04004281207000076

3903

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 428**

12 Ιουλίου 2000

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός οριογραμμών ρέμματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ.1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ.1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δόμησης (Α΄ 58).

6. Την 67900/3889/3.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της κοινότητας Θέρμης (Ν. Θεσ/νίκης), (Δ΄ 822), όπως αναδημοσιεύτηκε με την 60802/2597/13.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 698) και τροποποιήθηκε με την 3487/736/1.2.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 118).

7. Το 07/6819/21.8.1996 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης.

8. Τις 104/1992, 133/1995, 135/1995, 42/1996, 109/1996 και 250/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θέρμης.

9. Τις 728/συν.26/18.7.1995, 210/συν.8/27.2.1996, 552/συν.26η/16.7.1996 και 602/συν.30/10.9.1996 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

10. Την 315/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις 607/1998 και 192/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές των ρεμάτων, που βρίσκονται στον οικισμό Θέρμης δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, και φαίνονται με κόκκινη γραμμή στα είκοσι (20) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11599/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος του οικισμού θέρμης δήμου Θέρμης (Ν. Θεσ/νίκης), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, εκκλησίας και θέσης και διάταξης κτιρίου αυτής, αρχαιολογικού πάρκου, δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, γυμνασίου -λυκείου, χώρου υπόκεντρου, νηπιαγωγείου - αθλητικών εγκαταστάσεων, πρασίνου - πολιτιστικών εγκαταστάσεων, αρχαιολογικού χώρου-χώρου κοινοτικού εστιατορίου - αναψυκτηρίου υπαίθριου θεάτρου - γηπέδων αθλοπαιδιών-στάθμευσης, διοίκησης, γηροκομείου, κοινοτικής αγοράς τροφίμων,όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα είκοσι επτά (27) σχετι κά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊ-

στάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11599/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο Α1, επί τρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/το ς (Δ΄ 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικιας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από πρατήρια βενζίνης και κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:

- κατοικία στο ισόγειο των κτιρίων
- επαγγελματικά εργαστήρια
- κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- πρατήρια βενζίνης υγραερίου
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα: ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Ε.Μ., επιτρέπονται οι χρήσεις βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης
- επαγγελματικά εργαστήρια μέσης όχλησης

5. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:

- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής,με εμβαδόν μεγαλύτερο των 100 τ.μ.
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- πολιτιστικά κέντρα και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5), επτά και μισού (7,50), δέκα (10), δώδεκα (12), δεκατεσσάρων (14) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από πέντε (5) μ. έως επτά (7) μ., από πέντε (5) μ. έως επτά και μισό (7.50) μ.,από πέντε (5) μ. έως οκτώ (8) μ.,από πέντε έως οκτώ και μισό (8,50) μ., από έξι (6) έως οκτώ (8) μ., από έξι (6) έως δέκα (10) μ. από έξι και μισό (6,5) μ. έως εννέα και μισό (9,5)μ., από έξι και μισό (6,5) μ. έως δώδεκα (12) μ., από οκτώ (8) μ. έως δέκα (10) μ., από οκτώ και μισό (8,50)μ. έως δέκα οκτώ (18)μ. και από δέκα τρία (13) μ. έως δέκα έξι (16) μέτρα όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΙ, ΙΙΙ και ΙΙ1 ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός κτίρια όταν προκύπτει επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 500 τ.μ.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:

οκτώ (8) μέτρα,το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:

εννέα (9) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ. Τομέας ΙΙ1

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70 %) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων Α1, Β1 και Γ1 απαιτείται όπως: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και (Β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 π.δ/τος (Δ΄ 689).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

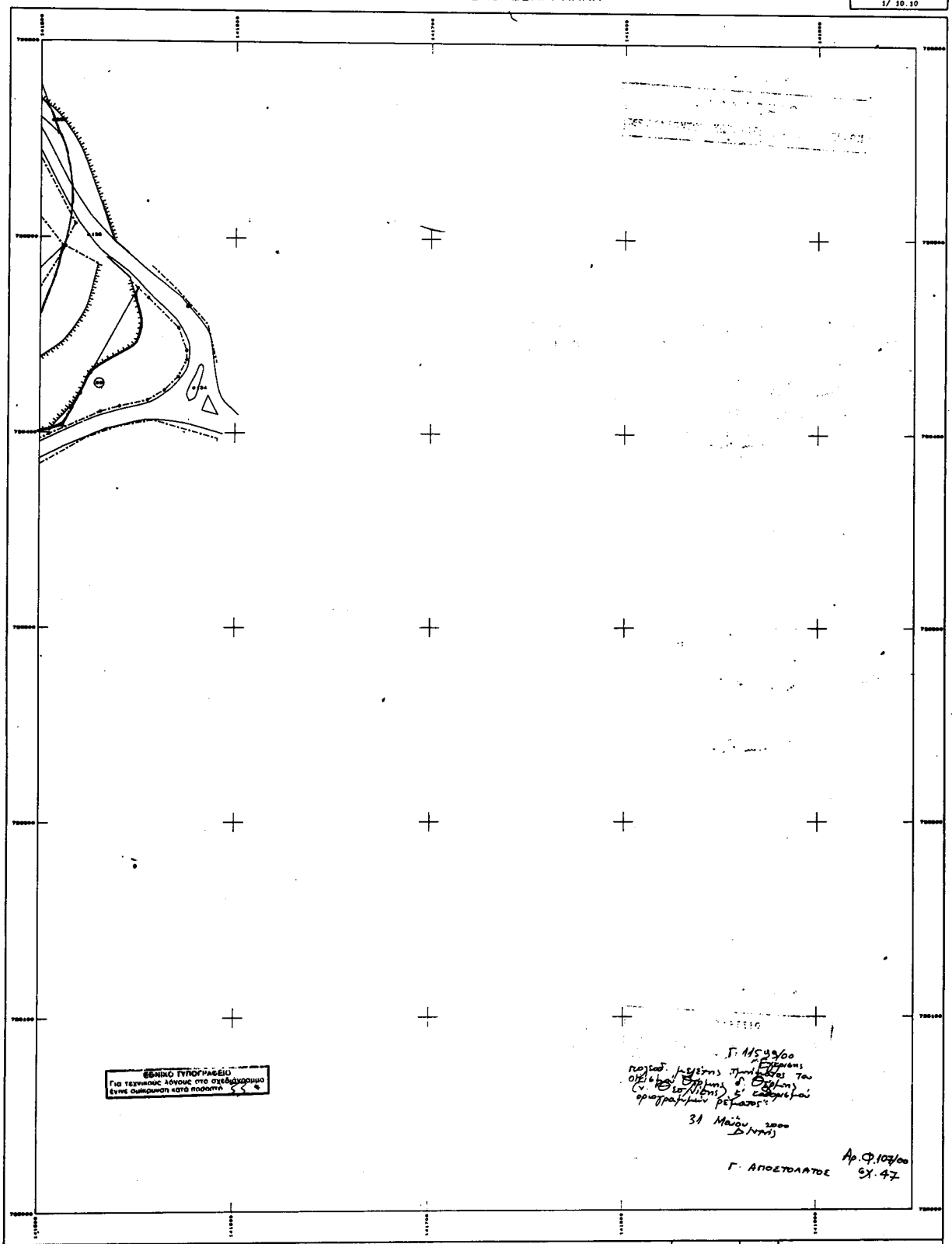
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 10.10

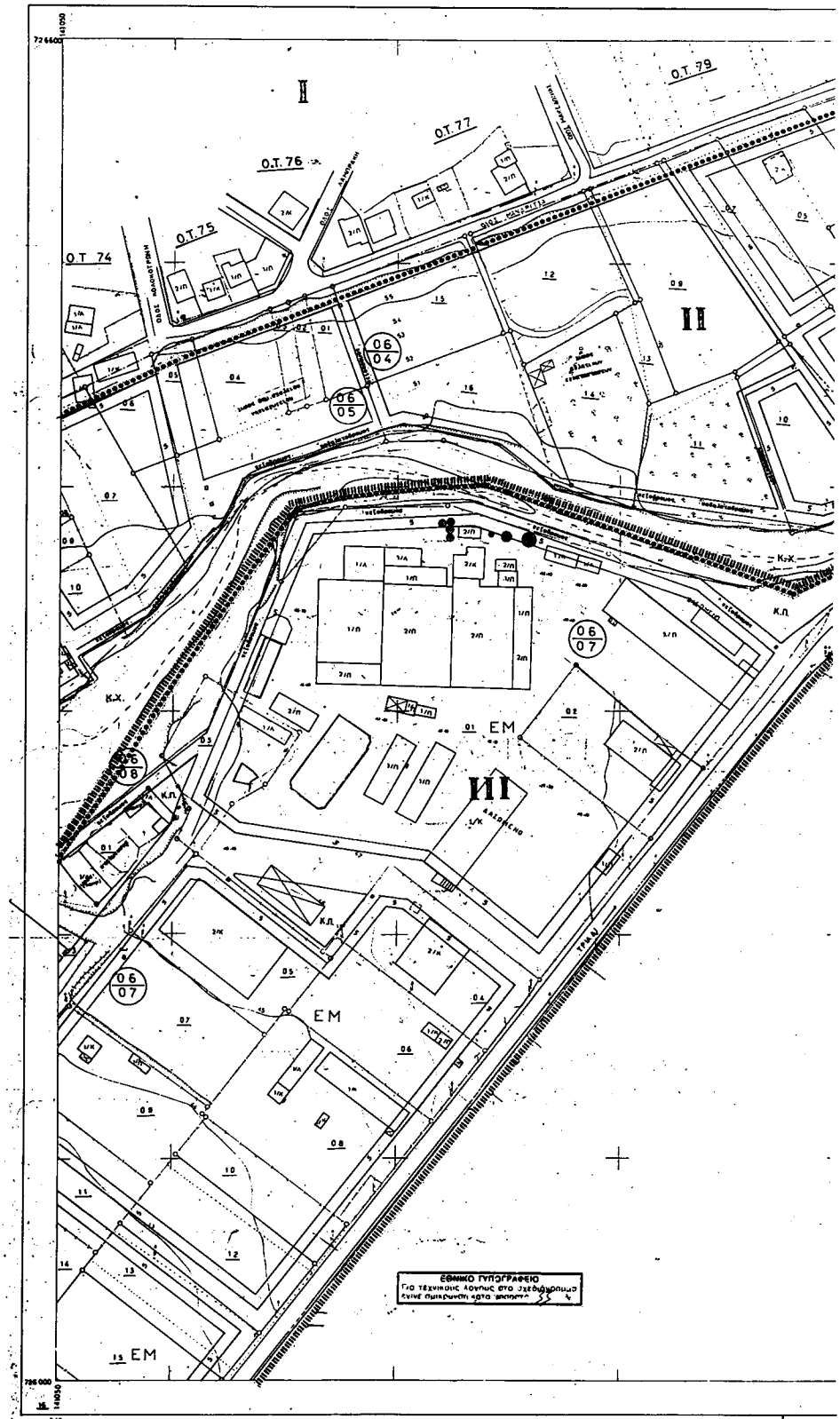


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

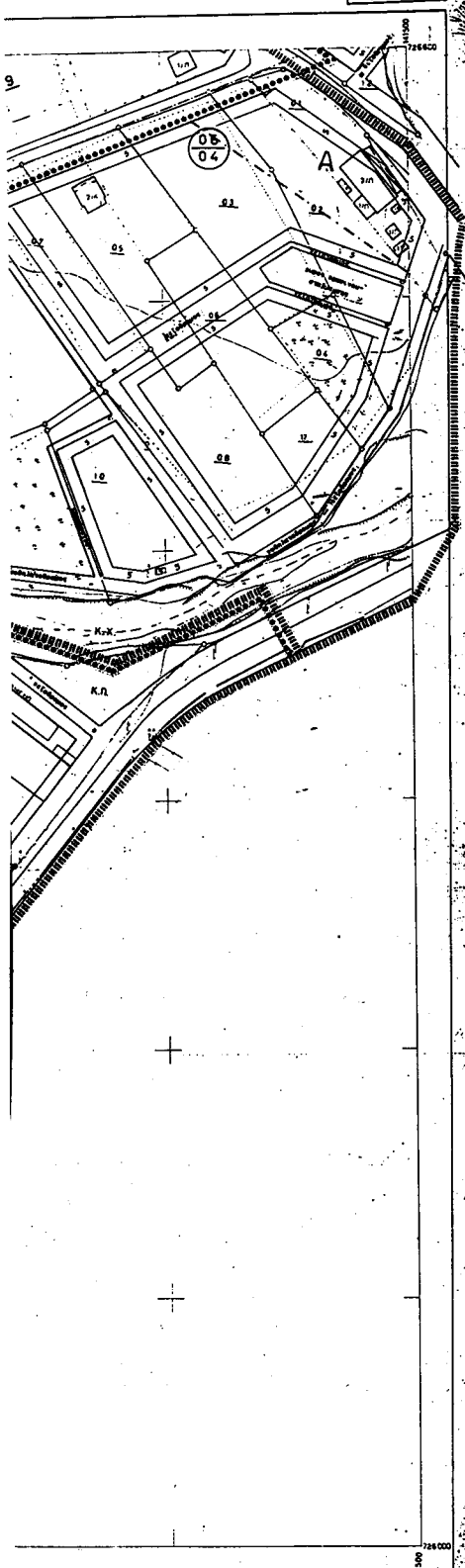


Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗ
Μεθοδος
Ο.Τ.Ο.Λ.Η

ΚΔ 06 60
1/09.10

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία Πλέπτ. κτίριο
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όρια Τομέων Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Τομείς Συντελεστών Δόμησης και Λοιπών Ρυθμίσεων
Floor Area Ratio Districts

Τομείς λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΣΑΧ Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)
Transfer of Development Rights Zone

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

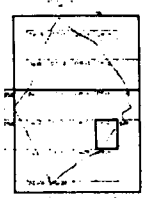
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕΥΔΑ	II επέκταση ΠΕ ΣΕΜ	Ε.Ζ.Υ.Σ.
Σ.Δ.	0,6	0,6	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
Π.Κ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑ	20,800	25,2000	15,700
Μ.Υ.	8μ+2μ υπόγειο	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Κ.Υ.Α. Γ 11599/00 «Εγκρίνουμε τη μελέτη πολεοδομικής ανάπτυξης της οικισμού Θέρμης δ. Θέρμης (τ. Θερμών) δ. ειδικότερου οικοδομικών πλαισίων»
Αθήνα 31 Μαΐου 2000
Δ/ντής
Γ. Αποστολόπουλος

Αρ. Φ. 107/00
σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. Π.Μ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η/ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π ΙΙ.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

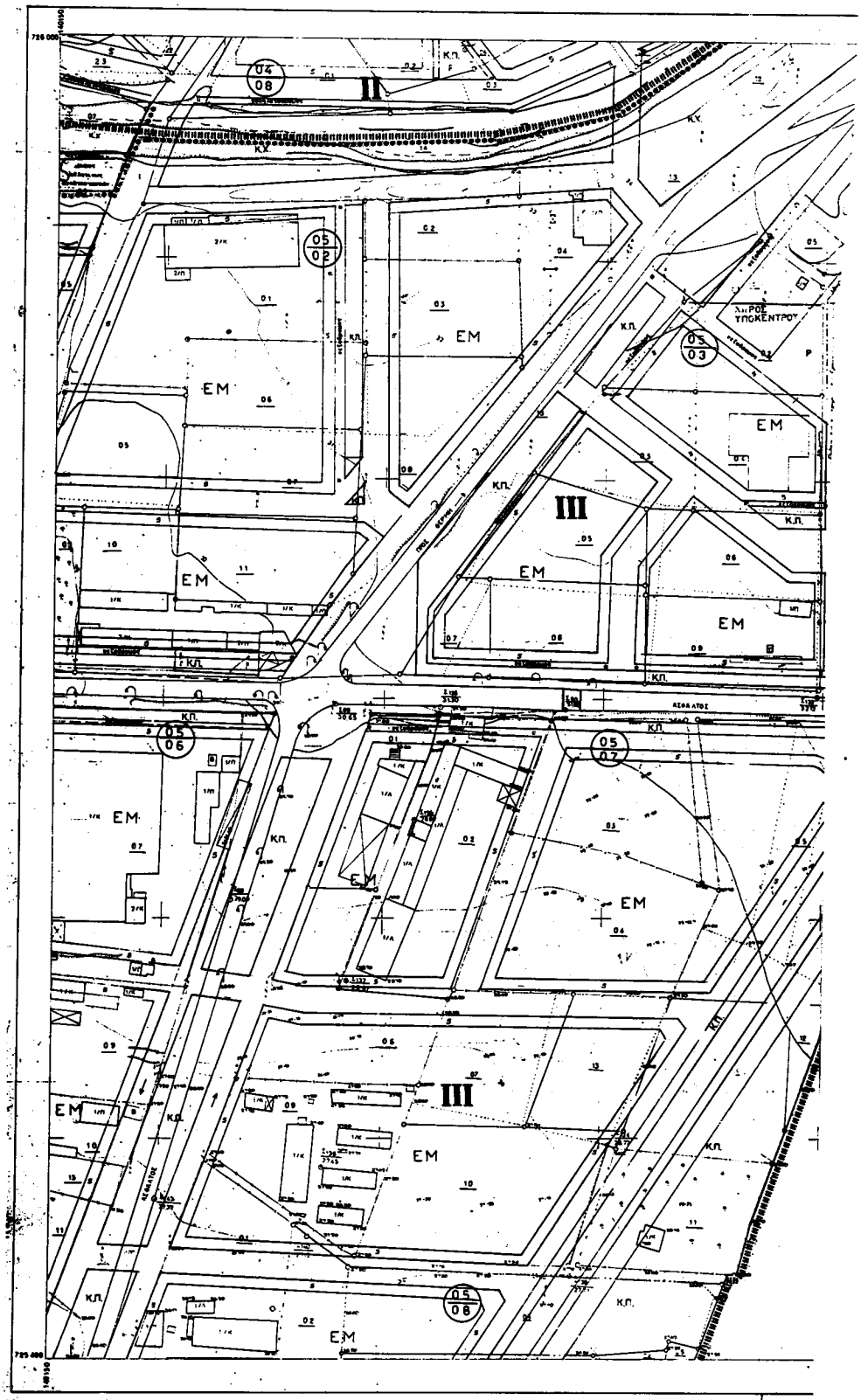
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

κα. 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μέθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Ο/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			

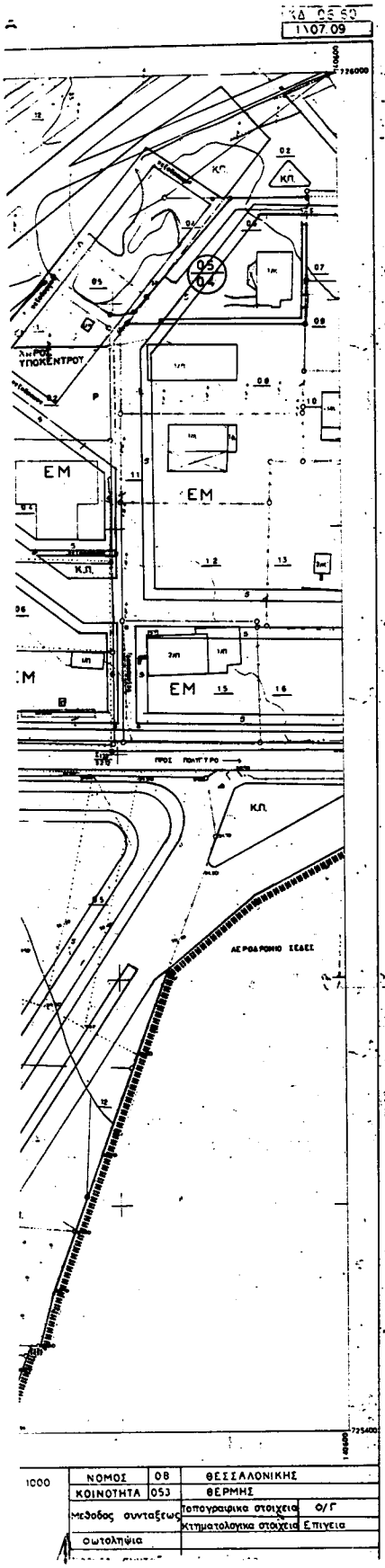
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Σύστημα DATUM

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟ
ΚΟΙΝΟΤΗ
ΜΕΣΟΔΟΣ
ΟΩΤΟΛΤ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Line Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (κόκκινη)
Street Line (red)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ορια ρυμοτομιων (μπλε)

Αμιγής Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Α Γενικη Κατοικια
Α1 Γενικη Κατοικια + Πρατηριο Βενζινης

Ε.Μ. Βιοτεχνια Βιοτεχνια Συνεργεια
Industry Light Manufacturing

Κ.Χ. Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Κ Αποθηκες Εμπορου, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services, Recreation

Ορια Τομεων Συντελεστη Δομησης (Ε.Α.) & Λοιπων ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Τομεις Συντελεστων Δομησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District

ΕΑΣ Ορια Ειδικης Ζωνης Υποδοχης Συντελεστου (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ ΕΚΕΝΤΩΣΗ ΠΕ1234	Σ ΕΚΕΝΤΩΣΗ ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΥΣ
	0,6	0,6	0,6
με πολ. αυξηση	—	—	1,2
	40%	κατά Π.Ο.Κ.	70%
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	20,800	25,2000	15,700
[illegible]	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡΙΘΜ. Γ. 115.33/00 «Εγκρίσεις πολεοδομικής μελέτης Τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Βόλου, ο. Βόλου (ν.Θεσσαλίας) & καθορισμός φυσιογραφικών ορίων»
ΑΘΗΝΑ 31 Μαΐου 2000
Δ/ντής
Γ. Αποστολόπουλος

Αρ. Φ. 107/00
Σλ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΦΑΝΑΣΙΟΥ Μ Π.Μ.
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ Η/ΜΜ

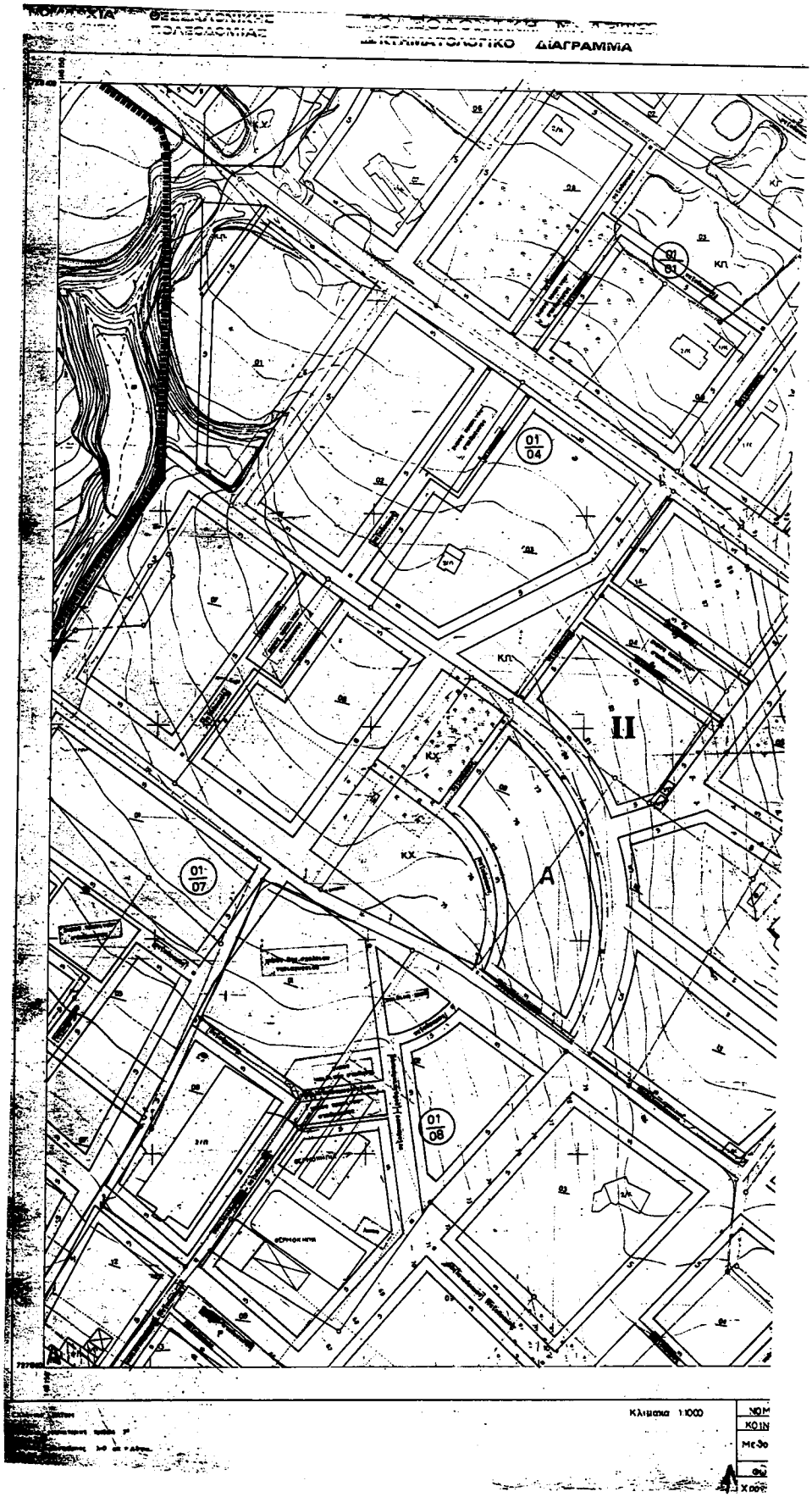
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π ΙΙ.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

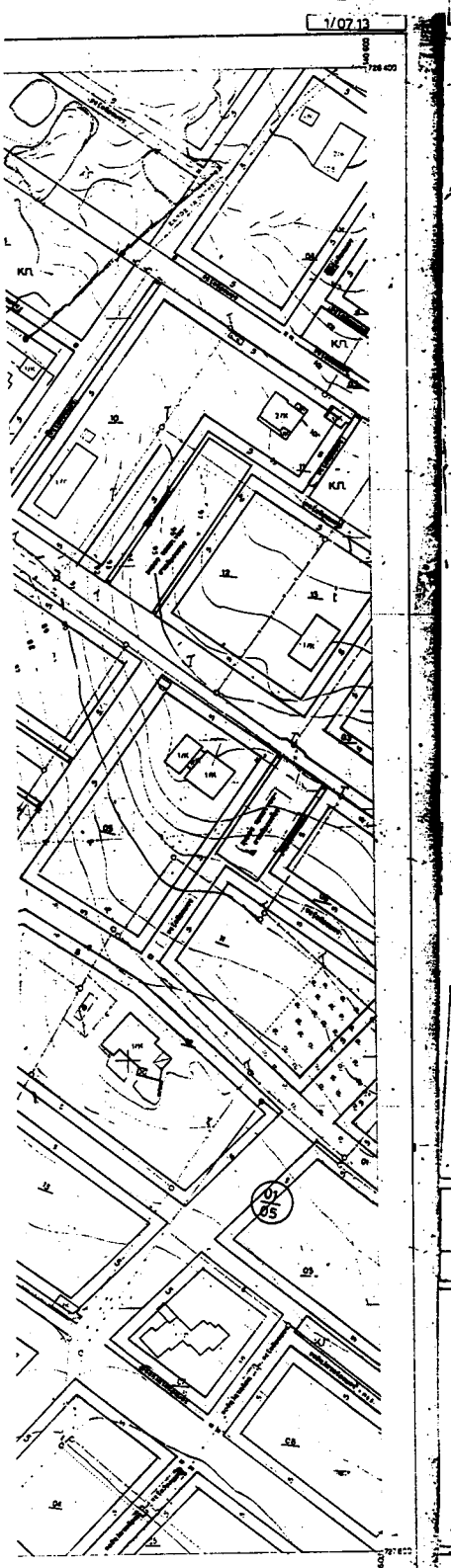
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Ο/Γ
	Κτηματολογικα στοιχεια	Σ.πιγεια
Ομοτιμια		


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
01/04
01/07
01/08
ΚΠ
ΚΧ
II
A
Κλίμακα 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυθμιστική Γραμμή (κράσπεδο)
Street Line (groom)

Οικοδομική Γραμμή (κάσπεδο)
Building Line (rail)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων (ψηλά)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία : Ξενοδοχεία, κτίριο γραφείων
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

Ε.Μ. Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Ε & Ι) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Τομείς Συντελεστών Δόμησης κλπ
Floor Area Ratio Districts

Τομέ κλπ Όρων Δόμησης
Building Regulations District

Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστών (ΕΖΣΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ επέκτασης ΠΕ1234	Σ επέκτασης ΠΕ 5ΟΜ	Γ.Ζ.Υ.Ε.
Σ.Δ.	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
Π.Κ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΝΤΙΟΤΗΤΑ	20.800	25.2000	15.700
Μ.Τ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

Γ. 11559/00 "Εγκριση [illegible] Θέρμης [illegible] Θεσσαλονίκης [illegible] Αθήνας [illegible]"

Αρ. Φ107/00 Σ.47

31 Μαΐου 2000

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΗΝΗ ΡΑΥΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΗΝΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ Η/ΜΜ

