



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 5 ΜΑΪΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
106

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

380. Περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν εἰς τὸν Δήμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς). 1
381. Περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν εἰς τὸν Δήμον Χανίων. 2
382. Περὶ ἀντικαταστάσεως τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 539/1976 Π. Δ/τος «περὶ αὐξήσεως τοῦ ἐπιβαλλομένου προστίμου εἰς ἀνυπαίρετους κατασκευάς». 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 380

Περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν εἰς τὸν Δήμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 61 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α'/26-7-1979).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τὰ ἄρθρα 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν σχετικὴν πρότασιν τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 31/1980 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου.

4. Τὸ γεγονός ὅτι ὡς διαπιστοῦται ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου ὑφίσταται δυνατότης ὁργανώσεως εἰς τὸν Δήμον Ἀμαρουσίου καταλλήλου Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας μέχρις ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 417/1980 καὶ 419/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Ἑσωτερικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

1. Μεταβιβάζεται εἰς τὸν Δήμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) ἡ ἀσκησης, ἐντὸς τῆς περιφερείας τοῦ ἀνωτέρω Δήμου, πασῶν τῶν ἐπὶ τῶν κατωτέρω ἀντικειμένων ἀρμοδιοτήτων τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 126 παραγράφου 1 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» Πολεοδομικῆς

Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος :

α) Ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 118 παραγράφου 1 τοῦ Ν.Δ. 8/1973.

β) Ἐφαρμογῆς τῆς κατὰ τὰ ἄρθρα 119, 120 καὶ τὰς παραγράφους 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/1973 διαδικασίας χαρακτηρισμοῦ αὐθαιρέτου καὶ ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα ταῦτα συνεπειῶν.

γ) Ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 124 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/1973 (κατεδάφισις αὐθαιρέτων κ.λπ.), καὶ

δ) Ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὴν περίπτωσιν β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» διοικητικῶν ποινῶν προστίμου.

2. Ὅπου κατὰ τὴν ἐνᾶσκησιν τῶν ἀνωτέρω μεταβιβαζομένων ἀρμοδιοτήτων προβλέπεται ἀπόφασιν τοῦ Προϊσταμένου τῆς κατὰ τόπον ἀρμοδίας Πολεοδομικῆς Ἀρχῆς, αὕτη ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 ἐνστάσις ἐπιδίδεται ἢ κατὰ περίπτωσιν διαβιβάζεται, εἰς τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ἀνωτέρω Δήμου ἀντὶ τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ Ὑπηρεσία αὕτη τοῦ Δήμου ἐν συνεννοήσει μετὰ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τῆς Νομαρχίας, δύναται νὰ ἐνεργῇ διὰ τὸν ἄμεσον κατὰ τὸ τρίτον ἐδάφιον τῆς ἀνωτέρω παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ Ν.Δ. 8/1973, προσδιορισμὸν τῆς ἡμέρας συζητήσεως τῆς ἐνστάσεως ἄλλως ἐφαρμόζονται διὰ τὸν προσδιορισμὸν τοῦτον τὰ ἰσχύοντα διὰ τὴν περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἡ ἐνστάσις περιέρχεται διὰ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς.

4. Ἀρμοδία νὰ ἀποφαίνεται ἐπὶ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐνστάσεων κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 122 καθίσταται ἡ Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Δήμου. Ἐνώπιον τοῦ συζητοῦντος τὴν ἐνστάσιν τοῦ Συμβουλίου παρίσταται καὶ ἀναπτύσσει τὰ θέματα, ἄνευ ψήφου, ὁ Προϊστάμενος τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου ἢ ὁ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτούμενος ὑπάλληλος τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας.

