



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1965

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
150

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1562

Οικοδόμηση συνιδιόκτητων ακινήτων και τυποποίηση δια-
τάξεων του κώδικα πολιτικής δικονομίας για τη διαμο-
ρή και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Κυρώνουμε και εκδίδουμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η
Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'.

Οικοδόμηση συνιδιόκτητων ακινήτων.

Άρθρο 1.

1. Συγκύριοι τουλάχιστον κατά εξήντα πέντε εκατοστά οι-
κοπέδου ή γηπέδου που μπορεί να οικοδομηθεί σύμφωνα με το
νόμο έχουν δικαίωμα να ζητήσουν δικαστικώς να επιτραπεί
η οικοδόμησή του κατά το σύστημα της αντιπαροχής, αν συ-
ντρέχει αναπόφευκτη ανάγκη ή φανερά ωφέλεια για όλους
τους συγκυρίους. Την οικοδόμηση κατά το σύστημα της αντι-
παροχής μπορεί να την αναλάβει και συγκύριος.

2. Αν στο οικοπέδο υπάρχει οικοδόμη, η ανοικοδόμηση επι-
τρέπεται, υπό τους όρους της προηγούμενης παραγράφου, εφό-
σον η οικοδόμη αυτή έχει νόμιμα χαρακτηριστεί ως κατεδα-
φιστέα, ως επικίνδυνη ή ως ετοιμόρροπη ή εφάσον, λόγω πα-
λαιότητας ή σημαντικών ζημιών, η διατήρησή της είναι για
όλους τους συγκυρίους ασύμφορη. Το ίδιο ισχύει αν η δια-
τήρησή της υφιστάμενης οικοδόμης είναι ασύμφορη, επειδή δεν
εξαντλεί τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης. Αν είναι δυ-
νατή και συμφέρουσα η συμπληρωματική οικοδόμηση έως την
εξάντληση του συντελεστή, μπορεί να ζητηθεί από το δικα-
στήριο, υπό τους ίδιους όρους, η συμπληρωματική αυτή οικο-
δόμηση.

Άρθρο 2.

Αρμόδιο να αποφασίζει για την παροχή της άδειας οικο-
δόμησης ή ανοικοδόμησης, σύμφωνα με το προηγούμενο άρ-
θρο, είναι το μονομελές πρωτοδικείο στην περιφέρεια του
οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Η διαφορά εκδικάζεται κατά
τη διαδικασία των άρθρων 648 έως 650 και 652 έως 657
του κώδικα πολιτικής δικονομίας, με την επισύλαξη των
επόμενων διατάξεων.

Άρθρο 3.

1. Η αγωγή ασκείται από τους συγκυρίους που ζητούν
την άδεια για οικοδόμηση και απευθύνεται προς όλους τους
λοιπούς συγκυρίους. Η επίδοσή της σ' αυτούς γίνεται εξή-
ντα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δικάσιμη. Στη δίκη προ-
τεπικαλούνται οι τρίτοι που έχουν εμπράγματα δικαιώματα

στο ακίνητο ή που έχουν επιβάλει συντηρητική ή αναγκαστική
κατάσχεση στο μερίδιο συγκυρίου. Η παράγραφος 2 του
άρθρου 491 και οι διατάξεις των άρθρων 492 έως 491 του
κώδικα πολιτικής δικονομίας εφαρμόζονται αναλόγως.

2. Στην αγωγή γίνεται μνεία ότι έχει τηρηθεί η προδι-
κασία που προβλέπεται στο επόμενο άρθρο και αναφέρεται το
βούλο και η διεύθυνση του συμβολαιογράφου στον οποίο έχουν
κατατεθεί τα έγγραφα, καθώς και ο αριθμός της σχετικής
με την κατάθεσή τους πράξης.

