



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 212

7 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διόρθωση της 1029272/2721/0010/5.5.99 (ΦΕΚ 385/τ.Δ'/1.6.99) κοινή Υπουργική απόφαση 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της χρήσης του θερινού κινηματογράφου «ΑΦΡΟΔΙΤΗ» που βρίσκεται στην περιοχή Ρούφ εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Μητροπόλεως αριθ. 39, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Πηνελόπης Χαράλαμπιδου, Γηροκομείου Βερούας, Λεωνίδα Τσαούση, Ιδρύματος Βασ. Σωσσίδου, Ευθυμίας Ζαφειριάδου και Σωφρονίου Ζαφειριάδη 3

Την απόφαση Σ Τ 5/5/1.2.2000 Του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή Υπουργού στον Γενικό Γραμματέα κ.λ.π. (ΦΕΚ 132/Β/2000), αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε το διατακτικό της 1029272/2721/0010/5.5.99 (Φ.Ε.Κ 385/1.6.99 ΤΔ') Κοινής Υπουργικής Απόφασης μονό ως προς τη θέση που βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκταση και ορίζουμε ότι η έκταση αυτή βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγ. Δημητρίου, μεταξύ των οδών Γράμμου και Μητροπέτροβα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΔΡΥΣ

Ο Γενικός Γραμματέας Υπουργείου
Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων
Α. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1098528/10344/0010 (1)

Διόρθωση της 1029272/2721/0010/5.5.99 (ΦΕΚ 385/τ.Δ'/1.6.99) κοινή Υπουργική απόφαση.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων».

2. Την αριθ. 1029272/2721/0010/5.5.99 (Φ.Ε.Κ. 385/1.6.99 ΤΔ') Κ.Υ.Α με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την αρτίωση του χώρου ανέγερσης διδακτηρίου του 3ου Δ.Σ Αγ. Δημητρίου.

3. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

Αριθ. 5713/1069

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της χρήσης του θερινού κινηματογράφου «ΑΦΡΟΔΙΤΗ» που βρίσκεται στην περιοχή Ρούφ εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91) και του άρθρου 22 του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Το αριθμ. πρωτ. 7777/1662/7.5.1999 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τήρηση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη από την παραπάνω διάταξη προθεσμία, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω αρμόδια Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η χρήση θερινού κινηματογράφου στο χώρο που καταλαμβάνει ο θερινός κινηματογράφος «ΑΦΡΟΔΙΤΗ» που βρίσκεται επί της πλα-

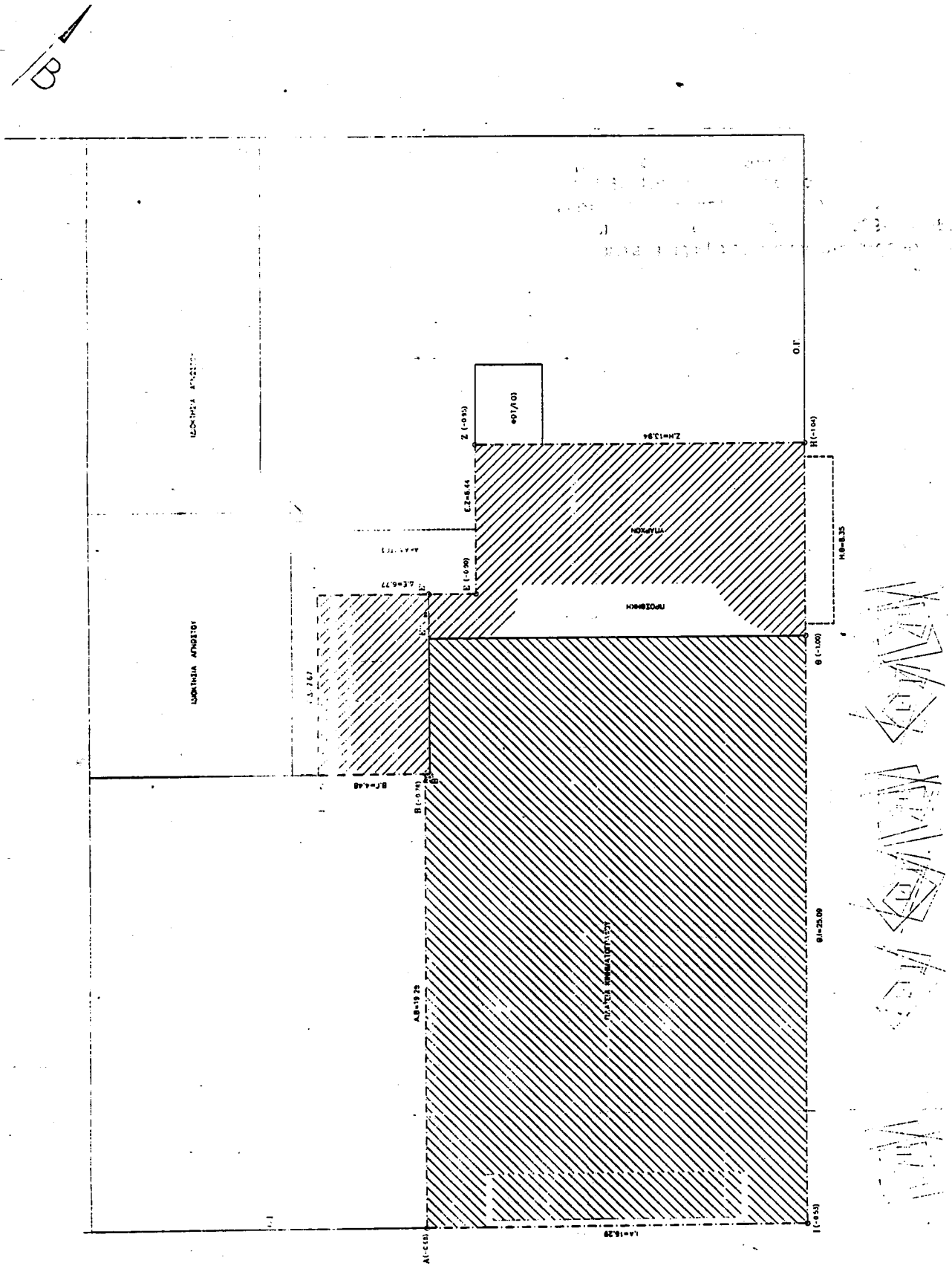
τείας Ανοίξεως και της οδού Ανδρονίκου 7-9 στην περιοχή Ρούφ του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 24 περιοχής 58, όπως ο χώρος φαίνεται με πυκνή μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

