



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 127

10 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός του οικισμού Μυστρακίου (της τέως κοινότητας Φαλάνθης) του δήμου Κορώνης (ν. Μεσσηνίας) ως παραδοσιακού, καθορισμός ορίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ο.Τ. 139 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου - (Κ.Μ.: V-1009Α οικοδ. Ρόδου). 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός του οικισμού Μυστρακίου (της τέως κοινότητας Φαλάνθης) του δήμου Κορώνης (ν. Μεσσηνίας) ως παραδοσιακού, καθορισμός ορίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως το άρθρο 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 1) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

6. Τις από 10.4.97 και 26.10.98 αιτιολογικές εκθέσεις-εισηγήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την 20/97 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Φαλάνθης (ν. Μεσσηνίας).

8. Τις 130/97 και 270/98 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 380/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός ο οικισμός Μυστρακίου του δήμου Κορώνης (ν. Μεσσηνίας) και καθορίζονται τα όρια του ως άνω οικισμού, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε με την αρ. 24551/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στον κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηριζόμενο ως παραδοσιακό οικισμό, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 (Δ' 166) Π. Δ/τος.

2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται τα αναψυκτήρια και οι παραδοσιακές ταβέρνες χωρίς εγκαταστάσεις μουσικής με ενισχυτές ήχου.

Άρθρο 3

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των καθοριζομένων με το άρθρο 1 ορίων του ως άνω οικισμού καθορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Τομέας Α

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τμ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Τομέας Β

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τμ.

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Διατηρούνται οι παρεκκλίσεις για την αρτιότητα των οικοπέδων βάσει των διατάξεων του από 2.3.1981 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138 Δ/1981) όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως ακολούθως:

α. Για τα πρώτα εκατό (100) τμ. σε: ένα (1.00)

β. Για τα επόμενα εκατό (100) τμ. σε: ογδόντα εκατοστά (0,80)

γ. Για τα επόμενα εκατό (100) τμ. σε: εξήντα εκατοστά (0,60)

δ. Για το πέραν των τριακοσίων (300) τ.μ. τμήμα της επιφάνειας του οικοπέδου σε: σαράντα εκατοστά (0,40).

ε. Καθορίζεται μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων για τις κατοικίες: τα τετρακόσια (400) τμ. και για όλες τις υπόλοιπες χρήσεις το οκτακόσια (800) τμ.

4. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοπέδων ορίζεται σε δύο (2).

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή με τα παρακάτω οριζόμενα, διαμορφωμένο έδαφος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα επτάμισυ (7,5) μ. σε κανένα σημείο του κτιρίου.

Πάνω από το ύψος αυτό επιτρέπεται μόνο η κατασκευή κεκλιμένης στέγης, καπνοδόχων και αεραγωγών.

Η κεκλιμένη στέγη, της οποίας το μέγιστο ύψος ορίζεται σε δύο (2) μέτρα, δεν επιτρέπεται να έχει κλίση μεγαλύτερη του τριανταπέντε τοις εκατό (35%). Κατασκευάζεται με επικάλυψη από κεραμίδια Βυζαντινού τύπου και με μορφή σύμφωνη με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού, χωρίς να επιτρέπονται τυχόν ανοίγματα σε αυτήν.

6. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενάμισυ (1,5) μέτρου και μέγιστης κλίσης δεκαπέντε τοις εκατό (15%).

Οποιαδήποτε διαμόρφωση του εδάφους πρέπει να περιλαμβάνει τις απολύτως μόνο αναγκαίες εργασίες για την προσαρμογή του περιγράμματος της οικοδομής στο οικόπεδο.

7. Η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο γίνεται έτσι ώστε:

α. Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού

β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινωχρήστων χώρων

γ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων

δ. Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα στις όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να εγκρίνει την αλλαγή της θέσης του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο, αν κριθεί απαραίτητο για λόγους διατήρησης παλαιάς οικοδομής, σύνδεσης όγκων και γενικά προβολής ή διατήρησης του παραδοσιακού χαρακτήρα του περιβάλλοντα χώρου.

