



04005413108000008



4937

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 541

31 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις 264/1997 και 243/1998 γνωμοδοτήσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.

4. Την 293/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 190/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 278, με τον χαρακτηρισμό του τμήματος αυτού με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α ως χώρου «Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14103/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Ρίο, 10 Αυγούστου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

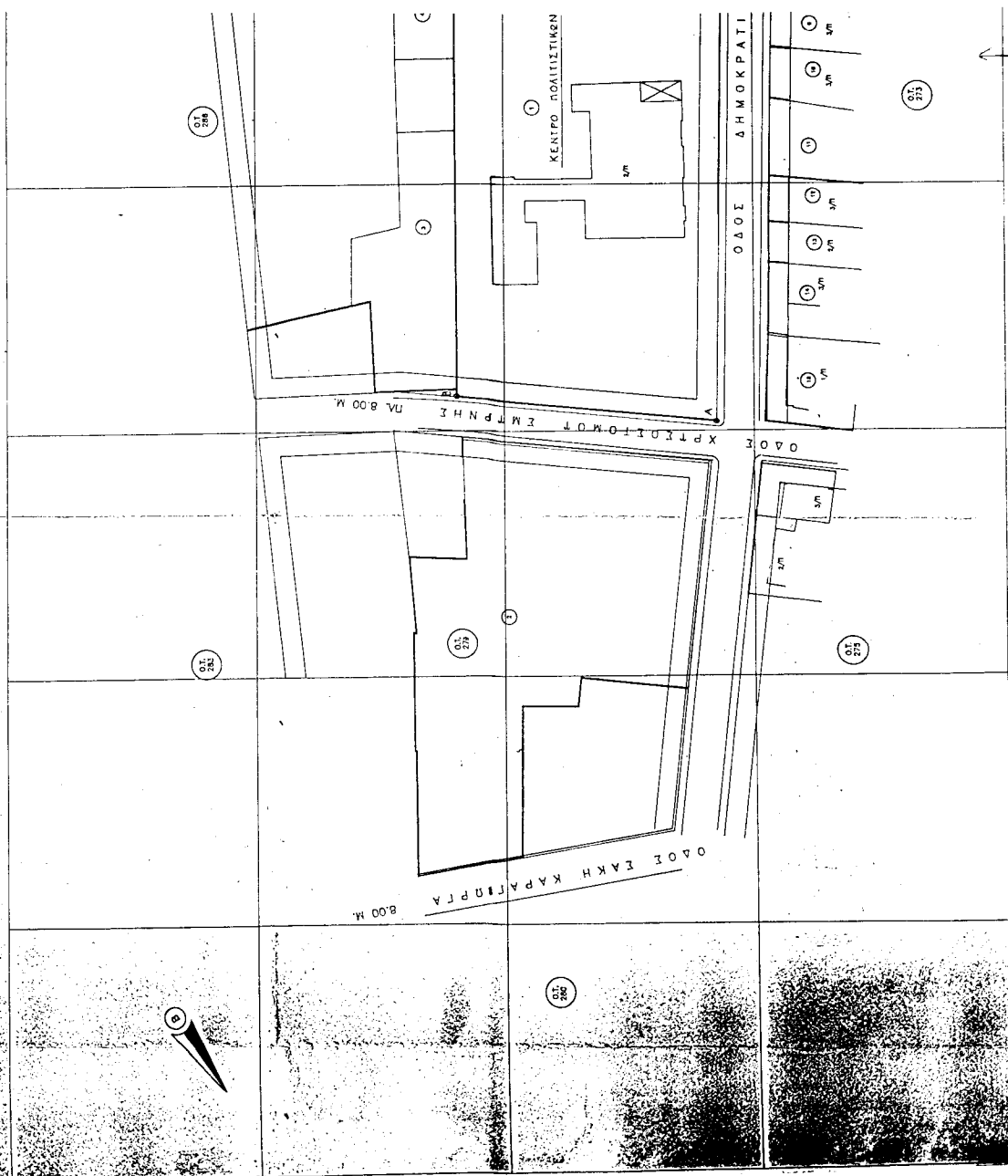
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

