



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
89

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Περί αναθέσεως οικιστικής ανάπτυξεως και οργανωμένης δομήσεως στη Ζώνη Ένεργου Πολεοδομίας της περιοχής Εξάνθης. 1

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

57. Περί δωρεάν κατά κυριότητα παραχωρήσεως τών υπ' αριθ. Β.Κ. 42, 43, 45, 46, 47, 48 και 49, δημοσίων κτημάτων περιφέρειας Οίκου, Έφορίας Θήρας εις Κοινότητα της νήσου Θήρας. 2

58. Περί έγκρίσεως αποδοχής καταθέσεων εις κοινόν Λογαριασμόν (JOINT ACCOUNT) υπό της ARAB BANK LIMITED. 3

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(1)

Περί αναθέσεως οικιστικής ανάπτυξεως και οργανωμένης δομήσεως στη ζώνη ενεργού πολεοδομίας της περιοχής Εξάνθης.

ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα την 13η Μαρτίου χίλια εννιακόσια ογδόντα (1980) μεταξύ:

1. Τού Έλληνικού Δημοσίου, καλούμενου στο έξις χάριν συντομίας «Τό Δημόσιο», εκπροσωπούμενου από τον Υφυπουργό Δημοσίων Έργων Στέφανο Μάνο, κάτοικο Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1003/71 «περί Ένεργου Πολεοδομίας», που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 198/Α'/12.10.71 και την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 106/Β'/6.2.1979 και

2. Της έδρουσεσης στην Αθήνα Ανωνύμου Έταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» Ανώνυμος Έταιρεία Ένεργου Πολεοδομίας Ίδιωτικής Οικονομίας — ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, συσταθείσης με την υπ' αριθ. 172214/2.2.1973 απόφαση του Αναπληρωτού Νομάρχου του Διαμερίσματος Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. Φ.Ε.Κ. 76/7.2.1973 Δελτίον Ανωνύμων Έταιρειών και Έταιρειών Περιορισμένης Εξόφλησης, καλούμενης στο έξις χάριν συντομίας «ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ», εκπροσωπούμενης από τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου Ιωάννη Σπέντζα, κάτοικο Αθηνών,

σύμφωνα με την από 29.8.1979 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στη παρούσα Σύμβαση, συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά και από τα δύο μέρη τα έξις:

Άρθρο 1.

Προοίμιο.

Οι Συμβαλλόμενοι για την κατάρτιση της συμβάσεως υπό της λαμβάνουν υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1003/71 «Περί Ένεργου Πολεοδομίας».

2. Το υπ' αριθμόν 6715/31.5.1977 έγγραφο της ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ με τα όποια υποβλήθηκε πρόταση—Γενική Πολεοδομική Προμελέτη—για οικιστική ανάπτυξη και οργανωμένη δόμηση, περιοχής κατά την πόλη Κομοτηνής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1003/71. Η πρόταση αναφέρεται στη δημιουργία οικιστικής μονάδας συνολικής δυναμικότητας 4.400 περίπου κατοικιών, εκ τών οποίων σε πρώτη φάση θα ανεγερθούν 1.250 κατοικίες και θα κατασκευασθούν όλα τα απαραίτητα έργα τεχνικής και κοινωνικής υποδομής και διαμορφώσεως του περιβάλλοντος.

3. Το από 16.11.1977 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 460/Δ/18.11.1977 και με το οποίο καθορίστηκε περιοχή Νοτιοδυτικά και σε έπαφή με την πόλη της Εξάνθης, ως Ζώνη Ένεργου Πολεοδομίας—Ζ.Ε.Π.—για οικιστική ανάπτυξη, σύμφωνα με την υποβληθείσα Γενική Πολεοδομική Προμελέτη.

4. Το προελεπόμενο από το άρθρο 14 παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 1003/71 Πόρισμα τών διαπραγματεύσεων που έγιναν μεταξύ, άρ' ενός του Υπουργείου Δημοσίων Έργων διά τών υπ' αυτού καθορισθέντων υπηρεσιακών οργάνων και άρ' έτέρου της ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και του φορέως εκτελέσεως του έργου, που προτάθηκε από αυτόν, δηλαδή της «ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ», όπως εκδόθηκε την 7.8.1978 και τροποποιήθηκε τελικά την 6.12.1978, αναφερόμενο στο έξις «ΠΟΡΙΣΜΑ».

5. Τις υπ' αριθ. 807/18.8.1978 και 879/12.12.1978 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με τις οποίες, σύμφωνα και με το άρθρ. 14 παρ. 2 του Ν.Δ. 1003/71, εγκρίνεται το ΠΟΡΙΣΜΑ και επιλέγεται ως ανάδοχος φορέας του έργου η «ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ».

6. Το από 28 Δεκεμβρίου 1978 προσύμφωνο που υπογράφηκε μεταξύ τών συμβαλλομένων σύμφωνα με το άρθρο 14

παρ. 2 του Ν.Δ. 1073/71—καλούμενο στο εξής «ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ».

7. Την υπ' αριθ. Δ2761/700/9.5.1979 απόφαση των 'Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων—ΦΕΚ 281/Δ/19.5.1979 με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτριώση των απαιτιτών εκτάσεων για την πραγματοποίηση του οικιστικού προγράμματος.

8. Την υπ' αριθ. 490/20.12.1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Επάνδης περί του καθορισμού προσωρινής τιμής των απαλλοτριούμενων ακινήτων της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας Κομοτηνής.

9. Την συντέλεση της απαλλοτριώσεως, με την δημοσίευσή, στο ΦΕΚ 13/Δ/16.1.1980, της ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση ακινήτων, προς υλοποίηση του προγράμματος Ένεργου Πολεοδομίας Επάνδης.

10. Το γεγονός ότι το πρόγραμμα της οικιστικής ανάπτυξης της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας Επάνδης θα πραγματοποιηθεί κατά φάσεις και επομένως οι λεπτομερείς τεχνικοί και οικονομικοί όροι των φάσεων αυτών καθορίζονται στη σύμβαση αυτή, καλουμένη έφεξης «ΣΥΜΒΑΣΗ» και στις συμπληρωματικές συμβάσεις, που σύμφωνα και με το ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ θα υπογραφούν μεπαξυ των συμβαλλόμενων.

Οι Συμβαλλόμενοι με βάση τα ανωτέρω καταρτίζουν τη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν.Δ. 1003/71 και σε εκτέλεση του ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ.

Άρθρο 2.

Αντικείμενο της Συμβάσεως.

1. Με τη Σύμβαση αυτή και υπό τους όρους της, το Δημόσιο αναθέτει και η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ αναλαμβάνει, την δι' οργανωμένης δομήσεως, στα πλαίσια του Ν.Δ. 1003/1971 «περί Ένεργου Πολεοδομίας», υλοποίηση οικιστικού προγράμματος παρά την την πόλη της Επάνδης με την ανέγερση 4.400 περίπου κατοικιών και την κατασκευή των απαιτιτών έργων τεχνικής υποδομής και διαμορφώσεως του περιβάλλοντος. Σκοπός του όλου αυτού οικιστικού προγράμματος είναι να εξυπηρετήσει κοινωνικούς και αναπτυξιακούς στόχους και να συμβάλει στην αύξηση της κινητικότητας του εργατικού δυναμικού, στην επίβλεψη των χαμηλότερων εισοδηματικών τάξεων για την απόκτηση κατοικίας, στην κάλυψη στεγαστικών αναγκών της πόλεως λόγω υπεραυξημένων δραστηριοτήτων—Ίδρυση νέων βιομηχανικών μονάδων και Πανεπιστημίου Θράκης—στην προσφορά κατοικίας στους παλιννοστούντες, στην ανάμιξη διαφόρων εισοδηματικών και κοινωνικών τάξεων και στην ανάπτυξη συγχρόνου πολεοδομικού περιβάλλοντος.

2. Το οικιστικό αυτό πρόγραμμα θα πραγματοποιηθεί μέσα στη περιοχή της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας, που αναφέρεται στην παράρ. 3 του άρθρου 1, και η υλοποίησή του θα καταναμευθεί χρονικά σε φάσεις, με πρώτη φάση την ανέγερση 1.250 κατοικιών και την κατασκευή των έργων της συνοδευτικής των υποδομής. Έκ του λόγου τούτου ο καθορισμός των προγραμματικών μεγεθών και των οικονομικών στοιχείων του προγράμματος για τις υπόλοιπες, εκτός της πρώτης, φάσεις θα γίνει με συμπληρωματικές συμβάσεις, ανάλογα με τις ανάγκες που θα παρουσιασθούν και τις συνθήκες που θα επικρατούν κατά το χρόνο πραγματοποίησής κάθε φάσεως.

3. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ δύναται να χρησιμοποιήσει, κατά την απόλυτη κρίση της, τρίτους για την εκπόνηση των μελετών, την κατασκευή των εργασιών και εν γένει για την εκπλήρωση των όρων της παρούσης Συμβάσεως, με όρους που θα συμφωνεί ελεύθερα μαζί τους.

4. Τα επί μέρους στοιχεία του οικιστικού προγράμματος για τη πρώτη φάση και ειδικότερα τα έργα υποδομής, κατασκευής κατοικιών, διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων περιγράφονται στη Σύμβαση αυτή και στο

συνοδευτικό της παράρτημα που και τα δύο έχουν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή. Το συνοδευτικό παράρτημα λαμβάνει αναπόσπαστο μέρος της Συμβάσεως υπογράφοντας από τους συμβαλλόμενους. Όπου στο εξής γίνεται χρήση του όρου Σύμβαση χωρίς ειδικότερο προσδιορισμό, νοείται το σύνολο αυτής περιλαμβανομένου και του Παράρτηματος.

5. Με τη Σύμβαση αυτή φορέας εφαρμογής των προγραμμάτων όλων των φάσεων ορίζεται η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υπό τους όρους που καθορίζονται σ' αυτή.

Άρθρο 3.

Ίσχυς της Συμβάσεως.

1. Η ισχύς της Συμβάσεως αρχίζει από της υπογραφής της.

2. Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να δημοσιεύσει τη Σύμβαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν.Δ. 1003/1971 και

3. Αν παρέλθει τρίμηνο χωρίς να εκπληρωθεί ή κατά την προηγούμενη παράγραφο υποχρέωση του Δημοσίου, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα δικαιούται να ζητήσει ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών.

Άρθρο 4.

Μεταβίβαση Ίδιοκτησίας της γής και εκχώρηση του δικαιώματος προτιμήσεως.

1. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση, της εκτάσεως της Ζ. Ε.Π., κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ2761/700/9.5.1979 απόφαση των 'Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 291/Δ/19.5.1979, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν.Δ. 1003/1971.

Σε εκτέλεση των υποχρεώσεων του από το ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ το Δημόσιο επέσπευσε την συντέλεση της απαλλοτριώσεως του απαιτούμενου για την εκτέλεση του προγράμματος τμήματος της Ζ.Ε.Π. εκτάσεως 1.300 στρεμμάτων περίπου. Για ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες τριακόσια εξή τετραγωνικά μέτρα (1.128.306 τ.μ.) από την παραπάνω έκταση η απαλλοτρίωση συντελέσθηκε ενώ για το υπόλοιπο της εκτάσεως αυτής θα εφαρμοσθεί η παράγραφος 6 του άρθρου αυτού.

2. Η περιγραφή της εκτάσεως που απαλλοτριώθηκε, ο κτηματολογικός πίνακας, το κτηματολογικό διάγραμμα, ή απόφαση προσδιορισμού τιμής μονάδος, τα στοιχεία του γραμματίου παρακαταθέσεως αποζημιώσεως με τον αριθμό του Φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, όπου δημοσιεύθηκαν οι σχετικές ανακοινώσεις, ή τιμή μονάδος κάθε ακινήτου χωριστά ως και η συνολική τιμή αυτού αναφέρονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

Το σύνολο της έκτασεως, για την οποία συντελέστηκε η απαλλοτρίωση, δηλαδή μέτρα τετραγωνικά 1.128.306 περίπου θα μεταβιβασθεί (εφ'όσον μετά την δημοσίευσή του, κατ' άρθρο 15 παρ. 4 Ν.Δ. 1003/71 Προεδρικού Διατάγματος) αντί, του προκαταβληθέντος ήδη από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, στον ύφιστάμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος λογαριασμό Δημοσίων επενδύσεων με αριθμό 234.800 «Υπουργείον Συντονισμού - Συνεισφοράι φορέων δια την εκτέλεση έργων Ανασυγκροτήσεως» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.1979 απόφαση του 'Υπουργού Συντονισμού, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 4/21.12.1979 απόφαση του ίδιου 'Υπουργού, τμήματος διακοσίων πενήνκοντα τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων πενήντα δραχμών (254.844.050 Δρχ.), δηλαδή ίσου με το ποσό που κατέβαλε το Δημόσιο με αυτά τα χρήματα της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ για την απόκτηση της εκτάσεως που θα μεταβιβασθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του άρθρου 5 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Για το σκοπό αυτό θα υπογραφεί από τους συμβαλλόμενους ή απαιτούμενη συμ-

βολαιογραφική πράξη. Το Έλληνικό Δημόσιο για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής αυτής πράξεως, όπως και για όλες τις άλλες ενέργειες και πράξεις που απαιτεί ή εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, θα εκπροσωπείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1003/71, από μόνον τον Υπουργό Δημοσίων Έργων.

