



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 134

15 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του από 20.9.1993 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Δ' 209/28.9.93) «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας - Μπαρμπούτας - Παναγίας Δεξιάς - Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών», για την ανέγερση του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού»... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός οριογραμμών τμήματος κοίτης ρέμματος στην περιοχή του όρμου Κίσσακα. 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του από 20.9.1993 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Δ' 209/28.9.93) «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας - Μπαρμπούτας - Παναγίας Δεξιάς - Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών», για την ανέγερση του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 228), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 33) ως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε δια του άρθρου 8 παρ. 2 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α' 9).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α' 210) όπως η παρ. 1 του άρθρου 3 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του

Ν. 1577/1985» ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ Α' 91) και των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 ως τροποποιήθηκαν δια του άρθρου 13 (παρ 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985, το οποίο έχει προστεθεί σ' αυτόν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/1997 Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. Α' 124).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί των θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ Α' 47) όπως το άρθρο 1 του νόμου αυτού αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1081/1971 (ΦΕΚ Α' 220).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 161/84 «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ Α' 54).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 358/1986 Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βορείου Ελλάδος (ΦΕΚ Α' 158) καθώς και του άρθρου 6 του Π.Δ. 92/1987 «Οργανισμός Υπουργείου Βορείου Ελλάδος» (ΦΕΚ Α' 51)

10. Την υπ' αριθμ. Υ. 704/19.8.88 απόφαση του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βορείου Ελλάδος σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

11. Την υπ' αριθμ. 34992/1436/Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)» ΦΕΚ Δ' 865/23.9.86.

12. Την υπ' αριθμ. 1155615/9399/0010/3.2.94 Κοινή Απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών και Υπουργού Πολιτισμού «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη Βέροια για αρχαιολογικούς σκοπούς» (ΦΕΚ Δ' 180/24.2.94).

13. Τις υπ' αριθμ. 190/94 και 368/95 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

14. Τη σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΠΕΧΩΔΕ Νομ. Ημαθίας που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 9/10.10.1995 (θέμα 6ο) πρακτικό αυτού καθώς και το υπ' α-

ριθμ. 45/20.2.1997 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υ.Μ.Α.Θ.

15. Την από 20.2.97 εισήγηση - έκθεση της αρμοδίας Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Την υπ' αριθμ. 246/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο των «Διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας - Μπαρμπούτας - Παναγίας Δεξιάς - Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» στην περιοχή των Ο.Τ. 36α, 36β, 37α, 37β, τα οποία φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα ως εξής:

Άρθρο 2

1. Τα Ο.Τ. 36β και 37β ενοποιούνται και στο εξής αποτελούν το ενιαίο Ο.Τ. 36β, το οποίο διευρύνεται όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο στα οικοδομήσιμα τμήματα και στα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των άλλων Ο.Τ. Οι αλλαγές στα τμήματα των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 και με τους κατάλληλους συμβολισμούς.

2. Η χρήση του νέου Ο.Τ. χαρακτηρίζεται ως χώρος Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού.

3. Καθορίζεται ανώτατος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ) σε όλο το ενιαίο Ο.Τ. 36β κατά παρέκκλιση το ένα και έξι (1,6). Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Μακεδονίας - Θράκης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΑ Ο.Τ. 36β και 37β ΣΤΗ