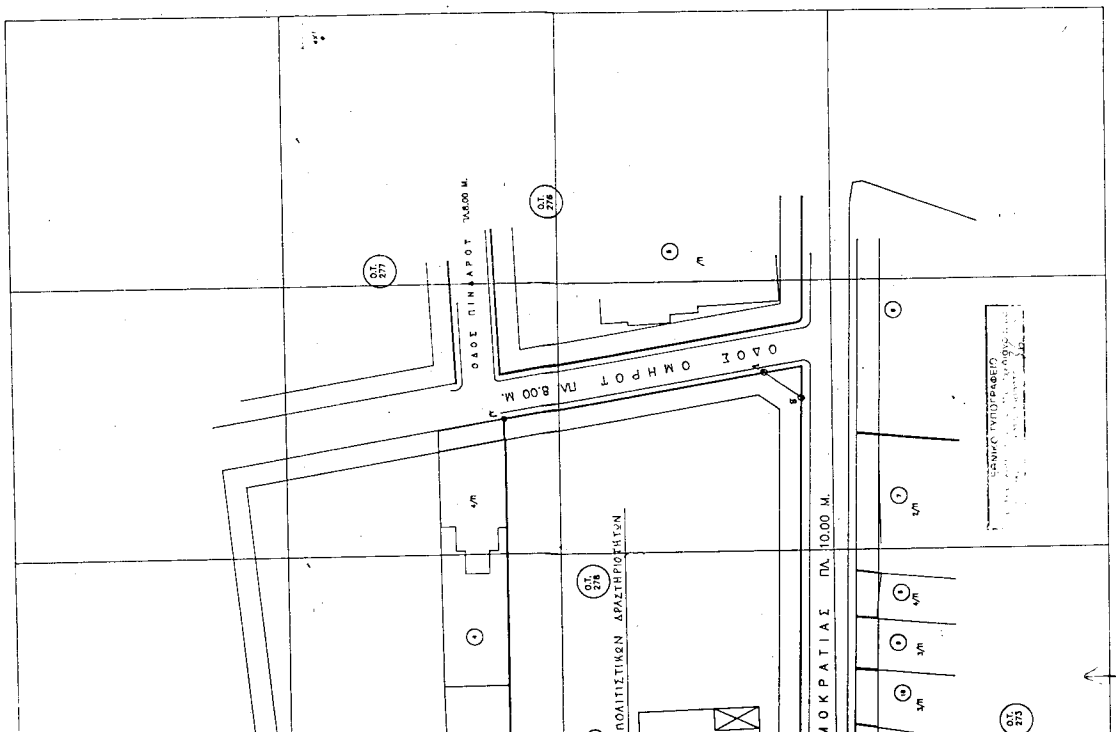
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΝ
ΣΤΟ Ο.Τ.278 ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΑΝΑΣΤΟΙ
Ο.Τ.278

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



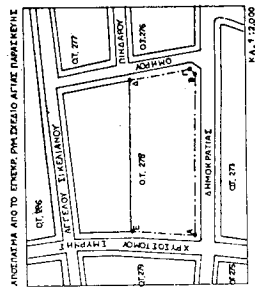
ΓΕΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΩΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ

KAIMAKA 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΝΕΠΤΑΛΑΡΤΟΣ ΧΙΡΟΤΑΞΙΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19979/5422

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.99 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/σεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 14.7.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρ. 9123/2727/14.7.99 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προ το δήμο Πύργου προκειμένου να τηρηθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/88 «Περί ΓΟΚ» διαδικασία και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη από τις ως άνω διατάξεις προθεσμία χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρχιμήδους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας), φερόμενο ως

ιδιοκτησία ΚΤΕΛ Νομού Ηλείας, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19979/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμί- κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων εκείνων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