5. Αἱ κατὰ τὰς περιπτώσεις β, γ καὶ δ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀρμοδιότητες, δύναται νὰ ἀσκηθοῦν παραλλήλως καὶ ὑπὸ τῆς κατὰ τὰς οἰκείας διατάξεις ἀρμοδίας Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας, ἐὰν ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοτικὴ ὑπηρεσία παραλείψῃ τὴν ἀσκησην αὐτῶν. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἀμφοτέραι αἱ ὑπηρεσίαι ἐπιληφθοῦν υποθέσεως κατ' ἐνάσκησιν τῆς ὡς ἄνω ἀρμοδιότητος, τὴν αὐτὴν ἡμέραν, κατισχύει ἡ πράξις τῆς ἀρμοδίας Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ παράλειψις τῆς δημοτικῆς ὑπηρεσίας

τεκμαίρεται άμαχρήτως, όταν ή Πολυεδομική Ύπηρεσία εξέδωκε την σχετικήν πράξιν πρό της δημοτικής Ύπηρεσίας. Η σχετική πράξις της Πολυεδομικής Ύπηρεσίας, κοινοποιείται πάντοτε εις την κατά τὰ άνωτέρω άρμοδίαν δημοτικήν Ύπηρεσίαν, ήτις υποχρεούται νά απέχη πάσης περαιτέρω ένεργείας επί της συγκεκριμένης υποθέσεως.

Άρθρον 2.

1. Εις τόν αυτόν Δήμον καί διά την περιφέρειαν αυτού μεταβιβάζονται όμοίως αί κατά τὸ άρθρο. 32 καί έπόμενα τοῦ Ν. Δ/τος της 17-7/16-8-1923 «περί σχεδίων κομῶν κ.λπ.», άρμοδιότητες πρός κατάρτισιν καί έκδοσιν τῶν πράξεων αναλογισμοῦ, προσκυρώσεως καί τακτοποιήσεως οίκοπέδων, πλὴν τῶν περιπτώσεων καθ' ἃς τήν διάνοξιν τῶν ὁδῶν έπισπεύδει τὸ Δημόσιον κατὰ τὸ άρθρον 5 τοῦ Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως τῶν παρῶν ιδιοκτητῶν διά τήν διάνοξιν Ἑθνικῶν ὁδῶν, αντικαταστάσεως τῆς παργ. 3 τοῦ άρθρου 6 τοῦ Ν. 5269/31 καί ρυθμίσεως συναρῶν θεμάτων (ΦΕΚ.214Α)». Ἐπὶ τῶν κατὰ τῶν πράξεων τούτων ἐνστάσεων άποφαινεται ὁ οίκοτις Νομάρχης κατὰ τὰς κειμέναις διατάξεις.

2. Ὁ αὐτὸς Δήμος προβαίνει όμοίως εις πάσας τὰς ὕλικας καί διαπιστωτικὰς ένεργείας τὰς άπαιτούμενας διά τήν ἐπὶ τοῦ εἰσάφους εφαρμογὴν τῶν κατὰ τὰς κειμέναις διατάξεις έγκρινομένων σχεδίων πόλεως ἢ πολυεδομικῶν μελετῶν ἢ εκτός σχεδίου ἄδειων.

Άρθρον 3.

1. Εις τόν αυτόν Δήμον καί ἐντὸς τῆς περιφέρειας αὐτοῦ μεταβιβάζονται επίσης, πᾶσαι αἱ κατὰ τὸ ἀπὸ 13/22.4.1929 Π.Δ/γμα «περί επικινδύνων οἰκοδομῶν» άρμοδιότητες συντάξεως εκθέσεων καί ἀναθεωρήσεως τούτων εις περιπτώσεις επικινδύνων οἰκοδομῶν, έξαιρουμένης τῆς περιπτώσεως τοῦ άρθρου 7 τοῦ άνωτέρω Δ/τος διά τήν κατάρτισιν εκθέσεων ἐπὶ επικινδύνως έτοιμορρόπων κατασκευῶν.

2. Εις τήν κατὰ τὸ άρθρον 7 τοῦ άνωτέρω Διατάγματος Ἐπιτροπὴν δύναται νά συμμετέχουν καί μηχανικοὶ τῆς τεχνικῆς Ύπηρεσίας τοῦ Δήμου.

3. Διά τήν σύνταξιν τῆς κατὰ τήν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος άρθρου εκθέσεως, τήν ἀναθεώρησιν αὐτῆς, τήν υποβολήν καί κρίσιν ἐνστάσεων, εφαρμόζονται ἀνολόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 13/22.4.1929 Π. Δ/τος.

