



04006600910000008



5991

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 660

9 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης, στη θέση «Καούμιθι» Περιφέρειας Δήμου Ύδρας, εμβαδού 0,072 στρ., της Νομαρχίας Πειραιά. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης ιδιωτικού δάσους, στη θέση «Καούμιθι» Περιφέρειας Δήμου Ύδρας, εμβαδού 0,035 στρ., της Νομαρχίας Πειραιά. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22721/6320 (1)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/15.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροτα-

ξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Τις διατάξεις του από 15.4.1988 Π.Δ/τος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (Δ' 317).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.Κ του από 11.3.1997 Π.Δ/τος «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στη περιοχή "Βοτσαλάκια" και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης».

7. Την από 3.9.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.12.1999 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Λύρα (αρ.πρ.ΥΠΕΧΩΔΕ 35531/10145/28.12.99).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται η ανακατασκευή κτιρίου στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αλ. Παπαναστασίου 12 του Ο.Τ. 42 της περιοχής «Βοτσαλάκια» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Λύρα, στο οποίο υπήρχε κτίριο το οποίο είχε χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 410) και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αναδιarrύθμιση των εσωτερικών χώρων του διατηρητέου κτιρίου.

β. Επιτρέπεται η προσθήκη υπογείων τμημάτων κατ' επέκταση των υπάρχοντων υπογείων για τη δημιουργία βοηθητικών χώρων στάθμευσης, αποθηκών και λεβητοστασίου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε με την 22721/2000 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπονται οι ακόλουθες λειτουργικές και αισθητικές επεμβάσεις:

– Κατάργηση της πρόσθετης κλίμακας του Α' ορόφου και η αποκατάσταση της όψης.

– Κατάργηση της βοηθητικής κλίμακας στην ανατολική όψη και η αναπροσαρμογή των ανοιγμάτων.

– Δημιουργία ράμπας προς το Α' υπόγειο.

– Κατασκευή εξωτερικής κλίμακας προς τα δύο υπόγεια.

– Διαμόρφωση πρόσβασης προς την ακτή στα υπάρχοντα πρανή.

3. Το ύψος του ανακατασκευαζόμενου κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 11,70 μ. συμπεριλαμβανομένου και ύψους 1,50 μ. της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία του οικοπέδου επί της Λεωφόρου Αλ. Παπαναστασίου.

4. Η ανακατασκευή του κτιρίου πρέπει να γίνει σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε με την αρ. Β16/20/19.5.1999 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Νομαρχίας Πειραιά, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και όγκου και του μέγιστου επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης της περιοχής.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των από 27.7.1982 (Δ' 410) και 15.4.88 (Δ' 317) Π.Δ/των.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

