



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 220

7 Απριλίου 2000

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων II και III του οικισμού Νέας Αρτάκης Δήμου Νέας Αρτάκης (Ν. Εύβοιας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/ 1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Την 63494/3611/14.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ν. Αρτάκης κοινότητας Ν. Αρτάκης (Ν. Εύβοιας) (Δ' 70)», όπως αναδημοσιεύτηκε με την 25423/5371/3.9.1997 όμοια απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας (Δ' 875).

6. Τις 34/1997, 66/1997, 11/1998 και 18/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αρτάκης.

7. Την 188/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 55/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων II και III του οικισμού Ν. Αρτάκης Δήμου Νέας Αρτάκης (Ν. Εύβοιας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - αρχαιολογικού πάρκου, κοινοχρήστου χώρου - πάρκου χώρου πάρκου αστικού πρασίνου και κοινωνικών εξυπηρετήσεων, χώρου δημοτικού σχολείου, γυμνασίου - λυκείου, νηπιαγωγείου βρεφικού σταθμού, πλατείας, πλατείας - παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης, αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5888/2000 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται χρήσεις κατά τομείς I, II και III ως εξής:

1. Στον τομέα I επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στον τομέα II επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

3. Στον τομέα III επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης.

## Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), οκτώ (8) και είκοσι έξι (26) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

## Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, και ΙΙΙ όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται, όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας τους.

4. Απαγορεύεται η κατάτμηση όταν έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των εξακοσίων (600) τ.μ. και πρόσωπο μικρότερο των δέκα πέντε (15) μέτρων.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για τους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ: τέσσερα δέκατα (0,4).

β. Για τον τομέα Ι: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

Β. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, κατά τη διάρκεια των εκσκαφών.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους και στους πεζοδρόμους.

β. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων πληροφοριακών για τη θέση Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, νοσοκομείων, φαρμακείων καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

γ. Επίσης επιτρέπεται στα προκήπια η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικόπεδο πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του.

2α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιασδήποτε μορφής και υλικού στις όψεις και στα δώματα των κτιρίων.

2β. Κατ' εξαίρεση, στις όψεις των κτιρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας μόνο μη φωτεινής πινακίδας, πληροφοριακής για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους.

## Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2000

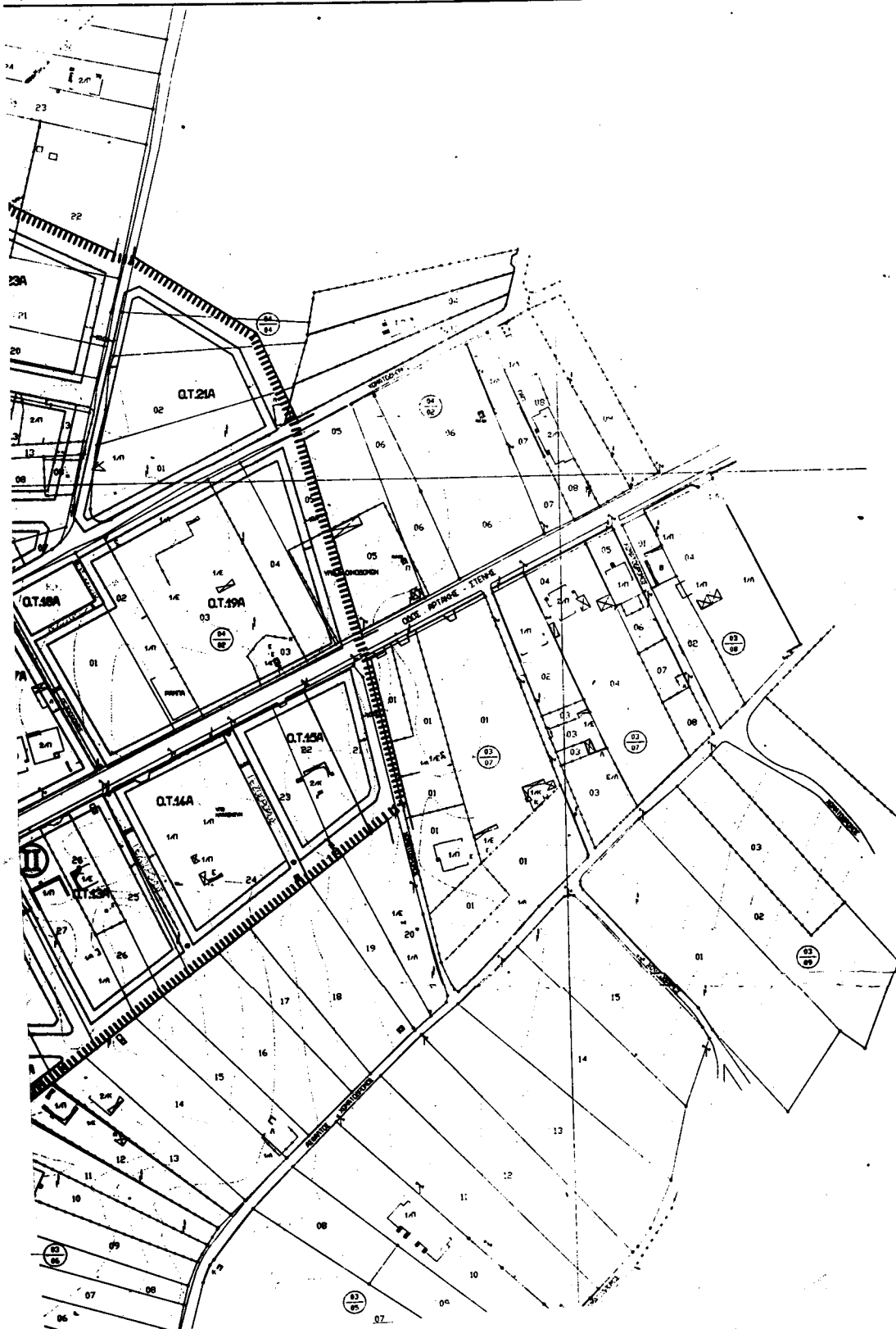
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

