



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
198

ΠΡΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 811

Άρθρον 3.

Περὶ τροποποιήσεως, συμπληρώσεως καὶ διαμορφώσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῆς περὶ ΔΕΠΟΣ ὑφισταμένης νομοθεσίας.

Ἐδρα, Ὑποκαταστήματα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 56, παρ. 1 καὶ 2 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 3 παρ. 1 ἐδάφιον α καὶ 12 παρ. 3 τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 40/1980 καὶ 691/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσανεν :

Ἄρθρον 1.

Τροποποιεῖται, συμπληροῦται καὶ διαμορφοῦται εἰς ἐνιαῖον κείμενον ἡ περὶ ΔΕΠΟΣ ὑφισταμένη νομοθεσία, ἔχον ὡς ἐξῆς :

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Σύστασις, Ἐπωνυμία, Ἐδρα, Ὑποκαταστήματα.

Ἄρθρον 2.

Σύστασις, Ἐπωνυμία.

1. Συνιστᾶται νομικὸν πρόσωπον ἰδιωτικοῦ δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Δημοσία Ἐπιχειρήσις Πολιοδομίας καὶ Στεγάζσεως (ΔΕΠΟΣ)».

(τροποποιήσις ἀρθρου 1 παρ. 1 Ν. 446/76)

2. Ἡ ΔΕΠΟΣ ἀποτελεῖ Δημοσίαν Ἐπιχείρησιν ἀνήκουσαν ἐξ ὁλοκλήρου εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον, λειτουργοῦσαν χάριν τοῦ Δημοσίου συμφέροντος, διεπομένην ἀπὸ τούτων κανόνων τῆς ἰδιωτικῆς οἰκονομίας καὶ ἀπολαμβάνουσαν διοικητικῆς καὶ οἰκονομικῆς αὐτοτελείας, τελοῦσαν δὲ ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν καὶ τὸν ἔλεγχον τοῦ κράτους. Τὸ Δημόσιον παρέχει εἰς τὴν ΔΕΠΟΣ τὴν πλήρη συμπαράστασιν καὶ ἐγγύησιν αὐτοῦ διὰ τὴν ἐπιτυχίαν τῶν σκοπῶν τῆς.

(ἀρθ. 1 παρ. 2 Ν. 446/1976)

1. Ἡ ΔΕΠΟΣ ἐδρεύει εἰς Ἀθήνας.

(ἀρθ. 2 παρ. 1 Ν. 446/1976)

2. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τῆς ΔΕΠΟΣ δύναται νὰ ἱδρύωνται δι' ὠρισμένον ἢ μὴ χρόνον, ὑποκαταστήματα αὐτῆς ὅπουδῆποτε ἐν Ἑλλάδι, ἢ εἰς τὸ ἐξωτερικόν, πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν λειτουργικῶν ἀναγκῶν τῆς. Τὰ τῆς συστάσεως καὶ λειτουργίας τῶν ὑποκαταστημάτων διέπονται ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τῶν ὑπὸ τῶν ἀρθρων 5 παρ. 6 καὶ 6 τοῦ παρόντος προβλεπομένων, Κανονισμοῦ ἑσωτερικῆς λειτουργίας τῆς Ἐπιχειρήσεως καὶ Κανονισμοῦ Καταστάσεως Προσωπικοῦ.

(συμπλ. ἀρθ. 2 παρ. 2 καὶ 3 Ν. 446/76)

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Σκοπὸς καὶ ἀρχαὶ Λειτουργίας.

Ἄρθρον 4.

Σκοπός.

1. Σκοπὸς τῆς ΔΕΠΟΣ εἶναι ἡ ὀργανωμένη κατασκευὴ καὶ προσφορὰ κατοικίας, εἰς στάθμην οἰκησιμότητος καὶ εἰς προσιτὰς τιμὰς, ὡς αὐτοτελοῦς οἰκοδομῆς ἢ διαμερίσματος ὀρόφου καθ' ἅπασαν τὴν Ἐπικράτειαν, τόσον δι' ἀστικήν ὅσον καὶ δι' ἀγροτικήν στέγασιν εἰς πρόσωπα μικρῶν καὶ μεσαίων ἐισοδημάτων. Ἡ ἀνωτέρω κατοικία ἐντάσσεται ἐντὸς οἰκισμῶν πληρουντῶν ἀπάσας τὰς προϋποθέσεις περιβάλλοντος ἔργων καὶ συνθηκῶν τεχνικῆς καὶ κοινωνικῆς ὑποδομῆς καὶ ἀρτίας κατασκευῆς λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν χωροταξικῶν ἀναγκῶν καὶ δυνατοτήτων τῆς χώρας.

(ἀρθ. 3 παρ. 1 Ν. 446/76)

2. Ὡς κατασκευὴ καὶ προσφορὰ κατοικίας νοεῖται, εἴτε ἡ κατασκευὴ καὶ πώλησις αὐτοτελοῦς οἰκοδομῆς, διαμερίσματος ὀρόφου, πυρῆνος ἢ κελύφους κατοικίας πρὸς ἀποπεράτωσιν ὑπὸ τοῦ δικαιοῦχου ἢ οἰκοπέδου (κατασκευὴ ἔργων ὑποδομῆς) εἴτε ἡ κατασκευὴ καὶ ἡ ἐπὶ ἐνοικίῳ διάθεσις κατοικίας.

(συμπληρ. ἀρθ. 3 παρ. 1 Ν. 446/76 βάσει ἀρθρου 56 παρ. 1 ἐδάφ. ε Ν. 947/79)

3. 'Η εκτέλεσις τῶν ἀπαιτουμένων, διὰ τὴν ὡς ἄνω ἐξασφάλισιν καταλλήλου πολεοδομικοῦ περιβάλλοντος, πάσης φύσεως ἔργων τῶν συναρτωμένων πρὸς τὴν κατασκευὴν ὁλοκληρωμένων πολεοδομικῶν μονάδων, ἀποτελεῖ ἐπίσης σκοπὸν τῆς ΔΕΠΟΣ.

(ἄρθ. 3 παρ. 2 Ν. 446/76)

4. 'Η ΔΕΠΟΣ μεριμνᾷ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἀπαιτουμένων ἔργων ἐξυγιάνσεως καὶ ἀναμορφώσεως περιοχῶν αὐθαιρέτων οἰκοδομημάτων καὶ ἐπεκτάσεων ἢ λειτουργουσῶν ὑπὸ δυσμενεῖς πολεοδομικὰς συνθήκας καθὼς καὶ τῶν πεπαλαιωμένων οἰκισμῶν.

(ἄρθ. 3 παρ. 3 Ν. 446/76)

5. 'Η ΔΕΠΟΣ μεριμνᾷ διὰ τὴν ἐκπόνησιν πάσης φύσεως μελετῶν καὶ ἐρευνῶν σχέσιν ἔχουσῶν πρὸς τὴν προώθησιν τῶν θεμάτων τῆς οἰκιστικῆς.

(ἄρθ. 3 παρ. 4 Ν. 446/76)

6. 'Εκπονεῖ μελέτας καὶ ἐκτελεῖ ἐργασίας κατασκευῆς ἔργων ὑποδομῆς οἰκιστικῶν περιοχῶν ἐπὶ τῇ βάσει προγραμμάτων καταρτιζομένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. γ Ν. 947/79)

7. 'Αναλαμβάνει τὴν ἐκπόνησιν τῶν κτιριακῶν μελετῶν ὡς καὶ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ὀργανωμένης δομῆσεως ἐντὸς ζωνῶν 'Ενεργοῦ Πολεοδομίας.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. ε Ν. 947/79)

8. Μεριμνᾷ διὰ τὴν ἐκπόνησιν καὶ ἐκτέλεσιν προγραμμάτων ἀστικοῦ ἀναρασμοῦ τὰ ὅποια ἀνατίθενται εἰς ταύτην κατὰ τὴν προβλεπομένην ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν. 947/79 διαδικασίαν.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. στ Ν. 947/79)

9. Μεριμνᾷ διὰ τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τῶν εἰς τὸ Δημόσιον περιεχομένων κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 947/1979 περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν ἐκτάσεων ἢ μεμονωμένων ἀκινήτων μέχρι τῆς διαθέσεώς των διὰ τοὺς ὑπὸ τῶν οἰκείων διατάξεων προβλεπομένους σκοποῦς.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. δ Ν. 947/1979)

10. 'Αναλαμβάνει τὴν ὀργανωμένην κατασκευὴν καὶ προσφορὰν κατοικίας ἐντὸς οἰκιστικῶν περιοχῶν εἰς πρόσωπα χρήζοντα ἰδιαιτέρας μερίμνης, ὡς καὶ εἰς τοὺς ἐκτὸς 'Ελλάδος ἐργαζομένους 'Ελληνας, τοὺς ἐπιθυμοῦντας νὰ ἀποκτήσουν ἰδιόκτητον στέγην εἰς τὴν πατρίδα των.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. ζ Ν. 947/79 καὶ ἄρθ. 3 παρ. 5 Ν. 446/1976)

11. 'Ιδρύει 'Εταιρείας 'Ενεργοῦ Πολεοδομίας μικτῆς οἰκονομίας ἢ συμμετέχει εἰς αὐτάς, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 25 τοῦ Ν. 947/1979.

(ἄρθ. 25 Ν. 947/1979)

12. Μεριμνᾷ διὰ τὴν συλλογὴν, ἀνάλυσιν καὶ παροχὴν πληροφοριῶν καὶ στοιχείων ἀναγκαίων διὰ τὴν κατάστρωσιν καὶ ἐφαρμογὴν τῆς οἰκιστικῆς καὶ στεγαστικῆς πολιτικῆς τοῦ Κράτους. Εἰδικώτερα ἡ ΔΕΠΟΣ ὑποβάλλει εἰς τὴν Κυβέρνησιν διὰ τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος κατὰ μῆνα Μάϊον ἐκάστου ἔτους 'Εκθεσιν ἐπὶ τῆς καταστάσεως καὶ τῶν προβλημάτων τῆς Οἰκιστικῆς καὶ Στεγαστικῆς τῆς Χώρας.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. α Ν. 947/1979)

13. Διενεργεῖ ἐρεῦνας καὶ μελέτας ἐπὶ θεμάτων πολεοδομίας καὶ οἰκιστικῆς ἐν γένει ἀναπτύξεως, ὡς καὶ ἐκπονεῖ συγκεκριμένους χωροταξιακὰς μελέτας ἢ μελέτας οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως ὡς καὶ ὀργανωμένης δομῆσεως διὰ τὴν κατασκευὴν καὶ προσφορὰν ἀρτίας κατοικίας.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. β καὶ ε Ν. 947/79)

14. Διὰ τοῦ καταρτιζομένου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 παρ. 2α τοῦ παρόντος προγράμματος Στόχων

Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων προσδιορίζεται ἐκάστοτε τὸ συγκεκριμένον ποσοτικὸν ἢ καὶ ποιοτικὸν περιεχόμενον τῶν ὥρων :

(α) προσιτὴ τιμή, (β) ἱκανοποιητικὰ πολεοδομικὰ οἰκιστικὰ συνθῆκαι, (γ) ἀρτία κατασκευαστικῶς κατοικία καὶ ἔργα ὑποδομῆς, (δ) ἄτομα μικρᾶς καὶ μεσαίας εἰσοδοματικῆς καὶ περιουσιακῆς καταστάσεως καὶ (ε) ἄτομα χρήζοντα εἰδικῆς μερίμνης, λαμβανομένων πάντοτε ὑπ' ὄψιν τῶν οἰκονομικῶν καὶ κοινωνικῶν συνθηκῶν καὶ δυνατοτήτων τῆς Χώρας. 'Επὶ τῇ βάσει τῶν ἀνωτέρω δεδομένων καταρτίζεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ὁ ἐκάστοτε ἰσχύων Κανονισμὸς Δικαιούχων καὶ Παροχῶν τῶν 'Εργῶν τῆς ΔΕΠΟΣ.

