



04007193010000008



6435

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 719

30 Οκτωβρίου 2000

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου. .... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 119 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.... 2

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου. (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις 155/94 και 329/98 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου Μελισσίων.

4. Τις 93/1998 και 247/1999 γνωμοδοτήσεις Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Τη 261/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα οικοδομικά τετράγωνα 173 και 173 Α' και την τροποποίηση του περιγράμματος του κτιρίου Ιερού Ναού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 19279/2000 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το παραπάνω άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

#### Άρθρο 3

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου του Ιερού Ναού ορίζεται σε δεκαεπτά (17) μέτρα.

#### Άρθρο 4

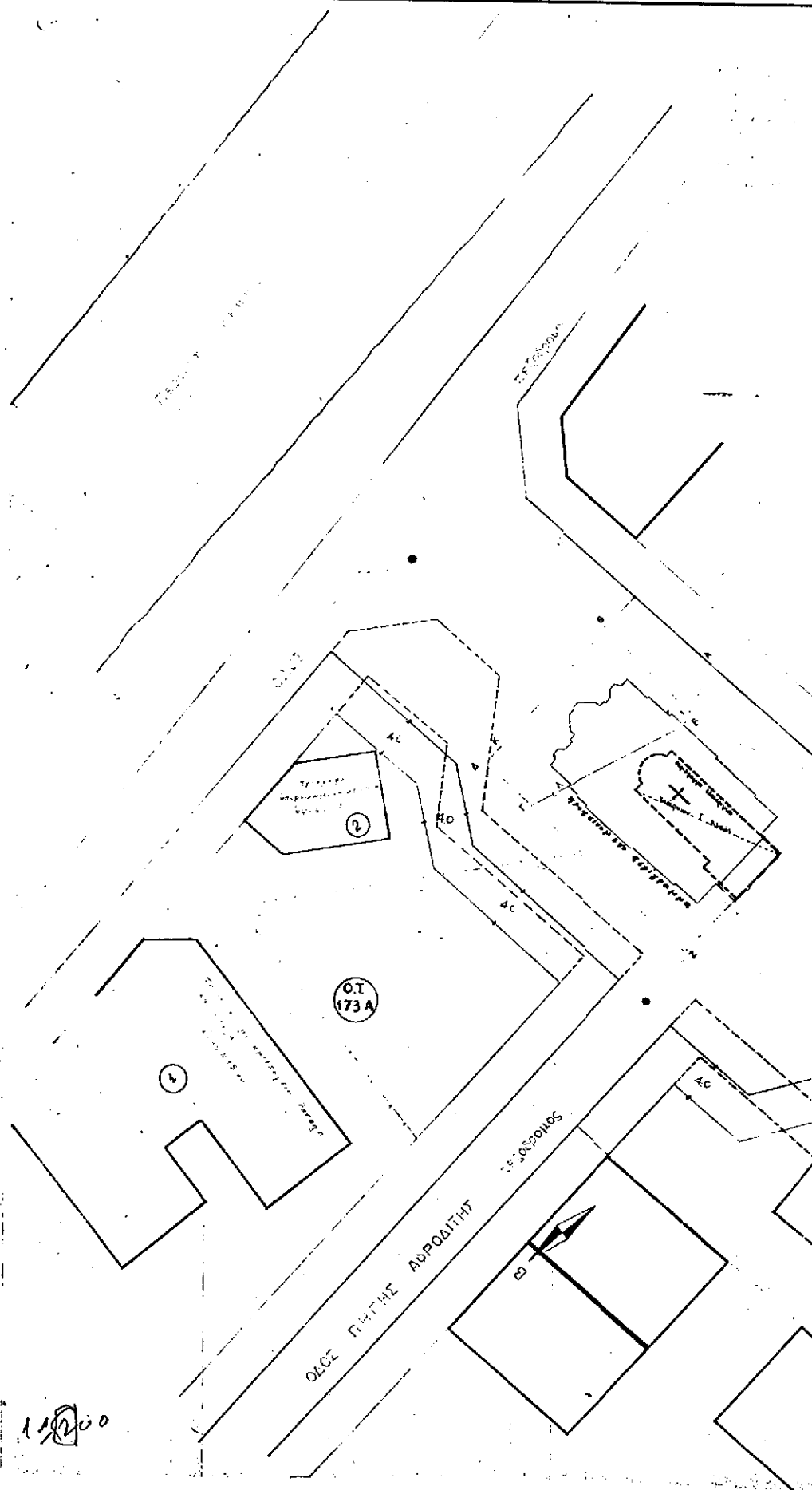
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την εκτέλεση και δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

