



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
126

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

364. Βαθμολογική εξέλιξη του προσωπικού που παραμένει στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα για την εκπόνηση διδακτορικής διατριβής. 1
365. Επέκταση των διατάξεων του Ν.Δ. 1254/49 στις Κοινότητες Γέφυρας, Νέας Μαγνησίας και Διαβιτών Θεσσαλονίκης. 2
366. Τροποποίηση του Π. Δ/τος 532/1983 (ΦΕΚ 205/Α'/1983) «αύρωση του Κανονισμού λειτουργίας επιβατηγών αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, στην άδεια κυκλοφορίας των οποίων γράφεται ως έδρα τους δικητική μονάδα που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής Αθηνών—Πειραιώς—Περιχώρων». 3
367. Τροποποίηση του Π. Δ/τος 536/1983 (ΦΕΚ 209/Α'/1983) «Κανονισμός λειτουργίας επιβατηγών αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης με ή χωρίς μετρητή (ταξί, αγοράζα), εκτός εκείνων που στην άδεια κυκλοφορίας τους γράφεται ως έδρα δικητική μονάδα που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής Αθηνών—Πειραιώς—Περιχώρων». 4

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Συμβάσεως αναθέσεως οικιστικής ανάπτυξης και οργανωμένης δομικής στη ζώνη ενεργού Πολεοδομίας της περιοχής Κομοτηνής. 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χρηματοδότηση της ΚΥΔΕΠ και των Βιομηχανιών Αμυλωνίων για αγορά αραβόσιτου εσοδείας 1984 απ' ευθείας από τους παραγωγούς και τους θεριζοκλωνιστές. 6
- Τροποποίηση της απόφασης ΝΕ 275/3/21.6.80 περί «επιτοκίων χρηματοδοτήσεων». 7
- Έναρξη ισχύος εφαρμογής της παραγράφου 1 της απόφασης ΕΝΠΘ 138/17/26.3.84. 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση για τη θέση σε ισχύ της συμφωνίας για την ανάπτυξη της οικονομικής, βιομηχανικής και τεχνικής συνεργασίας των Κυβερνήσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Λαϊκής Δημοκρατίας της Πολωνίας. 9

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 364

Βαθμολογική εξέλιξη του προσωπικού που παραμένει στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα για την εκπόνηση διδακτορικής διατριβής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 19 του άρθρου 45 του Νόμου 1268/1982 «Για τη δομή και λειτουργία των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων».
2. Την απόφαση με αριθ. Η.5421/1982 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Γενικούς Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων» (ΦΕΚ 474, τ. Β').
3. Την απόφαση με αριθ. Υ 79/1984 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Δημήτριο Τσοβόλη» (ΦΕΚ 413, τ. Β').
4. Την αριθ. 858/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Παιδείας της Κυβέρνησης, του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Οι μη διδάκτορες Επιμελητές, Βοηθοί και Παρασκευαστές Α' Κατηγορίας καθώς και οι Διδάσκαλοι των Τμημάτων ή Ινστιτούτων Ξένων Γλωσσών και Φιλολογικών, οι οποίοι παραμένουν στα Α.Ε.Ι. για να εκπονήσουν διδακτορική διατριβή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 35, 36, 39 παρ. 2 και 41 παρ. 4 του Νόμου 1268/1982, εξελίσσονται βαθμολογικά μέχρι το 2ο βαθμό. Ο χρόνος προαγωγής από βαθμό σε βαθμό είναι τρία (3) χρόνια.

2. Η προαγωγή σε επόμενο βαθμό γίνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Τμήματος και με πράξη του Πρύτανη, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2.

Οι μη διδάσκοντες Επιστημονικοί Συνεργάτες, που παραμένουν στα Α.Ε.Ι. για να εκπονήσουν διδακτορική διατριβή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 το Ν. 1268/1982, εξελίσσονται μισθολογικά κάθε τρία (3)

χρόνου σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος Διατάγματος, η επιθεώρηση των εγκαταστάσεων των αυτοκινήτων.

Στον Υφυπουργό Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΑΖΑΡΗΣ ΣΤ. - ΑΓΓ. ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 365

Επέκταση των διατάξεων του Ν.Δ. 1254/49 στις Κοινότητες Γέφυρας, Νέας Μαγνησίας και Διαβατών Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.Δ. 1254 (ΦΕΚ 288/49, τ. Α') «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων των περί φορτοεκφορτώσεων νόμων», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του Ν. 4504 (ΦΕΚ 57/66 τ. Α') «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων των εργατικών νομοθεσιών και ετέρων ενίων διατάξεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 400/76 «περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1266/82 «(Όργανα ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις».

3. Την απόφαση Πρωθυπουργού αριθ. 79/21.6.84 (ΦΕΚ 413/84, τ. Β') «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών».

4. Τις εκθέσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης αριθ. ΕΡ 7589/14.2.83 και ΕΡ 1358/16.3.83 για την επέκταση φορτοεκφορτωτικών διατάξεων στις Κοινότητες Γέφυρας, Νέας Μαγνησίας και Διαβατών Θεσσαλονίκης.

5. Τις γνωμοδότησεις του Ανωτάτου Συμβουλίου Εργασίας (Τμήματος Αμοιβής και Όρων Εργασίας των Εργαζομένων στον Βιοτικό Τομέα) για επέκταση των διατάξεων του Ν.Δ. 1254/49 στις Κοινότητες Γέφυρας, Νέας Μαγνησίας και Διαβατών Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκαν στα πρακτικά συνεδρίασης της 8.6.83 Ν. Δ/μα 184/1969 άρθρο 1 παρ. 1.

6. Την γνωμοδότηση αριθ. 868/1983 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Εμπορίου και Ναυτιλίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Επεκτείνεται η ισχύς των διατάξεων του Ν.Δ. 1254/49 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων των περί φορτοεκφορτώσεων νόμων» στις κοινότητες Γέφυρας, Νέας Μαγνησίας και Διαβατών Θεσσαλονίκης για τη φόρτωση των διανεφευγμένων σ' αυτές φορτοεκφορτώσεων.