(συμπληρ. ἄρθρ. 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

15. Μεριμνᾷ διὰ τὴν συλλογὴν, ἀνάλυσιν καὶ παροχὴν πληροφοριῶν καὶ στοιχείων ἀναγκαίων διὰ τὴν κατάστρωσιν τῆς οἰκιστικῆς πολιτικῆς, ἐνημερώνουσα σχετικῶς τὴν Κυβέρνησιν καὶ τὴν κοινὴν γνώμην.

(ἄρθ. 56 παρ. 1 ἐδάφ. α Ν. 947/1979)

16. Δύναται νὰ παρέχῃ πιστώσεις ἐκ τῶν κεφαλαίων αὐτῆς πρὸς χορήγησιν ἐντόκων ἢ ἀτόκων οἰκοδομικῶν ἢ στεγαστικῶν δανείων εἰς δικαιούχους στέγης, ὁμάδας ἢ ἄτομα, διὰ τὴν ἀπόκτησιν κατοικίας ὑφισταμένης ἐντὸς περιοχῆς οἰκιστικοῦ προγράμματος τῆς ΔΕΠΟΣ. Τὸ ποσὸν τῶν οὕτω παρεχομένων δανείων, οἱ ὅροι χορηγήσεως καὶ εἰσπράξεως αὐτῶν, ὡς καὶ πᾶσα σχετικὴ ρύθμισις, ὁρίζονται διὰ Κανονισμοῦ καταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐγκρινομένου δὲ ὑπὸ τῶν 'Υπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ δημοσιευομένου διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

(ἄρθ. 11 παρ. 2 Ν. 446/76)

17. Μεριμνᾷ διὰ τὴν ἀνατιθεμένην εἰς αὐτὴν ὑπὸ λοιπῶν φορέων στεγαστικῆς πολιτικῆς ἐκτέλεσιν ἔργων ἢ παροχὴν ὑπηρεσιῶν πρὸς συντονισμὸν τῶν ὑπὸ τῶν φορέων τούτων ἐφαρμοζομένων προγραμμάτων ἐπὶ σκοπῷ προσαρμογῆς αὐτῶν εἰς τὰ πλαίσια τῆς ἐκάστοτε οἰκιστικῆς πολιτικῆς.

(ἄρθ. 4 παρ. 2 Ν. 446/76)

18. 'Η ΔΕΠΟΣ δύναται πρὸς ἐξοικονόμησιν πόρων ἀπαραιτήτων διὰ τὴν χρηματοδότησιν τῶν προγραμμάτων τῆς καὶ τῶν ἐν γένει σκοπῶν αὐτῆς νὰ πωλῇ ἐλευθέρως οἰκόπεδά της ἢ νὰ ἐκμισθοῖ οἰκοδομούμενα ἰδιόκτητα κτίσματα της ἢ ἰδιοκτήτους της κοινοφελεῖς χώρους καὶ κοινόχρηστα κτίρια της καὶ νὰ διαθέτῃ τὸ προϊόν τῆς πωλῆσεως ἢ ἐνοικιάσεως διὰ τὸν ἄνω σκοπὸν.

(ἄρθ. 12 παρ. 1 ἐδάφ. β Ν. 446/76)

* Ἄρθρον 5.

' Ἀρχαὶ Λειτουργίας.

1. Διὰ τῆς λειτουργίας της ἡ ΔΕΠΟΣ ἐπιδιώκει τὴν μεγιστοποίησιν τῆς οἰκονομικῆς καὶ κοινωνικῆς ἀποτελεσματικότητος τῶν εἰς τὴν διάθεσίν της πόρων καὶ μέσων.

' Η διάρθρωσις καὶ δομὴ τῶν συστημάτων διοικήσεως καὶ προγραμματισμοῦ τῆς ἐπιχειρήσεως, λογιστικῆς διαχειρίσεως καὶ τῶν συστημάτων προγραμματισμοῦ, διοικήσεως καὶ ὀργανώσεως τῶν ἔργων, εἶναι τοιαύτη ὥστε νὰ ἐπιτρέπει τὸν ἔλεγχον καὶ τὴν παρακολούθησιν τῆς ἀνωτέρω ἀποτελεσματικότητος.

(συμπληρ. ἄρθ. 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

2. Πρὸς ἐπίτευξιν τῶν ἀνωτέρω, ἡ ΔΕΠΟΣ λειτουργεῖ ἐπὶ τῇ βάσει (α) Προγράμματος Στόχων Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων (STANDARDS), (β) Μακροχρονίου Προγράμματος Δραστηριοτήτων, (γ) 'Ετησίου Προγράμματος καὶ Προϋπολογισμοῦ, δ) Προτύπων σχεδιασμοῦ καὶ ἐκτε-

λέσεως τῶν ἔργων, (ε) Κανονισμοὶ Ἑσωτερικῆς Λειτουργίας, κατὰ τὰ εἰς τὰς ἐπομένους παραγράφους ὀριζόμενα καὶ (στ) Κανονισμοὶ διοικήσεως, ὀργανώσεως καὶ ἐκτελέσεως τῶν ἔργων.

(συμπληρ. ἄρθρ. 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

3. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ καταρτίζει καὶ ὑποβάλλει τὸν Δεκέμβριον τοῦ 1980 πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὴν ἐξ Ὑπουργῶν Οἰκονομικῆν Ἐπιτροπὴν εἰσηγήσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, πρόγραμμα Στόχων Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων. Τὸ ὡς ἄνω Πρόγραμμα διαβιβάζεται καὶ πρὸς τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον.

Τὸ Πρόγραμμα περιέχει ἰδίᾳ :

Τεκμηριωμένην περιγραφὴν καὶ ἐκτίμησιν τῆς στεγαστικῆς καταστάσεως τῶν μικρᾶς καὶ μεσαίας εἰσοδηματικῆς καὶ περιουσιακῆς καταστάσεως στρωμάτων τοῦ πληθυσμοῦ τῆς χώρας, ἐπισήμανσιν τῶν ἐφικτῶν στόχων καὶ τῆς ἀκολουθητέας πολιτικῆς, διὰ τὴν βελτίωσιν τῆς, τεκμηριωμένην περιγραφὴν καὶ ἐκτίμησιν τῶν ἐνδεικνυομένων συναφῶν πρὸς τοὺς στόχους αὐτοὺς γενικωτέρων μέτρων οἰκιστικῆς, πολεοδομικῆς, οἰκονομικῆς καὶ δημόσιονομικῆς πολιτικῆς καὶ τὰ σταθερότυπα (STANDARDS), τὰ ὅποια κρίνονται ἐφικτὰ διὰ τὴν βάσει αὐτῶν θεμελιώσιν τῶν δραστηριοτήτων τῆς ΔΕΠΟΣ. Τὸ ὡς ἄνω Πρόγραμμα ἀναθεωρεῖται ἀνὰ πενταετίαν κατὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω διαδικασίαν, δύναται ὅμως νὰ ἀναθεωρηθῇ εἰς ἐνδιάμεσα διαστήματα μερικῶς ἢ ὁλικῶς, ἐφ' ὅσον διαπιστωθῇ σημαντικὴ μεταβολὴ τῶν πραγματικῶν συνθηκῶν.

(συμπληρ. ἄρθρ. 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

4. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ καταρτίζει καὶ ὑποβάλλει ἀνὰ πενταετίαν πρὸς ἔγκρισιν ὑπὸ τῆς ἐξ Ὑπουργῶν Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς, εἰσηγήσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, μακροχρόνιον Πρόγραμμα Δραστηριοτήτων. Τὸ πρῶτον μακροχρόνιον πρόγραμμα ὑποβάλλει τὸν Μάρτιον τοῦ 1981. Τὸ μακροχρόνιον Πρόγραμμα εἶναι πενταετοῦς προοπτικῆς, ἀναθεωρεῖται δὲ τακτικῶς κατ' ἔτος διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω διαδικασίας, βάσει τῶν ἐν τῷ μεταξύ σημειουμένων ἐξελίξεων. Τὸ πρόγραμμα ἐναρμονίζεται πρὸς τὰς ἐκάστοτε οἰκονομικὰς, χωροταξικὰς, οἰκιστικὰς καὶ στεγαστικὰς ἀνάγκας τῆς Χώρας. Τὸ ὡς ἄνω πρόγραμμα διαβιβάζεται καὶ εἰς τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον.

(τροποπ. ἄρθρου 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

5. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ καταρτίζει καὶ ὑποβάλλει πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος τὴν 31ην Ὀκτωβρίου ἐκάστου ἔτους, Ἐτήσιον Πρόγραμμα περιλαμβάνον τὰ ἐπὶ μέρους προγράμματα καὶ δραστηριότητας τῆς Ἐπιχειρήσεως, τὰς γενικὰς ἀρχὰς πολιτικῆς τὰς ὁποίας σκοπεύει νὰ ἀκολουθήσῃ ὡς πρὸς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἀνωτέρω, τὸ Πρόγραμμα τῶν ἐπενδύσεων τῆς συνοδευόμενον ὑπὸ Προγράμματος χρηματοδοτήσεως τῶν, συνοπτικὴν ἐκτίμησιν τῆς κοινωνικῆς καὶ δημοσίας ὠφελείας ἣτις ἤθελεν προκύψῃ ἐκ τῆς προγραμματιζομένης δραστηριότητός της, τὸν Ἐτήσιον Προϋπολογισμόν Ἑσόδων καὶ Δαπανῶν καὶ Εἰδικὴν Ἐκθεσιν συσχέτισεως τοῦ ἐτήσιου Προγράμματος πρὸς τὸ μακροχρόνιον Πρόγραμμά της. Τὸ ἐτήσιον Πρόγραμμα καὶ ὁ Προϋπολογισμὸς διαβιβάζονται καὶ εἰς τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον.

(τροπ. ἄρθρ. 4 παρ. 5 Ν. 446/76)

6. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ καταρτίζει Κανονισμὸν Ἑσωτερικῆς Λειτουργίας τῆς Ἐπιχειρήσεως, ἐνθα περιγράφεται ἡ ὑπηρεσιακὴ διάρθρωσις, ἡ κατανομή τῶν ἀρμοδιοτήτων, αἱ σχετιζόμεναι μὲ αὐτὰς διαδικασίαι, καθὼς καὶ πᾶσα ἑτέρα διάρθρωσις καὶ διαδικασία ἀφορῶσα εἰς τὴν λειτουργίαν τῆς Ἐπιχειρήσεως. Ὁ ἀνωτέρω Κανονισμὸς ὑποβάλλεται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

7. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον καταρτίζει Κανονισμὸν ἐκτελέσεως ἔργων καὶ Προτύπων τῶν ὑπὸ τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ ὑπὸ τρίτων κατ' ἀνάθεσιν ὑπ' αὐτῆς ἐκτελεσθησομένων ἔργων, ὁ ὁποῖος θὰ περιλαμβάνῃ τὰ τῆς διοικήσεως, ὀργανώσεως καὶ τοῦ τρόπου ἐκτελέσεως τῶν ἔργων, ὡς καὶ τὰ περὶ ὀργανωμένης δομῆσεως λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν προσφάτων κτηθέντων πορισμάτων τῆς διεθνούς ἐμπειρίας. Ὁ καταρτισθῆσόμενος Κανονισμὸς θέλει συνταχθῇ μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1980 καὶ ὑποβληθῇ πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος. Ὁ ὡς ἄνω Κανονισμὸς ἀναθεωρεῖται ἐφ' ὅσον διαπιστωθῇ σημαντικὴ μεταβολὴ τῶν πραγματικῶν συνθηκῶν.

8. Ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἔργων τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ τῶν πρὸς αὐτὰ συναρτωμένων προμηθειῶν καὶ ἐργασιῶν, γίνεται κατ' ἐξαιρέσιν ὑπὸ τῶν ἐκάστοτε ἰσχυουσῶν διατάξεων περὶ ἐκτελέσεως τῶν Δημοσίων Ἔργων καὶ διενεργείας κρατικῶν προμηθειῶν.

(ἄρθρ. 4 παρ. 3 Ν. 446/76).

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Διοίκησις, Ἐλεγχος, Ἐποπτεία καὶ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον.

Ἄρθρον 6.

Ὅργανα τῆς ΔΕΠΟΣ.

Ὅργανα τῆς ΔΕΠΟΣ εἶναι : α) τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον, β) ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς καὶ γ) τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον.

(συμπλ. ἄρθρ. 5 Ν. 446/75)

Ἄρθρον 7.

Σύνθεσις, Ἀρμοδιότητες καὶ Ἀρχαὶ Λειτουργίας τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

1. Ἡ Διοίκησις καὶ διαχειρίσεις τῶν ὑποθέσεων τῆς ΔΕΠΟΣ ἀσκήται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἀποτελουμένου ἐκ :

- α) Τοῦ Προέδρου.
- β) Τοῦ Ἀντιπροέδρου.
- γ) Τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ, καὶ
- δ) Ὁκτῶ Συμβούλων.

(ἄρθρ. 6 παρ. 1 Ν. 446/76)

2. Μέλη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου διορίζονται διὰ Π. Δ/τος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ὀρίζοντος τὸν Πρόεδρον, τὸν Ἀντιπρόεδρον καὶ τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν, πρόσωπα κεκτημένα τὸ ἀπαιτούμενον κύρος, γνώσεις καὶ πείραν, δυνάμενα νὰ συμβάλουν εἰς τὴν ἐπιτυχίαν τοῦ ἔργου τῆς ΔΕΠΟΣ. Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς τῆς ΔΕΠΟΣ δέον ἐπιπροσθέτως νὰ εἶναι πρόσωπον τεχνικῆς μορφώσεως καὶ νὰ κέκτηται δίπλωμα τοῦ Ἑθνικοῦ Μετσοβίου Πολυτεχνείου ἢ ἄλλης ἰσότημου ὁμοειδοῦς Ἀνωτάτης Σχολῆς. Διὰ τοῦ αὐτοῦ Π. Δ/τος διορίζονται καὶ τὰ ἀναπληρωματικὰ μέλη ἐκάστου τῶν ἐν παραγράφῳ 1 ἑδαφ. δ' τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζομένων 8 συμβούλων.

Εἰς περιπτώσιν παραιτήσεως ἢ θανάτου μέλους τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τὴν θέσιν αὐτοῦ καταλαμβάνει τὸ ἀναπληρωματικὸν μέλος διὰ τὸν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς θητείας του.

(τροπ. ἄρθρ. 6 παρ. 7 Ν. 446/76)

Ἐν περιπτώσει παραιτήσεως, θανάτου ἢ ὀριστικῆς ἀμετακλήτου ἀποχωρήσεως καὶ τοῦ ἀναπληρωματικοῦ μέ

λους, διορίζεται έτερον μέλος διά τόν υπόλοιπον χρόνον τής θητείας του Δ.Σ.

(συνπλ. άρθρ. 6 παρ. 2 Ν. 446/76)

3. "Απαντα τὰ μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διορίζονται επί πενταετεί θητεία, δύναται δέ νά επαναδιορισθούν. "Η θητεία τών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου άρχεται από την 1ην 'Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου του πέμπτου έτους. Ειδικώς ή θητεία τών ήδη διορισθέντων μελών του Δ.Σ. λήγει την 31ην Δεκεμβρίου 1980.

(συνπλ. άρθρ. 6 παρ. 3 Ν. 446/76)

4. "Η θητεία του Προέδρου, του 'Αντιπροέδρου και του Γενικού Διευθυντού λήγει μετά τής θητείας τών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

(άρθρ. 6 παρ. 4 Ν. 446/76)

5. Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τής ΔΕΠΟΣ δέν δύναται νά διορισθούν πρόσωπα άνίκανα νά διορισθούν και ως δημόσιοι υπάλληλοι, πρόσωπα συμβεβλημένα μετά τής ΔΕΠΟΣ, ως και πρόσωπα εύρισκόμενα είς υπαλληλικήν ή άλλην έξηρτημένην σχέσηιν μετά προσώπων συμβεβλημένων μετ' αὐτῆς και έχόντων ιδιωτικόν συμφέρον έκ τής τοιαύτης έξαρτήσεως.

(τροπ. άρθρ. 6 παρ. 5 Ν. 446/76)

6. Αί ιδιότητες του Προέδρου, του 'Αντιπροέδρου και του Γενικού Διευθυντού τής ΔΕΠΟΣ είναι άσυμβίβαστοι πρὸς πάσαν έτέραν έπαγγελματικήν άπασχόλησιν.

Είς την θέσιν του Προέδρου, 'Αντιπροέδρου Δ.Σ. και Γενικού Διευθυντού τής ΔΕΠΟΣ δέν δύναται νά διορισθῇ πρόσωπον όπερ διετέλεσεν υπάλληλος τής ΔΕΠΟΣ οίουδήποτε βαθμοῦ και θέσεως πρὸ τής παρελεύσεως πλήρους τριετίας από τής καθ' οίονδήποτε τρόπον άποχωρήσεώς του έκ τής θέσεώς του ταύτης.

(τροπ. άρθρ. 6 παρ. 8 Ν. 446/76)

7. Τόν Πρόεδρον του Διοικητικού Συμβουλίου άπόντα ή κωλύμενον άναπληρῷ ό 'Αντιπρόεδρος.

(άρθρ. 6 παρ. 8 Ν. 446/76)

8. Τό Προεδρικόν Διάταγμα περί διορισμοῦ τών μελών του Δ.Σ. εκδίδεται καθ' έκαστον Δεκέμβριον του έτους καθ' δ λήγει ή πενταετία τής θητείας του ύφισταμένου Δ.Σ.. Ειδικώς τό πρῶτον μετά την δημοσίευσιν του παρόντος Π.Δ. περί διορισμοῦ μελών Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδεται έντός του Δεκεμβρίου του έτους 1980.

9. Τό Διοικητικόν Συμβούλιον τελεί έν άπαρτία παρόντων 7 έκ τών μελών του. "Η μή συμπήρωσις τής συγκροτήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου διά πάντων τών μελών του δέν κωλύει την λειτουργίαν του, έφ' όσον κατά τās συνεδριάσεις ύφίσταται ή ως άνω άπαρτία.

(άρθρ. 6 παρ. 9 Ν. 446/76)

10. Αί άντιμισθίαι τών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται διά κοινῆς άποφάσεως τών 'Υπουργών Οικονομικών και Χωροταξίας, Οίκισμοῦ και Περιβάλλοντος. Μεταξύ τών μελών του Δ.Σ. διορίζονται είς άνώτατος υπάλληλος του 'Υπουργείου Κοινωνικών 'Υπηρεσιών, είς άνώτατος υπάλληλος του 'Υπουργείου 'Εργασίας, είς άνώτατος υπάλληλος του 'Υπουργείου Γεωργίας, μετά τών άναπληρωρῶν αὐτῶν, ύποδεικνύμενοι άντιστοιχῶς ύπό τών άρμοδίων 'Υπουργών, είς Γενικός Διευθυντής του 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οίκισμοῦ και Περιβάλλοντος, ή 'Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής έπιλεγόμενος ύπό του 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οίκισμοῦ και Περιβάλλοντος. 'Εντός του μηνός Σεπτεμβρίου 1980 θά διαβιβασθούν ύπό του 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οίκισμοῦ και Περιβάλλοντος προσκλήσεις είς τούς κατά περίπτωσιν άρμοδίους 'Υπουργούς και είς τὰ οικεία όργανα και Διοικήσεις πρὸς ύπόδειξιν άνωτάτων υπαλλήλων τών 'Υπουργείων και εκπροσώπων τών όργανώσεων και διοικήσεων διά την κατάρτισιν του Π.Δ. περί

διορισμοῦ μελών Δ.Σ. και του κατωτέρω άναφερομένου Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου. Τοιαῦται προσκλήσεις διαβιβάζονται καθ' έκαστον Σεπτέμβριον του έτους καθ' δ λήγει ή πενταετία τής θητείας εκάστου Διοικητικοῦ Συμβουλίου και του κατωτέρω άναφερομένου Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου.

(συνπλ. τροπ. άρθρ. 6 παρ. 10 Ν. 446/76).

11. Τό Διοικητικόν Συμβούλιον είναι άρμόδιον όπως :

α) 'Εκπονή και άναθεωρή έντός τών πλαισίων τής γενικωτέρας Χωροταξικής και Οικιστικής Πολιτικής του Κράτους, βάσει σχετικών ύποδείξεων τών ύπηρεσιών, Μελετών, Κατασκευών, Προγραμματισμοῦ-Οικονομικών και Διοικητικών 'Υπηρεσιών και τής Νομικής 'Υπηρεσίας, τό Σχέδιον Προγράμματος Στόχων Πολιτικής και Σταθεροτύπων, τό Μακροχρόνιον Πρόγραμμα, τὰ έτήσια Προγράμματα και Προϋπολογισμούς, τόν Κανονισμόν 'Εσωτερικής Λειτουργίας, τόν Κανονισμόν Καταστάσεως Προσωπικοῦ τής ΔΕΠΟΣ και την 'Ετήσιαν 'Εκθεσιν επί τής καταστάσεως και τών προβλημάτων τής Οικιστικής Πολιτικής και Στεγάσεως.

β) Καταρτίσει μετ' εισηγήσιν του Προέδρου του Δ. Συμβουλίου και του Γενικού Διευθυντοῦ και έγκρίνη τόν έτήσιον προϋπολογισμόν, την έτησίαν έκθεσιν πεπραγμένων και τόν 'Ισολογισμόν τής ΔΕΠΟΣ, και ύποβάλλει ταῦτα είς τόν 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οίκισμοῦ και Περιβάλλοντος, άτίνα άπαντα διαβιβάζει και είς τό Γνωμοδοτικόν Συμβούλιον.

γ) Παρακολουθῇ και έλέγχει διά του Προέδρου τόν Γενικόν Διευθυντήν είς την εκτέλεσιν τών καθηκόντων του.

δ) Καταρτίσει πάντας τούς ύπό του παρόντος Διατάγματος προβλεπομένους Κανονισμούς εκτός του Κανονισμοῦ Λειτουργίας του Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου.

(συνπλ. άρθρ. 7 παρ. 1 έδάφ. δ Ν. 446/76)

ε) Διορίζει και άπολύει κατόπιν εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. και του Γενικού Διευθυντοῦ, συμφώνως πρὸς τόν Κανονισμόν Καταστάσεως Προσωπικοῦ και μετ' έγκρισιν του 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οίκισμοῦ και Περιβάλλοντος, τούς τρεῖς Διευθυντάς, τόν Νομικόν Σύμβουλον και τόν άναπληρωτήν Νομικόν Σύμβουλον τής ΔΕΠΟΣ ως και τό λοιπόν προσωπικόν πλην του 'Υπηρετικοῦ τοιοῦτου.