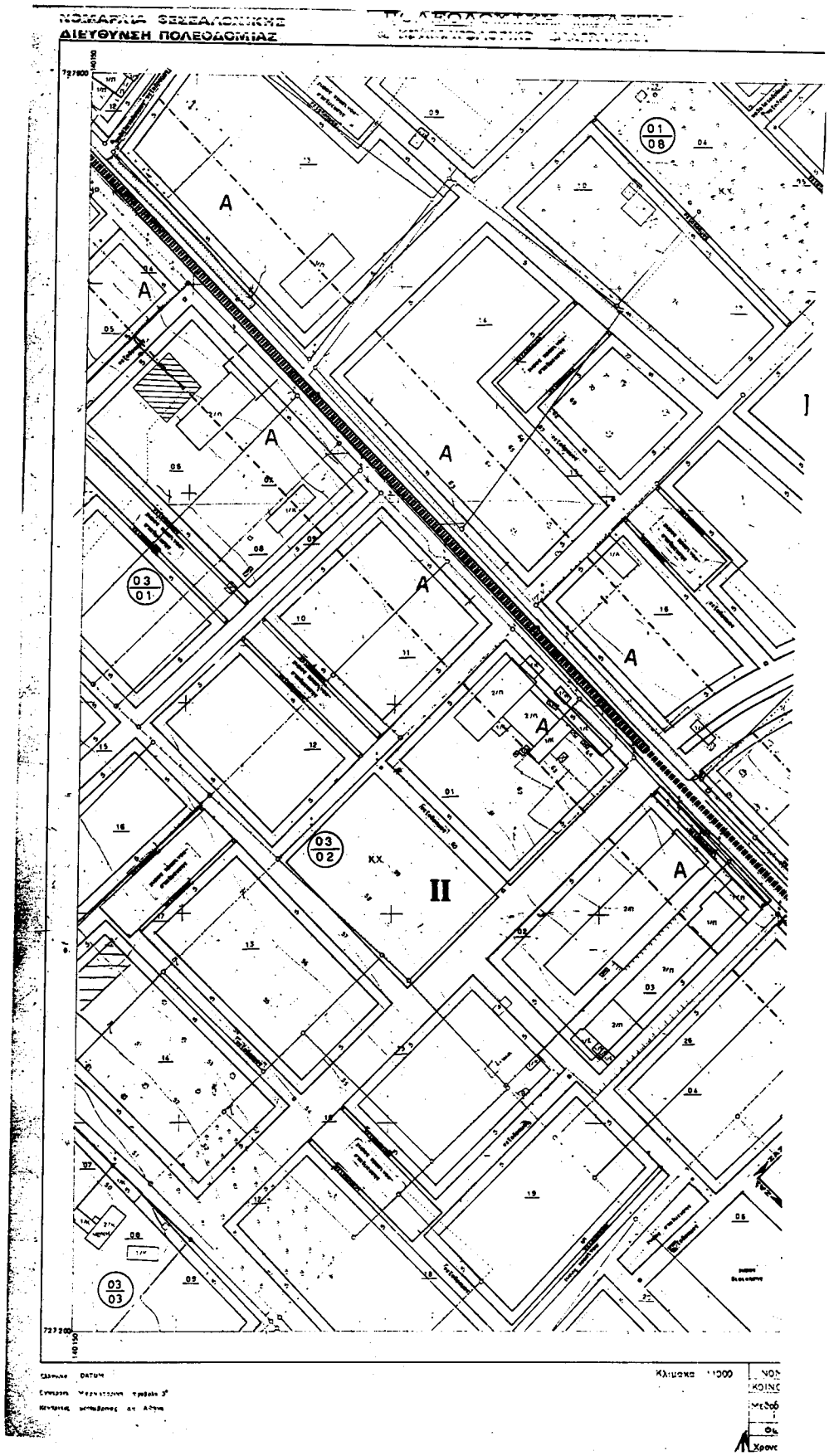
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

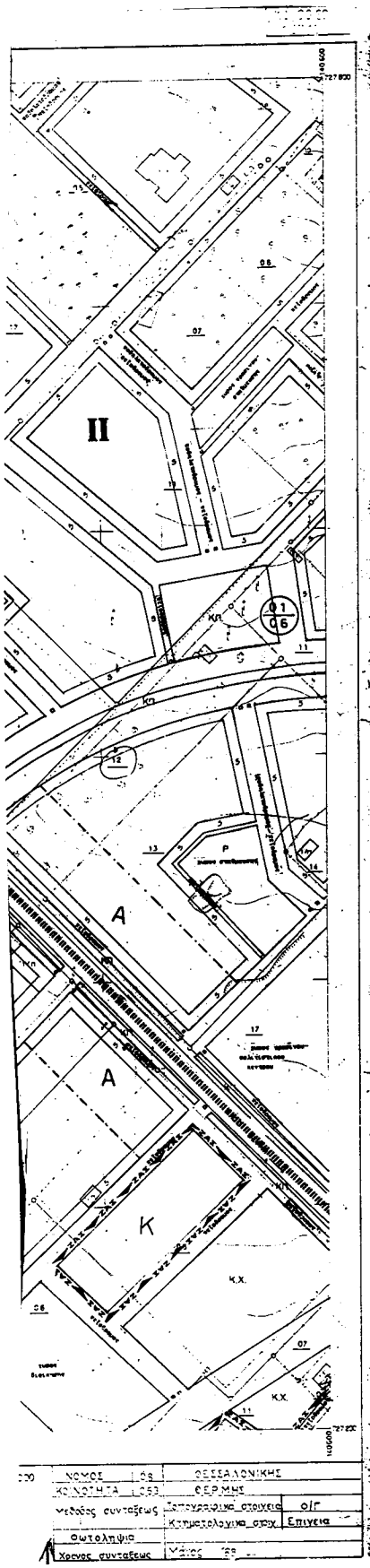
ΧΑΡΤΗΣ **Π ΙΙ.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1995 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μεθόδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεία
Ομαλότητα		


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
A
A
A
A
A
A
A
A
II
01
08
03
01
03
02
03
03
KX
KX



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Β. ΑΝ. Ε. ΕΠΕΣΗ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όριο ρεμάτων (μπλέ)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Θεν/ίντες
- Ε.Μ. Βιομηχανία Βιοτεχνία / Industry Light Manufacturing Συνεργεία
- Κ.Χ. Ελεύθερος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Ε.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης και / Floor Area Ratio Districts
- Τομέ Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District
- ΖΑΣ Ζώνη Ειδικής Χωροθέτησης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ) / Special Development Region

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΥΣ
Σ.Δ.	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
Π.Κ.	40%	κατά Π.Ο.Κ.	70%
ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ	20,800	25,2000	15,700
Μ.Υ.	8μ+2μ ατέγη	9μ+2μ ατέγη	8μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΛΟΥΣ ΟΠΩΝΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	500 τ.μ	—	—

Γ. 11593/00
"Εγκρίνεται
τελικό μελέτης πλήρους του οικισμού
Θέρμης Ν. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης)
η' καθορισμού οριογραμμών ρέματος."
31 Μαΐου
Δ/ντής

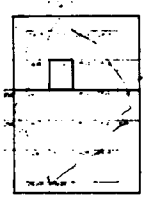
Αρ.Φ. 107/00
6χ. 47

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ.	ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ	ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ	ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ	ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ	Η.ΜΜ

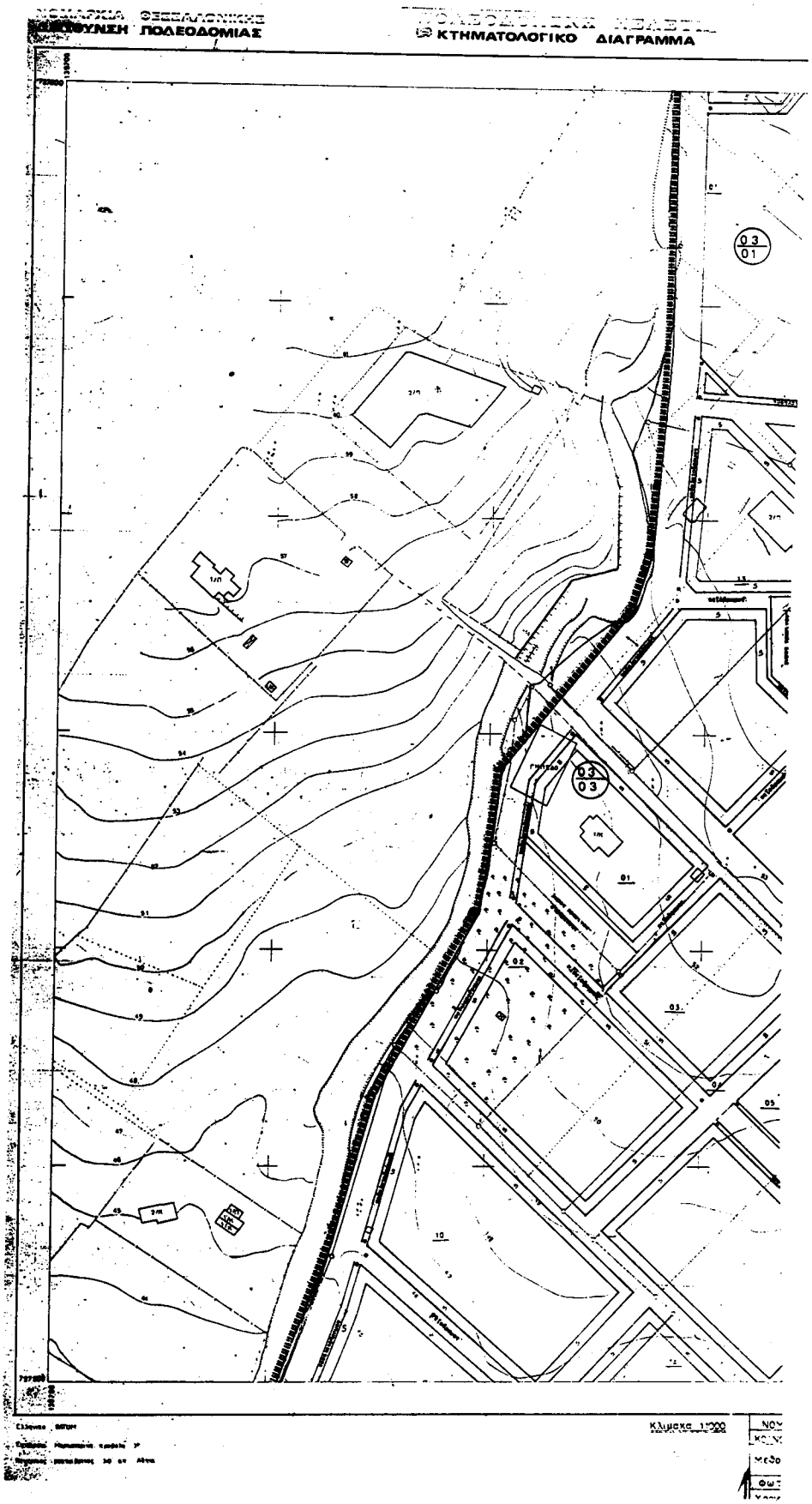
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π II.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	09	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	ο/Γ
	Κτηματολογικά στοιχ.	Επιγεια
Ορθοφωτο		
Χρονος συντάξεως	Μάϊος '99	


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
03
01
03
03
01
02
03
05
10
Κλίμακα 1:500

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή Κοινόχρηστου
Street Line (public)

Οικοδομική Γραμμή Κοινόχρηστου
Building Line (public)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων (κοιλάδ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία Ιδιόκτητα κτίριο
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

Β.Μ. Βιοτεχνία Πρατήριο Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινωφελούς
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services, Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Ε.Α.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & Building Regulations

Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομείς λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΕΑΣ Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΣΣ)
Transfer of Development Rights Zone

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ επέκτασης ΠΕ1234	Σ επέκτασης ΠΕ 5ΕΜ	ΕΣ.Υ.Σ.
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ	20.800	25.2000	15.700
Μ.Υ	9μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τ.μ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] Γ. 11590/00 [illegible] Θέρμης [illegible] Θέρμης, [illegible] Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) [illegible] 31 Μαΐου [illegible]

Αρ.Φ. 107/60
Σλ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΗΝ ΡΑΥΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΗΝΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΔΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜΜ

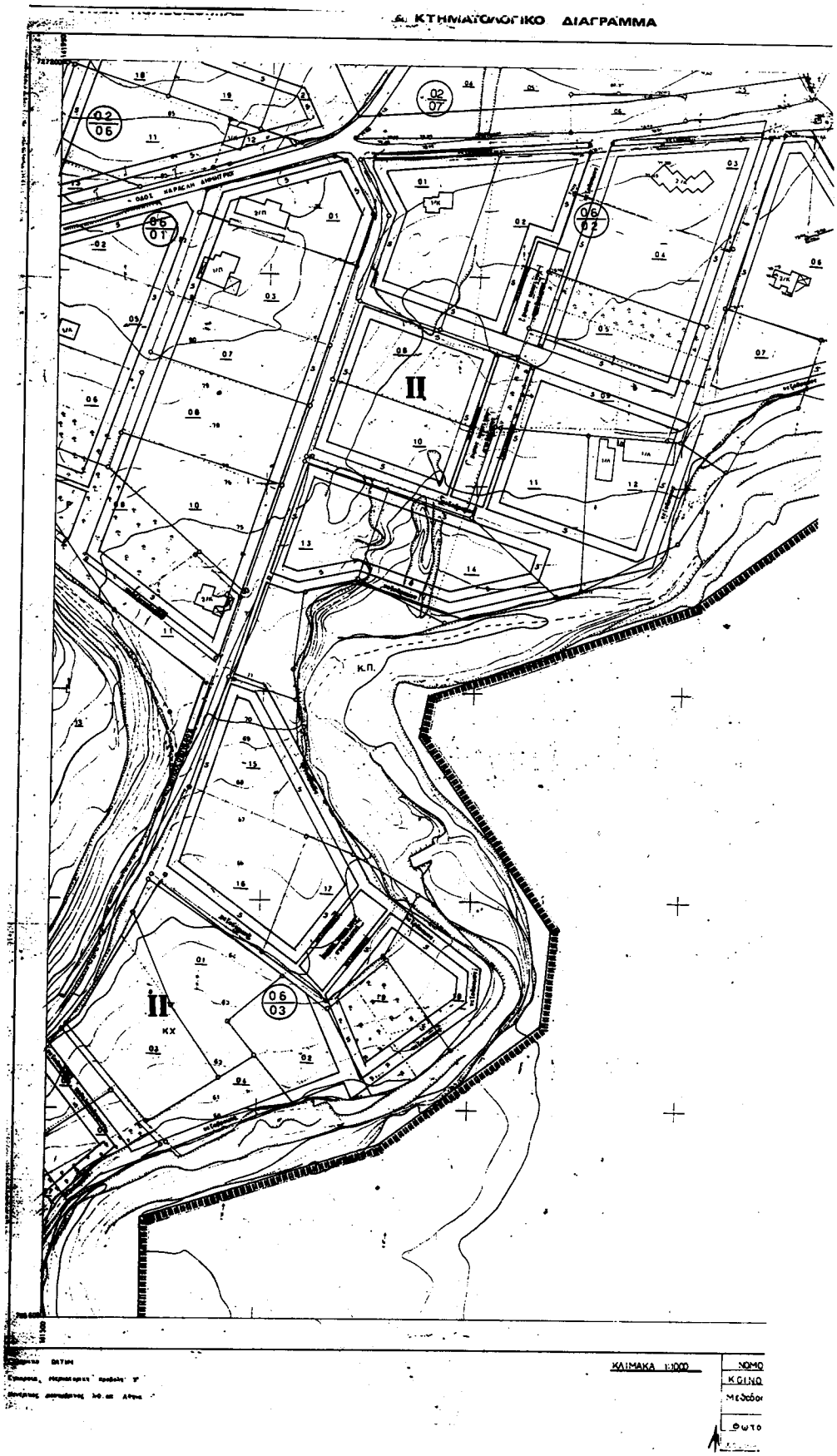
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-ΙΙ.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

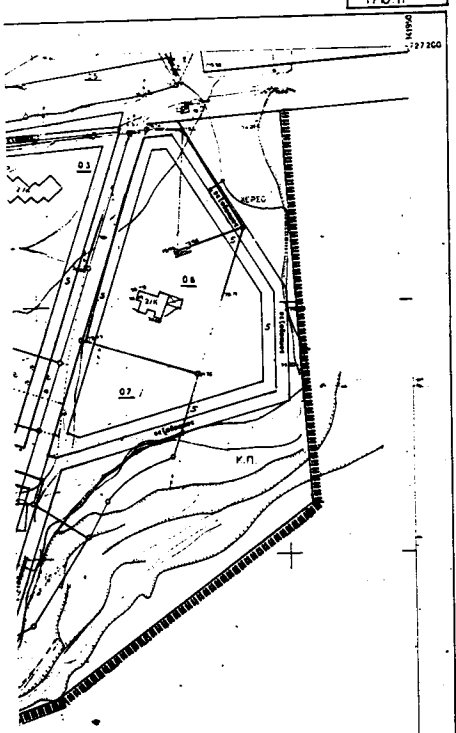
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μέθοδος συνταξεως	Τοπογραφικοί σταθμοί	Φ/Γ
	Κτηματολογικά σ/σεις	Σ/μενα
Φωτοληψία		


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
02/06
02/07
06/01
06/02
06/03
II
II
Κ.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟ
ΚΟΙΝΟ
ΜΕΣΟΒΟ
ΦΩΤΟ

ΚΔ 06 60
1/10.11



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (κόκκινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ορια ρεμάτων (μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία Χωρίς κείμενο

Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

ΕΜ Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Ελεύθερος Χώρος Κοινωφελούς
Public Open Space

Κ Λιανικο Εμπορο. Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services, Recreation

Ορια Τομεων Συντελεστη Δομησης (Ε.Δ.) & Λοιπών ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Τομεις Συντελεστων Δομησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομεις λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations Districts

Ορια Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού(ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ 23α	II επέκταση ΠΕ 50Μ	ΕΖΥΣ
	0,6	0,8	0,6
με πρόσθετη	—	—	1,2
κ	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	20,800	25,2000	15,700
Μ.Τ	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
Μέγιστο μέγεθος οικοπέδου	500 τ.μ	—	—

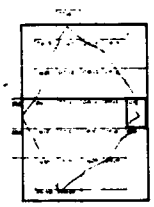
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 11539/00
Εγκριση
Θέσεως μελέτης πολεοδομικής του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης) "Σύμφωνος φωτογραμμετρικού ρυμοτομίου"
31 Μαΐου 2000
Δ/ντής
Γ. Αποστολόπουλος

Αρ. Φ. 107/00
ΕΧ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΔΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΦΑΝΑΣΙΟΥ Μ. Π.Μ.
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η/Μ.Μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π ΙΙ.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

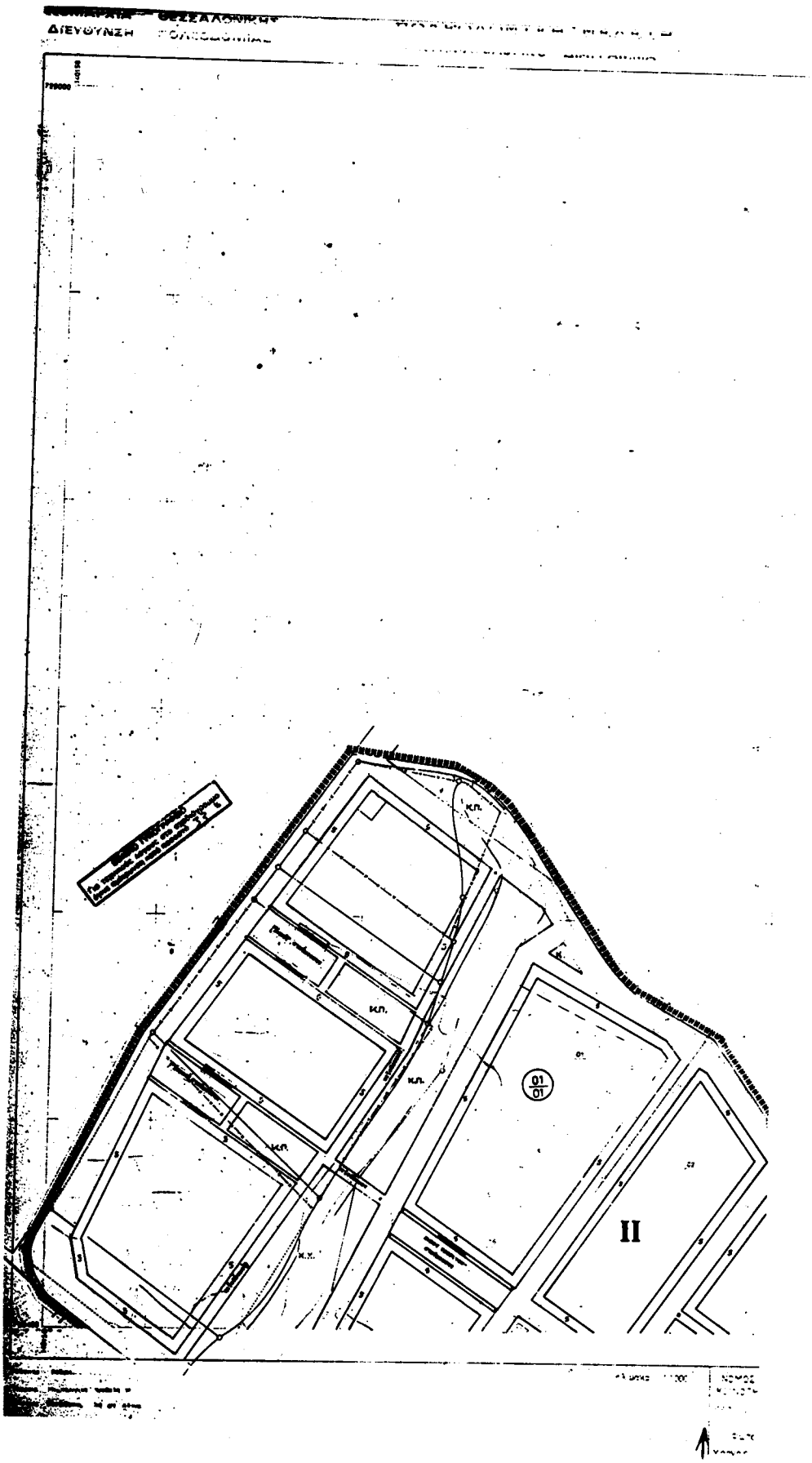
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μεθόδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
		Κτηματολογικά στοιχ.	Εκτίμηση

Φωτοαπόψεις


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Κ.Π.
Κ.Π.
Κ.Π.
Κ.Π.
Κ.Π.
01/01
II

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (κράσπεδο)
Street Line (curb)

Οικοδομική Γραμμή (κάθετη)
Building Line (vert.)

Στάση
Arcade

Όριο ρεμάτων (ΔΕΛΕ)

Δομημένη Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

ΕΜ Βιομηχανία - Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry (Light Manufacturing)

ΚΧ Ελεύθεροι Χώροι Κοινωφελούς
Public Open Space

Κ Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) & Λοιπών ορίων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & Building Regulations

Τομέας Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio District

Τομέα Ιδιοτήτων Ορίων Δόμησης
Building Regulations District

Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

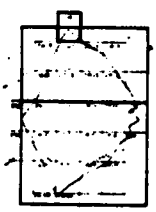
ΤΟΜΕΙΣ	Ι ΕΚΕΚΤΑΣΗ ΠΕΟΣΑ	ΙΙ ΕΚΕΚΤΑΣΗ ΠΕ ΣΔΜ	ΕΖΥΣ
	0,6	0,6	0,6
με κοινόχρηστα	—	—	1,2
"	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20,800	25,2000	15,700
Η.Ι	9μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τ.μ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Γ 11539/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ [illegible]
31 Μαΐου [illegible]

Αρ.Φ.103/00
57.42

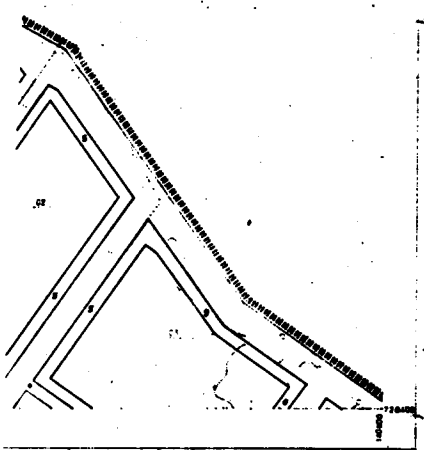
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΗΝ ΡΑΥΑΔΥ ΕΑ. ΑΠ
ΣΕΜΗΝΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΔΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ. ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΔΜ
ΠΑΠΑΦΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Φωτολήψεις Μάϊος '88

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

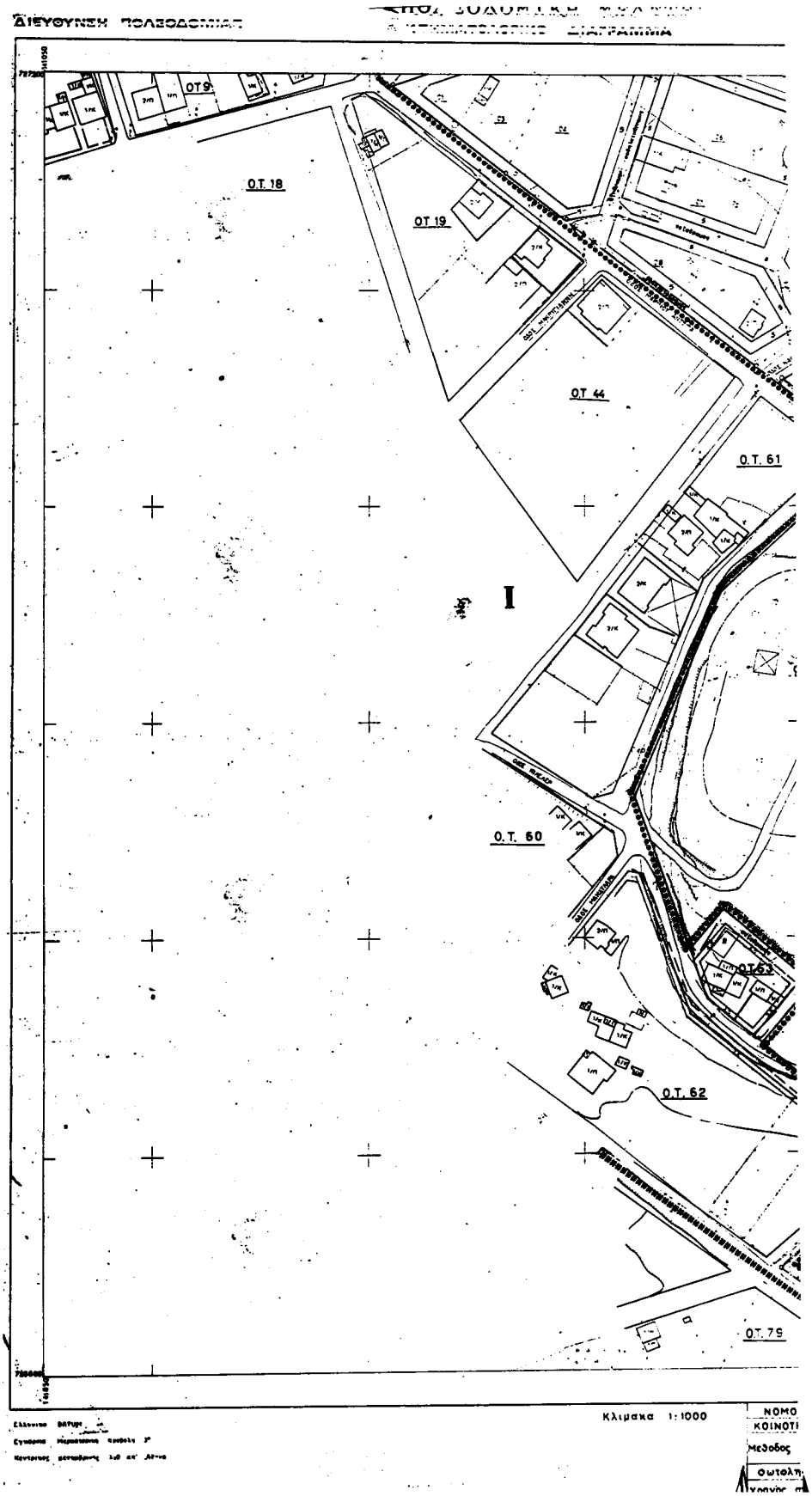
ΧΑΡΤΗΣ
Π ΙΙ.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

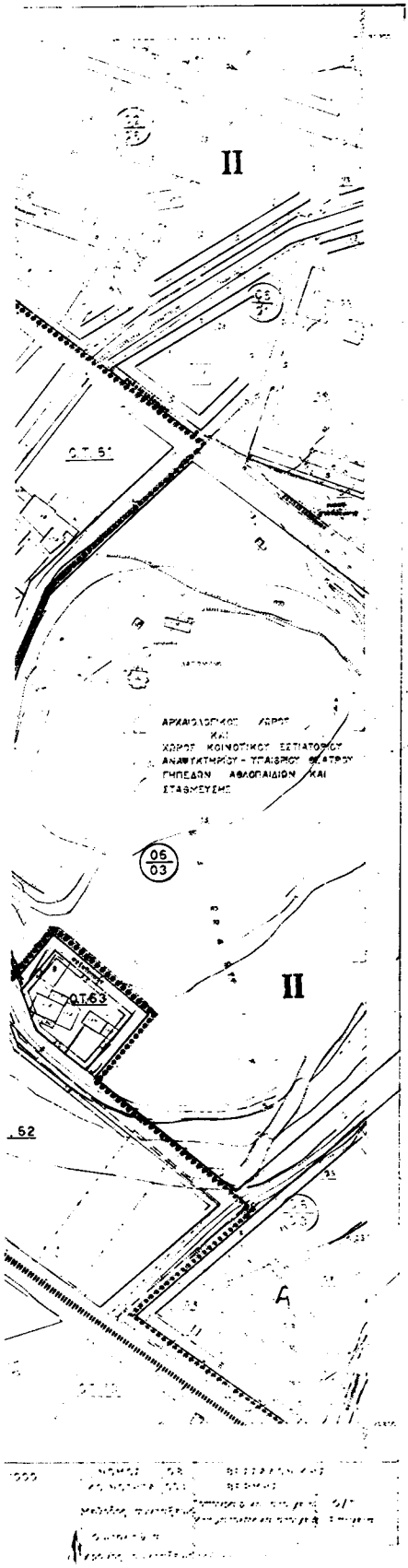
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΟΤ 9
Ο.Τ. 18
ΟΤ 19
ΟΤ 44
Ο.Τ. 61
Ι
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 79
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟ
ΚΟΙΝΟΤΗ
Μεθοδος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων(μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία
Α1 Γενική Κατοικία + Πρότυπα Βενζίνης

Β.Μ. Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Ε.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συνολικής Δόμησης (Ε & Ι) & Λοιπών Ορίων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & Building Regulations

Τομείς Συνολικής Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομείς Ιδιοτήτων Ορίων Δόμησης
Building Regulations Districts

Όριο Εθνικής Γλώσσας Τοπικής Συνοικίας (ΕΓΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΟ23Α	Ι ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕ 5ΕΜΙ	[illegible]
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Π.Δ.Κ.	70%
[illegible]	20.800	25.2000	15.700
Μ.Υ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τ.μ.	—	—

Γ. 11599/00
"Εγκριση [illegible] Θέρμης, [illegible] Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης) [illegible]
31 Μαΐου 2000
Δ/ντής

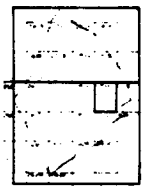
Αρ. Φ. 107/00
Σ.Τ. 47

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΜΗ ΡΑΥΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΜΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΦΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΚΜΜ

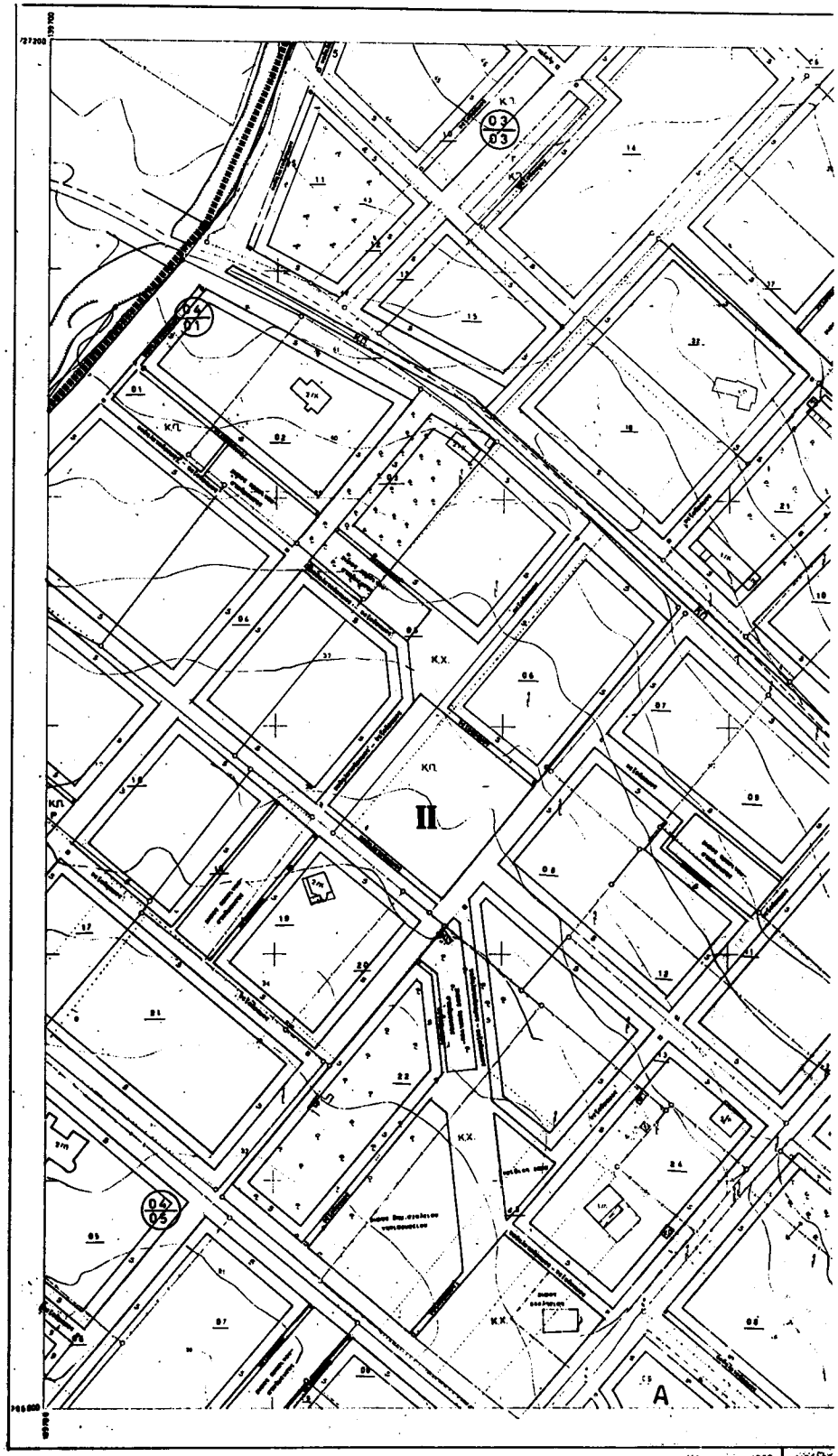
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π ΙΙ.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


Κ.Π.
Κ.Χ.
Κ.Π.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Π.
Κ.Π.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Π.
Κ.Π.
Κ.Χ

ΙΜΑ

ΚΔ 06.60
1106.11

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλέ)

Δωμάτιο Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

ΕΜ Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Ε.Δ.) & Λοιπών Ορίων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Τομέας Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομέας Ελάχιστων Ορίων Δόμησης
Building Regulations District

ΣΑΣ Ορίο Ειδικής Ζώνης Τεχνικής Συντελεστών (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΥΑΑ	ΙΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΕ ΣΕΜ	ΓΕΥΑ
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
Μ.Ε	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

Γ. 4599/00
Εγκριση πολεοδ. μελέτης τροποποίησης του οικισμού Θέρμης Δ. Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός χρήσεων γης αυτής.

