



04007082310000008



6355

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 708

23 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός περιοχής ανάπλασης στο δήμο Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής) 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πλακάλωνα του δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 22726/6385 (1)
- Καθορισμός περιοχής ανάπλασης στο δήμο Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 34α/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

4. Το 9212/α1/2000 έγγραφο του δήμου Άνω Λιοσίων.

5. Το από 28.7.2000 εισηγητικό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Α')

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται περιοχή ανάπλασης σε εκατόν ενενήντα (190) Ο.Τ. του δήμου Άνω Λιοσίων, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα Π - 3 σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22726/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

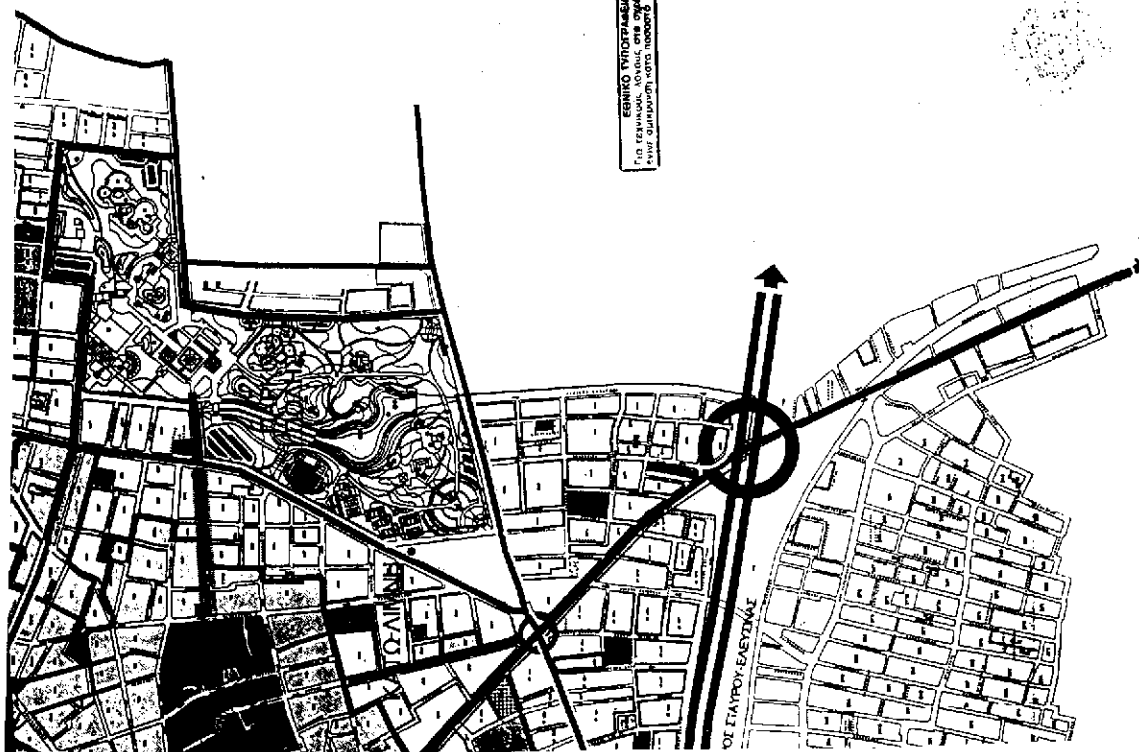
Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΜΑΡΙΑ

Αρ. Φ. 486/00

ΣΥ. 5

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΟΥ-ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α' ΦΑΣΗ: ΑΝΑΛΥΣΗ-ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-3

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ-
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
& ΜΕΣΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΥΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΛ. 1/5.000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000

ΦΙΛΩΝ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΜΑΞΙΜΙΛΙΟΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΜΑΝΩΛΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ

Αριθ. 23343/6412

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πλακάλωνα του δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16-12-1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Το 25022/810/21.12.1999 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Σούδας (Ν. Χανίων).

6. Την με αριθ. πρωτ.569/561/11-1-2000 αίτηση - σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Μπιλάλη.

7. Την από 21-12-1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πλακάλωνα δημοτικού διαμερίσματος Άπτερα Αποκορώνου του δήμου Σούδας (Ν. Χανίων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ν. Μπιλάλη, όπως φαίνεται με μαύρο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σκαρίφημα

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό ισόγειο κτιριακό συγκρότημα και δεν περιλαμβάνονται μεταγενέστερα στοιχεία που δύνανται να έχουν προστεθεί ή να έχουν αντικαταστήσει παλαιότερα αυτών αλλοιώνοντας την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση σε τμήμα του υπάρχοντος κτιρίου συνολικού εμβαδού 59.95 τμ. σύμφωνα με το 476/99 πρακτικό της ΕΠΑΕ και ειδικότερα προσθήκη ορόφου στο τμήμα του κτιρίου με στοιχεία α,β,γ,δ και επέκταση αυτού στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία ε,ζ,η,θ όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200.

4. Το σκαρίφημα της παραπάνω παραγράφου 1 και το διάγραμμα της παρ.3 θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23343/2000 πράξη του και συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

5. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό κατασκευαστικό και διακοσμητικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε περαιτέρω επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτιρίου, απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Επιτρέπεται πλην της χρήσης κατοικίας και η χρήση τουριστικού ξενώνα.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

