



04005651109000008



5189

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 565

11 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου του Νεκταρίου Κωνσταντάκη στο Τυμπάκι Ν. Ηρακλείου. 1
Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου των κληρονόμων Εμμ. Ρωσάκη στο Τυμπάκι..... 2
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 589,89 τ.μ. στη Δασική Θέση «Καστανιές» του Δημ. Δ/τος Πολυγύρου Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 4174/1944

(1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου του Νεκταρίου Κωνσταντάκη στο Τυμπάκι Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. Πρωτ. 1364/5.7.2000 έγγραφο του Πολ. Γραφείου Μοιρών για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου εις το Τυμπάκι μετά την με αρ. Πρωτ. 1364/2000 αίτηση του Νεκταρίου Κωνσταντάκη.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Τυμπάκι.
3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως αντεκαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Το από 18.9.26 Ν. Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τα πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.
5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την με αρ. Ε.3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α/27777).

10. Το υπ' αρ. 6685/18.5.87 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βασιλικής Μαρινάκη και της με αρ. 4833/2000 βεβαίωσης του Δήμου Τυμπακίου, επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί της εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

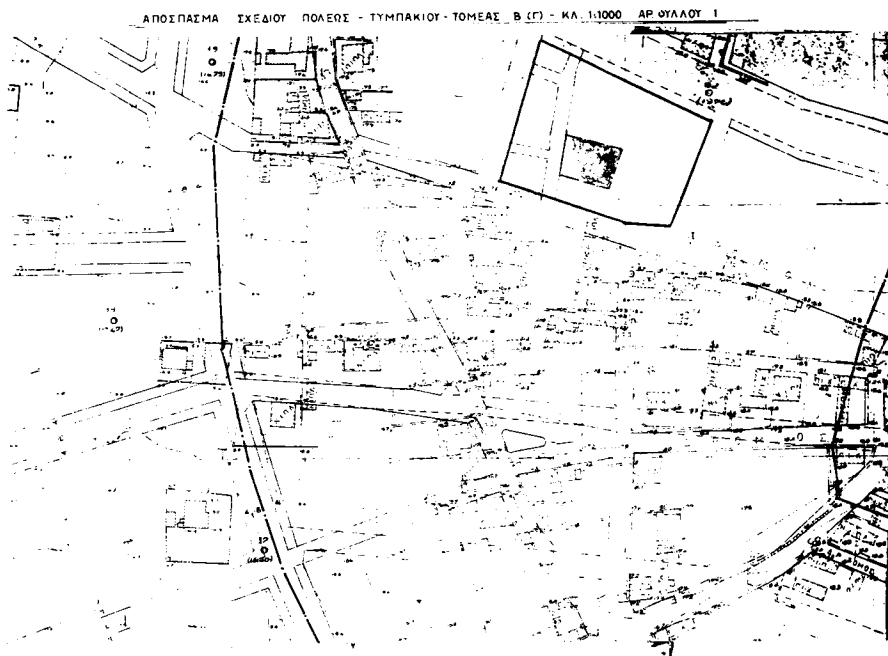
Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 οικόπεδο εμβαδού 200,60μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Μαρία Α. Σοφουλάκη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομικής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

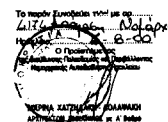
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Αυγούστου 2000

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ



- 1 Το τίποτ στα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) σκοπέδο είναι ιδιοκτησία του Εργασίας για Ε.μ. Ρουσσάκη, Ε.μ. Ρουσσάκη, Ακαδημία και Γρηγόριοι Ε.μ. Ρουσσάκη. Εμφανίζεται εντός Σχεδίου Πόλεως του Δ. Δ. Τηφικίου - Γοιζιάς Β - όλως Τηφικίου.
- 2 Τα όρα αποτυπώνονται στα στοιχεία υποδείχθηκαν για την Εργασία για Ε.μ. Ρουσσάκη.
- 3 Εμφανίζονται σκοπέδοι υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) = 353 79 Μ².
- 4 Το σκοπέδο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) στερηται προσηλωτή να επεκταθεί κανονιστική χωρίς Ν. Δημιτρίου όδης Δημητρίου είναι υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) = 353 79 Μ².
- 5 Τίλος: Υπαρκτητή ή όλως για αρ. 3780Β/ 1977 με αρ. Μ.Κ. 21450 (στο όνομα του προκαταχόνου των ιδιοκτητών Ε.μ. Ρουσσάκη) του 1 Συμφέρου Μορφών Ιωάννη Μ.Χ. Σαμάνη.