(τροπ. άρθρ. 7 παρ. 1 έδάφ. στ Ν. 446/76)

στ) 'Αποφασίζει επί τών θεμάτων τὰ όποία ύποβάλλει είς αὐτό ό Γενικός Διευθυντής.

(άρθρ. 7 παρ. 1 έδάφ. ζ Ν. 446/76)

12. Τών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται νά μετέχουν άνευ δικαίωματος ψήφου, οι τρεῖς Διευθυνταί, ό Νομικός Σύμβουλος τής ΔΕΠΟΣ ή ό άναπληρωτής αὐτοῦ, ως και πᾶν έτερον άρμόδιον πρόσωπον, καλούμενον ύπό του Προέδρου του Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

(συνπλ. άρ. 7 παρ. 2 Ν. 446/76)

13. Διά Κανονισμοῦ καταρτιζομένου ύπό του Διοικητικοῦ Συμβουλίου, έγκρινομένου ύπό του 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οίκισμοῦ και Περιβάλλοντος και δημοσιευομένου διά τής 'Εφημερίδος τής Κυβερνήσεως καθορίζονται τὰ τής συγκλήσεως και λειτουργίας του Διοικητικοῦ Συμβουλίου, τὰ τών περαιτέρω έν γένει άρμοδιοτήτων και καθηκόντων έν γένει του Προέδρου, του Γενικού Διευθυντοῦ και τών λοιπῶν Μελών του Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ως και τών έξουσιοδοτήσεων διά την ένάσκησιν μέρους τών άρμοδιοτήτων του Γενικοῦ Διευθυντοῦ παρ' έτέρων υπαλλήλων τής ΔΕΠΟΣ του ήδη δημοσιευθέντος Κανονισμοῦ, ισχύοντος μέχρι τροποποιήσεώς του.

14. Δι' άποφάσεως του Δ.Σ. δύναται νά εκχωροῦνται και μεταβιβάζονται μέρος τών άρμοδιοτήτων του είς τόν Γενικόν Διευθυντήν ή είς τούς ύπ' αὐτόν Διευθυντάς.

(τροπ. άρθρ. 7 παρ. 3 Ν. 446/76)

"Αρθρον 8.

Πρόεδρος-Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

1. 'Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. παρακολουθεί και εποπτεύει την όλην λειτουργίαν της ΔΕΠΟΣ και την εκτέλεσιν των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, ενημερούμενος επί της έν γενεί δράσεως και λειτουργίας της ΔΕΠΟΣ και των υπηρεσιών της.

2. Εισηγείται μετά του Γεν. Διευθυν του εϊστό Δ.Σ. τόν ετήσιον προϋπολογισμόν, την Έτησίαν Έκθεσιν Πεπραγμένων και τόν Ίσολογισμόν, ως και περί του διορισμού και της απόλυσεως των Διευθυντών, του Νομικού Συμβούλου του Αναπληρωτού αυτού, ως και λοιπού προσωπικού της ΔΕΠΟΣ.

3. Έκπροσωπεί την ΔΕΠΟΣ ενώπιον παντός έν γενεί Δικαστηρίου οιοδήποτε βαθμού και Δικαιοδοσίας ως και ενώπιον πάσης άλλης Αρχής διορίζων πληρεξουσίου μέ έντολās έκπροσωπήσεώς του.

4. Υπογράφει τόν ετήσιον Προϋπολογισμόν, τόν Ίσολογισμόν και την Έκθεσιν Πεπραγμένων της ΔΕΠΟΣ, τόν Έτήσιον και τὰ Μακροχρόνια Προγράμματα Δραστηριοτήτων, ως και τούς πάσης φύσεως Κανονισμούς της ΔΕΠΟΣ. Τās συμβάσεις μέ αντικείμενον ιδιαιτέρως μεγάλης αξίας, προσδιοριζομένης έκάστοτε δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, τās πάσης φύσεως υπό της ΔΕΠΟΣ έκδομένας μετοχάς, και τίτλους όμολόγων. Τās υποβαλλομένας εις την Κυβέρνησιν εισηγήσεις τās αναφερομένας εις την άσκησιν πολιτικής ή νομοθετικής ρυθμίσεως. (Αί παράγραφοι 1-4 άποτελούν συμπλήρωσιν άρθρου 7 παρ. 1 έδαφ. γ Ν. 446/76).

5. Τόν Πρόεδρον του Διοικητικού Συμβουλίου άπόντα ή κωλύομενον άναπληροϊ εις άπαντα τὰ καθήκοντά του ό Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. 'Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δύναται νά έχωρῃ μέρος της ένασχέσεως των άρμοδιοτήτων του εις τόν Αντιπρόεδρον.

(συμπλ. άρθρ. 6 παρ. 8 Ν. 446/76)

"Αρθρον 9.

Γενικός Διευθυντής-Διευθυνταί.

1. 'Ο Γενικός Διευθυντής προϊσταται άпасών των υπηρεσιών της ΔΕΠΟΣ, έχων την άμεσον διεύθυνσιν των έν γενεί εργασιών αυτής, συμφώνως πρὸς τās κειμένας διατάξεις, τούς Κανονισμούς της ΔΕΠΟΣ και τās σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Εισηγείται εις τὸ Διοικητικόν Συμβούλιον μετά του Προέδρου του Δ.Σ. περί του διορισμού και της απόλυσεως των Διευθυντών, του Νομικού Συμβούλου και του άναπληρωτού αυτού, ως και του λοιπού προσωπικού της ΔΕΠΟΣ αναλόγως των έκάστοτε ύφισταμένων αναγκών.

2. Ένημερώνει τόν Πρόεδρον του Δ.Σ. και τὸ Διοικητικόν Συμβούλιον επί της έν γενεί πορείας των υποθέσεων της ΔΕΠΟΣ και των ύπ' αυτού έν τη διευθύνσει των εργασιών της ΔΕΠΟΣ ληφθεισών αποφάσεων, εισηγούμενος εις τόν Πρόεδρον του Δ.Σ. την έκτακτον σύγκλησιν του Διοικητικού Συμβουλίου εις ήν περίπτωσιν κρίνει ότι επιβάλλεται ή άμεσος ενημέρωσίς του, πρὸς λήψιν αποφάσεως επί θέματος μείζονος σπουδαιότητος.

3. Υπογράφει άπαντα τὰ έγγραφα της ΔΕΠΟΣ πλην εκείνων, τὰ όποια προβλέπεται διὰ του παρόντος νά υπογράφονται υπό του Προέδρου του Δ.Σ. Συνυπογράφει μετά του Προέδρου του Δ.Σ. τόν Προϋπολογισμόν, τόν Ίσολογισμόν και την Έκθεσιν Πεπραγμένων, τόν Έτήσιον Προϋπολογισμόν και τὰ Έτήσια και Μακροχρόνια Προγράμματα Δραστηριοτήτων, ως και τούς πάσης φύσεως Κανονισμούς της ΔΕΠΟΣ.

4. Τόν Γενικόν Διευθυντήν συνεπικουροῦν εις τὸ έργον του τρεῖς Διευθυνταί, αντίστοιχως ύπεύθυνοι διὰ τούς τομείς: α) Μελετών και Έρευνών, β) Κατασκευών και γ) Προγραμματισμού - Οικονομικών και Διοικητικών Έτηρεσιών.

5. Δι' αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου όρίζεται έκάστοτε ό τρόπος άναπληρώσεως του Γενικού Διευθυντού, κωλυομένου ή άπουσιάζοντος, ύπό ένός των Διευθυντών, όστις συμμετέχει ύπό την ιδιότητά του ταύτην μετά ψήφου εις τās συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΟΣ.

6. Έπιφυλλαομένου του διὰ του άρθρου 7 παρ. 13 και άρθρου 5 παρ. 6 του παρόντος, προβλεπομένου καθορισμού των άρμοδιοτήτων και καθηκόντων έν γενεί του Γενικού Διευθυντού και των ύπ' αυτόν Διευθυντών της ΔΕΠΟΣ, όυτοι είναι ύπεύθυνοι διὰ την διεύθυνσιν των εργασιών αυτής, την επιμέλειαν της περιουσίας αυτής και την εκτέλεσιν του Έτήσιου Προγράμματος και Προϋπολογισμού, ως και διὰ την πρόσληψιν του προσωπικού κατά τās διατάξεις του παρόντος και του έκδοθησομένου Κανονισμού Καταστάσεως Προσωπικού.

(Τὸ παρόν άρθρον άποτελεῖ συμπλήρωσιν του άρθρου 8 Ν.446/76).

"Αρθρον 10.

Σύνθεσις, Άρμοδιότης και Αρχαί Λειτουργίας του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου.

1. Τὸ Γνωμοδοτικόν Συμβούλιον συντίθεται εκ του Προέδρου και όκτώ (8) μελών, διοριζομένων μετά ίσαρίθμων άναπληρωτών των επί πενταετεί θητεία διὰ Π.Δ. έκδιδομένου προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οίκισμού και Περιβάλλοντος και των κατά περίπτωσιν άρμοδιών Υπουργών. Μεταξύ των μελών του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου, περιλαμβάνονται :

α) Εἰς εκπρόσωπος της Γενικής Συνομοσπονδίας Έργατών Ελλάδος όριζόμενος ύπό της Διοικήσεώς της και έγκρινόμενος ύπό του Υπουργού Έργασίας.

β) Εἰς εκπρόσωπος της Πανελληνίου Συνομοσπονδίας Ένώσεως Γεωργικών Συνεταιρισμών, όριζόμενος ύπό της Διοικήσεώς της και έγκρινόμενος ύπό του Υπουργού Γεωργίας.

γ) Εἰς εκπρόσωπος της ΑΔΕΔΥ, όριζόμενος ύπό τη Διοικήσεώς της και έγκρινόμενος ύπό του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως.

δ) Εἰς εκπρόσωπος της Κεντρικής Ένώσεως Δήμων και Κοινοτήτων, όριζόμενος ύπό της Διοικήσεώς της και έγκρινόμενος ύπό του Υπουργού Έσωτερικών.

ε) Εἰς εκπρόσωπος του Συνδέσμου Έλληνικών Βιομηχανιών, όριζόμενος ύπό της Διοικήσεως αυτής.

στ) Εἰς εκπρόσωπος του Τεχνικού Έπιμελητηρίου της Ελλάδος, όριζόμενος ύπό της Διοικήσεως τούτου και έγκρινόμενος ύπό του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

2. Η θητεία των μελών του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου άρχεται την 1ην Ιανουαρίου του πρώτου έκάστοτε έτους και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου του πέμπτου έτους και πάντως μέχρι του διορισμού νέου Γνωμοδοτικού Συμβουλίου. Εἰδικώς ή θητεία του πρώτου Γνωμοδοτικού Συμβουλίου άρχεται την 1ην Ιανουαρίου 1981 και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου 1985.

3. Έντός μηνός από του διορισμού του πρώτου Γνωμοδοτικού Συμβουλίου ό Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΔΕΠΟΣ, συγκαλεί τούτο εις τὰ γραφεία της Έπιχειρήσεως διὰ γραπτής προσκλήσεως διὰ την έκλογήν εκ των μελών του, Αντιπροέδρου και του Αναπληρωτού του.

4. Τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον τελεῖ ἐν ἀπαρτίᾳ παρόντων πέντε (5) ἐκ τῶν μελῶν του. Ἡ μὴ δυνατότης ἐξ ἀντικειμενικῶν λόγων συμπληρώσεως τῆς συγκροτήσεως τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου διὰ πάντων τῶν μελῶν του δὲν κωλύει τὴν λειτουργίαν του, ἐφ' ὅσον κατὰ τὰς συνεδριάσεις ὑφίσταται ἢ ὡς ἄνω ἀπαρτία.

5. Αἱ ἀποζημιώσεις τοῦ Προέδρου, Ἀντιπροέδρου καὶ τῶν μελῶν τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου καθορίζονται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, εἰς ἐπίπεδα ἀντίστοιχα τοῦ βασικοῦ μισθοῦ μεταξύ 12ου καὶ 5ου βαθμοῦ Δημοσίου Ὑπαλλήλου.

6. Διὰ κανονισμοῦ καταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου, δύνανται νὰ καθορίζονται τὰ τῆς συγκλήσεως καὶ λειτουργίας τούτου.

7. Εἰς περίπτωσιν παραιτήσεως, ἀνακλήσεως, ἢ θανάτου μέλους τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου, τὴν θέσιν αὐτοῦ καταλαμβάνει τὸ ἀναπληρωματικὸν μέλος.

8. Τὸν Πρόεδρον τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου ἀπόντα ἢ κωλύμενον ἀναπληροῖ ὁ Ἀντιπρόεδρος.

9. Τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον συνέρχεται τακτικῶς τουλάχιστον τετράκις τοῦ ἔτους κατὰ μῆνας Φεβρουάριον, Ἀπρίλιον, Σεπτέμβριον καὶ Δεκέμβριον, συγκαλούμενον πρὸς τοῦτο ὑπὸ τοῦ Προέδρου του διὰ νὰ γνωματεύσῃ ἐπὶ τοῦ Μακροχρονίου Προγράμματος Δραστηριοτήτων τῆς ΔΕΠΟΣ, τῆς Ἐκθέσεως Πεπραγμένων καὶ τοῦ Ἰσολογισμοῦ τῆς, τοῦ Ἐτησίου Προγράμματος Δραστηριοτήτων καὶ τοῦ Προγράμματος Στόχων Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων ἀντιστοίχως. Ἐκτάκτως συνέρχεται εἴτε διὰ προσκλήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος διαβιβαζομένης διὰ τοῦ Προέδρου του, εἴτε διὰ προσκλήσεως τοῦ Προέδρου του, ἰδίᾳ πρωτοβουλίᾳ ἢ κατόπιν αἰτήσεως τριῶν τουλάχιστον μελῶν του, εἴτε τέλος διὰ προσκλήσεως τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ εἰς κοινὴν συνεδρίασιν τῶν δύο ὁργάνων, προκειμένου νὰ ἐξετάσῃ θέματα τῆς ἀρμοδιότητός του.

10. Τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον ἐκδίδει γνωματεύσεις εἰς τὰς ὁποίας περιέχονται ἀναλυτικῶς ἢ ἐν περιλήψει αἱ ἀπόψεις πάντων τῶν μελῶν του ἐπὶ τῶν συζητούμενων θεμάτων.

11. Εἰς τὰς συνεδριάσεις τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου δύνανται νὰ μετέχουν προσκαλούμενοι πρὸς τοῦτο ἄνευ ψήφου ὁ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ οἱ ἀναπληρωταὶ των.

12. Εἰς τὴν ΔΕΠΟΣ λειτουργεῖ γραφεῖον γραμματείας τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου καταλλήλως ἐπηρεαζόμενον πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν ἀναγκῶν λειτουργίας τοῦ Συμβουλίου.

13. Τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον εἶναι ἀρμόδιον ὅπως :

α) Συντάσῃ γνωμοδοτικὰς ἐκθέσεις ἐπὶ τοῦ Προγράμματος Στόχων Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων τοῦ Ἐτησίου Προγράμματος τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ ὑποβάλλῃ ταύτας εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ τὰς κοινοποιῇ εἰς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ.

β) Προτείνῃ μὲ ἀιτιολογημένας ἐκθέσεις του πρὸς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ τὴν ἀναθεώρησιν τῶν ὡς ἄνω Προγραμμάτων.

γ) Δύνανται νὰ συντάσῃ γνωμοδοτικὰς Ἐκθέσεις ἐπὶ τοῦ Προϋπολογισμοῦ, τοῦ Ἰσολογισμοῦ καὶ τῆς Ἐκθέσεως Πεπραγμένων καὶ ὑποβάλλῃ ταύτας εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ τὰς κοινοποιῇ εἰς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς ΔΕΠΟΣ.

δ) Συντάσῃ γνωματεύσεις ἢ ἐγγράφους παρατηρήσεις ἐπὶ παντὸς θέματος συναφοῦς πρὸς τοὺς ἐν γένει σκοποὺς

καὶ δραστηριότητος τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ κοινοποιῇ ταύτας εἰς τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς Ἐπιχειρήσεως ἢ τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

14. Πρὸς διευκόλυνσιν τοῦ ἔργου τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς τῆς ΔΕΠΟΣ διαβιβάζει εἰς τοῦτο ἀνὰ τρίμηνον ἐκθεσιν προόδου τῶν ἐργασιῶν τῆς Ἐπιχειρήσεως καὶ ὑποχρεοῦται εἰς τὴν παροχὴν πάσης συμπληρωματικῆς πληροφορίας ἣτις ἠθελε ζητηθῇ διὰ τοῦ Προέδρου τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου.

Τὸ Γνωμοδοτικὸν Συμβούλιον διὰ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ δύναται ἐπίσης νὰ ζητῇ παρὰ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ, ὅπως θέτῃ εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ Συμβουλίου διὰ περιορισμένον χρόνον στελέχη τῆς Ἐπιχειρήσεως διὰ τὴν παροχὴν συμπληρωματικῶν πληροφοριῶν ἢ διὰ τὴν ὑποβοήθησιν τοῦ Συμβουλίου εἰς τὴν ἐν γένει ἐπιτέλεσιν τοῦ ἔργου του.

Ἄρθρον 11.

Ἐλεγχος Διαχειρίσεως.

Ὁ ἔλεγχος τῆς Διαχειρίσεως τῆς ΔΕΠΟΣ ἀσκεῖται παρὰ τοῦ Σώματος Ὁρκωτῶν Λογιστῶν κατὰ τὰς διεπούσας τὴν λειτουργίαν τοῦ Σώματος τούτου διατάξεις.

Ἄρθρον 12.

Ἐποπτεία.

1. Ἡ ἐν γένει ἐποπτεία ἐπὶ τῆς ΔΕΠΟΣ ἀνήκει εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀσκουμένη ὑπὸ τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ.

2. Σκοπὸς τῆς τοιαύτης ἐποπτείας εἶναι :

α) Ὁ κατασταλτικὸς ἔλεγχος τυχόν ἀποκλίσεων τῆς ΔΕΠΟΣ ἐκ τῶν καταστατικῶν ἀρχῶν, προγραμματικῶν σκοπῶν καὶ στόχων τῆς.

β) Ἡ συμπαραστάσις εἰς τὰς σχέσεις τῆς ΔΕΠΟΣ μετὰ τῶν λοιπῶν Δημοσίων Ἀρχῶν.

γ) Ἡ ἐνημέρωσις τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ ἐπὶ τῶν δραστηριοτήτων τῆς ΔΕΠΟΣ.

3. Ἡ ὡς ἄνω ἐποπτεία πραγματοποιεῖται :

α) Διὰ τῆς ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος τοῦ Προγράμματος Στόχων Πολιτικῆς καὶ Σταθεροτύπων, τοῦ Μακροχρονίου Προγράμματος, τοῦ Ἐτησίου Προγράμματος καὶ τοῦ Προϋπολογισμοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ.

β) Διὰ τῆς ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος τῶν ὑπὸ τοῦ Δ.Σ. κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταρτιζομένων πάσης φύσεως Κανονισμῶν.

γ) Διὰ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ἰσολογισμοῦ καὶ τῆς Ἐκθέσεως Πεπραγμένων τῆς ΔΕΠΟΣ πρὸς ὑποβολὴν των μετὰ τῆς ἐκθέσεως τῶν Ὁρκωτῶν Λογιστῶν εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἑλλήνων.

δ) Διὰ τῆς ὑποβολῆς διὰ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ αὐτῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος περιοδικῶν Ἐκθέσεων προόδου ἐργασιῶν.

ε) Διὰ τῆς κοινοποιήσεως πρὸς τὴν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν τῆς ἐποπτειοῦσης ἀρχῆς τῶν ἰδιαιτέρως σημασίας ἐγγράφων τῆς ΔΕΠΟΣ.

στ) Διὰ τῆς παροχῆς ἀμελλητὴ εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος παντὸς ζητουμένου στοιχείου ἢ πληροφορίας σχετικῶν μὲ τὴν δραστηριότητα καὶ λειτουργίαν τῆς.

(Τὸ παρὸν ἄρθρον ἀποτελεῖ συμπλήρωσιν καὶ τροποποίησιν τοῦ ἄρθρου 10 Ν.446/76).

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Προσωπικόν.

"Άρθρον 13.

1. Τὰ τῆς προσλήψεως καὶ τῆς ἐν γένει καταστάσεως τοῦ πάσης φύσεως προσωπικοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ, τὸ ὅποιον χαρακτηρίζεται ὡς προσωπικὸν Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως καὶ διὰ τὸ ὅποιον θεσπίζονται ἐπαρκεῖς ἐγγυήσεις ὡς πρὸς τὴν πρόσληψιν καὶ σταδιοδρομίαν του ἐντὸς τῆς Ἐπιχειρήσεως, τὴν ἀσκήσιν τῆς πειθαρχικῆς ἐξουσίας καὶ τὴν ἐξοδὸν ἐκ τῆς ὑπηρεσίας, καθορίζονται διὰ Κανονισμοῦ Καταστάσεως Προσωπικοῦ καταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐγκρινομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ δημοσιευομένου διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως. (συνπλ. ἀρθρ. 17 Ν.446/76)

2. Ὁ Κανονισμὸς Καταστάσεως Προσωπικοῦ διέπεται ὑπὸ τῶν κατωτέρω γενικῶν ἀρχῶν καὶ κατευθύνσεων :

α) Ἄπαν τὸ προσωπικὸν τῆς ΔΕΠΟΣ προσλαμβάνεται ἐπὶ συμβάσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου καὶ διακρίνεται εἰς τακτικὸν καὶ ἑκτακτον. Τακτικὸν καλεῖται τὸ προσωπικὸν τὸ προσλαμβανόμενον διὰ τὴν πλήρωσιν ὀργανικῶν θέσεων προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ Κανονισμοῦ, πρὸς ἱκανοποίησιν τῶν ὑπηρεσιακῶν ἀναγκῶν.

"Ἐκτακτον καλεῖται τὸ προσωπικὸν τὸ προσλαμβανόμενον διὰ τὴν ἱκανοποίησιν προσκαίρων ὑπηρεσιακῶν ἀναγκῶν.

β) Τὸ τακτικὸν καὶ ἑκτακτον προσωπικὸν κατατάσσεται εἰς κλάδους ἀναλόγως τοῦ εἴδους τῆς ἀπασχολήσεώς του ἐντὸς τῆς Ἐπιχειρήσεως καὶ εἰς κατηγορίας ἀναλόγως τῶν οὐσιαστικῶν καὶ τῶν τυπικῶν προσόντων. Μισθωτοὶ διαφόρων κλάδων ἀλλὰ τῆς αὐτῆς ἢ παρεμφεροῦς στάθμης τυπικῶν ἢ οὐσιαστικῶν προσόντων κατατάσσονται εἰς τὴν αὐτὴν κατηγορίαν.