Νέο Υπουργό Πρωθυπουργό αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΓ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ

ΕΥΑΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

(3)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 366

Τροποποίηση του Π. Δ/τος 532/1983 (ΦΕΚ 205/Α/83) «κύρωση του Κανονισμού λειτουργίας επιβατηγών αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης στην άδεια κυκλοφορίας των οποίων γράφεται ως έδρα τους διοικητική μονάδα που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής Αθηνών — Πειραιώς — Περιχώρων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) της παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 588/1977 (ΦΕΚ 205/Α/1977) «περί οργανώσεως των αστικών συγκοινωνιών Πρωτεύουσας και άλλων τινών διατάξεων» και β) της κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Συγκοινωνιών 8715/9.7.1982 «ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Συγκοινωνιών στους Υφυπουργούς Συγκοινωνιών» (ΦΕΚ 474/Β/1982).

2. Την 528/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υφυπουργού Συγκοινωνιών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Εγκρίνουμε τροποποιήσεις του Κανονισμού «Λειτουργία αυτοκινήτων ταξί που στην άδεια κυκλοφορίας γράφεται ως έδρα τους διοικητική μονάδα που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Αθηνών — Πειραιώς — Περιχώρων όπως αυτή η περιοχή καθορίζεται για τα αυτοκίνητα της κατηγορίας αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της περίπτ. γ' του άρθρου 2 του Ν. 588/77», που κυρώθηκε με το Π. Δ/τικό διάταγμα 532/1983 (ΦΕΚ 205/1983), οι οποίες (τροποποιήσεις) ενεκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών (ΟΑΣ) με την 514/1984 απόφασή του και οι οποίες (τροποποιήσεις) έχουν όπως παρακάτω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Λειτουργία αυτοκινήτων ταξί που στην άδεια κυκλοφορίας γράφεται ως έδρα τους διοικητική μονάδα που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Αθηνών — Πειραιώς — Περιχώρων όπως αυτή η περιοχή καθορίζεται για τα αυτοκίνητα της κατηγορίας αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της περίπτ. α' του άρθρου 2 του Ν. 588/77 Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 5 προστίθεται εδάφιο που το κείμενό του έχει όπως παρακάτω:

«Μετικά τα περὶ αυτοκίνητα από κατασκευής αυτοκίνητα ταξί που αποχαρακτηρίσθηκαν ή που πρόκειται να αποχαρακτηρισθούν στο μέλλον πριν από την συμπλήρωση του χρόνου που προβλέπεται στο άρθρο 2 του παρόντος, μπορούν να κυκλοφορήσουν πάλι ως αυτοκίνητα ταξί ή αγοράζα μέχρι τη συμπλήρωση του χρόνου αυτού (του άρθρου 2)».

Στον Υφυπουργό Συγκοινωνιών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΣΛΑΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 367

Τροποποίηση του Π. Δ/τος 536/1983 (ΦΕΚ 209/Α/83) «Κανονισμός λειτουργίας επιβατηγών αυτοκινήτων δημοσίας χρήσης με ή χωρίς μετρητή (ταξί, αγοραία), εκτός εκείνων που στην άδεια κυκλοφορίας τους γράφεται ως έδρα διοικητική μονάδα που βρίσκεται μέσα στο όριο της περιοχής Αθηνών — Πειραιώς — Περιχώρων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) της παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 588/1977 (ΦΕΚ 295/Α/1977) «περί οργάνωσης των οδικών συγκοινωνιών Πρωτεύουσας και άλλων τινών διατάξεων» και β) της κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Συγκοινωνιών 8715/9.7.1982 «ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Συγκοινωνιών στους Υφυπουργούς Συγκοινωνιών» (ΦΕΚ 474/Β/1982).

2. Την 527/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υφυπουργού Συγκοινωνιών, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Η περίπτ. ζ' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 536/1983 αντικαθίσταται όπως παρακάτω :

«Περιμετρική ζώνη, τα όρια της περιοχής μέσα στην οποία εφαρμόζεται το τιμολόγιο Ι (μονή ταρίφα) και έξω απ' αυτήν εφαρμόζεται το τιμολόγιο ΙΙ (διπλή ταρίφα) για την παρεχόμενη εξυπηρέτηση. Τα όρια αυτά είναι τα σημεία αλλαγής τιμολογίου Ι σε τιμολόγιο ΙΙ».

Άρθρο 2.

Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος 536/1983 προστίθεται νέο εδάφιο που το κείμενό του έχει όπως παρακάτω :

«Ειδικά για τα από κατασκευής πετρελαιοκίνητα αυτοκίνητα ταξί ή αγοραία που αποχαρακτηρίστηκαν ή που πρόκειται να αποχαρακτηρισθούν στο μέλλον πριν από τη συμπλήρωσή του χρόνου που προβλέπεται στην περίπτ. α' του άρθρου 2 του παρόντος, μπορεί να χορηγείται, πάλι, άδεια κυκλοφορίας ως αυτοκινήτου ταξί ή αγοραίου, μέχρι τη συμπλήρωση του χρόνου αυτού (της περίπτ. α' του άρθρου 2)».

Στον Υφυπουργό Συγκοινωνιών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΣΛΑΝΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(5)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Αναθέσεως Οικιστικής Αναπτύξεως και οργανωμένης δόμησης στη ζώνη ενεργού πολεοδομίας της περιοχής Κομοτηνής.

Σήμερα την 3η Οκτωβρίου χίλια εννιακόσια ογδόντα τρία (1983), μεταξύ :

1. 'Αφ' ενός του Ελληνικού Δημοσίου, καλουμένου στο εξής στο Δημόσιο, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Κοινοτήτων Οικισμού και Περιβάλλοντος Αντώνιο Τρίτση, κάτοικο Μιρνάκι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Α. 1003/71 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 62 παρ. 3 του Ν. 947/1979 «Περί Οικιστικών Περιοχών».

2. 'Αφ' ετέρου της εδρεύουσας στην Αθήνα Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» Ανώνυμος Εταιρεία Ενεργού Πολεοδομίας Ιδιωτικής Οικονομίας - ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, που έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 172214/2.2.73 απόφαση του Αναπληρωτού Νομάρχου του Διαμερίσματος Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 76/7.2.73 Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, καλουμένης στο εξής ΕΚΤΕΠΟΛ, εκπροσωπούμενης από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου Κώστα Σοφούλη, κάτοικο Αθηνών, σύμφωνα με την από 26.4.1982 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στη παρούσα σύμβαση.

