



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
88

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

309. Περί παραχώρησης μεταλλείου σιδηροπυρίτου εν τῷ Νομῷ Ἐβρου εἰς τὴν ἑταιρείαν «ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΒΩΞΙΤΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ. 1
310. Περί παρατάσεως τῆς ἰσχύος τοῦ Π. Δ/τος 1104/18.11.77 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ Β. Δ/τος τῆς 13/19.2.36 ἐκδοθέντος εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ Ν. 6422/34 ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, ἀφορῶντος εἰς τὴν ἄσκησιν ἐπαγγέλματος ἡλεκτρολόγου. 2

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- Σύμβασις μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς ἑταιρείας «ΕΒΙΑΜ Α.Ε.» διὰ τὴν ἰδρύσιν μονάδος παραγωγῆς ἀνθράκου ἀμμοωνίας. 3
- Περί ἀναθέσεως οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως καὶ ὀργανωμένης δομῆσεως τῆς Ζώνης Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας τῆς περιφέρειας Κομοτηνῆς. 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 309

Περί παραχώρησης μεταλλείου σιδηροπυρίτου εν τῷ Νομῷ Ἐβρου εἰς τὴν ἑταιρείαν «ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΒΩΞΙΤΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ Α.Ε.».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντας ὑπ' ὄψει:

- α. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 180 τοῦ Ν.Δ. 210/73 «περὶ Μεταλλευτικοῦ Κώδικος» (Φ.Ε.Κ. 277/τ. Α'/5.10.1973) ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 180/74 (ΦΕΚ 347/τ. Α'/20.11.1974) καὶ τοῦ Νόμου 274/1976 (ΦΕΚ 50/τ. Α'/6.3.1976) καὶ τὰς τοιαύτας τῶν ἀρθρῶν. 4, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 31 κλπ. τοῦ προϋφιστάμενου Μεταλλευτικοῦ Κώδικος (Π.Δ. τῆς 28 Ὀκτωβρίου 1929 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τοῦ Νόμου ΓΦΚΔ/1910. «περὶ μεταλλείων κλπ.» (ΦΕΚ/397/τ. Α'/11.11.1929). ὡς αὗται ἀντικατεστάθησαν, ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν διὰ μεταγενεστέρων διατάξεων καὶ ἰδίᾳ ὑπὸ τοῦ Α.Ν. τῆς 17/31 Ὀκτωβρίου 1935 καὶ τοῦ Ν.Δ. 4029/59 κλπ.
- β. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 400/1976 (ΦΕΚ 203/τ. Α'/3.8.1976) «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων».

γ. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 25974/2847/3.5.1979 (ΦΕΚ 461/τ. Β'/12.5.1979) κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας «περὶ ἀναθέσεως ἀρμοδιότητων εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας».

δ. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 57038/1968 (ΦΕΚ 18/τ. Β'/17.1.1969) ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἐβρου, δι' ἧς ἐχωρηγήθη ἄδεια μεταλλευτικῶν ἐρευνῶν.

ε. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 31033/13.12.1974 προκήρυξιν τοῦ Νομάρχου Ἐβρου, νομίμως δημοσιευθεῖσαν καὶ τοιχοκολληθεῖσαν.

στ. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 118/78 καὶ 120/78 ἀποφάσεις τοῦ Διοικητικοῦ Δικαστηρίου Μεταλλείων, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας Ὑπουργοῦ, ἀποφασίζουσαι:

1. Παραχωροῦμεν εἰς τὴν ἐν Ἀθήναις ἐδρεύουσαν Ἀνώνυμον ἑταιρείαν ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΒΩΞΙΤΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δικαίωμα μεταλλαιοκτησίας, ἥτοι ἀναζητήσεως ἐξορύξεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως σιδηροπυρίτου καὶ λοιπῶν μεταλλευτικῶν ὀρυκτῶν, πλὴν τῶν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἐξηρημένων τῆς παραχώρησεως τοιούτων δυνάμει τῶν κατεμένων διατάξεων «περὶ Μεταλλείων» ἐπὶ τῇ ἐάσει τῆς ἀπὸ 7.8.1961 ἀρχικῆς αἰτήσεως τῆς ἀνωτέρω ἑταιρείας, ἐφ' ἧς ἐξεδόθη ὑπὸ τοῦ Νομάρχου Ἐβρου ἡ ὑπ' ἀριθ. 57038/1968 ἄδεια μεταλλευτικῶν ἐρευνῶν, νομίμως δημοσιευθεῖσα εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 18 (τ. Β') τῆς 17.1.1969 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἐπὶ χώρου κατεμένου εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Σχομβράκης, τοῦ Νομοῦ Ἐβρου, ἐκτάσεως στρεμμάτων 7982 καὶ ἔχοντος γύρωθεν τὰ ἐξῆς ὄρια:

1) Τ.Σ.Α. ὄριον τῆς ὑπ' ἀριθμ. 57041/68 (BN 187) ΑΜΕ τελοῦσης ὑπὸ παραχώρησιν ἀξιμουδιακῆς συντεταγμένη: X = +7790 Ψ' = +24710 ἐκείθεν εἰς

2) Τ.Σ.Β. ὄριον τῶν ὑπ' ἀριθ. 57039/68 (BN 183) 57175/68 (BN 184) 57042/68 (BN 185) καὶ 57041/68 (BN 187) ΑΜΕ τελοῦσων ὑπὸ παραχώρησιν ἀξιμουδιακῆς συντεταγμένη: X = +9050 Ψ' = +22050 ἐκείθεν εἰς

3) Τ.Σ.Γ. κατεμένον ἐπὶ τῆς Ἀνατολικῆς ὁριογραμμῆς τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ὁρίστ. παραχώρησεως καὶ ὄριον τῆς ὑπ' ἀριθμ. 57042/68 (BN 185) ΑΜΕ ἀξιμουδιακῆς συντεταγμένη: X = +6480 Ψ' = +20830 ἐκείθεν εἰς

4) Ἑκκλησίαν Παναγίας Μανδάλου, ὄριον τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ὁρίστ. πάρχ. ἀξιμουδιακῆς συντεταγμένη: (γραμμικῇ) X = +6704, Ψ' = +21960 ἐκείθεν εἰς

5) Τ.Σ.Δ. (Θέσις Μυρσίνια) όριον τής ύπ' άριθμ. 2 όριστικής παραχ. άξιμουδιακαί συντεταγμένα (γραφικά) $X = +5550$ $Y = +21650$ έκείθεν είς

6) Τ.Σ.Ε. κείμενον επί τής δυτικής όριογραμμής τής ύπ' άριθμ. 2 όριστικής παραχ. άξιμουδιακαί συντεταγμένα $X = +5680$ $Y = +21330$ έκείθεν είς

7) Τ.Σ.Ζ. κείμενον επί τής δυτικής όριογραμμής τής ύπ' άριθμ. 2 όριστικής παραχ. άξιμουδιακαί συντεταγμένα $X = +5340$ $Y = +21000$ έκείθεν είς

8) Τ.Σ.Η. (Λατομείον Λευκόπετρας) όριον των ύπ' άριθμ. 2 και 17 όριστ. παραχ. άξιμουδιακαί συντεταγμένα $X = +5370$ $Y = +20350$ έκείθεν είς

9) Τ.Σ. Θ. κείμενον επί τής δυτικής όριογραμμής τής ύπ' άριθμ. 17 όριστ. παραχ. άξιμουδιακαί συντεταγμένα $X = +4960$ $Y = +20150$ έκείθεν είς

10) Τ.Σ.Ι. άξιμουδιακαί συντεταγμένα $X = +5600$ $Y = +23020$ και έκείθεν είς τό άρχικόν σημείον ώς ταύτα καθορίζονται επί του είς τετραπλούν υποδληθέντος σχεδιαγράμματος, διορθωθέντος και θεωρηθέντος υπό του Έπιθεωρητού Μεταλλείων Βορείου Έλλάδος.

2. Αί άξιμουδιακαί συντεταγμένα είς τό κέντρον φύλλου χάρτου «ΝΗΣΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ» κλίμαξ 1:100.000 $\varphi = 40^{\circ}15'$ $\lambda = +1^{\circ}45'$.

3. Η δικαιοχώρα τής διά του παρόντος συνιστωμένης μεταλλειοκτησίαςνά υπολείπεται είς άπώλειαν των δικαιωμάτων τής έν περιπτώσει παραβάσεως των κειμένων διατάξεων περί μεταλλείων ή παραβάσεως των όρων όστιμες έτέθησαν κατά την χορήγησιν τής ως άνω αναφερομένης άδειας μεταλλευτικών έρευνών.

4. Το παραχωρούμενον δικαίωμα μεταλλειοκτησίας ίσχύει επί μίαν πεντηκονταετίαν, άρχομένην από τής δημοσίευσως του παρόντος Π. Δ/τος δυνάμειν να παραταθή υπό τας προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 274/76.

Είς τόν επί τής Βιομηχανίας και Ένεργείας Έγπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 10 Απριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 310

Περί παρατάσεως τής ίσχύος του Π. Δ/τος 1104/18.11.77 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως του Β. Δ/τος τής 13/19.2.36 εκδυσθέντος είς έκτέλεσιν του Ν. 6422/34 ως έτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, άφ' όρωντος είς την άσκησιν έπαγγελματός ήλεκτρολόγου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας ύπ' όψει:

α. Τάς διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 6 του Ν. 6422/1934 «περί άσκήσεως έπαγγέλματος του Μηχανολόγου κ.λ.π.» ως ούτως έτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.

β. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 1150/1949 (Α. 249) διά των όποιων έτροποποιήθησαν αί διατάξεις του Ν. 6422/1934.

γ. Τάς διατάξεις τής παρατρ. 2 του άρθρου 21 του Ν. 400/1976 «περί Έπουργικού Συμβουλίου και Έπουργείων». δ. Την ύπ' άριθμ. 25974/2847/3/12.5.1979 (ΦΕΚ 461 Β') κοινήν απόφασιν των Πρωθυπουργού και Έπουργού Βιομηχανίας και Ένεργείας.

ε. Την ύπ' άριθμ. 119/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Έπιτροπείας, προτάσει του ήμετέρου επί τής Βιομηχανίας και Ένεργείας Έγπουργού, άπορασιζόμεν:

Άρθρον μόνον.

1. Η έν άρθρ. 3 παρ. 1 του Π. Δ/τος 1104/18.11.1977 μεταβατική διάταξις ίσχύει επί έν είσέτι έτος.

2. Κατά τό διάστημα τουτο έξαικολουθεί ίσχύουσα και ή διάταξις τής παρ. 2 του αύτου ως άνω άρθρου.

Είς τόν αύτον επί τής Βιομηχανίας και Ένεργείας Έγπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 10 Απριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(3)

Σύμβασις μεταξύ του Έλληνικού Δημοσίου και τής Έταιρείας «ΕΒΙΑΜ Α.Ε.» διά την ίδρυσιν μονάδος παραγωγής άνύδρου άμμωνίας.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Έν Αθήναις σήμεραν την 1ην του μηνός Απριλίου του έτους 1980, μεταξύ άφ' ενός του Έλληνικού Δημοσίου, καλουμένου κατωτέρω, χάριν συντομίας, «Τό Δημόσιον», εκπροσωπούμενου, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 4 του Ν. 4171/1961 ως άντικατεστάθη υπό του άρθρου 4 του Ν.Δ. 916/1971 ως και δυνάμει του άρθρου 1 (παρ. 1) του Ν. 159/1975, υπό του Έγπουργού Συντονισμού Κων/νου Μητσοτάκη, κατοίκου Αθηνών, και άφ' έτέρου τής έν Δήμω Καβάλας έδρουούσης Έταιρείας υπό την επωνυμίαν «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΜΜΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΒΙΑΜ) Α.Ε., καλουμένης κατωτέρω, χάριν συντομίας, «ή Έταιρεία», εκπροσωπούμενης έν προκειμένω υπό των Χαράλαμπος Ε. Τσουτρέλη, Προέδρου του Δ.Σ. ταύτης και Ιωάννου Γ. Κατσαρού, Αντιπροέδρου ταύτης, δυνάμει του ύπ' άριθμ. 7, τής 31.10.1978 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου ταύτης, ού κεκυρωμένον αντίγραφον έπισυνάπτεται είς την παρούσαν, συνεφωνήθησαν, συνωμολογήθησαν και έγέγοντο άμοιβαίως άποδεκτά τά είς τά έπόμενα άρθρα τής παρούσης Συμβάσεως όριζόμενα:

Προοίμιον

Οί ώδε Συμβαλλόμενοι λαβόντες ύπ' όψιν:

1. Τάς από 17 Νοεμβρίου 1978, 11 Μαΐου 1979 και 17 Αυγούστου 1979 αίτήσεις τής Έταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΜΜΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΒΙΑΜ) Α.Ε. «περί έγκρίσεως ύπαγωγής είς τάς διατάξεις του Ν. 4171/1961 ως ούτος τροποποιηθείς ίσχύει, επενδύσεως άξίας τεσσάρων δισεκατομμυρίων έξαικοσίων πενήκοντα έκατομμυρίων (4.650.000.000) δραχμών, διά την ίδρυσιν έντός τής περιοχής του συγκροτήματος τής Α.Ε. «Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων» είς την Νέαν Καβάλην του Νομού Καβάλας μονάδος παραγωγής άνύδρου άμμωνίας μεθ' όλων των άπαιτουμένων βοηθητικών εγκαταστάσεων, έτησίως παραγωγικής δυναμικότητας τριακοσίων είκοσι χιλιάδων (320.000) έως τριακοσίων όγδόηκοντα χιλιάδων (380.000) μετρικών τόννων άνύδρου άμμωνίας.

2. Τάς διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 4171/1961 «περί λήψεως γενικών μέτρων διά την υποβότησιν τής άναπτύξεως τής Οικονομίας τής Χώρας», ως αύται έτροποποιήθησαν υπό των διατάξεων των άρθρων 1 έως 5 του Ν.Δ.

916/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4171/1961».

3. Τὴν διάταξιν τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 1078/1971 «περί μὴ ἐφαρμογῆς τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 916/1971».

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 159/1975 «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4171/1961 καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

5. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 32 τοῦ Ν. 849/1978 «περί ἐφαρμογῆς ἀναπτυξιακῶν κινήτρων ἐπὶ βιομηχανικῶν ἐπιχειρήσεων τοῦ Δημοσίου κ.λ.π.».

6. Τὰς κατ' ἐφαρμογὴν τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 159/1975 διατυπωθείσας ἀπόψεις τῶν Ὑπουργείων Ἑθνικῆς Ἀμύνης, Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, Οἰκονομικῶν, Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, Δημοσίων Ἔργων (Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ) ὡς καὶ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

7. Τὰς ἀπὸ 22 Μαΐου 1979 καὶ 4 Σεπτεμβρίου 1979 συμφώνου (καθ' ὁμοφωνίαν) γνωμοδοτήσεις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 2687/1953 (παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 916/1971).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1170/10.1.1980 ἀπόφασιν τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς, συμφωνοῦν τ' ἀκόλουθα :

Ἄρθρον 1.

1. Ἡ Ἑταιρεία ἀναλαμβάνει, ἐναντι τοῦ Δημοσίου, τὴν ὑποχρέωσιν ἰδρύσεως καὶ λειτουργίας ὑπὸ ἰδίαν αὐτῆς μέριμναν καὶ εὐθύνην καὶ δι' ἴδιον αὐτῆς λογαριασμὸν εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ συγκροτήματος τῆς Ἀνωτάτου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Βιομηχανία Φωσφορικῶν Λιπασμάτων Α.Ε.» εἰς τὴν Νέαν Καρβάλην τοῦ Νομοῦ Καβάλλας ἀνεξαρτήτου, ὁλοκληρωμένης καὶ συγχρόνου μονάδος παραγωγῆς ἀνύδρου ἀμμωνίας ἐκ πρώτης ὕλης ἥς ἡ τελικὴ ἐπιλογή θὰ τύχῃ προηγουμένως τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, μεθ' ὧν τῶν ἀπαιτούμενων βοηθητικῶν ἐγκαταστάσεων, παραγωγικῆς δυναμικότητος 1000-1200 MT/ἡμερ., ἐτήσιος παραγωγῆς τριακοσίων εἰκοσι χιλιάδων (320.000) ἕως τριακοσίων ὀγδοήκοντα χιλιάδων (380.000) μετρικῶν τόνων ἀνύδρου ἀμμωνίας.

2. Ἡ Ἑταιρεία εἰς οὐδεμίαν ἐνέργειαν ἐγκαταστάσεως τῆς ἀνωτέρω βιομηχανικῆς μονάδος θέλει προβῆναι πρὶν ἢ τύχῃ τῶν κατὰ νόμον ἀπαιτούμενων ἀδειῶν καὶ ἐγκρίσεων.

3. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως λάβῃ ἅπαντα τὰ ἐνδεικνύμενα μέτρα (κατασκευὴ ἀναγκαίων ἐγκαταστάσεων) πρὸς ἀποφυγὴν μολύνσεως τῆς ἀτμοσφαίρας καὶ ρυπάνσεως τοῦ περιβάλλοντος τὰς ἰδρυθησομένας ἐγκαταστάσεις τῆς χώρας, συμφώνως πρὸς τὰς διεθνεῖς προδιαγραφὰς καὶ τὰς μελλούσας νὰ ἰσχύσουν τοιαύτας, ὑποβάλλουσα πρὸς τοῦτο (πρὸ τῆς χορηγήσεως ἀδείας ἐγκαταστάσεως) εἰδικὴν μελέτην εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας πρὸς ἐγκρίσιν.

4. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ἐπίσης ὅπως ἐγκαταστήσῃ μονάδα βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀποβλήτων εἰς τρόπον ὥστε αὕτη νὰ πληροῖ τοὺς κανονισμοὺς τῶν Ὑγειονομικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἐφ' ὅσον τοῦτο κριθῇ ἀναγκαῖον ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων πρὸς τοῦτο Ὑπηρεσιῶν.

