



04007922111000008



7039

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 792

21 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού . 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ανάκλησης της 17005/21.11.96 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 23/Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα..... 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυ-

βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 304/1997 και 241/98 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

5. Την 19/10.2.2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 344/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 2 με την έγκριση πεζοδρόμου και τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου με αριθμό 2β, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 22422/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη που έχουν πρόσωπο στον εγκρινόμενο με το προηγούμενο άρθρο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

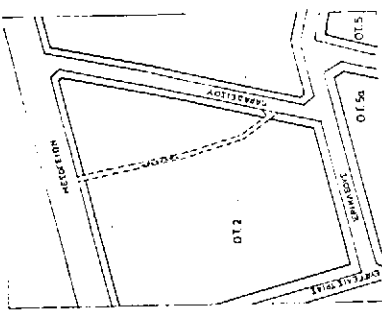
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΡΟΠΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΜΕΝΟΥ ΠΡΟΤΟΤΥΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 2
(ΟΔΟΣ ΤΑΥΓΕΤΟΥ)
ΚΑ. 1590

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΚ ΡΗΜΟΤΟΙΚΟΥ ΣΧ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

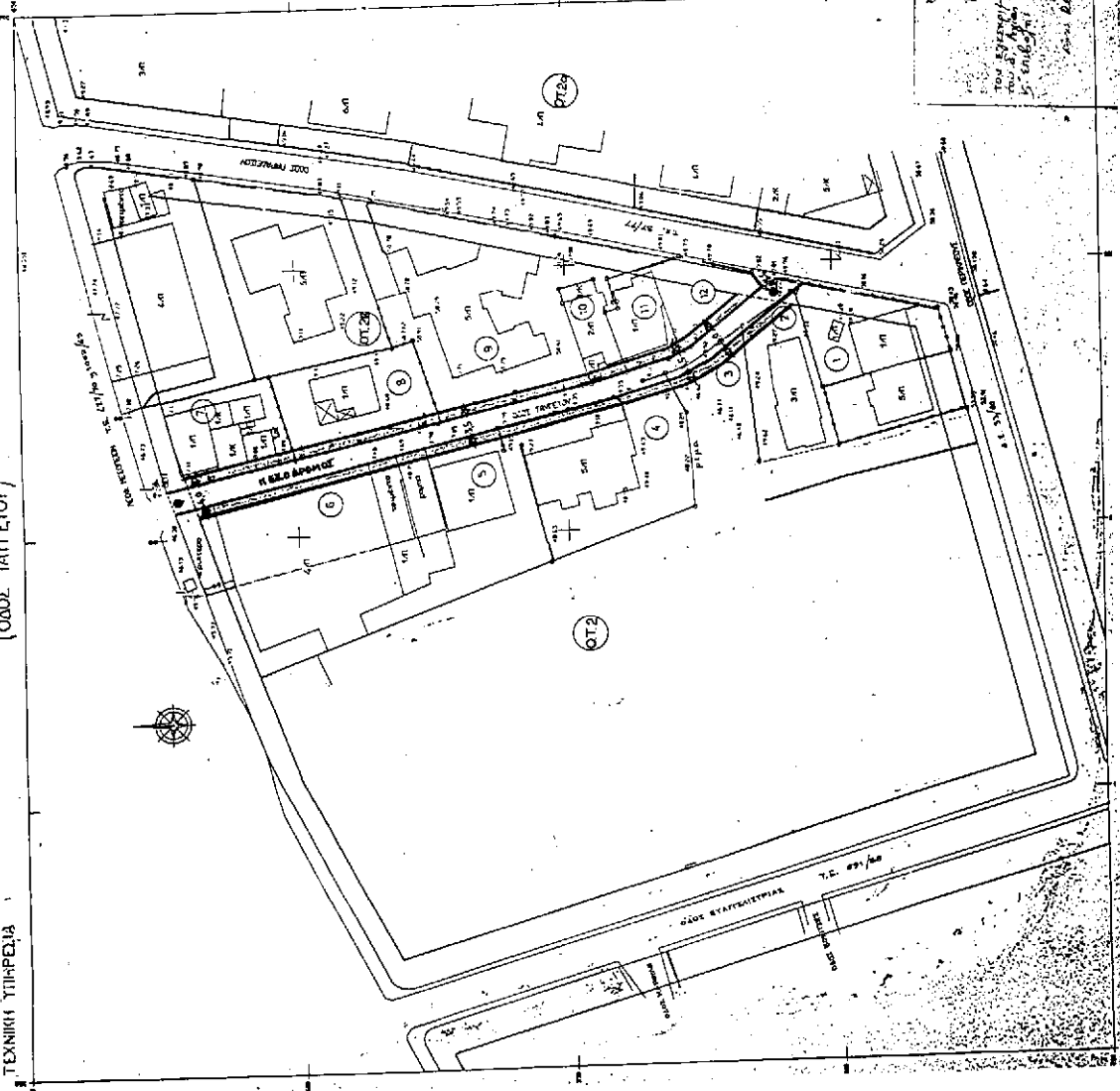


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΘΝΟΥ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΥΡΙΑΤΟΤΗΤΟΣ ΠΛΗΚΟΣ

1. Βασίλειος Γεωργίου
2. Βασίλειος Γεωργίου
3. Βασίλειος Ζαχαρίου
4. Βασίλειος Παυλίδης, Αναστάσιος Γεωργίου, Νικόλαος
5. Βασίλειος Τσιμπίδης
6. Βασίλειος Τσιμπίδης
7. Βασίλειος Αλ. Μανώλη