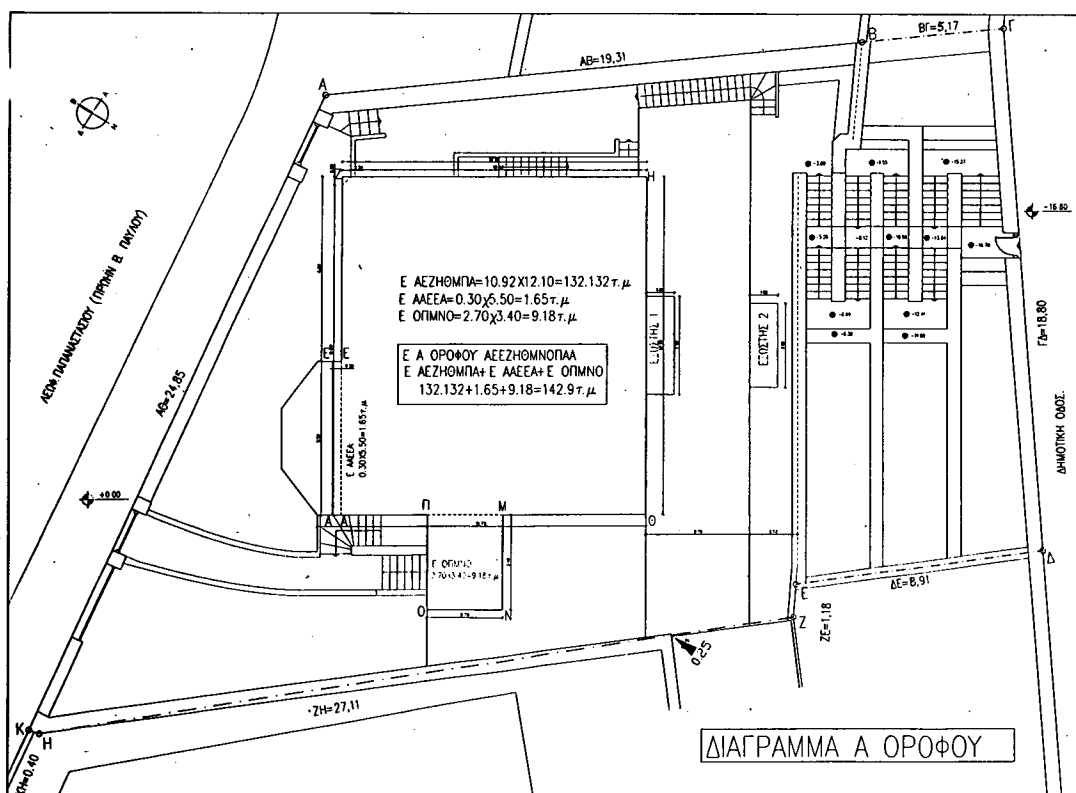
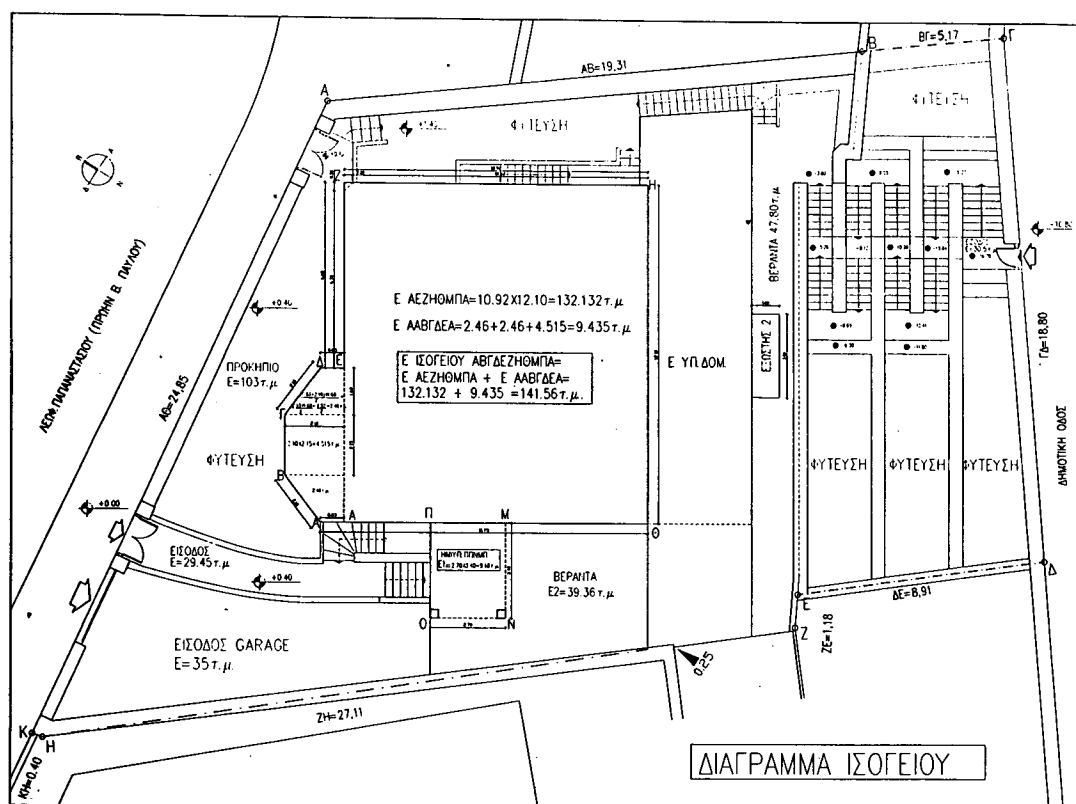
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

