



040063904 10000008



5779

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 639

4 Οκτωβρίου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22722/6381

(1)

«Τροποποίηση της υπ' αριθμ 25655/5560/23.9.1998 (Δ' 819) απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθώς και των καθορισθέντων με αυτή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Πειραιώς, Καραολή - Δημητρίου και Κανελλοπούλου του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 ΠΔ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 16.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 24.4.2000 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 11463/3865/2000) σύμφωνη γνώμη της "ΕΛΛΙΣ" Ανωνύμου Εταιρίας Ελαιουργικών Επιχειρήσεων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Τα εδάφια ε και θ της παραγράφου 1 καθώς και οι παράγραφοι 2, 3, 4 και 5 της 25655/5560/23.9.1998 (Δ' 819) από-

φασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Πειραιώς, Καραολή - Δημητρίου και Κανελλοπούλου του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς" καταργούνται και καθορίζονται επί πλέον και οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του κτιρίου αυτού:

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του, κατά το εδάφιο ι της παρ. 1 της παραπάνω απόφασης, ανεγερθησομένου κτιρίου (κτίσμα Χ) τροποποιείται και ορίζεται σε δεκαεπτά (17) μέτρα.

2. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των κτιρίων με αριθμό 55 και 56, που φαίνονται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22722/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. α. Επιτρέπεται η ανέγερση δύο νέων κτισμάτων (κτίσμα ΧΙ και κτίσμα ΧΙΙ) για τη δημιουργία αποθηκευτικών χώρων, καθώς επίσης και η κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου (κτίσμα ΧΙΙ), όπως φαίνεται με εστιγμένη σκιαγράφιση στο παραπάνω διάγραμμα.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των παραπάνω κτισμάτων καθορίζεται στον πίνακα "ΣΧΗΜΑΤΙΚΩΝ ΤΟΜΩΝ ΝΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ" του αναφερόμενου στην παραγρ. 2 διαγράμματος κάλυψης.

γ. Οι όψεις των κτισμάτων διαμορφώνονται σύμφωνα με το διάγραμμα Α2 "ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ", σε κλίμακα 1:250, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

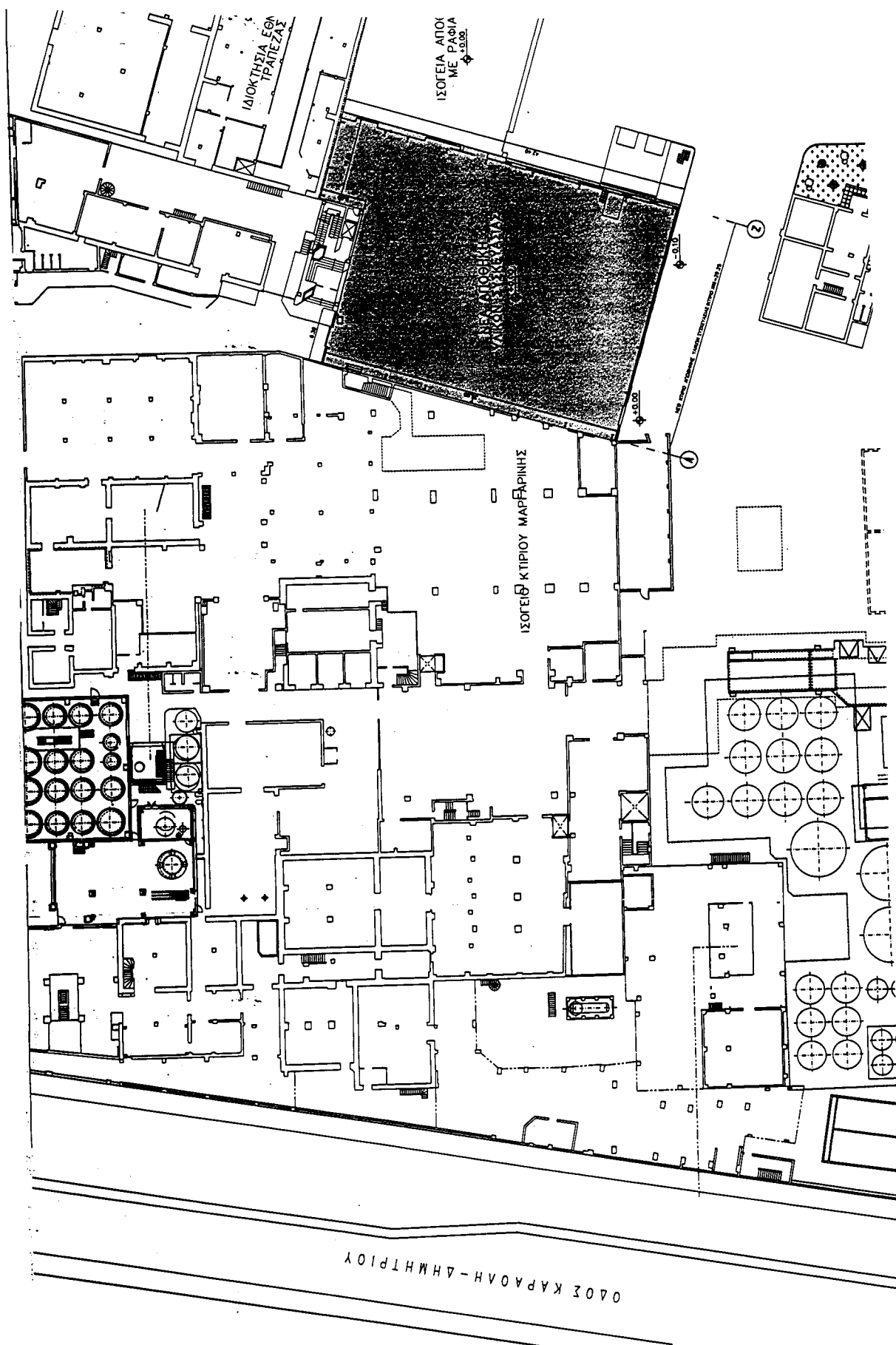
4. Επιβάλλεται η φύτευση με υψηλό πράσινο, ζώνης πλάτους δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (2,50) μεταξύ του μανδροτοίχου της οδού Κανελλοπούλου και του δημιουργούμενου χώρου στάθμευσης και καθ' όλο το μήκος αυτού, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης της παραγρ. 2.

