



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 239

12 Απριλίου 2000

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των ΠΕ1 και 2 του οικισμού Αντίκυρας Κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

6. Την 71396/3735/1.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Αντίκυρας Κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας)» (1105/Δ' 1993).

7. Την 77/12.6.1996 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Τις 41/1997 και 164/1997 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αντίκυρας.

9. Την 182/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 54/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές των ρεμάτων που βρίσκονται στην κοινότητα Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας), όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας και αποτυπώνονται με μπλε γραμμή στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5889/2000 πράξη του και των οποίων αντίτυπα δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Αντίκυρας κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - πρασίνου, χώρων αθλητισμού / παιδικής χαράς πρασίνου, στάθμευσης χώρου παιδικού σταθμού, γυμνασίου - λυκείου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5889/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

6. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, κατά τη διάρκεια των εκσκαφών.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2000

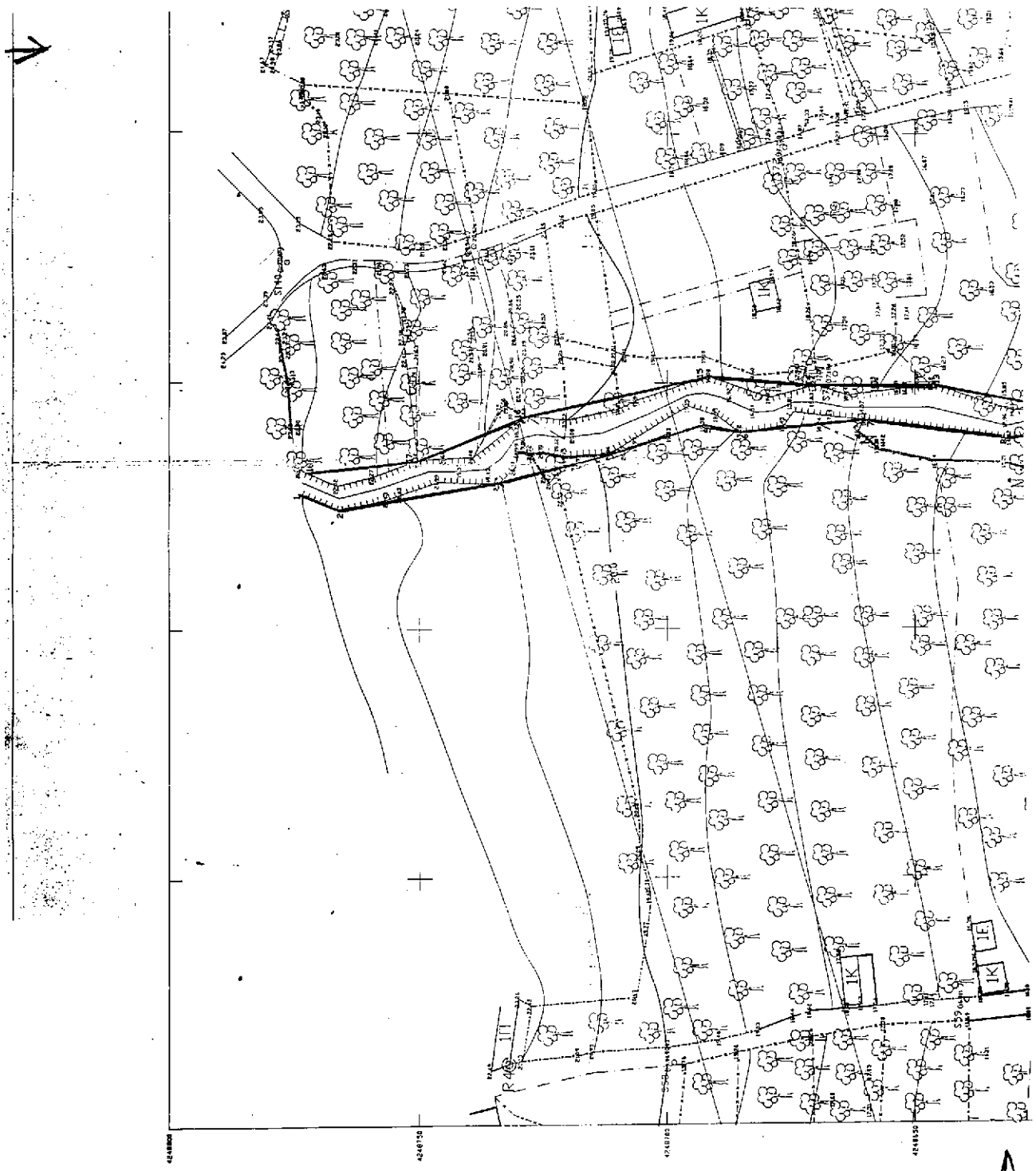
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