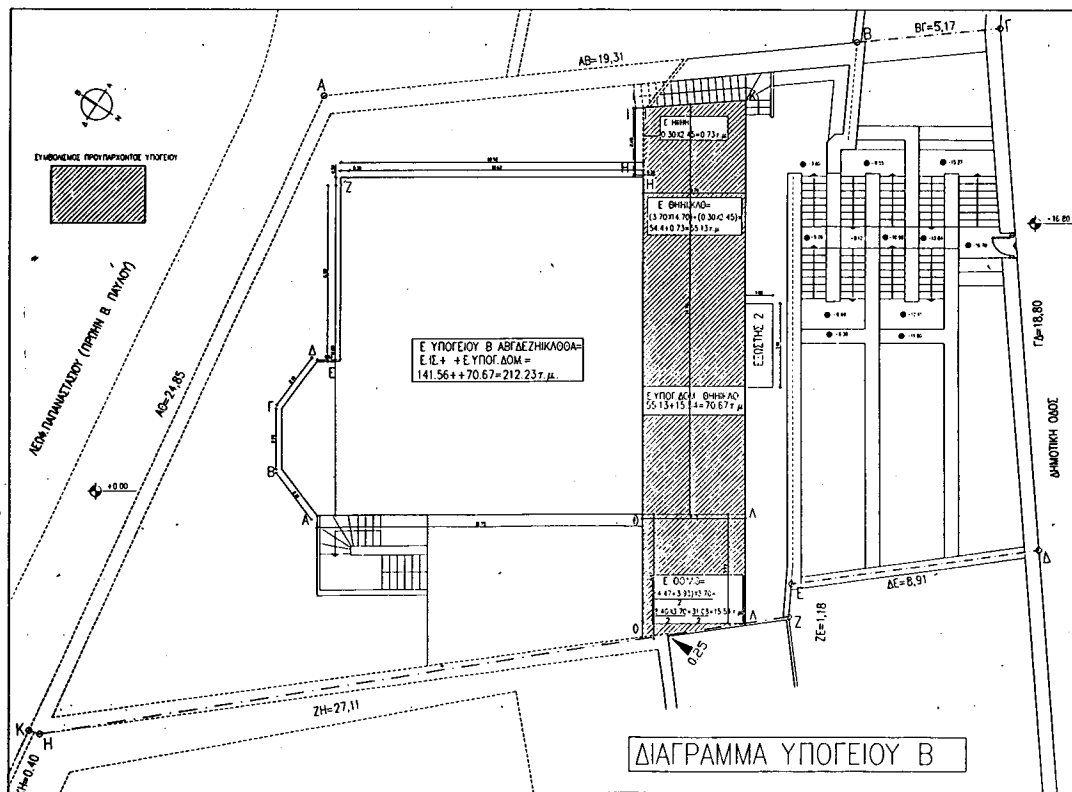
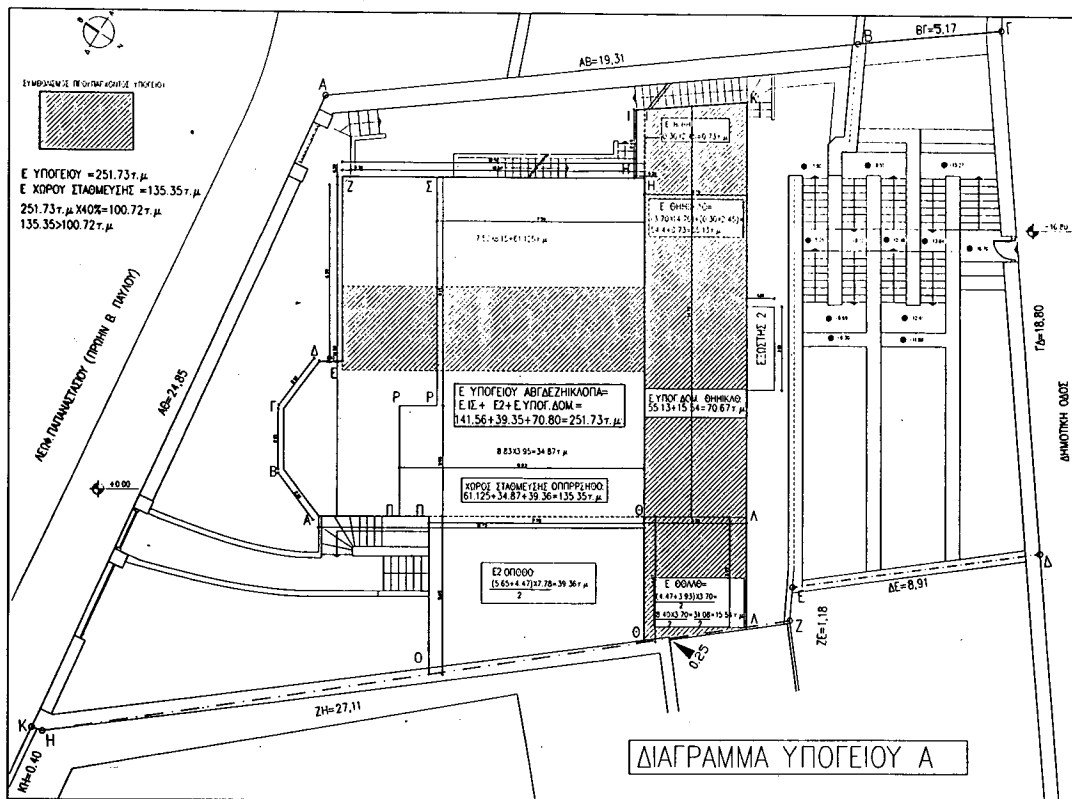
Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2000

