι, περιέχει προδιαγραφὰς καὶ λοιποὺς ὅρους ὑπὸ τοὺς ὁποίους θέλει καταρτισθῇ καὶ ἐκτελεσθῇ ἡ σύμβασις προμηθείας καὶ ἰδίᾳ :

α) Λεπτομερῇ περιγραφῇ τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, περιλαμβάνουσιν τὰ εἶδη τῆς προμηθείας καὶ τὴν ποσότητα αὐτῶν, τὴν ποιότητα τῶν εἰδῶν, τὰ ἰδιαίτερα χαρακτηριστικὰ ἐκάστου τούτων, ὡς καὶ τὸν τρόπον συσκευασίας αὐτῶν.

β) Τὴν προθεσμίαν παραδόσεως τῶν εἰδῶν.

γ) Τὸν τόπον παραδόσεως καὶ τὸν τρόπον τοῦ ποιοτικοῦ ἐλέγχου αὐτῶν.

δ) Τὰς ἐπιβληθησομένας, ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν. Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ποινικὰς ρήτρας καὶ λοιπὰς κυρώσεις, ἐν περιπτώσει μὴ ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως ἢ μὴ ἐμπροθέσμου ἢ μὴ καλῆς ἐκτελέσεως αὐτῆς.

ε) Τὸν τρόπον ἐπιλύσεως τῶν τυχόν διαφορῶν.

Ἄρθρον 4.

Δημοσιεύσεις διακήρυξεως.

1. Ἐφ' ὅσον ἡ ἔδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. εὐρίσκεται εἰς τὴν Μετρίονα Περιοχὴν Πρωτευούσης, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακήρυξεως πραγματοποιεῖται διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης, εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν Ἐφημερίδα, κατὰ προτίμησιν ἐμποροοικονομικοῦ περιεχομένου, εὐρείας κυκλοφορίας.

2. Ἐφ' ὅσον ἡ ἔδρα τοῦ διενεργούντος τὴν προμήθειαν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὑπηρεσίας αὐτοῦ κεῖται ἐκτὸς τῆς Μετρίονας Περιοχῆς Πρωτευούσης ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακήρυξεως πραγματοποιεῖται διὰ δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἐβδομαδιαίαν Ἐφημερίδα ἐκδιδομένην εἰς τὴν ἔδραν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὑπηρεσίας αὐτοῦ καὶ ἐν ἐλλείψει τούτων εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἐβδομαδιαίαν Ἐφημερίδα τῆς ἔδρας τοῦ Νομοῦ εἰς τὴν Περιφέρειαν τοῦ ὁποίου εὐρίσκεται ἡ ἔδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ. Περιλήψις τῆς διακήρυξεως ταύτης τοιχοκολλᾶται καὶ εἰς τὸ Δημαρχιακὸν ἢ Κοινοτικὸν Κατάστημα τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκδόσεως, ἡμερησίας ἢ ἐβδομαδιαίας Ἐφημερίδος, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ ἐνθα εὐρίσκεται ἡ ἔδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακήρυξεως πραγματοποιεῖται διὰ τοιχοκολλήσεως ταύτης εἰς τὸ Δημαρχιακὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος.

Διὰ μεγάλου ὕψους προμηθείας καὶ ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου ἐπιδιώκεται ἡ συμμετοχὴ εἰς τὸν διαγωνισμὸν μειοδοτῶν καὶ ἐξ ἐτέρων διαμερισμάτων τῆς Χώρας, περιλήψις τῆς διακήρυξεως δημοσιεύεται καὶ εἰς μίαν ἡμερησίαν Ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ἢ τῆς Θεσσαλονίκης.

3. Ἡ δημοσίευσις τῆς περιλήψεως τῆς διακήρυξεως εἰς τὰς Ἐφημερίδας δύναται νὰ γίνῃ, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, δις ἢ τρίς ἐφ' ὅσον τοῦτο ἐνδείκνυται, μετὰ εἰδικῶς ἡτιολογημένην πρότασιν τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. Πέραν τῆς κατὰ τὰς προηγούμενας παραγράφους δημοσιεύσεως ἡ διακήρυξις γνωστοποιεῖται δι' ἐπικολλήσεως

είς εμφανές μέρος της εισόδου του Καταστήματος του Ν.Π.Δ.Δ. ή της αρμοδίας κατά τόπον υπηρεσίας αυτού και αποστέλλεται εις τὰ οικεία Ἐπιμελητήρια καὶ Ἐπαγγελματικά Σωματεία της περιφέρειας τούτου, ἐπιτρεπομένης της αποστολής ταύτης καὶ εἰς Ἐπιμελητήρια καὶ Ἐπαγγελματικά Σωματεία ἐκτὸς της περιφέρειας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 5.

Χρόνος δημοσιεύσεως διακηρύξεως.

1. Ἡ μεταξὺ της χρονολογίας δημοσιεύσεως της περιλήψεως της διακηρύξεως, ὡς τοιαύτης λαμβανομένης της πρώτης δημοσιεύσεως καὶ της διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμία, εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὴν φύσιν της προμηθείας καὶ τὰς ἀνάγκας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.. Δὲν δύναται ὅμως νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν εἰκοσι ἡμερῶν προκειμένου περὶ ἐνεργείας διαγωνισμοῦ ἐσωτερικοῦ ἢ τῶν τριάκοντα ἡμερῶν προκειμένου περὶ διεθνῶν διαγωνισμῶν.

2. Δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, δύναται νὰ συντομευθῇ εἰς συγκεκριμένην περίπτωσιν ὁ χρόνος της δημοσιεύσεως της περιλήψεως εἰς ὁκτὼ ἡμέρας τοῦλάχιστον πρὸ της διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 6.

Εἰδικοί Ἐμπειρογνώμονες — Χημικαὶ Ἐξετάσεις.

1. Προκειμένου περὶ προμηθειῶν, διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν ὁποίων ἀπαιτεῖται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου καὶ ἀνεξαρτήτως της ἐφαρμογῆς της παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ἡ συνδρομὴ προσώπων κατεχόντων εἰδικὰς γνώσεις δύναται νὰ καλοῦνται παρ' αὐτοῦ εἰδικοὶ ἔμπειρογνώμονες διὰ τὴν διατύπωσιν ἐγγράφου γνώμης :

α) Ἐπὶ της ἄρσεως ἀμφισβήτησεως ἐπὶ τῶν τεχνικῶν προδιαγραφῶν καὶ εἰδικῶν ὅρων τῶν περιεχομένων εἰς τὴν διακηρύξιν της προμηθείας.

β) Ἐπὶ τοῦ κόστους τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

γ) Ἐπὶ διαφορῶν ἐπιστημονομένων μεταξὺ τῶν προσφορῶν καὶ τῶν κατατεθέντων δειγμάτων.

δ) Ἐπὶ της ποιοτικῆς κατατάξεως τῶν προσκομισθέντων δειγμάτων.

ε) Ἐπὶ της δικαιολογήσεως ἢ μὴ της προσφερομένης ἀνωτέρας τιμῆς ὡς ἐκ της ποιοτικῆς ὑπεροχῆς τοῦ εἴδους, καὶ

στ) Περὶ της κατὰ τὴν γνώμην των προτιμητέας προσφοράς.

2. Ἡ γνωμοδότησις τῶν ἔμπειρογνώμωνων καταχωρίζεται εἰς τὸ πρακτικὸν της Ἐπιτροπῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

3. Ἐμπειρογνώμονες δύναται νὰ εἶναι καὶ ὑπάλληλοι τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ ἐτέρων Ν.Π.Δ.Δ., ἐφ' ὅσον οὗτοι κατέχουν ἀποδεδειγμένως τὰς ἀπαιτούμενας εἰδικὰς γνώσεις ἐν τῇ συγκεκριμένῃ περιπτώσει.

4. Ἐφ' ὅσον πρὸς διαπίστωσιν της ποιότητος τῶν εἰδῶν, εἴτε διὰ τὴν ποιοτικὴν κατάταξιν αὐτῶν, εἴτε διὰ τὴν παραλαβὴν των, παρίσταται ἀνάγκη χημικῆς ἐξετάσεως ἢ δοκιμῶν εἰς εἰδικὰ ἐργαστήρια, ἢ σχετικὴ ἐξέτασις γίνεται εἰς τὸ Γενικὸν Χημεῖον τοῦ Κράτους, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν κωλύει τὴν εὐρύθμιον λειτουργίαν τῶν ἐργαστηρίων αὐτοῦ, καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τῶν καθωρισμένων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου δικαιωμάτων, ἢ εἰς ἄλλα ἀνεγνωρισμένα εἰδικὰ ἐργαστήρια ἐρευνῶν.

Ἐν τῇ διακηρύξει δύναται νὰ προβλέπεται ὅπως αἱ δαπάναι της τοιαύτης ἐξετάσεως καὶ ἡ φροντίς προσκομίσεως τῶν σχετικῶν ἀναλύσεων ἢ βεβαιώσεων βαρύνουν τοὺς προμηθευτάς.

Ἄρθρον 7.

Δικαιούμενοι συμμετοχῆς εἰς διαγωνισμούς.

Εἰς τοὺς διενεργουμένους διαγωνισμοὺς δικαιούνται συμμετοχῆς :

α) Πάντα τὰ ἐν τῇ ἡμεδατῇ ἢ ἀλλοδαπῇ ἀσχοῦντα ἐμπορικὸν ἢ βιομηχανικὸν ἢ βιοτεχνικὸν ἐπάγγελμα, κατὰ τὸ τρέχον τοῦ διαγωνισμοῦ ἔτος φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα, ἡμεδαπὰ ἢ ἀλλοδαπὰ.

β) Ἐμπορικοὶ ἀντιπρόσωποι τῶν ὡς ἄνω φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων, καὶ

γ) Συνεταιρισμοὶ ἐκ τῶν ἐν τῇ ἡμεδατῇ ἐδρεύοντων τοιούτων.

Ἄρθρον 8.

Δικαιολογητικὰ συμμετοχῆς εἰς διαγωνισμούς.

1. Οἱ λαμβάνοντες μέρος εἰς τοὺς διαγωνισμοὺς ὀφείλουν νὰ προσκομίσουν τὰ κάτωθι, κατὰ περίπτωσιν, δικαιολογητικά :

Α. Οἱ ἀσχοῦντες ἐμπορικὸν ἢ βιομηχανικὸν ἢ βιοτεχνικὸν ἐπάγγελμα πολῖται Ἕλληνες καὶ κατοικοῦντες ἐν Ἑλλάδι :

α) Πιστοποιητικὸν τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου τοῦ τόπου ἐν ᾧ ἀσχοῦν τὸ ἐπάγγελμά των, ἐν τῷ ὁποίῳ θὰ βεβαιούται τὸ εἰδικὸν αὐτῶν ἐπάγγελμα καὶ ἡ κατὰ τὸ τρέχον τοῦ διαγωνισμοῦ ἔτος ἀσκήσις αὐτοῦ, καὶ

β) Πιστοποιητικὸν Ποινικοῦ Μητρώου, ὅτι δὲν ἔχουν καταδικασθῇ, ὑπὸ τῶν Ἑλληνικῶν Δικαστηρίων εἰς ποινὴν συνεπαγομένην τὰς ἐκπτώσεις τῶν ἄρθρων 59 καὶ ἐπόμενα τοῦ Ποινικοῦ Κώδικος.

Β. Οἱ ἀσχοῦντες ἐμπορικὸν ἢ βιομηχανικὸν ἢ βιοτεχνικὸν ἐπάγγελμα ἀλλοδαποὶ, κατοικοῦντες ἐν Ἑλλάδι :

Τὴν παρὰ τῶν ἀρμοδίων Ἑλληνικῶν Ἀρχῶν, χορηγηθεῖσαν εἰς αὐτοὺς ἄδειαν ἀσκήσεως τοῦ ἐπαγγέλματος αὐτῶν.

Γ. Τὰ ἡμεδαπὰ νομικὰ πρόσωπα :

Πιστοποιητικὸν τοῦ παρ' ᾧ ἐδρεύουν οἰκείου Ἐπιμελητηρίου.

Δ. Οἱ ἐν Ἑλλάδι ἐμπορικοὶ ἀντιπρόσωποι ἀλλοδαπῶν φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων :

α) Πιστοποιητικὸν τοῦ ἀρμοδίου Ἐπιμελητηρίου ὅτι τυγχάνουν ἀνεγγωρισμένοι Ἐμπορικοὶ Ἀντιπρόσωποι καὶ ὅτι κέκτηνται τὸ δίπλωμα τοῦ Ν. 2765/1941 «περὶ ἐμπορικῶν ἀντιπροσώπων εἰσαγωγῆς», ὡς ἐκάστοτε τροποποιούμενος καὶ συμπληρούμενος ἰσχύει, καὶ

β) Βεβαίωσιν τοῦ ὅν εκπροσωποῦσι.

Ε. Οἱ ἀντιπρόσωποι τῶν ἐν Ἑλλάδι φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων, διὰ λογαριασμὸν τῶν ὁποίων ὑποβάλλουν τὴν προσφορὰν :

α) Τὰ εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου ἀπαιτούμενα δικαιολογητικά, καὶ

β) Σχετικὴν ἐξουσιοδοτικὴν ἐπιστολὴν τῶν διὰ λογαριασμὸν τῶν ὁποίων ἐνεργοῦν.

ΣΤ. Οἱ Συνεταιρισμοὶ :

α) Βεβαίωσιν της ἀρμοδίας Δημοσίας Ἀρχῆς, ἢ προκειμένου περὶ Γεωργικῶν Συνεταιρισμῶν της ἀρμοδίας Ἐποπτικῆς Ὑπηρεσίας της Ἀγροτικῆς Τραπεζίης της Ἑλλάδος, περὶ της νομίμου λειτουργίας τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

β) Ἀντίγραφον της ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, περὶ της συμμετοχῆς τοῦ Συνεταιρισμοῦ εἰς τὸν διαγωνισμὸν καὶ περὶ της ἐν προκειμένῳ εκπροσωπήσεώς του.

2. Ἐκ τῶν ἀνωτέρω δικαιολογητικῶν τὰ πιστοποιητικὰ τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου καὶ τοῦ Ποινικοῦ Μητρώου, ἰσχύουν τὸ μὲν πρῶτον μέχρι της λήξεως τοῦ ἔτους καθ' ὃ ἐξεδόθη, τὸ δὲ δεύτερον ἐπὶ ἐξάμηνον ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς του.

3. Ἡ μὴ προσαγωγή μετὰ της προσφοράς αὐτῆς ὡς ἄνω δικαιολογητικῶν, ἐπάγεται τὴν ἀπόρριψιν παραδέκτου, ἐκτὸς ἐὰν ὁ μειοδότης προσαγάγῃ δικαιολογητικά, ἐντὸς πέντε (5) ἡμερῶν ἀπὸ της παραθεσμίας διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

"Αρθρον 9.

Έγγραφοδοσίαι.

1. Πάσα προσφορά εις Δημόσιον διαγωνισμόν, πέραν των κατά τὸ ἄρθρον 8 τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἀπαιτουμένων δικαιολογητικῶν, συνοδεύεται καὶ ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς, διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς 5 % τοῦλάχιστον τῆς ἀξίας τῆς προσφορᾶς, ὡς ἐγγύησις συμμετοχῆς εἰς τὸν μειοδοτικὸν διαγωνισμόν καὶ ὑπογραφῆς τῆς οἰκείας συμβάσεως ἐν περιπτώσει κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς τὸν συμμετασχόντα. Ἐν ᾗ περιπτώσει ὁ καταθέτης δὲν ᾔθελεν ἀνακηρυχθῆ προμηθευτῆς ἢ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς τοῦτον ἐντὸς πέντε (5) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Αἱ ἄνευ ἐγγύσεως ἢ ἄνευ τῆς προσηκούσης ἐγγυήσεως προσφοραὶ ἀπορρίπτονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ, ὡς ἀπαράδεκτοι.

3. Πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως ὁ ὑπὲρ οὗ κατακυρώθη ὁ διαγωνισμὸς ὑποχρεοῦται νὰ διπλασιάσῃ τὴν κατατεθειμένην ὑπ' αὐτοῦ ἐγγύησιν, ἥτις καὶ παραμένει μέχρι πλήρους ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ὡς ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν αὐτῆς.

Ἐὰν τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον κρίνῃ ὅτι δέον νὰ κατατεθῇ μείζων πρόσθετος ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως, ὑποχρεοῦται νὰ καθορίσῃ τοῦτο ἐν τῇ διακηρύξει.

"Αρθρον 10.

Ἵποβολὴ προσφορῶν - ἀντιπροσφοραί.