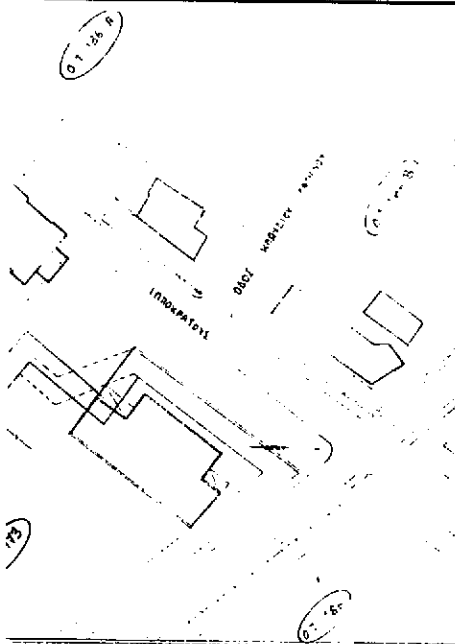
Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΠΟ Ε. Γ. 1923/60  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ  
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΕΞΟΥΣΑ ΕΤΕΡΩΝ  
Ε' ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΕΡΓΟΥ  
3' ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΩΝ  
ΑΘΗΝΑ 28 Αυγούστου 200  
Δ/νση

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 266/60  
σχ. 1



ΙΕΡΟΣ

ΝΑΟΣ

Μεταίχμα  
Μεταίχμα

ΕΡΓΟΝ:

ΔΗΜΟΤΕΡΕΙΟ ΝΕΟ Σ. ΝΑΟ

ΝΑΟΣ ΣΧΕΔΙΟ:

Τοπογραφική

ΚΛΙΜΑ: 1: 200 | Μεταίχμα

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΡΟΛΟΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 24981/6871

(2)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 119 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ'580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1) του από 15.4.1988 π.δ/τος «Διατήρηση επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων (Δ' 317).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την από 17.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών (Γραφείο Πλάκας).

7. Την από 18.4.2000 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Καλλιόπης, Λεωνίδα και Ευάγγελου Τουρνικιώτη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 100504/504/26.4.2000).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται η ανακατασκευή κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό στο οικοπέδο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 119 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης, Λεωνίδα και Ευάγγελου Τουρνικιώτη, στο οποίο υπήρχε κτίριο το οποίο είχε χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (Δ' 617) και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η αναδιarrύθμιση των εσωτερικών χώρων του διατηρητέου κτιρίου.

β) Επιβάλλεται όπως το ανακατασκευαζόμενο κτίριο διατηρήσει την αρχική όψη του κατεδαφισθέντος διατηρητέου κτιρίου.

γ) Επιτρέπεται η σύνδεση με ανοικτό εξώστη στο πίσω μέρος του ορόφου του ανακατασκευαζόμενου κτιρίου με τα υπόλοιπα κτίρια του οικοπέδου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 24981/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται στο ανακατασκευαζόμενο κτίριο η χρήση εμπορικών Καταστημάτων.