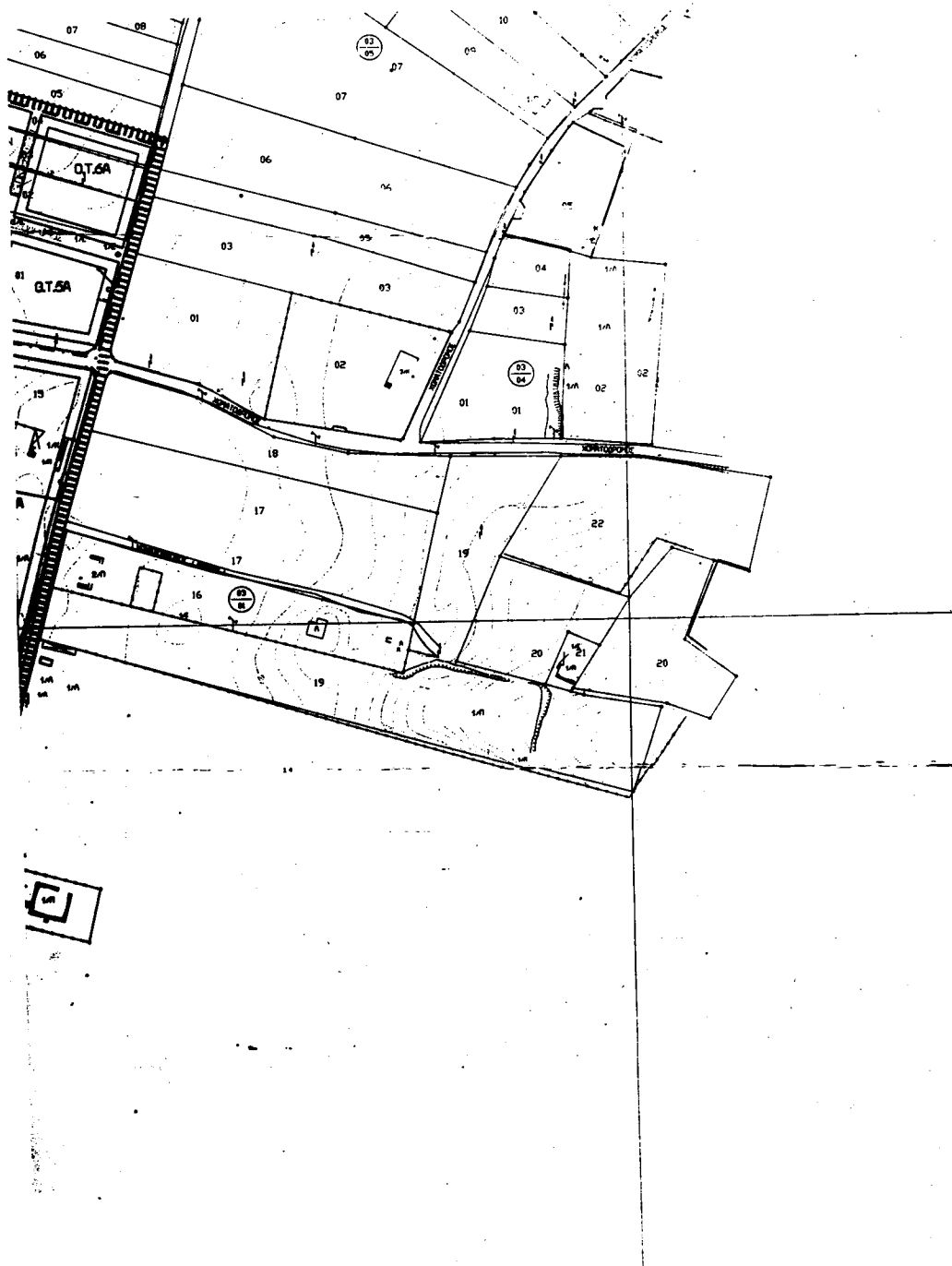
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**