3. Και εκ τρίτου της εδρεύουσας στην Αθήνα Αγροτικής Τραπεζής της Ελλάδος καλουμένης στο εξής Α.Τ.Ε. εκπροσωπούμενης από τον Διοικητή της Βασιλεία Καφίρη, κάτοικο Αθηνών συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής :

Άρθρο 1.

Προσέμιο.

Μεταξύ του Δημοσίου και της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ έχει υπογραφεί η από 13 Μαρτίου 1980 Σύμβαση αναθέσεως της οικιστικής αναπτύξεως στη ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) της περιοχής Κομοτηνής εφεξής αναφερομένης ως «Αρχική Σύμβαση» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 88Α/18.4.1980. Έξωλλου το μεν Δημόσιο με την από 11 Αυγούστου 1982 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου ενδιαφέρεται για την εκτέλεση του προγράμματος οικιστικής εγκατάστασης στην Κομοτηνή ή δε συμβαλλόμενη ΑΤΕ στα πλαίσια της παραπάνω απόφασης ενδιαφέρεται για την εξεύρεση 115 κατοίκων στην περιοχή Κομοτηνής για τη στέγαση παλιννοστούντων ομογενών.

Κατόπιν αυτών οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν την παραπάνω από 13 Μαρτίου 1980 μεταξύ του Δημοσίου και της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ σύμβαση και ρυθμίζουν συγχρόνως με την παρούσα τις συμβατικές σχέσεις των δύο πρώτων συμβαλλομένων με την Α.Τ.Ε.

Η παρούσα σύμβαση που στο εξής θ' αναφέρεται σαν «ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ» αφορά αποκλειστικά την περιοχή της ΖΕΠ που περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 22, 24 και 25 της Α' φάσεως της ΖΕΠ Κομοτηνής και που στο εξής θ' αναφέρεται σαν «Ειδική Ζώνη».

Άρθρο 2.

Αντικείμενο τη ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Με την παρούσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ η υλοποίηση του οικιστικού προγράμματος στην Ειδική Ζώνη συμφωνείται ότι θα περιλαμβάνει την ανέγερση συνολικά 115 κατοικιών και την κατασκευή των απαραίτητων έργων τεχνικής υποδομής και διαμορφώσεως του περιβάλλοντος.

2. Το μέρος αυτό του οικιστικού προγράμματος θα πραγματοποιηθεί μέσα στη περιοχή της Ειδικής Ζώνης, και η υλοποίησή του θα κατανεμηθεί χρονικά με μία φάση όπως καθορίζεται στο άρθρο 9 παρ. 1 με την ανέγερση 115 κατοικιών και την κατασκευή των έργων της συνοδευτικής τους υποδομής.

3. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μπορεί να χρησιμοποιήσει, κατά την απόλυτη κρίση της, τρίτους για την εκπόνηση των μελετών, την κατασκευή των εργασιών και εν γένει για την εκπλήρωση των όρων της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ με όρους που 0% συμφωνεί ελεύθερα μαζί τους.

Άρθρο 3.

Ισχύς της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Η ισχύς της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αρχίζει από της υπογραφής της.

2. Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να δημοσιεύσει την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν.Α. 1003/71 που διατηρήθηκε σε ισχύ για το οικιστικό πρόγραμμα ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ με το άρθρο 62 και 3 του Ν. 947/1979.

3. Αν παρέλθει τρίμηνο χωρίς να εκπληρωθεί η κατά την προηγούμενη παράγραφο υποχρέωση του Δημοσίου, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα δικαιούται να ζητήσει ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών.

Άρθρο 4.

Ιδιοκτησία τη γής.

1. Ολοκληρωή η έκταση της Ειδικής Ζώνης ανήκει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ.

2. Το Δημόσιο και οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας - ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΟΝΕ κλπ. θα αποκτήσουν με δική τους μέριμνα τις προσδιορισμένες στο Παράρτημα της ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ή σε περίπτωση μη προσδιορισμού τις κατόπιν συνεννοήσεων με την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ κρινόμενες σαν απαραίτητες εκτάσεις για την κατασκευή των έργων που θα εκτελέσουν.

3. Οι χώροι, όλων των φάσεων, που προβλέπονται ως κοινόχρηστοι με την έννοια του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» θεωρούνται κοινόχρηστοι και παραδίδονται σε κοινή χρήση μετά την ολοκλήρωση όλων των έργων και κατασκευών. Το Δημόσιο υποχρεούται να διασφαλίζει την αδικαιώλητη νομή και κατοχή των χώρων μέσα στους οποίους η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα εκτελέσει οιαδήποτε έργο.

Άρθρο 5.

Συμμετοχή του Δημοσίου στο Κόστος.

1. Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ: α) Το κόστος που αναλογεί στην Ειδική Ζώνη επί των έργων υποδομής, περιλαμβανομένης της κατασκευής του εδικού δικτύου, πεζοδρομίων, και χώρων σταθμεύσεως, δικτύων υδρεύσεως, αποχετεύσεως, βιολογικού καθαρισμού και διαχευέσεως ομβρίων, χώρων πρασί-νου, πλατειών, παιδικής χαράς, παιδοτόπων, β) Το οργανωτικό κόστος προσδιοριζόμενο σε 7 % επί του κόστους των παραπάνω κατασκευών και του κόστους ανεγέρσεως κατοικιών. γ) όφελος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υπολογιζόμενο σε 3 % επί όλων των παραπάνω στοιχείων κόστους και δ) την κατ' άρθρον 13 παρ. 4 φορολογική επιβάρυνση.

2. Από τα παραπάνω οφειλόμενα ποσά το Δημόσιο θα καταβάλει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ δρχ. 20.000.000 μέσα σε δύο (2) μήνες από σήμερα.

Το υπόλοιπο της οφειλής του Δημοσίου εξευρισκόμενο απολογιστικά θα καταβληθεί μέσα σε ένα μήνα από την αποπεράτωση του προγράμματος.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ σαν επιχορήγηση από κινδύλια των Δημοσίων Επενδύσεων με μέριμνα του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 6.

Εργασίες του Αναδόχου, του Δημοσίου και Τρίτων.

1. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα κατασκευάσει τα έργα της περιοχής κατοικίας ήτοι 115 κατοικίες συνολικού εμβαδού 10.375 τ.μ. με την εξής κατανομή: 82 κατοικίες 3 δωματίων, 22 κατοικίες 4 δωματίων, 11 κατοικίες 5 δωματίων.

2. Τα έργα που θα εκτελέσουν η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ θα είναι τα απαραίτητα για την εξυπηρέτηση του οικισμού (ηλεκτροδότηση, ηλεκτροφωτισμός, τηλεφωνοδότηση), θα πρέπει να προσαρμόζονται με τις προδιαγραφές του Παράρτηματος της Αρχικής Συμβάσεως και θα εκτελεστούν με βάση το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 9 και με δαπάνες των οργανισμών αυτών.

Το Δημόσιο θα εξασφαλίσει την έγκριση και σύμφωνα με τις προδιαγραφές κατασκευής τους, και την αποφυγή κάθε παρεμπόδισης, καθυστέρησης ή κακοτεχνίας των παραπάνω οργανισμών.

Άρθρο 7.

Διαδικασία εγκρίσεων-μελετών.

Οι όροι δομήσεως, τα οικοδομικά τετράγωνα, οι κοινόχρηστοι χώροι και τα λοιπά στοιχεία στοιχεία για την πε-

ριοχή της Ειδικής Ζώνης, ρυθμίζονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και από το Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο έχει εγκριθεί κατά τις κείμενες διατάξεις, η Πολεοδομική Μελέτη που περιλαμβάνεται στο παράρτημα της Αρχικής Συμβάσεως.

Άρθρο 8.

Οικοδομικές άδειες.

Το Δημόσιο υποχρεούται να εξασφαλίσει την άμεση έκδοση των οικοδομικών αδειών σύμφωνα με την από 11.8.1982 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 9.

Χρονοδιάγραμμα κατασκευής.

1. Η κατασκευή 115 κατοικιών θα εκτελεσθεί και θα ολοκληρωθεί μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου 1983.

2. Η προθεσμία αυτή θα παρατείνεται στις περιπτώσεις που προβλέπεται στην Αρχική Σύμβαση ή στην παρούσα ή καθ' όλο το διάστημα που λόγοι ανωτέρας βίας εμποδίζουν την πρόοδο των εργασιών ή μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων.

Άρθρο 10.

Διάθεση κατοικιών.

1. Το σύνολο των 115 κατοικιών στην Ειδική Ζώνη θα διατεθεί προς πώληση από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ στους παλιννοστούντες ομογενείς με υπόδειξη της ΑΤΕ.

Το τίμημα της διαθέσεως των παραπάνω κατοικιών που θα είναι το κατασκευαστικό κόστος πλέον 3 % επί αυτού, θα καταβάλλεται στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ από τους άνω αγοραστές μετά από κάθε πώληση κατοικίας.

2. Μετά την διάθεση όλων των κατοικιών και πάντως όχι αργότερα από δώδεκα (12) μήνες από την αποπεράτωση και των άλλων προβλεπομένων έργων, το σύνολο των χρημάτων που θα έχει εισπραχθεί από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα πρέπει να ανέρχεται σε ποσό ίσο με το πραγματικό κόστος, εξευρισκόμενο απολογιστικά μετ' αφαίρεση των ποσών που θα έχει καταβάλει το Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 5, πλέον ποσοστού 3 % και πλέον της κατ' άρθρο 13 παρ. 4 φορολογικής επιβαρύνσεως. Κατοικίες που δεν θα έχουν πουληθεί εντός της παραπάνω προθεσμίας θα μπορούν να διατεθούν ελεύθερα από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ.

3. Το κόστος και το ποσοστό κέρδους 3 % που καθορίζεται παραπάνω αναφέρεται στο κόστος κάθε κατοικίας.

4. Αύξηση του τελικού κόστους και επομένως των τιμών διαθέσεως θα επέρχεται αυτομάτως σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου χρηματοδότησεως του προβλεπομένου στο άρθρο 11 της Συμβάσεως.

Το ποσό αύξησης του τελικού κόστους των κατοικιών από την αιτία αυτή θα βρίσκεται βάσει της διαφοράς επιτοκίου εφαρμοζομένης επί του τελικού κόστους και για το χρόνο κατά τον οποίο μέχρι της διαθέσεως κάθε κατοικίας ισχύει το ηυξημένο επιτόκιο.

Άρθρο 11.

Χρηματοδότηση.

1. Γίνεται μνεία της από 11.8.1982 αποφάσεως του Κυβερνητικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η δανειοδότηση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και καθορίστηκε επιτόκιο 5 % ετησίως.

Τα ανωτέρω συμφωνείται ότι αποτελούν ουσιαστική στοιχία της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, ώστε οποιαδήποτε μεταβολή τους θα αποτελεί λόγο για την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ να ζητήσει την τροποποίηση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ως προς την τιμή διαθέσεώς τους.

Αν τα παραπάνω μεταβληθούν προς όφελος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα υπάρξει αντίστοιχη μείωση της τιμής διαθέσεως των κατοικιών.

Οι τροποποιήσεις αυτές θα αποτελέσουν αντικείμενο συμφωνίας των συμβαλλομένων ή της κατ' το άρθρο 14 διατιθέμενης με κριτήριο την ορθολογικότερη εκτέλεση του οικ-

στικού προγράμματος και την αποφυγή διαταράξεως του οικονομικού προγραμματισμού του έργου.

2. Η χρηματοδότηση των δικαιούχων για την αφορά κατοικιών θα γίνει από την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος υπό τους όρους της από 11.8.1982 αποφάσεως του Κυβερνητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 12.

Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων - Κυρώσεις.

1. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υποχρεούται να εκτελέσει το έργο της οικιστικής αναπτύξεως της ειδικής Ζώνης μέσα στην προθεσμία του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 9. Σε περίπτωση υπερβάσεως της προθεσμίας του άρθρου 9 η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα υπόκειται στις ακόλουθες ποινικές ρητρες, οι οποίες θα περιέχονται στο Δημόσιο κατά 80 % και στην ΑΤΕ κατά 20 %.