31 Μαΐου
Δ/ντής

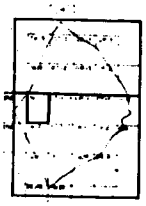
Γ. Αποστολάτος

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΓΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΦΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΚΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ **Π ΙΙ.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

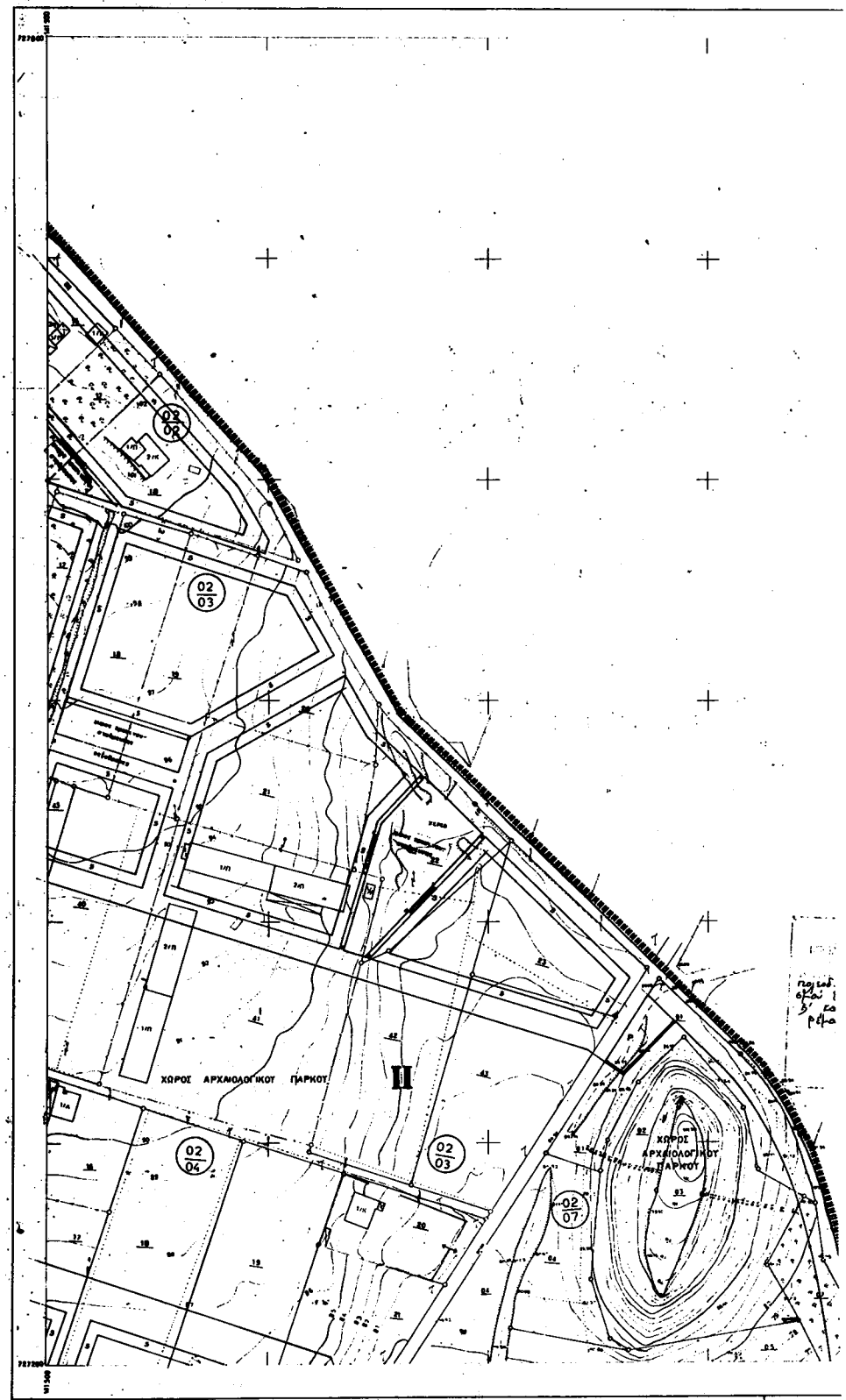
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κλίμακα 1:1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
	Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικο σταχτα	φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχ	Επιγεια
	Φωτοληψία		
	Χρόνος συντάξεως	Μάιος '88	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΥ
ΦΩΤΟΛΗΨΗ

ΚΔ 06.60
1 | 10.12

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινο)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινο)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων(μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία (Βλέπε κείμενο)

Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

Β.Μ. Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κ Λοιπά Εμπόριο, Υπηρεσίες, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Ε & Ι) & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations Districts

ΖΑΣ Ζώνη Ειδικής Χρήσης Υποδοχής Συντελεστού(ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΩΣ	Σ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕ ΣΕΜ	Ε.Ζ.Υ.Σ.
	0,6	0,8	0,6
με π. ύψους	—	—	1,2
	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΥΝΤΑ	20,800	25,2000	15,700
Μ.Υ.	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τ.μ	—	—

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

Γ. 11533/00
Εγκρίνεται
Θέρμης
Θεσσαλονίκης
31 Μαΐου
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΦΗ ΡΑΓΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΦΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΔΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π ΙΙ.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

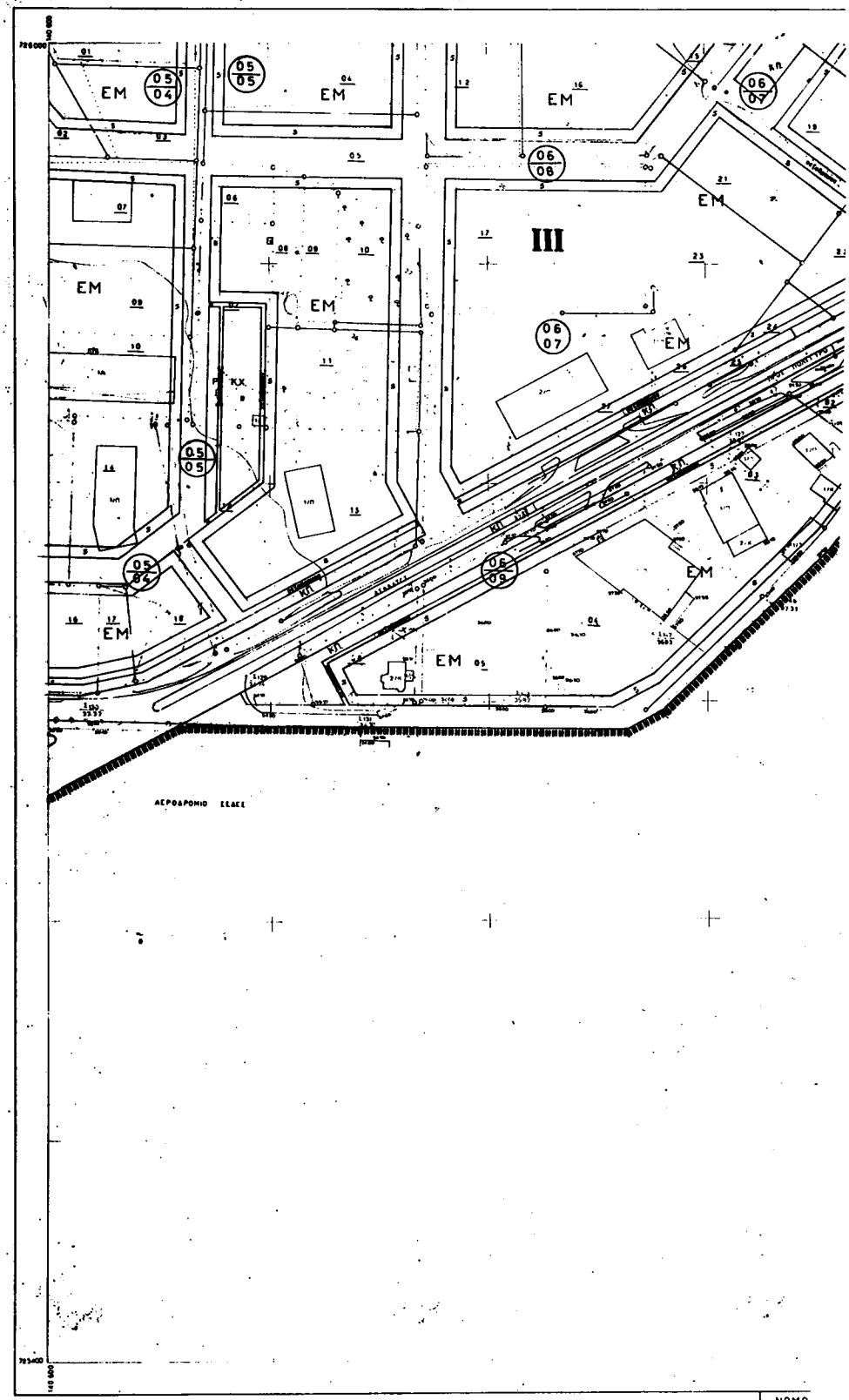
ΙΟΥΛΙΟΣ 1995 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΛ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μεθόδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
		Κτηματολογικά στοιχ.	Επιγεια
Φωτοληψία			
Κόρυνος συντάξεως		Μάϊος '95	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

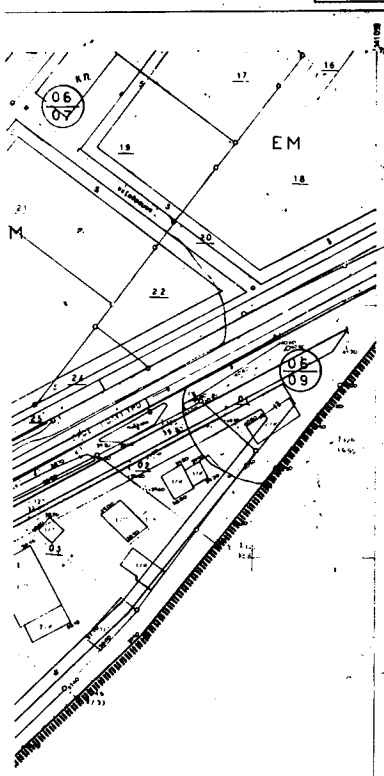


Σύστημα DATUM
Εγκάρσια Μερκατόρικη προβολή 3°
Κάνεβας ρεφερένς λ,φ σε Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟ
ΚΟΙΝΟΤ
Μεδοδος
Φωτο
Χρονος

ΚΔ 06 60
1/08-09



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	I ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΕ1234	II ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΕ 5ΕΜ	ΕΖ1)
	0,6	0,6	0,6
[illegible]	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά [illegible]	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
[illegible]	8μ [illegible]	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

Αρ. Φ. 107/00
εχ. 47

Γ. 11599/00
Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης Κέντρου Θέρμης, σύμφωνα με τον (ν.Δ.57/1967) κανονισμό καθορισμού οριογραμμών ρέματος.
31 Μαΐου
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-Π1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

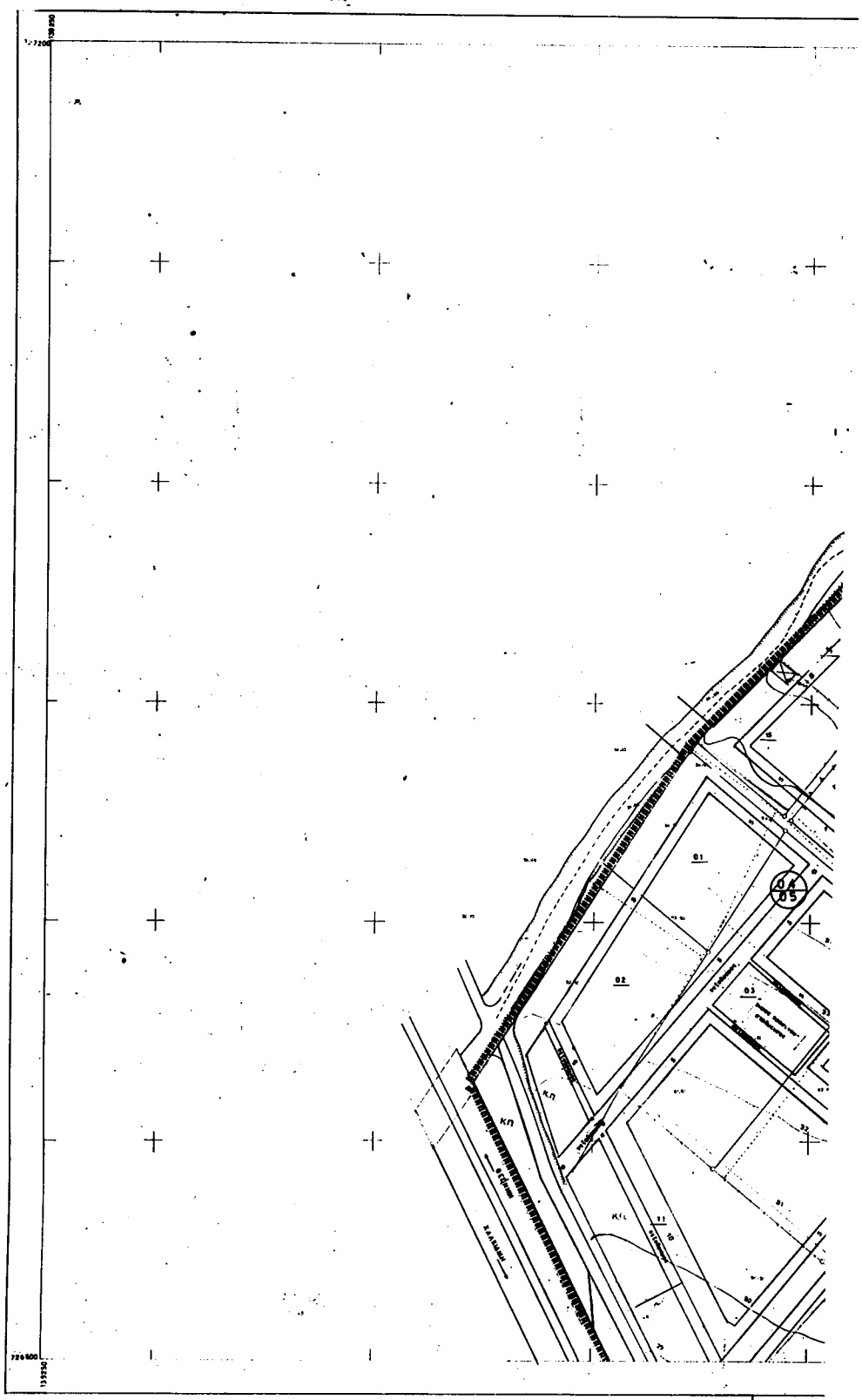
ΙΟΥΛΙΟΣ 1996

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1:1000	ΝΟΜΟΣ 08 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 053	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΘΕΡΜΗΣ	
	Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
	Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγείο
	Χρόνος συντάξεως	Μάιος 1999	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

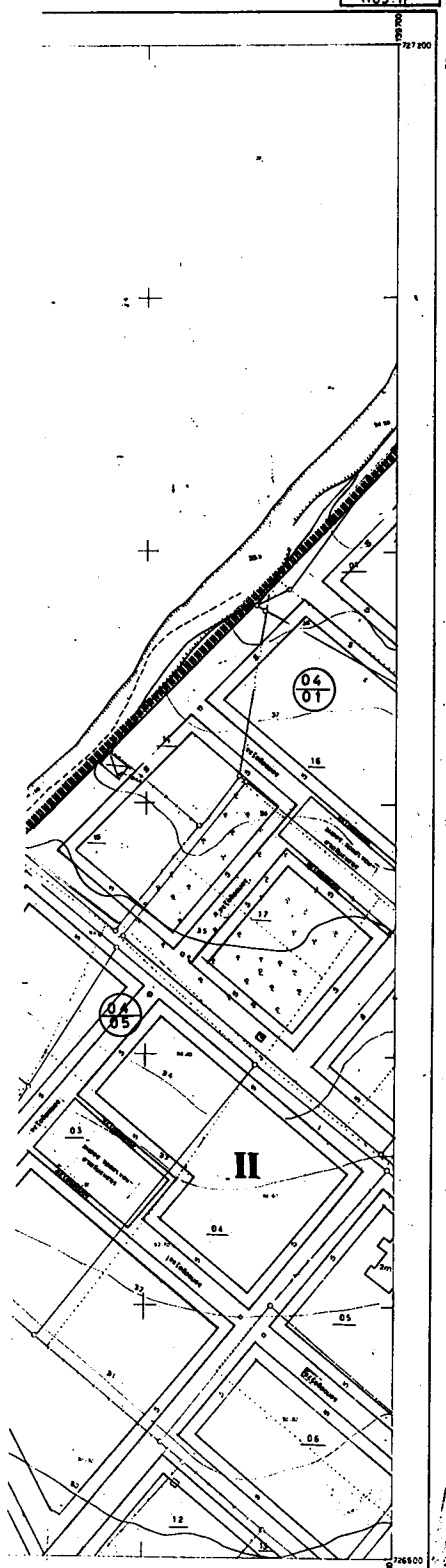


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατόρικη προβολή
Ρεκτιφιόν ανοχής 10 m 4σεις

Κλίμακα 1:1200

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Μέθοδος συν
Φωτολήψ
Χρόνος φωτ

ΚΑ 06.80
11.05.11



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΣΕΡΙΟΛΑΜΟΠΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ & ΔΙΠΛ. ΑΡΤΙΑΣ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ορια ρυμοτομων (μελε)

Αμιγης Κατοικια
Residential

Α — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Α — Α1 Γενικη Κατοικια + Πρατηριο Βενζινης

ΕΜ — Βιομηχανια Βιοτεχνια Συνεργεια
Industry (Light Manufacturing)

ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Κ — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Ορια Τομεων Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) & Λοιπων ορων δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Τομεις Συντελεστων Δομησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομεις λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District

ΣΑΣ — Ορια Ειδικης Ζωνης Υψηλοχης Συντελεστη (Σ.71)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ επεκταση ΠΕ1234	Σ επεκταση ΠΕ 5ΕΜ	Γ7,33
Σ.Δ.	0,6	0,8	0,6
με προαιρεση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατα Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
Μ.Τ	8μ+2μ στεγη	9μ+2μ στεγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

Γ. 11599/00 Εγκριση πολεοδ. μελετης Τροποποιησης του οικο... ορου δομησης, & Θεσης (ν. Θεσσαλ...) & καθορισμου ορογραμμων, ρυμοτομου.

Αρ. Φ. 107/00
Σχ. 47

31 Μαϊου 2000
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π ΙΙ.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

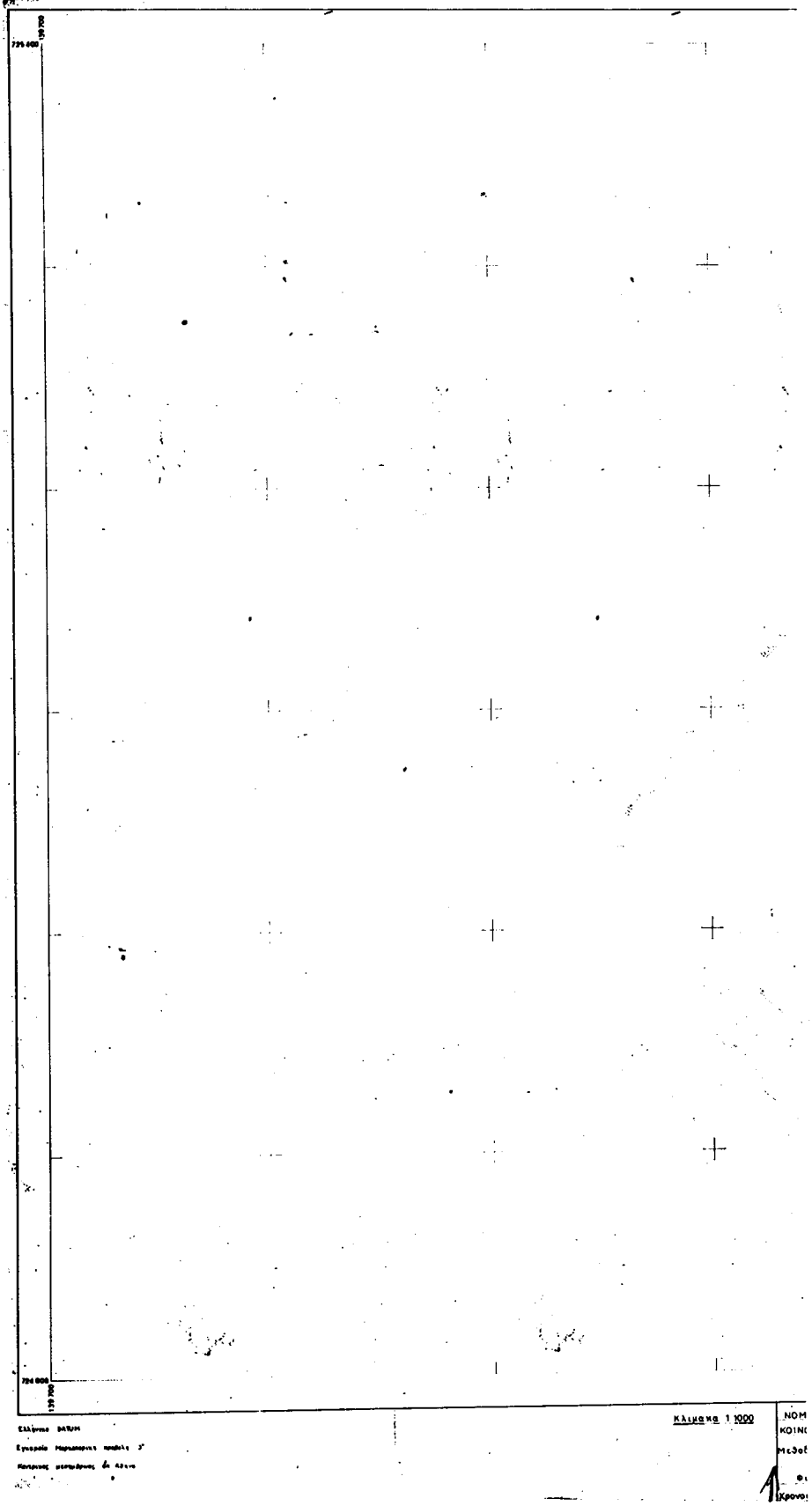
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑ 11.00	ΝΟΜΟΣ	09	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
	Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχ.	Επιγεια
	Φωτοληψια		
	Χρονος συνταξεως	Μαϊος 1985	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Σύστημα DATUM

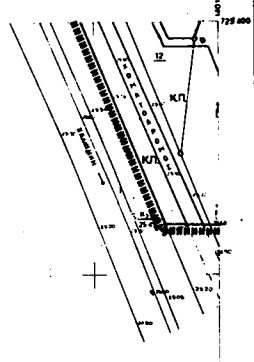
Ελληνικό Κυβερνητικό πρότυπο 3'

Κατόψεις κατοικίας Δ. Αξιώτη

ΝΟΜ
ΚΟΙΝ
Μεθοδ
Φ.
Χρονο

ΗΜΑ

ΚΔ 06 60
1\06.08



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ορια ρεμάτων (μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία Ολεπτ κτίριο
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

ΒΕΜ Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

ΚΚ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services, Recreation

Ορια Τομεων Συντελεστη Δομησης (Ε Δ) & Λοιπών ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Τομεις Συντελεστων Δομησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District

ΖΑΣ Ορια Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ(Ζ)Α	ΙΙ επέκταση ΠΕ ΒΕΜ	ΕΖΥΣ
	0,6	0,8	0,6
με π. χαμηλών	—	—	1,2
	40%	κατα ΓΟΚ	70%
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	20.800	25.2000	15.700
Μ.Ι	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

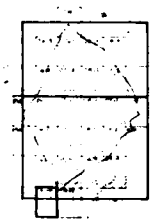
Αρ Φ 107/00
σελ 47

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
Γ. 11599/00
Εγκρίνεται [illegible] Θέρμης, [illegible] Θέρμης, [illegible] Θεσσαλονίκης, [illegible] Θέρμης φύλλα [illegible] ρυθμίσεων.
31 Μαΐου 2000
Δ/ντής
Γ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΗΝΗ ΡΑΥΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΗΝΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ ΠΜ
ΠΑΠΑΦΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

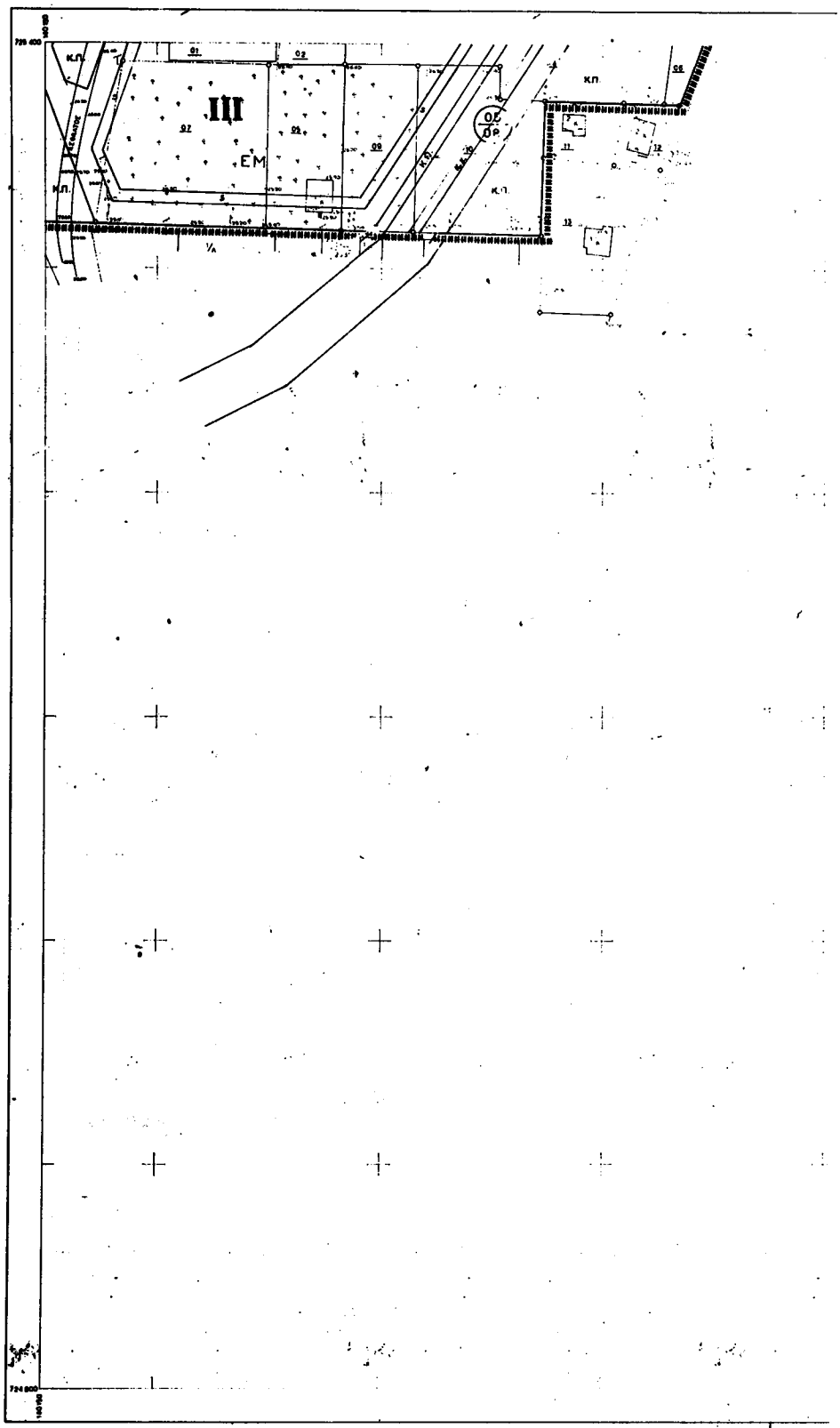
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