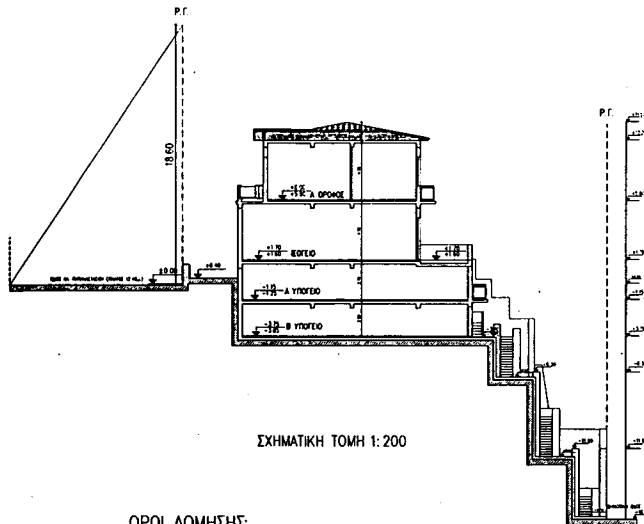
Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ







ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Φ.Ε.Κ.252.28/3/1997 παρ.κ:
Στο με στοιχεία α.β.χ.δ.τ.μ. του Ο.Τ.42
επιτρέπεται μόνο η ανακατασκευή του διατηρητέου
κτιρίου που χαρακτηρίστηκε με το από 27/7/1982
Π.Δ./τ.μ. (Δ 410) φερόμενο ως ιδιοκτησία
"GRANGE MARITIME AND PROPERTY COSA
Αδελφών Λυρα σύμφωνα με την υπ αριθμ. 7909/1147/83
απόφαση του Δήμου Πειραιά και τις διατάξεις του από
28/4/1988 Π.Δ./τος (Δ 317).
Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

ΜΕΓΕΤΟ ΠΟΛΥΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%

ΣΥΜΠΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1

ΜΕΓΕΤΟΣ ΑΡΩΜΟΣ ΟΡΟΦΗΣ: 2

ΜΕΓΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7.5μ.

ΖΩΝΗ CARAGE Α: 19ΕΤΗ ΑΝΑ 50τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ:

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 599.80τ.μ. (ΒΑΤΕΙ ΤΥΦΩΝΟΝ)

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 617.23τ.μ. (ΒΑΤΕΙ ΜΕΤΕΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΝΟΤΥΠΩΣΗΣ)

ΜΕΓΕΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 599.8060/100=359.88τ.μ.

ΜΕΓΕΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 599.8τ.μ.

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 141.56τ.μ.

ΕΜΒΛΑΘΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ: 142.9τ.μ.

ΕΜΒΛΑΘΟΝ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ: Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ+Ε ΥΠΟΓ.ΔΟΜ.+Ε2=

141.56+70.67+39.5=251.73τ.μ.

ΕΜΒΛΑΘΟΝ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ: Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ+Ε ΥΠΟΓ.ΔΟΜ.=

141.56+70.67=212.23τ.μ.