3. Η προθεσμία ανακοπής ερημοδικίας, έφεσης, αναζήτη-
σης και αναίρεσης είναι οκτώ ημέρες, εάν ο δικαιούμενος
στην άγκυρή τους διαμένει στην ημεδαπή και δεκαπέντε
ημέρες αν διαμένει στο εξωτερικό ή έχει άγνωστη διαμονή.

Η συζήτηση των ένδικων μέσων που έχουν ασκηθεί προ-
δικρίζεται μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών και δεν μπορεί
να αναβληθεί παρά μόνο μία φορά και αν συντρέχει φανερά
σπουδαίος λόγος. Σε κάθε περίπτωση ο χρόνος αναβολής δεν
μπορεί να υπερβαίνει τις δεκαπέντε ημέρες.

Οι προθεσμίες επίδοσης των δικηγόρων τρέχουν από τον
πρόεδρο του δικαστηρίου.

Άρθρο 4.

1. Πριν από την κατάθεση της αγωγής οι συγκύριοι πα-
ζητούν την άδεια για οικοδόμηση καταθέτουν σε συμβολαιο-
γράφο της έδρας του αρμόδιου δικαστηρίου τα ακόλουθα στι-
χία: α) σχέδιο της προτεινόμενης εργολογικής σύμβασης
και της συγγραφής υποχρεώσεων, με προσυμφωνία για τη
μεταβιβαστή ποσοτήτων εξ ιδιαιρέτου του ακινήτου και των
αντίστοιχων χωριστών ιδιοκτησιών στον εργολάβο που πρό-
κειται να αναλάβει την οικοδόμηση με αντιπαροχή ή στους
τρίτους που αυτός θα υποδείξει, β) σχέδιο της πράξης εν-
στασης χωριστής κατ' εφόρου και διαμερίσματα ιδιοκτησίας,
με περιγραφή των ιδιοκτησιών που θα δημιουργηθούν και
μνεία αυτών που θα περιέλθουν στον κάθε συνιδιοκτήτη και
εκείνων που θα μεταβιβαστούν στον εργολάβο ή στους τρί-
τους που αυτός θα υποδείξει, γ) σχέδιο κανονισμού των σχέ-
σεων των συνιδιοκτητών, δ) τη αναγκαία κατασκευαστική
σχεδιαγράμματα, ιδίως τοπογραφικό, πρόσοψη και κάτοψη
κάθε ορόφου από το υπόγειο έως το δώμα, ε) σχέδιο του πί-
νακα κατανομής των ποσοτήτων εξ ιδιαιρέτου του κοινού ακι-
νήτου στις χωριστές ιδιοκτησίες που θα δημιουργηθούν με την
οικοδόμηση, με μνεία της αναλογίας κοινόχρηστων δαπανών
που θα βαρύνει κάθε χωριστή ιδιοκτησία, στ) έκθεση σχετι-
κά με την αξία κάθε ιδιοκτησίας που θα περιέλθει στους
συγκυρίους, συνολικά και για κάθε συγκύριο χωριστά, κα-
θώς και την τρέχουσα στη συγκεκριμένη περιοχή ποσοτική
αντιπαροχή, ζ) πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και βαρών του
ακινήτου και η) συμβολαιογραφική δήλωση του εργολάβου
που πρόκειται να αναλάβει την οικοδόμηση, ότι βέβαια να

αποδομήσει το ακίνητο με την αντιπαροχή και τους όρους που περιέχονται: στα εργολαβικό, στη συγγραφή υπομνησμάτων και στα λοιπά προαναφερόμενα έγγραφα και σχεδιαγράμματα.

2. Τα έγγραφα που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο πρέπει να είναι υπογεγραμμένα από όλους τους συγκυρίους που ζητούν την οικοδόμησή ή από πληρεξούσιό τους διορισμένο με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Τα αναφερόμενα στα στοιχεία δ' έως στ' έγγραφα και σχεδιαγράμματα πρέπει επιπλέον να είναι υπογεγραμμένα από πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα ή από υπομηχανικό, εφόσον έχει δικαίωμα υπογραφής. Αντίγραφα όλων των εγγράφων και σχεδιαγραμμάτων που έχουν κατατεθεί στο συμβολαιογράφο έχει το δικαίωμα να πάρει οποιοσδήποτε συγκυρίος.