3. Δεδομένου ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση του απαιτούμενου, για την εκτέλεση του προγράμματος, τμήματος της έκτασεως της Ζ.Ε.Π. συντελέστηκε με χρήματα της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και σύμφωνα με τις υπ' αριθ. ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.1979 και ΣΑΕ 7975 ΤΡΟΠ. 4/21.11.79 αποφάσεις του Υπουργού Συντονισμού, το Δημόσιο ζητεί και η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, αποδέχθηκε όλη ή έκταση αυτή να μεταβιβασθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, δηλαδή να μεταβιβασθούν και τα ακίνητα που περιγράφονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ σαν προοριζόμενα για την εκτέλεση δημοσίων ή κοινής ωφελείας έργων, για να αποφευχθεί η καθυστέρηση από την διαδικασία πληρωμής της αξίας τους από το Δημόσιο στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

4. Το Δημόσιο και οι Όργανοι Κοινής Ωφελείας — Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ο.Σ.Κ., κλπ., θα αγοράσουν, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 10 και 11 του άρθρου 10 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, τις προσδιορισμένες από τη Γενική Πολεοδομική Μελέτη ή σε περίπτωση μη προσδιορισμού τις κατόπιν συνεννοήσεων με την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ κρινόμενες σαν απαραίτητες εκτάσεις, για την κατασκευή των έργων που θα εκτελεστούν.

5. Οι χώροι, όλων των φάσεων, που σύμφωνα με την Γενική Πολεοδομική Μελέτη προβλέπονται ως κοινόχρηστοι με την έννοια του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», γίνονται κοινόχρηστοι χωρίς απόζημίωση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ από την έκδοση των σχετικών Πολεοδομικών Διαταγμάτων.

Οι χώροι αυτοί παραδίδονται σε κοινή χρήση μετά την ολοκλήρωση όλων των έργων και κατασκευών κάθε φάσεως.

Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ διατηρεί το δικαίωμα είτε η ίδια είτε με φορέα που θα συστήσει, να συντηρεί και λειτουργεί τα δίκτυα ειδικών χρήσεων που θα διέρχονται από τους κοινόχρηστους χώρους ή κάτω από αυτούς και να συντηρεί τους λοιπούς ελεύθερους κοινοχρήστους χώρους — πράσινο, χώρους αθλοπαιδιών, και παιγνιδιών, κλπ. Σαν δίκτυα ειδικών χρήσεων νοούνται ιδιαίτερα το δίκτυο διανομής ζεστού νερού θερμάνσεως και οικιακής χρήσεως, το δίκτυο κεντρικής κεραίας λήψεως τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών προγραμμάτων, τα δίκτυα ειδικά επεξεργασμένων λυμάτων, οι εγκαταστάσεις απαγωγής απορριμμάτων, οι εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, κλπ.

6. Μέχρι της υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξεως μεταβιβάσεως των παραπάνω εκτάσεων το Δημόσιο θα εκχωρήσει προς την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ χωρίς αντάλλαγμα, κατ' άρθρο 4 του Ν.Δ. 1003/71, το δικαίωμα προτιμήσεως του Δημοσίου επί των ακινήτων της ΖΕΠ που δεν θα μεταβιβασθούν με την παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη.

Για όσα ακίνητα της ΖΕΠ δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση μέχρι σήμερα, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα έχει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει το άρθρο 10 παρ. 5 του Ν.Δ. 1003/71 εκτός εάν έπεται από κοινή συμφωνία της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και του Δημοσίου το τελευταίο ανακαλέσει την απαλλοτρίωση, όποτε για τα ακίνητα αυτά η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα διατηρήσει το δικαίωμα προτιμήσεως κατ' άρθρο 4 του Ν.Δ. 1003/71.

Άρθρο 5.

Τμήμα.

1. Το τμήμα που καταβάλλει η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, σύμφωνα

να με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.Δ. 1003/71, ισούται προς το κόστος αποκτήσεως από το Δημόσιο της έκτασεως που μεταβιβάζεται στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, σύμφωνα με τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριωθέντων ακινήτων, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 490/20.12.1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, και ανέρχεται σε διακόσια πενήντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα τέσσερες χιλιάδες πενήντα δραχμές (254.844.050 Δρχ.). Το τμήμα αυτό έχει προκαταβληθεί ήδη από την ΕΚΤΕΝΟΛ στο Δημόσιο κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Τυχόν διαφορά, μεταξύ προσωρινής και οριστικής τιμής, για το σύνολο της απαλλοτριωθείσας και μεταβιβαζόμενης γής, θα καταβάλλεται ή θα εισπράττεται από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ κατ' περίπτωση και θα αύξει ή θα ελαττώνει αντίστοιχα το κόστος της διευθετημένης γής, ως παρόντος κόστους των πάσης φύσεως έργων.

Άρθρο 6.

Έργασις Α' Φάσεως του Αναδόχου,
του Δημοσίου και Τρίτου.

1. Τα έργα υποδομής και εν γένει εξοπλισμού που θα εκτελεσθούν κατ' την Α' Φάση του προγράμματος, σε έκταση 380 περίπου στρεμμάτων, ως και τα βοηθητικά τμήματα της Φάσεως αυτής προσδιορίζονται αναλυτικά σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν.Δ. 1003/1971 στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής.

2. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα κατασκευάσει όλα τα έργα υποδομής, πλην των έργων Δ.Ε.Η., και Ο.Τ.Ε. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα κατασκευάσει επίσης τα έργα των περιοχών κατοικίας και ζώνης μικτής χρήσεως. Αναλυτικότερα η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα κατασκευάσει:

α) Τα έργα υποδομής ήτοι το πλήρες οδικό δίκτυο, την διαμόρφωση των κοινοχρήστων ελεύθερων χώρων και χώρων σταθμεύσεως, το δίκτυο πεζοδρόμων, τους χώρους παιχνιδιού και αθλοπαιδιών, τη φύτευση πρασίνου, τα δίκτυα υδρεύσεως και αποχετεύσεως ύμβρινων και ακαθάρτων, τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων, το εργοστάσιο παραγωγής και το δίκτυο διανομής ζεστού νερού θερμάνσεως και οικιακής χρήσεως, το δίκτυο κεντρικής κεραίας λήψεως τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών προγραμμάτων και τις εγκαταστάσεις απαγωγής απορριμμάτων.

Τέλος στην ευθύνη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνεται ή επί του εδάφους εφαρμογή του Πολεοδομικού σχεδίου ήτοι της χαράξεως των οδών, των πεζοδρόμων, των οικοδομικών τετραγώνων, των πλατειών, των πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ. Γίνεται μνεία ότι τμήματα των έργων αυτών είναι δυνατό να επεκταθούν και εκτός της περιοχής της Α' Φάσεως, εφ' όσον την επέκταση αυτή επιβάλλουν λόγοι τεχνικής αριότητας, οικονομικότητας και ολοκληρώσεως αυτών, με την προϋπόθεση ότι η επέκταση αυτή θα εξυπηρετεί και τις υπόλοιπες φάσεις του προγράμματος.

β) Τα έργα της περιοχής κατοικίας ήτοι 1.250 κατοικίες, συμπεριλαμβανομένων και των κατοικιών της Ζώνης Μικτής Χρήσεως, μέσου εμβαδού 89,50 τ.μ. και με την ενδεικτική κατανομή 3% κατοικίες 1 δωματίου, 20% κατοικίες 2 δωματίων, 42% κατοικίες 3 δωματίων, 25% κατοικίες 4 δωματίων, 10% κατοικίες 5 δωματίων και την διανομή του ελεύθερου χώρου των οικοδομικών τετραγώνων ήτοι δίκτυο πεζοδρόμων, παιδικές χαρές, χώρους σταθμεύσεως, πράσινο κλπ.

γ) Τα έργα της ζώνης μικτής χρήσεως και των τοπικών κέντρων ήτοι την ανέγερση εμπορικών καταστημάτων,

κτιρίων γραφείων, έστιατορίων, καφενείων, χειμερινών και θερινών κινηματογράφων ή άλλων παρεμφερών χρήσεων, την διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων της περιοχής όπως π.χ. πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων σταθμεύσεως, πρασίνου κλπ.

3. Το Δημόσιο θα κατασκευάσει, δια του Όργανισμου Σχολικών Κτιρίων, σε προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη εκτάσεις, τις οποίες θα αποκτήσει κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρ. 10, ένα Νηπιαγωγείο, ένα Δημοτικό, ένα Γυμνάσιο και ένα Λύκειο και θα διαμορφώσει κατάλληλα τους χώρους εκπαίδευσής — κτίρια και περιβάλλοντας χώρους — σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο άρθρ. 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής. Οι προδιαγραφές των κτιρίων και έργων των χώρων εκπαίδευσής προσδιορίζονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ και ειδικότερα στη Γενική Πολεοδομική Μελέτη. Η κατασκευή και αποπεράτωσή τους αποτελεί υποχρέωση του Δημοσίου, δεδομένου ότι η έγκαιρη και σύμφωνα με τις προδιαγραφές κατασκευή των παραπάνω κτιρίων ως και η απαραίτητος εξοπλισμός τους εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της οικιστικής μονάδας και επομένως θα επηρεάσουν την ζήτηση κατοικιών στη Ζ.Ε.Π.

4. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή οι από το Δημόσιο εξουσιοδοτημένοι φορείς δεν προδούν στην έναρξη των απαιτούμενων εργασιών κατασκευής των παραπάνω κτιρίων και έργων μέσα σε τρεις μήνες από την ημέρα έναρξεως, που προβλέπει το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 9, η καθυστέρησιν την αποπεράτωσή τους πέραν των τριών μηνών, από τον προβλεπόμενο στο χρονοδιάγραμμα αυτό, χρόνο αποπεράτωσης, θα επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

α) Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα αρχίσει και θα αποπερατώσει η κατά περίπτωση μόνο θα αποπερατώσει, με δική της μέσα, την κατασκευή αυτών των κτιρίων και έργων των οποίων καθυστερεί ή έναρξη ή αποπεράτωση, αφού προηγουμένως θα έχει ειδοποιήσει το Δημόσιο να προβεί στην έναρξη ή αποπεράτωση αυτών μέσα σ' εύλογο χρόνο και θα έχει περάσει άπρακτος αυτός ο χρόνος. Η παραλαβή των χώρων ή των ημιτελών έργων από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα γίνεται με Πρωτόκολλο, που θα συντάσσουν οι εκπρόσωποι των συμβαλλομένων σε χρόνο και τόπο καθοριζόμενο από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στην παραπάνω πρόσκληση. Η πρόσκληση αυτή της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ προς το Δημόσιο πρέπει να γίνεται μέσα σε ένα μήνα από την ημέρα λήξεως των παραπάνω τριμήνων προθεσμιών.

β) Θα παρατείνεται ο χρόνος αποπεράτωσης των έργων του οικιστικού προγράμματος ο προβλεπόμενος στο άρθρο 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, επί χρόνο ίσο με την διάρκεια της καθυστερήσεως του Δημοσίου για την εκτέλεση των έργων αυτών.

γ) Το Δημόσιο θα αποδώσει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ όλες τις δαπάνες που η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα έχει πραγματοποιήσει για την κατασκευή ή την αποπεράτωση των παραπάνω κτιρίων και έργων, περιλαμβανομένου και του τυχόν αύξημένου κόστους του όλου οικιστικού προγράμματος εξ αιτίας της καθυστερήσεως.