5. Ἡ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζομένη δαπάνη τῆς πρὸς πραγματοποίησιν ἐπενδύσεως δέον ὥπως διατεθῇ ὡς κάτωθι :

α) Διὰ οἰκόπεδα (ἀγορασθησόμενα).....	10.000.000
β) Διὰ κτιριακὰς ἐγκαταστάσεις (νέας) ...	123.000.000
γ) Διὰ μηχανήματα (καινούργη)	1.250.000.000
δ) Διὰ λοιπὸν ἐξοπλισμὸν (καινούργη).....	778.000.000
ε) Διὰ δαπάνας ἐγκαταστάσεως	1.166.000.000
στ) Διὰ λοιπὰς δαπάνας (ἐκκινήσεως, εὔρεσι- στεχνικῶν ἀπροβλέπτων)	1.323.000.000

Σύνολον δρχμῶν 4.650.000.000

6. Ἡ συνολικὴ κινήτριος δύναμις τῶν μηχανικῶν ἐγκαταστάσεων τῆς ἰδρυθησομένης μονάδος θὰ ἀνέλθῃ εἰς εἴκοσιν ὀκτὼ χιλιάδας (28.000) K.W.

7. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἀνωτέρω ἐπενδύσεως ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τῆς παρῶσης καὶ μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1982.

8. Ἡ συνολικὴ δαπάνη τῆς ἐπενδύσεως ἐκ τεσσάρων δισηκατομμυρίων ἑξακοσίων πεντήκοντα ἑκατομμυρίων (4.650.000.000) δρχμῶν ὡς καὶ αἱ κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐν παραγράφῳ 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερόμεναι ἐπὶ μέρους δαπάναι δύνανται ν' αὐξηθοῦν μέχρι ποσοστοῦ εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (20%).

Ἄρθρον 2.

1. Τὸ Δημοσίον, μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 2687/1953 (παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961, ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 916/1971), διατυπωθεῖσαν εἰς τὰ πρακτικὰ αὐτῆς, τῆς 22ας Μαΐου 1979 καὶ 4ης Σεπτεμβρίου 1979, διαπιστώνει καὶ ἀναγνωρίζει ὅτι ἡ ἀναλαμβανόμενη ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας ἐπένδυσις, εἶναι παραγωγικὴ τοιαύτη ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 916/1971, πληροῦσα τοὺς ὅρους καὶ προϋποθέσεις τοῦ Νόμου τούτου καὶ ὅτι εἶναι ἐπομένως ἐφαρμοστέα ἐπ' αὐτῆς αἱ εἰδικαὶ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1, 2 (πλὴν τῶν παραγράφων 10 καὶ 11), 3, 4 καὶ 5 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς τροποποιηθεῖσαι καὶ συμπληρωθεῖσαι ἰσχύουν, ἐπὶ χρονικὸν διάστημα μὴ δυνάμενον νὰ ὑπερβῇ τὴν ἐν παραγράφῳ 7 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παρούσης ὀριζομένην προθεμίαν. πάντως δὲ οὐχὶ πέραν τῆς ἡμερομηνίας τῆς θέσεως ἐν ἰσχύϊ τῆς πράξεως προσχωρήσεως τῆς Χώρας εἰς τὰς Εὐρωπαϊκὰς Κοινότητας, ἐφ' ὅσον τροποποιηθοῦν ἢ καταργηθοῦν.

2. Ἡ ἐφαρμογὴ τῶν ἀνωτέρω εἰδικῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 1, 2 (πλὴν τῶν παραγράφων 10 καὶ 11), 3, 4 καὶ 5 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἰσχύουν νῦν τροποποιηθεῖσαι, δὲν ἀποκλείει τὴν ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῆς ἐπενδύσεως ταύτης καὶ πάσης γενικῆς διατάξεως, ἡ ὁποία, ἐφ' ὅσον ἀναφέρεται εἰς τὰ αὐτὰ θέματα τὰ ρυθμιζόμενα διὰ τῶν εἰδικῶν διατάξεων θὰ ἔχῃ ἐφαρμογὴν ἐὰν δημιουργῇ διὰ τὴν πραγματοποίησιν τὴν ἐπένδυσιν Ἑταιρείαν εὐνοϊκώτερον καθεστῶς.

3. Τὰ εἰσαχθησόμενα διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἐπενδύσεως ἀναγκαῖα ἢ χρήσιμα εἶδη, παραγόμενα ἢ μὴ ὑπὸ τῆς ἐγχωρίου βιομηχανίας, ἐκ τῶν ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 ἀναφερόμενων, ἄνευ συμφώνου τῇ διατάξει ταύτῃ ἀπαλλάσσονται ἀπὸ παντὸς φόρου, δασμοῦ, τέλους, τελῶν χαρτοσήμου, εἰσφορᾶς, δικαιώματος ἢ ἄλλης ἐπιβαρύνσεως ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ τρίτων (δῆμων, κοινοτήτων, ταμιείων, ὁργανισμῶν ἢ ἄλλου οἰουδήποτε νομικοῦ προσώπου δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου), ἐφ' ὅσον πάντα ταῦτα εἶναι καινούργη, ὑποχρεοῦνται αἱ οἰκεῖαι Τελωνειακαὶ Ἀρχαί, ὅπως παραδίδωσιν ἀτελῶς εἰς τὴν ὡς ἔνω Ἑταιρείαν ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ εἰς διπλοῦν διασαφήσεως εἰσαγωγῆς ὡς καὶ ὑπευθύνου δηλώσεως ταύτης, περὶ τοῦ ὅτι τὰ εἰσαγόμενα ταῦτα εἶδη προορίζονται καὶ εἶναι ἀναγκαῖα διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἐπενδύσεως. Ἐν τῇ ὑπευθύνῃ δηλώσει τῆς Ἑταιρείας δέον νὰ περιγράφωνται λεπτομερῶς τὰς εἰσαγόμενα εἶδη, ἡ δὲ περιγραφή αὐτῶν νὰ εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς συνταχθείσας καὶ ὑποβληθείσας εἰς τὸ Τελωνεῖον διασαφίσεις. Τὸ ἐν τῶν προσηγορευμένων τῆς ὑπευθύνου δηλώσεως τῆς Ἑταιρείας διαβιβάζεται ὑπὸ τοῦ οἰκείου Τελωνείου, εὐθὺς μετὰ τὸν ἐκτελωνισμὸν τῶν εἰδῶν εἰς τὴν ἀναφέρεται, εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, πρὸς διαπίστωσιν τῆς πραγματικῆς χρησιμοποίησεως τούτων δι' ὃν εἰσῆχθησαν ἀτελῶς σκοπῶν.

4. Ἡ Ἑταιρεία θὰ καταβάλλῃ πᾶσαν προσπάθειαν διὰ τὴν προμήθειαν ἐκ τῆς ἐγχωρίου ἀγορᾶς μηχανημάτων, ἐξοπλι-

σμού κ.λ.π. ἐφ' ὅσον ἐξεύρη ταῦτα εἰς καταλλήλους ποιότητας καὶ συμφερούσας δι' αὐτὴν τιμὰς.

5. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ προσκομίσῃ ἐγκαιρῶς εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας πιστοποιητικά ἀνεγνωρισμένου διεθνοῦς γραφείου Ἐπιθεωρήσεως περὶ τῆς προσελεύσεως τῶν εἰσαχθέντων μηχανημάτων. ἀνταλλακτικῶν, ἐργαλείων καὶ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ. τοῦ κατασκευαστοῦ, τοῦ χρόνου κατασκευῆς τούτων ὡς καὶ περὶ τοῦ καινουργοῦς αὐτῶν.

Ἐπίσης ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ, πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ὑπεύθυνον δὴλωσιν τῆς ἀναδόχου κατασκευῆς τοῦ ἔργου Ἑταιρείας περὶ τοῦ καινουργοῦς ὁλοκλήρου τοῦ χρησιμοποιηθησομένου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ τῆς ἰδρυθσομένης βιομηχανικῆς μονάδος.

Ἐν περιπτώσει μὴ τηρήσεως τῶν ἀνωτέρω ὁριζομένων ἡ ἐπένδυσις παύει ὑπαγομένη εἰς τὰς εἰδικὰς διατάξεις τοῦ Ν. 4171/1961 καὶ ἐπεξεργάζονται αὐτοδικαίως αἱ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 4 τῆς παρούσης συμβάσεως προβλεπομένη κυρώσεις.

Ἄρθρον 3.

1. Μετὰ τὸ πέρας πραγματοποιήσεως τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης περιγραφομένης ἐπενδύσεως ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὥπως γνωστοποιήσῃ τοῦτο δι' ἀναφορὰς τῆς εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας, ἥτις ἐντὸς ἐνενήκοντα (90) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ἀναφορᾶς δέον ὥπως, δι' ὀργάνων τῆς, προβῇ εἰς τὸν ἔλεγχον συμμορφώσεως τῆς Ἑταιρείας, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ καταρτίσῃ σχετικὴν περὶ ταύτης ἐκθέσιν ὑποβαλλομένην εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ (Ὑπηρεσίαν Ἰδιωτικῶν Ἐπενδύσεων) καὶ κοινοποιουμένην εἰς τὴν Ἑταιρείαν.

Ἡ ἔκθεσις αὕτη θὰ πιστοποιῇ τὴν συμμόρφωσιν ἡ μὴ τῆς Ἑταιρείας πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ τὴν πραγματοποιήσιν τῆς εἰς ἡν ἀναφέρεται ἐπενδύσεως, κατὰ τὰ ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως ὁριζόμενα. Ὁμοίως ἡ ἔκθεσις αὕτη θὰ προσδιορίζῃ τὸ ὕψος τῆς συνολικῆς δαπάνης διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἐπενδύσεως. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας τῆς Ἑταιρείας πρὸς τὸ περιεχόμενον τῆς ἐκθέσεως, ταύτης, ἀνακοινουμένης δι' ἀναφορὰς τῆς πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ (Ὑπηρεσίαν Ἰδιωτικῶν Ἐπενδύσεων), ἐντὸς τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὴν κοινοποιήσεως τῆς ἐκθέσεως, ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ παραπέμπει τ' ἀνωτέρω πρὸς πιστοποίησιν θέματα εἰς τριμελῆ Ἐπιτροπὴν συγκροτούμενην δι' ἀποφάσεώς του ἐξ ἐκπροσώπων τῶν Ὑπουργείων Συντονισμοῦ καὶ Βιομηχανίας-Ἑνεργείας καὶ ἐνὸς ἐκπροσώπου τῆς Ἑταιρείας ὑποδεικνυμένου ὑπὸ ταύτης. Ἡ Ἐπιτροπὴ ἀποφασίζει ἐπὶ τῶν παραπεμπομένων αὐτῇ πρὸς ἐξέτασιν θεμάτων ἐντὸς ἐνὸς (1) μηνὸς ἀπὸ τῆς συγκροτήσεως τῆς.

2. Διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ὕψους τῶν δαπανῶν θὰ λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν τὰ στοιχεῖα τῆς Ἑταιρείας καὶ τὰ ἐπίσημα λογιστικὰ βιβλία αὐτῆς ἐφ' ὅσον ταῦτα συμφωνοῦν πρὸς τὰ στοιχεῖα τῶν Τελωνειακῶν Ἀρχῶν διὰ τὴν εἰσαγωγὴν τοῦ ἐξοπλισμοῦ. ἐν συνδυασμῷ διὰ τὰ ἐν Ἑλλάδι ἐκτελούμενα καὶ πληρωνόμενα ἔργα, πρὸς τὰς κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐκτελέσεως τούτων ἰσχυρούσας ἐπιτοπίως τιμὰς κατὰ κατηγορίας ἐργασιῶν καὶ προκυπτούσας ἐξ ἐπιστήμων στοιχείων ἢ τὰς διεθνεῖς τιμὰς, προκειμένου περὶ εἰδῶν εἰσυχθέντων ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ. Ἀνεκτὰ διαφορὰ ἀπὸ τῶν τιμῶν τούτων δέον νὰ λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν.

3. Ὁ ἔλεγχος οὗτος δὲν θὰ παρακωλύῃ τὴν ἐναρξιν λειτουργίας τῶν νέων ἐγκαταστάσεων.

4. Ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ ἐπὶ τῇ κατὰ τ' ἀνωτέρω πιστοποιήσῃ τῆς πραγματοποιήσεως τῆς ἐγκριθείσης ἐπενδύσεως ἀποφασίζει δι' ἀποφάσεώς του, περὶ τῆς πληρώσεως τῶν ὥρων τῆς παρούσης συμβάσεως.

Ἄρθρον 4.

1. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ ἐπένδυσις, περὶ ἧς ἡ παρούσα σύμβασις, ἤθελεν ὑπολειφθῇ κατὰ τὴν ἔννοιαν τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961 καὶ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 καὶ ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 159/1975 τοῦ ὁγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80%) τοῦ ποσοῦ τῆς ἐγκριθείσης ἐπενδύσεως αὕτη παύει ὑπαγομένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς ἰσχύει, ἡ δὲ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν παντὸς φόρου, τέλους, δασμοῦ, εἰσφορᾶς κ.λ.π. οὕτινος ἀπηλλάγη κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς ἰσχύει. ἐντόκως πρὸς ὁκτώ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (8%) ἑτησίως ἀπὸ τῆς ἡμέρας εἰσαγωγῆς κατ' ἀνάλογον ἐφαρμογὴν τῆς διατάξεως τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. ΒΡΝΗ/13/16 Φεβρουαρίου 1893. Τὸ αὐτὸ ἐφαρμόζεται καὶ ἐν περιπτώσει πραγματοποίησεως ἐπενδύσεως διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης συμβάσεως καθοριζομένου.

2. Ἡ τυχὸν χρησιμοποίησις τῶν ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἰσχύει νῦν τροποποιηθείς, εἰσαχθσομένων ἀτελῶς εἰδῶν (καινουργῶν μηχανημάτων κ.λ.π.) διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ δι' ὃν προορίζονται δυνάμει τῆς παρούσης συμβάσεως, συνιστᾷ λαθρεμπορίαν διωκομένην κατὰ τὰς περὶ αὐτῆς κειμένης διατάξεις, ἐφ' ὅσον δὲν κατεβλήθησαν προηγουμένως οἱ κεκατονισμένοι δασμοὶ κ.λ.π.

Ἄρθρον 5.

Διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως παρέχεται ἡ ἄδεια σκοπιμότητος πραγματοποίησεως τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης περιγραφομένης ἐπενδύσεως, ὑποκαθιστώσα πλήρως τὴν ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων ἀπαιτούμενην τοιαύτην ἔδειαν ἰσχυουσῶν κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν περὶ ἰδρύσεως, ἐπεκτάσεως καὶ λειτουργίας τοιούτων ἐγκαταστάσεων, κειμένων διατάξεων.

Ἄρθρον 6.

Οἱ ὅροι τῆς τυχὸν ἐκδοθησομένης διοικητικῆς πράξεως, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 2687/1953 ἰσχύουν παραλλήλως πρὸς τοὺς ὅρους τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 7.

1. Διαφορὰ ἀνακύπτουσα μετὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἑταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΜΜΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΒΙΑΜ) Α.Ε.» καὶ ἀναγόμενα εἰς τὴν ἐρμηνείαν ἢ εἰς ἐνδεχόμενα κενὰ τῆς παρούσης λύνονται ἀποκλειστικῶς διὰ διαιτησίας ὑπὸ τριῶν διαιτητῶν κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν.

2. Ὁ αἰτῶν τὴν διαιτησίαν δι' αἰτήσεως τοῦ ἀπευθυνομένης καὶ κοινοποιουμένης πρὸς τὸν ἀντισυμβαλλόμενον (προκειμένου δὲ περὶ τοῦ Δημοσίου ἢ περὶ διαιτησίας αἰτήσεως ἀπευθύνεται καὶ κοινοποιεῖται εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ) καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενον διαφορᾶς καὶ διορίζει τὸν διαιτητὴν αὐτοῦ, προσκαλὼν τὸ ἕτερον μέρος ὥπως προβῇ καὶ αὐτὸ εἰς τὸν διορισμὸν τοῦ διαιτητοῦ του. Τὸ πρὸς ὃ ἡ πρόσκλησις μέρους ὑποχρεοῦται, ἐντὸς προθεσμίας τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸ κοινοποιήσεως τῆς ὡς ἄνω αἰτήσεως διαιτησίας, ὥπως διορίσῃ τὸν διαιτητὴν αὐτοῦ καὶ κοινοποιήσῃ πρὸς τὸν αἰτοῦντα τὴν διαιτησίαν τὸν τοιοῦτον διορισμὸν.

Παρελθούσης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης τὸν δεύτερον διαιτητὴν διορίζει ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν ἂν τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφορᾶς δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν δραχμ. 5.000.000, ὁ Πρόεδρος δὲ τοῦ Ἀρείου Πάγου εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν, τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἐπισπεύδοντος τὴν διαιτησίαν.

3. Οί διορισθέντες διαιτηταί υποχρεούνται ὅπως ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ διορισμοῦ τοῦ δευτέρου διαιτητοῦ ἐκλέξουν, κοινῇ συμφωνίᾳ, τὸν τρίτον διαιτητὴν ὁ ὁποῖος θὰ εἶναι καὶ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Μὴ συμφωνούντων τῶν διαιτητῶν εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἢ παρελθούσης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας πρὸς ἐκλογὴν αὐτοῦ, τρίτος διαιτητὴς θὰ εἶναι ὁ Πρόεδρος τῶν Ἐφετῶν Ἀθηνῶν ἢ ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου κατὰ τὰς διακρίσεις τῆς προηγουμένης παραγράφου τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ ἐν ἀρνήσει ἢ κωλύματι τούτου ὁ νόμιμος αὐτοῦ ἀναπληρωτής.