Άρθρο 4

Και στους δύο τομείς Α και Β του κατά το άρθρο 1 χαρακτηριζόμενου παραδοσιακού οικισμού καθορίζονται οι

παρακάτω ειδικοί όροι και μορφολογικοί περιορισμοί δόμησης για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις:

Α. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξη του στο γήπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Β. Η σύνδεση του κτιριακού όγκου που προκύπτει από την εκμετάλλευση του γηπέδου, πρέπει να έχει καθαρούς ορθογωνικούς όγκους και διέπεται από τους παρακάτω όρους:

1. Ο μέγιστος όγκος των κτιρίων πάνω από το φυσικό έδαφος ορίζεται σε 800 μ³ για τα μονόροφα κτίσματα και 1200 μ³ για τα διώροφα κτίσματα, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης. Πέραν αυτού επιβάλλεται η διάσπαση του κτιρίου σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστοιβάματα (Pilotis). Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (επιχρίσματα, χρωματισμοί) στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο.

3. Ηλιακοί θερμοσίφωνες μπορούν να τοποθετηθούν μόνο σε επιλεγμένα σημεία του ακάλυπτου χώρου του γηπέδου, ώστε κατά το δυνατόν να μην είναι ορατοί από τους χώρους προσπέλασης σε αυτό.

4. Οι περιφράξεις των γηπέδων κατασκευάζονται από λιθοδομή χωρίς τονισμένους αρμούς, ανεπίχριστη με μέγιστο ύψος 1,20 μ. Ο μανδρότοιχος μπορεί να φτάσει μέχρι το ύψος 1,80 μ. στην θέση της αυλόπορτας μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

5. Τα ανοίγματα των θυρών και παραθύρων πρέπει να διατάσσονται σε κατακόρυφο άξονα και οι διαστάσεις ύψους και πλάτους να μην είναι μικρότερες από 1,5/1 για τα παράθυρα και 2/1 για τις πόρτες και τις προθήκες.

Τα μεταξύ δυο ανοιγμάτων πλήρη τμήματα τοίχου πρέπει να έχουν διάσταση τουλάχιστον 0,80 μ.

6. Τα υαλοστάσια πρέπει να κατασκευάζονται από ξύλο με καίτια, τα δε σκούρα αυτών να είναι ξύλινα δίφυλλα αναδιπλούμενα περσιδωτά, ταμπλαδωτά ή και καρφωτά. Οι κύριες πόρτες των κτιρίων πρέπει να είναι ξύλινες, ταμπλαδωτές ή καρφωτές.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο.

Επιτρέπεται η κατασκευή στεγασμένου ημιυπαίθριου χώρου (χαγιάτι).

8. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτής σκάλας ανόδου στον όροφο μεγίστου πλάτους 1,0μ. η οποία δεν υπολογίζεται στην κάλυψη και το συντελεστή δόμησης και πρέπει να αναπτύσσεται παράλληλα με την αντίστοιχη όψη του κτιρίου, ευθύγραμμη χωρίς ενδιάμεσο πλατύσκαλο και χωρίς να συνεχίζει στο υπόγειο του κτιρίου. Το στηθαίο της ανοικτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές του ίδιου υλικού και μορφής με τις υπόλοιπες όψεις του κτιρίου και να συνεχίζει στο ίδιο κατακόρυφο επίπεδο μέχρι το έδαφος κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

9. Απαγορεύεται η επίχριση υπαρχόντων κτιρίων από λιθοδομή.

10. Σε περίπτωση κατασκευής στεγασμένου κλειστού χώρου στάθμευσης (γκαράζ) η επιφάνεια αυτού, που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 25 τμ. ανά άρτιο γήπεδο.

11. Απαγορεύεται η χρήση του αλουμινίου, του πλαστικού και άλλων παρεμφερών υλικών σε οποιαδήποτε κατασκευή ακόμα και σε στοιχεία εξοπλισμού του οικισμού (κρήνες, μνημεία, πλατείες κ.λπ.).