κλ. 1:1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
	Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	φ/γ
	Φωτογραφια	Κτηματολογικα στοιχ.	Εδαφος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΔ 06 60
1\07 08

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ορια ρεματων (μπλε)

Αμιγης Κατοικια
Residential

Α Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Α Γενικη Κατοικια : Ολες οι χρησεις
Α1 Γενικη Κατοικια + Πρατηριο Βενζινης

ΕΜ Βιομηχανια Βιοτεχνια Συνεργεια
Industry Light Manufacturing

ΚΚ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Κ Λοιπολ Εμπορικ. Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Ορια Τομων Συντελεστη Δομησης (Ε.Α.Δ.) & Λοιπων ορων δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & Building Regulations

Τομεις Συντελεστων Δομησης κα.
Floor Area Ratio Districts

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations Districts

ΕΖΣ Ορια Ειδικης Ζωνης Υποδοχης Συντελεστου (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ επέκταση ΠΕ1234	Σ επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΓΖΥΣ
Σ	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
Π.Ο.	40%	κατα Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΝΤΙΟΧΗΤΑ	20,800	25,2000	15,700
Μ.Τ	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

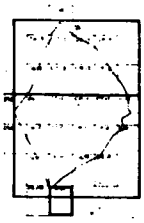
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] Γ. 11533/00
[illegible] "Εγκριση [illegible] Θέρμης, [illegible] Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης) [illegible] εγκρίσεις [illegible] ρυθμιστικών σχεδίων [illegible]
31 Μαΐου 2000
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
Σελ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΓΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΚΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π Ι.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

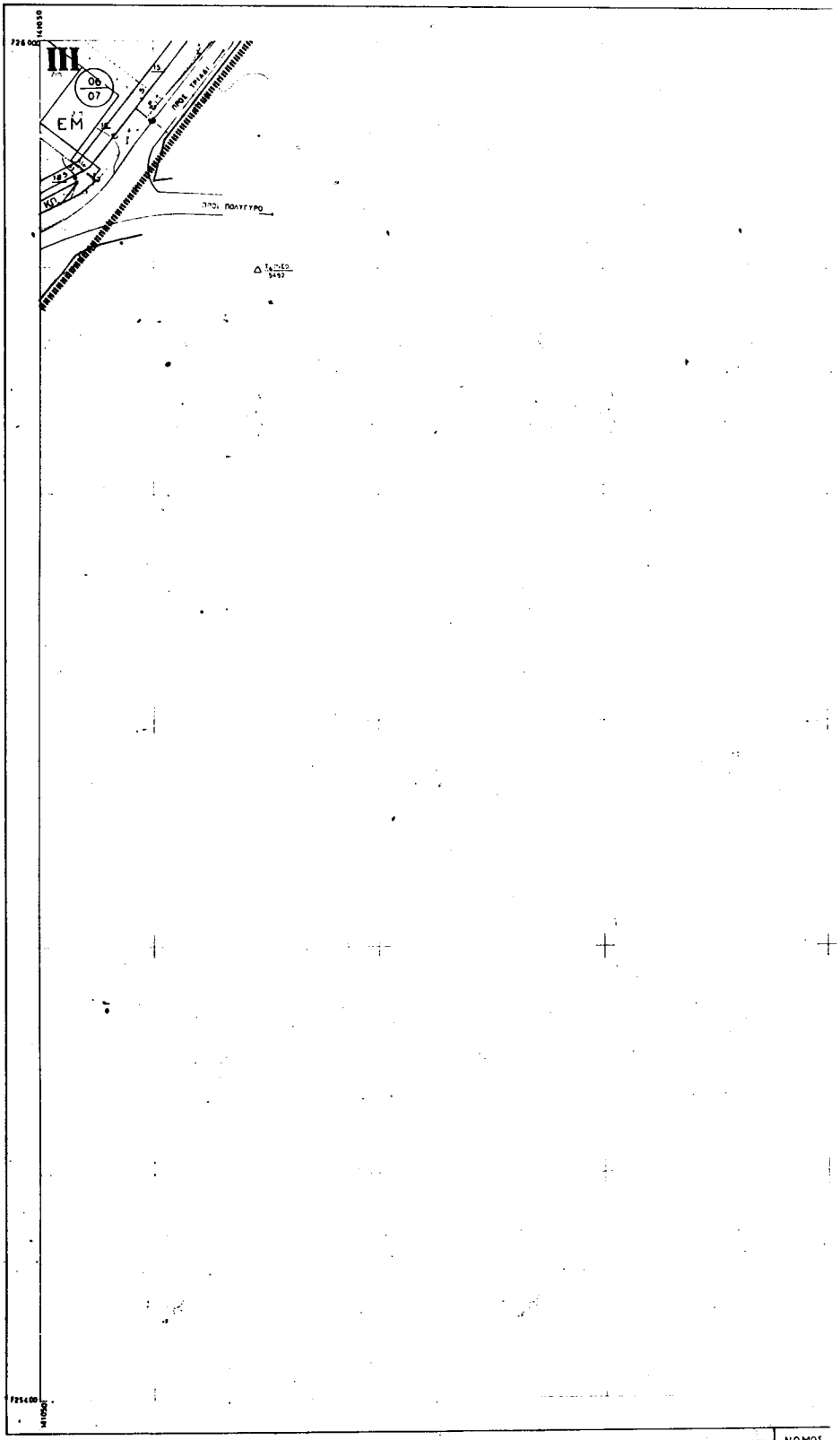
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

000	ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 053	ΘΕΡΜΗΣ	
	Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχ.	Επιγεια
	Φωτοληψια		
	Ιχνος συνταξεως	Μαΐος '88	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗ
ΜΕΘΟΔΟΣ
ΦΩΤΟΛΙ
ΧΡΟΝΟΣ

ΚΔ 06.60
1/09.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ορια ρεμπελιων (μπλε)

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Α Γενικη Κατοικια
Α1 Γενικη Κατοικια + Πρατηριο Βενζινης

Βιομηχανια Βιοτεχνια Συνεργεια
Industry Light Manufacturing

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Ορια Τμημα Συνοικιακης Δομησης (Ι & ΙΙ) & Λοιπων ορων δομησης
Building Regulations & District Boundaries

Τομεις Συνοικιακων Δομησεων κα
Local Area Plan Districts

Τυπος Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District

Ορια Ειδικης Ζωνης Ανοικτης Συνεκλογης (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι Επεκταση ΠΕ1234	ΙΙ Επεκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΣ
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προαιρετικη	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατα Ε.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
[illegible]	8μ+2μ στεγη	9μ+2μ στεγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

Γ. 11599/00 "Εγκριση [illegible] ποιοτ. μεγεθους τμηματος του οικισμου Θερμης, δ. Θερμης (ν. Θεσ/νικης) & καθορισμου ορισμενων ρυθμισεων."
31 Μαϊου 2000
Δ/ντης

Αρ. Φ. 107/00
σχ. 47

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΓΝΩΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΩΗ-ΡΑΥΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΩΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η/ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ Π 1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

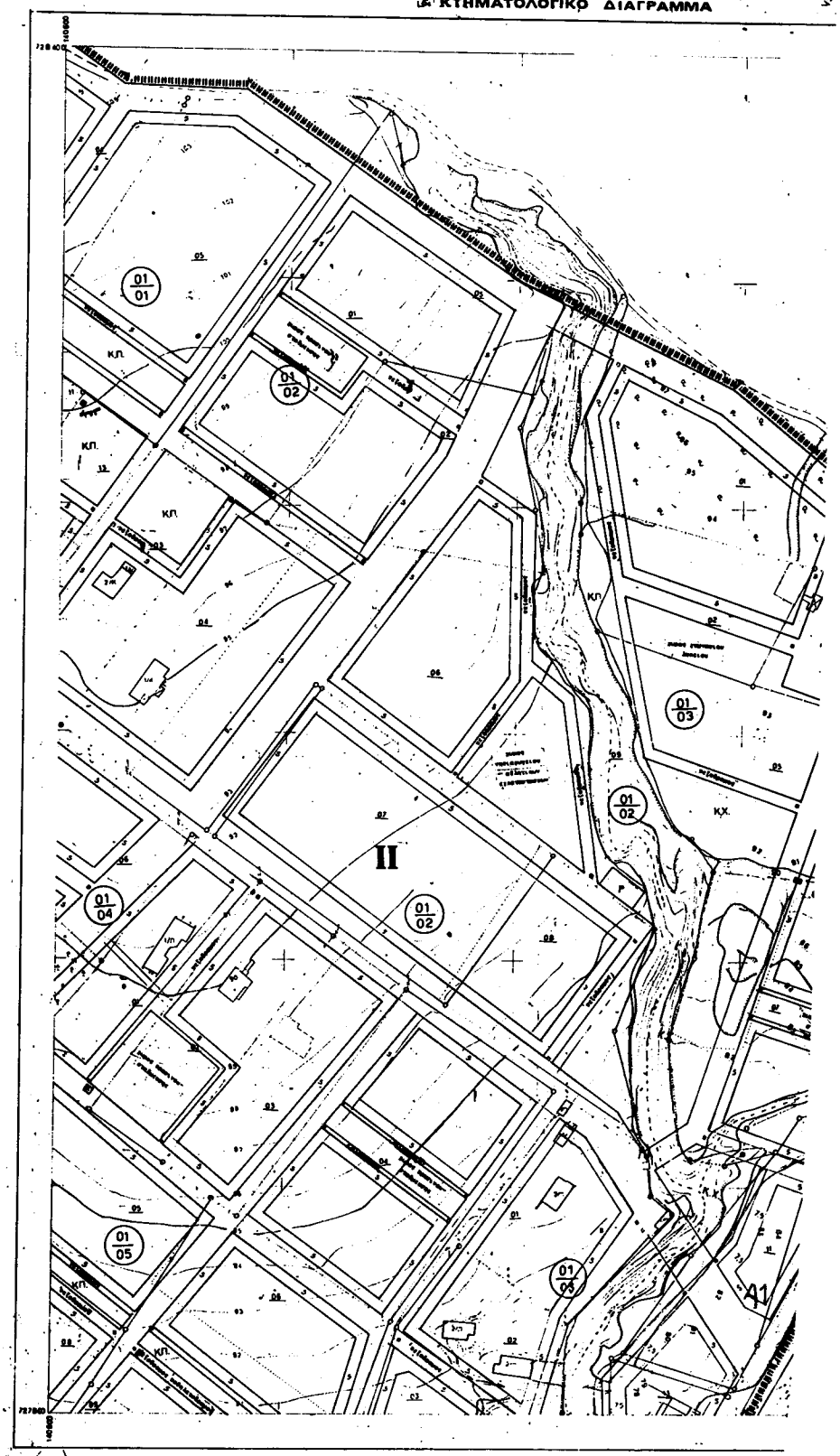
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
φωτοληψια	Κτηματολογικα στοιχ.	Επιγεια
Χρονος συνταξεως	Μαϊος 88	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό Δάτουμ

Κλίμακα 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνες

ΕΜ Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

ΚΧ Ελεύθεροι Χώροι Κοινωφελούς
Public Open Space

Κ Λιανική Εμπορία, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέων Συντελεστών Δόμησης (Ε & Ι) & Λοιπών όρων δόμησης
Map of Floor Area Ratio Districts Boundaries & Building Regulations

Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΣΑΣ Όριο Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	Γ(7))
Ε	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
Η.Τ	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 11595/00
"Εγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης, δ. Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης) & καθορισμού οριογραμμών. ρέματος"
31 Μαΐου 2000
Ο Δ/ντής

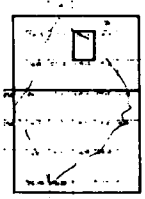
Αρ. Φ. 107/00
ΕΧ 47

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π ΙΙ.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

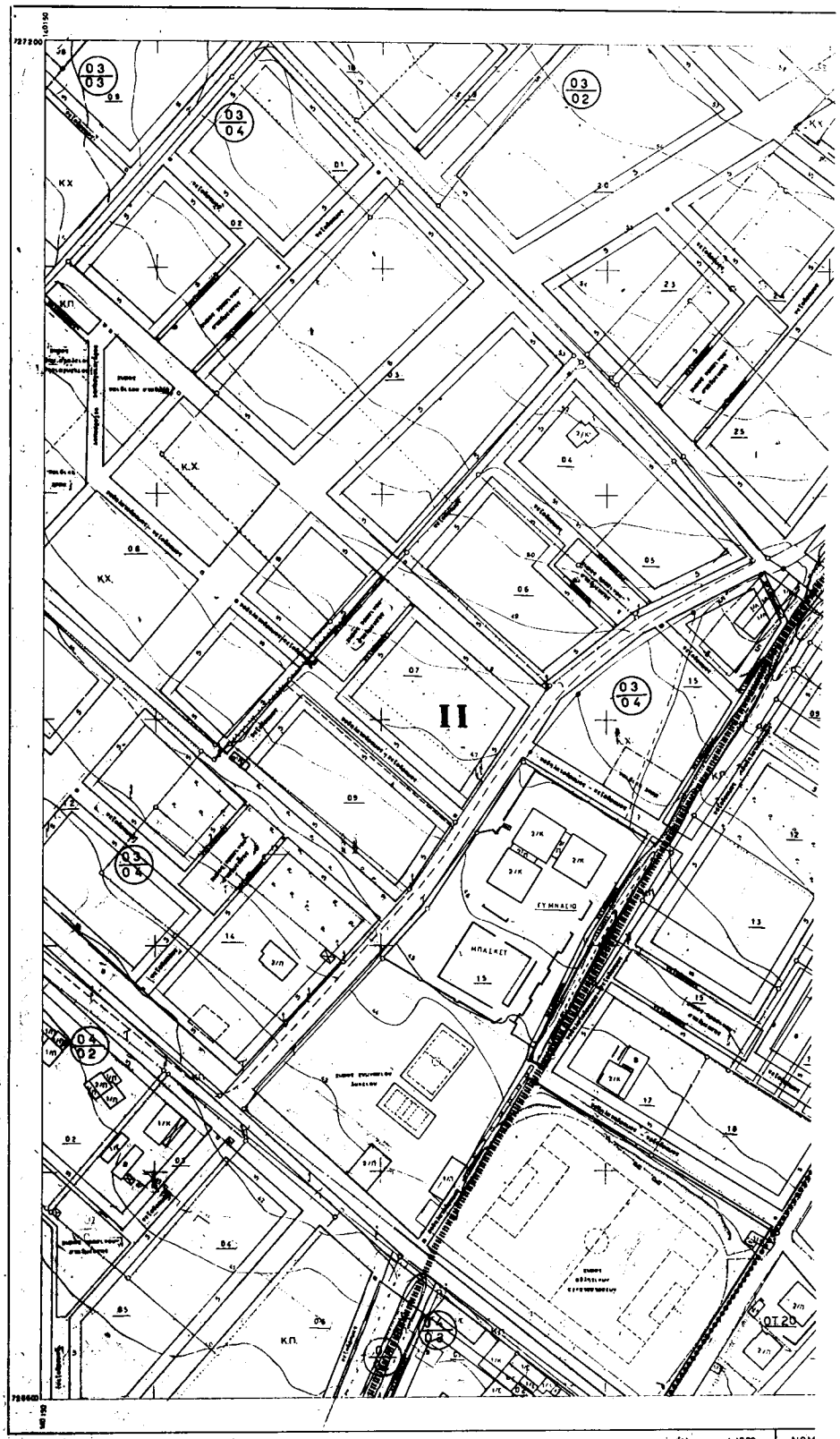
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεια
Χρονος συντάξεως	Μάϊος '88	

1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

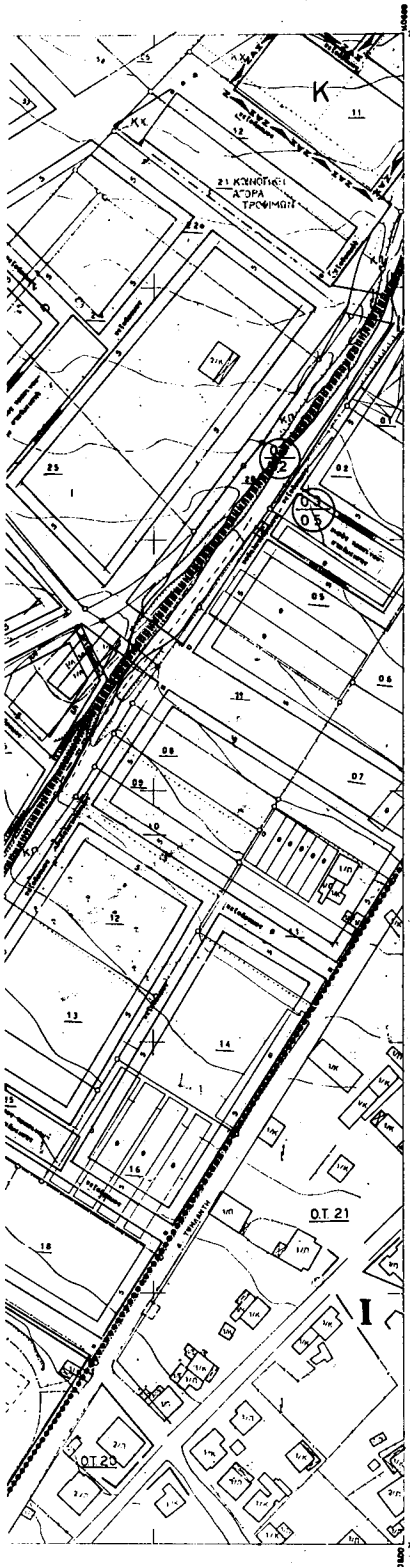


Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜ
ΚΟΙΝΟ
Μεθοδ

ΚΑ 0680
107/11

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΛΛΙΝΤΟΣ ΧΕΛΙΟΥΔΑΚΗΣ Ο ΔΙΠΛ. ΕΓΓΟΗ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ο.Τ. (μαυρο)

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Γενικη Κατοικια
Γενικη Κατοικια + Πρασινο Βενζινης

Βιομηχανια - Βιοτεχνια "Συνεργεια"
Industry - Light Manufacturing

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Ορια Τομεων Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) & Λοιπων ορων Δομησης
Map of Floor Area Ratio District Boundaries & building Regulations

Τομεις Συντελεστων Δομησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομεις Υλοποιησης Ορων Δομησης
Building Regulations District

Ορια Ειδικης Ζωνης Τηλεοχης Συντελεστου (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕ1234	II ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΣ
	0,6	0,8	0,6
με π. [illegible]	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατα Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
[illegible]	8μ+2μ στεγη	9μ+2μ στεγη	8μ
[illegible]	500 τ.μ	—	—

Γ. 11599/00
"Εγκριση [illegible] πυκνοτητος του οικοπ. [illegible] Θερμης (ν. Θεσ/νικης) [illegible]"

Αρ. Φ. 107/00
Σελ. 47

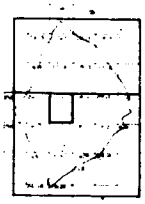
31 Μαΐου
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΔΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΦΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π Π.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

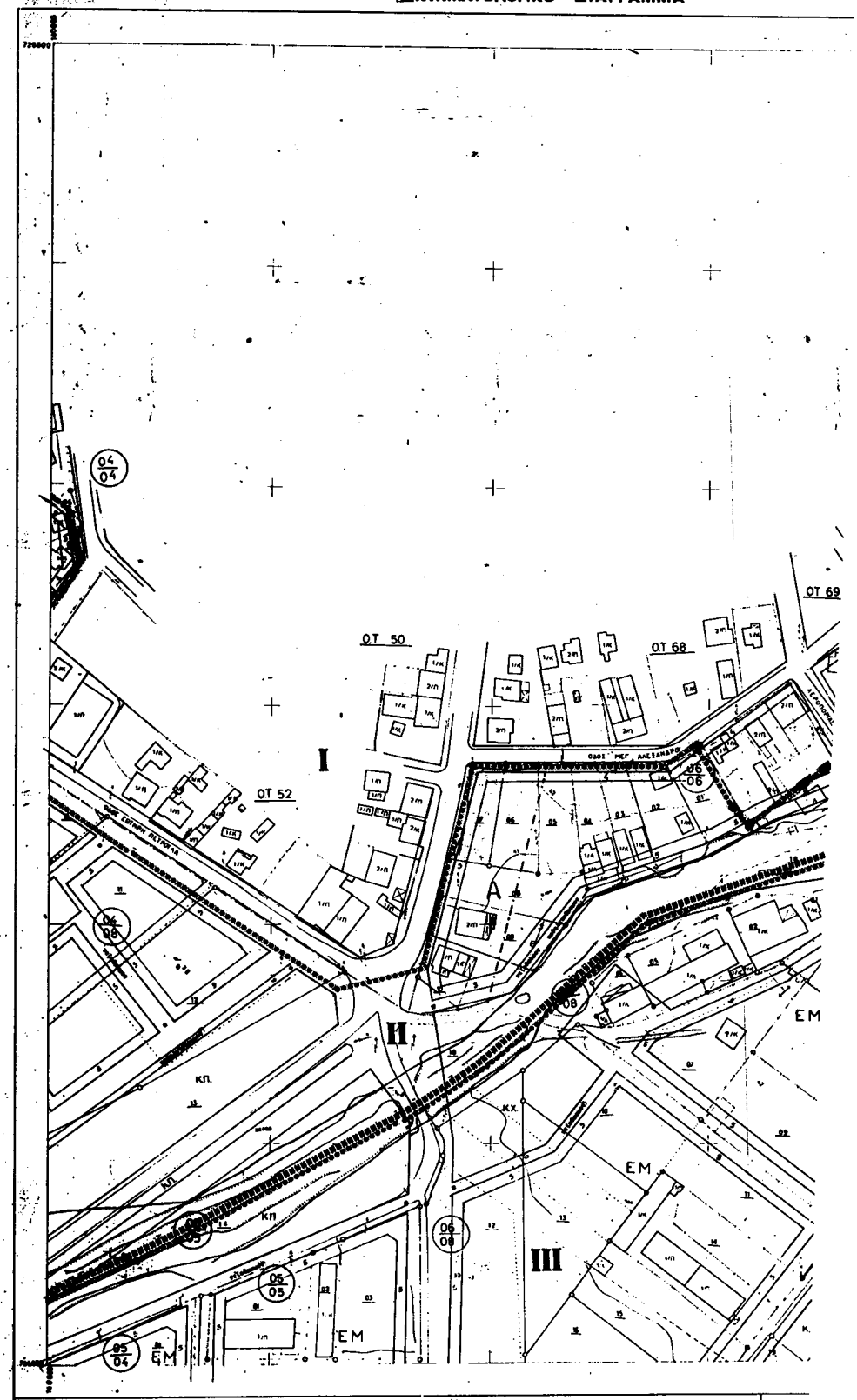
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μεθοδος συνταξεως	Ιαπαγραφικα στοιχεια	φ/Γ
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτολητψια		
Χρονος συνταξεως	Μαΐος 88	

αντιγ. 1:1000

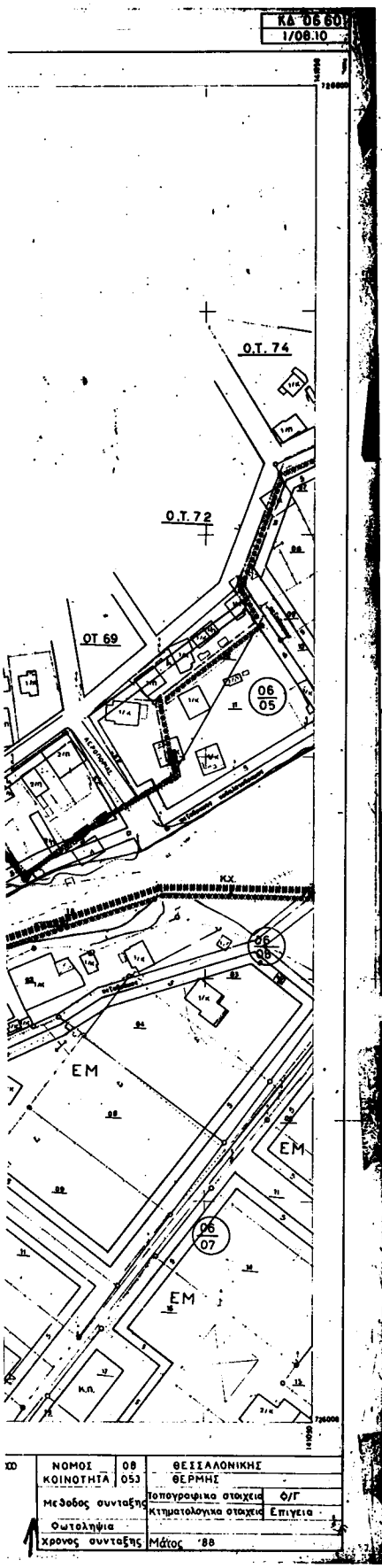
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟ
ΚΟΙΝΟΤ
Μεθοδο
Θωτο
Χρονος



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			
Χρονος συνταξης		Μάτος '88	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (κοκκινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ορια ρυμοτομων (μπλε)

Αμιγης Κατοικια
Residential

ΓΚ Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Α Γενικη Κατοικια
Α1 Γενικη Κατοικια + Πρατηριο Βενζινης

ΕΜ Βιομηχανια Βιοτεχνια Συνεργεια
Industry Light Manufacturing

ΚΧ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Κ Λοιπενα Εμπορια, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Ορια Τομεων Συντελεστη Δομησης (ΣΔ) & Λοιπων ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Τομεις Συντελεστων Δομησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District

ΣΑΣ Ορια Ειδικης Ζωνης Υποδοχης Συντελεστου(ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ επεκταση ΠΕ1234	Σ επεκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΓΕΖΥΣ
	0,6	0,8	0,6
με η. κατοψη	—	—	1,2
	40%	κατά Γ.Ο.Κ.	70%
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	20,800	25,2000	15,700
Μ.Ι	8μ+2μ στεγη	9μ+2μ στεγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

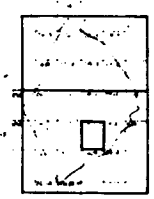
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 11593/00
Εγκριση πολεοδομικης μελετης του οικισμου Θερμης, δ. Θερμης (ν. Θεσ/νικης) & καθορισμου ορισμενων ρυμοτομων.
31 Μαΐου
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
Φ.Ε. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΗΝΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΗΝΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΔΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΦΑΝΑΣΙΟΥ Μ. ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

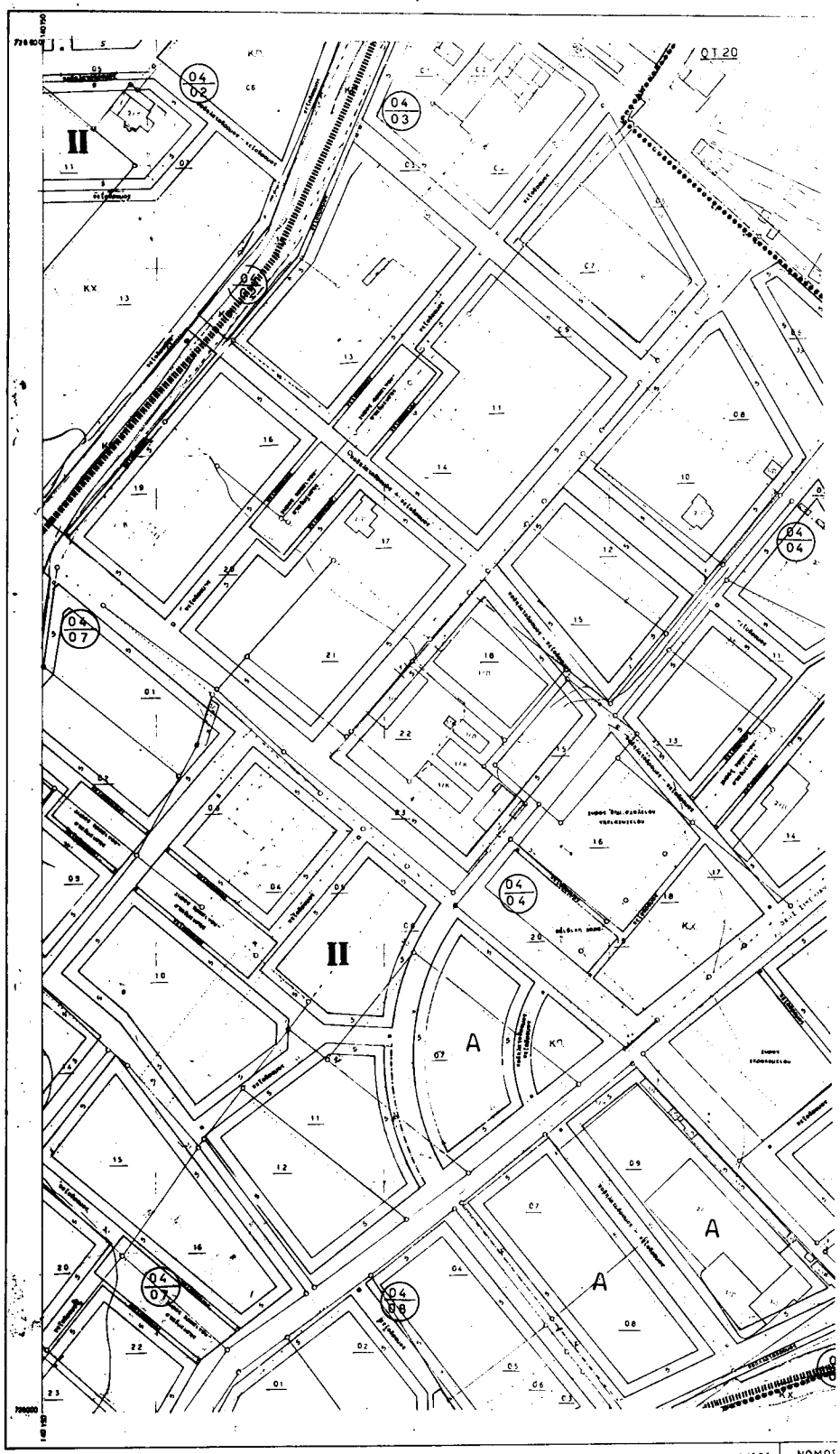
ΧΑΡΤΗΣ **Π ΙΙ.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

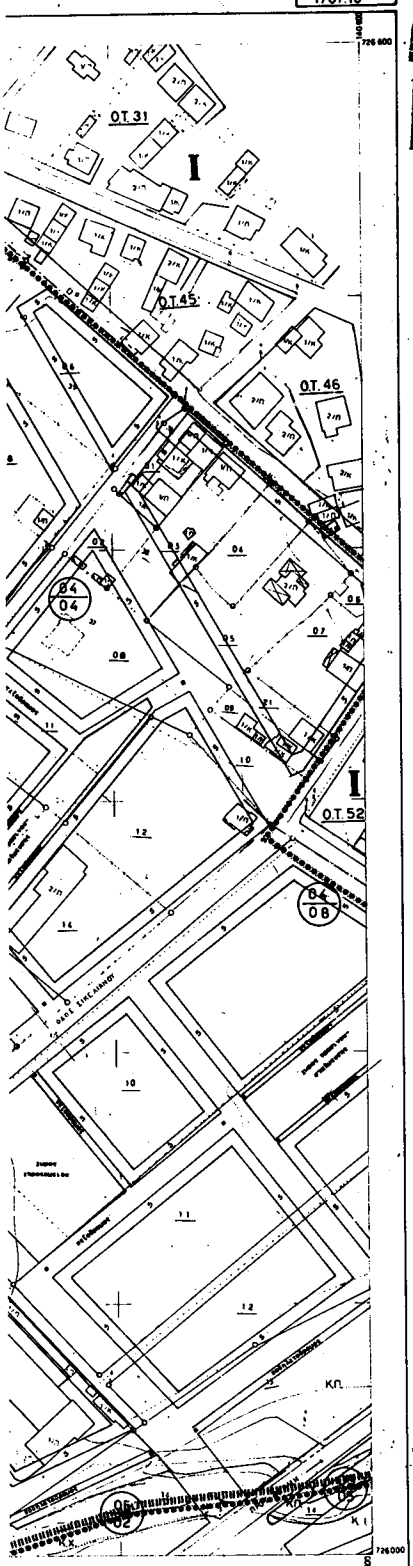


Σύστημα DATUM

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗ
ΜΕΘΟΔΟΣ
ΦΩΤΟΛΤ
ΧΡΟΝΟΣ

ΚΔ 06.60
1/07.10



1:1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
	Μέθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Ο/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο ρεμάτων (μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

ΕΜ Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry - Light Manufacturing

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όρια Τομέων Συντελεστών Δόμησης (Ο & Ι) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio Districts & Building Regulations

Ι Τομείς Συντελεστών Δόμησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΖΑΣ Ορια Ειδικής Ζώνης Υποδοχής Συντελεστού (ΕΖΣ)
Transfer of Development Right Zone

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ι επέκταση ΠΕ1234	Ι επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	Γ7.13
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προσαύξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατα Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
Μ.Τ	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	300 τμ	—	—

Γ. 11599/00 Εγκρίνεται
[illegible] Υπ. Περιβάλλοντος [illegible]
Θέρμης, Δ. Θέρμης (τ. Θερμαϊκός)
Β' Καθορισμός ορισμένων ρεμάτος".