Άρθρον 4.

1. Ὅσακις βεβαιῶνται ὑπὸ τῶν δημοτικῶν Ύπηρεσιῶν παραβάσεις κατὰ τήν περίπτωσιν β' τῆς παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος τὰ σχετικά πρόστιμα περιέρχονται εις τόν Δήμον.

Εἰς τόν αὐτὸν Δήμον περιέρχεται επίσης τὸ σύνολον τῶν προστίμων τῆς περιπτώσεως δ' τῆς αὐτῆς παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος. Ὅσακις ἡ βεβαίωσις γίνεται ὑπὸ τῶν πολυεδομικῶν ὑπηρεσιῶν κατ' εφαρμογὴν τῆς παραγράφου 5 τοῦ αὐτοῦ άρθρου 1 τὰ πρόστιμα δὲν περιέρχονται εις τόν Δήμον ἀλλὰ βεβαιῶνται κατὰ τὰς κειμέναις διατάξεις.

2. Ἡ ὑπὲρ τοῦ Δήμου βεβαίωσις καί εἰσπραξις τῶν προστίμων, ένεργεῖται μετὰ παρέλευσιν ἀπράκτου τῆς κατὰ τὰς κειμέναις διατάξεις προθεσμίας πρός υποβολήν ἐνστάσεως ἢ προσφυγῆς ἢ μετὰ τήν έκδοσιν καί κοινοποίησιν τῆς ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς τυχόν ἀσκηθείσης τοιαύτης, κατὰ τὰς εκάστοτε ισχύουσας διατάξεις περὶ βεβαίωσεως καί εἰσπράξεως τῶν ἐσόδων τῶν Δήμων.

Άρθρον 5.

1. Αἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος Διατάγματος μεταβιβαζόμεναι εις τόν Δήμον Ἀμαρουσίου άρμοδιότητες άσκούνται ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ύπηρεσίας αὐτοῦ.

2. Ὁ Προϊστάμενος τῆς άνωτέρω Τεχνικῆς Ύπηρεσίας κατὰ τήν ἐνάσκησιν τῶν μεταβιβαζόμενων άρμοδιοτήτων άσκεῖ πάσας τὰς κατὰ τὰς κειμέναις σχετικὰς διατάξεις άρμοδιότητας Προϊσταμένου «Γραφείου Νομομηχανικοῦ» ἢ «Σχεδίου Πόλεως» ἢ «Πολυεδομικῆς Ἀρχῆς» καί «Ἐπιθεωρητοῦ Δημοσίων Ἔργων».

3. Ὅπου κατὰ τήν άσκήσιν τῶν αὐτῶν άρμοδιοτήτων άπαιτεῖται γνώμη Ἀρχιτεκτονικῆς Ἐπιτροπῆς, αὕτη παρέχεται ὑπὸ τῆς κατὰ τόπον άρμοδίας παρὰ τῇ ἀντιστοίχῳ ὑπηρεσίᾳ τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, τοιαύτης.

Άρθρον 6.

1. Ἐπιφυλασσομένων τῶν κατὰ τὰς κειμέναις διατάξεις άρμοδιοτήτων τῶν δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν άρχῶν ἐπὶ τῆς Τεχνικῆς Ύπηρεσίας τοῦ Δήμου, δύναται πάντοτε ὁ Ὑπουργὸς Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος καί ὁ οίκοτις Νομάρχης διά τῶν ὑπ' αὐτῶν ὀριζόμενων ὀργάνων, νά άσκήσουν ἐπιθεωρήσιν τῆς Τεχνικῆς Ύπηρεσίας, ἐπὶ τῆς ὑπὸ ταύτης ἐνάσκησεως τῶν διά τοῦ παρόντος διατάγματος μεταβιβαζόμενων άρμοδιοτήτων.

2. Ἡ έκθεσις ἐπιθεωρήσεως διαβιβάζεται πάντοτε πρός τὸ Ὑπουργεῖον Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, τὸν Νομάρχην καί τὸν Δήμαρχον ὁ ὁποῖος υποχρεούται νά τήν ἀνακοινώσῃ εις τὸ Δημοτικὸν Συμβούλιον.