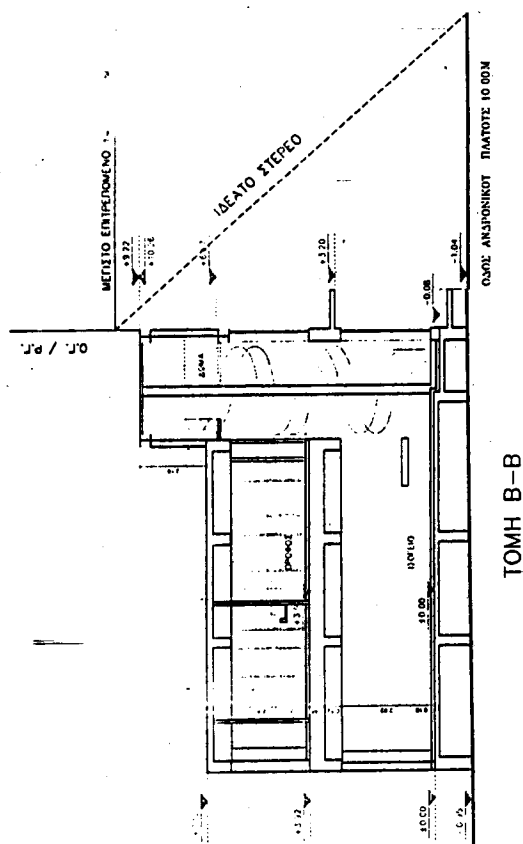
2. Επιτρέπεται η επισκευή, η αναδιαρρύθμιση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων στα κτίσματα που υπάρχουν εντός του χώρου του κινηματογράφου καθώς και μικρές προσθήκες στο ισόγειο και Α' όροφο και τμήμα Β', όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε με την ίδια ως άνω πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε. ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ = 560.85m²
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ Κ. = 0.70x560.85 = 392.59 m²
Β) ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.8x560.85 = 1009.53 m²
Γ) ΜΕΤΩΤΟ ΥΨΟΣ = 11.00m
Δ) ΜΕΤΩΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 3
Ε) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΥΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ = 4x2.2x(1.8x560.85/3) = 4x1109.53 = 4438.12m²
3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Α) ΚΑΛΥΨΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΤΕΙΟΥ = 129.70m²
Β) ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΤΕΙΟ: Ε = 129.70m²
ΟΡΟΦΟΙ: Ε = 50.63m²
ΣΥΝΟΛΟ 129.70 + 50.63 = 180.33m² ✓
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Α) ΚΑΛΥΨΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΤΕΙΟΥ = 26.59m²
Β) ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΤΕΙΟ = (4.68x7.67) + (1.90x2.09) + (8.35x13.94) = 129.70m²
ΟΡΟΦΟΙ = (8.35x13.94) + (1.90x2.09) = 50.63m²
ΔΩΜΑ = (13.94x2.60) + (5.75x3.70) = 57.52m² ✓
ΣΥΝΟΛΟ
Α) ΚΑΛΥΨΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΤΕΙΟΥ = 129.70 + 26.59 = 156.29m²
Β) ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΤΕΙΟ = 129.70 + 26.59 = 156.29m²
ΟΡΟΦΟΙ = 50.63 + 69.74 = 120.37m²
ΔΩΜΑ = 57.52m²
ΣΥΝΟΛΟ = 334.18m² < 1009.53m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,8 ✓