3. Οποιοσδήποτε από τους συγκυρίους που περιλαμβάνονται στη μεσοψηφία δικαιούται να προτείνει διάφορη λύση από αυτή που προτείνει η πλειοψηφία, καταθέτοντας στον ίδιο συμβολαιογράφο, δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δικασίμο, τα αναγκαία σχέδια συμβάσεων, έγγραφα και σχεδιαγράμματα, συντεταγμένα και υπογεγραμμένα, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2.

4. Αντίγραφα όλων των εγγράφων και σχεδιαγραμμάτων που έχουν κατατεθεί στο συμβολαιογράφο προσκομίζονται από τους διαδίκους στο δικαστήριο κατά τη συζήτηση.

Άρθρο 5.

Κάθε συγκυρίος που περιλαμβάνεται στη μεσοψηφία δικαιούται, με δήλωσή του ενώπιον του ίδιου συμβολαιογράφου, δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την δικασίμο, να προτείνει τη μεταβίβαση στους ενάγοντες του ιδανικού μεριδίου του ή σε οποιονδήποτε τρίτο που οι ενάγοντες υποδεικνύουν, έναντι του τιμήματος που θα καθορίσει το δικαστήριο. Η δήλωσή αυτή μπορεί να γίνει και επικουρικά για την περίπτωση που θα απορριφθεί πρότασή της παρ. 3 του άρθρου 4.

Αν η αγωγή γίνει δεκτή, η δικαστική απόφαση καθορίζει, με βάση τα στοιχεία της προδικασίας και τα αποδεικτικά μέσα που προτάγουν οι διάδικοι κατά τη συζήτηση, την αγορά ή πώληση του ιδανικού μεριδίου με την οποία θα γίνει η εξαγορά του.

Άρθρο 6.

1. Το δικαστήριο, αν δεχτεί την αγωγή, καθορίζει τους όρους της εργολαβικής σύμβασης, προσδιορίζει τον εργολάβο και επιτρέπει στους κατά την κρίση του πιο κατάλληλους από τους διαδίκους συγκυρίους: α) να καταρτίσουν τις μελέτες που απαιτούνται για την ανέγερση στον εργολάβο της οικοδόμησής με αντιπαροχή, για τη σύσταση της χωριστής ιδιοκτησίας και η καταρτίσει του κανονισμού σύμφωνα με τα κατατεθειμένα σχέδια συμβάσεων, έγγραφα και σχεδιαγράμματα που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 4 του άρθρου 4, όπως αυτά τυχόν τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της απόφασης. β) να μεταβιβάσουν με την πρόοδο των εργασιών στον εργολάβο ή στους τρίτους που αυτός θα υποδείξει τα ποσοστά εξ ιδιαιρέτου του όλου ακινήτου, τα οποία αντιστοιχούν στις χωριστές ιδιοκτησίες που αποτελούν το εργολαβικό ανάλλογμα και γ) να προβούν σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης σε κάθε άλλη αναγκαία για την πραγματοποίηση της οικοδόμησής και τη σύσταση της χωριστής ιδιοκτησίας και του κανονισμού δικαιοπραξία ή πράξη, έναντι των αρχών ή τρίτων. Οι συμβάσεις, δικαιοπραξίες και κάθε άλλη πράξη των συγκυρίων, που ορίστηκαν με την απόφαση, εφόσον έχουν επιτραπεί με τη δικαστική απόφαση που δέχεται την αγωγή και παρέχει την άδεια οικοδόμησής του κοινού ακινήτου, δεσμεύουν και τους λοιπούς συγκυρίους και ενεργούν και έναντι τους κατά το λόγο των μερίδων τους στο ακίνητο.