8. Βασίλειος Μ. Κρίστης
9. Βασίλειος Παυλίδης (αφ' ουκ ηκούσθη)
10. Βασίλειος Α. Κελεσιάνης
11. Βασίλειος Τσιμπίδης
12. Βασίλειος Παυλίδης, Στέφανος Ουράνης

Αρ. Φ. 203/60
Σφ. 1



Ε. 23422/60
Το σχέδιο είναι επίσημο έγγραφο
του Υ.Π.Χ.Ε. (Υ.Π.Χ.Ε. Α.Π.Ε.Κ.Α.Υ.Π.)
5-10-60 (1. Α.Π.Ε.Κ.Α.Υ.Π.)
Αρ. 23422/60

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. Δ2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580) όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 128136/30.1.1986 απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Παραχώρηση εποικιστικής έκτασης στην Γ.Γ.Α. για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων».

4. Την 6762/8.1.1999 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πειραιά.

5. Τα 70/7.6.1999 και 35/25.2.2000 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 18/2000 και 346/2000 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρ-

μογών με την 22856/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εντός του καθοριζόμενου με το προηγούμενο άρθρο χώρου επιτρέπονται:

Γήπεδο - στίβος.

- Υπόγεια αποδυτήρια - χώροι υγιεινής (κάτω από τις κερκίδες που εξυπηρετούν τον στίβο - γήπεδο).

- Γήπεδα τένις (3).

- Γήπεδα μπάσκετ (2).

- Γήπεδα βόλεϊ (1).

- Αίθουσα προπονήσεων.

- Αποδυτήρια (εξυπηρετούν τα γήπεδα).

- Εντευκτήριο.

- Παιδική χαρά.

- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε και δύο δέκατα τοις εκατό (5,2%) της επιφανείας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: 0,15.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μ.

- Καθορίζεται περίγραμμα των κτιρίων όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Κατά την εκσκαφή των θεμελίων απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2000