ΜΕ ΕΠΙΒΟΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ

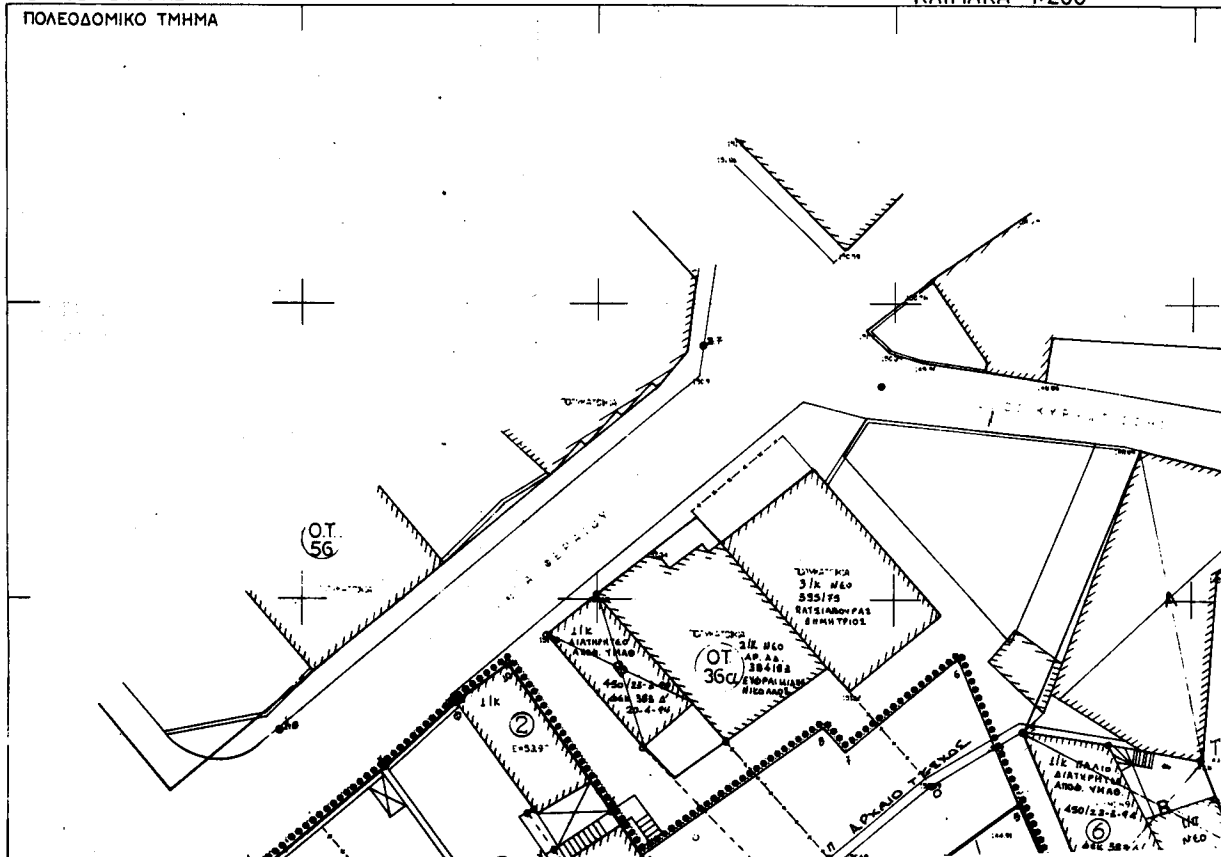
ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ, ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ

ΜΕ ΕΠΙΒΟΛΗ ΑΞΟΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΜΕ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΤΩΝ 36β και 37β Ο.Τ.

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29

(2)

Καθορισμός οριογραμμών τμήματος κοίτης ρέμματος στην περιοχή του όρμου Κίσσακα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τον Ν. 1232/1982 «Περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν. 4352/64 και άλλων διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού».

2. Το από 21.3.1924 (ΦΕΚ 61/24) Δ/μα «Περί κωδικοποίησης των διατάξεων του Νόμου 2853 και του από 10.12.23 Δ/τος Περί εκτελέσεως των Υδραυλικών έργων».

3. Τον Ν.2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτ/ση και την Περιφέρεια και άλλες Διατάξεις».

4. Τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση Διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες Διατάξεις».

5. Το άρθρο 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/79 Τ.Α') «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου Συντελεστού Δόμησης κ.λπ.».

6. Το άρθρο 6 της 3046/304/3.2.1989 (ΦΕΚ.59/89 τ. Δ') Απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

7. Την απόφαση 2106/9.11.1983 Καθορισμού ορεινής και Πεδινής κοίτης των Χειμάρρων και ποταμών του Νομού.

8. Την Δ7α/0ικ/3147/12.10.1998 Εγκύκλιο των Υπουργών Εσωτερικών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας.

9. Το Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που σύνταξε ο Μηχ/κός Θεόδωρος Δανεσσής και στο οποίο με τα σημεία Κ, Ν, Ο, Σ & Σ' (Αριστερά), και θ, λ, μ, ρ & κ (Δεξιά) η Δ/νση Υποδομών καθόρισε στις 13.12.99 τις Οριογραμμές του ρέμματος.