ΚΑΝΟΝΙ ΤΩΣ ✓

Υ=11,00M-3 ΟΡΟΦΕΣ ✓

ΠΛΑΤΟΣ 8,00M ✓

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔ.Ε. ΑΣΦΔΕΖΗΘΕΑ=560,85M²ΔΗΛΩΣΗ

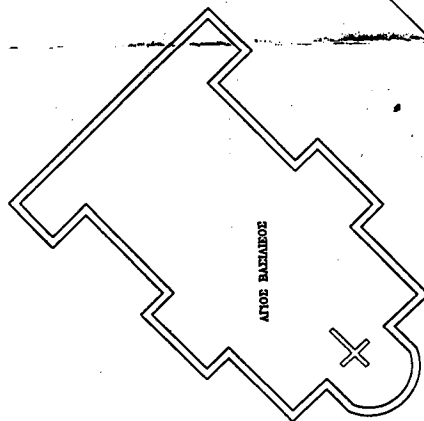
Ο παρόντος υπογράφων
 αρχιτέκτων μηχανικός, δηλώνει ότι δεν αλλάζει το περιεχόμενο
 του ΑΣΦΔΕΖΗΘΕΑ σκοπός επιφανείας 560,85 μ² όπως αυτό ορίστηκε
 από την όδου υπ αριθμ. 7839/60 και όπως οι τυχόντες θα εκτελεστούν
 μέσα στο περιεχόμενό τους.

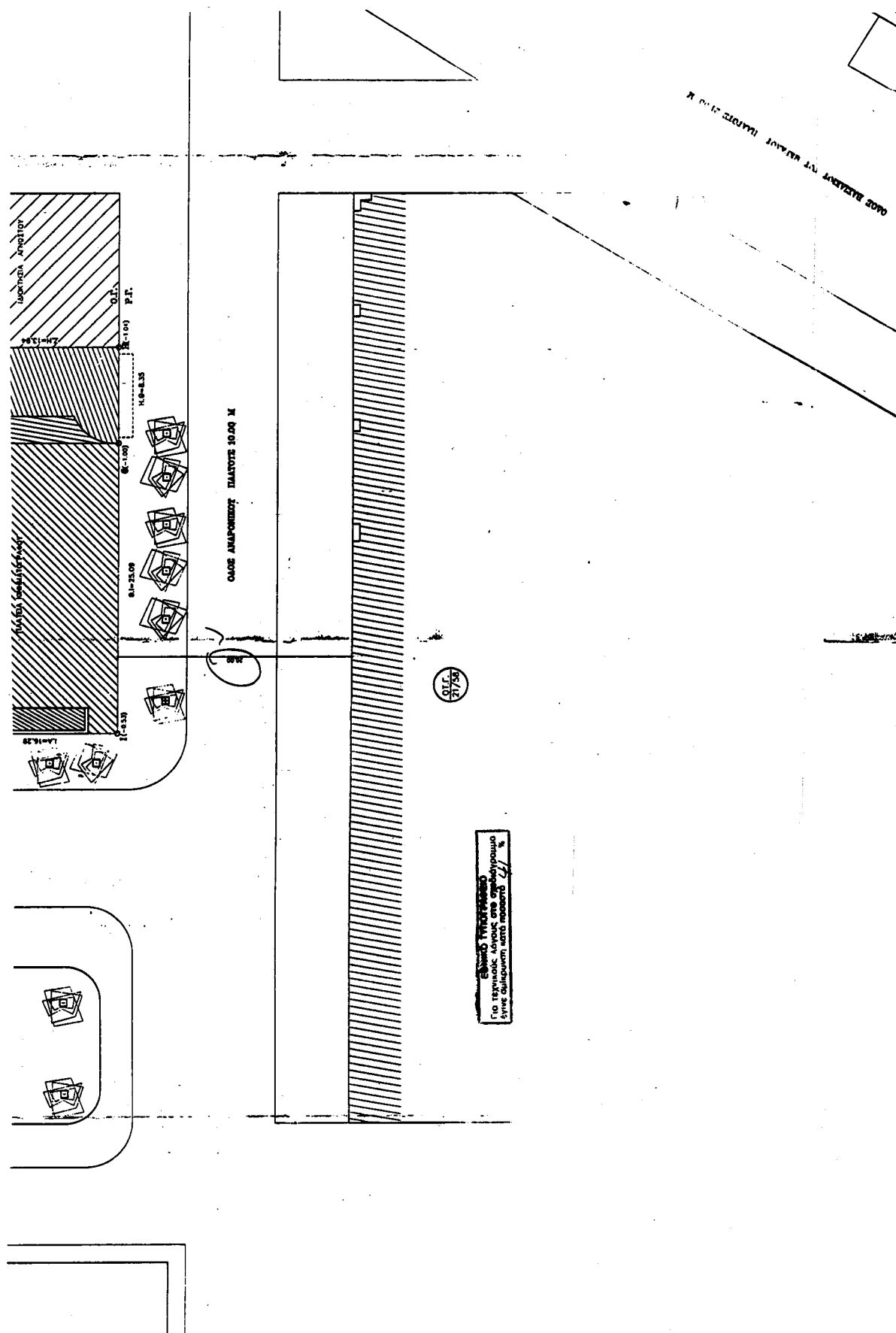
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο παρόντος υπογράφων
 αρχιτέκτων μηχανικός, δηλώνει ότι το στο το σκεπτικό
 ΑΣΦΔΕΖΗΘΕΑ σκοπός επιφανείας 560,85 μ² που φέρεται
 στο παρόν τεύχος είναι έργο διαγράμμισης και
 παραμένει όλο και σε εφαρμογή σύμφωνα με τη
 δήλωση της 12/5/77.