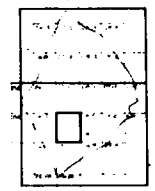
31 Μαΐου 2000
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
Φ.Χ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΞΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ.	ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ	ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ.	ΠΜ
ΠΑΠΑΦΑΝΑΣΙΟΥ Μ	ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ.	ΗΜΜ

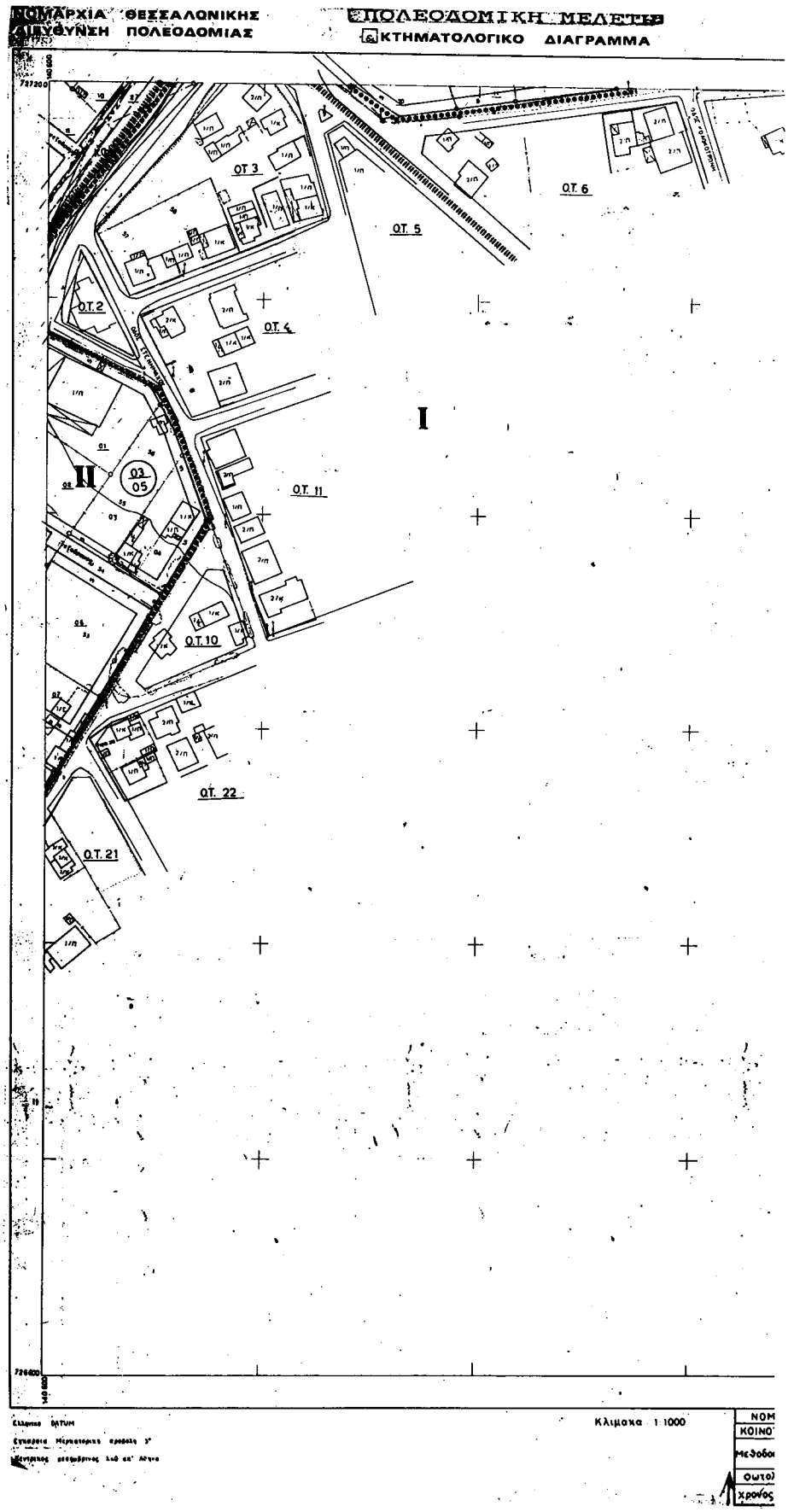
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π ΙΙ.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

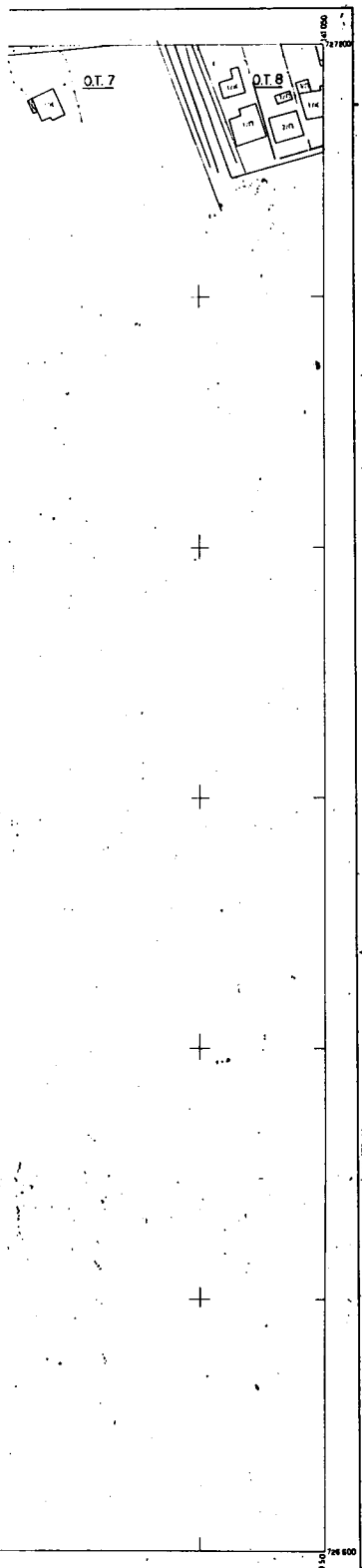

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 4
I
II
03
05
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 21
Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 06.60
1/08.11

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ορια ρεμάτων (μπλέ)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία Ολες τις κατοικ.
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνες

Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) & Λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary & building Regulations

Τομεις Συντελεστων Δομησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομεις Λοιπων Οριων Δομησης
Building Regulations District

Ορια Ειδικης Ζωνης Υποδοχης Συντελεστου(ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I επέκταση ΠΕ1234	II επέκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΕΖΥΣ
	0,6	0,8	0,6
με π. αύξηση	—	—	1,2
	40%	κατα Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,800	25,2000	15,700
[illegible]	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

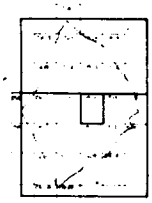
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
Γ 11598/00
Περί [illegible] Τμημ. Κτιρ. Εγκρίσεως Οικιακ. Θέρμης, Δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης) & εκδόσεως ορισμένων μέτρων".
Αθήνα 31 Μαΐου 2000
Δ/ντης
Υπογραφή

Αρ.Φ. 107/00
Σχ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π II.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

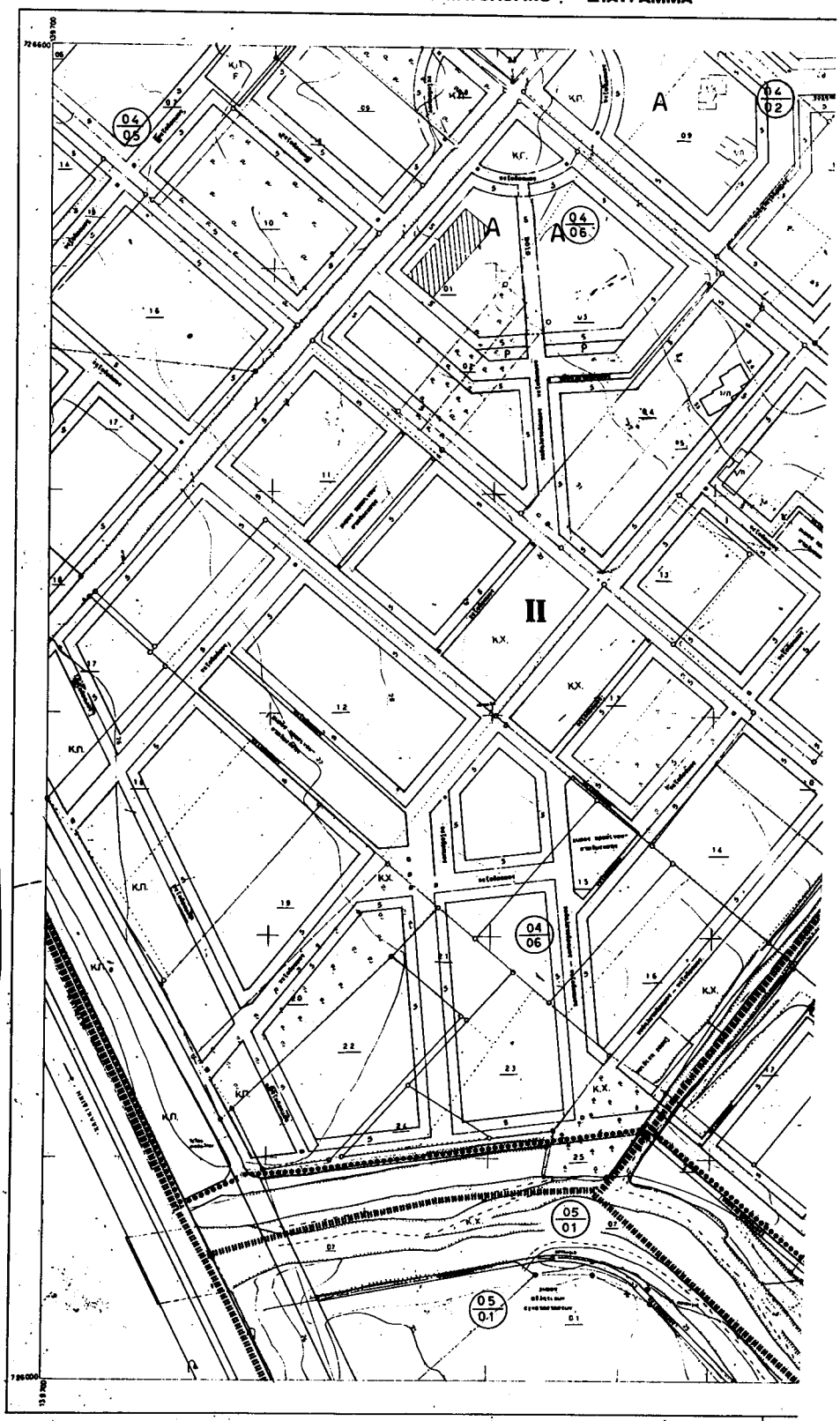
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
10/7/10Σ 1996

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Ο/Γ
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξεως	Μάιος 88	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

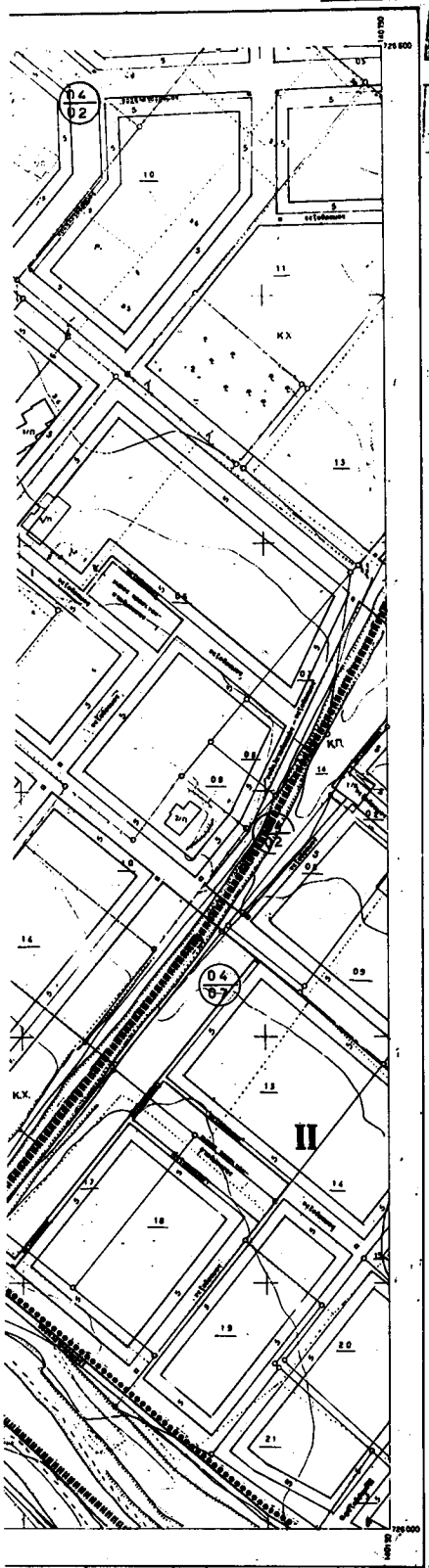
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 06.60.
1/06.10

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ορια ρυμοτομων (απλε)

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Α Γενικη Κατοικια
Α1 Γενικη Κατοικια + Πρατηρια Βενζινες

ΕΜ Βιομηχανια Βιοτεχνια Συνεργεια
Industry Light Manufacturing

ΚΧ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Κ Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Ορια Τομεων Συντελεστη Δομησης (Β & Γ) & Λοιπων
Building Regulations

Τομεις Συντελεστων Δομησης και
Floor Area Ratio Districts

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations Districts

Ορια Ειδικης Ζωνας Υπαιθρου Συνολικης Εκτασης (Ε.Ζ.)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕ1234	II ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΥ ΣΕΜ	[illegible]
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προκαΰξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατα Π.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20.800	25.2000	15.700
[illegible]	8μ+2μ στεγη	9μ+2μ στεγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

Γ. 11533/00
"Εγκριση πολεοδ. μελετης Τροποποιησης του οικισμου Θερμης, δ. Θερμης (ν. Θεσσαλονικης) & καθορισμου ορισμενων ρυμοτομων"
31 Μαΐου
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
Σλ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π ΙΙ.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1996 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κλιμακα 1:1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
	Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικο στοιχειο	Επιγεια
	Φωτοληψια		
	Χρονος συνταξεως	Μαΐος '88	

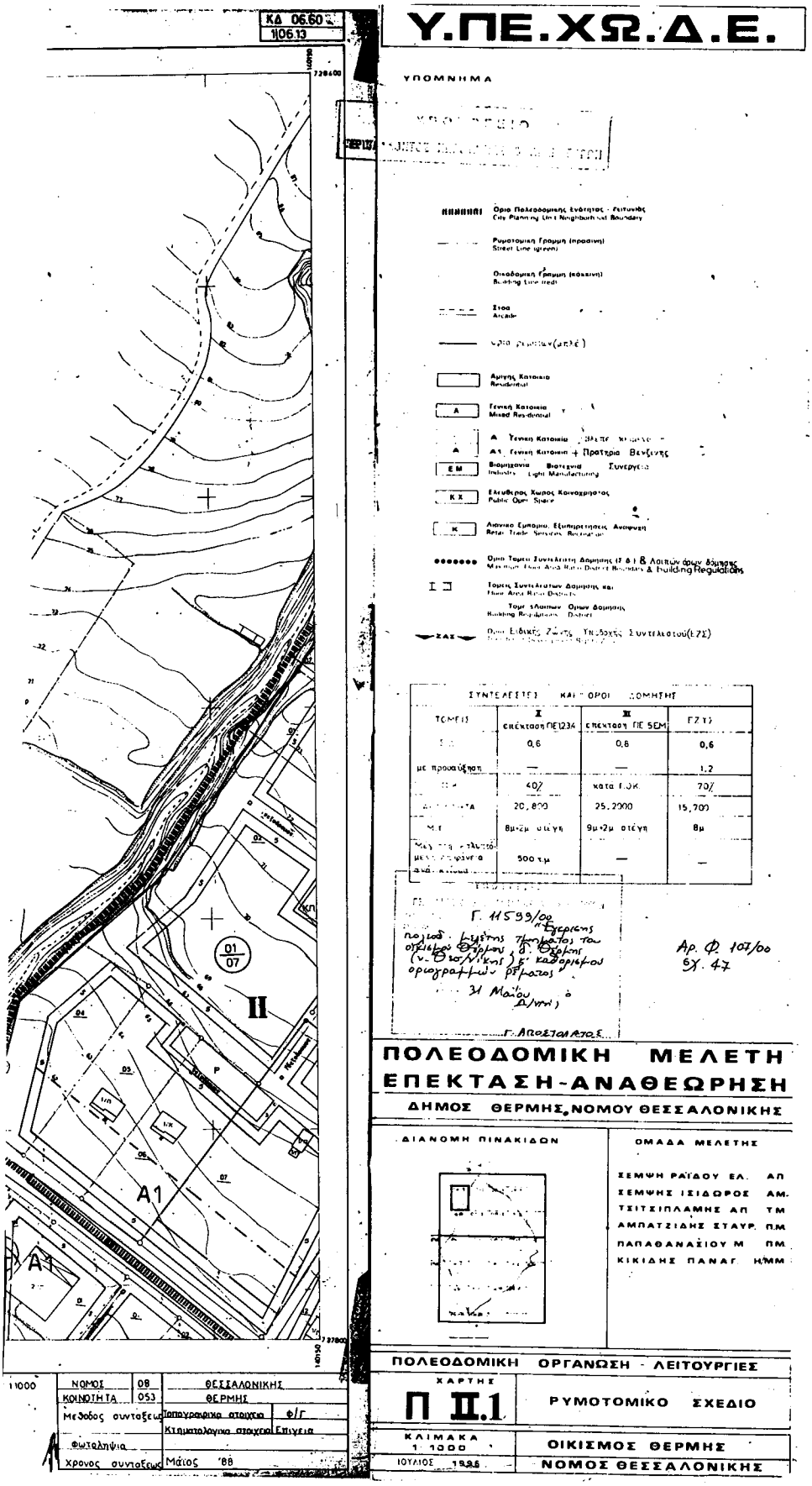
ΔΗΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Σύστημα DATUM

Κλίμακα 1:1000

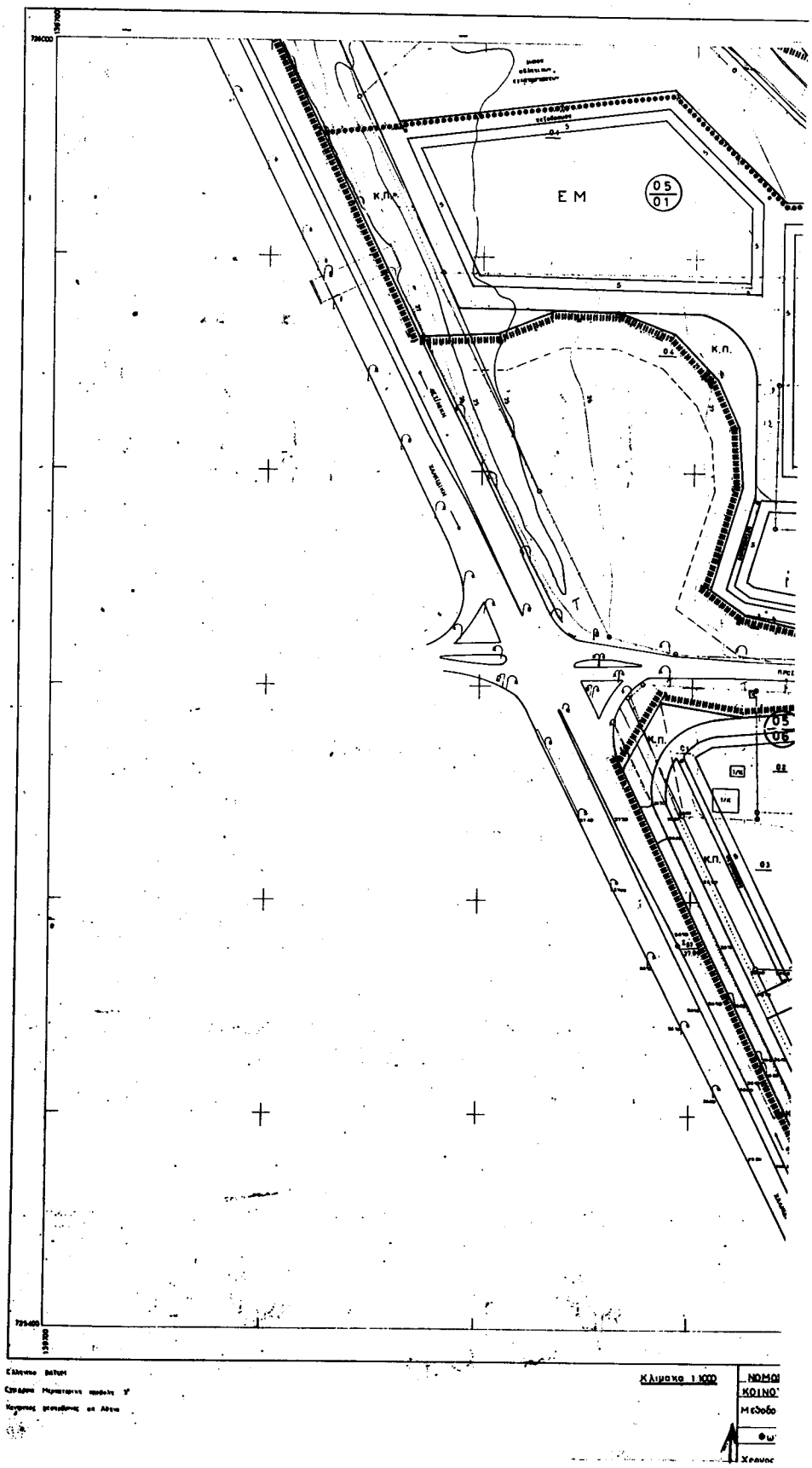
ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗ
Μεθοδος
Φωτο
Χρονος



Γ. 11599/00
Αρ. Φ. 107/00
ΕΧ. 47

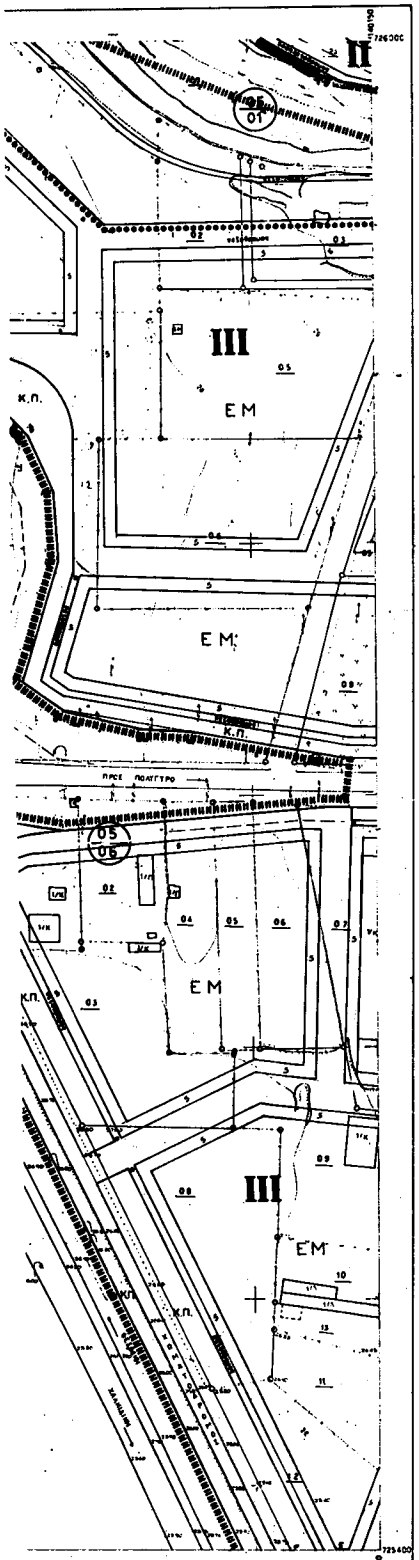
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΔ 06 60
1/06.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Δ Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Γενική Κατοικία
Α1 Γενική Κατοικία + Πρατήριο Βενζίνης

ΕΜ Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry, Light Manufacturing

ΕΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services, Recreation

Όρια Τομέων Συντελεστών Δομήσεως (Π & Ι) & Λοιπών ορίων δόμησης
Map Areas Ratio Districts & Building Regulations

Τομείς Συντελεστών Δομήσεως και
Ratio Areas Ratio Districts

Τομείς Λοιπών Ορίων Δομήσεως
Building Regulations District

ΖΑΣ Ο.Ε. Ειδικής Ζώνης Τηλεθέρμης Συντελεστού (ΕΖΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
[illegible]	Σ επέκταση ΠΕ1234	Σ επέκταση ΠΓ 5ΕΜ	(ΕΖΣ)
	0,6	0,6	0,6
με π. [illegible]	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατά Π.Δ.Κ.	70%
[illegible]	20.800	25.2000	15.700
[illegible]	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

Γ. 11593/00 "Εγκρίνεται η Θέρμη (ν. Θεσσ/νίκης) η καθορισθείσα οριοθετικής ρύθμισης".

Αρ. Φ. 107/00 ΕΧ. 45

31 Μαΐου
Δ/ντής

Γ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π ΙΙ.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

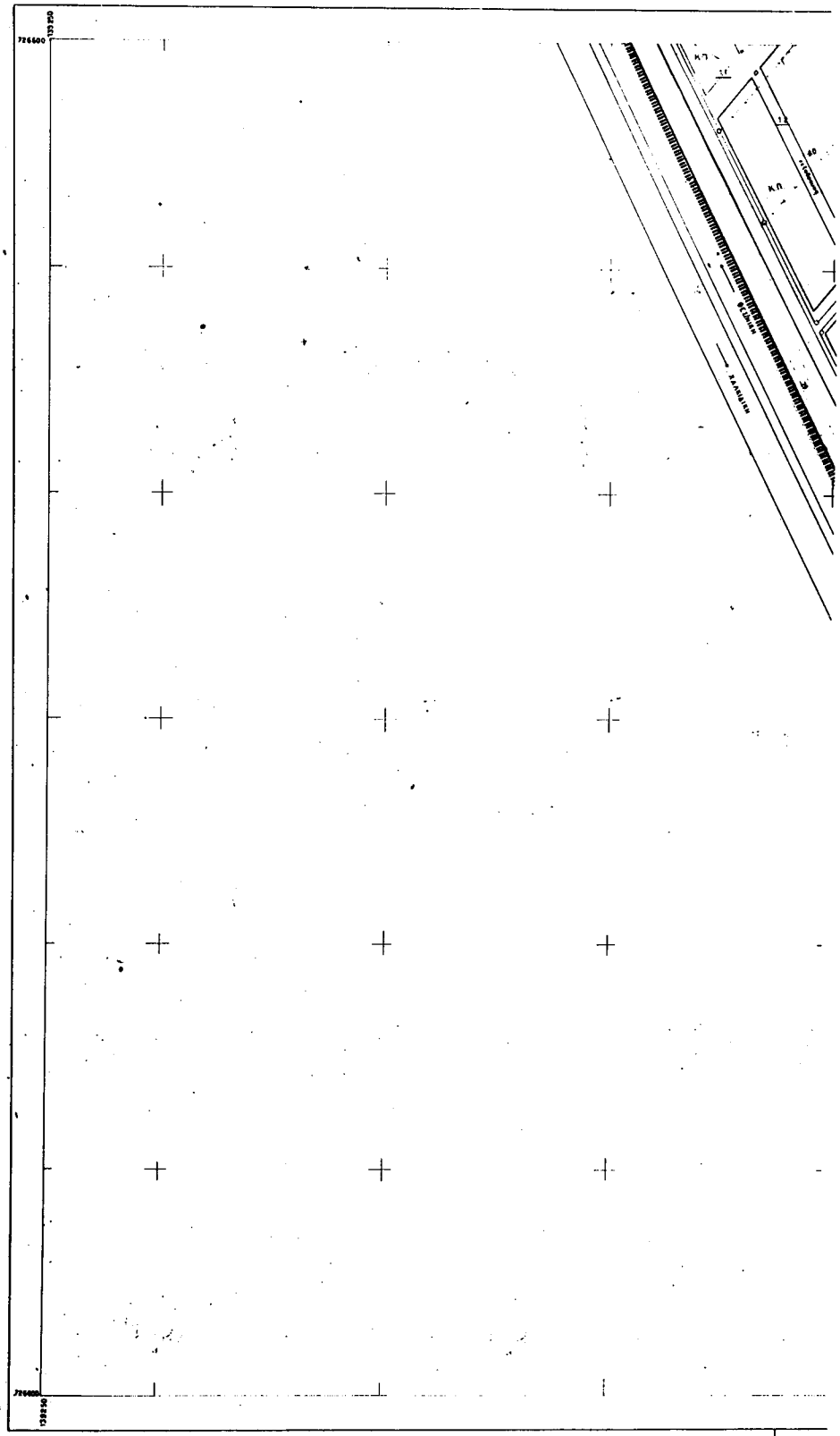
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ	
Μέθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
Φωτοληψια		Κτηματολογικα στοιχ.	Επιγεια
Χρονος συνταξεως		Μάιος '88	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΔ 06.60
1/05.10

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ. 04/05

II

Κ.Π.