5. Πέραν των χώρων εκπαίδευσής, στη ζώνη μικτής χρήσεως, το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι κοινωφελείς οργανισμοί θα αγοράσουν ή θα ενοικιάσουν δομημένους χώρους για τη στεγαστική των υπηρεσιών που τυχόν θα απαιτηθούν και την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Μονάδας, όπως π.χ. Σταθμός Πυροσβεστικής Ύπηρεσίας, Σταθμός Χωροφυλακής, ΕΛΑΤ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Κέντρα Κοινωνικής Προνοίας και Περιθάλψεως. Επίσης το Δημόσιο και οι κοινωφελείς οργανισμοί δικαιούνται να αποκτήσουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10, διευθετημένη γη μέσα στη ζώνη μικτής χρήσεως για να κατασκευασθούν σ' αυτή κτίρια για την εξυπηρέτηση των απαραίτητων λειτουργικών αναγκών της μονάδας, εφ' όσον μέσα σε τέσσερις μήνες από την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ειδοποιήσουν την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ για την απαιτή-

σή τους αυτή. Στην ειδοποίηση θα καθορίζονται οι επιφάνειες σε τ.μ. των απαιτούμενων εκτάσεων διευθετημένης γης οι οποίες δεν είναι δυνατό στο σύνολό τους να υπερβαίνουν σε ποσοστό το 10% της εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας της ζώνης μικτής χρήσεως, ή χρήση των κτιρίων, οι πιθανές ειδικές απαιτήσεις για την εύρυθμη λειτουργία τους και το χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους, ενταταγμένο μέσα στα χρονικά όρια κατασκευής του έργου που προβλέπονται στο άρθρο 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα προσδιορίσει τη θέση των εκτάσεων που θα πωληθούν στο Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και τους κοινωφελείς οργανισμούς, αφού λάβει υπόψη της τις αναερόμενες στην ειδοποίηση απαιτήσεις τους και τις εντάξει, κατά την εκπόνηση της όλης μελέτης, μέσα στο χώρο της ζώνης μικτής χρήσεως.

6. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή οι κοινωφελείς οργανισμοί δεν προδούν στην έναρξη των εργασιών κατασκευής ή δεν αποπερατώσουν τα κτίρια αυτά μέσα στις προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος που θα προσδιορισθεί σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 5, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου αυτού.

7. Τα έργα που θα εκτελέσουν η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ και οι άλλοι οργανισμοί κοινής ωφελείας θα είναι τα απαραίτητα για την εξυπηρέτηση του οικισμού (ηλεκτροδότηση, ηλεκτροσωτισμός, τηλεφωνοδότηση κλπ.), θα πρέπει να προσαρμόζονται με τις προδιαγραφές της Γενικής Πολεοδομικής Μελέτης και θα εκτελεσθούν με βάση το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 9 και με δαπάνες των οργανισμών αυτών. Το Δημόσιο θα εξασφαλίσει την έγκαιρη και σύμφωνα με τις προδιαγραφές κατασκευή τους, και την άρτια κάθε παραλειτουργία, καθυστερήσεως ή κακοτεχνίας των παραπάνω οργανισμών. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πάντως θα δικαιούται να ασκήσει αναλόγως τα δικαιώματα της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού, τηρουμένων των κειμένων διατάξεων και παράλληλα κάθε άλλο νόμιμο δικαίωμά της και κατά του υπευθύνου οργανισμού.

8. Ο προγραμματισμός και οι λοιποί τεχνικοί όροι εκτέλεσεως των έργων που θα εκτελέσει η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δικαιούται να ζητήσει εύλογες προσαρμογές ή τροποποιήσεις των προβλεπόμενων στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, εφ' όσον οι τροποποιήσεις αυτές επιβάλλονται από λόγους τεχνικούς, οικονομικούς ή από δημιουργηθείσες συνθήκες για τις οποίες δεν είναι υπεύθυνη ή ίδια.

Άρθρο 7.

Διαδικασία έγκρισεως μελετών.

1. Οι όροι δομήσεως, τα οικοδομικά τετράγωνα, οι κοινόχρηστοι χώροι και τα λοιπά στοιχεία για την περιοχή της Α' Φάσεως της Ζ.Ε.Π. ρυθμίζονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και από το Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο έχει εγκριθεί, κατά τις κείμενες διατάξεις, η Γενική Πολεοδομική Μελέτη που περιλαμβάνεται στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής.

2. Οι μελέτες των πάσης φύσεως κτιριακών έργων που θα εκπονηθούν από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ — αρχιτεκτονικές, στατικές, μηχανολογικές — θα συντάσσονται και θα υποβάλλονται προς έγκριση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που θα ισχύουν γενικώς για την σύνταξη και έγκριση μελετών για την κατασκευή των αντιστοιχών ιδιωτικών έργων. Τα αρχιτεκτονικά προσχέδια των πάσης φύσεως κτιριακών έργων, πριν υποβληθούν οι αντίστοιχες όριστικές μελέτες για την λήψη άδειας οικοδομής, θα τίθενται υπόψη της Διευθύνσεως Γ' Ένεργου Πολεοδομίας της Γενικής Διευθύνσεως Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Το Δημόσιο θα μεριμνήσει για την κατάλληλη οργάνωση και την παροχή οδηγιών προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να αποφεύγονται τυχόν καθυστερήσεις κατά την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών και την έναρξη των αντιστοιχών εργασιών.

4. Οι μελέτες των έργων υποδομής, που θα εκπονηθούν από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, θα συντάσσονται σύμφωνα με τις Τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο παράρτημα της συμβάσεως, τα γενικά διαγράμματα των αντίστοιχων έργων που περιέχονται στη Γενική Πολεοδομική Μελέτη και σε συνδυασμό πάντοτε με υφιστάμενα, έκτελούμενα ή προγραμματιζόμενα σχετικά έργα άλλων υπηρεσιών και οργανισμών. Στην αποκλειστική εχθρότητα της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ περιλαμβάνεται η διεξαγωγή των σχετικών συνεννοήσεων για τις εγκρίσεις και χορηγήσεις τυχόν απαιτούμενων αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τα έργα αυτά ως και η λήψη μέτρων κατά τα στάδια της μελέτης και κατασκευής αυτών που θα κάνουν εφικτή την εγκαίρως και έντεχνη πραγματοποίηση των έργων αυτών. Για την ταχεία ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων και την εγκαίρως έγκριση των μελετών και έκδοση των απαιτούμενων αδειών, το Δημόσιο θα παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια.

Άρθρο 8.

Τρόπος τεχνικής επίβλεψης και εποπτείας.

1. Η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Δημοσίων Έργων ασκεί τον έλεγχο επί της τήρησης των όρων της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Η ίδια Υπηρεσία έχει την μέριμνα της τεχνικής επίβλεψης και εποπτείας των έργων. Με όργανά της ή άλλα αρμόδια δημόσια όργανα ορίζόμενα από αυτή επιβλέπει ιδιαίτερα:

α) Την εφαρμογή της Γενικής Πολεοδομικής Μελέτης και της οριστικής πολεοδομικής μελέτης (χάραξη οικοδομικών τετραγώνων και έργων υποδομής επί του εδάφους, έλεγχος των έπιφανειών χρήσεων γης, εκτελέσεως του συνόλου των προβλεπόμενων έργων κλπ.).

β) Την άσκηση έφαρμογή των εκδιδόμενων οικοδομικών αδειών και των μελετών βάσει των οποίων αυτές έχουν εκδοθεί, την πιστή τήρηση των Τεχνικών Προδιαγραφών των διαφόρων έργων και τον έλεγχο των χρησιμοποιούμενων υλικών και

γ) Την τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου και την διαπίστωση περατώσεως των έργων.

3. Η άσκηση αυτή εποπτείας και επίβλεψης του Δημοσίου δεν απαλλάσσει την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ των υποχρεώσεων της για την εγκαίρως και έντεχνη κατασκευή των έργων.

Άρθρο 9.

Χρονοδιάγραμμα κατασκευής—Προθεσμίες

Αποπερατώσεως του Έργου.

1. Το σύνολο των εργασιών της Α' Φάσεως θα εκτελεστεί σε τρεις Υποφάσεις και θα ολοκληρωθεί μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου 1985.

2. Στο παρακάτω χρονοδιάγραμμα καθορίζονται οι ημερομηνίες έναρξεως και ολοκληρώσεως των έργων κάθε Υποφάσεως:

Υπόφαση	Ημερομηνία έναρξεως	Ημερομηνία πέραςτος
1η	1η Ιανουαρίου 1981	30η Απριλίου 1983
2η	1η Ιανουαρίου 1983	30η Απριλίου 1984
3η	1η Ιανουαρίου 1984	31η Δεκεμβρ. 1985

3. Μετά το πέρας κάθε Υποφάσεως, θα παραδίδονται έτοιμες για χρήση οι κατοικίες και άλλες κτιριακές ή συναφείς κατασκευές, που αναλύονται λεπτομερώς για κάθε Υπόφαση στην έπομένη παράγραφο 4. καθώς επίσης και τα δίκτυα Υποδομής—ΔΕΗ, ΟΤΕ, Υδρευση και Πυρόσβεση, Αποχέτευση, Ομβρίων και Λυμάτων, Όδοποιία, Σταθμευση Αυτοκινήτων, Πεζόδρομοι—που θα έξυπηρετούν την Υπόφαση. Τα δίκτυα αυτά Υποδομής κάθε Υποφάσεως δεν είναι απαραίτητο να κατασκευάζονται παράλληλα με τις υπόλοιπες κατασκευές της Υποφάσεως, αλλά μπορεί να έχουν κατασκευασθεί και προηγουμένως, κατά την διάρκεια προγενεστέρων Υποφάσεων.

4. Οι εργασίες κατασκευής κατοικιών ή άλλων κτιρίων και διαμορφώσεως του υπόλοιπου χώρου αναλύονται ως έξης για κάθε Υπόφαση:

α) Υπόφαση 1:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 1 περιλαμβάνονται:

η κατασκευή 456 κατοικιών με κτισμένη έπιφάνεια περίπου 45.308 μ² στα Ο.Τ. 8, 11, 12, 13 και 14, η διαμόρφωση των χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στα Οικοδομικά αυτά Τετράγωνα, η διαμόρφωση και κατασκευή του πρώτου τμήματος του Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 7, του Γυμνασίου στο Ο.Τ. 6, του γειτονικού στα σχολικά αυτά κτίρια χώρου άθλοπαιδιών και παιχνιδιού, η διαμόρφωση και κατασκευή των κτισμάτων Μικτής Χρήσεως στα Ο.Τ. 11 και 12, η διαμόρφωση και κατασκευή του Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 9.

β) Υπόφαση 2:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 2 περιλαμβάνονται: η κατασκευή 300 κατοικιών με κτισμένη έπιφάνεια περίπου 25.249 μ² στα Ο.Τ. 5 και 16, η διαμόρφωση των αντίστοιχων χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στα Οικοδομικά αυτά Τετράγωνα, η διαμόρφωση και κατασκευή των κτισμάτων Μικτής Χρήσεως στο Ο.Τ. 5, καθώς και η διαμόρφωση του πρασίνου στον αρχαιολογικό χώρο των 16 στρεμμάτων, και η κατασκευή του δευτέρου τμήματος του Δημοτικού και η διαμόρφωση του χώρου παιχνιδιού πλάι στο Ο.Τ. 16.

γ) Υπόφαση 3:

Στις εργασίες αυτές της Υποφάσεως 3 περιλαμβάνονται: η κατασκευή 494 κατοικιών με κτισμένο έμβαδόν περίπου 41.997 μ² στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 15 και 17, η διαμόρφωση και κατασκευή των αντίστοιχων χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμων στα Οικοδομικά αυτά Τετράγωνα, η διαμόρφωση του χώρου παιχνιδιού πλάι στο Ο.Τ. 4, η κατασκευή των κτιρίων γραφείων και εκκλησίας στο Ο.Τ. 18, καθώς και η υπόλοιπη διαμόρφωση του Οικοδομικού αυτού Τετραγώνου, και τέλος η κατασκευή του πρώτου τμήματος του Λυκείου στο Ο.Τ. 19 και του Βρεφικού Σταθμού στο Ο.Τ. 10.

5. Κατά την περάτωση των κτισμάτων κάθε Υποφάσεως θα έχουν ολοκληρωθεί και τα αντίστοιχα έργα Υποδομής που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία των κτισμάτων της Υποφάσεως.

6. Οι προθεσμίες αυτές θα παρατείνονται στις περιπτώσεις που προβλέπεται στη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή ή καθ' όλο το διάστημα που λόγος ανώτερης βίας εμποδίζουν την πρόοδο των εργασιών ή μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων.

Άρθρο 10.

Διάθεση κατοικιών και διευθετημένης γης.

1. Οι κατοικίες που η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα κατασκευάσει στην Α' Φάση του οικιστικού προγράμματος της Ζ.Ε.Π., διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

α) Στην κατηγορία Α' που προορίζονται να διατεθούν σε δικαιούχους θνητών και θα είναι έπτακόσιες πενήντα (750) με συνολικό έμβαδόν 67.125 τετραγωνικά μέτρα.

β) Στην κατηγορία Β' που προορίζονται να διατεθούν στην ελεύθερη αγορά προς πώληση ή ένοικιαση και θα είναι πεντακόσιες (500) με συνολικό έμβαδόν 44.750 τετραγωνικά μέτρα περίπου.