Για την καθυστέρηση ολοκλήρωσεως των 115 κατοικιών, πέραν των δυο μηνών από το χρόνο που προβλέπει το κατ' άρθρο 9 χρονοδιάγραμμα συνομολογείται ποινική ρήτρα δραχμίων τριάντα χιλιάδων (30.000) ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση και μήνα και δια διάστημα δυο μηνών. Μετά την πάροδο των δύο αυτών μηνών και δια διάστημα δύο ακόμη μηνών η ποινική ρήτρα αυξάνεται σε σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) δρχ. ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση, και μήνα. Τέλος μετά την πάροδο και του δευτέρου αυτού διμήνου, η ποινική ρήτρα αυξάνεται σε εξήντα χιλιάδες (60.000) δραχμές ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση, και μήνα.

Οι παραπάνω ποινικές ρητρες, συμφωνείται ότι είναι εύλογες και ανταποκρινόμενες στο συμβατικό αντικείμενο και πάντως η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ παραιτείται από το δικαίωμα να ζητήσει περιορισμό ή μείωση των ποινικών αυτών ρητρών. Το Δημόσιο ή και η ΑΤΕ έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν και κάθε άλλη θετική ή αποθετική τους ζημία καθ' ό μέρος υπερβαίνει το ποσό των ποινικών ρητρών που αναλογεί στον καθένα.

2. Σε περίπτωση που συμπληρωσει εξαμήνο καθυστέρησης για την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής των κατοικιών το Δημόσιο δικαιούται έγγραφη δήλωσή του προς την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ να την κηρύξει έκπτωτη, για τα έργα της Ειδικής Ζώνης οπότε το Δημόσιο θα δικαιούται να συνεχίσει το έργο της Οικιστικής Αναπτύξεως της Ειδικής Ζώνης είτε το ίδιο, είτε με άλλο ανάδοχο, ειδοποιώντας συγχρόνως την ΑΤΕ.

Στην περίπτωση κηρύξεως της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ έκπτωτου, όλα τα ακίνητα της Ειδικής Ζώνης που ανήκουν στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα μεταβιβασθούν στο Δημόσιο το οποίο θα υποκατασταθεί στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ απέναντι στην ΑΤΕ δικαιούμενο να αναθέσει την αποπεράτωση του προγράμματος σε άλλο ανάδοχο. Προς τούτο το Δημόσιο και η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ με έγγραφη δήλωσή τους, κοινοποιούμενη αμοιβαία μέσα σε τριάντα (30) μέρες από την κήρυξη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ έκπτωτου, θα διορίσουν εκπροσώπους τους για τη σύνταξη πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής. Το πρωτόκολλο θα περιλαμβάνει απογραφικά, βάσει επιμετρήσεων, τις εκτελεσθείσες εργασίες, τα παραδιδόμενα υλικά και τις μελέτες. Με βάση το πρωτόκολλο αυτό θα επακολουθήσει αποτίμηση των παραληφθέντων.

Για την αποτίμηση αυτή θα λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία κόστους που προβλέπονται στην Αρχική Σύμβαση και στην παρούσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ περιλαμβανομένου και του κόστους της γής, αλλά το ύψος κάθε στοιχείου κόστους και συνεπώς και το σύνολο των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, θα κυρίως απολογιστικά. Για το λόγο αυτό η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υποχρεούται να θέτει στη διάθεση του Δημοσίου όλα τα τηρούμενα από αυτή βιβλία και στοιχεία.

3. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και του Δημοσίου ως προς την υπέρβαση των προθεσμιών ενάρξεως ή εκτελέσεως των έργων ή διαφωνίας των εκπροσώπων τους, ως προς το ύψος των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ή σε περίπτωση που η σύνταξη του πρωτοκόλλου και της αποτίμησης της παραγράφου 2 καθυστερεί περισσότερο από έξη (6) μήνες, καθένας από τους συμβαλλομένους σ' αυτή την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ θα δικαιούται να προσφύγει στη διαιτησία που προβλέπει το άρθρο 14 αυτής της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

4. Το συνολικό ποσό των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, όπως θα καθοριστεί με το παραπάνω πρωτόκολλο και την αποτίμηση ή από το διαιτητικό Δικαστήριο και μετά συμφιλιμό των εκκαθαρισμένων απαιτήσεων του Δημοσίου και της ΑΤΕ περιλαμβανομένων και των ποινικών ρητρών, θα καταβληθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ από το Δημόσιο, μέσα σε τέσσερις μήνες από την κοινοποίηση στο Δημόσιο του πρωτοκόλλου και της αποτίμησης ή της διαιτητικής αποφάσεως, ή δε ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ υποχρεούται να συμπράξει στην υπογραφή του απαιτούμενου συμβολαιογραφικού εγγράφου για τη μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων εφ' όσον ζητηθεί τούτο από το Δημόσιο ή και την ΑΤΕ.

5. Για την εμπρόθεση και σύμφωνα με την ΣΥΜΒΑΣΗ, εκτέλεση των έργων η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα παραδώσει στην Α.Τ.Ε. εντός οκταμήνου από σήμεραν εγγυητική επιστολή της Εθνικής Κτηματικής Τραπέζης της Ελλάδος, για ποσό 1.000.000 δραχμών.

6. Η εγγύηση αυτή και ισόποσο μέρος της εγγυήσεως που δόθηκε από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ στο Δημόσιο κατά την υπογραφή της Αρχικής Συμβάσεως αναθέσεως, θα καλύπτουν κάθε τυχόν απαίτηση της Α.Τ.Ε. και του Δημοσίου αντίστοιχα, προερχόμενη από την εφαρμογή της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής και θα καταπίπτουν υπέρ της Α.Τ.Ε. και του Δημοσίου.

α) Εξ ολοκλήρου σε περίπτωση κηρύξεως της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ έκπτωτου, συνομολογούμενης προς τούτο ισόποσου ειδικής ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου και της Α.Τ.Ε. αντίστοιχα και σε βάρος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ. Η κατάπτωση αυτή επέρχεται όταν η κήρυξη της έκπτωσεως αναγνωρισθεί από τη διαιτητική απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

β) Εξ ολοκλήρου ή μερικώς, σε περίπτωση επιδικάσεως και μη καταβολής οποιουδήποτε ποσού με διαιτητική απόφαση σε βάρος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και υπέρ του Δημοσίου ή και της Α.Τ.Ε. αντίστοιχα, οπότε η κατάπτωση θα περιορίζεται στο ποσό που θα επιδικασθεί στο Δημόσιο ή και την Α.Τ.Ε. αντίστοιχα.

7. Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα επιστραφούν στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ ένα μήνα μετά την αποπεράτωση του όλου έργου, εκτός εάν μέχρι της ημερομηνίας αυτής έχουν καταπέσει υπέρ του Δημοσίου και της Α.Τ.Ε. ή εκφραστεί στη διαιτησία απαίτηση του Δημοσίου ή της Α.Τ.Ε. κατά περίπτωση, οπότε αναστέλλεται η επιστροφή της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

8. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ δεν υποχρεούται να καταβάλει για τα έργα της Ειδικής Ζώνης, προς το Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ) το δικαίωμα που προβλέπεται από την αρχική σύμβαση αναθέσεως της 13.3.1980 και από άλλες συμβάσεις αναθέσεως Οικιστικών Προγραμμάτων μεταξύ Δημοσίου και ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και για το λόγο αυτό όπου στις συμβάσεις αυτές γίνεται αναφορά στα καθαρά κέρδη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα αφαιρούνται τα κέρδη που αντιστοιχούν στην πραγματοποίηση του οικιστικού προγράμματος στην Ειδική Ζώνη.

9. Το Δημόσιο και η Α.Τ.Ε. θα εκτελέσουν τις υποχρεώσεις τους από την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ σύμφωνα με τους όρους της, και θα λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την

άρση οποιουδήποτε λόγου που θα εμπόδιζε την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους αυτών και θα εξασφαλίσουν την απαιτούμενη συνεργασία των άλλων δημοσίων φορέων και οργανισμών.

Τα ανωτέρω δεν απαλλάσσουν την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ από τη μέριμνα για τις έγκαιρες και προσήκουσες ενέργειές της, προς όλες τις αρμόδιες αρχές και Οργανισμούς.

10. Σε περίπτωση μη τηρήσεως του όρου αυτού ή αν ανασταλεί η χρηματοδότηση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ, εκτός των προβλεπόμενων από άλλες διατάξεις της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, οι προθεσμίες εκτέλεσεως των επηρεαζομένων έργων θα παρατείνονται επί όσο χρόνο καθίσταται αναγκαίος από λόγους τεχνικούς ή οικονομικούς.

Άρθρο 13.

Φορολογικές ρυθμίσεις.

1. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι η ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή διαμορφώθηκε με βάση τις φορολογικές απαλλαγές και διαρρυθμίσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα το άρθρο 24 του Ν.Α. 1003/71.

2. Με την επιρρύθμιση όσων προβλέπονται στην παράγραφο 4 του άρθρου αυτού κάθε άλλη φορολογική επιβάρυνση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ που ήθελε επιβληθεί σ' αυτήν πέρα απ' αυτές που προέβλεπε το Ν.Α. 1003/71, όπως είχε ερμηνευτεί από το υπ' αριθ. Τ4214/31/29.12.1978 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών θα προσαυξάνει το κόστος του οικιστικού προγράμματος και αντίστοιχα την τιμή διαθέσεως κατοικιών οικοδομών της ζώνης μικτής χρήσεως και διευθετημένης γης.

3. Σε περίπτωση που οι φορολογικές ή άλλες αρχές εκδόσουν πράξεις αντίθετες με τις παραπάνω διατάξεις, το Δημόσιο θα λάβει τα απαραίτητα διοικητικά ή νομοθετικά μέτρα για την άμεση άρση των συνεπειών από τις πράξεις αυτές.

4. Επειδή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων η ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ θα φορολογηθεί εξωλογιστικά για φόρο εισοδήματος Νομικών προσώπων με συντελεστή επί της αξίας των οικοδομών που θα διαθέσει, το ύψος που θα προκύψει από τον παραπάνω εξωλογιστικό υπολογισμό και κατ' ό μέρος ή αναλογεί σε μη πραγματικό κέρδος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ από την πώληση οικοδομών, θα προστίθεται στο κόστος προκειμένου μόνο να προσδιορισθούν οι τιμές διαθέσεως των οικοδομών αυτών, έτσι ώστε το συνολικό μετ' αφαίρεση φόρων όφελος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ να είναι 3 % επί του πραγματικού κόστους, μείον ο φόρος που ή αναλογούσε πραγματικά στο όφελος αυτό αν δεν ίσχυε ο εξωλογιστικός προσδιορισμός του οφέλους.

5. Επειδή όλα τα έργα υποδομής και τα βασικά κοινόχρηστα πολιτισμικά έργα εξασφαλίζονται και θα εκτελεσθούν από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ και υπερεκαλύπτουν τα ποσά που προβλέπονται από τις κάτωτέρω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή στην προκειμένη περίπτωση οι διατάξεις των άρθρων 17, 18, 19, 20 και 24 του Ν. 947/1979, αφού προορισμός των εισφορών που προβλέπονται οι διατάξεις αυτές είναι ακριβώς η διάθεσή τους για την εξασφάλιση των κοινοχρήστων χώρων και την εκτέλεση των έργων αυτών.

Άρθρο 14.

Διαιτησία.

1. Διαφορές μεταξύ των συμβαλλόμενων, που αφορούν στην ερμηνεία ή την εφαρμογή της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, θα λύνονται από την μόνιμη εξαιρέτική επιτροπή που προβλέπει η παράγραφος αυτή και σε περίπτωση αποτυχίας της διαμεσολαβήσεως της επιτροπής οι διαφορές αυτές θα λύνονται από τη διαιτησία που προβλέπει η παράγραφος 2 του άρθρου αυτού.

Μέσα σε δύο μήνες από την υπογραφή της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ λήθοντα από τον συμβαλλόμενο θα γίνουν δύο μέλη μέλη της μόνιμης επιτροπής και θα γνωστο-

ποιηθεί εγγράφως τα ονόματα, την ιδιότητα και τη διεύθυνσή τους σε καθένα από τους συμβαλλόμενους. Σε περίπτωση παράλειψης, υπαίτησης ή θανάτου οιοδήποτε μέλος της μόνιμης επιτροπής ο συμβαλλόμενος που διόρισε το μέλος αυτό θα γνωστοποιεί τον αντικαταστάτη του εγγράφως στους άλλους συμβαλλόμενους μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραίτηση, την ανάκληση ή τον θάνατο του αντικαταστάτη.