ΗΜΥΠΕΡΒΟΡΟΙ Ε1=2.70X3.40=9.18τ.μ.

ΕΣΤΕΙΣ: Ε2+Ε2.2=(1.20X3.60)+(1.00X3.00)=4.32+3.00=7.32τ.μ.

ΜΕΓΕΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ+Ε1+Ε ΥΠ.ΔΟΜ.

141.56+9.18+70.67=221.5τ.μ.

221.5τ.μ.<359.88τ.μ.

ΜΕΓΕΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Ε ΙΣΟΓ. + Ε Α ΟΡ. + 2ΧΕ ΥΠ.ΔΟΜ.

141.56+142.9+2X20.67=

141.56+142.9+141.34=425.8τ.μ.

425.8τ.μ.<599.8τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ:

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 141.56X4.30=608.708κ.μ.

ΟΓΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ: [(132.132+1.65)X4.30]+(9.18X3)=

(133.782X4.30)+27.54=575.26+27.54=602.8κ.μ.

ΟΓΚΟΣ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 70.67X2.85=201.40κ.μ.

ΟΓΚΟΣ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 70.67X2.60=183.74κ.μ.

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: (142.9X1.30)/3 = 62κ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ: 608.70+602.80+201.40+183.74+62=1658.64κ.μ.

Σ.Ο.=4ΧΕ.Δ.+2ΧΕ.Δ./μ = (4X1)+(2X1)/2=4+1=5

ΟΓΚΟΣ/Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 1658.64/599.8= 2.76 < 5

ΦΥΤΕΥΣΗ

Ε ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΙ ΑΚΑΥΤΟΠΥΟΙ=599.80:40=239.92τ.μ. 2/3X239.92=159.95τ.μ. προς φυτεύσεις

Ε ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΑΚΑΥΤΟΠΥΟΙ=599.80-(141.56+70.67)=599.80-212.23=387.57τ.μ.

ΔΕΝ ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΛΕΘΕΡΟΙ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ Η ΕΞΩΣΤΕ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΙ ΟΙ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

387.57-(29.45+35+47.80+30.50+39.5)=387.56-182.25=205.31τ.μ. προς φυτεύσεις

205.31τ.μ.>159.95τ.μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ Ε ΟΥ=599.8:3 δένδρα ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΚΗΡΙΟ 103τ.μ.=4 δένδρα

200 25τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ:

ΖΩΝΗ CARAGE Α: 19ΕΤΗ ΑΝΑ 50τ.μ.ΔΟΜΗΣΗΣ 425.80/50=8.5 ΑΝΑΤΙΠΟΝΙΘΙ Β ΘΕΣΕΩΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ Α ΥΠΟΓΕΟ, 1 ΒΕΙΝ ΣΤΟ ΠΡΟΚΗΡΙΟ ΚΑΙ 1 ΒΕΙΝ ΕΞΑΓΟΡΑΖΕΙΤΑΙ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΜΕΥΣΗΣ ΟΠΗΡΕΤΗΣ ΣΤΟ Α ΥΠΟΓΕΟ

(7.50X8.15)+(8.83X3.95)+(5.65X4.47)=62.78+61.125+34.87+39.36+135.35τ.μ.

ΣΤΟ Α ΥΠΟΓΕΟ ΔΕΙΧΝΕΥΟΝΤΑΙ 135.5τ.μ.

408X251.8τ.μ.=100.72τ.μ.

135.5:100.72τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΠΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.22.721/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΡΩΤ. "Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου"
Αρκετά εντός του σχεδιασμένου ρυμο-
τομικού ορίσμου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής)
δ' εκδοθέντος εκδίκης όρων 5' περί-
ριψών όριζων αυτών.
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/της

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΖ	
ΘΕΜΑ	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΕΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (ΠΡ. Β. ΠΑΥΛΟΥ) ΑΡ. 12 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ	A
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2
ΗΜΕΡ. ΜΑΙΟΣ 1999	ΥΠΟΓΡ. <i>[Signature]</i>
ΚΑΜ 1:100	
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ 15 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΚΛΩΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΥ	
Ν. ΡΟΥΣΣΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Διοικητικό Γραφείο 12, GR 11742 Αθήνα Τηλέφωνο 92.35.297	

Αρ. Φ. 190/00
Σχ. 1

Αριθ. 2851/8.9.2000

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης, στη θέση «Καούμιθι» Περιφέρειας Δήμου Ύδρας, εμβαδού 0,072 στρ., της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κωδικός» και των άρθρων 37 - 44 Ν. 998/79.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β.Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) Του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90 Α.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 141823/24.2.83.