Ἡ αὐτὴ κατηγορία δύναται νὰ διακρίνεται περαιτέρω εἰς βαθμίδας ἀναλόγως τῆς ἀπαιτουμένης κλιμακώσεως τῶν τυπικῶν ἢ οὐσιαστικῶν προσόντων τοῦ προσωπικοῦ τῆς αὐτῆς κατηγορίας.

γ) Ὁ μισθὸς τῶν μισθωτῶν τῆς ΔΕΠΟΣ ὀρίζεται ἐπὶ τῇ βάσει ἐνιαίας δι' ὅλας τὰς κατηγορίας κλίμακος μισθολογικῶν κλιμακίων, δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς. Δι' ἐκάστην βαθμίδα προσωπικοῦ ἀντιστοιχεῖ τοῦλάχιστον ἓν μισθολογικὸν κλιμάκιον.

δ) Ὁ μισθὸς ἢ αἱ ἐν γένει ἀπολαυαὶ τοῦ μισθωτοῦ οὐδεμίαν ὑποχρέωσιν γεννοῦν διὰ τὴν ΔΕΠΟΣ πρὸς ἀνάθεσιν εἰς τοῦτον ὠρισμένων καθηκόντων ἢ τοποθέτησιν του εἰς ὠρισμένην θέσιν τῆς Ἐπιχειρήσεως.

ε) Πᾶν πειθαρχικὸν παράπτωμα τοῦ προσωπικοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ κρίνεται μόνον κατὰ τὴν προβλεπομένην ὑπὸ τοῦ Κανονισμοῦ Καταστάσεως Προσωπικοῦ διαδικασίαν. Ὁρισμένα πειθαρχικὰ παραπτώματα κρίνονται ὑπὸ πειθαρχικῶν συμβουλίων εἰς ᾧ μετέχει ἀπαραιτήτως ἐκπρόσωπος δικαστικῆς ἀρχῆς καὶ νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ συνδικαλιστικοῦ ὀργάνου τοῦ προσωπικοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ.

στ) Ἡ σύμβασις ἐργασίας τακτικοῦ προσωπικοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ λύεται κατὰ τὰ εἰδικώτερον προβλεφθέντα ὑπὸ τοῦ καταρτισθρομένου κανονισμοῦ, διὰ τούς ἐξῆς λόγους : διὰ τῆς ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ συμπληρώσεως τοῦ ὀρίου ἡλικίας, μὴ δυναμένου νὰ εἶναι μικρότερον τοῦ ἐξηκοστοῦ ἔτους, ἢ τριακονταετοῦς ἐργασίας εἰς τὴν Ἐπιχείρησιν. Μετὰ ἐξάμηνον ἀπὸ τῆς καταργήσεως ὀργανικῆς θέσεως τῆς Ἐπιχειρήσεως εἰς ἣν ὑπηρετεῖ ἐκτὸς ἐὰν ὑφίσταται κενὴ ἀντιστοιχὸς θέσις εἰς ἣν καὶ θὰ τοποθετεῖται. Ἐὰν ὁ μισθωτὸς παραιτηθῇ ἢ κηρυχθῇ ἀνίκανος δι' ἐργασίαν. Ἐὰν κριθῇ ὑπὸ ἀρμοδίου Συμβουλίου ἀπολυτὸς διὰ βαρὺ

πειθαρχικὸν παράπτωμα ἢ δι' ἀκαταλληλότητα καὶ ἐὰν ἐπιβληθῇ εἰς τοῦτον δι' ἀμετακλήτου δικαστικῆς ἀποφάσεως, ποινὴ συνεπαγομένη στέρησιν τῶν πολιτικῶν του δικαιωμάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'.

Πρόσκτησις Οἰκιστικῶν Ἐκτάσεων.

Ἐκτελέσεις Προγραμμάτων Οἰκιστικῆς Ἀναπτύξεως.

"Άρθρον 14.

Πρόσκτησις Οἰκιστικῶν Ἐκτάσεων.

1. Ἡ ΔΕΠΟΣ προβαίνει εἰς τὴν δι' ἐλευθέρας συμφωνίας πρόσκτησιν ἐκτάσεων καὶ ἐν γένει ἀκινήτων διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν αὐτῆς, δι' ἀγορᾶς τούτων ἢ διὰ συνάψεως συμφωνίας ἀντιπαροχῆς κατὰ τὰ εἰδικώτερον ὀριζόμενα διὰ Κανονισμοῦ καταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐγκρινομένου δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ δημοσιευομένου διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως. (ἀρθρ. 15 παρ. 1 Ν.446/76)

2. Πρὸς ἀποφυγὴν κερδοσκοπικῆς ἐκμεταλλεύσεως, τῆς ἐκ τῶν ἐκτελουμένων ὑπὸ τῆς ΔΕΠΟΣ ἔργων, ὑπερτιμῆσεως τῶν πέριξ ἐκτάσεων, δύναται νὰ ἐπιβάλλωνται ρυθμίσεις ἢ περιορισμοὶ διαθέσεως, χρήσεων καὶ τιμῶν πωλήσεως, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐγκρινομένης δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, δημοσιευομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐπίσης δύναται ἡ ΔΕΠΟΣ καὶ νὰ ἀγοράζῃ ὑπὸ τὰς ἀνωτέρω συνθήκας τὰς ἐκτάσεις ταύτας.

(ἀρθ. 15 παρ. 2 Ν. 446/76).

3. Διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν τῆς ΔΕΠΟΣ ἐπιτρέπεται ὅπως διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ὡς καὶ τοῦ τυχὸν ἔχοντος τὴν διαχείρισιν αὐτῶν Ὑπουργοῦ, διατίθενται ἄνευ ἀνταλλάγματος ἀκάλυπτοι χώροι καὶ γενικῶς ἀκίνητα ἀνήκοντα εἰς τὸ Δημόσιον.

Ἡ ἀνωτέρω περὶ διαθέσεως κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν διὰ τῆς ὁποίας μεταβιβάζεται ἡ κυριότης τῶν ἐν λόγῳ ἀκινήτων εἰς τὴν ΔΕΠΟΣ, μεταγράφεται ἀτελῶς εἰς τὸ Βιβλίον Μεταγραφῶν τοῦ οἰκείου Ὑποθηκοφυλακείου. (ἀρθ. 56 παρ. 7 Ν. 947/79 ὡς συνεπληρώθη ὑπὸ τοῦ ἀρθρ. 8 παρ. 2 Ν. 999/79).

4. Πρὸς κάλυψιν τῶν εἰς οἰκιστικὰς ἐκτάσεις ἀναγκῶν τῆς ΔΕΠΟΣ ἐπιτρέπεται ἡ ὑπὲρ αὐτῆς κήρυξις ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων δαπάναις τῆς ΔΕΠΟΣ, εἰς βάρος ἀκινήτου περιουσίας ἀνηκούσης εἰς φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου. Αἱ ἀπαλλοτριώσεις αὗται λογίζονται ὡς δημοσίας ὠφελείας, κηρύσσονται καὶ συντελοῦνται ὑπὲρ τῆς ΔΕΠΟΣ βάσει τῶν διατάξεων τῶν ἐφαρμοζομένων εἰς τὰς ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου κηρυττομένας καὶ συντελουμένας ἀπαλλοτριώσεις. (ἀρθρ. 16 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ Ν. 446/76).

"Άρθρον 15.

Ἐκτελέσεις Προγραμμάτων Οἰκιστικῆς Ἀναπτύξεως.

Εἰς περιοχὰς ἀναγνωριζομένας ὡς οἰκιστικὰς, ἢ ἀναμορφουμένας ἤδη ὑφισταμένας τοιαύτας, δύναται ὅπως, πρὸς πολεοδομικὴν ἐνεργοποίησιν, ἀξιοποίησιν καὶ γενικὴν διαρρύθμισιν αὐτῶν ἐνεργουμένης ὑπὸ τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐπὶ τῇ βάσει ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ τοῦ ἐγκεκριμένου Οἰκιστικοῦ Προγράμματος αὐτῆς.

α) 'Υποχρεωθούν αί εν αύταῖς περιλαμβανόμεναι ιδιοκτησίαι νά συμμετάσχουν δι' εἰσφορᾶς εἰς γῆν ἄνευ ἀποζημιώσεως ὑπὸ τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ εἰς χρῆμα ὡς ὁ Νόμος 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» ὁρίζει, διὰ τὴν εἰς τὴν δημιουργίαν τῶν πολεοδομικῶς διαμορφουμένων καὶ ἀναπτυσσομένων ἐν λόγῳ περιοχῶν ἀπαιτουμένων κοινοχρήστων χώρων διὰ τῶν ὁποίων καθίσταται δυνατὴ ἡ λειτουργικὴ ἀξιοποίησις καὶ δομικὴ ἐκμετάλλευσις τῶν οἰκοδομησίμων χώρων καὶ διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν τῆς ἀπαιτουμένης δαπάνης διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν βασικῶν κοινοχρήστων πολεοδομικῶν ἔργων.

β) 'Υποχρεωθούν ὅπως συνεισφέρουν, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, τὰς ιδιοκτησίας των εἰς τὴν ΔΕΠΟΣ, διὰ τὴν πραγματοποιήσιν τοῦ ἐγκεκριμένου προγράμματος αὐτῆς, ἐπ' ἀνταλλάγματι οἰκοπέδου ἢ ἐτοίμου κτιρίου ἢ διαμερίσματος ἐπὶ διηρημένης κατὰ τὰ κτίρια ἢ κατ' ὁρόφους ιδιοκτησίας, ἐκ τῶν εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν ἢ εἰς ἀναμορφουμένην τοιαύτην κατασκευασθέντων κτιρίων ἴσης τουλάχιστον ἀξίας πρὸς τὴν ἀξίαν τῆς συνεισφερομένης ιδιοκτησίας κατὰ τὸν χρόνον τῆς συνεισφορᾶς. 'Επὶ ἀμφισβήτησεως ὑπὸ τοῦ δικαιοῦχου τῆς ἀξίας τοῦ ἀντιπαρεχομένου οἰκοπέδου, κτιρίου ἢ διαμερίσματος ἢ μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τῆς ΔΕΠΟΣ ἡ διαφορά ρυθμίζεται κατὰ τὴν ἐν ἀρθρῷ 21 παρ. 7 τοῦ Ν. 947/1979 προβλεπομένην διαδικασίαν.

(τροπ. ἀρθρ. 16 παρ. 3, 4, 5, 6, 8 καὶ 9 Ν. 446/76).

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'

Δάνεια.

Ἄρθρον 16.

Διὰ τὴν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν τῆς ἡ ΔΕΠΟΣ δύναται νά ἐκδίδῃ ὁμολογιακὰ δάνεια διὰ δημοσίας ἐγγραφῆς ἢ μὴ, συναπτόμενα εἰς δραχμὰς ἢ εἰς συνάλλαγμα ἐξωτερικοῦ καὶ νά συνάπτῃ δάνεια παρὰ φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων δημοσίου ἢ ιδιωτικοῦ δικαίου, εἰς τὴν ἡμεδαπὴν καὶ τὴν ἀλλοδαπὴν, κατόπιν σχετικῆς ἐγκρίσεως τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, μετὰ πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

(ἀρθρ. 4 παρ. 4 Ν. 446/76).