1	Ελάχιστα όρια	$\Pi = 13.00 \mu$	$E = 300.00 \text{ M}^2$
	Κατα παρεκκλίση	$\Pi = 8.00 \mu$	$E = 150.00 \text{ M}^2$ (πρό 11.2.48)
2	Καλυψη	70%	
3	$\Sigma \Delta$ (έμμεσος)	1.20	
4	M.Y (ΓΟΚ/85)	16.00u	

[illegible]

HMEPOMHNIA : 04.07.2000

Σφραγίδα - Υπογραφή

MARIA A. SOFOULAKH
ΑΙΔΑΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΜΗΤΕΡΑΣ ΣΥΜΒΑΤΗΡΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Α.Ε.Β.Ε. ΜΗΤΡΟΥ 35678
ΤΕΛΕΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΝΑ. & FAX: 2472/5580
ΑΦΗ. : 3553276 - ΔΟΥ ΤΕΛΕΜΑΤΩΝ

Αριθ. ΤΠ/οικ. 4778/Σχετ. 4174/1941

(2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου των κληρονόμων Εμμ. Ρωσάκη στο Τυμπάκι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. Πρωτ. 1364/5.7.2000 έγγραφο του Πολ. Γραφείου Μοιρών για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου εις το Τυμπάκι μετά την με αρ. Πρωτ. 1363/2000 αίτηση του Ερασμία, Ειρήνη, Αικατερίνη και Γρηγορίου Ρουσάκη.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Τυμπάκι.

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως αντεκαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.9.26 Ν. Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τα πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λ.π. αρμοδιοτήτων».

7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την με αρ. Ε. 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α'/27.7.77).

10. Το υπ' αρ. 3780/1977 Δωρεάν εν ζωή του Συμβολαιογράφου Μοιρών Ιωάννη Σαρμάνη και την με αρ. 4834/2000 βεβαίωση του Δήμου Τυμπακίου, επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί της εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 οικόπεδο εμβαδού 353,79μ² που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Μαρία Λ. Σοφουλάκη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομικής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Αυγούστου 2000

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ - ΤΟΜΕΑΣ Α - ΚΑΙ 1:1000 9ο ΦΥΛΛΟ 2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) οικόπεδα είναι ιδιοκτησία του Νεκταρίου Εμμ. Κωνσταντάκη και εμπίπτει εντός Σχεδίου Πολεως - τομέας Α - στο Δ.Δ. Τυμπακίου Δήμος Τυμπακίου.
2. Εμβαδον οικόπεδου υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) = 200.60 Μ².
3. Το οικόπεδο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) στερείται πρόσπτωσης επί συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου.
4. Τίτλος ιδιοκτησίας: Αγοραπωλησία υπ. αρ. 6685/18.5.1987 με Αρ. Μετ. 25049 της 1. συμβίβρου Μαρίνου Βασ. Μαρινάκη - Καρανιζά.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ελάχιστο ορια Π = 10.00μ Ε = 200.00 Μ²
Κατά παρεκκλίση Π = 8.00μ Ε = 150.00 Μ² (προ 9.6.73)
2. Καλυψη 70%
3. Σ.Δ. (έμμετρος) 1.96
4. Μ.Υ. (κατά Γ.Ο.Κ. / 85) 21.00 μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1-2-3-4-5-6-7-1)

Κ.Α.	Y _i	X _i	Y _(i-1) - Y _(i+1)	+	-	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ
1	346.949	342.071	-0.163			55.758
2	342.621	353.008	5.389	1902.360		2.88
3	341.560	355.688	13.310	4734.207		12.80
4	329.311	351.967	9.976	3511.223		8.71
5	331.384	343.558	-3.501		1202.797	5.93
6	332.812	337.757	-10.874		3672.770	10.06
7	342.458	340.614	-14.137		4815.260	4.72

ΕΜΒΑΔΟ = 200.60 μ²ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
Ενσημασμένη κατά ποσοστό 2%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΕΜΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ Α. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 04.07.2000

Το παρόν Σχέδιο είναι με αρ.
4118 Αποφ. Μ.Α.Α.
Ημερομηνία 4.8.00
Ο Προϊστάμενος
της Γενικής Γραμματείας
Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Καταρτίστηκε: Αποφ. Μ.Α.Α.

