



04006091909000008



5553

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 609

19 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα, τμήμα Άγιος Σώζων - Αλάγνι 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την βελτίωση - διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Ιστιαίας - Βουτά Ευβοίας από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 5+082 2
- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Σειρές, Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Βασίλειος Κοινότητας Σειρών επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (αναδημοσίευση) 3
- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κέρτεζη Κοινότητας Κέρτεζης επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (αναδημοσίευση) 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1067238/6712/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα, τμήμα Άγιος Σώζων - Αλάγνι.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την 1281/2141/22-10-97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

5. Την Αριθ. Πρωτ. 1039386/441/Α0006/21-4-2000 (ΦΕΚ 571/21-4-2000 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Ηράκλειο - Βιάννος - Ιεράπετρα, τμήμα Άγιος Σώζων - Αλάγνι, έκτασης συνολικού εμβαδού 521.536,19 μ² που βρίσκεται στο νομό Ηρακλείου και εικονίζεται στο με κλίμακα 1:5.000 και με αριθμό σχεδίου 0.5000 διάγραμμα ζώνης διελεύσεως οδού καθώς επίσης και στα από Νοεμβρίου 1999 και με αριθμούς σχεδίων ΚΤ.1, ΚΤ.2, ΚΤ.3 έως ΚΤ.19 (με κλίμακα 1:1.000) καθώς και στα ΚΤ.12, ΚΤ.13, ΚΤ.14 και ΚΤ.15 (με κλίμακα 1:500) κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους τρεις κτηματολογικούς πίνακες της Δ/σης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων (Δ 12) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Β. Πετροδασκαλάκης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 17-12-1999.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χρειαζόμενος Ιωάννης, 2) Αδαμάκης Δημήτριος, 3) Παχάκης Κων/νος κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9802529, ΣΑΕ Περιφέρειας Κρήτης) και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1068547/6850/0010

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την βελτίωση - διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Ιστιαίας - Βουτά Ευβοίας από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 5+082.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Δ12/Ο/31514/10-3-2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Την Α.Π. 3230/12-11-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, σχετικά με έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την Αριθ. Πρωτ. 1039386/441/Α0006/21-4-2000 (ΦΕΚ 571/21-4-2000 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση - διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Ιστιαίας - Βουτά Ευβοίας από χ.θ. 0+000 - χ.θ. +082, έκτασης συνολικού εμβαδού 69.307,04 μ² που βρίσκεται στο Νομό Ευβοίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα (φύλλα 10) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα καθώς και στον πίνακα σημείων ορίου απαλλοτρίωσης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Αγγ. Τοπ. Μηχ/κός Π. Αδρίμης στις 26-7-2000 και έχει θεωρήσει την ίδια ημερομηνία ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι: 1) Σούρας Ιωάννης, 2) Καπόλος Νικόλαος, 3) κληρονόμοι Γκίζα Νικολάου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9956545, ΣΑΕ.Π. 056/2) και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 88554

(3)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Σειρές, Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Βασίλειος Κοινότητας Σειρών επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση των από 24-4-85 «Τρόπος καθορισμού, ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20-8-85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 15/5/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Ν.Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Σειρές, Αγ.Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος Άγιος Βασίλειος της Κοινότητας Σειρών όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι -Αγ.Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος Αγ.Βασίλειος

(Β2) ενδιαφέρων Σειρές

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι, Σειρές, Αγ. Βασίλειος, Αγ. Θεόδωροι

(Γ3) Φθίνων Αγ. Γεώργιος

- Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτοι Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Βασίλειος

(Δ1) Συνεκτικός Σειρές.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σειρές, Αγ. Θεόδωροι, Αγ. Γεώργιος Αγ. Βασίλειος της Κοινότητας Σειρών, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23-2-87. Και για τους οικισμούς Αγ. Βασίλειος,

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991

Αγ. Γεώργιος, Αγ. Θεόδωροι αρτιότητα γηπέδου..... και για Σειρές αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσής του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

5. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30-40%.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να ε-

ξασφαλιστεί η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλιστεί οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