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'

Κεφάλαιον-Πόροι-Οἰκονομικὴ Διαχειρίσις-Προνόμια καὶ Ἀπαλλαγáι.

Ἄρθρον 17.

Περὶ τοῦ Κεφαλαίου, Πόρων, Οἰκονομικῆς Διαχειρίσεως, Προνομίων καὶ Ἀπαλλαγῶν τῆς ΔΕΠΟΣ ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 56/1980 Π. Δ/τος ἐκδοθέντος κατ' ἐξουσιοδότησιν τοῦ ἀρθροῦ 5 παρ. 6 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν», ἔχουσιν ὡς ἀκολουθῶς :

Ἄρθρον 1.

Κεφάλαιον.

1. Ὡς ἀρχικὸν κεφάλαιον ἰδρύσεως τῆς ΔΕΠΟΣ ἐγγραφόμενον εἰς τὸ παθητικὸν τοῦ ἰσολογισμοῦ αὐτῆς, ὁρίζεται ἡ ἐφ' ἀπαξ προικοδότησις τοῦ Δημοσίου ἢ ὁρισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20162/374/1.7.78 ἀποφάσεως τῶν

Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἑργῶν εἰς τὸ ποσὸν τῶν ἑκατὸν ἑκατομμυρίων (100.000.000) δραχμῶν.

2. Κεφάλαιον ἐπίσης ἀποτελεῖ πᾶσα ὀριστικὴ καὶ ἀνέκλητος παραχώρησις, συνεισφορὰ ἢ ἐπιχορήγησις, εἰς εἶδος ἢ εἰς χρῆμα τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου ἢ φυσικοῦ προσώπου πρὸς τὴν ΔΕΠΟΣ χορηγουμένη ἄνευ ὅρου ἀνταλλάγματος πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν γενικῶν καὶ μὴ εἰδικῶς κατονομαζομένων σκοπῶν αὐτῆς.

Ἡ ἔνεκα τοῦ λόγου τούτου προσάυξησις τοῦ κεφαλαίου τῆς ΔΕΠΟΣ διαπιστοῦται δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς, ὁ δὲ Ὑπουργὸς Δημοσίων Ἑργῶν παραγγέλλει τὴν δημοσίευσιν περιλήψεως τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Κεφάλαιον ὡσαύτως ἀποτελεῖ τὸ λογιστικὸν ἰσότιμον τῆς διαφορᾶς τῆς κατ' ἔτος ὑποχρεωτικῶς διενεργουμένης, δι' ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ χρεωπιστουμένης εἰς ἴδιον λογαριασμὸν τοῦ ἰσολογισμοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ, ἐπανεκτιμήσεως μὲ τρεχούσας τιμὰς τῶν παντὸς εἶδους ἀκινήτων τοῦ ἐνεργητικοῦ τῆς Ἐπιχειρήσεως.

Ἄρθρον 2.

Πόροι.

1. Οἱ διὰ τὴν λειτουργίαν καὶ τὴν ἐπίτευξιν τῶν σκοπῶν τῆς ΔΕΠΟΣ πόροι καὶ ἐν γένει χρηματοδοτικὰ μέσα προέρχονται :

α) Ἐκ τοῦ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις κεφαλαίου αὐτῆς.

β) Ἐξ ἐπιχορηγήσεων ἐκ τῶν κονδυλίων τοῦ Κρατικοῦ Προϋπολογισμοῦ καὶ εἰς βάρος τοῦ εἰδικοῦ προϋπολογισμοῦ Δημοσίων Ἐπενδύσεων ἐκάστου ἔτους, ὕψους ἀναλόγου πρὸς τὰς προβλέψεις τοῦ ἐγκεκριμένου ἔτησιον προγράμματος δραστηριοτήτων καὶ τοῦ ἀντιστοίχου προϋπολογισμοῦ αὐτῆς.

γ) Ἐκ παντὸς ἄλλου περιουσιακοῦ στοιχείου εἰς εἶδος ἢ εἰς χρῆμα παραχωρουμένου ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, Ὁργανισμοῦ Δημοσίου, ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου ἢ φυσικοῦ προσώπου, πρὸς τὴν ΔΕΠΟΣ διὰ τὴν πραγμάτωσιν συγκεκριμένου ἔργου.

δ) Ἐπὶ τῶν κατὰ Νόμον ἐπιχορηγήσεων ὑπὸ τοῦ ΕΤΕΡ-ΠΣ.

ε) Ἐξ εἰσφορῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων παρεχομένων εἰς τὴν ΔΕΠΟΣ πρὸς ἐκτέλεσιν συγκεκριμένου προγράμματος.

στ) Ἐκ δανεισμοῦ εἰδικώτερον, διὰ τὴν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν αὐτῆς ἡ ΔΕΠΟΣ δύναται νά ἐκδίδῃ ὁμολογιακὰ δάνεια διὰ δημοσίας ἢ μὴ, ἐγγραφῆς, συναπτόμενα εἰς δραχμὰς ἢ εἰς συνάλλαγμα ἐξωτερικοῦ καὶ νά συνάπτῃ δάνεια παρὰ φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου εἴτε εἰς τὴν ἡμεδαπὴν, εἴτε εἰς τὴν ἀλλοδαπὴν, κατόπιν σχετικῆς ἐγκρίσεως τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς μετὰ πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἑργῶν.

ζ) Ἐκ τοῦ τμήματος ἢ μισθώματος, ἢ οἰουδήποτε ἐτέρου ἀνταλλάγματος καταβαλλομένου ὑπὸ τῶν παντὸς εἶδους συναλλασσομένων μετὰ τῆς ΔΕΠΟΣ φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων.

η) Ἐκ τῶν τόκων καὶ προμηθειῶν τῶν χορηγουμένων παρ' αὐτῆς δανείων ἢ πιστώσεων.

θ) Ἐκ τῶν τυχόν ἐσόδων ἐκ τῆς διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸν 56 παρ. 1 στοιχείον δ τοῦ

N. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών», προβλεπομένων ακινήτων.

ι) Έξ οίουδήποτε έτέρου έσόδου προερχομένου έξ οίασ-
δήποτε άλλης αίτίας και έκ παντός έτέρου πόρου προε-
ρχομένου έκ τής έκμεταλλεύσεως τών στοιχείων ένεργητι-
κού τής ΔΕΠΟΣ.

Άρθρον 3.

Οικονομική διαχείρισις.

1. Η οικονομική διαχείρισις τής ΔΕΠΟΣ γίνεται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και τών προς τούτο έντεταλ-
μένων όργάνων και Υπηρεσιών αυτής, κατά τούς κανό-
νας τής ιδιωτικής οικονομικής και τούς ανάλόγους κανό-
νας τής λογιστικής και έλεγκτικής.

2. Η ΔΕΠΟΣ εφαρμόζει υπ' αυτής καταρτιζόμενον
λογιστικόν σχέδιον και σχέδιον οικονομικού προγραμμα-
τισμού. Διά μεταβατικήν περίοδον, μη δυναμένην νά υπερβή
τήν πενταετίαν από τής έγκρίσεώς του, τó σχέδιον οίκο-
νομικού προγραμματισμού δύναται νά εφαρμόζεται δοκι-
μαστικώς, παραλλήλως προς τó λογιστικόν σχέδιον τής
Επιχειρήσεως.

3. Τó Διοικητικόν Συμβούλιον καταρτίζει κανονισμόν
διαχειρίσεως, ύλικού και κανονισμόν οικονομικής διαχει-
ρίσεως. Ο κανονισμός οικονομικής διαχειρίσεως καταρτί-
ζεται μετά γνώμην Όρκωτών Λογιστών.

4. Ο έλεγχος τής διαχειρίσεως τής ΔΕΠΟΣ άσκειται
παρά του Σώματος Όρκωτών Λογιστών κατά τās διεπου-
σας τήν λειτουργίαν του Σώματος τούτου διατάξεις.

Άρθρον 4.

Προνόμια.

1. Η ΔΕΠΟΣ άπολαύει όλων τών διοικητικών, οίκο-
νομικών και δικαστικών άτελειών, ως και πάντων τών διοι-
κητικών, οικονομικών και δικονομικών προνομίων, ως εάν
είναι αυτό τó Δημόσιον. Είς άπάσας τās δίκας τής ΔΕΠΟΣ
ένώπιον οίουδήποτε δικαστηρίου, ως και είς άπάσας τās
διαδικασίας ένώπιον δικαστικής ή εισαγγελικής άρχής,
εφαρμόζονται πāsαι αί διά τó Δημόσιον εκάστοτε ισχύουσai
διατάξεις του Κώδικος περί δικών του Δημοσίου ως και αί
ουσιαστικά και δικονομικά διατάξεις τής νομοθεσίας περί
δημοσίων κτημάτων.

2. Διά τήν επίτελεσιν του έργου τής ΔΕΠΟΣ δύναται νά
έγκρίνωνται ειδικοί όροι πολεοδομήσεως και κτιριοδομή-
σεως γενικώς, ως και ειδικώτερον παρεκκλίσεις από τών
κειμένων διατάξεων, πλην τών άφορσών είς τόν συντελε-
στήν δομήσεως. Οί άνωτέρω όροι και παρεκκλίσεις έγκρί-
νονται μετά πρότασιν του Διοικητικού Συμβουλίου τής ΔΕ-
ΠΟΣ υπό του Έργου Δημοσίων Έργων προς τόν σκο-
πόν τής ένισχύσεως του έργου τής ΔΕΠΟΣ και βελτιώσεως
τής ποιότητος τών υπ' αυτής εκτελουμένων κατασκευών
και του διαμορφωμένου πολεοδομικού και οικιστικού περι-
βάλλοντος (άρθρον 14 Ν. 446/1976).

Άρθρον 5.

Άπαλλαγai.

1. Η ΔΕΠΟΣ άπαλλάσσεται παντός δημοσίου, δημο-
τικού, κοινοτικού, λιμενικού και δικαστικού τέλους ή άλλου
φόρου άμέσου ή έμμέσου, περιλαμβανομένου και του φόρου
μεταβιβάσεως ακινήτων, τóσον διά τά κτώμενα υπό τής
ΔΕΠΟΣ ακίνητα, όσον και διά τά προς τούς δικαιούχους

μεταβιβαζόμενα, ως και πάσης ύπέρ τρίτων εισφοράς,
πλην τής είς γήν υπό του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών
περιοχών», προβλεπομένης, παντός δικαιώματος, κρατή-
σεως, άπολαύσεως προσέτι και τών υπό τής εκάστοτε ισχυού-
σης νομοθεσίας περί δημοσίων έπενδύσεων θεσπιζομένων
άπαλλαγών.

2. Έν περιπτώσει ένκλήσεως ακινήτου, έφ' ού ένεγράφη
υποθήκη ύπέρ τής ΔΕΠΟΣ προς έξασφάλισιν οικοδομικού
δανείου ή άναγνωρίσεως καθ' οιονδήποτε τρόπον δικαιω-
μάτων τρίτου επ' αυτού ο νέος δικαιούχος υπεισέρχεται
αυτοδικαίως είς τά έκ τής δανειστικής συμβάσεως υποχρεώ-
σεις, ευθύνεται δέ μετά του άρχικού όφειλέτου είς όλόκληρον
έναντι τής ΔΕΠΟΣ έφ' όσον τó χορηγούμενον δάνειον διε-
τέθη διά τήν άνέγερσιν νέας οίκοδομής ή διαμερίσματος επί
του βεβαρημένου διά τής υποθήκης ακινήτου, ή διά τήν βλ-
τίωσιν, διαρρύθμισιν ή έπισκευήν ύπαρχούσης τοιαύτης.