Η μόνιμη επιτροπή θα αποφασίζει ελεύθερα για τον τόπο, τον χρόνο και τη διαδικασία των συνεδριάσεών της και τα συμπεράσματά της θα έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα για τους συμβαλλόμενους.

2. Εάν, για οποιοδήποτε λόγο η μόνιμη επιτροπή δεν καταλήξει ομόφωνα σε συγκεκριμένες λύσεις ή δεν υποδείξει με το πρακτικό της διάφορες λύσεις της υπό εξέταση διαφοράς μέσα σε είκοσι ημέρες από της σχετικής εγγράφου ειδοποίησεως της επιτροπής από τον συμβαλλόμενο που προσφεύγει σ' αυτήν, ή αν μέσα στις επόμενες είκοσι ημέρες οι συμβαλλόμενοι δεν αποδεχθούν τα παραπάνω συμπεράσματα της μόνιμης επιτροπής ή δεν καταλήξουν σε άλλη συμβιβαστική λύση της διαφοράς, τότε η διαμεσολάβηση της μόνιμης επιτροπής θα θεωρείται ότι απέτυχε και οιαδήποτε των συμβαλλόμενων θα δικαιούται να προσφύγει στη διαιτησία.

3. Η διαιτησία θα διεξάγεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 της Αρχικής Συμβάσεως όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αν η διαφορά έχει προκύψει μεταξύ όλων των συμβαλλόμενων, όλα τα δικαιώματα, οι υποχρεώσεις και οι διαδικαστικές πράξεις που προβλέπονται στο άρθρο αυτό βαρύνουν και ασκούνται από καθένα χωριστά αλλά ο διορισμός του διαιτητού γίνεται από το Δημόσιο για λογαριασμό και της Α.Τ.Ε.

4. Ως προς τα υπόλοιπα, που δεν ρυθμίζονται ειδικά παραπάνω, ισχύουν οι περί διαιτησίας διατάξεις του Κ.Πολ.Δ.

Άρθρο 15.

1. Καμία τροποποίηση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ δεν αναγνωρίζεται αν δεν γίνει γραπτώς μεταξύ των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των συμβαλλόμενων. Η παράλειψη ασκήσεως δικαιωμάτων, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή και η καθυστέρηση στη λήψη των μέτρων που προβλέπει η ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν σιωπηρή παραίτησή του από δικαιώματά του ή αναγνώριση δικαιωμάτων στον αντισυμβαλλόμενο μη αναγνωριζόμενα από την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ.

2. Η από 13 Μαρτίου 1980 αρχική σύμβαση αναθέσεως του Οικιστικού Προγράμματος της ΖΕΠ Κομοτηνής παραμένει σε ισχύ για τα εκτός της Ειδικής Ζώνης έργα καθώς και για τα έργα της Ειδικής Ζώνης στο μέτρο που δεν τροποποιείται από την παρούσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ.

Οι συμβαλλόμενοι συντάξανε την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή με πάγις τέλος χαρτοσήμου και την υπογράφουν ως ακολούθως:

Οι Συμβαλλόμενοι

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Για την ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

Ενέργου Πολιτισμικής Ιδιωτικής Οικονομίας

ΕΚΤΕΝΕΠΟΑ

Για την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(6)

Χρηματοδότηση της ΚΥΔΕΠ και των Δημοπρασιών Αγρο-
λωδών για αγορά αράβιτου εσοδείας 1984 απ' ευθείας
από τους παραγωγούς και τους θεριζοαλωνιστές.

Έγγραφο Υπουργείου Γεωργίας 1557/26.7.1984 (ΑΠ
2416).

Πράξη Διοικητή αριθ. 389/13.8.84.

(Αρμόριο 1 του Ν. 1266/82)

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ο Διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, αφού έλαβε
υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Νόμου 1266/82 που καθορίζουν
τα όργανα άσκησης της νομισματικής, πιστωτικής πολιτι-
κής κλπ.

β) Το 1557/26.7.84 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας
με το οποίο εισηγείται τη χρηματοδότηση για την αγορά αρα-
βόσιτου απ' ευθείας από τους παραγωγούς και θεριζοαλωνι-
στές 1) της ΚΥΔΕΠ και των Συνεταιριστικών Οργανώσεων
μέχρι ποσού δρχ. 20.702.000.000 που καλύπτει την αξία
1.300.000 τόννων αραβόσιτου και τα σχετικά έξοδα συγκε-
ντρώσεως και 2) των δημοπρασιών αμυλωδών μέχρι ποσού
δρχ. 1.269.000.000 που καλύπτει την αξία 60.000 τόννων
αραβόσιτου και τα σχετικά έξοδα μεταφοράς.

γ) Το εγκεκριμένο χρηματοδοτικό πρόγραμμα της Αγρο-
τικής Τράπεζας της Ελλάδος για το έτος 1984 (Π.Δ.
Τ.Ε. 344/21.3.84 όπως ισχύει), αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Εγκρίνεται η χρηματοδότηση της ΚΥΔΕΠ από την
Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος και μέχρι συνολικού ορίου
δρχ. 21.500.000.000 για την κάλυψη αποκλειστικά της δα-
πάνης εξαγοράς αραβόσιτου εσοδείας 1984 απ' ευθείας από
τους παραγωγούς και τους θεριζοαλωνιστές (που εισπράτ-
τουν το θεριζοαλωνιστικό δικαίωμα σε είδος) με τους ακό-
λουθους όρους και προϋποθέσεις:

α) Η χρηματοδότηση θα καλύπτει αγρές αραβόσιτου που
θα πραγματοποιηθούν μέχρι 30.4.85 και θα βαρύνεται με
επιτόκιο 18,5% (στο οποίο περιλαμβάνεται και εισφορά 1%
υπέρ ΟΤΑ), η δε αντίστοιχη αναχρηματοδότηση της Αγρο-
τικής Τράπεζας της Ελλάδος από την Τράπεζα της Ελλά-
δος θα βαρύνεται με επιτόκιο 16%.

β) Η χρηματοδότηση πρέπει να εξοφληθεί το θραδύτερο
μέχρι 30.9.1985.