Άρθρον 7.

1. Ἀρξάμεναι διαδικασίαι ἐπὶ άρμοδιοτήτων μεταβιβαζόμενων διά τοῦ παρόντος, αἱ ὁποῖαι εἶναι εκκρεμεῖς κατὰ τήν ἐναρξίν ισχύος τοῦ παρόντος εις τήν πολυεδομικήν ὑπηρεσίαν, εις συμβούλια ἢ ἐπιτροπὰς κ.λπ. συνεχίζονται καί περαιῶνται ὑπὸ τῆς αὐτῆς ὑπηρεσίας καί κατὰ τήν αὐτὴν μέχρι τῆς ισχύος τοῦ παρόντος διαδικασίαν.

2. Κατὰ τὸ πρῶτον στάδιον εφαρμογῆς τοῦ παρόντος αἱ άρμοδίαι κρατικαὶ ὑπηρεσίαι παρέχουν πᾶσαν συνδρομὴν εις τήν Τεχνικήν Ύπηρεσίαν τοῦ Δήμου διά τήν ἐνάσκησιν τῶν ἀνατιθεμένων εις αὐτὴν διά τοῦ παρόντος άρμοδιοτήτων.

3. Ἡ ισχύς τοῦ παρόντος άρχεται ἀπὸ τῆς 1-6-1980.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τήν δημοσίευσιν καί ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 3 Μαΐου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 381

Περὶ μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων πολυεδομικῶν εφαρμογῶν εις τόν Δήμον Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ άρθρου 61 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169Α/26.7.1979).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) καί ειδικώτερον τὰ άρθρα 2 καί 7 αὐτοῦ.

3. Τήν σχετικήν πρότασιν τοῦ Δήμου Χανίων διατυπωθεῖσαν εις τήν ὑπ' ἀριθ. 35/1980 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου.

4. Τὸ γεγονός ὅτι ὡς διαπιστοῦται ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου ὑφίσταται δυνατότης ὀργανώσεως εις τόν Δήμον Χανίων καταλλήλου Τεχνικῆς Ύπηρεσίας μέχρις ἐνάρξεως ισχύος τοῦ παρόντος.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 416/1980 καί 418/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν καί Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

"Άρθρον 1.

1. Μεταβιβάζεται εις τὸν Δήμον Χανίων ἡ ἄσκησις, ἐντὸς τῆς περιφέρειας τοῦ ἀνωτέρω Δήμου, πασῶν τῶν ἐπὶ τῶν κατωτέρω ἀντικειμένων ἀρμοδιοτήτων τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 126 παραγράφος 1 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» Πολυεδομικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος :

α) Ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 118 παράγραφος 1 τοῦ Ν.Δ. 8/73.

β) Ἐφαρμογῆς τῆς κατὰ τὰ ἄρθρα 119, 120 καὶ τὰς παραγράφους 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/73 διαδικασίας χαρακτηρισμοῦ αὐθαιρέτου καὶ ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα ταῦτα συνεπειῶν.

γ) Ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 124 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 8/73 (κατεδαφίσις αὐθαιρέτων κ.λπ.), καὶ

δ) Ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὴν περίπτωσιν β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» διοικητικῶν ποινῶν προστίμου.

2. Ὅπου κατὰ τὴν ἐνάσκησιν τῶν ἀνωτέρω μεταβιβαζομένων ἀρμοδιοτήτων προβλέπεται ἀπόφασις τοῦ Προϊσταμένου τῆς κατὰ τόπον ἀρμοδίας Πολυεδομικῆς Ἀρχῆς, αὕτη ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ Ν.Δ. 8/73 ἐνστάσις ἐπιδίδεται ἢ κατὰ περίπτωσιν διαβιβάζεται, εἰς τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ἀνωτέρω Δήμου ἀντὶ τῆς Πολυεδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ Ὑπηρεσία αὕτη τοῦ Δήμου ἐν συνεννοήσει μετὰ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τῆς Νομαρχίας, δύναται νὰ ἐνεργῇ διὰ τὸν ἄμεσον κατὰ τὸ τρίτον ἐδάφιον τῆς ἀνωτέρω παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 121 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 προσδιορισμὸν τῆς ἡμέρας συζήτησεως τῆς ἐνστάσεως, ἄλλως ἐφαρμόζονται διὰ τὸν προσδιορισμὸν τοῦτον τὰ ἰσχύοντα διὰ τὴν περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἡ ἐνστάσις περιέρχεται διὰ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς.

