

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 391

3 Ιουλίου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 688 σχ. Χ 2011

*Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Στεφάνη, Μοιρέικα, Γαλανείικα Ι και ΙΙ, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά, Μουσαίικα, Βραχνείικα, Κοινότητας Βραχνέικων επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ') και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ').

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την 45/85 απόφαση του Κοινोट. Σ/λίου Βραχνέικων.

6. Την Π.1/3/15-1-88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Στεφάνη, Μοιρέικα, Γαλανείικα Ι και ΙΙ, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά, Μουσαίικα, Βραχνείικα, Κοινότητας Βραχνέικων, όπως παρακάτω:

—Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί

—Βαθμός προστασίας: (Α2) Παραλιακός ή τουριστικός Βραχνείικα.

(Β3) Αδιάφοροι:

* Αναδημοσίευση σύμφωνα με το άρθ. 41 του Ν. 1975/91.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος Μοιραίικα, (Γ3) Φθίνων Στεφάνη,

(Γ1) Δυναμικός Βραχνείικα

—Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτοι Στεφάνη, Γαλανείικα Ι και ΙΙ, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος.

(Δ1) Συνεκτικός Βραχνείικα

—Μέγεθος: (Ε1) Μικροί

(Ε3) Μεγάλοι Βραχνείικα

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μοιρέικα, Στεφάνη, Μουσαίικα, Γαλανείικα Ι και ΙΙ, Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά, Βραχνείικα της Κοινότητας Βραχνέικων, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987. Και για τους οικισμούς Στεφάνη, Μοιρέικα αρπτότητα γηπέδου 700 μ2. Μουσαίικα 500 τ.μ., Γαλανείικα Ι και ΙΙ 300 τ.μ., Λάτση, Θωμαίικα, Μύλος Φλογερά αρπτότητα γηπέδου 500 τ.μ. Βραχνείικα αρπτότητα 1000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1935 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23-2-1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:500 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.3.1988 έως 5.4.1988.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