3. Τά υπό τής ΔΕΠΟΣ εκδιδόμενα όμολογιακά δάνεια
και αί όμολογίαι τούτων άπολαύουν τών προνομίων και
άπαλλαγών τών προβλεπομένων υπό του άρθρου 4 του
Ν.Δ.3746/1957. Τά ως άνω δάνεια και αί όμολογίαι τού-
των διάπονται ως προς τήν εκδοσίν των υπό τών διατάξεων
του Ν.Δ. 3746/57 και έφ' όσον τύχουν τής άπαιτουμένης
σχετικής έγκρίσεως.

4. Αί διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 947/1979 «περί
οικιστικών περιοχών» εφαρμόζονται επί οικιοπραξιών
συναπτομένων είς εφαρμογήν και έκτελεσιν τών προγραμμά-
των τής ΔΕΠΟΣ, έφ' όσον διά του παρόντος δέν προβλέ-
πεται ευνοϊκώτερα ύπέρ τής ΔΕΠΟΣ ρύθμισις και έφ'
όσον δέν αντίκειται προς τās λοιπάς περί ΔΕΠΟΣ διατά-
ξεις ως και επί μεταβιβάσεων τής κυριότητος ακινήτων
συνεπεία άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως διενεργουμένων
ύπέρ τής ΔΕΠΟΣ κατά τās διατάξεις του Ν. 947/1979
«περί οικιστικών περιοχών».

5. Αί πράξεις έξοφλήσεως τών υπό τής ΔΕΠΟΣ λαμβα-
νομένων ή παρεχομένων δανείων ή πιστώσεων ως και αί
πράξεις έξοφλήσεως τών τόκων αυτών άπαλλάσσονται
άντικειμενικώς, παντός φόρου, εισφοράς, δικαιωμάτων ή
άλλης έπιβαρύνσεως ύπέρ του Δημοσίου ή τρίτων πλην τών
τελών χαρτοσήμου.

6. Έπί έγγραφής προσημειώσεως, συστάσεως, υποθήκης
ή ένεχύρου ή έξαλείψεως τούτων διά τήν ασφάλειαν τών
άνωτέρω δανείων ή πιστώσεων και τών τόκων αυτών, τά
επί τή βάσει οίασδήποτε γενικής ή ειδικής διατάξεως
ισχύοντα τέλη, εισφοράι, δικαιώματα και λοιπά έπιβαρύνσεις
ύπέρ τρίτων ως και τά δικαιώματα του Ταμείου Νομικών,
Συμ/φων και Έποθηκοφυλάκων, όρίζονται είς τó έν πέμ-
πτον (1/5) τών νομίμως εκάστοτε όριζομένων δικαιωμάτων.

7. Η κατά τήν παρ. 1 του παρόντος άρθρου άπαλλαγή
δέν ισχύει προκειμένου περί του φόρου εισοδήματος.

Η ΔΕΠΟΣ δέν είναι τεχνική έπιχείρησις κατά τήν
έννοιαν του άρθρου 36α του Ν.Δ. 3323/1955 «περί φορο-
λογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων» ως έτροποποιήθη
και συνεπληρώθη μετ'αγενεστέρως.

8. Η ΔΕΠΟΣ δέν άπαλλάσσεται του φόρου κύκλου
έργασιών, τών τελών χαρτοσήμου, δασμών και λοιπών φόρων
κατά τήν εισαγωγήν, του έφ' άπαξ προσθέτου ειδικού τέλους
ως και τών τελών κυκλοφορίας τών αυτοκινήτων, και τών
ύπέρ τρίτων άνταποδοτικών τελών, εκτός εάν άλλως διά
του παρόντος Διατάγματος ή έτέρας ειδικής διατάξεως προ-
βλέπεται. Όσαύτως ή ΔΕΠΟΣ δέν άπαλλάσσεται τών φό-
ρων καταναλώσεως και πολυτελείας επί έγχωρίων ειδών
όσάκις έπιβάλλονται κατά νόμον, ούδδ του φόρου κατα-
ναλώσεως του όριζομένου υπό του άρθρ. 2 του Ν.363/1976,
προκειμένου δι' άγοράν έπιβατηγών αυτοκινήτων έγχωρίας
κατασκευής (άρθρ. 14 Ν. 446/1976).

"Αρθρον 6.

Κατάργησις Διατάξεων.

Πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταργεῖται.

Τελικαὶ Διατάξεις.

"Αρθρον 18.

Ρύθμισις ἐτέρων θεμάτων.

Δι' ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΠΟΣ ἐγκρινομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, δύναται νὰ ρυθμίζεται πᾶσα λεπτομέρεια πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ὡς καὶ θέματα, ἢ ὀριστικὴ ρύθμισις τῶν ὁποίων προβλέπεται διὰ τῆς ἐκδόσεως σχετικοῦ Κανονισμοῦ, μέχρι τῆς ἐκδόσεως τούτου, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἐν τῷ παρόντι.

(τροπ. ἀρθρ. 19 Ν. 446/76).

"Αρθρον 19.

Προσωρινὴ Κατάστασις Προσωπικοῦ.

1. Τὸ κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος ὑπηρετοῦν προσωπικὸν ἐπὶ συμβάσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ διαίτου ἀορίστου χρόνου ἀποτελεῖ τακτικὸν προσωπικὸν τῆς Ἐπιχειρήσεως ἐνταχθισόμενον εἰς ὁργανικὰς θέσεις κατὰ τὶς προβλέψεις καὶ προϋποθέσεις τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 5 παρ. 6 καὶ ἀρθροῦ 13 τοῦ παρόντος καταρτισσομένων Κανονισμῶν Ἑσωτερικῆς Λειτουργίας καὶ Καταστάσεως Προσωπικοῦ.

2. Ἐπίσης μέχρι τῆς ἐκδόσεως τῶν ὡς ἄνω Κανονισμῶν ἢ σύμβασις τακτικοῦ μισθωτοῦ τῆς ΔΕΠΟΣ δύναται νὰ καταγγέλεται διὰ πειθαρχικὸν ἀδίκημα ἢ διαπιστωμένην ἀκαταλληλότητα κατόπιν κρίσεως προσωρινοῦ Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου ἀποτελουμένου ἐξ ἐνὸς Πρωτοδίκου, ὀριζομένου ἀρμοδίως, ὡς Προέδρου, τοῦ Νομικοῦ Συμβούλου τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του, δύο διευθυντῶν τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ ἐνὸς ἐκπροσώπου τοῦ Προσωπικοῦ τῆς ὀριζομένου ὑπὸ τῆς Διοικήσεως τοῦ νομίμως ἐκλεγέντος συλλόγου του.

Προκειμένου διὰ τοὺς ἐκ τοῦ οὗτω ὀριζομένου τακτικοῦ προσωπικοῦ, Διευθυντῶν τοῦ Νομικοῦ Συμβούλου καὶ τοῦ ἀναπληρωτοῦ Νομικοῦ Συμβούλου ὡς Ὑπηρεσιακὸν Συμβούλιον κατὰ τὰ ἀνωτέρω, ὀρίζεται τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τῆς Ἐπιχειρήσεως, προεδρευόμενον ἐκτάκτως ὑπὸ ἐνὸς Παρέδρου τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας ὀριζομένου ἀρμοδίως.

"Αρθρον 20.

Μεταβατικαὶ Διατάξεις.

1. Ἡ πρώτη Ἐκθεσις ἐπὶ τῆς Καταστάσεως καὶ τῶν προβλημάτων τῆς Οἰκιστικῆς καὶ Στεγασεως τῆς χώρας, ἢ προβλεπομένη ὑπὸ τῆς παρ. 12 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ παρόντος διατάγματος θέλει ὑποβληθῇ τὸν Μάιον τοῦ 1981.

2. Μέχρι τῆς καταρτίσεως τῶν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 5, παρ. 3, 4 καὶ 5 τοῦ παρόντος διατάγματος προβλεπομένων προγραμμάτων, ἡ ΔΕΠΟΣ λειτουργεῖ ἐπὶ τῇ βάσει προσωρινοῦ ἑτησίου Προγράμματος ἐγκρινομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

3. Πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταργεῖται.

4. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἐκτὸς τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 10 περὶ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου, τὸ ὁποῖον θέλει ἰσχύσει ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1981, ὡς καὶ πάσης ἐτέρας διατάξεως τοῦ παρόντος ὀρίζουσας χρόνον ἐνάρξεως ἰσχύος τῆς μεταγενέστερον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 31 Ἰουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς ποὺ πουλιοῦνται τμηματικά καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1980 ὡς ἀκολουθῶς:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ. 1.000
2. » » » Β'	1.500
3. » » » Γ'	700
4. » » » Δ'	1.500
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	700
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	100
7. » » » Παράρτημα	400
8. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. »	4.000
9. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	400
10. Γὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	9.000

Οἱ Δήμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Γὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ. 50
2. » » » Β'	75
3. » » » Γ'	35
4. » » » Δ'	75
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	35
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	5
7. » » » Παράρτημα	20
8. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. »	200
9. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	20
10. Γὰ ὅλα τὰ τεύχη	450

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 5 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 24 σελ. 10 δρχ., ἀπὸ 25 ὡς 48 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 49 ὡς 80 σελ. 30 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 30 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α' Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ. 14.000
2. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ συγχωνεύσεως ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	» 14.000
3. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	» 7.000
4. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	» 3.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν καὶ χρήσεως	» 6.000
6. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ παραχώρισης ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τὴν ὅποια ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	» 5.000
7. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ἐγκαταστάσεως ὑποκαταστήματος, διορισμοῦ γενικοῦ πράκτορος καὶ παραχώρισης πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπουσιν ἐν Ἑλλάδι ἁλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	» 3.000
8. Τῶν ἀνακοινώσεων γὰρ κάθε μεταβολὴ ποὺ γίνεται μὲ ἀπόφαση Γ.Σ. ἢ Δ.Σ., τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὴ συνέλευσις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλεποῦνται ἀπὸ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/1970 ἐπὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰς διατάξεις καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Ὑπ. Συγκοινωνιῶν διὰ τοῦς ΗΑΠΑΠ-ΗΣΑΠ-ΟΣΕ	» 1.500
9. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	» 1.500
10. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου ἐπὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ χρη-	

ματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967»

Δρχ. 1.500

11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς ἐπὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»

» 1.500

12. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν

» 1.000

Β' Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ. 1.500
2. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν	» 1.500
3. Τῶν ἰσολογισμῶν καὶ χρήσεως	» 1.500
4. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	» 1.500
5. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν (γὰρ καὶ ἐπὶ συμβολαιογραφικῇ πράξει)	» 600
6. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ συμβολαιογραφικῇ πράξει	» 600
7. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ ἀπόφαση τῆς Γ.Σ. ...	» 400
8. Τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὴ συνέλευσις	» 400

Γ' Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	» 1.500
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	» 1.500

Δ' Τῶν δικαστικῶν πράξεων:

Δρχ. 600

II. Στὸ Τέταρτο τεύχος:

Τῶν δικαστικῶν πράξεων γὰρ παρακατάθεση ἀποζημιώσεως	» 600
--	-------

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

- Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στέλλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἑξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Λογιστηρίων καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.
- Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἐξῆς:
 - στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),
 - στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὴν 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.,
 - στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἑξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μὲ ἐπιταγὴς μαζί μ' αὐτὴς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΔΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