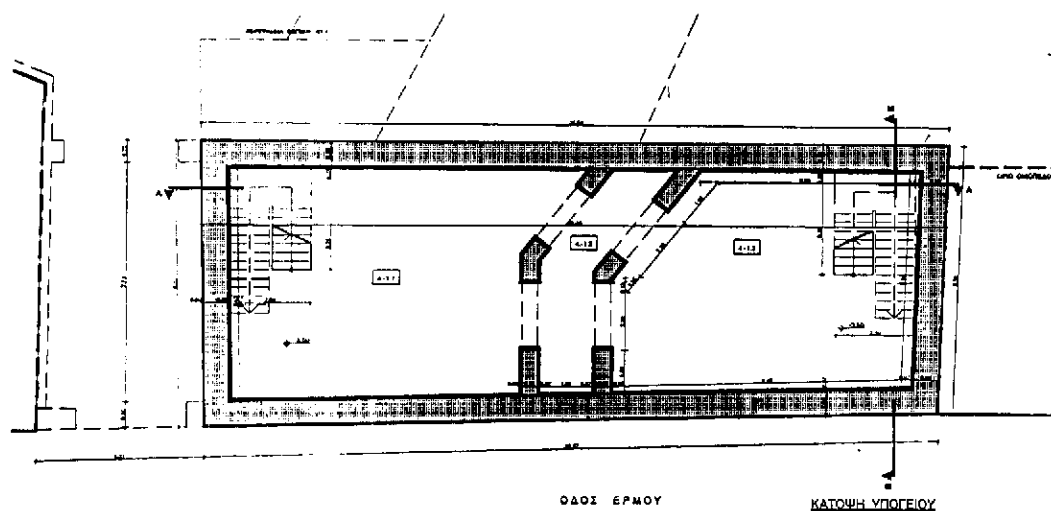
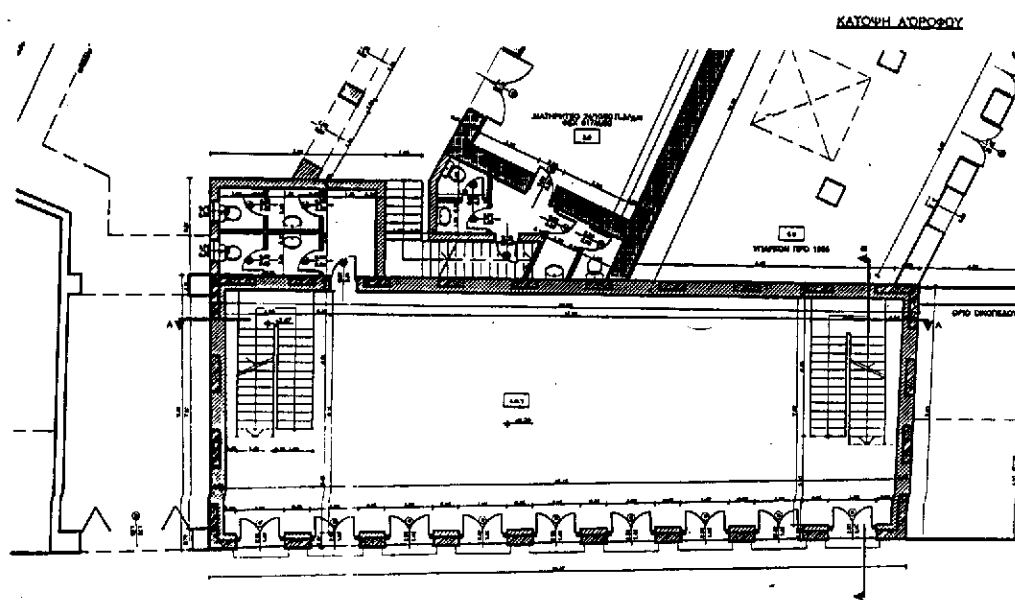
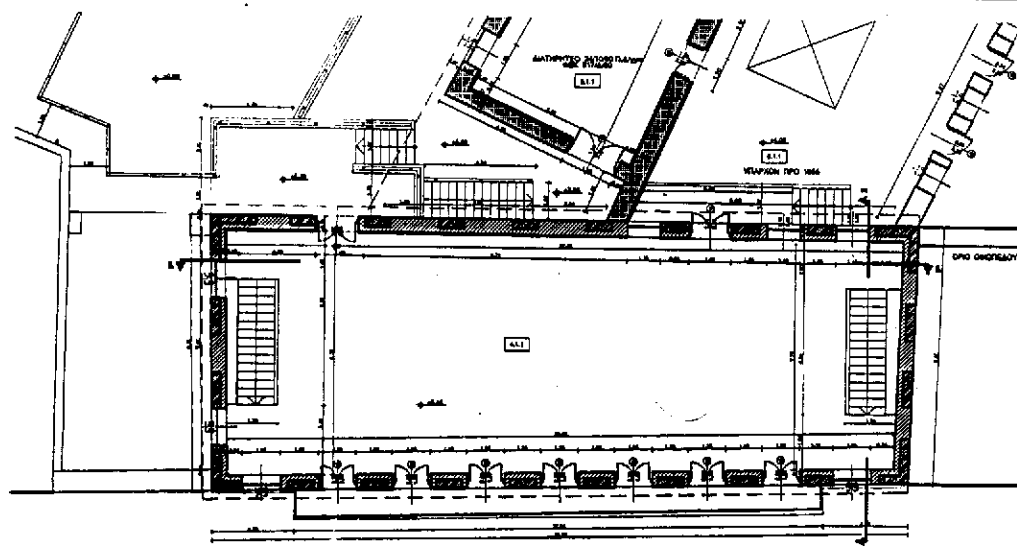
3. Επιβάλλεται η κατεδάφιση της μεταγενέστερης προσθήκης από σιδηροκατασκευή.