δ) 80300/4928/5.8.91.

3. Την αριθμ. 86/7.9.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περ. Αττικής.

4. Την πρόταση που υποβλήθηκε με τις 1063/21.6.2000 και 1508/14.7.2000 αναφορές του αρμοδίου Δασαρχείου Πόρου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω ιδιωτικής δασικής έκτασης εμβαδού εβδομήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (0,072 στρεμ.) που διαπιστώθηκε ότι καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση

κατά το χρονικό διάστημα από Μάιο 1999 έως Μάιο 2000, στη θέση «Καούμιθι» Περιφέρειας Δήμου Ύδρας από άγνωστο.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή γη να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού εβδομήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (0,072 στρεμ.).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Καούμιθι» περιφέρειας Δήμου Ύδρας, του Νομού Πειραιά καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών: πεύκης, αειφύλλων πλατύφυλλων (σχίνα, πουνάρακι κλπ) πυκνότητας 70%.

Στο σχετικό Τοπ. Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Ιδιωτική δασική έκταση.

Δυτικά: Ιδιωτική δασική έκταση.

Βόρεια: Ιδιωτική δασική έκταση.

Νότια: Ιδιωτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

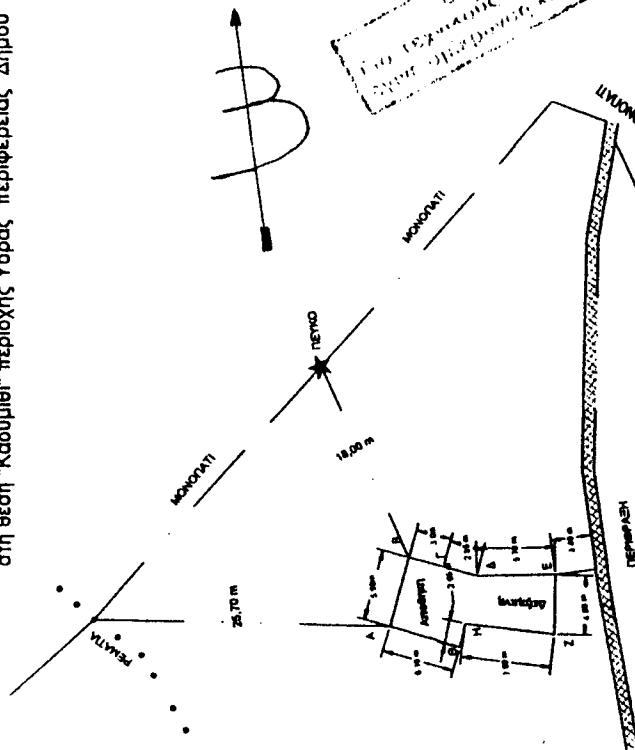
Πειραιάς, 8 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

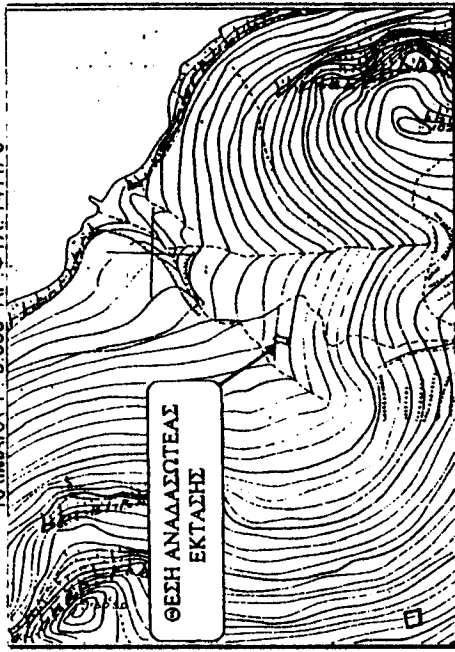
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης ιδιωτικής δασικής που εκχεράσθηκε παράνομα και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση "Καούμνη" περιοχής Υδρας περιφέρειας Δήμου Υδρας.