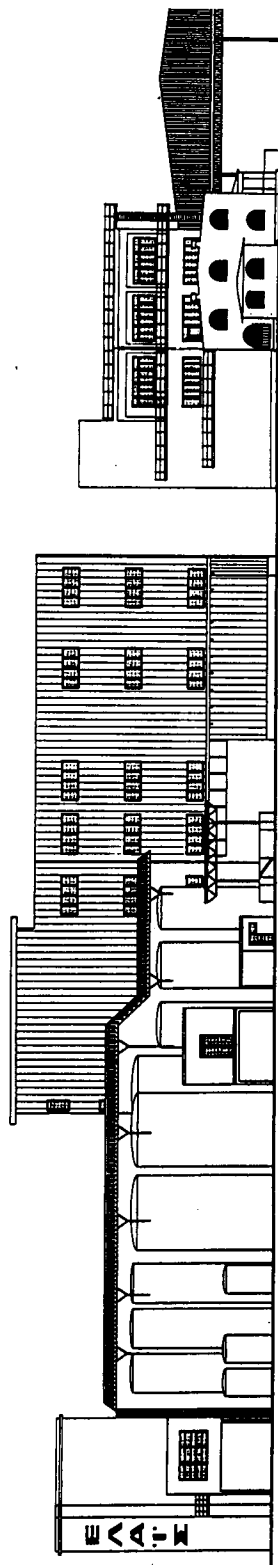
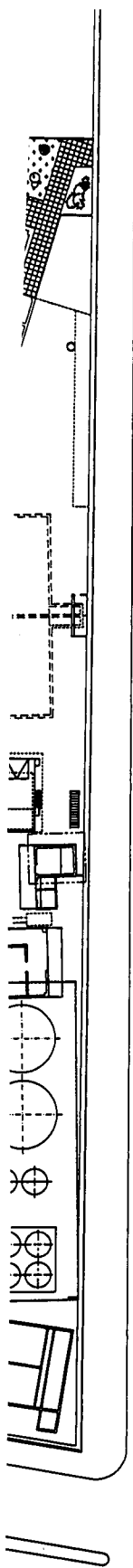
5. Για τη χορήγηση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

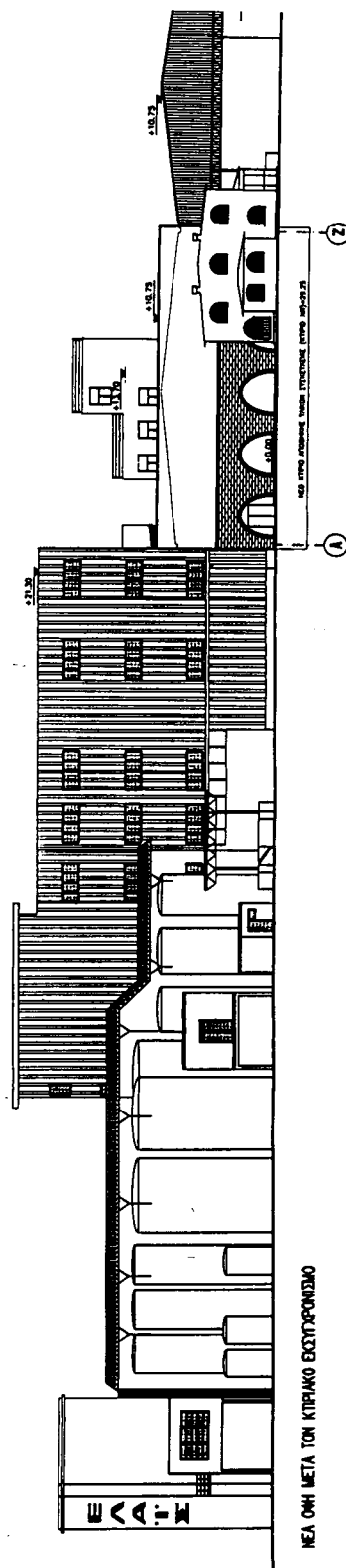
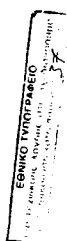
Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας
και Δημοσίων Έργων
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