4. Οἱ διαιτηταί δὲν υποχρεούνται νὰ ἐφαρμόζουν τὰς ἰσχύουσας διαδικαστικὰς καὶ οὐσιαστικὰς δικαίου διατάξεις ὁρίζουν αὐτοὶ τὴν διαιτητικὴν διαδικασίαν ἰδίᾳ δικαιούνται νὰ λαμβάνουν ὑπ' ὄψιν πᾶν κατὰ τὴν κρίσιν των ἀποδεικτικὸν στοιχεῖον, νὰ ἐξετάζουν μάρτυρας, οἰονδήποτε καὶ ἐὰν εἶναι τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφορᾶς, νὰ ἐνεργοῦν αὐτοψίαν, νὰ διατάσσουν πραγματογνωμοσύνην καὶ ἐν γένει πᾶν πρόσφορον μέτρον διὰ τὴν διευκρίνισιν τῆς υποθέσεως καὶ ἀνεύρεσιν τῆς ἀληθείας.

Οἱ διαιτηταί ἀποφασίζουν κατὰ τὸ ἴσον καὶ δίκαιον λαμβάνοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τῆς παρούσης, τὰς ἀρχὰς τῆς καλῆς πίστεως ὡς καὶ τὰ συναλλακτικὰ καὶ χρηστὰ ἥθη.

5. Οἱ τρεῖς διαιτηταί ἐξαίρουνται ἐὰν ἔχουν οἰονδήποτε συμφέρον εἰς τὴν ὑπὸ κρίσιν αὐτῶν διαφοράν. Περὶ τῆς ἐξαιρέσεως ἀποφασίζουν οἱ ἴδιοι οἱ διαιτηταί.

6. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως ἢ κωλύματος τινὸς τῶν διαιτητῶν ὅπως ἀποδεχθῇ ἢ ἐξακολουθήσῃ τὴν διαιτησίαν ἢ ἐν περιπτώσει ἐξαιρέσεως αὐτοῦ ἀντικαθίσταται αὐτός, ἐὰν μὲν πρόκειται περὶ διαιτησίας τοῦ ὁρισθέντος ὑπὸ τινος μέρους ὑπ' αὐτοῦ ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀφ' ἧς ἐγνωστοποιήθη εἰς αὐτὸ ἡ ἄρνησις ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαιρέσις τοῦ διαιτητοῦ, ἄλλως παρελθούσης τῆς προθεσμίας ταύτης ἀπράκτου, οὗτος διορίζεται τῇ αἰτήσει τοῦ ἐτέρου μέρους ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Ἐφετῶν Ἀθηνῶν ἢ τοῦ Προέδρου τοῦ Ἀρείου Πάγου, κατὰ τὰς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου διακρίσεις, ἐὰν δὲ πρόκειται περὶ τοῦ τρίτου διαιτητοῦ οὗτος ἀντικαθίσταται, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, τῆς προθεσμίας τῶν δέκα ἡμερῶν ἀρχομένης ἀφ' ἧς γνωστοποιήθη εἰς τοὺς διαιτητάς ἡ ἄρνησις ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαιρέσις.

7. Οἱ διαιτηταί ὀφείλουν νὰ ἐκδώσουν τὴν ἀπόφασιν των ἐντὸς προθεσμίας ἐξήκοντα (60) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου ὁρισθείσης δικασίμου.

Ἡ προθεσμία αὕτη δύναται συντρέχοντος σπουδαίου λόγου νὰ παραταθῇ εἴτε ὑπὸ τῶν διαιτητῶν εἴτε δι' ἐγγράφου συμφωνίας τῶν μερῶν.

Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 6 ἡ προθεσμία πρὸς ἐκδοσιν τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως διακόπτεται καὶ ἄρχεται ἐκ νέου ἀπὸ τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ κωλυομένου ἢ ἀρνούμενου ἢ ἐξαιρουμένου.

8. Οἱ διαιτηταί ἀποφασίζουν κατὰ πλειοψηφίαν καὶ ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας νικᾷ ἡ ψῆφος τοῦ Προέδρου. Τὴν διαιτητικὴν ἀπόφασιν ὑπογράφει ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

9. Οἱ διαιτηταί διὰ τῆς ἀποφάσεως των, κατὰ τὴν κρίσιν των, ὁρίζουν τὰ ἔξοδα τῆς διαιτησίας καὶ τὴν ἀποζημίωσιν των ὡς καὶ τὸν ὑπόχρεον πρὸς καταβολὴν αὐτῶν, δύνανται δὲ καὶ νὰ διατάζουν τὸν ἐπιμερισμὸν των.

10. Ἡ διαιτητικὴ ἀπόφασις εἶναι ὁριστικὴ, τελεσίδικος καὶ ἀμετάκλητος καὶ ἀποτελεῖ τίτλον ἐκτελεστόν, μὴ ἀπαιτουμένης τῆς περιαφῆς τύπου ἐκτελέσεως ἢ ἄλλης τινὸς διατυπώσεως, δὲν ὑπόκειται εἰς τακτικὸν ἢ ἑκτακτὸν ἐνδίκον μέσον καὶ δὲν χωρεῖ κατ' αὐτῆς ἀγωγή ἀκυρώσεως ἐνώπιον τῶν τακτικῶν δικαστηρίων ἢ ἀνακοπῇ.

Ἄρθρον 8.

Ἡ παρούσα σύμβασις συνετάγη εἰς δύο (2) ὅμοια καὶ ἰσότιμα πρωτότυπα ὑπογραφέντα ὡς κάτωθι ὑφ' ὧν τῶν συμβαλλομένων μερῶν ἑκατέρου ἀναγνωρίζοντος ὅτι ἔλαβεν ἓν (1) πρωτότυπον.

Ἄρθρον 9.

Ἡ παρούσα σύμβασις τίθεται ἐν ἰσχύι ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆ Κυβερνήσεως.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Διὰ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον

Ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Διὰ τὴν Ἑταιρείαν

«Ἑλληνικὴ Βιομηχανία Ἀμυνῶν» Ἀνώνυμος Ἑταιρεία
(BIAM) Α.Ε.

ΧΑΡ. Ε. ΤΣΟΥΤΡΕΛΗΣ —Ι. ΚΑΤΣΑΡΟΣ

(4)

Περὶ ἀναθέσεως οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως καὶ ὁργανωμένης δομῆσεως στῇ ζώνῃ Ἐνεργοῦ Πολιοδομίας τῆς περιοχῆς Κομοτηνῆς.

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Σήμερα τὴν 13ῃ Μαρτίου χίλια ἐννιακόσια ὀγδόντα (1980) μετὰξὺ:

1. Τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, καλουμένου στὸ ἐξῆς χάριν συντομίας «τὸ Δημόσιον», ἐκπροσωπούμενον ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων Ἔργων κ. Στέφανο Μάνο, κάτοικο Ἀθηνῶν, σύμφωνα με τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολιοδομίας» πρὸς δημοσιεύθηκε στὸ Φ.Ε.Κ. 198/Α/12.10.71 καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.79 κοινῇ ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, πρὸς δημοσιεύθηκε στὸ Φ.Ε.Κ. 106/Β/6.2.1979 καὶ

2. Τῆς ἐδρευούσης στὴν Ἀθήνα Ἀνώνυμης Ἑταιρείας μετὰ τὴν ἐπωνυμίαν «ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» Ἀνώνυμος Ἑταιρεία Ἐνεργοῦ Πολιοδομίας Ἰδιωτικῆς Οἰκονομίας — ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, συσταθείσης μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 172214/2.2.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου τοῦ Διαμερίσματος Ἀθηνῶν πρὸς δημοσιεύθηκε στὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.Ε.Κ. 76/7.2.1973 Δελτίο Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, καλουμένης στὸ ἐξῆς χάριν συντομίας «ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ», ἐκπροσωπούμενης ἀπὸ τὸν Πρόεδρον τοῦ Διοικητικοῦ τῆς Συμβουλίου κ. Ἰωάννη Σπέντζα, κάτοικο Ἀθηνῶν, σύμφωνα με τὴν ἀπὸ 29.8.1979 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ τῆς Συμβουλίου, ἐπικυρωμένο ἀντίγραφον τῆς ὁποίας ἐπισυνάπτεται στὴν παρούσα σύμβασιν, συμφωνήθηκαν καὶ ἐγέναν ἀποδεκτὰ καὶ ἀπὸ τὰ δύο μέρη τὰ ἐξῆς:

Ἄρθρο 1.

Προοίμιον.

Οἱ συμβαλλόμενοι γιὰ τὴν κατάρτιση τῆς συμβάσεως καὶ τῆς λαμβάνουν ὑπόψη:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολιοδομίας».

2. Τὰ ὑπ' ἀριθ. 6715/27.5.77 καὶ 9290/1.9.77 ἐγγράφα τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ μετὰ τὰ ὅποια ὑποβλήθηκε πρότασις —Γενικὴ Πολιοδομικὴ Προμελέτη— γιὰ οἰκιστικὴ ἀνάπτυξιν καὶ ὁργανωμένην δόμησιν, περιοχῆς παρὰ τὴν πόλιν τῆς Κομοτηνῆς, σύμφωνα με τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/1971. Ἡ πρότασις ἀναφέρειται στὴ δημιουργίαν οἰκιστικῆς μονάδος συνολικῆς δυναμικότητος 6.000 περίπου κατοικιῶν, ἐκ τῶν ὁποίων σὲ πρώτη φάσιν θὰ ἀνεγερθοῦν 1.500 κατοικίαι καὶ θὰ κατασκευασθοῦν ὅλα τὰ ἀπαραίτητα ἔργα τεχνικῆς καὶ κοινωνικῆς υποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τοῦ περιβάλλοντος.

3. Τò από 16.11.1977 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 460/Δ/18.11.1977 και με τò όποιο καθορίστηκε περιοχή, Βορειοδυτικά και σέ επαφή με τήν πόλη τής Κομοτηνής, ως Ζώνη Ένεργου Πολυεδομίας — Ζ. Ε. Π. — για οικιστική ανάπτυξη, σύμφωνα με τήν υποβληθείσα Γενική Πολυεδομική Προμελέτη.

4. Τò προβλεπόμενο από τò άρθρο 14 παρ. 1 και 2 τού Ν.Δ. 1003/1971 Πόρισμα τών διαπραγματεύσεων που έγιναν μεταξύ άφ' ενός τού Υπουργείου Δημοσίων Έργων δια τών ύπ' αυτού καθορισθέντων υπηρεσιακών όργάνων και άφ' άλλου τής ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και τού φορέως εκτέλεσεως τού έργου, πού προτάθηκε από αυτήν, δηλαδή τής «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ», όπως εκδόθηκε τήν 31.5.1978 και τροποποιήθηκε τελικά τήν 6.12.1978, αναφερόμενο στο έξις «ΠΟΡΙΣΜΑ».

5. Τίς ύπ' άριθ. 776/19.7.1978 και 879/12.12.1978 αποφάσεις τής Οικονομικής Έπιτροπής με τίς όποιες, σύμφωνα και με τò άρθρο 14 παρ. 2 τού Ν.Δ. 1003/1971, εγκρίνεται τò ΠΟΡΙΣΜΑ και επιλέγεται ως ανάδοχος φορέας τού έργου ή «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ».

6. Τò από 20 Δεκεμβρίου 1978 προσέμφωνο πού υπογράφηκε μεταξύ τών συμβαλλόμενων σύμφωνα με τò άρθρο 14 παρ. 2 τού Ν.Δ. 1003/1971, καλούμενο στο έξις «ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ».

7. Τήν ύπ' άριθ. Α6763/524/4.4.1979 απόφαση τών Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 254/Δ'/7.5.1979) με τήν όποια κηρύχθηκε ή αναγκαστική απαλλοτρίωση τών άπαραιτήτων εκτάσεων για τήν πραγματοποίηση τού οικιστικού προγράμματος.

8. Τήν ύπ' άριθ. 114/22.11.1979 απόφαση τού Μονομελούς Πρωτοδικείου περί τού καθορισμού προσωρινής τιμής τών απαλλοτριούμενων ακινήτων τής Ζώνης Ένεργου Πολυεδομίας Κομοτηνής.

9. Τήν συντέλεση τής απαλλοτριώσεως, με τήν δημοσίευσή, στο ΦΕΚ 13/Δ'/16.1.1980, τής ανακοινώσεως παρακαταθέσεως άποζημιώσεως για τήν απαλλοτρίωση ακινήτων, προς ύλοποίηση τού προγράμματος Ένεργου Πολυεδομίας Κομοτηνής.

10. Τò γεγονός ότι τò πρόγραμμα τής οικιστικής ανάπτυξεως τής Ζώνης Ένεργου Πολυεδομίας Κομοτηνής θα πραγματοποιηθεί κατά φάσεις και επομένως οι λεπτομερείς τεχνικοί και οικονομικοί όροι τών φάσεων αυτόν καθορίζονται στη σύμβαση αυτή, καλούμενη έφεξις «ΣΥΜΒΑΣΗ» και στις συμπληρωματικές συμβάσεις, πού σύμφωνα και με τò ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ θα υπογραφούν μεταξύ τών συμβαλλόμενων.

Οι συμβαλλόμενοι με βάση τὰ άνωτέρω καταρτίζουν τή ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή σύμφωνα με τò άρθρο 10 παρ. 2 τού Ν.Δ. 1003/71 και σέ εκτέλεση τού ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ.

Άρθρο 2.

Άντικείμενο τής ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

1. Με τή ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή και υπό τούς όρους τής, το Δημόσιο ανάθετει και ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ αναλαμβάνει, τήν δι' όργανωμένης δομήσεως, στα πλαίσια τού Ν.Δ. 1003/71 «περί Ένεργου Πολυεδομίας», ύλοποίηση οικιστικού προγράμματος παρά τήν πόλη τής ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, με τήν ανέγερση 6.000 περίπου κατοικιών και τήν κατασκευή τών άπαραιτήτων έργων τεχνικής ύποδομής και διαμορφώσεως τού περιβάλλοντος. Σκοπός τού όλου αυτού οικιστικού προγράμματος είναι νά εξυπηρετήσει κοινωνικούς και αναπτυξιακούς στόχους και νά συμβάλει στην αύξηση τής κινητικότητας τού έργατικού δυναμικού, στην επίλυση τών χαμηλότερων εισοδηματικών τάξεων για τήν άπόκτηση κατοικίας, στην κάλυψη στεγαστικών αναγκών τής πόλεως λόγω ύπεραυξημένων δραστηριοτήτων — ίδρυση νέων βιομηχανικών μονάδων και Πανεπιστημίου Θράκης — στην προσφορά κατοικίας

στους παλιννοστούντες, στην άνάμιξη διαφόρων εισοδηματικών και κοινωνικών τάξεων και στην άνάπτυξη συγχρόνου πολυεδομικού περιβάλλοντος.

2. Τò οικιστικό αυτό πρόγραμμα θα πραγματοποιηθεί μέσθ στην περιοχή τής Ζώνης Ένεργου Πολυεδομίας, πού αναφέρεται στην παρ. 3 τού άρθρου 1, και ή ύλοποίησή του θα κατανεμηθεί χρονικά σέ φάσεις, με πρώτη φάση τήν ανέγερση 1.500 κατοικιών και τήν κατασκευή τών έργων τής συνοδευτικής των ύποδομής. Έκ τού λόγου τούτου ή καθορισμός τών προγραμματικών μεγεθών και τών οικονομικών στοιχείων τού προγράμματος για τίς ύπόλοιπες, εκτός τής πρώτης, φάσεις θα γίνει με συμπληρωματικές συμβάσεις, άνάλογα με τίς άνάγκες πού θα παρουσιασθούν και τίς συνθήκες πού θα επικρατούν κατά τò χρόνο πραγματοποίησης κάθε φάσεως.

3. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δύναται νά χρησιμοποιήσει, κατά τήν άπόλυτη κρίση τής, τρίτους για τήν εκπόνηση τών μελετών, τήν κατασκευή τών έργων και εν γένει για τήν εκπλήρωση τών όρων τής παρούσης ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, με όρους πού θα συμφωνεί έλεύθερα μαζί τους.

4. Τὰ επί μέρους στοιχεία τού οικιστικού προγράμματος για τήν πρώτη φάση και ειδικότερα τὰ έργα ύποδομής, κατασκευής κατοικιών, διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων περιγράφονται στη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή και στο συνοδευτικό τής παράρτημα πού και τὰ δύο έχουν εγκριθεί από τήν Οικονομική Έπιτροπή. Τò συνοδευτικό παράρτημα άποτελεί άναντίπαστο μέρος τής ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ υπογράφμενο από τούς συμβαλλόμενους. Όπου στο έξις γίνεται χρήση τού όρου «ΣΥΜΒΑΣΗ» χωρίς ειδικότερο προσδιορισμό, νοείται τò σύνολο αυτής περιλαμβανομένου και τού ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ.

5. Με τή ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή φορέας έφαρμογής τών προγραμμάτων όλων τών φάσεων όρίζεται ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ υπό τούς όρους πού καθορίζονται σ' αυτή.

Άρθρο 3.

Ίσχυς τής ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

1. Η ισχύς τής ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αρχίζει από τής υπογραφής τής.

2. Τò Δημόσιο αναλαμβάνει τήν ύποχρέωση:

Νά δημοσιεύσει τήν ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως σύμφωνα με τò άρθρο 12 παρ. 2 τού Ν.Δ. 1003/71 και

3. Άν παρέλθει τρίμηνο χωρίς νά εκπληρωθεί ή κατά τήν προηγούμενη παράγραφο ύποχρέωση τού Δημοσίου, ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα δικαιούται νά ζητήσει άνάλογη παράταση τών συμβατικών προθεσμιών.

Άρθρο 4.

Μεταβίβαση Ίδιοκτησίας τής γής και εκχώρηση τού δικαιώματος προτιμήσεως.

1. Η άναγκαστική απαλλοτρίωση, τής εκτάσεως τής Ζ.Ε.Π., κηρύχθηκε με τήν ύπ' άριθ. Α6763/524/4.4.79 απόφαση τών Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, πού δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 254/Δ'/7.5.1979, σύμφωνα με τò άρθρο 5 παρ. 1 τού Ν.Δ. 1003/1971. Σέ εκτέλεση τών ύποχρεώσεων του από τò ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ, τò Δημόσιο έπέσπευσε τήν συντέλεση τής απαλλοτριώσεως, τού απαιτούμενου, για τήν εκτέλεση τού προγράμματος, τμήματος τής συνολικής εκτάσεως τής Ζ.Ε.Π. Δηλαδή συνολικά μέτρων τετραγωνικών έκτος εκατομμυρίου τριακοσίων έβδομήκοντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων τεσσαράκοντα έπτά (1.375.547 τ.μ.) περίπου.