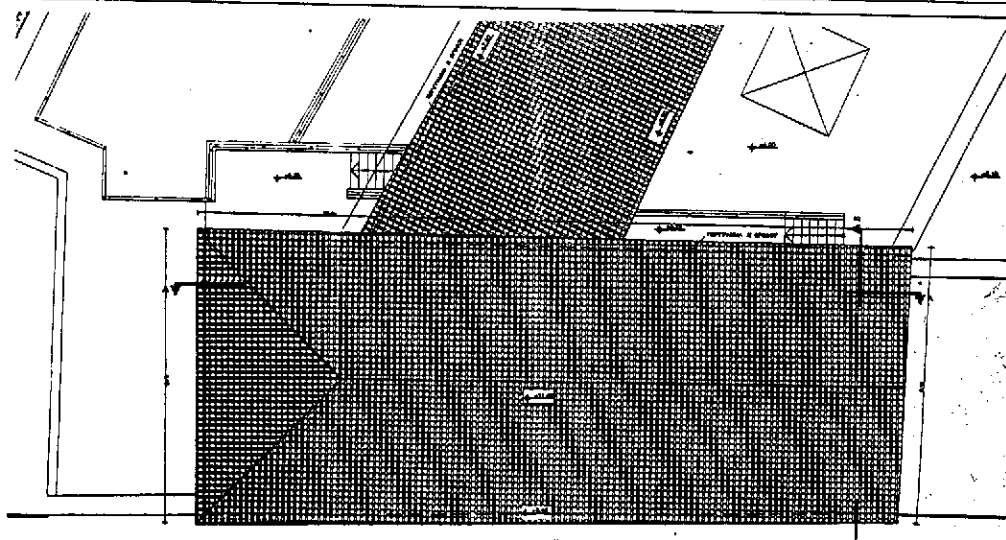
4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του από 24.10.1980 π.δ/τος (Δ' 617) με τα οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΑΤΩΦΗ ΣΤΕΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ Γ. 2498/00 ... 1.000000  
"Ανακατασκευής διατηρητέου κτι-  
ρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού  
119 και χαρακτηρίζεται ως κτίριο  
Απολλων (4. Απριλίου) 5' καθορισμένης  
ειδικής όψης 5' περιγραφικών δομοτύπων  
αυτού  
Αθήνα 25 Σεπτεμβρίου 2000  
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 207/00  
σχ. 2

# ΥΠΕΧΘΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ συζ. Γ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΡΜΟΥ 119

Ο.Τ. 64

ΚΑΤΩΦΕΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στις σχεδιαστικές  
φύλλες διατίθενται κατά ποσότητα 999

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΡΟΝΟΣ  
(Date)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2000

ΚΑΙΜΑΚΑ  
(Scale)

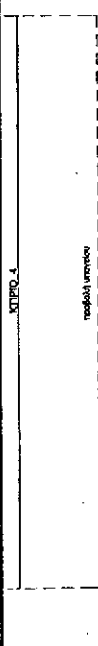
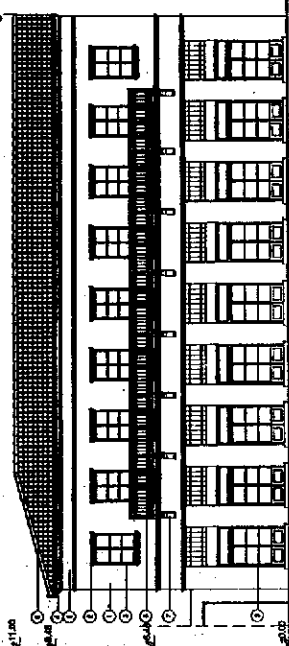
1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ - ΥΛΙΚΟΣ  
 1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ  
 2. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
 3. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
 4. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
 5. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
 6. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
 7. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

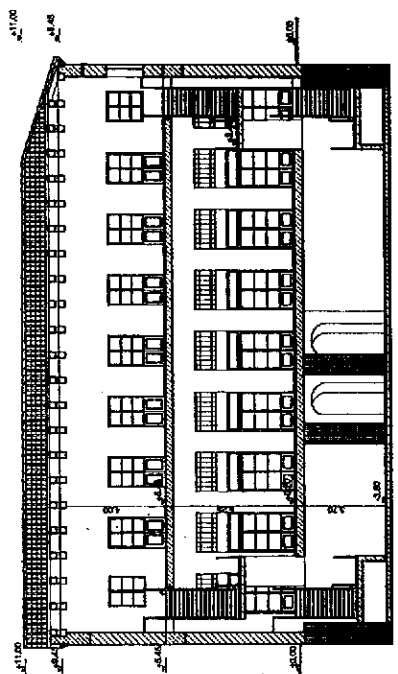
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΥΠΟ



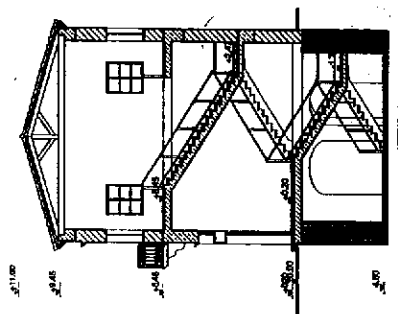
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΤΟΥΤΙΣΤΟ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ  
 1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ  
 2. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
 3. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
 4. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
 5. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
 6. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
 7. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ



ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β

Αρ. 2/200/60  
ΣΥ. 2

ΥΠΕΧΘΑΣ

ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΟΥΖ. Γ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ  
 ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ  
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΑΙΝΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΡΜΟΥ 119 Ο.Τ. 84

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΟΜΕΣ Α-Α ΚΑΙ Β-Β  
 ΟΥΗ ΑΠΟ ΕΡΜΟΥ

ΠΡΟΣΤΑΣΗ

ΧΩΡΟΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2000

ΚΑΜΑΡΑ

1:100