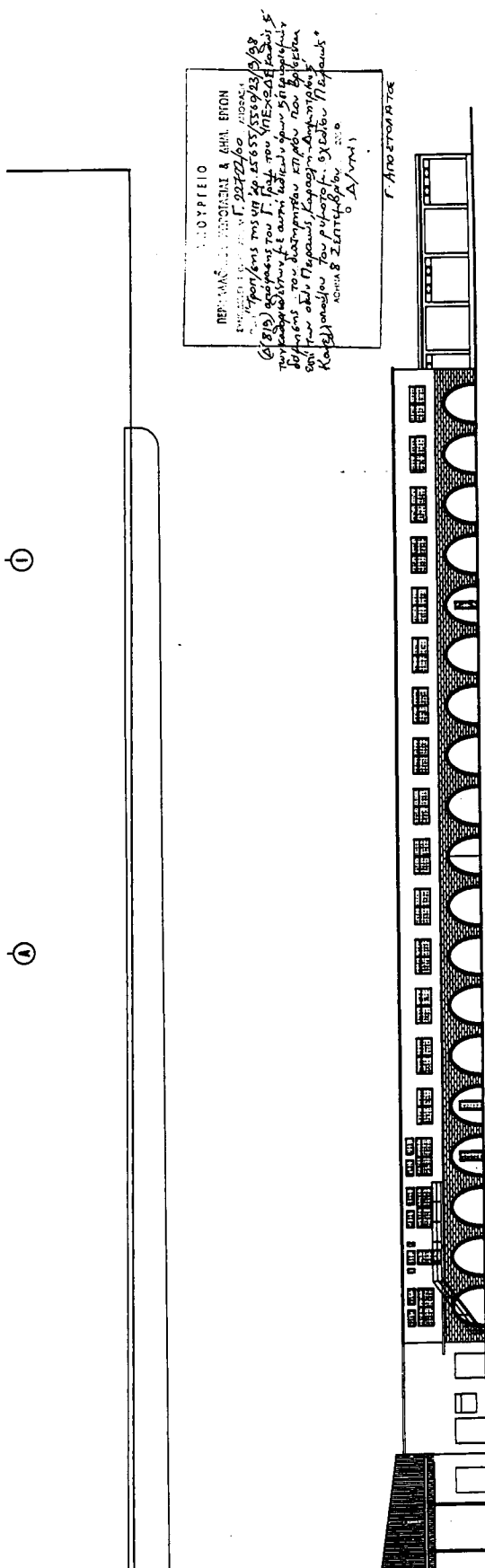




ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΟΜΗ ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΩΝ



ΝΕΑ ΟΜΗ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΞΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχή: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΕΛΛΑΣ Α.Ε

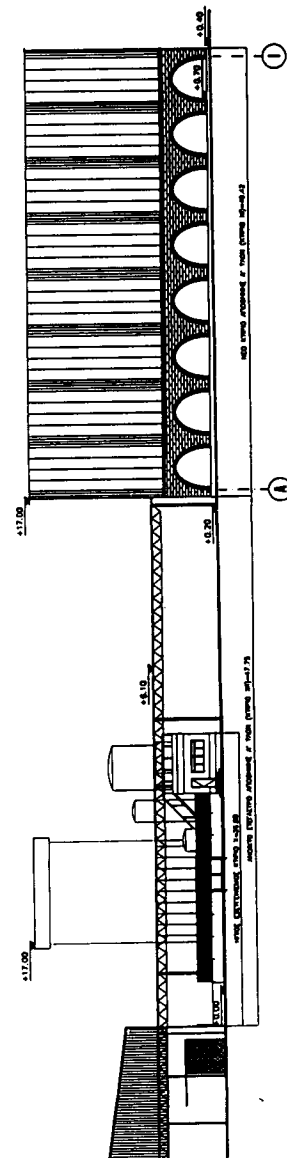
Θεμα. Τροποποίηση ειδικών όρων δόμησης διατηρητέου κτηρίου επι των οδών