12. Απαγορεύεται η κατασκευή λυομένων οικίσκων.

13. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε οποιουδήποτε χώρους.

14. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων στον οικισμό καθώς και σε ικρίωματα μέσα στο χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά.

Επιτρέπεται μόνο, ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου και οι οποίες τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν την μορφή του κτιρίου.

15. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων του οικισμού (παραδοσιακής αρχιτεκτονικής) κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος. Η παραπάνω επέμβαση γίνεται εφόσον υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία για την ακριβή αρχική μορφή του κτιρίου (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από τον Δήμο ή εγκεκριμένα σχέδια ή βιβλιογραφικές μαρτυρίες).

16. Δεν επιτρέπεται η καταστροφή των αλωνιών και η ανοικοδόμησή τους, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

17.α) Τα έργα υποδομής των οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) επιβάλλεται να είναι υπόγεια.

β) Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος κ.λπ. όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών οργανισμών κοινής ωφέλειας επιβάλλεται να γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται σε κοινόχρηστους χώρους.

γ) Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους ώστε να μην προσβάλλεται το περιβάλλον. Αναλαμβάνουν επίσης την υποχρέωση της αποκαταστάσεως της αρχικής μορφής των δρόμων και κοινοχρήστων χώρων όπου επενέβησαν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

18. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μίας κεραίας τηλεόρασης σε κάθε οικόπεδο και σε θέση που να μην προσβάλλονται τα κτίρια αυτού.

19. Κάθε εργασία που αφορά την επίστρωση, διαμόρφωση, τροποποίηση, ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (οδών/πλατειών, κριπηδωμάτων κ.λπ.) εκτελείται με τρόπο προσαρμοσμένο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

20. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία (ανέγερση νέου κτιρίου, κατεδάφιση ετοιμορρόπου ή όχι κτιρίου, επισκευή, αποκατάσταση, προσθήκη, καθαίρεση στοιχείων, διαμόρφωση του φυσικού περιβάλλοντος χώρου) καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση από την ΕΠΑΕ, ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων που συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία και φωτογραφίες.

Άρθρο 5

Αναθεώρηση οικοδομικών αδειών σύμφωνα με τις προϋσχύουσες διατάξεις επιτρέπεται μόνο στις περιπτώσεις των εδαφίων α και β της παρ. 2 του άρθρου 6 του από 8.7.1993 Π. Δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ' 795).

Άρθρο 6

Στην εκτός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού περιοχή και σε ακτίνα πεντακοσίων (500) μέτρων, τα κτίρια οικοδομούνται σύμφωνα με τα μορφολογικά στοιχεία που καθορίζονται για τον παραδοσιακό οικισμό και μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2000