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ

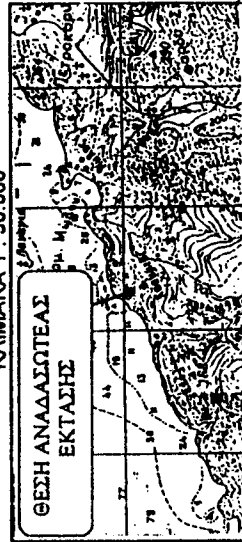


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΑΡ. ΦΥΛ. 7411/8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΕΜΒΑΔΟ : Εξοδμήντα δύο τετραγωνικά μέτρα (72)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ : "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α."

ΠΟΡΟΣ 14/8/83
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Παναγιώτης Δ. Βούρτσας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΡΟΣ 14/8/83
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Παναγιώτης Δ. Βούρτσας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 14/8/83
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΠΑΖΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αντικαταστάστη στην υπ' αριθμ. 2851/8.9.2000
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής

Αθήνα 9-9-2000

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 2849/8.9.2000

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης ιδιωτικού δάσους, στη θέση «Καουμίθι» Περιφέρειας Δήμου Ύδρας, εμβαδού 0,035 στρ., της Νομαρχίας Πειραιά.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κωδικός» και των άρθρων 37 - 44 Ν. 998/79.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β.Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) Του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90 Α.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 141823/24.2.83.

δ) 80300/4928/5.8.91.

3.- Την αριθμ. 86/7.9.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περ. Αττικής.

4. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 1529/14.7.2000 αναφορά του αρμοδίου Δασαρχείου Πόρου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης του κατωτέρω ιδιωτικού δάσους εμβαδού τριάντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος (0,035 στρεμ.) που διαπιστώθηκε ότι καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση κατά το χρονικό

διάστημα από Μάιο 1999 έως Ιούνιο 2000, στη θέση «Καουμίθι» περιφέρειας Δήμου Ύδρας από την Εταιρεία «SIRIUS ASSOCIATES LIMITED».

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδοσική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, ιδιωτικού δάσους εμβαδού τριάντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος (0,035 στρεμ.).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Καουμίθι» Περιφέρειας Δήμου Ύδρας, του Νομού Πειραιά καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών: πεύκης, αιφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα, πουρνάρια κ.λπ) πυκνότητας 80%.

Στο σχετικό Τοπ. Διάγραμμα με κλίμακα 1:400 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Ιδιωτικό δάσος.

Δυτικά: Ιδιωτικό δάσος.

Βόρεια: Ιδιωτικό δάσος.

Νότια: Ιδιωτικό δάσος.

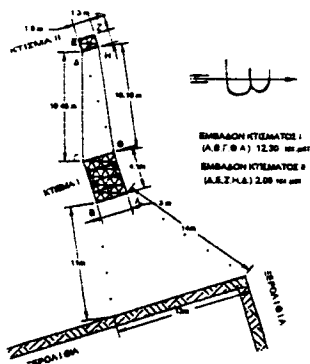
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

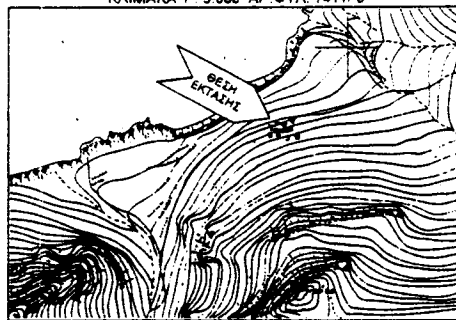
Έκταση ιδιωτικού δάσους που εκχερσώθηκε παράνομα και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση "Καουμίθι" περιοχής Ύδρας περιφέρειας Δήμου Ύδρας.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 400
ΕΜΒΑΔΟ : Τριάντα πέντε τετραγωνικά μέτρα (35)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ : "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΑΡ.ΦΥΛ. 7411/8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΠΟΡΟΣ 14/09/1999
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Παναγιώτης Δ. Βούρτσας
Δασολογός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΡΟΣ 14/09/2000
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 14/9/2000
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΠΑΖΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Λήγει αναδασωτική στην υπ' αριθμ. 2849/8.9.2000
Απόφαση του Γενικού Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής

Αθήνα 8.9.2000
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