2. Στην περίπτωση του άρθρου 5 η ισχύς της απόφασης τελεί υπό την αίρεση της προηγούμενης αποδοχής της μεταβίβασης δηλώσεως με συμβολαιογραφικό έγγραφο, καταβολής του τιμήματος και μεταγραφής, που πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέσα σε 6 μήνες από το η δικαστική απόφαση έγινε αμετάκλητη.

Στην περίπτωση που ο συγκυρίος, ο οποίος προτείνει την εξαγορά του μεριδίου του, αρνηθεί να εισπράξει το προσφερόμενο τίμημα, τότε αυτό κατατίθεται στο Ταμείο Πρακαταθικών και Δανείων στο όνομά του και το γραμμάτιο της παρακαταθήκης επισυνάπτεται στη δήλωση αποδοχής.

Άρθρο 7.

1. Η κατά την παράγραφο 1 στοιχ. α' του προηγούμενου άρθρου σύμβαση εργολαβίας πρέπει να καταρτιστεί μέσα σε προθεσμία τριών μηνών, από το η δικαστική απόφαση γίνει αμετάκλητη.

2. Αν η σύμβαση που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο δεν καταρτιστεί μέσα στην προθεσμία που ορίζεται σ' αυτήν για λόγους που αναφέρονται στο πρόσωπο του εργολάβου, ανεξάρτητα από την τυχόν ευθύνη του εξαιτίας πταίσματος κατά τις διαπραγματεύσεις, οι συγκυρίοι που απαρτίζουν την κατά το άρθρο 1 παρ. 1 πλειοψηφία δικαιούνται μέσα σε νέα πεντάμηνη προθεσμία, που αρχίζει από το εκδηλώθηκε ρητή άρνηση ή από το επήλθε θάνατος ή πτώχευση του εργολάβου, οπωσδήποτε όμως από τη λήξη του πρώτου τριμήνου, να καταρτίσουν αυτοί πια τις συμβάσεις και πράξεις που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο με άλλον εργολάβο. Σε περίπτωση ατυφωσίας των συγκυρίων αυτών ως προς το πρόσωπο ή την καταλληλότητα του προτεινόμενου άλλου εργολάβου, αποφασίζει, ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε από αυτούς τους συγκυρίους, η οποία υποβάλλεται μέσα στην προθεσμία του πεντάμηνου, το κατά το άρθρο 2 δικαστήριο, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η καταρτίσει της παραπάνω σύμβασης εργολαβίας γίνεται μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών από την έκδοσή της απόφασης των ασφαλιστικών μέτρων. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο αυτή δεν επιτρέπεται να μεταβληθούν άλλοι όροι των σχεδίων συμβάσεων, εγγράφων και σχεδιαγραμμάτων, σύμφωνα με τους οποίους είχε επιτραπεί η οικοδόμησή.

3. Αν παρέλθουν άπρακτες οι προθεσμίες που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 6 και στις προηγούμενες παραγράφους του άρθρου τούτου, η δικαστική απόφαση που επιτρέπει την οικοδόμησή ή καθορίζει το τίμημα εξαγοράς του ιδανικού μεριδίου αποβάλλει την ισχύ της.

Άρθρο 8.

1. Η κατά το άρθρο 3 αγωγή εγγράφεται στα διβλία διεκδικήσεων κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 220 του κώδικα πολιτικής δικονομίας.

2. Μετά την εγγραφή, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, είναι απαράδεκτη η συζήτηση κάθε αγωγής διανομής του κοινού ακινήτου και αναστέλλεται η διαδικασία και κάθε προθεσμία σε δίκη διανομής η οποία είχε αρχίσει προηγουμένως. Το απαράδεκτο και η αναστολή παύουν, από το η παρέλθουν άπρακτες οι προθεσμίες που προβλέπονται στο προηγούμενο άρθρο.