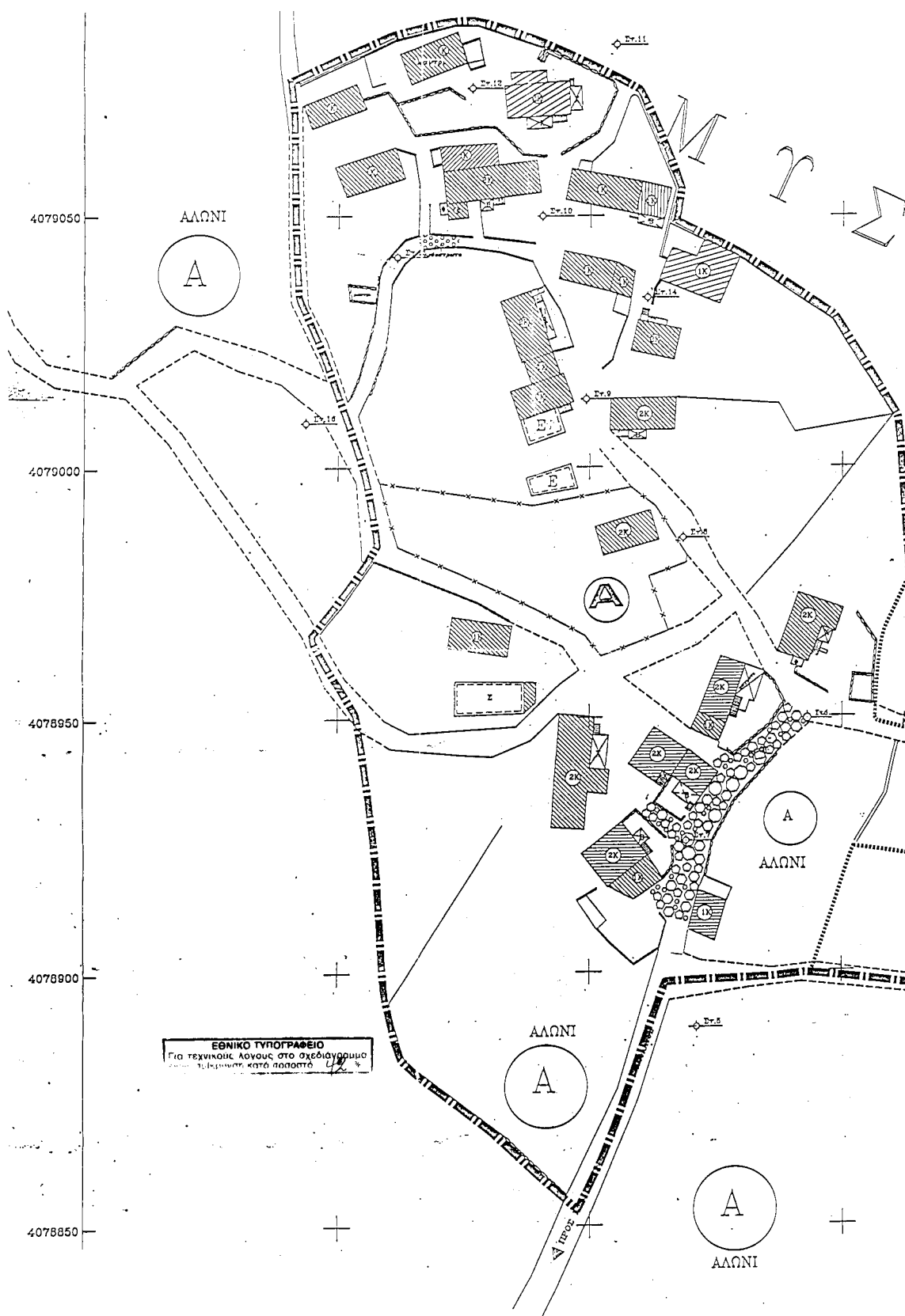
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