Σε περίπτωση που, λόγω της επί τόπου εφαρμογής των συντελεστών δομήσεως του σχετικού Διατάγματος που θα εκδοθεί σύμφωνα με την Γενική Πολεοδομική Μελέτη, προκύψει συνολικός αριθμός κατοικιών ή έμβαδων μεγαλύτερος ή μικρότερος από τα προβλεπόμενα στην ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή, θα γίνεται αναλογική αύξηση ή μείωση του αριθμού κατοικιών ή των έμβαδων και των δύο παραπάνω κατηγοριών.

2. Οι κατοικίες της κατηγορίας Α' θα πωλούνται προς τους δικαιούχους θνητών με την έξως κατανομή:

α) Για τους δικαιούχους του Νόμου 1138/72—Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών—έκαστον είκοσι (20) κατοικίες.

β) Για τους δικαιούχους του Νόμου 1138/72 και Νόμου 289/76—Όργανισμός Έργατικής Κατοικίας—τετρακόσιες είκοσι (420) κατοικίες.

γ) Για τους πολυνοστούντες—Σταγδατικού Ταμειοτηρίου ΕΚΤΕ—έκαστος (80) κατοικίες.

δ) Για τους Πανεπιστημιακούς—ΕΚΤΕ—είκοσι πέντε (25) κατοικίες.

ε) Για τους δημοσίους υπαλλήλους—Ταμείου Παρακατα-
 ονηκών και Δανείων—έξήντα (65) κατοικίες.

στ) Για τους δικαιούχους του Α.Ο.Ο.Α.—Ταμείου Παρα-
 κατανηκών και Δανείων—σαράντα (40) κατοικίες.

Σε περίπτωση υποβολής αιτήσεων, από δικαιούχους δα-
 νείων μιας από τις παραπάνω κατηγορίες, σε αριθμό που
 υπερβαίνει τον προβλεπόμενο κάθε φορά για την συγκεκριμέ-
 νη κατηγορία, ή επιλογή θα γίνεται από την ΕΚΤΕΝΕ-
 ΠΟΑ.

3. Η ως άνω κατά κατηγορία δικαιούχων διάθεση κατοι-
 κιών είναι δυνατόν να προποποιείται, ανάλογως της παρου-
 σιαζόμενης ζήτησης, επιτροπομένης της αύξομειώσεως του.
 κατά κατηγορία δικαιούχων, ποσορίζομένου αριθμού κατοι-
 κιών. πάντοτε όμως μέσα στο συνολικό αριθμό των έπιταχο-
 σίων πενήντα (50) κατοικιών. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα δι-
 κασιάζει επίσης να αύξομειώνει τα έμβασα και τον αριθμό
 δωματίων, των κατοικιών και των δύο κατηγοριών, ανάλογως
 της παρουσιαζόμενης ζήτησης, υπό την προϋπόθεση ότι δεν
 αλλάζει ο συνολικός αριθμός των 750 κατοικιών μόνον της
 Α' κατηγορίας και η συνολική επιφάνεια των 67.125 τ.μ.
 περίπου.

4. Η αγορά κατοικίας από τους δικαιούχους πρέπει να γί-
 νεται μέχρι του προβλεπόμενου χρόνου παραδόσεως των κα-
 τοικιών κάθε άποφάσεως του οικιστικού προγράμματος. όπως
 ορίζονται αυτές στο άρθρο 9. Κατά την έναρξη κατασκευής
 των κατοικιών κάθε υποφάσεως, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα γνω-
 στοποιεί στο Δημόσιο τις συγκεκριμένες κατοικίες Α' και Β'
 κατηγορίας, που θα κατασκευασθούν σύμφωνα με την παρα-
 πάνω κατανομή.

5. Η συνολική τιμή διάθεσης του συνόλου των κατοικιών
 της κατηγορίας Α' θα καθορίζεται σε ποσό που να καλύπτει
 το τελικό κόστος τους, όπως αυτό παρακάτω προσδιορίζεται
 και να άρνηται στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ποσοστό κέρδους 5% επί
 του όλικού κόστους του συνόλου των κατοικιών. Τα στοιχεία
 διαμορφώσεως του όλικού κόστους του συνόλου των κατοικιών
 Α' κατηγορίας είναι τα εξής:

α) Το όλικό κόστος της γής, ήτοι αξία κτήσεως της γής
 της περιοχής κατοικίας της Α' φάσεως προσαυξανομένης
 με τις δαπάνες μελετών, οργανωτικού και χρηματοοικονομι-
 κού κόστους.

β) Το κατασκευαστικό κόστος των κτισμάτων και όλων
 των έργων διαμορφώσεως και επωτετικής υποδομής της πε-
 ριοχής κατοικίας προσαυξανόμενο με τις δαπάνες μελετών,
 οργανωτικού και χρηματοοικονομικού κόστους.

γ) Το κόστος διευθετήσεως της γής, δηλαδή το κόστος
 που αναλογεί στην περιοχή κατοικίας για την κατασκευή
 όλων των έργων τεχνικής υποδομής και των έργων διαμορ-
 φώσεως κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου και πλατειών, πλην
 των έργων Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε., όπως καθορίζεται στην πα-
 ράγραφο 10 του άρθρου αυτού.

δ) Η κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 13 διαφορά φο-
 ρολογίας.

Ενδεικτικός τρόπος υπολογισμού του όλικού κόστους των
 κατοικιών περιλαμβάνεται στο παράρτημα της Συμβάσεως. Το
 άθροισμα των δαπανών μελετών και οργανωτικού κόστους
 καθορίζεται σε ποσοστό 6% επί των αντίστοιχων δαπανών
 (κόστος κτήσεως γής ή αξίας έργων κατά περίπτωση).

6. Η εξαγγελία τιμών, για τις κατοικίες Α' κατηγο-
 ρίας, θα γίνεται κατ' αρχήν 3 μήνες μετά την δημοσίευσή
 της και θα διαμορφώνεται από τα στοιχεία κό-
 στους ως άνωτέρω και τις αυξήσεις των στοιχείων κόστους
 που θα υπολογίζονται: για το διάστημα από την δημοσίευσή
 της μέχρι την αποπεράτωσή τους. Οι εξαγγελόμενες τιμές
 ισχύουν για ένα τουλάχιστον τρίμηνο με την επιφύλαξη της
 ρυθμίσεως της παραγράφου 7 του άρθρου αυτού. Μετά την
 παρέλευση του τριμήνου, οι τιμές αυτές είναι δυνατόν να αυ-
 θεωρούνται έφ' όσον υπάρξει αλλαγή των στοιχείων κόστους.

Το ποσοστό κέρδους 5% που καθορίζεται άνωτέρω, αναφέ-
 ρεται στο σύνολο του κόστους των κατοικιών Α' κατηγορίας

και όχι στο κόστος κάθε μεμονωμένης κατοικίας. Είναι δυ-
 νατή η διαφοροποίηση των τιμών πώλησεως των κατοικιών
 αυτών ανάλογα με τη θέση τους, κλπ. μέσα στο άνωτέρω συνολι-
 κικό πλαίσιο.

7. Αύξηση του τελικού κόστους και έπομένως των τιμών
 διάθεσεως κατοικιών Α' Κατηγορίας μετά την ανακοίνωσή
 τους από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα έπέρχεται αυτόματα σε
 περίπτωση αύξησης του έπιτοκίου χρηματοδοτήσεως του
 προβλεπόμενου στο άρθρο 11 της Συμβάσεως.

Το ποσό αύξησης του τελικού κόστους, από την αύξηση
 αυτή θα βρίσκεται βάσει της διαφοράς έπιτοκίου, εφαρμοζο-
 μένης επί του τελικού κόστους και για τον χρόνο κατά τον
 οποίο μέχρι της διάθεσεως κάθε κατοικίας ίσχυσε το ηύξη-
 μένο έπιτόκιο.

8. Από το σύνολο των 1.250 κατοικιών της Α' φάσεως,
 ποσοστό 10% —ήτοι 125 κατοικίες— από αυτές που ανή-
 κουν στη Β' Κατηγορία, θα διατεθούν από το φορέα για
 ένοικίαση.

Σε περίπτωση που κατοικίες διατιθέμενες από την ΕΚ-
 ΤΕΝΕΠΟΑ προς ένοικίαση παραμένουν άμισθώτες, λόγω
 μη ζήτησεως, για συνεχές χρονικό διάστημα ενός έτους από
 της πλήρους αποπεράτωσεως και δυνατότητας κατοικήσεώς
 των, είναι δυνατόν να διατεθούν από τον φορέα προς πώληση.

Επίσης για ποσοστό 50% των ένοικιαζομένων κατοικιών
 μπορούν να ισχύσουν ειδικοί όροι μισθώσεως, προκειμένου να
 εξασφαλισθεί ή ικανοποίηση ανάγκων για την περιοχή στα
 πλαίσια της άσκούμενης κυβερνητικής πολιτικής.

Οι όροι, οι λεπτομέρειες και το ύψος έπιδοτήσεως του ένοι-
 κίου (αριθμός κατοικιών, διάρκεια μισθώσεως, κριτήρια για
 την προτεραιότητα έπιλογής ένοικιαστών) θα καθορισθούν
 μερίμνη του Υπουργού Δημοσίων Έργων και, εν πάσει περι-
 πτώσει, το έτήσιο ένοίκιο, συμπεριλαμβανομένης και της έπι-
 δοτήσεως, δεν δύναται να είναι μικρότερο του 4% της αξίας
 έκαστης ένοικιαζομένης κατοικίας.

Οι όροι μισθώσεως του υπολοίπου 50% των κατοικιών που
 προσφέρονται για έκμίσθωση θα καθορισθούν κατά τρόπο
 που να διαμορφώνουν μίσθωμα κατά 15% χαμηλότερο του
 έλευθέρου μισθώματος, δηλαδή του μισθώματος που θα μπο-
 ρούσε να συνολοκογήσει όποιοςδήποτε τρίτος για τις συγκεκρι-
 μένες κατοικίες.

9. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ δικαιοϋται, κατά την πώληση των
 κατοικιών και των δύο κατηγοριών, να συμφωνεί όποιουδή-
 ποτε όρους, σχετικά με την σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών,
 την διατύπωση των κανονισμών αυτών, την έπιβολή περιορι-
 σμών χρήσεως, την καθιέρωση κοινών εισφορών, την συνουσι-
 λόγηση ανέλθιτων και διαλυτικών αίρέσεων κλπ.

Οι όροι αυτοί μπορούν να συμφωνούνται είτε υπέρ των συ-
 νδιοκτητών των οικοδομών ή των οικοδομικών τετραγώνων ή
 συγκροτημάτων είτε και υπέρ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ με ίσχυρ
 άπεριόριστο δηλαδή έκτεινομένη και σε χρόνο κατά τον οποίο
 η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα έχει διαθέσει το σύνολο των κατοι-
 κιών ή όριζοντίων ιδιοκτησιών.

10. Η δαπάνη των έργων υποδομής και διαμορφώσεως των
 κοινοχρήστων χώρων, εκτός των έργων Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε.,
 τα όποια περιγράφονται στο έδαφιο (α) της παραγράφου 2
 του άρθρου 6 της Συμβάσεως, θα έπιβαρύνει αναλογικά το
 κόστος της γής της κατοικίας, της εκπαίδευσέως και της
 ζώνης μικτής χρήσεως, ώστε να διαμορφωθεί τελικά το κό-
 στος της διευθετημένης γής. Τα στοιχεία διαμορφώσεως του
 κόστους διευθετημένης γής είναι:

α) Το όλικό κόστος της γής των κοινοχρήστων χώρων,
 ήτοι αξία κτήσεως της αντίστοιχου γής της περιοχής Α' φά-
 σεως, προσαυξανομένης με τις δαπάνες μελετών, οργανωτι-
 κού και χρηματοοικονομικού κόστους.

β) Το κατασκευαστικό κόστος όλων των ως άνω έργων
 τεχνικής υποδομής και διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων,
 προσαυξανόμενο με τις δαπάνες μελετών, οργανωτικού και
 χρηματοοικονομικού κόστους.

11. Ο τελικός προσδιορισμός της τιμής διαθέσεως της διευθετημένης γης στην ύπαιθρο ή ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υποχρεούται να μεταβιβάζει στο Δημόσιο και στους κοινωνικούς οργανισμούς — Ο.Σ.Κ., Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κλπ., θα γίνει μετά την ακριβή καταμέτρηση των επιφανειών κάθε χρήσεως και τον τελικό προσδιορισμό του κόστους των έργων. Ενδεικτικώς τρόπος υπολογισμού της τιμής διαθέσεως της διευθετημένης γης περιλαμβάνεται στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

12. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ δύναται να μεταβιβάζει σε τρίτους διευθετημένη γη στην περιοχή κατοικίας ή στη ζώνη μικτής χρήσεως με δρομους που θα διαπραγματευθεί ελεύθερα. Επί της προϋπόθεσης ότι επί της μεταβιβαζόμενης γης θα κατασκευασθούν τα προβλεπόμενα έργα μέσα στις προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 9. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ είναι αποκλειστικά υπεύθυνη απέναντι στο Δημόσιο για την τήρηση του δρόμου αυτού.