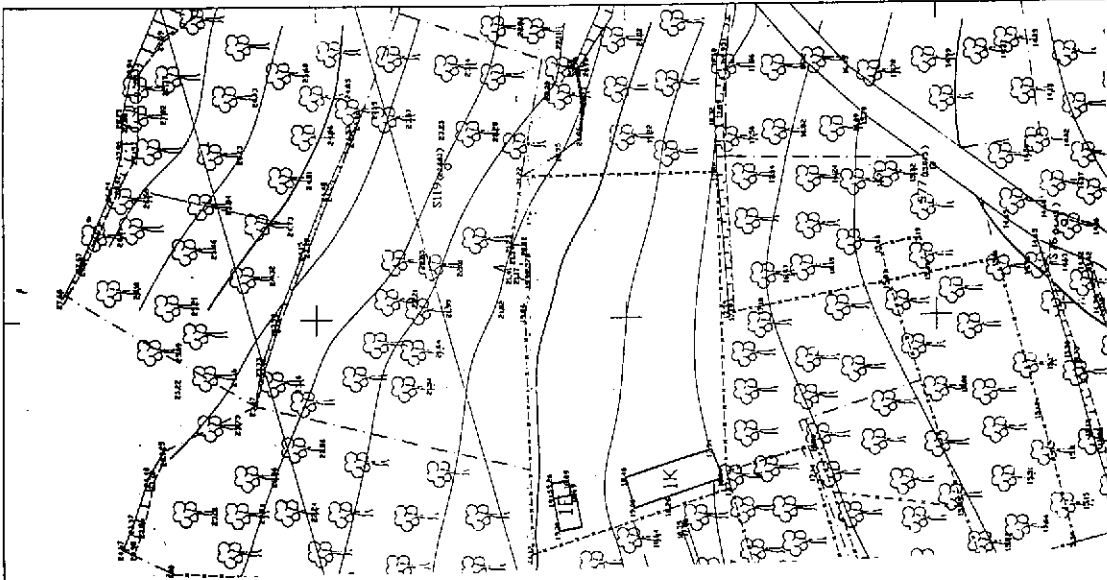
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