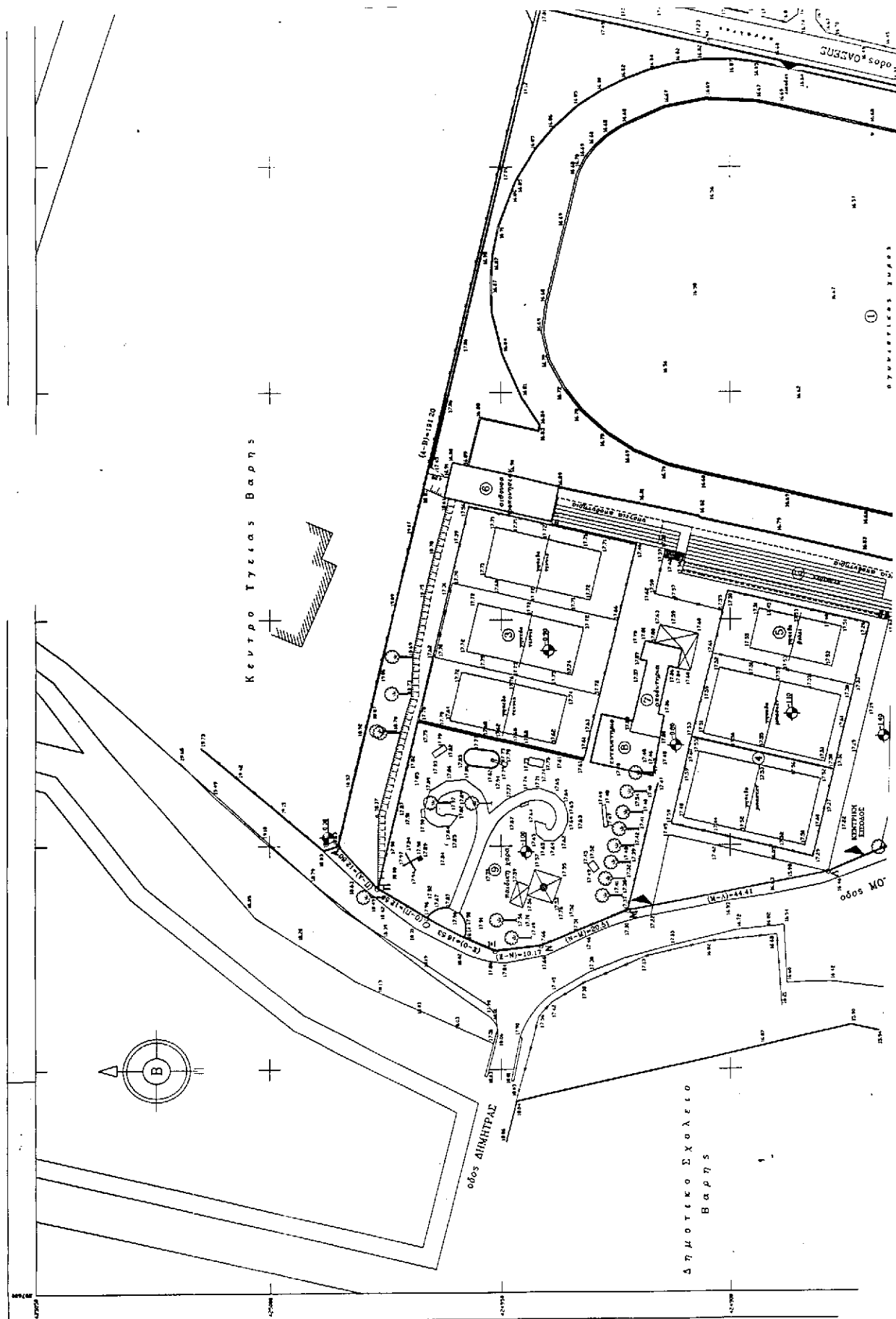
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

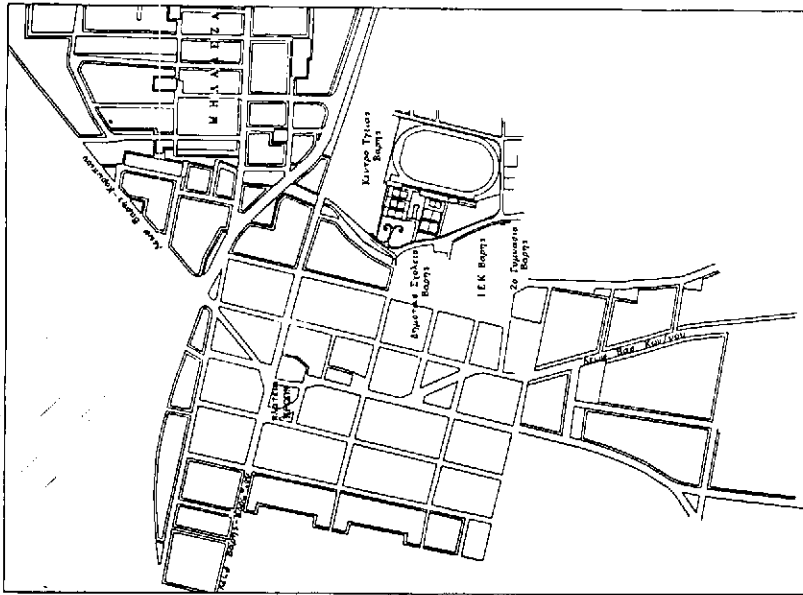
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:5000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΟΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΤ ΚΕΝΤΡΟΤ