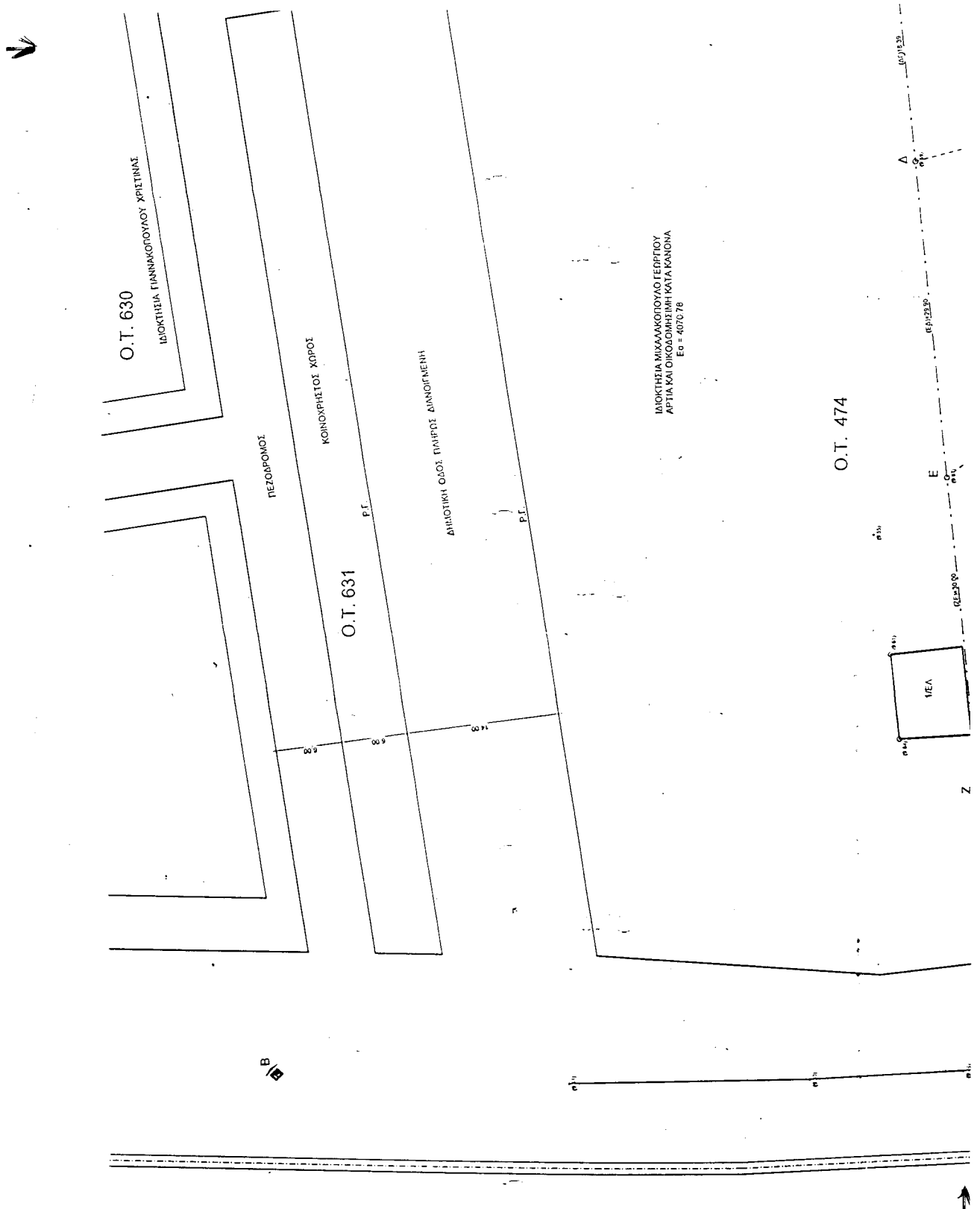
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για τη τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