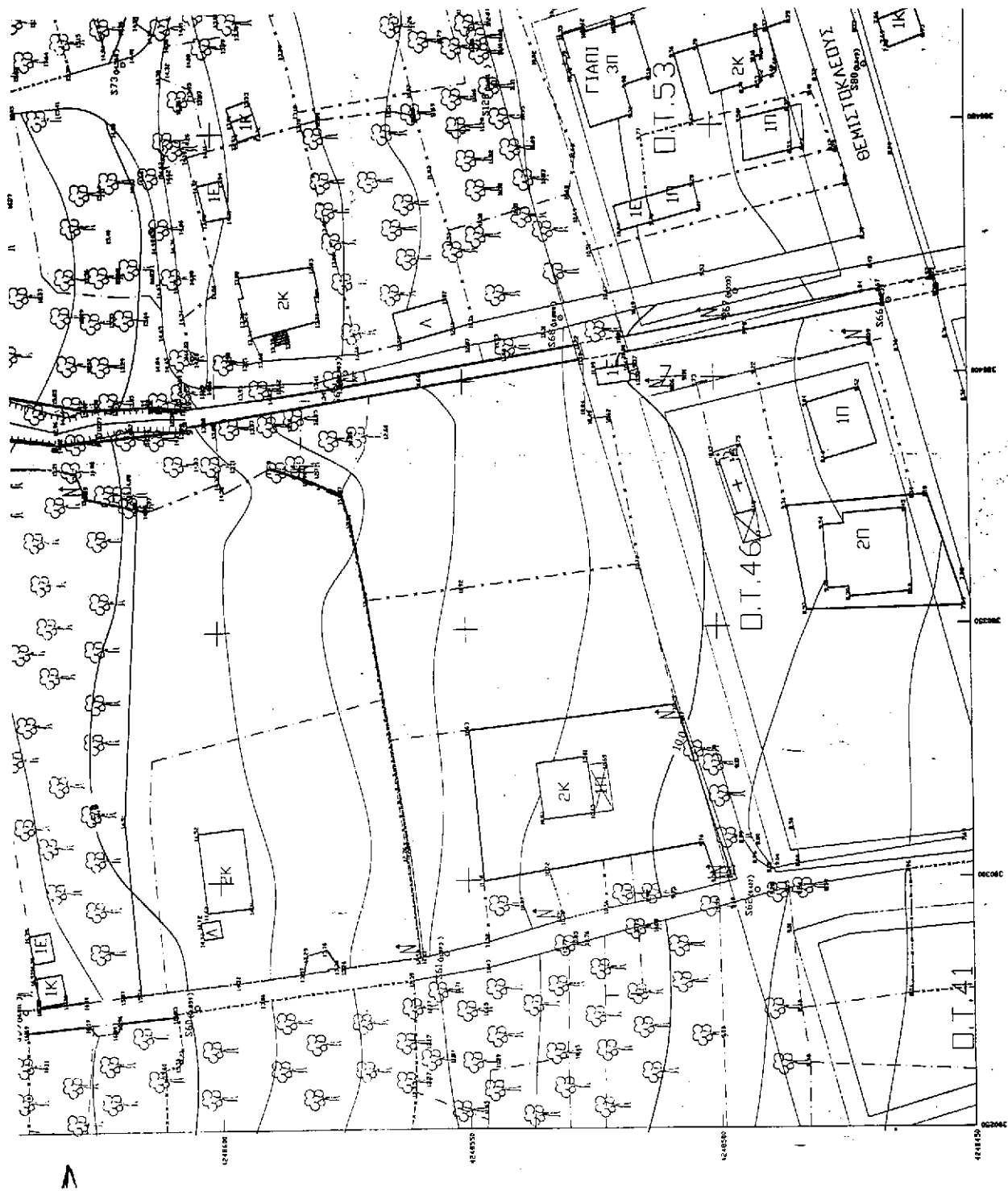
ΥΠΟΜΗΝΗ

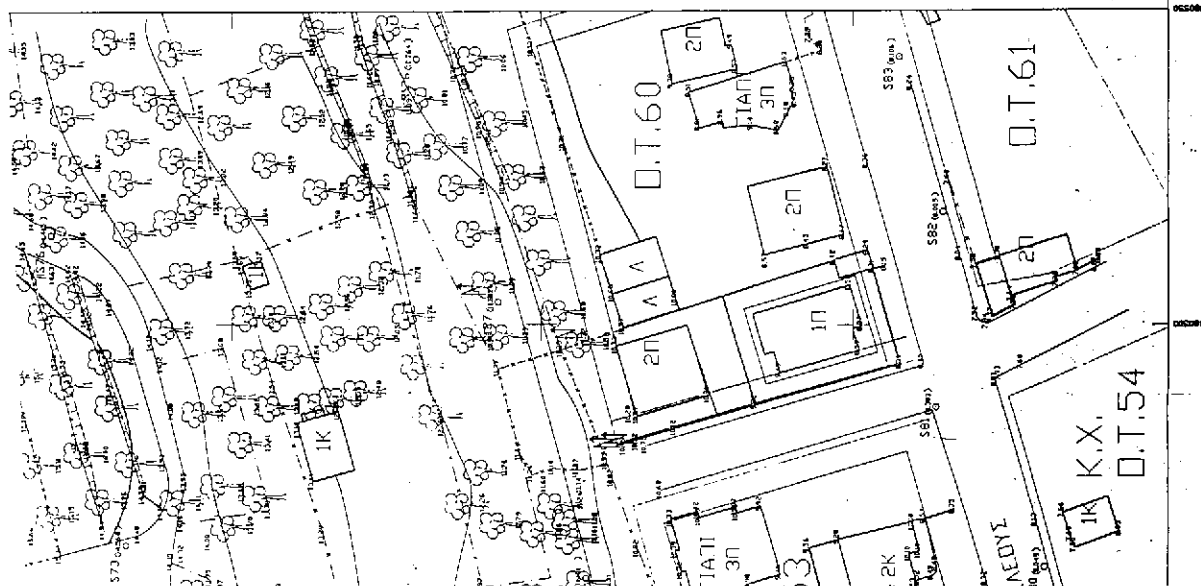
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΜΑΤΟΣ Ρ1
1-2-3-4-5-6-7-8-9
10-11-12-13-14-15-16-17-18.