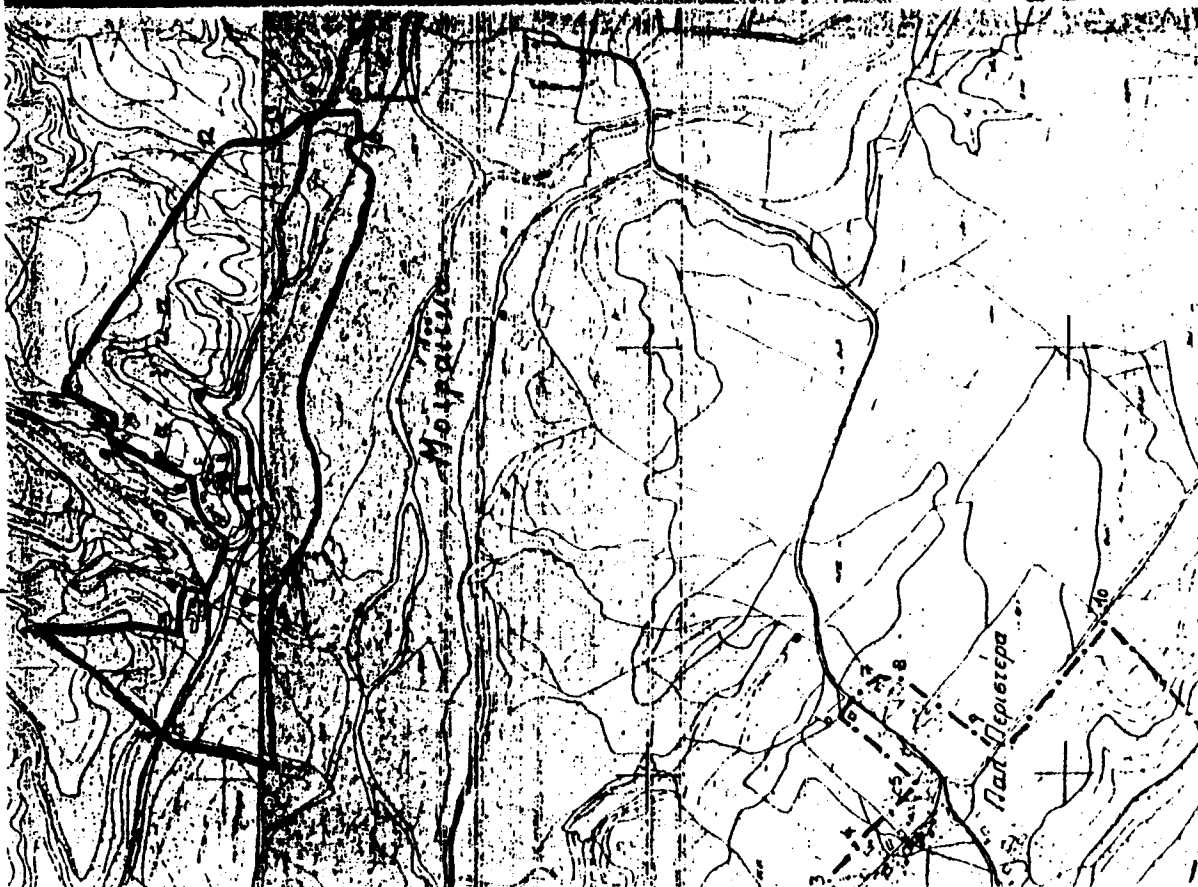


ΟΝΟΜΑ: ΑΧΑΪΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βρασιλίκια	
ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ Ομο ΟΓΑ Ομο ΟΙΚΙΣΜΟΥ 123	
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΡΩΤΗΡΙΟ Για την έκδοση ΚΑΡΤΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΕΙΑΣ	
1, 2, 3, 4: Διευκρινιστικά σημεία γ. Μονοδένδρι. 5: Ε.Γ.Κ. Σκέυφο. 4-5: ημερήσιες από τον δέντρο στο δασικό οριο. 6: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 6: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 7: Κανονισμός Ν.Π. 7: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 8: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 9: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 10: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 11: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 12: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 13: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 14: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 15: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 16: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 17: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 18: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 19: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 20: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 21: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 22: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 23: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 24: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 25: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 26: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 27: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 28: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 29: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 30: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 31: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 32: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 33: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 34: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 35: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 36: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 37: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 38: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 39: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 40: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 41: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 42: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 43: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 44: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 45: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 46: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 47: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 48: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 49: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 50: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 51: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 52: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 53: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 54: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 55: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 56: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 57: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 58: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 59: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 60: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 61: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 62: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 63: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 64: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 65: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 66: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 67: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 68: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 69: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 70: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 71: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 72: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 73: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 74: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 75: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 76: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 77: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 78: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 79: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 80: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 81: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 82: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 83: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 84: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 85: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 86: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 87: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 88: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 89: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 90: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 91: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 92: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 93: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 94: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 95: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 96: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 97: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 98: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 99: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου. 100: Ε.Γ.Κ. διαβατήριου.	
Α-Β: Σύνολο εκτός ορίων 5 μίλια εκατέρωθεν των ορίων Εθνικής οδού. Α: Διοικητικό οριο. Β: Κρήνες.	
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ Το διάγραμμα συνάδει με το	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Στοιχεία	Κλίμα 15000 Μήκος
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