Άρθρο 11.

Χρηματοδότηση.

1. Γίνεται μνεία:

α) Του άρθρου 23 του Ν.Α. 1003/1971 στο οποίο προβλέπεται και συμφωνείται με την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ, η άμεση χρηματοδότηση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ για την εκτέλεση του προγράμματος μέχρι ποσοστού 70% του συνολικού του κόστους.

β) Της υπ' αριθ. 257/21.12.1979 απόφασης της Νομισματικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η δανειοδότηση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και καθορίστηκε επιτόκιο 11% ετήσιως.

Τα ανωτέρω συμφωνείται ότι αποτελούν ουσιαστική στοιχείο της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, ώστε οποιαδήποτε μεταβολή των θα αποτελέσει λόγο για την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ να ζητήσει την τροποποίηση της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ως προς τον χρόνο εκτέλεσής, τον αριθμό των κατοικιών που θα κατασκευασθούν και την τιμή διαθέσεως ή μισθώσεώς των.

Οι τροποποιήσεις αυτές θα αποτελέσουν αντικείμενο συμφωνίας των συμβαλλομένων ή της κατ' το άρθρο 14 διαιτησίας με κριτήριο την δροσολογικότερη εκτέλεση του οικιστικού προγράμματος και την άποφυγή διαταραχών του οικονομικού προγραμματισμού του έργου.

2. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ διατηρεί το δικαίωμα εξουσέσεως χρηματοδότησεως από την διεθνή χρηματαγορά με επιτόκιο που θα ανταποκρίνεται στις ενάσφατες διεθνείς συνθήκες χρηματοδότησεως.

Άρθρο 12.

Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων — Κυρώσεις.

1. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υποχρεούται να εκτελέσει το έργο της οικιστικής ανάπτυξης της Ζ.Ε.Π. μέσα στις προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 9. Σε περίπτωση υπερβάσεως των προθεσμιών του άρθρου 9 η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα υπόκειται στις ακόλουθες ποινικές ρητρες:

Για την καθυστέρηση ολοκληρώσεως της Α' υποφάσεως και των αντίστοιχων έργων υποδομής πέραν της 30ης Απριλίου 1983 ή της ολοκληρώσεως της Β' υποφάσεως και των αντίστοιχων έργων υποδομής πέραν της 30ης Απριλίου 1984 ή της ολοκληρώσεως της Γ' υποφάσεως και των αντίστοιχων έργων υποδομής πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 1985 συνολολογείται ποινική ρήτρα δέκα χιλιάδων δραχμών (10.000 δρχ.) ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση, και μύη και για διάστημα δύο μηνών. Μετά την πάροδο των δύο αυτών μηνών και για διάστημα δύο ακόμη μηνών η ποινική ρήτρα αυξάνεται σε δέκα πέντε χιλιάδες δραχμές (15.000 δρχ.) ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση και μύη. Τέλος μετά την πάροδο και του δευτέρου αυτού διμήνου, η ποινική ρήτρα αυξάνεται σε είκοσι χιλιάδες δραχμές (20.000 δρχ.) ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση και μύη. Οι συγκεκριμένες κατοικίες και τα οικοδομικά τετράγωνα κάθε υποφάσεως καθορίζονται στο άρθρο 9. Οι συνέπειες από την καθυ-

στέρηση μιας υποφάσεως χίρονται, αν κατ' τον χρόνο περπατώσεως της επόμενης υποφάσεως, έχει καλυφθεί το σύνολο των έργων και της προηγούμενης υποφάσεως, για την οποία είχαν επιβληθεί οι ποινικές ρητρες αυτές.

Οι παραπάνω ποινικές ρητρες, συμφωνείται ότι είναι εύλογες και ανταποκρινόμενες στο συμβατικό αντικείμενο και πάντως η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ παραιτείται από το δικαίωμα να ζητήσει περιορισμό ή μείωση των ποινικών αυτών ρητρών.

2. Σε περίπτωση που η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ μέχρι της 31ης Αυγούστου 1982 δεν έχει εκτελέσει το ένα τρίτο (1/3) των εργασιών κατασκευής της Α' υποφάσεως ή μέχρι της 31ης Αυγούστου 1983 δεν έχει εκτελέσει το ένα τρίτο (1/3) των εργασιών της Β' υποφάσεως ή μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου 1984 δεν έχει εκτελέσει το ένα τρίτο (1/3) των εργασιών κατασκευής της Γ' υποφάσεως, το Δημόσιο δικαιούται με έγγραφη δήλωσή του προς την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ να την κηρύξει έκπτωτη, οπότε το Δημόσιο θα δικαιούται να συνεχίσει το έργο της Οικιστικής Ανάπτυξης της Ζ.Ε.Π. είτε με άλλον Ανάδοχο είτε το ίδιο.

Στην περίπτωση κηρύξεως της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ έκπτωτου, εφαρμόζεται η παράγραφος 10 του άρθρου 10 του Ν.Α. 1003/71. Προς τούτο το Δημόσιο και η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ με έγγραφη δήλωσή τους, κοινοποιούμενη αμοιβαία μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κηρύξη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ έκπτωτου, θα διορίσουν εκπροσώπους τους για την σύνταξη πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής. Το πρωτόκολλο θα περιλαμβάνει: απογραφικά, θέσει επιμετρήσεων, τις εκτελεσθείσες εργασίες, τα παραβιζόμενα υλικά και τις μελέτες. Με βάση το πρωτόκολλο αυτό, θα επακολουθήσει αποτίμηση των παραληφθέντων.

Για την αποτίμηση αυτή θα λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία κόστους που προβλέπονται στη ΣΥΜΒΑΣΗ, αλλά το ύψος κάθε στοιχείου κόστους και συνεπώς και το σύνολο των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, θα εφίσκονται απολογιστικά. Για τον λόγο αυτό η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του Δημοσίου όλα τα τηρούμενα από αυτή βιβλία και στοιχεία.

3. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και του Δημοσίου ως προς την υπέρβαση των προθεσμιών ενάρξεως ή εκτελέσεως των έργων ή διαφωνίας των εκπροσώπων τους, ως προς το ύψος των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ή σε περίπτωση που η σύνταξη του πρωτοκόλλου και της αποτίμησης της παραγράφου 2 καθυστερεί περισσότερο από έξη (6) μήνες, καθέναν από τους συμβαλλομένους θα δικαιούται να προσφύγει στη διαιτησία που προβλέπει το άρθρο 14 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής.

4. Το συνολικό ποσό των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, όπως θα καθορισθεί με το παραπάνω πρωτόκολλο και την αποτίμηση ή από το διαιτητικό δικαστήριο και μετά συμφωνία των εκπαιδισμένων απαιτήσεων του Δημοσίου, περιλαμβάνομένων και των ποινικών ρητρών, θα καταβληθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ μέσα σε τέσσερις μήνες από την κοινοποίηση στο Δημόσιο του πρωτοκόλλου και της αποτίμησης ή της διαιτητικής απόφασης, ή δε ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υποχρεούται να συμπράξει στην υπογραφή τυχόν απαιτούμενου συμβολαιογραφικού εγγράφου για την μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων, εφ' όσον ζητηθεί τούτο από το Δημόσιο.

5. Για την εμπρόθεση και σύμφωνα με την ΣΥΜΒΑΣΗ, εκτέλεση των έργων, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ παρέδωσε σήμερα στο Δημόσιο την υπ' αριθ. 203/13 Μαρτίου 1980 έγγραφη επίσημη της Εθνικής Κτηματικής Τραπέζης της Ελλάδος για ποσό είκοσι πέντε εκατομμυρίων δραχμών (25.000.000).

6. Η έγγραφη αυτή καλύπτει κάθε τυχόν απαίτηση του Δημοσίου, προερχόμενη από την εφαρμογή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής και θα κατατίπτε: υπέρ του Δημοσίου:

α) Έξ ολοκλήρου σε περίπτωση κηρύξεως της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ έκπτώτου, συνομολογουμένης προς τοῦτο ἱσποδού ειδικῆς ποινικῆς ρήτρας ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ σὲ βάρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ. Ἡ κατάπτωση αὐτῆς ἐπέρχεται ὅταν ἡ κήρυξη τῆς ἐκπτώσεως ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τὴν διαιτητικὴ ἀπόφαση σύμφωνα μὲ τὸ ἀρθρο 14 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

β) Έξ ολοκλήρου ἢ μερικῶς, σὲ περίπτωση ἐπιδικάσεως καὶ μὴ καταβολῆς ὁποιοδήποτε ποσοῦ μὲ διαιτητικὴ ἀπόφαση σὲ βάρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ καὶ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, ὅποτε ἡ κατάπτωση θὰ περιορίζεται στὸ ποσὸ πού θὰ ἐπιδι-κασθεῖ στὸ Δημόσιο.

7. Ἡ παραπάνω ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ θὰ ἐπιστραφεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ μέχρι τῆς 30ῆς Ἰουνίου 1986, ἐκτὸς ἐὰν μέχρι τῆς ἡμερομηνίας αὐτῆς ἔχει καταπέσει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ ἐκρεμεῖ στὴ διαιτησίᾳ ἀπαίτησή τοῦ Δημοσίου.

8. Μετὰ τὴν συντέλεση τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὁλόκληρης τῆς ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ὅπου θὰ ἐκτελεσθοῦν τὰ ἔργα τὰ προβλεπόμενα ἀπὸ τὴν ΣΥΜΒΑΣΗ, μοναδικὸς ἰδιοκτήτης τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς εἶναι τὸ Δημόσιο, τὸ ὁποῖο δηλώνει ὅτι δὲν θὰ ἀσκήσει, τὸ, κατ' ἀρθρο 17 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, δικαίωμα προτιμήσεως γιὰ τὴν ἀνάληψη μετοχῶν ἀνευ ψήφου. Συνεπῶς οἰαδήποτε αὔξησις τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου δὲν ὑπόκειται στις ρυθμίσεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἀνωτέρου ἀρθρου 17 τοῦ Ν.Δ. 1003/71.

9. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλει ἐτησίως πρὸς τὸ Εἰδικὸ Ταμεῖο Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολιτοδομικῶν Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ) «δικαίωμα» τὸ ὁποῖο θὰ προσδιορίζεται ὡς κατωτέρω καὶ τὸ ὁποῖο θὰ χρησιμοποιοῦται γιὰ τὴν ἐκτέλεση προσθέτων κοινωφελῶν ἔργων μέσα σὲ ζώνες Ἐνεργοῦ Πολιτοδομίας (Ζ.Ε.Π.) καὶ γιὰ τὸν καλλιτέρο ἐξοπλισμὸ καὶ λειτουργία τῶν οἰκιστικῶν μονάδων πέραν τῶν ἔργων τῶν προβλεπόμενων νὰ ἐκτελεσθοῦν ἀπὸ τὸ Δημόσιο καὶ ἀπὸ τοὺς φορεῖς.

Τὸ παραπάνω δικαίωμα θὰ προσδιορίζεται ὡς ἑξῆς:

Ἀπὸ τὰ καθαρὰ κέρδη — πρὸ τῆς ἀφαιρέσεως τοῦ ὡς ἂν δικαιώματος τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ δαπάνη τοῦ φορέως — θ' ἀφαιρεῖται ποσὸ πού θ' ἀντιπροσωπεύει ποσοστὸ ἐπὶ τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου καὶ τῶν πάσης φύσεως ἀποθεματικῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ. Ἰσοῦμενο — τὸ ποσοστὸ τοῦτο — πρὸς τὸ ἄθροισμα τοῦ ἀριθμοῦ 10 καὶ τοῦ ἀντιπροσωπεύοντος τὸ ποσοστὸ αὔξεσεως τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ τῆς Ἐθνικῆς Στατιστικῆς Ὑπηρεσίας μεταξὺ τῆς 31ης Δεκεμβρίου τῆς οἰκίας χρήσεως καὶ τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ τῆς 31ης Δεκεμβρίου τῆς ἀμέσως προηγούμενης χρήσεως.

Τὸ ἥμισυ τοῦ ὑπολοίπου θὰ ἀποτελεῖ τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω δικαίωμα τοῦ «Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολιτοδομικῶν Σχεδίων», τὸ ὁποῖο καὶ θὰ καταβάλλεται σ' αὐτό.