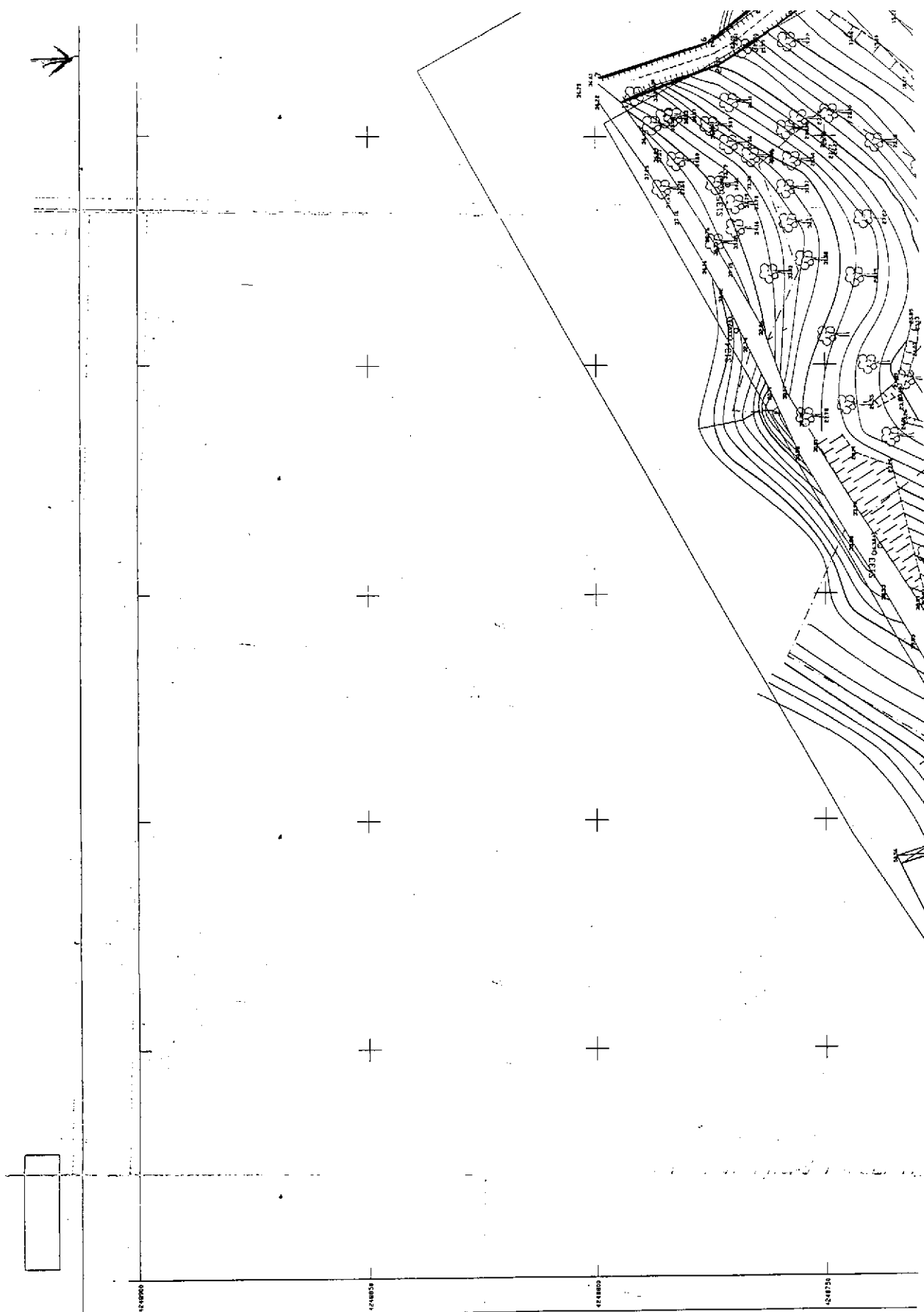
ΣΤΗΛΗ	X	Y
1	380377.44	4248772.77
2	380377.49	4248772.59
3	380377.54	4248772.41
4	380385.42	4248771.59
5	380391.41	4248692.49
6	380392.42	4248692.29
7	380392.42	4248692.29
8	380384.56	4248653.84
9	380392.42	4248653.84
10	380392.42	4248653.84
11	380394.04	4248652.22
12	380394.04	4248652.22
13	380394.04	4248652.22
14	380394.04	4248652.22
15	380401.42	4248651.73
16	380401.42	4248651.73
17	380401.42	4248651.73
18	380401.42	4248651.73