2. Η περιγραφή τής εκτάσεως πού απαλλοτριώθηκε, ή κτηματολογικός πίνακας, τò κτηματολογικό διάγραμμα, ή άπόφαση προσδιορισμού τιμής μονάδος, τὰ στοιχεία τού γραμματίου παρακαταθέσεως άποζημιώσεως με τόν άριθμό τού Φύλλου τής Έφημερίδας τής Κυβερνήσεως, όπου δημοσιεύ-

τηκαν οι σχετικές ανακοινώσεις, ή τιμή μονάδος κάθε ακινήτου χωριστά ως και ή συνολική τιμή αυτού αναφέρονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

Το σύνολο της εκτάσεως αυτής δηλαδή μέτρα τετραγωνικά 1.375.547 περίπου θά μεταβιβασθεί εὐθὺς μετὰ τὴν δημοσίευσή του, κατ' ἄρθρο 15 παρ. 4, Ν.Δ. 1003/71 Πρωτοδικείου Διατάγματος ἀντί, τοῦ προκαταβληθέντος ἤδη ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, στὸν ὑφιστάμενον στὴν Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος λογαριασμό Δημοσίων ἐπενδύσεων με ἀριθμὸ 234800 «Υπουργεῖον Συντονισμοῦ — Συνεισφοραὶ φορέων διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων Ἀνασυγκροτήσεως» σύμφωνα με τὴν ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.79 ἀπόφασή τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ, ὅπως τροποποιήθηκε με τὴν ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 3/29.11.79 ἀπόφασή τοῦ ἰδίου Ὑπουργοῦ, τμήματος διακοσίων τριάντα ἑκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα χιλιάδων ἐννιακισίων εἴκοσι δραχμῶν (230.540.920 Δρχ.), δηλαδή ἴσου με τὸ ποσὸ ποὺ κατέβαλε τὸ Δημόσιο με αὐτὰ τὰ χρήματα τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ γιὰ τὴν ἀπόκτησιν τῆς εκτάσεως ποὺ θά μεταβιβασθῇ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, με τὴν ἐπιφύλαξιν τῶν ρυθμίσεων τοῦ ἁρθροῦ 5 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ θά υπογραφῇ ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους ἡ ἀπαιτούμενη συμβολαιογραφικὴ πράξις. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιο γιὰ τὴν υπογραφή τῆς συμβολαιογραφικῆς αὐτῆς πράξεως, ὅπως καὶ γιὰ ὅλες τὶς ἄλλες ἐνέργειες καὶ πράξεις ποὺ ἀπαιτεῖ ἡ ἐκτέλεσις τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, θά ἐκπροσωπεῖται, σύμφωνα με τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ἀπὸ μόνον τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων ἔργων.

3. Δεδομένου ὅτι ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις τοῦ ἀπαιτουμένου, γιὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ προγράμματος, τμήματος τῆς εκτάσεως τῆς Ζ.Ε.Π. συντελέσθηκε με χρήματα τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ καὶ σύμφωνα με τὶς ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.79 καὶ ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 3/29.11.79 ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ, τὸ Δημόσιο ζήτησε καὶ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, ἀποδέχθηκε ὅλη ἡ ἐκτασις αὐτὴ νὰ μεταβιβασθῇ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, δηλαδή νὰ μεταβιβασθῶν καὶ τὰ ἀκίνητα ποὺ περιγράφονται στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ σὺν προοριζόμενα γιὰ τὴν ἐκτέλεσιν δημοσίων ἡ κοινῆς ὠφελείας ἔργων, γιὰ ν' ἀποσυρθῇ ἡ καθυστέρησις ἀπ' τὴν διαδικασίαν πληρωμῆς τῆς αξίας τοῦ ἀπὸ τὸ Δημόσιο στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ.

4. Τὸ Δημόσιο καὶ οἱ Ὅργανισμοὶ Κοινῆς Ὀφελείας — Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ο.Σ.Κ. κλπ., θά ἀγοράσουν, σύμφωνα με τὰ προβλεπόμενα στὶς παραγράφους 10 καὶ 11 τοῦ ἁρθροῦ 10 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, τὶς προσδιοριζόμενες ἀπὸ τὴ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη ἢ σὲ περίπτωσιν μὴ προσδιορισμοῦ τὶς κατόπιν συνεννοήσεων με τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ κρινόμενες σὺν ἀπαραίτητες ἐκτάσεις, γιὰ τὴν κατασκευὴ τῶν ἔργων ποὺ θά ἐκτελεστούν.

5. Οἱ χώροι, ὧν τῶν φάσεων, ποὺ σύμφωνα με τὴ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη προβλέπονται ὡς κοινόχρηστοι με τὴν ἐννοίαν τοῦ Ν.Δ. τῆς 17/7/1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», γίνονται κοινόχρηστοι χωρὶς ἀποζημίωσιν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ἀπὸ τὴν ἐκδοτὴ τῶν σχετικῶν Πολεοδομικῶν Διαταγμάτων.

Οἱ χώροι αὗτοι παραδίδονται σὲ κοινὴν χρῆσιν μετὰ τὴν ὅλη κλήρωσιν ὧν τῶν ἔργων καὶ κατασκευῶν κάθε φάσεως.

Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ διατηρεῖ τὸ δικαίωμα εἴτε ἢ ἰδ ἢ εἴτε με φορέα ποὺ θά συστήσῃ, νὰ συντηρεῖ καὶ λειτουργεῖ τὰ δίκτυα εἰδικῶν χρήσεων ποὺ θά διέρχονται ἀπὸ τοὺς κοινόχρηστους χώρους ἢ κάτω ἀπὸ αὐτοὺς καὶ νὰ συντηρεῖ τοὺς λοιποὺς ἐλευθέρους κοινοχρήστους χώρους — πράσινα, χώρους ἀθλοπαιδιῶν, καὶ παιγνιδίων, κλπ. Σὺν δίκτυα εἰδικῶν χρήσεων νοοῦνται ἰδιαίτερα τὸ δίκτυο διανομῆς ζεστοῦ νεροῦ θερμάνσεως καὶ οἰκιακῆς χρήσεως, τὸ δίκτυο κεντρικῆς καραίας λήψεως τηλεοπτικῶν καὶ ραδιοφωνικῶν προγραμμάτων, τὰ δίκτυα εἰδικὰ ἐπεξεργασμένων λυμάτων, οἱ ἐγκαταστάσεις ἀποχρωγῆς ἀπορρυμμάτων, οἱ ἐγκαταστάσεις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ κλπ.

6. Μέχρι τῆς υπογραφῆς τῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως μεταβιβάσεως τῶν παραπάνω εκτάσεων τὸ Δημόσιο θά ἐκχωρήσῃ πρὸς τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ χωρὶς ἀντάλλαγμα, κατ' ἄρθρο 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, τὸ δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῆς ΖΕΠ ποὺ δὲν θά μεταβιβασθῶν με τὴν παραπάνω συμβολαιογραφικὴν πράξιν.

Γιὰ ὅσα ἀκίνητα τῆς ΖΕΠ δὲν ἔχει συντελεσθῇ ἡ ἀπαλλοτριώσις μέχρι σήμερα, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά ἔχει τὰ δικαιώματα καὶ τὶς υποχρεώσεις τοῦ προβλεπεί τὸ ἄρθρο 10 παρ. 5 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 ἐκτός ἐὰν ἐπείτα ἀπὸ κοινὴ συμφωνία τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ καὶ τοῦ Δημοσίου τὸ τελευταῖον ἀνακαλέσῃ τὴν ἀπαλλοτριώσιν, ὅποτε γιὰ τὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά διατηρήσῃ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως κατ' ἄρθρο 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71.

Ἄρθρο 5.

Τίτλημα.

1. Τὸ τίτλημα ποὺ καταβάλλει ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, σύμφωνα με τὸ ἄρθρο 10 παρ. 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ἰσχύει πρὸς τὸ κόστος ἀποκτήσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς εκτάσεως ποὺ μεταβιβάζεται στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, σύμφωνα με τὶς προσωρινὰς τιμὰς μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων, ποὺ καθορίστηκαν με τὴν ὑπ' ἀριθ. 114/22.11.1979 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδῆς, καὶ ἀνέρχεται σὲ διακόσια τριάντα ἑκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες ἐννιακισίας εἴκοσι δραχμῆς (230.540.920 Δρχ.). Τὸ τίτλημα αὐτὸ ἔχει προκαταβληθῇ ἤδη ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ στὸ Δημόσιο κατὰ τὰ προβλεπόμενα στὸ ἄρθρο 4 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Τυχὸν διαφορά, μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς τιμῆς, γιὰ τὸ σύνολο τῆς ἀπαλλοτριωθείσης καὶ μεταβιβαζομένης γῆς, θά καταβάλλεται ἢ θά εἰσπράττεται ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ κατὰ περίπτωσιν καὶ θά αὐξάνῃ ἢ θά ἐλαττωθῇ ἀντίστοιχα τὸ κόστος τῆς διευθετημένης γῆς, ὡς παράγοντος κόστους τῶν πάσης φύσεως ἔργων.

Ἄρθρο 6.

Ἔργασίες Α'. Φάσεως τοῦ Ἀναδόχου, τοῦ Δημοσίου καὶ Τρίτου.

1. Τὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ ποὺ θά ἐκτελεστοῦν κατὰ τὴν Α' Φάσιν τοῦ προγράμματος, σὲ ἐκτασὶ 411 περίπου στρεμμάτων, ὡς καὶ τὰ δομητέα τμήματα τῆς Φάσεως αὐτῆς προσδιορίζονται ἀναλυτικὰ σύμφωνα με τὸ ἄρθρο 11 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς.

2. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά κατασκευάσῃ ὅλα τὰ ἔργα ὑποδομῆς, πλην τῶν ἔργων Δ.Ε.Η. καὶ Ο.Τ.Ε. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά κατασκευάσῃ ἐπίσης τὰ ἔργα τῶν περιοχῶν κατοικίας καὶ ζώνης μικτῆς χρήσεως.

Ἀναλυτικώτερα ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά κατασκευάσῃ:

α) Τὰ ἔργα ὑποδομῆς ἢτοι τὸ πλήρες ὁδικὸ δίκτυο, τὴν διαμόρφωσιν τῶν κοινοχρήστων ἐλευθέρων χώρων καὶ χώρων σταθμεύσεως, τὸ δίκτυο πεζοδρόμων, τοὺς χώρους παιγνιδίου καὶ ἀθλοπαιδιῶν, τὴ φύτευσιν πρασίνου, τὰ δίκτυα ὑδρεύσεως καὶ ἀποχετεύσεως ὁμβρίων καὶ ἀκαθάρτων, τὶς ἐγκαταστάσεις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων, τὸ ἐργασταῖο παραγωγῆς καὶ τὸ δίκτυο διανομῆς ζεστοῦ νεροῦ, θερμάνσεως καὶ οἰκιακῆς χρήσεως, τὸ δίκτυο κεντρικῆς καραίας λήψεως τηλεοπτικῶν καὶ ραδιοφωνικῶν προγραμμάτων καὶ τὶς ἐγκαταστάσεις ἀποχρωγῆς ἀπορρυμμάτων.

Τέλος στὴν εὐθύνῃ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ περιλαμβάνεται ἡ ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμογὴ τοῦ Πολεοδομικοῦ σχεδίου ἢτοι τῆς χαρᾶξως τῶν ὁδῶν, τῶν πεζοδρόμων, τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τῶν πλατειῶν, τῶν πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ. Γίνεται μνηεῖα ὅτι τμήματα τῶν ἔργων αὐτῶν εἶναι δυνατό νὰ ἐπεκταθοῦν καὶ ἐκτός τῆς περιοχῆς τῆς Α' Φάσεως, ἐφ' ὅσον τὴν ἐπέκτασιν αὐτὴ ἐπιβάλλουν λό-

γοι τεχνικής αρτιότητας, οικονομικότητας και ολοκληρωσεως αυτών, με την προϋπόθεση ότι η επέκτασή αυτή θα εξυπηρετεί και τις υπόλοιπες φάσεις του προγράμματος.

β) Τα έργα της περιοχής κατοικίας ήτοι 1.500 κατοικίες, συμπεριλαμβανομένων και των κατοικιών της Ζώνης Μικτής χρήσεως, μέσου εμβαδού 89.50 τ.μ. και με την ενδεικτική κατανομή 3% κατοικίες 1 δωματίου, 20% κατοικίες 2 δωματίων, 42% κατοικίες 3 δωματίων, 25% κατοικίες 4 δωματίων, 10% κατοικίες 5 δωματίων και τη διαμόρφωση του ελεύθερου χώρου των οικοδομικών τετραγώνων ήτοι δικτυο πεζοδρόμων, παιδικές χαρές, χώρους σταθμεύσεως, πράσινο κλπ.

γ) Τα έργα της ζώνης μικτής χρήσεως και των τοπικών κέντρων ήτοι την ανέγερση εμπορικών καταστημάτων, κτιρίων γραφείων, εστιατορίων, καφενείων, γεμεινών και θειρινών κινηματογράφων ή άλλων παρεμφερών χρήσεων, τη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων της περιοχής όπως π.χ. πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων σταθμεύσεως, πράσινου κλπ.

3. Το Δημόσιο θα κατασκευάσει, δια του Όργανισμου Σχολικών Κτιρίων, σε προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη εκτάσεις, τις οποίες θα αποκτήσει κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10, δύο Νηπιαγωγεία, δύο Δημοτικά, ένα Γυμνάσιο και ένα Λύκειο και θα διαμορφώσει κατάλληλα τους χώρους εκπαίδευσής - κτίρια και περιβάλλοντας χώρους - σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο άρθρο 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής. Οι προδιαγραφές των κτιρίων και έργων των χώρων εκπαίδευσής προσδιορίζονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ και ειδικότερα στη Γενική Πολεοδομική Μελέτη. Η κατασκευή και αποπεράτωσή τους αποτελεί υποχρέωση του Δημοσίου, δεδομένου ότι η έγκριση και σύμφωνα με τις προδιαγραφές κατασκευή των παραπάνω κτιρίων ως και ο απαραίτητος εξοπλισμός τους εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της οικιστικής μονάδας και επομένως θα επηρεάσουν την ζήτηση κατοικιών στη Ζ.Ε.Π.

4. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή οι από το Δημόσιο εξουσιοδοτημένοι φορείς δεν προβούν στην έναρξη των απαιτούμενων έργων κατασκευής των παραπάνω κτιρίων και έργων μέσα σε τρεις μήνες από την ημέρα έναρξης, που προβλέπει το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 9, ή καθυστερήσουν την αποπεράτωσή τους πέραν των τριών μηνών, από τον προβλεπόμενο στο χρονοδιάγραμμα αυτό, χρόνο αποπερατώσεως, θα επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

α) Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα αρχίσει και θα αποπερατώσει: η κατά περίπτωση μόνο θα αποπερατώσει, με δική της μέσα, την κατασκευή αυτών των κτιρίων και έργων των οποίων καθυστέρει ή έναρξη ή αποπεράτωση, αφού προηγουμένως θα έχει ειδοποιήσει το Δημόσιο να προβεί στην έναρξη ή αποπεράτωση αυτών μέσα σ' εύλογο χρόνο και θα έχει περάσει άπρακτος αυτός ο χρόνος. Η παραλαβή των χώρων ή των ημιτελών έργων από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα γίνεται με Πρωτόκολλο, που θα συντάσσουν οι εκπρόσωποι των συμβαλλομένων σε χρόνο και τόπο καθοριζόμενο από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στην παραπάνω πρόσκληση. Η πρόσκληση αυτή της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ προς το Δημόσιο πρέπει να γίνεται μέσα σε ένα μήνα από την ημέρα λήξεως των παραπάνω τριμήνων προθεσμίων.

β) Θα παρατείνεται ο χρόνος αποπερατώσεως των έργων του οικιστικού προγράμματος ο προβλεπόμενος στο άρθρο 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, επί χρόνο ίσο με τη διάρκεια της καθυστέρησης του Δημοσίου για την εκτέλεση των έργων αυτών.

γ) Το Δημόσιο θα αποδώσει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ όλες τις δαπάνες που η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα έχει πραγματοποιήσει για την κατασκευή ή την αποπεράτωση των παραπάνω κτιρίων και έργων, περιλαμβανομένου και του τυχόν αυξημένου κόστους του όλου οικιστικού προγράμματος εξ αιτίας της καθυστέρησης.

δ. Πέραν των χώρων εκπαίδευσής, στη ζώνη μικτής χρήσεως, το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι κοινοφελείς οργανισμοί θα αγοράσουν ή θα ενοικιάσουν δομημένους χώρους για τη στέγαση των υπηρεσιών που τυχόν θα απαιτηθούν και την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Μονάδας όπως π.χ. Σταθμός Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, Σταθμός Χωροφυλακής, ΕΛΤΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας και Περιθάλψεως. Επίσης το Δημόσιο και οι κοινοφελείς οργανισμοί δικαιούνται να αποκτήσουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10, διευθετημένη γη μέσα στη ζώνη μικτής χρήσεως για να κατασκευασθούν σ' αυτή κτίρια για την εξυπηρέτηση των απαραίτητων λειτουργικών αναγκών της μονάδας, εφ' όσον μέσα σε τέσσερις μήνες από την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ειδοποιήσουν την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ για την απαίτησή τους αυτή. Στην ειδοποίηση θα καθορίζονται οι επιφάνειες σε τ.μ. των απαιτούμενων εκτάσεων διευθετημένης γης, οι οποίες δεν είναι δυνατόν στο σύνολό τους να υπερβούν σε ποσοστό το 10% της εμβαλλομένης επιφάνειας της ζώνης μικτής χρήσεως, ή χρήση των κτιρίων, οι πιθανές ειδικές απαιτήσεις για την ευρύτητα λειτουργίας τους και το χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους, εντεταγμένο μέσα στα χρονικά όρια κατασκευής του έργου που προβλέπεται στο άρθρο 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα προσδιορίσει τη θέση των εκτάσεων που θα πωληθούν στο Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και τους κοινοφελείς οργανισμούς, αφού λάβει υπόψη της τις αναφερόμενες στην ειδοποίηση απαιτήσεις τους και τις εντάξεις, κατά την εκπόνηση της όλης μελέτης, μέσα στο χώρο της ζώνης μικτής χρήσεως.

6. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή οι κοινοφελείς οργανισμοί δεν προβούν στην έναρξη των εργασιών κατασκευής ή δεν αποπερατώσουν τα κτίρια αυτά μέσα στις προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος που θα προσδιοριστεί σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 5, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου αυτού.

7. Τα έργα που θα εκτελέσουν η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ και οι άλλοι οργανισμοί κοινής ωφελείας θα είναι τα απαραίτητα για την εξυπηρέτηση του οικισμού (ηλεκτροδότηση, ηλεκτροφωτισμός, τηλεφωνοδότηση κλπ.), θα πρέπει να προσαρμόζονται με τις προδιαγραφές της Γενικής Πολεοδομικής Μελέτης και θα εκτελεσθούν με βάση το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 9 και με δαπάνες των οργανισμών αυτών. Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την έγκριση και σύμφωνα με τις προδιαγραφές κατασκευή τους, και την άσφυνή κάθε παραλείψεως, καθυστέρησης ή κακοτεχνίας των παραπάνω οργανισμών. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πάντως θα δικαιούται να απλήξει αναλόγως τα δικαιώματα της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού, τηρουμένων των καμένων διατάξεων, και παρόλ' αυτά κάθε άλλο νόμιμο δικαίωμά της και κατά του υπευθύνου οργανισμού.

8. Ο προγραμματισμός και οι λοιποί τεχνικοί όροι εκτέλεσεως των έργων που θα εκτελέσει η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δικαιούται να ζητήσει εύλογες προσαρμογές ή τροποποιήσεις των προβλεπομένων στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, εφ' όσον οι τροποποιήσεις αυτές επιβάλλονται από λόγους τεχνικούς, οικονομικούς ή από δημιουργηθείσες συνθήκες για τις οποίες δεν είναι υπεύθυνη η ίδια.

Άρθρο 7.

Διαδικασία έγκρισεως μελετών

1. Οι όροι δομήσεως, τα οικονομικά τετράγωνα, οι κοινόχρηστοι χώροι και τα λοιπά συναφή στοιχεία για την περιοχή της Α'. Φάσεως της Ζ.Ε.Π. ρυθμίζονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και από το Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο έχει εγκριθεί, κατά τις κείμενες διατάξεις, η Γενική Πολεοδομική Μελέτη που περιλαμβάνεται στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής.

2. Οι μελέτες των πάσης φύσεως κτιριακών έργων που θα εκπονηθούν από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ — αρχιτεκτονικές,

στατικές, μηχανολογικές — θά συντάσσονται και θά υποβάλλονται προς έγκριση, σύμφωνα με τις καίμενες διατάξεις που θά ισχύουν γενικώς για τή σύνταξη και έγκριση μελετών για τήν κατασκευή των αντίστοιχων ιδιωτικών έργων. Τά αρχιτεκτονικά προσχέδια των πάσης φύσεως κτιριακών έργων, πριν υποβληθούν οι αντίστοιχες όριστικές μελέτες για τή λήψη άδειας οικόδομης, θά τίθενται υπόψη της Διευθύνσεως Π5 Ένεργού Πολοδομίας της Γενικής Διευθύνσεως Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Το Δημόσιο θά μεριμνήσει για τήν κατάλληλη οργάνωση και τήν παροχή οδηγιών προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να άπορρογούνται τυχόν καθυστερήσεις κατά τήν έκδοση των σχετικών οικοδομικών άδειων και τήν έναρξη των αντίστοιχων εργασιών.

4. Οι μελέτες των έργων ύποδομης, που θά εκπονηθούν από τήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, θά συντάσσονται σύμφωνα με τις Τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, τά γενικά διαγράμματα των αντίστοιχων έργων που περιέχονται στη Γενική Πολοδομική Μελέτη και σε συνδυασμό πάντοτε με ύφιστάμενα, εκτελούμενα ή προγραμματιζόμενα σχετικά έργα άλλων υπηρεσιών και οργανισμών. Στην άποκλειστική εθύνη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ περιλαμβάνεται ή διεξαγωγή των σχετικών συνεννοήσεων για τις έγκρίσεις και χορηγήσεις τυχόν άπαιτουμένων άδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τά έργα αυτά ως και ή λήψη μέτρων κατά τά στάδια της μελέτης και κατασκευής αυτών που θά κάνουν έφικτή τήν έγκαιρη και έντεχνη πραγματοποίηση των έργων αυτών. Για τήν ταχεία ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων και τήν έγκαιρη έγκριση των μελετών και έκδοση των άπαιτουμένων άδειών, το Δημόσιο θά παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια.

Άρθρο 8.

Τρόπος τεχνικής επιβλέψεως και έποπτείας.

1. Η άρμοδία Υπηρεσία του Υπουργείου Δημοσίων Έργων άναεί τον έλεγχο επί της τηρήσεως των όρων της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Η ίδια Υπηρεσία έχει τή μέριμνα της τεχνικής επιβλέψεως και έποπτείας των έργων. Με όργανά της ή άλλα άρμόδια δημόσια όργανα οριζόμενα άπ' αυτή επιβλέπει ιδιαίτερα:

α) Τήν εφαρμογή της Γενικής Πολοδομικής Μελέτης και της όριστικής πολοδομικής μελέτης (χάραξη οικοδομικών τετραγώνων και έργων ύποδομης επί του έδάφους, έλεγχοι των έπιφανειών χρήσεων γής), εκτελέσεως του συνόλου των προβλεπομένων έργων κ.λ.π.).

β) Τήν όρθή εφαρμογή των εκδιδομένων οικοδομικών άδειών και των μελετών έάσει των όποιων αυτές έχουν έκδοθεί, τήν πιστή τήρηση των Τεχνικών Προδιαγραφών των διαφόρων έργων και τον έλεγχο των χρησιμοποιούμενων υλικών και

γ) Τήν τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου και τή διαπίστωση περατώσεως των έργων.

3. Η άσκηση αυτή έποπτείας και επιβλέψεως του Δημοσίου δεν άπαλλάσσει τήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ των υποχρεώσεών της για τήν έγκαιρη και έντεχνη κατασκευή των έργων.

Άρθρο 9.

Χρονοδιάγραμμα κατασκευής — Προθεσμίες Αποπερατώσεως του Έργου.

1. Το σύνολο των εργασιών της Α'. Φάσεως θά εκτελεσθεί σε τρεις Υποφάσεις και θά ολοκληρωθεί μέχρι της 30ής Απριλίου 1985.

2. Στο παρακάτω χρονοδιάγραμμα καθορίζονται οι ήμερομηνίες έναρξεως και ολοκληρώσεως των έργων κάθε Υποφάσεως:

Υποφάση	Ήμερομ. έναρξεως	Ήμερομ. πέραςτος
1η	1η Αύγουστου 1980	31η Δεκεμβρίου 1982
2η	1η Απριλίου 1982	31η Δεκεμβρίου 1983
3η	1η Απριλίου 1983	30η Απριλίου 1985

3. Μετά το πέρας κάθε Υποφάσεως, θά παραδίδονται έτοιμες για χρήση οι κατοικίες και άλλες κτιριακές ή συναφείς κατασκευές, που αναλύονται λεπτομερώς για κάθε Υποφάση στην έπόμενη παράγραφο 4, καθώς επίσης και τά δίκτυα Υποδομής — ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευση και Πυρόσβεση, Αποχέτευση Ομβρίων και Λυμάτων, Όδοποιία. Σταδμευση Αυτοκινητών, Πεζόδρομοι — που θά εξυπηρετούν τήν Υποφάση. Τά δίκτυα αυτά Υποδομής κάθε Υποφάσεως δεν είναι άπαραίτητο να κατασκευάζονται παράλληλα με τις ύπόλοιπες κατασκευές της Υποφάσεως, άλλα μπορούν να έχουν κατασκευασθεί και προηγουμένως, κατά τή διάρκεια προγενεστέρων Υποφάσεων.

4. Οι εργασίες κατασκευής κατοικιών ή άλλων κτιρίων και διαμορφώσεως του ύπολοιπου χώρου αναλύονται ως έξης για κάθε Υποφάση:

α) Υποφάση 1:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 1 περιλαμβάνονται: ή κατασκευή 514 κατοικιών με κτισμένη έπιφάνεια περίπου 46.428 μ² στά Ο.Τ. 2, 3, 4, 8, 9 και 12, ή διαμόρφωση των χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στά Οικοδομικά αυτά τετράγωνα, ή διαμόρφωση και κατασκευή του Γυμνασίου στο Ο.Τ. 1, του Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 7, του Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 5, του Τοπικού Κέντρου στο Ο.Τ. 6, καθώς και των αντίστοιχων χώρων άθλοπαιδιών, παιχνιδιού και πρασίνου.

β) Υποφάση 2:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 2 περιλαμβάνονται: ή κατασκευή 393 κατοικιών με κτισμένη έπιφάνεια περίπου 34.273 μ² στά Ο.Τ. 10, 14, 15, 19 και 24, ή διαμόρφωση των αντίστοιχων χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στά Οικοδομικά αυτά τετράγωνα, ή διαμόρφωση και κατασκευή του 50% περίπου των κτισμάτων της Ζώνης Μικτής Χρήσεως στο Ο.Τ. 10, ή διαμόρφωση και κατασκευή του Λυκείου στο Ο.Τ. 11, του Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 13, του Βρεφικού Σταθμού στο Ο.Τ. 16, του Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 20 καθώς και των αντίστοιχων χώρων άθλοπαιδιών, παιδικής χαράς και πρασίνου.

γ) Υποφάση 3:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 3 περιλαμβάνονται: ή κατασκευή 593 κατοικιών με κτισμένη έπιφάνεια περίπου 53.519 μ² στά Ο.Τ. 17, 18, 22, 25 και 26, ή διαμόρφωση των αντίστοιχων χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στά Οικοδομικά αυτά τετράγωνα, ή κατασκευή του ύπολοιπου 50% των κτισμάτων της Ζώνης Μικτής Χρήσεως στο Ο.Τ. 10, ή διαμόρφωση και κατασκευή του Τοπικού Κέντρου στο Ο.Τ. 23 και του χώρου της έκκλησίας στο Ο.Τ. 21.

5. Κατά τήν περάτωση των κτισμάτων κάθε ύποφάσεως θά έχουν ολοκληρωθεί και τά αντίστοιχα έργα Υποδομής που άπαιτούνται για τήν εύρυθμη λειτουργία των κτισμάτων της Υποφάσεως.

6. Οι προθεσμίες αυτές θά παρατείνονται στις περιπτώσεις που προβλέπεται στη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή ή καθ' όλο το διάστημα που λόγω άνωτέρας βίας έμποδίζουν τήν πρόοδο των εργασιών ή μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων.

Άρθρο 10.

Διάθεση κατοικιών και διευθετημένης γής.

1. Οι κατοικίες που ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά κατασκευάσει στην Α'. Φάση του οικιστικού προγράμματος της Ζ.Ε.Π., διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

α) Στην κατηγορία Α'. που προορίζονται να διατεθούν σε δικαιούχους θανείων και θά είναι έννιάκóτιες (900) με συνολικά έμβαδόν 80.550 τετραγωνικά μέτρα.

θ) Στην κατηγορία Β', που προορίζονται να διατεθούν στην ελεύθερη αγορά προς πώληση ή ενοικίαση και θα είναι έξα-
κτίσιες (600) με συνολικό έμβαθρό 53.700 τετραγωνικά μέτρα περίπου.

Σε περίπτωση που, λόγω της επί τόπου εφαρμογής των συν-
τελεστών δομήσεως του σχετικού Διατάγματος που θα εκδο-
θεί σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Μελέτη, προκύψει
συνολικός αριθμός κατοικιών ή έμβαθών μεγαλύτερος ή μι-
κρότερος από τα προβλεπόμενα στη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή, θα
γίνεται ανάλογη αύξηση ή μείωση του αριθμού κατοικιών
ή των έμβαθών και των δύο παραπάνω κατηγοριών.

2. Οι κατοικίες της κατηγορίας Α' θα πωλούνται προς
τους δικαιούχους θανείων με την εξής κατανομή:

α) Για τους δικαιούχους του Νόμου 1138/72 — Έπυρ-
γείο Κοινωνικών Έπηρεσιών — έκατον σαράντα (140) κα-
τοικίες.

β) Για τους δικαιούχους του Νόμου 1138/72 και Νόμου
289/76 — Οργανισμός Έργατικής Κατοικίας — πεντακό-
σιες (500) κατοικίες.

γ) Για τους παλιννοστούντες — Στεγαστικού Ταμειοτηρίου
ΕΚΤΕ — έκατο (100) κατοικίες.

δ) Για τους Πανεπιστημιακούς — ΕΚΤΕ — τριάντα (30)
κατοικίες.

ε) Για τους δημοσίους υπαλλήλους — Ταμείου Παρακατα-
θηκών και Δανείων — ογδόντα (80) κατοικίες.

στ) Για τους δικαιούχους του Α.Ο.Ο.Α. — Ταμείου Παρα-
καταθηκών και Δανείων — πενήντα (50) κατοικίες.

Σε περίπτωση υποβολής αιτήσεων, από δικαιούχους θανείων
μιάς από τις παραπάνω κατηγορίες, σε αριθμό που υπερβαίνει
τον προβλεπόμενο κάθε φορά για τη συγκεκριμένη κατηγορία,
η επιλογή θα γίνεται από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ.

3. Η ως άνω κατά κατηγορία δικαιούχων διάθεση κατοι-
κιών είναι δυνατόν να τροποποιείται, ανάλογως της παρουσια-
ζομένης ζήτησεως, επιτρεπόμενης της αυξομειώσεως του, κα-
τά την κατηγορία δικαιούχων, προοριζόμενου αριθμού κατοικιών,
πάντοτε όμως μέσα στο συνολικό αριθμό των έννι ακοσίων
(900) κατοικιών. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα δικαιούται επίσης
να αυξομειώνει τα έμβαθρά και τον αριθμό δωματίων των κα-
τοικιών και των δύο κατηγοριών, ανάλογως της παρουσιαζο-
μένης ζήτησεως, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αλλάζει ο συνο-
λικός αριθμός των 900 κατοικιών μόνον της Α' κατηγορίας
και η συνολική επιφάνεια των 80.550 τ.μ. περίπου.

4. Η αγορά κατοικίας από τους δικαιούχους πρέπει να γί-
νεται μέχρι του προβλεπόμενου χρόνου παραώσεως των κατοι-
κιών κάθε υποφάσεως του οικιστικού προγράμματος, όπως όρι-
ζονται αυτές στο άρθρο 9. Κατά την έναρξη κατασκευής των
κατοικιών κάθε υποφάσεως, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα γνωστο-
ποιεί στο Δημόσιο τις συγκεκριμένες κατοικίες Α' και Β' κα-
τηγορίας, που θα κατασκευασθούν σύμφωνα με την παραπάνω
κατανομή.

5. Η συνολική τιμή διαθέσεως του συνόλου των κατοικιών
της κατηγορίας Α' θα καθορίζεται σε ποσό που να καλύπτει
το τελικό κόστος τους, όπως αυτό προκατά προσδιορίζεται
και να αφήνει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ποσοστό κέρδους 5% επί
του όλικου κόστους του συνόλου των κατοικιών. Τα στοιχεία
διαμορφώσεως του όλικου κόστους των κατοικιών Α' κατηγο-
ρίας είναι τα εξής:

α) Το όλικό κόστος της γής, ήτοι αξία κτήσεως της γής
της περιοχής κατοικίας της Α' φάσεως προσυζητημένης με
τις δαπάνες μελετών, οργανωτικού και χρηματοοικονομικού
κόστους.

β) Το κατασκευαστικό κόστος των κτισμάτων και όλων των
έργων διαμορφώσεως και εσωτερικής υποδομής της περιοχής
κατοικίας προσυζητημένα με τις δαπάνες μελετών, οργανω-
τικού και χρηματοοικονομικού κόστους.

γ) Το κόστος διευθετήσεως της γής, δηλαδή το κόστος που
αναλογεί στην περιοχή κατοικίας για την κατασκευή όλων των
έργων τεχνικής υποδομής και των έργων διαμορφώσεως κοι-
νοχρήστων χώρων, πρασίνου και πλατειών, πλην των έργων

Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε., όπως καθορίζεται στην παράγραφο 10
του άρθρου αυτού.

δ) Η κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 13 διαφορά φο-
ρολογίας.

Ένδεικτικός τρόπος υπολογισμού του όλικου κόστους των
κατοικιών περιλαμβάνεται στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑ-
ΣΕΩΣ. Το άθροισμα των δαπανών μελετών και οργανωτικού
κόστους καθορίζεται σε ποσοστό 6% επί των αντίστοιχων
δαπανών (κόστος κτήσεως γής ή αξίας έργων κατά περι-
πτωση).

6. Η εξαγγελία τιμών, για τις κατοικίες Α' κατηγορίας,
θα γίνεται κατ' αρχήν 3 μήνες μετά τη δημοσίευσή κατα-
σκευής τους και θα διαμορφώνεται από τα στοιχεία κόστους
ως ανωτέρω και τις αυξήσεις των στοιχείων κόστους που θα
υπολογίζονται για το διάστημα από τη δημοσίευσή μέχρι
την αποπεράτωσή τους. Οι εξαγγελιζόμενες τιμές ισχύουν για
ένα τουλάχιστον τρίμηνο με την επιφύλαξη της ρυθμίσεως
της παραγράφου 7 του άρθρου αυτού. Μετά την παρέλευση
του τριμήνου, οι τιμές αυτές είναι δυνατόν να αναθεωρούνται
εφ' όσον υπάρξει αλλαγή των στοιχείων κόστους.

Το ποσοστό κέρδους 5% που καθορίζεται ανωτέρω, ανα-
φέρεται στο σύνολο του κόστους των κατοικιών Α' κατηγορίας
και όχι στο κόστος κάθε μεμονωμένης κατοικίας. Είναι
δυνατή η διαφοροποίηση των τιμών πωλήσεως των κατοικιών
αυτών ανάλογα με τη θέση τους, κ.λ.π. μέσα στο ανωτέρω
συνολικό πλαίσιο.