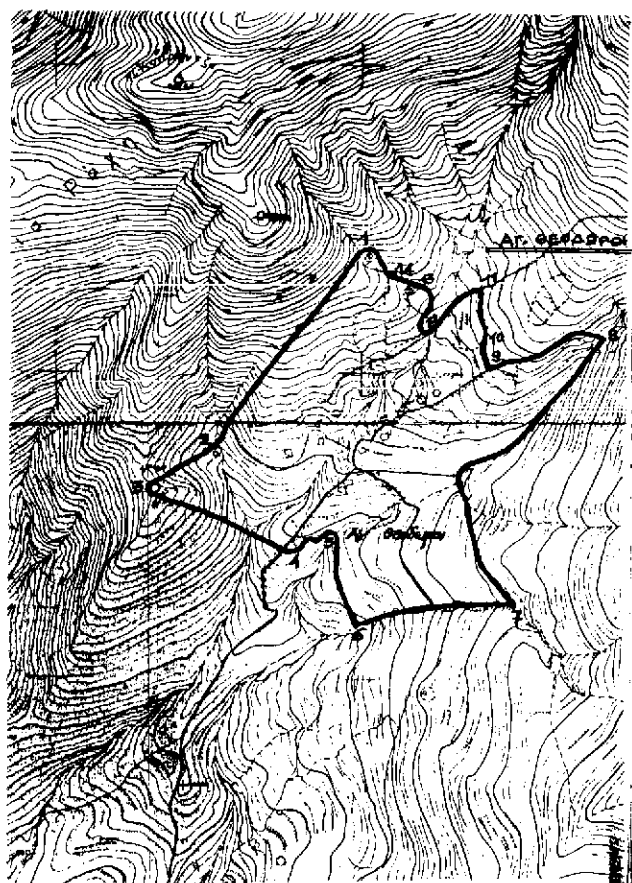
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα θα αναρτηθεί στο Τ.Π.ΚΠΕ Πάτρας από 10.10.88 έως 25.10.88.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
..... Όριο ΟΤΑ	
..... Όριο οικισμού	
1 2 3	Ονομασίες
1: Ε.Γ.Ε. (Εξωτερική γηνα υπέρματος) και αλώνι • 2: Ε.Γ.Ε. • 3: Αλώνι • 4: Ε.Γ.Ε. • 5: Διασταύρωση μονοπατιού με αλέφρα • 6: Σημείο μονοπατιού • 7: Σημείο μονοπατιού επί ρέματος • 8: Κονοπιά • 9: Διασταύρωση μονοπατιού • 10: Κονοπιά • 11: Κορυφή αμφοδίου και αμφοδίου μονοπατιού • 12: Κορυφή αμφοδίου • 13: Ε.Γ.Ε. επί του μονοπατιού • 14: Κορυφή αμφοδίου ΕΝΔΕΙΧΝΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΦΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ ΤΟ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΒΕΙΝΑΙ ΤΟ 1515 ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Πάτρα 26-8-88 Γραμματέας	
ΕΝΔΕΙΧΝΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΦΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ ΤΟ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΒΕΙΝΑΙ ΤΟ 1515 ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Πάτρα 26-8-88 Γραμματέας	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης	Ελεγκτής
Αριθμός σχεδίου Π.1.1 ΚΑ 15000 Ημερ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. χ2004

(4)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κέρτεζη Κοινότητας Κέρτεζης επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) που αφορά τροποποίηση των από 24-4-85 «Τρόπος καθορισμού, ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 «πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 75/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κέρτεζης.

6. Την υπ' αριθμ. Π5/3/26.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν.Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κέρτεζη όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιασπικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κέρτεζη όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23-2-87. Και για τον οικισμό Κέρτεζη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ) Σπηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

στ) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30 - 40%.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρας δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