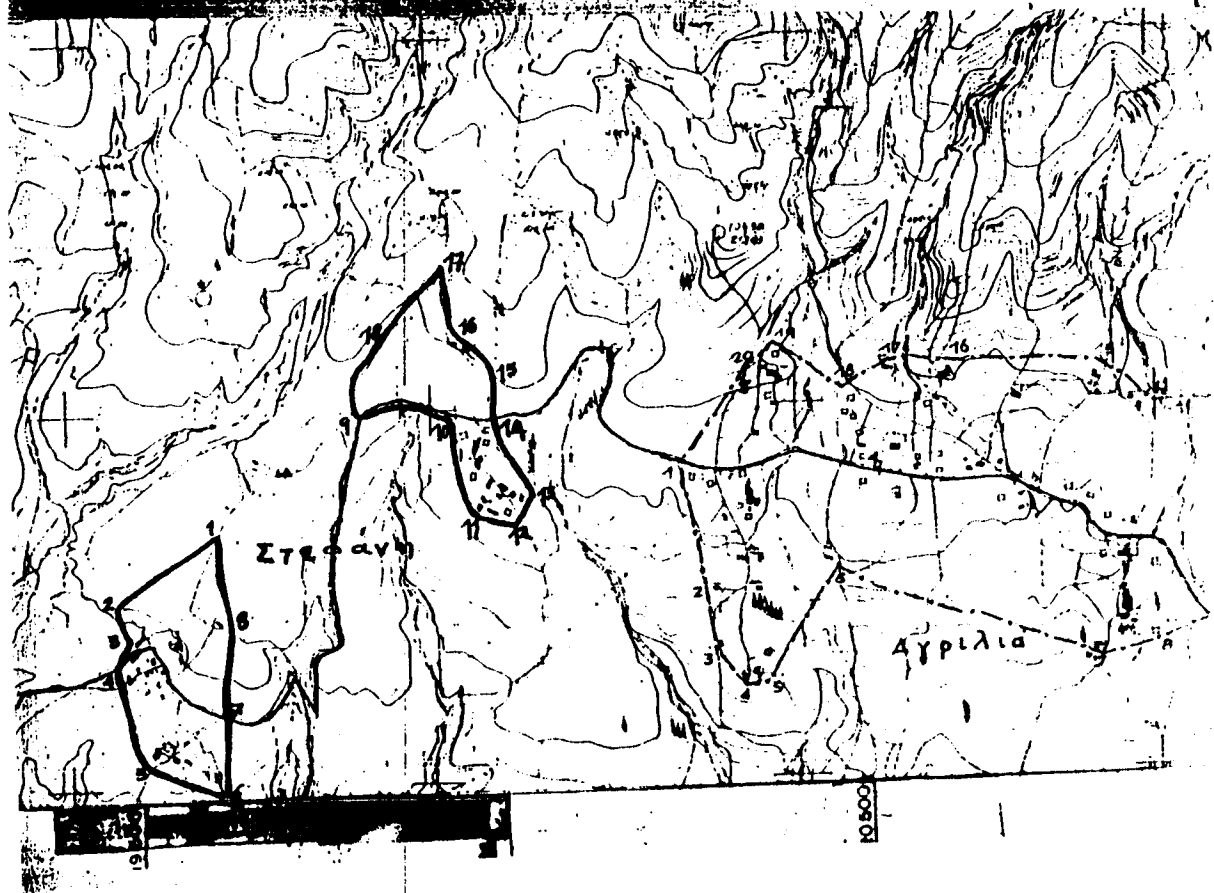


ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Μοιραΐικα		ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Όριο οικισμού 123 Ονομασίες	
Μοιραΐικα: 1: ε.Γ.Κ. 2: διασταύρωση εη του ορίου 50 μ. ρεφάτος· 3: ε.Γ.Κ. εη του ορίου ρεφάτος· 4: ε.Γ.Κ. 12: διασταύρωση· 13,14,15: ε.Γ.Κ. 16: ε.Γ.Κ. εη του ορίου 100 μ. προαγού· 16-17: οριο ποταμού· 17: τμήμ ορίου προαγού με δρόμο 17-18: δρόμος·			
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο 1:4:2 συμπληρώθηκε κατά ποσοστό 55 %			
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ Το διαγρμμά συνοδεύει το ΜΠΣ απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου, Πάτρα 15-1-88 Γραμματέας			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π.1.1	Κλίμα 1:5.000 Μήκος
Συντάκτης	ΕΛΛΗΝΙΚΗ		