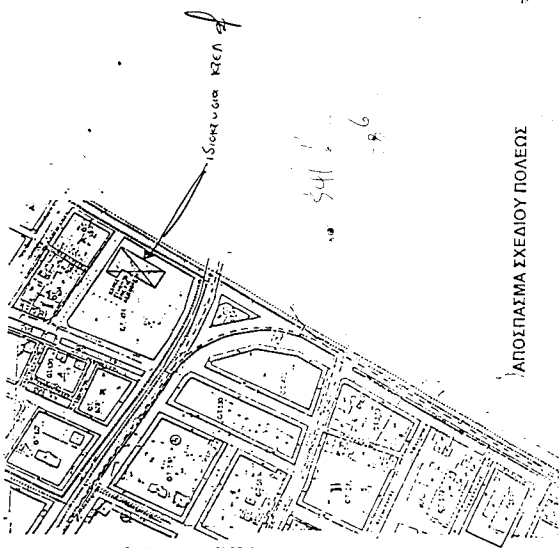
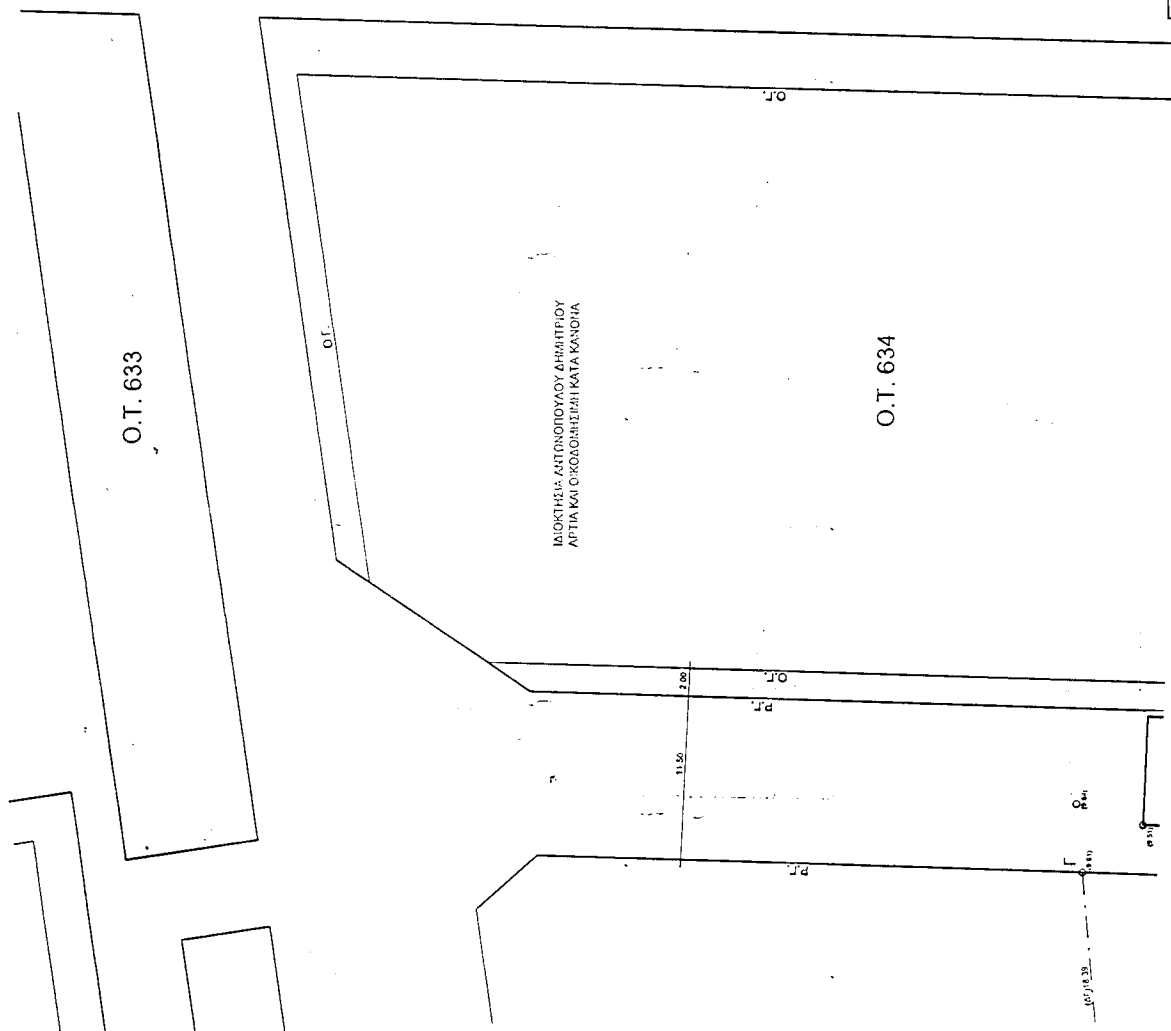
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





ΑΠΟΪΣΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- 1) (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) Διακρίσιμα "ΚΤΙΛΙΑ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ" - κτιρίων επί της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ
Εμβα (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 5074.11 τμ (βάσει του τύπου του Ηρώδους)
- 2) (αβγδζηθιάστρ) ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΛΟΙΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΚΤΙΣΜΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΩΣ "ΛΕΙΤΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΟΥ ΑΙΩΝΑ"
εμβαδού (αβγδζηθιάστρ) = 1032.48 τμ
- 3) (αβδστρ) ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ (ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ) ΥΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΩΣΗ
εμβαδού (αβδστρ) = 31.19 τμ

Β) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

N 1577 ΤΗΣ 18.12.1985 (ΦΕΚ 210Α) ΚΑΙ
ΦΕΚ 807/16.10.98 ΚΑΙ ΦΕΚ 929/19.10.98 (δυσλειτουργία)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 400 τμ ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΚΑΛΥΨΗ: 0.70
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 8.50