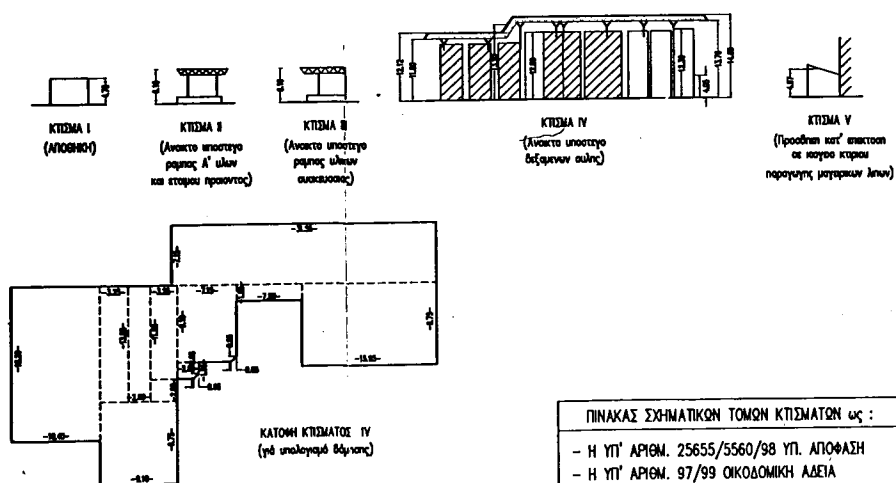
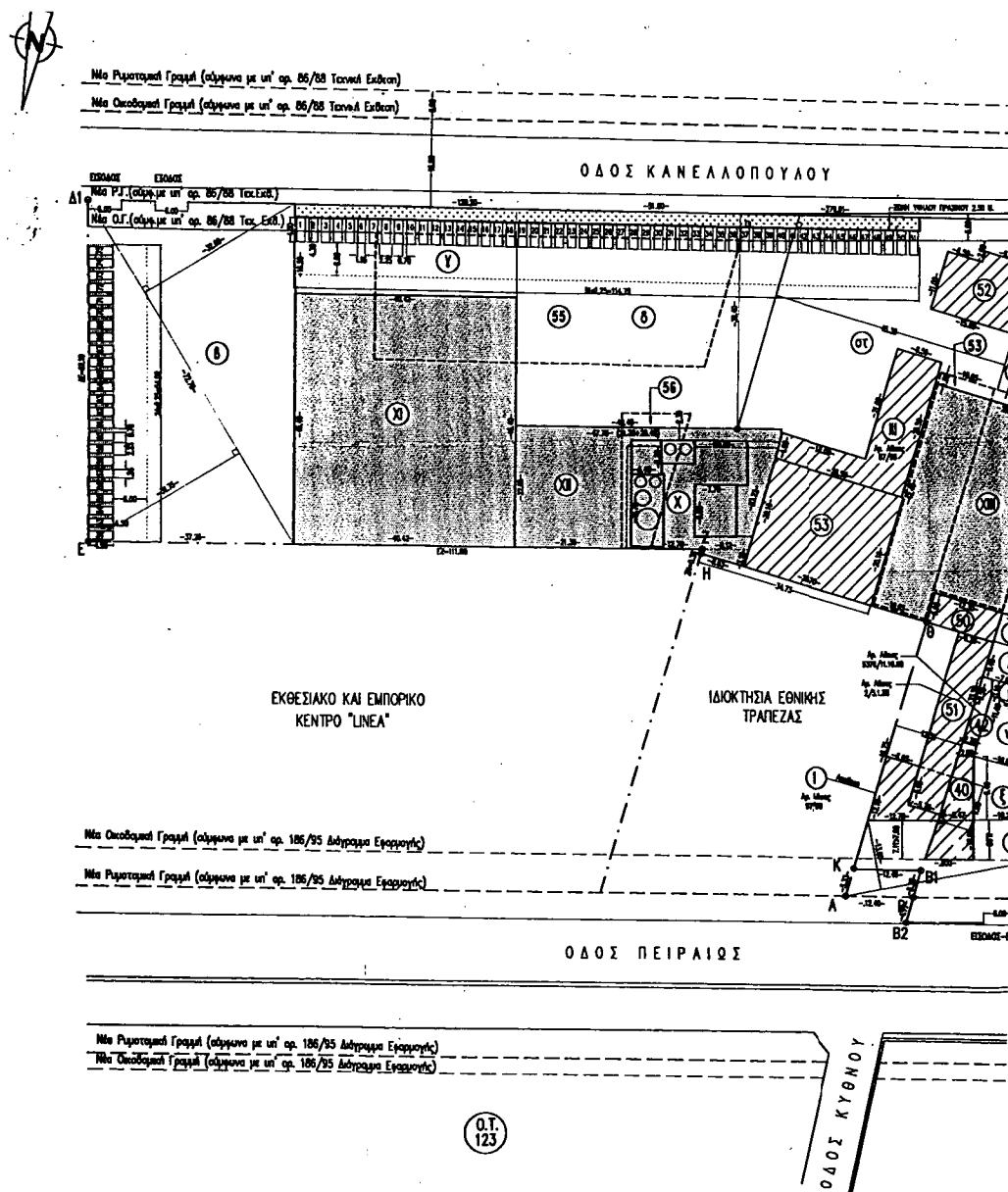
Καραολή - Δημητρίου, Πειραιώς κ Κανελλοπούλου