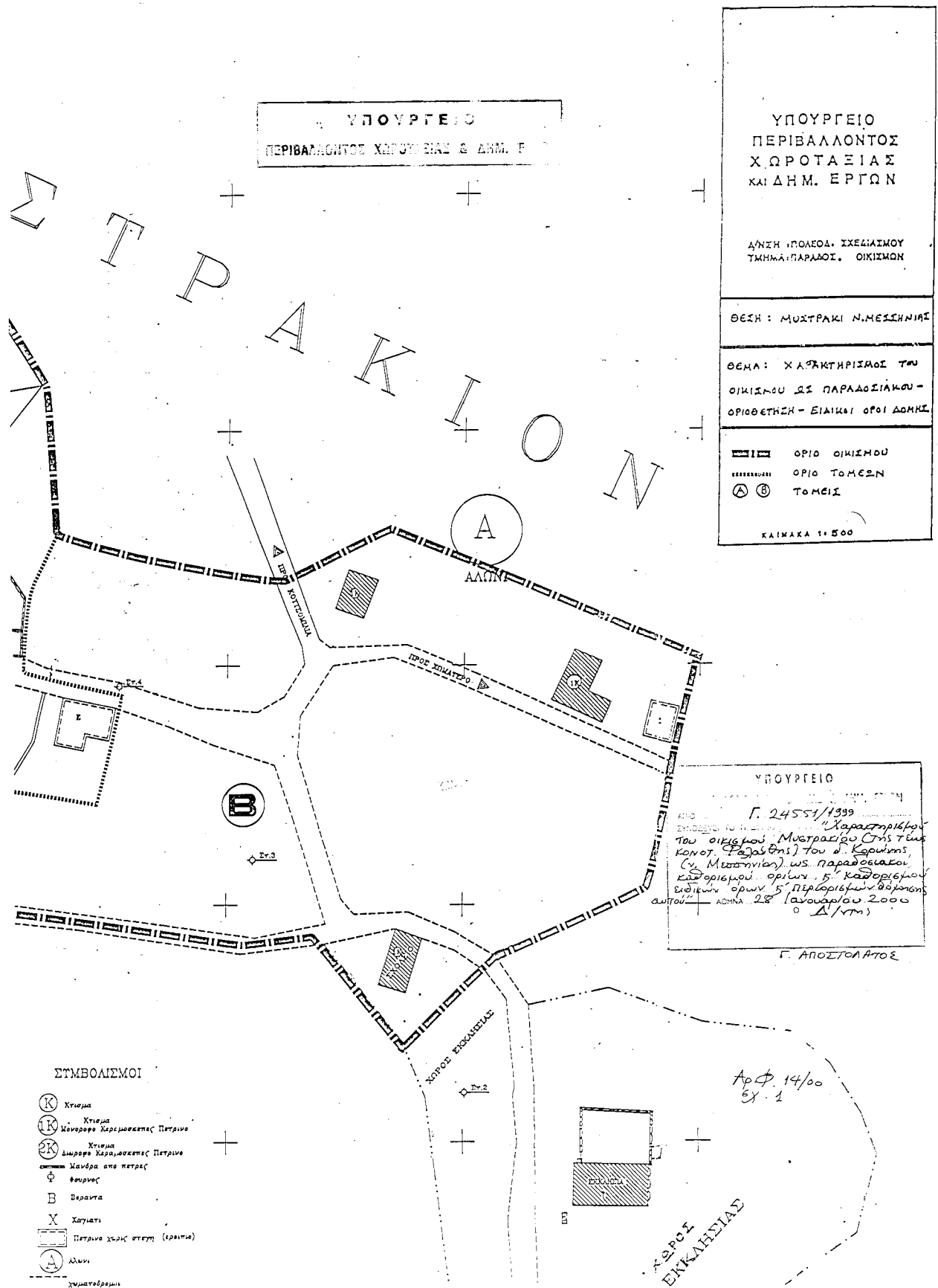
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ





Αριθ. ΧΟΠ 443/2000

(2)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ο.Τ. 139 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου - (Κ.Μ.: V-1009Α οικοδ. Ρόδου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
2. Το Ν. 1558/85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Το Ν. Δ/γμα 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.
4. Τις διατάξεις του ενοποιούμενου άρθρου 43, 44, 45 του Ν. Δ/τος 17.7.23, την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.26 Π. Δ/τος, την Ε 53/1977 του ΥΠΕΧΩΔΕ, την Ε 11807/76 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.
6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ρόδου ΦΕΚ 177Δ/63, ΦΕΚ 132Δ/79 και σε συνδυασμό με το ΓΟΚ/85.
7. Το με α.π. 514/2000 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ροδίων.

8. Την με α.π. 443/2000 εισήγηση της Κ. Β. Σταυρούλη προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου (γνωμοδότηση της 2ης συνεδρίασης θέμα 2ον της 21.2.2000 του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.) κατά την οποία ομόφωνα αποδέχεται την εισήγηση του ΤΑ & ΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε το αποκλεισμένο οικόπεδο με στοιχεία γωνιών Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α και κτηματολογικά στοιχεία: Κ.Μ. V1009Α τόμος 31 φύλλο 166 φάκελλος 6266 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 139 του σχεδίου πόλεως Ρόδου σαν οικοδομήσιμο.

2. Καθορίζουμε όρους δόμησης αυτού:

Σύστημα δόμησης: πανταχόθεν ελεύθερο με δυνατότητα επαφής στη νότια πλευρά.