3. Αν απορριφθεί η κατά το άρθρο 3 αγωγή ή αν αποβάλλει την ισχύ της η απόφαση κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 7, η συζήτησή νέας κατά το άρθρο 3 αγωγής είναι απαράδεκτη, εφόσον εκκρεμεί δίκη διανομής.

Άρθρο 9.

Αν υπάρχει ήδη χωριστή κατ' ορόφους ή διαμερίσματα ιδιοκτησία, δεν έχει όμως καταρτιστεί κανονισμός των σχέσεων των συνιδιοκτητών, η πλειοψηφία τουλάχιστον 60% των συγκυρίων δικαιούται να ζητήσει δικαστικώς, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των προηγούμενων άρθρων, να καταρτιστεί κανονισμός, εφόσον είναι αναγκαίος για τον καθορισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών. Κατά τον ίδιο τρόπο και με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% των συγκυρίων μπορεί να επιτραπεί η συμπλήρωση ή και η τροποποίηση του κανονισμού, όταν εμφανίζετο αλλελένεις που εμποδίζουν τη λειτουργία της συνιδιοκτησίας ή τη χρήση των χωριστών ιδιοκτησιών σύμφωνα με τον προορισμό του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Τροποποιητή διατάξεων του κώδικα πολιτικής δικονομίας για τη διανομή.

Άρθρο 10.

Το άρθρο 480 του Κ. Πολ. Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 480.

1. Το δικαστήριο αποφασίζει την αυτούσια διανομή, αν είναι δυνατή ή διαίρεση του διανεμητέου σε μέρη ανάλογα προς τις μερίδες των κοινωνιών, δίχως να μειώνεται η αξία του.

2. Αν τα διανεμητέα αντικείμενα είναι περισσότερα και η αυτούσια διανομή όλων ή μερικών από αυτά είναι αδύνατη ή ασύμφορη, είναι όμως δυνατή η κατανομή τους σε μέρη ανάλογα προς τις μερίδες των κοινωνιών, το δικαστήριο μπορεί να αποφασίσει την αυτούσια διανομή με τον τρόπο αυτόν.

3. Αν ορισμένοι κοινωνοί ζήτησαν να λάβουν κοινή μερίδα, η μερίδα αυτή λογίζεται ως ενιαία. Στο μέρος που περιέρχεται σ' αυτούς με την αυτούσια διανομή συνιστάται κοινωνία κατά το λόγο των μερίδων τους».

Άρθρο 11.

Μετά το άρθρο 480 του Κ. Πολ. Δ. προστίθεται άρθρο με τον αριθμό 480Α, που έχει ως εξής:

«Άρθρο 480Α.

1. Κάθε συγκύριος οικοπέδου στο οποίο υπάρχει οικοδομή έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αυτούσια διανομή του με σύσταση χωριστής ιδιοκτησίας κατ' ορόφους ή μέρη ορόφων. Το δικαστήριο αποφασίζει τη διανομή με τον τρόπο αυτόν, αν είναι εφικτή και δεν αντιβαίνει στο συμφέρον των λοιπών συγκυρίων. Η απόφαση που διατάζει τη διανομή κατά τον τρόπο αυτόν προσδιορίζει τα χωριστά μέρη της οικοδομής που αναλογούν στις μερίδες των συγκυρίων και τα επιδικάζει σ' αυτούς. Αν με τη διανομή αυτή περιέρχονται σε κάποιον συγκύριο περισσότερες αυτοτελείς ιδιοκτησίες, η απόφαση καθορίζει το ποσοστό της συγκυριότητας που αναλογεί σε καθεμιά από τις ιδιοκτησίες αυτές.