4. Ἀρμοδία νὰ ἀποφαίνεται ἐπὶ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐνστάσεων κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 122 καθίσταται ἡ Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Δήμου. Ἐνώπιον τοῦ συζητοῦντος τὴν Ἐνστάσιν Συμβουλίου παρίσταται καὶ ἀναπτύσσει τὸ θέμα ἄνευ ψήφου ὁ Προϊστάμενος τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου ἢ ὁ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτημένος ὑπάλληλος τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας.

5. Αἱ κατὰ τὰς περιπτώσεις β, γ καὶ δ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀρμοδιότητες, δύναται νὰ ἀσκηθοῦν παρὰλλήλως καὶ ὑπὸ τῆς κατὰ τὰς οἰκείας διατάξεις ἀρμοδίας Πολυεδομικῆς Ὑπηρεσίας, ἐὰν ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοτικὴ ὑπηρεσία παραλείψῃ τὴν ἄσκησιν αὐτῶν. Εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν ἀμφοτέραι αἱ Ὑπηρεσίαι ἐπιληφθοῦν ὑποθέσεως κατ' ἐνάσκησιν τῆς ὡς ἄνω ἀρμοδιότητος, τὴν αὐτὴν ἡμέραν, κατισχύει ἡ πρῶξις τῆς ἀρμοδίας Πολυεδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ παράλειψις τῆς δημοτικῆς ὑπηρεσίας τεκμαίρεται ἀμαχῆτως ὅταν ἡ Πολυεδομικὴ Ὑπηρεσία ἐξέδωκε τὴν σχετικὴν πρῶξιν πρὸ τῆς δημοτικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ σχετικὴ πρῶξις τῆς Πολυεδομικῆς Ὑπηρεσίας, κοινοποιεῖται πάντοτε εἰς τὴν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀρμοδίαν δημοτικὴν Ὑπηρεσίαν, ἥτις ὑποχρεοῦται νὰ ἀπέχῃ πάσης περαιτέρω ἐνεργείας ἐπὶ τῆς συγκεκριμένης ὑποθέσεως.

"Άρθρον 2.

1. Εἰς τὸν αὐτὸν Δήμον καὶ διὰ τὴν περιφέρειαν αὐτοῦ μεταβιβάζονται ὁμοίως αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 32 καὶ ἐπόμενα τοῦ Ν.Δ/τος τῆς 17-7/16.8.1923 «περὶ σχεδίων κομῶν κ.λπ.» ἀρμοδιότητες πρὸς κατάρτισιν καὶ ἐκδοσιν τῶν πράξεων ἀναλογισμοῦ, προσκυρώσεως καὶ τακτοποιήσεως οἰκοπέδων,

πλὴν τῶν περιπτώσεων καθ' ἃς τὴν διανοίξιν τῶν ὁδῶν ἐπισπεύδει τὸ Δημόσιον κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Ν. 653/1977 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν διανοίξιν Ἑθνικῶν ὁδῶν, ἀντικαταστάσεως τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν. 5269/31 καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ. 214Α). Ἐπὶ τῶν κατὰ τῶν πράξεων τούτων ἐνστάσεων ἀποφαίνεται ὁ οἰκείος Νομάρχης κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

2. Ὁ αὐτὸς Δήμος προβαίνει ὁμοίως εἰς πάσας τὰς ὑλικὰς καὶ διαπιστωτικὰς ἐνεργείας τὰς ἀπαιτούμενας διὰ τὴν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμογὴν τῶν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἐγκρινόμενων σχεδίων πόλεως ἢ πολυεδομικῶν μελετῶν ἢ ἐκτὸς σχεδίου ἀδειῶν.

"Άρθρον 3.