10. Τὸ Δημόσιο θὰ ἐκτελέσει τις ὑποχρεώσεις του ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ σύμφωνα μὲ τοὺς ὅρους τῆς, καὶ θὰ λάβει ὅλα τὰ ἀπαραίτητα μέτρα γιὰ τὴν ἄρση ὁποιοδήποτε λόγου πού θὰ ἐμπόδιζε τὴν ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεων του αὐτῶν καὶ θὰ ἐξασφαλίζει τὴν ἀπαιτούμενη συνεργασία τῶν ἄλλων δημοσίων φορέων καὶ ὀργανισμῶν.

Τὰ ἀνωτέρω δὲν ἀπαλλάσσουν τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ἀπὸ τὴν μέριμνα γιὰ τις ἐγκλίσεις καὶ προσήκουσες ἐνέργειες τῆς, πρὸς ὅλες τις ἀρμόδιες ἀρχὲς καὶ Ὄργανισμούς.

11. Σὲ περίπτωσι μὴ τηρήσεως τοῦ ὅρου αὐτοῦ, ἐκτὸς τῶν προβλεπόμενων ἀπὸ ἄλλες διατάξεις τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, οἱ προθεσμίες ἐκτελέσεως τῶν ἐπηρεαζομένων ἔργων θὰ παρατείνονται ἐπὶ ὅσο χρόνον καθίσταται ἀνγκαῖος ἀπὸ λόγους τεχνικοὺς ἢ οἰκονομικοὺς.

12. Σὲ περίπτωσι πού:

α) ἡ τὸ ΕΤΕΡΠΣ δὲ χρησιμοποιεῖ τὰ ποσὰ πού καταβάλλει σ' αὐτὸ ἢ ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ γιὰ τὴν ἐκτέλεση προσθέτων

κοινωφελῶν ἔργων στὰ ΖΕΠ πού θὰ προσδιορίζονται μετὰ ἀπὸ συνεννόησι μὲ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ.

β) ἡ ἢ φορολογικὴ μεταχείρισις τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ὅπως προσδιορίζεται στὸ ἀρθρο 13 δὲν ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τις φορολογικὲς ἀρχὲς καὶ ἐρ' ὅσον ἐκδοθοῦν εἰς βάρος τῆς ἢ εἰς βάρος τῶν συναλλαστομένων μὲ αὐτὴν πράξεις πού παρα-δίδουν τὴν μεταχείριση αὐτή,

γ) ἡ ἀνασταλεῖ ἡ χρηματοδότησις, τοῦ φορέα ἢ οἱ χρηματοδοτήσεις στεγαστικῶν δανείων κατὰ τρόπο πού ἐπηρεάζει ἀποφασιστικὰ τὴν ζήτησις κατοικιῶν στὴ ΖΕΠ.

Τότε ἐφαρμόζεται ἡ παράγραφος 11 τοῦ ἀρθρου αὐτοῦ καὶ ἐπὶ πλέον ἀναστέλλεται ἡ κατὰ τὴν παράγραφο 9 εἰσ-φορὰ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ πρὸς τὸ ΕΤΕΡΠΣ.

Ἀρθρο 13.

Φορολογικὲς ρυθμίσεις καὶ ἀπαλλαγές.

1. Οἱ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ὅτι ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ διαμορφώθηκε μὲ βάση:

α) τις φορολογικὲς ἀπαλλαγές καὶ διαρρυθμίσεις πού προβλέπει ἡ ἰσχύουσα νομοθεσίᾳ καὶ εἰδικώτερα τὸ ἀρθρ. 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971.

β) τις ἐρμηνευτικὲς διατάξεις πού οἱ συμβαλλόμενοι συμ-φωνοῦν μὲ τὴν ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτή.

2. Οἱ ἐρμηνευτικὲς αὐτὲς διατάξεις, περιλαμβάνονται στὸ ὑπ' ἀριθ. Τ.4211/31/29.12.1978 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, τὸ περιεχόμενο τοῦ ὁποίου ἀποτελεῖ τυγ-χρόνως καὶ μέρος τῶν συμφωνιῶν τῶν συμβαλλομένων. Τὸ ἔγγραφο αὐτὸ ἔχει ὡς ἑξῆς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γενικὴ Διεύθυνσις Φορολογίας καὶ Δ.Π.

Διευθύνσεις 2η, 5η, 7η

Τμήματα Β, Α, Α

Ταχ. Δ/ση: Κ. Σεβρίας 10

Τηλέφωνο: 32.34.574

Ἀθῆναι 29.12.1978

Ἀριθ. Πρωτ. Τ.4211/31

ΕΠΙΛΟΓΟΝ

Πρὸς:

Τὴν Ἐθνικὴν Κτηματικὴν Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος
Γραφεῖο κ. Ὑποδιοικητοῦ

Ἐνταῦθα

ΘΕΜΑ: Παρέχονται διευκρινίσεις γιὰ τις φορολογικὲς ἀ-παλλαγές τῆς «ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ» Α.Ε. ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΙΤΟΔΟΜΙΑΣ.

Ἀπαντώντας στὴ μὲ ἀριθ. 14811 ἀπὸ 30 Νοεμβρίου 1978 ἐπιστολὴ σας, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶτε διευκρινίσεις γιὰ τις φορολογικὲς ἀπαλλαγές τῆς, ἀπὸ τῆς Τραπεζῆς σας, ἰδρυθεί-σης, βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1003/1971, Α.Ε. ἑνερ-γοῦ Πολιτοδομίας, γιὰ τις πράξεις πού ἀναφέρονται στὴν ἐπιστολὴ σας, σὰς παρέχουμε τις ἀκόλουθες διευκρινίσεις:

Ι. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. Ἡ, μὲ βάση τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971, ἀπόκτησις ἀκινήτων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου μὲ ἐλεύ-θερη διαπραγματεύσει, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβι-βάσεως, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἂν Ν. Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πρόξη μεταβιβάσεως τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων ἀπὸ τὸ Δημόσιο πρὸς τὴν ἐταιρεία σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο αὐτό, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθρου 24 τοῦ ὡς ἂν Ν. Δ/τος.

2. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις τῶν ἐν τῇ Ζώνῃ ἑνερ-γοῦ πολιτοδομίας ἀκινήτων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, πού προβλέ-πεται ἀπὸ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1003/71,

ἀπαλλάσσεται από τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τὶς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πράξη μεταβιβάσεως τῶν ἀνωτέρω ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς τὴν ἐταιρεία σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα με τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος.

3. Ἡ με βάση τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ ἀνωτέρω Ν. Δ/τος, ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας με ἀντάλλαγμα ἄλλα ἀκίνητο ἐντὸς τῆς αὐτῆς ζώνης, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα με τὶς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος.

Ἡ περαιτέρω μεταβίβαση τοῦ ἀνωτέρω ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου πρὸς τὴν ἐταιρεία σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων, σύμφωνα με τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πράξη μεταβιβάσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο ἢ ἀπὸ τὴν ἐταιρεία σας πρὸς τὸν καθ' οὗ ἡ ἀπαλλοτρίωση τοῦ ἀνταλλάγματος σὲ ἀκίνητο, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τὸ τελευταῖο ἐδάφιο τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος.

4. Ἡ κατὰ τὴν παράγρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος, μεταβίβαση ἀπὸ τὸ Δημόσιο στὴν ἐταιρεία σας ἀκινήτου, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τὶς διατάξεις τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ αὐτοῦ ὥς ἄνω Ν. Δ/τος.

5. Ἡ κατὰ τὴν διαδικασία πού προβλέπεται ἀπὸ τὴν παράγραφο 7 τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος μεταβίβαση ἀπὸ τὸ Δημόσιο στὴν ἐταιρεία σας ἀκινήτου τοῦ ὁποίου ἡ ἀπαλλοτρίωση θὰ γίνῃ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου με δαπάνες τῆς ἐταιρείας σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα με τὴν παράγραφο 2 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

6. Ἡ, με βάση τὴν παράγρ. 9 τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος, μεταβίβαση στὴν ἐταιρεία σας ἀκινήτου τοῦ Δημοσίου πού ἀνῆκε σ' αὐτὸ πρὸ τῆς κηρύξεως τῆς περιοχῆς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἐμπίπτει στὴν διάταξη τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ἰδίου Νομ. Διατάγματος καὶ συνεπῶς ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων.

7. Οἱ κατὰ τὴν παράγρ. 1α τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος αἰκειομελεῖς μεταβιβάσεις ἀκινήτων, κειμένων ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας πρὸς τὴν ἐταιρεία σας με ἐλεύθερη διαπραγματεύσεως, ἀπαλλάσσονται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ἰδίου Νομ. Δ/τος.

8. Ἡ, κατὰ τὴν παράγρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 17 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος, εἰσφορά ἀκινήτου, τῆς περιοχῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, στὴν ἐταιρεία σας γιὰ τὴν κάλυψη αὐξήσεως τοῦ μετασχηματισμοῦ κεφαλαίου τῆς, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸν φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα με τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

Τέλος, ὡς πρὸς τὶς πράξεις πού ὑπόκεινται σὲ μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, διευκρινίζεται ὅτι:

Ἡ πώληση πρὸς ἰδιώτες κατοικίων ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης ἀπὸ τὴν ἐταιρεία σας με ἀντάλλαγμα χρήματος, σύμφωνα με τὴν παράγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ὑπόκειται σὲ φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων, ὑπολογιζόμενο με τὸ ἥμισυ τοῦ ἐκαστοῦ ἐρχόμενου φορολογικοῦ συντελεστοῦ.

Ὅταν ὅμως ἡ ἀνωτέρω πώληση γίνεταί πρὸς τὸ Δημόσιο, Δήμους, Κοινότητες κλπ. πρόσωπα πού ἀναφέρονται στὴν παράγραφο 1βστ' τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Α.Ν. 1521/1950, ὑπόκειται σὲ φόρο μεταβιβάσεως με μειωμένο συντελεστὴ 4% ἢ 5% κατὰ περίπτωσιν.

II. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ

1. Ὅλες οἱ ἀνωτέρω πράξεις πού ἀναφέρονται στὸ κεφάλαιο «Φορολογία Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων καὶ ἀπαλλάσσονται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, ἀπαλλάσσονται καὶ ἀπὸ τὰ

τέλη χρηροσῆμου σύμφωνα με τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ προαναφερομένου Διατάγματος, ἐξαίρεται τῶν εἰς τὰς παραγρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἀρθροῦ τούτου ἀναφερομένων περιπτώσεων πού ὑπόκεινται εἰς πᾶσιον τέλος χρηροσῆμου ἐνατὸ (100) δραχμῶν.

2. Ἀντίθετα, οἱ παραπάνω πράξεις, πού ὑπόκεινται σὲ μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, ὑπόκεινται σὲ πᾶσιον τέλος χρηροσῆμου δραχμῶν δέκα (10), σύμφωνα με τὴν διάταξη τοῦ ἀρθροῦ 19 παρ. 1 τοῦ Ν. 1587/1950.

3. Ἡ κατὰ τὸ ἀρθρο 4 παρ. 2 τοῦ αὐτοῦ Διατάγματος ἐκχώρηση σὲ σὰς τῶν δικαιωμάτων προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῆς ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, ὑπόκειται σὲ πᾶσιον τέλος χρηροσῆμου δραχμῶν δέκα (10), σύμφωνα με τὴν διάταξη τοῦ ἀρθροῦ 17 παρ. 1γ τοῦ Κώδικα Χαρτοσῆμου. ἐκτὸς ἐὰν γιὰ τὴν ἐκχώρηση αὐτὴ καταβάλλεται τυχὸν τίμημα ὅποτε θὰ ὀφείλεται ἐπὶ τούτου τέλος 3%, σύμφωνα με τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 13 παρ. 1δ' ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ἐξαίρεση ΣΤ' τοῦ ἀρθροῦ 15 παρ. 1δ' τοῦ αὐτοῦ Κώδικα.

4. Ἡ κατὰ τὸ ἀρθρο 11 τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος σύμβαση περὶ ἀναθέσεως σὲ σὰς τοῦ ἔργου τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως τῆς ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας ὑπόκειται σὲ πᾶσιον τέλος χρηροσῆμου δραχμῶν εἴκοσι (20) σύμφωνα με τὴν διάταξη τοῦ ἀρθροῦ 15ε παρ. 11 τοῦ Κώδικα Χαρτοσῆμου.