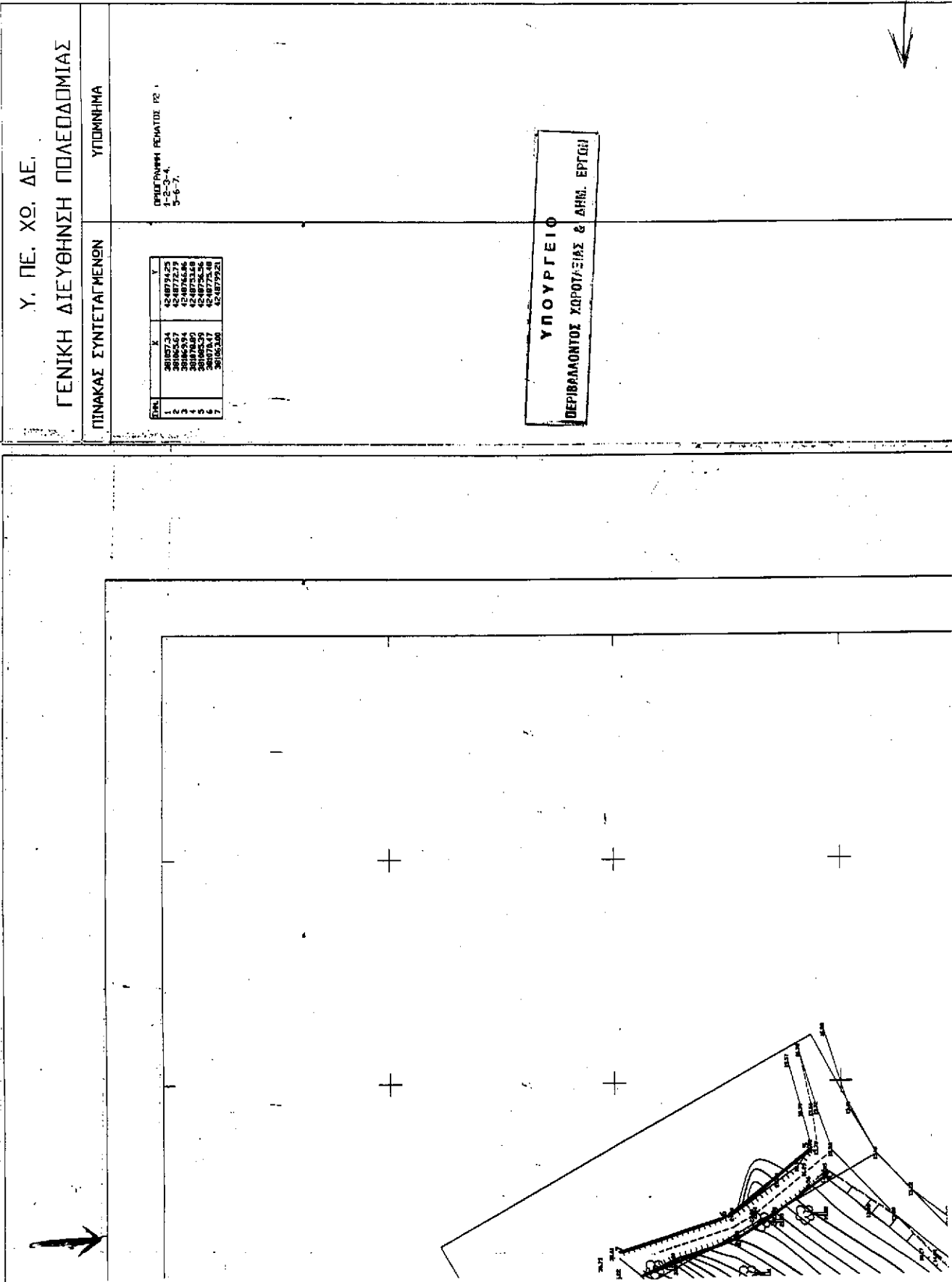
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