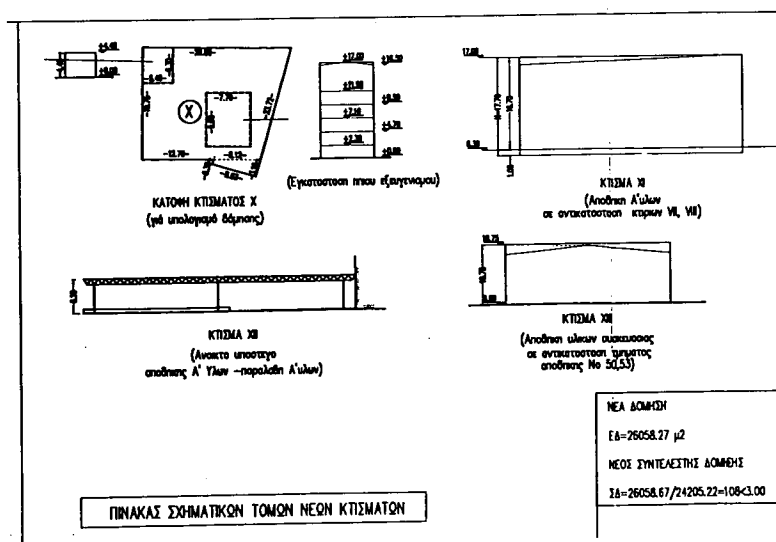
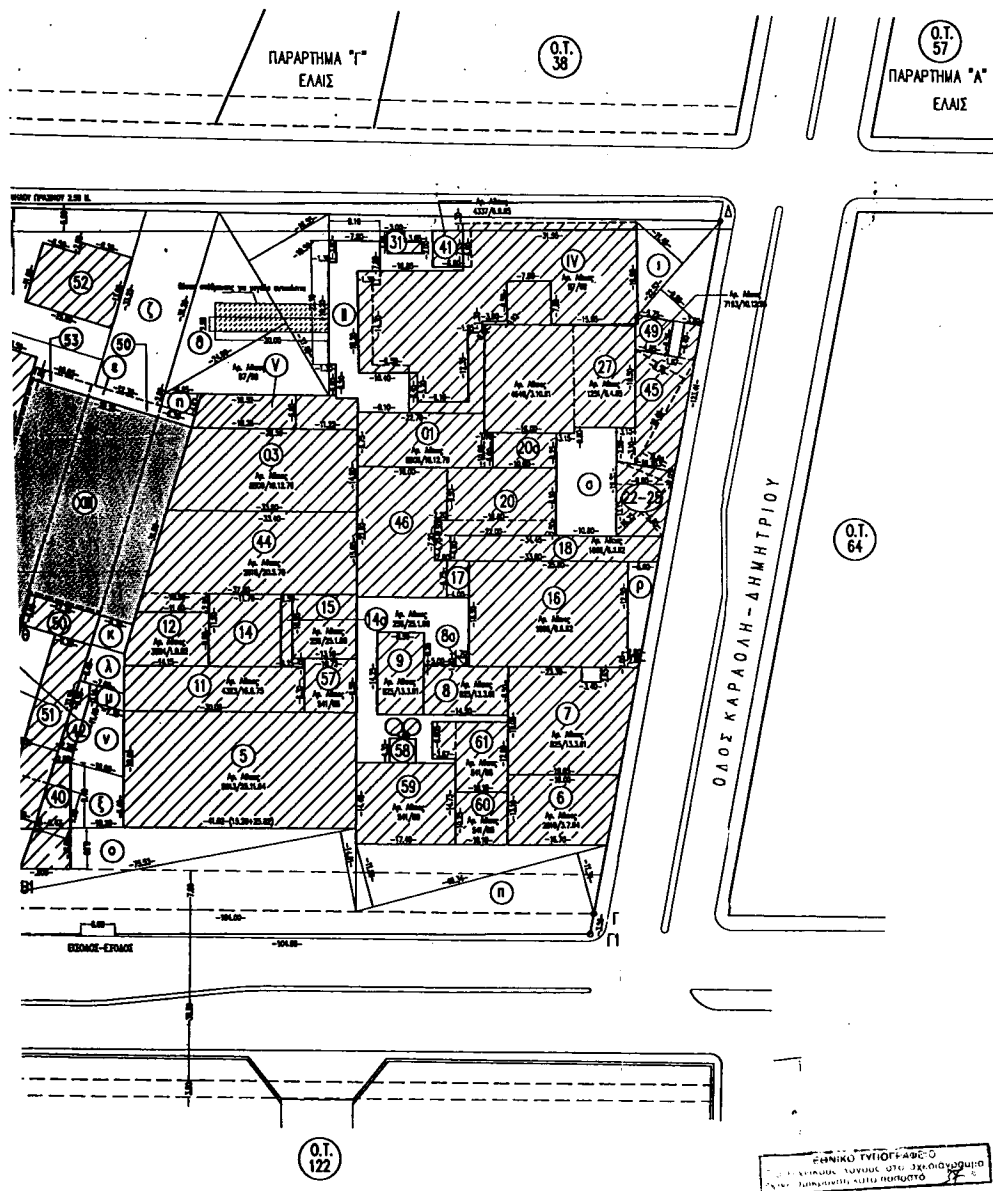
ημερομηνία ΜΑΡΤΙΟΣ 2000	κλίμακα 1: 250
-------------------------	----------------

0414 020Y UANEMNOYAY.

