



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗΣ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
27

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

1.236. Αγορανομικός έλεγχος στά μισθώματα κατοικιῶν και άλλες διατάξεις. 1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

165. Σύσταση Πρεσβείας στὸ NASSAU τῶν Μπουχαμδ. 2

166. "Ιδρυση" Ενορίας τοῦ Ιεροῦ Ένοριακοῦ Ναοῦ Γενεσίου τῆς Θεοτόκου στὸ συν/σμὸ Μηλιωτάδων τῆς Κοινότητας Δεματίου Ιωαννίνων. 3

167. "Ιδρυση" Ενορίας τοῦ Ιεροῦ Ένοριακοῦ Ναοῦ 'Αγ. Νικολάου στὸ συν/σμὸ Κηφίνιας τῆς Κοινότητας Καλαρυτῶν τῆς Ιερᾶς Μητροπόλεως Ιωαννίνων. .. 4

168. "Ιδρυση" Ενορίας τοῦ Ιεροῦ Ένοριακοῦ Ναοῦ 'Αγίου Ιωάννου τοῦ Θεολόγου στὸ συνοικισμὸ «Αγιος Ιωάννης» τῆς Κοινότητας Κοκκίνου Θηβῶν τῆς Ιερᾶς Μητροπόλεως Θηβῶν και Λεβαδείας. 5

169. Μεταφορὰ τοῦ Εθνικοῦ Παιδικοῦ Σταθμοῦ Βοτανικοῦ στὴν περιοχὴ Κολωνοῦ τοῦ Δήμου Αθηναίων. .. 6

170. Παράταση τοῦ χρόνου λειτουργίας τῆς μὲ τὸ άριθμ. 250/1981 Π. Δ/γμα συσταθείσης Εἰδικῆς Τυπηρείας Χωροταξίας, Οίκισμού και Περιβάλλοντος... 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπλήρωσις τῆς ὑπ' ἀριθμ. 324/4/23.7.81 ἀποφάσεως τῆς Νομισματικῆς Επιτροπῆς περὶ δανειοδοτήσεως τῶν Κοινοτήτων τῆς Ξώρας ὑπὸ τῆς Αγροτικῆς Τραπέζης τῆς Ελλάδος διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔγγειοβελτιωτικῶν ἔργων. 8

Έγκρισις ιδρύσεως και λειτουργίας ἀνταλλακτηρίου συγαλλάγματος τῆς Εμπορικῆς Τραπέζης τῆς Ελλάδος. 9

Έγκρισις ιδρύσεως ὑπὸ τῆς Τραπέζης BARCLAYS INTERNATIONAL καταστήματός της εἰς Περαιά. 10

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση γιὰ τὴν ἔναρξη ἐφαρμογῆς τῆς Σύμβασης Ελλάδας — Φινλανδίας γιὰ τὴν ἀποφυγὴ τῆς διπλῆς φορολογίας σὲ σχέση μὲ τοὺς φόρους εἰσοδήματος και κεφαλαίου ('Αθήνα, 21.1.1980). 11

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφαλμάτων στὸ 1374/1981 Π. Δ/γμα ἀριθμού τῆς τοῦ Υπουργείου Συγκοινωνιῶν. 12

ΝΟΜΟΙ

(1)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1236

Αγορανομικός έλεγχος στά μισθώματα κατοικιῶν και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Κυροῦμεν και ἐκδίδομεν τὸν κατωτέρῳ ὑπὸ τῆς Βουλῆς φημούμενον νόμον:

"Ἄρθρο 1.

1. Απὸ τὴν δημοσίευση αὐτοῦ τοῦ νόμου στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, τὰ μισθώματα ὡστειῶν ἀκινήτων, που χρησιμοποιοῦνται κατὰ τὴν μισθωτικὴ σύμβαση μόνο γιὰ κύριες κατοικίες, τελοῦν ὑπὸ ἀγορανομικὸ έλεγχο, που ἀσκεῖται σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἐπομένων ἀρθρῶν.

2. Πιά κάθε ἄλλη χρήση ἀκινήτου ὁ νόμος αὐτὸς θέντος ἔχει ἐφαρμογή.