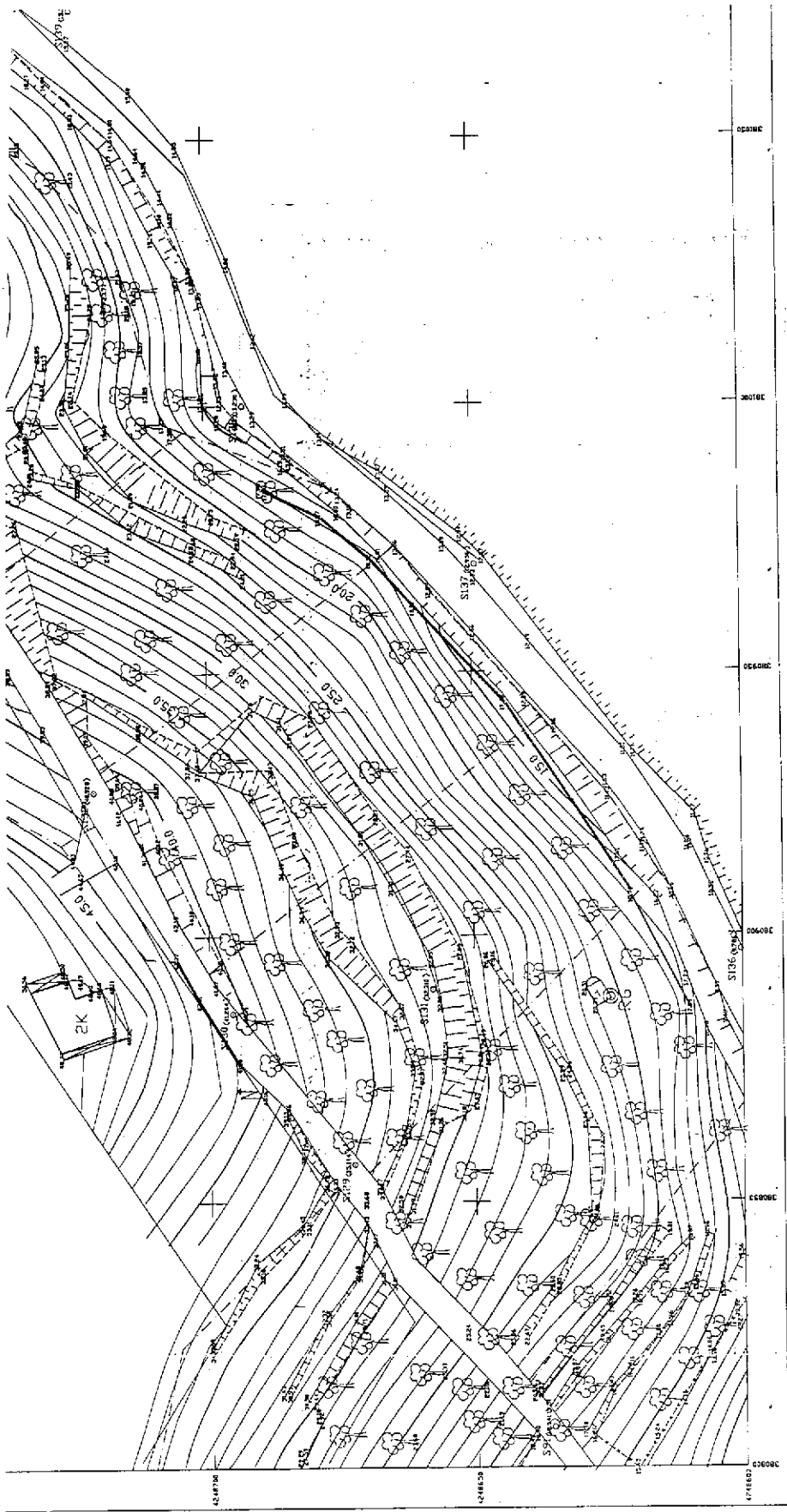




[illegible]







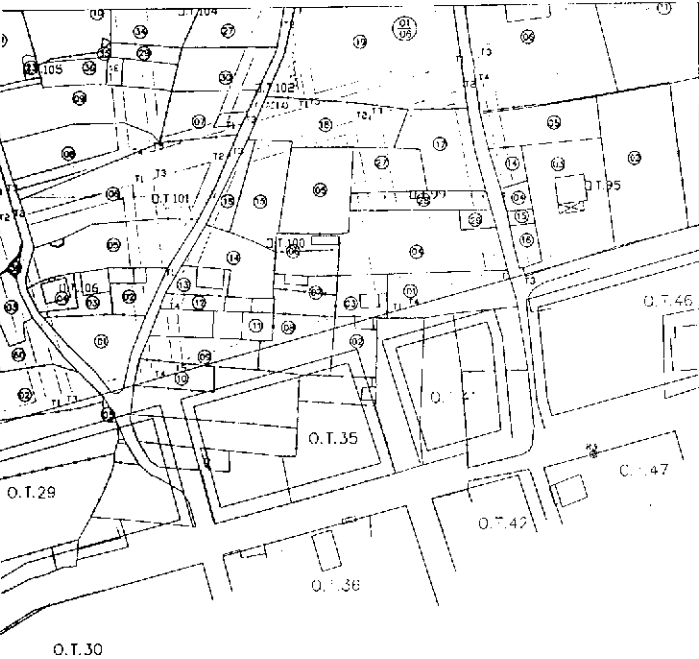
ΕΓΓΛΑ (Ελληνικά Γεωδαιτικά Ινστιτούτο Αναφορές)
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΕΡΕΣ ΕΡΕΒ 80 456278137 Ρ.1/2502572236
Εκδόσεις Μετασχηματισμού (Ρεαλιστική)
Κεντρικός Μετασχηματισμός Α0= 24 Κ0= 99996
Σταθ Κεντρικός Μετασχηματισμός Αναφοράς το Υψόμετρο 000
Γεωγραφικός Πλάτος Αναφοράς 40° 0' 0"
Η Γεωγραφικός Κόσμος Αναφοράς (ΕΚΑ) αποτελείται
στο σημείο αναφοράς του σημείου του σημείου