7. Αύξηση του τελικού κόστους και επομένως των τιμών
διαθέσεως κατοικιών Α' Κατηγορίας μετά την ανακοίνωσή
τους από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα επέρχεται αυτόματα σε
περίπτωση αύξησεως του επιτοκίου χρηματοδοτήσεως του
προβλεπόμενου στο άρθρο 11 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

Το ποσό αυξήσεως του τελικού κόστους, από την αιτία
αυτή, θα έρρισκεται βάσει της διαφοράς επιτοκίου, εφαρμοζο-
μένης επί του τελικού κόστους και για το χρόνο κατά τον
όποιο μέχρι της διαθέσεως κάθε κατοικίας ισχύει το αυξη-
μένο επιτόκιο.

8. Από το σύνολο των 1.500 κατοικιών της Α' Φάσεως,
ποσοστό 10% — ήτοι 150 κατοικίες — από αυτές που ανήκουν
στη Β' Κατηγορία, θα διατεθούν από το φορέα για ενοικίαση.

Σε περίπτωση που κατοικίες διατιθέμενες από την ΕΚΤΕ-
ΝΕΠΟΑ προς ενοικίαση παραμένουν άμισθωτες, λόγω μη
ζήτησεως, για συνεχές χρονικό διάστημα ενός έτους από της
πλήρους αποπεράτωσεως και δυνατότητας κατοικήσεώς των,
είναι δυνατόν να διατεθούν από το φορέα προς πώληση.

Επίσης για ποσοστό 50% των ενοικιαζομένων κατοικιών
μπορούν να ισχύουν ειδικοί όροι μισθώσεως, προκειμένου να
εξασφαλισθεί η ικανοποίηση αναγκών για την περιοχή στα
πλαίσια της ασκούμενης κυβερνητικής πολιτικής.

Οι όροι, οι λεπτομέρειες και το ύψος επιδοτήσεως του
ενοικίου (αριθμός κατοικιών, διάρκεια μισθώσεως, κριτήρια
για την προτεραιότητα επιλογής ενοικιαστών) θα καθο-
ρισθούν μερίμνη του Έργου Δημ. Έργων και, εν
πάση περιπτώσει, το έτήσιο ένοικιο, συμπεριλαμβανομένης
και της επιδοτήσεως, δεν δύναται να είναι μικρότερο του 4%
της αξίας εκάστης ενοικιαζομένης κατοικίας.

Οι όροι μισθώσεως του υπολοίπου 50% των κατοικιών που
προσφέρονται για εκμίσθωση θα καθορισθούν κατά τρόπο
που να διαμορφώνουν μίσθωμα κατά 15% χαμηλότερο του
ελεύθερου μισθώματος, δηλαδή του μισθώματος που θα
μπορούσε να συναμολογήσει οποιοσδήποτε τρίτος για τις
συγκεκριμένες κατοικίες.

9. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ δικαιούται, κατά την πώληση των
κατοικιών και των δύο κατηγοριών, να συμφωνεί οποιουδή-
ποτε όρους, σχετικά με την σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών,
τη διατύπωση των κανονισμών αυτών, την επιβολή περι-
ρισμών χρήσεως, την καθιέρωση κοινών εισφορών, τη συνο-
μολόγητη αναβλητικών και διαλυτικών αρίσεων κ.λ.π.

Οι όροι αυτοί μπορούν να συμφωνούνται είτε υπέρ των
συνδιοκτητών των οικοδομών ή των οικοδομικών τετραγώνων
ή συγκεκριμένων είτε και υπέρ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ με

ισχύ άπεριορίστη δηλαδή έκτείνόμενη και σέ χρόνο κατά τόν όποιο ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά έχει διαθέσει τό σύνολο τών κατοικιών ή όριζοντίων ιδιοκτησιών.

10. Η δαπάνη τών έργων ύποδομής και διαμορφώσεως τών κοινοχρήστων χώρων, έκτός τών έργων Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε., τά όποία περιγράφονται στό έδάφιο (α) τής παραγράφου 2 τού άρθρου 6 τής ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, θά έπιβαρύνει αναλογικά τό κόστος τής γής τής κατοικίας, τής έκπαιδεύσεως και τής ζώνης μικτής χρήσεως. Όστε νά διαμορφωθεί τελικά τό κόστος τής διευθετημένης γής. Τά στοιχεία διαμορφώσεως τού κόστους διευθετημένης γής είναι:

α) Τό όλικό κόστος τής γής τών κοινοχρήστων χώρων, ήτοι άξία κτήσεως τής αντίστοιχου γής τής περιοχής Α' Φάσεως, προσαυξανόμενη με τίς δαπάνες μελετών, όργανωτικού και χρηματοοικονομικού κόστους.

β) Τό κατασκευαστικό κόστος όλων τών ως άνω έργων τεχνικής ύποδομής και διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων, προσαυξανόμενο με τίς δαπάνες μελετών, όργανωτικού και χρηματοοικονομικού κόστους.

11. Ο τελικός προσδιορισμός τής τιμής διαθέσεως τής διευθετημένης γής, τήν όποία ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ύποχρεούται νά μεταβιβάσει στό Δημόσιο και στους κοινωφελείς όργανισμούς —Ο.Σ.Κ., Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., κ.λ.π.—, θά γίνει μετά τήν άκριβή καταμέτρηση τών έπιφανειών κάθε χρήσεως και τόν τελικό προσδιορισμό τού κόστους τών έργων. Ένδεικτικώς τρόπος ύπολογισμού τής τιμής διαθέσεως τής διευθετημένης γής περιλαμβάνεται στό παράρτημα τής ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

12. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ δύναται νά μεταβιβάσει σέ τρίτους διευθετημένη γή στήν περιοχή κατοικίας ή στή ζώνη μικτής χρήσεως με όρους πού θά διαπραγματευθεί έλεύθερα, υπό τήν προϋπόθεση ότι έπί τής μεταβιβαζόμενης γής θά κατασκευασθούν τά προβλεπόμενα έργα μέσα στις προθεσμίες τού χρονοδιαγράμματος τού άρθρου 9. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ είναι αποκλειστικά ύπεύθυνη άπέναντι στό Δημόσιο για τήν τήρηση τού όρου αύτου.

Άρθρο 11.

Χρηματοδότηση.

1. Γίνεται μνεία:

α) Τού άρθρου 23 τού Ν.Δ. 1003/1971 στό όποιο προβλέπεται και συμφωνείται με τήν παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ, ή άμεση χρηματοδότηση τής ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ για τήν έκτέλεση τού προγράμματος μέχρι ποσοστού 70% τού συνολικού τού κόστους.

β) Τής ύπ' αριθμ. 246/30.8.1979 αποφάσεως τής Νομισματικής Έπιτροπής, με τήν όποία έγκρίθηκε κατ' άρχήν ή δανειοδότηση τής ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και καθορίστηκε έπίτόκιο 11% έτησίως.

Τά άνωτέρω συμφωνείται ότι άποτελούν ουσιαδή στοιχεία τής ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, ώστε όποιαδήποτε μεταβολή των θά άποτελεί λόγο για τήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ νά ζητήσει τήν τροποποίηση τής ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ως πρὸς τό χρόνο έκτελέσεως, τόν αριθμό τών κατοικιών πού θά κατασκευασθούν και τήν τιμή διαθέσεως ή μισθώσεως των.

Οί τροποποιήσεις αυτές θά άποτελέσουν άντικείμενο συμφωνίας τών συμβαλλομένων ή τής κατά τό άρθρο 14 διατηρήσεως, με κριτήριο τήν όρθολογικότερη έκτέλεση τού οικιστικού προγράμματος και τήν άποφυγή διαταράξεως τού οικονομικού προγραμματισμού τού έργου.

2. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ διατηρεί τό δικαίωμα έξουρέσεως χρηματοδότησεως από τή διεθνή χρηματαγορά με έπίτόκιο πού θά άνταποκρίνεται στις έκάστοτε διεθνείς συνθήκες χρηματοδότησεως.

Άρθρο 12.

Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων — Κυρώσεις.

1. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ύποχρεούται νά έκτελέσει τό έργο τής οικιστικής άναπτύξεως τής Ζ.Ε.Π. μέσα στις προθεσμίες τού χρονοδιαγράμματος τού άρθρου 9. Σέ περίπτωση ύπερ-

βάσεως τών προθεσμιών τού άρθρου 9 ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά ύπόκειται στις ακόλουθες ποινικές ρήτρες:

Για τήν καθυστέρηση ολοκλήρωσεως τής Α' ύποφάσεως και τών αντίστοιχων έργων ύποδομής πέραν τής 31ης Δεκεμβρίου 1982 ή τής ολοκλήρωσεως τής Β' ύποφάσεως και τών αντίστοιχων έργων ύποδομής πέραν τής 31ης Δεκεμβρίου 1983 ή τής ολοκλήρωσεως τής Γ' ύποφάσεως και τών αντίστοιχων έργων ύποδομής πέραν τής 30ης Απριλίου 1985, συνολολογείται ποινική ρήτρα δέκα χιλιάδων δραχμών (10.000 δρχ.) ανά κατοικία, πού δέν είναι έτοιμη για χρήση, και μήνα και για διάστημα δύο μηνών. Μετά τήν πάροδο τών δύο αυτών μηνών και για διάστημα δύο ακόμη μηνών ή ποινική ρήτρα αυξάνεται σέ δέκα πέντε χιλιάδες δραχμές (15.000 δρχ.) ανά κατοικία, πού δέν είναι έτοιμη για χρήση, και μήνα. Τέλος μετά τήν πάροδο και τού δευτέρου αύτου διμήνου, ή ποινική ρήτρα αυξάνεται σέ είκοσι χιλιάδες δραχμές (20.000 δρχ.) ανά κατοικία, πού δέν είναι έτοιμη για χρήση, και μήνα. Οί συγκεκριμένες κατοικίες και τά οικοδομικά τετράγωνα κάθε ύποφάσεως καθορίζονται στό άρθρο 9. Οί συνέπειες από τήν καθυστέρηση μιας άποφάσεως αίρονται, άν κατά τό χρόνο περατώσεως τής έπομένης ύποφάσεως, έχει καλυφθεί τό σύνολο τών έργων και τής προηγούμενης ύποφάσεως, για τήν όποία είχαν έπιβληθεί οι ποινικές ρήτρες αυτές.

Οί παραπάνω ποινικές ρήτρες, συμφωνείται ότι είναι εύλογες και άνταποκρινόμενες στό συμβατικό, άντικείμενο και πάντως ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ παραιτείται από τό δικαίωμα νά ζητήσει περιορισμό ή μείωση τών ποινικών αυτών ρητρών.

2. Σέ περίπτωση πού ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ μέχρι τής 30ης Απριλίου 1982 δέν έχει έκτελέσει τό ένα τρίτο (1/3) τών εργασιών κατασκευής τής Α' ύποφάσεως ή μέχρι τής 30ης Απριλίου 1983 δέν έχει έκτελέσει τό ένα τρίτο (1/3) τών εργασιών τής Β' ύποφάσεως ή μέχρι τής 31ης Αυγούστου 1984 δέν έχει έκτελέσει τό ένα τρίτο (1/3) τών εργασιών κατασκευής τής Γ' ύποφάσεως, τό Δημόσιο δικαιούται με έγγραφη δήλωσή του πρὸς τήν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ νά τήν κηρύξει έκπτωτη, όποτε τό Δημόσιο θά δικαιούται νά συνεχίσει τό έργο τής Οικιστικής Άναπτύξεως τής Ζ.Ε.Π. είτε με άλλον Άνάδοχο είτε τό ίδιο.

Στήν περίπτωση κηρύξεως τής ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ έκπτώτου, εφαρμόζεται ή παράγραφος 10 τού άρθρου 10 τού Ν.Δ. 1003/71. Πρὸς τόστο τό Δημόσιο και ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ με έγγραφη δήλωσή τους, κοινοποιούμενη άμειβικά μέσα σέ τριάντα (30) ήμέρες από τήν κήρυξη τής ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ έκπτώτου, θά διορίσουν εκπροσώπους τους για τή σύνταξη πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής. Τό πρωτόκολλο θά περιλαμβάνει: άπογραφικά, βάσει έπιμετρούσεως, τίς έκτελεσθείσες εργασίες, τά παραβιζόμενα ύλικά και τίς μελέτες. Με βάση τό πρωτόκολλο αύτό, θά επακολουθήσει άποτίμηση τών παραληφθέντων.

Για τήν άποτίμηση αύτή θά λαμβάνονται ύπόψη τά στοιχεία κόστους πού προβλέπονται στή ΣΥΜΒΑΣΗ, αλλά τό ύψος κάθε στοιχείου κόστους και συνεπώς και τό σύνολο τών δαπανών τής ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, θά εύρίσκονται άπολογιστικά. Για τό λόγο αύτό ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ύποχρεούται νά θέτει στή διάθεση τού Δημοσίου όλα τά τηρούμενα από αύτή βιβλία και στοιχεία.

3. Σέ περίπτωση διαφωνίας μεταξύ τής ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και τού Δημοσίου ως πρὸς τήν υπέρβαση τών προθεσμιών έναρξεως ή έκτελέσεως τών έργων ή διαφωνίας τών εκπροσώπων τους, ως πρὸς τό ύψος τών δαπανών τής ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ή σέ περίπτωση πού ή σύνταξη τού πρωτοκόλλου και τής άποτίμησης τής παραγράφου 2 καθυστερεί περισσότερο από έξι (6) μήνες, καθένας από τους συμβαλλομένους θά δικαιούται νά προσφύγει στή διατηρησία πού προβλέπει τό άρθρο 14 τής ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αύτης.

4. Τό συνολικό ποσό τών δαπανών τής ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, όπως θά καθορισθεί με τό παραπάνω πρωτόκολλο και τήν άποτίμηση ή από τό διατηρητικό δικαστήριο και μετά συμφήρι-

σμο των εκκαθαρισμένων απαιτήσεων του Δημοσίου, περιλαμβανομένων και των ποινικών ρητρών, θα καταβληθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ μέσα σε τέσσερις μήνες από την κοινοποίηση στο Δημόσιο του πρωτοκόλλου και της αποτιμήσεως ή της διαιτητικής αποφάσεως, ή δε ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υποχρεούται να συμπράξει στην υπογραφή τυχόν απαιτούμενου συμβολαιογραφικού έγγραφου για τη μεταβίβαση της κυριότητος των ακινήτων, εφ' όσον ζητηθεί τοῦτο από τὸ Δημόσιο.

5. Για την ἐμπρόθεσμη και σύμφωνα με τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ, ἐκτέλεση τῶν ἔργων, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ παρέδωσε σήμερα στὸ Δημόσιο τὴν ὑπ' ἀριθ. 204/13 Μαρτίου 1980 ἐγγυητική ἐπιστολή της Ἑθνικῆς Κτηματικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος γιὰ ποσὸ εἴκοσι πέντε ἑκατομμυρίων δραχμῶν (25.000.000 δρχ.).

6. Ἡ ἐγγύηση αὐτὴ καλύπτει κάθε τυχόν ἀπαίτηση τοῦ Δημοσίου, προερχομένη ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς καὶ θὰ καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου:

α) Ἐξ ὁλοκλήρου σὲ περίπτωση κηρύξεως τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ἐκπτώτου, συναμολογουμένης πρὸς τοῦτο ἰσοπόσου εἰδικῆς ποινικῆς ρήτρας ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ σὲ ἔαρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ. Ἡ κατάπτωση αὐτὴ ἐπέρχεται ὅταν ἡ κήρυξη τῆς ἐκπτώσεως ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τὴ διαιτητικὴ ἀπόφαση σύμφωνα με τὸ ἀρθρο 14 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

β) Ἐξ ὁλοκλήρου ἢ μερικῶς, σὲ περίπτωση ἐπιδίκασεως καὶ μὴ καταβολῆς ὁποιοδήποτε ποσοῦ με διαιτητικὴ ἀπόφαση σὲ ἔαρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ καὶ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, ὅποτε ἡ κατάπτωση θὰ περιορίζεται στὸ ποσὸ πού θὰ ἐπιδικασθεῖ στὸ Δημόσιο.

7. Ἡ παραπάνω ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ θὰ ἐπιστραφεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ μέχρι τῆς 30ῆς Ὀκτωβρίου 1985, ἐκτὸς ἐὰν μέχρι τῆς ἡμερομηνίας αὐτῆς ἔχει καταπέσει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἡ ἐκκρεμὴ στὴ διαιτησίᾳ ἀπαίτηση τοῦ Δημοσίου.

8. Μετὰ τὴ συντέλεση τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὁλόκληρης τῆς ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ὅπου θὰ ἐκτελεσθῶν τὰ ἔργα τὰ προβλεπόμενα ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ, μοναδικὸς ἰδιοκτήτης τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς εἶναι τὸ Δημόσιο, τὸ ὁποῖο δηλώνει: ὅτι δὲν θὰ ἀσκήσει τὸ, κατ' ἀρθρο 17 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, δικαίωμα προτιμήσεως γιὰ τὴν ἀνάληψη μετοχῶν ἀνευ ψήφου. Συνεπῶς οἰαδήποτε αὔξησι τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου δὲν ὑπόκειται σὲ ρυθμίσεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀρθρου 17 τοῦ Ν.Δ. 1003/71.

9. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ὑποχρεούται νὰ καταβάλλει ἐτησίως πρὸς τὸ Εἰδικὸ Ταμεῖο Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ) «δικαίωμα» τὸ ὁποῖο θὰ προσδιορίζεται ὡς κατωτέρω καὶ τὸ ὁποῖο θὰ χρησιμοποιοῦνται γιὰ τὴν ἐκτέλεση προσθέντων κοινωφελῶν ἔργων μέσα σὲ Ζώνες Ἐνεργῶν Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) καὶ γιὰ τὸν καλύτερο ἐξοπλισμὸ καὶ λειτουργία τῶν οἰκιστικῶν μονάδων πέραν τῶν ἔργων τῶν προβλεπόμενων νὰ ἐκτελεσθῶν ἀπὸ τὸ Δημόσιο καὶ ἀπὸ τοὺς φορεῖς.