5. Τὸ κατὰ τὸ ἀρθρο 14 παρ. 2 τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος καταρτιζόμενο προσύμφωνο ὑπόκειται σὲ πᾶσιον τέλος χρηροσῆμου εἴκοσι (20), σύμφωνα με τὴν διάταξη τοῦ ἀρθροῦ 13 παρ. 1ζ ἐν συνδυασμῷ καὶ με τὴν διάταξη τοῦ ἀρθροῦ 15 παρ. 1β τοῦ Κώδικα Χαρτοσῆμου.

III. ΦΟΡΟΙ ὙΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

1. Σύμφωνα με τὶς διατάξεις τῶν παραγράφων 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, οἱ ἀναφερόμενες σ' αὐτὰς πράξεις μεταβιβάσεως κλπ. ἀπαλλάσσονται κάθε ἐπιβαρύνσεως ὑπὲρ τρίτου.

2. Ἐξῆλλου, προκειμένου γιὰ τὶς συμβάσεις δανεισμοῦ καὶ τὶς λοιπὰς πράξεις τῆς παραγρ. 5 τοῦ ἀνωτέρω ἀρθροῦ, οἱ ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ ὁποιοῦδήποτε τρίτου περιορίζονται στὸ 1/5 τῶν κανονικῶν.

3. Τέλος, οἱ πράξεις τῆς παραγρ. 6 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ ἀπαλλάσσονται ὁποιοῦδήποτε εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ τρίτου.

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς

Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

3. Σὲ περίπτωσιν πού οἱ φορολογικὲς ἢ ἄλλες ἀρχὲς ἐκδόσιν πράξεις ἀντίθετες με τὶς παραπάνω διατάξεις, τὸ Δημόσιο θὰ λάβει τὰ ἀπαραίτητα διοικητικὰ ἢ νομοθετικὰ μέτρα γιὰ τὴν ἀμείωσιν ἄρσιν τῶν συνεπειῶν ἀπὸ τὶς πράξεις αὐτῆς.

4. Ἐπειδὴ σύμφωνα με τὶς ἰσχύουσες διατάξεις νόμων ἢ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ φορολογηθεῖ ἐξωλογιστικὰ γιὰ φόρο εἰσδήματος Νομικῶν Προσώπων με συντελεστὴ ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν οἰκοδομῶν πού θὰ διαθέσει, ὁ φόρος πού θὰ προκαλεῖται ἀπὸ τὸν παραπάνω ἐξωλογιστικὸ ὑπολογισμὸ καὶ καθ' ὃ μέρος δ' ἀναλογεῖ σὲ μὴ πραγματικὸ κέρδος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὴν πώλησιν κατοικιῶν Α' κατηγορίας θὰ προστίθεται στὸ κόστος προκειμένου μόνον νὰ προσδιορισθοῦν οἱ τιμὲς διαθέσεως τῶν κατοικιῶν αὐτῶν, ἔτσι ὥστε τὸ συνολικὸ μετ' ἀφαίρεσιν φόρων ὀφελος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ εἶναι 5% ἐπὶ τοῦ πραγματικοῦ κόστους, μείων ὁ φόρος πού θὰ ἀναλογούσε πραγματικῶς στὸ ὄφελος αὐτὸ ἐν δὲν ἔσχευε ὁ ἐξωλογιστικὸς προσδιορισμὸς τοῦ ὀφέλους.

5. Ἡ τυχὸν ἐπιδίωξις ὑπαγωγῆς καὶ ἡ τυχὸν ὑπαγωγὴ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ σὲ οἰονόμητοτε εὐεργετικὸ νόμο (π.χ. 4171/1961, 849/1978 κλπ.) σὲ καμία περίπτωση δὲν θὰ ἐπηρεάζει τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὰς ἢ ὁποιοῦδήποτε ἄλλο δικαίωμα ἢ

υποχρέωση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ που προβλέπονται από την ΣΥΜΒΑΣΗ.

6. Σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 947/1979 ή ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή και το οικιστικό πρόγραμμα που αυτή προβλέπει, εξοχολογούν να διέπονται από το Ν.Δ. 1003/71.

Για τον λόγο αυτό αλλά και έπειδή όλα τα έργα υποδομής και τα βασικά κοινόχρηστα πολεοδομικά έργα εξασφαλίζονται και θα εκπλεσθούν από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και υπερκαλύπτουν τα πιστώστα που προβλέπονται από τις κατωτέρω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή στην προκειμένη περίπτωση, οι διατάξεις των άρθρων 17, 18, 19, 20 και 21 του Ν. 947/79, αφού προορισμός των εισφορών που προβλέπουν οι διατάξεις αυτές είναι ακριβώς η διάθεσή τους για την εξασφάλιση των κοινόχρηστων χώρων και την εκτέλεση των έργων αυτών.

Άρθρο 14.

Διαιτησία.

1. Διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων, που αφορούν στην έρμηνεία ή την εφαρμογή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, θα λύνονται από την μόνιμη εξαιρετική επιτροπή που προβλέπει η παράγραφος αυτή και σε περίπτωση άποψης της διαμεσολάβησης της επιτροπής οι διαφορές αυτές θα λύνονται από την διαιτησία, που προβλέπει η παράγραφος 2 του άρθρου αυτού.

Μέσα σε τέσσερις μήνες από την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής καθέννας από τους συμβαλλομένους θα όρισε: τρία μέλη της μόνιμης επιτροπής και θα γνωστοποιήσει έγγραφως τα ονόματα, την ιδιότητα και την διεύθυνσή τους στον άλλο συμβαλλόμενο. Σε περίπτωση παραιτήσεως, ανακλήσεως ή θανάτου οποιούδήποτε μέλους της μόνιμης επιτροπής ο συμβαλλόμενος που διώρισε το μέλος αυτό θα γνωστοποιήσει τον αντικαταστάτη του έγγραφως στον άλλο συμβαλλόμενο μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραιτήση, την ανάκληση ή τον θάνατο του αντικαταστάτη.

Η μόνιμη επιτροπή θα αποφασίζει ελεύθερα για τον τόπο, τον χρόνο και την διαδικασία των συνεδριάσεων της και τα συμπεράσματά της θα έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα για τους συμβαλλομένους.

2. Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, η μόνιμη επιτροπή δεν καταλήξει κατά πλειοψηφία σε συγκεκριμένες λύσεις ή δεν υποδείξει με το πρακτικό της διάφορες λύσεις της υπό εξέταση διαφοράς μέσα σε είκοσι ημέρες από της σχετικής έγγραφου ειδοποίησής του ενός συμβαλλομένου από τον άλλο ή αν μέσα στις επόμενες είκοσι ημέρες οι συμβαλλόμενοι δεν αποδεχθούν τα παραπάνω συμπεράσματα της μόνιμης επιτροπής ή δεν καταλήξουν σε άλλη συμβιβαστική λύση της διαφοράς, τότε η διαμεσολάβηση της μόνιμης επιτροπής θα θεωρείται ότι απέτυχε και οιοδήποτε των συμβαλλομένων θα δικαιούται να προσφύγει στην διαιτησία κατά την εξής διαδικασία:

α) Ο αϊτών την διαιτησία με αίτησή του απευθυνόμενη κα' κοινοποιουμένη προς τον αντισυμβαλλόμενο (προκειμένου δε περί του Δημοσίου ή αίτηση απευθύνεται και κοινοποιείται στον Υφυπουργό Δημοσίων Έργων), καθορίζει επακριβώς το αντικείμενο διαφοράς, διορίζει τον διαιτητή του και προσκαλεί το άλλο μέρος να διορίσει και αυτό τον διαιτητή του.

Το μέρος στο οποίο απευθύνεται ή πρόσκληση υποχρεούται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από της κοινοποίησής σ' αυτό της παραπάνω αίτησεως διαιτησίας, να διορίσει τον διαιτητή του και να κοινοποιήσει στον αίτούντα την διαιτησία τον διορισμό αυτό.

Εάν περάσει άπρακτη ή προθεσμία αυτή, τον δευτερο διαιτητή διορίζει ο πρόεδρος του Αρείου Πάγου, αφού το ζητήσει αυτός που επισπεύδει την διαιτησία.

6) Οι διορισθέντες διαιτητές υποχρεούνται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησής του διορισμού του δευτερου διαιτητού να εκλέξουν με κοινή συμφωνία τον τρίτο διαιτητή ο οποίος θα είναι και Πρόεδρος του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

Εάν δεν συμφωνούν οι διαιτητές στο πρόσωπο του τρίτου διαιτητού ή παρέλθει άπρακτη ή προθεσμία για την εκλογή

αυτού, τρίτος διαιτητής θα είναι Αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου, ή Αρεοπαγίτης όριζόμενος από τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου.

γ) Οι διαιτητές δεν υποχρεούνται να εφαρμόζουν τις ισχύουσες διατάξεις διαδικαστικού και ουσιαστικού δικαίου, όρίζουν αυτοί την διαιτητική διαδικασία, κυρίως δε δικαιούνται να λαμβάνουν υπ' όψη κάθε κατά την κρίση τους αποδεικτικό στοιχείο, να εξετάζουν μάρτυρες, υποιοδήςπυτε και εάν είναι το αντικείμενο της διαφοράς, να ενεργούν αυτοψία, να διατάσσουν πραγματογνωμοσύνη και γενικά κάθε πρόσφορο μέτρο για την διευκρίνιση της υποθέσεως και την άνευρεση της αλήθειας.

Οι διαιτητές αποφασίζουν κατά το ίσο και το δίκαιο λαμβάνοντας υπ' όψη τις διατάξεις του παρόντος, τις αρχές της καλής πίστεως καθώς και τα συναλλακτικά και χρηστά ήθη.

δ) Οι τρεις διαιτητές εξαιρούνται εάν έχουν οποιοδήποτε συμφέρον στη διαφορά που κρίνουν. Για την εξαίρεση αποφασίζουν οι ίδιοι οι διαιτητές.

ε) Σε περίπτωση άρνησεως ή κωλύματος κάποιου από τους διαιτητές να αποδεχθεί ή να εξακολουθήσει την διαιτησία ή σε περίπτωση εξαίρεσεως του αντικαθίσταται εάν μὲν πρόκειται για διαιτητή που όρίσθηκε από ένα μέρος (αντικαθίσταται) από το μέρος αυτό μέσα σε 10 ημέρες, απ' ότου γνωστοποιήθηκε σ' αυτό ή άρνηση ή το κώλυμα ή η εξαίρεση του διαιτητού, άλλως αφού παρέλθει ή προθεσμία αυτή άπρακτη αυτό διορίζεται με αίτηση του άλλου μέρους από τον πρόεδρο του Αρείου Πάγου. Εάν δε πρόκειται για τον τρίτο διαιτητή αυτός αντικαθίσταται, με εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 36 του άρθρου αυτού, αλλά η προθεσμία των δέκα ημερών αρχίζει απ' ότου γνωστοποιηθεί στους διαιτητές η άρνηση ή το κώλυμα ή η εξαίρεση.

στ) Οι διαιτητές οφείλουν να εκδώσουν την απόφασή τους μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την δικάσιμο που όρισε ο Πρόεδρος του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί είτε από τους διαιτητές είτε με έγγραφη συμφωνία των μερών.

Στις περιπτώσεις της παραγράφου (ε) ή προθεσμία για έκδοση της διαιτητικής απόφασεως διακόπτεται και αρχίζει πάλι από της αντικαταστάσεως του κωλυομένου ή άρνούμενου ή εξαίρουμένου.

ζ) Οι διαιτητές αποφασίζουν κατά πλειοψηφία κα' σε περίπτωση ίσοψηφίας νικά η ψήφος του Προέδρου. Την διαιτητική απόφαση υπογράφει ο Πρόεδρος του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

η) Οι διαιτητές με την απόφασή τους, κατά την κρίση τους, όρίζουν τα έξοδα της διαιτησίας και την αποζημίωσή τους — που σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των δραχμών 100.000 για τον Πρόεδρο και των δραχμών 70.000 για κάθε διαιτητή — και ποιες υποχρεούται να τα καταβάλλει, μπορούν δε και να διατάξουν τον έπιμερισμό τους.

θ) Η διαιτητική απόφαση είναι όριστική, τελεσίδικη, άμετάκλητη και αποτελεί τίτλο εκτελεστό δεν υπόκειται σε τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και δεν χωρεί κατ' αυτής άγωγή άκυρώσεως στα τακτικά δικαστήρια ή άνακοπή.

4. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και σε περίπτωση που οι διαφορές παρουσιασθούν κατά την διατύπωση των όρων των συμπληρωματικών συμβάσεων ανάθεσεως και θα επαναληφθούν πανομοιότυπες στίς συμβάσεις αυτές, για να ρυθμίσουν τη λύση των διαφορών από την έρμηνεία και εφαρμογή των συμπληρωματικών συμβάσεων ανάθεσεως.

Άρθρο 15.

Παράρτηματα.

