



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 389

3 Ιουλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εγνατίας Οδού στα τμήματα : α) Α.Κ. Ευκαρπίας Κ4 Χ.Θ. 11+703 - Χ.Θ. 11+951, β) Α.Κ. Ευκαρπίας Κ4 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ψαθοπύργου Κοιν. Ψαθοπύργου Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση) 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Μονοδενδρίου Κοιν. Μονοδενδρίου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση) 3
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ρογίτικα, Ρογίτικα Α, Ρογίτικα Β Τσαούση, Γουμεντισιάνικα της Κοινότητας Ρογίτικων επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση) 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ 12/0/333/6

(1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εγνατίας Οδού στα τμήματα : α) Α.Κ. Ευκαρπίας Κ4 Χ.Θ. 11+703 - Χ.Θ. 11+951, β) Α.Κ. Ευκαρπίας Κ4.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10) Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12-3-85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/1971 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

5. Τη Δ12/30945/16-3-89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29-11-90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ. 1/15-1-1996 Απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24-8-89 (ΦΕΚ 666 Β') του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19-10-89 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 23327/28-6-99 έγγραφο της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ» Α.Ε., με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

11. Τη με αρ. Δ12/34436/π.έ./17-5-2000 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι

1 Ότι βελτιώνεται - διαπλάτνεται η Εγνατία Οδός στα τμήματα α) Α Κ Ευκαρπίας Κ4 Χ Θ 11+703-Χ Θ 11+951, β) Α Κ Ευκαρπίας Κ4.

2 Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Χ 3525

(2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ψαθοπύργου Κοιν. Ψαθοπύργου Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24-4-85(ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα, μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την με αρ. 14/4.7.90 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ψαθοπύργου.

6. Την με αρ. Π4/11/29.3.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

7. Την με αρ. Χ 8464/8.9.87 (ΦΕΚ 908Δ/17.9.87) προηγούμενη για το θέμα απόφασή μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ψαθοπύργου της Κοινότητας Ψαθοπύργου όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός, Τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
- Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87

Για τον οικισμό Ψαθοπύργου (υποτομέας Α) με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 31, 7, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 10, 10', 11', 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 1 αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

Για τον οικισμό Ψαθοπύργου (υποτομέας Β) με στοιχεία:

α) 4, 56, 31, 4.

β) 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 22

γ) 17, 18, 19, 20, 21, 22, 17.

δ) 10, 9, 8, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 10 αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 1818/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