Τὸ παραπάνω δικαίωμα θὰ προσδιορίζεται ὡς ἑξῆς: Ἀπὸ τὰ καθαρά κέρδη — πρὸ τῆς ἀφαιρέσεως τοῦ ὡς ἄνω δικαιώματος τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ δαπάνη τοῦ φορέως — θ' ἀφαιρεῖται ποσὸ πού θ' ἀντιπροσωπεύει ποσοστὸ ἐπὶ τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου καὶ τῶν πάσης φύσεως ἀποθεματικῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, ἰσούμενο — τὸ ποσοστὸ τοῦτο — πρὸς τὸ ὅθροισμα τοῦ ἀριθμοῦ 10 καὶ τοῦ ἀντιπροσωπεύοντος τὸ ποσοστὸ αὐξήσεως τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ τῆς Ἑθνικῆς Στατιστικῆς Ὑπηρεσίας μεταξὺ τῆς 31ῆς Δεκεμβρίου τῆς οἰκείας χρήσεως καὶ τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ τῆς 31ῆς Δεκεμβρίου τῆς ἀμέσως προηγούμενης χρήσεως.

Τὸ ἥμισυ τοῦ ὑπολοίπου θὰ ἀποτελεῖ τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω δικαίωμα τοῦ «Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων», τὸ ὁποῖο καὶ θὰ καταβάλλεται σ' αὐτό.

10. Τὸ Δημόσιο θὰ ἐκτελέσει τις ὑποχρεώσεις του ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ σύμφωνα με τοὺς ὅρους τῆς, καὶ θὰ λάβει ὅλα τὰ ἀπαραίτητα μέτρα γιὰ τὴν ἄρση ὁποιοδήποτε λόγου πού θὰ ἐμπόδιζε τὴν ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεών του αὐτῶν καὶ

θὰ ἐξασφαλίζει τὴν ἀπαιτούμενη συνεργασία τῶν ἄλλων δημοσίων φορέων καὶ ὁργανισμῶν.

Τὰ ἀνωτέρω δὲν ἀπαλλάσσουν τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ἀπὸ τῆς μέριμνας γιὰ τις ἐγκαιρὲς καὶ προσήμους ἐνέργειες τῆς, πρὸς ὅλες τις ἀρμόδιες ἀρχὲς καὶ Ὀργανισμοὺς.

11. Σὲ περίπτωση μὴ τηρήσεως τοῦ ὅρου αὐτοῦ, ἐκτὸς τῶν προβλεπόμενων ἀπὸ ἄλλες διατάξεις τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, οἱ προθεσμίες ἐκτελέσεως τῶν ἐπηρεαζομένων ἔργων θὰ παρατείνονται ἐπὶ ὅσο χρόνο καθίσταται ἀναγκαῖος ἀπὸ λόγους τεχνικοὺς ἢ οἰκονομικοὺς.

12. Σὲ περίπτωση πού:

α) Ἡ τὸ ΕΤΕΡΠΣ δὲ χρησιμοποιοῖ τὰ ποσὰ πού καταβάλλει σ' αὐτὸ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ γιὰ τὴν ἐκτέλεση προσθέντων κοινωφελῶν ἔργων σὲ ΖΕΠ πού θὰ προσδιορίζονται μετὰ ἀπὸ συνεννόησιν μετὰ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ.

β) Ἡ ἢ φορολογικὴ μεταχείριση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ὅπως προσδιορίζεται στὸ ἀρθρο 13 δὲν ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τις φορολογικὲς ἀρχὲς καὶ ἐφ' ὅσον ἐκδοθῶν εἰς ἔαρος τῆς ἢ εἰς ἔαρος τῶν συναλλασσομένων μετὰ αὐτὴν πράξεις πού παραβιάζουν τὴ μεταχείριση αὐτὴ,

γ) ἢ ἀνασταλεῖ ἢ χρηματοδοτήσῃ, τοῦ φορέα ἢ οἱ χρηματοδοτήσεις στεγαστικῶν θανείων κατὰ τρόπον πού ἐπηρεάζει ἀποφασιστικὰ τὴ ζήτησι κατοικιῶν στὴ ΖΕΠ,

τότε ἐφαρμόζεται ἡ παράγραφος 11 τοῦ ἀρθρου αὐτοῦ καὶ ἐπὶ πλέον ἀναστέλλεται ἡ κατὰ τὴν παράγραφο 9 εἰσφορὰ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ πρὸς τὸ ΕΤΕΡΠΣ.

*Αρθρο 13.

Φορολογικὲς ρυθμίσεις καὶ ἀπαλλαγές.

1. Οἱ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ὅτι ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ διαμορφώθηκε μετὰ βάση:

α) Τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγές καὶ διαρρυθμίσεις πού προβλέπει ἡ ἰσχύουσα νομοθεσία καὶ εἰδικότερα τὸ ἀρθρο 24 τοῦ Ν. Δ. 1003/1971.

β) Τὶς ἐρμηνευτικὲς διατάξεις πού οἱ συμβαλλόμενοι συμφωνοῦν μετὰ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ.

2. Οἱ ἐρμηνευτικὲς αὐτὲς διατάξεις, περιλαμβάνονται στὸ ὑπ' ἀριθ. Τ. 4211/31/29.12.1978 ἐγγράφον τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, τὸ περιεχόμενο τοῦ ὁποίου ἀποτελεῖ συγχρόνως καὶ μέρος τῶν συμφωνιῶν τῶν συμβαλλομένων. Τὸ ἐγγράφον αὐτὸ ἔχει ὡς ἑξῆς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ Δ.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ 2η, 5η, 7η
ΤΜΗΜΑΤΑ Β, Α, Α
Ταχ. Δ/ση: Κ. Σερβίας 10
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 3234574

Ἀθῆναι, 29.12.1978

Ἀριθ. Πρωτ.

Τ. 4211/31

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ: Τὴν Ἑθνικὴν Κτηματικὴν
Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος
Γραφεῖο κ. Ὑποδιοικητοῦ
Ἐνταῦθα

ΘΕΜΑ: Παρέχονται διευκρινίσεις γιὰ τις φορολογικὲς ἀπαλλαγές τῆς «ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ» Α.Ε. ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ἀπαντώντας στὴ μετὰ ἀριθ. 14811 ἀπὸ 30 Νοεμβρίου 1978 ἐπιστολή σας, μετὰ τὴν ὁποία ζητᾶτε διευκρινίσεις γιὰ τις φορολογικὲς ἀπαλλαγές τῆς ἀπὸ τῆς Τραπεζῆς σας ἰδρυθείσης, δάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν. Δ. 1003/1971, Α.Ε. Ἐνεργῶν Πολεοδομίας, γιὰ τις πράξεις πού ἀναφέρονται στὴν ἐπιστολή σας, σᾶς παρέχουμε τις ἀκλόουθες διευκρινίσεις:

Ι. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. Η, με βάση την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν. Δ. 1003/1971, απόκτηση ακινήτων υπό του Δημοσίου με ελεύθερη διαπραγματεύση, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος.

Επίσης, η πράξη μεταβιβάσεως των ανωτέρω ακινήτων από το Δημόσιο προς την εταιρεία σας, απαλλάσσεται από το φόρο αυτό, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ως άνω Ν. Δ/τος.

2. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση των εν τη Ζώνη Ένεργου Πολεοδομίας ακινήτων υπέρ του Δημοσίου, που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. Δ. 1003/1971, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Δ/τος.

Επίσης, η πράξη μεταβιβάσεως των ανωτέρω απαλλοτριωθέντων ακινήτων προς την Εταιρεία σας απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος.

3. Η με βάση την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ανωτέρω Ν. Δ/τος, αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ του Δημοσίου εντός της ζώνης ενεργού πολεοδομίας με αντάλλαγμα άλλο ακίνητο εντός της αυτής ζώνης, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος.

Η περαιτέρω μεταβίβαση του ανωτέρω απαλλοτριωθέντος ακινήτου προς την εταιρεία σας, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως ακινήτων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ως άνω Ν. Δ/τος.

Επίσης, η πράξη μεταβιβάσεως από το Δημόσιο ή από την εταιρεία σας προς τον καθ' ού ή απαλλοτρίωση του ανταλλάγματος σε ακίνητο, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος.

4. Η κατά την παρ. 3 του άρθρου 10 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος, μεταβίβαση από το Δημόσιο στην εταιρεία σας ακινήτου, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος.

5. Η κατά τη διαδικασία που προβλέπεται από την παράγραφο 7 του άρθρου 10 του ίδιου Ν. Δ/τος μεταβίβαση από το Δημόσιο στην εταιρεία σας ακινήτου του οποίου η απαλλοτρίωση θά γίνει υπέρ του Δημοσίου με δαπάνες της εταιρείας σας, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του ως άνω Ν. Δ/τος.

6. Η, με βάση την παρ. 9 του άρθρου 10 του ίδιου Ν. Δ/τος, μεταβίβαση στην εταιρεία σας ακινήτου του Δημοσίου που άντρεξε αυτό προ της κηρύξεως της περιοχής της ζώνης ενεργού πολεοδομίας, επιπλέον στη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του ίδιου Νομ. Διατάγματος και συνεπώς απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως ακινήτων.

7. Οί κατά την παρ. 1α του άρθρου 11 του ίδιου Ν. Δ/τος, οικειοθελείς μεταβιβάσεις ακινήτων, κειμένων εντός της ζώνης ενεργού πολεοδομίας προς την εταιρεία σας με ελεύθερη διαπραγματεύση, απαλλάσσονται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ίδιου Νομ. Δ/τος.

8. Η, κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 17 του ως άνω Ν. Δ/τος, εισφορά ακινήτου, της περιοχής ζώνης ενεργού πολεοδομίας, στην εταιρεία σας για την κάλυψη αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου της, απαλλάσσεται από το φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ως άνω Ν. Δ/τος.

Τέλος, ως προς τις πράξεις που υπόκεινται σε μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, διευκρινίζεται ότι:

Η πώληση προς ιδιώτες κατοικιών ή επαγγελματικής στέγης από την εταιρεία σας με αντάλλαγμα χρήματα, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 24 του Ν.Δ. 1003/71,

υπόκειται σε φόρο μεταβιβάσεως ακινήτων, υπολογιζόμενο με το ήμισυ του εκάστοτε ισχύοντος φορολογικού συντελεστού.

Όταν όμως η ανωτέρω πώληση γίνεται προς το Δημόσιο, Δήμους, Κοινοότητες κλπ. πρόσωπα που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 4 του Α.Ν. 1521/1950, υπόκειται σε φόρο μεταβιβάσεως με μειωμένο συντελεστή 4% ή 5% κατά περίπτωση.

II. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ

1. Όλες οι ανωτέρω πράξεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Φορολογία Μεταβιβάσεως Ακινήτων» και απαλλάσσονται από το φόρο μεταβιβάσεως, απαλλάσσονται και από τα τέλη χαρτοσήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του προαναφερομένου Διατάγματος, εξαιρέσει των εις τας παρ. 1 και 3 του άρθρου τούτου αναφερομένων περιπτώσεων που υπόκεινται εις πάγιον τέλος χαρτοσήμου εκατό (100) δραχμών.

2. Αντίθετα, οι παραπάνω διατάξεις, που υπόκεινται σε μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, υπόκεινται σε πάγιον τέλος χαρτοσήμου δραχμών δέκα (10), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1687/1950.

3. Η κατά το άρθρο 4 παρ. 2 του αυτού Διατάγματος εκχώρηση σε σās των δικαιωμάτων προτιμήσεως του Δημοσίου επί των ακινήτων της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας, υπόκειται σε πάγιον τέλος χαρτοσήμου δραχμών δέκα (10), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 παρ. 1γ του Κώδικα Χαρτοσήμου, εκτός εάν για την εκχώρηση αυτή καταβάλλεται τυχόν τίμημα όποτε θά οφείλεται επί τούτου τέλος 3%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1δ' εν συνδυασμῶν και προς την εξαίρεση ΣΤ' του άρθρου 15 παρ. 1 του αυτού Κώδικα.

4. Η κατά το άρθρο 11 του ως άνω Διατάγματος σύμβαση περί αναθέσεως σε σās του έργου της οικιστικής αναπτύξεως της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας υπόκειται σε πάγιον τέλος χαρτοσήμου δραχμών είκοσι (20), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15 παρ. 11 του Κώδικα Χαρτοσήμου.

5. Το κατά το άρθρο 14 παρ. 2 του ως άνω Διατάγματος καταρτιζόμενο προσύμφωνο υπόκειται σε πάγιον τέλος χαρτοσήμου δραχμών είκοσι (20), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 13 παρ. 1ζ εν συνδυασμῶν και με τη διάταξη του άρθρου 15 παρ. 1β του Κώδικα Χαρτοσήμου.

III. ΦΟΡΟΙ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 24 του Ν.Δ. 1003/71, οι αναφερόμενες σ' αυτές πράξεις μεταβιβάσεως κλπ. απαλλάσσονται κάθε επιβαρύνσεως υπέρ τρίτου.

2. Εξάλλου, προκειμένου για τις συμβάσεις δανεισμού και τις λοιπές πράξεις της παρ. 5 του ανωτέρω άρθρου, οι επιβαρύνσεις υπέρ οποιουδήποτε τρίτου περιρρίζονται στο 1/5 των κανονικών.

3. Τέλος, οι πράξεις της παρ. 6 του αυτού άρθρου απαλλάσσονται υποιασδήποτε εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ τρίτου.

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

3. Σε περίπτωση που οι φορολογικές ή άλλες άρχες ενδύσουν πράξεις αντίθετες με τις παραπάνω διατάξεις, το Δημόσιο θά λάβει τα απαραίτητα διοικητικά ή νομοθετικά μέτρα για την άμεση άρση των συνεπειών από τις πράξεις αυτές.

4. Επειδή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων, ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θά φορολογηθεί εξωλογιστικά για φόρο εισοδήματος Νομικών Προσώπων με συντελεστή επί της αξίας των οικοδομῶν που θά διαδέσει, ο φόρος που θά προκύψει από τον παραπάνω εξωλογιστικό υπολογισμό και καθ' ο μέρος θ' αναλογεί σε μη πραγματικό κέρδος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ από

τὴν πώληση κατοικιῶν Α' κατηγορίας θὰ προστίθεται στὸ κόστος προκειμένου μόνον νὰ προσδιορισθοῦν οἱ τιμὲς διανομῆς τῶν κατοικιῶν αὐτῶν. ἔτσι ὥστε τὸ συνολικὸ μετ' ἀφαιρέσεως φόρων ὄφελος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ νὰ εἶναι 5% ἐπὶ τοῦ πραγματικοῦ κόστους, μείον ὁ φόρος ποῦ θὰ ἀναλογιστοῦν πραγματικὰ στὸ ὄφελος αὐτὸ ἂν δὲν ἴσχυε ὁ ἐξωλογιστικὸς προσδιορισμὸς τοῦ ὀφέλους.

5. Ἡ τυχὸν ἐπιβίωξη ὑπαγωγῆς καὶ τυχὸν ὑπαγωγή τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ σὲ οἰονόμητο εὐεργετικὸ νόμο (π.χ. 4171/1961, 849/1978 κ.λ.π.) σὲ καμιά περίπτωση δὲν θὰ ἐπηρεάζει τὴν φορολογικὴ ἀπαλλαγὴ ἢ οἰονόμητο ἄλλο δικαίωμα ἢ ὑποχρέωση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ποῦ προβλέπονται ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ.

6. Σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 62 τοῦ Ν. 947/1979 ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ καὶ τὸ οἰκιστικὸ πρόγραμμα ποῦ αὐτὴ προβλέπει ἐξακολουθοῦν νὰ διέπονται ἀπὸ τὸ Ν.Δ. 1003/71.

Γιὰ τὸ λόγο αὐτὸν ἀλλὰ καὶ ἐπειδὴ ὅλα τὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ τὰ βασικὰ κοινόχρηστα πολυοδομικά ἔργα ἐξασφαλίζονται καὶ θὰ ἐκτελεσθοῦν ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ καὶ ὑπερκαλύπτουν τὰ ποσοστὰ ποῦ προβλέπονται ἀπὸ τὴν κατωτέρω διατάξεις δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴ στὴν προκειμένη περίπτωση οἱ διατάξεις τῶν ἁρθρῶν 17, 18, 19, 20 καὶ 21 τοῦ Ν. 947/79, ἀφοῦ προορισμὸς τῶν εἰσφορῶν ποῦ προβλέπονται οἱ διατάξεις αὐτὲς εἶναι ἀκριβῶς ἢ διάθεσή τους γιὰ τὴν ἐξασφάλιση τῶν κοινόχρηστων χώρων καὶ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἔργων αὐτῶν.

Ἄρθρο 14.

Διαιτησία.

1. Διαφορὲς μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων, ποῦ ἀφοροῦν στὴν ἐρμηνεία ἢ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, θὰ λύνονται ἀπὸ τὴ μόνιμη ἐξαιτελὴ ἐπιτροπὴ ποῦ προβλέπει ἡ παράγραφος αὐτὴ καὶ σὲ περίπτωση ἀποτυχίας τῆς διαμεσολαβήσεως τῆς ἐπιτροπῆς, οἱ διαφορὲς αὐτὲς θὰ λύνονται ἀπὸ τὴ διαιτησία, ποῦ προβλέπει ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἁρθροῦ αὐτοῦ.

Μέσα σὲ τέσσερις μῆνες ἀπὸ τὴν ὑπογραφὴ τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς καθένος ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους θὰ ὀρίσει τρία μέλη τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς καὶ θὰ γνωστοποιήσει ἐγγράφως τὰ ὀνόματα, τὴν ἰδιότητα καὶ τὴν διεύθυνσή τους στὸν ἄλλο συμβαλλόμενον. Σὲ περίπτωση παραίτησεως, ἀνακλήσεως ἢ θανάτου οἰονόμητο μέλους τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς ὁ συμβαλλόμενος ποῦ διώρισε τὸ μέλος αὐτὸ θὰ γνωστοποιεῖ τὸν ἀντικαταστάτη του ἐγγράφως στὸν ἄλλο συμβαλλόμενον μέσα σὲ δεκαπέντε ἡμέρες ἀπὸ τὴν παραίτηση, τὴν ἀνάκληση ἢ τὸ θάνατο τοῦ ἀντικατασταμένου.