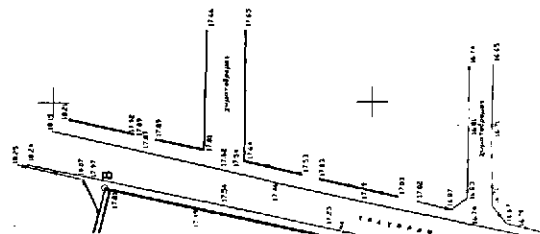
	Χ	Υ
Α	20769295	42498524
Β	20768816	42494189
Γ	20765537	42481089
Δ	20764893	42479261
Ε	20764120	42478619
Ζ	20763167	42478376
Η	20764223	42478379
Θ	20763341	42478441
Ι	20773956	42478456
Κ	20772985	42479172
Λ	20769405	42487863
Μ	20766574	42492226
Ν	20767779	42494118
Ξ	20767665	42493128
Ο	20768410	42496603
Π	20769063	42497676

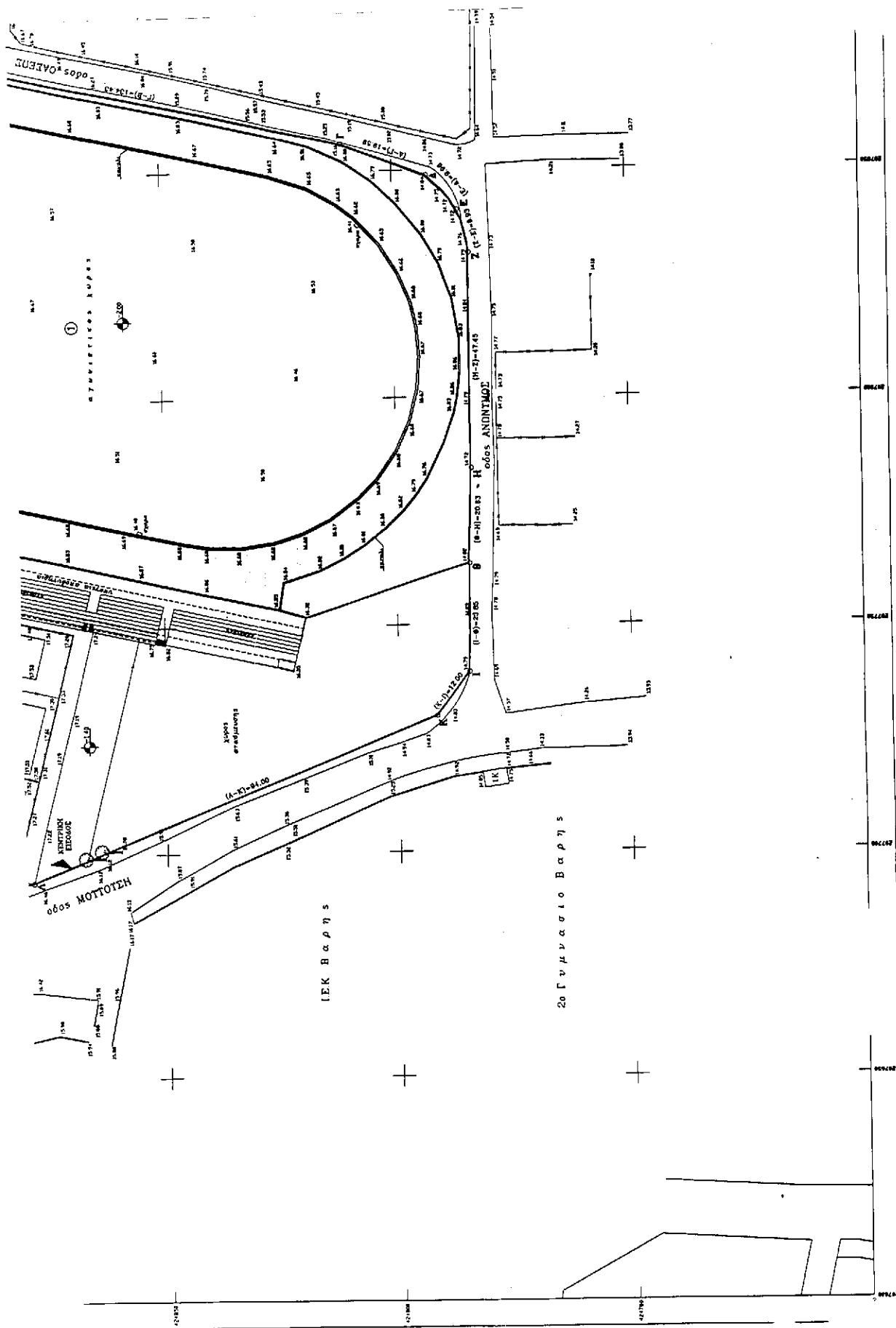
ΧΩΡΟΙ - ΧΡΗΣΕΙΣ

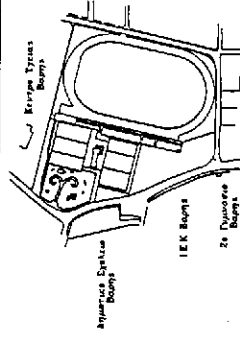
1. Αθλητισμός χώρος
2. Κραδένι - Τεχνικά αποδυτήρια
3. Γηπέδα τένις
4. Γηπέδα μπάσκετ
5. Γηπέδο βόλεϊ
6. Αθροισμα προπονητηρίων
7. Αποδυτήρια
8. Εντεκταρινα
9. Παράδειο χώρα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΠΤΑ) : $E = 30629.28 \text{ τ.μ.}$
2. Καλυπτόμενη επιφάνεια οικοπέδου : $E (\text{στερέωμα}) + E (\text{αθροισμα προπονητηρίων}) + E (\text{αποδυτηρίων}) + E (\text{εντεκταρινα}) = 1137.87 + 192 + 128.96 + 136.50 = 1593.33 \text{ τ.μ.}$
καλύψη : $1593.33 / 30629.28 = 5.2 \%$
3. Επιφάνειες δόμησης : $E (\text{αθροισμα προπονητηρίων}) + E (\text{αποδυτηρίων}) + E (\text{εντεκταρινα}) = 192 + 128.96 + 136.5 = 455.46 \text{ τ.μ.}$
συντελεστής δόμησης : $\Sigma \Delta = 455.46 / 30629.28 = 0.0148$
4. Μέγιστο ύψος : 4.00 μ.
5. Πλάγιες αποστάσεις : 4.00 μ. ΓΟΚ Β5





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΕΡΓΟ : ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	
	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : C E O P L A N Π ΔΕΛΗΚΟΥΤΡΑΣ - ΕΚΚΑΡΜΠΙΛΙΑΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΤΟΥ Ο.Ε. Δ/νος : Δ. Σαγ/που 110 ΔΟΥΝΑ 117 41 Τηλ. 9247220-9249139	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΕΘΕΛΟΡΗΘΗ	
Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΟΥΤΣΗ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Γ. ΚΟΥΤΣΙΑΝΗΣ	
ΚΑΙΜΑΚΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998 1:500 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΝΩ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τ. 22.856/00
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ Δ. ΒΑΡΗΣ (Α. Α. 117/98) ΔΙΑ ΤΗΝ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΥΛΩΣ ΑΝΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΣΤΑΔΙΟΝ
ΤΑΞΙΔΙΩΝ ΕΚ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ
ΔΟΛΟΦΟΝΙΣ ΑΥΤΗΣ 26 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ. Χ. Μ. Π.

Αρ. φ. 202/00
Σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83557

(3)

Έγκριση ανάκλησης της 17005/21.11.96 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 23/Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. Ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα » (ΦΕΚ137 Α').

2) Την υπ' αρ. 17005/21.11.96 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 23 Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

3) Τα οριζόμενα στην εγκύκλιο Ε5/4.2.97, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο Ε45/1.7.98.

4) Τη με αρ. 83557/2.6.2000 αίτηση της ενδιαφερόμενης Χριστοδουλοπούλου Φωτούλας.

5) Τη με αρ. 224/27/24.8.2000 θετική γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Ανακαλείται η υπ' αρ. 17005/21.11.96 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 23 Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