Η Σύμβαση αυτή αποτελεί έναίο σύνολο με το συνοδευτικό Παράρτημά της, το οποίο υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και οι όροι του αποτελούν συμβατικές υποχρεώσεις γι' αυτούς.

Το Παράρτημα αυτό περιέχει τα εξής:

α) Στοιχεία άπαλλοτριώσεως.

6) Γενική Πολεοδομική Μελέτη.

*Άρθρο 16.

1. Η Σύμβαση αυτή καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα περί Ένεργου Πολοδομίας νομοθεσία και κυρίως με βάση το Ν.Δ. 1003/1971 που διατηρήθηκε σε ισχύ για την ΖΕΠ Κομοτηνής σύμφωνα με το άρθρο 62 παρ. 3 του Νόμου 947/1979.

Οι διατάξεις αυτές θα εξακολουθούν να διέπουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μεταξύ τους και απέναντι τρίτων.

2. Το Δημόσιο θα λάβει τα τυχόν απαραίτητα διοικητικά μέτρα, όπου τούτο είναι αναγκαίο για την εφαρμογή του άρθρου αυτού.

*Άρθρο 17.

1. Οι συμπληρωματικές συμβάσεις ανάθεσης που προβλέπονται στο από 28 Δεκεμβρίου 1978 προσύμφωνο θα υπογράφουν σύμφωνα με τους όρους αυτού και θα αποτελέσουν συνέχεια και συμπλήρωμα της Συμβάσεως σαν ενιαίο σύνολο με αυτήν.

2. Καμμία τροποποίηση της Συμβάσεως δεν αναγνωρίζεται αν δεν γίνει γραπτώς μεταξύ των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των συμβαλλομένων. Η παράλειψη ασκήσεως δικαιωμάτων, ή άνοχη καταστάσεων αντιθέτων προς την Σύμβαση αυτή και ή καθυστέρηση στην λήψη των μέτρων που προβλέπει ή Σύμβαση από όποιονδήποτε συμβαλλόμενο, σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν σιωπηρή παραίτησή του από δικαιώματά του ή αναγνώριση δικαιωμάτων στον αντισυμβαλλόμενο μη αναγνωριζόμενα από τη Σύμβαση.

Οι συμβαλλόμενοι συντάξανε τη Σύμβαση αυτή με πάγιο τέλος χαρτοσήμου και την υπογράφουν ως ακολούθως.

Οι Συμβαλλόμενοι
Για το Έλληνικό Δημόσιο
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Για την Έθνοκτηματική Α.Ε. Ένεργου
Πολοδομίας Ίδιωτικής Οικονομίας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΕΝΤΖΑΣ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(2)

Πρᾶξις υπ' αριθ. 57 της 3ης 'Απριλίου 1980.

Περί δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρησης των υπ' αριθ. Β.Κ. 42, 43, 45, 46, 47, 48 και 49, δημοσίων κτημάτων περιφέρειας Οίκον. Έφορίας Θήρας εις Κοινότητα της νήσου Θήρας.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Λαβόν υπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 1331/1949 «περί παραχώρησης ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου καὶ περί τροποποιήσεως διατάξεων τινῶν τῆς Νομοθεσίας περί δημοσίων κτημάτων» καθ' ἃς δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δύναται νὰ παραχωρῶνται, κατὰ κυριότητα, δωρεάν ἢ ἐπὶ τιμῆματι, ἀκίνητα τοῦ Δημοσίου πρὸς Ἱδρύματα καὶ Ὁργανισμοὺς ἢ Σωματεῖα Κοινῆς Ὤφελείας, πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν ἐιδικῶν αὐτῶν σκοπῶν.

2. Τὴν υπ' ἀριθ. 415/1964 Γνωμοδότησιν τοῦ Ν.Σ.Κ., καθ' ἣν αἱ ἀνωτέρω διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 1331/1949 ἔχουν ἐφαρμογὴν κατ' ἀναλογίαν καὶ ἐπὶ Δήμων καὶ Κοινοτήτων.

3. Τὸ υπ' ἀριθ. Κ.1124/1914-3-1980 ἐγγράφον τοῦ Ὑφυπουργοῦ Οἰκονομικῶν Π. Μποκοβοῦ, περί τῆς δωρεάν καὶ κατὰ πλῆρες δικαίωμα κυριότητος, παραχώρησης τῶν υπ' ἀριθμοὺς Β.Κ. 42, 43, 45, 46, 47, 48 καὶ 49 δημοσίων κτημάτων περιφέρειας Οἴκον. Έφορίας Θήρας, εἰς τὰς, εἰς ἃς ταῦτα κεῖνται Κοινότητος τῆς νήσου Θήρας, ἥτοι :

Οἴας, Ἡμεροβιγλίου, Καρτεράδος, Μεσσαριάς, Ἐπισκοπῆς Γωνιάς, Πύργου Καλλίστης καὶ Ἐμπορείου, ἐπὶ σκοπῶν στεγάσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν αὐτῶν, ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς δωρεάν ἐν αὐτοῖς συνεχίσεως στεγάσεως τῶν Ἀγροτικῶν Ἱατρείων ὅσον καὶ τῶν Δημοτικῶν Σχολείων, εἰς ὅσα ἐξ αὐτῶν στεγάζονται τοιαῦτα.

4. Τὴν ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω ἐγγράφου προφορικὴν εἰσήγησιν τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, συμφωνοῦντος πρὸς τὸ περιεχόμενον αὐτοῦ καὶ προτείνοντος τὴν παραχώρησιν τῶν ἐν λόγῳ ἀκινήτων, ἀποφασίζει :

Έγκρίνει τὴν δωρεάν, κατὰ κυριότητα, παραχώρησιν τῶν ὡς κατωτέρω λεπτομερῶς ἀναφερομένων δημοσίων κτημάτων περιφέρειας Οἴκον. Έφορίας Θήρας, εἰς τὰς εἰς ἃς ταῦτα κεῖνται Κοινότητος, ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς συνεχίσεως τῆς δωρεάν στεγάσεως, εἰς ἕνα ἐξ αὐτῶν, τῶν Ἀγροτικῶν Ἱατρείων καὶ τῶν Δημοτικῶν Σχολείων.

Ἡ περί τῆς ἀνωτέρω παραχώρησις τελεῖ ὑπὸ τὴν διαλυτικὴν αἵρεσιν τῆς μεταβιβάσεως τῶν ἀκινήτων τούτων ὑπὸ τοῦ πρὸς ὃν ἡ παραχώρησις πρὸς τρίτους ἢ τῆς μεταβολῆς τῆς δι' ἧς παραχωροῦνται χρήσεως. Οὕτω, πληρουμένης, κατὰ τινὰ τῶν ὡς ἄνω τρόπων, τῆς διαλυτικῆς αἱρέσεως, τὰ περί ὃν πρόκειται ἀκίνητα, θὰ ἐπανέρχωνται αὐτοδικαίως εἰς τὴν κυριότητα καὶ νομὴν τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἐλεύθερα δὲ παντὸς βάρους, ἥτοι :

1. Τὸ υπ' ἀριθ. Β.Κ. 42 δημοσίον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Οἴας, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων διακοσίων ἐξήκοντα τεσσάρων καὶ εἴκοσι ἐπτὰ ἑκατοστῶν (264,27) καὶ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ, κτιρίου, καλῆς καταστάσεως, ὡς τὸ κτῆμα τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 100, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Δημοτρίου Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον τῆς συνεχίσεως στεγάσεως δωρεάν σὲ τμήμα αὐτοῦ, τοῦ Ἀγροτικοῦ Ἱατρείου καὶ τῆς ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς του δαπάναις τῆς Κοινότητος.

2. Τὸ υπ' ἀριθ. Β.Κ. 43 δημοσίον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Ἡμεροβιγλίου, κείμενον εἰς τὸ Κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων ὀκτακοσίων τεσσαράκοντα τριῶν καὶ τριάκοντα ἐπτὰ ἑκατοστῶν (843,37) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη.

3. Τὸ υπ' ἀριθμὸν Β.Κ. 45 δημοσίον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Καρτεράδος, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων χιλίων ἐννεακοσίων δέκα ἐξ καὶ πεντήκοντα δύο ἑκατοστῶν (1.916,52) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη.

4. Τὸ υπ' ἀριθ. Β.Κ. 46 δημοσίον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Μεσσαριάς, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων χιλίων ἐξακοσίων εἴκοσι ἑνὸς καὶ ὀγδοήκοντα δύο ἑκατοστῶν (1.621,82) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον τῆς συνεχίσεως στεγάσεως δωρεάν σὲ τμήμα

αὐτοῦ τοῦ Ἀγροτικοῦ Ἰατρείου καὶ τῆς ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς του δαπάναις τῆς Κοινότητος.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθμὸν Β.Κ. 47 δημόσιον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Ἐπισκοπῆς Γωνιά ἢ Καμάρι Θήρας, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων πέντε χιλιάδων ἐπτακοσίων ἐνεήκοντα δύο καὶ εἴκοσι τριῶν ἑκατοστῶν (5.792,23) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον τῆς συνεχίσεως δωρεὰν στεγάσεως σὲ τμήματα αὐτοῦ, τόσον τοῦ Ἀγροτικοῦ Ἰατρείου, ὅσον καὶ τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου καὶ τῆς Ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς των δαπάναις τῆς Κοινότητος.

6. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Β.Κ. 48 δημόσιον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Πύργου Καλλίστης, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων χιλίων ἑξακοσίων τριάκοντα τεσσάρων καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστῶν (1.634,40) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον τῆς συνεχίσεως εἰς τμήμα αὐτοῦ, τῆς δωρεὰν στεγάσεως τοῦ Ἀγροτικοῦ Ἰατρείου καὶ τῆς ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς του δαπάναις τῆς Κοινότητος, καὶ

7. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Β.Κ. 49 δημόσιον κτῆμα, εἰς τὴν Κοινότητα Ἐμπορείου, κείμενον εἰς τὸ κέντρον τῆς Κοινότητος, ἀποτελούμενον ἐξ οἰκοπέδου ὀλικῆς ἐκτάσεως τετραγωνικῶν μέτρων χιλίων δέκα τριῶν καὶ εἴκοσι τεσσάρων ἑκατοστῶν (1.013,24) καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, καλῆς καταστάσεως ὡς τοῦτο εἰκονίζεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. εἰς τό, ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κυκλάδων, τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Δημ. Τζουμακίδη, ὑπὸ τὸν εἰδικώτερον ὅρον, τῆς συνεχίσεως δωρεὰν στεγάσεως σὲ τμήματα αὐτοῦ, τόσον τοῦ Ἀγροτικοῦ Ἰατρείου, ὅσον καὶ τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου καὶ τῆς ἐπιμελοῦς συντηρήσεώς των, δαπάναις τῆς Κοινότητος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος

Ὁ Ἀντιπρόεδρος

Τὰ Μέλη

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ὁ Γραμματεὺς τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου
ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

(3)

Πρᾶξις ὑπ' ἀριθ. 58, τῆς 3ης Ἀπριλίου 1980.

Περὶ ἐγκρίσεως ἀποδοχῆς καταθέσεων εἰς κοινὸν λογαριασμὸν (JOINT ACCOUNT) ὑπὸ τῆς ARAB BANK LIMITED.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Λαβὼν ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Ν. 5638/1932 «περὶ καταθέσεως εἰς κοινὸν λογαριασμὸν».

2. Τὴν ὑπ' ἀρ. 49067/14.1.1979 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς Διαμερίσματος Ἀθηνῶν.

3. Τὴν συγκατάθεσιν τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, παρασχεθεῖσαν κατὰ τὴν ὑπ' ἀρ. 240/5.7.1979 συνεδρίασιν αὐτῆς.

4. Τὴν ἀπὸ 12.3.1980 αἴτησιν τῆς αὐτῆς Τραπεζῆς ὡς καὶ τὴν ἐπὶ ταύτης ὑπ' ἀρ. Κ3-665/19.3.1980 πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου, περὶ ἐγκρίσεως ἀποδοχῆς καταθέσεων εἰς κοινὸν Λογαριασμὸν (JOINT ACCOUNT) ὑπὸ τῆς ARAB BANK LIMITED, ἀναπτύξαντος καὶ προφορικῶς ταύτην, ἀποφασίζει :

Ἐγκρίνει τὴν ὑπὸ τῆς ARAB BANK LIMITED ἀποδοχὴν καταθέσεων εἰς κοινὸν Λογαριασμὸν (JOINT ACCOUNT) ὑπὸ τοὺς ὅρους τοὺς καθοριζομένους ἐκάστοτε ὑπὸ τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος

Ὁ Ἀντιπρόεδρος

Τὰ Μέλη

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ὁ Γραμματεὺς τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου
ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