Ap. ϕ 188/00
6X:2







ΝΕΑ ΔΟΜΩΣΗ	ΝΕΟΣ ΟΓΚΟΣ
ΕΔ=26058,27 μ²	Ο=168054,95 μ³
ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΩΣΗΣ	ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΡΘΟΝ ΔΟΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΣΔ=26058,67/24205,22=1,08<3,00	ΣΔ=168054,95/24205,22=6,94<12,00

Εμβαδόν ακατέστη ΓΡΗΝ την πραγματοποιηθείσα προσαγωγή της/των οδών Παράδης και ΓΡΗΝ την προσαγωγή της/των οδών Κανελλοπούλου
Ε(ΚΒΓ,Β,Β2,Γ,Δ,Δ1,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ) = 24568.38 μ²

Εμβαδόν ακατέστη ΜΕΤΑ την πραγματοποιηθείσα προσαγωγή της/των οδών Παράδης και ΓΡΗΝ την προσαγωγή της/των οδών Κανελλοπούλου
Ε(ΑΒΓ,Δ,Δ1,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ) = 24568.38-361.16 = 24205.22 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ.=2.60
ΜΕΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΤΥΧΟΣ : Η=21.00 m (Από 12158/2797/99
ΦΕΚ-371/Α/26-5-99 Πρωτ. IX)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΟΦΕΡΤΙΚΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : Δ=3.00+0.10+21.00=24.10 m
ΥΠΟΦΕΡΤΙΚΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 308+24205.22=24513.22 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Δ	:	(72.70-31.75)/2+(72.70-32.00)/2	=	2317.31 μ²
Υ	:	40.42+16.50	=	569.72 μ²
Γ	:	(40.40+51.80)/2+38.40/2	=	1816.34 μ²
Ε	:	1.88+28.25	=	54.99 μ²
Α	:	ως ΟΚ. ΑΔΙΑ 97/99	=	1498.36 μ²
Ζ	:	(33.22+38.20)/2+12.30/2	=	426.93 μ²
Η	:	(2.80+4.87)/2+3.20/2	=	23.53 μ²
Θ	:	(16.55+24.60)/2+14.00/2	=	769.50 μ²
Ι	:	(11.46+8.88)/2+22.57/2	=	240.60 μ²
Κ	:	6.30+6.60	=	35.28 μ²
Λ	:	(6.30+7.00)/2+4.00/2	=	62.51 μ²
Μ	:	(7.00+7.30)/2+3.10/2	=	22.17 μ²
Ν	:	(7.30+10.80)/2+11.40/2	=	102.03 μ²
Ξ	:	(8.40+8.40)/2+10.20/2	=	80.58 μ²
Ο	:	(13.00+14.61)/2+75.53/2-(8.47+8.00)/2+8.60/2	=	980.47 μ²
Π	:	(11.69+11.34)/2+48.34/2	=	533.60 μ²
Ρ	:	(5.00+2.80)/2+12.50/2	=	48.75 μ²
Σ	:	(10.80+19.55)/2-(3.15+0.80)	=	208.62 μ²

ΥΠΛΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΡΟΣΘΕΚΕΣ = 8888.52 μ²+7261.57 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΑΤ' ΟΥΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Α.Α.	ΥΠΟΜΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡ.	ΕΜΒ. ΟΡ.	ΟΥΚΟΣ	ΑΡ. ΑΔΙΑΣ
5	ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ (15.20+25.82)/2+20.80	853.22	2	1708.44	853.22	5013/25-11-64
6	ΕΞΕΤΡΟΜΟΣ ΕΛΑΦΗ (19.00+16.70)/2+13.19/2	235.62	4	798.83	379.20	2610/03-07-64
7	ΕΞΕΤΡΟΜΟΣ ΕΛΑΦΗ (18.55+23.30)/2+19.05/2-(3.40+2.65)	400.08	3	1200.24	568.91	825/13-03-61
8-9a	ΑΕΡΙΟΠΙΣΤΩΣΗ (14.50+15.50)/2+(1.70+1.80)/2+(5.00+0.25)	127.70	2	255.40	830.05	825/13-03-61
9	ΑΕΡΙΟΠΙΣΤΩΣΗ 14.25+8.50	121.13	2	242.26	1049.04	825/13-03-61
11	ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ 30.00+4.30	249.00	3	747.00	-	4323/16-06-75
12	ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ 14.15+8.00	127.35	2	254.70	4979.50	3504/01-09-62
14	ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ 11.90+11.70	139.23	2	278.46	-	-
14a	ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ (10.85+2.50)/2+(1.05+1.15)	31.48	2	62.96	-	256/25-01-68
15	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 10.45+3.10	142.14	1	142.14	1407.18	256/25-01-68
16	ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ (24.80+18.50)/2+(2.65+2.00)	478.90	3	1436.70	7002.07	1886/08-08-62
17	ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ 4.75+2.00	27.00	2	54.00	288.55	-
18	ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ (34.55+33.60)/2+4.80/2	186.72	2	373.44	2102.79	3980/09-10-62
20	ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ (8.50+11.00)/2+(22.00+2.50)/2+(4.70+2.80)	240.64	4	962.56	4080.88	-
20a	ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ (8.50+11.00)/2+(22.00+2.50)/2+(4.70+2.80)	66.25	1	66.25	338.63	-
22-24	ΚΑΤΕΡΥΑΔΑ ΕΛΑΦΗ (16.25+6.85)/2+(13.15+9.80)/2+(10.30+2.05)/2	130.63	2	261.26	1658.49	-
27	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΦΗ (28.90+18.50)/2+(10.00+0.80)	510.45	2	1020.90	4539.77	4640/03-10-61
31	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ-ΓΡΑΜΜΕΣ 4.00+3.00+3.05+2.00	18.10	1	18.10	54.30	1251/08-04-65
40	ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΛΑΦΗ (2.80+4.00)/2+18.05/2	97.20	1	97.20	505.44	-
41	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 8.80+4.80	44.88	2	89.76	360.00	4337/06-12-65
42	ΑΕΡΙΟΠΙΣΤΩΣΗ 2.70+1.50	25.65	1	25.65	69.25	5379/68
44	ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ (37.80+33.40)/2+15.00/2+(10.50+11.40)/2+2.95/2	566.30	3	1698.90	7944.11	2616/20-05-70
45	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (18.40+6.70)/2+(18.40+6.90)/2+(6.40+3.00)/2+(2.50+3.10)/2+3.10/2	171.40	4	688.00	3222.32	2617/20-05-70
46	ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ (22.20+16.00)/2+7.20+2.20	350.56	3	1051.68	5503.68	4415/03-06-71
49	ΕΛΑΦΗ ΑΝΕΜΟΚΛΙΣΗ (4.85+3.75)/2+5.55/2	34.72	2	69.44	211.79	7183/10-12-76
51a	ΝΕΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ	-	1	148.00	611.00	4323/16-06-75
51-53	ΤΑΜΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΑΥΡΟΚΑ ΜΗ (33.60+28.50)/2+14.80/2+(8.75+10.00)/2+22.70/2+11.0+6.60	701.52	4	2863.50	14378.04	8809/19-12-79
50	ΠΥΛΩΝ-ΑΝΟΛΙΟ ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ ΠΛΗΤΟΣ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ 12.30+5.60 (H=16.93)	68.88	3	206.64	1166.14	-
51	ΜΕΛΑΝΟΠΙΣΤΩΣΗ-ΑΝΟΛΙΟ 33.50+6.20	207.70	3	623.10	934.65	2/05-01-68
52	ΓΡΑΜΜΕΣ (11.00+15.80)/2+2.00+4.30	192.40	1-2	379.72	1403.78	-
53	ΑΝΟΛΙΟ (H=10.75) ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ ΤΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ 26.70+20.18 (H=10.75)	538.81	1	538.81	5792.21	-
55	ΑΝΟΛΙΟ (H=10.75) ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ ΤΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ 26.70+20.18 (H=10.75)	-	-	-	-	-
56	ΑΝΟΛΙΟ (H=10.75) ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ ΤΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ 26.70+20.18 (H=10.75)	-	-	-	-	-
57	ΓΡΑΜΜΕΣ 10.75+4.58	102.48	4	409.92	1639.68	541/68
58	ΑΝΟΛΙΟ ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ ΤΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ 4.30+4.60	19.78	1	19.78	147.36	541/68
59	ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΟΛΙΟ ΕΛΑΦΗ (14.40+14.73)/2+17.40/2	253.43	1	253.43	4181.59	541/68
60	ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΟΛΙΟ ΕΛΑΦΗ 10.10+10.25	103.53	4	414.12	2106.83	541/68
61	ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΟΛΙΟ ΕΛΑΦΗ 10.10+10.25	152.41	8	1049.68	3914.64	541/68
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	7697.29	2	20057.37	100377.28	-

Α.Α.	ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΝΕΓΕΡΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 97/99 Οκ. ΑΔΙΑ (Σύμφωνα με το 25655/5560/29-9-98 Π.Δ. 110/98)	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡ.	ΕΜΒ. ΟΡ.	ΟΥΚΟΣ	ΑΡ. ΑΔΙΑΣ
I	ΑΝΟΛΙΟ (H=10.75) ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ Α' ΤΑΞΗΣ & ΕΠΙΜΟΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗΣ (H=6.10 m)	88.02	1	88.02	413.69	97/99
II	ΑΝΟΛΙΟ (H=10.75) ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ Α' ΤΑΞΗΣ & ΕΠΙΜΟΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗΣ (H=6.10 m)	279.70	1	279.70	1706.17	97/99
III	ΑΝΟΛΙΟ (H=10.75) ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ Α' ΤΑΞΗΣ & ΕΠΙΜΟΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗΣ (H=6.10 m)	313.45	1	313.45	1912.05	97/99
IV	ΑΝΟΛΙΟ (H=10.75) ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ Α' ΤΑΞΗΣ & ΕΠΙΜΟΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗΣ (H=6.10 m)	868.24	1	868.24	11968.03	97/99
V	ΑΝΟΛΙΟ (H=10.75) ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ Α' ΤΑΞΗΣ & ΕΠΙΜΟΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗΣ (H=6.10 m)	153.81	1	153.81	918.87	97/99
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΑΘ. ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 97/99 Οκ. ΑΔΙΑ	1553.81	1	1553.81	16519.81	
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	8350.10	2	21711.14	116857.09	

