



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 131

10 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της περιοχής δεύτερης κατοικίας «παραλίας» του δήμου Καλυβίων Θορικού και του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,215 στρεμμάτων στη θέση Καλαμόρεμμα Μουρτιά της περιφέρειας Δήμου Αταλάντης του Νομού Φθιώτιδας 2

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,702 στρέμματα στη θέση Τραγατσούλες της περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου Δημ. Διαμ. Άγναντης του Νομού Φθιώτιδας 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 32 Δήμου Ελληνικού 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της περιοχής δεύτερης κατοικίας «παραλίας» του δήμου Καλυβίων Θορικού και του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ 1) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.1,2,3,και 7 και 2 (παρ.1) του Ν. 2242/1994 «Πολιοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 (παρ.2.1 και 2.1.1) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π. Δτος «Πολιοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416) όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ.1) 7,8,9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, και 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ.3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

8. Το 70950/2650/24.4.1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Το 946/92/17-9-96 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου.

10. Την 372/95 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κρωπίας.

11. Την 5/96 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

12. Τις 29/συν.1/12.1.95, 1/10.10.91, 5/2.4.1992, 43/11.6.1992 και 28/6.4.1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Αν.Αττικής.

13. Τις 726/92, 79/1993 και 103/97 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Τις 132/98 και 606/1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της διαμορφωμένης περιοχής «παραλία» του δήμου Καλυβίων Θορικού και του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία, έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.85 Π. Δ/γμα (Δ' 456) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου αθλητισμού κοινοχρήστου χώρου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35742/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο

επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Για τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 εφαρμόζονται οι διατάξεις που έχουν επιβληθεί με το από 14-9-1995 (Δ' 723/14.9.95) Π. Δ/γμα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2000

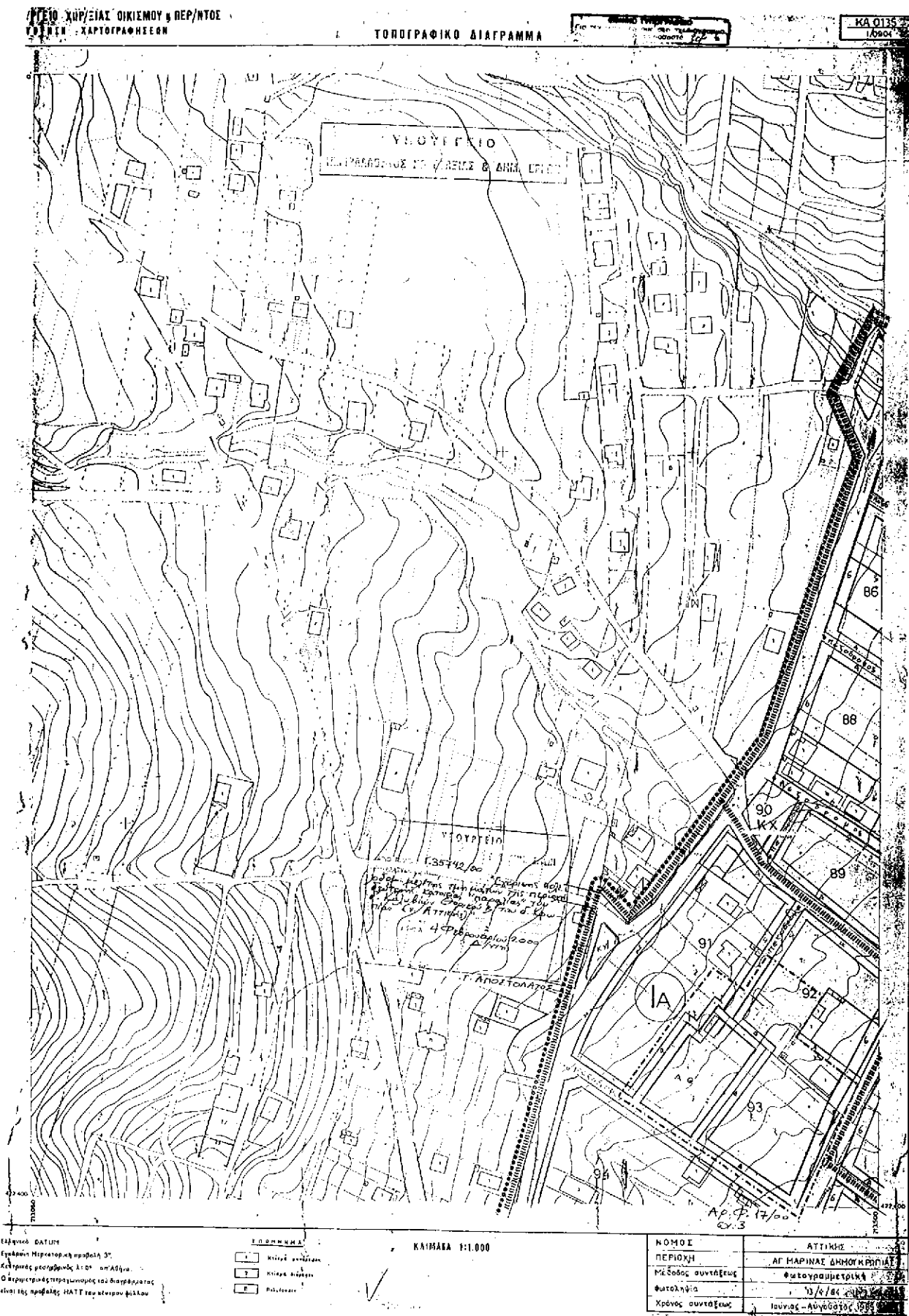
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