10. Την σύμφωνη γνώμη του Δημ. Συμβ. του Δήμου Απόλλωνος όπως την διατύπωσε στην απόφασή του 249/31.12.99, αποφασίζουμε:

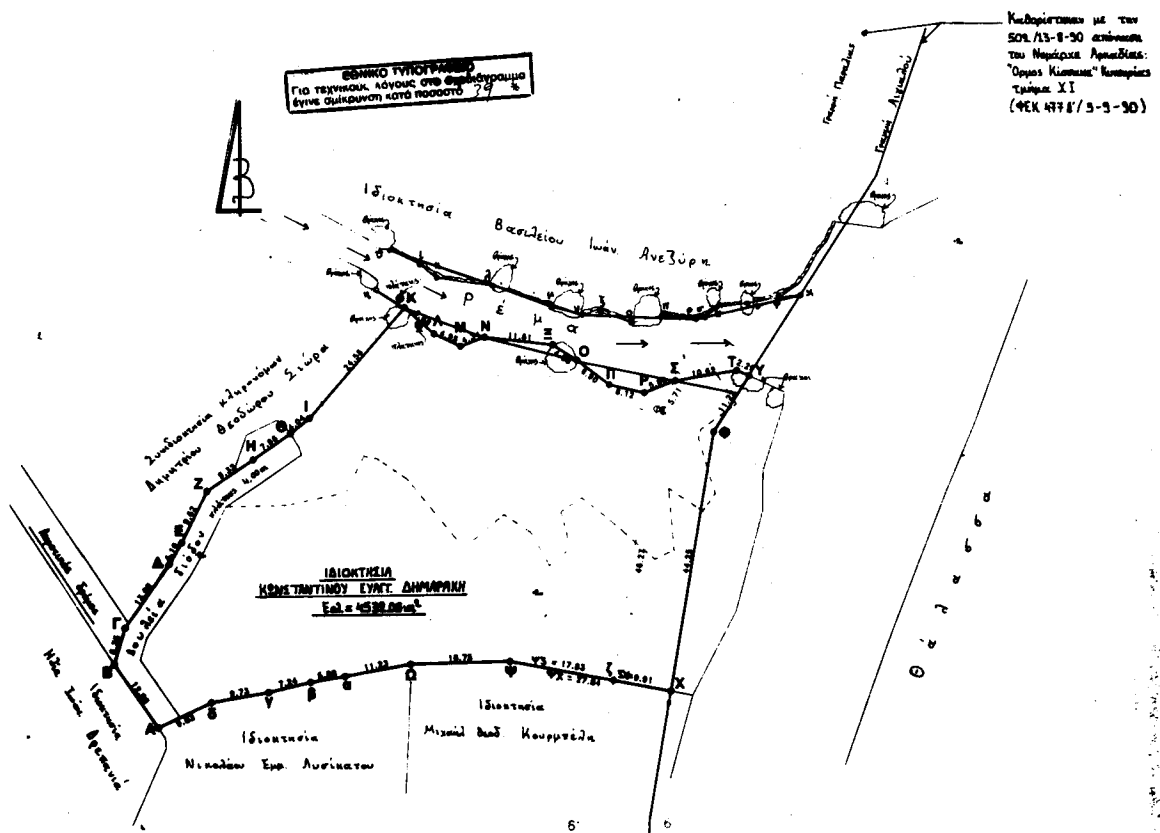
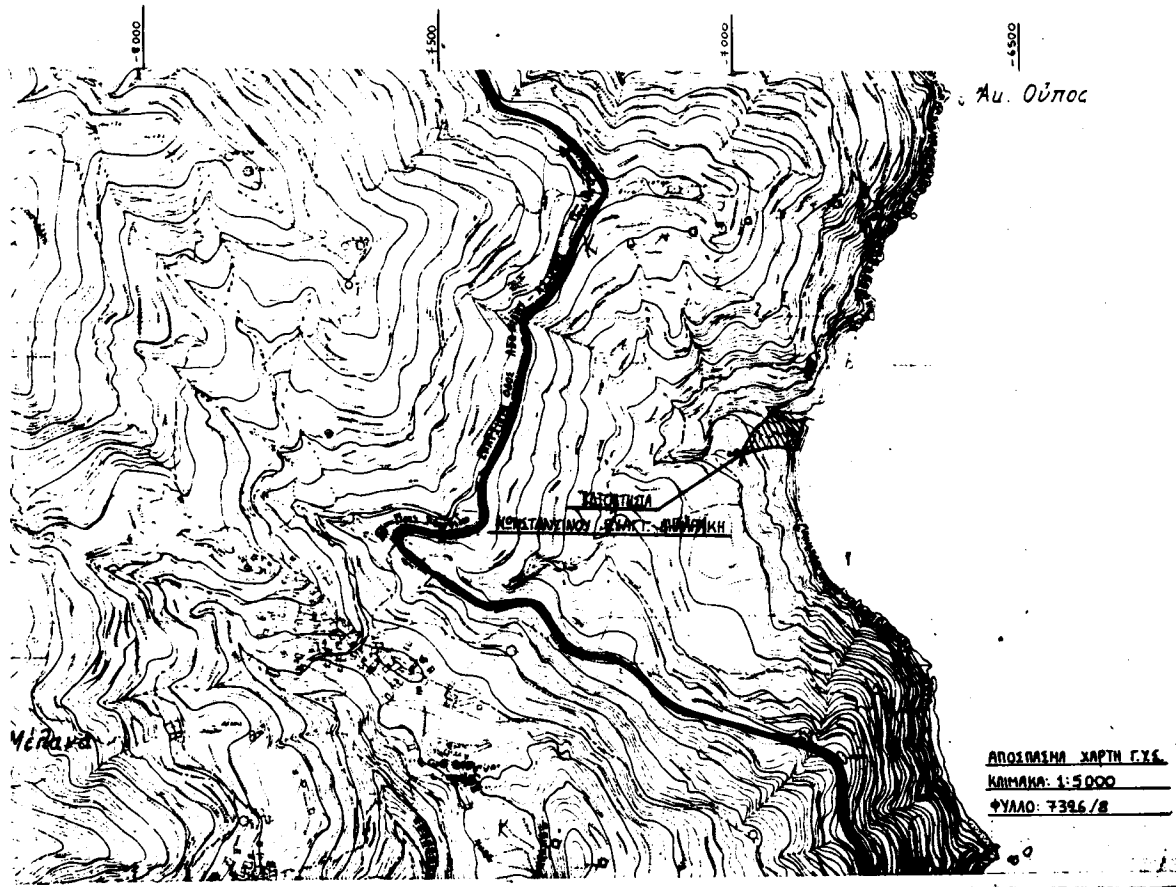
Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριστικών οριογραμμών του ρέμματος στην περιοχή του όρμου Κίσσακα του Δήμου Απόλλωνος όπως αυτός έγινε από την Δ/νση Υποδομών Αρκαδίας στις 13.12.99 στο Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που σύνταξε ο Μηχ/κός Θεόδωρος Δανεσσής οριζομένων με τα σημεία Κ, Ν, Ο, Σ & Σ' (Αριστερά) και θ, λ, μ, ρ & κ (Δεξιά) με τον οποίο έχει συμφωνήσει ο Δήμος Απόλλωνος με την 259/31.12.99 Απόφασή του.