## Υ.Π.Ι.Ε.Χ.Ω.Δ.Ι.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

----- Οριο Πλάνης Συνοχής - Γειτονιάς  
Planning Unit Neighbourhood Boundary

## ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING &amp; STREET LINES

----- Ρυμοτομική Γραμμή (Πρασίνος)  
Street Line (Green)

----- Οριοσχετική Γραμμή (Κόκκινος)  
Building Line (Red)

----- Πλάτος Γραμμής (Κόκκινος)  
Planning Line (Red)

Q.T. 1-V. Αριθ. Οκτ. Τετραγώνου  
Block Square Number

## ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

Οι κοινόχρηστοι χώροι ορίζονται ως χώροι που ανήκουν στο κράτος ή σε άλλη δημόσια ή ιδιωτική οντότητα.

|       |                                         |       |                                  |
|-------|-----------------------------------------|-------|----------------------------------|
| ----- | Χώρος Κοινόχρηστος<br>Public Open Space | ----- | Πεδίο<br>Field                   |
| ----- | Χώρος Πρασίνου<br>Green Area            | ----- | Πεδίο Παιχνιδιού<br>Playground   |
| ----- | Πάρκο<br>Park                           | ----- | Χώρος Στάθμευσης<br>Parking Area |

## ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

Οι κοινωνικές εγκαταστάσεις ορίζονται ως χώροι που ανήκουν στο κράτος ή σε άλλη δημόσια ή ιδιωτική οντότητα.

## ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

----- Οριο Τομέων Συνοχής Συνοχής  
Neighbourhood Block Boundary

1, 2, 3 Τομείς Συνοχής Συνοχής  
Neighbourhood Block District

## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΔΟΙ ΔΙΚΤΥΟΥ

Οι χαρακτηριστικοί οδοί ορίζονται ως οδοί που ανήκουν στο κράτος ή σε άλλη δημόσια ή ιδιωτική οντότητα.