1. "Ἰνα μετὰσχῃ τις εἰς τὸν διαγωνισμόν ὑποβάλλῃ τὴν προσφορὰν τοῦ ἐντὸς τῆς ἐν τῇ διακηρύξει ὀριζομένης προθεσμίας μετὰ τῆς ἐγγυήσεως περὶ τῆς ἐν ἄρθρῳ 9 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος. Εἰς τὴν προσφορὰν δέον ἀπαραιτήτως νὰ ἀναγράφεται ὅτι ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

2. Προσφορὰ ἢ ὁποία ὑπεβλήθη ἐκπροθέσμως ἢ εἶναι ἀόριστος καὶ ἀνεπίδεκτος ἐκτιμῆσεως ἢ ὑπὸ αἵρεσιν, ἀπορρίπτεται ὡς ἀπαράδεκτος ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ Διαγωνισμοῦ δύναται νὰ ἀπορρίψῃ, δι' εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς της, ἀνακρινόμενης ἀμέσως εἰς τὸν ἐνδιαφερόμενον, οἰανδήποτε προσφορὰν, ἐὰν ὁ ὑποβὰλὼν ταύτην δὲν παρέχῃ τὰ ἐχέγγυα τῆς πλήρους καὶ τελείας ἐκπληρώσεως τῶν ἐπιβαλλομένων ἐκ τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, διὰ τὴν ὑπὸ ἐνέργειαν προμήθειαν, ὑποχρεώσεών του, ἰδίᾳ δέ, ἐὰν οὗτος δὲν ἀνταπεκρίθη κατὰ τὸ πρόσφατον παρελθὼν εἰς ἀνατεθείσας εἰς αὐτὸν προμηθείας παρὰ τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου καὶ ἐγένετο, ὡς ἐκ τούτου, ἀποδεδειγμένως πρόξενος ἀνωμαλιῶν.

4. Αἱ προσφοραί, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἐν τῇ διακηρύξει δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ. Ὁ ὑποβὰλὼν τὴν προσφορὰν δεσμεύεται ἐξ αὐτῆς πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως ἐν κατακυρώσει εἰς τοῦτον τοῦ διαγωνισμοῦ ἐκτὸς ἐὰν συντρέχῃ ἀνωτέρα βία.

5. Ἀντιπροσφοραὶ δὲν γίνονται δεκταί.

"Αρθρον 11.

Προμήθειαι ἐνεργούμεναι βάσει δειγμάτων.

1. Ὅσακις αἱ προμήθειαι ἐνεργοῦνται βάσει δειγματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., τὸ δεῖγμα συνοδεύεται ὑπὸ εἰδικῆς πινακίδος, ἐφ' ἧς ἀναγράφονται τὰ ἀναγκαζόμενα στοιχεῖα, εἶναι δὲ ἐσφραγισμένα ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

κατὰ τρόπον ἀποκλείοντα τὴν ἀντικατάστασιν τοῦ καὶ τὸν ἀποχωρισμὸν τοῦ ἐκ τῆς συνοδεύουσας αὐτὸ πινακίδος.

Τοῦ δειγματος τούτου δύναται νὰ λαμβάνουν γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι καθ' ὅλην τὴν ὑπὸ τῆς διακηρύξεως ὀριζομένην προθεσμίαν πρὸς διενέργειαν τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἡ γνῶσις τοῦ δειγματος ἐνεργεῖται εἴτε δι' ἀπλῆς μακροσκοπικῆς ἐξετάσεως τούτου, ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, εἴτε διὰ λήψεως ἀντιγράφου ἢ ἀπεικονίσεως τούτου.

Ἐν περιπτώσει ὑποβολῆς αἰτήσεως ὑπὸ ἐνδιαφερομένου πρὸς παροχὴν αὐτῶ μέρους ἢ τοῦ ὅλου τοῦ δειγματος, ἀποφασίζει σχετικῶς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον.

2. Ὅσακις ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ ὀρίζεται ὅτι ἀπαιτεῖται κατάθεσις δειγμάτων ὑπὸ τοῦ μειοδότου, ταῦτα κατατίθενται εἰς διπλοῦν κατὰ τὴν ὥραν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

Προσφορὰ ἄνευ καταθέσεως δειγμάτων ἢ μετὰ δειγμάτων, ἄτινα διαφέρουν οὐσιωδῶς τοῦ δειγματος τοῦ Ν. Π.Δ.Δ., ὅσακις ἀπαιτοῦνται τοιαῦτα, ἀπορρίπτεται ὡς ἀπαράδεκτος.

Τὰ δειγματα παραδίδονται ὑπὸ τοῦ μειοδότου εἰς τὸν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς ἐπὶ ἀποδείξει ἐκδιδομένη εἰς τριπλοῦν.

Ἡ πρωτότυπος ἀπόδειξις παραλαβῆς τῶν κατατεθέντων δειγμάτων παραδίδεται εἰς τὸν μειοδότην, τὸ δεῦτερον ἀντίγραφον ταύτης, ἐπισυνάπτεται εἰς τὴν ἀντίστοιχον προσφορὰν καὶ τὸ τρίτον παραμένει εἰς τὸ στέλεχος.

Τὰ δειγματα ταῦτα σφραγίζονται ἀμέσως ἐνώπιον τοῦ μειοδότου καὶ τῆς Ἐπιτροπῆς, προσυπογράφονται ὑπὸ πάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τὸ μὲν ἐν τούτων παραδίδεται πρὸς ἔλεγχον ὑπὸ τῶν τυχόν ὀρισησομένων εἰδικῶν ἐμπειρογνομόνων ἢ κατὰ περίπτωσιν πρὸς χημικὴν ἀνάλυσιν, τὸ δὲ ἕτερον παρακολουθεῖ τὴν προσφορὰν φυλασσόμενον ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π. Δ.Δ. καὶ χρησιμεύει ὡς ὑπόδειγμα κατὰ τὴν παραλαβὴν τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

3. Τὰ εἰς μὴ ἀνακηρυχθέντας μειοδότας ἀνήκοντα δειγματα, ἐπιστρέφονται εἰς τοὺτους, ἐφ' ὅσον ζητηθοῦν, ἐκτὸς ἂν ταῦτα ἀπεστάλησαν πρὸς ἐργαστηριακὴν ἐξέτασιν. Ἐν ᾗ περιπτώσει παραμείνουν ἀζήτητα πέραν τοῦ διμήνου ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἀπαλλάσσεται τῆς εὐθύνης ἐπιστροφῆς τούτων.

"Αρθρον 12.

Τρόπος πληρωμῆς τῶν προμηθευομένων εἰδῶν.

1. Ὁ τρόπος καταβολῆς τοῦ ἀντιτίμου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν ὀρίζεται εἰς τὴν διακηρύξιν.

2. Ἡ καταβολὴ τοῦ ἀντιτίμου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν δύναται νὰ ὀρίζεται :

α) Μετὰ τὴν ὀριστικὴν παραλαβὴν τοῦ συνόλου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

β) Τμηματικῶς ἐπὶ ἀναλόγου ὀριστικῆς τμηματικῆς παραλαβῆς.

γ) Ἀμὰ τῇ καταρτίσει τῆς συμβάσεως κατὰ ποσοστὸν μέχρι 40% κατόπιν ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π. Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου, εἰς ἣν ν' ἀναφέρωνται οἱ λόγοι ποῦ ἐπιβάλλουν τὴν τοιαύτην προκαταβολὴν πάντοτε δὲ ἐναντι ἰσοπόσου ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς, ὡς αὕτη ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος προβλέπεται, τοῦ ὑπολοίπου ποσοῦ ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει καταβαλλομένου πάντοτε μετὰ τὴν ὁλοκληρωτικὴν παραλαβὴν τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

"Αρθρον 13.

Συστήματα καὶ διαδικασίαι διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται : α) κατὰ τὸ σύστημα τῶν ἐσφραγίστων προσφορῶν, ἀποκλειομένης τῆς διὰ προφορικῶν τοιούτων συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ, β) κατὰ τὸ σύστημα

των ανοικτών προσφορών μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού διὰ προφορικών τοιούτων.

2. Η κήρυξις τῆς ἐνάρξεως καὶ λήξεως τοῦ διαγωνισμού γίνεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Ἀπαγορεύεται ἡ διακοπὴ ἢ ἀναβολὴ τοῦ ἀρξαμένου διαγωνισμού ἢ μεταβολὴ τοῦ συστήματος ἐνεργείας ἢ τῶν ὅρων διακηρύξεως αὐτοῦ, ἐπιτρέπεται ὅμως ἡ ἀναβολὴ τοῦ μὴ πῶ ἀρξαμένου διαγωνισμού μετὰ ἢ ἀνευ μεταβολῆς τοῦ συστήματος ἐνεργείας καὶ τῶν διακηρυχθέντων περὶ αὐτοῦ ὅρων, δημοσιευμένης σχετικῆς ἀνακοινώσεως κατὰ τὸν ὀριζόμενον διὰ τὴν δημοσίευσιν τῶν διακηρύξεων τρόπον.

Ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσίευσως μέχρι τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμού, ἐν περιπτώσει μεταβολῆς τῶν ὅρων ἢ τοῦ συστήματος ἐνεργείας αὐτοῦ, δέον νὰ παρεμβάλλεται χρόνος ἴσος πρὸς τὸν κεκαנוνισμένον μετὰ τῆς δημοσίευσως τῆς διακηρύξεως καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμού κατὰ τὰ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος, ὀριζόμενα, πλὴν ἂν ἀποφασισθῇ ἡ διενέργεια τούτου κατὰ σύμφωνον τῆς προθεσμίας συμφώνως τῇ παρ. Δ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος.

4. Ἐν περιπτώσει ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμού ἐκδίδεται περὶ τούτου ἀνακοινώσις γνωστοποιουμένη κατὰ τὰ ἐν ἄρθροις 4 καὶ 5 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ὀριζόμενα.

5. Μετὰ τὴν λήξιν τοῦ χρόνου ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ἢ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν ἀποσυρομένη εἰς μυστικὴν συνεδρίασιν ἀποφαινεται ὀριστικῶς ἐπὶ παντὸς θέματος ἀναφερομένου εἰς τὴν συμμετοχὴν ἢ τὸν ἀποκλεισμόν τῶν μειοδοτῶν.

Ἄρθρον 14.

Ἀποσφράγισις προσφορῶν - Ἐκτίμησις αὐτῶν.

1. Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ διαγωνισμού ἐνεργουμένου δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν, αὗται ἀριθμοῦνται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὴν σειρὰν ἐπιδόσεώς των εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν, ἀποσφραγίζονται καὶ μονογράφονται ὑπὸ τῶν μελῶν αὐτῆς ἐν συνεχείᾳ δὲ ἀνακοινοῦνται εἰς τοὺς τυχόν παρισταμένους μειοδότας.

2. Ἐὰν ὁ διαγωνισμὸς διεξάγεται δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν, ἀνακοινοῦνται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς, ἢ προσφορὰ ἐκάστου μειοδότου εἰς τὸν διαγωνισμόν καὶ συνεχίζεται ἡ προφορικὴ μειοδοσία μέχρις ἀναδείξεως τοῦ τελευταίου μειοδότου.

3. Εἰς περίπτωσιν καὶ ἢν δὲν καταστῇ δυνατὴ ἡ ἀνάδειξις τελευταίου μειοδότου δι' ἅπαντα τὰ ὑπὸ προμήθειαν εἶδη, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν νὰ γνωμοδοτήσῃ ὑπὲρ τῆς κατακυρώσεως μέρους τούτων ἢ τῆς διακοπῆς τοῦ διαγωνισμού, ὀρίζουσα συγχρόνως τὸν χρόνον καὶ τὸν τόπον ἄλλης συνεδριάσεως πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμού καὶ ἀνακοινούσα τοῦτο προφορικῶς εἰς τοὺς τυχόν παρισταμένους μειοδότας.

4. Ἐὰν προσεφέρθησαν αἱ αὐταὶ τιμαὶ διὰ τὸ αὐτὸ κατὰ ποσότητα καὶ ποιὸν εἶδος, ἐνεργεῖται κλήρωσις ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς ἐνώπιον τῶν μετасχόντων εἰς τὸν διαγωνισμόν μειοδοτῶν ἢ καὶ ἐν ἀπουσίᾳ τούτων ἐφ' ὅσον ὅμως ἐκλητεύθησαν ἐπὶ ἀποδείξει καὶ δὲν παρέστησαν. Ἀντὶ τῆς κληρώσεως δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ νὰ εἰσηγηθῇ τὴν κατ' ἰσομοίρην ἀνάθεσιν τῆς προμήθειας, ἐφ' ὅσον οἱ προσφέροντες τὰς αὐτὰς τιμὰς μειοδοτοῦ δηλώσουν ὅτι ἐπιθυμοῦν τοῦτο.

5. Ἐν περιπτώσει διαγωνισμού ἀφορῶντος εἰς πλείονα εἶδη, δι' ἕκαστον τῶν ὁποίων προσφέρεται ἰδίᾳ τιμὴ, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν, κατὰ τὴν προφορικὴν μειοδοσίαν, δι' ἕκαστον εἶδος, νὰ ἐνεργήσῃ ταύτην καὶ διὰ τὸ σύνολον τῶν εἰδῶν, ὁπότε ἀναλόγως τοῦ ἀποτελέσματος εἰσηγηῖται τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμού εἴτε εἰς ἓνα ἐκ τῶν μειοδοτῶν δι' ὁλόκληρον τὴν προμήθειαν, εἴτε εἰς πλείονας ἐξ αὐτῶν διὰ τὰ ἐπωφελέστερα διὰ τὸ Ν.Π.Δ.Δ. εἶδη ἐκ τῶν ὑφ' ἐνὸς ἑκάστου τούτων προσφερομένων εἰδῶν.

6. Ἐπιτρέπεται ὅπως προσφορὰ τις προτιμηθῇ ἐτέρας μικροτέρας ἐάν, μετ' εἰδικῶς ἡτιολογημένην πρότασιν τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν, ἢ προσφερομένη μείζων τιμὴ ὑπερκαλύπτεται ἐκ τῆς τεχνικοοικονομικῆς ὑπεροχῆς τοῦ εἰς ὃ ἀφορᾷ αὕτη εἶδους.

7. Ἐκάστη προσφορὰ, ἔγγραφος ἢ προφορικὴ, καταχωρίζεται εἰς πίνανκα μειοδοτικοῦ διαγωνισμού, ὃ ὁποῖος ὑπογράφεται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ προφορικών προσφορῶν ὁ ἀνωτέρω πίναξ ὑπογράφεται καὶ ὑπὸ τῶν μειοδοτῶν. Ἐὰν τις τούτων ἀρηθῇ νὰ ὑπογράψῃ τὸν πίνανκα, τοῦτο ἀναγράφεται εἰς τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἐπομένου ἄρθρου πρακτικὸν διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμού.

Προσφοραὶ μὲ ἐκτεταμένον περιεχόμενον ἐπιτρέπεται ὅπως, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς, καταχωρίζονται περιληπτικῶς εἰς τὸν πίνανκα μειοδοτικοῦ διαγωνισμού, ὑπογράφονται δὲ ὑφ' ἀπάντων τῶν μελῶν αὐτῆς, ἐπισυνάπτονται εἰς αὐτόν, ὡς ἀναπόσπαστον τμήμα αὐτοῦ.

Ἄρθρον 15.

Ἐνστάσεις - πρακτικὸν διεξαγωγῆς διαγωνισμού.

1. Κατὰ τῆς νομιμότητος τῆς διακηρύξεως, τῆς συμμετοχῆς μειοδότου ἢ τῆς νομιμότητος διενεργείας τοῦ διαγωνισμού χωρεῖ ἔνστασις.

2. Δικαίωμα ἐνστάσεως ἔχουν μόνον οἱ συμμετέχοντες εἰς τὸν διαγωνισμόν. Αὗται ὑποβάλλονται ἐγγράφως ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς Διαγωνισμού, κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ διαγωνισμού ἢ ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων ὥρων ἀπὸ τῆς λήξεως διενεργείας αὐτοῦ.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ διαγωνισμού ἀποφασίζει ὀριστικῶς ἐπὶ τῶν ἐνστάσεων, δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως αὐτῆς.

4. Ἐπὶ τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 7 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου πίνανκος μειοδοτικοῦ διαγωνισμού ἢ Ἐπιτροπὴ Διαγωνισμοῦ συντάσσει πρακτικὸν τὸ ὁποῖον μετὰ τῶν προσφορῶν, τῶν τυχόν ὑποβληθειῶν ἐνστάσεων, τῶν ἐπ' αὐτῶν ἀποφάσεων, ὡς καὶ ἐκθέσεως αὐτῆς περὶ τοῦ συμφέροντος ἢ μὴ τῶν ἐπιτευχθειῶν τιμῶν, ὑποβάλλει εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, διὰ τὴν λήψιν τελικῆς ἀποφάσεως περὶ τῆς κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμού.

Ἄρθρον 16.

Κατακύρωσις τοῦ διαγωνισμού.

1. Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ἔχον ὑπ' ὄψει τὸ πρακτικὸν τῆς Ἐπιτροπῆς Διαγωνισμού μετ' ὁλοκληροῦ τοῦ φακέλλου, ἀποφασίζει περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμού ἐντὸς δέκα πέντε (15) ἡμερῶν, ἐκτὸς ἐάν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως δι' εὐλογον χρονικὸν διάστημα.

Διὰ τὴν λήψιν τῆς ἀποφάσεως ταύτης τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, δεσμεύεται ἐκ τῶν εἰς τὰς προσφορὰς τιμῶν, δύναται ὅμως κατόπιν εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως αὐτοῦ νὰ προτιμήσῃ οἰονδήποτε ἐξ αὐτῶν ἐν ᾗ περιπτώσει κρίνει τοῦτο σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ νὰ κρίνῃ τὸ ἀποτέλεσμα ἀσύμφορον καὶ νὰ ἐπαναλάβῃ τὸν διαγωνισμόν ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἢ νέους ὅρους, χωρὶς ἐξ ἀπασῶν τῶν ἐνεργειῶν τούτων νὰ προκύπτῃ δικαίωμα ἢ ἀξίωσις τις τῶν μετасχόντων εἰς τὸν διαγωνισμόν, κατὰ τὸ Ν.Π.Δ.Δ.

2. Πρὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμού ἢ ἀρμοδία ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐξακριβώνει ἐάν αἱ ἐπιτευχθεῖσαι τιμαὶ συνεπάγονται ὑπέρβασιν τῆς προϋπολογισθείσης καὶ ἐγκριθείσης δαπάνης.

Ἐν περιπτώσει τοιαύτης ὑπερβάσεως κατὰ ποσοστὸν μέχρι 10% δύναται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ν' ἀποφασίσῃ τὴν κατακύρωσιν τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμού ἢ τὴν ἐπανάληψιν τούτου, ἐνῶ ἐν περιπτώσει ὑπερβάσεως κατὰ ποσοστὸν ἀνωτέρου τοῦ 10% δύναται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς του ν' ἀποφασίσῃ εἴτε τὴν

προσφέρουν τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς ἐγκρίσεως ἐπὶ πλέον δαπάνης εἴτε τὴν ἐπανάληψιν τούτου.

3. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ διαγωνισμὸς ἤθελεν ἀποβῆ ἄγονος, εἴτε διότι οὐδεὶς μετέσχε τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ δὲν μετέσχε ἱκανὸς ἀριθμὸς μειοδοτῶν πρὸς ἀνάπτυξιν συναγωνισμοῦ μεταξὺ αὐτῶν, εἴτε διότι αἱ δοθεῖσαι προσφοραὶ ἀπερρίφθησαν ὡς ἀπαράδεκτοι ἢ ἀσύμφοροι, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον δύναται ἢ νὰ ἐπαναλάβῃ τὸν διαγωνισμὸν ἢ νὰ ματαιώσῃ τοῦτον ἢ νὰ προβῇ εἰς τὴν πραγματοποιήσιν τῆς προμηθείας καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὰ ὁριζώμενα εἰς τὴν παράγραφον 3 περιπτ. ζ τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974.

4. Κείμενοι ἐιδικαὶ διατάξεις, προβλέπουσαι ὅτι ἡ κατὰ κύρωσις τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἀνήκει εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ ἐκπεπαιδευμένου τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, δὲν θίγονται ὑπὸ τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἄρθρον 17.

Κατάρτισις συμβάσεως-Ἐκπτώσεις.

1. Ἡ περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος ἀπόφασις τοῦ ἀρμοδίου ὁργάνου ἀνακοινοῦται εἰς τὸν ὑπὲρ οὗ αὕτη ἐγγράφως ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς καὶ ἐντὸς τοῦ χρόνου ἰσχύος τῶν προσφορῶν καὶ προσκλήσεται οὗτος ὅπως, ἐντὸς ὁριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει ταύτῃ προθεσμίας, οὐχὶ πάντως μικροτέρας τῶν δέκα ἡμερῶν, διπλασιάσῃ τὸ ποσοὺν τῆς ἐγγυήσεώς του, κατὰ τὰ ὁριζώμενα ἐν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος, μετατρεπομένης, οὕτω ταύτης ἀπὸ ἐγγυήσεως συμμετοχῆς εἰς ἐγγύησιν διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου, καὶ ἐν συνεχείᾳ υπογράψῃ τὴν σχετικὴν σύμβασιν. Ἡ ὡς ἄνω πρόσκλησις, γενομένη μετὰ τὴν λήξιν τῆς ἰσχύος τῶν προσφορῶν, δεσμεύει τὸν ὑπὲρ οὗ ἡ κατακύρωσις, μόνον ἐφ' ὅσον οὗτος ἤθελεν ἀποδεχθῇ ταύτην.

2. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐν τῇ προσκλήσει ὁρισθείσης προθεσμίας, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον κηρύσσει ἐκπτώ- τισιν τὸν ἀνακηρυχθέντα προμηθευτὴν καὶ ἀποφασίζει τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τούτου, ὡς καὶ τὴν κατὰπτωσιν ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τῆς ὑπὸ τοῦ ἐκπτώτου κατατεθείσης ἐγγυήσεως (εἴτε συμμετοχῆς, εἴτε τυχὸν δια- μορφωθείσης εἰς τοιαύτην καλῆς ἐκτελέσεως), διατηροῦν ρητὴν ἐπιφύλαξιν διὰ πᾶσαν περαιτέρω ζημίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Εἰς περιπτώσιν κηρύξεως ἐκπτώτου τοῦ ἀνακηρυ- χθέντος προμηθευτοῦ δύναται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλ- λογικὸν ὄργανον, ἀντὶ τῆς ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ, νὰ ἀποφασίσῃ τὴν προμήθειαν τοῦ εἵδους ἐκ τῶν ἀμέσως ἐπομένων μειοδοτῶν τῶν μετασχόντων τοῦ διαγωνισμοῦ, ἢ ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως αὐτῶν, τὴν προμήθειαν τοῦ εἵδους, δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας ἐκ τοῦ ἐμπορίου, τῆς τυχόν διαφορᾶς τιμῆς ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐτέρων δαπανῶν τοῦ Ν.Π.Δ. Δ.καίου βαρυνουσῶν, εἰς ἑκατέραν τῶν περιπτώσεων τούτων, τὸν κηρυχθέντα ἐκπτώτου προμηθευτὴν.

Ἡ ὑποχρέωσις αὕτη τοῦ προμηθευτοῦ βεβαιοῦται διὰ καταλογισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου καὶ εἰσ- πράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἑσόδων.

4. Ἡ ἀπόφασις τοῦ ἀρμοδίου ὁργάνου δι' ἧς κηρύσσεται ἡ ἐκπτώσις ὁ προμηθευτής, ἣτις δέον νὰ εἶναι πλήρως ἡτιο- λογημένη, κοινοποιεῖται εἰς αὐτὸν ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς.

Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης δύναται ὁ κηρυχθεὶς ἐκπτώ- τος προμηθευτὴς νὰ ὑποβάλῃ ἐνστάσιν ἐνώπιον τοῦ ἀποφασί- σαντος τὴν προμήθειαν ὁργάνου ἐντὸς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της εἰς τοῦτον.

Ἄρθρον 18.

Προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως-Παρατάσεις.

1. Ἡ προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως ἄρχεται ἀπὸ τῆς υπογραφῆς ταύτης.

2. Κατόπιν αἰτήσεως τοῦ προμηθευτοῦ, ὑποβλησμένης δύο τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, δύναται νὰ παρέχεται ἀπαξ παράτασις ταύτης, δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π. Δημοσίου Δικαίου συλλογικοῦ ὁργάνου μέχρι τοῦ ἐνὸς τε- τάρτου τοῦ συμβατικοῦ χρόνου, ἐφ' ὅσον ὑφίστανται λόγοι δικαιολογούντες ταύτην.

Παράτασις ἀποκλείεται ἐφ' ὅσον ἐν τῇ διακηρύξει δὲν περιελήφθη τοιαύτη εὐχάρις.

3. Μεγαλύτερα παρατάσεις ἢ καὶ παντελὴς ἀπαλλαγὴ τοῦ προμηθευτοῦ ἀπὸ τῆς ὑποχρεώσεως πρὸς παράδοσιν δύναται νὰ παρέχεται ὑπὸ τοῦ ἀποφασίζοντος τὴν προμή-θειαν διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου, μόνον διὰ περιπτώσεις ἀνωτέρας βίας, ἧς ἡ ἀπόδειξις βαρύνει ἐξ ὁλοκλήρου τὸν προμηθευτὴν.

Προμηθευτής, ὅστις δὲν ἤθελεν ἀναφέρει ἐγγράφως εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. τὰ συνιστῶντα τὴν ἀνωτέρω βίαν περιστατικῶς ἐντὸς δεκαπενθημέρου ἀπὸ τῆς ἐπελεύσεως αὐτῶν, ἐξ ὧν ἐπιχολούθησεν ἀδυναμία αὐτοῦ διὰ τὴν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἐκτέλεσιν τῆς ἀναληφθείσης προμηθείας, στερεῖται τοῦ δικαιώματος νὰ ἐπικαλεσθῇ τὴν ὑπαρξίν ἀνωτέρας βίας.

4. Ἡ ἀπόφασις περὶ παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἐκτε-λέσεως τῆς συμβάσεως δέον νὰ εἶναι ἡτιολογημένη καὶ νὰ κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς εἰς τὸν προμηθευτὴν ἐντὸς πενθημέρου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς της.

Ἄρθρον 19.

Λήξις προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

1. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως προ-μηθείας ἐντὸς τῶν συμβατικῶν προθεσμιῶν ἢ ἐντὸς τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 18 χορηγηθείσης παρατάσεως, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ἀποφασίζει ἢ τὴν ἐκπρόθε-σμον παραλαβῆν ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς καταβολῆς εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. τῶν μέχρι τοῦ χρόνου τῆς παραλαβῆς καταπεσουσῶν ποινι-κῶν ρητρῶν καὶ ἐγγυήσεων ἢ τὴν κήρυξιν ἐκπτώτου τοῦ προμηθευτοῦ ἐπερχομένων ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἀνχλό-γως τῶν ἐν ἄρθρῳ 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος συνεπειῶν καὶ ἐπιβαλλομένων εἰς τοῦτον τῶν ὑπὸ τῆς συμβάσεως προβλεπο-μένων ἐτέρων κυρώσεων.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀπόφασις, ἣτις δέον νὰ εἶναι ἡτιολογημένη, κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτὴν. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἐπιτρέ-πεται ἐνστάσις, ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας πέντε ἡμε-ρῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της, ἐνώπιον τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου.

Ἄρθρον 20.

Διαδικασία παραλαβῆς.

1. Ἡ παραλαβὴ τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας ἐνεργεῖται παρὰ Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης ἐκάστοτε δι' ἀπο-φάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου κατὰ τὰ ὁριζώμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 2, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος.

2. Ἡ παραλαβὴ εἰδῶν ἐσωτερικοῦ ἐνεργεῖται συμφώνως πρὸς τοὺς ἐν τῇ συμβάσει ἐιδικοὺς ὁρους εἴτε κατόπιν μα-κροσκοπικῆς ἐξετάσεως, εἴτε κατόπιν χημικῆς ἢ μηχανικῆς ἐξετάσεως, εἴτε κατ' ἀμφοτέρους τοὺς τρόπους τούτους ἢ ἄλλους εἰδικῶς ὁριζομένους τοιοῦτους.

3. Ἀπορριπτομένου ἢ παραλαμβανομένου τοῦ εἵδους ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς, συντάσσεται παρ' αὐτῆς σχετικὸν πρωτόκολλον, εἰς πενταπλοῦν μὲν ἐν περιπτώσει ἀπορρί-ψης, εἰς τετραπλοῦν δὲ ἐν περιπτώσει παραλαβῆς.

4. Ἐὰν ἡ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς ἀπορρίψῃ τὸ ὅλον ἢ μέρος τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, ὡς μὴ πληροῦντος τοὺς ὁρους τῆς συμβάσεως, εἰσηγεῖται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅπως ὀρίσῃ εἰς τὸν προ-μηθευτὴν εὐλογον κατὰ τὴν κρίσιν του προθεσμίαν πρὸς ἀντικατάστασιν τούτων.

5. Εάν ο προμηθευτής δεν δεχθῇ τὴν ἀντικατάστασιν, ἢ ἐὰν παρέλθῃ ἀπρακτός ἢ ἀπαξ ταχθεῖσα πρὸς ἀντικατάστασιν τῶν ἀπορριφθέντων εἰδῶν προθεσμία ἢ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς εἰσηγείται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον τὴν κατάπτωσιν τῆς ἐγγυήσεως τοῦ προμηθευτοῦ καὶ τῶν συμπεφωνημένων ποινικῶν ρητρῶν καὶ ἀναπέμπει τὸν σχετικὸν φάκελλον εἰς τοῦτο ἵνα ἀποφασίσῃ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 ὀριζόμενα.

6. Εάν τὰ ἐμπρόθεσμως προσκομισθέντα πρὸς παράδοσιν, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, εἶδῃ ὑπὸ τοῦ προμηθευτοῦ, δὲν εἶναι ἀπολύτως σύμφωνα πρὸς τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, δύναται ὁμοῦ νὰ χρησιμοποιηθοῦν ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι ἡ ἐλαττωματικότης των εἶναι ὁλως ἐπουσιῶδης κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Παραλαβῆς, ἐπιτρέπεται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅπως ἐγκρίνῃ τὴν παραλαβὴν αὐτῶν ἐπὶ ἀναλόγῳ μειώσει τῆς τιμῆς, ἐπὶ τῇ βάσει καὶ τῆς περὶ μειώσεως τῆς τιμῆς γνώμης τῆς Ἐπιτροπῆς Παραλαβῆς.

Ἄρθρον 21.

Ἐνστάσεις.

1. Αἱ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 4 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἀποφάσεις, δεόντως ἡτιολογημέναι, κοινοποιοῦνται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτὴν. Κατὰ τῶν ἀποφάσεων τούτων ἐπιτρέπεται ἐνστάσις κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν τῷ ἄρθρῳ 17 παρ. 4 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

2. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας τῆς ἐνστάσεως, ὁ προμηθευτής θεωρεῖται ὅτι ἀποδέχεται ἀνεπιφυλάκτως τὴν ἀπόφασιν τοῦ ἀρμοδίου ὁργάνου ὑποχρεούμενος εἰς ἄμεσον παράδοσιν τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας, ἄλλως κηρύσσεται οὗτος ἔκπτωτος ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν παρ. 2-3 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

3. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἐπελεύσεως δυσμενῶν κυρώσεων λόγω ἐκπροθέσμου παραδόσεως ἢ εἰσπραξίς τοῦ σχετικοῦ ποσοῦ ἐνεργεῖται ἐκ τοῦ λαβεῖν τοῦ προμηθευτοῦ καὶ ἐν ἀνεπαρκείᾳ ἢ ἐλλείψει τοιούτου ἐκ τῆς ἐγγυήσεως καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ἐν ἀνεπαρκείᾳ δὲ καὶ αὐτῆς διὰ καταλογισμού.

Ἡ καταλογισμὸς ἐνεργεῖται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

Ἄρθρον 22.

Παραλαβὴ εἰδῶν ἐκ τοῦ Ἐξωτερικοῦ.

1. Προκειμένου περὶ προμηθείας εἰδῶν ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ ἢ ποιοτικῇ καὶ ποσοτικῇ παραλαβῇ αὐτῶν ἐνεργεῖται ἐντὸς τῆς Ἑλλάδος, πλὴν ἂν ἐκ τῆς φύσεως τοῦ προμηθευομένου εἶδους ἢ ἐκ τοῦ συμφέροντος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπιβάλλεται, ἐπὶ συγκεκριμένης περιπτώσεως, ἡ ποιοτικὴ καὶ ποσοτικὴ παραλαβὴ ἐκτὸς τῆς Ἑλλάδος.

2. Ἡ ἐκτὸς τῆς Ἑλλάδος ποιοτικὴ καὶ ποσοτικὴ παραλαβὴ, ὀρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει. Ἡ παραλαβὴ αὕτη ἀνατίθεται διὰ ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ, εἰς οἴκους πραγματογνώμονας ἀνεγνωρισμένου κύρους, ἐπιλεγομένους διὰ τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως ἢ εἰς Ἐπιτροπὰς συγκροτούμενας κατὰ τὴν ἀνωτέρω διαδικασίαν ἐξ ἐμπειρῶν ἰδιωτῶν ἢ πολιτικῶν ὑπαλλήλων εἰδικευμένων, εἰς ἃς δικαιούται νὰ σύμμετάσχῃ καὶ ἐκπρόσωπος τοῦ προμηθευτοῦ, ὀριζόμενος ὑπ' αὐτοῦ. Ἡ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς δύναται νὰ ἀποτελεῖται ἐκ τοῦ πραγματογνώμονος οἴκου καὶ ἐτέρων μελῶν ὀριζομένων ὡς ἀνωτέρω.

3. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς ἢ Προξενικῇ Ἀρχῇ διορίζει δύο ἀνεγνωρισμένους πραγματογνώμονας, ὧν τὸν ἓνα προτείνει ὁ ἐνδιαφερόμενος

προμηθευτής, οὗτοι δὲ ἀποφασίζονται δι' ἡτιολογημένου πρακτικοῦ ἐπὶ τῆς ἀμφισβήτησεως, ὡς διατιθεταί.

Εἰς περίπτωσιν διαφωνίας τῶν διαιτητῶν ἢ Προξενικῇ Ἀρχῇ διορίζει ἐπιδαιτητὴν. Ἡ ἀπόφασις τοῦτου δεσμεύει ἀμφότερα τὰ μέρη.