Από τις Διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου Απόλλωνος.

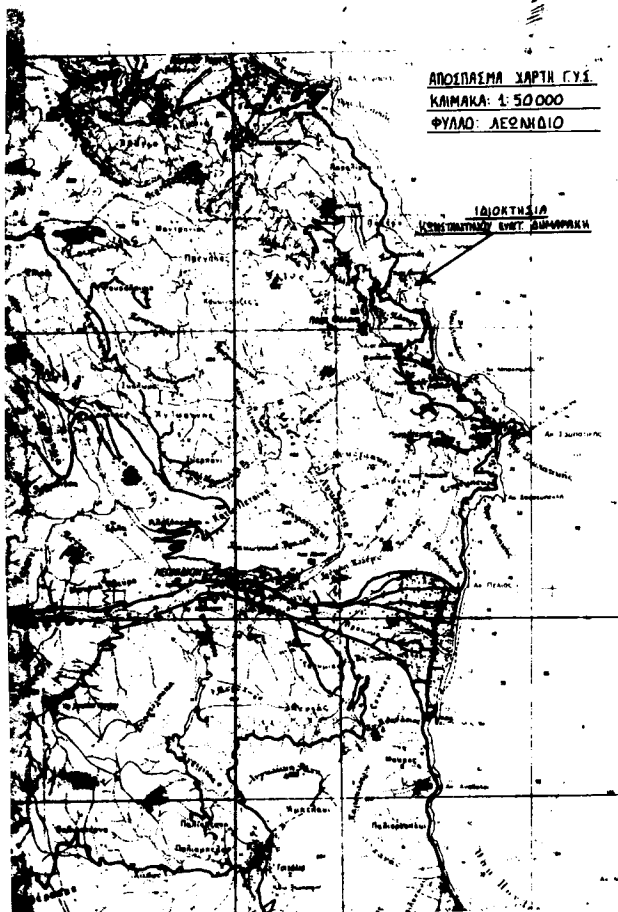
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Φεβρουαρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
407.000	420.140																						
408.000	420.400																						
409.000	421.000																						
410.000	421.400																						
411.000	421.800																						
412.000	422.200																						
413.000	422.600																						
414.000	423.000																						
415.000	423.400																						
416.000	423.800																						
417.000	424.200																						
418.000	424.600																						
419.000	425.000																						
420.000	425.400																						
421.000	425.800																						
422.000	426.200																						
423.000	426.600																						
424.000	427.000																						
425.000	427.400																						
426.000	427.800																						
427.000	428.200																						
428.000	428.600																						
429.000	429.000																						
430.000	429.400																						
431.000	429.800																						
432.000	430.200																						
433.000	430.600																						
434.000	431.000																						
435.000	431.400																						
436.000	431.800																						
437.000	432.200																						
438.000	432.600																						
439.000	433.000																						
440.000	433.400																						
441.000	433.800																						
442.000	434.200																						
443.000	434.600																						
444.000	435.000																						
445.000	435.400																						
446.000	435.800																						
447.000	436.200																						
448.000	436.600																						
449.000	437.000																						
450.000	437.400																						
451.000	437.800																						
452.000	438.200																						
453.000	438.600																						
454.000	439.000																						
455.000	439.400																						
456.000	439.800																						
457.000	440.200																						
458.000	440.600																						
459.000	441.000																						
460.000	441.400																						
461.000	441.800																						
462.000	442.200																						
463.000	442.600																						
464.000	443.000																						
465.000	443.400																						
466.000	443.800																						
467.000	444.200																						
468.000	444.600																						
469.000	445.000																						
470.000	445.400																						
471.000	445.800																						
472.000	446.200																						
473.000	446.600																						
474.000	447.000																						
475.000	447.400																						
476.000	447.800																						
477.000	448.200																						
478.000	448.600																						
479.000	449.000																						
480.000	449.400																						
481.000	449.800																						
482.000	450.200																						
483.000	450.600																						
484.000	451.000																						
485.000	451.400																						
486.000	451.800																						
487.000	452.200																						
488.000	452.600																						
489.000	453.000																						
490.000	453.400																						
491.000	453.800																						
492.000	454.200																						
493.000	454.600																						
494.000	455.000																						
495.000	455.400																						
496.000	455.800																						
497.000	456.200																						
498.000	456.600																						
499.000	457.000																						
500.000	457.400																						



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:50.000
ΦΥΛΛΟ: ΛΕΩΝΙΔΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΔΗΜΑΡΑΚΗΣ

Εργοδότης	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΔΗΜΑΡΑΚΗΣ	
Εργο	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ	
Θέση	«ΟΡΜΟΣ ΚΙΣΣΑΚΑ» ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΡΑ ΜΕΛΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Μελετητής	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΙΧ. ΔΑΝΕΣΗΣ Πολιτικός μηχανικός	
Θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου T₁
Κλίμακας	1:500	
Χρόνος μελέτης:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998	
Υπογραφή:	ΦΕΡΟΜΕΝΗΚΕ Αυθεντηρών Ο Διευθ. Διεύθυν. Υποδομ. Γεώργ. Κωσταίνης Διευθ. Μηχανικός υπ. Α' Σφραγίδα ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΙΧ. ΔΑΝΕΣΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΩΤΕΓΧΕΙΡΗΣ ΕΞΟΥΣΙΑ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 32548 ΛΕΩΝΙΔΙΟ ΤΗΛ. 0757 - 22.996	