30X/11-71 18V117 0

Per. P. P. P.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

[illegible][illegible][illegible]

COL: YZTMI82

Ac. Ph. 42/00
-X 2.

1. The first thing I noticed when I stepped
 out of the plane was the cold air. It was
 like a giant hand reaching out to grab me.
 I had heard that the weather was bad, but
 I didn't realize it would be this cold.
 The snow was falling fast, and I was
 alone. I had no one to turn to for help.
 I tried to call my brother, but the signal
 was too weak. I was in a bad spot.
 I had to find a way out of there. I
 started walking, but I didn't know which
 way to go. I was lost. I was alone.
 I had to find a way out of there. I
 started walking, but I didn't know which
 way to go. I was lost. I was alone.

Αριθ. 1511

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Μητροπόλεως αριθ. 39, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Πηνελόπης Χαραλαμπίδου, Γηροκομείου Βεροίας, Λεωνίδα Τσαούση, Ιδρύματος Βασ. Σωσσίδου, Ευθυμίας Ζαφειριάδου και Σωφρονίου Ζαφειριάδη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988, ΦΕΚ 91 Α').

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. 8 (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14.10.1994 (ΦΕΚ 833 Β') για χαρακτηρισμό ως ιστορικού τύπου του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης, όπου βρίσκεται και το κτίριο της οδού Μητροπόλεως αριθ. 39 της Θεσσαλονίκης.

4. Την από 7.1.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την από 11.2.1999 (αριθ. πρωτ. 775/17.2.1999), απόφαση - ένσταση των Ζ. Βεργίδη, Β. Ιωσιφίδη, εκπροσώπων των συνιδιοκτητών του υπόψη κτιρίου.

6. Την επί της ενστάσεως γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, που διατυπώθηκε στο πρακτικό αυτού υπ' αριθμ. 4 (θέμα 1) της 29ης Φεβρουαρίου 2000, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Μητροπόλεως αριθ. 39 φερόμενο ως ιδιοκτησίας Πηνελόπης Χαραλαμπίδου, Γηροκομείου Βεροίας, Λεωνίδα Τσαούση, Ιδρύματος Βασ. Σωσσίδου, Ευθυμίας Ζαφειριάδου και Σωφρονίου Ζαφειριάδη, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα πολυκατοικίας της εποχής του μεσοπολέμου και της αρχιτεκτονικής του μοντέρνου κινήματος στο κέντρο της Θεσσαλονίκης και στοιχείο ιστορικής συνέχειας της αρχιτεκτονικής της πόλης.

β) Γειτνιάζει άμεσα με τον ιστορικό άξονα της οδού Αριστοτέλους και εφάπτεται στο διατηρημένο κτίριο του κτηματογράφου ΟΛΥΜΠΙΟΝ και έτσι συμβάλλει και στην ανάδειξη της οδού και του κτιρίου.

γ) Η τυπολογία των κατόψεων του κτιρίου είναι αντιπροσωπευτική της εποχής του και διατηρεί και σήμερα τις λειτουργικές της αρετές.

δ) Η κατάσταση διατήρησης είναι καλή και το κτίριο δεν παρουσιάζει προβλήματα. Χρησιμοποιείται ακόμα και σήμερα στο σύνολο του.

ε) Η διατήρηση κτιρίων της κατηγορίας αυτής στο ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης, θα συμβάλλει εξάλλου στην επιθυμητή μείωση της πυκνότητας δόμησης της περιοχής, όπως προβλέπεται και από τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ της Θεσσαλονίκης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