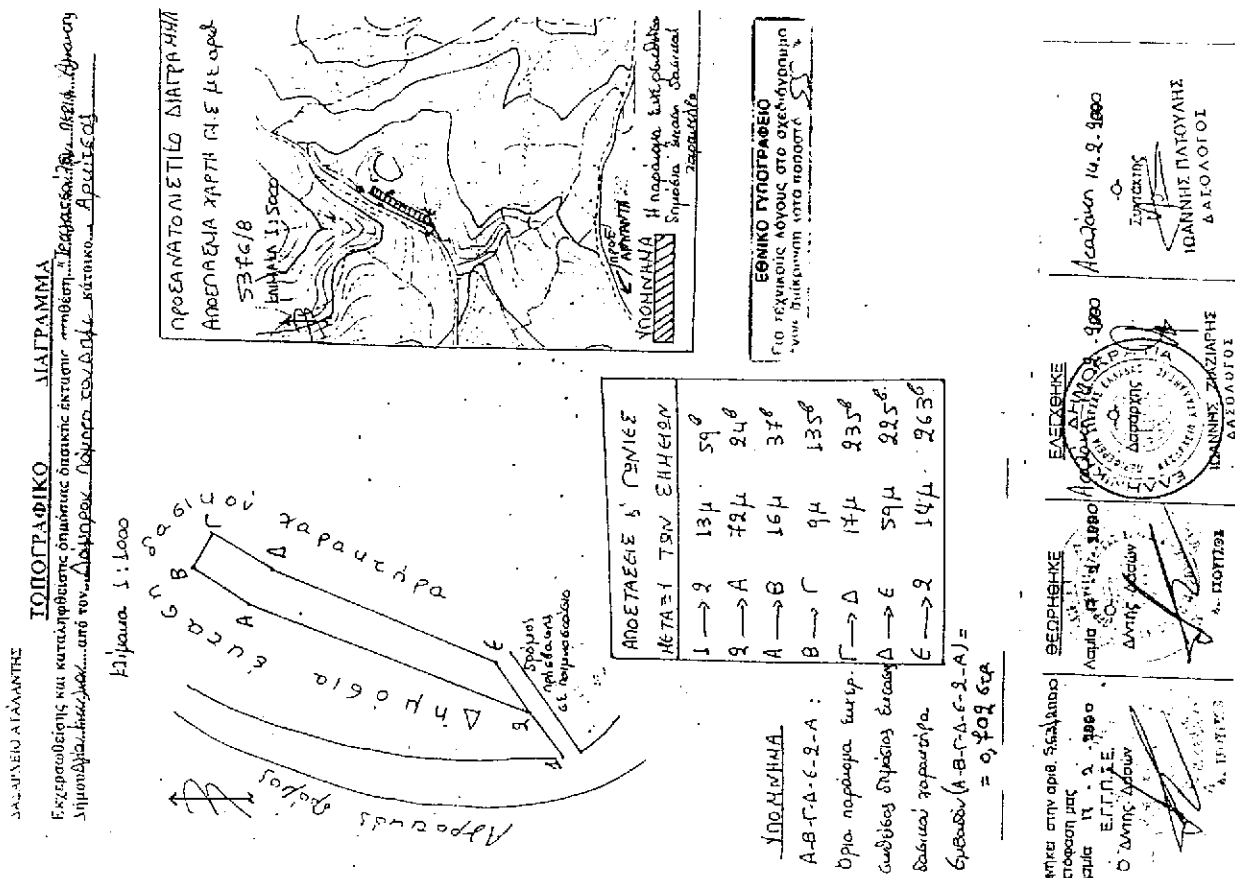
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



(3)



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 9885/99

(4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 32
Δήμου Ελληνικού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 8 παρ. 2 και 85Α αυτού, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν περί αναστολής έκδοσης (χορήγησης) οικοδομικών αδειών, προκειμένου να τροποποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/88 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ., όπως αντικαταστάθηκαν με το Ν. 2240/94 και τον Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (Π.Δ. 30/96, ΦΕΚ 21Α).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.97).

6. Την με αριθμ. 137/1999 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

7. Τις με αριθμ. πρωτ. 4483/5.8.99 και 427/25.1.2000 αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο βοηθό Νομάρχη Χαρ. Μαντούβαλο.

8. Την αριθμ. 139/99 ομόφωνη απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Ελληνικού περί αναστολής έκδοσης οικοδομικών

αδειών στο ΟΤ 32, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης οικοπέδου από τον ΟΣΚ για την ανέγερση του 5ου Δημοτικού Σχολείου, αποφασίζουμε:

9. Την με αριθ. 3872/41/29.1.2000 απόφασή μας, με την οποία αναστέλλεται η έκδοση (χορήγηση) οικοδομικών αδειών για τρεις (3) μήνες.

10. Το με αριθμ. πρωτ. Γ1/Φ500/3273/15.2.2000 έγγραφο του ΟΣΚ, σύμφωνα με το οποίο ο χώρος που έχει επιλεγεί για την ανέγερση του 5ου Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 32 ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ είναι ιδιοκτησία του Πατριαρχείου Ιεροσολύμων και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 18 του Ισχύοντος Συντάγματος δεν υπόκειται σε απαλλοτρίωση.

Άρθρο 1

Ανακαλούμε την αριθ. 3872/41/24.1.2000 (ΦΕΚ 900/18.2.2000) απόφασή μας.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Ελληνικού (άρθρο 27 του Ν. 2081/1992).

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2000

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