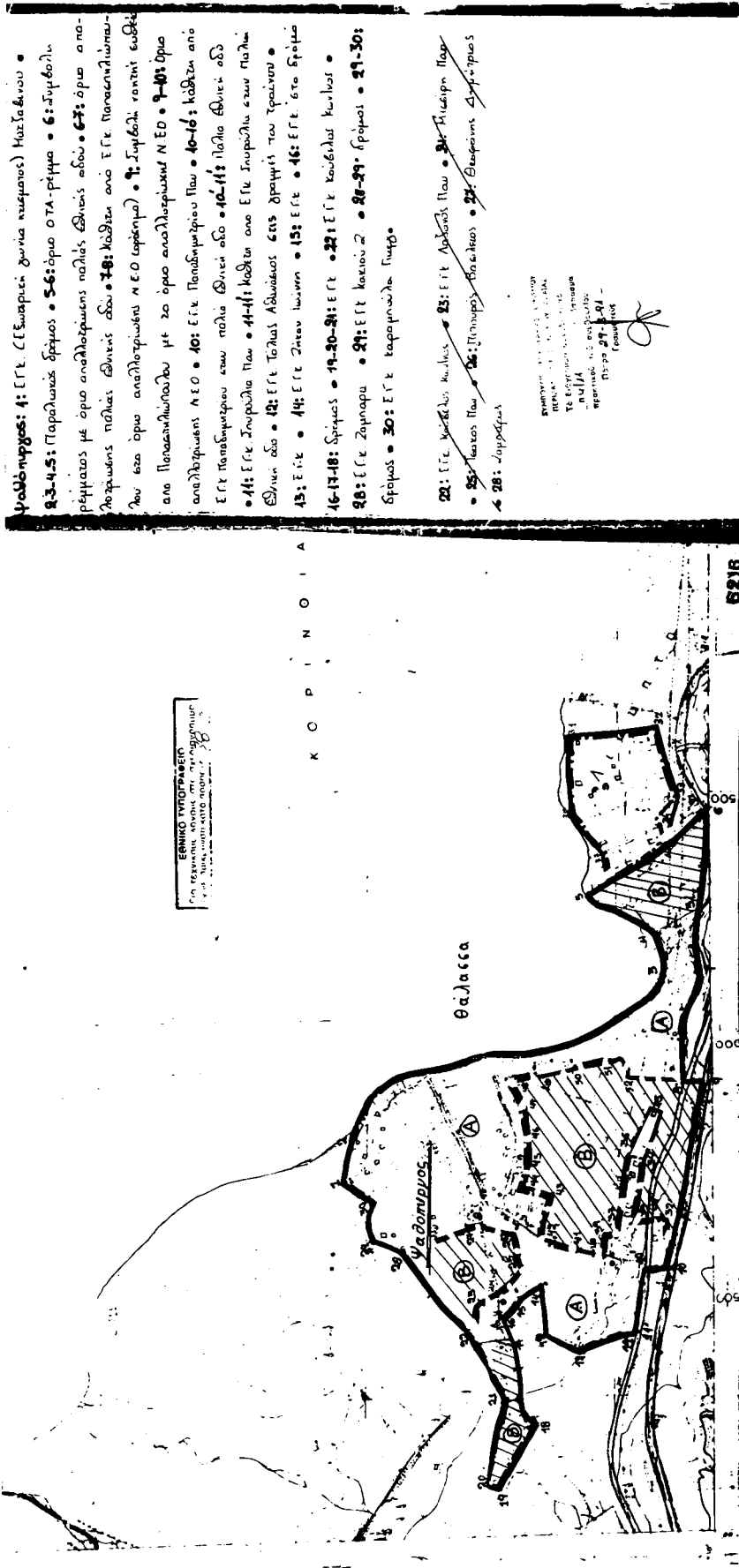
Με την παρούσα καταργείται κάθε προηγούμενη απόφασή μας σχετικά με το θέμα.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91.



Αριθ. Χ11391

(3)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Μονοδενδρίου Κοιν. Μονοδενδρίου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα, μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την με αρ. 37/85, 47/86 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Μονοδενδρίου.

6. Την με αρ. 18/16.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ τρυ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Μονοδενδρίου Κοιν. Μονοδενδρίου όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός ή Τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνο-

νται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Μονοδενδρίου αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα σε κλ: 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δέκα πέντε ημέρες.

Πάτρα, 12 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91.

Αριθ. Χ12275

(4)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ρογίτικα, Ρογίτικα Α, Ρογίτικα Β Τσαούση, Γουμενιτσιάνικα της Κοινότητας Ρογιτικών επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85(ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα, μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις με αρ. 29/85, 6/85 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Ρογιτικών.

6. Την υπ' αριθμ. Π16/2/19.10.89 γνωσότητα του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας παραβρέθηκαν: Γουνάρου Π., Καλεντζώτης Γ, Μαυρίδου 2, Γαζοπούλου Ε, Κριτσώνης Ε. Ο πρόεδρος της Κοινότητας δεν παραβρέθηκε παρόλο που προσκλήθηκε, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρογίτικα, Ρογίτικα Α, Ρογίτικα Β (Τσαούση) Γουμενιτσιάνικα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο Α2, Παραλιακοί, Τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσσαίου.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ρογιτικών, Ρογίτικα Α, Ρογίτικα Β, Γουμενιτσιάνικα όπως φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τους παραπάνω οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα σε κλ: 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πατρών από 1.12.89 έως 20.12.89.

Πάτρα, 23 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91.