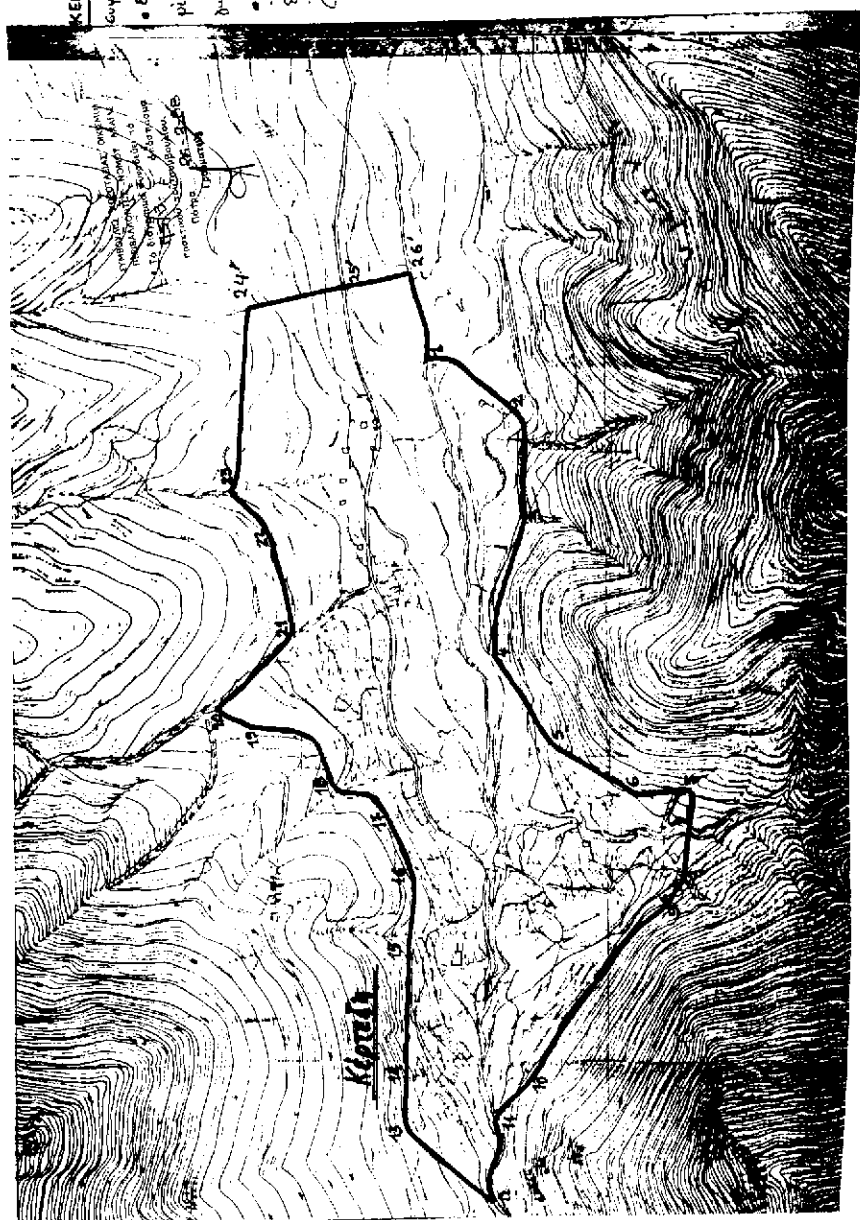
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

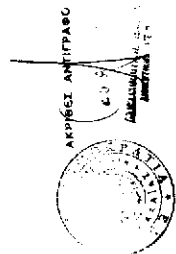
Τα σχεδιαγράμματα κλιμ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο ΤΠ & ΠΕ Πάτρας από 15.3.88 έως 5.4.88.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΚΕΡΤΕΣ: 1: Αρδύνη Αρδύνη 2-3-4: Αρδύνη 5-6: Αρδύνη 7-8: Αρδύνη 9-10: Αρδύνη 11-12: Αρδύνη 13-14: Αρδύνη 15-16: Αρδύνη 17-18: Αρδύνη 19-20: Αρδύνη 21-22: Αρδύνη 23-24: Αρδύνη 25-26: Αρδύνη 27-28: Αρδύνη 29-30: Αρδύνη 31-32: Αρδύνη 33-34: Αρδύνη 35-36: Αρδύνη 37-38: Αρδύνη 39-40: Αρδύνη 41-42: Αρδύνη 43-44: Αρδύνη 45-46: Αρδύνη 47-48: Αρδύνη 49-50: Αρδύνη 51-52: Αρδύνη 53-54: Αρδύνη 55-56: Αρδύνη 57-58: Αρδύνη 59-60: Αρδύνη 61-62: Αρδύνη 63-64: Αρδύνη 65-66: Αρδύνη 67-68: Αρδύνη 69-70: Αρδύνη 71-72: Αρδύνη 73-74: Αρδύνη 75-76: Αρδύνη 77-78: Αρδύνη 79-80: Αρδύνη 81-82: Αρδύνη 83-84: Αρδύνη 85-86: Αρδύνη 87-88: Αρδύνη 89-90: Αρδύνη 91-92: Αρδύνη 93-94: Αρδύνη 95-96: Αρδύνη 97-98: Αρδύνη 99-100: Αρδύνη



ΕΘΝ. ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
100 ΤΕΥΧΕΣ, 300 ΣΕΛΕΝΕΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΗΡΙΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