4. Ἄν οἱ διαιτηταὶ ἢ ὁ ἐπιδαιτητής ἀποφανθοῦν ὅτι τὸ ἐμπόρευμα δὲν πληροῖ τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ἐφαρμόζει ἀναλόγως τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 2-3 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

5. Ὅσάκις εἰς τὸ διεθνὲς ἐμπόριον πρὸς καθορισμὸν τῆς ποιότητος εἶδους τινός, γίνονται δεκτὰ ἐπίσημα πιστοποιητικὰ ποιότητος ἐκδιδόμενα ὑπὸ ἀνεγνωρισμένων Ἀρχῶν ἢ Ὁργανώσεων τοῦ τόπου παραγωγῆς ἢ φορτώσεως, δύναται τὸ Ν.Π.Δ.Δ. νὰ καθορίζῃ ἐν τῇ διακηρύξει ὅτι ἡ ποιοτικὴ παραλαβὴ εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἐπὶ τῇ προσχωρήσει τοιούτου πιστοποιητικοῦ, ἄνευ ἐτέρου ἐλέγχου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμός.

Ἄρθρον 23.

Τρόπος διενεργείας προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμού.

1. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται διὰ προμήθειαν εἰδῶν, ὧν ἡ ἀξία δὲν ὑπερβαίνει τὸ καθοριζόμενον ὑπὸ τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974 ποσόν.

2. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται ὑπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/74, τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν, συγκροτούμενης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π.Διτάγματος, εἴτε διὰ τῆς λήψεως ἀνοικτῶν ἐγγράφων προσφορῶν εἴτε διὰ τῆς ὑποβολῆς τούτων κατόπιν δημοσιεύσεως προσκλήσεως εἰς μίαν τουλάχιστον ἡμερησίαν ἐφημερίδα, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου.

3. Ἡ διενέργεια τοῦ προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ δύναται νὰ ἀνακοινοῦται εἰς τυχρὸν ὑφιστάμενον εἰς τὸν τόπον διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ οἰκεῖον Ἐπιμελητήριο ἢ ἐπαγγελματικὴν ὁργάνωσιν (ὡς Σωματεῖον, Συνεταιρισμὸν κ.λ.π.).

4. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς, μετὰ τὴν κατὰ χάριν τῶν προσφορῶν εἰς τὸν σχετικὸν πίνακα μειοδοσίας, συνεχίζεται μετὰ τῶν προσελθόντων μειοδοτῶν μέχρις ἀναδείξεως τελευταίου μειοδότου, συντάσσεται δὲ καὶ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Αἱ διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 12, τοῦ ἄρθρου 16 καὶ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἐφαρμόζονται ἐν προκειμένῳ ἀναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Προμήθειαι δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας.

Ἄρθρον 24.

Τρόπος προμηθειῶν, Κατάρτισις συμβάσεως, Παραλαβὴ εἰδῶν.

1. Διὰ πᾶσαν περίπτωσιν ἀπ' εὐθείας, ὅπου μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς, κατάρτισις συμβάσεως, περὶ ὧν τὸ πρῶτον ἐδάφιον τῆς περιπτώσεως α' καὶ αἱ περιπτώσεις β' ἕως καὶ θ' τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974, ἀπαιτεῖται ἀπόφασις τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου, κατὰ τὰ εἰδικότερα ὀριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος.

Εἰδικότερον διὰ τὰς περιπτώσεις β' ἕως καὶ θ' τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974, ἀπαιτεῖται εἰδικῶς ἡτιολογημένη ἀπόφασις τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου.

Η κατά τὰ ἀνωτέρω κατάρτισις συμβάσεως προμηθεύεται κατ' ἐλευθέραν κρίσιν τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

3. Ἡ παρὰ λαβὴ εἰδῶν τῶν ἀνωτέρω β' ἕως καὶ θ' περιπτώσεων ἐνεργεῖται παρ' Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος.

ΤΜΗΜΑ II

ΕΚΤΕΛΕΣΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ

Ἄρθρον 25.

1. Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης φύσεως ἐργασιῶν, (ὡς λ.χ. μεταφορῶν ἐν γένει, ἀσφαλίσεως κινήτης καὶ ἀκινήτου περιουσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐκδόσεων ἐν γένει, διαφημίσεων πάσης φύσεως, ὀργανώσεως καλλιτεχνικῶν ἐκδηλώσεων καὶ ἑορτῶν κ.λ.π.) ἐξαιρέσει τῆς ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων, ὡς καὶ διὰ τὴν μίσθωσιν κινήτων πραγμάτων προσριζομένων διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 ἕως 24 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

2. Συνήθεις μικροεπισκευαὶ συντηρήσεως κτιρίων ἐν γένει, ἐφ' ὅσον ἡ προϋπολογιζομένη δαπάνη δὲν ὑπερβαίνει ἐτησίως τὸ ποσὸν τῶν διακοσίων χιλιάδων (200.000) δραχμῶν, κατὰ κτίριον, δύνανται νὰ ἐνεργῶνται κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1-24 τοῦ παρόντος ἀναλόγως ἐφαρμοζομένων.

Ὁ προϋπολογισμὸς τῆς δαπάνης συντάσσεται ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ ἐν ἐλλείψει τοιοῦτου ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Δημοσίου ἢ ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἐκ τῶν ὑπηρετούντων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Ἐπὶ ἐργασιῶν περὶ ὧν ἡ περίπτ. δ' τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974 πρὸς διαπίστωσιν τῆς ὑφ' ἐνὸς μόνον φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου κατοχῆς τῶν εἰδικῶν ἱκανότητων ἀπαιτεῖται ἐκάστοτε βεβαίωσις τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου ἢ ἐτέρου παρεμφεροῦς ὀργανισμοῦ ἢ ὄργανου.

ΤΜΗΜΑ III

ΜΙΣΘΩΣΙΣ — ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Μίσθωσις ἀκινήτων.

Ἄρθρον 26.

Τρόπος καὶ διάρκεια μισθώσεως.

1. Ἡ, διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ν.Π.Δ.Δ., μίσθωσις ἀκινήτων ἀποφασίζεται ὑπὸ τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, κατόπιν ἡτιολογημένης προτάσεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας αὐτοῦ καὶ ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 496/1974.

2. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐνέργειαν μισθώσεως ἀκινήτων διεξάγεται ἐνώπιον τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, ἐφ' ἣσον ἡ ἔδρα τοῦ ἐνεργούντος τὴν μίσθωσιν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς ὑπηρεσίας αὐτοῦ, κεῖται ἐκτὸς τῆς μεζῆκονος περιοχῆς Πρωτεύουσας καὶ ἐνώπιον πενταμελοῦς Ἐπιτροπῆς ἐφ' ὅσον κεῖται εἰς τὴν Μεζῆκονα Περιοχὴν Πρωτεύουσας.

Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 2 ἕως 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω Ἐπιτροπῶν.

Κατὰ τὴν συγκρότησιν τῶν ὡς ἄνω Ἐπιτροπῶν ὀρίζεται, ὑποχρεωτικῶς, μέλος αὐτῶν εἰς μηχανικός, ἢ ὅπου τοῦτο δὲν εἶναι δυνατόν, εἰς ὑπομηχανικός, ἔχων τὴν ιδιότητα τοῦ

ὑπαλλήλου τοῦ Δημοσίου ἢ Ν.Π.Δ.Δ. Εἰδικῶς προκείμενου περὶ μισθώσεως ἀγροτικῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων, μετέχει ὑποχρεωτικῶς, ἀντὶ τοῦ μηχανικοῦ ἢ ὑπομηχανικοῦ, εἰς γεωπόνος ἢ δασικός ὑπάλληλος, ἀντιστοίχως.

3. Αἱ μισθώσεις ἀκινήτων δὲν δύνανται νὰ συνομολογηθοῦν διὰ χρόνον μακρότερον τῶν πέντε ἐτῶν. Ἐξαιρετικῶς ἐπιτρέπεται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, ἡ μίσθωσις ἀκινήτων διὰ χρονικὸν διάστημα μεῖζον τῆς πενταετίας: α) διὰ τὴν στέγασιν σχολείων, β) διὰ τὴν στέγασιν διδαστηρίων καὶ ὑπηρεσιῶν πάσης φύσεως τῶν Ἱδρυμάτων Ἀνωτάτης καὶ Ἀνωτάτης Ἐκπαίδευσως καὶ γ) ὅσαςκις πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀκινήτων πρὸς ἐκμετάλλευσιν συνδυαζομένην μετὰ οὐσιωδῶν δαπανῶν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., οἷον πρὸς ἀνοικοδόμησιν, ἱδρυσιν ἐργοστασίων, ἐγκεντρισμὸν ἀγχιελαιῶν κ.λ.π. Διὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις, ἀπαιτεῖται πάντοτε δημόσιος διαγωνισμὸς.

4. Μίσθωσις ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ κτημάτων ἢ ἀκινήτων, ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατὰ τοὺς ἐκάστοτε εἰδικούς ὅρους τῆς διακηρύξεως, ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

Ἄρθρον 27.

Μίσθωσις ἄνευ διαγωνισμοῦ.

1. Ἐπιτρέπεται ἡ μέχρι τριῶν ἐτῶν δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας, ἄνευ διαγωνισμοῦ, μίσθωσις κατόπιν εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, εἰς ἐπείγουσας ἢ ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις, ἢ ἐὰν ὁ δις διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβῃ ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος.

Ὅσαῦτάς τις ἄνευ διαγωνισμοῦ μίσθωσις ἐπιτρέπεται προκείμενου περὶ ἐπεκτάσεως τῆς ἐγκαταστάσεως ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. εἰς ἐτέρους μὴ μεμισθωμένους χώρους τοῦ αὐτοῦ ἢ παρακειμένου οἰκήματος, ἀλλὰ διὰ χώρων μικρότερον τοῦ μεμισθωμένου καὶ χρόνον μέχρι λήξεως τῆς κυρίας συμβάσεως.

Ὅσαςκις πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀκινήτου, ἀνήκοντος εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερον Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὁργανισμὸν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἡ μίσθωσις ἐνεργεῖται ἄνευ διαγωνισμοῦ, ἐφ' ὅσον δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, αὕτη κρίνεται συμφέρουσα, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος.

2. Εἰς ἃς περιπτώσεις ἀποφασίζεται μίσθωσις δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας, ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι ὁ δις διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβῃ ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος, αἱ σχετικαὶ διαπραγματεύσεις διεξάγονται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς διαφόρου ἐκείνης ἣτις διενήργησεν τὸν ἀποτυχόντα δημόσιον διαγωνισμόν, ὑποχρεομένης ὅπως ἐνημερώσῃ περὶ τοῦτου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, πάντας τοὺς εἰς τοὺς διενεργηθέντας διαγωνισμοὺς μετασχόντας, ὧν τὰ ἀκίνητα δὲν ἀπεκλείσθησαν ὡς ἀκατάλληλα.

Μετὰ τὰς ἀνωτέρω διαπραγματεύσεις, ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει τὰ σχετικὰ πρακτικά, περιέχοντα τοὺς ἐπιτευχθέντας ὅρους τῆς συμφωνίας, τὰ ὅποια ὑποβάλλονται εἰς τὸ διοικούν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ὅπερ ἀποφασίζει τὴν ἐγκρίσιν τῶν ἐπιτευχθέντων ὅρων, ἢ τὴν τροποποίησιν ἢ τὴν ἀπόρριψιν αὐτῶν.

Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τῶν ὅρων, ὑπὸ τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, καλεῖται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας ὁ ἰδιοκτῆτης νὰ λάβῃ γνώσιν τῆς τροποποιήσεως, ὅποτε, ἐὰν οὗτος συμφωνήσῃ ἐπ' αὐτῆς, καταρτίζεται ἡ σχετικὴ σύμβασις μισθώσεως, κατὰ τὰς οἰκείας διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 28.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν μίσθωσιν ἀκινήτων ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται :

- α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμόν Ν.Π.Δ.Δ.
- β) Τὸ εἶδος, ἡ χωρητικότητα ἢ τὰ διαμερίσματα τοῦ μισθωτέου ἀκινήτου, γινομένης συνοπτικῆς περιγραφῆς τούτου.
- γ) Ἡ περιοχὴ ἐν ᾗ δέον νὰ κεῖται τὸ μισθωτέον ἀκίνητον καὶ ἡ χρῆσις δι' ἣν τοῦτο προορίζεται.
- δ) Αἱ τυχὸν ἀπαιτούμεναι ἰδιαιτέραι ἰδιότητες τοῦ μισθίου.
- ε) Ὁ χρόνος ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς μισθώσεως.
- στ) Ὁ χρόνος καὶ ὁ τρόπος καταβολῆς τῶν μισθωμάτων.
- ζ) Ὁ τύπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν, ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.
- η) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ ἐκμισθωτοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, νομίμων κρατήσεων, τελῶν χαρτοσήμου καὶ τελῶν τῆς συμβάσεως.
- θ) Ὁ ὅρος ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις, θάσῃ καὶ τῶν διατάξεων τούτων.
- ι) Ὁ ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, τοὺς ὁποίους ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.
- ια) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως πραγματοποιεῖται διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς μίαν τοῦλάχιστον ἐφημερίδα τῆς ἑδρας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ εἰς μίαν ἐφημερίδα ἐκδιδομένην ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ἀκινήτου, ἐφ' ὅσον τοῦτο εὐρίσκεται ἐκτὸς τοῦ νομοῦ τῆς ἑδρας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσιεύσις πραγματοποιεῖται δις μὲν, προκειμένου περὶ δημοσιεύσεως εἰς ἡμερησίας ἐφημερίδας, ἀπαξ δέ, προκειμένου περὶ δημοσιεύσεως εἰς περιοδικῶς ἐκδιδομένας.

Ἡ μεταξὺ τῆς χρονολογίας δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως ὡς τοιαύτης λαμβανομένης τῆς πρώτης δημοσιεύσεως, καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμία, δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν εἴκοσι ἡμερῶν.

5. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκδόσεως, ἡμερησίας ἢ μὴ, ἐφημερίδος, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ ἐνθα εὐρίσκεται ἡ ἑδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τὸ ἀκίνητον, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως πραγματοποιεῖται διὰ τοιχοκολλήσεως ταύτης εἰς τὸν Δημαρχιακὸν ἢ Κοινοτικὸν κατὰστημα τοῦ οικείου Δήμου ἢ Κοινότητος.

6. Πέραν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσιεύσεως ἡ διακηρύξις γνωστοποιεῖται δι' ἐπικολλήσεως εἰς ἐμφανὲς μέρος τῆς εἰσόδου τοῦ Καταστήματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 29.

Προσφοραὶ - Ἐγγυοδοσία - Ἐνάρξις διαγωνισμοῦ.

1. Αἱ προσφοραὶ πρὸς μίσθωσιν ὑποβάλλονται ἐγγράφως μέχρι τῆς προσδιορισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας πρὸς διεξαγωγὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτητοῦ ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ, διοριζομένου καὶ δι' ἀπλῆς ἐπιστολῆς.

2. Αἱ προσφοραὶ, δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τεσσαράκοντα πέντε ἡμέρας ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 30 τοῦ παρόντος διεξαγωγῆς τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, περιέχον δέ, ἀπαραιτήτως :

α) Περιγραφὴν τοῦ προσφερομένου πρὸς ἐκμισθωσιν ἀκινήτου καὶ σχεδιάγραμμα ἢ σκαρίφημα τούτου.

β) Τὸ αἰτούμενον μίσθωμα.

γ) Δήλωσιν τοῦ διαγωνιζομένου, ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, ἥς ἀντίτυπον χορηγεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

3. Αἱ ἀνωτέρω προσφοραὶ συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων

ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς, πᾶσιν ἴσον πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου ἐτησίου μισθοῦ, ὡς ἐγγύησις περὶ τοῦ ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ πρὸς ἔλθουν εἰς σύνταξιν τοῦ οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας καὶ θὰ παραδώσουν τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐν ᾗ καταστάσει συμφωνήθη καὶ κατὰ τὸν ὀριζόμενον ἐν τῇ διακηρύξει χρόνον.

4. Ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς μὲ τὸν ὑπὲρ οὗ κατακυρώθη ὁ διαγωνισμὸς ἅμα τῇ ἐγκυατατάξει τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., εἰς τὸ μίσθιον, εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμόν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Ἀπαλλάσσονται τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως τὸ Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ Ὁργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

6. Μετὰ τὴν καταχώρησιν τῶν προσφορῶν ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ ὀρίζει ἐν τῷ πρακτικῷ τὴν ἡμέραν καὶ ὥραν καθ' ἣν θέλει γίνεαι ἡ ἐπιτόπια ἐπίσκεψις αὐτῆς πρὸς ἐξέτασιν ἐκάστου τῶν εἰς μίσθωσιν προταθέντων ἀκινήτων.

7. Οἱ διαγωνιζόμενοι μειοδῶται ὑποχρεοῦνται, ἐπὶ ποινῇ ἀπορρίψεως πάσης περὶ ἀποζημιώσεως αἰτήσεως των κατὰ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., νὰ ζητοῦν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς πρὸ τῆς ὑποβολῆς τῶν πρακτικῶν αὐτῆς εἰς τὸ διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ὅσας διασαφῆσεις θεωροῦν ἀναγκαίας. Τὰς διασαφῆσεις ταύτας, ὀφείλει ἡ Ἐπιτροπὴ ἥτις διενεργεῖ τὸν διαγωνισμόν, νὰ ἀνακοινῶναι εἰς τὸν τόπον τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ νὰ τὰς καταχωρίζῃ εἰς τὰ σχετικὰ πρακτικὰ μετὰ τῆς μνείας τῶν ἀνακοινώσεων.

Ἄρθρον 30.