Α.Α.	ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΓΙΑ ΕΚΣΤΡΟΦΗ ΣΕ ΑΝΤ/ΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 25655/5560/29-9-98 Π.Δ. 110/98	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡ.	ΕΜΒ. ΟΡ.	ΟΥΚΟΣ
X	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΝΟΥ ΕΞΕΤΡΟΜΟΣ (H=5.4)	478.32	1+5	478.32+5.40=483.72	478.32+5.40=483.72
XI	ΑΝΟΛΙΟ (H=10.75) ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ Α' ΤΑΞΗΣ & ΕΠΙΜΟΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗΣ (H=6.10 m)	183.07	1	183.07	32480.74
XII	ΑΝΟΛΙΟ (H=10.75) ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ Α' ΤΑΞΗΣ & ΕΠΙΜΟΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗΣ (H=6.10 m)	530.50	1	530.50	3236.05
XIII	ΑΝΟΛΙΟ (H=10.75) ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ Α' ΤΑΞΗΣ & ΕΠΙΜΟΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗΣ (H=6.10 m)	1136.04	1	1136.04	12212.43
	ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ	3077.93		4347.53	51187.86
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	13329.03		26058.67	168054.95

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ Ι.Χ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

α) ΑΠΛΟΤΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ Ι.Χ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Το γήπεδο βρίσκεται στη Β (στην και η προέκταση οδού του Βασιλειάδου) με τους 4000 μ² περίπου. Σύμφωνα με το 463 944/93, Άρθρο 3 αντιστοιχεί 1 θέση ανά 80 μ² επιφάνειας διαμετακόμισης οδών.

α1) Χώροι που ανεγέρθηκαν σύμφωνα με τη υπ' αρ. 97/99 Οκ. ΑΔΙΑ (1 έως V) Βασιλειάδου οδού
Εολ= 1653.81 μ²
Αποσπασμένη θέσις σταθμεύσης 1653.81/80=21 θέσις

α2) Νέα κτίρια για εκστράτευση σε αντί/ων υποκαταστήτων σύμφωνα με αίσθημα προσαρμογής της υπ' αρ. 25655/5560/29-9-98 Π.Δ. 110/98.
Εολ= 4347.53 μ²
Αποσπασμένη θέσις σταθμεύσης 4347.53/80=54 θέσις

Αποσπασμένη θέσις σταθμεύσης συνολικά 21+54=75 θέσις

β) ΑΠΛΟΤΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΛΛΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
Για Βασιλειάδου αντιστοιχεί 1 θέση σταθμεύσης για μεγάλο αυτοκίνητο με μέγεθος 50 μ² ανά 4000 μ² περίπου.
Αρα αντιστοιχεί (1653.81+4347.53)/4000=2 θέσις

γ) ΑΠΛΟΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ
Σύμφωνα με το 463 944/93 λαμβάνεται η επιφάνεια 7500 θέσις η διαμόρφωση του χώρου σταθμεύσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76, Άρθρο 27,28,29.

Για τις θέσις 1 έως 51 (περίπου 3) αντιστοιχεί χώρος: Γ1 κώδ. θέσις (4.30+0.10+8.00)/2+2.25+23.40 μ² > 20.00 μ²
Για τα ονόματα των θέσεων αντιστοιχεί χώρος: 51+23.40= 1193.40 μ²

24+23.40= 561.60 μ²
Συνολικά 1755.00 μ²

Αρα συνολικά επιφάνεια που αντιστοιχεί για χώρο σταθμεύσης για Ι.Χ. και μεγάλα αυτοκίνητα 1755.00+250=2005.00 μ²

δ) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΡΧΗ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

Υπολογισμός ακατέστη επιφάνειας +8888.52 μ²
Ακατέστη επιφάνεια που ήδη χρησιμοποιείται ως χώρος σταθμεύσης 541/16-11-88 -520.00 μ²
Ακατέστη επιφάνεια που αντιστοιχεί για χώρο σταθμεύσης -1855.00 μ²
Συνολικά 7513.52 μ²

Ποσοστό ακατέστη επιφάνειας 7513.52/24205.22=31.04% (σύμφωνα με το 06/08/87 Π.Δ. επιτρέπεται να καλυφθεί στο το κτίριο και τους χώρους σταθμεύσης ποσοστό 80% του ακατέστη οριζ. η ελάχιστη ακατέστη επιφάνεια είναι να είναι μεγαλύτερη από το 20% του ακατέστη)

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑ

ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΕΛΑΒΗΤΗ :

ΤΑΜΕΙΑ (50)/ΤΑΜΕΙΑ (53)/(55)/(56)

(ΓΕΝΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΚΣΤΡΟΦΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 25655/5560 Π.Δ. 110/98)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΧΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΕΛΛΑΣ Α.Ε

Θεμα. Τροποποίηση ειδικών όρων δόμησης διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Καραολή - Δημητρίου, Πειραιώς & Κανελλοπούλου

Ημερομηνία 1 ΜΑΡΤΙΟΣ 2000

κλίμακα 1:500

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Αρ.φ. 188/2000
6x.2