Ο.Τ. 2/Π

Ο.Τ. 17

Ο.Τ. 18

Ο.Τ. 19

Ο.Τ. 20

Ο.Τ. 21

Ο.Τ. 22

Ο.Τ. 23

Ο.Τ. 24

Ο.Τ. 25

Ο.Τ. 26

Ο.Τ. 27

Ο.Τ. 28

Ο.Τ. 29

Ο.Τ. 30

Ο.Τ. 31

Ο.Τ. 32

Ο.Τ. 33

Ο.Τ. 34

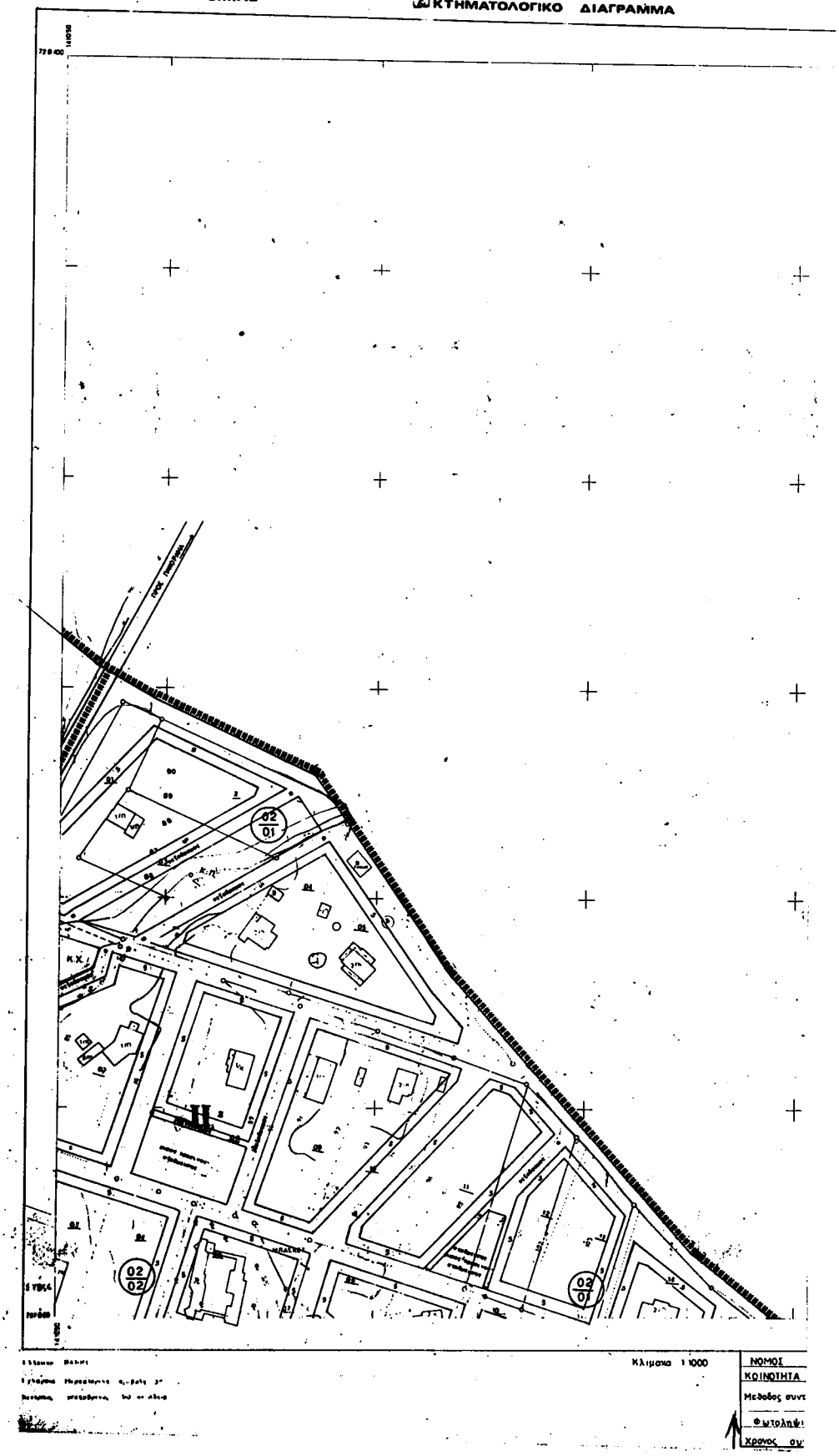
Ο.Τ. 35

Ο.Τ. 36

Ο.Τ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΔ 06.60
1 | 09 13

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Όριο Οικοπέδου (μαύρο)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Γενική Κατοικία + Πρατήρια Βενζίνης

Βιομηχανία Βιοτεχνία Συνεργεία
Industry Light Manufacturing

Εξυπηρέτηση Χώρος Κοινοχρήστου
Public Open Space

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Ειδικής Δόμησης (Π.Δ. & Λοιπών ορίων δόμησης)
Special Building Regulations

Τομέας Ειδικής Δόμησης

Τομέας Λιμένος Όριο Δόμησης

Ζώνη Ειδικής Δόμησης Συντελεστού (Ε.71)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Σ	Ε	Ε (Π.Δ.)
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕ 1234	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕ 5ΕΜ	
	0,6	0,8	0,6
Ω.π. ΚΑΤΑΣΤΟΤ	—	—	1,2
	40%	κατά Π.Δ.	70%
	20,800	25,2000	15,700
	8μ+2μ στέγη	9μ+2μ στέγη	8μ
	500 τμ	—	—

Γ. 11599/00
Εγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος Θέρμης Δ. Θέρμης (ν. Θεσ/κης) & καθορισμός ορισμάτων ρέματος
31 Μαΐου 2000
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 107/00
σελ. 47

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π ΙΙ.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

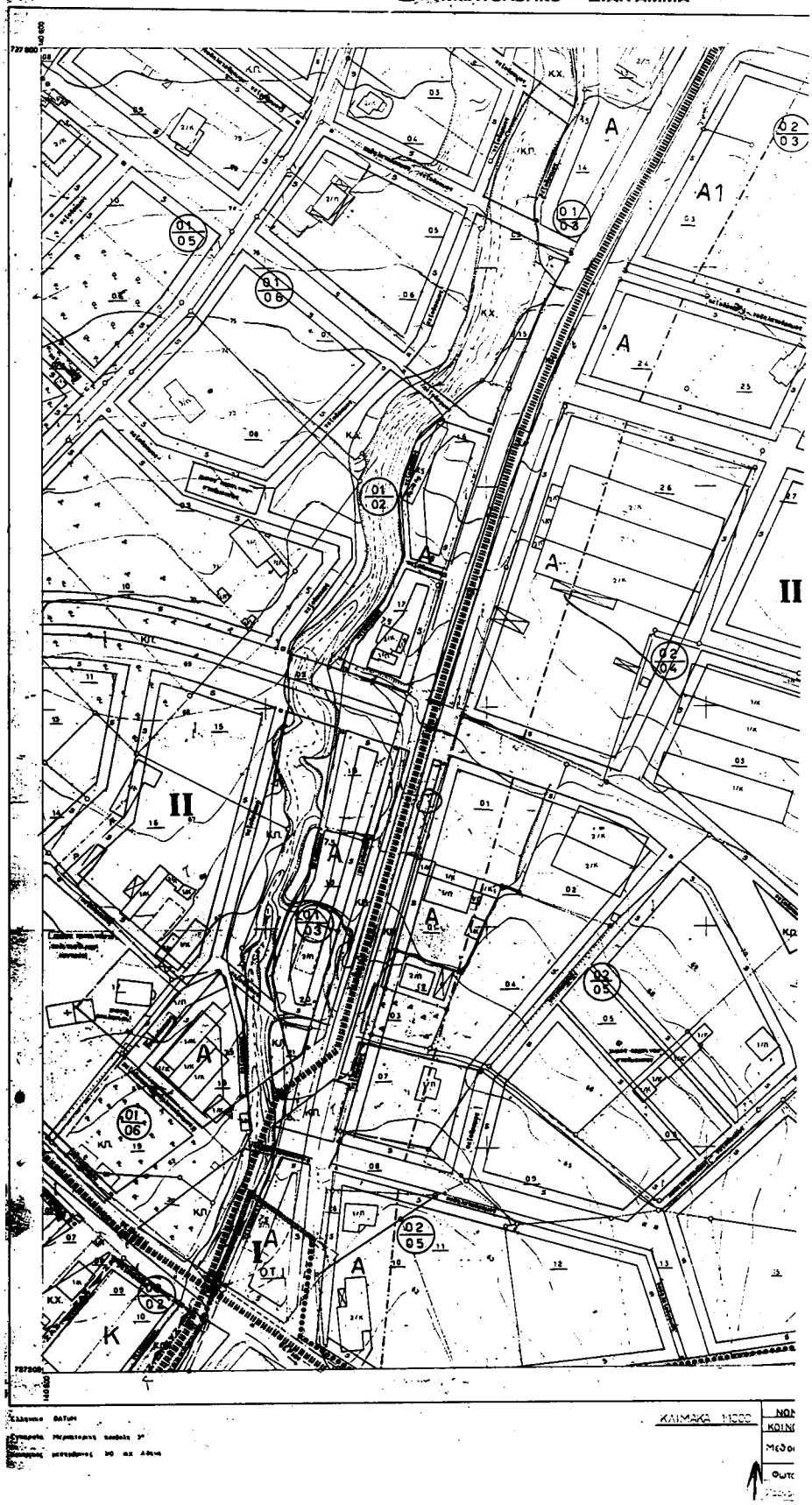
(ΟΤ/ΙΟ) 1996 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

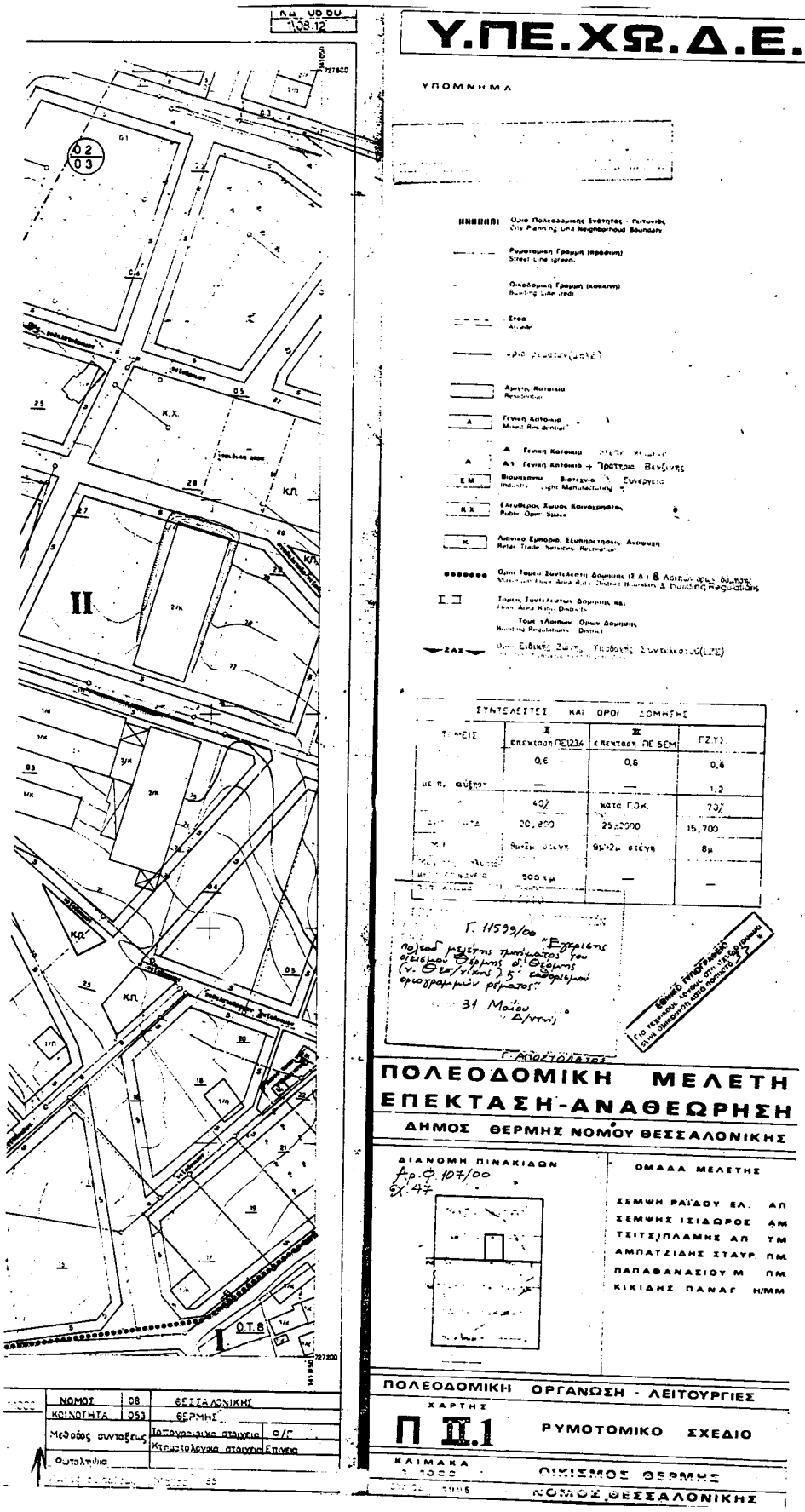
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053		
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			
Χρόνος συντάξεως	Μάϊος '88		

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

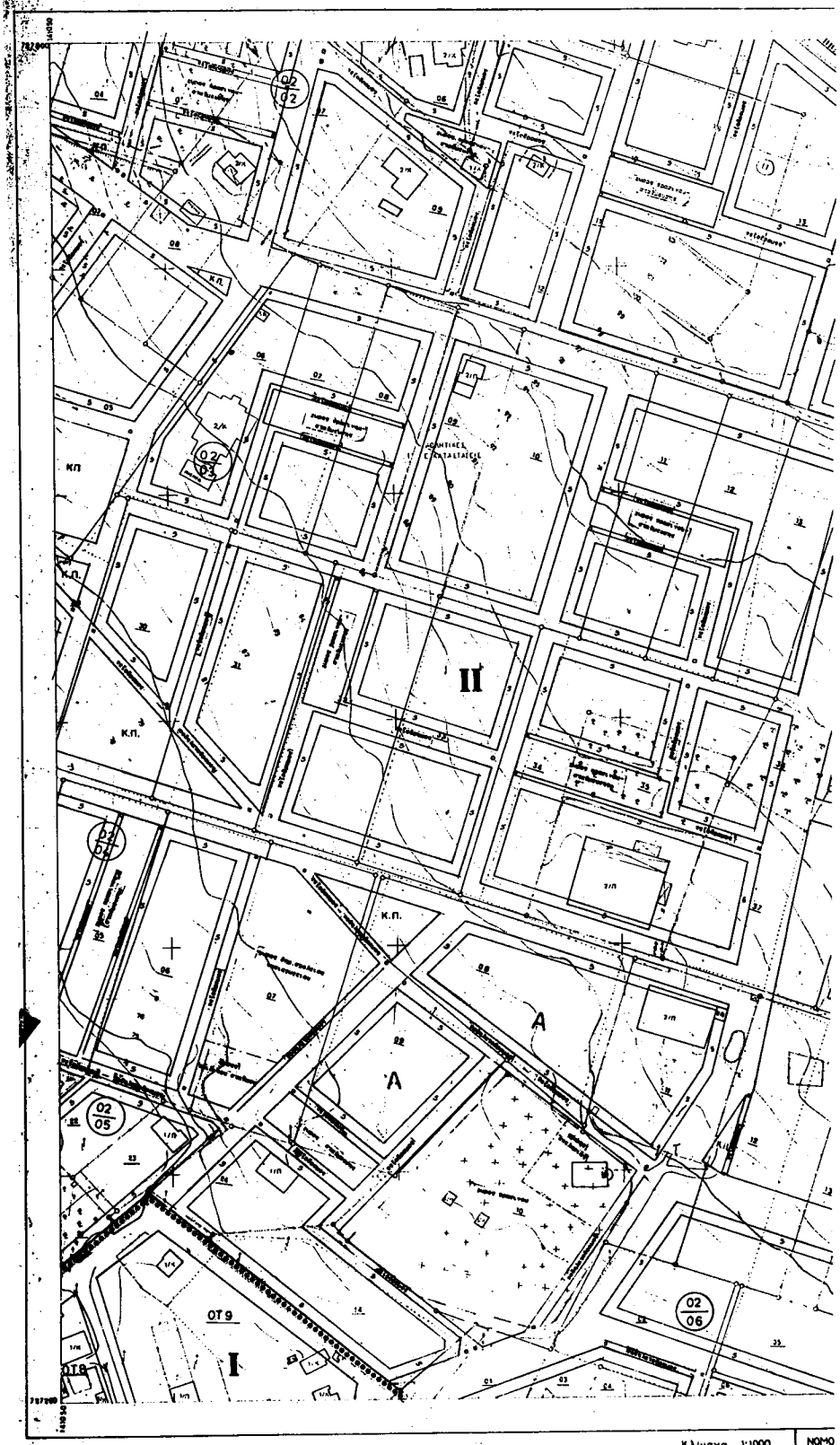
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π ΙΙ.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 053 ΘΕΡΜΗΣ
Μεθόδος συνταξεως
Τοπογραφικα στοιχεια Φ/Σ
Κτηματολογικα στοιχεια Επιφεια
Φωτολιθο
Ο.Τ.8
Κ.Χ.
Κ.Π.
II
I

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 0660
1109.12

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ορια οικοπεδων (μπλε)

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Α Γενικη Κατοικια
Α1 Γενικη Κατοικια + Πρατηρια Βενζινης

ΕΜ Βιομηχανια Βιοτεχνια Συνεργεια
Industry Light Manufacturing

ΚΧ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Κ Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Ορια Ζωνων Συντελεστη Δομησης (Ε.Δ.) & Λοιπων ορων δομησης
Building Regulations

Ζωνες Συντελεστων Δομησης και
Floor Area Ratio Districts

Ζωνες Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations Districts

ΖΑΣ Ορια Ειδικης Ζωνας Πολεοδομικης Συνοικισμου (Ε.Ζ.Σ.)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I Επεκταση ΠΕ1234	III Επεκταση ΠΕ 5ΕΜ	ΓΖΥΣ
[illegible]	0,6	0,8	0,6
με προσαυξηση	—	—	1,2
[illegible]	40%	κατα Γ.Ο.Κ.	70%
[illegible]	20,8[illegible]	25,2000	15,700
[illegible]	8μ+2μ οτεγη	9μ+2μ οτεγη	8μ
[illegible]	500 τμ	—	—

Γ. 11599/00
Εγκριση πολεοδομικης μελετης Τμηματος του οικισμου Θερμης, δ. Θερμης (ν. Θεσσαλονικης) & εφαρμογης ορισμενων ρυθμισεων
Αθηνα 31 Μαϊου 2000
Ο Δ/ντης

Αρ. Φ 107/00
ΦΧ.47

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΗΝΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΗΝΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΑΠ ΤΜ
ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡ ΠΜ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Μ ΠΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ ΗΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π ΙΙ.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
10/7/00 1996

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

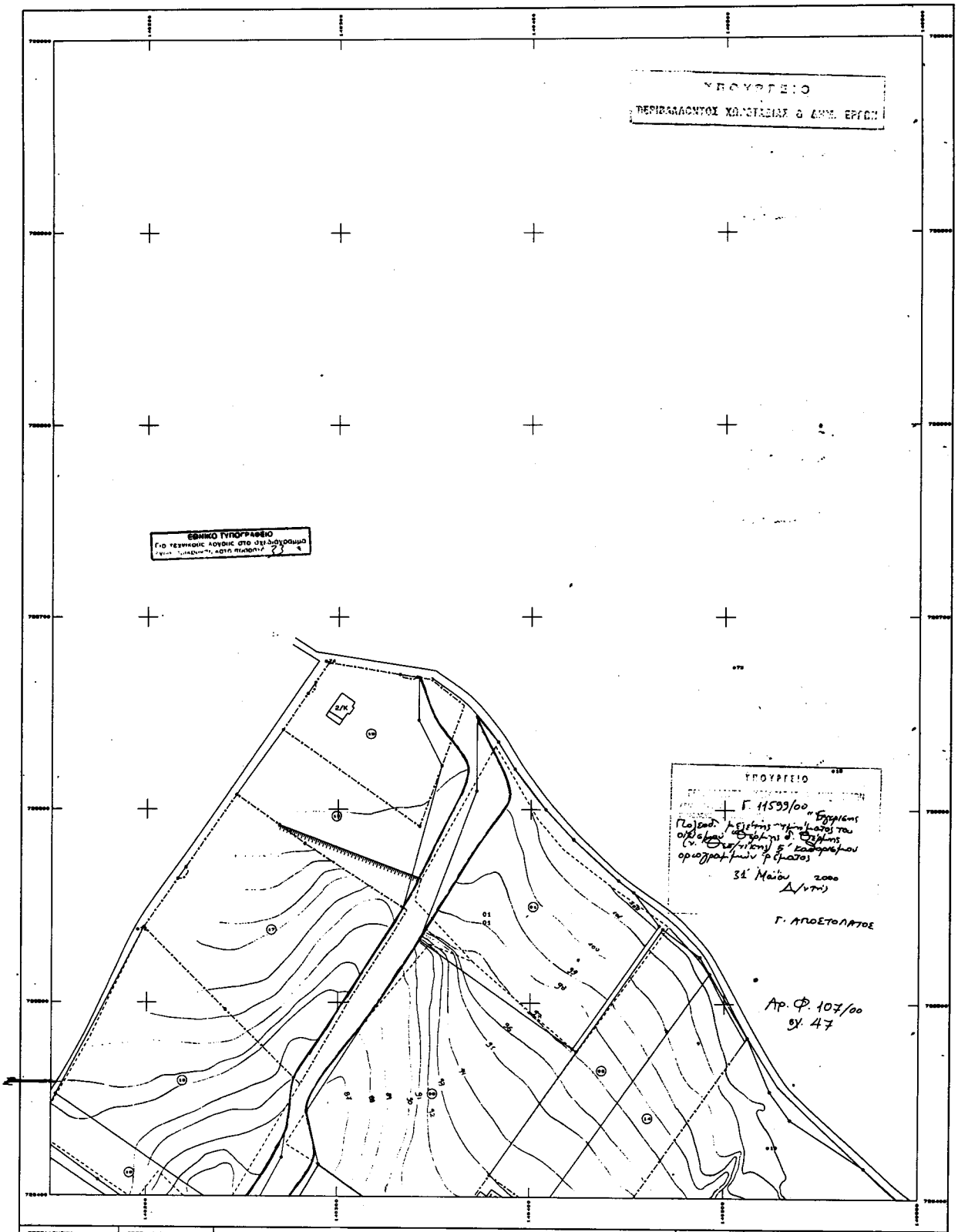
1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	053	ΘΕΡΜΗΣ
Με δοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
	Κτηματολογικα στοιχεια	Ε.πιγεια
Φωτογραφια		
Χρονος συνταξεως	Μαϊος '88	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 07.14



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

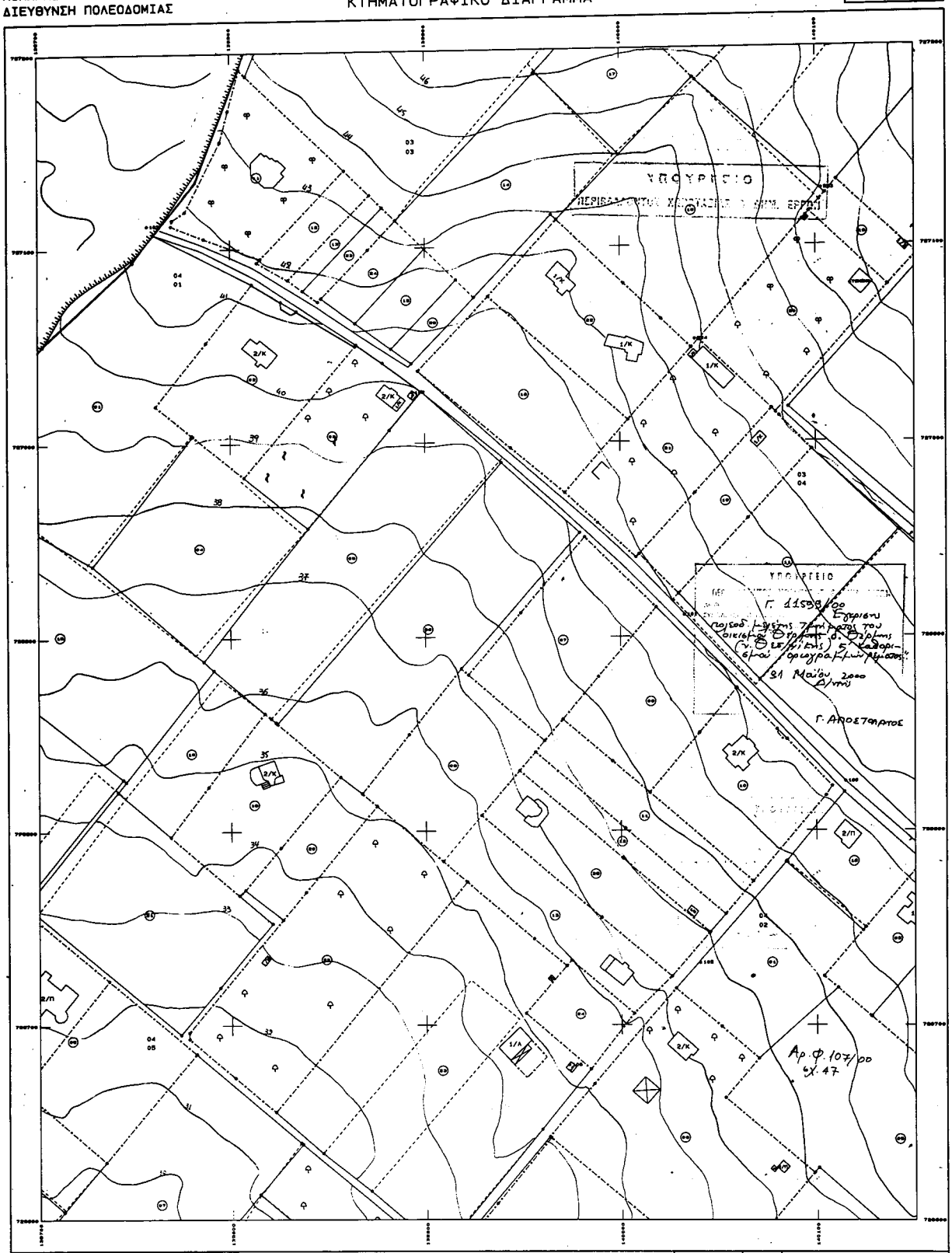
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 06.11

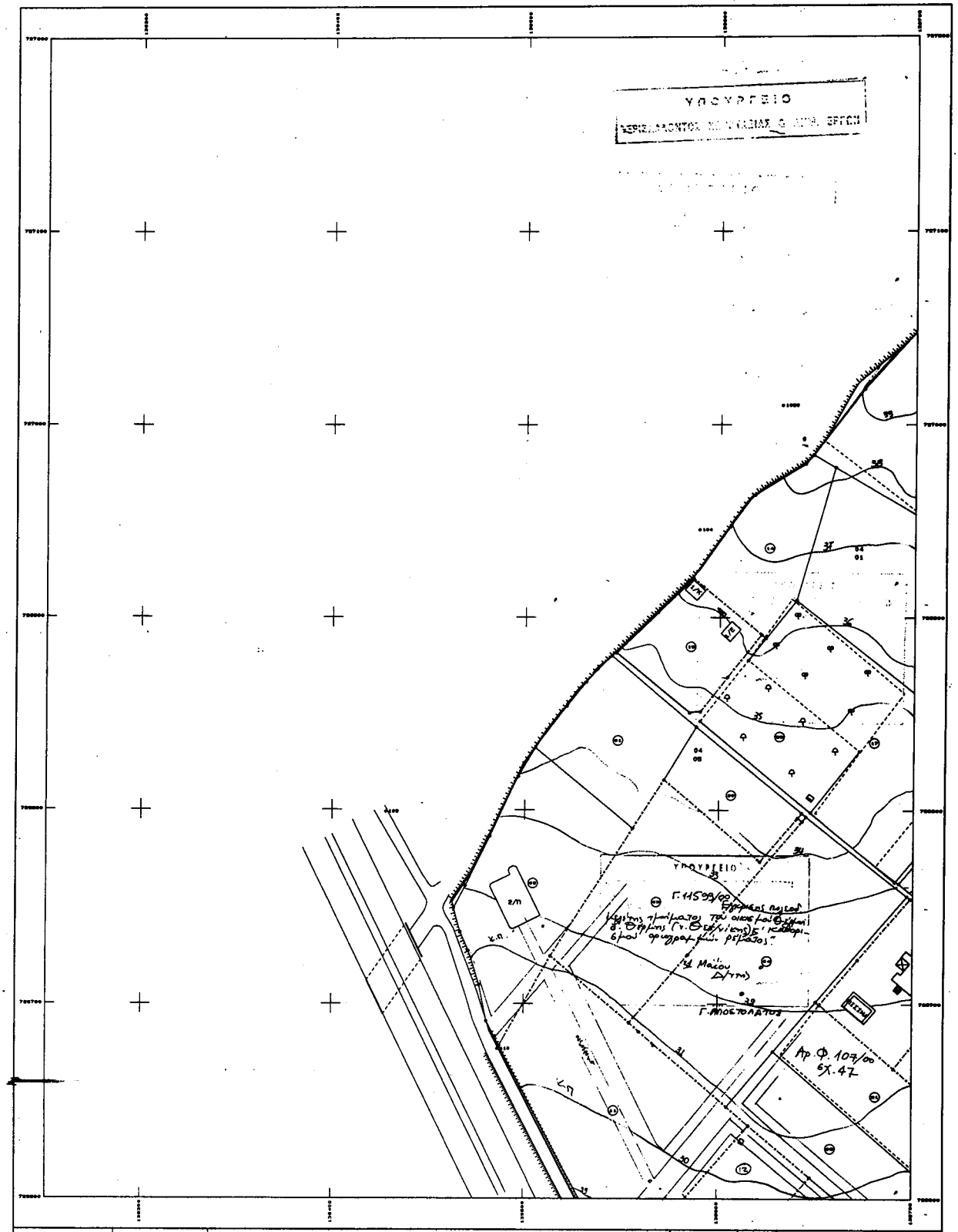


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000		
		ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
		ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
		ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
		ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 05.11