Κρίσις περὶ καταλληλότητος τοῦ μισθωτέου ἀκινήτου - Ἐνστάταις.

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ, μετὰ τὴν ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ ἐξέτασιν τῶν προταθέντων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων, συνεδριάζουσα παρῶσις ἀπάντων τῶν μελῶν αὐτῆς καὶ ἀποφασίζουσα κατὰ πλειψηφίαν, συντάσσει ἡτιολογημένην ἐκθεσιν περὶ τῆς καταλληλότητος ἢ μὴ τούτων.

Ἡ Ἐπιτροπὴ, ἐφ' ὅσον τοῦτο εἶναι ἀνγκαῖον, ἀναθέτει εἰς ὑγειονομικὸν ὄργανον τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ., τὴν ἐξέτασιν ἀπὸ ὑγεινῆς ἀπόψεως τῶν πρὸς μίσθωσιν ἐπιλεγέντων ἀκινήτων.

2. Ἡ ὡς ἄνω ἐκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς, κοινοποιεῖται ἐν ἀντιγράφῳ καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς ἅπαντας τοὺς ὑποβαλόντας κατὰ τὸν διαγωνισμόν προσφορὰς, περιλήψεις δὲ ταύτης, τοιχοκολλᾶται ἔξωθεν τῶν γραφείων τῆς ἐκδόσεως τὴν διακηρύξιν ὑπηρεσίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου καὶ τῶν τῆς ὑπὸ στέγασιν τοιαύτης.

3. Κατὰ τῆς ἐκθέσεως περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἐνστάσις ἐνῶπιον τοῦ διοικούντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικοῦ ὁργάνου.

Ἡ ἐνστάσις ἀσκεῖται ἐντὸς τεσσαράκοντα ὀκτώ (43) ὡρῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ περὶ τῆς μὴ καταλληλότητος τοῦ προσφερομένου ἀκινήτου.

4. Μετὰ τὴν ἐκδίκασιν τῆς ὑποβληθείσης ἐνστάσεως, οἱ ἰδιοκτῆται, τῶν ὁποίων τὰ ἀκίνητα ἐξερίθησαν, κατὰλληλα καλοῦνται ὅπως προσέλθουν καθ' ὅρισμένην ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ μετὰ τῶν αὐτῶν διὰ προφορικῆς μειοδοσίας.

5. Ἐάν διὰ τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς κριτῇ κατάλληλον ἐν καὶ μόνον ἐκ τῶν προσφερθέντων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων, ὁ διαγωνισμὸς περατοῦται καὶ τὰ πρακτικὰ ὑποβάλλονται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸ διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, εἰς τὴν κρίσιν τοῦ ὁποίου ἐναπόκειται ἡ ἐπαλήθευσις τοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3

Άρθρον 32. τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος, ἢ ἡ κατα-
θέσις τοῦ αποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

Άρθρον 31.

Συνέχισις διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῆς μειοδοσίας.

Ένστάσεις.

1. Κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς Ἐπιτροπῆς, καθ' ἣν διε-
ξάγεται ἡ προφορικὴ μειοδοσία, οἱ ἰδιοκτῆται, τῶν ὁποίων
τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν κατὰλληλα, μειοδοτοῦν προφορικῶς
ἐπὶ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου προσφορᾶς, αἱ μειοδοτικαὶ δὲ
αὐταὶ προσφοραὶ, ἐγγράφονται εἰς τὸν πίνακα μειοδοτικοῦ
διαγωνισμοῦ κατὰ σειράν καὶ ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνό-
ματος τοῦ μειοδότου.

2. Ἡ προφορικὴ μειοδοτικὴ προσφορὰ γίνεται δεκτὴ
ἐφ' ὅσον εἶναι τοῦλάχιστον κατὰ δύο τοῖς ἑκατὸν κατωτέρα
τῆς μικροτέρας ὡς ἂνω ἐγγράφου τοιαύτης, κατὰ τὸ ποσο-
στὸν δὲ τοῦτο ἐξακολουθεῖ ἡ μειοδοσία μέχρι πέρατος τοῦ
διαγωνισμοῦ, ἀπαρδέκτου οὗσης πάσης προσφορᾶς κατὰ
μικρότερον ποσοστὸν. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ
διὰ τὸν μειοδότην. ἡ ὑποχρέωσις δὲ αὕτη, μεταβαίνει ἀλλη-
λοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολουθοῦντας καὶ ἐπι-
βαρύνει ὁριστικῶς τὸν τελευταῖον μειοδότην.

3. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν δὲν ἤθελον γίνεαι κατὰ τὴν διάρ-
κειαν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας νέαι προσφοραὶ, ὡς ἐπι-
τευχθὲν μίσθωμα θεωρεῖται τὸ διὰ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου
προσφορᾶς ζητούμενον, ἐπὶ πλείονων δὲ ἴσων προσφορῶν, τὸ
ἄφορὸν εἰς τὸ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπι-
λεγόμενον μίσθιον.

Κατὰ τῆς νομιμότητος τῆς διακηρύξεως, τῆς συμμετοχῆς
μειοδότου, ἢ τῆς νομιμότητος διεξαγωγῆς τοῦ προφορικοῦ
διαγωνισμοῦ, ἐπιτρέπεται ἡ ὑποβολὴ ἐνστάσεων, ἐνώπιον τῆς
Ἐπιτροπῆς, ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ὁριστικῶς ἐπὶ τούτων.

Αἱ ἐν λόγῳ ἐνστάσεις, ὑποβάλλονται, μόνον ὑπὸ τῶν συμ-
μετεχόντων εἰς τὸν προφορικὸν μειοδοτικὸν διαγωνισμόν,
ἐγγράφως, κατὰ τὴν διάρκειαν τούτου, ἢ ἐντὸς εἰκοσι τρι-
σάρων ὡρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς διενεργείας αὐτοῦ.

Άρθρον 32.

Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ ἢ ἐπανάληψις αὐτοῦ.

1. Μετὰ τὸ πέρας τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, ἡ Ἐπι-
τροπὴ συντάσσει πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ
διὰ τοῦ ὁποίου προτείνει ἡτιςδήποτε μίσθιον, εἰς τὸ διοικοῦν
τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, τὴν μίσθωσιν τοῦ ἀκι-
νήτου, ἢ τὴν ἐκπάλῃψιν τοῦ διαγωνισμοῦ. Τὸ πρακτικὸν
τοῦτο, συνοδεύεται ὑπὸ τῆς ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, περὶ
καταλληλότητος τοῦ ἀκινήτου, ἐπισυναπτομένων καὶ τῶν
προσφορῶν τῶν μειοδοτῶν, τῶν ἐνστάσεων καὶ τῶν ἐπ'
αὐτῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς.

2. Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ἐντὸς
δέκα πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω ὑποβολῆς τοῦ
πρακτικοῦ καὶ τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, ἀποφασίζει
περὶ κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ
ἐπαναλήψεως τούτου, ἐκτὸς ἐάν ἐξ ἐιδικῶν λόγων, ἐπιβάλ-
λῃται ἀναβολὴ λήψεως τῆς ἀποφάσεως ἐπὶ εὐλογον χρο-
νικὸν διάστημα.

Διὰ τὴν ἐπιλογὴν τοῦ καταλληλοτέρου ἀκινήτου, ἡ Ἐπι-
τροπὴ διαγωνισμοῦ καὶ τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν
ὄργανον, δὲν δεσμεύονται ἐκ τοῦ τυχόν μικροτέρου μισθώ-
ματος ἐτέρου ἀκινήτου, δύναται δέ, κατόπιν ἐιδικῶς ἡτιο-
λογημένης ἀπεφάσεως τῶν, νὰ προτιμήσουν οἰονδήποτε ἐκ
τῶν προσφερομένων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων.

3. Ἐάν θεωρηθῇ, ὑπὸ τοῦ Διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλ-
λογικοῦ ὁργάνου, ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα, ἢ
οὐδεὶς μειοδότης προσήλθεν, κατὰ τὸν διενεργηθέντα δια-
γωνισμόν. ὁ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται. Οὗτος, προκη-
ρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργά-
νου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως ἀναφερομένης εἰς τοὺς
ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχομένης ἀπρακτικῶς

τοὺς (α), (β), (γ), (ε) καὶ (η) ὅρους τῆς παραγράφου 2 τοῦ
ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενεργεῖαν ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἀπαι-
τεῖται ἡ πρὸ δέκα τοῦλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις εἰς τὰς
ἐφημερίδας καὶ γνωστοποιήσις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ
τὰ ὁριζόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ
παρόντος.

Άρθρον 33.

Κατάρτισις τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

1. Διὰ τῆς ἐγγράφου ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς
τὸν ἰδιοκτῆτην τοῦ ἀκινήτου τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ κατακυρώσεως
τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, καλεῖται οὗτος ἐντὸς
δέκα πέντε ἡμερῶν νὰ προσέλθῃ διὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς συμ-
βάσεως μισθώσεως.

2. Ἡ σύμβασις μισθώσεως καταρτίζεται διὰ συμβολαιο-
φικοῦ ἢ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος
τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου.

3. Ἐάν ὁ ὑπὲρ οὗ κατακυρώθῃ ὁ διαγωνισμὸς, δὲν προ-
σέλθῃ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως μισθώσεως, ἐντὸς
τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου προθε-
σμίας, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον κηρύσ-
σει ἔκπτωτον τὸν ἀνακηρυχθέντα μειοδότην, καταπιπτούσης
ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τῆς ἐγγυήσεως συμμετοχῆς εἰς τὸν
διαγωνισμόν.

Ἀκολουθῶς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. προέρχεται εἰς μίσθωσιν ἀνα-
λόγου μισθίου καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ μειοδότου,
τοῦ τελευταίου ὑποχρεουμένου εἰς πληρωμὴν τῆς τυχόν ἐπὶ
πλέον διαφορᾶς τοῦ μισθώματος, μέχρι λήξεως τοῦ εἰς τὴν
διακήρυξιν ὁρισθέντος χρόνου μισθώσεως καὶ εἰς ἀνθρώσιν
τῆς, κατὰ τὰς περιστάσεις, προξενηθείσης εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ.
πάσης ἐτέρας ζημίας, ἐκ τῆς ἀθετήσεως τῆς ὑποχρεώσεως
αὐτοῦ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως.

Αἱ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ὑποχρεώσεις τοῦ μειο-
δότου, βαρβαιοῦνται διὰ καταλογισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἡτιο-
λογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλ-
λογικοῦ ὁργάνου, τὸ δὲ καταλογιζόμενον ποσόν, εἰσπράττε-
ται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐ-
σόδων.

Άρθρον 34.

Παράδοσις καὶ παραλαβὴ μισθίου.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ παραδώσῃ κατὰ τὸν
συμφωνηθέντα χρόνον, τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Ν.Π.Δ.
Δ. κατάλληλον καὶ σύμφωνον πρὸς τοὺς ἐν τῇ διακηρύξει
καὶ τῷ μισθωτηρικῷ ἐγγράφῳ διαλαμβανόμενους ὅρους, ἄλλως
ἢ μίσθωσις λύεται ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὑπὲρ τοῦ ὁποίου κατα-
πίπτει ἡ κατατεθειμένη ἐγγυήσις. Ἀκολουθῶς τὸ Ν.Π.Δ.Δ.
προβαίνει εἰς νέαν μίσθωσιν ἀναλόγου μισθίου καὶ ἄνευ
διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ μειοδότου.

Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ προηγούμενου ἄρ-
θρου ἐφαρμόζονται καὶ ἐν προκειμένῳ ἀναλόγως.

2. Ἡ παραλαβὴ τοῦ μισθίου ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὡς καὶ
ἡ ἀπόδοσις αὐτοῦ εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν μετὰ τὴν λήξιν τῆς
μισθώσεως, ἐνεργεῖται παρὰ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκρο-
τουμένης ἐκάστοτε δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.
Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου, κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν τοῖς παρα-
γράφοις 2, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος, συντασσομέ-
νου πρωτοκόλλου εἰς διπλοῦν, ἐξ ὧν τὸ ἐν λαμβάνει ὁ ἐκμι-
σθωτὴς καὶ τὸ ἕτερον παραδίδεται εἰς τὴν ἀρμοδίαν ὑπη-
ρεσίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Ὁ ἐκμισθωτὴς καλεῖται, ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει
ὅπως παρὰσῇ εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἐξουσιοδοτη-
μένου προσώπου κατὰ τὴν παραλαβὴν ἢ τὴν εἰς αὐτὸν ἀπό-
δοσιν τοῦ μισθίου, ἂν δὲ ἀρνηθῇ νὰ προσέλθῃ κατὰ τὴν ἀπό-
δοσιν, συντάσσεται περὶ τούτου ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς πρωτό-
κολλον, ὅπερ κοινοποιεῖται εἰς αὐτὸν ἐπὶ ἀποδείξει.

4. Ἡ διὰ πρωτοκόλλου παραλαβὴ τοῦ μισθίου ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν ἀπαλλάσσει τὸν ἐκμισθωτὴν τῆς εὐθύνης δι' ἐλλείψεις ἢ διὰ πάσης φύσεως ἐλαττώματα τοῦ μισθίου κατὰ τὰς περὶ μισθώσεως πράγματος διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

5. Ἡ μίσθωσις λήγει κατὰ τὸν διὰ τῆς συμβάσεως ὁρισθέντα χρόνον. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ὑποχρεοῦται ὅπως κατὰ τὸν χρόνον τοῦτον παραδῶσιν τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν ἐκτὸς ἂν συνεφωνήθῃ ὅτι δύναται νὰ παραδῶσιν τοῦτο μεταγενεστέρως, οὐκ δὲ πάντως πέραν τοῦ διμήνου ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, ἐπὶ καταβολῇ εἰς τὸν μισθωτὴν τοῦ συμφωνηθέντος μισθώματος.

Ἄρθρον 35.

Χρήσις μισθίου.

1. Διαρκούσης τῆς μισθώσεως τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δικαιούται νὰ στεγάσῃ ἐν τῷ μισθίῳ καὶ οἰονδήποτε ἑτέραν ὑπηρεσίαν του, ὑφισταμένην ἢ μὴ, κατὰ τὸν χρόνον τῆς μισθώσεως, χωρὶς νὰ δικαιούται ὁ ἐκμισθωτὴς νὰ προβάλῃ ἀξιώσεις ἀποζημιώσεως ἢ προσθέτου μισθώματος.

2. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὑπόκειται διὰ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως ἢ κακῆς τοῦ κτιρίου κατασκευῆς καὶ ἐκ τυχαίου γεγονότος ἢ ἀνωτέρας βίας ἐπιγενομένης βλάβας ἢ ζημίας εἰς τὸ μίσθιον.

Ἡ ἔννοια τῆς συνήθους χρήσεως ἐπὶ μισθώσεων τῶν Ν.Π.Δ.Δ. εἶναι εὐρύτερα τῶν κοινῶν μισθώσεων.

3. Ἐὰν τὸ μίσθιον διαρκούσης τῆς μισθώσεως περιέλθῃ κατ' οἰονδήποτε νόμιμον τρόπον εἰς τὴν κυριότητα, νομήν, ἐπικαρπίαν, χρήσιν κλπ. ἑτέρου προσώπου, ἢ μίσθωσις συνεχίζεται ἀναγκαστικῶς εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ νέου ιδιοκτήτου, νομέως, ἐπικαρπωτοῦ, χρήστου κλπ. τούτου θεωρουμένου ἐφεξῆς ὡς ἐκμισθωτοῦ. Πρὸς τὸν τελευταῖον τοῦτον καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τὰ μισθώματα, ἀφ' ἧς ἤθελε κοινοποιηθῇ νομίμως πρὸς τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ὁ οἰκεῖος νόμιμος τίτλος βάσει τοῦ ὁποίου κατέστη οὗτος κύριος, νομεὺς, ἐπικαρπωτὴς, χρήστης κλπ. νομίμως μεταγεγραμμένος, ἐφ' ὅσον οὗτος χρήζει κατὰ νόμον μεταγραφῆς.

Ἄρθρον 36.

Ὑποχρεώσεις καὶ δικαιώματα τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

Μονομερὴς λύσις τῆς μισθώσεως.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται, διαρκούσης τῆς μισθώσεως, νὰ ἐνεργῇ ἐν τῷ μισθίῳ τὰς ἀναγκαστικὰς ἐπισκευὰς καὶ νὰ ἐπανορθώσῃ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως φθορὰς ἐντὸς εὐλόγου προθεσμίας ἀπὸ τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως τῆς στεγαζομένης ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

2. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως, ἢ μὴ ἐνεργείας ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ἔχει τὸ δικαίωμα, ἢ νὰ διακόψῃ τὴν καταβολὴν τῶν μισθωμάτων μέχρι ἐκτελέσεως αὐτῶν, ἢ νὰ προβῇ εἰς τὴν μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ τὴν διὰ διαγωνισμοῦ ἢ ἀπ' εὐθείας μίσθωσιν ἑτέρου ἀναλόγου ἀκινήτου εἰς βάρος τοῦ ἐκμισθωτοῦ, συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ παρόντος, ἢ νὰ ἐνεργήσῃ ταύτας εἰς βάρος αὐτοῦ καὶ ἐκ τῆς ἐγγεγραμμένης εἰς τὸν προϋπολογισμόν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πιστώσεως τῶν μισθωμάτων. Τὸ ποσὸν τῆς γενομένης δαπάνης, παρακρατεῖται ἐκ τῶν πρώτων, μετὰ τὴν ἐπισκευὴν πληρωθησομένων μισθωμάτων, μετὰ προηγουμένην βεβαίωσιν τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ., ἢ ἂν τοιαύτη δὲν ἐδρεύει ἐπὶ τόπου, Ἐπιτροπῆς, ἐμπειρογνομόνων, ὀριζομένης ἀπὸ κοινοῦ παρὰ τοῦ ἀρμοδίου ὀργάνου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἢ τούτου καλουμένου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει καὶ ἀρνούμενου παρὰ τοῦ πρώτου μόνο.

3. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ὡς μισθωτὴς, δύναται νὰ προέλθῃ διαρκούσης τῆς μισθώσεως ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως τοῦ ἐκμισθωτοῦ, εἰς μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως ἂν :

α) κατάργηθῇ τὸ σύνολον ἢ μέρος τῶν στεγαζομένων εἰς τὸ μίσθιον ὑπηρεσιῶν,

β) μεταφέρῃ στεγαζομένην ὑπηρεσίαν εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίας του,

γ) προσφερθῇ εἰς αὐτὸ παρὰ τρίτου, ἢ δωρεὰν χρήσῃ κατὰλλήλου ἀκινήτου διὰ τὸν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς μισθώσεως,

δ) ἀναδιοργανωθῇ ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, ὥστε τὸ μίσθιον νὰ μὴ ἐξυπηρετῇ τὰς ἀνάγκας αὐτῆς ἢ νὰ μὴ εἶναι ἀπαραίτητον,

ε) μεταφερθῇ εἰς ἄλλον τόπον, ἢ ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκατεστημένη ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἔστω καὶ προσωρινῶς.

Διὰ τὴν κατὰ τ' ἀνωτέρω λύσιν τῆς μισθώσεως ἀπαιτεῖται ἐγγράφος εἰδοποίησις πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν ἐξήκοντα τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐν τῇ σχετικῇ εἰδοποίησει καθοριζομένης ἡμερομηνίας λύσεως τῆς μισθώσεως, ἀφ' ἧς πᾶσι καὶ πᾶσα ὑποχρέωσις τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς καταβολὴν μισθώματος.

Ἄρθρον 37.

Παράτασις μισθώσεως.

Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις ἢ παράτασις τῆς μισθώσεως, πέραν τοῦ διὰ τῆς συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δὲν ἐπιτρέπεται, ἐπιφυλασσομένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Ἐκμισθωσις ἀκινήτων.

Ἄρθρον 38.

Τρόπος καὶ διάρκεια ἐκμισθώσεως.

1. Τὰ εἰς τὰ Ν.Π.Δ.Δ. ἀνήκοντα καὶ ἐν γένει ὑπ' αὐτῶν διαχειριζόμενα ἀκίνητα ἐκμισθύνονται διὰ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ἡ ἐκμισθωσις τῶν ἀκινήτων ἀποφασίζεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, δὲν δύναται δὲ νὰ συνομολογηθῇ διὰ περίοδον μακροτέρην τῶν πέντε ἐτῶν.

3. Κατ' ἐξαιρέσιν, ἐπὶ ἐκμισθώσεως ἀκινήτων πρὸς ἐκμετάλλευσιν συνδυαζομένην μετὰ οὐσιασδῶν δαπανῶν τοῦ μισθωτοῦ, ὅσον πρὸς ἀνοικοδόμησιν, ἰδρύσιν ἐργοστασίων, ἐγκεντρισμὸν ἀγριοκλαίων κλπ. δύναται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, ἐγκρινόμενης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, νὰ πραγματοποιηθῇ ἡ ἐκμισθωσις καὶ διὰ χρονικὸν διάστημα μεγαλύτερον τῶν πέντε ἐτῶν, ἀλλὰ πάντοτε, κατόπιν δημοσίου διαγωνισμοῦ.

4. Ἡ ἐκμισθωσις τῶν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ κτημάτων ἢ ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐνεργεῖται διὰ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τοὺς ἐκάστοτε εἰδικούς ὅρους τῆς διακηρύξεως, ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

Ἄρθρον 39.

Ἐκμισθωσις ἄνευ διαγωνισμοῦ.

1. Ἡ ἐκμισθωσις ἀκινήτου Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ ἑτερον Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὀργανισμὸν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως, δύναται νὰ γίνεται ἄνευ διαγωνισμοῦ, ἐφ' ὅσον δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ Ὀργάνου, αὕτη κρίνεται συμφέρουσα, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 38 τοῦ παρόντος.

2. Ὡσαύτως ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκμισθωσις ἐνεργεῖται, ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἢ νέους ὅρους, ἂν ὁ δις διενεργηθεὶς διαγω-

...β) άνευ αποτελέσματος ή έκρήξη ασύμφορος, δι' ... αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ., ...

3. Επίσης το Ν.Π.Δ.Δ. δύναται να προβαίνει, κατόπιν ήτιολογημένης απόφασεως του διοικούντος αυτό συλλογικού όργάνου εις εκμίσθωσιν άνευ διαγωνισμού διά χρονικών διάστημα ούχι μείζον των δύο έτών, και έφ' άπαξ δι' έκαστον άκίνητον έφ' όσον τοϋτο είναι αναγκαίον διά την άπόκτησιν ή διατήρησιν τής νομής του εκμισθουμένου άκινήτου.

Άρθρον 40.

Διακήρυξις διαγωνισμού.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται κατόπιν διακηρύξεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού όργάνου, ήτις περιέχει τ' ακόλουθα στοιχεία :

- α) το προκηρυσσον τον διαγωνισμόν Ν.Π.Δ.Δ.,
- β) τον τόπον, την περιοχήν, το είδος και την έκτασιν του προς εκμίσθωσιν άκινήτου,
- γ) την χρονικήν διάρκειαν τής εκμισθώσεως,
- δ) το ελάχιστον μηνιαίον όριον του μισθώματος,
- ε) τον χρόνον και τρόπον καταβολής των μισθωμάτων,
- στ) τον όρον, ότι, το Ν.Π.Δ.Δ. δέν υποχρεούται εις έγχατάστασιν του μισθωτού,
- ζ) τον όρον ότι, ο μισθωτής δέν δικαιούται εις μείωσιν του μισθώματος από τής κτακυρώσεως τής μισθώσεως και έφεξής,
- η) την τυχόν επιβάρυνσιν του μισθωτού διά των έξόδων δημοσιεύσεων τής διακηρύξεως, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου και των τελών τής συμβάσεως,
- θ) τον τόπον, ήμερομηνίαν και ώραν διεξαγωγής του διαγωνισμού,
- ι) τον όρον ότι, εις την προσφοράν θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώσιν των όρων τής διακηρύξεως τους όποιους και αποδέχεται πλήρως και άνεπιφυλάκτως,
- ια) τον όρον ότι, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρή την κατοχήν του μισθίου, τας ύπερ αυτού δουλείας, τὰ όρια αυτου και εν γένει τὸ μέγιστον εν καλή καταστάσει, προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, διά των προσηκουσών άγωγών, αλίτινες εκχωροϋνται αυτόν διά τής συμβάσεως, άλλως εϋθνήσεται εις αποζημίωσιν,
- ιβ) τον όρον ότι, ο διαγωνισμός θα διεξαχθή κατά τας διατάξεις του παρόντος Π. Δ/τος και προκειμένου περί Ν.Π.Δ.Δ. διά τὰ έποια ισχύουν αι ειδικαι διατάξεις, βάσει και των διατάξεων τούτων,
- ιγ) τον όρον ότι, το Ν.Π.Δ.Δ. έχει δικαίωμα τής μονομερούς λύσεως τής συμβάσεως, όταν καταστή εις τοϋτο αναγκαία ή ιδιόχρησις του μισθίου,
- ιδ) πάντα έτερον κατά την κρίσιν του Ν.Π.Δ.Δ. αναγκαίον όρον.

2. Η διακήρυξις του διαγωνισμού δημοσιεύεται και γνωστοποιείται κατά τὰ όριζόμενα εν παραγράφω 3 έως 6 του άρθρου 28 του παρόντος Π. Διατάγματος.

Άρθρον 41.

Προσφοραί - Έγγυοδοσία.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται υπό Έπιτροπής συγκροτούμενης κατά τας διατάξεις τής παρ. 2 του άρθρου 26 του παρόντος Π. Διατάγματος.

2. Αι προσφοραί υποβάλλονται έγγραφως μέχρι τής προσδιορισθείσης ήμέρας και ώρας προς διεξαγωγήν του διαγωνισμού. Εις τας προσφοράς δέον άπαραιτήτως να αναγράφεται και ότι ο προσφέρων έλαβε γνώσιν των όρων τής διακη-

ρύξεως τους όποιους και αποδέχεται πλήρως και άνεπιφυλάκτως.

3. Πάσα προσφορά συνοδεύεται υπό γραμματίου παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή έγγραφτικής έπιστολής άνεγνωρισμένης Τραπεζής, διά ποσόν ίσον προς το προτεινόμενον ελάχιστον μηνιαίον όριον μισθώματος, ως έγγυήσις συμμετοχής εις τον διαγωνισμόν.

Τής προς έγγυοδοσίαν υποχρεώσεως απαλλάσσονται το Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. και οι Όργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

Πρό τής υπογραφής τής συμβάσεως εκμισθώσεως ο ύπερ ου κατακυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να αύξήση την κατατεθειμένην ύπ' αυτού έγγυήσιν, ώστε αυτή να άνέλθη, εις ποσόν ίσον προς το διπλάσιον του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, ήτις και παραμένει μέχρι λήξεως τής μισθώσεως ως έγγυήσις διά την άκριβή εκπλήρωσιν των όρων τής συμβάσεως.

Εις τους υπολοίπους συμμετασχόντας εις τον διαγωνισμόν ή έγγυήσις επιστρέφεται εντός πέντε ήμερών από τής κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρον 42.

Διενέργεια διαγωνισμού - Ένστάσεις.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται είτε δι' ένσφραγίστων προσφορών, αποκλειομένης τής διά προφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου, είτε δι' άνοικτών προσφορών μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού διά προφορικών τοιούτων.

Έφ' όσον πρόκειται περί ένσφραγίστων προσφορών, αύτα άποσφραγίζονται και μονογράφονται υπό των μελών τής Έπιτροπής, εν συνεχεία δε ανακοινούνται εις τους τυχόν παρισταμένους πλειοδότας.

Έάν ο διαγωνισμός διεξάγεται δι' άνοικτών προσφορών ανακοινούται υπό του Προέδρου τής Έπιτροπής ή προσφορά έκάστου πλειοδότου και συνεχίζεται ο διαγωνισμός διά προφορικών προσφορών μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότου. Η προφορική προσφορά δέον να είναι άνωτέρα του ελάχιστου όρίου κατά δύο τοίς εκατόν τουλάχιστον τούτου.

Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική διά τον πλειοδότην, ή δε υποχρέωσις αύτη μεταβαίνει άλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακόλουθους και επιβαρύνει όριστικώς τον τελευταίον πλειοδότην.

Αν τις πλειοδοτή διά λογαριασμόν άλλου, όφείλει να δηλώσῃ τούτο εις την Έπιτροπήν και να προσκομίση το νόμιμον πληρεξούσιον.

2. Αι προσφοραί έγγράφονται εις το πρακτικόν διενεργείας του διαγωνισμού και εις τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού όστις, έφ' όσον πρόκειται περί προφορικών προσφερών, υπογράφεται και υπό των πλειοδοτών.

3. Κατά τής νομιμότητος τής διακηρύξεως, τής συμμετοχής πλειοδότου ή τής νομιμότητος διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται ύποβολή ένστάσεων ενώπιον τής Έπιτροπής, ή όποία αποφαίνεται όριστικώς επί τούτων.

Αι έν λόγω ένστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμόν έγγραφως κατά την διάρκειαν τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ώρών από τής λήξεως διενεργείας αυτού.

Άρθρον 43.

Κατακύρωσις διαγωνισμού - Έπανάληψις αυτού.

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, ή Έπιτροπή διενεργείας τούτου, συντάσσει πρακτικόν διά του οποίου προτείνει ήτιολογημένως εις το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν

δραγνον την ἐκμίσθωσιν τοῦ ἀκινήτου ἢ τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Τὸ ἀνωτέρω πρακτικὸν μετὰ τοῦ πίνακος τοῦ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ υποβάλλεται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, τὸ ὁποῖον ἀποφασίζει περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν, ἐκτὸς ἐὰν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως ἐπὶ εὐλογον χρονικὸν διάστημα.

Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον δύναται, δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς του, νὰ μὴ ἀποδεχθῇ τὸ ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ ἂν ἤθελε κρίνει ἀσύμφορον τοῦτο ἢ ν' ἀποφασίξῃ δι' εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς του ὑπὲρ τῆς κατακυρώσεως ἐπ' ὀνόματι οὐχὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἢ καὶ ν' ἀκυρώσῃ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν.

Ἐν ἡ περιπτώσει δύο ἢ περισσότετοι πλειοδῶται προσεφέρουν τὸ αὐτὸ μίσθωμα, τὸ ἀνωτέρω ἀρμόδιον ὄργανον, ἀποφασίζει ἡτιολογημένως τὴν κατακύρωσιν εἰς τὸν συγιεντροῦντα πλείονα οὐσιαστικὰ προσόντα, ἂν δὲ οἱ πλειοδῶται παρουσιάζουν τὰ αὐτὰ οὐσιαστικὰ προσόντα, ἡ κατακύρωσις ἐνεργεῖται διὰ κληρώσεως ἐνεργουμένης ὑπὸ τοῦτου ἐν δημοσίᾳ συνεδριάσει. Εἰς ἐκάστην τῶν ὡς ἄνω περιπτώσεων οὐδὲν δικαίωμα ἀποζημιώσεως δημιουργεῖται ὑπὲρ τῶν μὴ προκριθέντων.

3. Ἐὰν θεωρηθῇ ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου, ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα ἢ οὐδεὶς πλειοδότης προσήλθεν κατὰ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν ὁ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται. Οὗτος προκηρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Νομικὸν Πρόσωπον συλλογικοῦ ὁργάνου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως, ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχομένης ἀπαραιτήτως τοὺς : (α), (β), (γ), (δ), (η) καὶ (θ) τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 40 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις εἰς τὰς Ἐφημερίδας καὶ γνωστοποιήσεις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ὀριζόμενα εἰς τὰς παραγράφους 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 44.

Κατάρτισις συμβάσεως μισθώσεως.

1. Διὰ τῆς ἐγγράφου, ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς τὸν προκριθέντα πλειοδότην, τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, οὗτος καλεῖται ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν νὰ προσέλθῃ διὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

2. Ἡ σύμβασις μισθώσεως καταρτίζεται διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἢ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου.

3. Ἐὰν ὁ ὑπὲρ οὗ κατακυρώθῃ ὁ διαγωνισμὸς πλειοδότης δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως μισθώσεως, ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου προθεσμίας, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, κηρύσσει ἐκπτώτον τὸν ἀνακηρυχθέντα πλειοδότην καταπιπτούσης ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως. Ἀκολουθῶς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. προσέρχεται εἰς νέαν ἐκμίσθωσιν καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου, τοῦ τελευταίου ὑποχρεουμένου εἰς πληρωμὴν τῆς τυχόν ἐπὶ ἑλαττον διαφορᾶς τοῦ μισθώματος μέχρι λήξεως τοῦ εἰς τὴν διακήρυξιν ὀρισθέντος χρόνου ἐκμισθώσεως καὶ εἰς ἀνθρώπιν τῆς, κατὰ τὰς περιστάσεις προξενηθείσης εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ζημίας, ἐκ τῆς ἀθετήσεως τῆς ὑποχρεώσεως αὐτοῦ, πρὸς ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως.

Αἱ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδειχθέντος πλειοδότου βεβαιούνται διὰ καταλογισμοῦ, ἐνεργουμένου δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου, τὸ δὲ καταλογιζόμενον ποσόν, εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἑσόδων.

4. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν εὐθύνεται ἐναντι τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν εἰς ἣν εὐρίσκεται τὸ μίσθιον καὶ ἥς ὥφειλεν νὰ λάβῃ γνώσιν οὗτος καὶ δὲν ὑποχρεοῦται ἐκ τοῦ λόγου τούτου, εἰς ἐπιστροφήν ἢ μείωσιν τοῦ μισθώματος, οὔτε εἰς τὴν λύσιν τῆς μισθώσεως.

5. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ ἐν τῷ μισθίῳ οὔτε ἀπαλλάσσεται οὗτος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος, ἐὰν δὲν ἐποιήσῃτο χρῆσιν αὐτοῦ, ἄνευ ὑπαιτιότητος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

Ἄρθρον 45.

Πληρωμὴ μισθώματος.

Ὁ χρόνος καὶ ὁ τρόπος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος ὀρίζεται, ἐκάστοτε, ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ τῇ συμβάσει μισθώσεως.

Ἄρθρον 46.

Μονομερὴς λύσις τῆς συμβάσεως μισθώσεως παρὰ τοῦ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου.

1. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δύναται, δι' εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὁργάνου, νὰ λύῃ μονομερῶς τὴν σύμβασιν μισθώσεως, ὅταν καταστῇ εἰς τοῦτο ἀναγκαία ἡ ἰδιόχρησις τοῦ μισθίου, ἀλλὰ πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης ἐπὶ ἀποδείξει πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν τρεῖς τοῦλάχιστον μῆνας πρὸ τῆς λύσεως τῆς συμβάσεως. Ὁ ἕρος οὗτος ἀναγράφεται καὶ ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ὁ μισθωτὴς οὐδεμίαν δύναται ἐκ τῆς τοιαύτης λύσεως νὰ ἀξιώσῃ ἀποζημιώσιν δικαιούμενος μόνον εἰς τὴν ἀπαλλαγὴν ἢ ἐν περιπτώσει προκαταβολῆς τὴν ἀνάληψιν τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος.

3. Ἐπὶ πολυετῶν ἐκμισθώσεων ἀκινήτων συνδεομένων μετὰ μονίμων ἐγκαταστάσεων τοῦ μισθωτοῦ, κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 38 τοῦ παρόντος δύναται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὁργάνου νὰ ἀπαλειφθῇ ὁ ἕρος τῆς μονομεροῦς λύσεως γινόμενης περὶ τούτου ρητῆς μνείας ἐν τῇ συμβάσει, ἐν πρόκειται δὲ περὶ μισθώσεως διὰ διαγωνισμοῦ καὶ ἐν τῇ διακηρύξει.

4. Λυομένης τῆς μισθώσεως μονομερῶς ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πᾶν δικαίωμα συσταθὲν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑπὲρ τρίτου θεωρεῖται ὡς μὴ ὑπάρχον ἐναντι τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

Ἄρθρον 47.

Ὑπεκμίσθωσις - Ἀπαγόρευσις σιωπηρᾶς ἀνυπεκμίσθωσις - Ἀπόδοσις μισθίου.

1. Ὑπεκμίσθωσις δι' ὁμοίαν ἢ παρὰπλήσιαν χρῆσιν, ἐπιτρέπεται, ἂν μὴ ἄλλως ὀρίσθῃ, ἀλλὰ πάντοτε μετ' ἐγγράφου συγκατάθεσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

Ταύτης δοθείσης, ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ ὑποβάλῃ εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἀντίγραφον τοῦ μισθωτηρίου. Εἰς περίπτωσιν ὑπεκμισθώσεως ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ἐξακολουθεῖ εὐθυνόμενος εἰς ὁλόκληρον ἐναντι τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., βάσει τῶν ὁρῶν τῆς κυρίας συμβάσεως μισθώσεως.

κατά τὸν ὅτι τὸ πλεονέκτημα τῶν ὑπεκμισθώσεως δὲν δύναται νὰ συνομο-
 τῇ διὰ τὸν ἐκτενόμενον πέραν τῆς λήξεως τῆς μι-
 σθώσεως.

2. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν χωρεῖ.

3. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἅμα τῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον λήξει τῆς συμβάσεως ἐκμισθώσεως, ὥπως ἀποδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς Ἐπιτροπὴν Παραλαβῆς συγκροτούμενῃ δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

Εἰς περίπτωσιν μὴ ἐγκαίρου παραδόσεως ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἔξωσιν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἰσχύοντος Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας.

Ἄρθρον 48.

Ἵποχρεώσεις μισθωτοῦ.

1. Πᾶν οἰκοδόμημα, ἐγκατάστασις, πράπηγμα κ.λπ. γινόμενον ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τοῦ μισθίου, εἴτε κατὰ τὴν σύμβασιν εἴτε οἰκόμεν, περιέρχεται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. μετὰ τὴν λήξιν ἢ λύσιν τῆς μισθώσεως, ἂνευ ἀποζημιώσεως τινος, μὴ δυναμένου τοῦ μισθωτοῦ νὰ ἀφαιρέσῃ τὰ προσταθέντα κατασκευάσματα, ἐκτὸς ἂν, ἄλλως συμφωνηθῇ.

2. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει. ὑποχρεούμενος εἰς τὰς ἀναγκαῖας ἐπισκευάς, δὲν δύναται ὅμως νὰ ἐπιφέρει ἀλλοιώσεις εἰς τὸ μίσθιον, ἂνευ ἀδείας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., οὔτε νὰ ἐνεργήσῃ ἐπὶ τούτου μεταρρυθμίσεις ἢ νὰ χρησιμοποίησιν τοῦτο διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ συμφωνηθέντος.

3. Ὁ μισθωτὴς, ἐπὶ παρανόμου διαταράξεως ἢ ἀποβολῆς αὐτοῦ ἐκ τοῦ μισθίου, ἔχει, κατὰ παντὸς τρίτου, ἀπάσας τὰς ἀγωγὰς τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς προστασίαν τῆς νομῆς καὶ κατοχῆς τούτου, ὑποχρεούμενος ἅμα ὥπως ἀμελλητὶ εἰδοποιῇ ἐγγράφως τὸν ἐκμισθωτὴν, περὶ πάσης παρανόμου ἐνεργείας τρίτου ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου.

4. Διὰ πᾶσαν παράβασιν μιᾶς τῶν ἐν τοῖς προηγουμένοις παραγράφοις ὑποχρεώσεων, εἴ ἢς ἐπῆλθε ζημία εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἀποζημιώσιν, ἥτις βεβαιούται διὰ καταλογισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἑσόδων.

5. Παράβασις οἰονδήποτε ὅρου τῆς συμβάσεως ἐπάγεται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ, κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας πέραν τῶν λοιπῶν δι' αὐτὸν ἐπιζημιῶν συνεπειῶν, περὶ ὧν αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἁρθροῦ 44 τοῦ παρόντος, αἵτινες ἐφαρμόζονται καὶ ἐν προκειμένῳ ἀναλόγως.

Ἄρθρον 49.

Ἀπόδοσις ἐγγυήσεως.

Μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως, τὴν ὁλοσχερῇ ἐξόφλησιν τοῦ μισθώματος καὶ τὴν βεβαίωσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. περὶ τῆς ἐκπληρώσεως πασῶν τῶν ἐκ τῆς ἐκμισθώσεως καὶ τοῦ παρόντος ἀπορρεουσῶν ὑποχρεώσεων, διατάσσεται ἐντὸς μηνὸς τὸ βραδύτερον ἐπὶ τῇ βάσει ἡτιολογημένου πρωτοκόλλου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἡ ἀπόδοσις τῆς ἐγγυήσεως.

ΤΜΗΜΑ IV

ΑΓΟΡΑ - ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Ἄγορά Ἀκινήτων.

Ἄρθρον 50.

Τρόπος ἀγορᾶς ἀκινήτων.

1. Τὰ Ν.Π.Δ.Δ. προβαίνουν εἰς ἀγορὰν ἀκινήτων διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, εἴτε πρὸς κάλυψιν τῶν πάσης φύσεως ἀναγκῶν τῶν ὑπηρεσιῶν τῶν εἴτε πρὸς ἐπένδυσιν τῶν διαθέσιμων κεφαλαίων τῶν, τηρουμένων τῶν ἐκαστοτε ἰσχυουσῶν γενικῶν ἢ ἐιδικῶν διατάξεων περὶ διαθέσεως τῶν κεφαλαίων τῶν Ν.Π.Δ.Δ.

2. Αἱ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀγοραὶ ἐνεργοῦνται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου. ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ἵπουργοῦ καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι προβλέπονται αὗται, ὑπὸ τῶν διαπιστῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. γενικῶν ἢ ἐιδικῶν διατάξεων.

3. Ἐπιτρέπεται ἢ ἂνευ δημοσίου διαγωνισμοῦ ἀγορὰ ἀκινήτων παρακειμένου εἰς ἰδιοκτησίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., κατόπιν ἐιδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτοῦ συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ἵπουργοῦ καὶ τοῦ Ἵπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν. Τὸ πρὸς ἀγορὰν ἀκινήτων ἐκτιμᾶται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συγκροτούμενης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἁρθρ. 52 τοῦ παρόντος, ἢ ὅποια ὑποβάλλει εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον τὴν κατὰ τὸ β' ἐδάφιον τῆς παρ. 3 τοῦ ἁρθροῦ 54 τοῦ παρόντος ἔκθεσιν.

Ἄρθρον 51.

Διακηρύξεις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου.

2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμόν Ν.Π.Δ.Δ.

β) Τὸ εἶδος καὶ ἡ ἔκτασις τοῦ ζητουμένου ἀκινήτου, ἢ περιοχὴ εἰς τὴν ὁποίαν δέον νὰ καίται τοῦτο, ὡς καὶ ὁ προσανατολισμὸς τοῦ οἰκοπέδου.

γ) Τὸ κατ' ἀνώτατον ὄριον πληρωτέον τίμημα καὶ ὁ τρόπος πληρωμῆς αὐτοῦ.

δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν, παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

ε) Ὁ τόπος, ἡ ἡμέρα, ὥρα καὶ διάρκεια τῆς ἐνεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

στ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ πωλητοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, δαπανῶν ἐκτιμήσεως, φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως, ὡς καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ζ) Ὁ ὅρος ὅτι, ἀποκλείεται ἡ ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καταβολὴ μεσιτικῶν δικαιωμάτων.

η) Ὁ ὅρος ὅτι, ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὅποια ἰσχύουν ἐιδικαὶ διατάξεις, βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

θ) 'Ο ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφύλακτως.

ι) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν, τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἀναγκαῖος ὅρος.

3. 'Η διακηρύξις τοῦ διαγωνισμοῦ δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 52.

Διενέργεια Διαγωνισμοῦ.

1. 'Ο διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐν τῇ ἑδρᾷ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἐν τῇ πόλει εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς ὁποίας εὐρίσκεται τὸ ἀκίνητον, ὑπὸ 'Επιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, διὰ τῆς περὶ ἀγορᾶς ἀκινήτου ἀποφάσεώς του, ὀρίζει ἐπιτροπὴν ἐκτιμητῶν ἐκ δύο μηχανικῶν ἢ ὑπομηχανικῶν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ, ὅπου τοῦτο δὲν εἶναι δυνατόν, ἐκ μηχανικῶν ἢ ὑπομηχανικῶν τοῦ Δημοσίου ἢ ἐτέρων Ν.Π.Δ.Δ. καὶ ἐνὸς Οἰκονομικοῦ 'Εφόρου ἢ ὑπαλλήλου τῆς Οἰκονομικῆς 'Εφορίας τῆς περιφέρειας ἐν ἣ κεῖται τὸ ἀκίνητον προτεινομένων ἀπάντων τούτων παρὰ τῶν προϊσταμένων τῶν ἀρμοδίων ὑπηρεσιῶν πρὸς ὑποβοήθησιν τοῦ ἔργου τῆς 'Επιτροπῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

"Αρθρον 53.

Προσφοραὶ - 'Εγγυοδοσία.

1. Οἱ ἐπιθυμοῦντες νὰ μετᾶσχουν εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλλουν ἑγγράφον προσφορὰν, εἰς ἣν:

α) περιγράφεται, μετὰ τῆς μεγαλύτερας δυνατῆς ἀκριβείας, τὸ προσφερόμενον ἀκίνητον.

β) ἐπισυνάπτονται σχεδιαγράμματα, μετὰ τῶν ἀναγκαίων ὑπομετρικῶν διαγραμμάτων, ὡς καὶ ἕτερα προσδιοριστικὰ τῆς ταυτότητος τοῦ ἀκινήτου στοιχεῖα, ἀπαιτούμενα ὑπὸ τῆς διακηρύξεως.

γ) καθορίζεται τὸ αἰτούμενον τίμημα.

δ) δηλοῦται ὑπὸ τοῦ προσφέροντος ὅτι, ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, ἧς ἀντίτυπον χορηγεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφύλακτως.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται, εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἀντιπροσώπων νομίμως ἐξουσιοδοτημένων, εἰς τὴν 'Επιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ, μέχρι τῆς ὁρισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας.

3. Αἱ ἀνωτέρω προσφοραὶ συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου συνολικοῦ τιμήματος τοῦ ἀκινήτου, ὡς ἐγγύησις, ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ συμμετάσχουν τοῦ διαγωνισμοῦ, θὰ προσαγάγουν ἐμπροθέσμως τοὺς τίτλους τῆς ἰδιοκτησίας των, θὰ προσέλθουν ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας, καὶ θὰ παραδώσουν τὸ ἀκίνητον, ἐλεύθερον παντὸς βάρους, εἰς τὴν κυριότητα καὶ κατοχὴν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. 'Η ἀνωτέρω ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς μὲν τὸν ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς μετὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 58 παραλαβὴν τοῦ ἀκινήτου, εἰς δὲ τοὺς ὑπολοίπους συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως ἀπαλλάσσονται τὸ Δημοσίον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ 'Οργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

6. 'Η καταβολὴ παρὰ τῶν Ν.Π.Δ.Δ. μεσιτικῶν δικαιωμάτων ἀποκλείεται.

"Αρθρον 54.

Τρόπος διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ - 'Ενστάσεις.

1. Κατὰ τὴν ὀριζομένην εἰς τὴν διακηρύξιν ἡμέραν καὶ ὥραν συνεδριάσεως τῆς 'Επιτροπῆς διαγωνισμοῦ, συνέρχεται αὕτη δημοσία εἰς τὸν προσδιορισμένον τόπον, προβαίνει εἰς ἐξέτασιν τῶν ὑποβληθεισῶν προσφορῶν, ἀναγράφει πάσας τὰς ὑποβληθείσας προσφορὰς εἰς τὸ πρακτικὸν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ ἀποφαίνεται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως περὶ ἀποδοχῆς ἢ ἀπορρίψεως αὐτῶν, ἐφ' ὅσον αὗται δὲν πληροῦν τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως.

2. Οἱ διαγωνιζόμενοι μειοδῶται ὑποχρεοῦνται, ἐπὶ ποινῇ ἀπορρίψεως πάσης περὶ ἀποζημιώσεως αἰτήσεων των, κατὰ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., νὰ ζητοῦν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει πρὸ τῆς ὑποβολῆς τοῦ πρακτικοῦ εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅσας διασαφῆσεις θεωροῦν ἀναγκαίας. Τὰς διασαφῆσεις ταύτας ὀφείλει ἡ 'Επιτροπὴ νὰ ἀνακοινῶν εἰς τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας καὶ νὰ καταχωρίζη εἰς τὰ σχετικὰ πρακτικὰ μετὰ μνείας τῶν ἀνακοινώσεων.

3. 'Η 'Επιτροπὴ διαγωνισμοῦ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν προκρίνει τὰ κατ' ἀρχὴν κατάλληλα ἀκίνητα, μεθ' ὃ ἀναθέτει εἰς τὴν 'Επιτροπὴν ἐκτιμητῶν περὶ ἧς ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ὅπως, ἐντὸς δεκαήμερου τὸ βραδύτερον, προβῇ εἰς γενικὴν ἐξέτασιν καὶ ἐκτίμησιν αὐτῶν.

'Η 'Επιτροπὴ 'Εκτιμητῶν μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ σχετικὴν ἔρευναν ὑποβάλλει εἰς τὴν 'Επιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ἡτιολογημένην ἔκθεσιν περὶ τῆς ἐν γένει καταστάσεως ἐνὸς ἐκάστου τῶν προκριθέντων ἀκινήτων ἀπὸ ἀπόψεως ὑγιεινῆς, καταλληλότητος, ἐπαρκείας δι' ὃν προορίζονται σκοπὸν καὶ περὶ τῆς μισθωτικῆς καὶ ἀγοραίας ἀξίας αὐτῶν.

4. 'Η 'Επιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ, βάσει τῆς ἐκθέσεως τῶν 'Εκτιμητῶν καὶ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ ἐξέτασιν τῶν προκριθέντων ἀκινήτων, συνεδριάζουσα παρουσία πάντων τῶν μελῶν αὐτῆς καὶ ἀποφασίζουσα κατὰ πλειοψηφίαν, συντάσσει ἡτιολογημένην ἀπόφασιν αὐτῆς περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τούτων, ὡς καὶ τῆς μὴ καταλληλότητος τῶν ἀρχικῶς κριθέντων παρ' αὐτῆς.

'Αντίγραφον τῆς ἀποφάσεως ταύτης κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς ἀπαντας τοὺς συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν, περίληψις δὲ ταύτης κοινολλάτται ἐξωθεν τῶν γραφείων τῆς ἐκδόσεως τὴν διακηρύξιν 'Υπηρεσίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου.

5. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς προηγουμένης παραγράφου περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἐνστάσις ἐνώπιον τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, κατὰ τὰ ὀριζόμενα εἰς τὸ β' ἐδάφιον τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 30 τοῦ παρόντος.

6. Κατὰ τὴν ἐκδίχσιν τῶν ὑποβληθεισῶν κατὰ τ' ἀνωτέρω, ἐνστάσεων, οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ὁποίων τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν τελικῶς κατάλληλα καλοῦνται ὅπως προσέλθουν κατ' ὀρισμένην ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῆς μειοδοσίας ἐπὶ τῆς ἀρχικῆς προσφορᾶς. Κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

στον ὄριον τιμήματος. Πᾶσα αὐδῆσις τοῦ προτεινομένου ἐλαχίστου ὁρίου τιμήματος γίνεται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργάνου.