2. Αν πρόκειται για οικόπεδο ακάλυπτο και οικοδομή, σιμα και η αυτούσια διαίρεσή του είναι ανέφικτη ή ασύμφορη, το δικαστήριο μπορεί να αποφασίσει την αυτούσια διανομή του με σύσταση χωριστής ιδιοκτησίας σε διακεκριμένα μέρη του ενικού οικοπέδου στα οποία θα είναι δυνατή η ανέγερση χωριστών οικοδομημάτων, με την επιφύλαξη των πολεοδομικών διατάξεων. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

3. Η παράγραφος 3 του προηγούμενου άρθρου εφαρμόζεται αναλόγως και στην περίπτωση της διανομής με σύσταση χωριστών ιδιοκτησιών».

Άρθρο 12.

Το άρθρο 481 του Κ. Πολ. Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 481.

Σε περιπτώσεις των άρθρων 480 και 480Α το δικαστήριο 1) δεν είναι υποχρεωμένο να διατάξει απόδειξη, αν κρίνει ότι η αυτούσια διανομή είναι προδήλως δυνατή, αδύνατη ή ασύμφορη και 2) μπορεί για την εξίσωση άνισων μερών να αποφασίσει ότι οι κοινωνοί που λαμβάνουν ορισμένα μέρη θα καταβάλουν σε άλλους κοινωνούς ορισμένο χρηματικό ποσό ή να συστήσει δουλεία σε ορισμένα μέρη υπέρ άλλων κοινωνιών».

Άρθρο 13.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 484 του Κ. Πολ. Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Αν κατά τα άρθρα 480 και 480Α διανομή είναι ανέφικτη ή ασύμφορη, το δικαστήριο διατάζει την πώληση με κλειστηριασμό».

Άρθρο 14.

Το άρθρο 486 του Κ. Πολ. Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 486.

1. Αν τα μέρη που σχηματίσθηκαν κατά τα άρθρα 480 ή 480Α είναι ίσα, η αυτούσια διανομή τους μεταξύ των κοινωνιών γίνεται με κλήρωση. Αν όμως η διανομή με κλήρωση μπορεί να οδηγήσει σε τσαχισμό της ιδιοκτησίας κάποιου από τους κοινωνούς ή είναι προδήλως αντίθετη προς το συμφέρον του, το δικαστήριο μπορεί, ύστερα από σχετική αίτηση, να επιδικάσει σε κάθε κοινωνό ή στις ομάδες των κοινωνιών που ζήτησαν να λάβουν κοινή μερίδα, ότι τους αναλογεί, δίχως κλήρωση.

2. Αν τα μέρη που σχηματίσθηκαν κατά τα άρθρα 480 ή 480Α είναι άνισα, η αυτούσια διανομή γίνεται με επιδίκασή τους στους συγκυρίους ή στις ομάδες εκείνων που ζήτησαν κοινή μερίδα, κατά το λόγο των μερίδων τους».

Άρθρο 15.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 487 του Κ. Πολ. Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Η απόφαση του πολυμελούς δικαστηρίου, με την οποία διατάζεται αυτούσια διανομή με κλήρωση και σχηματίζονται τα μέρη, παραπέμπει την υπόθεση σε εντεταλμένο δικαστή για να γίνει η κλήρωση ενώπιόν του. Αν η απόφαση παρέλειψε την παραπομπή, μπορεί να ζητηθεί η συμπλήρωσή της».

Άρθρο 16.

Το άρθρο 489 του Κ. Πολ. Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 489.

1. Με τη διανομή κάθε κοινωνός γίνεται δικαιούχος του μέρους που περιήλθε σ' αυτόν.

2. Για τη μεταβίβαση στους κοινωνούς της κυριότητας των διανεμόμενων ακινήτων, για τη σύσταση της χωριστής ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το άρθρο 480Α, καθώς και για τη σύσταση υπέρ κοινωνού, τη μεταβίβαση σ' αυτόν ή την κατάργηση εμπράγματου δικαιώματος απαιτείται μεταγραφή της τελεσιδικής δικαστικής απόφασης που διατάζει την αυτούσια διανομή, και σε περίπτωση κλήρωσης και της σχετικής έκθεσης».