Μέγιστο ύψος: 12,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

Ρόδος, 25 Φεβρουαρίου 2000

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΑΤΖΗΣ ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.139 ΤΟΥ
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ

Συμπληρωματικό σχέδιο 443/1000
Αποφασισμένο Νομόρ.Κ.Α.
Α/604
Ο ΠΡΟΪΚΤΟΡ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΣ
Τοπογράφος: Αποστόλου Μηνάς

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΟΔΟΣ 24-1-2000

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΧ. ΦΟΥΡΤΣΑΔΑΚΗΣ
Δ.Π.Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΑΡΦΕΝΙΑΣ U.D.S.F.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 576 Ε.Ο.
ΡΟΔΟΣ: Μιτροπόλεως 100 - Τηλ. 37710
ΑΙΝΑΟΣ: Τηλ. (0244) 31240 - Α.Φ.Μ. 28149727

Ε.Ν.

Ο Βουδός Αποφασισμένο

Κ. Χατζής Χρυσόφορος

1. κ.μ. ∇-1009Α (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α)
οικόπεδο ακάλυπτο εμβαδού 410 τ.μ.
2. κ.μ. ∇-1009 (Λ-Μ-Ν-Θ-Ι-Κ-Λ), με διώροφη οικοδομή
3. κ.μ. 1009Β (Μ-Ο-Η-Ν-Μ) με διώροφη οικοδομή
4. κ.μ. ∇-1010 (Α-Β-1-2-3-Α) με τριώροφη οικοδομή
και υπόγειο
5. κ.μ. ∇-1011Β (Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ε-Ζ-Η-Ο) με διώροφη
οικοδομή με υπόγειο και ανεξάρτητο εσωτερικό ισόγειο κτίσμα
6. κ.μ. ∇-1011Α (Τ-Φ-Χ-Ψ-Ω-1-Β-Γ-Δ-Ε-Τ) με διώροφη
οικοδομή και εσωτερική τετραώροφη

Ο.Τ. 138

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
1) Β.Δ. 26-9-1963 Φ.Ε.Κ. Δ! 177/24-10-1963 2) Τροπ. Π.Δ. 26-1-1979 Φ.Ε.Κ. Δ! 132/1-3-1979 3) Γ.Ο.Κ. 1985		
ΤΟΜΕΑΣ Θ ΚΑΙ ∇ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ		
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πριν από 3-9-1962
ελάχιστο πρόσωπο	15.00 μ.	8.00 μ.
ελάχιστο εμβαδόν	500.00 τ.μ.	150.00 τ.μ.
συντελεστής δόμησης	0.80	
ποσοστό κάλυψης	κατά Γ.Ο.Κ. 85	
μέγιστο ύψος		
μέγιστος αριθ. ορόφων		
σύστημα δόμησης		

Ο Δ Ο Σ Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α Σ

ΔΩΔ/ΚΗΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ

“ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ”
“ΔΙΑΓΟΡΑΣ”

O.T. 140

O.T. 139

$$\kappa \cdot \mu \cdot \nabla \left\{ 100 \right.$$

ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ
"ΜΕΤΡΟΠΟΛ"