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΕΡΕΣ

Α

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΕΡΕΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΕΡΕΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΕΡΕΣ

[illegible]



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΑΕΙΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΑΕΙΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: Γ. 5889/00
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΤΩ Π. ΔΑΤΕΙΩΝ, ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑΝ, ΚΑΤΑ
ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. (52)
ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΑΝΤΙΚΥΡΑΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΤΙ
ΚΥΡΙΑΣ (Σ. ΒΑΛΑΝΤΙΝΑ) 5 ΕΚΔΟΧΕΙΝ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΤΑ 4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2000
Δ/ΤΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 73/00
Σ. 6

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΓΛΩΣΣΑΣ

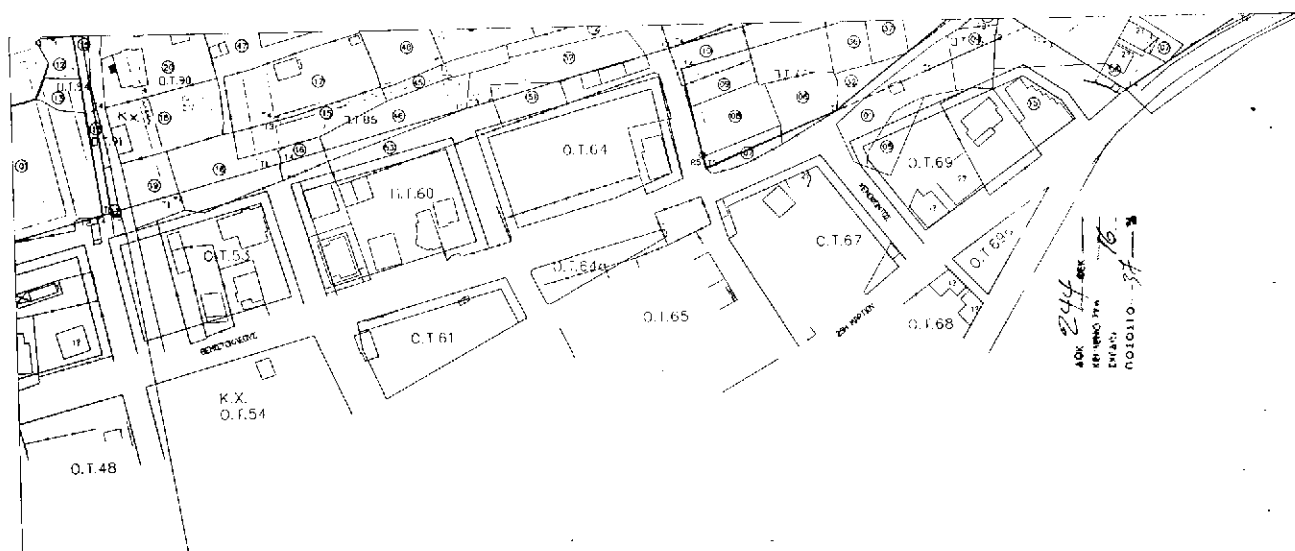
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
	ΓΡΟΖΟΠΟΤΑΟΣ ΝΙΚ. ΒΕΤΤΑΕ ΕΥΣΤ.
	ΕΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΒΑΣΕΩΤ ΒΑΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
-------------------	--------------------------------

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΙΟΥΝΙΟΣ 1996	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ ΝΟΜΟΣ ΒΟΥΛΙΑΣ
--------------------------------	--