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

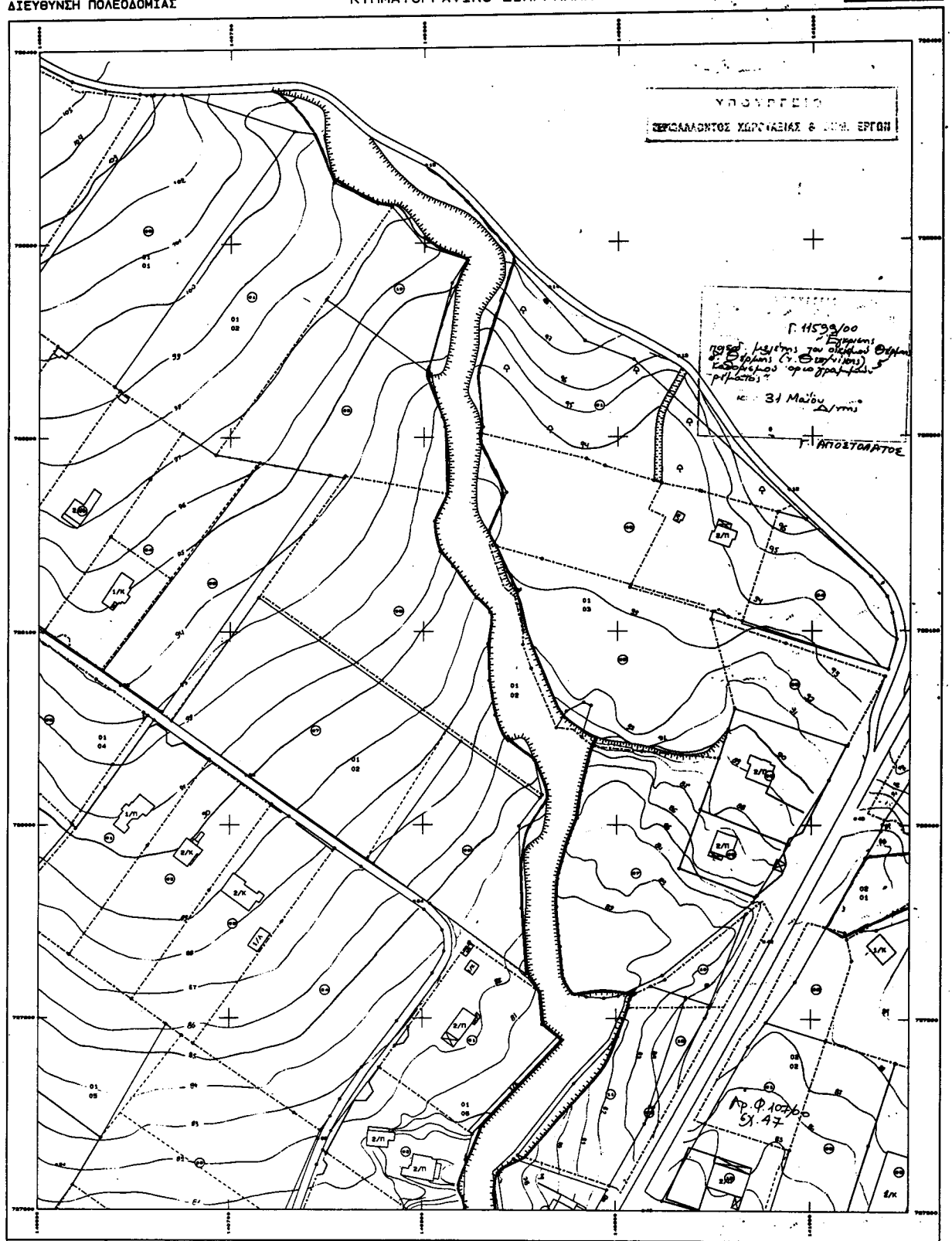
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.00
1/ 00.19

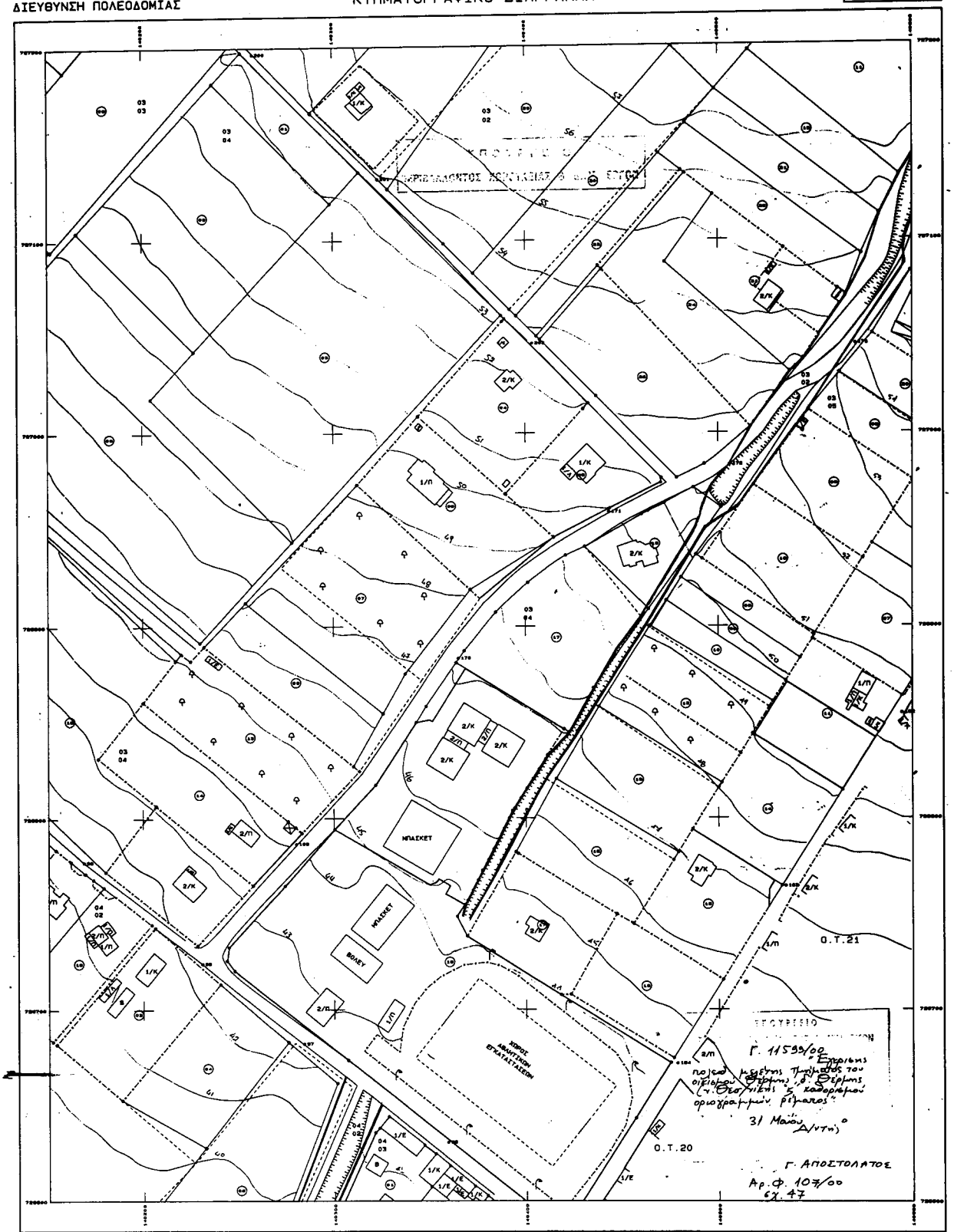


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
			ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
			ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
			ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΑΒΒΑΣ
			ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.80
1/ 07.11



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

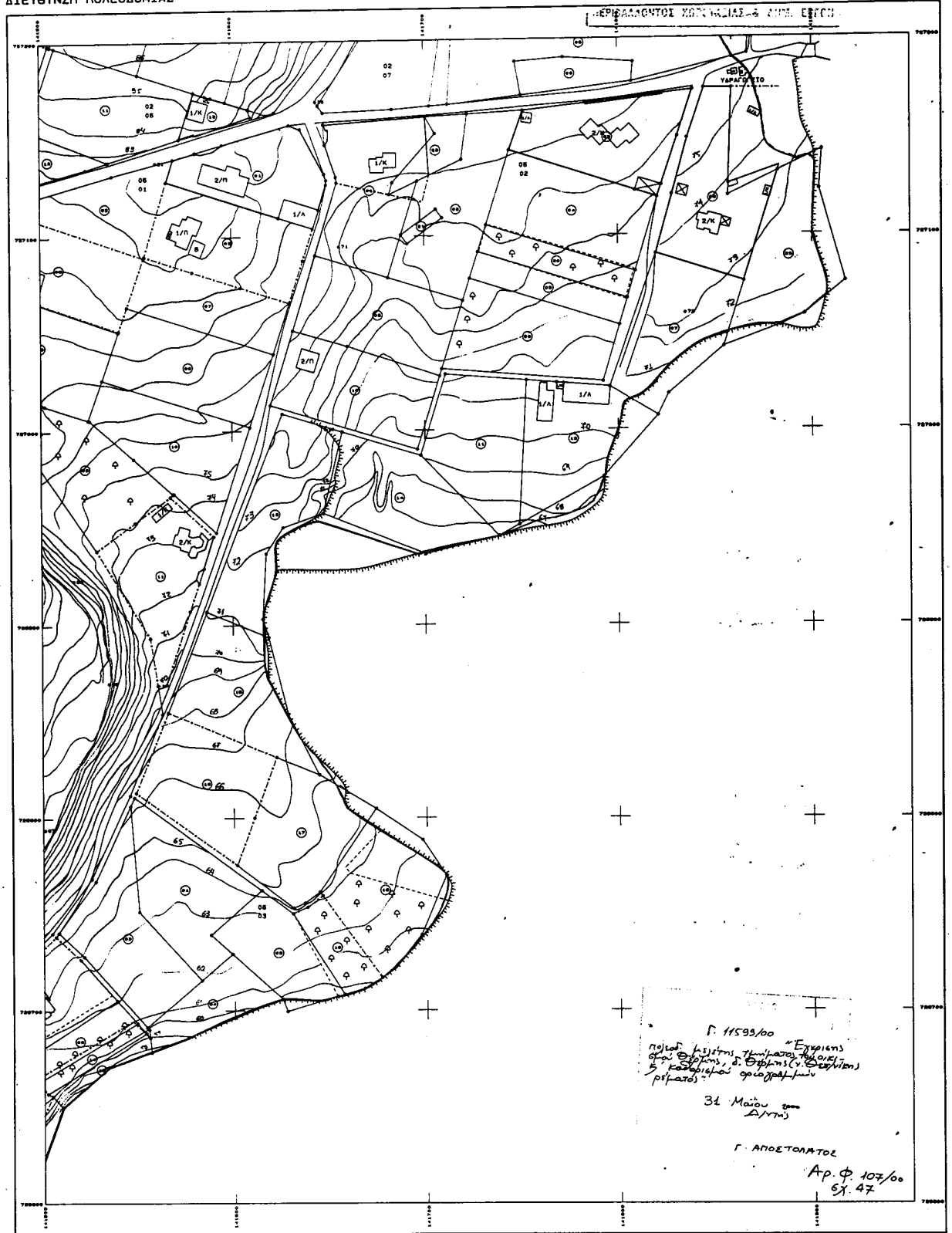
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 10.11

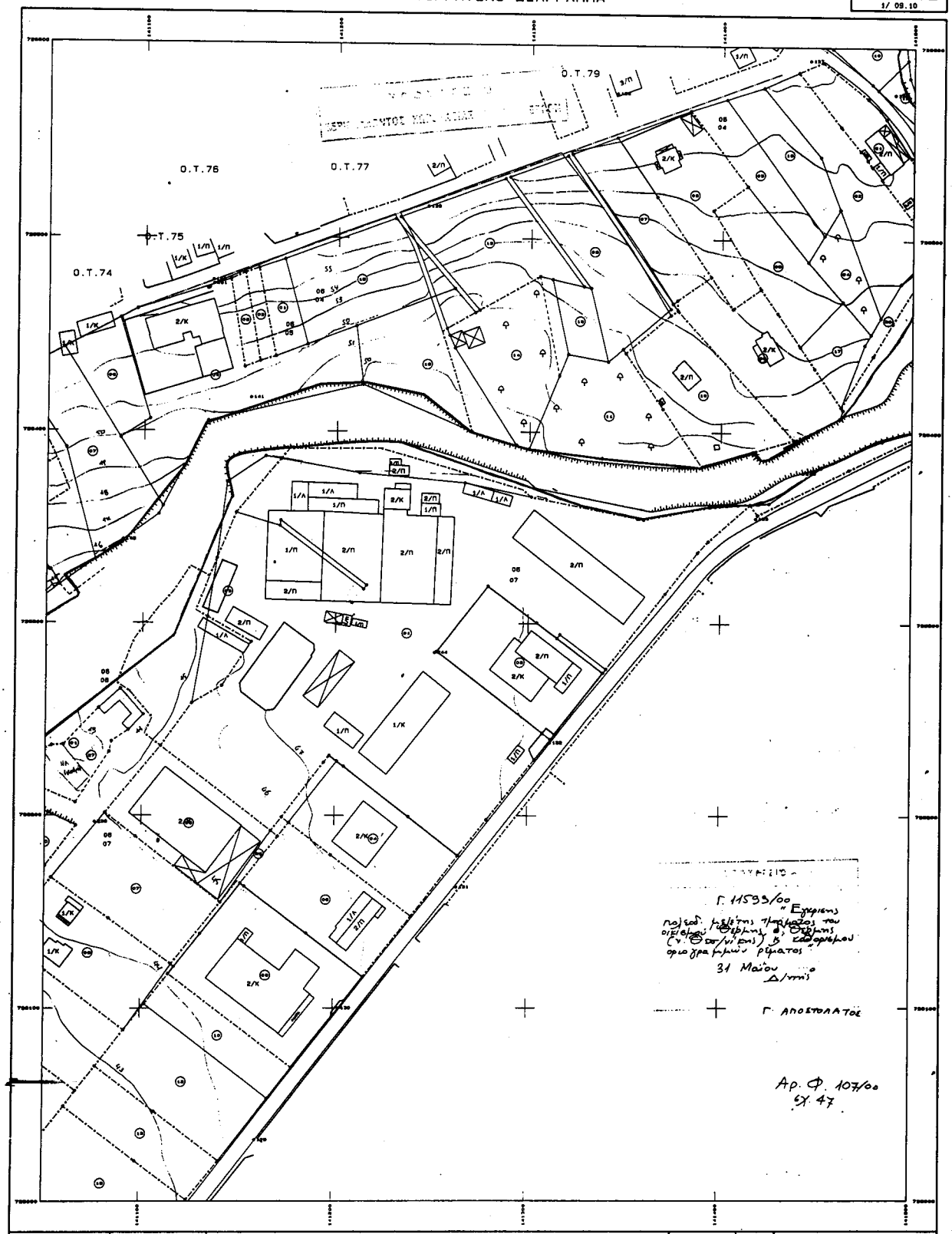


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
			ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
			ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
			ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
			ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 09.10



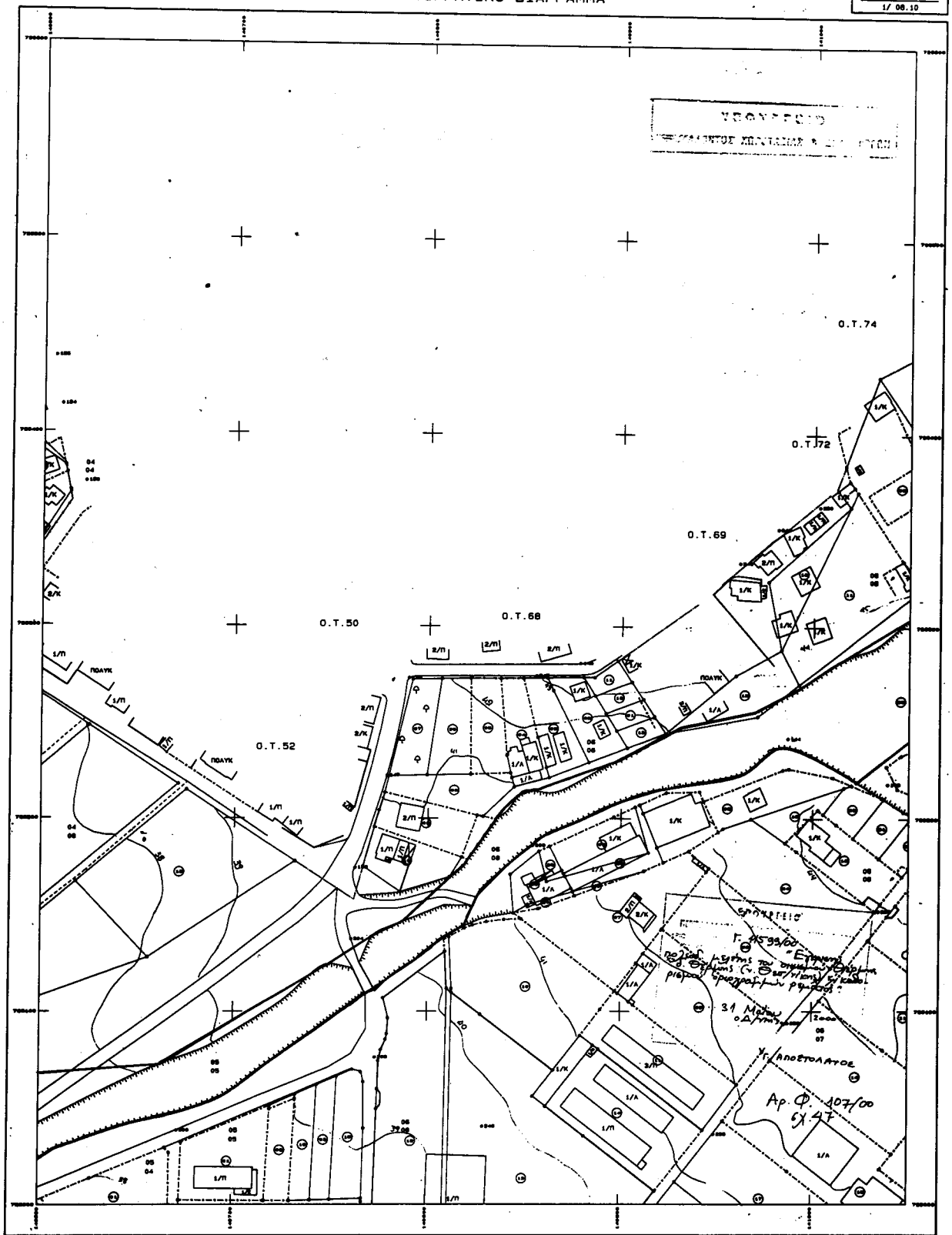
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 08.10



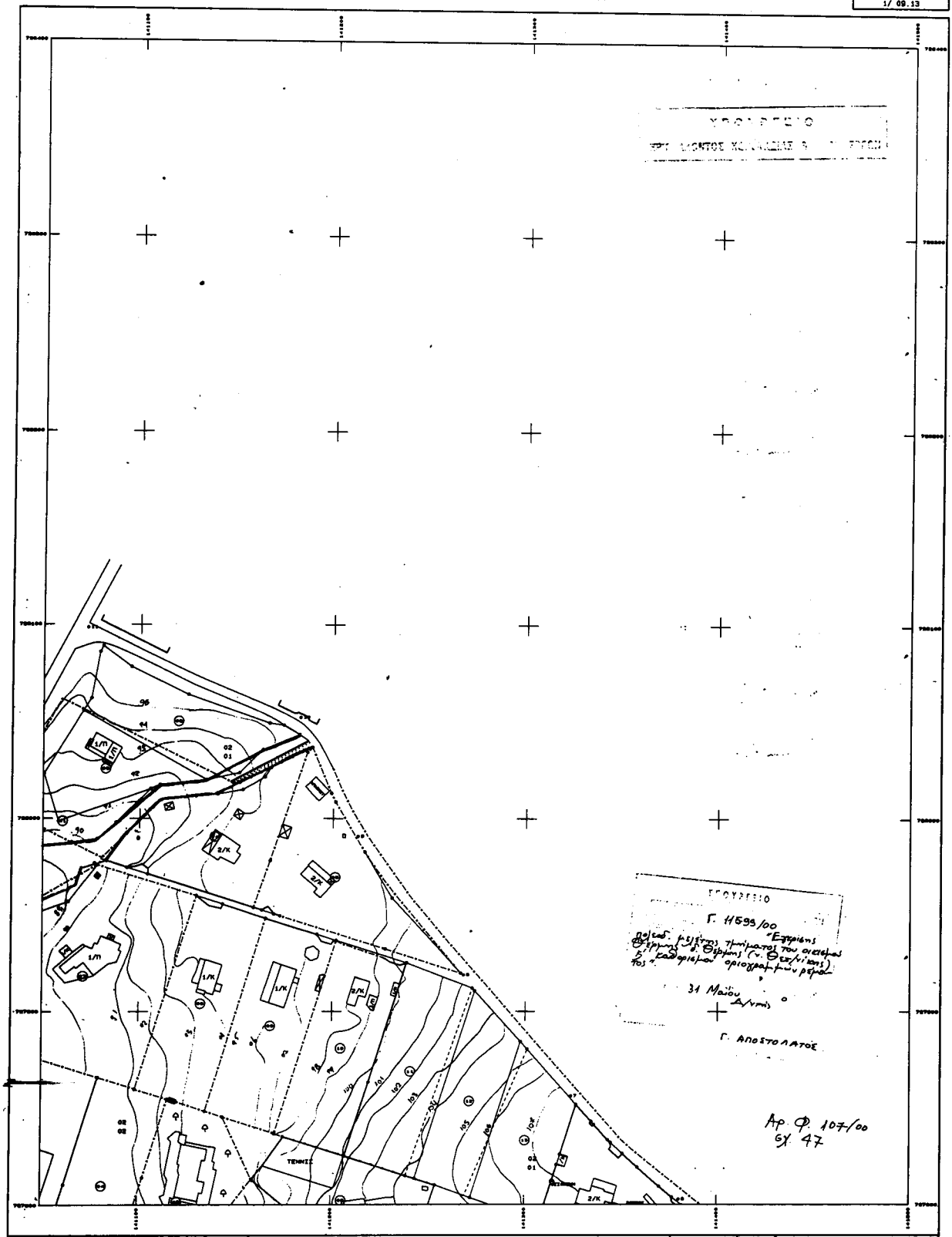
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλ 06.60
1/ 09.13



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	

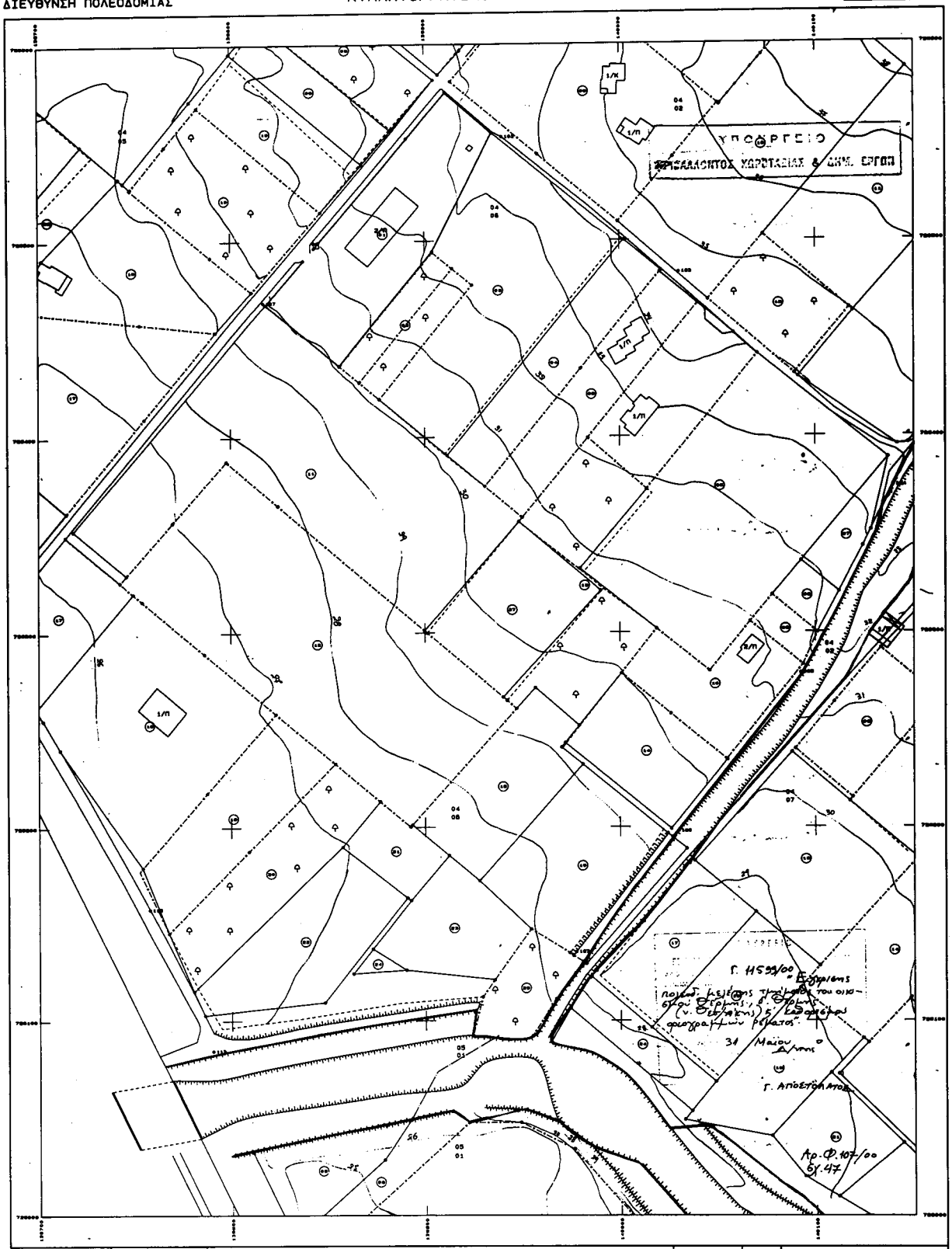
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 06.10



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

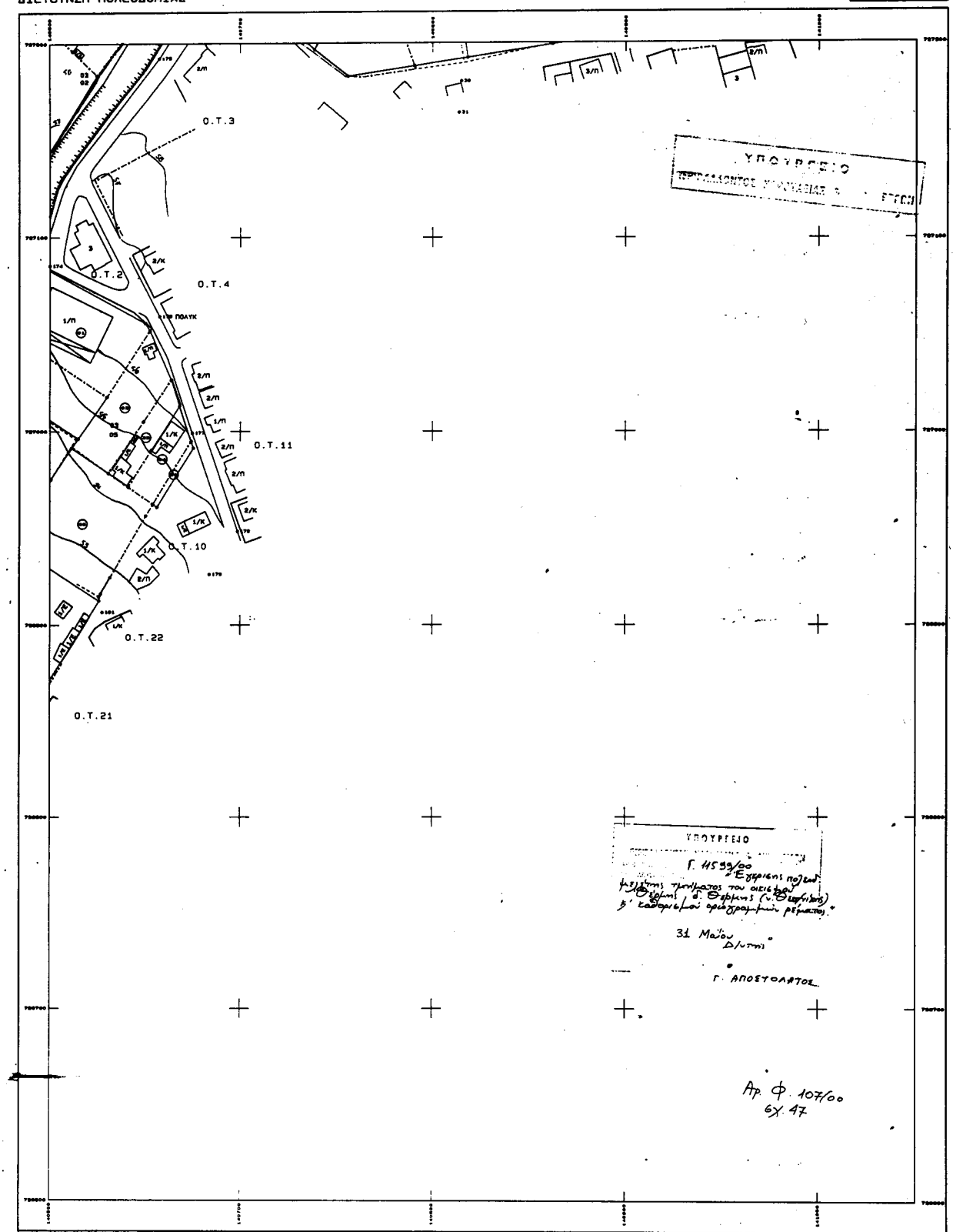
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.00
1/ 08.11