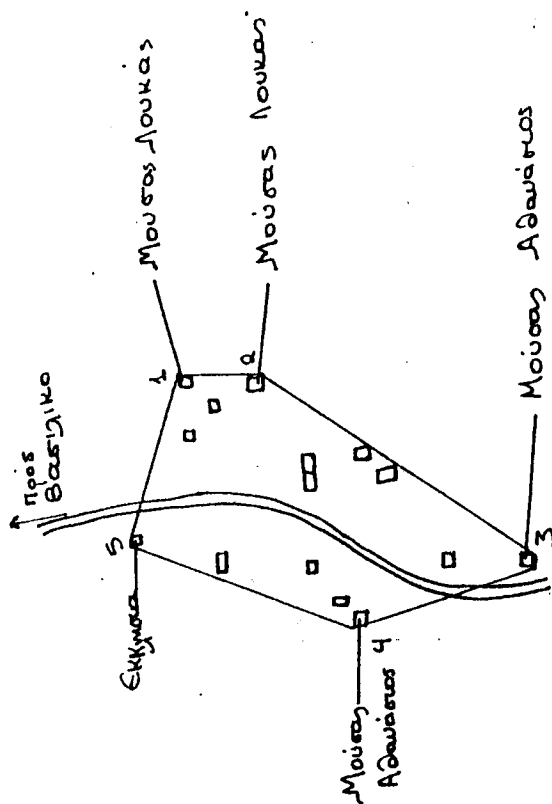
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΕΦΑΝΗ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού 1 2 3 Οριομαχία	
ΣΤΕΦΑΝΗ: 1,2: σύμβολο μονοκαταλυ. 3: ε.γ.κ. 4: σύμβολο δρόμου και ε.γ.κ. 5,6: ε.γ.κ. 7,8,9: σύμβολο δρόμων. 10: σύμβολο δρόμου και ε.γ.κ. 11,12,13,14: ε.γ.κ. 15,16,17,18: σύμβολο μονοκαταλυ.			
ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο σχέδιο συμπεριλήφθησαν κατά προσέγγιση: ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ Το διαγέγραφο αντιστοιχεί το ...Π.113 ...Αποσπασμα πρακτικού του συμβουλίου. Πάτρα 15-1-88 ...Γραμματέας			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-111	ΚΑ 15000 Μουσ.
Στοιχείο		ΕΛΕΓΧΟΣ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			



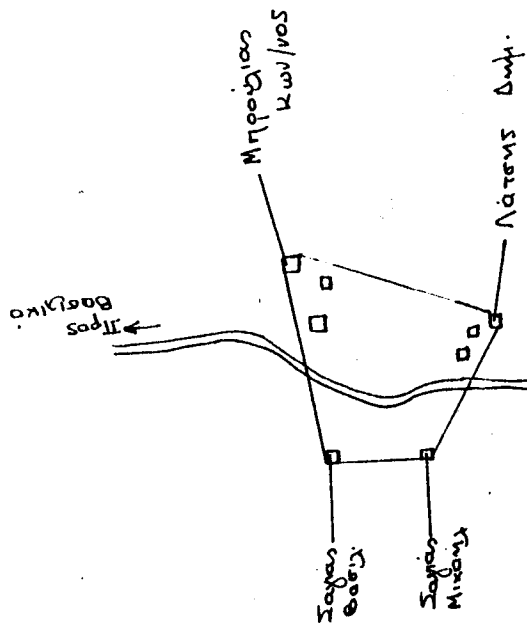
Μουσουλικά



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΕΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΟΥΣΟΥΛΙΚΑΣ
Τὸ διόγραμα συνοδεύει τὸ
— Π 113 — ἀπόσπασμα
πρακτικῆς τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-88
Γραμματεῖς

[Signature]

Μουσουλικά



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΙΣ ΧΕΙΡΟΔΕΙΟΥΜΕΝΕΣ
ΣΥΝΕ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΚΑΤΑ ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΕΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΟΥΣΟΥΛΙΚΑΣ
Τὸ διόγραμα συνοδεύει τὸ
— Π 113 — ἀπόσπασμα
πρακτικῆς τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-88
Γραμματεῖς

[Signature]