3. Γιὰ μικτὴ χρήση τοῦ ἀκινήτου ὁ νόμος αὐτὸς ἐφαρμόζεται γιὰ τὸ μέρος τοῦ μισθώματος που ἀναλογεῖ στὴ χρήση του γιὰ κατοικία.

4. Γιὰ μισθωτὴ ἐπιπλωμένης κατοικίας τὸ μισθώμα που ἀναλογεῖ στὸ ἀκίνητο (κατοικία) θέντος μπορεῖ νὰ εἶναι μικρότερο ἀπὸ τὰ 8/10 τοῦ ὅλου μισθώματος.

"Άρθρο 2.

1. Απαγορεύεται ἀπὸ τὴν δημοσίευση αὐτοῦ τοῦ νόμου στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ή συνομολόγηση, ή ἀπεδοχὴ καθώς και η εἰσπράξη μισθώματος μεγαλύτερου τοῦ «Θεμειώτου» που ὀρίζεται στὸ ἀριθμ. 3 τοῦ νόμου αὐτοῦ. Σῷ αὐτὸν συγχρόνως και η αὔξηση τοῦ ἀριθμοῦ 4,

2. Εὖν μὲ τὴν μισθωτικὴ ἄλλη συμφωνία και μὲ ὀποιαδήποτε ἄλλη αἵτις συμφωνήσει μισθωμα, που ὑπερβαίνει τὸ «Θεμειώτου» μαζὶ μὲ τὴν αὔξηση τοῦ ἀριθμοῦ 4, η μισθωτικὴ σχέση εἶναι ἔγκυρη, η ὑποχρέωση δικαιούεται στὴν καταβολὴ τοῦ θεμειώτου μόνο μισθώματος, και τῆς αὔξησης τοῦ ἀριθμοῦ 4.

3. Κάθε ποσὸ που ἔχει καταβληθεῖ ἀπὸ τὸν μισθωτὴ πέρα ἀπὸ τὸ θεμειώτο μισθωμα, και τῆς αὔξησης τοῦ ἀριθμοῦ 4,

(4)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 167

“Ιδρυση Ένορίας τοῦ Ιεροῦ Ενοριακοῦ Ναοῦ Ἀγίου Νικολάου στὸ συν/θμὸ Κηφινίας τῆς Κοινότητας Καλαρυτῶν τῆς Ιερᾶς Μητροπόλεως Ἰωαννίνων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

“Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 36 τοῦ N. 590/77 «περὶ τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Εὐκλητίας τῆς Ἐλλάδος» σὲ συνδυασμῷ μὲ τὰ ἄρθρα 2ο καὶ 3ο τοῦ ἀριθ. 8/1979 Κανονισμοῦ, «περὶ Ιερῶν Ναῶν καὶ Ενοριῶν» (ΦΕΚ 1/1980 τ. Α').

2. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου τῆς Ιερᾶς Μητροπόλεως Ἰωαννίνων ποὺ περιλαμβάνεται στὸ ἀπόσπασμα τῆς πράξεως 66/1981.

3. Τὴν ἀριθ. 15/1981 γνωμοδότηση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητας Καλαρυτῶν Ἰωαννίνων.

4. Τὴν ἀριθ. 71/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Επικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Υπουργοῦ Εθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων, ἀποφασίζουμε:

“Ἄρθρο μόνο.

‘Ιδρύεται Ένορία τοῦ Ιεροῦ Ενοριακοῦ Ναοῦ Ἀγίου Νικολάου στὸ συνοικισμὸ Κηφινίας τῆς Κοινότητας Καλαρυτῶν Ἰωαννίνων τῆς Ιερᾶς Μητροπόλεως Ἰωαννίνων.

Στὸν Υπουργὸ Εθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Προεδρικοῦ Διατάγματος.

‘Αθῆναι, 18 Φεβρουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΡΥΒΑΚΗΣ

(5)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 168

“Ιδρυση Ένορίας τοῦ Ιεροῦ Ενοριακοῦ Ναοῦ Ἀγίου Ιωάννου τοῦ Θεολόγου στὸ συνοικισμὸ «Ἀγίος Ιωάννης» τῆς Κοινότητας Κοκκίνου Θηρέων τῆς Ιερᾶς Μητροπόλεως Θηρέων καὶ Λεβαδείας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

“Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 36 τοῦ N. 590/77 «περὶ τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Εὐκλητίας τῆς Ἐλλάδος» σὲ συνδυασμῷ μὲ τὰ ἄρθρα 2 καὶ 3 τοῦ ἀριθ. 8/1979 Κανονισμοῦ, «περὶ Ιερῶν Ναῶν καὶ Ενοριῶν» (ΦΕΚ 1/1980, τ. Α').

2. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου τῆς Ιερᾶς Μητροπόλεως Θηρέων καὶ Λεβαδείας ποὺ περιλαμβάνεται στὸ ἀπόσπασμα τῆς πράξεως Γ/4/13/1981.

3. Τὴν ἀριθμ. 26/1981 γνωμοδότηση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητας Κοκκίνου—Θηρέων.

4. Τὴν ἀριθμ. 73/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Επικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Υπουργοῦ Εθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων, ἀποφασίζουμε:

“Άρθρο μόνο.

‘Ιδρύεται Ένορία μὲ Ενοριακὸ Ναὸ τοῦ Ἀγίου Ιωάννου τοῦ Θεολόγου στὸ συνοικισμὸ «Ἀγίος Ιωάννης» τῆς Κοινότητας Κοκκίνου Θηρέων τῆς Ιερᾶς Μητροπόλεως Θηρέων καὶ Λεβαδείας.

Στὸν Υπουργὸ Εθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Προεδρικοῦ Διατάγματος.

‘Αθῆναι, 18 Φεβρουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΡΥΒΑΚΗΣ

(6)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 169

Μεταφορὰ τοῦ Εθνικοῦ Παιδικοῦ Σταθμοῦ Βιτανικοῦ στὴν περιοχὴ Κολωνοῦ τοῦ Δήμου Αθηναίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

“Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ N. Δ/τος 3045/1954 (ΦΕΚ 237 τ. Α') «περὶ ιδρύσεως Εθνικῶν Ορφανοτροφείων Οἰκοτροφείων κλπ.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ μόνου τοῦ Π. Δ/τος 759/1979 (ΦΕΚ 226/τ. Α').

3. Τὴν 1245/29.10.1981 (ΦΕΚ 679/5.11.1981 τ. Β') κοινὴ ἀπόφαση τῶν Πρωθυπουργοῦ καὶ Υπουργοῦ Κοινωνικῶν Υπηρεσιῶν «περὶ ἀναθέσεως ἀρμοδιοτήτων στοὺς Υφυπουργοὺς Κοινωνικῶν Υπηρεσιῶν».

4. Τὸ 16811/1981 ἔγγραφο τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους «περὶ μεταφορᾶς τοῦ Εθνικοῦ Παιδικοῦ Σταθμοῦ Βιτανικοῦ στὴν περιοχὴ Κολωνοῦ Αθηνῶν».

5. Τὴν 1642/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Επικρατείας, μὲ πρόταση τῆς Υφυπουργοῦ Κοινωνικῶν Υπηρεσιῶν, ἀποφασίζουμε:

“Άρθρο μόνο.

1. Ή Ο Εθνικὸς Παιδικὸς Σταθμὸς Βιτανικοῦ ποὺ ιδρύθηκε μὲ τὸ 18 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 6/12.1.65 τ. Α' μεταφέρεται ἀπὸ τὴν περιοχὴ Βιτανικοῦ στὴν περιοχὴ Κολωνοῦ Αθηνῶν μὲ τὴν ὀνομασία:

«Εθνικὸς Παιδικὸς Σταθμὸς Κολωνοῦ».

2. Ή δυναμικότητα τοῦ παραπόνω Ιδρύματος δρίζεται σὲ ἑδημόκοντα (70) νήπια.

Στὴν Υφυπουργὸ Κοινωνικῶν Υπηρεσιῶν τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

‘Αθῆναι, 18 Φεβρουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

MARIA KYPRIOU-TAKHI - PERRAKI

(7)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 170

Παράταση τοῦ χρόνου λειτουργίας τῆς μὲ τὸ μπ' ἀριθ. 250/1981 Π. Δ/γμα συσταθείσης Εἰδικῆς Υπηρεσίας Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

“Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ N. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Υ-