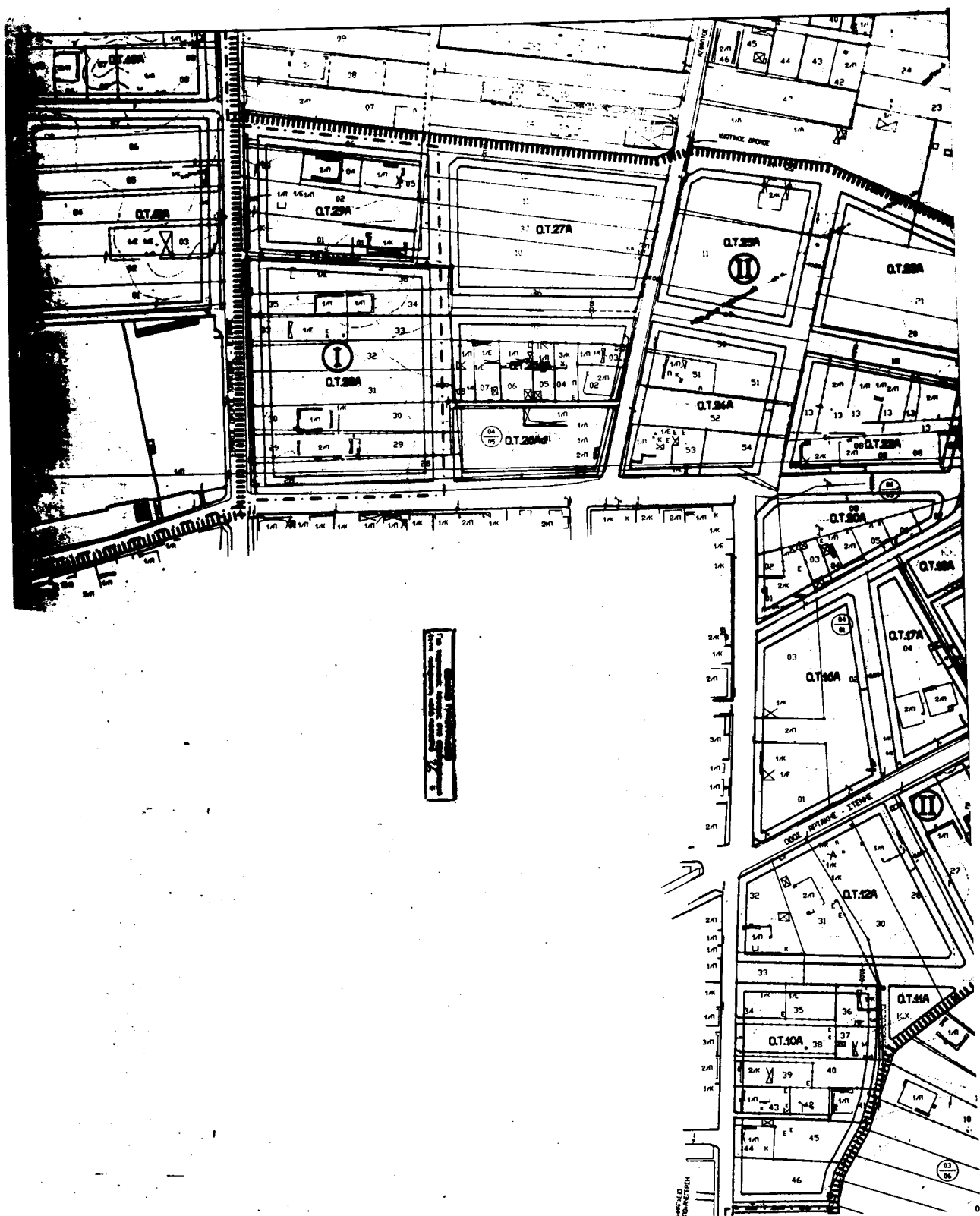
----- Πεδίο  
Field

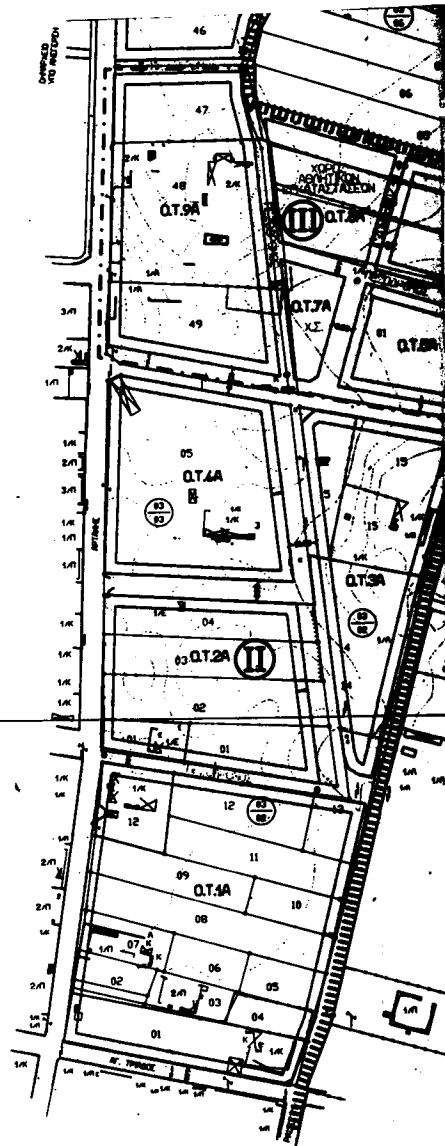
## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

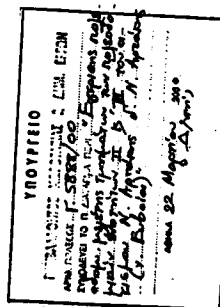
| Α/Α |                                              | ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ                                                                                                                                                                                                         |                              |                               |
|-----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|     |                                              | ΤΥΠΟΣ I<br>ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ                                                                                                                                                                                          | ΤΥΠΟΣ II<br>ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ | ΤΥΠΟΣ III<br>ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ |
| 1.  | ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΘΕΝΑ<br>ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΝ | 40%                                                                                                                                                                                                                  | 40%                          | 40%                           |
| 2.  | ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΔΟΙ                    | 40%                                                                                                                                                                                                                  | 40%                          | 40%                           |
| 3.  | ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ<br>ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΣΕΙΣ  | 0,6                                                                                                                                                                                                                  | 0,6                          | 0,6                           |
| 4.  | ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΡΩΝ                      | 2                                                                                                                                                                                                                    | 2                            | 2                             |
| 5.  | ΜΕΓΕΘΟΣ ΥΠΟ                                  | 7,5 μ + 1,5 μ (σε περίπτωση ανάγκης)                                                                                                                                                                                 |                              |                               |
| 6.  | ΛΟΓΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ                           | - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ 0,6 μ + 1,5 μ (σε περίπτωση ανάγκης)<br>- ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ 0,6 μ + 1,5 μ (σε περίπτωση ανάγκης)<br>- ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ 0,6 μ + 1,5 μ (σε περίπτωση ανάγκης) |                              |                               |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΣΤΑΣΙΑΣ &amp; ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ







Ap. P. 6160  
6X. 2

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

**Y. III. X. A. 13.**

[illegible]

|          |          |          |
|----------|----------|----------|
| 467-2624 | 468-2642 |          |
| 467-2616 | 468-2615 | 469-2616 |
| 467-2610 | 468-2610 | 469-2610 |
| 467-2624 | 468-2624 | 469-2624 |
|          | 468-2618 | 469-2618 |

**HOUGHTON, JAMES**

ΦΑΣΗ Γ' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| ΧΑΡΤΗΣ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ<br>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ |
|--------|-----------------------------------|

NEAL ADTANGHE

1000

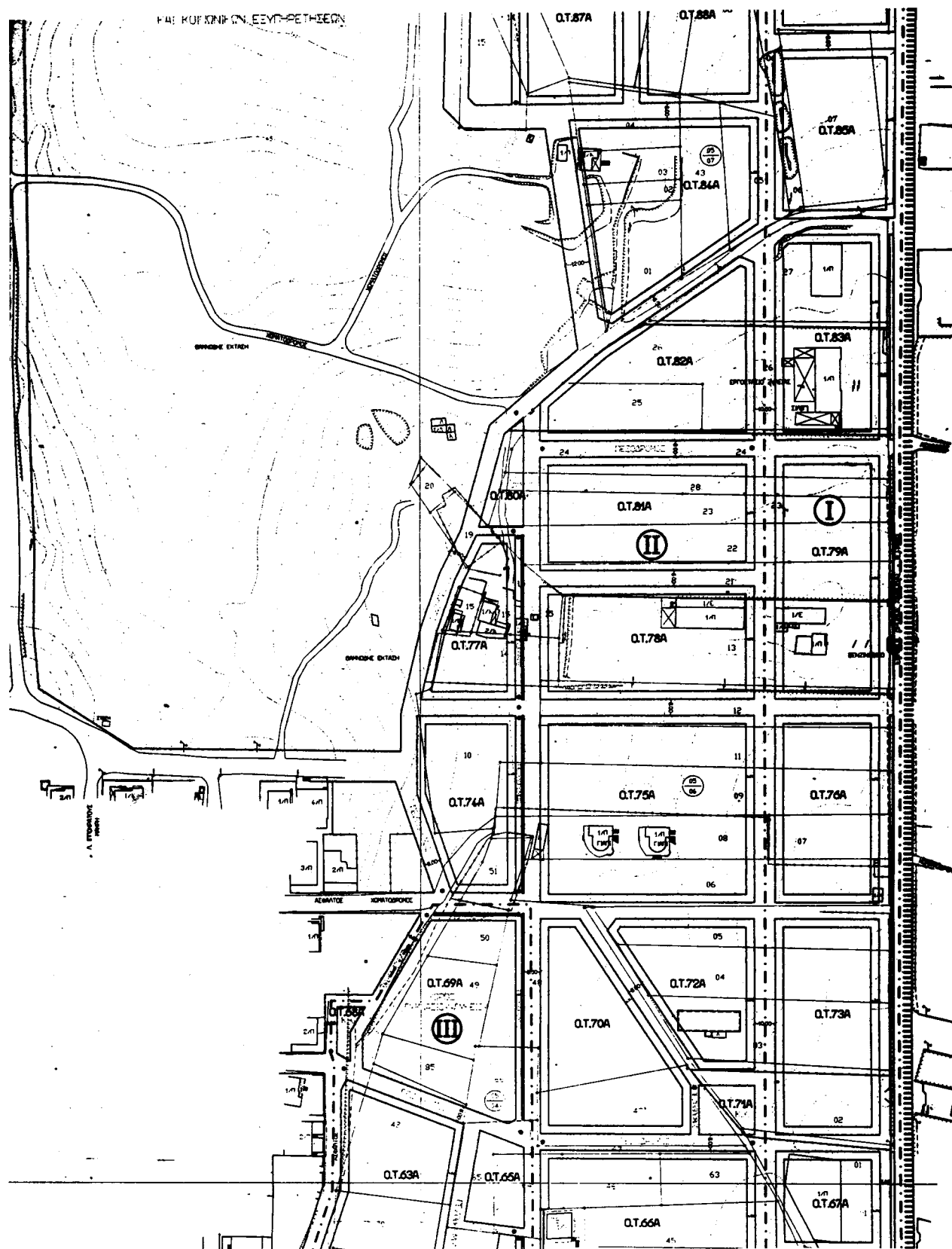
## THE NEW YORK TIMES

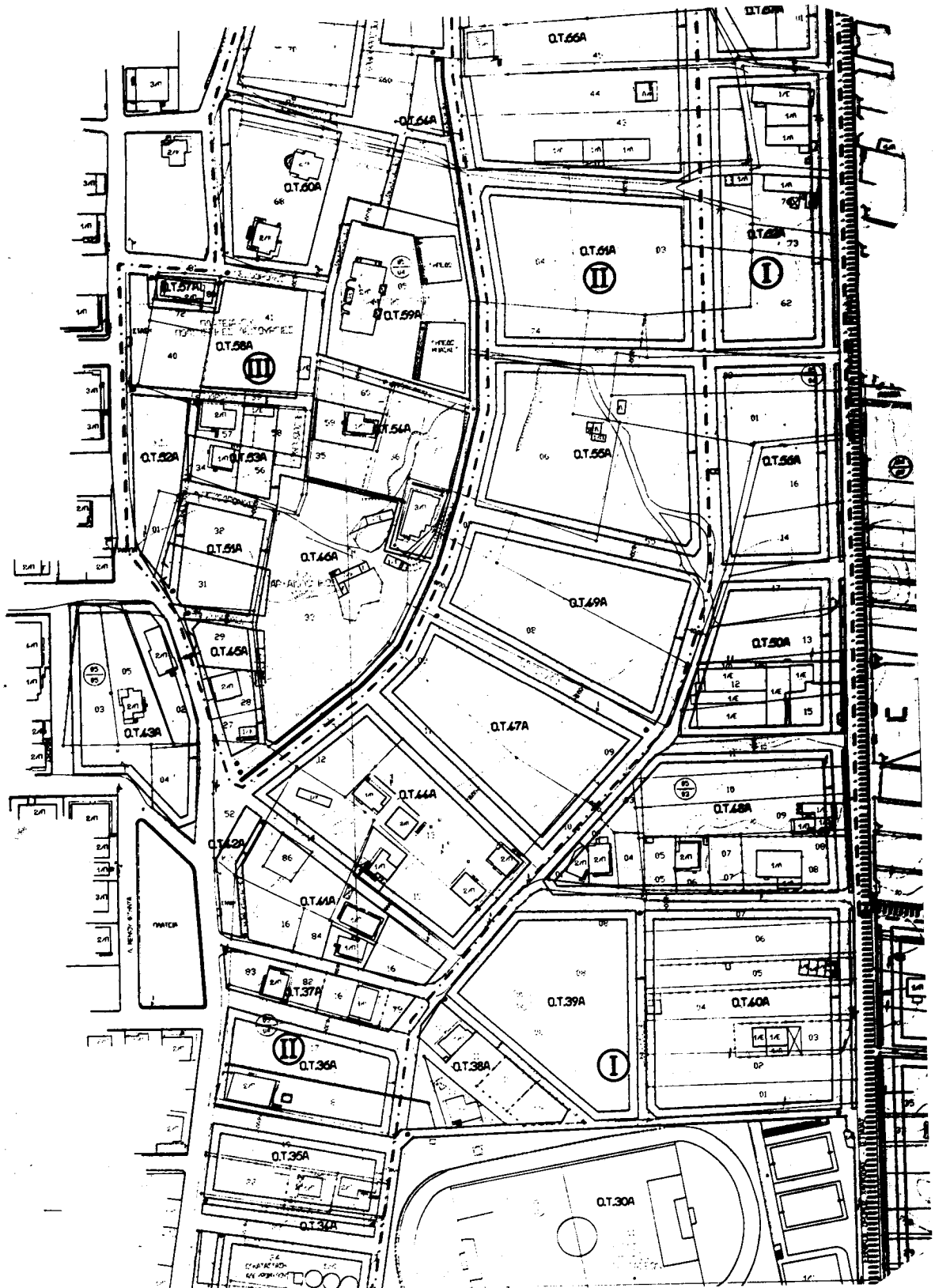