1. Εἰς τὸν αὐτὸν Δήμον καὶ ἐντὸς τῆς περιφέρειας αὐτοῦ μεταβιβάζονται ἐπίσης πᾶσαι αἱ κατὰ τὸ ἀπὸ 13/22.4.1929 Π. Δ/γμα «περὶ ἐπικινδύνων οἰκοδομῶν» ἀρμοδιότητες συντάξεως ἐκθέσεων καὶ ἀναθεωρήσεως τούτων εἰς περιπτώσεις ἐπικινδύνων οἰκοδομῶν, ἐξαιρουμένης τῆς περιπτώσεως τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ ἀνωτέρω Δ/τος διὰ τὴν κατάρτισιν ἐκθέσεων ἐπὶ ἐπικινδύνως ἐτοιμορρόπων κατασκευῶν.

2. Εἰς τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 7 τοῦ ἀνωτέρω Διατάγματος ἐπιτροπὴν δύναται νὰ συμμετέχουν καὶ μηχανικοὶ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου.

3. Διὰ τὴν σύνταξιν τῆς κατὰ παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐκθέσεως, τὴν ἀναθεώρησιν αὐτῆς, τὴν ὑποβολὴν καὶ κρίσιν ἐνστάσεων, ἐφαρμόζονται ἀνολόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 13/22.4.1929 Π. Δ/τος.

"Άρθρον 4.

1. Ὅσακις βεβαιοῦνται ὑπὸ τῶν δημοτικῶν ὑπηρεσιῶν παραβάσεις κατὰ τὴν περίπτωσιν β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, τὰ σχετικὰ πρόστιμα περιέρχονται εἰς τὴν Δήμον. Εἰς τὸν αὐτὸν Δήμον περιέρχεται ἐπίσης τὸ σύνολον τῶν προστίμων τῆς περιπτώσεως δ τῆς αὐτῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος. Ὅσακις ἡ βεβαίωσις γίνεται ὑπὸ τῶν πολυεδομικῶν ὑπηρεσιῶν κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου 5 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 1 τὰ πρόστιμα δὲν περιέρχονται εἰς τὸν Δήμον ἀλλὰ βεβαιοῦνται κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

2. Ἡ ὑπὲρ τοῦ Δήμου βεβαίωσις καὶ εἰσπραξίς τῶν προστίμων, ἐνεργεῖται μετὰ παρέλευσιν ἀπράκτου τῆς κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις προθεσμίας πρὸς ὑποβολὴν ἐνστάσεως ἢ προσφυγῆς ἢ μετὰ τὴν ἐκδοσιν καὶ κοινοποίησιν τῆς ἀποφάσεως ἐπὶ τῆς τυχόν ἀσκηθείσης τοιαύτης, κατὰ τὰς ἐκάστοτε ἰσχυούσας διατάξεις περὶ βεβαιώσεως καὶ εἰσπράξεως τῶν ἐσόδων τῶν Δήμων.

"Άρθρον 5.

1. Αἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος Διατάγματος μεταβιβαζόμεναι εἰς τὸν Δήμον Χανίων ἀρμοδιότητες ἀσκοῦνται ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ.

2. Ὁ Προϊστάμενος τῆς ἀνωτέρω Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας κατὰ τὴν ἐνάσκησιν τῶν μεταβιβαζομένων ἀρμοδιοτήτων ἀσχετὴ πάσας τὰς κατὰ τὰς κειμένας σχετικὰς διατάξεις ἀρμοδιότητας Προϊσταμένου «Γραφείου Νομομηχανικοῦ» ἢ «Σχεδίου πόλεως» ἢ «Πολυεδομικῆς Ἀρχῆς» καὶ «Ἐπιθεωρητοῦ Δημοσίων Ἔργων».

3. Ὅπου κατὰ τὴν ἄσκησιν τῶν αὐτῶν ἀρμοδιοτήτων ἀπαιτεῖται γνώμη «Ἀρχιτεκτονικῆς Ἐπιτροπῆς» αὕτη παρέχεται ὑπὸ τῆς κατὰ τόπον ἀρμοδίας παρὰ τῇ ἀντιστοίχῃ ὑπηρεσίᾳ τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, τοιαύτης.