4. Ἐπιτρέπεται, ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται συμφέρον διὰ τὸ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ κατόπιν ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτοῦ συλλογικοῦ ὄργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποίησις ἀκινήτων εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερα Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὁργανισμοὺς Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως. Ἐπίσης ἐπιτρέπεται νὰ ἐκποιῶνται ἄνευ διαγωνισμοῦ κατὰ τὴν ἀνωτέρω διαδικασίαν, οἰκόπεδα Ν.Π.Δ.Δ. κείμενα ἐντὸς σχεδίου πόλεως μὴ ἄρτια ἢ μὴ οἰκοδομήσιμα εἰς τοὺς ἰδιοκτητὰς τῶν συνεχομένων ἀκινήτων, μεθ' ὧν κατὰ τὰς καίμενας περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεις νὰ τακτοποιῶνται.

Ἄρθρον 60.

Διακηρύξεις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐκποίησιν ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως, τοῦ διοικοῦντος αὐτοῦ συλλογικοῦ ὄργάνου.

2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ.

β) Ὁ τόπος, ἡ περιοχὴ καὶ ἡ ἔκτασις τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου.

γ) Τὸ ἐλάχιστον ὄριον τοῦ αἰτουμένου τιμήματος καὶ ὁ τρόπος πληρωμῆς αὐτοῦ.

δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν, ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

ε) Ὁ τόπος, ἡ ἡμέρα, ἡ ὥρα καὶ ἡ διάρκεια τῆς ἐνεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

στ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ ἀγοραστοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, τῶν φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως, ὡς καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ζ) Ὁ ὅρος ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

η) Ὁ ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως τοὺς ὁποῖους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

θ) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ διακηρύξις τοῦ διαγωνισμοῦ, δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ἐν παρ. 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὀριζόμενα.

Ἄρθρον 61.

Προσφοραὶ - ἐγγυοδοσία.

1. Οἱ ἐπιθυμεῖντες νὰ συμμετάσχουν εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλλουν ἐγγράφον προσφορὰν εἰς ἣν καθορίζεται τὸ προσφερόμενον τίμημα καὶ δηλοῦται ὑπὸ τοῦ προσφέροντος ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἀντιπροσώπων νομίμως ἐξουσιοδοτημένων εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ, μέχρι τῆς ὁρισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας.

3. Αἱ προσφοραὶ συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμὸν δεύονται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς γνωρισμένης Τραπεζῆς διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου ἐλαχίστου ὁρίου τιμήματος τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου, ὡς ἐγγύησις ὅτι, οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ συμμετάσχουν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ θὰ προσέλθουν ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου πωλήσεως.

4. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρέωσης ἀπαλλάσσονται τὸ Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ Ὁργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

5. Ἡ ἀνωτέρω ἐγγύησις ἐπιτρέπεται, εἰς μὲν τὸν ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς μετὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 63 κατάρτισιν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου, εἰς δὲ τοὺς ὑπολοίπους συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 62.

Διενέργεια καὶ κατακύρωσις τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἐπανάληψις Διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐν τῇ ἑδρᾷ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἐν τῇ πόλει εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς ὁποίας εὐρίσκεται τὸ ἀκίνητον ὑπὸ Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 42 καὶ 43 τοῦ παρόντος τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν διενέργειαν καὶ κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐκποίησιν ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπαναλαμβάνεται :

α) Ὄταν δὲν παρουσιασθῇ εἰς αὐτὸν πλειοδότης.

β) Ὄταν ὁ ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς δὲν προσέλθῃ ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἐπομένου ἄρθρου προθεσμίας διὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως πωλήσεως.

γ) Ὄταν δὲν καταβληθῇ ὑπὸ τοῦ ἀγοραστοῦ τὸ τίμημα ἢ καθυστέρησιν ἢ καταβολὴ τῶν συμφωνηθεισῶν δόσεων κατὰ τὰ εἰδικώτερον εἰς τὴν παράγραφον 5 τοῦ ἐπομένου ἄρθρου ὀριζόμενα καὶ

δ) Ὄταν τὸ ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ κριθῇ ἀσύμφορον.

3. Ὁ ἐπαναληπτικὸς διαγωνισμὸς προκηρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργάνου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχούσης ἀπαραιτήτως τοὺς α-ε ὅρους τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσίς τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 63.

Κατάρτισις συμβάσεως καὶ καταβολὴ τιμήματος.

1. Διὰ τῆς ἐγγράφου ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς τὸν προκριθέντα πλειοδότην τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ οὗτος καλεῖται νὰ προσέλθῃ, ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν, διὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως πωλήσεως καὶ τὴν κατὰ τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως καταβολὴν τοῦ τιμήματος.

Εάν παρέλθῃ ἄπρακτος ἡ ἀνωτέρω προθεσμία κατα-
πὸν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἡ κατατεθειμένη ἐγγύησις καὶ
διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται.

3. Ἡ σύμβασις πωλήσεως καταρτίζεται διὰ συμβολαιο-
γραφικοῦ ἐγγράφου, ἀπὸ δὲ τῆς ὑπογραφῆς τούτου τὸν κίν-
δυνον, τῆς τυχαίας καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως τοῦ ἀκι-
νήτου, φέρει ὁ ἀγοραστής.

4. Τὸ πωλητήριον συμβόλαιον μεταγράφεται ἐπιμελεῖα
τοῦ ἀγοραστοῦ.

5. Εἰς περίπτωσιν τμηματικῆς καταβολῆς τοῦ τιμήματος,
ἡ καθυστέρησις καταβολῆς ὑπὸ τοῦ ἀγοραστοῦ δύο τοῦλάχιστον
δόσεων ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀφ' ἧς κατέστη ληξι-
πρόθεσμος ἡ δευτέρα ἐκ τούτων ἢ καὶ μόνῃς τῆς τελευταίας
δόσεως ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀφ' ἧς κατέστη αὕτη ληξι-
πρόθεσμος, ἐπάγεται τὴν αὐτοδικαίαν ματαίωσιν τῆς πωλή-
σεως. Ἡ ματαίωσις τῆς πωλήσεως διαπιστοῦται διὰ πράξεως
τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου, διὰ τῆς
ὁποίας συγχρόνως ἐπιβάλλεται εἰς βάρος τοῦ ἀγοραστοῦ χρη-
ματικὴ ποινὴ ἐκ ποσοστοῦ πέντε τοῖς ἑκατόν, κατ' ἐλάχι-
στον ἕριον, τοῦ συμφωνηθέντος συνολικοῦ τιμήματος.

6. Ἀπὸ τῆς αὐτοδικαίως ματαίωσεως τῆς πωλήσεως
ὕποχρεοῦνται ὁ μὲν ἀγοραστής εἰς τὴν παράδωσιν εἰς τὸ
Ν.Π.Δ.Δ. τοῦ ἀκινήτου ἐλευθέρου παντὸς βάρους, τὸ δὲ
Ν.Π.Δ.Δ. εἰς ἐπιστροφήν, εἰς τὸν ἀγοραστήν, τῶν καταβλη-
θεισῶν δόσεων τοῦ τιμήματος. Ἡ παραλαβὴ τοῦ ἀκινήτου
ἐνεργεῖται ὑπὸ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ
τὰ ὀριζόμενα εἰς τὴν παραγράφον 1 τοῦ ἄρθρου 58 τοῦ πα-
ρόντος.

7. Ὁ ἀγοραστής εὐθύνεται εἰς ἀνθρώπων πάσης ζημίας
τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀνεξαρτήτως τῆς ἀνωτέρω χρηματικῆς ποι-
νῆς, λόγω καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως τοῦ ἀκινήτου ἢ
ἀπωλείας ἐσόδων ἐκ μισθωμάτων ἢ καὶ ἐξ ἄλλης αἰτίας, τῆς
σχετικῆς ἀποζημιώσεως καταλογιζομένης δι' ἀποφάσεως
τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου. Ἡ χρη-
ματικὴ ποινὴ καὶ ἡ τυχὸν ἀποζημίωσις παρακρατοῦνται ἐκ
τῶν ἐπιστρεφόμενων εἰς τὸν ἀγοραστήν καταβληθεισῶν ὑπ'
αὐτοῦ δόσεων τοῦ τιμήματος καὶ ἐν ἀνεπαρκείᾳ τοῦ ἐπι-
στρεπτέου εἰς τὸν ἀγοραστήν ποσοῦ, εἰσπράττονται κατὰ τὴν
δικδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

Ἄρθρον 64.

Ἀντιπαροχὴ καὶ Ἀνταλλαγὴ ἀκινήτου.

1. Διὰ τὴν ἀξιοποίησιν ἀκινήτων ἐπὶ ἀντιπαροχῇ, ἐφαρ-
μοῖονται αἱ διατάξεις περὶ ἐκτελέσεως Δημοσίων Ἔργων,
ὡς αὗται ἐκάστοτε ἰσχύουν.

2. Ἐπὶ ἐκποιήσεων ἀκινήτων ἐπ' ἀνταλλαγῇ μεθ' ἑτέρων
ἀκινήτων, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων
59-62 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ δημοσίου διαγωνισμοῦ ἀνταλλαγὴ
ἀκινήτου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. μεθ' ἑτέρου ἀκινήτου παρακειμένου
εἰς ἰδιοκτησίαν αὐτοῦ, κατόπιν εἰδικῆς ἡττιολογημένης ἀπο-
φάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτοῦ συλλογικοῦ ὄργανου, ἐγκρινου-
μένης ὑπὸ τοῦ ἐπιτελούντος Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ
τῶν Οἰκονομικῶν. Τὰ πρὸς ἀνταλλαγὴν ἀκίνητα, ἐκτιμῶν-
ται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς
παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ παρόντος, ἥτις γνωματεύει
περὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀνταλλασσόμενων καὶ ἂν εἶναι συμφέρουσα
ἡ ἀνταλλαγὴ.

ΤΜΗΜΑ V.

ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ - ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ

Ἄρθρον 65.

Τρόπος ἐκμισθώσεως καὶ ἐκποιήσεως κινήτων πρα-
γμάτων.

1. Διὰ τὴν ἐκμισθωσιν κινήτων πραγμάτων ἀνηκόντων
εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν
ἄρθρων 38 ἕως 49 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Διὰ τὴν ἐκποίησιν τῶν πάσης φύσεως πλεοναζόντων
καὶ μὴ ἀναγκαιούντων ἢ πεπαλαιωμένων κινήτων πραγμάτων,
ἰδίᾳ δὲ ὕλικῶν, πλωτῶν μέσων, ἐφοδίων, μηχανημάτων,
παντὸς εἶδους τροχοφόρων τῶν ἀνηκόντων εἰς τὴν κυριότητα
τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν. 251/1976
«Περὶ Ὁργανισμοῦ Διαχειρίσεως Δημοσίου Ὑλικοῦ», ὡς
τροποποιούμεναι ἢ συμπληρούμεναι ἐκάστοτε ἰσχύουν.

ΤΜΗΜΑ VI.

ΓΕΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἄρθρον 66.

1. Αἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπόμεναι ἀποφάσεις τῶν
Ἐπιτροπῶν διενεργείας τῶν διαγωνισμῶν εἶναι ἡττιολο-
γημέναι καὶ καταχωρίζονται εἰς τὸ πρακτικὸν διενεργείας
τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ἡ κατάπτωσης τῆς ἐγγυήσεως ἐνεργεῖται δι' ἀποφά-
σεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὄργανου,
τὸ προῖον δὲ ταύτης, εἰσάγεται, ὡς ἔσοδον εἰς τὸν προϋπο-
λογισμὸν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Εἰς τοὺς ἐπαναληπτικοὺς διαγωνισμοὺς δὲν ἐπιτρέ-
πεται ἡ συμμετοχὴ τῶν ἀποκλησθέντων ἢ κηρυχθέντων ἐκ-
πτώτων μειοδοτῶν ἢ πλειοδοτῶν εἰς τοὺς προηγηθέντας
τῆς ἐπαναλήψεως διαγωνισμοὺς.

4. Ἐπὶ θεμάτων μισθώσεων, ἐκμισθώσεων κινήτων καὶ
ἀκινήτων, ἀγορᾶς καὶ ἐκποιήσεως ἀκινήτων, μὴ ἄλλως διὰ
τοῦ παρόντος ρυθμιζομένων, ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ Ἀστι-
κοῦ Κώδικος.

Ἄρθρον 67.

1. Συμβάσεις προμηθειῶν, ἐκτελέσεως ἐργασιῶν, μισθώ-
σεων, ἐκμισθώσεων, ἀγορῶν καὶ ἐκποιήσεων, καταρτισθεῖ-
σαι πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος, ἐξακολουθοῦν
διεπόμεναι ὑπὸ τῶν προΐσχυουσῶν διατάξεων.

2. Τὰ τῆς καταρτίσεως συμβάσεων, περὶ τῶν ἐν τῇ
προηγουμένη παραγράφῳ ἀντικειμένων, ἢ ἐναρξῆς τῆς διαδι-
κασίας τῶν ὑποίων, ἤρχισεν πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ
παρόντος, διέπονται ὑπὸ τῶν προΐσχυουσῶν διατάξεων.

Ἄρθρον 68.

Ὅπου ἐν τῷ παρόντι ἀναφέρεται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ.
συλλογικὸν ὄργανον, νοεῖται καὶ πᾶν ἕτερον ὄργανον τοῦ
Ν.Π.Δ.Δ. νομίμως, κατὰ τὰς περὶ αὐτοῦ ἰσχυούσας διατά-
ξεις, ἐξουσιοδοτημένον.

Ἄρθρον 69.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἄρχεται τὴν
πρώτην τοῦ μεθεπομένου τῆς δημοσιεύσεώς του μηνός.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Οἰκονομικῶν ἀνατίθεται τὴν δημο-
σίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, ή τιμή των φύλλων της που πουλιούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίστηκαν από 1 Ιανουαρίου 1979 ως ακολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Άνωμένων Έταιρειών κ.λπ. .	»	3.000
8. » » Δελτίο Έμπορικης και Βιομηχανικής Ίδιοκτησίας ..	»	200
9. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού του Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Άνωμένων Έταιρειών κ.λπ. .	»	150
8. » » Δελτίο Έμπ. και Βιομ. Ίδιοκτησίας .	»	10
9. Για όλα τα τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πώλησης κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 3 δρχ., από 9 ως 40 σελ. 8 δρχ., από 41 ως 80 σελ. 15 δρχ., από 81 σελ. και άνω ή τιμή πώλησης κάθε φύλλου προσανέμεται κατά 15 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος Άνωμένων Έταιρειών και Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:

Α' Δημοσιεύματα Άνωμένων Έταιρειών:

1. Τών δικαστικών πράξεων	Δραχ.	400
2. Τών καταστατικών Άνωμένων Έταιρειών ..	»	10.000
3. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών τών Άνωμένων Έταιρειών	»	2.000
4. Τών ανακοινώσεων και προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, τών κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τών ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/70 «περί Άλλοδαπών Ασφαλιστικών Έταιρειών» και τών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις ..	»	1.000
5. Τών Ισολογισμών τών Άνωμένων Έταιρειών ..	»	4.000
6. Τών συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων τών Τραπεζικών Έταιρειών	»	1.000
7. Τών αποφάσεων «περί έγκρισης τιμολογίων τών Ασφαλιστικών Έταιρειών»	»	600
8. Τών υπουργικών αποφάσεων «περί παροχής άδειας έπекτάσεως τών εργασιών Ασφαλιστικών Έταιρειών», τών εκθέσεων περιουσιακών στοιχείων Άνωμένων Έταιρειών γενικά, και τών αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις όποιες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	»	4.000
9. Τών αποφάσεων «περί παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπευση εν Ελλάδι άλλοδαπών Έταιρειών» και τών αποφάσεων «περί μεταβίβασης του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Έταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
10. Τών αποφάσεων «περί συγχωνεύσεως Άνωμένων Έταιρειών»	»	10.000

11. Τών αποφάσεων της Επιτροπής του Χρηματιστηρίου «περί εισαγωγής χρεωγράφων εις το Χρηματιστήριο προς διαπραγμάτευση, συμφωνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67»	Δραχ.	1.000
12. Τών αποφάσεων της Επιτροπής κεφαλαιαγοράς «περί διαγραφής χρεωγράφων εκ του Χρηματιστηρίου, συμφωνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967»	»	1.000

Β'. Δημοσιεύματα Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:

1. Τών καταστατικών	»	1.000
2. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών ...	»	400
3. Τών ανακοινώσεων και προσκλήσεων	»	200
4. Τών Ισολογισμών	»	1.000
5. Τών εκθέσεων εκτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Τών υπουργικών αποφάσεων «περί χορηγίας άδειας λειτουργίας Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων»	»	1.000
2. Τών Ισολογισμών τών ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	»	1.000

II. Στο τέταρτο τεύχος τών δικαστικών πράξεων, προσκλήσεων και λοιπών δημοσιεύσεων

Τό ποσοστό επί τών τελών δημοσιεύσεων στο Τεύχος Άνωμένων Έταιρειών και Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, που πρέπει να καταβάλλεται υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), όρίσθηκε γενικά σε 5 ο/α.	»	400
--	---	-----

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/ση του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με έπιταγή επ' ονόματι του Διευθυντή τών Διοικητικών και Οικονομικών Υποθέσεων του Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί τών ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Εθνικού Τυπογραφείου),

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.,

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν η αποστολή τους γίνεται με έπιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