SECRET, INFORMATION

**EVERETT**

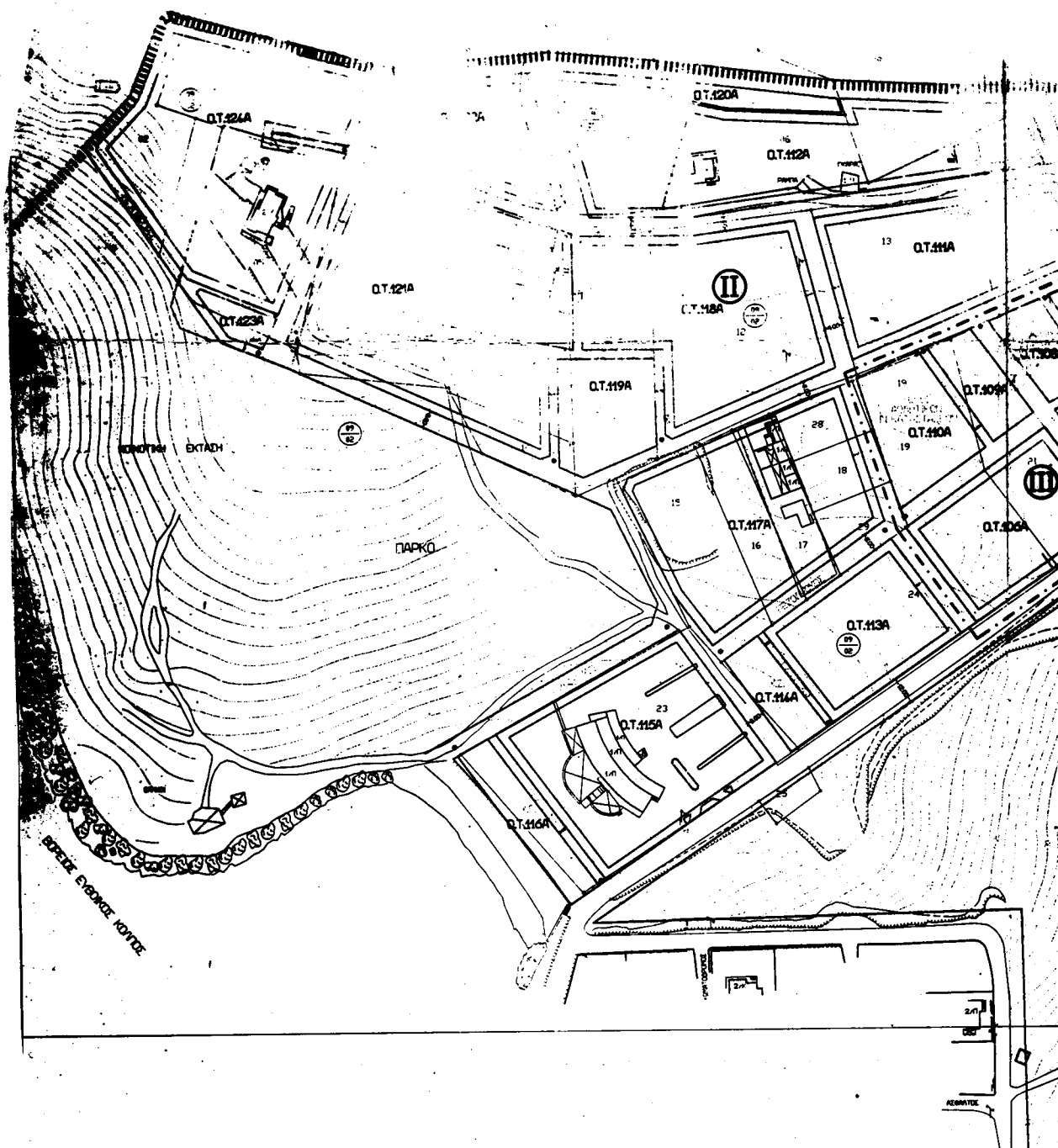
1

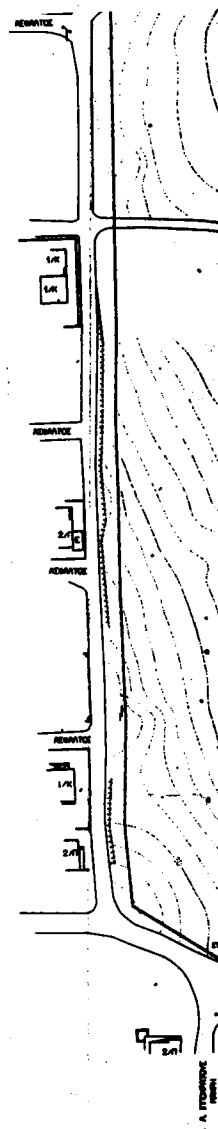


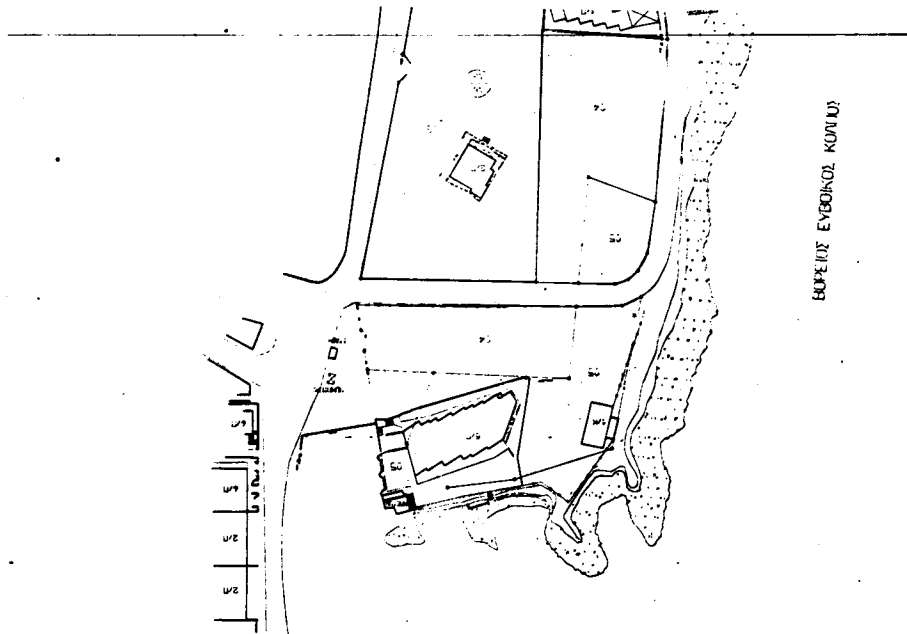


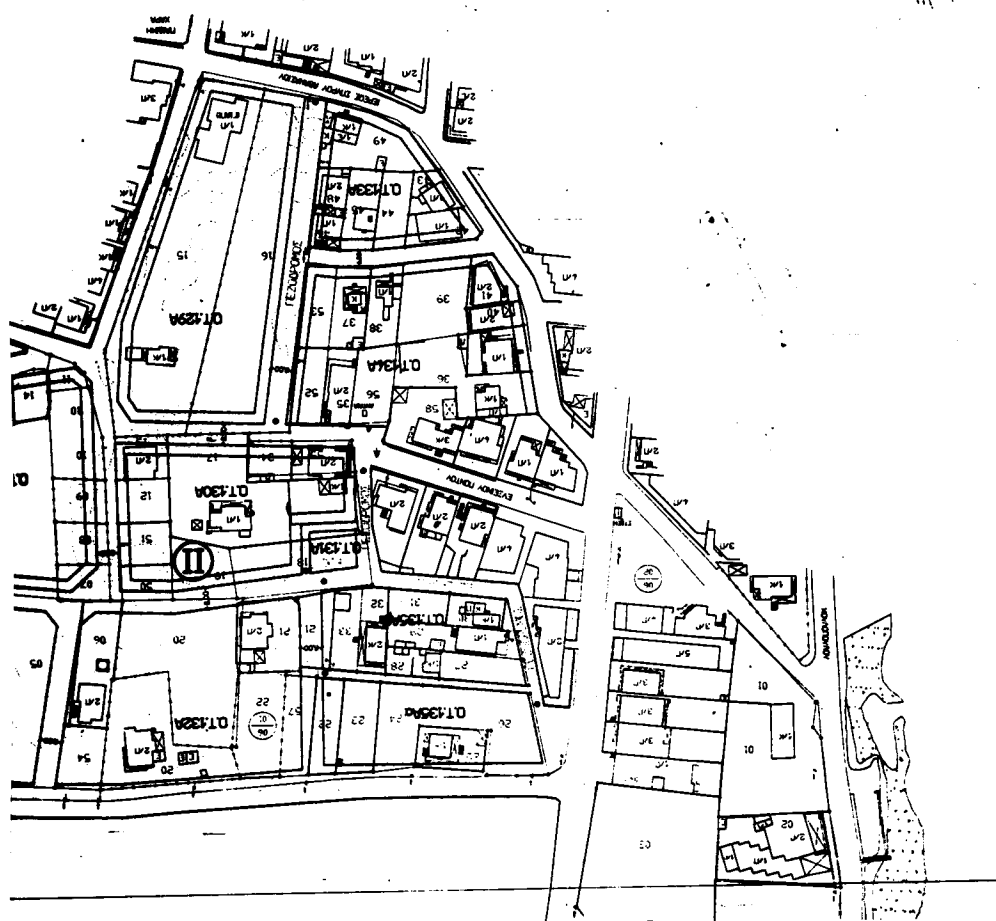










[illegible]