"Άρθρον 6.

(3)

1. 'Επιφυλασσομένων τών κατά τās κειμένας διατάξεις αρμοδιοτήτων τών δημοτικών ή κοινοτικών αρχών επί τής Τεχνικής 'Υπηρεσίας του Δήμου, δύναται πάντοτε ο 'Υπουργός Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ο οικείος Νομάρχης διά τών υπ' αὐτῶν ὀριζομένων ὀργάνων, νά ἀσκήσουν ἐπιθεώρησιν τής Τεχνικής 'Υπηρεσίας ἐπὶ τής ὑπὸ ταύτης ἐνασχέσεως τών διὰ τοῦ παρόντος διατάγματος μεταβιβαζομένων αρμοδιοτήτων.

2. 'Η ἐκθεσις ἐπιθεωρήσεως διαβιβάζεται πάντοτε πρὸς τὸ 'Υπουργεῖον Χωροταξίας, Οικισμού καὶ Περιβάλλοντος, τὸν Νομάρχην καὶ τὸν Δήμαρχον, ὁ ὁποῖος ὑποχρεοῦται νά τὴν ἀνακοινώσῃ εἰς τὸ Δημοτικὸν Συμβούλιον.

"Άρθρον 7.

1. 'Αρξάμεναι διαδικασίαι ἐπὶ αρμοδιοτήτων μεταβιβαζομένων διὰ τοῦ παρόντος, αἱ ὁποῖαι εἶναι ἐκκρεμεῖς κατὰ τὴν ἐναρξίν ἰσχύος τοῦ παρόντος εἰς τὴν πολεοδομικὴν ὑπηρεσίαν, εἰς συμβούλια ἢ ἐπιτροπὰς κλπ. συνεχίζονται καὶ περαιοῦνται ὑπὸ τής αὐτῆς ὑπηρεσίας καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν μέχρι τής ἰσχύος τοῦ παρόντος διαδικασίαν.

2. Κατὰ τὸ πρῶτον στάδιον ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος αἱ ἀρμόδιαι κρατικαὶ ὑπηρεσίαι παρέχουν πᾶσαν συνδρομὴν εἰς τὴν Τεχνικὴν 'Υπηρεσίαν τοῦ Δήμου διὰ τὴν ἐνάσκησιν τών ἀνατιθεμένων εἰς αὐτὴν διὰ τοῦ παρόντος αρμοδιοτήτων.

3. 'Η ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς 1ης 'Ιουνίου 1980.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οικισμού καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Μαΐου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 382

Περὶ ἀντικαταστάσεως τοῦ ἀρθρου μόνου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 539/1976 Π.Δ. «περὶ αὐξήσεως τοῦ ἐπιβαλλομένου προστίμου εἰς αὐθαιρέτους κατασκευὰς».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 120 παρ. 1 καὶ 125 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. ὑπ' ἀριθ. 8 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» (Γ.Ο.Κ.).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τὰ ἀρθρα 2 παρ. 2 καὶ 3 παρ. 1 ἐδάφ. (α).

3. Τὴν ἀπὸ 19.12.1979 εἰσήγησιν τῆς Γενικοῦ Διευθυντοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 235/1980 καὶ 398/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οικισμού καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφατίσμεν:

"Άρθρον μόνον.

Τὸ ἀρθρον μόνον τοῦ ὑπ' ἀριθ. 539/1976 Π.Δ. «περὶ αὐξήσεως τοῦ ἐπιβαλλομένου προστίμου εἰς αὐθαιρέτους κατασκευὰς» (ΦΕΚ 194/1976 τ. Α') ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

«Ἐπὶ αὐθαιρέτων κατασκευῶν, τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἀρθρου 120 τοῦ Γ.Ο.Κ. πρόστιμον ὀρίζεται ἴσον πρὸς πρὸ δεκαπλάσιον τῆς ἀξίας αὐτῶν καὶ πάντως οὐχὶ κατώτερον τῶν πεντήκοντα χιλιάδων δραχμῶν».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οικισμού καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαΐου 1970

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