Ἡ μόνιμη ἐπιτροπὴ θὰ ἀποφασίζει ἐλεύθερα γιὰ τὸν τόπο, τὸ χρόνο καὶ τὴν διαδικασίαν τῶν συνεδριάσεων τῆς καὶ τὰ συμπεράσματά της θὰ ἔχουν συμβουλευτικὸ χαρακτήρα γιὰ τοὺς συμβαλλομένους.

Ἐάν, γιὰ οἰονόμητο λόγο, ἡ μόνιμη ἐπιτροπὴ δὲν καταλήξει κατὰ πλειοψηφίαν σὲ συγκεκριμένους λύσεις ἢ δὲν ὑποδείξει μὲ τὸ προκτικὸ τῆς διαφορῆς λύσεις τῆς ὑπὸ ἐξέταξη διαφορᾶς μέσα σὲ εἴκοσι ἡμέρες ἀπὸ τῆς σχετικῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεως τοῦ ἐνὸς συμβαλλομένου ἀπὸ τὸν ἄλλο ἢ ἂν μέσα στὴς ἐπόμενες εἴκοσι ἡμέρες οἱ συμβαλλόμενοι δὲν ἀποδεχθοῦν τὰ παραπάνω συμπεράσματα τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς ἢ δὲν καταλήξουν σὲ ἄλλη συμβιβαστικὴ λύση τῆς διαφορᾶς, τότε ἡ διαμεσολαβήση τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς θὰ θεωρεῖται ὅτι ἀπέτυχε καὶ οἰονόμητο τῶν συμβαλλομένων θὰ δικαιοῦνται νὰ προσφύγουν στὴ διαιτησίαν κατὰ τὴν ἐξῆς διαδικασία:

α) Ὁ αἰτῶν τὴν διαιτησίαν μὲ αἴτησή του ἀπευθυνόμενη καὶ κοινοποιουμένη πρὸς τὸν ἀντισυμβαλλόμενον (προκειμένου δὲ περὶ τοῦ Δημοσίου ἢ αἴτηση ἀπευθύνεται καὶ κοινοποιεῖται στὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων Ἔργων), καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενο διαφορᾶς, διορίζει τὸν διαιτητὴ

του καὶ προσκαλεῖ τὸ ἄλλο μέρος νὰ διορίσει καὶ αὐτὸ τὸν διαιτητὴ του.

Τὸ μέρος ποῦ ὁποῖο ἀπευθύνεται ἢ πρόσκληση ὑποχρεοῦται μέσα σὲ δέκα πέντε (15) ἡμέρες ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως σ' αὐτὸ τῆς παραπάνω αἰτήσεως διαιτησίας, νὰ διορίσει τὸν διαιτητὴ του καὶ νὰ κοινοποιήσει στὸν αἰτούντα τὴν διαιτησίαν τὸν διορισμὸ αὐτόν.

Ἐάν περάσει ἀπρακτὴ ἡ προθεσμία αὐτὴ, τὸν δεῦτερο διαιτητὴ διορίζει ὁ πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου, ἀφοῦ τὸ ζητήσει αὐτὸς ποῦ ἐπισπεύδει τὴν διαιτησίαν.

β) Οἱ διορισθέντες διαιτητὲς ὑποχρεοῦνται μέσα σὲ δέκα (10) ἡμέρες ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ διορισμοῦ τοῦ δευτέρου διαιτητοῦ νὰ ἐκλέξουν μὲ κοινὴ συμφωνία τὸν τρίτο διαιτητὴ ὁποῖος θὰ εἶναι καὶ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Ἐάν δὲν συμφωνοῦν οἱ διαιτητὲς στὸ πρόσωπο τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἢ παρέλθει ἀπρακτὴ ἡ προθεσμία γιὰ τὴν ἐκλογή αὐτοῦ, τρίτος διαιτητὴς θὰ εἶναι Ἀντιπρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου ἢ Ἀρεοπαγίτης, ὁρίζομενος ἀπὸ τὸν Πρόεδρο τοῦ Ἀρείου Πάγου.

γ) Οἱ διαιτητὲς δὲν ὑποχρεοῦνται νὰ ἐφαρμόζουν τὴν ἰσχύοντες διατάξεις δικαστικοῦ καὶ οὐσιαστικοῦ δικαίου, ὁρίζουν αὐτοὶ τὴν διαιτητικὴν διαδικασίαν, κυρίως δὲ δικαιοῦνται νὰ λαμβάνουν ὑπ' ὄψιν κάθε κατὰ τὴν κρίση τους ἀποδεικτικὸ στοιχεῖο, νὰ ἐξετάζουν μάρτυρες, οἰονόμητο καὶ ἐάν εἶναι τὸ ἀντικείμενο τῆς διαφορᾶς, νὰ ἐνεργοῦν αὐτοψία, νὰ διατάσσουν πραγματογνωμοσύνη καὶ γενικὰ κάθε πρόσφορο μέτρο γιὰ τὴν διευκρίνιση τῆς ὑποθέσεως καὶ τὴν ἀνεύρεση τῆς ἀλήθειας.

Οἱ διαιτητὲς ἀποφασίζουν κατὰ τὸ ἴσο καὶ τὸ δίκαιο λαμβάνοντας ὑπ' ὄψιν τὴν διατάξεις τοῦ παρόντος, τὴν ἀρχὴν τῆς καλῆς πίστεως καὶ τὰ συναλλακτικὰ καὶ χρηστὰ ἥθη.

δ) Οἱ τρεῖς διαιτητὲς ἐξαιρουμένων ἐάν ἔχουν οἰονόμητο συμφέρον στὴν διαφορά ποῦ κρίνουν. Γιὰ τὴν ἐξαίρεση ἀποφασίζουν οἱ ἴδιοι οἱ διαιτητὲς.

ε) Σὲ περίπτωση ἀρνήσεως ἢ κώλυματος κάποιου ἀπὸ τοὺς διαιτητὲς νὰ ἀποδεχθεῖ ἢ νὰ ἐξακολουθήσει τὴν διαιτησίαν ἢ σὲ περίπτωση ἐξαίρεσεως τοῦ ἀντικαθίσταται ἐάν μὲν πρόκειται γιὰ διαιτητὴ ποῦ ὀρίσθηκε ἀπὸ ἓνα μέρος (ἀντικαθίσταται) ἀπὸ τὸ μέρος αὐτὸ μέσα σὲ 10 ἡμέρες, ἀφ' ὅτου γνωστοποιήθηκε σ' αὐτὸ ἡ ἀρνήση ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαίρεση τοῦ διαιτητοῦ, ἄλλως ἀφοῦ παρέλθει ἡ προθεσμία αὐτὴ ἀπρακτὴ αὐτὸ διορίζεται μὲ αἴτηση τοῦ ἄλλου μέρους ἀπὸ τὸν πρόεδρο τοῦ Ἀρείου Πάγου. Ἐάν δὲ πρόκειται γιὰ τὸν τρίτο διαιτητὴ αὐτὸς ἀντικαθίσταται, μὲ ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 3β τοῦ ἁρθροῦ αὐτοῦ, ἀλλὰ ἡ προθεσμία τῶν δέκα ἡμερῶν ἀρχίζει ἀφ' ὅτου γνωστοποιηθεῖ στους διαιτητὲς ἡ ἀρνήση ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαίρεση.

στ) Οἱ διαιτητὲς ὀφείλουν νὰ ἐκδώσουν τὴν ἀπόφασή τους μέσα σὲ προθεσμία ἐξήντα (60) ἡμερῶν ἀπὸ τὴν δικασίμω ποῦ ὀρίσει ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Ἡ προθεσμία αὐτὴ μπορεῖ νὰ παραταθεῖ εἴτε ἀπὸ τοὺς διαιτητὲς εἴτε μὲ ἐγγραφή συμφωνία τῶν μερῶν.

Στὴς περιπτώσεις τῆς παραγράφου (ε) ἡ προθεσμία γιὰ ἐκδοση τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως διακόπτεται καὶ ἀρχίζει πάλι ἀπὸ τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ κωλυμένου ἢ ἀρνούμενου ἢ ἐξαίρουμένου.

ζ) Οἱ διαιτητὲς ἀποφασίζουν κατὰ πλειοψηφίαν καὶ σὲ περίπτωση ἰσότητος νικᾷ ἡ ψήφος τοῦ Προέδρου. Τὴν διαιτητικὴ ἀπόφασιν ὑπογράφει ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

η) Οἱ διαιτητὲς μὲ τὴν ἀπόφασή τους, κατὰ τὴν κρίση τους, ὁρίζουν τὰ ἔξοδα τῆς διαιτησίας καὶ τὴν ἀποζημίωσή τους —ποῦ σὲ καμιά περίπτωση δὲν μπορεῖ νὰ ὑπερβαίνει τὸ ποσὸ τῶν δραχμῶν 100.000 γιὰ τὸν Πρόεδρο καὶ τῶν δραχμῶν 70.000 γιὰ κάθε διαιτητὴ— καὶ ποίους ὑποχρεοῦνται νὰ τὰ καταβάλει, μποροῦν δὲ καὶ νὰ διατάξουν τὸν ἐπιμερισμὸ τους.

9) Ἡ δικιτητική ἀπόφαση εἶναι ὁριστική, τελεσίδικη, ἀμετάκλητη καὶ ἀποτελεῖ τίτλο ἐκτελεστοῦ δὲν ὑπόκειται σὲ τακτικό ἢ ἔκτακτο ἐνδικο μέσο καὶ δὲν χωρεῖ κατ' αὐτῆς ἀγωγή ἀκυρώσεως στὰ τακτικά δικαστήρια ἢ ἀνακοπή.

4. Οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ ἐφαρμόζονται καὶ σὲ περίπτωση ποὺ οἱ διαφορὲς παρουσιαθοῦν κατὰ τὴν διατύπωση τῶν ὅρων τῶν συμπληρωματικῶν συμβάσεων ἀναθέσεως καὶ θὰ ἐπαναληφθοῦν πανομοιότυπες στίς συμβάσεις αὐτές, γιὰ νὰ ρυθμίσουν τὴ λύση τῶν διαφορῶν ἀπὸ τὴν ἐρμηνεία καὶ ἐφαρμογὴ τῶν συμπληρωματικῶν συμβάσεων ἀναθέσεως.

Ἄρθρο 15.

Παραρτήματα.

Ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ ἀποτελεῖ ἐνιαῖο σύνολο μὲ τὸ συνοδευτικό Παραρτήμα τῆς, τὸ ὁποῖο ὑπογράφεται ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους καὶ οἱ ὅροι τοῦ ἀποτελοῦν συμβατικές ὑποχρεώσεις γι' αὐτούς.

Τὸ Παραρτήμα αὐτὸ περιέχει τὰ ἑξῆς:

α. Στοιχεῖα ἀπαλλοτριώσεως.

β. Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη.

Ἄρθρο 16.

1. Ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ καταρτίσθηκε μὲ βάση τὴν ἰσχύουσα περὶ Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας νομοθεσία καὶ κυρίως μὲ βάση τὸ Ν. Δ. 1003/1971 ποὺ διατηρήθηκε σὲ ἰσχὺ γιὰ τὴν ΖΕΠ Κομοτηνῆς σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 62 παρ. 3 τοῦ Νόμου 947/79.

Οἱ διατάξεις αὐτὲς θὰ ἐξακολουθοῦν νὰ διέπουν τὰ δικαιώματα καὶ τὶς ὑποχρεώσεις τῶν συμβαλλομένων μεταξὺ τοὺς καὶ ἀπέναντι τρίτων.

2. Τὸ Δημόσιο θὰ λάβει τὰ τυχόν ἀπαραίτητα διοικητικά μέτρα, ὅπου τοῦτο εἶναι ἀναγκαῖο γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ.

Ἄρθρο 17.

1. Οἱ συμπληρωματικὲς συμβάσεις ἀναθέσεως ποὺ προβλέπονται στὸ ἀπὸ 20 Δεκεμβρίου 1978 προσύμφωνο θὰ ὑπογράφουν σύμφωνα μὲ τοὺς ὅρους αὐτοῦ καὶ θὰ ἀποτελέσουν συνέχεια καὶ συμπλήρωμα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ σὰν ἐνιαῖο σύνολο μὲ αὐτήν.

2. Καμιὰ τροποποίηση τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ δὲν ἀναγνωρίζεται ἂν δὲν γίνεи γραπτῶς μεταξὺ τῶν νομίμως ἐξουσιοδοτημένων ἐκπροσώπων τῶν συμβαλλομένων. Ἡ παράλειψη ἀσκήσεως δικαιωμάτων, ἢ ἀνοχή καταστάσεων ἀντιθέτων πρὸς τὴν ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ καὶ ἡ καθυστέρηση στὴ λήψη τῶν μέτρων ποὺ προβλέπει ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ ἀπὸ ὁποιοδήποτε συμβαλλόμενο, σὲ καμιὰ περίπτωση δὲν μπορεῖ νὰ θεωρηθεῖ σὰν σιωπηρὴ παραίτησή του ἀπὸ δικαιώματά του ἢ ἀναγνώριση δικαιωμάτων στὸν ἀντισυμβαλλόμενο μὴ ἀναγνωριζόμενα ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ.

Οἱ συμβαλλόμενοι συνέταξαν τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ μὲ πάγιο τέλος χρητοσήμου καὶ τὴν ὑπογράφουν ὡς ἀκολουθοῦσιν:

Οἱ Συμβαλλόμενοι:

Γιὰ τὸ Ἑλληνικὸ Δημόσιο

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Γιὰ τὴν Ἐθνοκτηματικὴ Α.Ε.

Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας Ἰδιωτικῆς Οἰκονομίας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΕΝΤΖΑΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η έτήσια συνδρομή της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πουλιούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίστηκαν από 1 Ιανουαρίου 1980 ως ακολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	1.000
2. » » » Β'	»	1.500
3. » » » Γ'	»	700
4. » » » Δ'	»	1.500
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	700
6. » » » 'Αν. ΕΙδ. Δικαστηρίου	»	100
7. » » » Παράρτημα	»	400
8. » » » 'Ανωνύμων 'Εταιρειών κ.λπ. »	»	4.000
9. » » Δελτίο 'Εμπορικής και Βιομηχανικής 'Ιδιοκτησίας	»	400
10. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	»	9.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου 'Αλληλοβοήθειας Προσωπικού του 'Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	50
2. » » » Β'	»	75
3. » » » Γ'	»	35
4. » » » Δ'	»	75
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	35
6. » » » 'Αν. ΕΙδ. Δικαστηρίου	»	5
7. » » » Παράρτημα	»	20
8. » » » 'Ανωνύμων 'Εταιρειών κ.λπ. »	»	200
9. » » Δελτίο 'Εμπ. και Βιομ. 'Ιδιοκτησίας »	»	20
10. Για όλα τα τεύχη	»	450

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 5 δρχ., από 9 ως 24 σελ. 10 δρχ., από 25 ως 48 σελ. 15 δρχ., από 49 ως 80 σελ. 30 δρχ., από 81 σελ. και άνω ή τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 30 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος 'Ανωνύμων 'Εταιρειών και 'Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:

Α' 'Ανωνύμων 'Εταιρειών:

1. Τών καταστατικών	Δρχ.	14.000
2. Τών αποφάσεων επ' αντιπροσώπων ανωνύμων εταιρειών	»	14.000
3. Τών κωδικοποιήσεων τών καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	7.000
4. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών	»	3.000
5. Τών Ισολογισμών κάθε χρήσεως	»	6.000
6. Τών υπουργικών αποφάσεων επ' παραχώρισης άδειας έκθεσης τών εργασιών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών, τών εκθέσεων έκτιμησης περιουσιακών στοιχείων και τών αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τίς όποιες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	»	5.000
7. Τών αποφάσεων επ' εγκαταστάσεως υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορος και παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπων εν 'Ελλάδι άλλοδαπών 'Εταιρειών και τών αποφάσεων επ' μεταβιβάσεως του χαρτοφυλακίου 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70	»	3.000
8. Τών ανακοινώσεων για κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ. τών προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, τών κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τών ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 επ' 'Αλλοδαπών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών, τών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και τών αποφάσεων του 'Υπ. Συγκοινωνιών διά τούς ΗΛΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ	»	1.500
9. Τών συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων τών Τραπεζικών 'Εταιρειών	»	1.500
10. Τών αποφάσεων της Επιτροπής του Χρηματιστηρίου επ' εισαγωγής χρεωγράφων εις το χρη-		

ματιστήριο προς διαπραγμάτευση, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967»

11. Τών αποφάσεων της Επιτροπής κεφαλαιαγοράς επ' διαγραφής χρεωγράφων εκ του χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»	»	1.500
12. Τών αποφάσεων επ' εγκρίσεως τιμολογίων τών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών	»	1.000

Β' 'Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:

1. Τών καταστατικών	Δρχ.	1.500
2. Τών κωδικοποιήσεων τών καταστατικών	»	1.500
3. Τών Ισολογισμών κάθε χρήσεως	»	1.500
4. Τών εκθέσεων έκτιμησης περιουσιακών στοιχείων	»	1.500
5. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη)	»	600
6. Τών ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη	»	600
7. Τών ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ. ...	»	400
8. Τών προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις	»	400

Γ' 'Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - 'Αλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Τών υπουργικών αποφάσεων επ' χορηγήσεως άδειας λειτουργίας 'Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - 'Αλληλασφαλιστικών Ταμείων	»	1.500
2. Τών Ισολογισμών τών ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	»	1.500

Δ' Τών δικαστικών πράξεων:

II. Στο Τέταρτο τεύχος:

Τών δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως	»	600
--	---	-----

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/νση του 'Εθνικού Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με επιταγή επ' ονόματι του Διευθυντή τών Διοικητικών και Οικονομικών 'Υποθέσεων του 'Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί τών ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην 'Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα 'Εθνικού Τυπογραφείου),

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.,

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν ή άποστολή τους γίνεται με επιταγές μαζί με αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