YHOSPIED
 1950-1951
 1952-1953
 1954-1955
 1956-1957
 1958-1959
 1960-1961
 1962-1963
 1964-1965
 1966-1967
 1968-1969
 1970-1971
 1972-1973
 1974-1975
 1976-1977
 1978-1979
 1980-1981
 1982-1983
 1984-1985
 1986-1987
 1988-1989
 1990-1991
 1992-1993
 1994-1995
 1996-1997
 1998-1999
 2000-2001
 2002-2003
 2004-2005
 2006-2007
 2008-2009
 2010-2011
 2012-2013
 2014-2015
 2016-2017
 2018-2019
 2020-2021
 2022-2023
 2024-2025
 2026-2027
 2028-2029
 2030-2031
 2032-2033
 2034-2035
 2036-2037
 2038-2039
 2040-2041
 2042-2043
 2044-2045
 2046-2047
 2048-2049
 2050-2051
 2052-2053
 2054-2055
 2056-2057
 2058-2059
 2060-2061
 2062-2063
 2064-2065
 2066-2067
 2068-2069
 2070-2071
 2072-2073
 2074-2075
 2076-2077
 2078-2079
 2080-2081
 2082-2083
 2084-2085
 2086-2087
 2088-2089
 2090-2091
 2092-2093
 2094-2095
 2096-2097
 2098-2099
 2100-2101
 2102-2103
 2104-2105
 2106-2107
 2108-2109
 2110-2111
 2112-2113
 2114-2115
 2116-2117
 2118-2119
 2120-2121
 2122-2123
 2124-2125
 2126-2127
 2128-2129
 2130-2131
 2132-2133
 2134-2135
 2136-2137
 2138-2139
 2140-2141
 2142-2143
 2144-2145
 2146-2147
 2148-2149
 2150-2151
 2152-2153
 2154-2155
 2156-2157
 2158-2159
 2160-2161
 2162-2163
 2164-2165
 2166-2167
 2168-2169
 2170-2171
 2172-2173
 2174-2175
 2176-2177
 2178-2179
 2180-2181
 2182-2183
 2184-2185
 2186-2187
 2188-2189
 2190-2191
 2192-2193
 2194-2195
 2196-2197
 2198-2199
 2200-2201
 2202-2203
 2204-2205
 2206-2207
 2208-2209
 2210-2211
 2212-2213
 2214-2215
 2216-2217
 2218-2219
 2220-2221
 2222-2223
 2224-2225
 2226-2227
 2228-2229
 2230-2231
 2232-2233
 2234-2235
 2236-2237
 2238-2239
 2240-2241
 2242-2243
 2244-2245
 2246-2247
 2248-2249
 2250-2251
 2252-2253
 2254-2255
 2256-2257
 2258-2259
 2260-2261
 2262-2263
 2264-2265
 2266-2267
 2268-2269
 2270-2271
 2272-2273
 2274-2275
 2276-2277
 2278-2279
 2280-2281
 2282-2283
 2284-2285
 2286-2287
 2288-2289
 2290-2291
 2292-2293
 2294-2295
 2296-2297
 2298-2299
 2300-2301
 2302-2303
 2304-2305
 2306-2307
 2308-2309
 2310-2311
 2312-2313
 2314-2315
 2316-2317
 2318-2319
 2320-2321
 2322-2323
 2324-2325
 2326-2327
 2328-2329
 2330-2331
 2332-2333
 2334-2335
 2336-2337
 2338-2339
 2340-2341
 2342-2343
 2344-2345
 2346-2347
 2348-2349
 2350-2351
 2352-2353
 2354-2355
 2356-2357
 2358-2359
 2360-2361
 2362-2363
 2364-2365
 2366-2367
 2368-2369
 2370-2371
 2372-2373
 2374-2375
 2376-2377
 2378-2379
 2380-2381
 2382-2383
 2384-2385
 2386-2387
 2388-2389
 2390-2391
 2392-2393
 2394-2395
 2396-2397
 2398-2399
 2400-2401
 2402-2403
 2404-2405
 2406-2407
 2408-2409
 2410-2411
 2412-2413
 2414-2415
 2416-2417
 2418-2419
 2420-2421
 2422-2423
 2424-2425
 2426-2427
 2428-2429
 2430-2431
 2432-2433
 2434-2435
 2436-2437
 2438-2439
 2440-2441
 2442-2443
 2444-2445
 2446-2447
 2448-2449
 2450-2451
 2452-2453
 2454-2455
 2456-2457
 2458-2459
 2460-2461
 2462-2463
 2464-2465
 2466-2467
 2468-2469
 2470-2471
 2472-2473
 2474-2475
 2476-2477
 2478-2479
 2480-2481
 2482-2483
 2484-2485
 2486-2487
 2488-2489
 2490-2491
 2492-2493
 2494-2495
 2496-2497
 2498-2499
 2500-2501
 2502-2503
 2504-2505
 2506-2507
 2508-2509
 2510-2511
 2512-2513
 2514-2515
 2516-2517
 2518-2519
 2520-2521
 2522-2523
 2524-2525
 2526-2527
 2528-2529
 2530-2531
 2532-2533

Ap. ϕ . 73/00
Sx. 6

ΧΑΡΤΗΣ	Π - 2.1.2	ΠΟΛΥΘΑΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΣΥΤΑΓΜΟΣ 1956		ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΡΑΓ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΚΤΡΑΓ ΝΟΜΟΣ ΒΟΥΛΓΙΑΣ