2. Καθορίζει ότι η τυχόν αναγκαία χρηματοδότηση των
συνεταιριστικών οργανώσεων από την Αγροτική Τράπεζα
της Ελλάδος για την αγορά αραβόσιτου εσοδείας 1984 που
προορίζεται να καλύψει αποκλειστικά ανάγκες τους ή ανά-
γκες των μελών τους θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαι-
σια του εγκεκριμένου ορίου πιστωτικής επέκτασης της Αγρο-
τικής Τράπεζας της Ελλάδος στον ιδιωτικό τομέα κατά
το έτος 1984 και θα βαρύνεται με το επιτόκιο που ισχύει
για κεφάλαιο κίνησης προς συνεταιριστικές οργανώσεις.

3. Εγκρίνεται η χρηματοδότηση από τις εμπορικές τρά-
πεζες των δημοπρασιών αμυλωδών για την αγορά αραβόσιτου
(που θα χρηματοδοτηθεί αποκλειστικά σαν πρώτη ύλη) εσο-
δείας 1984 απ' ευθείας από τους παραγωγούς και θεριζο-
αλωνιστές με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α) Η χρηματοδότηση πρέπει να εξοφληθεί μέσα (10)
μήνες από κάθε χορηγηση και το αργότερο μέχρι 30.9.85.

β) Το επιτόκιο που θα ισχύσει στις παραπάνω χορηγή-
σεις είναι το ψευδές επιτόκιο για κεφάλαια κίνησης (σήμερα
21,5% το χρόνο περιλαμβανομένης προμήθειας 1%).

γ) Το ύψος της χρηματοδότησης καθορίζεται με βάση
την πραγματική αξία των αγοραζόμενων ποσοτήτων αραβό-
σιτου.

Η πράξη αυτή, εκτός από την Τράπεζα της Ελλάδος,
έχρησθη.

Ο Διοικητής
ΔΗΜ. ΧΑΛΠΤΣΙΑΣ

(7)

Τροποποίηση της απόφασης ΝΕ 275/3/21.6.80 περί «επι-
τοκίων χρηματοδοτήσεων».

Συνεδρίαση 171/8.8.1984.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Η Επιτροπή Νομισματικών και Πιστωτικών Θεμάτων,
αφού έλαβε υπόψη:

α) Την απόφαση ΝΕ 275/3/21.6.80 «περί επιτοκίων
χρηματοδοτήσεων», όπως ισχύει, με την οποία καθορίσθηκε
ηπαρ. Β/Π/1) ότι τα δάνεια που χορηγούν τα ασφαλιστικά
ταμεία και οι λοιποί δημόσιοι οργανισμοί (Α.Ν. 1611/50),
από 18% κεφάλαιά τους, σε ασφαλισμένους συνταξιούχους
υπαλλήλους τους, για την κάλυψη έκτακτων αναγκών, θα
βαρύνονται με το επιτόκιο που ισχύει για τις καταθέσεις
των διαθεσίμων τους στην Τράπεζα της Ελλάδος.

β) Την κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονο-
μίας και Οικονομικών και του Διοικητή της Τράπεζας της
Ελλάδος, με την οποία το επιτόκιο των έντακτων λογαρια-
σμών διαθέσιμων κεφαλαίων των δημόσιων οργανισμών που
διέπονται από τις διατάξεις του Α.Ν. 1611/50 καθορίσθη-
κε, από 16.6.1984, σε 15% το χρόνο, αποφάσισε:

Να τροποποιήσει την απόφαση ΝΕ 275/3/21.6.80 (παρ.
Β/Π/1), όπως ισχύει, και να καθορίσει ότι τα δάνεια που
χορηγούν ασφαλιστικά ταμεία και λοιποί δημόσιοι οργανισμοί
προς ασφαλισμένους, συνταξιούχους και υπαλλήλους τους,
για την κάλυψη έκτακτων αναγκών, θα βαρύνονται με επι-
τόκιο που θα καθορίζεται από τα διοικητικά συμβούλια των
ταμείων ή των οργανισμών. Το επιτόκιο δεν επιτρέπεται να
είναι υψηλότερο από το επιτόκιο που ισχύει για τις καταθέ-
σεις των εν λόγω ταμείων και οργανισμών στην Τράπεζα
της Ελλάδος που διέπονται από τον Α.Ν. 1611/50 (15%
από 16.6.1984), ούτε χαμηλότερο από το επιτόκιο αυτό μειω-
μένο κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες (σήμερα 12%).

Η παρούσα απόφαση έχει εφαρμογή για χορηγήσεις δα-
νείων από 16 Ιουνίου 1984 και εφεξής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυ-
βερνήσεως.

Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ

(8)

Έναρξη ισχύος εφαρμογής της παραγράφου 1 της απόφα-
σης ΕΝΠΘ 138/17/26.3.1984.

(Συνεδρίαση 173/9.8.1984)

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Η Επιτροπή Νομισματικών και Πιστωτικών Θεμάτων,
αφού έλαβε υπόψη:

α) Το από 17.7.84 υπόμνημα του Συνδέσμου Εξαγωγέων
Βορείου Ελλάδος.

β) Την πιο πάνω απόφασή της, καθορίζει:

Ότι η παράγραφος 1 της απόφασης ΕΝΠΘ 138/17/
26.3.84 εφαρμόζεται για δραστηριοποιήσεις συναλλάγματος
που έγιναν από 4.5.83 και μετά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυ-
βερνήσεως.

Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ανακοίνωση για τη θέση σε ισχύ της συμφωνίας για την ανάπτυξη της οικονομικής βιομηχανικής και τεχνικής συνεργασίας μεταξύ των Κυβερνήσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Λαϊκής Δημοκρατίας της Πολωνίας.

Το Υπουργείο Εξωτερικών ανακοινώνει ότι η Συμφωνία για την ανάπτυξη της οικονομικής, βιομηχανικής και τεχνικής συνεργασίας μεταξύ των Κυβερνήσεων της Ελληνικής

Δημοκρατίας και της Λαϊκής Δημοκρατίας της Πολωνίας, η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα στις 18 Δεκεμβρίου 1980 και κυρώθηκε με τον υπ' αριθ. 1452/1984 Νόμο, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 88 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως τεύχος Α' της 16 Ιουνίου 1984, τέθηκε σε ισχύ, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 12 παρ. 1 αυτής, στις 2 Αυγούστου 1984.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1984

Με Εντολή Υπουργού

Ο Πρωϊστάμενος

Κ. Π. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