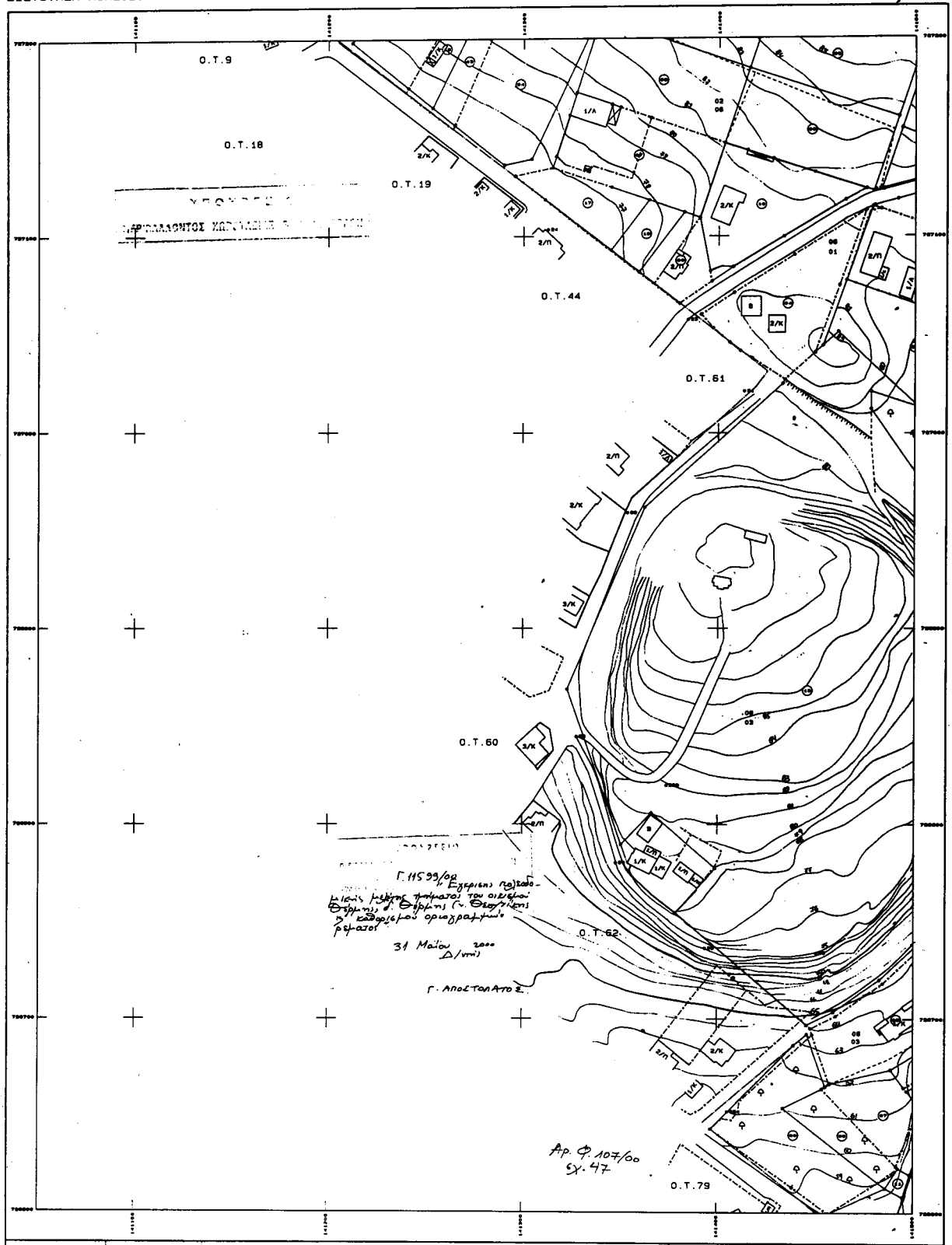
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 09.11



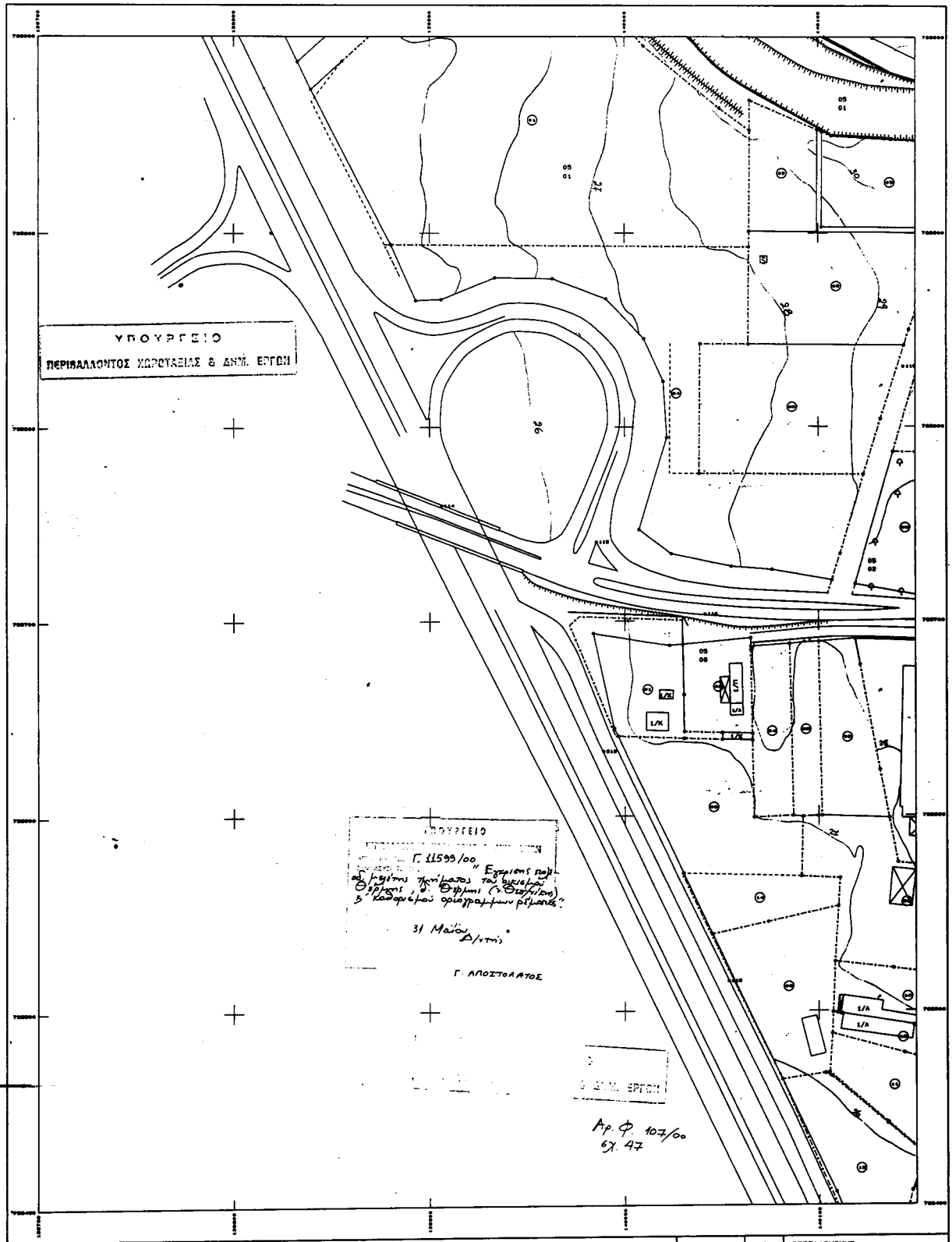
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 06.09



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

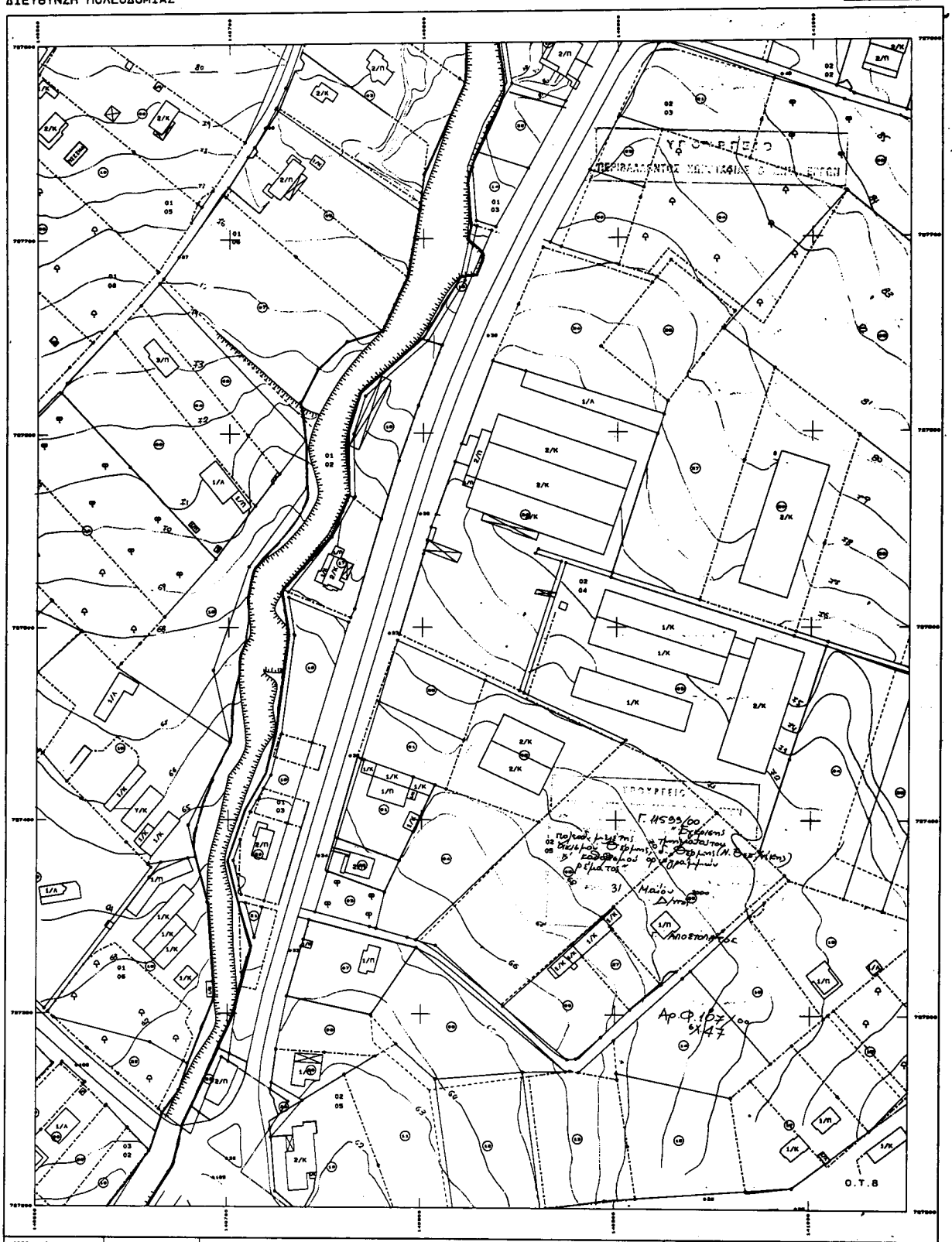
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΑΦΘΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλ 06.60
9/ 08.12



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

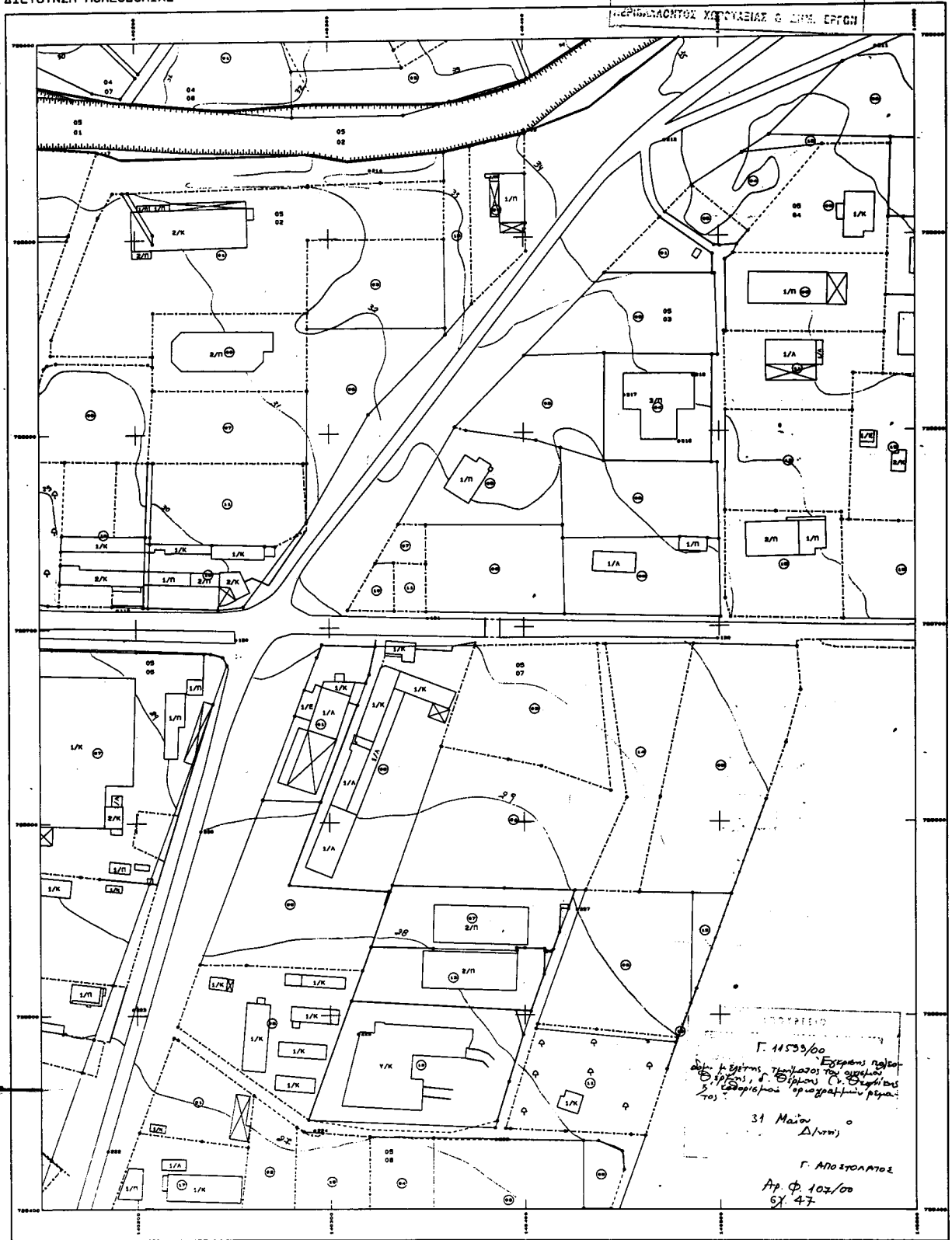
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΑ 06.60
1/ 07.08

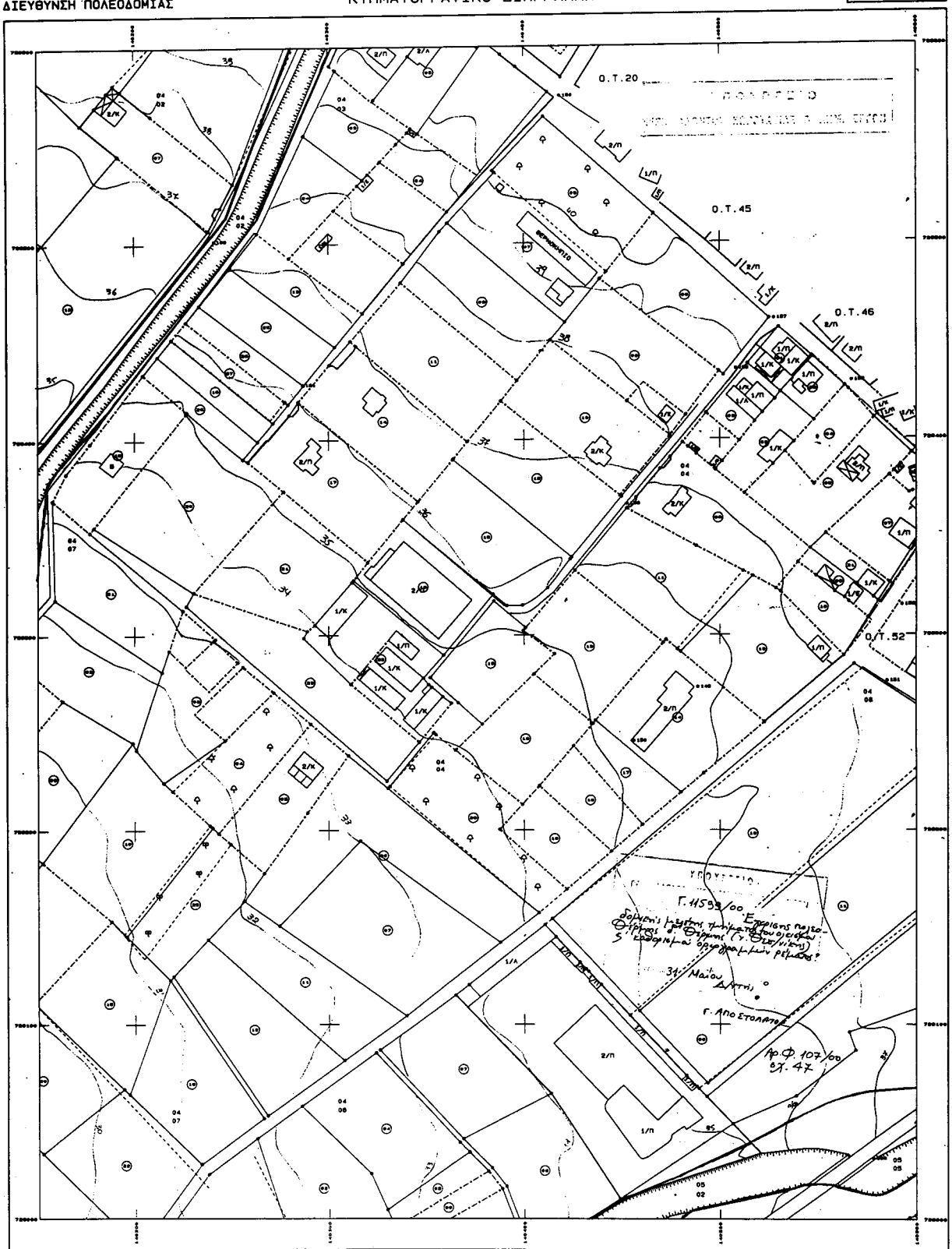


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000		
		ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
		ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
		ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΑΒΒΑΙ
		ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλ 06.60
1/ 07.10

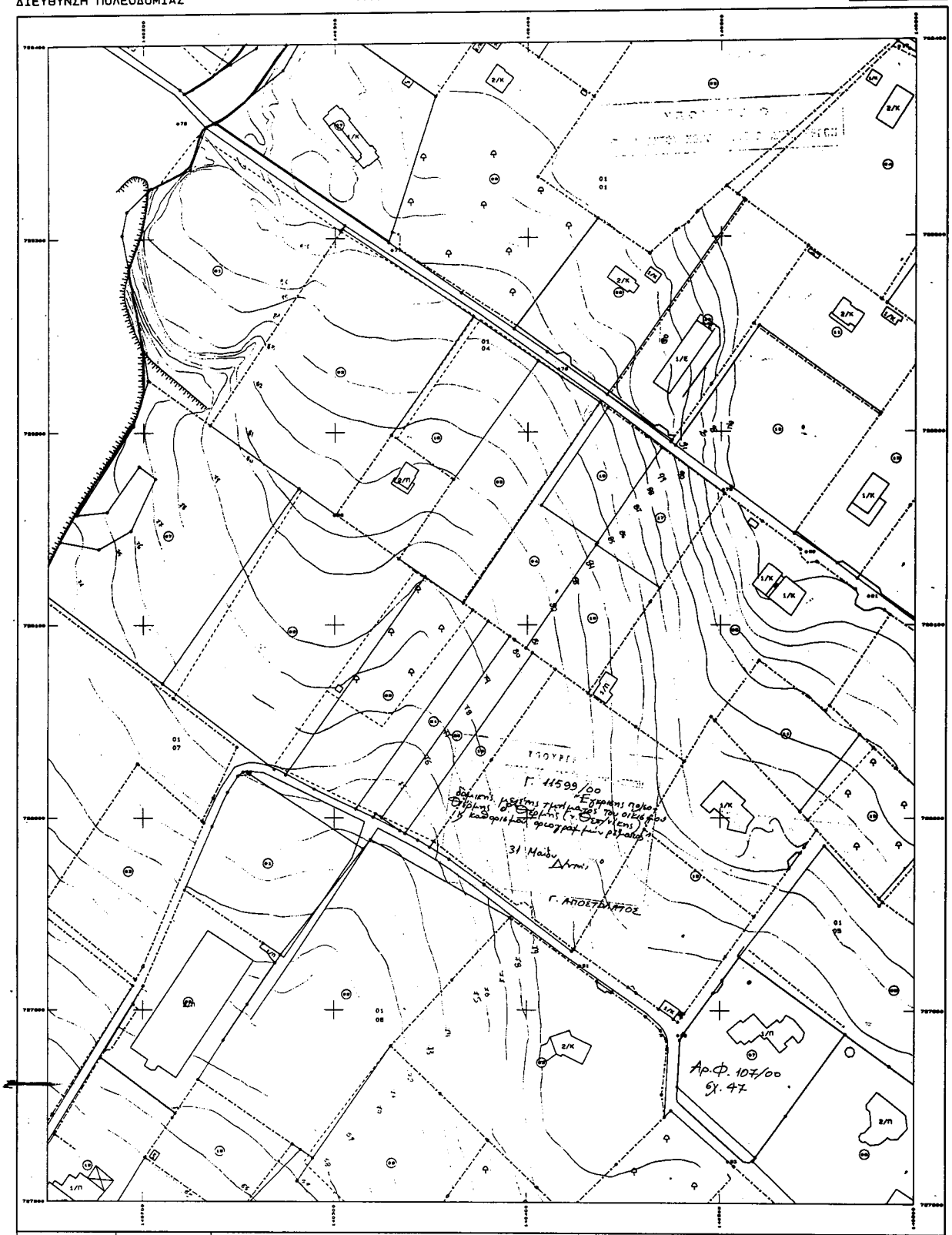


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000		
		ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
		ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
		ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
		ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 07.13



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

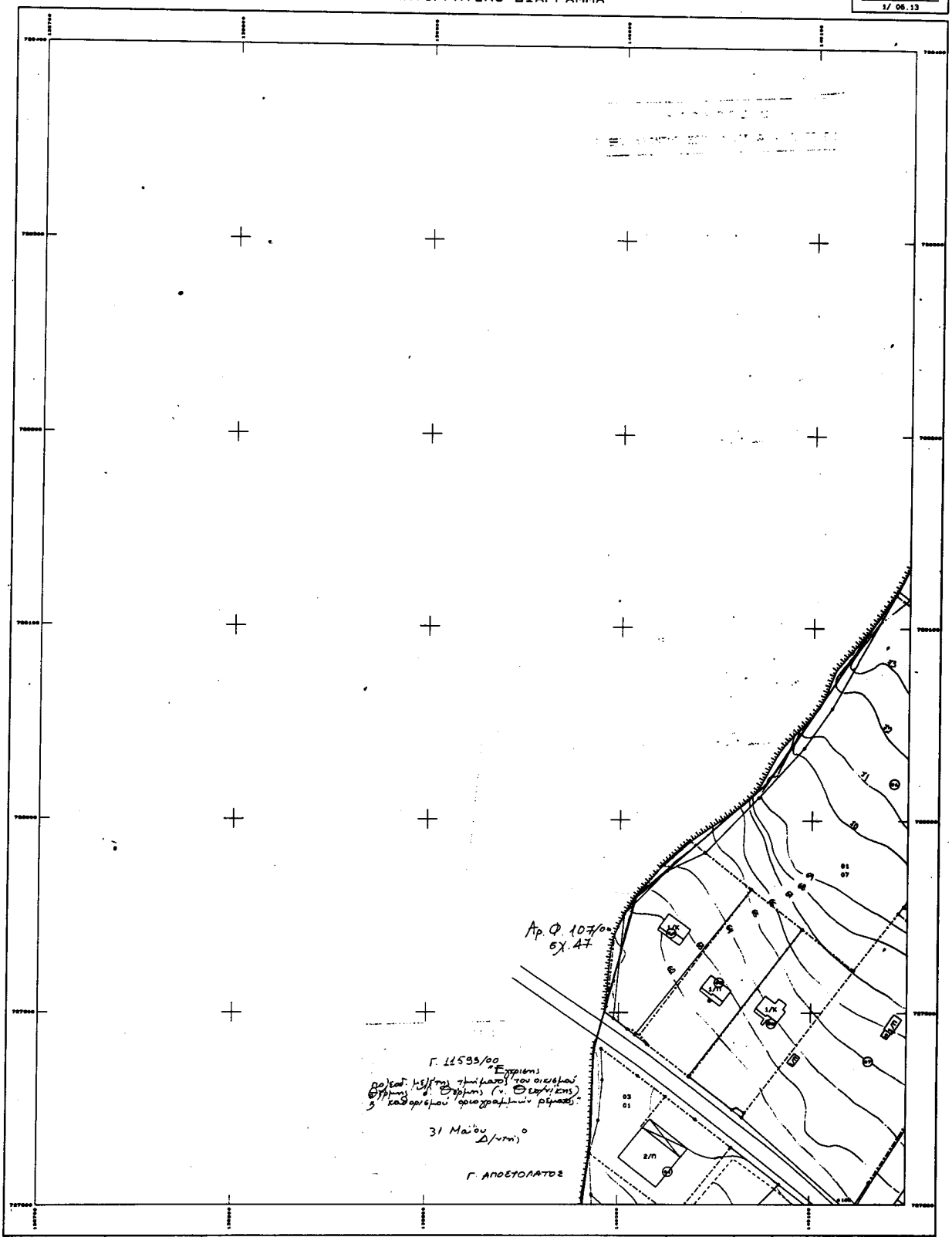
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 06.13



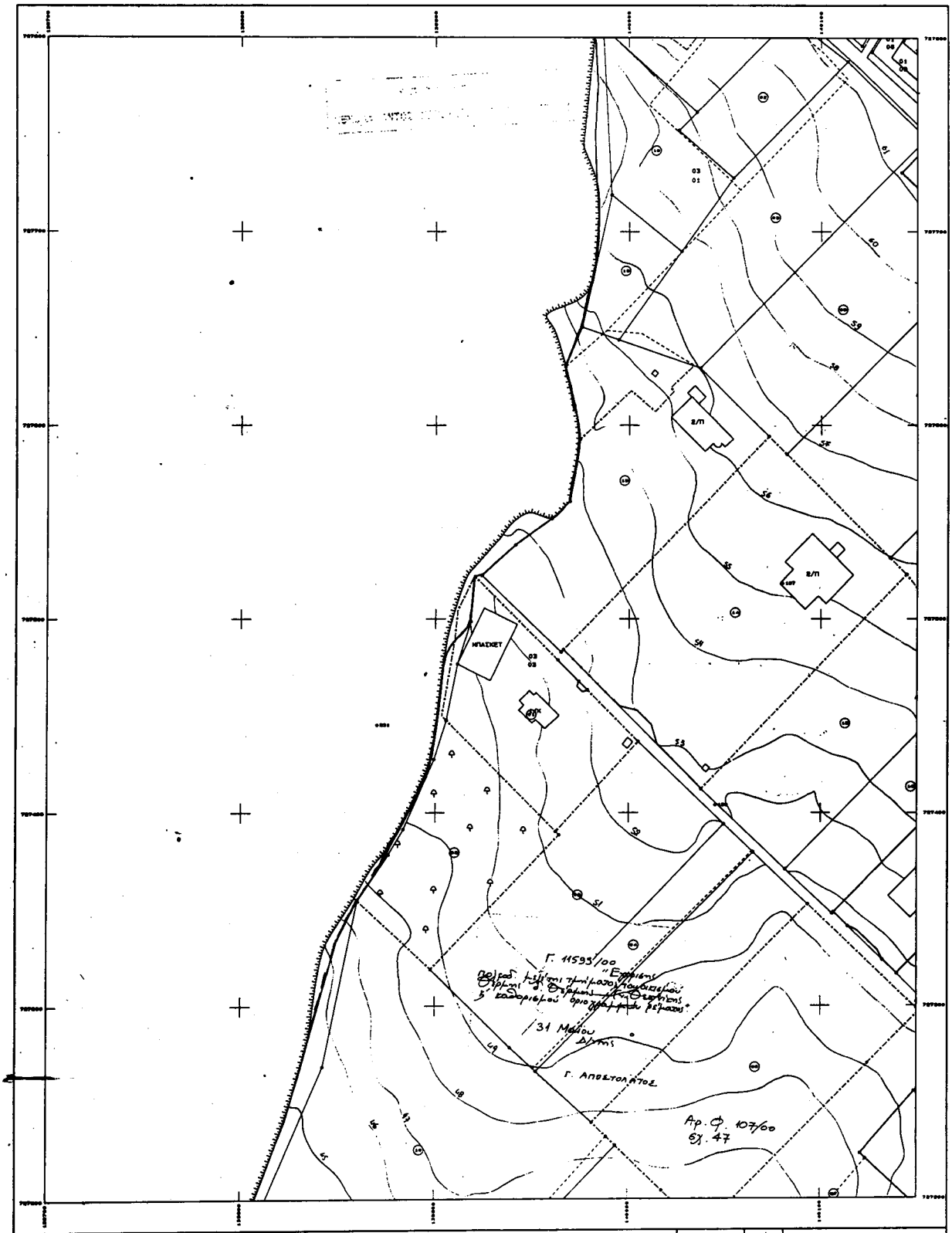
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 06.60
1/ 06.12



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	053	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΑΒΒΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1995