Άρθρο 17.

Το άρθρο 490 του Κ. Πολ. Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 490.

Κάθε κοινωνός έχει δικαίωμα να ζητήσει και λάβει στην κατοχή του τα αποδεικτικά έγγραφα των δικαιωμάτων πάνω στα μέρη που περιήλθαν σ' αυτόν. Αν τα έγγραφα αυτά αφορούν περισσότερα μέρη, ανήκουν σ' εκείνον που έλαβε το μεγαλύτερο από αυτά. Οι άλλοι κοινωνοί έχουν δικαίωμα να λάβουν με έξοδά τους αντίγραφα επικυρωμένα από δημόσια αρχή. Σε περίπτωση διαφωνίας αποφασίζει το δικαστήριο».

Άρθρο 18.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 492 του Κ. Πολ. Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Από την τελεσιδικία της απόφασης που διατάζει τη διανομή, σύμφωνα με τα άρθρα 480, 480Α και 486, η υποθήκη ή το ενέχυρο περιορίζονται στα μέρη που περιήλθαν στον οφειλέτη. Ο περιορισμός της υποθήκης σημειώνεται στο ειδικό υποθηκών. Ο περιορισμός του ενέχυρου σημειώνεται, εφόσον τηρούνται για τη σύστασή του δημόσια βιβλία».

Άρθρο 19.

Το άρθρο 493 του Κ. Πολ. Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 493.

Από την τελεσιδικία της απόφασης που διατάζει τη διανομή, σύμφωνα με τα άρθρα 480, 480Α και 486, αντικείμενο επικαρπίας γίνονται τα μέρη που περιήλθαν στον ωφέλη κύριο».

Άρθρο 20.

1. Ο παράγραφος 2 του άρθρου 194 του Κ. Πολ. Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Μετά την τελεσίδικία της απόφασης που διατάζει την αυτοψία διανομής ή συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση τη μερίδα ενός από τους κοινωνούς περιορίζεται στο μέρος που περιήλθε σ' αυτόν».

Άρθρο 21.

1. Οι διατάξεις του κεφαλαίου Β' του νόμου αυτού εφαρμόζονται και στις εκκρεμείς δίκες διανομής.

2. Αν κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση που διατάζει τον πλειστηριασμό διανομής ακινήτου, του οποίου η αυτοψία διανομής με σύσταση χωριστής ιδιοκτησίας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 480Α του κώδικα πολιτικής δικονομίας, όπως προστίθεται με το άρθρο 11, κάθε συγκύριος δικαιούται, μέσα σε προθεσμία μηνός από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, να ζητήσει την αυτοψία διανομής κατά τη διάταξη αυτή. Η προθεσμία και η άσκηση της αγωγής αναστέλλουν τον πλειστηριασμό. Αν το δικαστήριο δεχθεί την αγωγή και διατάξει την αυτοψία διανομής, η υφιστάμενη δικαστική απόφαση αποβάλλει την ισχύ της.

3. Παράκληση από την προστασία του νόμου αυτού, που έγινε πριν από τη δημοσίευσή του, είναι ανίσχυρη.

Άρθρο 22.

Στους δικαστικούς λειτουργούς μπορεί μετά από αίτησή τους να χορηγείται ειδική κανονική άδεια, χωρίς αποδοχές και για το χρονικό διάστημα μέχρι οκτώ (8) ετών, προκειμένου να αναλάβουν θέση στις Ευρωπαϊκές Κοινότητες για παροχή νομικών υπηρεσιών με οποιαδήποτε σχέση. Ο χρόνος της άδειας αυτής θεωρείται ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για κάθε περίπτωση, ο δε δικαστικός λειτουργός διατηρείται στην υπηρεσία ως υπεράριθμος και η θέση θεωρείται κενή και συμπληρώνεται. Στη διάρκεια της άδειας αυτής οι δικαστικοί λειτουργοί υπόκεινται σε όλες τις κρατήσεις πάνω στο μισθό και στις εισφορές για τα ασφαλιστικά ταμεία που αντιστοιχούν κάθε φορά στο βαθμό της οργανικής τους θέσης. Ό,τι αφορά την καταβολή τους καθορίζεται με απόφαση του αρμόδιου υπουργού.