ΟΔΟΣ ΒΕΝΕΤΟΚΛΕΩΝ

O.T. 143

O.T. 144

1. **NAME** _____
 2. **ADDRESS** _____
 3. **CITY** _____
 4. **STATE** _____
 5. **ZIP** _____
 6. **PHONE** _____
 7. **DATE** _____
 8. **SIGNATURE** _____
 9. **PRINT NAME** _____
 10. **PRINT ADDRESS** _____
 11. **PRINT CITY** _____
 12. **PRINT STATE** _____
 13. **PRINT ZIP** _____
 14. **PRINT PHONE** _____
 15. **PRINT DATE** _____
 16. **PRINT SIGNATURE** _____
 17. **PRINT NAME** _____
 18. **PRINT ADDRESS** _____
 19. **PRINT CITY** _____
 20. **PRINT STATE** _____
 21. **PRINT ZIP** _____
 22. **PRINT PHONE** _____
 23. **PRINT DATE** _____
 24. **PRINT SIGNATURE** _____
 25. **PRINT NAME** _____
 26. **PRINT ADDRESS** _____
 27. **PRINT CITY** _____
 28. **PRINT STATE** _____
 29. **PRINT ZIP** _____
 30. **PRINT PHONE** _____
 31. **PRINT DATE** _____
 32. **PRINT SIGNATURE** _____
 33. **PRINT NAME** _____
 34. **PRINT ADDRESS** _____
 35. **PRINT CITY** _____
 36. **PRINT STATE** _____
 37. **PRINT ZIP** _____
 38. **PRINT PHONE** _____
 39. **PRINT DATE** _____
 40. **PRINT SIGNATURE** _____
 41. **PRINT NAME** _____
 42. **PRINT ADDRESS** _____
 43. **PRINT CITY** _____
 44. **PRINT STATE** _____
 45. **PRINT ZIP** _____
 46. **PRINT PHONE** _____
 47. **PRINT DATE** _____
 48. **PRINT SIGNATURE** _____
 49. **PRINT NAME** _____
 50. **PRINT ADDRESS** _____
 51. **PRINT CITY** _____
 52. **PRINT STATE** _____
 53. **PRINT ZIP** _____
 54. **PRINT PHONE** _____
 55. **PRINT DATE** _____
 56. **PRINT SIGNATURE** _____
 57. **PRINT NAME** _____
 58. **PRINT ADDRESS** _____
 59. **PRINT CITY** _____
 60. **PRINT STATE** _____
 61. **PRINT ZIP** _____
 62. **PRINT PHONE** _____
 63. **PRINT DATE** _____
 64. **PRINT SIGNATURE** _____
 65. **PRINT NAME** _____
 66. **PRINT ADDRESS** _____
 67. **PRINT CITY** _____
 68. **PRINT STATE** _____
 69. **PRINT ZIP** _____
 70. **PRINT PHONE** _____
 71. **PRINT DATE** _____
 72. **PRINT SIGNATURE** _____
 73. **PRINT NAME** _____
 74. **PRINT ADDRESS** _____
 75. **PRINT CITY** _____
 76. **PRINT STATE** _____
 77. **PRINT ZIP** _____
 78. **PRINT PHONE** _____
 79. **PRINT DATE** _____
 80. **PRINT SIGNATURE** _____
 81. **PRINT NAME** _____
 82. **PRINT ADDRESS** _____
 83. **PRINT CITY** _____
 84. **PRINT STATE** _____
 85. **PRINT ZIP** _____
 86. **PRINT PHONE** _____
 87. **PRINT DATE** _____
 88. **PRINT SIGNATURE** _____
 89. **PRINT NAME** _____
 90. **PRINT ADDRESS** _____
 91. **PRINT CITY** _____
 92. **PRINT STATE** _____
 93. **PRINT ZIP** _____
 94. **PRINT PHONE** _____
 95. **PRINT DATE** _____
 96. **PRINT SIGNATURE** _____
 97. **PRINT NAME** _____
 98. **PRINT ADDRESS** _____
 99. **PRINT CITY** _____
 100. **PRINT STATE** _____
 101. **PRINT ZIP** _____
 102. **PRINT PHONE** _____
 103. **PRINT DATE** _____
 104. **PRINT SIGNATURE** _____
 105. **PRINT NAME** _____
 106. **PRINT ADDRESS** _____
 107. **PRINT CITY** _____
 108. **PRINT STATE** _____
 109. **PRINT ZIP** _____
 110. **PRINT PHONE** _____
 111. **PRINT DATE** _____
 112. **PRINT SIGNATURE** _____
 113. **PRINT NAME** _____
 114. **PRINT ADDRESS** _____
 115. **PRINT CITY** _____
 116. **PRINT STATE** _____
 117. **PRINT ZIP** _____
 118. **PRINT PHONE** _____
 119. **PRINT DATE** _____
 120. **PRINT SIGNATURE** _____
 121. **PRINT NAME** _____
 122. **PRINT ADDRESS** _____
 123. **PRINT CITY** _____
 124. **PRINT STATE** _____
 125. **PRINT ZIP** _____
 126. **PRINT PHONE** _____
 127. **PRINT DATE** _____
 128. **PRINT SIGNATURE** _____
 129. **PRINT NAME** _____
 130. **PRINT ADDRESS** _____
 131. **PRINT CITY** _____
 132. **PRINT STATE** _____
 133. **PRINT ZIP** _____
 134. **PRINT PHONE** _____
 135. **PRINT DATE** _____
 136. **PRINT SIGNATURE** _____
 137. **PRINT NAME** _____
 138. **PRINT ADDRESS** _____
 139. **PRINT CITY** _____
 140. **PRINT STATE** _____
 141. **PRINT ZIP** _____
 142. **PRINT PHONE** _____
 143. **PRINT DATE** _____
 144. **PRINT SIGNATURE** _____
 145. **PRINT NAME** _____
 146. **PRINT ADDRESS** _____
 147. **PRINT CITY** _____
 148. **PRINT STATE** _____
 149. **PRINT ZIP** _____
 150. **PRINT PHONE** _____
 151. **PRINT DATE** _____
 152. **PRINT SIGNATURE** _____
 153. **PRINT NAME** _____
 154. **PRINT ADDRESS** _____
 155. **PRINT CITY** _____
 156. **PRINT STATE** _____
 157. **PRINT ZIP** _____
 158. **PRINT PHONE** _____
 159. **PRINT DATE** _____
 160. **PRINT SIGNATURE** _____
 161. **PRINT NAME** _____
 162. **PRINT ADDRESS** _____
 163. **PRINT CITY** _____
 164. **PRINT STATE** _____
 165. **PRINT ZIP** _____
 166. **PRINT PHONE** _____
 167. **PRINT DATE** _____
 168. **PRINT SIGNATURE** _____
 169. **PRINT NAME** _____
 170. **PRINT ADDRESS** _____
 171. **PRINT CITY** _____
 172. **PRINT STATE** _____
 173. **PRINT ZIP** _____
 174. **PRINT PHONE** _____
 175. **PRINT DATE** _____
 176. **PRINT SIGNATURE** _____
 177. **PRINT NAME** _____
 178. **PRINT ADDRESS** _____
 179. **PRINT CITY** _____
 180. **PRINT STATE** _____
 181. **PRINT ZIP** _____
 182. **PRINT PHONE** _____
 183. **PRINT DATE** _____
 184. **PRINT SIGNATURE** _____
 185. **PRINT NAME** _____
 186. **PRINT ADDRESS** _____
 187. **PRINT CITY** _____
 188. **PRINT STATE** _____
 189. **PRINT ZIP** _____
 190. **PRINT PHONE** _____
 191. **PRINT DATE** _____
 192. **PRINT SIGNATURE** _____
 193. **PRINT NAME** _____
 194. **PRINT ADDRESS** _____
 195. **PRINT CITY** _____
 196. **PRINT STATE** _____
 197. **PRINT ZIP** _____
 198. **PRINT PHONE** _____
 199. **PRINT DATE** _____
 200. **PRINT SIGNATURE** _____
 201. **PRINT NAME** _____
 202. **PRINT ADDRESS** _____
 203. **PRINT CITY** _____
 204. **PRINT STATE** _____
 205. **PRINT ZIP** _____
 206. **PRINT PHONE** _____
 207. **PRINT DATE** _____
 208. **PRINT SIGNATURE** _____
 209. **PRINT NAME** _____
 210. **PRINT ADDRESS** _____
 211. **PRINT CITY** _____
 212. **PRINT STATE** _____
 213. **PRINT ZIP** _____
 214. **PRINT PHONE** _____
 215. **PRINT DATE** _____
 216. **PRINT SIGNATURE** _____
 217. **PRINT NAME** _____
 218. **PRINT ADDRESS** _____
 219. **PRINT CITY** _____
 220. **PRINT STATE** _____

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