ΜΑΡΙΑ Α. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΜΕ Α. Β. 1000

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΜΑΡΙΑ Α. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ
ΑΔΕΛΦΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕΤΡΩΝ 13478
ΤΙΤΛΟΣ ΑΔΕΛΦΟΥ ΕΡΕΤΗΣ Τ.Α. & Γ.Α. 682/11/86
ΗΜΕΡ. 29/5/2000 - ΔΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

Αριθ. 2411

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 589,89 τ.μ. στη Δασική Θέση «Καστανιές» του Δημ. Δ/τος Πολυγύρου Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών» κ.λ.π. και ειδικότερα.
 - I. Του άρθρου 41 παρ. 1
 - II. Του άρθρου 38.
3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας
 - I. 160417/1180/8.8.80
 - II. 182447/3049/24.9.80.
4. Την με Αριθμό 3148/25.7.2000 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».
6. Την με αριθμό 4065/99 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιο-

τήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα εμβαδού πεντακοσίων ογδόντα εννιά και ογδόντα εννιά τετ. μέτρα 589,89 τ.μ. στη δασική θέση Καστανιές Δημ. Διαμερίσματος Πολυγύρου Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση ή από εκχέρωση από το 1979 έως το έτος 1993.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΓΚ και Ι' Α' Γ Γ και συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σταμπουλίδη Μιχαήλ και αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Μερσίνης Βασιλάκη, Μπαναβά Αναστασία.

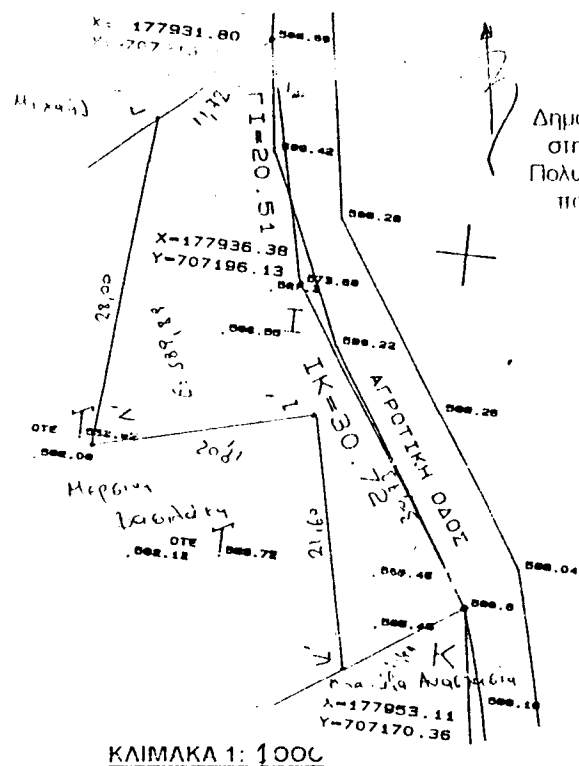
Ανατολία: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Μερσίνης Βασιλάκη, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

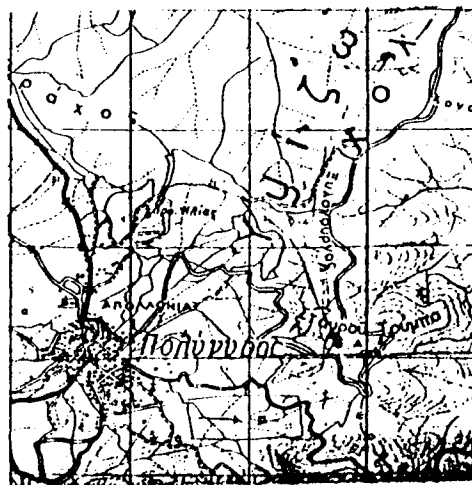
Πολύγυρος, 25 Ιουλίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ



KLIMAKA 1: 1000

ΓΟΤΟΙ ΕΛΛΗΝΟΙ ΔΙΑΤΕΛΕΙΑΣ
Δημόσιας Δασικής Εκπαίδευσης εμφαδού 589,89 τ μ
στη θέση «Καστανιές» περιοχής Δημ. Διαμ.
Πολυγύρου, Δήμου Πολυγύρου που ε.χερωθήκε
παράνομα από την Μερσίνη Βασιλάκη



КАИМАКА 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Δημοτικού Διαμερισματος Πολυγυρου,Λήμου Πολυγυρου στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδου 589,89 τ.μ.

Δασική θέση: «Καστανιές»

Γεωγρ. Μήκος: 23° 27' 30"

Γεωγρ. Πλάτος: $40^{\circ} 22' 30''$

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΜΑΤΟΣ
ΕΓΙΝΕ ΜΙΚΡΩΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 78 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα
 Επαρχιακό οδικό δίκτυο
 Ρέμα

Πολύγυρος 25-7-00
Ο Συντάξας Δασολόγος,

Παπαδόπουλος Σταύρος

Ο Δ/γος Δασών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΠΕΡΓΙΟΣ
ΔΑΔΑΛΟΣ ΚΑΘ Δ/ΤΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Βασίλειος Χαλφόπουλος
Δασολόγος με βαθ Δντιού