Άρθρο 23.

1. Οι οργανικές θέσεις των δικαστικών υπαλλήλων του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου, των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων και των έμμεσων υπεργραφικών του Κράτους, που είναι κενές κατά τη δημοσίευση αυτού του νόμου, καθώς και αυτές που θα κενωθούν μέχρι 31.5.1986, θα καλυφθούν από τον πίνακα επιτελών των υπαλλήλων δικαστικών υπαλλήλων του διαγωνισμού του έτους 1984, η ισχύς του οποίου λήγει στις 31.5. 1984 και κατά σειρά βαθμού ελκτικής ικανότητάς τους, επιφυλασσόμενοι κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1543/1985.

2. Συνιστάται ειδική επταμελής νομοπαρασκευαστική επιτροπή στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, για τη σύνταξη σχεδίου οργανισμού των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων, αποτελούμενη από έναν πρόεδρο εφετών ή εφέτη, ως πρόεδρο, δύο εφέτες και δύο προέδρους πρωτοδικών ή πρωτοδίκες των τα-

κτικών διοικητικών δικαστηρίων, έναν ανώτερο υπάλληλο της κεντρικής υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης και έναν υπάλληλο της γραμματείας των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων. Χρέη γραμματέα θα εκτελεί υπάλληλος των διοικητικών δικαστηρίων.

Η επιτροπή πρέπει να τελειώσει το έργο της μέσα σε ένα χρόνο από την έναρξη των εργασιών της.

Στον πρόεδρο, τα μέλη και το γραμματέα της επιτροπής θα καταβληθεί εφάπαξ αποζημίωση που θα ορίσει κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Οικονομικών.

3. Οι διοικητικοί δικαστές που διορίζονται σε συμβούλια και επιτροπές δημόσιων υπηρεσιών ή νομικών προσώπων δικαίου γνωμοδοτικής ή αποφασιστικής αρμοδιότητας, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 1232/1982, προτείνονται από το Γενικό Επίτροπο της Επικρατείας των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων, κατόπιν προσκλήσεως του αρμόδιου κατά περίπτωση υπουργού.

4. Το στοιχείο γ' της παρ. 1 του ν.δ. 135/1974 (περι ρυθμίσεως θεμάτων τινών του Ελληνικού Ινστιτούτου Διεθνούς και Αλλοδαπού Δικαίου) αντικαθίσταται με το ακόλουθο:

«γ. Από τον κοσμήτορα της Σχολής Νομικών, Οικονομικών, Πολιτικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Αθηνών και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει είτε απουσιάζει είτε κωλύεται, από τον πρόεδρο του Νομικού Τμήματος της Νομικής Σχολής αυτής και, σε περίπτωση που και τούτος δεν υπάρχει ή απουσιάζει ή κωλύεται, από τον αρχιότερο καθηγητή του Νομικού Τμήματος».

Άρθρο 24.

Στο άρθρο 8 του ν. 1386/1983 προστίθεται παράγραφος 10, που έχει ως εξής:

«10. Σε περίπτωση λήξης του χρόνου διάρκειας του νομικού προσώπου της επιχείρησης, ο αρμόδιος υπουργός αποφασίζει για την παράταξη του ύστερα από εισήγηση του ΟΑΕ».

Άρθρο 25.

Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλουμε τη δημοσίευσή του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΠ. ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΗΜΙΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓ. - ΑΛΕΞ. ΜΑΓΚΑΚΗΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ, ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΓΚΑΚΗΣ